საქართველო , ქ. თბილისი
შ.პ.ს. „მონოლითი “
202242233
თევდორე მღვდლის ქ . №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

№67/22 „21“ მაისი 2022 წ.

შ.პ.ს. „გეობულინვესტ“-ს

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, გაბრიელ სალოსის VI შესახვევი #1-ში (ს.კ.01.17.11.026.032) მშენებარე (დასრულებული) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მიწის ნაკვეთზე, საერთო საძირკვლის მქონე არსებულ და საპროექტო შენობა-ნაგებობების მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე გამოყენებული ხელშემწყობი ღონისძიებებისა და მშენებლობის ზეგავლენა.

ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ№01.17.11.026.032 A2059მ²), ეკუთვნის შ.პ.ს. „გეობულინვესტ“-ს. მიწის ნაკვეთზე არსებობს 8 სართულიანი, შეთანხმებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული პროექტისა და თანამედროვე მოთხოვნების შესაბამისად აგებული მონოლითური რკინაბეტონის კარკასული შენობა, პირობითად „A“ ბლოკი (საპროექტო “B” ბლოკთან საერთო საძირკვლის მქონე). 01(9) საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს საკადასტრო გეგმის მიხედვით). აღნიშნული შენობის მომიჯნავედ მდებარეობს ძველი, სარდაფის მქონე ერთ სართულიანი შენობა გაბარიტული გეგმითი ზომებით L×B=23×15მ. შენობა მზიდ კედლებიანია, ნაშენი ძირითადად წითელი აგურის წყობით დაბალი სიმტკიცის დუღაბზე. შ.პ.ს. „გეობულინვესტი“ შეთანხმებული პროექტის თანახმად ახორციელებს მის დემონტს და ნაცვლად აგებს ახალი, თანამედროვე მოთხოვნების შესაბამისი შენობას.





ფოტო1-2. შ.პ.ს. „გეობულინვესტი“-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ№01.17.11.026.032), არსებული და საპროექტო.

საპროექტო შენობის დაფუძნების პირობების განსაზღვრისათვის, ლითოლოგიური ჭრილისა და საძირკვლების გეომეტრიული ზომების დადგენის მიზნით, ჩატარდა საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა-ძიება., რომელიც შეასრულა ინჟინერ-გეოლოგმა ტარიელ ლომიძემ 2018წელს საკვლევ უბანზე გამოყოფილია სამი ფენა. ფენა №1 თიხნარი ყვითელი ფერის, ნახევრადმყარი კონსისტენციის, წარმოდგენილია თიხნაროვანი მასით, კენჭების ჩანართებით. ფენის სიმძლავრეა 2.5მ
- ფენა №2. რიყნარი კაჭრების ჩანართებით 10%-მდე.თიხიანი ქვიშის შემავსებლით გავრცელებულია 2.5მ. სიღრმიდან 4.5მ. სიღრმემდე
-ძირითადი ქანი. თხელ და საშუალო შრეებრივი ქვიშაქვებისა (50%) და არგილიტების მორიგეობა. ფენების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებია შესაბამისად:

ფენა №1 გრუნტის სიმკვრივე - ρ=1.91ტ/მ³.
ხვედრითი შეჭიდულობა. - c=0.20კგ/სმ².
შიდა ხახუნის კუთხე - φ=20⁰ დეფორმაციის მოდული - E = 160კგძ/სმ².
პირობითი საანგარიშო წინაღობა. - R₀=2.2 კგძ/სმ².
ფენა №2 გრუნტის სიმკვრივე - ρ=1.95ტ/მ³. შიდა ხახუნის კუთხე - φ=35⁰ დეფორმაციის მოდული - E = 500კგძ/სმ².
პირობითი საანგარიშო წინაღობა. - R₀=5.0 კგძ/სმ².
ფენა №3 გრუნტის სიმკვრივე - ρ=2.30ტ/მ³.
დეფორმაციის მოდული - E = 80000კგძ/სმ².
პირობითი საანგარიშო წინაღობა. - R₀=250.0 კგძ/სმ².

საკვლევი უბნის ფარგლებში გრუნტის წყლები არ ფიქსირდება.
როგორც საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის შედეგებიდან ჩანს, სამივე ფენა გამოსადეგია დასაძირკვლებისათვის. ვინაიდან სარდაფის იატაკის ნიშნულია -3.3მ. (გეოდეზიური ნიშნული 397.70მ.); საძირკვლის ფილის სისქე h=80სმ. (გეოდეზიური ნიშნული 396.9მ), ფილის ქვეშ ეწყობა 10სმ. სისქის ბეტონის მომზადება (გეოდეზიური ნიშნული 396.8მ.) რაც ნიშნავს, რომ შენობის დაფუძნება მოხდება ფენა №2-ზე, პრაქტიკულად უკუმშვად გრუნტზე, ზემოთქმულიდან გამომდინარე, პირობითად ბლოკი „A“ და პირობითად ბლოკი „B”-ს საძირკვლები გაერთიანდება და იქნება კონსტრუქციულად ერთი მთლიანი ნაშენი, ხოლო ზედა ნაწილები განცალკევდება ანტისეისმური ნაკერით რომლის ღრეჩო ტოლია 13სმ.-ისა. აქმგვარად დაკმაყოფილებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების სეისმომედეგი მშენებლობა პნ.01.01-09 მოთხოვნა.

დასკვნა.

ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1ში, შ.პ.ს. „გეობულინვესტი“-ს მიწის ნაკვეთზე (ს/კ№01.17.11.026.032) არსებული 8 სართულიანი (პირობითად ბლოკი „A“ და საპროექტო-მშენებარე პირობითად ბლოკი

„B”-ს საძირკვლების ურთიერთდაკავშირება (გადაბმა) შესაძლებელია და არ ეწინააღმდეგება სესისმომედეგი მშენებლობის ნორმების (პნ01.01.-09). მოთხოვნებს. გამოყენებული ხელშემწყობი ღონისძიებები და მშენებლობა არ მოახდენს უარყოფით გავლენას, რაიმე ზეგავლენას საერთო საძირკვლის მქონე არსებულ და საპროექტო შენობა-ნაგებობების მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე.

შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ს დირექტორი. /გ. იაშვილი/

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე/

საქართველო ’ ქ· თბილისი
შ.პ.ს. ..მონოლითი “
202242233
თევდორე მღვდლის ქ · №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

პირადი მონაცემები (CV).

მე მალხაზ (მიხეილ) ივანეს ძე საველიძე დავიბადე ქალაქ ბათუმში 1962 წლის 22 ნოემბერს. 1966 წლიდან ვცხოვრობ ქალაქ თბილისში. 1979 წელს დავამთავრე ქ. თბილისის №77-ე საშუალო სკოლა. 1980წელს ჩავაბარე მისაღები გამოცდები საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში (სპი) სატრანსპორტო ფაკულტეტზე სპეციალობით ხიდები და გვირაბები. პოლიტექნიკური ინსტიტუტის დამთავრების შემდეგ 1985 წელს განაწილებით მოვხვდი საპროექტო ინსტიტუტ „საქსახპროექტი“-ს (ამჟამად ამ შენობაში განთავსებულია კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტრო) პირველ არქიტექტურულ-სამშენებლო განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის პერიოდში (1985-1987 წლის სექტემბერი) მონაწილეობა მივიღე მრავალი სამრეწველო შენობის დაპროექტებაში. 1987წლის სექტემბრიდან 2005წლამდე ვმუშაობდი საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის კ. ზავრიევის სახელობის სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის სამეცნიერო ინსტიტუტში, გამოყენებითი დრეკადობის თეორიის განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის წლებში გამოქვეყნებული მაქვს სამეცნიერო სტატიები გარსული ტიპის გადახურვებში 1990 წელს დავაფუძნე საპროექტო ორგანიზაცია, კოოპერატივი „ხუროთმოძღვარი“ სადაც ვმუშაბდი მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. 2005 წლიდან ორგანიზაცია იწოდება შ.პ.ს. ”მონოლითი”, სადაც დღემდე ვმუშაობ მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. ორგანიზაციის ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, გელათის ქუჩა №7 (საპრეზიდენტო რეზიდენციასთან ახლოს) ტელეფონი: 277-45-84.

განვლილი წლების განმავლობაში შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ში ჩემი ხელმძღვნელობით დაპროექტებული და აშენებულია მრავალი სხვადასხვა ფუნქციონალური დანიშნულების მქონე (სამრეწველო, სამოქალაქო, საზოგადოებრივი და ხელოვნური) ობიექტები, როგორც ქალაქ თბილისის, ისე საქართველოს დანარჩენ რეგიონებში და საზღვარგარეთის ქვეყნებში.

მოვიყვანთ შესრულებული სამუშაოების მცირე ჩამონათვალს:

- ალუმინის მეორადი გადამუშავების ქარხნის რეკონსტრუქცია ქ. რუსთავში. 1987 წ.
- ქ. რუსთავის ცენტრალური კინოთეატრის რეკონსტრუქცია. 2000 წ.
- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსები ქ. თბილისში (დამკვეთები: შ.პ.ს.

”ცენტრ-პოინტი”; შ.პ.ს. ”საბა+”; შ.პ.ს. ”მოდული”; შ.პ.ს. ”D+”). 1997-2008 წწ.

- საინვესტიციო ჯგუფი ”ტიფლისი”.
- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობები ქ. თბილისში, ქ. ბათუმში, ქ. ქობულეთში.
- მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში, ცაბაძის ქ. №8-ში. (საქართველო-ისრაელის ერთობლივი პროექტი). 2008 წ.
- კოჭური ხიდი ქ. თბილისის ბოტანიკურ ბაღში. 1995-1996 წწ.
- საყრდენი კედელი ქ. თბილისში. (მოსკოვის ქუჩა; ტაბიძის ქუჩა) 1997 წ. 2001 წ.
- სპორტის სასახლე ქ. ქუთაისში, ახალგაზრდობის გამზირზე. 2007 წ.
- რკინიგზის სადგური ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2007 წ.
- საზკვების კომპლექსები ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე. ”წისქვილი”; ”თაღლაურა”; ”ლაკადა”
- ქ. ფოთის ღვთისმშობლის შობის სახელობის საკათედრო ტაძარი.
- სასტუმრო ქ. ქუთაისში. (რუსთაველის ქ. №5-ში). 2008 წ.
- ანგარი ავიაკომპანია ”აირზენა”-სათვის ბოინგი 737/500 ტიპის თვითმფრინავების დასაყენებლად. 2001 წ.
- ნავთობპროდუქტების შესანახი ბაზა ავიაკომპანია ”აირზენა”-ს საჭიროებისათვის ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ავიაკომპანია ”აირზენა”-ს თვითმფრინავების მგზავრთა კვებისა და მომსახურებისათვის საჭირო შენობა ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ღვინის ქარხნები, ყვარელში, სოფ. აკურაში, წინანდალში. 1998-2002 წწ.
- საცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №78.
- ”ცენტრ-პოინტი”-ს აცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, დიდი დიღმის ტერიტორიაზე.
- ყინულის საციგურაო მოედნის კომპლექსის (საბურთალო) რეკონსტრუქცია.
- ალ. ჭავჭავაძის სახლ-მუზეუმის რეკონსტრუქცია, ყვარელში. 2009 წ.
- ქართული კულტურის ცენტრის შენობა ქ. ბაქოში.
- მრავალფუნქციული კომპლექსი ქ. დნეპროპეტროვსკში 2009 წ.
- მუსტაფა ქემალ ათათურქის ქანდაკების კონსტრუქცია (სიმაღლით 29მ.) თურქეთში, ქალაქ ართვინში
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
- ძაღლსაშენი კომპლექსი მაკედონიაში, ქ. სკოპლე.

- ქ. თბილისის ძველი უბნების დაზიანებული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გაძლიერება.

- ყოფილი ”ბერიკონი”-ს შენობა ”მშვიდობის” ხიდთან (კაზინო ”შანგრილა”) 2011 წ.
- საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნები შ.პ.ს. „სოკარ“-ის ობიექტებზე. 2013წ.
- ოლიმპიური სოფლელი ქ. თბილისში. ვარკეთილის დასახლება IVმ/რ-ნი. 2013წ.
- მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ერისთავის ქ.№2 თბილისი 2013წ. მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ქუთაისში. წერეთლის გამზირი №184 . 2014წ.
- ქ. თბილისი. სოფ. დიღომი. მრავალსართულიანი სავაჭრო-საოფისე შენობა. 2014წ.
- მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში. 26 მაისის სახელობის ნოედნის მიმდებარედ. 2014წ.
- მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში. ბერბუთიქ. №1;5;5ა. 2015წ
- სასტუმრო ქ. ქუთაისში. გრიშაშვილის ქ.№1-ში (თეთრი ხიდის მიმდებარედ) 2016წ.
- მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში. 26 მაისის სახელობის ნოედნის მიმდებარედ. 2014წ.
- შ.პ.ს. „ნიუ ჰოსპიტალს“-ის მრავალსართულიანი სამედიცინო შენობები. კრწანისის ქ.№17. 2017წ.
- შანდორ პეტეფის ქ.№42. 25 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. 2018წ.
- სასტუმრო კომპლექსი გუდაურში 2018წ.
- სასტუმრო კომპლექსი გუდაურში 2019წ. ქ. თბილისში. ცურტაველის ქ№5.

ცალკე აღსანიშნავია სავარიული ნაგებობების აღდგენა-გამაგრებითი საპროექტო სამუშაოები.

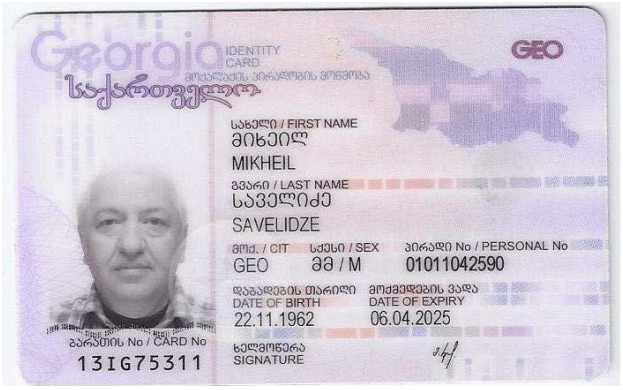
ქ. თბილისში დაზიანებული საცხოვრებელი სახლები, სკოლები, ბაგა-ბაღები, საავადმყოფოები, სპორტული, ისტორიული მნიშვნელობის შენობები;

რომელთა კვლევის და საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ, აქტიური საავტორო ზედამხედველობის პირობებში შესაძლებელი გახდა მრავალი ნაგებობის გადარჩენა და შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაცია.

შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ს

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე.
599156649/

მობილური ტელეფონი: 599. 15-66-49.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
მიხეილ
MIKHEIL
გვარი / LAST NAME
საველიძე
SAVELIDZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01011042590
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
22.11.1962
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
06.04.2025
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13IG75311


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
06.04.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სდს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013IG75311701011042590<<<<
6211224M2504063GE0<<<<<<<<<<<7
SAVELIDZE<<MIKHEIL<<<<<<<<<<<

დიპლომი

КВ № 153475

ეს დიპლომი მიეცა საველიძეს

მიხეილ ივანეს ძეს

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1985წელს დაამთავრა

ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და

გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.

„ 29 “ ივნისის გადაწყვეტილებით

ვ.ი.საველიძეს მიენიჭა ინჟინერ-

მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986წ. „ 31 “ XII

სარეგისტრაციო № 4810

Грузинский кз.

ДИПЛОМ

КВ № 153475

Настоящий диплом выдан Савелидзе

Михаилу Ивановичу

в том, что он в 1980 году поступил

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1985 году окончил полный курс

названного

института

по специальности мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „ 29 “ июня 1985 г.

Савелидзе М.И.

присвоена квалификация инженера

строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Директор

М. П.

Город Тбилиси „ 31 “ XII 1986 г.

Регистрационный № 4810

Московская типография Гознака. 1982.

KA020180320865218

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

0108 თბილისი, ჭოველიძის ქ. №10ა (ყოფილი ბელინსკი)
10ª, Chovelidze str., 0108 Tbilisi, Georgia

Tel.: (+995 32) 2 99 11 05
Tel.: (+995 32) 2 99 11 11

№ 11/1557

26 / თებერვალი / 2018 წ.

ბ-ნ მიხეილ სველიძეს (პ/ნ 01011042590)
მის: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი კორპუსი
№36„3", ბინა №12

ბატონ მიხეილ,

თქვენს 2018 წლის 23 თებერვალის განცხადებაზე პასუხად გაცნობებთ, რომ ბ-ნი მიხეილ სველიძე (პ/ნ 01011042590) სამინისტროს მიერ შეთანხმებულია განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების არსებული შენობა-ნაგებობის საექსპერტო შეფასების განსახორციელებლად.

პატივისცემით,

ნინო გვენცაძე

სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო
პოლიტიკის დეპარტამენტის უფროსი,
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი