# განმარტებითი ბარათი

**დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:**

მოცემულ მიწის ნაკვეთზე 13/03/2019 წელს გაიცა ბრძანება № 4411472, რომლის მიხედვით დადგინდა იმ დროისთვის რეგისტრირებულ ს/კ: 01.17.10.012.146 მიწის ნაკვეთის (3878 კვ.მ.) სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. 2020 წლის 1 მაისის N№01.01201221 ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებით გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, როგორც მრავალფუნქციური კომპლექსის ერთ-ერთი შემადგენელი ნაწილის, არაუმეტეს შენობის საერთო ფართობის 60%-ის განთავსების მიზნით. 2020 წელს ზემოთ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთს გაემიჯნა 384 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, რის გამოც შეიცვალა მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.17.10.008.155 და ფართი გახდა 3494 კვ.მ. 11/09/2020 წელს გაიცა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ახალი ბრძანება: №01.01202552 და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (ბრძანება № 5196980, გაცემის თარიღი: 24/11/2020) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის განთავსების მიზნით. დანიშნულება: საცხოვრებელი და საოფისე.

19.11.2020 წ. მიწის ნაკვეთის ნაწილი დაიტვირთა სერვიტუტით ს/კ 01.17.10.008.153 სასარგებლოდ.

25/02/2022 წელს გაიცა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ახალი ბრძანება #№01.01220562, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, როგორც მრავალფუნქციური კომპლექსის ერთ-ერთი შემადგენელი ნაწილის, არაუმეტეს შენობის საერთო ფართობის 90%-ის განთავსების მიზნით მაკომპენსირებელი ღონისძიებების გამოყენებით.

ამ ზონალური შეთანხმების საფუძველზე დამუშვდა კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) და პერიფერიული ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა (პზ).

**მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:**

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ოსიპ მანდელშტამის ქ. N2გ-ში (ყოფ.წულუკიძის ქუჩა №6), (ს/კ:01.17.10.008.155). ნაკვეთის ფართობია 3494 კვ.მეტრი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა მიწის დონის ზემოთ 17 და მიწის ქვემოთ 1 სართულიანია. შენობის მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა 18 ავტოსადგომი, ±0.00 ნიშნულზე, ღია ავტოსადგომზე 20, ხოლო შენობის ეზოში 24 გარე ავტოსადგომი. მიწისქვეშა ავტოსადგომის დონეზე და ღია ავტოსადგმზე გათვალისწინებულია თითო-თითო ადგილი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის, ხოლო გარე ავტოსადგომზე კიდევ 2 ადგილი. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა სახანძრო ავზი და სახანძრო ტუმბოების ოთახი. ავტოსადგომი გარაჟი უზრუნველყოფილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით. +3.00 და +6.20 ნიშნულებზე გათვალისწინებულია საოფისე სივრცეები, +6.20 ნიშნულიდან +51.0 ნიშნულის ჩათვლით კი საცხოვრებელი ბინები.

შენობის ორი შესასვლელიდან ერთი (მთავარი) შესასვლელი არის მისაწვდომი. ამ შესასვლელში შშმ პირთა შესვლა-გამოსვლა, შესაძლებელია შშმპ პანდუსის მეშვეობით.

შენობაში მოწყობილია ორი გზა-კიბე, რომლებსაც გააჩნია დაწნევის სისტემა. ამ კიბის უჯრედებს გააჩნიათ ვესტიბიულები, რომლებიც ასევე დაწნევადია. ორივე გზა-კიბე არის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება.

შენობაში არის 2 ლიფტი, რომლის კაბინის ზომები არის მისაწვდომი, შესაბამისად საპროექტო შენობის ყველა სართული მისაწვდომია. ეს ლიფტები ამავე დროს არის სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტები, მათ გააჩნიათ საერთო ფოიე, რომელიც არის დაწნევადი. ლიფტის შახტა ასევე დაწნევადია. ორივე ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსება. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას და ჰაერის მიწოდებას.

საპროექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით, კერძოდ: 1) ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია შემდეგ ადგილებში: მიწისქვეშა/შემოზღუდულ ავტოსადგომში, საოფისე ფართობებში, საცხოვრებელი და საოფისე სართულების დერეფნებში; 2) შენობის ყველა სართულზე გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. 3) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება სახანძრო ტუმბოს ოთახში, ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანოში, შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში, საოფისე ფართობებში, ბინის ჰოლებში და დერეფნებში; აგრეთვე, დერეფნებში და ავტოსადგომ გარაჟებში მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა; საგანგებო

ხმოვანი განგაშის სისტემა; მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა ხანძრის მართვის ცენტრი, რომელიც დაუკავშირდება ლიფტებს, ლიფტების ფოიეებს, სახანძრო ტუმბოების ოთახს და შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეებს. 4) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბის უჯრედები და კიბის ვესტიბიულები არის დაწნევადი; ლიფტის შახტები და ლიფტის ფოიეები დაწნევადია. დერეფნები და მიწისქვეშა, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით 5) ყველგან, გარდა სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებისა, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება; 6) შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

შენობის იერსახე წარმოდგენილია სხვადასხვა მოსაპირკეთებელი მასალით და ფაქტურული ლესვით. გათვალისწინებულია ფუნქციური დაყოფა და საოფისე სართულები მოპირეთებულია ტრავერტინის ფილით და ხის ფაქტურიანი კომპოზიტური პანელით. საცხოვრებელი სართულების აივნები ასევე მოპირეთებულია კომპოზიტური პანელით, გარე კედლები კი შელესილია ტრავერტინის ფაქტურული ლესვით. ღიობები ფასადებზე მოეწყობა შავი მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტით.

<u>პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით ორივე ბლოკი მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია I-A ტიპი.

<u>შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქთბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 ნიშნულზე) |
| 2. დამხმარე ჯგუფი დს (ღია ავტოსადგომი გარაჟი ±0.00 ნიშნულზე) |
| 3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები +3.00 და +6.20 ნიშნულებზე) |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +6.20 ნიშნულიდან + 51.00 ნიშნულის ჩათვლით) |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B | **I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული**<br>**I-A მიწის ზემოთ 17 სართული** |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** | **შეუზღუდავი** | **1 სართული (მიწისქვეშ)** |
| **2.დამხმარეჯგუფი დს** | **შეუზღუდავი** | **1 სართული (მიწისქვეშ)** |
| **3. საქმიანი ჯგუფი სქ** | **შეუზღუდავი** | **2 სართული** |
| **4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** | **შეუზღუდავი** | **15 სართული** |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **შენობის საერთო სიმაღლე =** | **შეუზღუდავი** | **57.77** |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =** | | **17** |
| **მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =** | | **1** |

**შენიშვნა:** 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | | |
|---|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | | **დასაშვები ფართობი კვ.მ.** | **შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.** |
| **1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი) | **- 3.00** | შეუზღუდავი | **561.3** |
| **2. დამხმარე ჯგუფი დს** (სახანძრო ტუმბოს ოთახი) | | შეუზღუდავი | **14.6** |
| **3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი) | **±0.00** | შეუზღუდავი | **630.2** |
| **4. საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე ფართები ) | **+3.00** | შეუზღუდავი | **579.7** |
| **5. საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე ფართები) | **+6.20** | შეუზღუდავი | **401.9** |
| **6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | | შეუზღუდავი | **205.1** |
| **7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+9.40** | შეუზღუდავი | **602.9** |
| **8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+12.60** | შეუზღუდავი | **602.9** |
| **9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+15.80** | შეუზღუდავი | **602.9** |
| **10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+19.00** | შეუზღუდავი | **602.9** |
| **11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+22.20** | შეუზღუდავი | **602.9** |
| **12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+25.40** | შეუზღუდავი | **602.9** |
| **13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+28.60** | შეუზღუდავი | **602.9** |
| **14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+31.80** | შეუზღუდავი | **602.9** |
| **15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+35.00** | შეუზღუდავი | **602.9** |
| **16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+38.20** | შეუზღუდავი | **602.9** |
| **17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+41.40** | შეუზღუდავი | **602.9** |
| **18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+44.60** | შეუზღუდავი | **602.9** |
| **19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+47.80** | შეუზღუდავი | **602.9** |
| **20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) | **+51.00** | შეუზღუდავი | **605.2** |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | | **10835.7** | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | | **მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 17** | |
| | | **10835.7 + 120.0 (-3.00 ნიშ) + 74.2 (±0.00 ნიშნ) + 124.0 (+3.00 ნიშნ) + 119.5 (+6.20 ნიშნ) + 119.5 (+9.40 ნიშნ) + 119.5 (+12.60 ნიშნ) + 119.5 (+15.80 ნიშნ) + 119.5** | |

| | | |
|---|---|---|
| შენობის საერთო ფართობი = | | (+19.00 ნიშნ) + 119.5 (+22.20 ნიშნ) + 119.5 (+25.40 ნიშნ) + 119.5 (+28.60 ნიშნ) + 119.5 (+31.80 ნიშნ) + 119.5 (+35.00 ნიშნ) + 119.5 (+38.20 ნიშნ) + 119.5 (+41.40 ნიშნ) + 119.5 (+44.60 ნიშნ) + 119.5 (+47.80 ნიშნ) + 119.5 (+51.00 ნიშნ) + 645.2 (+54.20 ნიშნ) = 13591.6 |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| “1-8” ღერძებში | 9-ზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | - | აკმაყოფილებს |
| “ა-დ” ღერძებში | 9-ზე მეტი | 0 | 2 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | - | 0 |
| “8-1” ღერძებში | 9-ზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | - | აკმაყოფილებს |
| “დ-ა” ღერძებში | 6.05 (მინიმალური) | 1 | 2 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | 45% | - | - | 0 |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოს აშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები | ხანძრის მართვის ცენტრი | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) | კი | - | 1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი<br>2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები<br>4. სახანძრო სიგნალიზაცია | კი | კვამლის მექანიკური გაწოვა | კი | - | კი (-3.00 ნიშნულზე) | კი |
| დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბო) | - | - | 1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა<br>2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | - | - | - | - | | |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) | - | - | 1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები<br>3. სახანძრო სიგნალიზაცია | კი | - | კი | - | | |
| საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) | კი | - | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | - | - | კი | - | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | - | - | 1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები | - | - | - | - | | |
| კიბის უჯრედები | - | - | 1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა | - | დაწნევის სისტემა | - | - | | |
| კიბის ვესტიბიულები | - | - | - | - | დაწნევის სისტემა | - | - | | |
| დერეფნები | კი | - | 1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. სახანძრო სიგნალიზაცია | კი | კვამლის მექანიკური გაწოვა | კი | - | | |
| ლიფტის შახტა | - | - | - | - | დაწნევის სისტემა | - | - | | |
| ლიფტები | - | - | სახანძრო განყოფილებას თან კავშირის სისტემა | - | - | - | - | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სახანძრო ლიფტების ფოიე | - | - | 1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა<br>3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | - | დაწნევის სისტემა | - | - | | |
| ლიფტების სამანქანო | - | - | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | - | - | - | - | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2<br>(შემოზღუდული ავტოსადგომი) | - | კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2<br>(ღია ავტოსადგომი) | კი | - |
| დამხმარე ჯგუფი დს | - | კი |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | კი | - |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2<br>(საცხოვრებელი ბინები) | კი | - |
| კიბის უჯრედები | - | კი/დაწნევის სისტემა |
| კიბის ვესტიბიულები | - | კი/დაწნევის სისტემა |
| სახანძრო ლიფტების ფოიე | - | კი/დაწნევის სისტემა |
| ლიფტის შახტა | კი | კი/დაწნევის სისტემა |
| დერეფანი | - | კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა |

| თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული (თავისუფალი) |
| -3.00 ნიშნულზე | სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 30 | 2 | 2 (გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| | დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბო) დ.დ. 1 | 2 | 2 (გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| -3.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 31 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36<br>1.36 | - | - | 0.82 | 0.88 |
| ±0.00 ნიშნულზე | სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 34 | 2 | 2 (გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| ±0.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 34 | | 2 | 2 (გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| +3.00 ნიშნულზე | საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 62 | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| +3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 62 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36<br>1.36 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| +6.20 ნიშნულზე | საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 43 | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) ს.დ.დ. 11 | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| +6.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 54 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36 1.36 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| +9.40 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| +9.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36 1.36 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| +12.60 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| +12.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36 1.36 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| +15.80 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| +15.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36 1.36 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| +19.00 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - |  | 0.82 | 0.88 |
| +19.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36 1.36 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| +22.20 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| +22.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36 1.36 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| +25.40 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| +25.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36 1.36 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| +28.60 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| +28.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36 1.36 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| +31.80 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| +31.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36 1.36 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| +35.00 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| +35.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36 1.36 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| +38.20 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| +38.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36 1.36 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| +41.40 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| +41.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36 1.36 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| +44.60 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| +44.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36 1.36 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| +47.80 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| +47.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36 1.36 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| +51.00 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| +51.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36 1.36 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი) | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის აპარატი | | სამომსახურო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -3.00 ნიშნულზე | სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | დს (სახანძრო ტუმბო) დ.დ. 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ±0.00 ნიშნულზე | სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 34 | - | - | | - | - | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| +3.00 ნიშნულზე | სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 73 | 1 | 1 თითოეულ ფართში | 1 შშმპ + 3.00 ნიშნულზე | 1 | 1 თითოეულ ფართში | 1 შშმპ +13.00 ნიშნულზე | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 თითოეულ ფართში | - | - |
| +6.20 ნიშნულზე | სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 72 | 1 | 1 თითოეულ ფართში | | 1 | 1 თითოეულ ფართში | | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 თითოეულ ფართში | - | - |

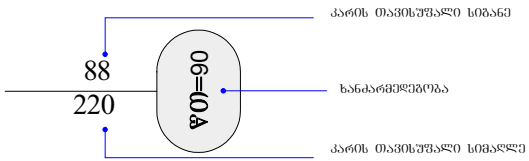
| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწ. | მოთხოვნილი | გათვალისწ. | მოთხოვნილი | გათვალისწ. | მოთხოვნილი | გათვალისწ. | მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე) | გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| +6.20 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №9; №10; №11; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +9.40 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +12.60 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36; №37; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

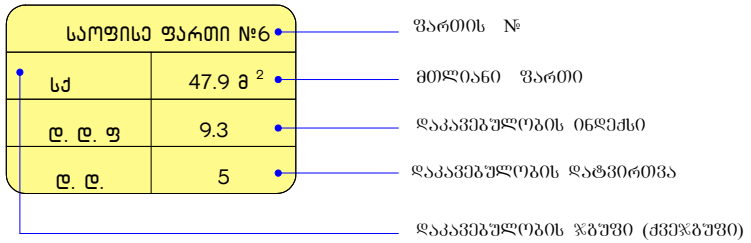
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| +15.80 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +19.00 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58; №59; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +22.20 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №60; №61; №62; №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +25.40 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №71; №72; №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +28.60 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №82; №83; №84; №85; №86; №87; №88; №89; №90; №91; №92; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +31.80 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №93; №94; №95; №96; №97; №98; №99; №100; №101; №102; №103; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +35.00 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №104; №105;№106; №107; №108; №109; №110; №111; №112; №113; №114; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +38.20 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №115; №116; №117; №118; №119; №120; №121; №122; №123; №124; №125; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +41.40 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №126; №127; №128; №129; №130; №131; №132; №133; №134; №135; №136; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +44.60 ნიშნულზე | სც-2 ბინები №137; №138; №139; №140; №141; №142; №143; №144; №145; №146; №147; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +47.80 ნიშნულზე | ბინები №148; №149; №150; №151; №152; №153; №154; №155; №156; №157; №158; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| +51.00 ნიშნულზე | ბინები №159; №160; №161; №162; №163; №164; №165; №166; №167; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

# გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| ±0,00 | ნიშნული ბეტმახე |
| 01 | პარკინგის ნუმერაცია |
| | ჭრილის ხაზი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი |
| | გასასვლელამდე სავალი მანძილი |
| | მისაწვდომი სვლაგეზი |
| | გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა) |
| | ბეტონის გლობის კედელი |
| | გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა გადახურვები) |
| | სავენტილაციო შახტა |
| B-1 | ღერძის ხაზი |
| | საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2) |
| | საძმიანი დაკავებულობა (სძ) |
| | სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2) |
| | დამხმარე დაკავებულობა (დს) |




| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|---|
| | სახანძრო მილსადენი |
| | სახანძროსასვლელი სამხახურის მიერ გამოსაძახებელი მისაერთებელი. |
| | სახანძრო განაპის ღილაკი |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | კედლის ავტომატური აქრობენი |
| | კედელზე მოსაბიბი გაუწყებელი |
| | ავტოზარმენი |
| | სახანძრო სიგნალიზაცია |
| | სახანძრო-სამაუწყებლო დანაყოფთან კავშირის სისტემა |
| | საევაკუაციო გასასვლების მანიშნებელი |
| | საჭიდრი წყლის ავაარატი |
| | საბანგაზო ხმოვანი განაპის სისტემა |

შენიშვნა:

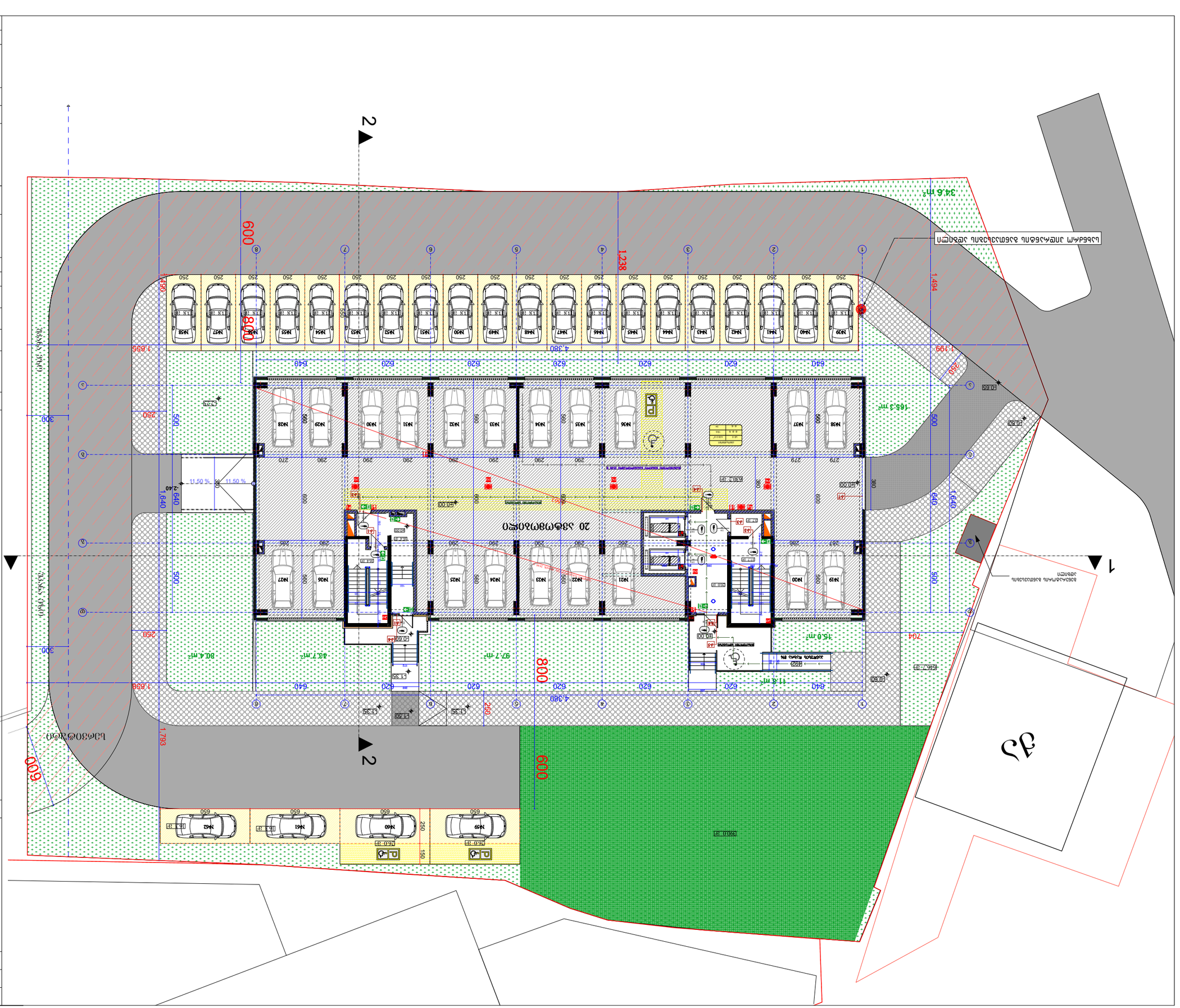
| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შ.პ.ს. "ჯეო ინვესტი" |
| პროექტი PROJECT | მრავალფუნქციური შენობა |
| მისამართი ADDRESS | ქ. თბილისი, ოსია მანდელშტამის ქ. №2ბ |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| პრ. ავტორი | ა.მიქაძე | |
| დაამუშავა | ა.მიქაძე | |

არქიტექტურული პროექტი

| | |
|---|---|
| მაშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE |
| 1:250 | ნახაზი DRVG. |
| | პირობითი აღნიშვნები |
| სტადია STAGE | ფურც. PAGES / სულ ALL |
| არქ. პროექტი | |


2
1
1
2
18 зарядных станций
Аварийный выход
Электрощитовая
Помещение водомерного узла
Помещение насосной станции
Помещение ИТП
Помещение электрощитовой
Помещение слаботочных устройств
Помещение водомерного узла
Помещение насосной станции
Помещение ИТП
Помещение электрощитовой
Помещение слаботочных устройств
Помещение для уборочного инвентаря
Помещение для уборочного инвентаря
Помещение для хранения велосипедов
Помещение для хранения велосипедов
Помещение для хранения велосипедов




| | |
|---|---|
| Замовник: | |
| Назва об'єкта будівництва та його адреса: | 24 ПЛЗ зарядних місць<br>вул. Івана Франка, 360.6 для.в |
| Назва креслення: | Ситуаційний план М 1:500 |
| Стадія | Аркуш |
| Р | 1 |
| Назва організації | |
| ТОВ "ЗЕЛЕНИЙ ОБЛІК" | |
| Головний інженер проекту | Ковальчук І.І. |
| Керівник групи | Ковальчук І.І. |
| Виконавець | Ковальчук І.І. |
| Н. контроль | Ковальчук І.І. |
| Інв. № підл. | Підпис і дата |
| Взам. інв. № | |

Експлікація зовнішніх інженерних мереж та споруд

Існуючий газопровід

Існуючий водопровід

Існуюча каналізація

Існуюча трансформаторна підстанція

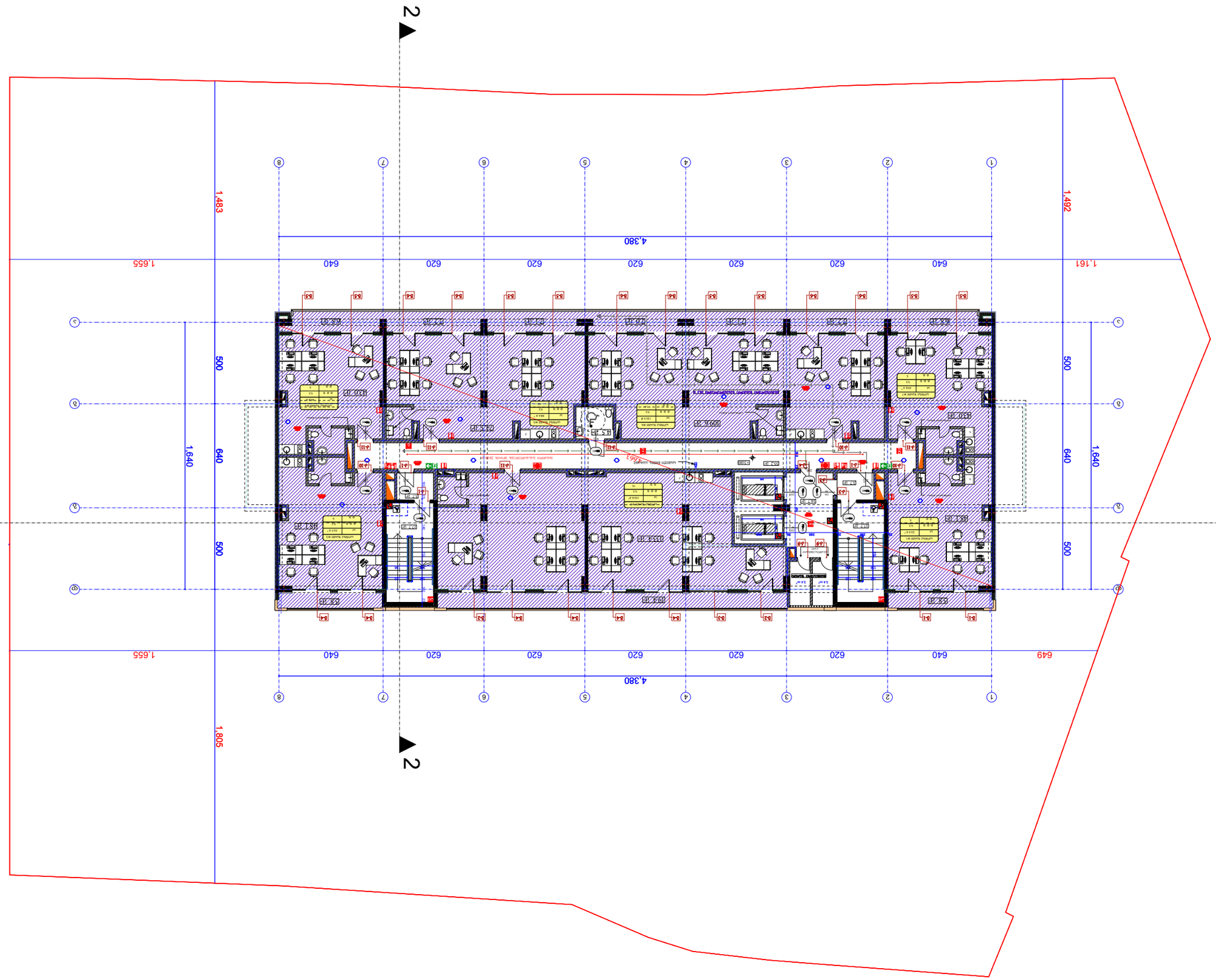
Існуюча будівля

Існуюча трансформаторна підстанція

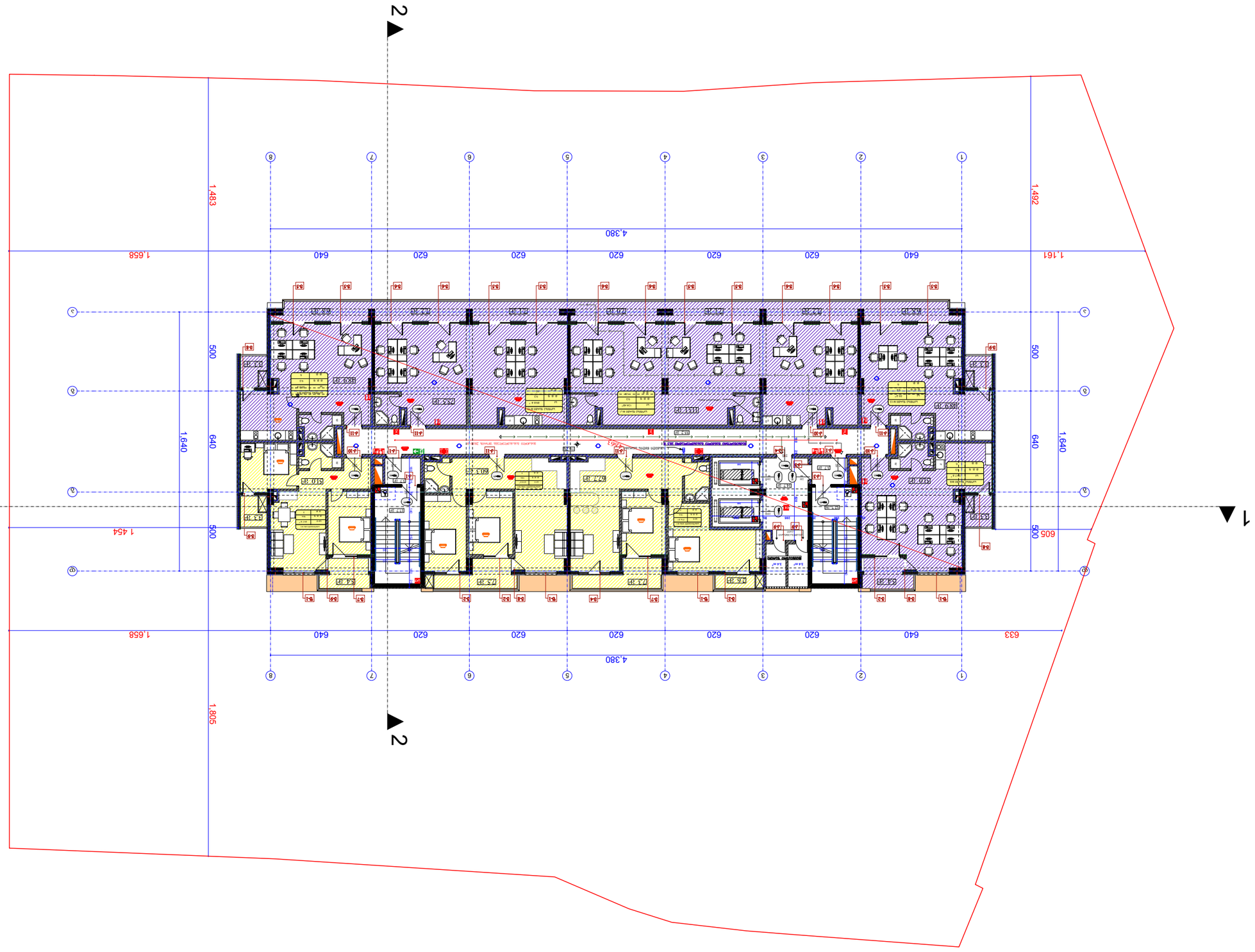
Існуюча будівля

Існуюча трансформаторна підстанція

Існуюча будівля




| | |
|---|---|
| ფორმატი<br>PAPER SIZE | პროექტის №<br>PROJECT # |
| A-1 | |
| პირველადი ნახაზების ნუსხა | |
| აღნიშნული ნახაზების ნუსხა ±0.00=455.5 | |
| CLIENT შპს "ჯეო ნავთობი" | |
| პროექტის დასახელება PROJECT | |
| მისამართი ADDRESS ქ. ბათუმი, ოსმან ბაღდათლის ქუჩა №28 | |
| ტიპი<br>ნახაზის დასახელება | ზომა<br>ნახაზის ნომერი |
| | |
| | |
| |




| | |
|---|---|
| ფრაგმენტის № | |
| PAPER SIZE | |
| A - 1 | |

პროექტის დასახელება

ფრაგმენტის დასახელება

ნებადართული მშენებლობის ფარგლებში არსებული ნაგებობის დემონტაჟის ობიექტები

არსებული ნაგებობა

ტერიტორიის საზღვარი

| | |
|---|---|
| CLIENT | შ.პ.ს. "ჯეოი ტრეიდინგ" |
| PROJECT | მრავალფუნქციური ვაჭრობის ცენტრი |
| ADDRESS | ქ. ბათუმი, ტბის ვაკისპირა ქუჩა №23 |
| ტიპიური სართულის გეგმა | |
| | |
| | |
| ლიფტების სალარო | |
| ეკლესიის ტერიტორია | 3.803მ2 |
| | |
| | |
| სკოლის ტერიტორია | 3.803მ2 |
| | |
| | |
| | შ.პ.ს. "ჯეოი ტრეიდინგ" |
| პროექტის ავტორი | |
| პროექტის ხელმძღვანელი | |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქციული ნაწილი | |
| ინჟინერული სისტემები | |
| ელექტრული სისტემები | |
| სამშენებლო გენერალური გეგმა | |
| ტექნიკური ზედამხედველი | |
| ავტორის ზედამხედველობა | |
| SCALE | 1:250 |
| DATE OF ISSUE | |
| DRWG. | |
| STAGE | PAGES ფურც. ALL ცხრ. |

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

ფრაგმენტის ფართობი: 337.4 კვ.მ

ფრაგმენტის ფართობი (ხაზებს შორის): 179 კვ.მ

ნაგებობის ფართობი (ხაზებს შორის): 112.7 კვ.მ

ნაგებობის ფართობი: 90.6 კვ.მ

ტერიტორიის ფართობი: 6.8 კვ.მ

**ნაგებობის ფართობი 726.5 კვ.მ**

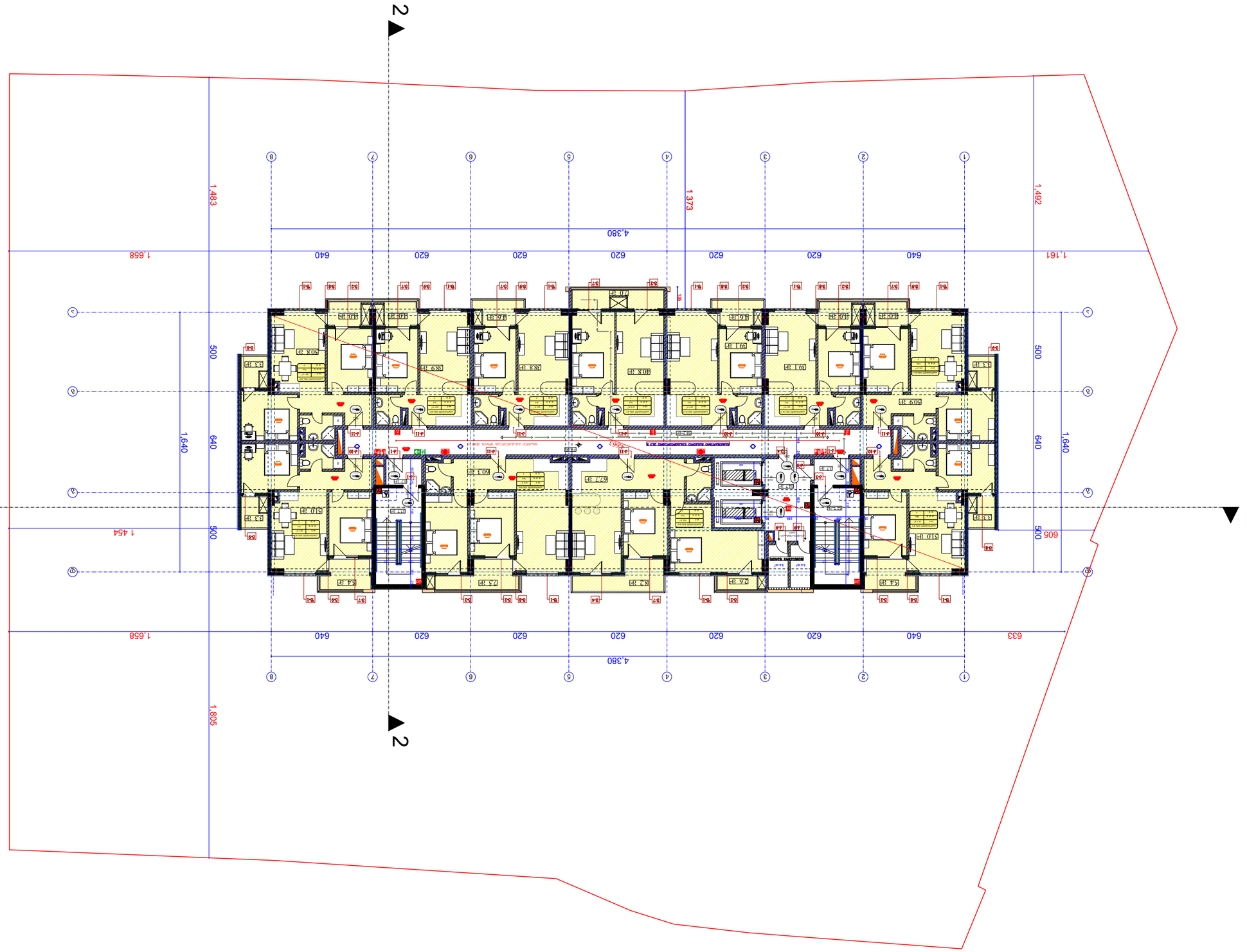
ნახაზის ნომერი

ნახაზის ფრაგმენტის ფართობი

ნაგებობის ფართობი

ტერიტორიის ფართობი

**±0.00=455.5** ნიშნულის შესაბამისი აბსოლუტური ნიშნული




| | |
|---|---|
| ҚҰЖАТТЫҢ АТАУЫ CLIENT | "Ғ.Ж.Қ. "ҚООО ӨБЗЛЫҚ" |
| ЖОБАНЫҢ АТАУЫ PROJECT | ӘКІМШІЛІК-ТҰРҒЫНДЫҚ ҒИМАРАТ |
| ЖОБАЛАУ МЕКЕНІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ ADDRESS | Қ. ӨЗАҚСТАН, ҚЫЗЫЛ ЖҰЛДЫЗ ДАҢҒЫЛЫ Қ. №23 |
| ӨЗГЕРІСТЕР ЖӘНЕ ТҮЗЕТУЛЕР | ӨТКІЗІЛГЕН КҮНІ | ҚОЛЫ |
| | | |
| | | |
| ЖЕ. ЗӘҢГЕЛЕР | Э.ЗӨЛӘЗЫЛДЫ | |
| | | |
| | | |
| ҚҰЖАТТАРДЫҢ ТОПТАМЫ | Э.ЗӨЛӘЗЫЛДЫ | |
| | | |
| | | |
| ҒИМАРАТТЫҢ ЖАЛПЫ ҚҰЖЫРЫМДЫҚ ТҰЖЫРЫМДАМАСЫ | | |

ҚҰЖАТТЫҢ АТАУЫ: ҒИМАРАТТЫҢ ЖАЛПЫ ҚҰЖЫРЫМДЫҚ ТҰЖЫРЫМДАМАСЫ ±0.00=455.5

ҚОЛДАНЫЛҒАН ҚЫСҚАРТУЛАР

ҒИМАРАТТЫҢ ЖАЛПЫ ПАЙДАЛЫ АУДАНЫ: 528.4 Ш.М

ЖАЛПЫ ҚҰРЫЛЫСТЫҚ АУДАНЫ: 112.7 Ш.М

ЖАЛПЫ ҚҰРЫЛЫМДЫҚ АУДАНЫ: 74.5 Ш.М

ЕСЕПТІК ҚҰРАМЫ: 6.8 Ш.М

**ЖАЛПЫ ҚҰРАМЫ ҚАМЫНДАЛҒАН 722.4 Ш.М**

ЖАЛПЫ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ШЕКАРАСЫ

ЖОБАЛАНҒАН ҒИМАРАТТЫҢ ШЕКАРАСЫ ЖЕРГІЛІКТІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ҚЫЗЫЛ ЖҰЛДЫЗ ДАҢҒЫЛЫ №23 ҚҰРЫЛЫСЫНА ҚАТЫСТЫ

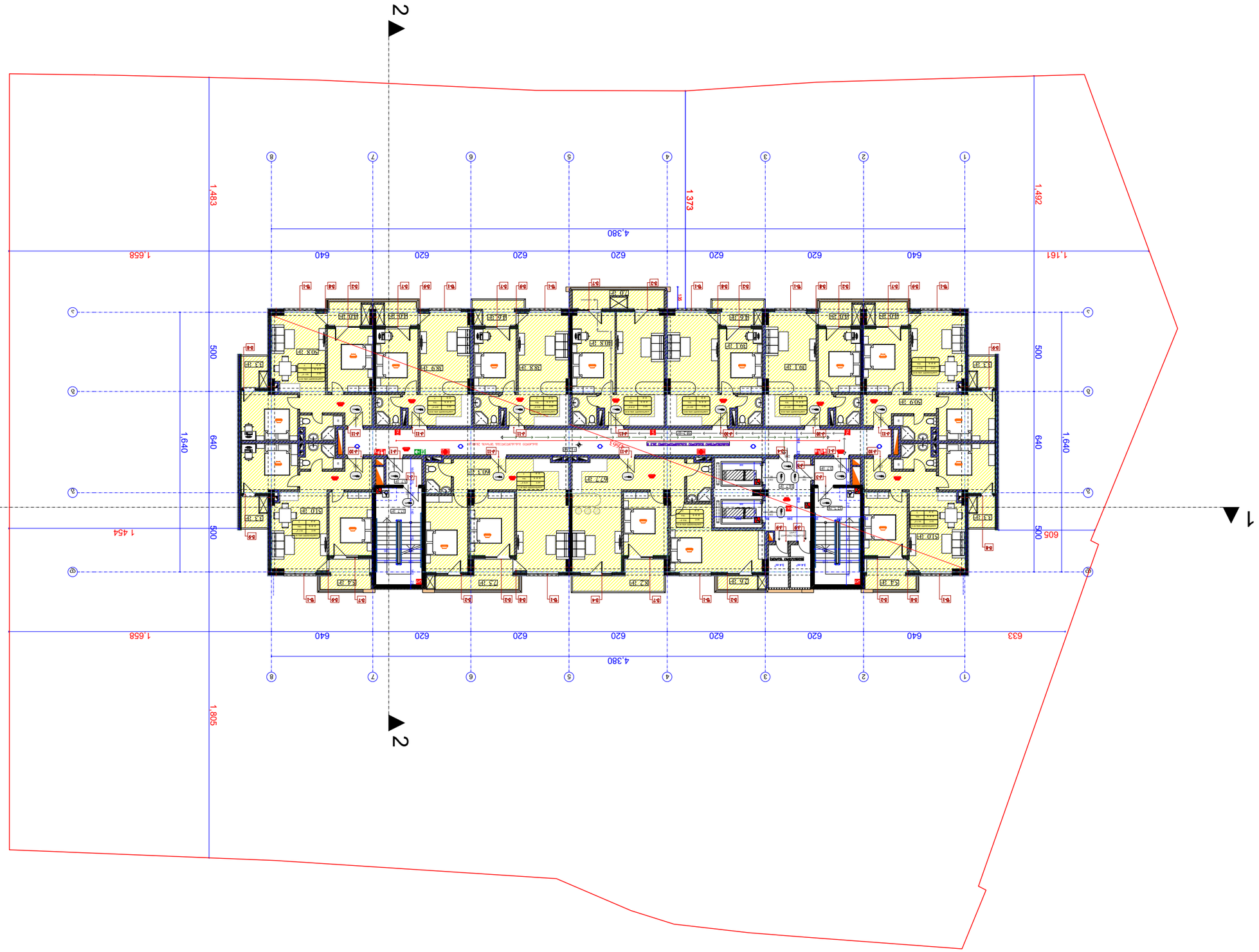
ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ҚОЛЖЕТІМДІЛІГІ

ЖЕРГІЛІКТІ ЖЕЛІЛЕРГЕ ҚОСЫЛУ

ЖОБАЛАУ ТАПСЫРМАСЫ

| | |
|---|---|
| ҚҰЖАТТЫҢ АТАУЫ | ҒИМАРАТТЫҢ ЖАЛПЫ ҚҰЖЫРЫМДЫҚ ТҰЖЫРЫМДАМАСЫ |
| ӨЗГЕРІСТЕР | |
| SCALE МАСШТАБ | 1:250 |
| DATE OF ISSUE ШЫҒАРЫЛҒАН КҮНІ | |
| DRWG. СЫЗБА | |
| ЛИСТ SHEET | 1 |
| ЛИСТТАР САНЫ PAGES | |
| ЖАЛПЫ ЛИСТТАР САНЫ ALL | |

| | |
|---|---|
| PAPER SIZE ӨЛШЕМІ | A-1 |
| PROJECT # ЖОБАЛАУ № | |
| ЖОБАЛАУ КЕЗЕҢДЕРІ | |




| | |
|---|---|
| ზომა A-1 | ფურცლის PAPER SIZE |
| | პროექტის № PROJECT # |

პროექტის დასახელება

**საცხოვრებელი ნაგებობა ბინებით, მაღაზიებით და პარკინგით**

**±0.00=455.5**

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | ა.ს. "ჯეოი ინვესტი" |
| პროექტის დასახელება PROJECT | ბინა-მაღაზიების კომპლექსი |
| მისამართი ADDRESS | ქ. ბათუმი, ფსიქიატრიული საავადმყოფოს მიმდებარედ ნაკვეთი №23 |
| ავტორი | არქიტექტორი |
| | კონსტრუქციები |
| | ელექტრომოწყობილობები |
| | სანტექნიკა |
| | გათბობა, ვენტილაცია |
| | ელ. ქსელები |
| | ქსელები |
| | ტექნიკური ზედამხედველობა |
| | ა.მიქაძე |
| | ა.მიქაძე |

**ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:**

ნაგებობის ფართობი: **528.4** კვ.მ

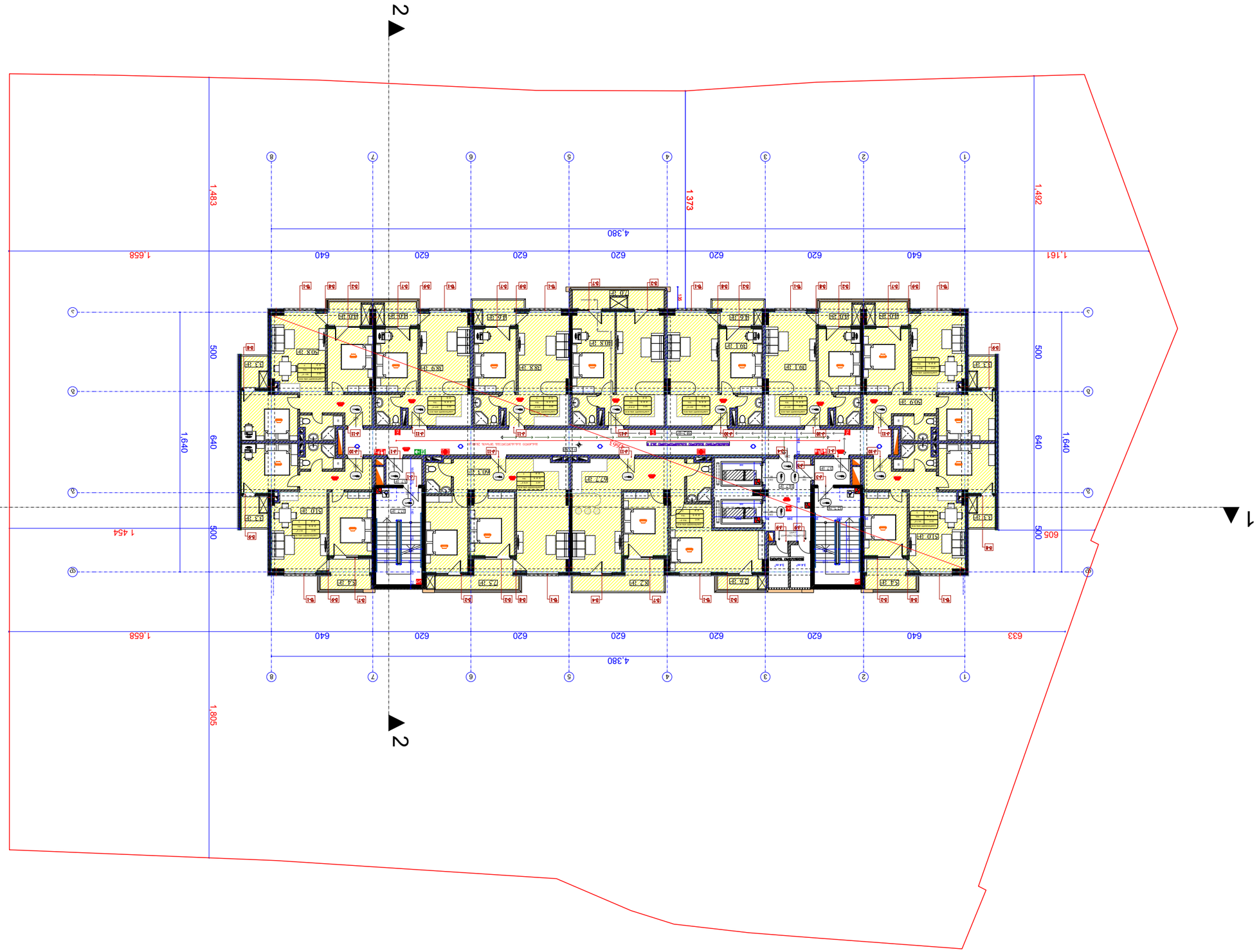
ნაგებობის ტერიტორიაზე მოწყობილი ავტომანქანების პარკინგის ადგილების რაოდენობა: **112.7** კვ.მ

ნაგებობის ტერიტორიაზე მოწყობილი მწვანე ნარგავების ფართობი: **74.5** კვ.მ

ელექტრომომარაგების საერთო სიმძლავრე: **6.8** კვ.მ

**ნაგებობის სიმაღლე 722.4 კვ.მ**

| | | |
|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | ფორმატი | ნახაზების რაოდენობა |
| | | |
| | | |
| ა.მიქაძე | | |
| ა.მიქაძე | | |
| ნ.ჯაფარიძე | | |
| ნ.ჯაფარიძე | | |
| | | |
| | | |
|




| | |
|---|---|
| ფურცლის PAPER SIZE | A-1 |
| პროექტის № PROJECT # | |

ეგზემპლარების რაოდენობა

ნაგებობის ნაწილი, რომელიც არ ექვემდებარება ექსპერტიზას

**±0.00=455.5** აზომილი ნიშნული

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შ.პ.ს. "ჯეოი ტრეიდინგი" |
| პროექტის დასახელება PROJECT | მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი |
| ობიექტის მისამართი ADDRESS | ქ. ბათუმი, ფსხუ ბაღის მიმდებარე ტერიტორია N 23 |
| ტოპოგრაფიული აზომვის თარიღი | 03.06 2020 |

ნახაზის დასახელება: **ფასადი 7 2.4 ან.მ**

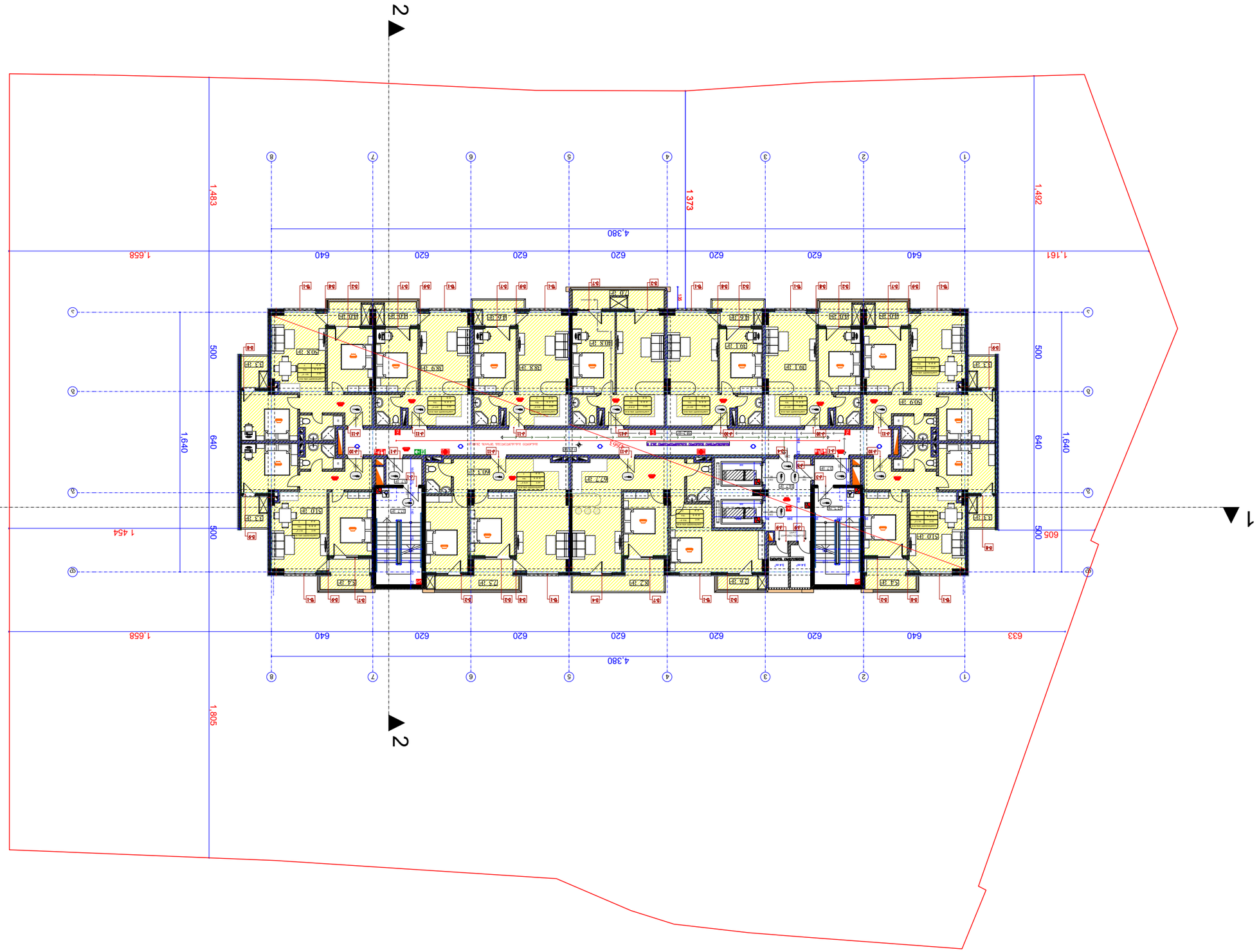
საერთო ფართობი: 528.4 კ.მ

ბინის ნეტო ფართობი და აივნების ფართობი: 112.7 კ.მ

ბინის ნეტო ფართობი: 74.5 კ.მ

ლიფტების ფართობი: 6.8 კ.მ

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |




| | |
|---|---|
| ղշնեցյալ № PAPER SIZE | նախագծի № PROJECT # |
| A-1 | |

ՀՈՒՆՎԱՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂԻ

**ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՊ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ**

**ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ**

**±0.00=455.5**

| | |
|---|---|
| CLIENT | Հ.Ա.Ձ. "ԱՐՈՒՍ ՕԳՅԼՔՈ" |
| PROJECT | ԲԱԶՄԱՀԱՐԿԱՆԻ ՀԱՄԱԼԻՐ |
| ADDRESS | ք. ՄԱՐՏՈՒՆԻ, ՊԼՈՒՏ ԱՅԼԵՑՔԱՅԱՆ ՓՈՂ. Թ. N23 |
| ՄՇԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ | ՀԱՍԿՈ |
| | |
| | |
| ՀԱ. ՏԵՂԱՓՈՓՈԽ | Հ.ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ |
| | |
| | |
| ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ | Հ.ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ |
| | |
| | |
| | Հ.Ա.Ձ. "ԱՐՈՒՍ ՕԳՅԼՔՈ" |

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳԾԱԳՐԵՐ

| | |
|---|---|
| ՏԱՐԱԾՔԻ ՏԵՍԱԿ | ՊԱՏՎԱՍՏՈՒ |
| SCALE | DATE OF ISSUE |
| 1:250 | ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ |
| | ՀԱՍՑԵ ՏԱՐԱԾՔԻ +19.00 |
| ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ STAGE | ՇԱՐԵՐ PAGES ԱԼԼ ALL |
| ՀԱՀ. ՀԱՄԱՐՈՂՈՎ | |

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 728.4 ՔԱ.Մ

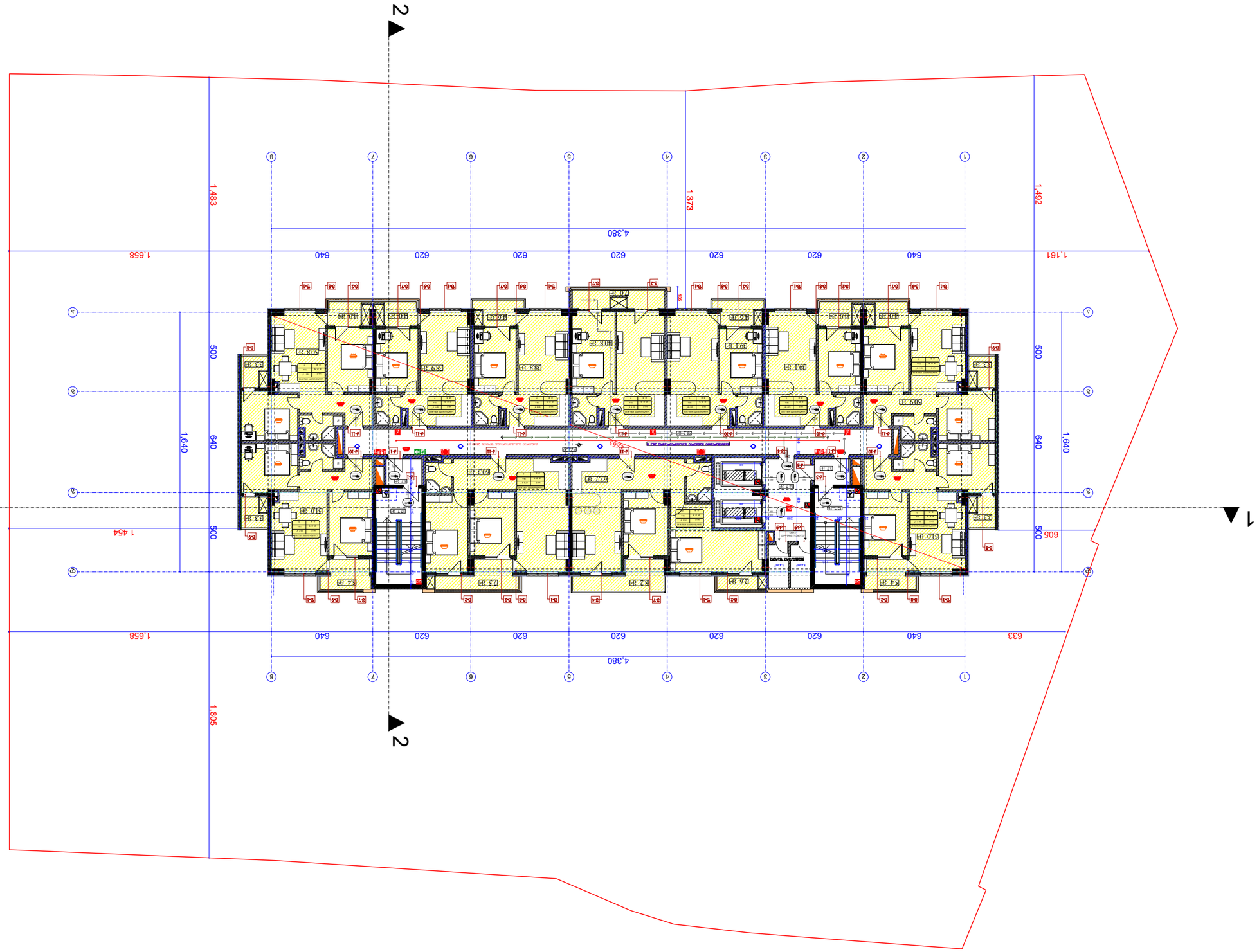
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ԵՎ ՏԵՍԱԿԸ՝ ՀԱՍԿՈ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼԸ՝ 112.7 ՔԱ.Մ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 74.5 ՔԱ.Մ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 6.8 ՔԱ.Մ

**ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 722.4 ՔԱ.Մ**




| | |
|---|---|
| ფურცლის ზომა PAPER SIZE | ნახაზის № PROJECT # |
| A-1 | |

ბინათმშენებლობა

**ნაკვეთის საზღვარი**

**ნაგებობის საზღვარი**

**ნაგებობის ფრონტონის საზღვარი**

**ნაგებობის საზღვარი ქვედა სართულზე**

**ნაგებობის საზღვარი ზედა სართულზე**

**ნაგებობის საზღვარი სახურავზე**

**ნაკვეთის ფართობი: 528.4 კ.მ**

**ნაგებობის ფართობი ნაკვეთზე: 112.7 კ.მ**

**ნაგებობის ფართობი სართულებზე: 74.5 კ.მ**

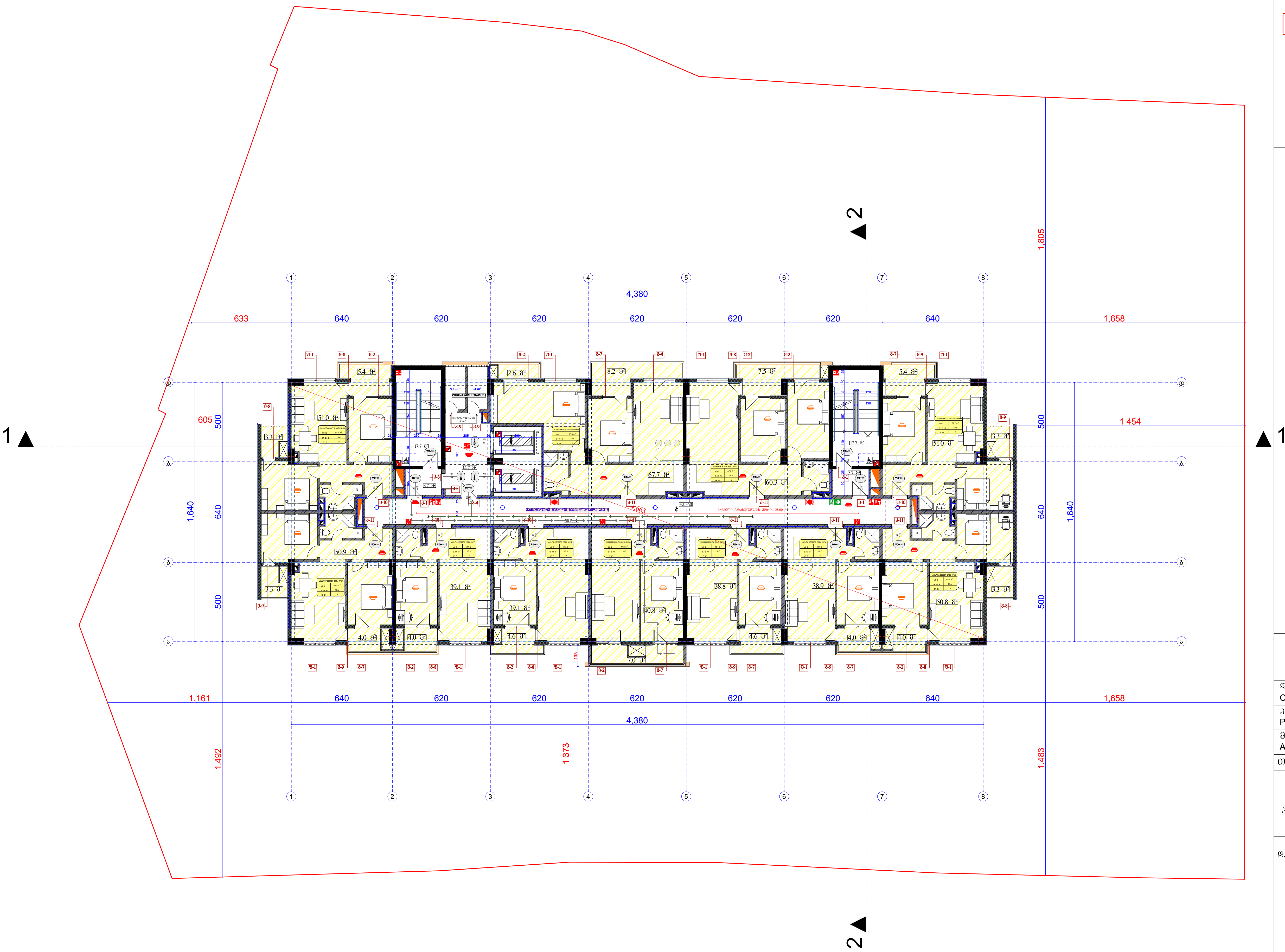
**ნაგებობის ჯამური ფართობი: 6.8 კ.მ**

**ნაგებობის ჯამური ფართობი 722.4 კ.მ**

არქიტექტორი გიორგი ბერიძე

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შ.პ.ს. "ჯეოი ინვესტი" |
| პროექტის დასახელება PROJECT | მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა |
| ობიექტის მისამართი ADDRESS | ქ. ბათუმი, ფსხუ ქუჩა №23 |
| ტოპოგრაფიული აზომვის თარიღი | 23.05.2025 |

| | | |
|---|---|---|
| ცვლილებები | | |
| | | |
| | | |
|




| ფორმატი PAPER SIZE | | პროექტის № PROJECT # |
|---|---|---|
| A - 1 | | |

**პირობითი ნიშნები**

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

**ტექნიკური მაჩვენებლები**

საცხოვრებელი ფართი: 528.4 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 112.7 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 74.5 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 6.8 კვ.მ

**საერთო ფართი 722.4 კვ.მ**

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=455.5**

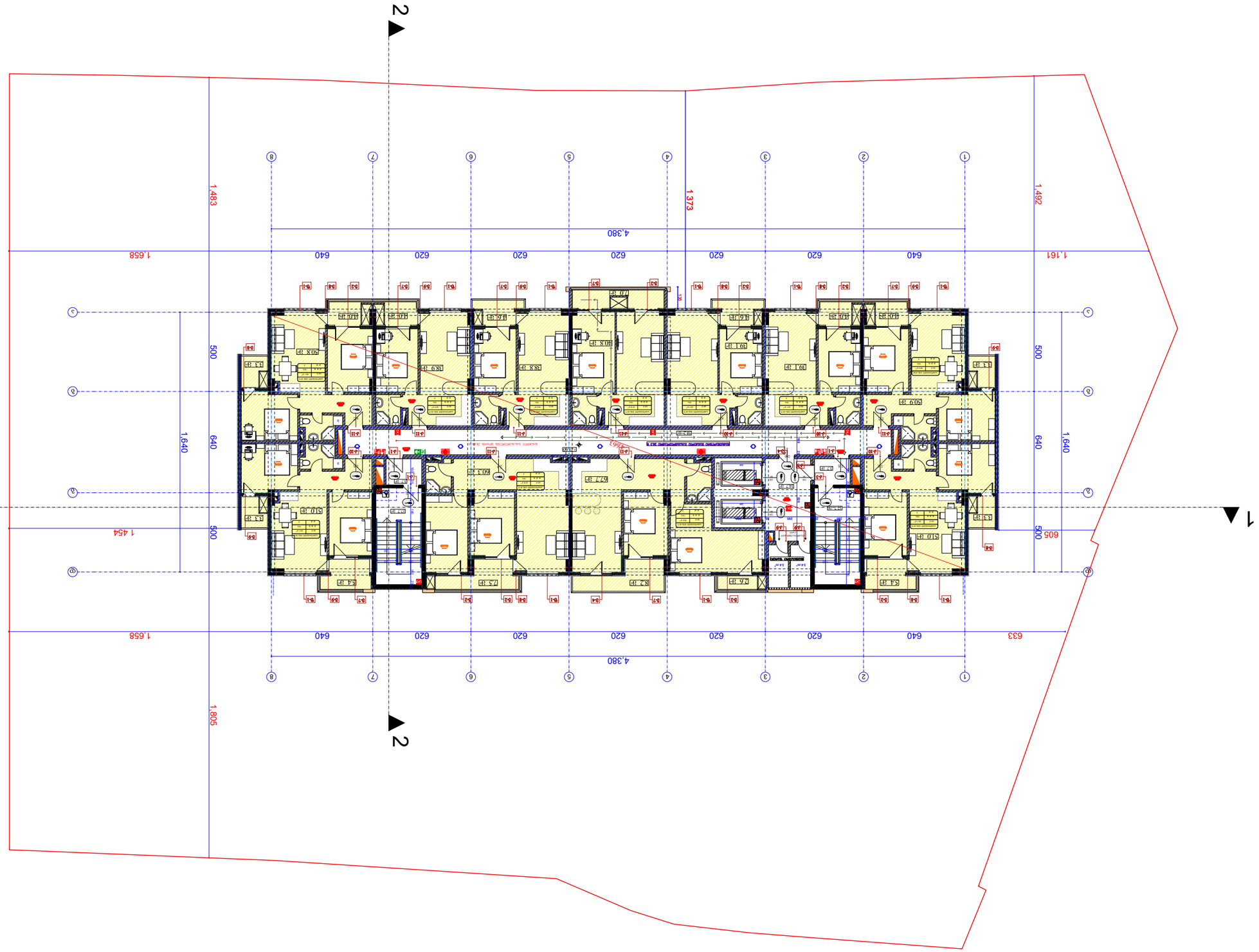
| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შ.პ.ს. "ჯითი ინვესტი" |
| პროექტი PROJECT | მრავალფუნქციური შენობა |
| მისამართი ADDRESS | ქ. თბილისი, ოსიპ მანდელშტამის ქ. №2ბ |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ა.მიქუჭაძე | |
| დაამუშავა | ა.მიქუჭაძე | |

შ.პ.ს. "ჯითი ინვესტი"

**არქიტექტურული პროექტი**

| მასშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE | |
|---|---|---|
| 1:250 | ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +25.40 | |
| სტადია STAGE | ფურც. PAGES | სულ ALL |
| არქ. პროექტი | | |




| | |
|---|---|
| ფურცლის ზომა<br>PAPER SIZE | პროექტის №<br>PROJECT # |
| A-1 | |

ბინათმშენებლობა

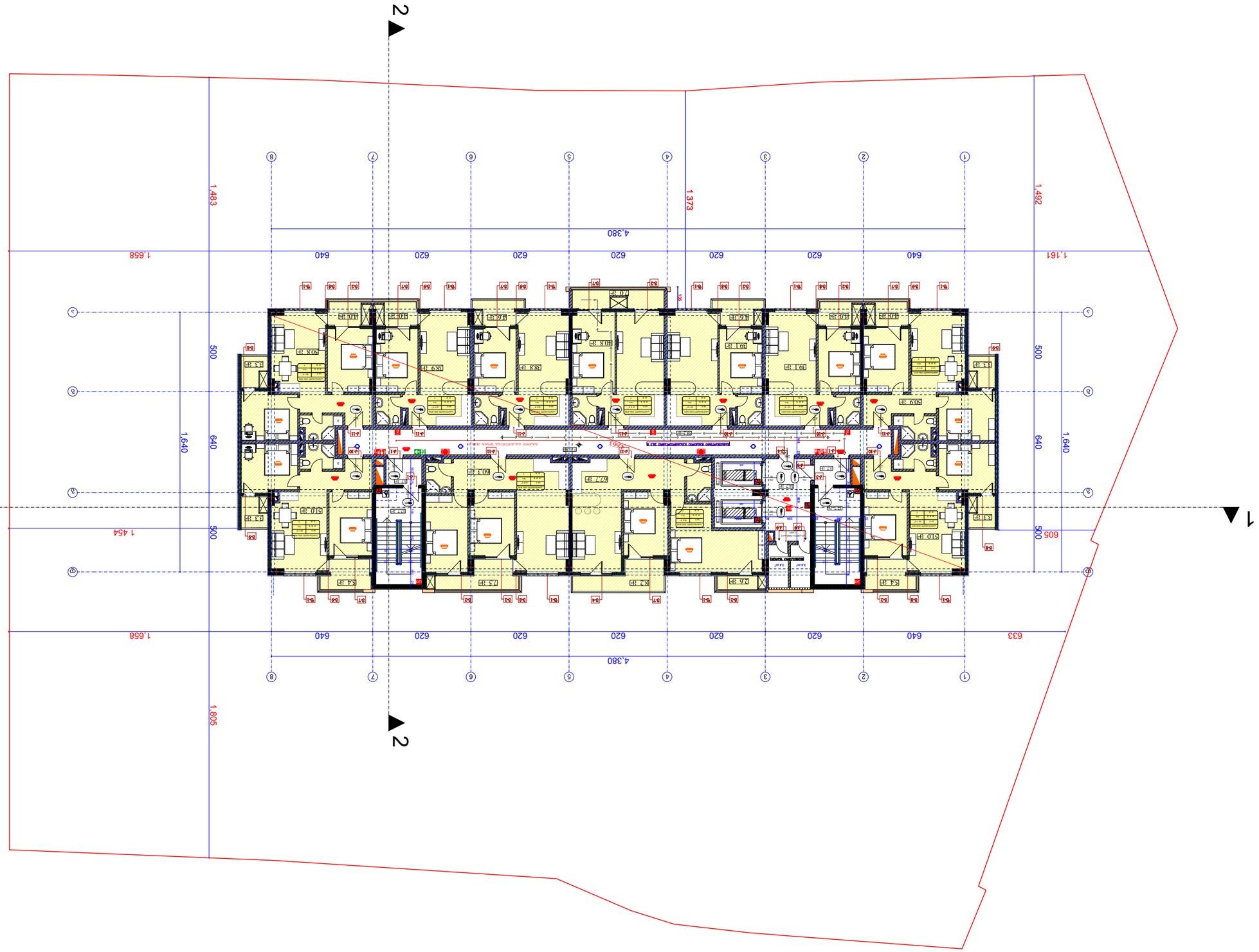
ნაგებობის დასახელება და მისამართი ადგილმდებარეობის ნახაზზე

**ნაკვეთის საზღვარი**

**შენობის საზღვარი**

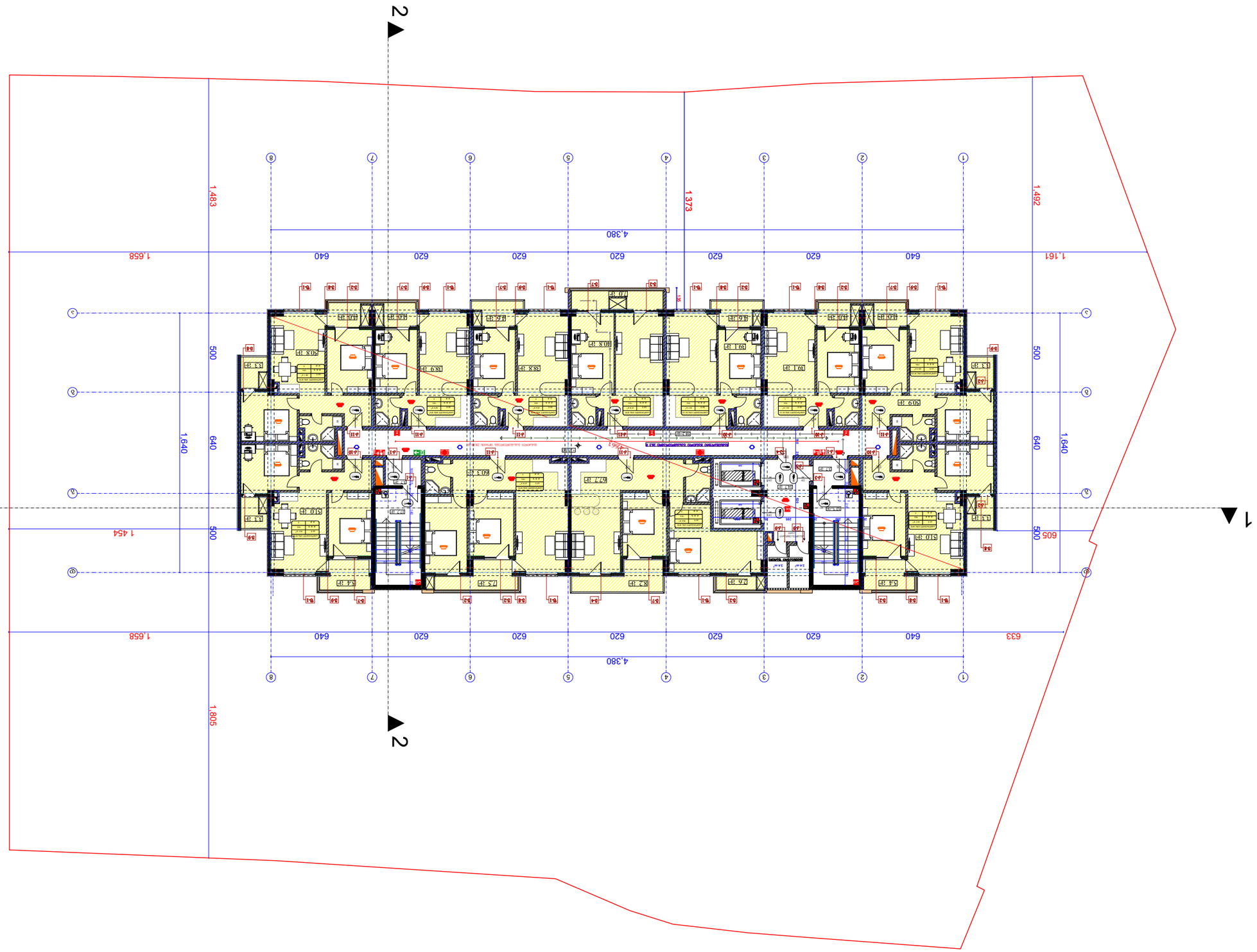
ნახაზის დასახელება: **ბინათმშენებლობის ფუნქციური ზონირების გეგმა**

| | |
|---|---|
| CLIENT<br>დამკვეთი | შ.პ.ს. "ჯეოი ინვესთი" |
| PROJECT<br>პროექტის დასახელება | ბინათმშენებლობა ნაგებობით ადმინისტრაციული დანიშნულების შენობის მშენებლობა |
| ADDRESS<br>მისამართი | ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №23 |
| დამკვეთის წარმომადგენელი | ხელმოწერა | ბეჭედი |
| | | |
| | | |
| ავტორი | პროექტის ხელმძღვანელი | |
| | | |
| | | |
| |




| | |
|---|---|
| ზომა. ვარიანტი | |
| სტადია STAGE | ფურც. PAGES ტომი ALL |
| მასშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE |
| 1:250 | ნახაზი DRWG. |
| | ბინის ნომერი +3180 |

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს „ბათუმის ზღვისპირა ტერასები“ |
| პროექტი PROJECT | ბინების ნომრების ცვლილება ბინების ნუმერაციის ცვლილების გამო |
| მისამართი ADDRESS | ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ტერასები კ. №23 |
| ტიპიური სართულის გეგმა | ტიპიური სართულის გეგმა |
| | |
| ვარიანტი | |
| | |
| | |
|




| | |
|---|---|
| ЗАЯВИТЕЛЬ: | "Ж.Л. ООО "ОБЩЕСТВО" |
| ОБЪЕКТ: | ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО ул. ЛЕНИНА, 245 |
| ЗАКАЗЧИК: | "Ж.Л. ООО "ОБЩЕСТВО" |
| ПРОЕКТИРОВЩИК: | ООО "ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ" |
| ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: | |
| ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА: | |
| ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР: | |
| ГЛАВНЫЙ ТЕХНОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ЭЛЕКТРИК: | |
| ГЛАВНЫЙ ВОДОПРОВОДЧИК: | |
| ГЛАВНЫЙ ТЕПЛОТЕХНИК: | |
| ГЛАВНЫЙ ГАЗОВИК: | |
| ГЛАВНЫЙ ВЕНТИЛЯЦИОНЩИК: | |
| ГЛАВНЫЙ СЛАБОТОЧНИК: | |
| ГЛАВНЫЙ ПОЖАРНЫЙ: | |
| ГЛАВНЫЙ ТЕХНОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ЭКОНОМИСТ: | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕОДЕЗИСТ: | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕОФИЗИК: | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕОХИМИК: | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕОБОТАНИК: | |
| ГЛАВНЫЙ ЗООЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ЭНТОМОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ОРНИТОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ИХТИОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕРПЕТОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ МАММАЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ПРИМАТОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ЭТНОГРАФ: | |
| ГЛАВНЫЙ АРХЕОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ИСТОРИК: | |
| ГЛАВНЫЙ ЮРИСТ: | |
| ГЛАВНЫЙ ЭКОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ПЕДАГОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ПСИХОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ СОЦИОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ПОЛИТОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ЭКОНОМИСТ: | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕОДЕЗИСТ: | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕОФИЗИК: | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕОХИМИК: | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕОБОТАНИК: | |
| ГЛАВНЫЙ ЗООЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ЭНТОМОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ОРНИТОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ИХТИОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕРПЕТОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ МАММАЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ПРИМАТОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ЭТНОГРАФ: | |
| ГЛАВНЫЙ АРХЕОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ИСТОРИК: | |
| ГЛАВНЫЙ ЮРИСТ: | |
| ГЛАВНЫЙ ЭКОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ПЕДАГОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ПСИХОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ СОЦИОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ПОЛИТОЛОГ: | |

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 528.4 Га.Б

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ПО ул. ЛЕНИНА: 112.7 Га.Б

ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ: 74.5 Га.Б

ПЛОЩАДЬ ОБЩЕГО ПОМЕЩЕНИЯ: 6.8 Га.Б

**ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 722.4 Га.Б**

ЗАЛЕГАНИЕ ФУНДАМЕНТОВ

| | | |
|---|---|---|
| ЗАКАЗЧИК: | "Ж.Л. ООО "ОБЩЕСТВО" | |
| ОБЪЕКТ: | ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО ул. ЛЕНИНА, 245 | |
| ЗАКАЗЧИК: | "Ж.Л. ООО "ОБЩЕСТВО" | |
| ПРОЕКТИРОВЩИК: | ООО "ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ" | |
| ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: | | |
| ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА: | | |
| ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР: | | |
| ГЛАВНЫЙ ТЕХНОЛОГ: | | |
| ГЛАВНЫЙ ЭЛЕКТРИК: | | |
| ГЛАВНЫЙ ВОДОПРОВОДЧИК: | | |
| ГЛАВНЫЙ ТЕПЛОТЕХНИК: | | |
| ГЛАВНЫЙ ГАЗОВИК: | | |
| ГЛАВНЫЙ ВЕНТИЛЯЦИОНЩИК: | | |
| ГЛАВНЫЙ СЛАБОТОЧНИК: | | |
| ГЛАВНЫЙ ПОЖАРНЫЙ: | | |
| ГЛАВНЫЙ ТЕХНОЛОГ: | | |
| ГЛАВНЫЙ ЭКОНОМИСТ: | | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕОДЕЗИСТ: | | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕОЛОГ: | | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕОФИЗИК: | | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕОХИМИК: | | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕОБОТАНИК: | | |
| ГЛАВНЫЙ ЗООЛОГ: | | |
| ГЛАВНЫЙ ЭНТОМОЛОГ: | | |
| ГЛАВНЫЙ ОРНИТОЛОГ: | | |
| ГЛАВНЫЙ ИХТИОЛОГ: | | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕРПЕТОЛОГ: | | |
| ГЛАВНЫЙ МАММАЛОГ: | | |
| ГЛАВНЫЙ ПРИМАТОЛОГ: | | |
| ГЛАВНЫЙ ЭТНОГРАФ: | | |
| ГЛАВНЫЙ АРХЕОЛОГ: | | |
| ГЛАВНЫЙ ИСТОРИК: | | |
| ГЛАВНЫЙ ЮРИСТ: | | |
| ГЛАВНЫЙ ЭКОЛОГ: | | |
| ГЛАВНЫЙ ПЕДАГОГ: | | |
| ГЛАВНЫЙ ПСИХОЛОГ: | | |
| ГЛАВНЫЙ СОЦИОЛОГ: | | |
| ГЛАВНЫЙ ПОЛИТОЛОГ: | | |

ГЛАВНЫЙ ЭКОНОМИСТ

ГЛАВНЫЙ ГЕОДЕЗИСТ

ГЛАВНЫЙ ГЕОЛОГ

ГЛАВНЫЙ ГЕОФИЗИК

ГЛАВНЫЙ ГЕОХИМИК

ГЛАВНЫЙ ГЕОБОТАНИК

ГЛАВНЫЙ ЗООЛОГ

ГЛАВНЫЙ ЭНТОМОЛОГ

ГЛАВНЫЙ ОРНИТОЛОГ

ГЛАВНЫЙ ИХТИОЛОГ

ГЛАВНЫЙ ГЕРПЕТОЛОГ

ГЛАВНЫЙ МАММАЛОГ

ГЛАВНЫЙ ПРИМАТОЛОГ

ГЛАВНЫЙ ЭТНОГРАФ

ГЛАВНЫЙ АРХЕОЛОГ

ГЛАВНЫЙ ИСТОРИК

ГЛАВНЫЙ ЮРИСТ

ГЛАВНЫЙ ЭКОЛОГ

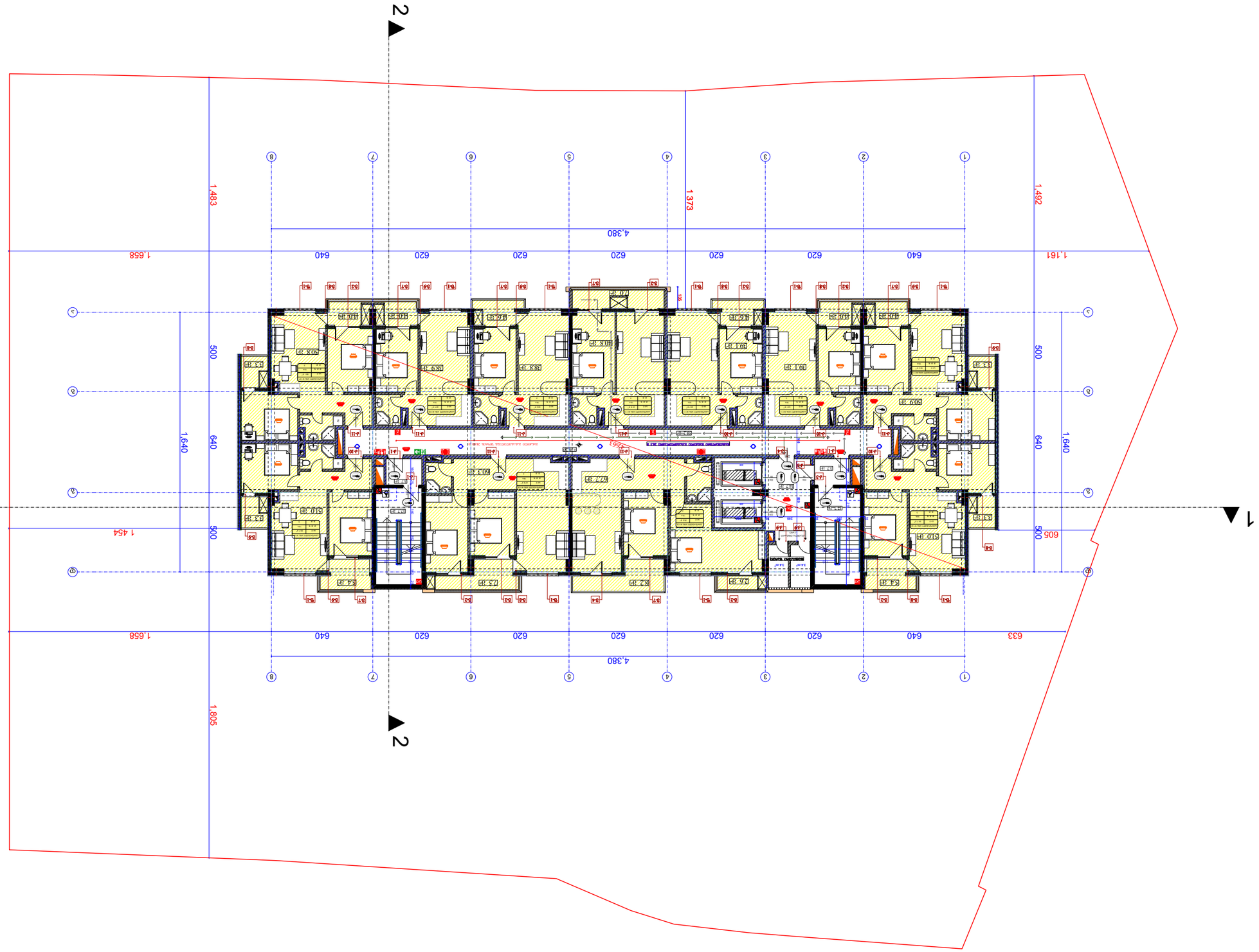
ГЛАВНЫЙ ПЕДАГОГ

ГЛАВНЫЙ ПСИХОЛОГ

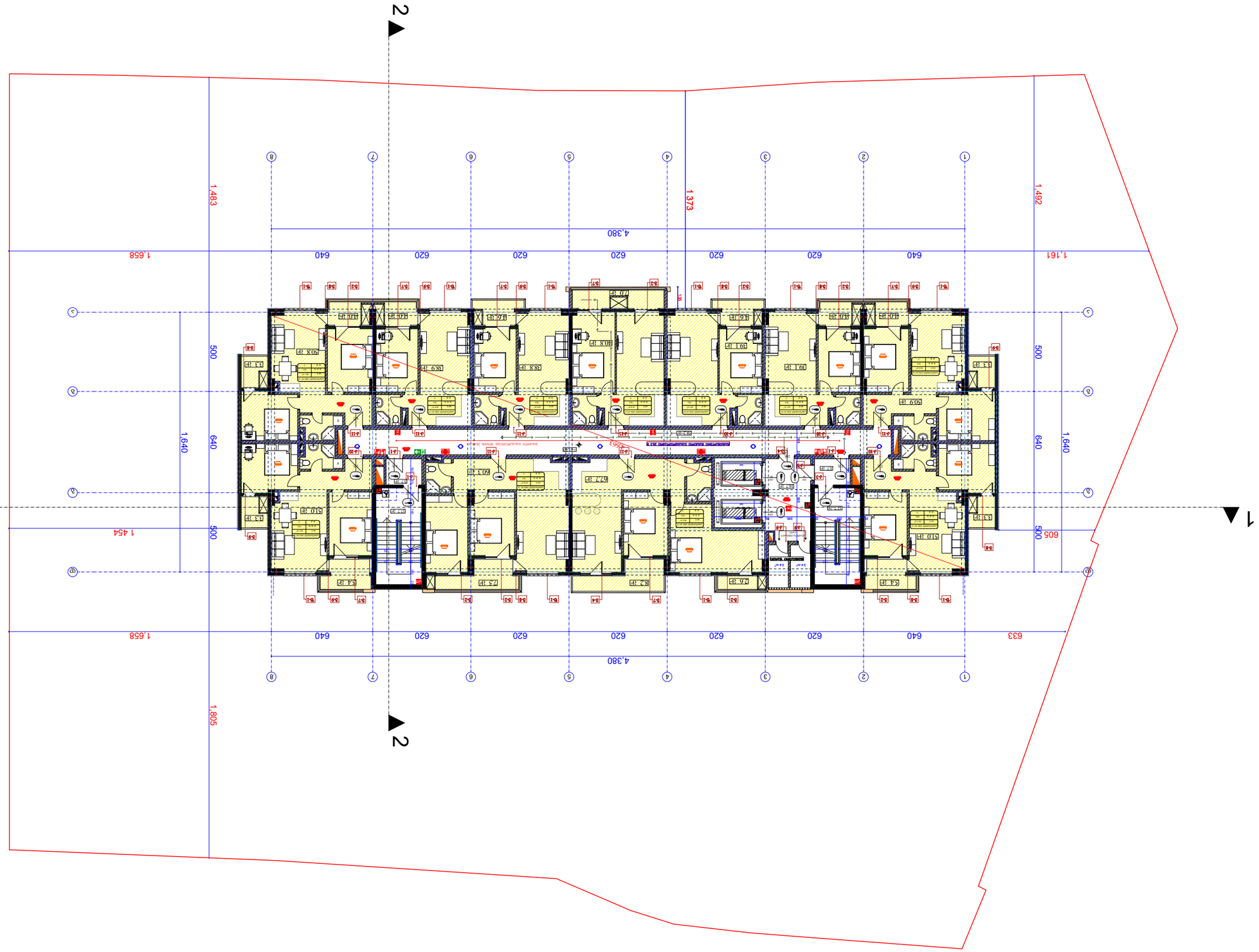
ГЛАВНЫЙ СОЦИОЛОГ

ГЛАВНЫЙ ПОЛИТОЛОГ

| | |
|---|---|
| ЗАКАЗЧИК: | "Ж.Л. ООО "ОБЩЕСТВО" |
| ОБЪЕКТ: | ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО ул. ЛЕНИНА, 245 |
| ЗАКАЗЧИК: | "Ж.Л. ООО "ОБЩЕСТВО" |
| ПРОЕКТИРОВЩИК: | ООО "ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ" |
| ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: | |
| ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА: | |
| ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР: | |
| ГЛАВНЫЙ ТЕХНОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ЭЛЕКТРИК: | |
| ГЛАВНЫЙ ВОДОПРОВОДЧИК: | |
| ГЛАВНЫЙ ТЕПЛОТЕХНИК: | |
| ГЛАВНЫЙ ГАЗОВИК: | |
| ГЛАВНЫЙ ВЕНТИЛЯЦИОНЩИК: | |
| ГЛАВНЫЙ СЛАБОТОЧНИК: | |
| ГЛАВНЫЙ ПОЖАРНЫЙ: | |
| ГЛАВНЫЙ ТЕХНОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ЭКОНОМИСТ: | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕОДЕЗИСТ: | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕОФИЗИК: | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕОХИМИК: | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕОБОТАНИК: | |
| ГЛАВНЫЙ ЗООЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ЭНТОМОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ОРНИТОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ИХТИОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ГЕРПЕТОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ МАММАЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ПРИМАТОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ЭТНОГРАФ: | |
| ГЛАВНЫЙ АРХЕОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ИСТОРИК: | |
| ГЛАВНЫЙ ЮРИСТ: | |
| ГЛАВНЫЙ ЭКОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ПЕДАГОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ПСИХОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ СОЦИОЛОГ: | |
| ГЛАВНЫЙ ПОЛИТОЛОГ:




| | |
|---|---|
| ղեսաձնոմ | ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ |
| ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ |
| ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՅԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՅՏԱՐԱՐՎՈՒՄ Է՝ |




| | |
|---|---|
| ҚҰЖАТТЫҢ АТАУЫ | Ә.Ж.Б. "ҚООО ОБЗОЛЬНО" |
| CLIENT | |
| ЖОБАНЫҢ PROJECT | ВНУТРЕННЕЕ ОБУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ |
| ЗАҢДЫ МЕКЕНЖАЙ ADDRESS | Г. АЛМАТЫ, УЛ.ЗАЛЕССКАЯ Д. №23 |
| ОРЫНДАУШЫЛАР | ТЕКСЕРДІ |
| | |
| ЖЕ. ЗӘҢГЕРЛЕУ | Э.ЗОЛТАЙСАЙ |
| | |
| ҚҰЖАТТЫҢ ТҮРІ | ЖОБА ТАПСЫРЫЛДЫ |
| | |
| ЖЕ. ЗӘҢГЕРЛЕУ | Э.ЗОЛТАЙСАЙ |
| | |
| ҚҰЖАТТЫҢ ТҮРІ | ЖОБА ТАПСЫРЫЛДЫ |

Ә.Ж.Б. "ҚООО ОБЗОЛЬНО"

ЖОБАЛАУ ҚҰЖАТТАМАСЫНЫҢ АТАУЫ

| | |
|---|---|
| ЖОБАНЫҢ ШИФРЫ | ӨЗГЕРІСТЕР ЕНГІЗІЛГЕН КҮНІ |
| SCALE | DATE OF ISSUE |
| 1:250 | DRVG. |
| | ҒИМАРАТТЫҢ БАС ЖОСПАРЫ +41.40 |
| ЫҚШАМ STAGE | ПАРАҚ PAGES ALL |
| ЖОБАЛАУШЫ ОРГАНИЗАЦИЯ | |

ЖОБАЛАУШЫ ҰЙЫМНЫҢ ЖАУАПТЫ ЛАУАЗЫМДЫ ТҰЛҒАЛАРЫНЫҢ ҚОЛТАҢБАЛАРЫ

ЖАЛПЫ ЖЕРТЕҢДЕУ ЖҰМЫСТАРЫНЫҢ КӨЛЕМІ: **±0.00=455.5**

ҚҰЖАТТЫҢ ТҮРІ

| | |
|---|---|
| PAPER SIZE | ЖОБАНЫҢ № PROJECT # |
| A-1 | |

ЖОБАЛАУ ОРЫНДАРЫНЫҢ ТІЗІМІ

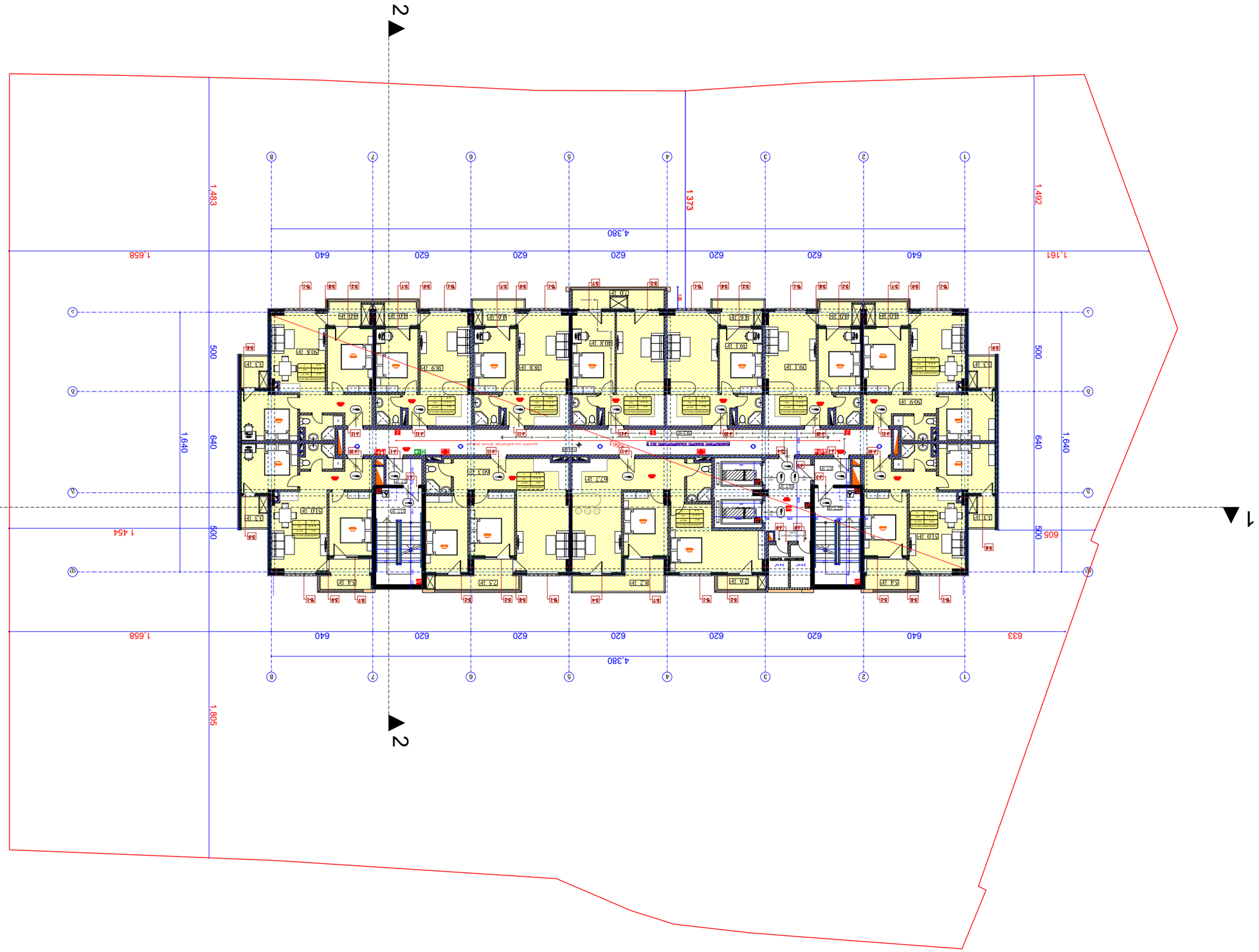
ЖАЛПЫ ҒИМАРАТТЫҢ ЖАЛПЫ АУДАНЫ: 528.4 Ш.М

ЖАЛПЫ ПАЙДАЛЫ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҒИМАРАТТЫҢ ПАЙДАЛЫ АУДАНЫ: 112.7 Ш.М

ЖАЛПЫ ҒИМАРАТТЫҢ ҚҰРЫЛЫС КӨЛЕМІ: 74.5 Ш.М

ЕСЕПТІК ҚҰРЫЛЫС КӨЛЕМІ: 6.8 Ш.М

**ЖАЛПЫ ҚҰРЫЛЫС АУДАНЫ 722.4 Ш.М**




| | |
|---|---|
| ղեղեցիկ Նº PROJECT # | 3 |
| ֆորմատ PAPER SIZE | A-1 |

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ

ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ

ԱՌԱՆՑ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ

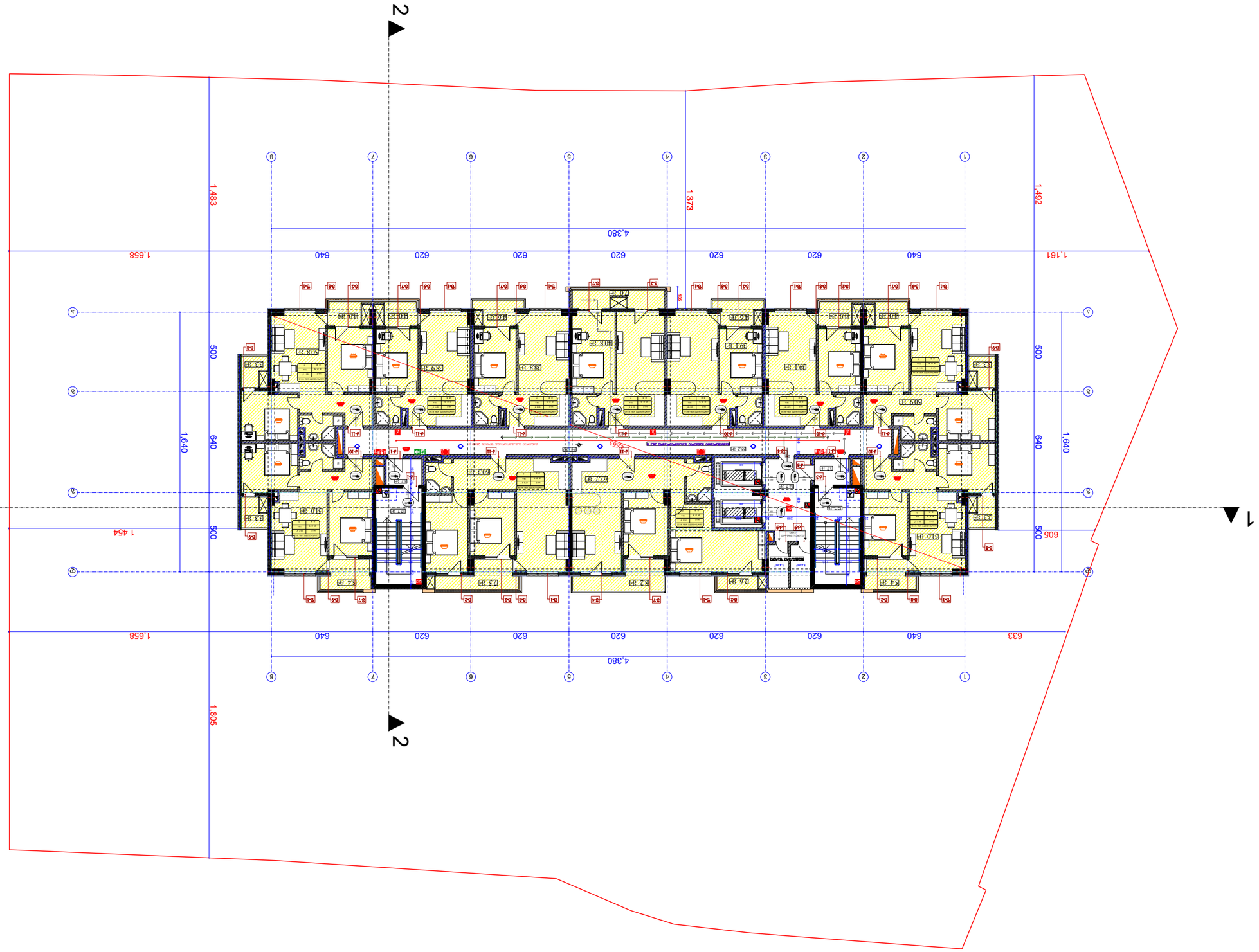
ԿԱՆԱՉ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆԻՇՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆԻՇՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆԻՇՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍ




| | |
|---|---|
| ҚҰЖАТТЫҢ АТАУЫ<br>PAPER SIZE<br>A-1 | ЖОБА НӨМІРІ №<br>PROJECT # |

ЖОБАЛАУ БӨЛІМІ

**ҚОЛДАНЫЛАТЫН ҚЫСҚАРТУЛАР ЖӘНЕ БЕЛГІЛЕР**

ҚОЛДАНЫЛАТЫН ҚЫСҚАРТУЛАР ЖӘНЕ БЕЛГІЛЕР

ЖОБАНЫҢ ЖАЛПЫ ПАЙДАЛЫ АУДАНЫ: 528.4 ш.м

ЖОБАНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙЛЕРІНІҢ ЖАЛПЫ ПАЙДАЛЫ АУДАНЫ: 112.7 ш.м

ЖОБАНЫҢ ЖАЛПЫ ҚҰРЫЛЫС АУДАНЫ: 74.5 ш.м

ҚҰРЫЛЫСҚА ДЕЙІНГІ ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖАЛПЫ АУДАНЫ: 6.8 ш.м

**ЖОБАНЫҢ ЖАЛПЫ АУДАНЫ 722.4 ш.м**

ЖОБАЛАУ ОРЫНДАЛҒАН ЖАҢА ҒИМАРАТТЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ ЖЕРГЕ БАЙЛАНЫСЫ

ЖОБАЛАУ ОРЫНДАЛҒАН ҒИМАРАТТЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ ЖЕРГЕ БАЙЛАНЫСЫ

ЖЕРГІЛІКТІ ЖЕРГЕ БАЙЛАНЫСЫ

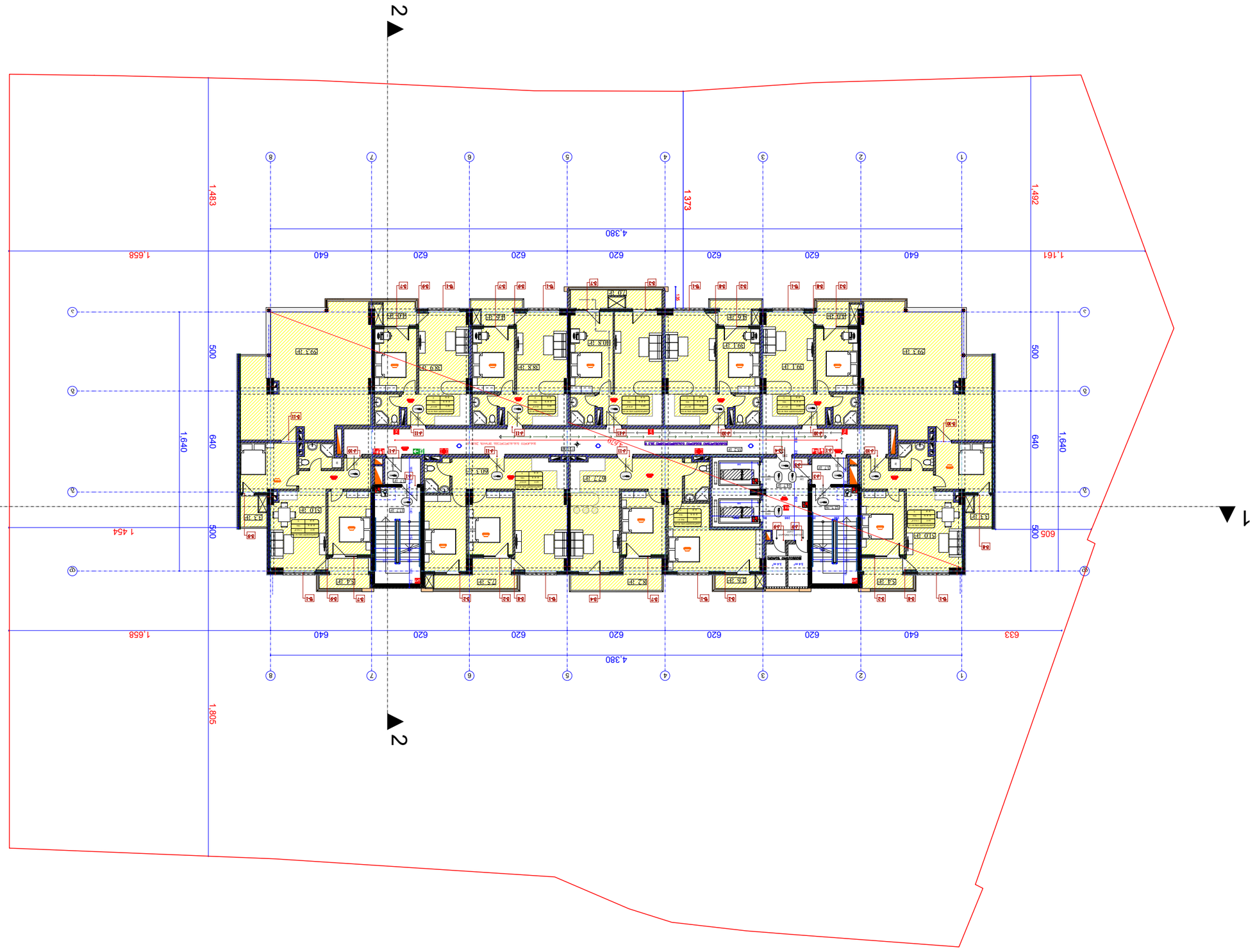
ЖОБАЛАУ ОРЫНДАЛҒАН ҒИМАРАТТЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ ЖЕРГЕ БАЙЛАНЫСЫ

ТАПСЫРЫС:

ЖОБАЛАУШЫ ҰЙЫМНЫҢ АТАУЫ ЖӘНЕ ТОЛЫҚ ДЕРЕКТЕМЕЛІК ДЕРЕКТЕРІ
**±0.00=455.5**

| | |
|---|---|
| ТАПСЫРЫСШЫ<br>CLIENT | "Ж.Ж.Б. "Ж'ООЮ ОБЗЭЛФО" |
| ЖОБАЛАУ ОБЪЕКТІСІНІҢ АТАУЫ<br>PROJECT | ФАЗЗЗЖ"ӨЗЖБЛОЗЖФО ЗЭЭБӨЗЛ |
| ЗЭЛЫЗЛЖФЭО<br>ADDRESS | Д. ФЛОЖ"ОЛЮ, ӨЛЮЗ ЗЭБЕӨЗЖ"ЖБЛЗЭЛЮ Д. №23 |
| ӨЛЫЗЛЗЖӨЭЛӨЭ ЖӘНЕ ЖОБАЛАУШЫ ҰЙЫМНЫҢ ТАПСЫРЫСШЫСЫ | ӨЗЖӨЭ БЭЖӨЭЖ"ЖӨЭ |
| ЖЕ. ЗЗФӨЖӨЭ | Ж.ЗӨЛЗЗЖЛӨ |
| ӘЖЗЗЗЗЖЗЛӨЭ | Ж.ЗӨЛЗЗЖЛӨ |

| | |
|---|---|
| ӨЗЖӨЭЖ"ЖЗЛЗЭ<br>SCALE | ӨЗЖӨЭЖ"ЖЗЛЗЭ<br>DATE OF ISSUE |
| 1:250 | ӨЗЭӘЗ БӨЛӨЗЖ"ЖЧЗ +47.80 |
| ЫФЖ"ӨЗЛЖ СТАДИЯ STAGE | ЭЭЛӨЗ. PAGES ЫЭЖ ALL |
| ЖӨЛ. ЗӨЛӨЭЛӨФО | |

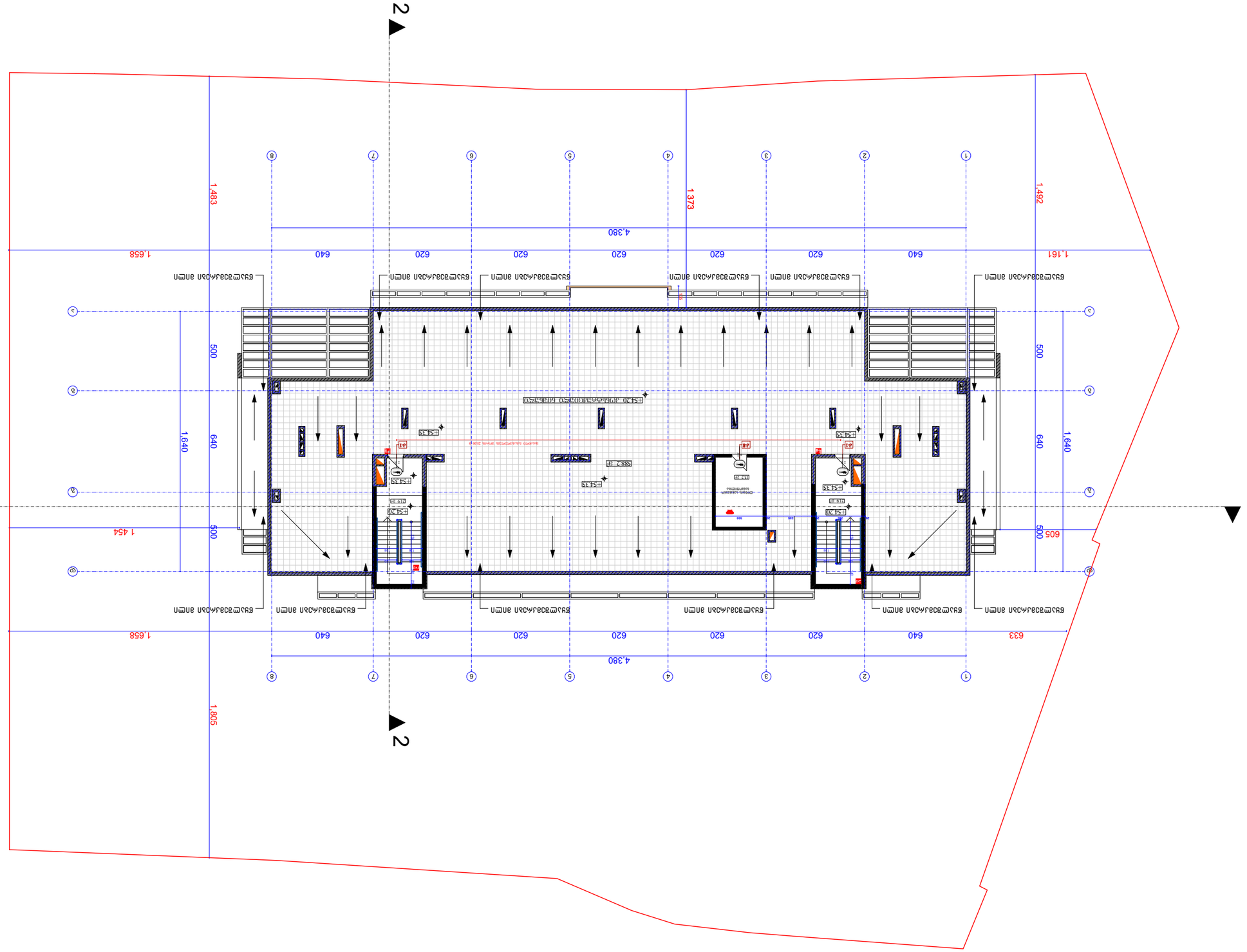


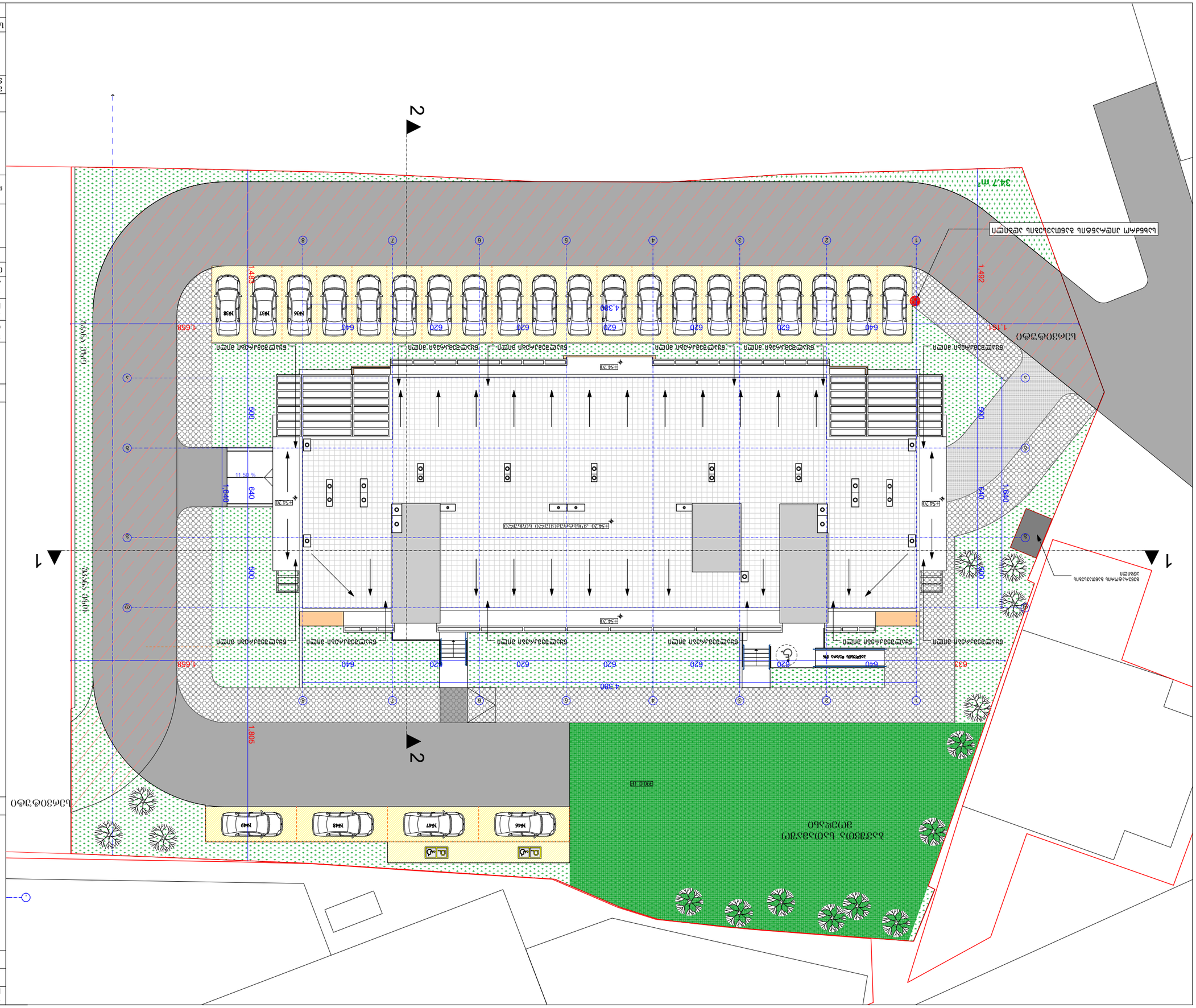

| | |
|---|---|
| ფურცლის ზომა PAPER SIZE | A - 1 |
| პროექტის № PROJECT # | |

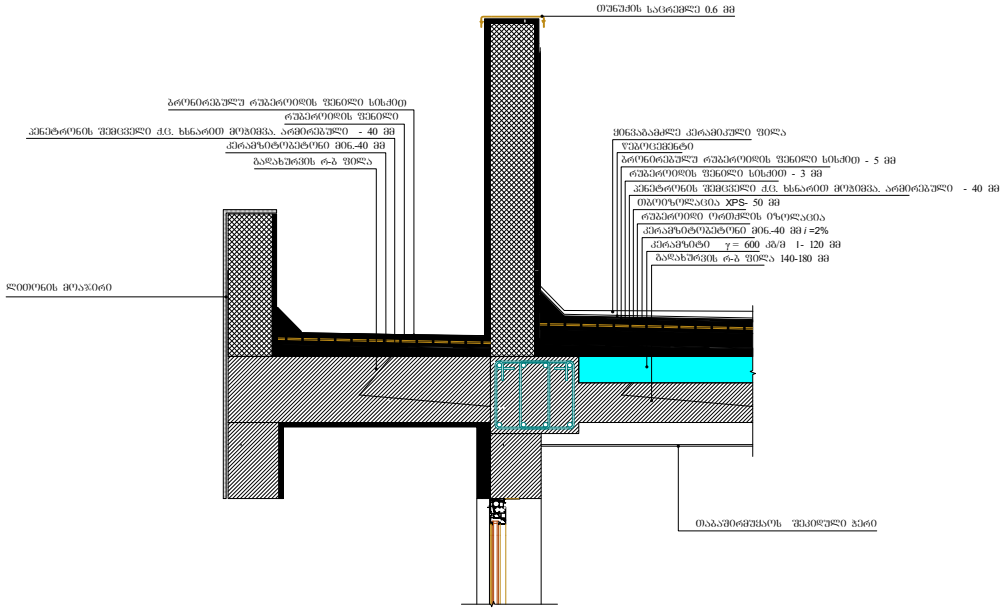
პროექტის დასახელება

**±0.00=455.5**

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შ.პ.ს. "ჯეოი ინვესტი" |
| პროექტი PROJECT | მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა |
| მისამართი ADDRESS | ქ. ბათუმი, ფსხუ ვაკის ქუჩა №23 |
| ტიპიური სართულის გეგმა | ბეტონის ფილა |
| | |
| ეზოს დონე | ±0.00 |
| | |
| ეზოს დონე | -3.80/-3.50 |
| | |
| | |
| |


2
1
1
2
4.380
1.161
640
620
620
620
620
620
620
640
1.658
1.492
1.373
1.483
1.805
1.640
500
640
605
1 454
633
ВЫСОТА ЗДАНИЯ
ВЫСОТА ЗДАНИЯ
ВЫСОТА ЗДАНИЯ


2
1
1
2
1.492
1.805
1.658
1.658
4.387
4.390
1.520
600
600
640
640
640
620
620
620




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი PAPER SIZE | | პროექტის № PROJECT # |
| A - 1 | | |

ძმახლობაცია

პირობითი ნიშნები

ტექნიკური მახვილებლები

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შ.პ.ს. "ჯიპი ინვესტი" |
| პროექტი PROJECT | მრავალფუნქციური შენობა |
| მისამართი ADDRESS | ქ. თბილისი, ოსია მანდელშტამის ქ. №2ბ |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| პრ. ავტორი | ა.მიქაშავაძე | |
| | | |
| დაამოწმა | ა.მიქაშავაძე | |

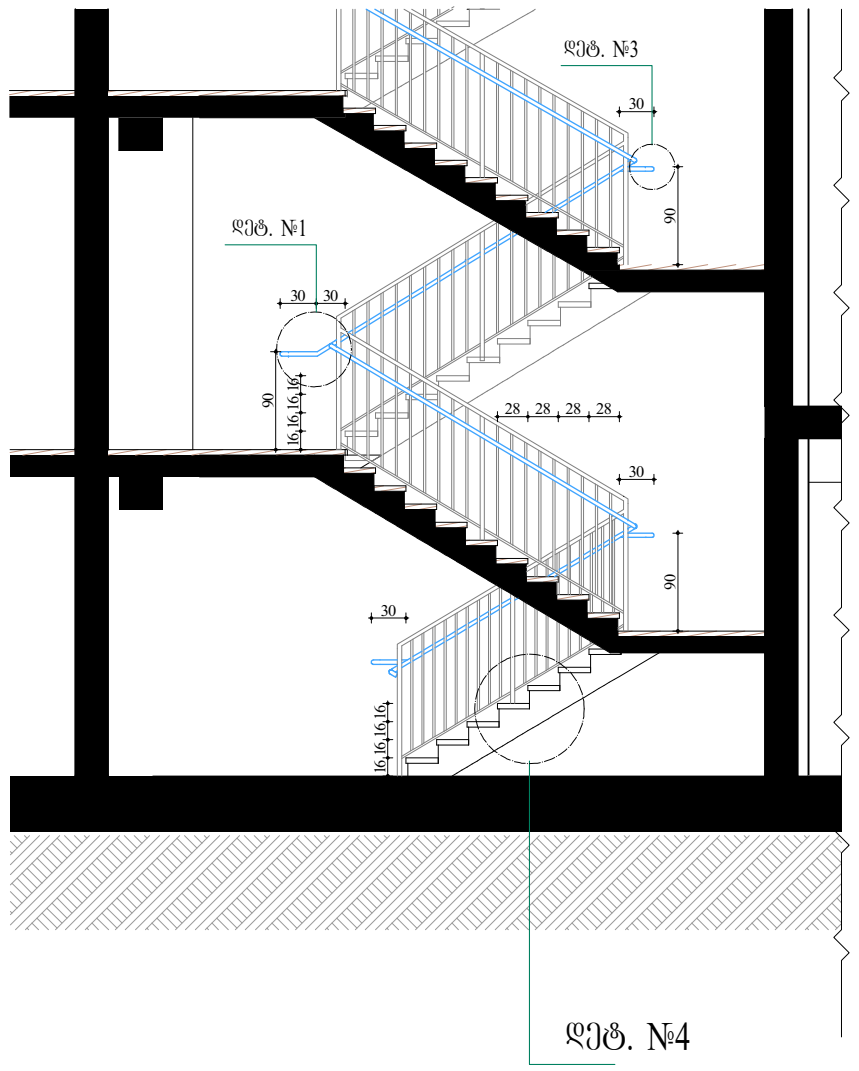
შ.პ.ს. "ჯიპი ინვესტი"

| | |
|---|---|
| მაშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE |
| 1:100 | ნახაზი DRVG. |
| | დეტალური ნახაზები |

| | | | |
|---|---|---|---|
| სტადია STAGE | | ფურც. PAGES | სულ ALL |
| არქ. პროექტი | | | |

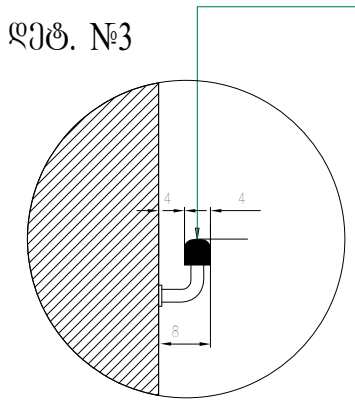
| ფორმატი PAPER SIZE | | პროექტის № PROJECT # |
|---|---|---|
| A - 1 | | |

ექსპლიკაცია

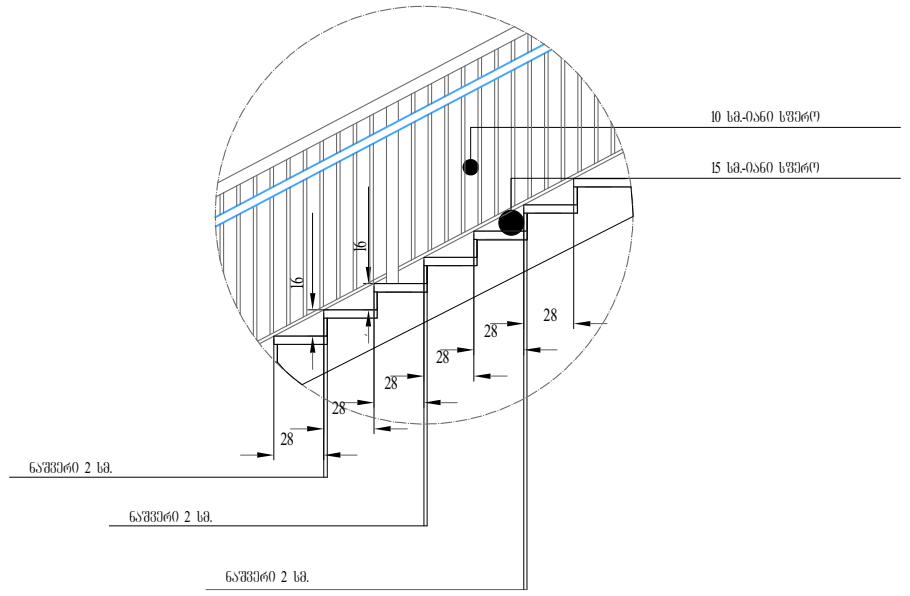



I ტიპის მეტალის სახელური

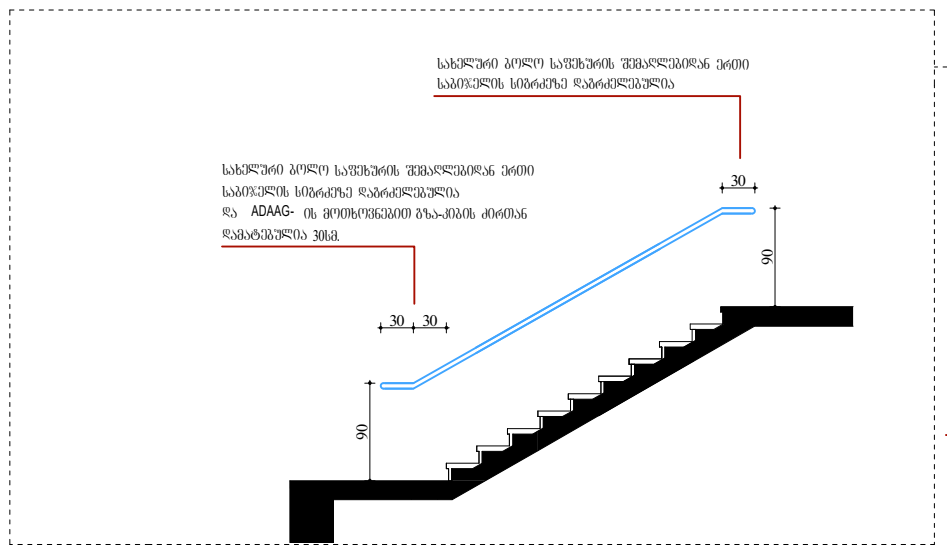
დეტ. №3

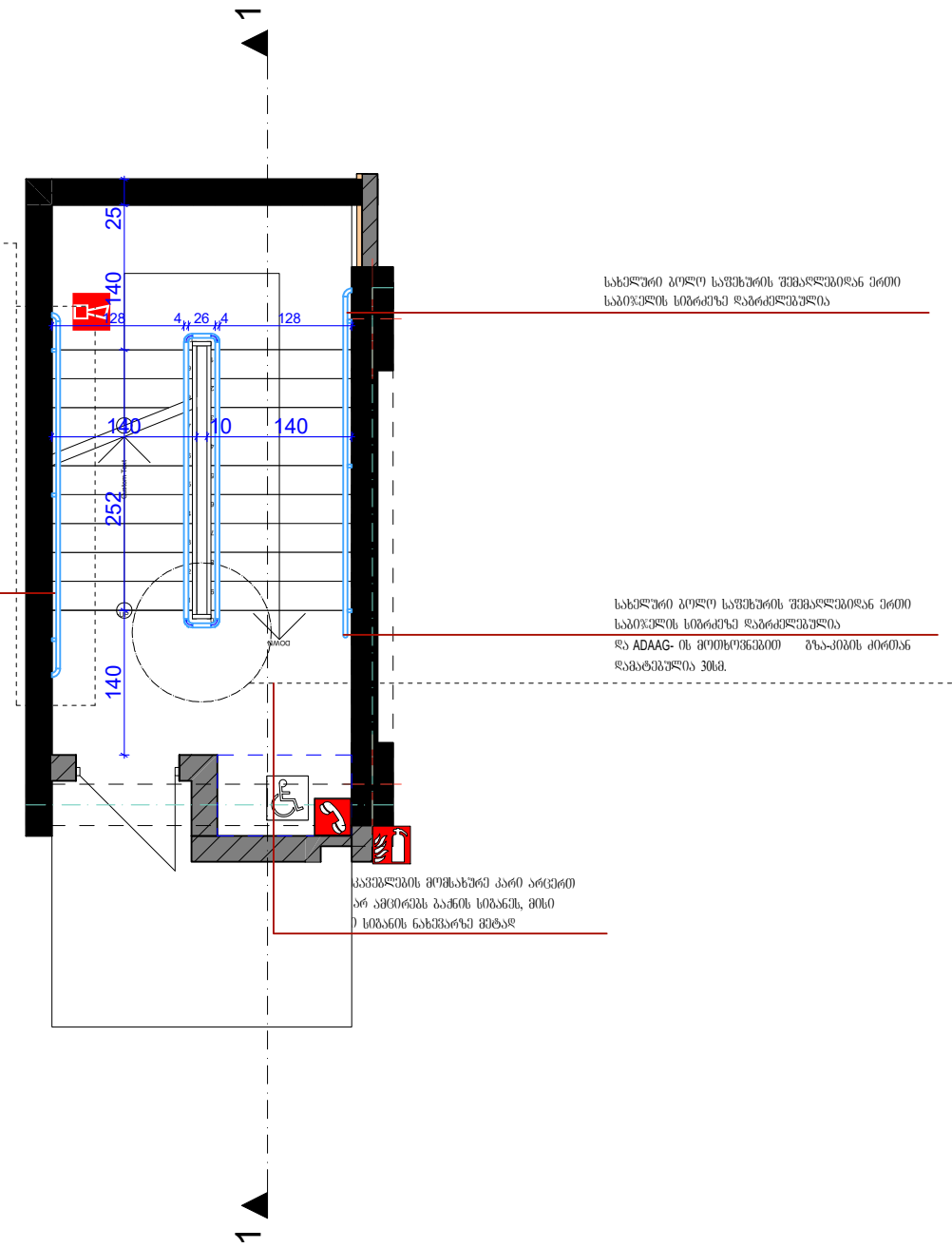


დეტ. №4

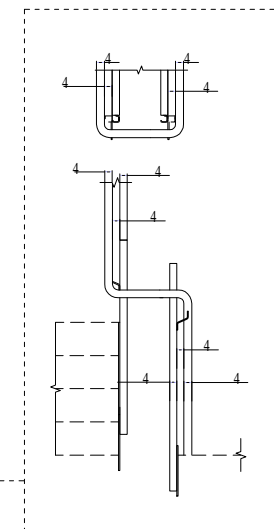



დეტ. №2




დეტ. №1

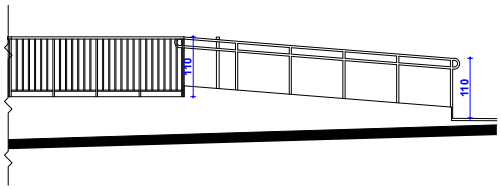


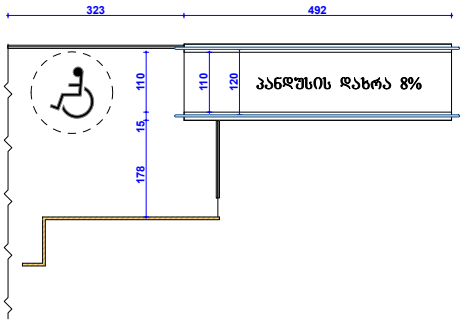
კიროზითი ნიშნები

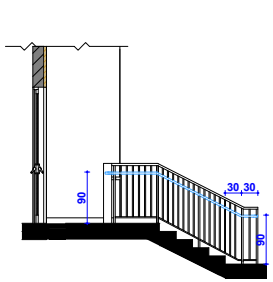
ტექნიკური მაჩვენებლები

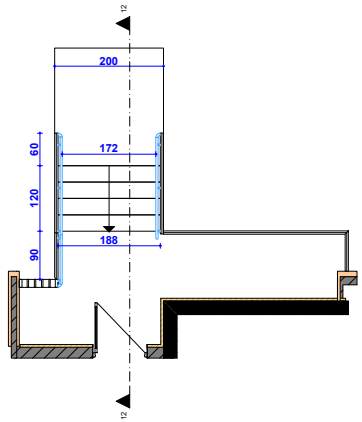
| | | |
|---|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შ.პ.ს. "ჯითი ინვესტი" | |
| პროექტი PROJECT | მრავალფუნქციური შენობა | |
| მისამართი ADDRESS | ქ. თბილისი, ოსიპ მანდელშტამის ქ. №2ბ | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| | | |
| პრ. ავტორი | ა.მიქუჩაძე | |
| დაამუშავა | ა.მიქუჩაძე | |
| | შ.პ.ს. "ჯითი ინვესტი" | |
| მასშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE | |
| 1:100 | ნახაზი DRVG. დეტალური ნახაზები | |
| სტადია STAGE | ფურც. PAGES | სულ ALL |
| არქ. პროექტი | | |

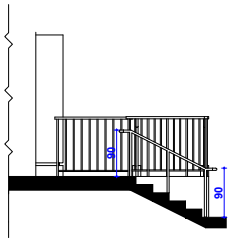
## პანდუსის დახრა 8%

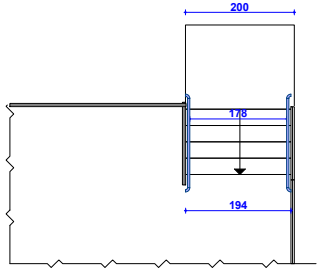


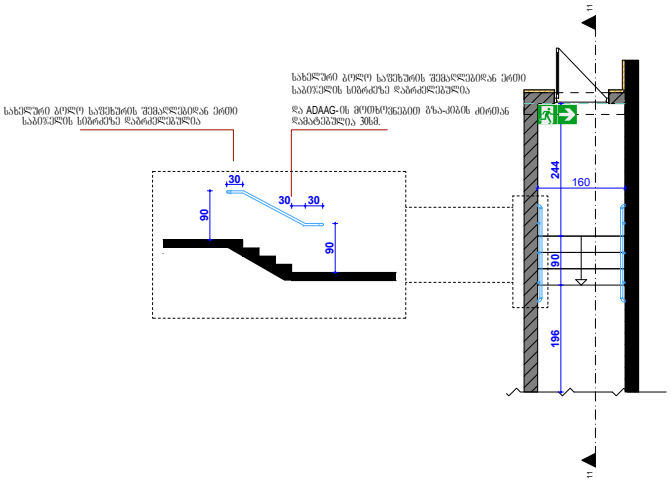




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი PAPER SIZE A - 1 | | პროექტის № PROJECT # |

ქმაღლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ტექნიკური მახვილებლები

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შ.პ.ს. "ჯითი ინვესტი" |
| პროექტი PROJECT | მრავალფუნქციური შენობა |
| მისამართი ADDRESS | ქ. თბილისი, ოხია მანდელშტამის ქ. №28 |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არ. ავტორი | ა.მიქაძე | |
| | | |
| | | |
| დაამოწმა | ა.მიქაძე | |
| | | |

შ.პ.ს. "ჯითი ინვესტი"

| | |
|---|---|
| მაშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE |
| 1:100 | ნახაზი DRVG. |
| | დეტალური ნახაზები |

| | | | |
|---|---|---|---|
| სტადია STAGE | | ფურც. PAGES | სულ ALL |
| არქ. პროექტი | | | |