ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა N3 განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში , ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა N3-ში. რაიონული და საუბნო საზღვრებით მიეკუთნება დიდუბეს. მიწის ნაკვეთი მოქცეულია საცხოვრებელი ზონა 6-ში (სზ-6). ფუნქციური ზონების განლაგება ნაკვეთთან მიმართებაში შემდეგია: ჩრდილოეთით და აღმოსავლეთით ესაზღვრება საცხოვრებელი ზონა (სზ), დასავლეთით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), ხოლო სამხრეთით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2). საპროექტო მიწის ნაკვეთი არის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების და მისი 1807.00 მ^2. მიწის ნაკვეთს სამეზობლო მიჯნები ოთხივე მხარეს აქვს. საკვლევი ტერიტორია ძირითადად ხასიათდება სწორი რელიეფით. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სხვაობა უმაღლეს და უდაბლეს ნიშნულებს შორის შეადგენს საშუალოდ 2.0 მეტრს.
ტერიტორიაზე ძირითადად გავრცელებულია როგორც მრავალბინიანი საცხოვრებელი, ისე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობები. ტერიტორია ვითარდება საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6). მიწის ნაკვეთზე დამუშავებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რის გათვალისწინებითაც ხდება პროექტირება. პროექტში გატვალისწინებულ იქნა განასენიანების რეგულირების გეგმით მინიჭებული ფუნქცია სტილისტიკა და მოცულობა.
იგეგმება საოფისე შენობა რომელშიც გათვალისწინებულია ორ სართულიანი სივრცითი დაგეგმარება, მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი რომლის განაშენიანების კოეფიციენტების გატვალისწინებითაც ხდება კონკრეტული ფუნქციის შენობის პროექტირება. საპროექტო შენობას წარმოადგენს ორ სართულს. ± 0.00 და+3.50 ნიშნულებზე დაგეგმილია საოფისე სივრცეები.

ფარდები	ჯ.მ
საცხოვრებელი ფარდი	
სახელფასო ფარდი	
ქობის უჯრედის და ტამბურის ფარდი	
ლიფტის და დერეფანის ფარდი	
სასანიტარო ფარდი	
საერთო ფარდი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	განმარტებითი ბარათი
სტადია	პირველ მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	საოფისე
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქალაქი თბილისი, ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა, N3 01.13.07.002.042
ნაკვეთის ფართობი	1807.00 მ^2

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენობა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ბადის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ქვედი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი ქონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუსანიანი ფილები
- ღუმბი ფილაში
- ბეთონის-კონტრიციების აბრეგატების ადგილი
- ქვლის ცემენტმდებლობა (ქონსაათინი)
- ქვლის ცემენტმდებლობა (ქონსაათინი)
- მაქსიმალური სავლი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელის შორის

ჯამური ფართობის ცხრილი	სც-2	70 კვ.მ	საცხოვრებელი ფარდი
	ბინის ნომერი	201	100 საერთო ფარდი
	რეკრეაციული ზონა	რ.ზ-2	30 სახელფასო ფარდი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო ქვეყანა
- სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
- სიგნალიზაციის სიმავნე სიგნალის სავლიანობის სისტემა
- ხანძრის ცემენტმდებლობა
- სახანძრო განიავების ხელით სამართავი ქონტროლი
- გასასვლელი
- სახანძრო მიერ გამოსაყენებელი მისადგომები ჰიდრანტი
- ქვაბაზის აქსტომატური აღმომჩენი
- ქვაბზე მოსაქმირი გაფრენები
- აქსტოსახანეში სისტემა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური ჯონრეტების, ნიმაღების ჩამოსხმა და ჯონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და პიროვნის ცვლილების შესახებ პროექტის ცვლილების მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ჩაჩვენები ნებისმიერი შეიძლება შეიცვალოს ეტიპიერით.
3. შენობის გარე და შიდა ქედის ჩამოსხმა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიწრო ლეტის, ქანის და სხვა ლითონების მოქნადი ზომების მიგანისთვის და ჩამოსხმა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

შ.პ.ს. "პიმაქსგრუპი" ტელეფონი, საკანტაქტო პირები, სახელობა, სახელობა II, სერთიფიკატი №.

ელ-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP@GMAIL.COM
ტელ.: 599 17 60 90

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ამირან ონიაშვ	
ხელმძღვანელი	ჯაბუა შაბითაშვ	
არქიტექტორი	ირაკლი ბარისაშვილი	

გვერდი	თარიღი
1	28.06.2022

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი

გამოყენებული წესები-"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ფართობის შეზღუდვა
ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობა	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სქ დაკავებულობა_43	შეუზღუდავი	410.7
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	***	
სართულების რაოდენობა=	2	
შენობის საერთო ფართი=	***	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწი ნააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობები (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1---6	X>9.0 მ	2	2	100%	100%	45%	***	***	51.3%
6---1	3.4 მ	2	2	100%	100%	100%	***	***	35.2%
ა---გ	X>9.0 მ	2	2	100%	100%	45%	***	***	35.2%
გ---ა	0.9 მ	2	2	100%	100%	100%	***	***	---

ფართები	ჯ3.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზოგადოდ ფართი	
ქობის უჯრედის და ცვალების ფართი	
ლიფტის და დერეფანის ფართი	
საპანრმბადო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	წესების ანალიზი 1
სტადია	პირველ მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	საოფისე
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქალაქი თბილისი, ვაკის ფანა ბაგრატიონის ქუჩა, N3 01.13.07.002.042
ნაკვეთის ფართობი	1807.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენა მეზობლის
- ღუნძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის ქედები
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გაითბობა-კონდიციონირების აბრეგატების ადგილი
- ქედის ცეცხლმედეგობა (ერისაათიანი)
- ქედის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაოდენობის კოდი	1-2	70 კვ.მ	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერი/ია	201	100	საერთო ფართი
რაოდენობის რაოდენობა	2.1-2	30	საზოგადო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილი
- სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭერგრძელის აქცენტალური აღმოჩენი
- ჭერგრძელ მორიგებირე გაუწყებელი
- აქცენტალიზებელი სისტემა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგძების ჩარღვნობა და კონცენტრაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელყოფილი პროექტის მოთხოვნის საშუალებით.
2. პრომაქტი ნარჩენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს ცვირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის ჩარღვნობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიზუალების, ჯარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და ჩარღვნობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს ჭრელების სისქე.

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი" თბილისი, საბაჭაძის მოედანი, საბაჭაძე თაეები, სანრანგაზო II, სართული 13.

ელ-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP@GMAIL.COM
ტელ.: 599 17 60 90

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ამირან ონიანი	
ჩერნეჟტორი	დავით შათირიშვილი	
არქიტექტორი	იოსებ ბარნაბიშვილი	

გვერდი	თარიღი
2	28.06.2022

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი

გამოყენებული წესები-"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ხანძრისგან დაცვის სისტემისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები// სივრცეები// გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	არა	არა	არა	არა	არა
პარკინგი სწ-2	არა	არა	არა	არა	არა	არა	არა
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	არა	არა	არა	არა	არა	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	არა	არა	არა (ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემა)	არა	არა
ლიფტები	არა	არა	არა	არა	არა (ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემა)	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	არა	არა	არა	არა	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია 0 სართულზე)				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბოს/გენერატორის ოთახი)	არა	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	კი	არა
კიბის უჯრედი	კი	არა
ლიფტი	არა	არა
დერეფანი	კი	არა

ფართები	ჯ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზოგადო ფართი	
ქობის უჯრედის და ტამბურის ფართი	
ლიფტის და დერეფნის ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	წესების ანალიზი 2
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	სათფისი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონის ბაგრატიონის ქუჩა, N3 01.13.07.002.042
ნაკვეთის ფართობი	1807.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შესანა მზერისთვის
- ღერძის ხაზი
- ბადის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის ქედები
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- ბეთონი-კონტრიციების აგრეგატების აღგილი
- ქედის ცეცხლმედეგობა (ერისაათიანი)
- ქედის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ავტომობილის ჯგუფი	სწ-2	70 კვ.მ	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერი/ადგილი	201	100	საერთო ფართი
ავტომობილის რაოდენობა	მ.ს-2	30	საზოგადო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშფილებასთან ჯაშირის სისტემა
- სიგნალიზატორი ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამარშრუტო ქოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო მიერ გაგომსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭერამდის აეროზოლური აღკომპრესი
- ჭერზე მორავამირე გაუწყებელი
- აეროსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგდების ნაოლენობა და ქონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და პიზაინის პაკეტებაკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომაქვი ნაჩვენები ნებიეფი შეიძლება შეიცვალოს ფეინერით.
3. შენობის გარე და შიდა ქედის ნაოლენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. პოზიციების, ჯარის და სხვა ლიობების მოძრავი ფრონების მიგანოლება და ნაოლენობა შეიძლება იყოს სხვანაირი შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

iMax GROUP

შ.პ.ს. "პიმაქსგრუპი" თბილისი, საბჭოს მოედანი, საბჭოს თაობი, სანძრიაზო II, სართული 13.

ელ-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP@GMAIL.COM
ტელ.: 599 17 60 90

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ამირან ონიანი	
ტექტორი	ჯაბუა შაბათაძე	
არქიტექტორი	ირაკლი ბარნაბიშვილი	

გვერდი	თარიღი
3	28.06.2022

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი

გამოყენებული წესები-"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების//გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების//გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული
ნულოვანი სართული	20	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	2.00
მეორე სართული	23	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	2.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა// შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიშარა		სამზარეულოს ნიშარა	
		მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული
ნულოვანი სართული	სქ-20	1	3	1	4	0	0	0	0	1	4	0	0
მეორე სართული	სქ-23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დანიშნულება/ ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა/ შხაპი (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიშარა (ერთ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული
ნულოვანი სართული	ოფისი	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მეორე სართული	ოფისი	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ფართები	ჯ3.0
სანიტარიებელი ფართი	
სახანძრო ფართი	
ქობის უჯრედის და ლამპების ფართი	
ღუნტის და დენის ფანის ფართი	
სასანიებელი ფართი	
საშენო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	წესების ანალიზი 3
სტადია	პროექტირება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	საოფისე
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზ3 01.13.07.002.042
ნაკვეთის ფართობი	1807.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენობა ფრაგმენტის
- ღუნტის ხაზი
- ნაბიჯის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღიობები ფილებში
- ღიობი ფილაში
- ბეთონი-კონსტრუქციების აბრეგატების ადგილი
- კედლის ცემენტიმენტობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცემენტიმენტობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ჯგუფის ტიპი	სც-2	70 კვ.მ	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერი	201	100	საერთო ფართი
ჯგუფის რაოდენობა	ჯ.ც-2	30	საზოგადო ფართი

სიმბოლოების სახელდებები

- სახანძრო მილები
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სიგნალიზაციის ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხანძრის ცემენტიკაძირი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ქოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭავლგრის ავტომატური აღმომჩენი
- ჭავლგრე მორეგირე მაგნეტიკური
- ავტომატიკა სისტემა

შენიშვნა

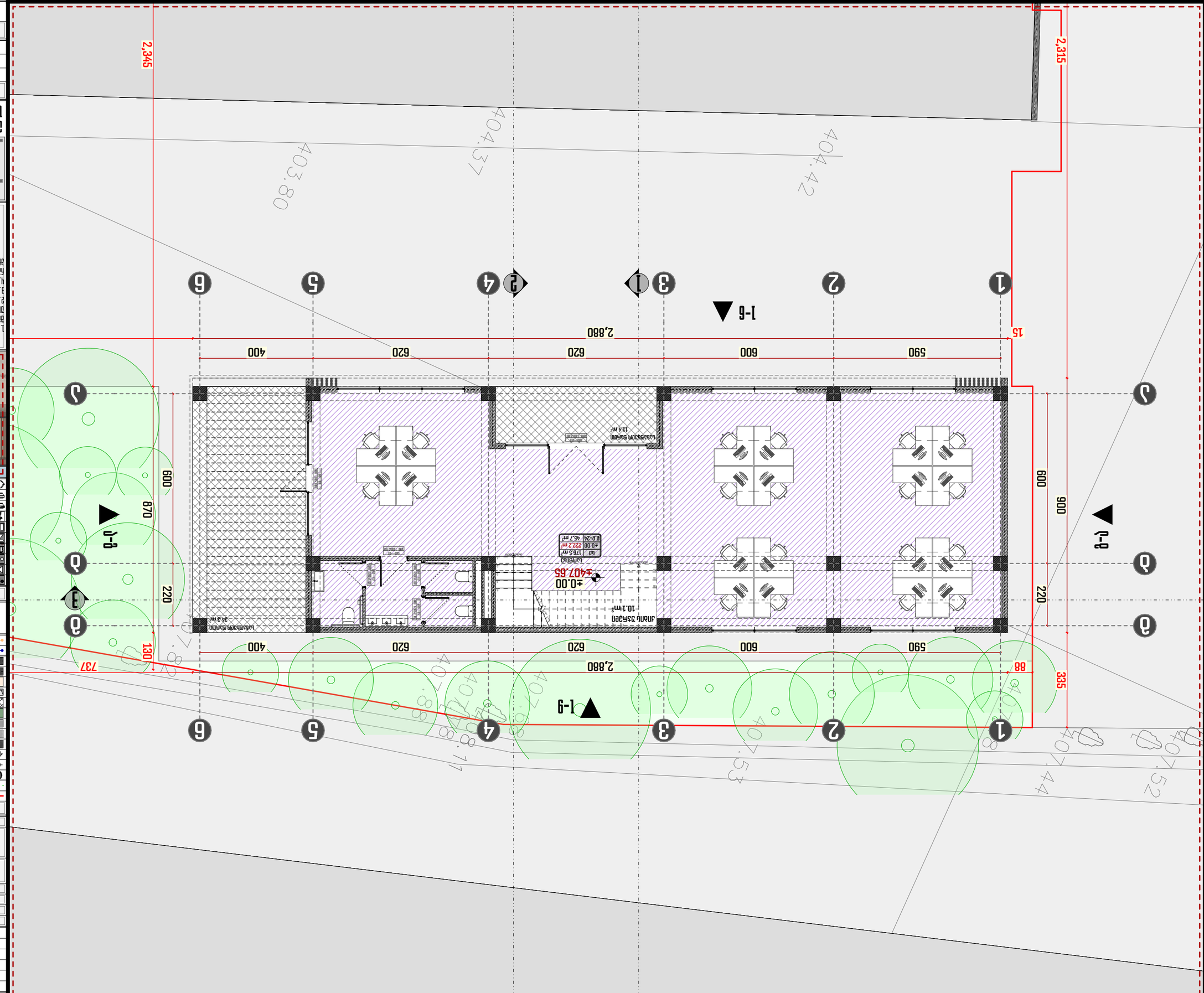
1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგძების რაოდენობა და ქონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად.
2. არმატურის ნაჩვენებიმი რეღიუსი შეიძლება შეიცვალოს ცვირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიზრაქციის, ჯარის და სხვა ღუმიების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პარაფეტის სიმაღ.

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი" თბილისი, საბაჟოს მოედანი, საბაჟოს მაშენი, სანჯრაგაზო II, სართული 13.

ელ-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP@GMAIL.COM
ტელ.: 599 17 60 90

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ამირან ონიანი	
არქიტექტორი	დავით შათირიშვილი	
არქიტექტორი	ილიკო ბარამაშვილი	

გვერდი	თარიღი
4	28.06.2022



GSPublisherVersion 0.1.100.100

re 12345

17 16 15 14 13 12 11 10

9

8

7

6

18
19
20
ჩასასვლელი
ასასვლელი

კარი---018
WHD

2.000

x

3.000

კარი---017
WHD

1.000

x

2.300

კარი---017

WHD 0.900x2.300

კარი---017

WHD 0.900x2.300

კარი---017

WHD 0.900x2.300

კარი---018

WHD 1.000x3.000

590 600 620 620 400

2,880

600 220

900

590 600 620 620 400

2,880

600 220

870 2,345

15

2,315 335

88

130

737

±0.00

1

2

3

1

-

6

ა-გ

1

-

6

გ-ა

ს

ქ
±

0

.

0

0
დ

.

დ

-24

22

2

.

2

m

2

45

.7

m

2

±407

.65
საოფისე
176

.

5

m

2

კიბის უჯრედი
10

.

1

m

2

საზაფხულო ფართი
34

.

3

m

2

საზაფხულო ფართი
11

.

4

m

2

11

22

33

44

55

66

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

საზაფხულოფართი

საოფისეფართი 176.5 კვ.მ

45.7 კვ.მ 10.1 კვ.მ
222.2 კვ.მ
232.3 კვ.მ

***

Ty

p

e

A

ფართები კვ

.

მ

კიბის უჯრედი

სდა ტამბურის ფართი

სასარგებლო ფართი

ფორმატი
მასშტაბი
ნახაზის დასახელება
სტადია
შენობა

-ნაგებობის
ფუნქცი

ა

/დანიშნულება

ობიექტის მისამართი და მიწის
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის ფართობი

ექსპლიკაცია

სიმბოლოების სახელწოდება

თანამდებობა

გვერდი

ხელმოწერა

დამკვეთი

დირექტორი

არქიტექტორი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი
იატაკის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
არმირებული ბეტონი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში
გათბობა

-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
კედლის ცეცხლმედეგობა

(ერთსაათიანი

)
კედლის ცეცხლმედეგობა

(ორსაათიანი

)
მაქსიმალურისავალი მანძილი გასასვლელამდე

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი
სახანძრო

სმიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
კვმამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი სისტემა

გვარი

დაკავებულობის ჯგუფი
ბინის ნუმერაცია
დაკავებულობის დატვირთვა

საცხოვრებელი ფართი
საერთოფართი
საზაფხულოფართი

სც

-

2
201
დ.დ

-

2

70 KV.M
100
30

A

3

საოფისე

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ
ბაგრატიონისქუჩა,

N

3
01.13.07.002.042
1807.00

მ

2

ღრუტანიანი ფილები

მსუბუქი კონსტრუქცია

თარიღი

საერთო ფართი

ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნა

R

მანძილი გასასვლელებს შორის

ახალი მშენებლობა შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი

"

თბილისი,
სააკაძის მოედანი, სააკაძე
თაუერი, სადარბაზო II,
სართული 13.

ელ

-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP

@GMAIL.COM

ტელ.: 599 17 60 90 5 28.06.2022

ლიფტი

სდა დერეფანის ფართი

0 სართულის გეგმა 1:120

იოსებ ბარამაშვილი

დავით შავთვალაძე

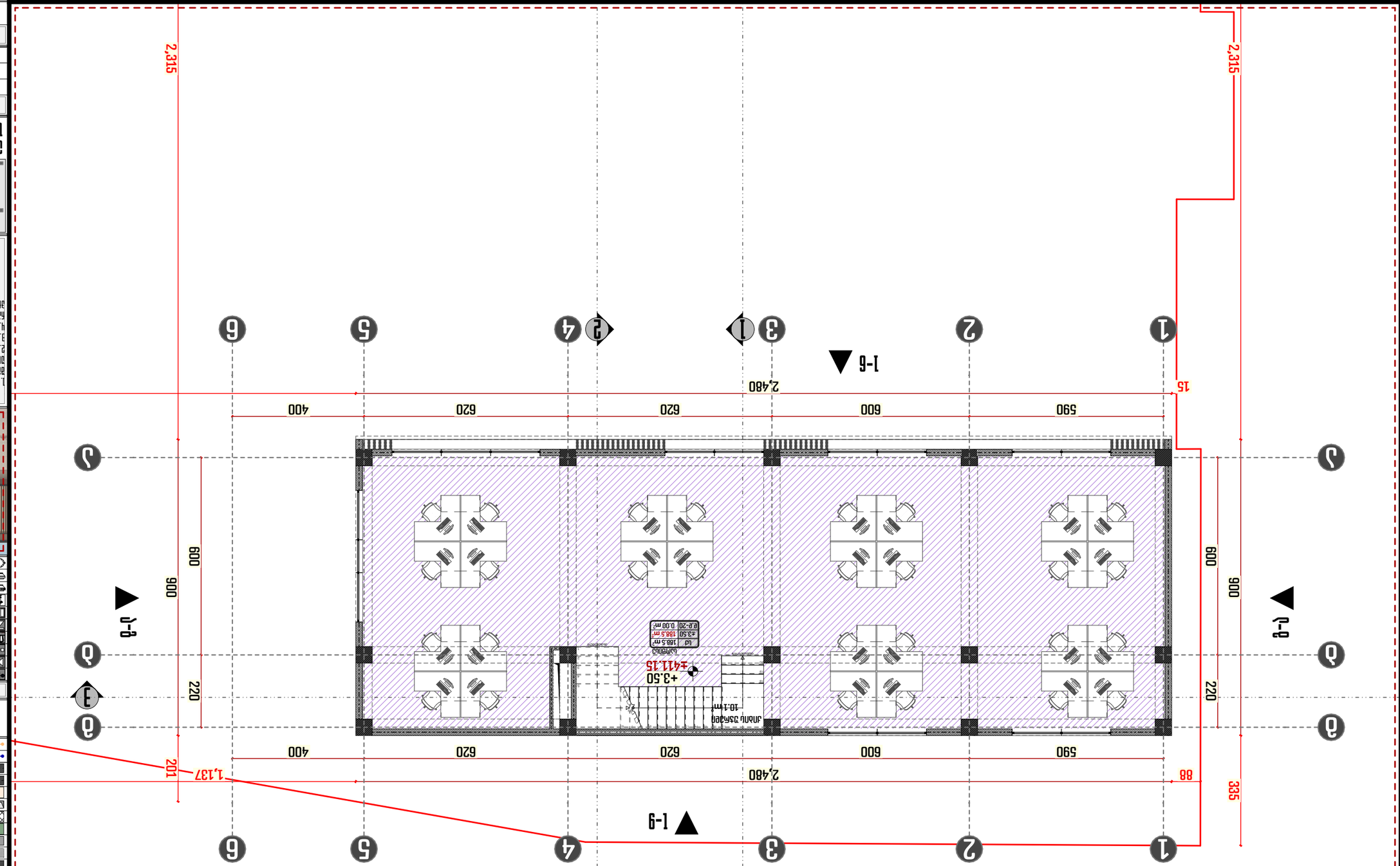
ამირან ონიაძე

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის

უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე. 2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით. 3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს 4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და

რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბა

მისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.



GSPublisherVersion 0.1.100.100

12345

17 16 15 14 13 12 11 10

9

8

7

6

18
19
20
ჩასასვლელი
ასასვლელი

1

2

3

1

-

6

ა-გ

1

-

6

გ-ა

590 600 620 620 400

2,480

600 220

900

590 600 620 620 400

2,480

600 220

900

1,137

201 2,315

15

2,315 335

88

+3.50

ს

ქ
±

3

.

5

0
დ

.

დ

-

2

0

188

.

5

m

2

0

.00

m

2

±

411

.

1

5
საოფისე
188

.

5

m

2

კიბის უჯრედი
10

.

1

m

2

11

22

33

44

55

66

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

საზაფხულოფართი

საოფისეფართი

188.5 კვ.მ 10.1 კვ.მ
188.5 კვ.მ
198.6 კვ.მ

***

***

Ty

p

e

A

ფართები კვ

.

მ

კიბის უჯრედი

სდა ტამბურის ფართი

სასარგებლო ფართი

ფორმატი
მასშტაბი
ნახაზის დასახელება
სტადია
შენობა

-ნაგებობის
ფუნქცი

ა

/დანიშნულება

ობიექტის მისამართი და მიწის
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის ფართობი

ექსპლიკაცია

სიმბოლოების სახელწოდება

თანამდებობა

გვერდი

ხელმოწერა

დამკვეთი

დირექტორი

არქიტექტორი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი
იატაკის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
არმირებული ბეტონი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში
გათბობა

-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
კედლის ცეცხლმედეგობა

(ერთსაათიანი

)
კედლის ცეცხლმედეგობა

(ორსაათიანი

)
მაქსიმალურისავალი მანძილი გასასვლელამდე

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი
სახანძრო

სმიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
კვმამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი სისტემა

გვარი

დაკავებულობის ჯგუფი
ბინის ნუმერაცია
დაკავებულობის დატვირთვა

საცხოვრებელი ფართი
საერთოფართი
საზაფხულოფართი

სც

-

2
201
დ.დ

-

2

70 KV.M
100
30

A

3

საოფისე

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ
ბაგრატიონისქუჩა,

N

3
01.13.07.002.042
1807.00

მ

2

ღრუტანიანი ფილები

მსუბუქი კონსტრუქცია

თარიღი

საერთო ფართი

ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნა

R

მანძილი გასასვლელებს შორის

ახალი მშენებლობა შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი

"

თბილისი,
სააკაძის მოედანი, სააკაძე
თაუერი, სადარბაზო II,
სართული 13.

ელ

-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP

@GMAIL.COM

ტელ.: 599 17 60 90 6 28.06.2022

ლიფტი

სდა დერეფანის ფართი

II სართულის გეგმა 1:120

იოსებ ბარამაშვილი

დავით შავთვალაძე

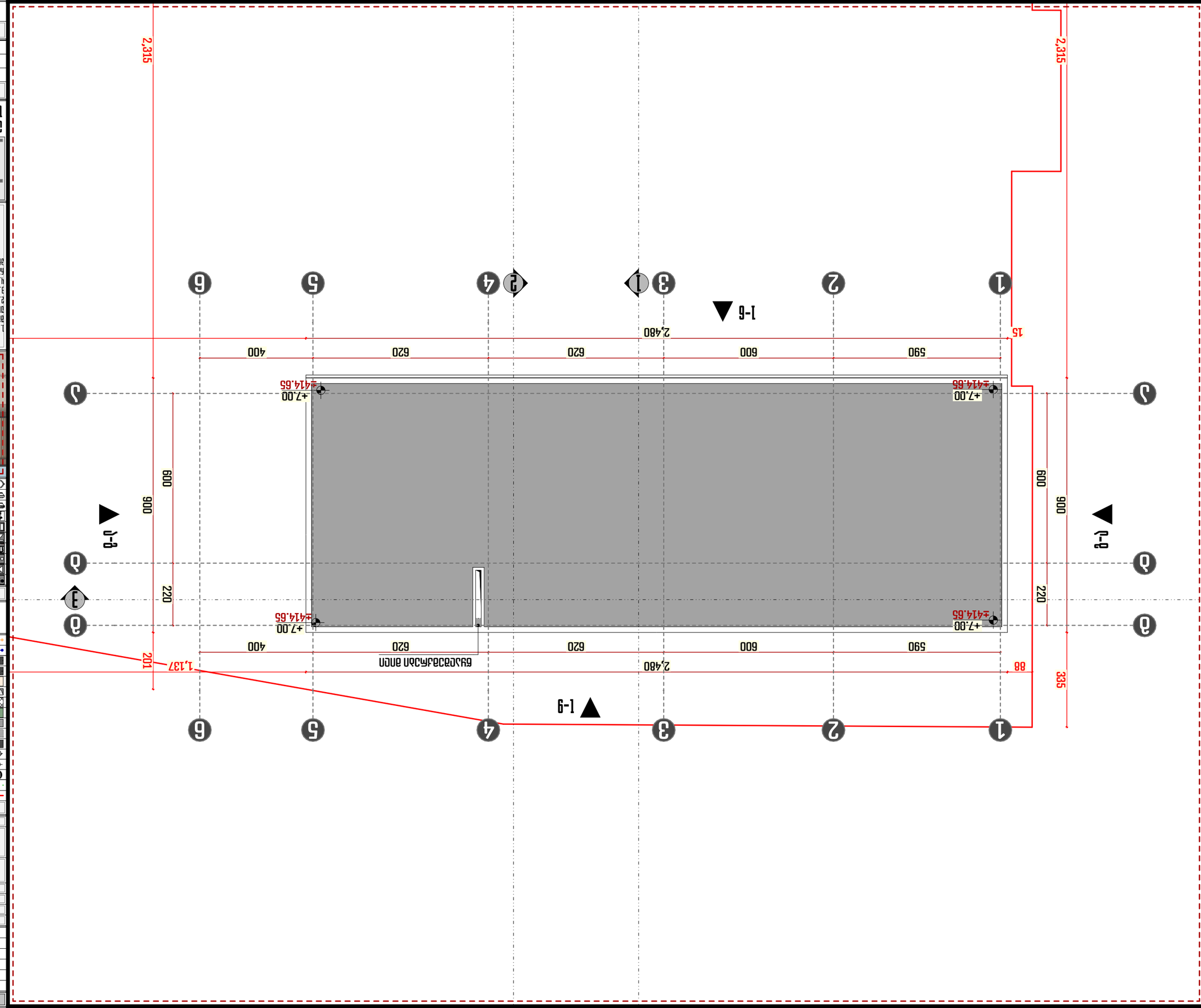
ამირან ონიაძე

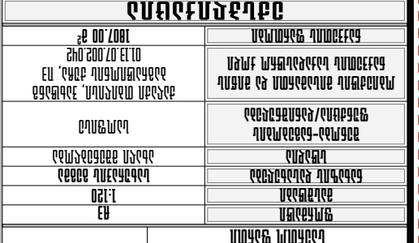
1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის

უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე. 2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით. 3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს 4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და

რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბა

მისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.





GSPublisherVersion 0.1.100.100

1

2

3

1

-

6

ა-გ

1

-

6

გ-ა

590 600 620 620 400

2,480

600 220

900

590 600 620 620 400

2,480

600 220

900

1,137

201 2,315

15

2,315 335

88

+7.00

+7.00

+7.00

+7.00

წყალშემკრები მილი

±41

4

.

6

5

±41

4

.

6

5

±41

4

.

6

5

±41

4

.

6

5

11

22

33

44

55

66

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

საზაფხულოფართი

საოფისეფართი

Ty

p

e

A

ფართები კვ

.

მ

კიბის უჯრედი

სდა ტამბურის ფართი

სასარგებლო ფართი

ფორმატი
მასშტაბი
ნახაზის დასახელება
სტადია
შენობა

-ნაგებობის
ფუნქცი

ა

/დანიშნულება

ობიექტის მისამართი და მიწის
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის ფართობი

ექსპლიკაცია

სიმბოლოების სახელწოდება

თანამდებობა

გვერდი

ხელმოწერა

დამკვეთი

დირექტორი

არქიტექტორი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი
იატაკის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
არმირებული ბეტონი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში
გათბობა

-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
კედლის ცეცხლმედეგობა

(ერთსაათიანი

)
კედლის ცეცხლმედეგობა

(ორსაათიანი

)
მაქსიმალურისავალი მანძილი გასასვლელამდე

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი
სახანძრო

სმიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
კვმამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი სისტემა

გვარი

დაკავებულობის ჯგუფი
ბინის ნუმერაცია
დაკავებულობის დატვირთვა

საცხოვრებელი ფართი
საერთოფართი
საზაფხულოფართი

სც

-

2
201
დ.დ

-

2

70 KV.M
100
30

A

3

საოფისე

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ
ბაგრატიონისქუჩა,

N

3
01.13.07.002.042
1807.00

მ

2

ღრუტანიანი ფილები

მსუბუქი კონსტრუქცია

თარიღი

საერთო ფართი

ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნა

R

მანძილი გასასვლელებს შორის

ახალი მშენებლობა შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი

"

თბილისი,
სააკაძის მოედანი, სააკაძე
თაუერი, სადარბაზო II,
სართული 13.

ელ

-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP

@GMAIL.COM

ტელ.: 599 17 60 90 7 28.06.2022

ლიფტი

სდა დერეფანის ფართი

სახურავის გეგმა 1:120

იოსებ ბარამაშვილი

დავით შავთვალაძე

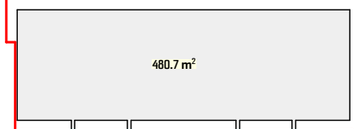
ამირან ონიაძე

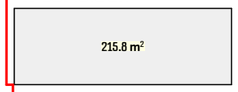
1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის

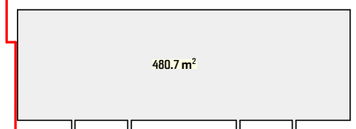
უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე. 2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით. 3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს 4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და

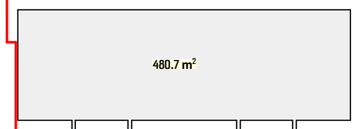
რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბა

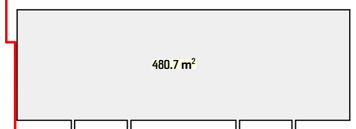
მისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

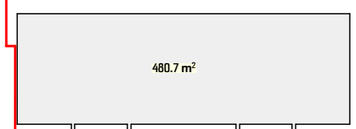


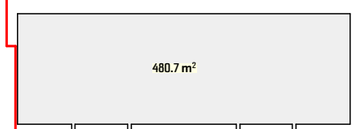


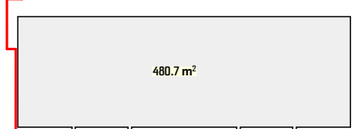


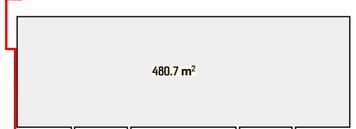


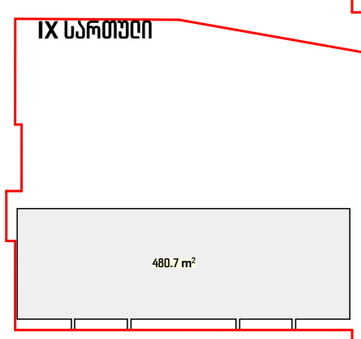


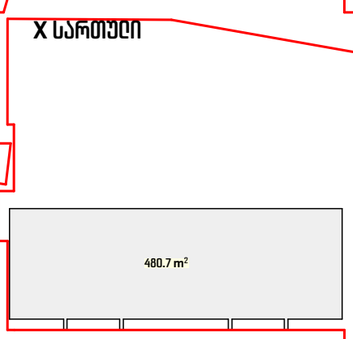


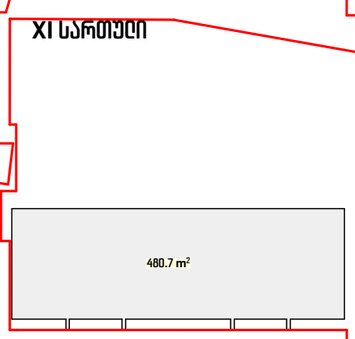


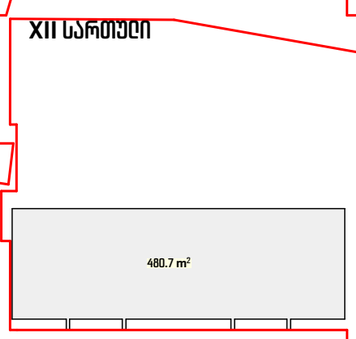


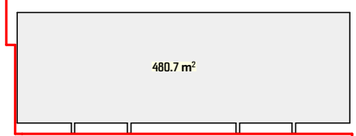


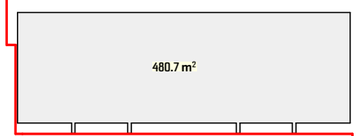


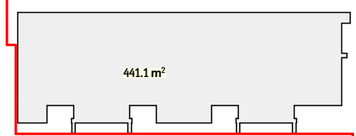












GSPublisherVersion 0.1.100.100

480.7 m2 480.7 m2 480.7 m2 480.7 m2

480.7 m2 480.7 m2

480.7 m2 480.7 m2

480.7 m2 480.7 m2 480.7 m2 480.7 m2

480.7 m2 480.7 m2
441.1 m2
43.4 m2 43.4 m2

204.4 m2
215.8 m2

კ2-ის საანგარისო კროკები
I სართული II სართული

კ2=204.4+215.8+(480.7X14)+441.1+86.8=420.2+6729.8+527.9=7677.9 კ2=7677.9/1807.00=4.2
კ2=4.2

III სართული IV სართული

V სართული VI სართული VII სართული VIII სართული

IX სართული X სართული XI სართული XII სართული

XIII სართული XIV სართული XV სართული XVI სართული

საზაფხულოფართი

საოფისეფართი

TypeA

ფართები კვ.მ

კიბის უჯრედისდა ტამბურის ფართი

სასარგებლო ფართი

ფორმატი
მასშტაბი
ნახაზის დასახელება
სტადია
შენობა-ნაგებობის
ფუნქცია/დანიშნულება

ობიექტის მისამართი და მიწის
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის ფართობი

ექსპლიკაცია

სიმბოლოების სახელწოდება

თანამდებობა

გვერდი

ხელმოწერა

დამკვეთი

დირექტორი

არქიტექტორი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი
იატაკის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
არმირებული ბეტონი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში
გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
მაქსიმალურისავალი მანძილი გასასვლელამდე

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი
სახანძროსმიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
კვმამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი სისტემა

გვარი

დაკავებულობის ჯგუფი
ბინის ნუმერაცია
დაკავებულობის დატვირთვა

საცხოვრებელი ფართი
საერთოფართი
საზაფხულოფართი

სც-2
201
დ.დ-2

70 KV.M
100
30

A3

საოფისე

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ
ბაგრატიონისქუჩა, N3
01.13.07.002.042
1807.00 მ

2

ღრუტანიანი ფილები

მსუბუქი კონსტრუქცია

თარიღი

საერთო ფართი

ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნა

R

მანძილი გასასვლელებს შორის

ახალი მშენებლობა

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
სააკაძის მოედანი, სააკაძე
თაუერი, სადარბაზო II,
სართული 13.

ელ-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP@GMAIL.COM

ტელ.: 599 17 60 90

8 28.06.2022

ლიფტისდა დერეფანის ფართი

კროკები

1:700

იოსებ ბარამაშვილი

დავით შავთვალაძე

ამირან ონიაძე

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის
უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და
რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

GSPublisherVersion 0.1.100.100

259.2 m2
223.2 m2

I სართული II სართული

259.2+223.2=482.4 კვ.მ განაშენიანების ფარი 482.4 კვ.მ

განაშენიანების კოეფიციენტი

საზაფხულოფართი

საოფისეფართი

TypeA

ფართები კვ.მ

კიბის უჯრედისდა ტამბურის ფართი

სასარგებლო ფართი

ფორმატი
მასშტაბი
ნახაზის დასახელება
სტადია
შენობა-ნაგებობის
ფუნქცია/დანიშნულება

ობიექტის მისამართი და მიწის
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის ფართობი

ექსპლიკაცია

სიმბოლოების სახელწოდება

თანამდებობა

გვერდი

ხელმოწერა

დამკვეთი

დირექტორი

არქიტექტორი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი
იატაკის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
არმირებული ბეტონი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში
გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
მაქსიმალურისავალი მანძილი გასასვლელამდე

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი
სახანძროსმიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
კვმამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი სისტემა

გვარი

დაკავებულობის ჯგუფი
ბინის ნუმერაცია
დაკავებულობის დატვირთვა

საცხოვრებელი ფართი
საერთოფართი
საზაფხულოფართი

სც-2
201
დ.დ-2

70 KV.M
100
30

A3

საოფისე

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ
ბაგრატიონისქუჩა, N3
01.13.07.002.042
1807.00 მ

2

ღრუტანიანი ფილები

მსუბუქი კონსტრუქცია

თარიღი

საერთო ფართი

ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნა

R

მანძილი გასასვლელებს შორის

ახალი მშენებლობა

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
სააკაძის მოედანი, სააკაძე
თაუერი, სადარბაზო II,
სართული 13.

ელ-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP@GMAIL.COM

ტელ.: 599 17 60 90

9 28.06.2022

ლიფტისდა დერეფანის ფართი

კროკები

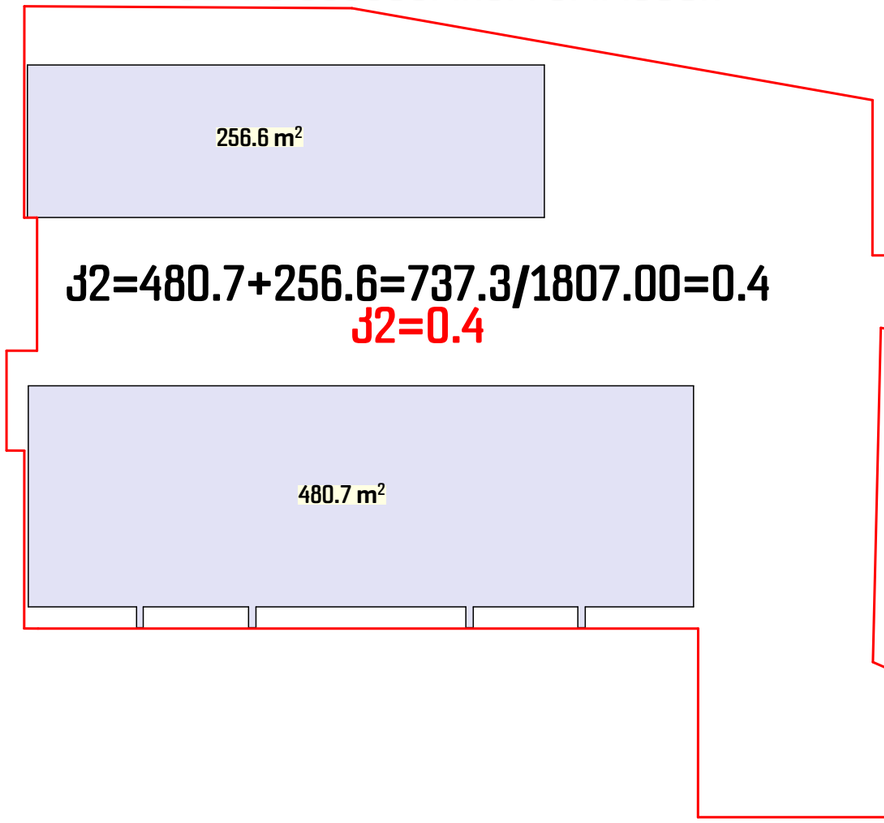
1:350

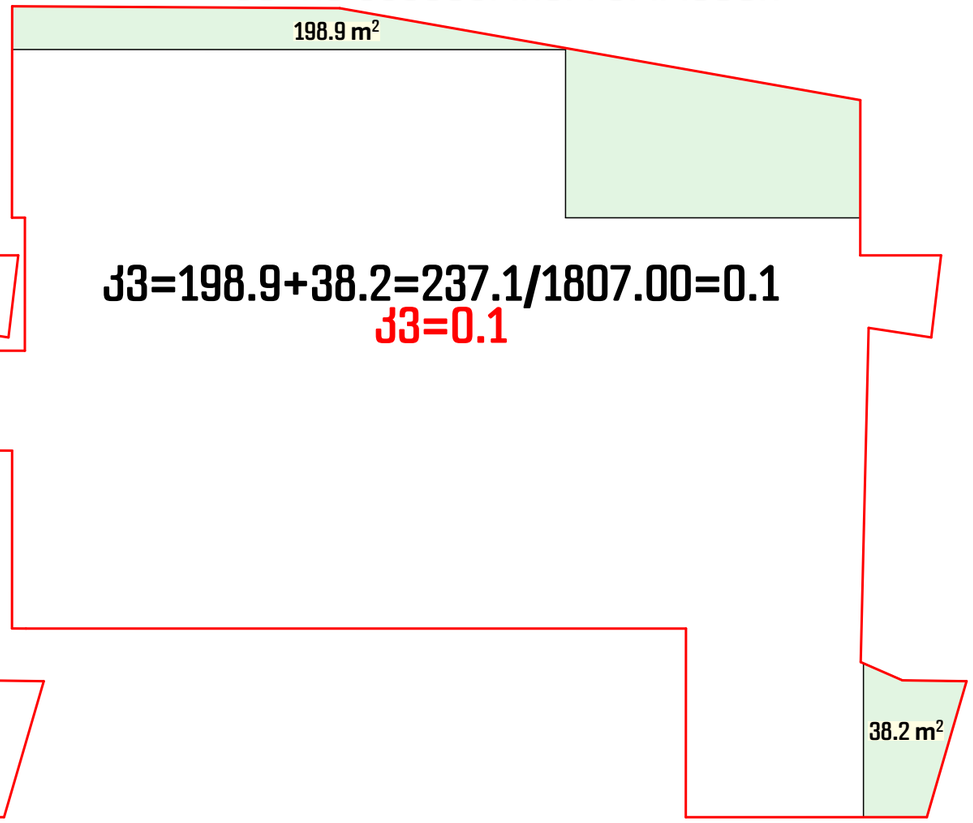
იოსებ ბარამაშვილი

დავით შავთვალაძე

ამირან ონიაძე

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის
უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და
რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.





GSPublisherVersion 0.1.100.100

256.6 m2

198.9 m2

38.2 m2

480.7 m2

კ1-ის საანგარისო კროკები

კ2=480.7+256.6=737.3/1807.00=0.4 კ2=0.4

კ3-ის საანგარისო კროკები

კ3=198.9+38.2=237.1/1807.00=0.1 კ3=0.1

საზაფხულოფართი

საოფისეფართი

TypeA

ფართები კვ.მ

კიბის უჯრედისდა ტამბურის ფართი

სასარგებლო ფართი

ფორმატი
მასშტაბი
ნახაზის დასახელება
სტადია
შენობა-ნაგებობის
ფუნქცია/დანიშნულება

ობიექტის მისამართი და მიწის
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის ფართობი

ექსპლიკაცია

სიმბოლოების სახელწოდება

თანამდებობა

გვერდი

ხელმოწერა

დამკვეთი

დირექტორი

არქიტექტორი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი
იატაკის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
არმირებული ბეტონი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში
გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
მაქსიმალურისავალი მანძილი გასასვლელამდე

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი
სახანძროსმიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
კვმამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი სისტემა

გვარი

დაკავებულობის ჯგუფი
ბინის ნუმერაცია
დაკავებულობის დატვირთვა

საცხოვრებელი ფართი
საერთოფართი
საზაფხულოფართი

სც-2
201
დ.დ-2

70 KV.M
100
30

A3

საოფისე

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ
ბაგრატიონისქუჩა, N3
01.13.07.002.042
1807.00 მ

2

ღრუტანიანი ფილები

მსუბუქი კონსტრუქცია

თარიღი

საერთო ფართი

ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნა

R

მანძილი გასასვლელებს შორის

ახალი მშენებლობა

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
სააკაძის მოედანი, სააკაძე
თაუერი, სადარბაზო II,
სართული 13.

ელ-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP@GMAIL.COM

ტელ.: 599 17 60 90

10 28.06.2022

ლიფტისდა დერეფანის ფართი

კროკები

1:350

იოსებ ბარამაშვილი

დავით შავთვალაძე

ამირან ონიაძე

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის
უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და
რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.