შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ (+0.00 ნიშ. +3.00ნიშ. +6.60ნიშ. +9.90ნიშ.საოფისე ფართი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	4
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8	13.20
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ +0.00 ნიშ.	2140	181.45
საქმიანი ჯგუფი სქ +3.30 ნიშ.	2140	206.92
საქმიანი ჯგუფი სქ +6.60 ნიშ.	2140	203.35
საქმიანი ჯგუფი სქ +9.90 ნიშ.	2140	202.22
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	793.94	
სართულების რაოდენობა =	4	
შენობის საერთო ფართობი =	945,70	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
,,1-5“ ღეძებში	3.00	0	0	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	-	-	აკმაყოფილებს
,,5-1“ღერძებში	3>	0	0	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	-	-	აკმაყოფილებს
,,ა-გ“ ღერძებში	0,35	1	1	45%	45%	15%	-	-	4%
,,გ-ა“ ღერძებში	3>	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	8%

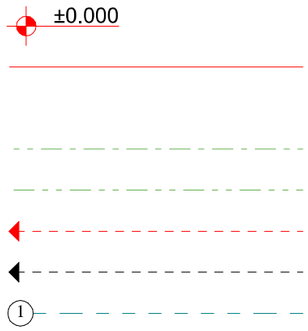
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	
დერეფანი	კი		კვამლის ავტომატური აღმომჩენი			კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის სართული	სქ დ.დ.24	2	2(გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.94 და მეტი
მეორე სართული	სქ დ.დ.24	2	2(გზა-კიბე)	1.1	1.40	1.20	2.00	-	-
მესამე სართული	სქ დ.დ.26	2	2(გზა-კიბე)	1.1	1.40	1.20	2.00	-	-
მეოთხე სართული	სქ დ.დ.25	2	2(გზა-კიბე)	1.1	1.40	1.20	2.00	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაშვებული	მოთხოვნილი	დაშვებული	მოთხოვნილი	დაშვებული	მოთხოვნილი	წინწყლოვანი დაშვებული	მოთხოვნილი	წინწყლოვანი დაშვებული	მოთხოვნილი	დაშვებული
მიწის დონის სართული	სქ დ.დ.24	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული	სქ დ.დ.24	2	3	2	3	-	-	1	1	-	-	-	-
მესამე სართული	სქ დ.დ.26	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
მეოთხე სართული	სქ დ.დ.25	2	3	2	3	-	-	1	1	-	-	-	-

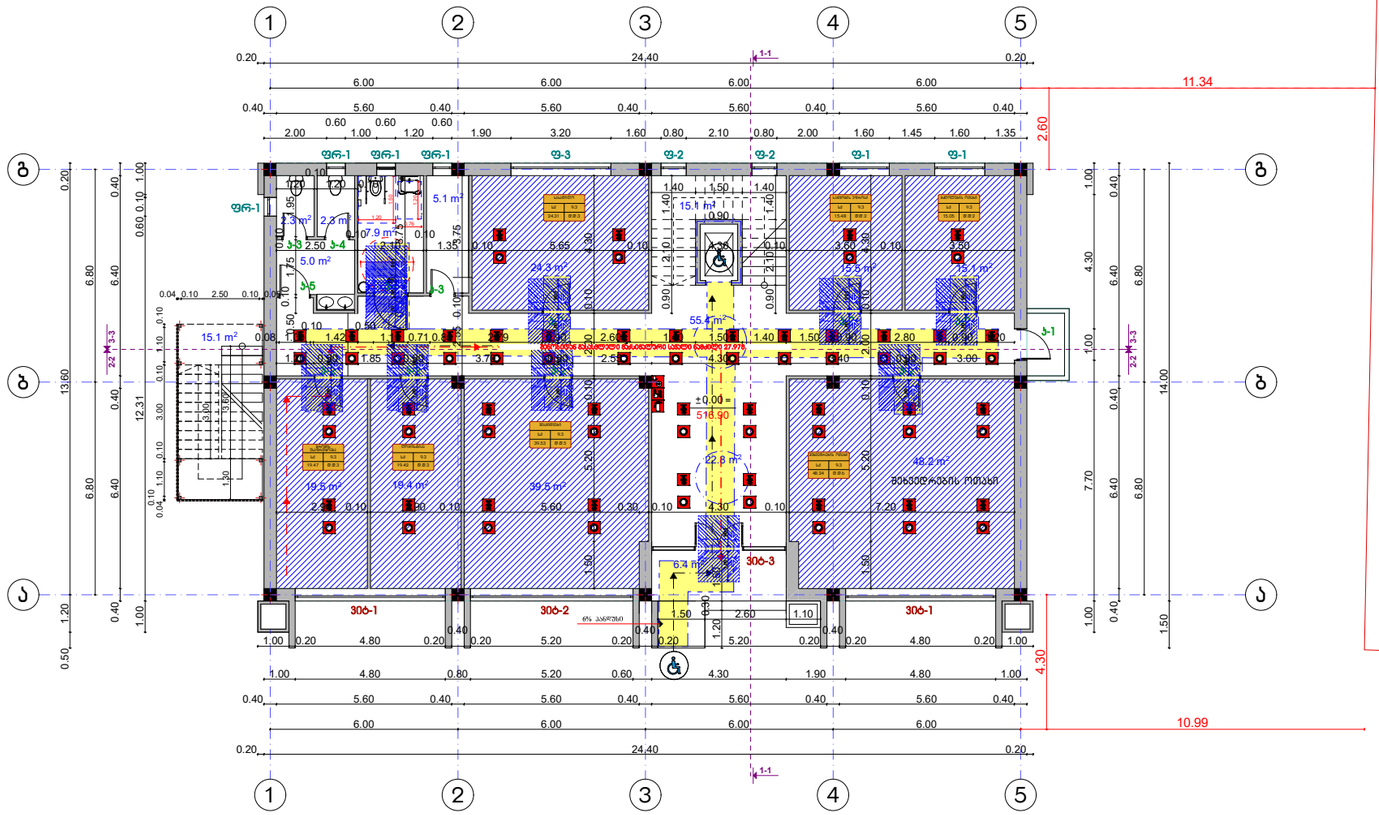
პირობითი აღნიშვნები



ნიშნული გეგმაზე
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი – 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი – 2 საათი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი
ღერძის ხაზი
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე
ოთახის დანიშნულება
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
კვადრატულობა

საქმიანი ჯგუფი სქ

	სახანძრო სისტემები
	კვამლაღმომჩენი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საევაკუაციო გასასვლელი
	ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
	ავტომატური სპრინკლერული სისტემა
	სახანძრო გაფრთხილების ხელით სამართავი კოლოფი



7.9 m2

15.1 m2

48.2 m2

39.5 m2

15.1 m2

19.4 m2 19.5 m2

24.3 m2

2.3 m2 2.3 m2

5.0 m2
15.5 m2

5.1 m2

6.4 m2

55.4 m2

22.8 m2

15.1 m2
0.90

1.00 4.80 0.80 5.20 0.60 4.30 1.90 4.80 1.00

1.00 0.20 4.80 0.20

0.40
0.20 5.20 0.20

0.40
0.20 5.20 0.20

0.40
0.20 4.80 0.20 1.00

0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40

6.00 6.00 6.00 6.00

0.20 24.40 0.20 1.00 12.31 0.60 0.40 6.40 0.40 6.40 0.40 6.80 6.80 0.50 1.20 13.60 0.20 0.10 1.00

2.00

0.60
1.00

0.60
1.20

0.60
1.90 3.20 1.60 0.80 2.10 0.80 2.00 1.60 1.45 1.60 1.35

0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40

6.00 6.00 6.00 6.00

0.20 24.40 0.20 1.00 7.70 1.00 4.30 1.00 0.40 6.40 0.40 6.40 0.40 6.80 6.80 1.50 14.00 0.040.10 1.10 0.10 3.00 0.10 1.10 0.10 1.20 0.30 1.50

1.50 2.60 1.10 1.50 5.20 0.10 2.00 0.10 4.30 0.50 0.10 1.75 0.10 1.95

2.50

0.10
2.10

0.10

1.35 0.10 5.65 0.10 4.30 0.10 3.60 0.10 3.50 2.55 0.10 3.75 1.50 5.20 0.10 2.00 0.10 4.30 0.90 2.10 1.40

1.40 1.50 1.400.90 2.10 1.40 0.04 0.10 2.50 0.10 0.05 1.30 3.60 3.00
10.99

11.34 2.60 4.30

1.70 1.20

1.20 1.50

0.76 0.10 3.75 24.3 m2

შეხვედრების ოთახი

a

b

g

a

b

g

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

516.90

+0.00 = -

1-1

1-1 2-2 2-2
ვიტ-1 ვიტ-2 ვიტ-1

ვიტ-3

k-1

fr-1 fr-1 fr-1 f-3 f-2 f-2 f-1 f-1

fr-1

k-2 k-2 k-2 k-2

k-2 k-2 k-2

k-3

k-3 k-4

k-5 k-6

კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)

საშხეფი სისტემების გარეშე (მ) საშხეფი სისტემებით

(m)

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა

sq 19.42 9.3 3

sq 60 90

შრომის
უსაფრთხოება

sq lojistika 19.42 9.3 3

საქმიანი ჯგუფი სქ

sq Sesyidvebi 39.53 9.3 5

სქ შეხვედრების 48.24 9.3 6 ოთახი

181.45 24

სქ მძღოლების 15.05 9.3 2 ოთახი

სქ საწყობის 15.48 9.3 2

უფროსი

სქ სასადილო 24.31 9.3 3 3-3 3-3

შეხვედრების ოთახი
sq 9.3
48.24 d.d.6

Sesyidvebi
sq 9.3

39.53 d.d.5 lojistika

sq 9.3
19.42 d.d.3

შრომის
უსაფრთხოება
sq 9.3
19.47 d.d.3

სასადილო
sq 9.3
24.31 d.d.3

საწყობის უფროსი
sq 9.3
15.48 d.d.2

მძღოლების ოთახი
sq 9.3
15.05 d.d.2

1, 00 1,00

1, 00 1,00

1, 00 1,00

1, 00 1,00

1, 00 1,00

1, 00 1,00

1, 00 1,00

1, 00 1,00

1, 00 1,00 1, 00 1,00

2.90 0.10 2.90 0.10 5.60 0.30 0.10 4.30 0.10 7.20

1.20 0.90 1.85 0.90 3.70 0.90 2.55 4.30 3.40 0.90 3.00

0.08 1.00

0.10
1.42

0.50
1.10 0.71 0.80 2.79 0.90 2.60 1.40 1.50 1.40 1.50 0.90 2.80 0.90 1.20

1.20

0.10
1.20 0.10

შენობიდან გასასვლელი მაქსიმალური სავალი ნამძილი 27.97მ.

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

5.0 m2

5.0 m2

5.0 m2

7.9 m2

24.4 m2

12.4 m2

21.8 m2

13.2 m2

24.3 m2

2.3 m2 2.3 m2

5.0 m2

13.2 m2

24.0 m2

5.3 m2

44.7 m2

4.8 m2
5.2 m2
5.2 m2

4.8 m2

13.2 m2

15.1 m2

15.1 m2

1.00 0.20 4.80 0.20

0.40
0.20 5.20 0.20

0.40
0.20 5.20 0.20

0.40
0.20 4.80 0.20 1.00

6.00 6.40 5.60 0.40 5.60 0.40

6.00 6.00 6.00 6.00

1.00 0.90 1.30 1.70 0.90 0.80 2.15 0.90 2.15 0.80 1.60 0.90 1.65 1.05 0.80 0.90 1.70 1.30 0.90 1.00

0.20 24.40 0.20

2.00

0.60
1.00

0.60
1.80 1.90 3.20 1.60 0.80 2.10 0.80 4.45 0.60 1.60 1.35

0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40

6.00 6.00 6.00 6.00

0.20 24.40 0.20 0.50 1.00 6.20 0.60 3.70 0.60 1.20 0.600.101.00 0.40 6.40 0.40 6.40 0.40 6.80 6.80 1.00 5.85 0.60 1.40 0.60 4.55 1.00 0.40 6.40 0.40 6.40 0.40 6.80 6.80 1.50 14.00 0.040.10 1.10 0.10 3.00 0.10 1.10 0.100.04 1.30 0.30 0.300.300.300.300.300.300.300.30 0.30 1.30

1.30

0.10

1.30 1.00 1.00 1.00

2.75 0.10 3.25 0.10 5.70 0.10 4.30 0.10 4.35 0.10 2.75 3.60 0.90 2.20 4.80 0.10 1.80 0.10 2.00 0.10 2.25 0.10 1.95

0.20 0.80 1.75

2.75 0.10 0.25 0.90 0.35 4.30 0.90 0.50

13.40 1.60 1.30

0.10

0.10

0.90 0.60 2.75 0.10 2.75 6.70 0.10 2.90 0.30 0.300.300.300.300.300.30 1.40

0.35 0.90 0.35 5.10 0.10 1.50 0.10 5.00 5.90 0.10 5.80 3.60 0.90 1.40 4.80 0.10 1.80 0.10 1.80 0.10 4.50

1.20

0.10
1.20

0.10
2.10

0.10
1.45 0.10 5.55 0.10 1.40

0.30

0.30

0.30

0.30

0.30

1.40 0.40 3.75 0.40 2.75

0.15 0.80

0.60
0.80 0.15

0.20 0.80

0.20

1.40 0.10 2.55 0.10 3.75 0.50 1.10 0.50

1.80 1.60 2.15

1.40 1.50 1.40

1.55 0.80 0.40

1.55 0.80 0.40 4.60 0.90 0.30 3.65 2.50

1.35 2.30 4.65 0.50 1.20 13.60 0.20 0.04 0.10 2.50 0.10 0.05

1.70 0.10 2.90 0.30 0.300.300.300.300.300.30 1.40 1.30 0.30 0.300.300.300.300.300.300.300.30 0.30 1.30
10.99

11.34 2.60 4.30

1.70 1.20

0.76 1.20 1.50 3.75

3.30

70.1 m2

a

b

g

a

b

g

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

მისაღები

შეხვედრების ოთახი

wc

wc

wc

wc

1-1

1-1 2-2 2-2
ვიტ-4 ვიტ-5 ვიტ-6 ვიტ-7

fr-1 fr-1

fr-1

fr-1

fr-1

ვიტ-14

f-3 f-2 f-2 f-1

fr-1

fr-1

k-7

k-6

k-3 k-4

k-5

k-7

k-2

k-2

k-2

k-3
k-4

k-4

k-5

k-5

k-5

k-5

კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)

საშხეფი სისტემების გარეშე (მ) საშხეფი სისტემებით

(m)

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა

sq 13.22 9.3 2

sq 60 90

მოსასვენებელი ოთახი N1

სქ კაბინეტი N1 21.78 9.3 3

საქმიანი ჯგუფი სქ

sq 70.07 9.3 8
შეხვედრების ოთახი თანაშემწე
სქ კაბინეტი N2 24.39 9.3 3

206.92 24

სქ მოსასვენებელი 13.20 9.3 2 ოთახი N2

სქ კაბინეტი N3 23.95 9.3 3

სქ სასადილო 24.31 9.3 3 3-3 3-3

f-2

k-1

სასადილო
sq 9.3
24.31 d.d.3
კაბინეტი
sq 9.3
23.95 d.d.3

მოსასვენებელი
ოთახი
sq 9.3
13.20 d.d.2

კაბინეტი
sq 9.3
24.39 d.d.3

შეხვედრების ოთახი
sq 9.3
70.01 d.d.8

მოსასვენებელი
ოთახი
sq 9.3
13.22 d.d.2

კაბინეტი
sq 9.3
21.78 d.d.3

მოსასვენებელი
ოთახი
sq 9.3

12.40 d.d.2 1, 00 1,00

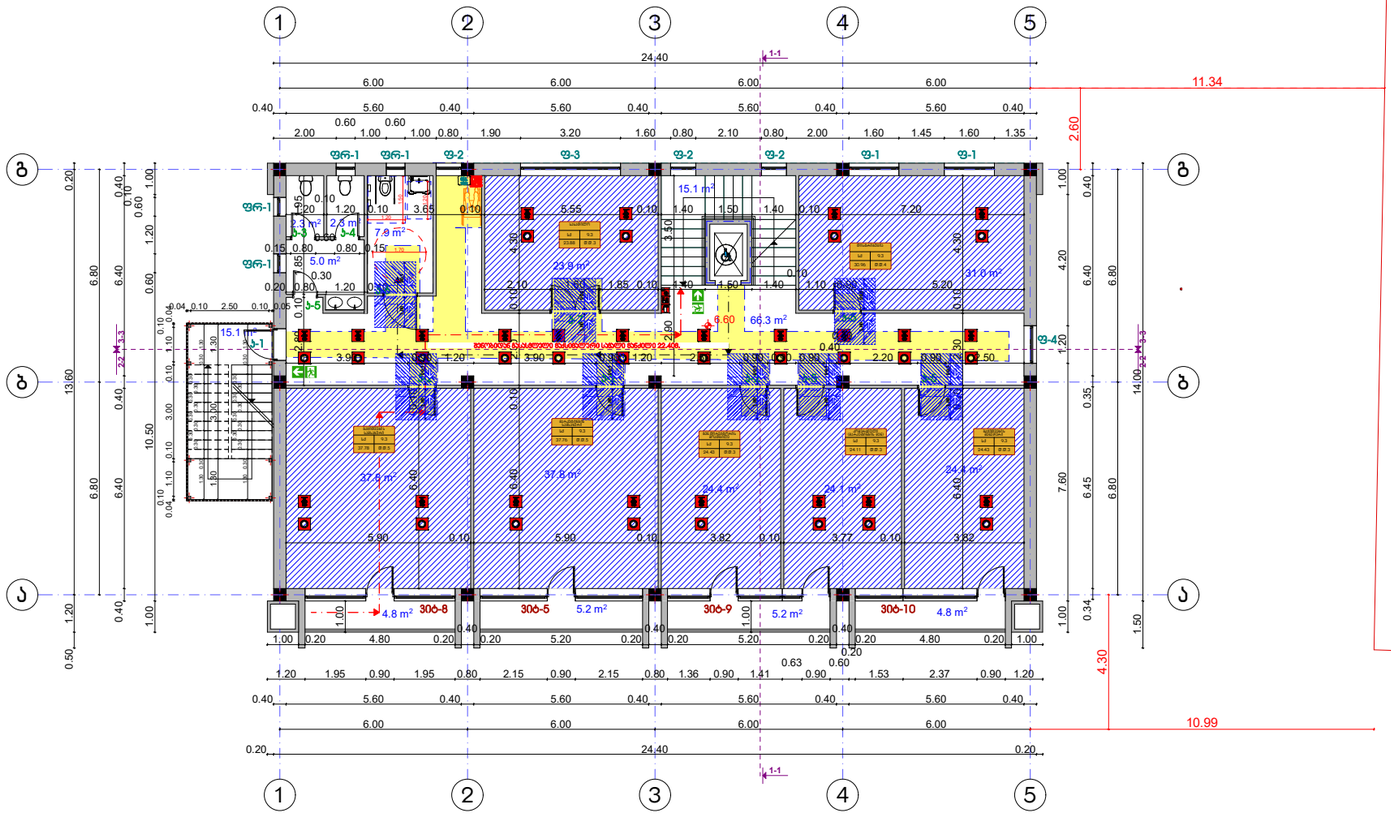
1, 00 1,00

1, 00 1,00

1,00 00,1 5.10 0.10 1.50 0.10 2.00 0.10 4.30 შენობიდან გასასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი 34.37მ.

სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100



23.9 m2

2.3 m2 2.3 m2

5.0 m2

24.1 m2

37.8 m2

31.0 m2

37.8 m2 24.4 m2
24.4 m2

4.8 m2 5.2 m2

5.2 m2 4.8 m2

66.3 m2

15.1 m2

15.1 m2

7.9 m2

2.00

0.60
1.00

0.60
1.00 0.80 1.90 3.20 1.60 0.80 2.10 0.80 2.00 1.60 1.45 1.60 1.35

0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40

6.00 6.00 6.00 6.00

24.40 1.00 10.50 0.60 1.20 0.600.101.00 0.40 6.40 0.40 6.40 0.40 6.80 6.80 0.50 1.20 13.60 0.20 1.00 7.60 1.20 4.20 1.00 0.34 6.45 0.35 6.40 0.40 6.80 6.80 1.50 14.00

1.00 0.20 4.80 0.20

0.40
0.20 5.20 0.20

0.40
0.20 5.20 0.20

0.40
0.20 4.80 0.20 1.00

0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40

6.00 6.00 6.00 6.00

0.20 24.40 0.20

1.20 1.95 0.90 1.95 0.80 2.15 0.90 2.15 0.80 1.36 0.90 1.41

0.63
0.90

0.60

0.20

1.53 2.37 0.90 1.20

5.90 0.10 5.90 0.10 3.82 0.10 3.77 0.10 3.82 6.40 0.10 2.30 0.10 4.30 0.10 1.40 1.50 1.40

0.10
1.10 0.90 5.20

1.20

0.10

1.20 0.10 3.65 0.10 5.55 0.10 1.40 1.50 1.40 0.10 7.20 6.40 0.10 2.80 0.10 1.85 1.95 6.40 0.10 2.30 0.10 4.30 2.10 1.60 1.85 2.90 3.50 1.00 1.00

0.15 0.80

0.60
0.80 0.15

0.20 0.80

0.30

1.20 0.10 0.040.10 1.10 0.10 3.00 0.10 1.10 0.100.04 1.30 3.00 1.30

0.04 0.10 2.50 0.10 0.05 1.30 0.30 0.300.300.300.300.300.300.300.30 0.30 1.30 1.30 0.30 0.300.300.300.300.300.300.300.30 0.30 1.30

10.99

11.34 4.30 2.60

1.70 1.20

1.20 1.50

6.60

a

b

g

a

b

g

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1-1

1-1 2-2 2-2
ვიტ-8 ვიტ-5 ვიტ-9 ვიტ-10

f-3 f-2 f-2 f-1 f-1

fr-1

fr-1

fr-1 fr-1

f-4

k-6

k-3 k-4

k-5

k-7

k-2 k-2 k-2 k-5 k-5

k-5

კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)

საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)

საშხეფი სისტემებით
(m)

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა

sq 37.78 9.3 5

sq 60 90

გაყიდვების
სამსახური

სქ მარკეტინგის 37.76 9.3 5

სამსახური

საქმიანი ჯგუფი სქ

sq 24.43 9.3 3

გენ.დირექტორის
მოადგილე

სქ კომერციული 24.11 9.3 3

მარკეტინგი

203.35 26

სქ გაყიდვების 24.43 9.3 3 მენეჯერი

sq distribucia 30.96 9.3 4

სქ სასადილო 23.88 9.3 3 3-3 3-3

f-2

k-1

სასადილო
sq 9.3

23.88 d.d.3 distribucia

sq 9.3
30.96 d.d.4

გაყიდვების
მენეჯერი
sq 9.3
24.43 d.d.3

კომერციული
(მარკეტინგის მენ)
sq 9.3
24.11 d.d.3

მარკეტინგის
სამსახური
sq 9.3
37.76 d.d.5

გაყიდვების
სამსახური
sq 9.3
37.78 d.d.5

გენ.დირექტორის
მოადგილე
sq 9.3
24.43 d.d.3

1, 00 1,00

1, 00 1,00

1, 00 1,00

1, 00 1,00

1, 00 1,00

1, 00 1,00

1, 00 1,00

1, 00 1,00

3.90 0.90 1.20 3.90 0.90 1.20 2.50 0.90 0.90 0.90

0.40

0.40

2.20 0.90 2.50

შენობიდან გასასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი 22.40მ.

სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

66.3 m2

23.9 m2

2.3 m2 2.3 m2

5.0 m2

18.7 m2

36.8 m2

15.3 m2

18.7 m2
18.4 m2

36.8 m2

18.4 m2

15.3 m2

7.8 m2
8.4 m2

8.4 m2
7.8 m2

15.1 m2

7.9 m2

15.1 m2

0.20 2.00

0.60
1.00

0.60
1.00 0.80 1.90 3.20 1.60 0.80 2.10 0.80 2.00 1.60 1.45 1.60 1.55

0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40

6.00 6.00 6.00 6.00

0.20 24.40 0.20 1.00 10.50 0.60 1.20 0.600.101.00 0.40 6.40 0.40 6.40 0.40 6.80 6.80 0.50 1.20 13.60 0.20 1.00 7.60 1.20 4.20 1.00 0.40 6.40 0.40 6.40 0.40 6.80 6.80 1.50 14.00

1.00 2.05 0.90 2.05 0.80 2.15 0.90 2.15 0.80 0.90 1.58 1.83 0.90 0.80 0.90 1.53 1.68 0.90 1.00

0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 5.65 0.35 5.60 0.40

6.00 6.00 6.00 6.00

0.20 24.40 0.20

1.20

0.10
1.20

0.10
2.10

0.10

1.45 0.10 5.55 0.10 1.40 1.50 1.40 0.10 3.55 0.10 3.55 6.40 0.10 2.80 0.10 1.75 0.10 1.95

0.18 0.80

0.56
0.80 0.16

0.20 0.80

0.28

1.22 0.10 6.40 0.10 2.30 0.10 4.30 2.00 1.60 1.95 1.50 1.50

0.25 0.90 2.40

0.50 0.90 2.15 3.20 3.50 1.40 1.50 1.40

5.00 0.040.10 1.10 0.10 3.00 0.10 1.10 0.100.040.04 0.10 2.50 0.10 0.05 1.30 3.00 1.30 1.30 0.30 0.300.300.300.300.300.300.300.30 0.30 1.30 1.30 0.30 0.300.300.300.300.300.300.300.30 0.30 1.30

10.99

11.34 4.30 2.60

1.70 1.20

1.20 1.50 3.75

9.90

a

b

g

a

b

g

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1-1

1-1 2-2 2-2
ვიტ-11 ვიტ-12 ვიტ-13 ვიტ-5

f-3 f-2 f-2 f-1 f-1

fr-1

fr-1

fr-1 fr-1

f-4

k-6

k-3 k-4

k-5

k-7

k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-5

k-5 k-5

კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)

საშხეფი სისტემების გარეშე (მ) საშხეფი სისტემებით

(m)

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა

sq 15.27 9.3 2

sq 60 90

საოფისე ფართი
N1

სქ საოფისე ფართი 15.27 9.3 2

N2

საქმიანი ჯგუფი სქ

sq 18.72 9.3 3

პროექტის
მთავარი
მენეჯერი

sq kotexis 18.40 9.3 2

ბუღალტერი

202.22 25

სქ ფინანსური 18.38 9.3 2 მენეჯერი

სქ მთავარი 18.70 9.3 3

ბუღალტერი

სქ ბუღალტერია 36.80 9.3 4

სქ საოფისე ფართი 36.80 9.3 4

სქ სასადილო 23.88 9.3 3 3-3 3-3

f-2

კ-1 შენობიდან გასასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი 22.40მ.

სასადილო
sq 9.3
23.88 d.d.3

საოფისე ფართი N1
sq 9.3
15.27 d.d.2

პროექტის მთავარი
მენეჯერი
sq 9.3
18.72 d.d.3

kotexis
ბუღალტერი
sq 9.3
18.40 d.d.2

ბუღალტერია
sq 9.3
36.80 d.d.4

საოფისე ფართი
sq 9.3
36.80 d.d.4

finansuri
მენეჯერი
sq 9.3
18.38 d.d.2

საოფისე ფართი N2
sq 9.3
15.27 d.d.2

მთავარი
ბუღალტერი
sq 9.3
18.70 d.d.3

1, 00 1,00

1, 00 1,00

1, 00 1,00

1, 00 1,00

1, 00 1,00

1, 00 1,00

1, 00 1,00

1, 00 1,00

1, 00 1,00

1, 00 1,00

1, 00 1,00

5.75 0.10 5.75 0.10 2.93 0.10 2.88 0.10 2.88 0.10 2.93

4.00 0.90 0.72 0.40 4.10 0.90

0.60

0.40

1.56 0.90 1.70 0.90

0.55

0.40

1.45 0.90

0.50

0.90 1.83 6.40 0.10 2.30 0.10 4.30

სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

6.00 6.00 6.00 6.00

0.40 24.00 0.40 6.80 6.80 1.20 13.60

6.00 6.00 6.00 6.00

0.40 24.00 0.40 6.80 6.80 1.20 13.60 0.20 a

b

g

a

b

g

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

წყალმიმღები წყალმიმღები

წყალმიმღები

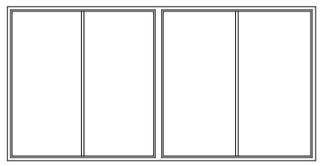
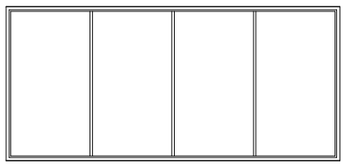
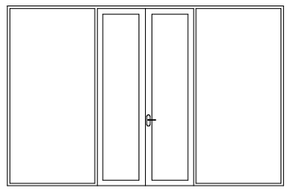
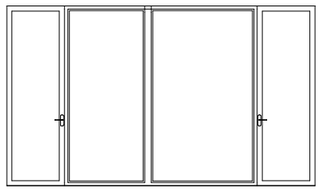
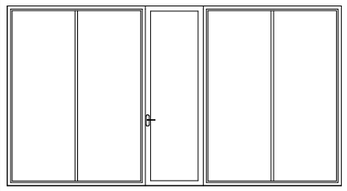
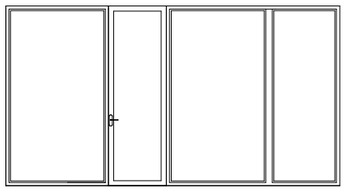
14.10 14.10

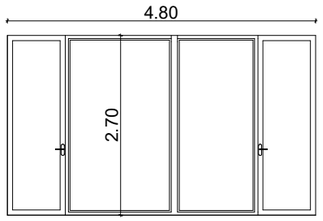
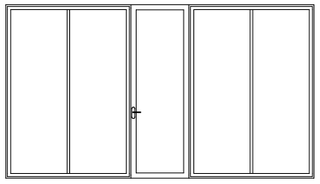
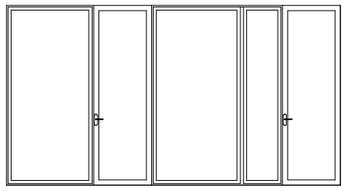
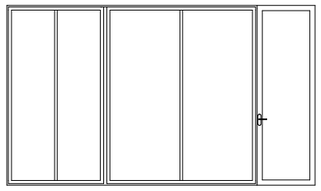
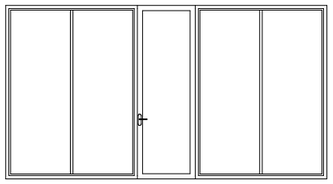
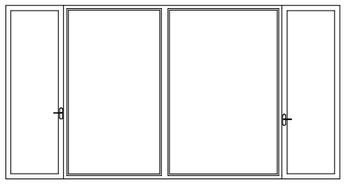
14.10 14.10

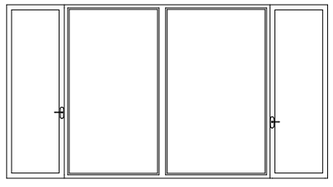
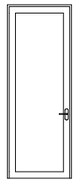
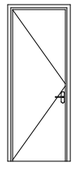
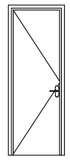
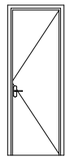
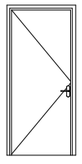
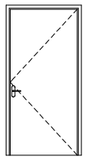
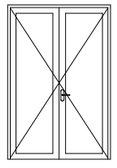
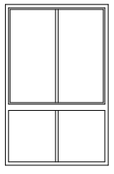
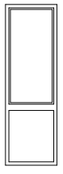
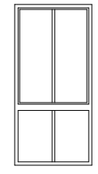
1-1

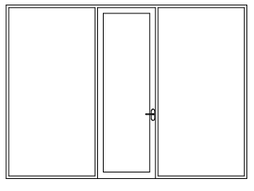
1-1 2-2 3-3 2-2 3-3

გადახურვის გეგმა
მასშტაბი 1:100

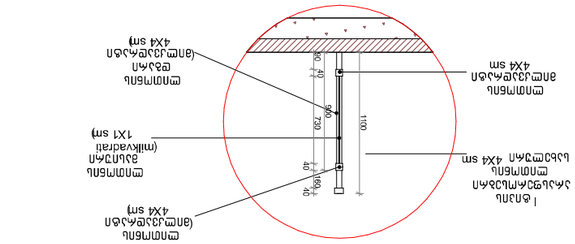
დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6
რაოდენობა	2	1	1	1	3	1
ნიმუში						
ზომა	4.80X2.40	5.20X2.40	4.30X2.70	4.80X2.70	5.20X2.70	5.20X2.70

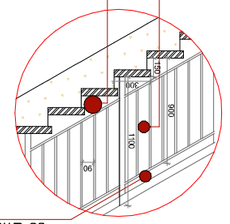
დასახელება	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1
ნიმუში						
ზომა	4.80X2.70	4.80X2.70	5.20X2.70	4.80X2.70	5.00X2.70	5.20X2.70

დასახელება	ვიტ-13	ჯ-1	ჯ-2	ჯ-3	ჯ-4	ჯ-5	ჯ-6	ჯ-7	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფრ-1
რაოდენობა	1	4	15	8	6	14	4	4	7	11	4	2	18
ნიმუში													
ზომა	5.00X2.70	1.00X2.70	0.90X2.30	0.80X2.30	0.80X2.30	1.00X2.30	1.00X2.30	1.60X2.30	1.60X2.50	0.80X2.50	3.20X2.50	1.20X2.50	0.60X0.60

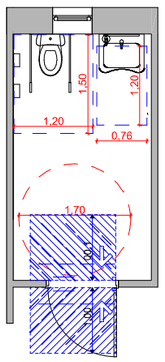
დასახელება	ვიტ-14
რაოდენობა	1
ნიმუში	
ზომა	3.75-2.70

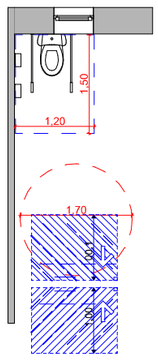
შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო"			ლიცენზია № 4150	
დირექტორი		თ. ჯაფარიძე	შპს "ლუგლაძეების ღვინოების კომპანია" ადმინისტრაციული შენობა	
არ. აეტორი		ნ. ხელელიანი		
შესრულა		შ. გელაშვილი		
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფურც. / მასშტ.
			კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია	პრ. / --
				დაკვეთა №

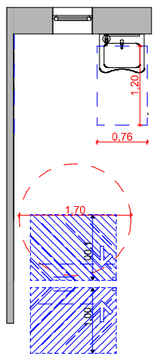


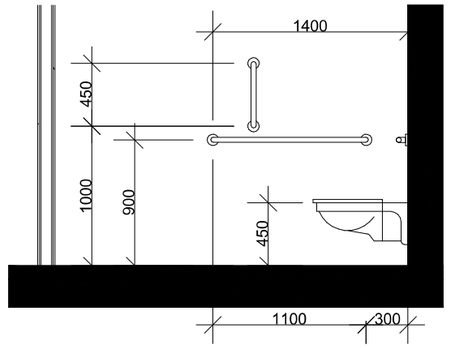

16 ьа ецаэдьфьлдьфьлдьфьл

თავისუფალი მანძილი უნიტაზთან +0.00 ნიშ. +3.30ნიშ. +6.60ნიშ. +9.90 ნიშნულებზე

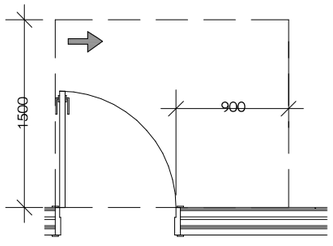




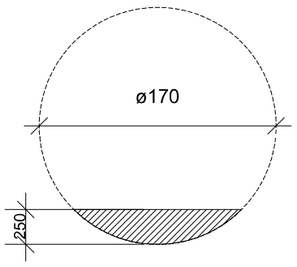




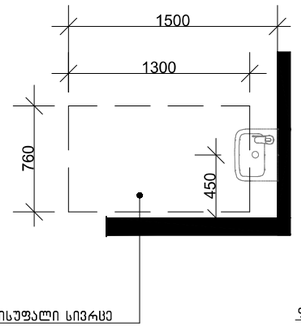
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
მოსრიალე და დასაკეცი კარი
ჯიბის ან ანჯამის მხრიდან



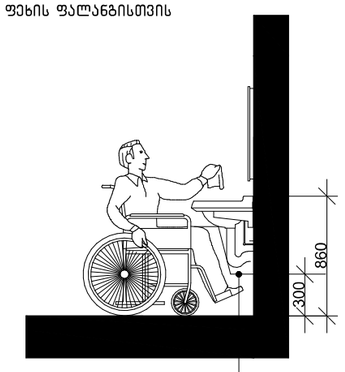
წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
გადაფარვა



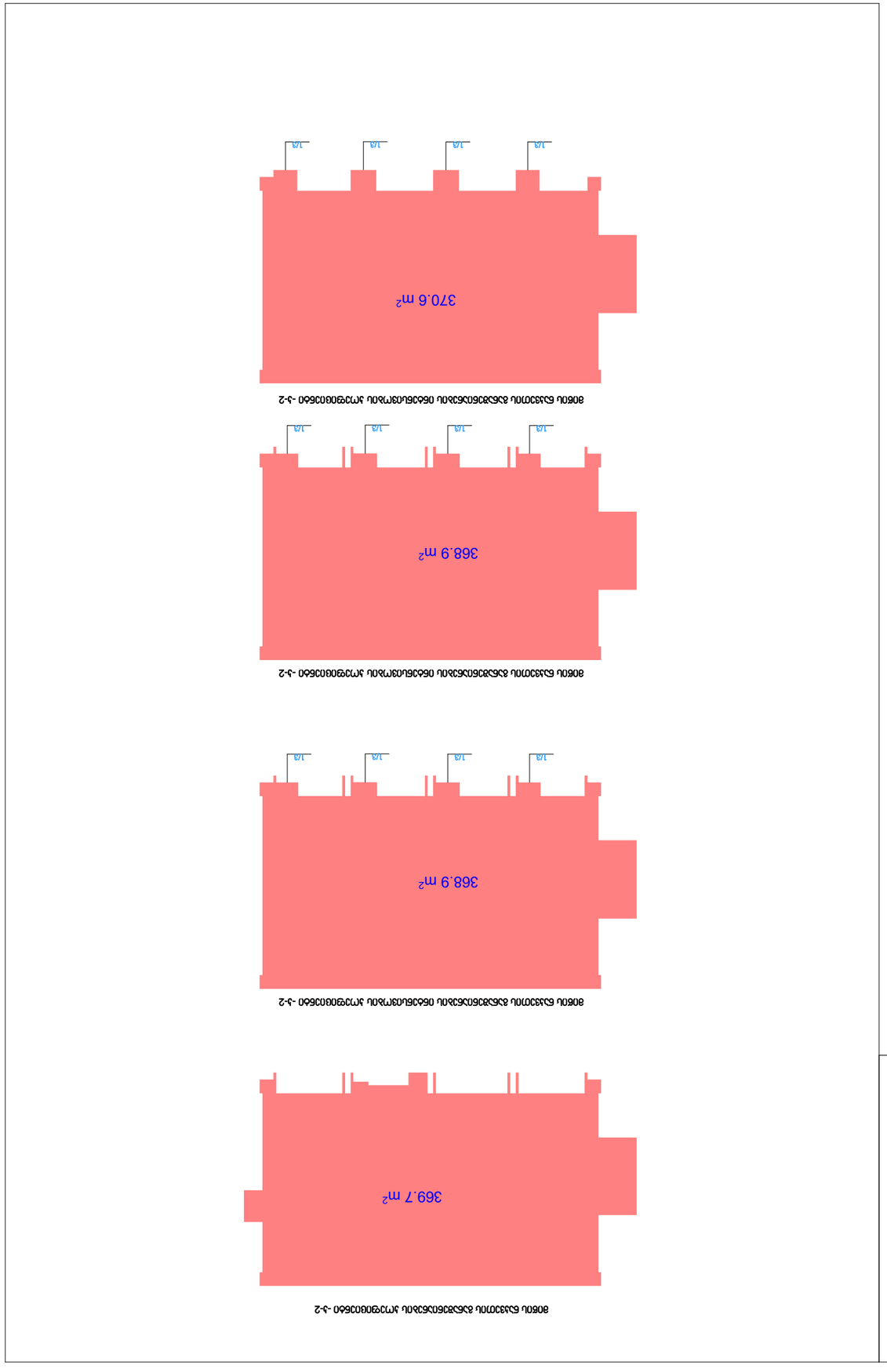
ხელსაბანის მდებარეობა
თავისუფალი მანძილი ხელსაბანთან
''ბ'' ტიპის ერთეულში



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო" ლიცენზია № 4150				
დირექტორი		თ. ჯაფარიძე	შპს "ლუგლაძეების ღვინოების კომპანია" ადმინისტრაციული შენობა	
პრ. ავტორი		ნ. ხვედელიანი		
შესრულა		შ. გელაშვილი		
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია: ნახაზ. მასშტ. პრ. --
			არქიტექტურული დეტალები	დაკვეთა №



369.7 m2

368.9 m2

370.6 m2

368.9 m2

369.7 m2

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი -კ-2

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

1/3 1/3 1/3 1/3

1/3 1/3 1/3 1/3

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

1/3 1/3 1/3 1/3

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი -კ-1

2,566.6 m2

194.3 m2

965.5 m2

209.1 m2

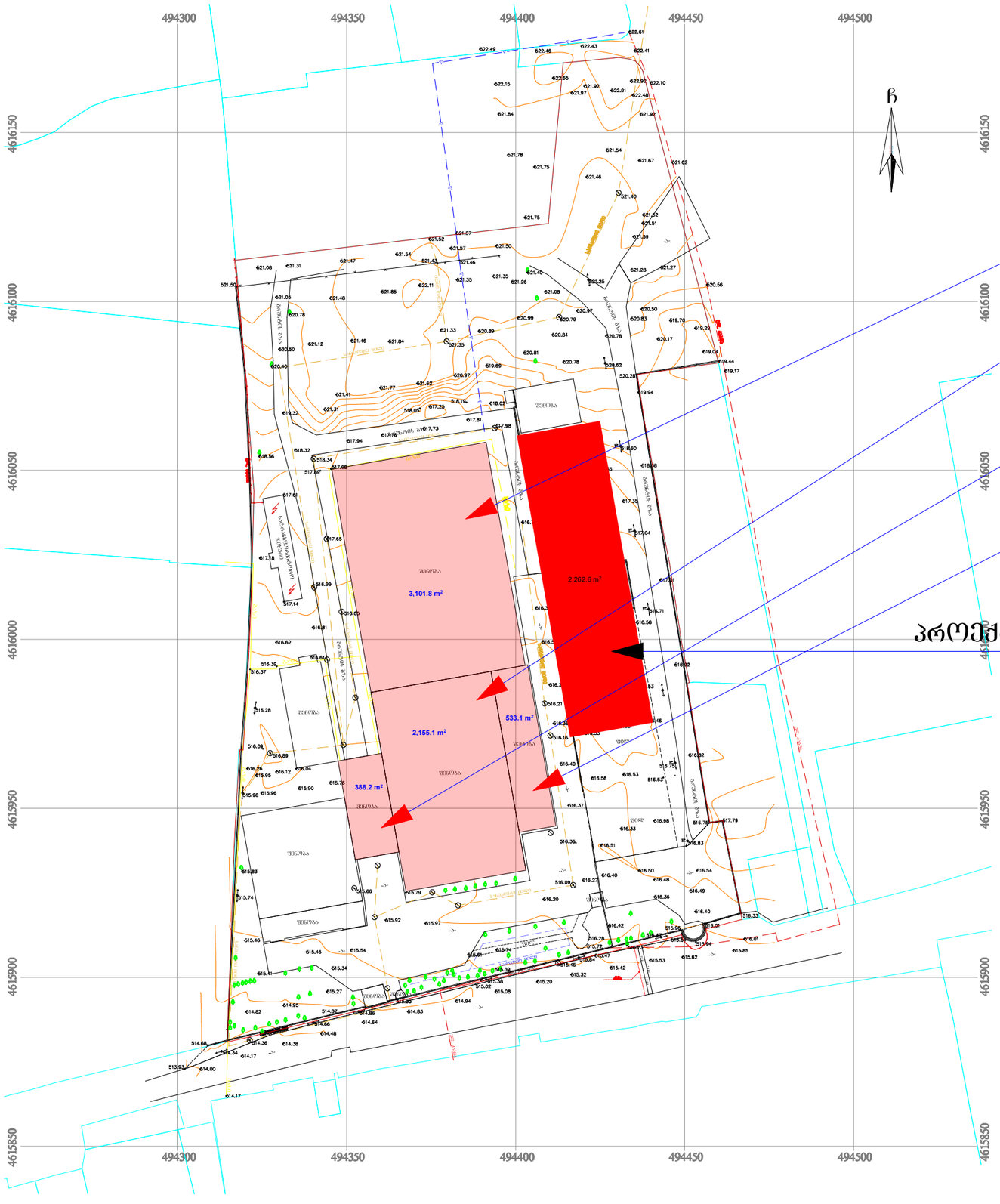
850.7 m2

117.7 m2

606.9 m2

202.3 m2

კ-3 გამწვანების კოეფიციენტი: 5713.1 კვ.მ



საწარმო-სასაწყობო შენობა -3101.8 კვ.მ

საწარმო-სასაწყობო შენობა -2155.1 კვ.მ

საწარმო-სასაწყობო შენობა -388.2 კვ.მ

საწარმო-სასაწყობო შენობა -533.1 კვ.მ

პროექტით დაგეგმილი (**AR1891359**) სასაწყობო შენობა -2262.6 კვ.მ

სულ: 8440.8 კვ. მ

ტერიტორიაზე დასაპროექტებელი საწარმო-სასაწყობო უზრუნველსაყოფი საოფისე შენობის მოცულობა არ აღემატება ნაგებობების 25 %-ს