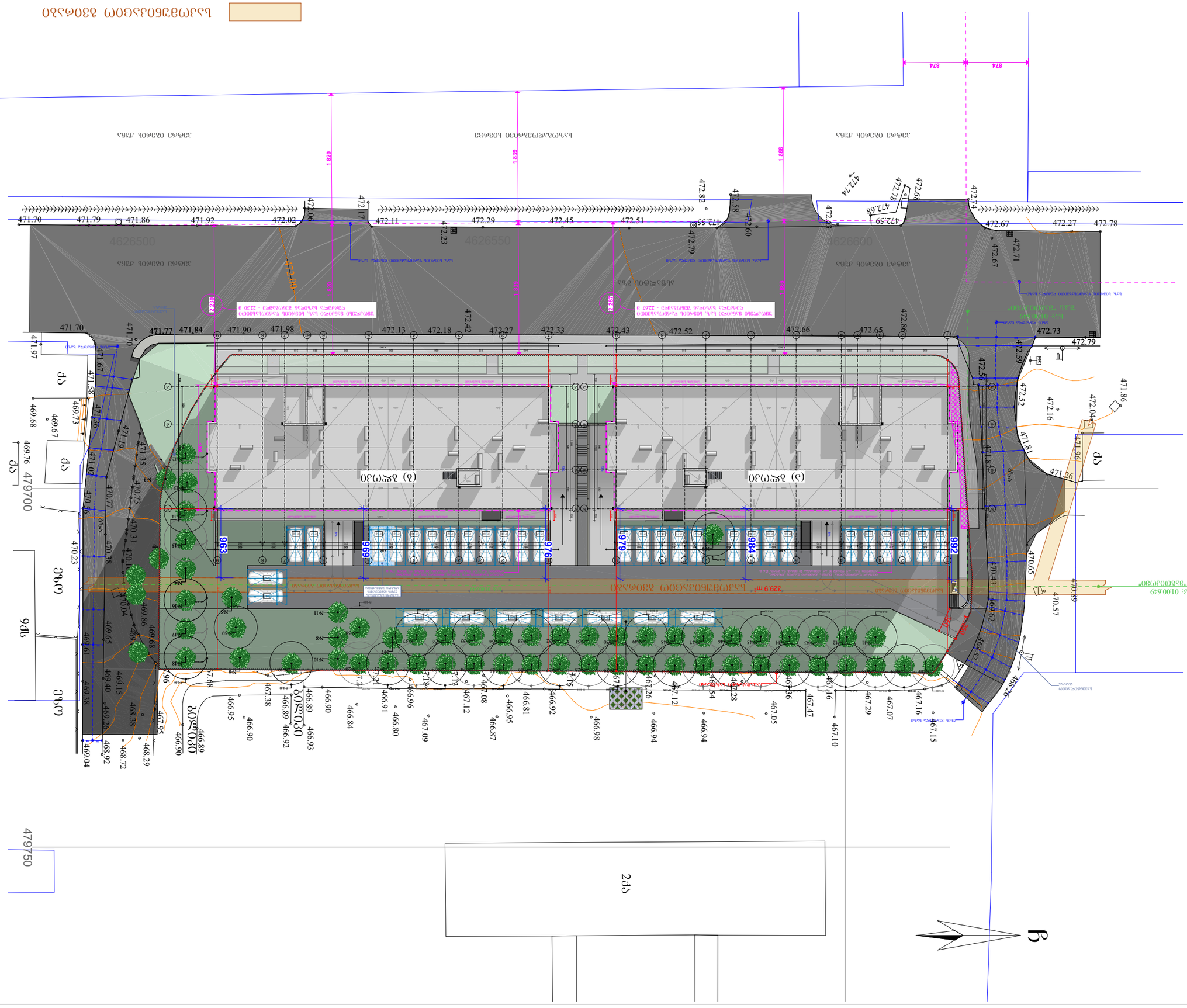


GSPublisherVersion 0.0.100.100

4626600 4626550 4626500

rek.

29. 472 11. 472 472.23

51. 472 45. 472 472.55

472.58

472.79
472.68

472.78

472.68

472.59

472.74

67. 472

472.71

472.67
78. 472 27. 472

472.63

472.60

472.74

472.82

472.59
90. 471 84. 471 77. 471 98. 471

472.42

65. 472 66. 472 52. 472 43. 472 33. 472 27. 472 18. 472

472.86

472.56

73. 472

79. 472
13. 472

472.08

02. 472

472.06

472.17

92. 471 86. 471 79. 471 70. 471

472

00.

ბილიკი

qa

qa

qa

9qs

ეზო ეზო
479700 479750

471.94 467.96 467.95

466.90

466.89 470.44

469.68
469.86

470.11

471.74

471.54

471.35 470.73 470.31

470.04 470.10

470.80 471.49

471.51

471.75 470.96

470.33 470.20
471.67
70. 471

471.70

471.99

471.02 471.36

471.51

471.19

470.77 470.38 469.40 468.92

469.04 469.38

470.23

470.56

471.97 469.68

469.67
469.73

471.58

469.76

469.65

469.61

469.15

469.64 468.38

469.26

468.72

468.29

ბილიკი

467.54

467.62

467.21

467.21

467.68

466.95

466.89 466.92

466.93 466.89

466.90

467.38

466.84

466.80
466.90

466.91

466.96
467.18

467.12
467.

467

13

.08

466.81

466.95

466.87

467.09
466.92
467.15

466.98

466.94

466.94
467.05
467.26

467.12

467.

467

28

.47

467.

467

36

.29

467.16 467.10

467.07

467.16

467.15

2qa

C

qa

470.57

469.15

470.89 471.96

471.87 470.43 469.62

468.52

468.26

470.65

471 26.

471

81.

472.52

472.16

472.04
471.86

4 680

250 250 250 250 250 250 50 50 50 50 50 50

50

50

50

50

50

50
50

50

50

50

50

50

50

50
50

50

50

50

50

50

50

250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250

350

250 250 250 125 125 250

541 541

510 510

874 874

630 310 315 225 630 630 630 610 640
4 900

139 1 760 139

520 640 540

139 1 760 139

520 640 540
640 610 630 630 630 225 315 310 630
4 900

1 899 139

520 640 540

630 310 540 630 630 630 295 315 640

90
640 315 295 630 630 630 540 310 630

4 900

315 3.15

267 267

240 240

248 248

292 292

286 286

271 271

253 253

254 254

261 261

280 280

297 297

302 302

294 294

257 257

241 241

206 206

172 172

141 141

160 160

154 154

149 149

146 146

138 138

50

50

2 248

139

139

139

139

139

139

1 760

99

133

81

112

1 866 1 866

1 839 1 839

1 820 1 820

2 230

საკადასტრო საზღვარი

იისფრად წარმოდგენილია შენობის ძირითადი ფასადის კონტური,
რომელიც დ-ა - ა-დ ღერძებში არ აღემატება 20 მეტრს და udris 17.6 მ.

იისფრად წარმოდგენილია შენობის ძირითადი ფასადის კონტური,
რომელიც დ-ა - ა-დ ღერძებში არ აღემატება 20 მეტრს და udris 17.6 მ.

საზ. სივრცის წარმოსახვითი ღეძულა ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

s/k: 01.00.649

საზ. სივრცის წარმოსახვითი ღეძულა ხაზი საზ. სივრცის წარმოსახვითი ღეძულა ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

s/k: 01.00.649

P 82 P 81 P 80 P 79 P 78 P 77 P 76 P 75 P 74 P 73 P 72 P 71 P 70 P 69 P 68 P 67 P 66 P 65 P 64 P 63 P 62 P 61 P 60 P 59 P 58 P 57 P 56

აივანის სახურავი აივანის სახურავი 6.0 %

აივანის სახურავი აივანის სახურავი

აივანის სახურავი აივანის სახურავი

აივანის სახურავი აივანის სახურავი აივანის სახურავი

აივანის სახურავი

აივანის სახურავი

აივანის სახურავი

პეტრე იბერის ქუჩა პეტრე იბერის ქუჩა

ასფალტის გზა

პეტრე იბერის ქუჩა საზოგადოებრივი სივრცე პეტრე იბერის ქუჩა

გზა

გზა

13%

13%

a

b

g

d

a

b

g

d

a

b

g

d

a

b

g

d

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

9

9

8

8

7

7

6

6

5

5

4

4

3

3

2

2

1

1

3*

7* 2*

6*

68

650 650 650 650 650

250

250

250

650 650

250

250

25 315 225 35
60 565 60 250 60 480 60 570 60 570 60 570 60 245 40 265 60 575 60

35 225 315 25
60 575 60 265 40 245 60 570 60 570 60 570 60 480 60 250 60 565 60

250

250

250 250

50

50

139 1 760 139

520 640 540

650

642

168

383
448 2 273

1 994

283

449

229

170

804

2 269

976

963

969

992

984

979

2 267

350

350

329.9 m2

R=3.00

#4

#5

#6

#7

#9

#10

#8

#11

#15

#16

#17

#18

#29 #28 #27 #26 #25 #24 #23 #22 #21 #20 #19 #40 #39 #38 #37 #36 #35 #34 #33 #32 #31 30

#41 #42 #43 #44 #45 #46 #47 #48 #49 #50 #51 #52 #53 #54 #55 #56 #57

#58 #59

R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00

R=3.00

R=3.00 R=3.00
R=3.00

R=3.00

R=3.00

R=3.00

R=3.00

umoklesi მანძილი საზ. სივრცის წარმოსახვითი
ღერძულა ხაზიდან შენობამდე - 22.67 მ

umoklesi მანძილი საზ. სივრცის წარმოსახვითი
ღერძულა ხაზიდან შენობამდე - 22.30 მ

სავენტილაციო
შახტა

#3

#12

#13

#14

R=3.00

R=3.00

სავენტილაციო
შახტა

P 55

P 47 P 48 P 49 P 50 P 51 P 52 P 53

P 54

საკომუნიკაციო გვირაბი

საშხეფი სისტემების
ავზის განთავსების
ადგილი (მიწისქვეშა)
საკომუნიკაციო გვირაბი

საკომუნიკაციო გვირაბი

სერვიტუტი

შ.პ.ს "მაგთიკომი"

s/k: 01.00.649

შ.პ.ს "მაგთიკომი"

8 %

8 %

(ა) ბლოკი (ბ) ბლოკი

გენერალური გეგმა

(ა), (ბ) ბლოკი

საკომუნიკაციო გვირაბი
1:500
A.B. 01

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 20.06.2022 წ.

#

1

2
3
4

5
6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

2022 w.

მისამართი

A-3

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

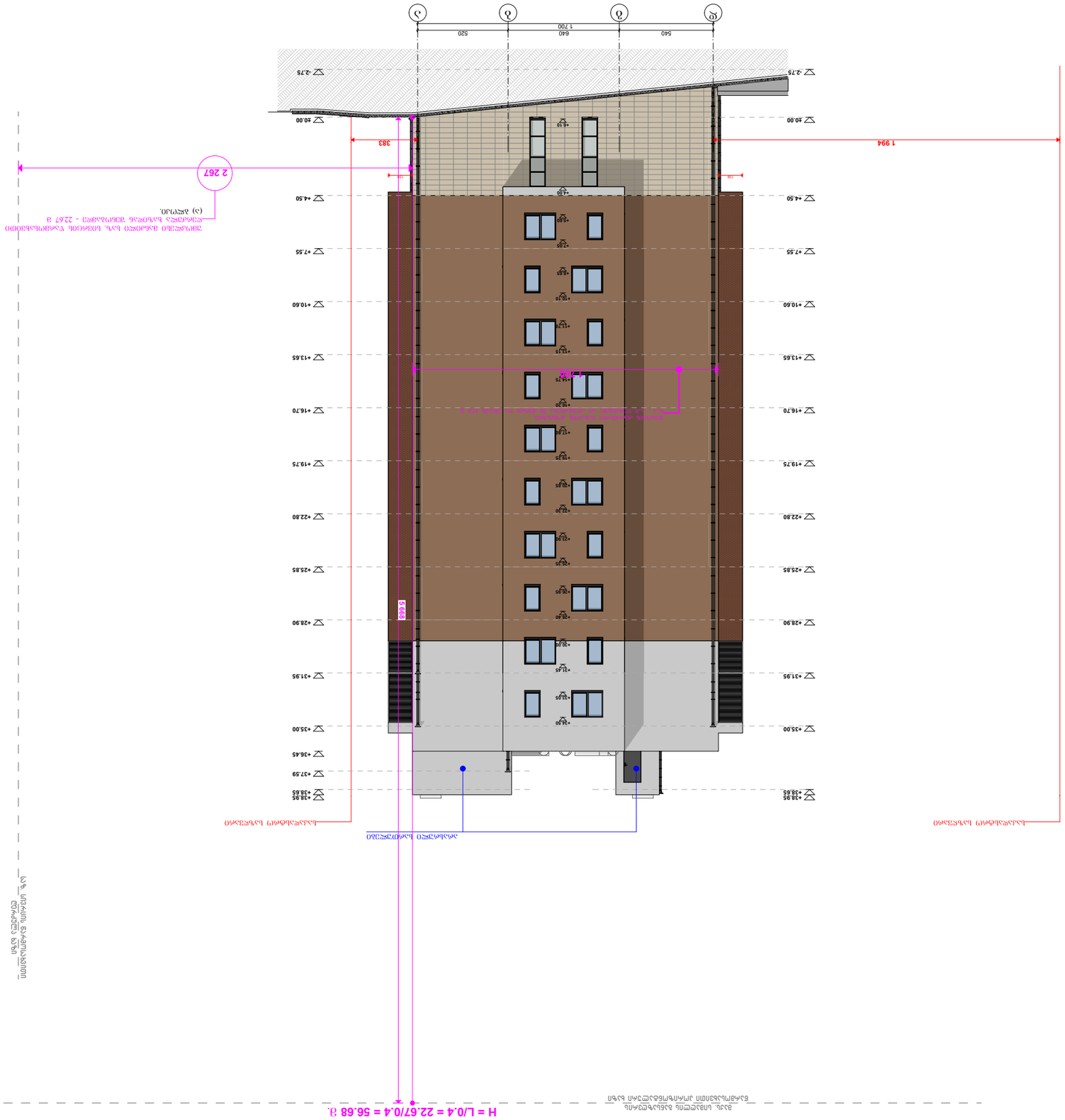
599 75-28-88

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე
იბერის ქუჩა, #7
საკ.კოდი: #:01.10.06.007.169

გ. ბენდელიანი

ფართები

i. gogoxia



GSPublisherVersion 0.0.100.100

540 640 520

1 994 383

+0.10

+4.00

+5.60

+7.05

+8.65

+10.10

+11.70

+13.15

+14.75

+16.20

+17.80

+19.25

+20.85

+22.30

+23.90

+25.35

+26.95

+28.40

+30.00

+31.45

+33.05

+34.50

139 139

1 700

5 668

1 760

2 267

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

შენობის ძირითადი ფასადის კონტური,
დ-ა - ა-დ ღერძებში არ აღემატება 20 მეტრს და udris 17.6 მ.

H = L/0.4 = 22.67/0.4 = 56.68 m.

არასრული სართულები

საზ. სივრცის წარმოსახვითი

ღერძულა ხაზი

მაქს. სიმაღლის განსაზღვრის
წარმოსახვითი ჰორიზონტალური ხაზი

d g b a

-2.75

±0.00

+4.50

+7.55

+10.60

+13.65

+16.70

+19.75

+22.80

+25.85

+28.90

+31.95

+35.00

+38.65

+38.95

-2.75

±0.00

+4.50

+7.55

+10.60

+13.65

+16.70

+19.75

+22.80

+25.85

+28.90

+31.95

+35.00

+36.45

+37.59

+38.65

+38.95

umoklesi მანძილი საზ. სივრცის წარმოსახვითი
ღერძულა ხაზიდან შენობამდე - 22.67 მ

(ა) ბლოკი.

(ა) ბლოკი
სიმაღლის სქემა

1:250

A. 44

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 20.06.2022 წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

2022 w.

მისამართი

A-3

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

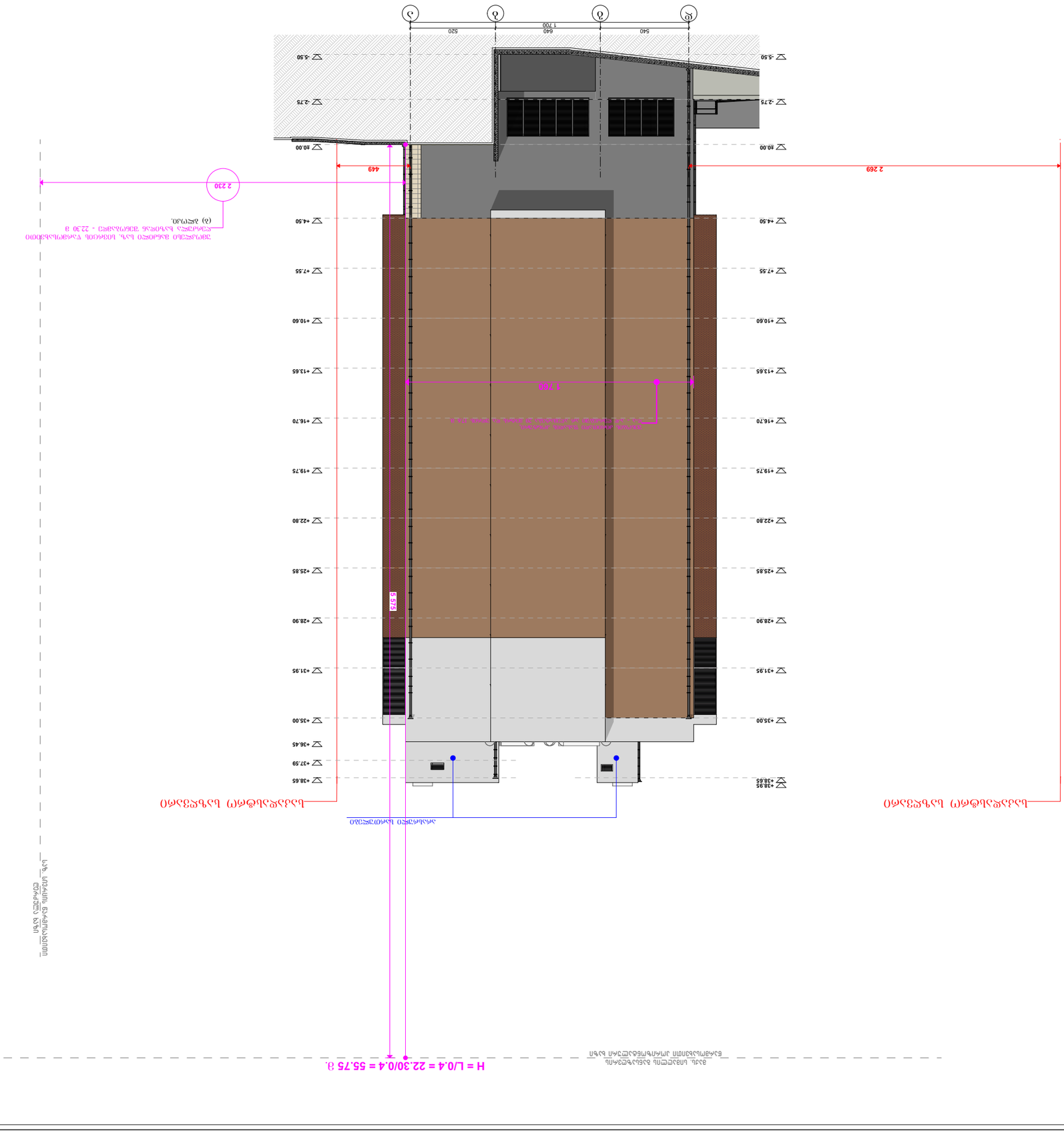
599 75-28-88

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე
იბერის ქუჩა, #7
საკ.კოდი: #:01.10.06.007.169

გ. ბენდელიანი

ფართები

i. gogoxia



GSPublisherVersion 0.0.100.100

540 640 520

-5.50

-2.75

±0.00

+4.50

+7.55

+10.60

+13.65

+16.70

+19.75

+22.80

+25.85

+28.90

+31.95

+35.00

+36.45

+37.59

+38.65

-5.50

-2.75

±0.00

+4.50

+7.55

+10.60

+13.65

+16.70

+19.75

+22.80

+25.85

+28.90

+31.95

+35.00

+38.65

+38.95

2 269 449

1 700

1 760

5 575

2 230

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

შენობის ძირითადი ფასადის კონტური,
დ-ა - ა-დ ღერძებში არ აღემატება 20 მეტრს და udris 17.6 მ.

არასრული სართულები

H = L/0.4 = 22.30/0.4 = 55.75 m.

საზ. სივრცის წარმოსახვითი

ღერძულა ხაზი

მაქს. სიმაღლის განსაზღვრის
წარმოსახვითი ჰორიზონტალური ხაზი

d g b a

umoklesi მანძილი საზ. სივრცის წარმოსახვითი
ღერძულა ხაზიდან შენობამდე - 22.30 მ

(ბ) ბლოკი.

(ბ) ბლოკი
სიმაღლის სქემა

1:250

B. 44

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 20.06.2022 წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

2022 w.

მისამართი

A-3

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე
იბერის ქუჩა, #7
საკ.კოდი: #:01.10.06.007.169

გ. ბენდელიანი

ფართები

i. gogoxia