შპს „ოპტიმუსი“

# ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, ლევან რჩეულიშვილის ქN2 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.032.181) საპროექტო მაღაზიის შენობის სამონტაჟო სამუშაოების 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში




თბილისი

2022 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.

“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”

samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba.

ქ.თბილისი 13 ივნისი 2022 წ.

# ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, ლევან რჩეულიშვილის ქN2 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.032.181) საპროექტო მაღაზიის შენობის სამონტაჟო სამუშაოების 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

**ობიექტის მისამართი** - ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, ლევან რჩეულიშვილის ქN2 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.032.181);

**ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება** - კომერციული, მაღაზია

**ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით** - IV კლასი;

**ექსპერტიზის სახე** - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

**ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი** – შადიმან კორძაძე პ/ნ 17001000182)

**შემსრულებელი ექსპერტი** – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 12 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 37 წელი (1985 წლიდან).

**ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები** – ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, ლევან რჩეულიშვილის ქN2 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.032.181) საპროექტო მაღაზიის, შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

**ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია** - 1) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის კონსტრუქციული სქემები;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

2) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემები;

**გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:**

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;

**კვლევა** – ჩემს მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე საპროექტო მაღაზიის სამშენებლო და არსებული შენობების სამონტაჟო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა 10 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობას სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში, მათზე რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ზოგადად ბუნებრივად მოსწორებული რელიეფის მქონე ზედაპირს, მიწის ნაკვეთს უშუალო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები სამი მხრიდან - აღმოსავლეთის, სამხრეთის და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება. ხოლო დარჩენილი ჩრდილოეთის და აღმოსავლეთის მხარეს, მისი მოსაზღვრეა საზოგადოებრივი სივრცე - ლევან რჩეულიშვილის ქუჩა.

მიწის ნაკვეთებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემების თანახმად ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიური პროცესები არ მიმდინარეობს. კვლევების ანგარიშის მიხედვით საკვლევ უბანზე გამოყოფილია შემდეგი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი, რომელზეც ფუძნდება შენობა:

1. სგე 1 - თიხნარი (ფენა 2);

ელემენტი გამოირჩევა შემდეგ ფიზიკური-მექანიკური თვისებებით: საანგარიშო წინაღობვა $R_0$=1,8კგ.ძ/სმ$^2$, სიმკვრივე p=1.88კგ/სმ3, ხვედრითი შეჭიდულობა C=0,250კგ.ძ/სმ2; დეფორმაციის მოდული E=220კგ.ძ/სმ2;

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, იგეგმება ორსართულიანი სარდაფის სართულის მქონე მაღაზიის მშენებლობა, რომელიც თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით მიეკუთვნება რკ/ბეტონის კარკასულ ტიპს ხისტი კვანძებით. ის გეგმაში სწორკუთხა კონფიგურაციისაა ორსართულიანი, მიწისქვეშა სართულის მქონე ნაგებობაა. შენობის საძირკველი მონოლითური რკ/ბეტონის წერტილოვანი საძირკველია, რომელიც ფუძნდება თიხნარზე

კვლევამ აჩვენა, რომ პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$ , (6) სადაც, P საშუალო წნევის

მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის საანგარიშო წინაღობა, კპა. ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული საშუალო ძაბვა ფუძეში $R_0$=1,5 კგ.ძ/სმ$^2$ , რაც უახლოვდება ფუძის გრუნტის წინაღობვას, ეს კი ნიშნავს, რომ შენარჩუნებულია ფუძის მდგრადობა

ჩემს მიერ, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე საპროექტო შენობის 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების განხილვა მოხდა განცალკევებით. კერძოდ:

**მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.032.335** – მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობა არ ფიქსირდება;

**მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.032.941** - მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს ოთხსართულიანი, მიწისქვეშა სართულის არმქონე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი. შესასწავლი საპროექტო შენობა მას სამხრეთ-აღმოსავლთის მხრიდან ემიჯნება და მათ შორის მანძილი - 5,00 მ-ის ფარგლებშია. ხოლო პანდუსი თითქმის მიახლოებულია საკადასტრო საზღვარს.

საპროექტო შენობის ქვაბული 4,00-4,50 მეტრამდე სიღრმეს საჭიროებს, რაც მოცემულ პირობებში მომიჯნავე შენობის ფუძესთან საფრთხის შემცველია, გამომდინარე აქედან კონსტრუქტორის მიერ დამუშავებულია ზემოქმედების დამხშობი და ქვაბულის ფერდოების შემაკავებელი კონსტრუქცია - კერძოდ ხიმინჯოვანი რიგი. საპროექტო ნაკვეთის ფარგლებში ეწყობა, მომიჯნავე შენობის გასწვრივ ეწყობა რკ/ბეტონის ხიმინჯები ბიჯით 0,80 მ. ჩაღრმავება -16,50მ. ხიმინჯების - d=0,80მ. მათში გამოყენებულია არმატურა 12 28A500c, 8A240c ხიმინჯოვანი რიგი შეკრულია როსტვერკით - განივკვეთით 800X400მმ. გამოყენებულია არმატურა 4 18A500c, ორჭრადი საკიდებით - 8A240c ბ-200; ბეტონი - B25 კლასის.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული სხვა შენობა ნაგებობები, საპროექტო შენობიდან 10,00 მეტრზე მეტი მანძილით არიან დაშორებულები, გამომდინარე აქედან, ჩემს მიერ ისინი არ განხილულა.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

**დასკვნა** - ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, ლევან რჩეულიშვილის ქN2 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.032.181) საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის სამშენებლო/სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარება მიზანშეწონილად მიმაჩნია. დაგეგმილი სამუშაოების ლოკაციის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე, 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე მშენებარე შენობაზე, უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს, გარდა მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.72.14.032.941 - მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა, სადაც კონსტრუქტორის მიერ დამუშავებულია საპროექტო შენობის გასწვრივ, საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში მოქცეული ზეგავლენის დამხშობი და ქვაბულის ფერდოს შემაკავებელი კონსტრუქცია.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, საპროექტო შენობის სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

**შპს „ოპტიმუსი“-ს**

**დირექტორი,**

**ინჟინერ-კონსტრუქტორი**

**გ.ჭანკვეტაძე**






საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

# დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

# CURRICULUM VITAE


| | |
|---|---|
| **სახელი, გვარი:** | **გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);** |
| დაბედების ადგილი/თარიღი: | ქ.თბილისი 07.12.1968 წ. |
| მისამართი: | ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1; |
| ოჯახური მდგომარეობა: | დაოჯახებული; |
| ტელ: | +995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00; |
| E-mail | g.chankvetadze@gmail.com |


**განათლება**

**1974-1985** ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
**1986-1994** საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

**1999-2003** უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

**სამუშაო გამოცდილება:**

**1985-1987** №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

**1987-1989** ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

**1989-1991** სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

**1991-1994** მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

**1995-1999** შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

**1999-2002** ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

**2003-2005** ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

**2005-2008** კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

**2006-2008** ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

**2009** წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

**2009** წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

**2009** წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

**2010** წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

**2009-2012** შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

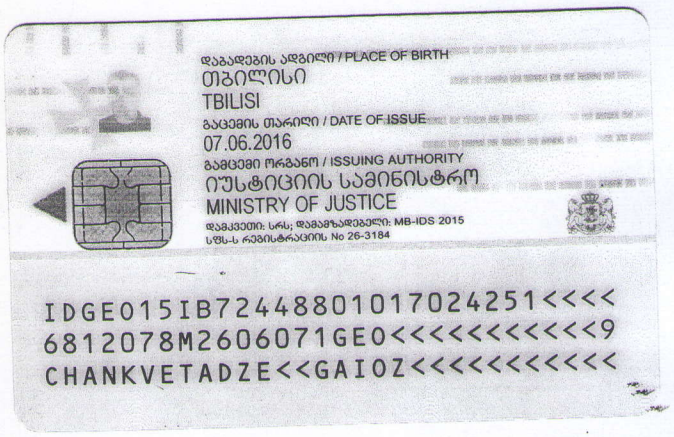
**2012წ** დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

**2010 წლიდან** - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სსმს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ლ.რჩეულიშვილის ქ.№2
ს/კ 01.72.14.032.181

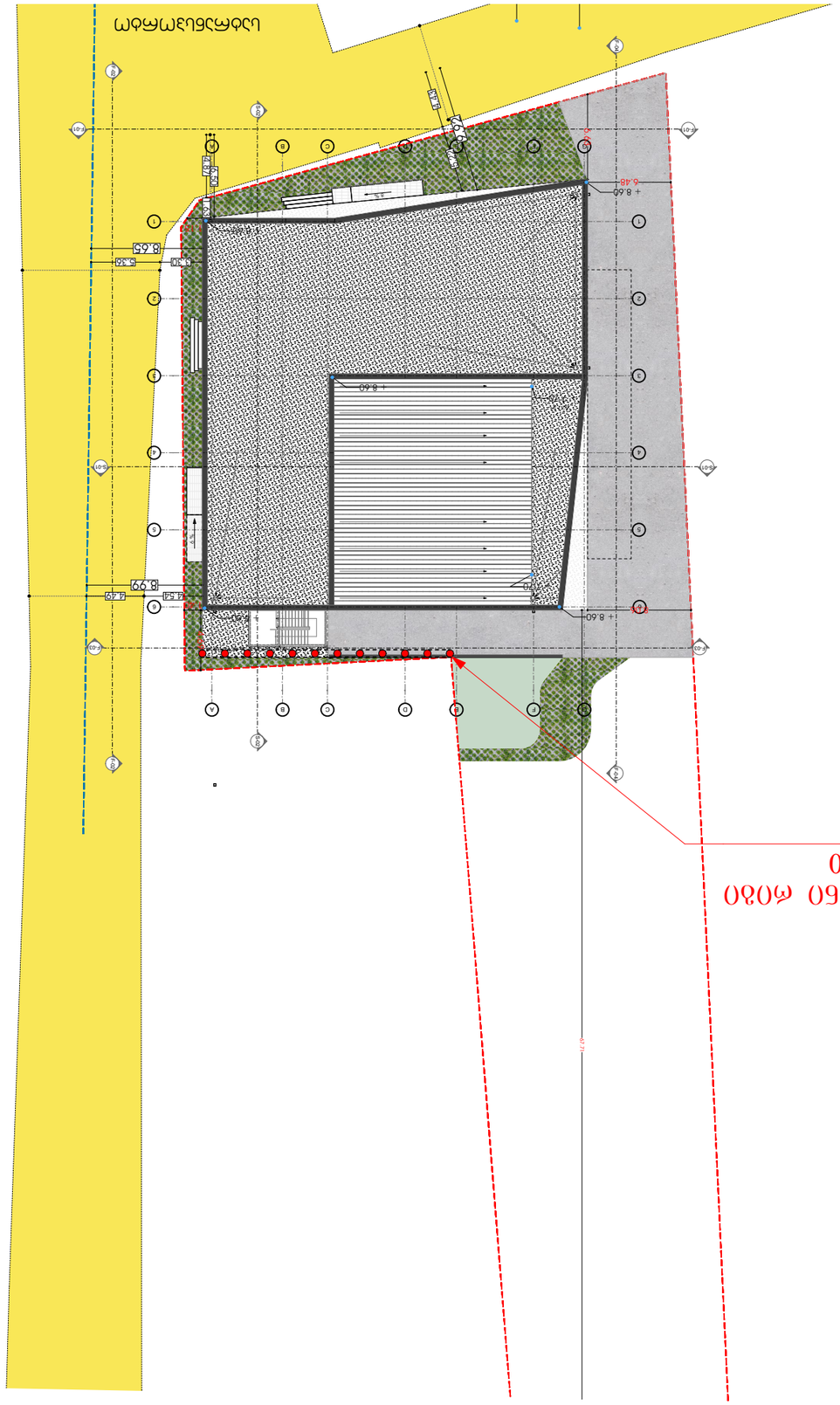
შოურუმი

# მომიჯნავე ნაკვეთის ფერდოს შემაკავებელი კონსტრუქცია

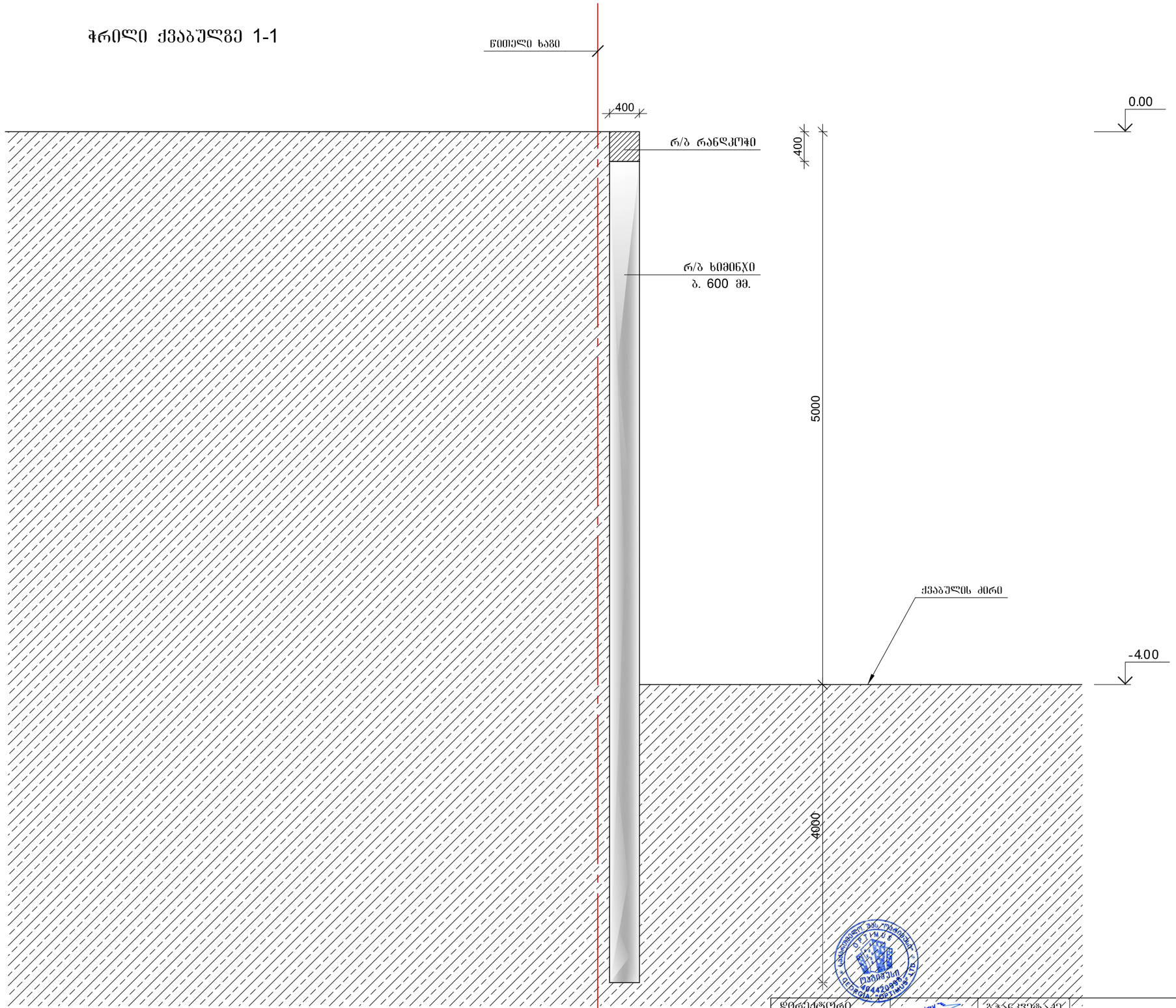



ქ. თბილისი 2022 წ.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ΦΟΓΑΦΦΓΦΟ | | ΒΔΔΓΒΦΒΒΓΒΔ | ΔΠΔΟΠΔΟΠΟ, ΒΟΓΓΟΓΠΟ | |
| ΔΠΦΒΒΦΓΔΦΦΟ | | ΒΔΔΓΒΦΒΒΓΒΔ | ΕΓ.ΦΒΓΓΠΓΟΓΔΟΠΓΟΒ. ΔΝΖ | |
| ΓΒΓΔΒΦΓΓΓΔ | | ΟΔΔΟΔΔΓΦΟ | Ы/З 01Z.Ж4Ω2.I8I | |
| | | | ΔΠΦΒΒΦΓΔΦΦΟ ΒΔΓΟΓΟΓΦΟ | ΔΔΔ "ΟΔΔΦΟΔΓΒΟ" |
| | | | ΔΟΓΟΓΟΟΟ | ΟΔΔΟΠΟΒΟ 2022 ΥΓΠΟΟ |

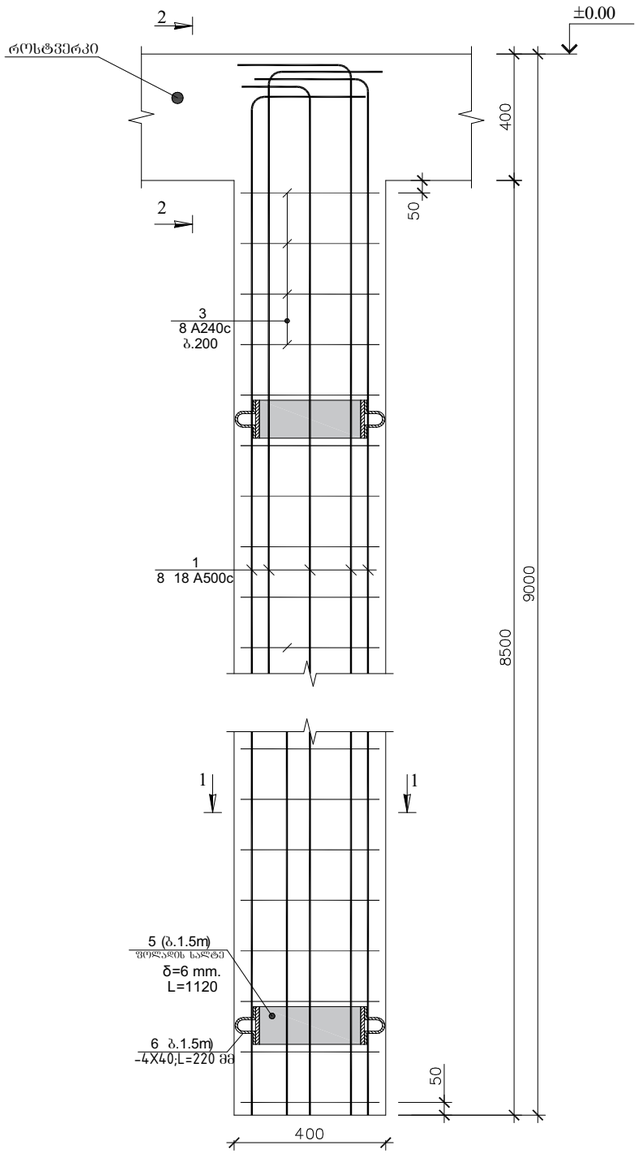

ШФФШЛЗЦЗЛФФЦ
+ 8.60
+ 8.60
+ 8.60
8.99
4.29
4.52
8.65
5.26
6.18
6.30
6.30
3.50
3.50
3.50

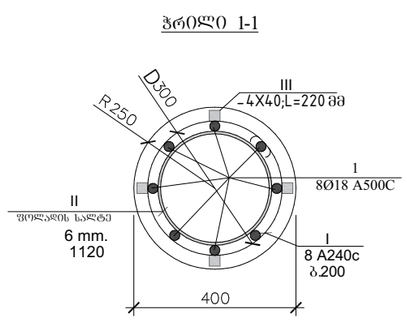
# ჭრილი ქვაბულზე 1-1

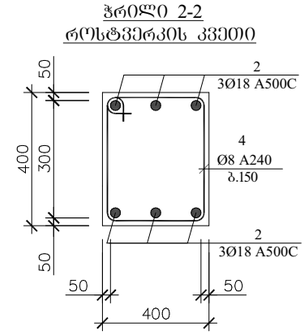


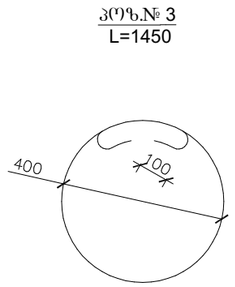

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | გ.ჯანკეტაძე | ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ლ.რჩეულიშვილის ქ.№2 ს/კ 01.72.14.032.181 | |
| კონსტრუქტორი | | გ.ჯანკეტაძე | | |
| შეასრულა | | თ.გიგაური | | |
| | | | კონსტრუქციული ნაწილი | შ.პ.ს. "ოპტიმუსი" |
| | | | შეთანხმება | თბილისი 2022 წელი |

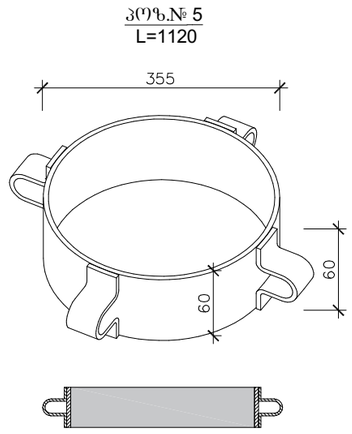
## ხიმინჯი

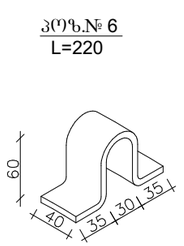


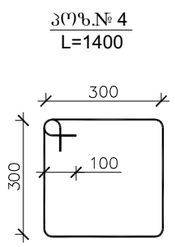




შენიშვნა: ხიმინჯების ღრმულები ამოღებული იქნას
შნეკური წესით დაბალი ვიბრაციების მქონე მექანიზმით

| პოზ. | აღნიშვნა | დასახელება | რაოდ. | სიგრძე მ. | საერთო სიგრძე მ. | საერთო წონა/კგ. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ხიმინჯი | | | | |
| | | დეტალები | | | | |
| 1 | | Ø18 A500C | 8 | 9.25 | 3552 | 13850 |
| 2 | | Ø18 A500C | 6 | - | 375 | 1125 |
| 3 | | Ø8 A240 | 2020 | 1.45 | 2930 | 1170 |
| 4 | | Ø8 A240 | 260 | 1.40 | 468 | 187 |
| 5 | | 60X6mm | 240 | 1.12 | 270 | 758 |
| 6 | | 40X6mm | 960 | 0.22 | 212 | 397 |
| | | მასალები | | | | |
| | | B25 კლასის ბეტონი | | | | 98.0მ³ |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | გ.ჭანკვეტაძე | ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ლ.რჩეულიშვილის ქ.№2 ს/კ 01.72.14.032.181 | | |
| კონსტრუქტორი | | გ.ჭანკვეტაძე | | | |
| შემსრულა | | თ.გიბაშური | | | |
| | | | კონსტრუქციული ნაწილი | optimus ოპტიმუსი | შ.პ.ს. "ოპტიმუსი" |
| | | | შეურაცხმი | თბილისი 2022 წელი | |