
ՕԹԱՎԱՆ ՊՈՂՈՍԱՔՅՈՒՂ

განმარტებითი ბარათი

საკვლევი არეალი მდებარეობს ქ. თბილისში, „დელისი 3“-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი N 1/124) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.14.15.001.419) დღევანდელი მდგომარეობით მოქმედებს საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) სადაც მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება #14-39) - მინიჭებულია კ1-0.5; კ2-1.5; კ3-0.3 კოეფიციენტები.

აღნიშნული განაცხადით მოგმართავთ თხოვნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენასთან დაკავშირებით არსებული, ზონით განსაზღვრული კოეფიციენტებისა და შეზღუდვების შესაბამისად.

მიწის ნაკვეთი რელიეფურობიდან გამომდინარე იგეგმება ტერასული განაშენიანება.

საპროექტო შენობა იქნება გრუნტის კონკრეტულ წერტილში 15 მეტრამდე სიმაღლის წარმოდგენილი სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის შესაბამისად.

დაგეგმილი პროექტის შესაბამისად საპროექტო მიწის ნაკვეთი და ნაგებობა უხვად გამწვანდება.

გთხოვთ იხილოთ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, მათ შორის მოცულობის ესკიზი და გასცეთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

მადლობა.

ქ.თბილისი, "დელისი 3" -ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1-124) დასაბუთების ალგომი

ქ.თბილისი, "დელისი 3" -ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის ბზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1-124) მოთხოვნილი პარამეტრების დასაბუთების ალბომი

რესტორანი "ლისი პანორამა"

ნუცუბიძე-ვაშლიჯვარის მაბისტრალის მთავარი გამანაწილებელი კვანძი

სიტუაციური გეგმა



ქ.თბილისი, "დელისი 3" -ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1-124) დასაბუთების ალბომი

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორიის აეროფოტოგადაღება



ქ.თბილისი, "დელისი 3" -ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1-124) დასაბუთების ალბომი

საპროექტო ნაკვეთთან მისასვლელი გზები

საპროექტო ტერიტორია

სატრანსპორტო სქემა



ქ.თბილისი, "დელისი 3" -ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1-124) დასაბუთების ალბომი

საკადასტრო მონაცემები საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ

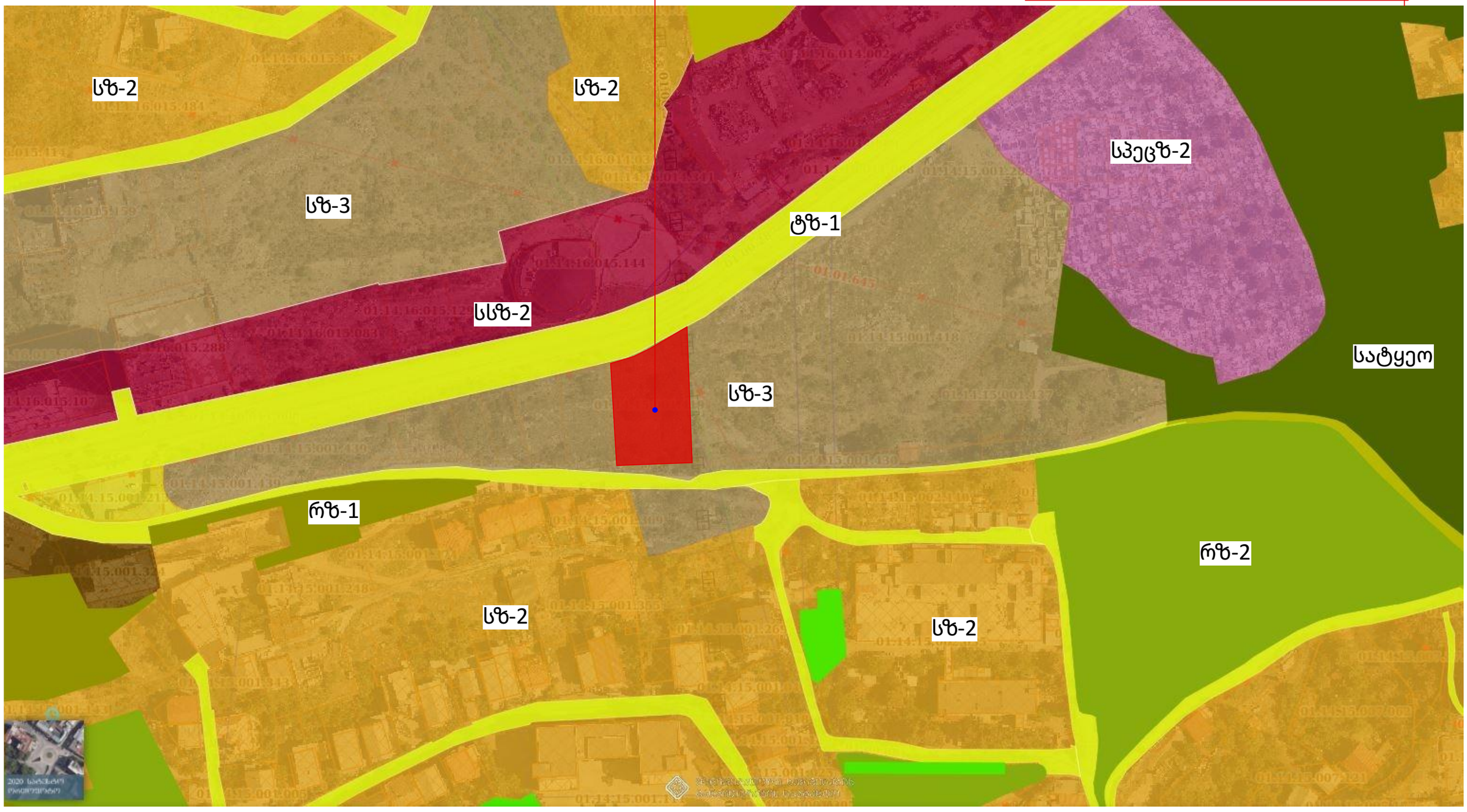
საპროექტო ნაკვეთთან მისასვლელი გზები

საპროექტო ტერიტორია



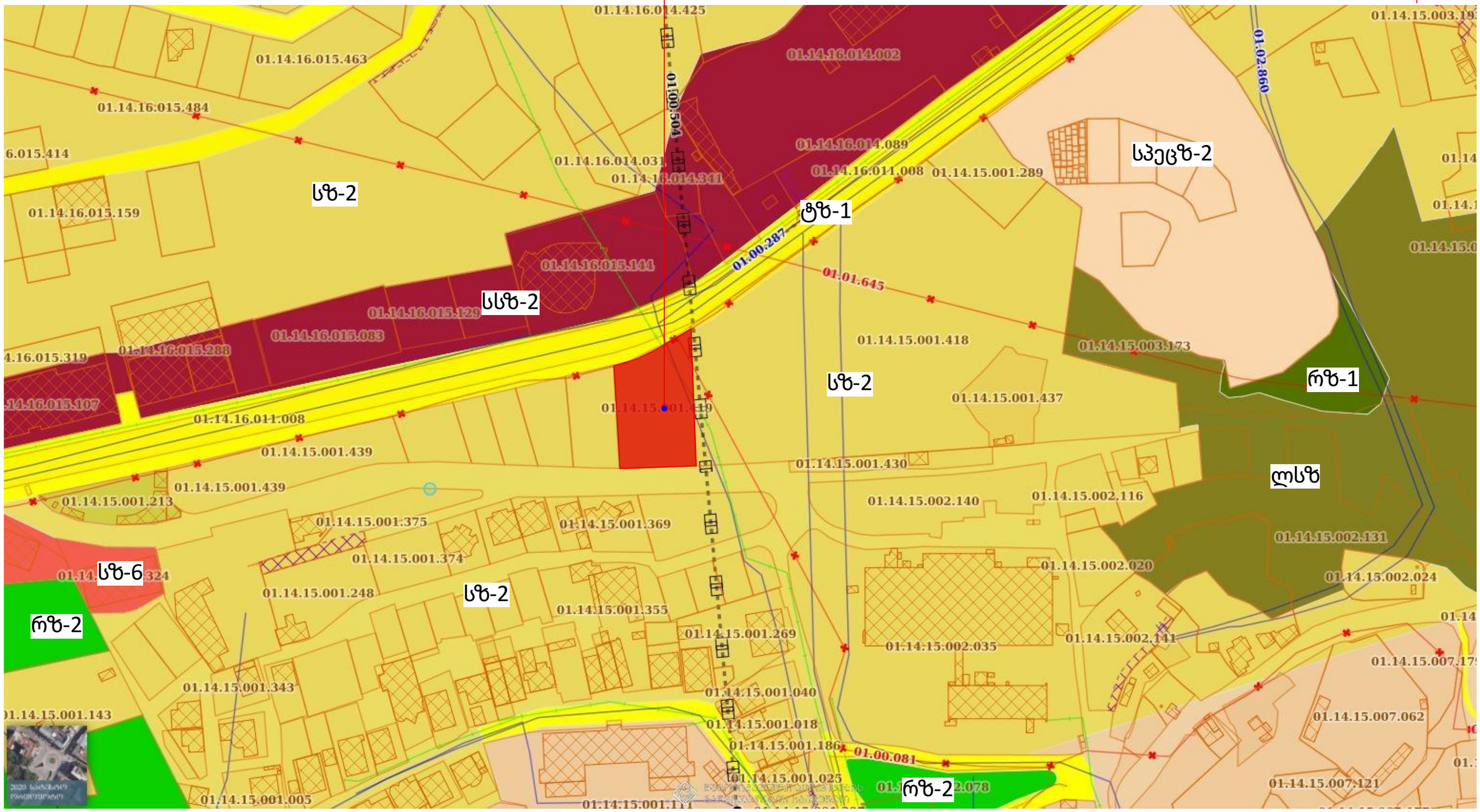
ქ.თბილისი, "დელისი 3" -ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1-124) დასაბუთების ალბომი

არსებული ზონირების რუკა
სააპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ
ახალი გენგეგმის პროექტის მიხედვით (04.07.2018)



არსებული ზონირების რუკა
სააპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ
2014-2018 წლების მიხედვით

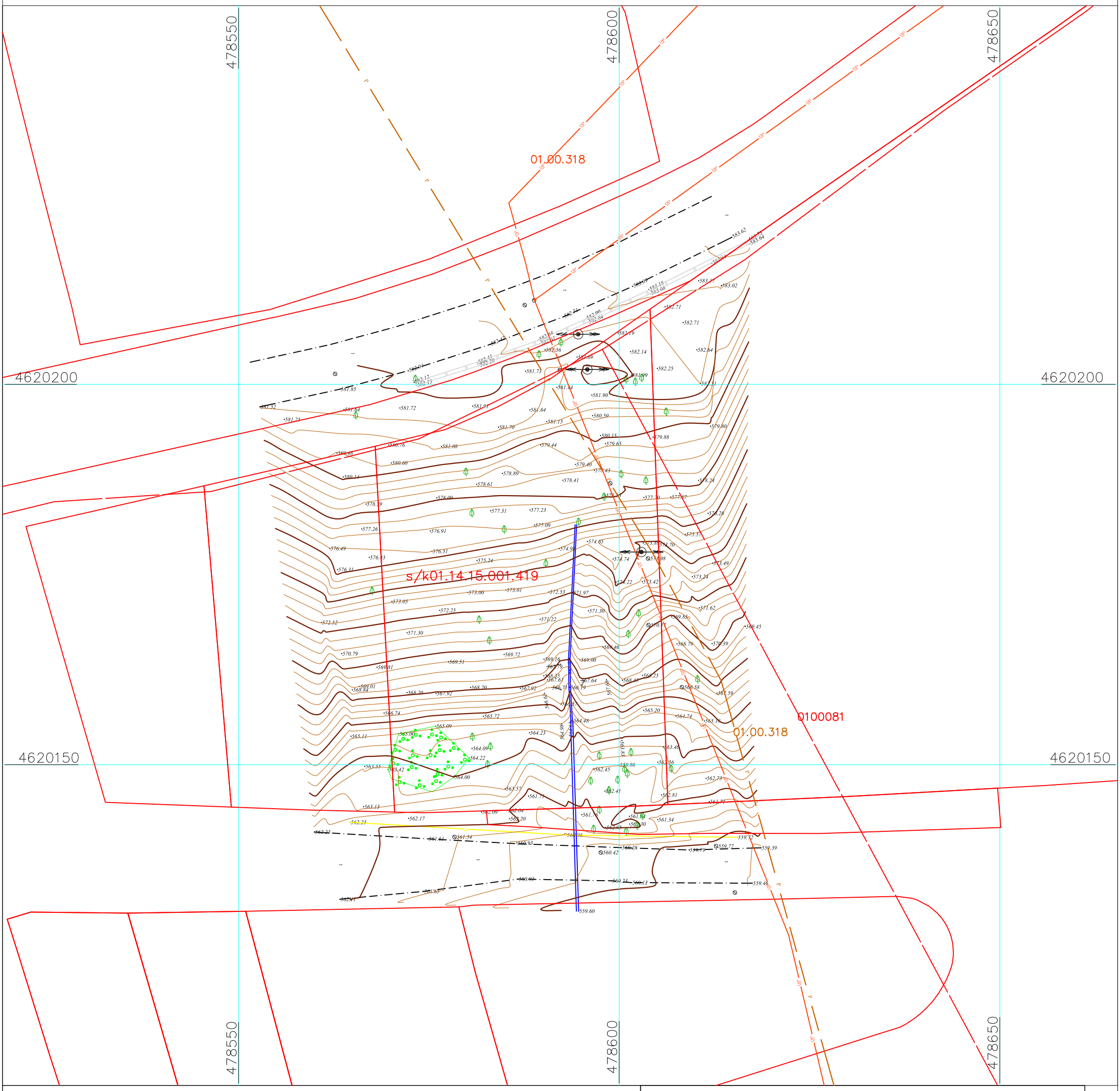
საპროექტო ტერიტორია



საქართველო

ქალაქი თბილისი,დელისის-3-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, . 2000.00კვ.მ არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების ს/კ № 01.14.15.001.419 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	კავშირგაბმულობა
	სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	ელ. ქსელები
	ხეები	ფლატე	ბუნებრივი აირი
	გარე განათება	რკინიგზა	სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
		სამეთვალყურეო ჭები	ინტერნეტ ქსელი
		ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა:1) ——— ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

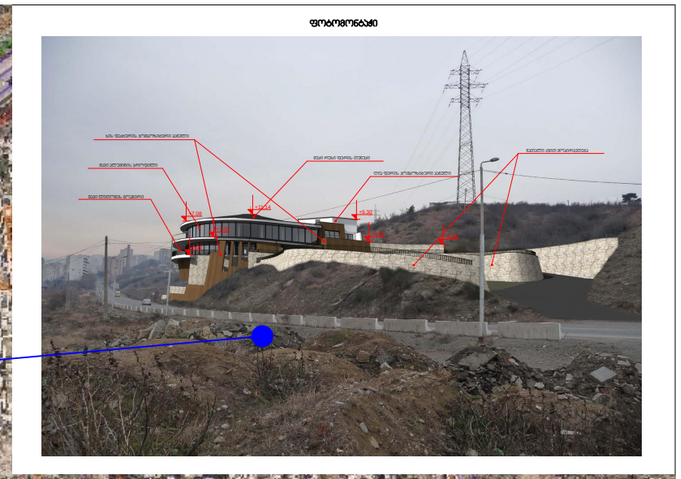
შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		რ. გირგვლიანი
დახაზა:		რ. გირგვლიანი
დამკვეთი:		
მაშტაბი: 1:500		18.03.2022წ.

შეთანხმებული პროექტები
საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ








საპროექტო ტერიტორია
ფოტოფიქსაციის რუკა
01.14.16.015.463
01.14.16.015.484
01.14.16.015.159
01.14.16.015.144
01.14.16.015.129
01.14.16.015.083
01.14.16.015.288
01.14.16.015.107
01.14.16.014.002
01.14.16.014.089
01.14.16.014.031
01.14.15.001.289
01.14.15.001.418
01.14.15.001.437
01.14.15.001.410
01.14.15.001.439
01.14.15.001.213
01.14.15.001.375
01.14.15.001.369
01.14.15.001.324
01.14.15.001.248
01.14.15.001.355
01.14.15.001.430
01.14.15.002.116
01.14.15.002.020
01.01.645
1
2
3
4
5
6
24
24

ფოტო №1



ფოტო №2



ფოტო №3



ფოტო №4



ფოტო №5



ფოტო №6

