სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს
შპს „თი ქეი ქონსთრაქშენის“ ს/კ 404617278
დირექტორის ქეთევან ლეფსვერიძის (პ/ნ 01011032099)

წარმომადგენელი მამუკა სონღულაშვილი

განცხადება

(თანხმობა)

გაცნობებთ, რომ იჯარის ხელშეკრულების საფუძველზე ჩემს საკუთრებაში არსებული არასაცხოვრებელი ფართი, მდებარე:

მისამართი:	ქ. თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა # 4
საკადასტრო კოდი :	01.10.07.004.011.01.501

დროებით სარგებლობაში გადაცემული აქვს სს ,,ნიკორა ტრეიდს“ (ს/კ 206255808).

წინამდებარე განცხადებაზე ხელმოწერით თანხმობას ვაცხადებთ, რომ ზემოაღნიშნულ ფართზე, სს ,,ნიკორა ტრეიდმა“ (ს/კ 206255808) თავისი შეხედულებისამებრ, ჩემი წინასწარი თანხმობის გარეშე, შეასრულოს მიმდინარე რემონტი, განათავსოს სარეკლამო აბრები, საჩრდილობლები, კონდინციონერები და სხვა საჭირო ინვენტარი, აგრეთვე უზრუნველყოს შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოებიდან ნებართვების მიღება.

წინამდებარე განცხადებაზე ხელმოწერით თანხმობას ვაცხადებ, სს „ნიკორა ტრეიდმა“ ან/და სს „ნიკორა ტრეიდის“ ქვემოიჯარემ ჩემს საკუთრებაში არსებულ ზემოაღნიშნულ ქონებაზე განათავსოს ბანკომატი ან/და სწრაფი გადახდის აპარატი, ასევე უზრუნველყოს ამ მიზნით უფლებამოსილი ორგანოებისაგან თანხმობების/ნებართვების მიღება.

წარმოდგენილი დირექტორის მინდობილი პირის მამუკა სონღულაშვილის (პ/ნ 01025000649) მიერ.

მამუკა სონღულაშვილი

თარიღი: 27-01-2022

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220078704
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.01.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნარგიზა ჯანხოთელი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი რუსთაველის გამზ. 18
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	032 2 990506
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	59758396512222

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქალაქი თბილისი, **ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდაშვიდი იანვარი.**

მე, ნოტარიუსი ნარგიზა ჯანხოთელი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. №18, ვამოწმებ **განცხადებაზე** (27.01.2022 წ.), რომელიც წარმოდგენილია ორ ცალად, **მამუკა სონღულაშვილის** (დაბადებული 25.01.1961 წელს, რეგ. მისამართი: თბილისი, თ. აბაკელიას ქ. N 11, ბინა 8, პირადი № 01025000649) ხელმოწერის ნამდვილობას. ხელმოწერა შესრულებულია პირადად მის მიერ ჩემი თანდასწრებით. მისი ვინაობა, ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა შემოწმებულია. მე, ნოტარიუსი ნარგიზა ჯანხოთელი, ვამოწმებ არა დოკუმენტის სამართლებრივ შინაარსს, არამედ მხოლოდ იმას, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ეკუთვნის ზემოთაღნიშნულ მოქალაქეს.

გადახდილია საზღაური, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის შესაბამისად, 4.00 ლარი, აგრეთვე დღგ, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად, 0.72 ლარი, ასევე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის შესაბამისად, 2.00 ლარი, სულ 6.72 ლარი.

ნოტარიუსი: ნ. ჯანხოთელი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

84762509214322

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N220079044

რეგისტრაციის თარიღი

27.01.2022 წ

ნოტარიუსი: ნარგიზა ჯანხოთელი
მისამართი: თბილისი რუსთაველის გამზ. 18
ტელეფონი: 032 2 990506

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ქალაქი თბილისი, **ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდაშვიდი იანვარი.** ჩემთან, ნოტარიუს ნარგიზ ჯანხოთელთან სანოტარო ბიუროში, მდებარე თბილისი, რუსთაველის გამზ. №18, გამოცხადდა **შპს „თი ქე ქონსთრაქშენ"-ის** (რეგისტრირებული 10.06.2021 წელს, იურიდიული მისამართი: თბილისი, ი. გრიშაშვილის ქ №49, კომერციული ფართი N A, ს/კ 404617278) დირექტორი და 50% წილის მფლობელი პარტნიორი **ქეთევან ლეფსვერიძე** (დაბადებული 29.06.1969 წელს, რეგ. მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბაკელიას ქ. №11, ბინა 8, პირადი №01011032099). მან განაცხადა, რომ სურს შეადგინოს მინდობილობა, რომლითაც უფლებამოსილებას მიანიჭებ **მამუკა სონღულაშვილს** (დაბადებული 25.01.1961 წელს, პირადი №01025000649) **შპს „თი ქეი ქონსთრაქშენ"-ი** საქმეების წარმოებაზე. მან მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მის პირადობა დავადგინე მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, ქმედუნარიანობ შევამოწმე და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. უფლებამოსილებ დავადგინე ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან განაცხადის რეგისტრაციის № B21057837. დავადგინე ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტ მინდობილობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. შემდეგ შევადგინე მინდობილობა და მიმნდობ წავუკითხე ხმამაღლა. მიმნდობმა თავადაც წაიკითხა მინდობილობა, მოიწონა, განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და პირადად ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერა შემდეგი სახის დოკუმენტს.

მინდობილობა

ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდაშვიდ იანვარს, მე, **შპს „თი ქეი ქონსთრაქშენ"-ის** (ს/კ 404617278) დირექტორ და 50% წილის მფლობელი პარტნიორი **ქეთევან ლეფსვერიძე** (რეკვიზიტები მითითებულია ზემოთ), შემდგომში „მიმნდობი", ამ მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ **მამუკა სონღულაშვილს** (რეკვიზიტებ მითითებულია ზევით), შემდგომში „მინდობილს", მასზედ, რომ მან მართოს და განკარგოს (გაყიდოს გადაიფორმოს საკუთარ თავზე, დააგირაოს) ჩემი კუთვნილი წილი/წილის ნაწილი **შპს „თი ქეი ქონსთრაქშენ"-ში** ასევე ნებისმიერი ფორმით მართოს და განკარგოს (გაყიდოს, გააჩუქოს, გააქირაოს, გასცეს იჯარით/ქვე-იჯარით გადაიფორმოს საკუთარ თავზე, დატვირთოს იპოთეკით/დააგირაოს) საზოგადოების კუთვნილი ნებისმიერ უძრავ-მოძრავი ქონება, ასევე საზოგადოების სახელით შეიძინოს ნებისმიერი სახის უძრავ-მოძრავი ქონებ საქართველოს ტერიტორიაზე, დაარეგისტრიროს შეძენილი ქონება საზოგადოების სახელზე შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში; გააფორმოს სათანადო ხელშეკრულებები, თავად განსაზღვროს ხელშეკრულების ყველა პირობა და ხელი მოაწეროს მას, საჭიროების შემთხვევაში შეიტანოს ცვლილება ხელშეკრულებაში და/ა გააუქმოს იგი. მიიღოს ნასყიდობის/ქირავნობის/იჯარის თანხა. ჩემი როგორც საზოგადოების დირექტორისა დ პარტნიორის სახელით, განაცხადოს ნებისმიერი შინაარსის თანხმობა, მათ შორის მინდინარე სარემონტ სამუშაოების ჩატარებაზე, სარეკლამო აბრების, საჩრდილობლების, კონდიციონერებისა და სხვა საჭირ ინვენტარის განთავსებაზე. უზრუნველყოს შესაბამისი უწყებებიდან ნებისმიერი სახის ნებართვის მიღება უზრუნველყოს შესაბამის უძრავ ქონებებზე ბანკომატების და/ან სწრაფი გადახდის აპარატების განთავსება დამონტაჟება, ამ მიზნით შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოებიდან თანხმობა/ნებართვების მიღება.

იყოს **შპს „თი ქეი ქონსთრაქშენ"-ის** წარმომადგენელი ნებისმიერ ბანკში და ნებისმიერი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში, საზოგადოების სახელით გახსნას და/ან დახუროს ნებისმიერი სახის ანგარიში ნებისმიერ ბანკში, მათ შორის სს „თიბისი ბანკში", მართოს და განკარგოს **შპს „თი ქეი ქონსთრაქშენ"-ის** კუთვნილი საბანკო ანგარიშებ ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებაში, აწარმოოს ნებისმიერი საბანკო ოპერაცია (თანხების შეტანა, გამოტანა გადარიცხვა, ვალუტის კონვერტაცია და ა.შ.) ნებისმიერ ვალუტაში, ნებისმიერი ოდენობით გააააქტიუროს/ისარგებლოს ინტერნეტ ბანკინგის, დიჯიპასის და ბასკი კლიენტის მომსახურებით, შეუკვეთოს დაამზადოს, აიღოს პლასტიკური ბარათი, მათ შორის სახელფასო, ბარათის დაბლოკვის ან/და ბანკომატში დაკავების შემთხვევაში მოითხოვოს ბარათის უკან დაბრუნება და მიიღოს ის, გაუგრძელოს ვადა ბარათებს დ შეცვალოს პინ კოდი, აიღოს, შეცვალოს და/ან აღადგინოს პაროლები, შეიძინოს ახალი და გამოიყენოს უკვ არსებული დიჯიპასი, გააააქტიუროს ან გააუქმოს არსებული სერვისები, მოითხოვოს და მიიღოს კომპანიი სახელზე პოსტ ტერმინალი, სალარო აპარატი, მიიღოს ნებისმიერი სახის ცნობა, ინფორმაცია, ამონაწერი; აწარმოო ანგარიშსწორება ბიუჯეტთან, შეავსოს და წარადგინოს დეკლარაციები, აიღოს შემოსავლების სამსახურიდან საზოგადოებისთვის განკუთვნილი სახელი და პაროლი;

მონაწილეობა მიიღოს **შპს „თი ქეი ქონსთრაქშენ“-ის** პარტნიორთა კრების მუშაობაში, ხმის მიცემის უფლებით, მიიღოს გადაწყვეტილებები დღის წესრიგით გათვალისწინებულ ნებისმიერ საკითხზე, მოაწეროს ხელი კრების ოქმებს, გადაწყვეტილებებს.

წარმოადგინოს საზოგადოების ინტერესები ყველა სახელმწიფო, არასახელმწიფო, ადმინისტრაციულ ორგანოში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან მიმართებაში, მათ შორის იუსტიციის სახლში, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრში, შსს მომსახურების სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებაში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში, მერიაში და მის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ სამსახურში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, თბილისის ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, მერიის ზედამხედველობის სამსახურში, თბილისის ქონების მართვის საქალაქო სამსახურში, მიწის ლეგალიზაციის კომისიაში, საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, აწარმოოს მოლაპარაკებები, დადოს კანონით ნებადართული ხელშეკრულებები და განსაზღვროს მათი პირობები თავისი შეხედულებით; აიღოს საჭირო თანხმობები, ნებართვები, შეათანხმოს პროექტები, შეცვალოს პროექტი, გადაავადოს პროექტი, აწარმოოს შესაბამისი საქმე, მოახდინოს პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვის მისაღებად, შეცვალოს ფუნქციური სტატუსი, დაუკვეთოს აზომვითი ნახაზები, ფოტომონტაჟი, დააკორექტიროს, მოახდინოს კონფიგურაცია, დააზუსტოს საზღვრები, მოახდინოს ცვლილებების შეტანა და რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში. გამოიყენოს საზოგადოების ბეჭედი, საჭიროების შემთხვევაში შეუკვეთოს საზოგადოების ბეჭედი. გამოითხოვოს, წარადგინოს, მიიღოს სათანადო დოკუმენტები, ცნობები, ინფორმაცია, შეიტანოს განცხადებები, ხარვეზის არსებობის შემთხვევაში გამოასწოროს ნებისმიერი ხარვეზი, გადაიხადოს ხელფასები, ნებისმიერი ბაჟი, გადასახადი, ხელი მოაწეროს საჭირო დოკუმენტებს ჩემი, როგორც საზოგადოების დირექტორის და 50% წილის მფლობელი პარტნიორის, სახელით და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც მითითებული არ არის წინამდებარე მინდობილობაში, მაგრამ „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონით მინიჭებული აქვს წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილ პირს და დამფუძნებელს.

მინდობილობა, უფლებამოსილებების მთლიანად ან ნაწილობრივ მესამე პირებზე გადანდობის უფლებით, გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით.

მინდობილობა შედგენილია 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი რჩება სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობს.

მინდობილობის ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში, ერთვის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის № B21057837.

გადახდილია სანოტარო საზღაური, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად, 20.00 ლარი, აგრეთვე დღგ, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად, 3.60 ლარი, ასევე ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, ზემოთმითითებული დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად, 2.00 ლარი, სულ 25.60 ლარი.

მიმნდობი _____

ნოტარიუსი ნარგიზა ჯანხოთელი