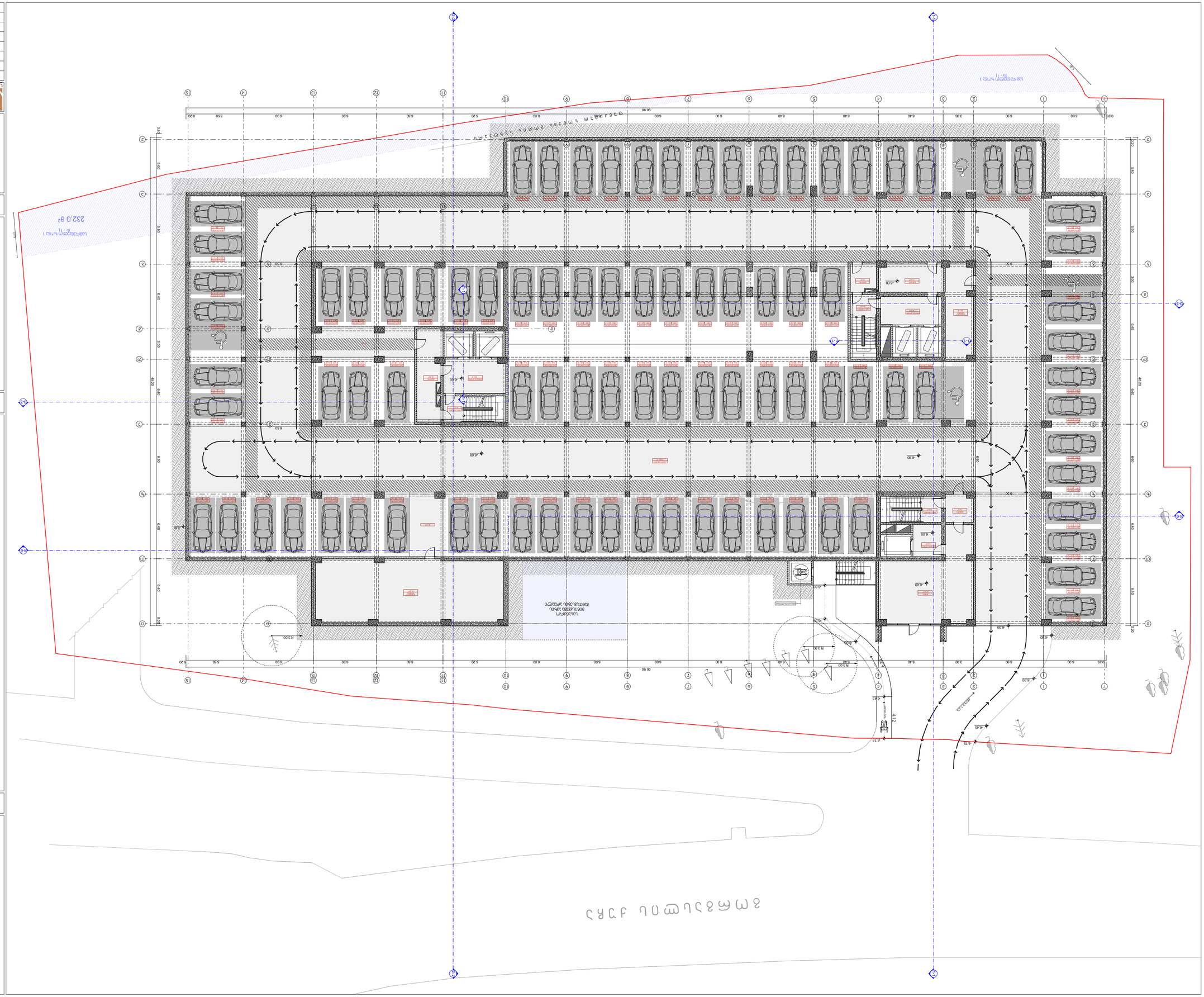
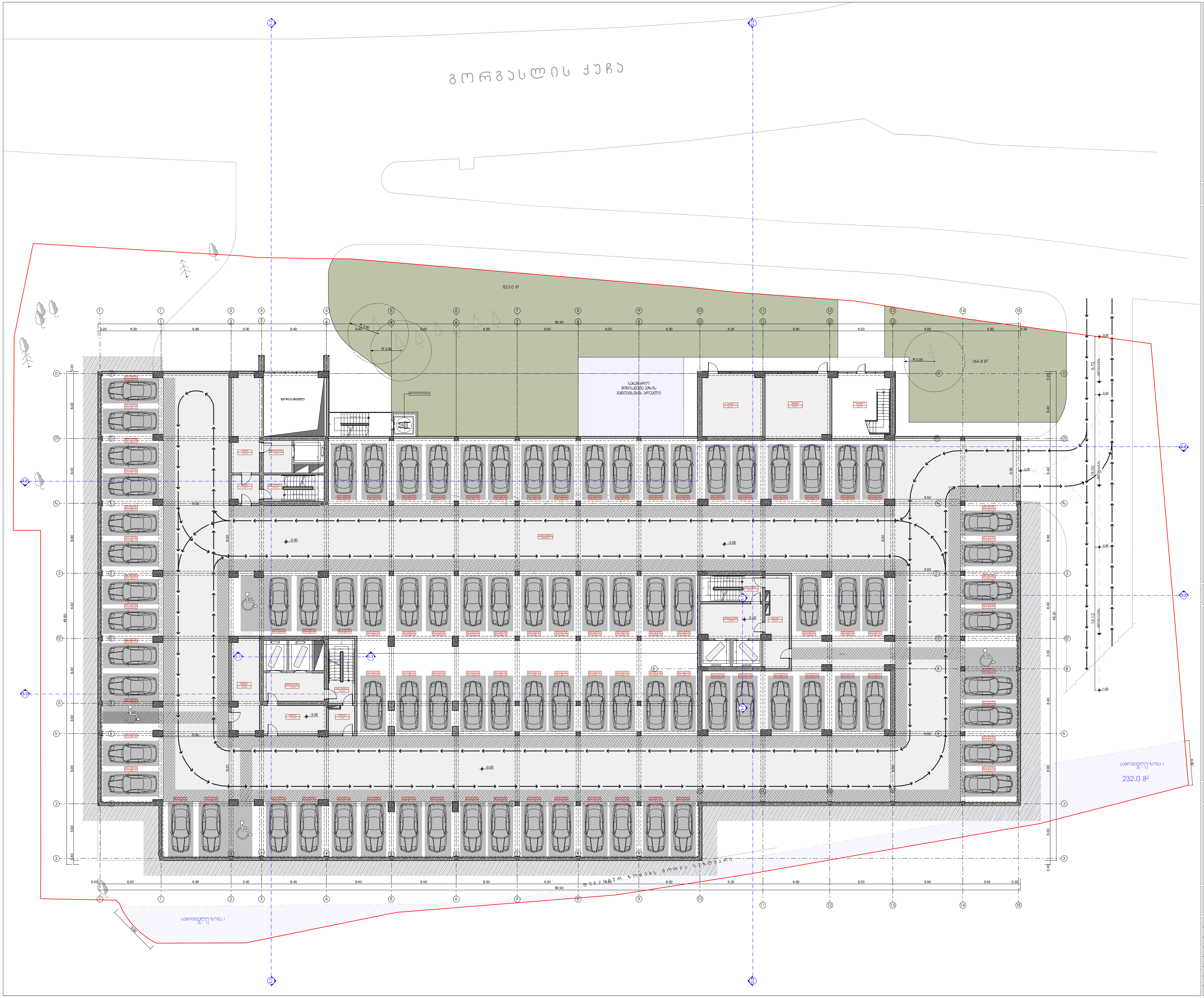
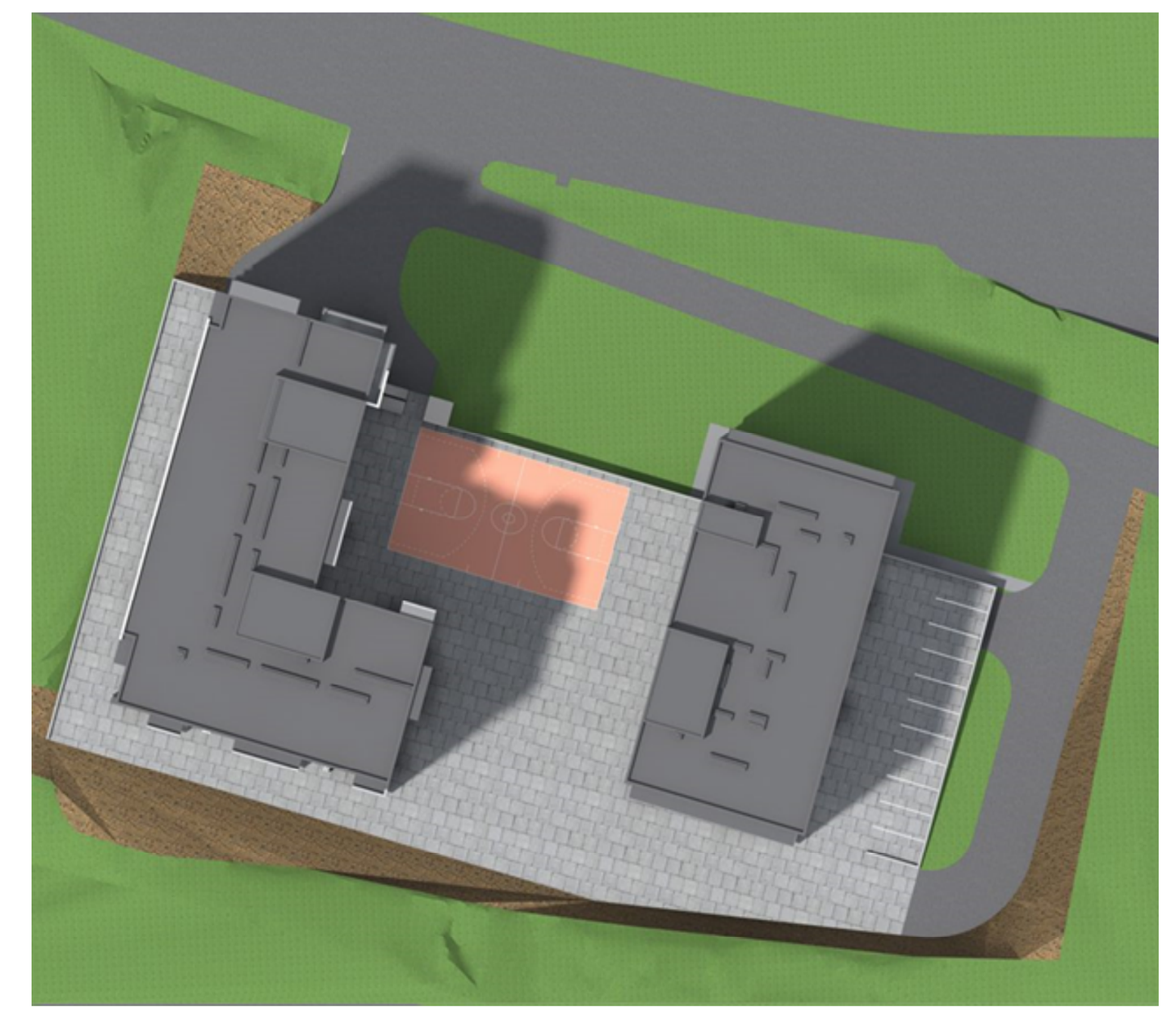

N
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
ס.ז.ר ס"ר 232.0 מ²
גבול מגרש 1
גבול מגרש 1
קו בניין
קו בניין
קו בניין





ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
სადარბაზო-კიბის უჯრედი	178.5 მ²	-	178.5 მ²
ავტოსადგომი	3260.4 მ²	-	3260.4 მ²
დამხმარე ფართი	102.5 მ²	-	102.5 მ²
კომერციული ფართი	36.4 მ²	-	36.4 მ²
ჯამი	3577.8 მ²	-	3577.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- -6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- სათავსის დასახელება ფართობი შიდა კონტურზე ექსპლიკაციის ნუმერაცია

N

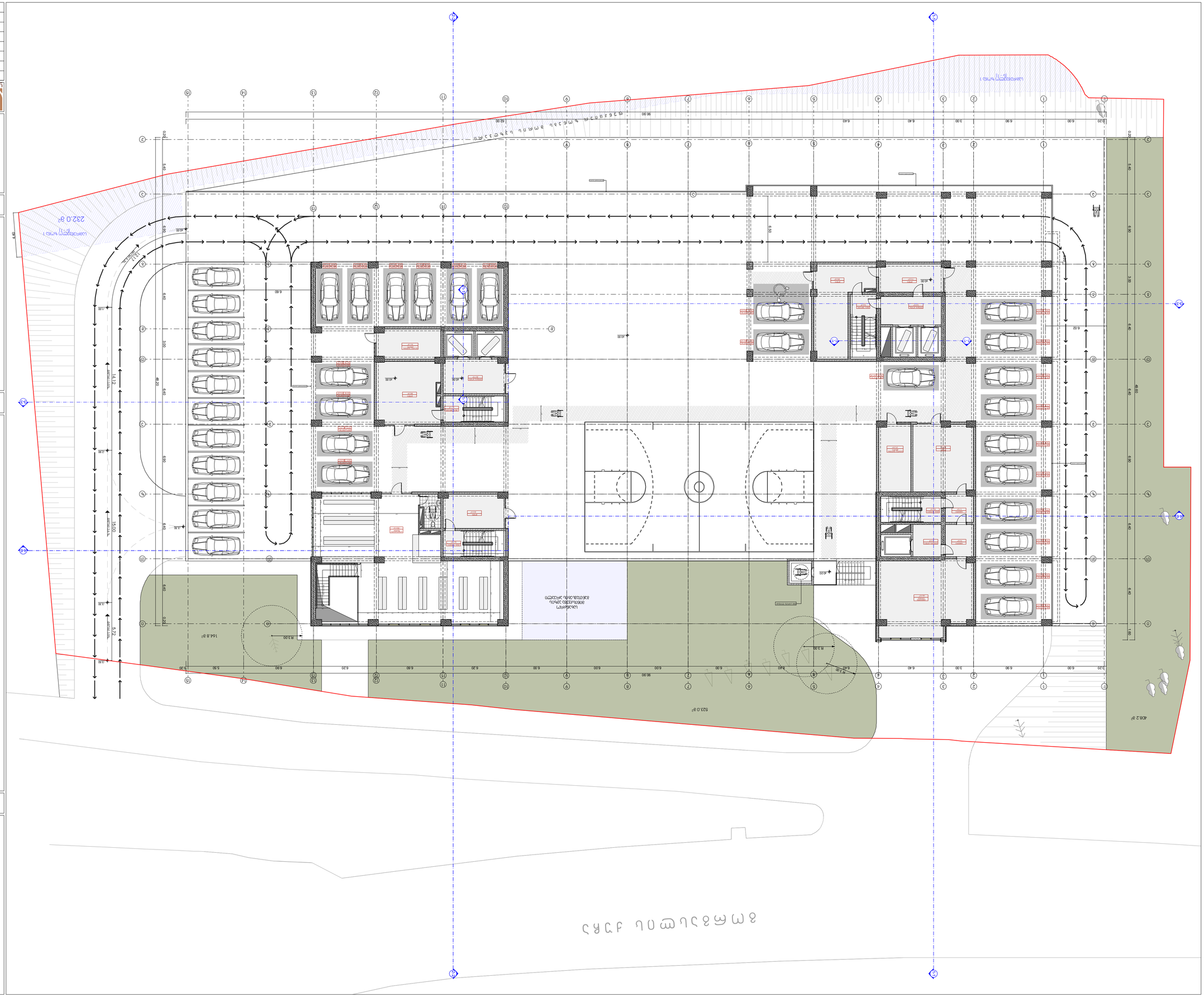
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

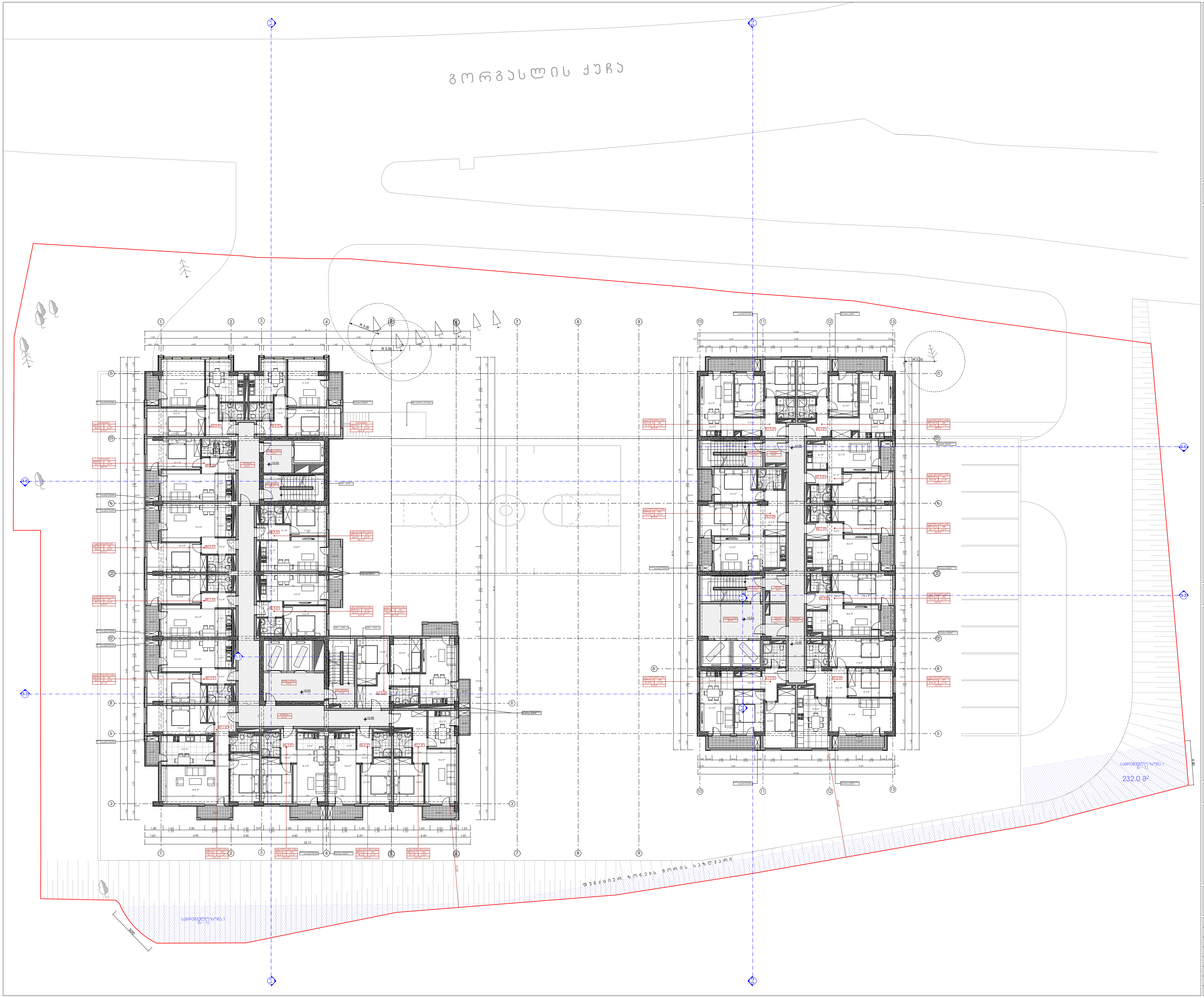
პროექტის სახელწოდება:

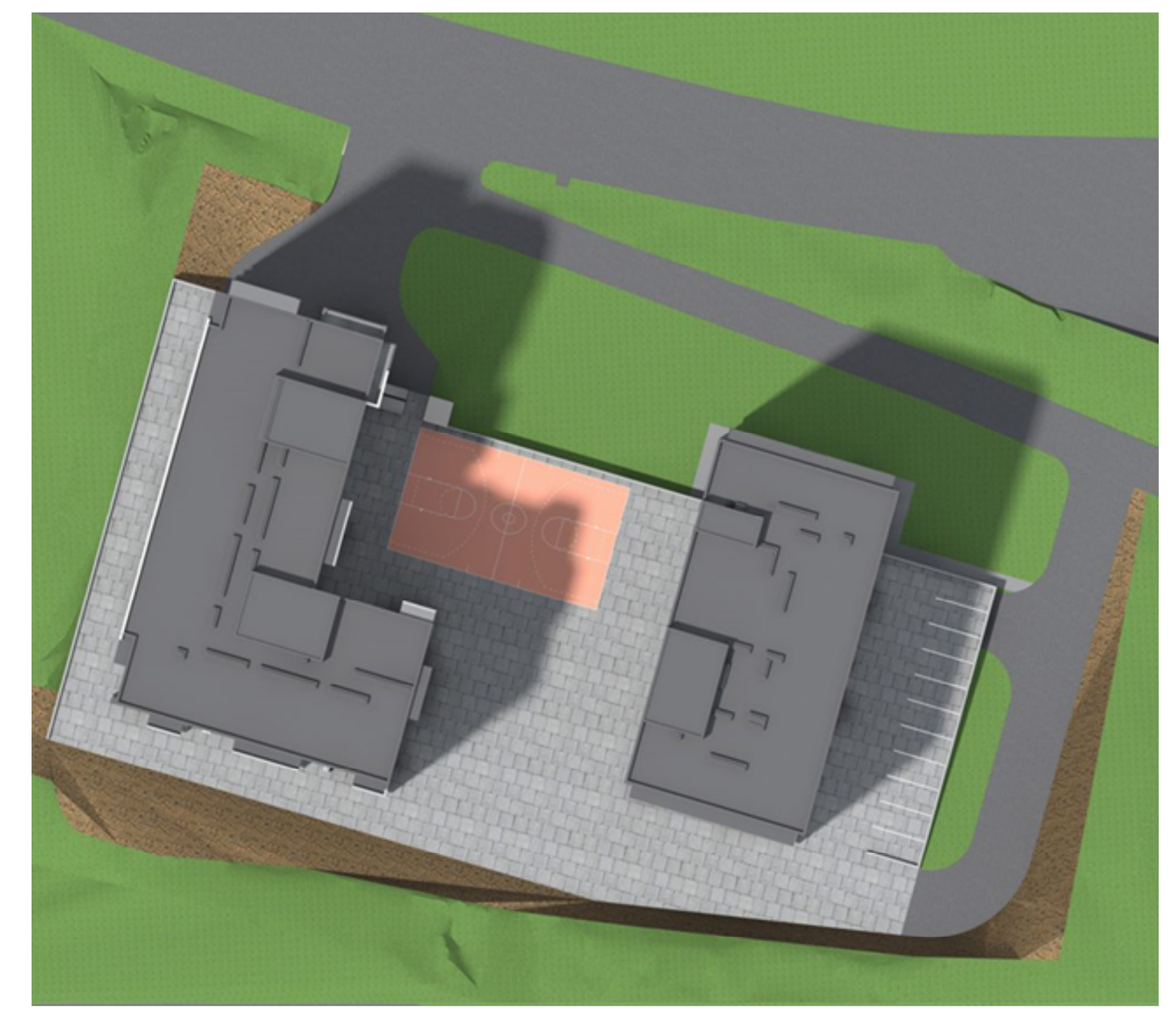
ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გორგასლის ქუჩა №105-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.006.017)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის
კორექტირების
არქიტექტურული პროექტი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ელ-ფოსტა: uadstudio@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
არქიტექტორი	ა. ჯობავა		
თანაავტორი	ა. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	პარკირების სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		36	ა-03


232.0 a²
164.8 a²
523.0 a²
408.2 a²
R 3.00
R 7.50
R 9.00
15.00
5.72
14.12
ул. Стара планина
Ул. Стара планина
Ул. Стара планина





ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე

ბლოკი №1			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
სადარბაზო-კიბის უჯრედი	138.0 მ²	-	138.0 მ²
საცხოვრ-აპარტამენტები	170.9 მ²	13.3 მ²	184.2 მ²
საცხოვრებელი ბინები	550.1 მ²	57.0 მ²	607.1 მ²
ბლოკი №1 -ის ჯამი	859.0 მ²	70.3 მ²	929.3 მ²

ბლოკი №2			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
სადარბაზო-კიბის უჯრედი	112.3 მ²	-	112.3 მ²
საცხოვრებელი ბინები	501.3 მ²	50.4 მ²	551.7 მ²
ბლოკი №2-ის ჯამი	613.6 მ²	50.4 მ²	664.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+3.00 არქიტექტურული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

სათავსის დასახელება
ფართობი შიდა კონტურზე
ექსპლიკაციის ნუმერაცია

დასახელება
ექსპლიკაციის ნუმერაცია
საზაფხულო ფართობი
საერთო ფართობი
ფართობი შიდა კონტურზე

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

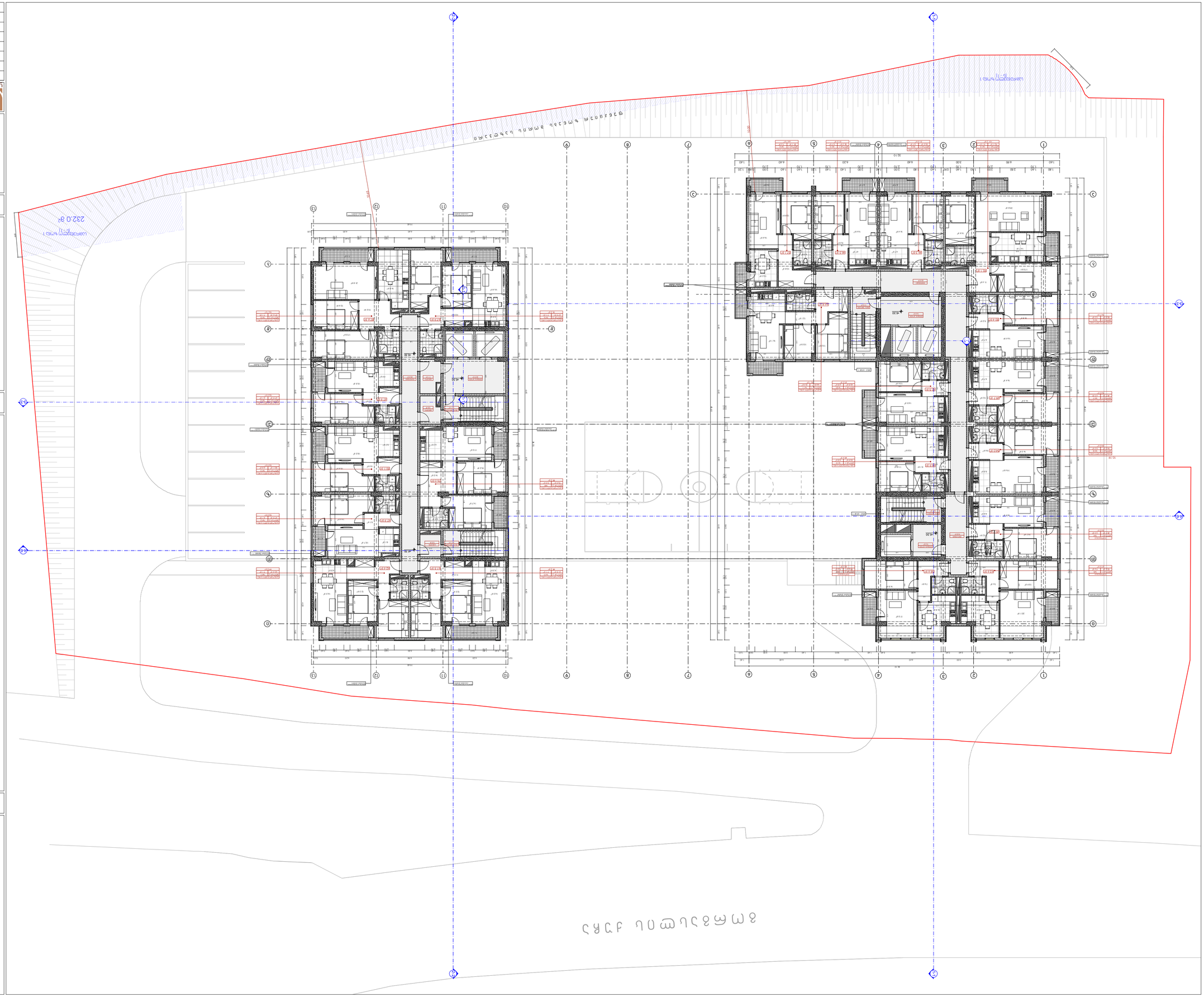
პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გორგასლის ქუჩა №105-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.006.017)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის
კორექტირების
არქიტექტურული პროექტი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ელ-ფოსტა: uadstudio@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
არქიტექტორი	ა. ჯობავა		
თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		36	ა-05


ул. Цар Симеон Велики
232.0 8°
ул. Цар Симеон Велики
ул. Цар Симеон Велики
ул. Цар Симеон Велики

מבנה חדש	קיים	להריסה	
גבול מגרש			
קו בניין			
גבול תא שטח			
גבול מתחם			
גבול מגרש מוצע			
גבול מגרש קיים			
גבול מגרש קיים להריסה			
גבול מגרש מוצע להפקעה			
גבול מגרש קיים להפקעה			
גבול מגרש מוצע לרישום בית משותף			
גבול מגרש קיים לרישום בית משותף			
גבול מגרש מוצע לרישום בית משותף להריסה			
גבול מגרש קיים לרישום בית משותף להריסה			

קנה מידה גרפי	1:100
מפת מדידה	מפת מדידה
מפת מדידה מצבית	מפת מדידה מצבית
מפת מדידה מצבית	מפת מדידה מצבית
מפת מדידה מצבית	מפת מדידה מצבית

מגרש			
שטח המגרש	1,000	מ"ר	
שטח בנוי	1,000	מ"ר	
שטח חלחול	1,000	מ"ר	
שטח מרוצף	1,000	מ"ר	
שטח גינון	1,000	מ"ר	
מספר יחידות דיור	36		
מספר קומות	4		
גובה מבנה	12.90 + 1 קומת עמודים חלקית		

ד"ר ראם אדריכלים בע"מ	אדר' אסף רם	רישיון מס' 33456	03-5104000
רח' הנשיא 23, ת"א 6578901			
אדר' יעל שחר	מתכנן שלד	רישיון מס' 41234	052-3456789
מהנדסים יועצים בע"מ			
מר' דוד כהן	מתכנן אינסטלציה	רישיון מס' 28765	054-7890123
מ.ד. הנדסה בע"מ			
גב' רונית לוי	יועצת אקוסטיקה	רישיון מס' 39012	03-6789012
קול-טון יעוץ אקוסטי			
מר' יוסי אברהם	מודד מוסמך	רישיון מס' 22345	050-1234567
מדידות ותכנון בע"מ			

מהנדס חשמל			
מר' אלון פרידמן			
חשמל ואלקטרוניקה בע"מ			
03-9012345			

יועצת נגישות			
גב' מיכל ברנשטיין			
נגישות לכל בע"מ			
052-6789012			

יועץ בטיחות אש			
מר' עמית גולדברג			
בטיחות אש ומבנה בע"מ			
054-2345678			

יועצת נוף			
גב' שירה אלמוג			
נוף ונופש בע"מ			
03-5678901			

יועץ תנועה			
מר' אבי שפירא			
תנועה ותחבורה בע"מ			
052-8901234			

יועץ כבאות			
מר' רון אלמגור			
כבאות והצלה בע"מ			
050-3456789			

יועצת איכות הסביבה			
גב' נועה שמיר			
סביבה וקיימות בע"מ			
03-7890123			

יועץ גיאוטכני			
מר' עופר ליבנה			
קרקע וביסוס בע"מ			
054-9012345			

יועצת תאורה			
גב' הילה רוזנפלד			
תאורה ואור בע"מ			
052-1234567			

יועץ פיזיקת בניין			
מר' גיל סלומון			
פיזיקה ובנייה בע"מ			
03-4567890			

יועצת בטיחות			
גב' אורית נחמיאס			
בטיחות ואיכות בע"מ			
054-6789012			

יועץ מעליות			
מר' בני שטרן			
מעליות ותנועה בע"מ			
050-7890123			

יועצת סביבה			
גב' ליאת פרידמן			
סביבה וקיימות בע"מ			
052-3456789			

יועץ מים וביוב			
מר' אלי כהן			
מים וביוב בע"מ			
03-8901234

מבנה חדש	קיים	להריסה	
מגרש/יחידת נכס			
מגרש/יחידת נכס			
מגרש/יחידת נכס			
קנה מידה	1:100		
תאריך			
קנ"מ	1:250	1:500	1:1000
גודל הדפסה	A4	A3	A2

URBAN STUDIO
Urban & Architectural Design
ת.ד. 2621 מיקוד 6162102 נתניה, רח' הנשיא 4, בניין 2
טל.: 09-8339470 פקס: 09-8339471
urban.studio@yahoo.com

מבנה חדש	קיים	להריסה	
מגרש/יחידת נכס			
מגרש/יחידת נכס			
מגרש/יחידת נכס			
קנה מידה	1:100		
תאריך			
קנ"מ	1:250	1:500	1:1000
גודל הדפסה	A4	A3	A2

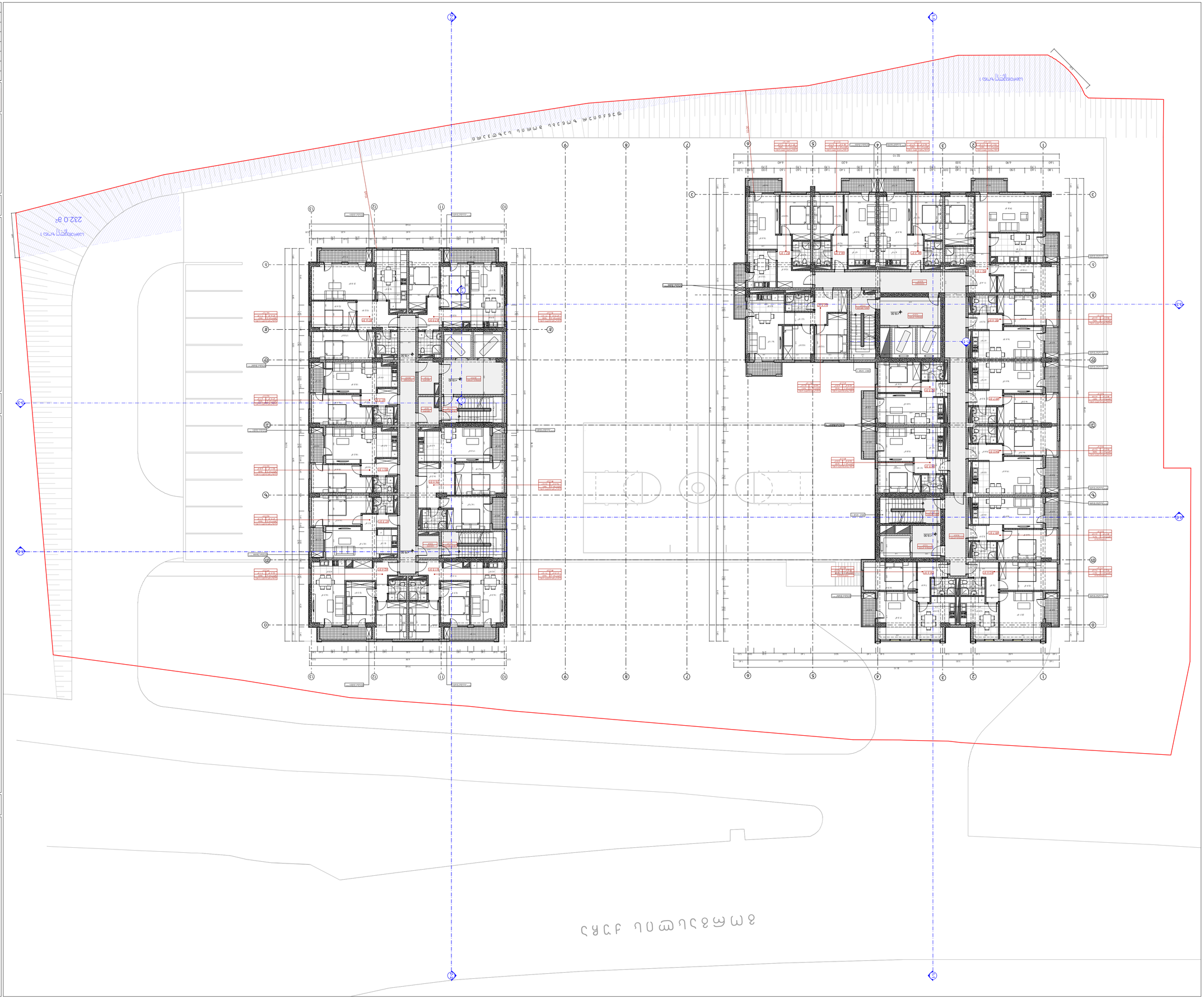
בקשה להיתר בניה

בקשה להיתר בניה מס' 07-0805 שכונת מגדל הנגר מגרש 1 בנין 6 קומות מעל קומת עמודים וקומת מרתף חלקית, 1 יח"ד: 18.09.006.01 (7) מגרש 1 בנין 6 קומות מעל קומת עמודים וקומת מרתף חלקית, 1 יח"ד: 18.09.006.01 (7)

מפת מדידה

מפת סביבה

מפת מצב מוצע


דרך מגדל הנגר
מבנה חדש
מבנה חדש
מבנה חדש

מבנה חדש			
מבנה קיים			
מבנה להריסה			
מבנה מוארך			
מבנה מוארך להריסה			
קווי בניין			
גבול מגרש			
מפלס קרקע			
מפלס קרקע מתוכנן			
מפלס קרקע מתוכנן להריסה			
מפלס קרקע קיים			
מפלס קרקע קיים להריסה			
מפלס קרקע קיים לשימור			
מפלס קרקע קיים לשימור להריסה			
מפלס קרקע קיים לשימור מתוכנן			
מפלס קרקע קיים לשימור מתוכנן להריסה			
מפלס קרקע קיים מתוכנן			
מפלס קרקע קיים מתוכנן להריסה			
מפלס קרקע קיים מתוכנן לשימור			
מפלס קרקע קיים מתוכנן לשימור להריסה			
מפלס קרקע קיים מתוכנן לשימור מתוכנן			
מפלס קרקע קיים מתוכנן לשימור מתוכנן להריסה			
מפלס קרקע קיים מתוכנן לשימור מתוכנן להריסה			

מבנה חדש	קיים	להריסה	
מגרש/יחידת נכס			
מגרש/יחידת נכס			
מגרש/יחידת נכס			
קומת מרתף			
קומת קרקע	1:100	1:200	
קומה טיפוסית			
קומה/גג			
מפלס 0.00 = +26.10 מפלס הכניסה הקובעת			
קומת מרתף	36		3-12

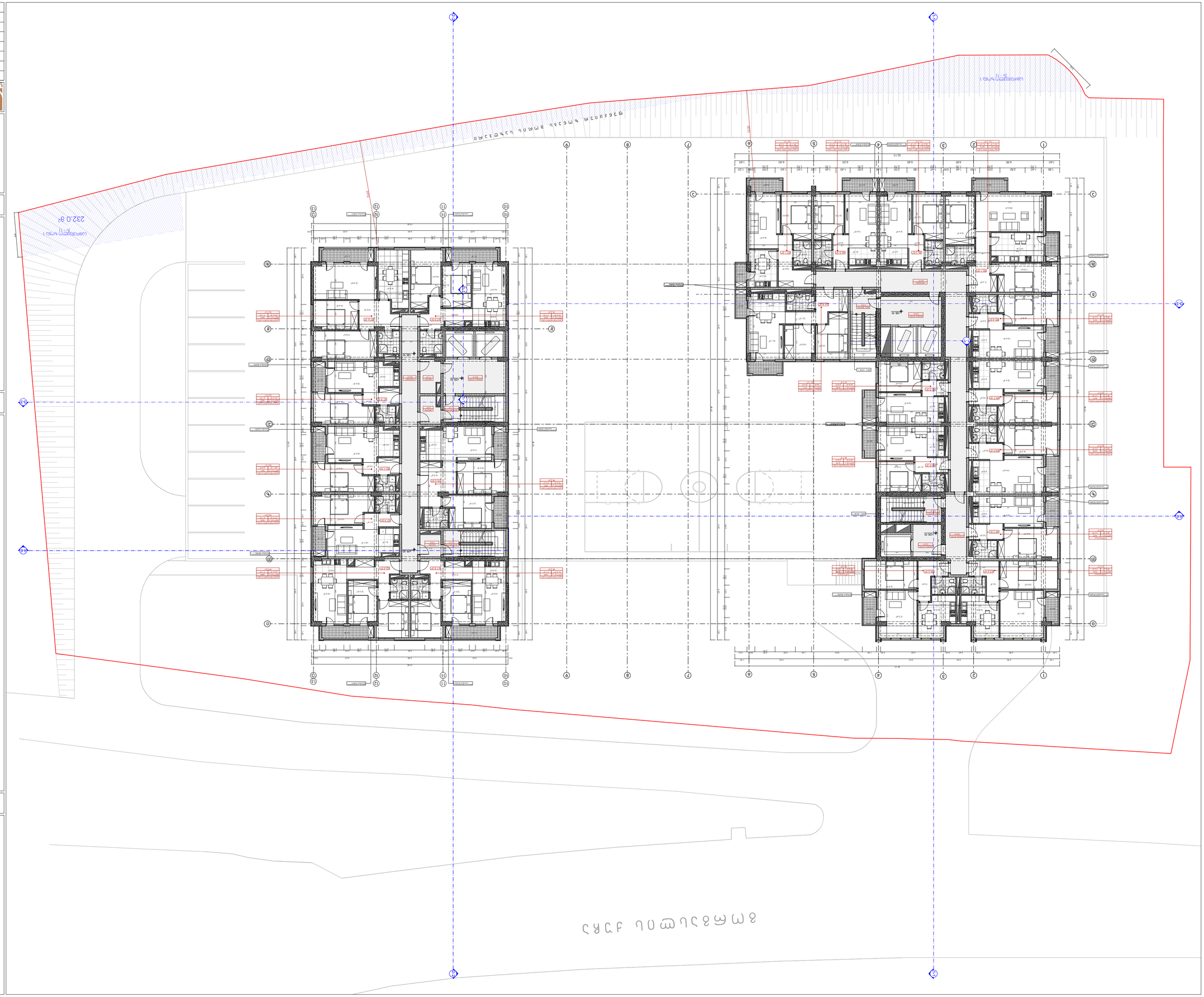
מבנה חדש	קיים	להריסה	
מגרש/יחידת נכס			
מגרש/יחידת נכס			
מגרש/יחידת נכס			
קומת מרתף			
קומת קרקע	1:100	1:200	
קומה טיפוסית			
קומה/גג			
מפלס 0.00 = +26.10 מפלס הכניסה הקובעת			
קומת מרתף	36		3-12

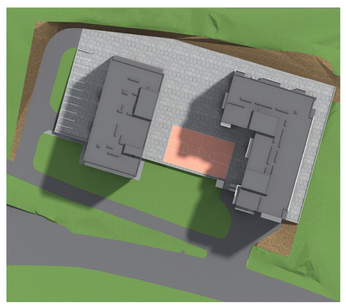
URBAN STUDIO
Urban & Architectural Design
ת.ד. 8135, רח' הנשיא 4, נס ציונה 7403618109
טל': 08-9328470, נייד: 052-6218109
אימייל: urbanstudio@yahoo.com

תכנית מפורטת מס' 07/18/0006/01 (שינוי לתכנית מס' 18/07/0006/01)
מגרש 1 בשכונת נס ציונה

תכנית הגשה

תכנית קומת קרקע





רשימת חדרים מפורטת לשטחי שירות-שרות מוצעת

שטח חדר	מספר חדרים	שטח חדר	מספר חדרים
קומת מרתף			
חדר מכונות מעלית	1	13.0 מ"ר	-
חדר מכונות מעלית	1	13.0 מ"ר	-
קומת קרקע			
חדר אשפה	1	8.1 מ"ר	859.0 מ"ר
חדר מדרגות	1	13.3 מ"ר	70.3 מ"ר
חדר מדרגות	1	13.3 מ"ר	70.3 מ"ר
קומה טיפוסית			
חדר מדרגות	2	13.3 מ"ר	112.3 מ"ר
חדר מדרגות	2	13.3 מ"ר	112.3 מ"ר
קומת גג			
חדר מכונות מעלית	1	13.3 מ"ר	80.4 מ"ר
חדר מכונות מעלית	1	13.3 מ"ר	80.4 מ"ר
קומת גג חלקית			
חדר מדרגות	1	13.3 מ"ר	80.4 מ"ר
חדר מדרגות	1	13.3 מ"ר	80.4 מ"ר

מקרא

- גבול קו בניין
- גבול מגרש
- מפלס 0.00 = מפלס הכניסה הקובעת
- מספר חלון
- קומת מרתף מבנה חדש
- קומת קרקע מבנה חדש
- קומה טיפוסית מבנה חדש
- קומת גג מבנה חדש
- קומת גג חלקית מבנה חדש

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

הערות:

1. תכנית זו מהווה חלק מתכנית מפורטת מס' 07/18/0006/01 לשינוי בקו בניין, שטחי בניה ומספר יחידות דיור במגרש 1 בשכונת נס ציונה.
2. כל המידות בתכנית זו הינן במטרים, אלא אם צוין אחרת.
3. תכנית זו מבוססת על מדידה שבוצעה ע"י מודד מוסמך.

מבנה חדש			
מבנה קיים			
מבנה להריסה			
גבול מגרש			
קו בניין			
מפלס קרקע סופי			
מפלס קרקע קיים			
מפלס קרקע חדש			
מפלס קרקע קיים			
מפלס קרקע חדש			

תכנית קומת קרקע	1:100	1	1
תכנית קומה א' טיפוסית	1:100	1	2
תכנית קומה ב' טיפוסית	1:100	1	3
תכנית קומת גג	1:100	1	4
חתכים	1:100	1	5
חזיתות	1:100	1	6
חזיתות	1:100	1	7
פרטים אדריכליים	1:50	1	8
פרטים אדריכליים	1:50	1	9
פרטים אדריכליים	1:50	1	10
פרטים אדריכליים	1:50	1	11
פרטים אדריכליים	1:50	1	12
פרטים אדריכליים	1:50	1	13
פרטים אדריכליים	1:50	1	14

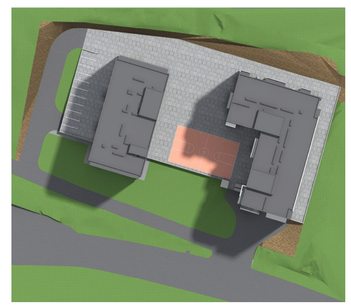
URBAN STUDIO
Urban & Architectural Design
אדר' עדי לוי, מ.ר. 62621 | 054-8080000
ladiadiadi@gmail.com

תכנית הגשה לבקשה להיתר

בניין מגורים חדש בן 6 קומות מעל קומת עמודים מפולשת, 24 יח"ד, מרתף חניון ומבנה עזר

גוש: 6638 חלקה: 61 מגרש: 1 כתובת: רח' הנשיא 30, ראשון לציון

רשימת תכניות:

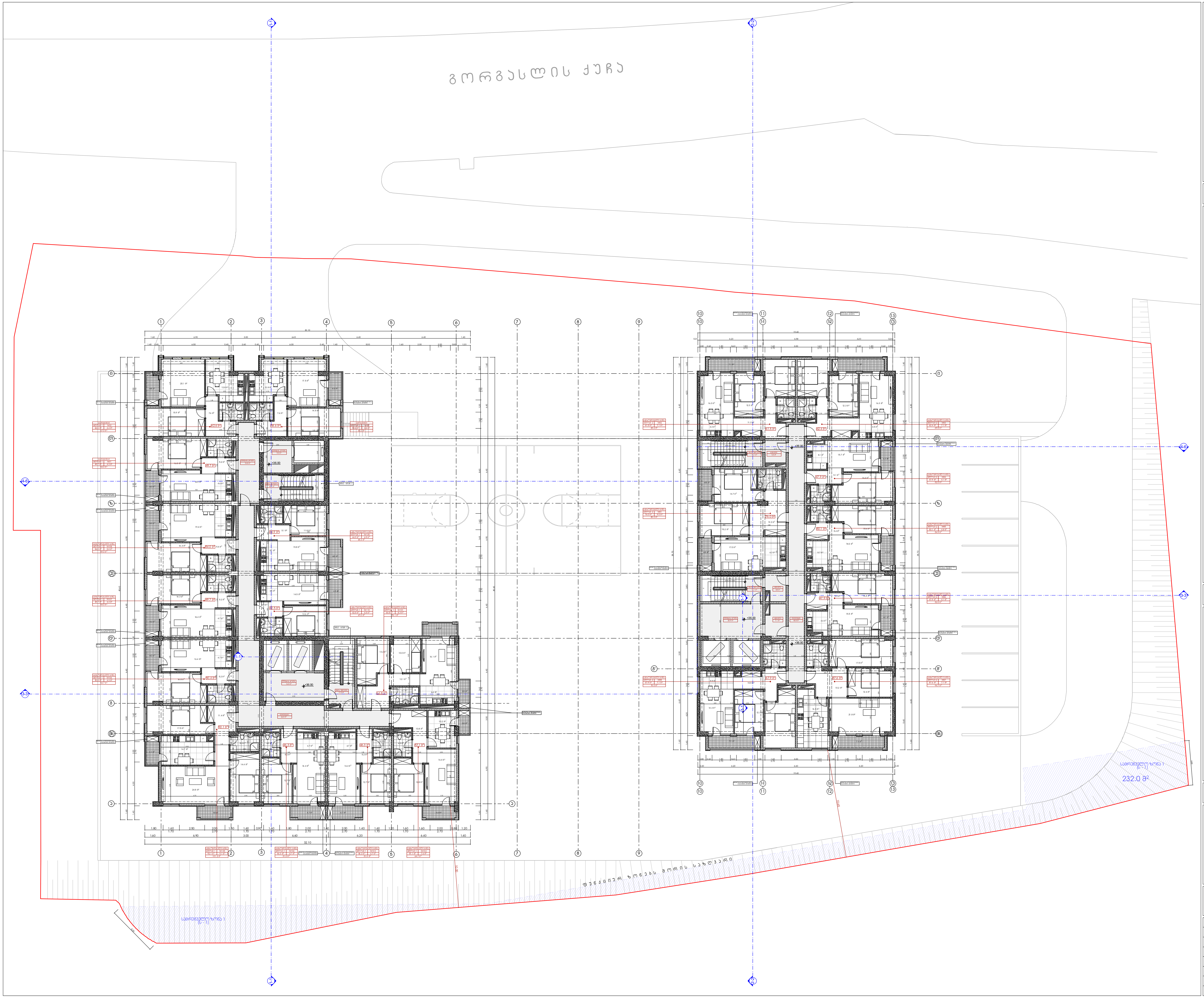


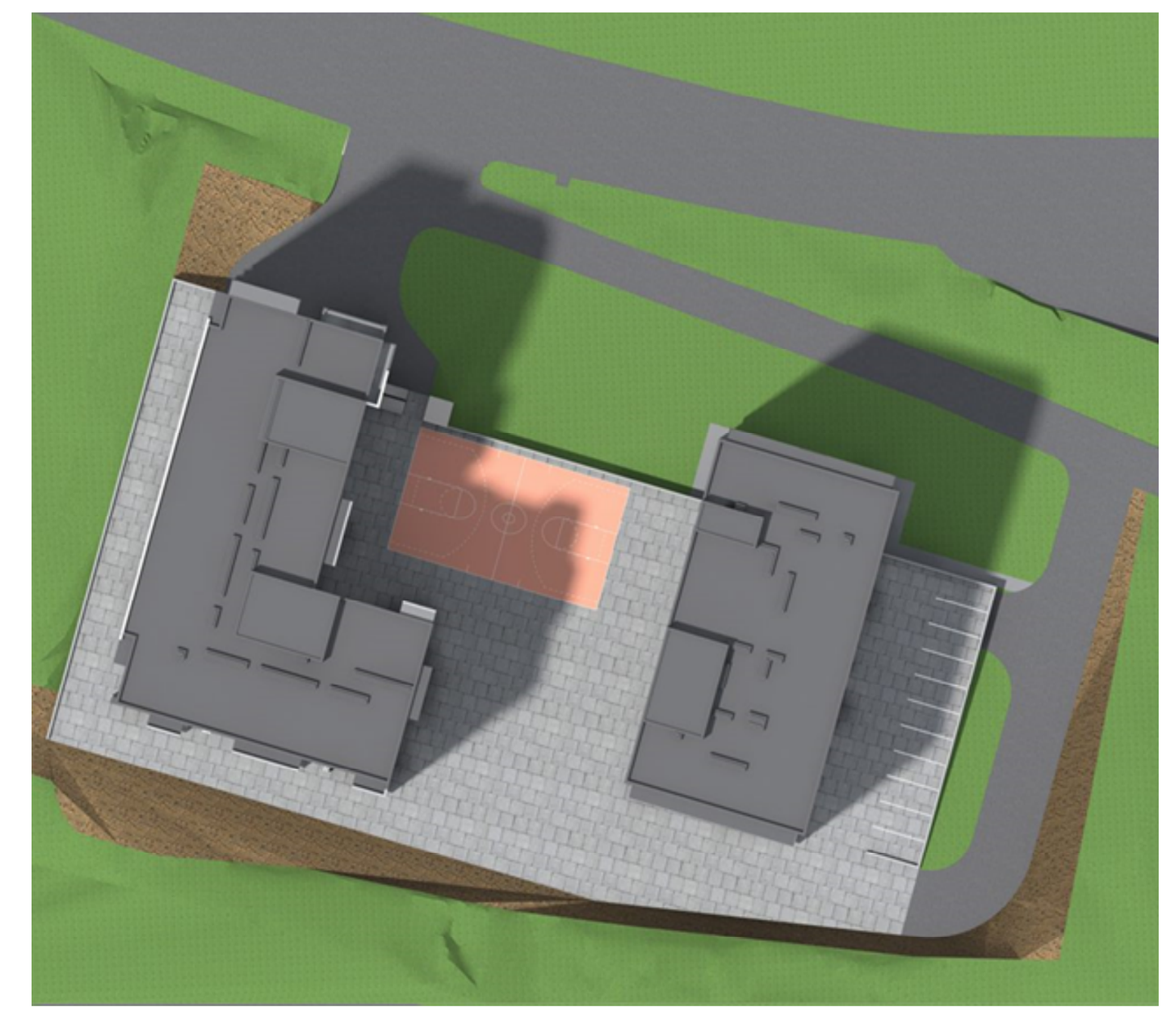
תכנית מגרש

רשימת שטחים ואחוזי בניה - מגרש

שטחים עיקריים			
קומת קרקע	859.0 מ"ר	70.3 מ"ר	929.3 מ"ר
קומה א' טיפוסית	860.1 מ"ר	97.0 מ"ר	957.1 מ"ר
קומה ב' טיפוסית (חלקית)	170.9 מ"ר	13.3 מ"ר	184.2 מ"ר
קומת גג חלקית	138.0 מ"ר	-	138.0 מ"ר
סה"כ שטחים עיקריים	2,028.0 מ"ר	180.6 מ"ר	2,208.6 מ"ר
שטחי שירות			
חניון תת קרקעי	1,612.0 מ"ר	80.6 מ"ר	1,692.7 מ"ר
מרתף עמודים	613.8 מ"ר	52.8 מ"ר	666.0 מ"ר
סה"כ שטחים שירות	2,225.8 מ"ר	133.4 מ"ר	2,359.2 מ"ר
סה"כ שטחים עיקריים ושירות	4,253.8 מ"ר	314.0 מ"ר	4,567.8 מ"ר







ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე

ბლოკი №1			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
სადარბაზო-კიბის უჯრედი	138.0 მ²	-	138.0 მ²
საცხოვრ-აპარტამენტები	170.9 მ²	13.3 მ²	184.2 მ²
საცხოვრებელი ბინები	550.1 მ²	57.0 მ²	607.1 მ²
ბლოკი №1 -ის ჯამი	859.0 მ²	70.3 მ²	929.3 მ²

ბლოკი №2			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
სადარბაზო-კიბის უჯრედი	112.3 მ²	-	112.3 მ²
საცხოვრებელი ბინები	501.3 მ²	50.4 მ²	551.7 მ²
ბლოკი №2-ის ჯამი	613.6 მ²	50.4 მ²	664.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- -6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- სათავსის დასახელება / ფართობი შიდა კონტურზე / ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- დასახელება / ექსპლიკაციის ნუმერაცია / საზაფხულო ფართობი / საერთო ფართობი / ფართობი შიდა კონტურზე

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გორგასლის ქუჩა №105-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.006.017)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის
კორექტირების
არქიტექტურული პროექტი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ელ-ფოსტა: uadstudio@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
არქიტექტორი	ა. ჯობავა		
თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +36.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		36	ა-15

מבנה מגורים חדש	מגרש	333	מספר תוכנית
		3, יח"ד	מספר יחידות דיור
		3, יח"ד	מספר יחידות נכות
		3, יח"ד	מספר יחידות דיור
			קנה מידה
		1:100	מקורי
			מוקטן
2-16	36	מספר תוכנית בתיק	
		קנה מידה	

URBAN STUDIO
Urban & Architectural Design
אדר' מרינה אבגזר, אדר' אלונה אבגזר
רח' הנביאים 4, ת.ד. 1606
טל': 08-9238470, פקס: 08-9238471
מייל: office@urbanstudio.co.il

בית משותף
גוש: 38709, חלקה: 232
כתובת: רח' הנביאים 4, באר שבע
מגרש: 333
מספר תוכנית: 2-16
מספר יחידות דיור: 36
מספר יחידות נכות: 3, יח"ד
מספר יחידות דיור: 3, יח"ד
מספר יחידות דיור: 3, יח"ד
קנה מידה: 1:100
מקורי
מוקטן
תכנית קומת קרקע + 39.30 מפלס הכניסה הקובעת

מפת מדידה

תכנית הגגות

תכנית קומת קרקע

חתכים

חזיתות

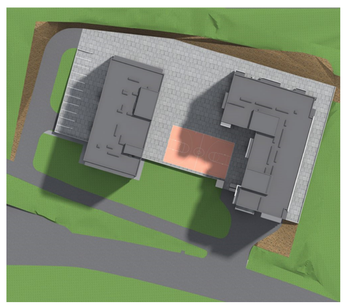
תכנית קומת קרקע

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36

מבנה חדש	קיים	להריסה	
קו בניין			
גבול מגרש			
גבול חלקה			
גבול תא שטח			
מפלס הכניסה הקובעת			
מפלס קרקע טבעי			
מפלס קרקע מתוכנן			
קווי גובה קיימים			
קווי גובה מתוכננים			
מפלס קרקע מתוכנן			
מפלס קרקע טבעי			
מפלס הכניסה הקובעת			
גבול תא שטח			
גבול חלקה			
גבול מגרש			
קו בניין			
מבנה חדש	קיים	להריסה	

מבנה חדש			
מגרש			
קו בניין			
גבול מגרש			
מפלס קרקע טבעי			
מפלס קרקע מתוכנן			
מפלס 0.00			
מספר קומה			
קיר בטון חיפוי אבן			
קיר בטון			
קיר בלוקים			
קיר גבס			
מעקה			
מעקה זכוכית			
מעקה סורג			
מעקה סורג ברזל			
מעקה סורג אלומיניום			
מעקה סורג נירוסטה			
מעקה סורג נירוסטה ואלומיניום			
מעקה סורג נירוסטה וזכוכית			
מעקה סורג נירוסטה וזכוכית			
מעקה סורג נירוסטה וזכוכית

מבנה חדש			
מבנה קיים			
מבנה להריסה			
גבול מגרש			
קו בניין			
גבול תא שטח			
גבול חלקה			
גבול תכנית			
גבול מתחם			
מבנה מוגן			
מבנה מוגן להריסה			
מבנה מוגן לשימור			
מבנה מוגן לשימור להריסה			

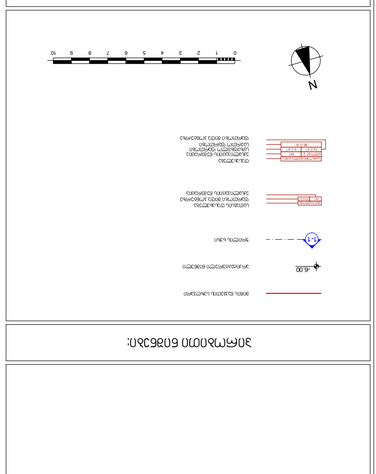


רפרנס מדמיה אדריכלית

מבנה מוגן			
קומת קרקע מפולשת	קומת קרקע מפולשת חלקית	קומה טיפוסית	קומת גג
1,000.0 מ"ר	-	138.0 מ"ר	138.0 מ"ר
859.0 מ"ר	70.3 מ"ר	13.3 מ"ר	196.2 מ"ר
1,170.9 מ"ר		19.2 מ"ר	467.1 מ"ר
859.0 מ"ר	70.3 מ"ר	13.3 מ"ר	929.3 מ"ר

מבנה מוגן			
קומת קרקע מפולשת	קומת קרקע מפולשת חלקית	קומה טיפוסית	קומת גג
112.3 מ"ר	-	112.3 מ"ר	112.3 מ"ר
151.3 מ"ר	150.4 מ"ר	150.4 מ"ר	891.7 מ"ר
613.8 מ"ר			666.0 מ"ר

תכנית הגגות



מפתח תכניות:

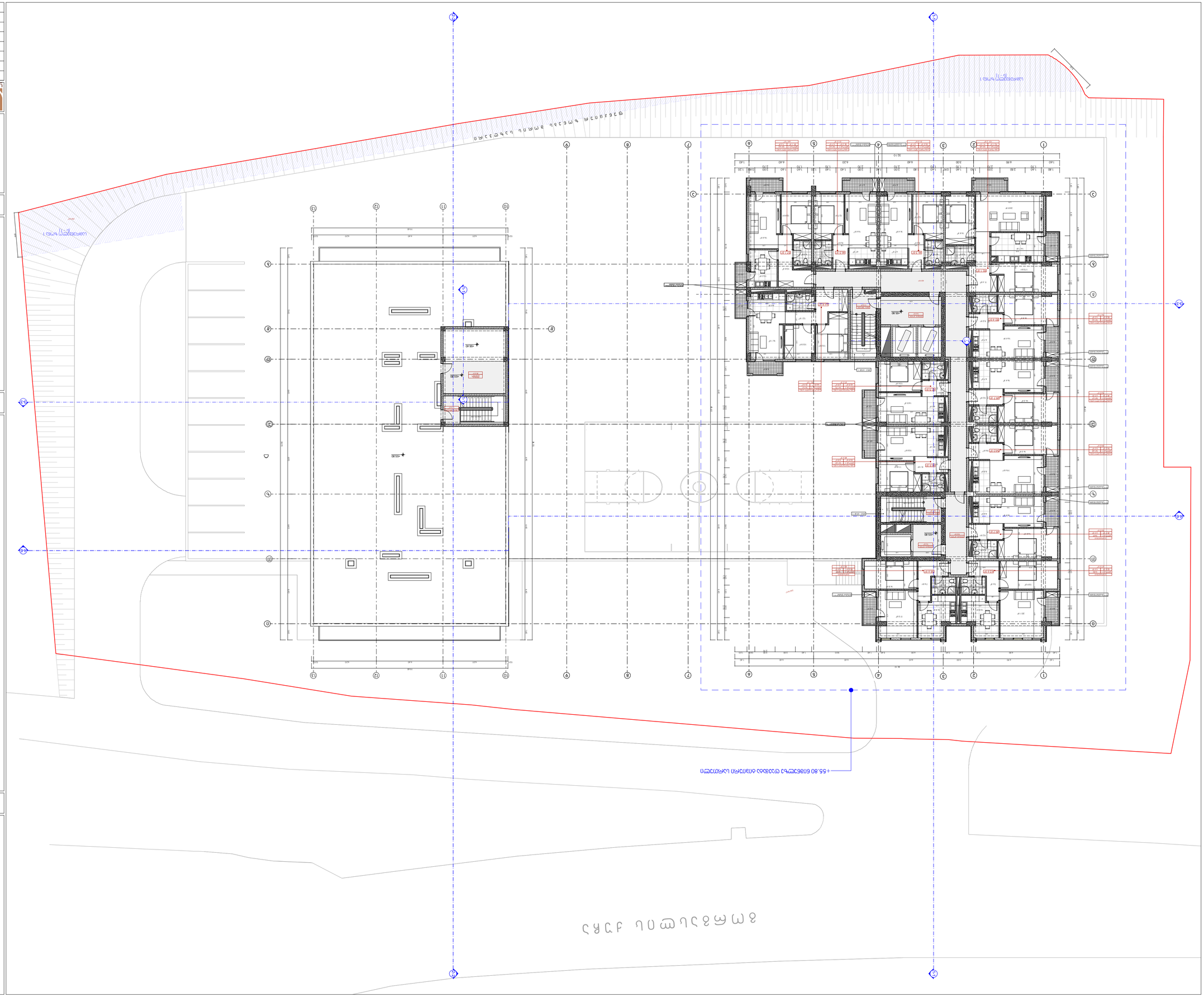
מגורים, מלונאות, מסחר, תיירות ומבני ציבור	
תכנית מס' 1.18.09.006.017 (7)	
מגרש 1 בשכונת הבוסתנים, מבוא הבוסתנים ומבוא הגבעה	
מלונאות	
מגורים א'	

אדריכלות ועיצוב אורבני			
רח' הבוסתנים 1, מבוא חורון, 9085000			
טל: 08-6300600, פקס: 08-6300601			
אדר' יונתן גלעדי, רישיון 43621			
info@galadi.co.il :דוא"ל			

מהנדס			
מתכנן שלד			
מתכנן תנועה			
מתכנן תשתיות			
קונסטרוקטור			
יועץ			

קנה מידה			
1:100			
תאריך			
יולי 2024			
גרסה			
3			
שלב			
תכנית מפורטת			
מס' תכנית			
3-19			

ד"מ 1:100			
1:100			
1:100			



רשות הרישוי

תכנית מפורטת מס' 1.18.09.006.017 (7)
שכונת מגורים מעורבת בנווה שכטר: מגרש 30 ורחוב 6

מצב קיים	
מצב מוצע	
מצב מאושר	
מצב מבוקש	
קנ"מ	1:100
תאריך	
גרסה	

מגיש הבקשה	
עורך הבקשה	
מתכנן שלד	
מתכנן תשתיות	
מתכנן נגישות	
מתכנן אקוסטיקה	
מתכנן תנועה	
מתכנן פיתוח	
מתכנן אחר	

מספר בקשה	
מספר תיק	36
מספר תיק מידע	

אורבן סטודיו אדריכלות ועיצוב עירוני
Urban & Architectural Design STUDIO
בע"מ, ת.ד. 2462, אלפי מנשה 4490500
טל': 073-2121810, פקס': 073-2121809
אדר' יואב לוי, ladislaviv@yahoo.com

תכנית מפורטת מס' 1.18.09.006.017 (7)
שכונת מגורים מעורבת בנווה שכטר: מגרש 30 ורחוב 6
תכנית אב לשכונת נווה שכטר
מגרש 30 ורחוב 6 בשכונת נווה שכטר

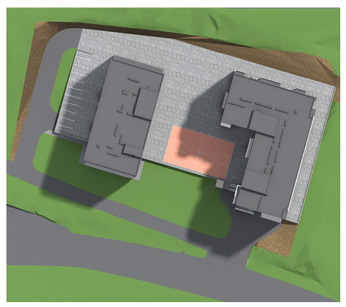
תכנית הגשה

מפת מדידה

גבול מגרש	
מספר מגרש	30
מספר חלקה	6
מספר גוש	18090
מספר תיק מדידה	1.18.09.006.017
שם המודד	אדר' יואב לוי
תאריך המדידה	2024

מקרא

גבול מגרש	
מפלס קובע	+00.00
קו בניין	
קווי בניין מבנים קיימים במגרש	
קווי בניין מבנים קיימים בסביבת המגרש	
קווי בניין מבנים מוצעים במגרש	
קווי בניין מבנים מוצעים בסביבת המגרש	
קווי בניין מבנים מאושרים בסביבת המגרש	
קווי בניין מבנים מבוקשים בסביבת המגרש	



טבלת שטחים

שטח המגרש			
קומת קרקע	שטחי בנייה עיקרית (מ"ר)	שטחי שירות (מ"ר)	סה"כ שטחים (מ"ר)
קומת מרתף	שטחי בנייה עיקרית (מ"ר)	שטחי שירות (מ"ר)	סה"כ שטחים (מ"ר)
קומה א'	859.0 מ"ר	70.3 מ"ר	929.3 מ"ר
קומה ב'	850.1 מ"ר	69.2 מ"ר	919.3 מ"ר
קומה ג'	170.9 מ"ר	13.3 מ"ר	184.2 מ"ר
סה"כ	1879.0 מ"ר	152.8 מ"ר	2031.8 מ"ר
קומת מרתף	שטחי בנייה עיקרית (מ"ר)	שטחי שירות (מ"ר)	סה"כ שטחים (מ"ר)
קומת מרתף	138.0 מ"ר	-	138.0 מ"ר
סה"כ	138.0 מ"ר	-	138.0 מ"ר

קומת קרקע	36.8 מ"ר
קומת מרתף	-
סה"כ	36.8 מ"ר

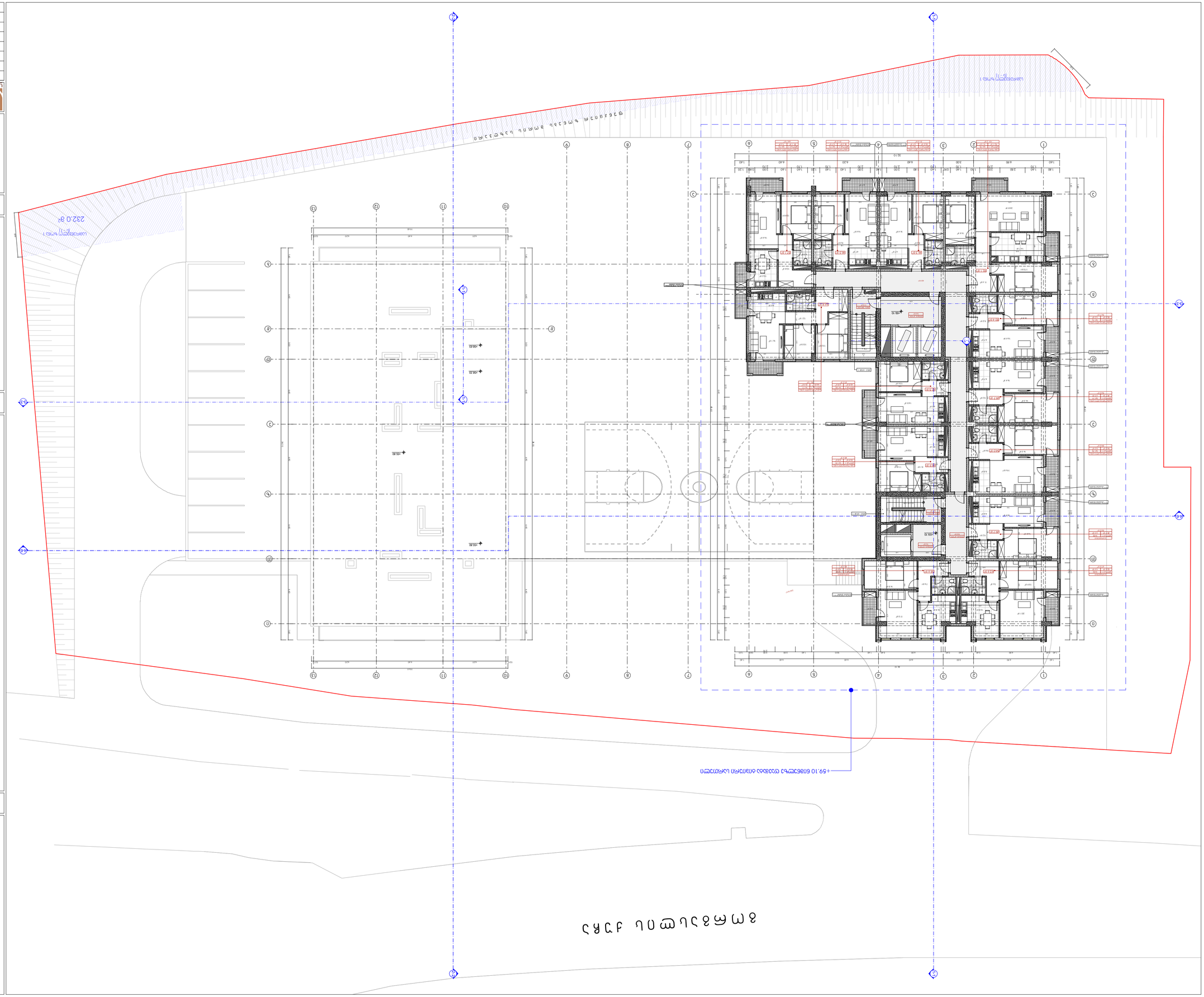
קומת קרקע	17.4 מ"ר
קומת מרתף	-
סה"כ	17.4 מ"ר

קומת קרקע	36.4 מ"ר
קומת מרתף	-
סה"כ	36.4 מ"ר

קומת קרקע	36.8 מ"ר
קומת מרתף	-
סה"כ	36.8 מ"ר

מפת מדידה

תכנית הגשה



Площадь земельного участка	1 818.09 кв.м
Площадь застройки	1 138.0 кв.м
Коэффициент застройки	0.63
Общая площадь здания	8 801.1 кв.м
Коэффициент использования	4.84
Количество этажей	19
Высота здания	70.3 м
Количество машиномест	859.0 кв.м

Общая площадь квартир	4	433	4 464,3 кв.м

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΑΝΑ
ΠΡΟΜΕΤΡΗΤΕΣ ΟΡΟΦΗΣ	Σ. ΧΡΤΣΑΚΗΣ
ΠΡΟΜΕΤΡΗΤΕΣ ΟΨΕΩΝ	Σ. ΧΡΤΣΑΚΗΣ
ΠΡΟΜΕΤΡΗΤΕΣ ΤΟΜΩΝ	Σ. ΧΡΤΣΑΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	
ΣΥΝΑΨΕΙΣ	ΑΝΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ	2.21

Urban & Architectural Design STUDIO

Δ.Δ. + Π. ΧΡΤΣΑΚΗΣ
ΔΙΠ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ & ΑΜΕΚΔ
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 2 & ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ, 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ
ΤΗΛ.: 6977 [illegible], urbanstudio@yahoo.com

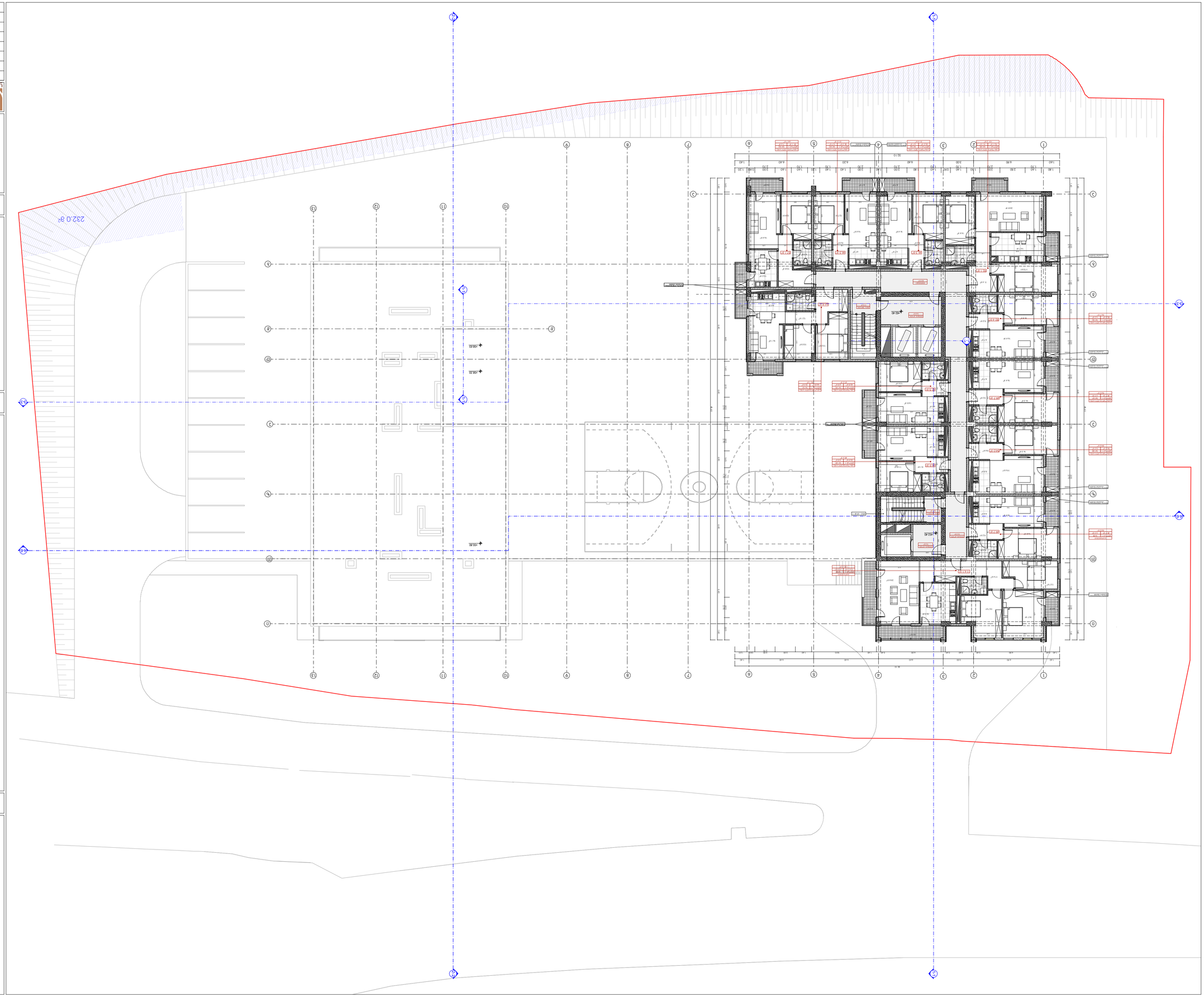
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΙΑΜΕΣΟΥΣΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΝΗΣΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΑΡΙΝΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΝΗΣΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ: 2.21

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ, ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΤΕΓΗΣ
ΤΟΜΕΣ ΚΑΙ ΟΨΕΙΣ
ΠΡΟΜΕΤΡΗΤΕΣ ΟΡΟΦΗΣ, ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΜΩΝ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΟΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΟΡΙΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΑΡΙΝΑΣ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

N

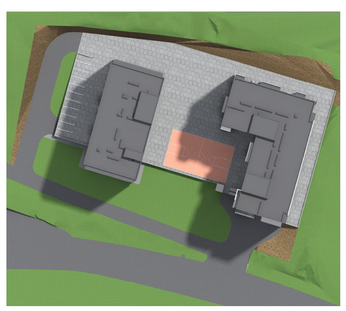
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΑΝΑ ΟΡΟΦΗ

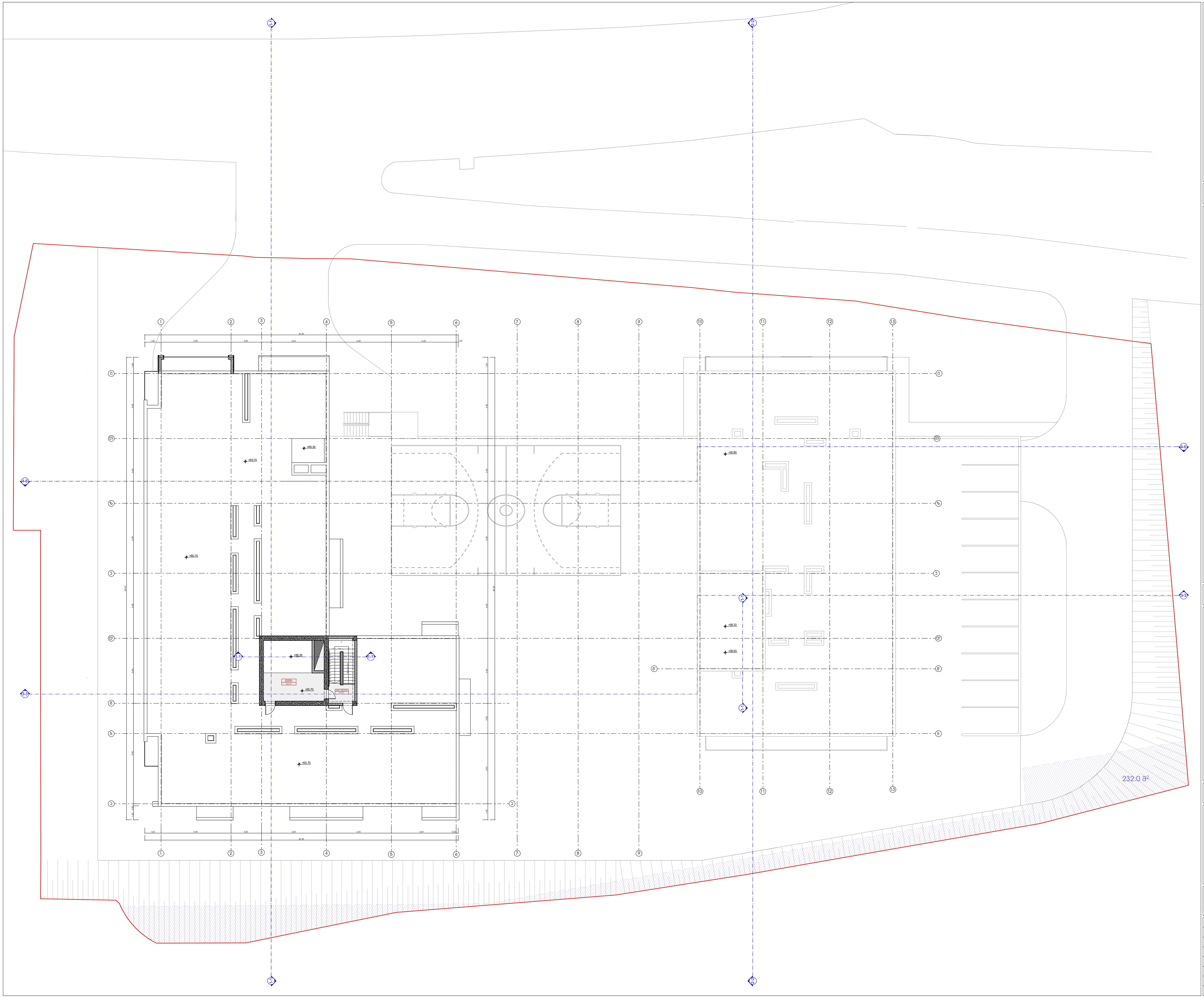
ΟΡΟΦΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΟΡΟΦΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΕΜΒΑΔΟ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΙΣΟΓΕΙΟ	136.5 θ.μ	-	136.5 θ.μ
ΑΝΩΣΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	86.1 θ.μ	22.0 θ.μ	64.1 θ.μ
ΚΑΤΩΣΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	163.8 θ.μ	26.8 θ.μ	189.4 θ.μ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚ. ΧΩΡΩΝ	849.4 θ.μ	82.8 θ.μ	932.2 θ.μ

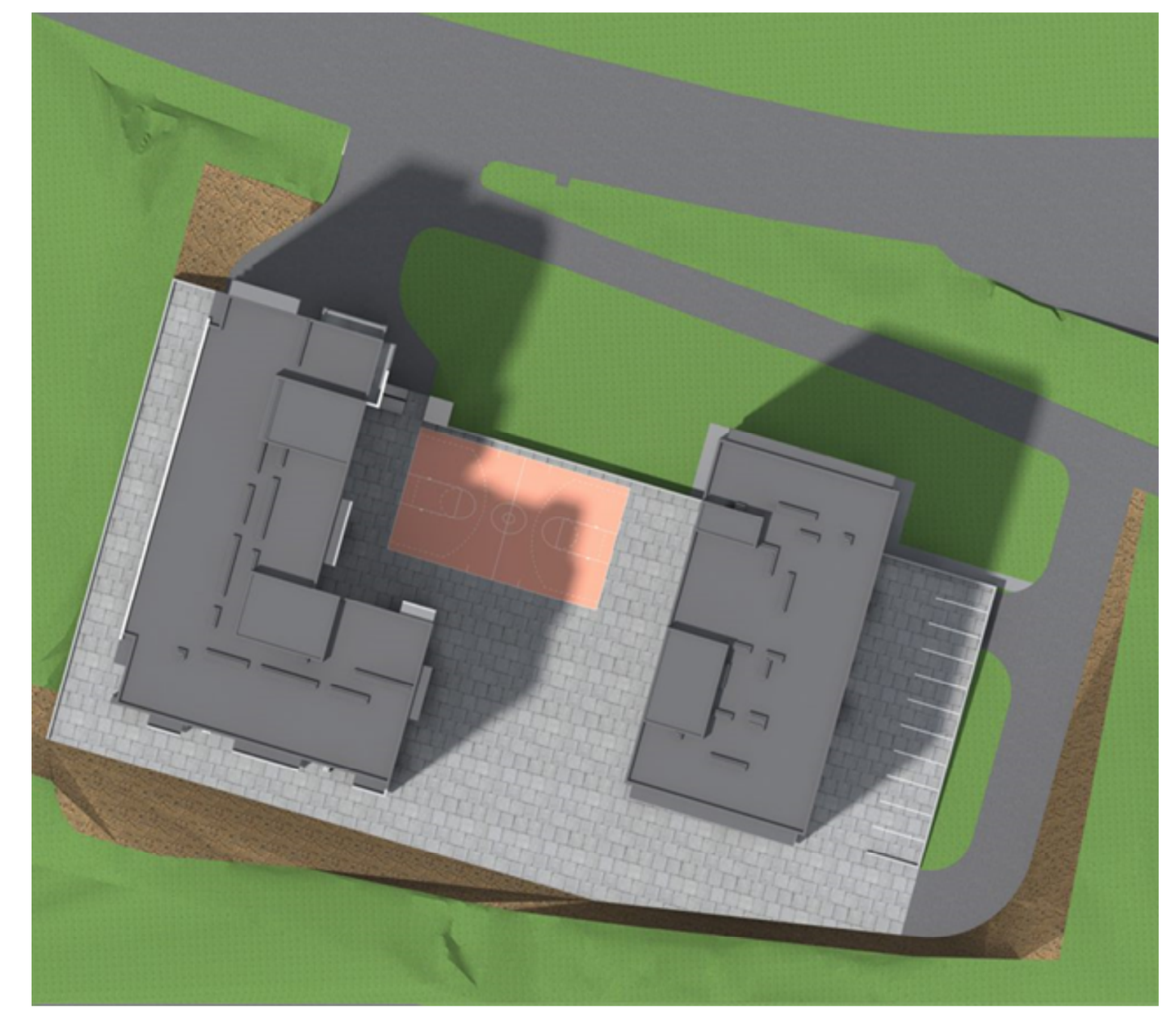
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΑΡΙΝΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΝΗΣΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Η Ε Ν Ο Τ Η Τ Α Σ Α Λ Α Μ Ι Ν Α Σ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ





ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე

ბლოკი №1			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
სადარბაზო-კიბის უჯრედი	16.6 მ²	-	16.6 მ²
ლიფტის სამანქანო (დამხმარე ფართი)	40.8 მ²	-	40.8 მ²
ბლოკი №2-ის ჯამი	57.4 მ²	-	57.4 მ²

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- -6,00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- სათავსის დასახელება / ფართობი შიდა კონტურზე / ექსპლიკაციის ნუმერაცია (სტოსადგომი, №1, 19.8 მ²)
- დასახელება / ექსპლიკაციის ნუმერაცია / საზაფხულო ფართობი / საერთო ფართობი / ფართობი შიდა კონტურზე (საცხოვრებელი ბინა, ბლოკი 2, №1, 76.0 მ², 9.0 მ², 85.0 მ²)

N

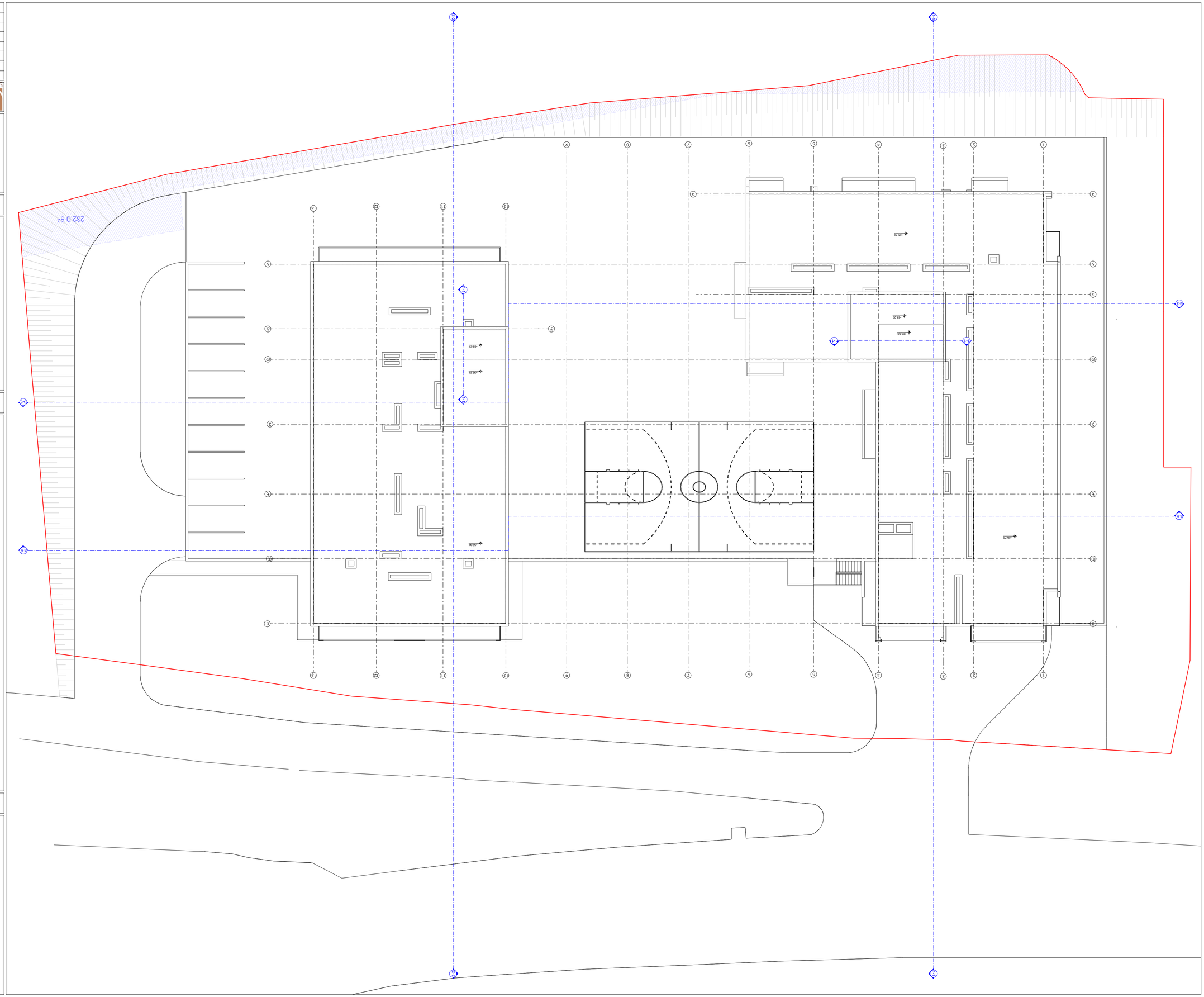
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გორგასლის ქუჩა №105-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.006.017)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის
კორექტირების
არქიტექტურული პროექტი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ელ-ფოსტა: uadstudio@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
არქიტექტორი	ა. ჯობავა		
თანაავტორი	ჯ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +65.70 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		36	ა-21



נספח תכנון ועיצוב אדריכלי - מגרש 1

תכנית מדידה מצבית

רשימת תכניות:

מגרש 1, מתחם הרחבת בתי הספר אחוזת ציון, מגרש מס' 1 בגוש 30705 חלקה 78 בשטח כולל של 18.09.006.01 (7) מ"ר, בשכונת אחוזת ציון, בתחום רח' הרב יצחק נסים, רח' הרב יצחק נסים, רח' הרב יצחק נסים,

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, -6.00 და -3.00 ნიშნულზე; ღია ავტოსადგომის გარაჟი 0.00 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო მაღაზიები, + 0.00;-3.00 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი, +3.00;+6.30; +9.60; +12.90; +16.20; +19.50; +22.80; +26.10; +29.40; +32.70; +36,00; +39.30; +42.60; +45.90; +49.20; +52.50;+55,80;+59,10;+62,40 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	3
სავაჭრო ჯგუფის **სვ**	**შეუზღუდავი**	2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	19
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**ბლოკი #1** **65,70მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 400.75)**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**ბლოკი #2** **57,60 მ.**

		(მიწის დონის ნიშნული 398.59)
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა ბლოკი #1 =	19 სართული	
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა ბლოკი #2 =	17 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	8814.0მ2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	230.0 მ2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	29615.0 მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	38658 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	22	
შენობის საერთო ფართობი =	39035კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6 (ბლოკი №1)	9,08-13.35	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	53%
ი-ა (ბლოკი №1)	11,55-12,87	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	48%
ა-ი (ბლოკი №1)	11.73-23,13	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	52%

6-1 (ბლოკი №1)	10.45	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**45%**
10-13 (ბლოკი №2)	4-95-6,62	1	1	25%-45%	75% შეუზღუდავი	75% შეუზღუდავი	-	-	**43%**
13-10 (ბლოკი №2)	9,80-12.85	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**49%** -
ი-ბ (ბლოკი №2)	25-39-28,45	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**45%** -
ბ-ი (ბლოკი №2)	11.75	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**42%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	**არა**	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	**არა**	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**		**კი**	**არა**	
კიბის უჯრედი					**კი** (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის (დაწნევის) სისტემით)			**კი** (მექანიკური)

ლიფტები					კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			კი (მექანიკური)
დერეფანი	კი							კი (მექანიკური)
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -3,00ნიშნულზე)				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის -2 სართული	სწ-2 (დ.დ - 199)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.2 (თითო)	1.16 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.90 (თითო გზა-კარი)
მიწის დონის -1 სართული	სწ-2 (დ.დ - 202) სვ (დ.დ.13)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.2 (თითო)	1.16 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.90 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული	ბლოკი #1 ბლოკი #2 სწ-2 (დ.დ-71)		გასასვლელი ღიობები	1.2 (თითო)	1.16 (თითო)	-	-	0.82 (თითო	0.82 (თითო გზა-კარი)

	სვ (დ.დ-70)	2	1 (გასასვლელის გზა-კარი) 1 გასასვლელის გზა-კიბე					გზა-კარი)	
მე-2-19 სართულები ბლოკი №1	ბლოკი №1 სც-2 (დ.დ-53)	2	2 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1.2 (თითო)	1.2 (თითო)	1.20	1,60 (გასავლელი)	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.85 (თითო გზა-კარი)
მე-2-17 სართულები ბლოკი №2	ბლოკი №2 სც-2 (დ.დ-36)	2	2 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1.2 (თითო)	1.2 (თითო)	1.20	1,60	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.85 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი ;სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (0.00 ნიშნულზე)	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-6.00;-3.00 ნიშნულებზე)		კი
კიბის უჯრედი		კი

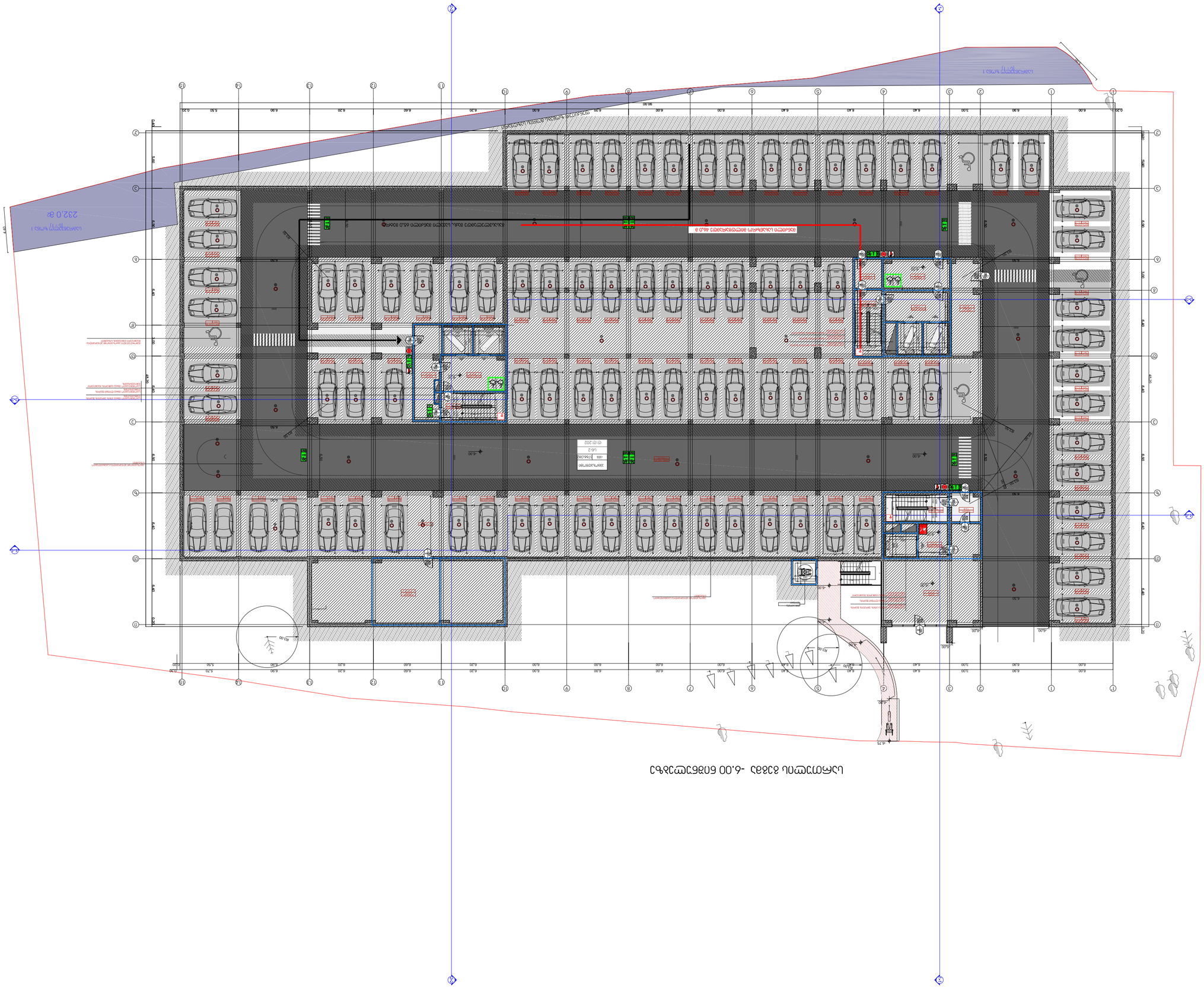
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,00 ;0,00 ნიშნულები ბლოკი №2 1)	სვ (კომერციული ფართი) დ.დ - 70	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	1

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებე	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებე	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

				ლ ერთეულზე)		ლ ერთეულზე)					
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
მე- 2 _ მე- 17 სართულები (ბლოკი 1)	სც-2 (დ.დ-53)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე2-17 სართულები (ბლოკი2)	სც-2 (დ.დ-36)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (20 საცხ. ერთეულზე)

	ЗНАЧЕНИЯ ОБОЗНАЧЕНИЙ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНА
	ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
-3.000	ОТМЕТКИ ВЫСОТ ЗДАНИЙ
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДРУГИМ ПРОЕКТАМ
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, ВО ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ЧЕТВЕРТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕДЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕСЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ОДИННАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДВЕНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРИНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ЧЕТЫРНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕМНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЕМНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯТНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДВАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДВАДЦАТЬ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДВАДЦАТЬ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДВАДЦАТЬ ПЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДВАДЦАТЬ ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРИДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРИДЦАТЬ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРИДЦАТЬ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРИДЦАТЬ ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРИДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРИДЦАТЬ ПЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРИДЦАТЬ ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРИДЦАТЬ СЕДЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРИДЦАТЬ ВОСЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СОРОКОВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СОРОК ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СОРОК ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СОРОК ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СОРОК ЧЕТВЕРТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СОРОК ПЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СОРОК ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СОРОК СЕДЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СОРОК ВОСЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СОРОК ДЕВЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТИДЕСЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТЬДЕСЯТ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТЬДЕСЯТ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТЬДЕСЯТ ПЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТЬДЕСЯТ ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТЬДЕСЯТ СЕДЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТЬДЕСЯТ ВОСЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТИДЕСЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТЬДЕСЯТ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТЬДЕСЯТ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТЬДЕСЯТ ПЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТЬДЕСЯТ ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТЬДЕСЯТ СЕДЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТЬДЕСЯТ ВОСЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТЬДЕСЯТ ДЕВЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕМИДЕСЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕМЬДЕСЯТ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕМЬДЕСЯТ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕМЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕМЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕМЬДЕСЯТ ПЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕМЬДЕСЯТ ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕМЬДЕСЯТ СЕДЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕМЬДЕСЯТ ВОСЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕМЬДЕСЯТ ДЕВЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЬМИДЕСЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЬМИДЕСЯТ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЬМИДЕСЯТ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЬМИДЕСЯТ ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЬМИДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЬМИДЕСЯТ ПЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЬМИДЕСЯТ ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЬМИДЕСЯТ СЕДЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЬМИДЕСЯТ ВОСЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЬМИДЕСЯТ ДЕВЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯНОСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯНОСТ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯНОСТ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯНОСТ ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯНОСТ ЧЕТВЕРТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯНОСТ ПЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯНОСТ ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯНОСТ СЕДЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯНОСТ ВОСЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯНОСТ ДЕВЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СОТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ЧЕТВЕРТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ПЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО СЕДЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ВОСЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДЕВЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДЕСЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ОДИННАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДВЕНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ТРИНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ЧЕТЫРНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ПЯТНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ШЕСТНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО СЕМНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ВОСЕМНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДЕВЯТНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДВАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДВАДЦАТЬ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДВАДЦАТЬ ПЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДВАДЦАТЬ ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ТРИДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ТРИДЦАТЬ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ТРИДЦАТЬ


-6.00 פתח לחניון
232.0 מ'
מפלס הכניסה הקובעת לחניון נמוך ב 46.0 ס"מ ממפלס הכניסה הקובעת לבניין

Разработал	Ивлиев
Проверил	Ивлиев
Н. контр.	Ивлиев
ГИП	Ивлиев
Масштаб	1:100
Формат	А3
Листов	2

Многоквартирный дом с подземной автостоянкой

Лист 1

Схема планировочной организации земельного участка

Условные обозначения:

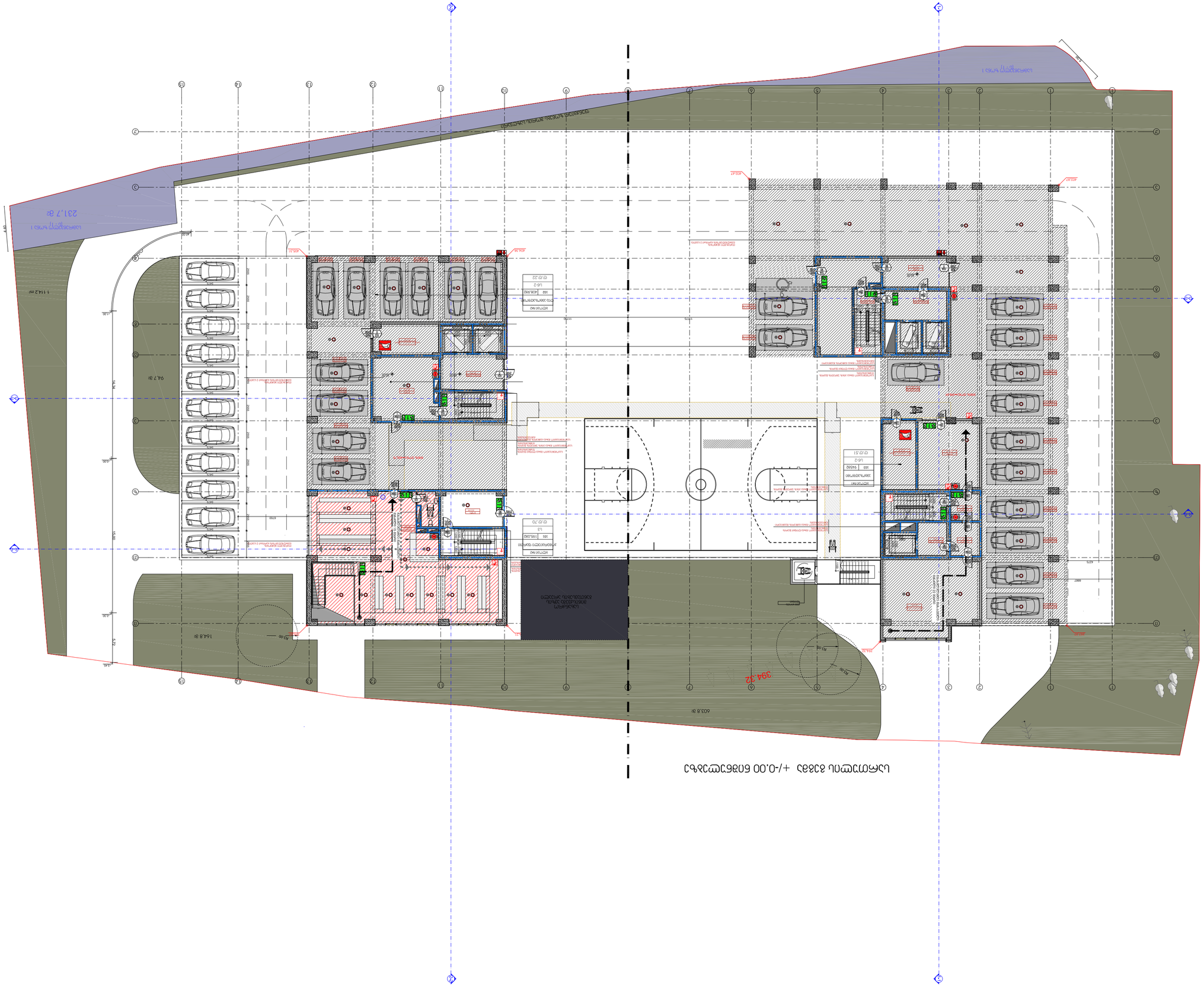
Граница земельного участка

Проектируемое здание

Проектируемое покрытие

Проектируемое покрытие

Проектируемое покрытие


1 114.2 m²
231.7 м²
94.7 м
144.8 м²
639.8 м²
394.32
R5.00
R5.00
R5.00

Ситуационен план М 1:1000

Разположение на обекта спрямо съществуващата сграда

Разположение на обекта спрямо съществуващата сграда

Разположение на обекта спрямо съществуващата сграда

Главный архитектор проекта	Ф.И.О.
Главный инженер проекта	Ф.И.О.
Начальник отдела	Ф.И.О.
Разработал	Ф.И.О.
Н. контроль	Ф.И.О.
ГИП	Ф.И.О.
Масштаб	1:100
Формат	А3
Стадия	Р
Лист	2
Листов	2

Жилой дом №1 по ул. Кирова в г. Новороссийске (1 этап строительства)
Адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Кирова, 105-80
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Кирова 105"
Тел.: +7(918)4-11-11-09, e-mail: uspekhov@yandex.com

Содержание изменений

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Разработано в программе AutoCAD 2018

Копировал

Формат А3

Примечание:

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Жилой дом №1 по ул. Кирова в г. Новороссийске (1 этап строительства)
Адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Кирова, 105-80
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Кирова 105"
(63)33333(7) 01.18.09.006.01 7
Разработал: Ф.И.О.
Проверил: Ф.И.О.
Н. контроль: Ф.И.О.
ГИП: Ф.И.О.

Схема планировочной организации земельного участка
Условные обозначения
Ситуационный план
Экспликация зданий и сооружений
Экспликация благоустройства
Ведомость малых архитектурных форм
Ведомость покрытий
Ведомость элементов озеленения
Ведомость ограждений
Ведомость освещения
Ведомость дорожных знаков
Ведомость разметки
Ведомость технических показателей
Ведомость баланса территории
Ведомость объемов земляных масс
Ведомость объемов работ
Ведомость объемов работ по благоустройству
Ведомость объемов работ по озеленению
Ведомость объемов работ по освещению
Ведомость объемов работ по дорожным знакам
Ведомость объемов работ по разметке
Ведомость объемов работ по ограждениям
Ведомость объемов работ по малым архитектурным формам
Ведомость объемов работ по покрытиям
Ведомость объемов работ по элементам озеленения
Ведомость объемов работ по технологическим показателям
Ведомость объемов работ по балансу территории
Ведомость объемов работ по земляным массам

Главный архитектор проекта	Ф.И.О.
Главный инженер проекта	Ф.И.О.
Начальник отдела	Ф.И.О.
Разработал	Ф.И.О.
Проверил	Ф.И.О.
Н. контроль	Ф.И.О.
ГИП	Ф.И.О.

Стадия	Лист	Листов	
Р	2	21	

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения (блок-секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) по адресу: г. Москва, ул. Академика Янгеля, вл. 10, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Генеральный план

Ситуационный план

Условные обозначения:

Примечания:

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Привязка здания выполнена к осям.
3. Отмостка по периметру здания — 1,0 м.
4. Вертикальная планировка выполнена с учетом отвода поверхностных вод.
5. Проектируемое здание обеспечено парковочными местами в соответствии с нормами.
6. Въезд и выезд с территории предусмотрен с ул. Академика Янгеля.
7. Озеленение территории выполнено в соответствии с ландшафтным проектом.
8. Все работы выполнять в соответствии с СНиП и ГОСТ.

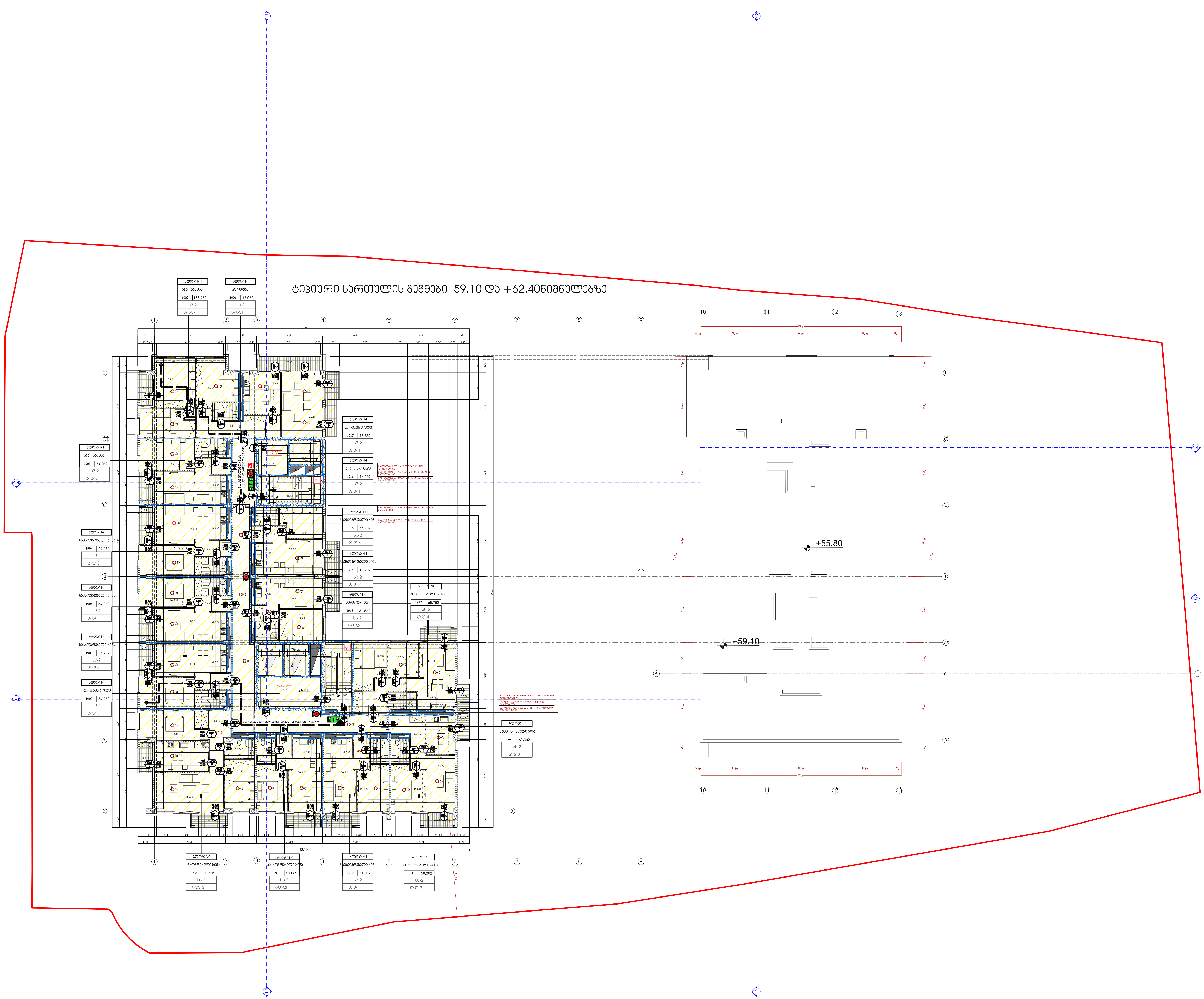
Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Кол-во
1	Блок-секция 1	17	1
2	Блок-секция 2	17	1
3	Блок-секция 3	17	1
4	Блок-секция 4	17	1
5	Блок-секция 5	17	1
6	Блок-секция 6	17	1
7	Блок-секция 7	17	1

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Значение
Площадь участка в границах благоустройства	м²	12 450,00
Площадь застройки	м²	3 842,50
Общая площадь квартир	м²	28 615,20
Общая площадь встроенных помещений	м²	1 240,00
Количество квартир	шт.	412
Количество машиномест	шт.	186
Количество машиномест для МГН	шт.	12
Количество машиномест для МГН	%	6,5
Плотность застройки	%	30,9
Коэффициент использования территории	—	2,3
Этажность	эт.	17
Высота здания	м	55,80
Количество подъездов	шт.	7
Количество лифтов	шт.	14
Количество лифтов грузоподъемностью 1000 кг	шт.	7
Количество лифтов грузоподъемностью 400 кг	шт.	7
Количество эвакуационных выходов	шт.	14
Количество эвакуационных выходов из подземной части	шт.	4
Количество эвакуационных выходов из надземной части	шт.	10

ტიპიური სართულის გეგმები 59.10 და +62.40ნიშნულებზე



ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

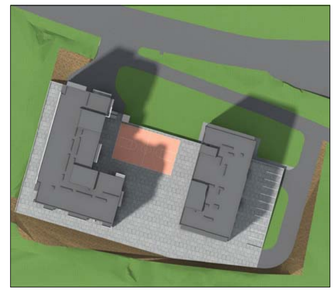
პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გორგასლის ქუჩა №105-ში არსებულ მიწის
ნაკვეთზე
(ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.006.017)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის

არქიტექტურული პროექტი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ელ-ფოსტა: uadstudio@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ნ.სიხარულიძე		
თანაავტორი	ა. ჯობავა		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +59.10_62.40ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		2	ა-22



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi sarTulze

		blokebi #1	
dasaxeleba	farTobi Sida konturze	sazaFxulo farTobi	saerTo farTobi
saqarbazo-klubis ujredi	16.6 მ²	-	16.6 მ²
liftebis sabaZano	40.8 მ²	-	40.8 მ²
blokebi #2-is jami	57.4 მ²	-	57.4 მ²

pirobiTi niSnebi:

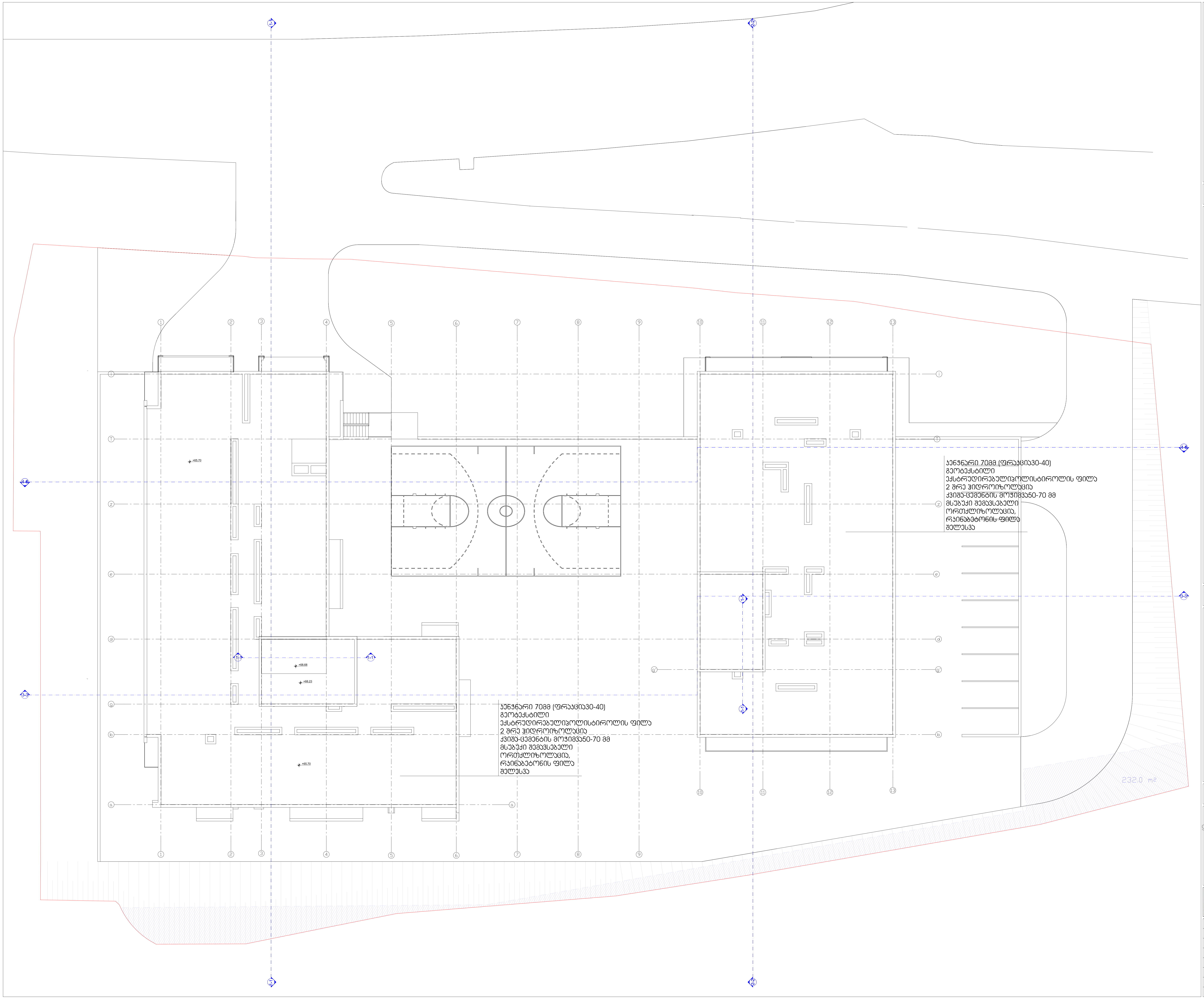
- miwis nakveTis sazRvari
- +6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- Wrtilis xazi
- sarTavisi dasaxeleba farTobi Sida konturze eqspliqacia numeracia
- dasaxeleba eqspliqacia numeracia sazaFxulo farTobi saerTo farTobi Sida konturze

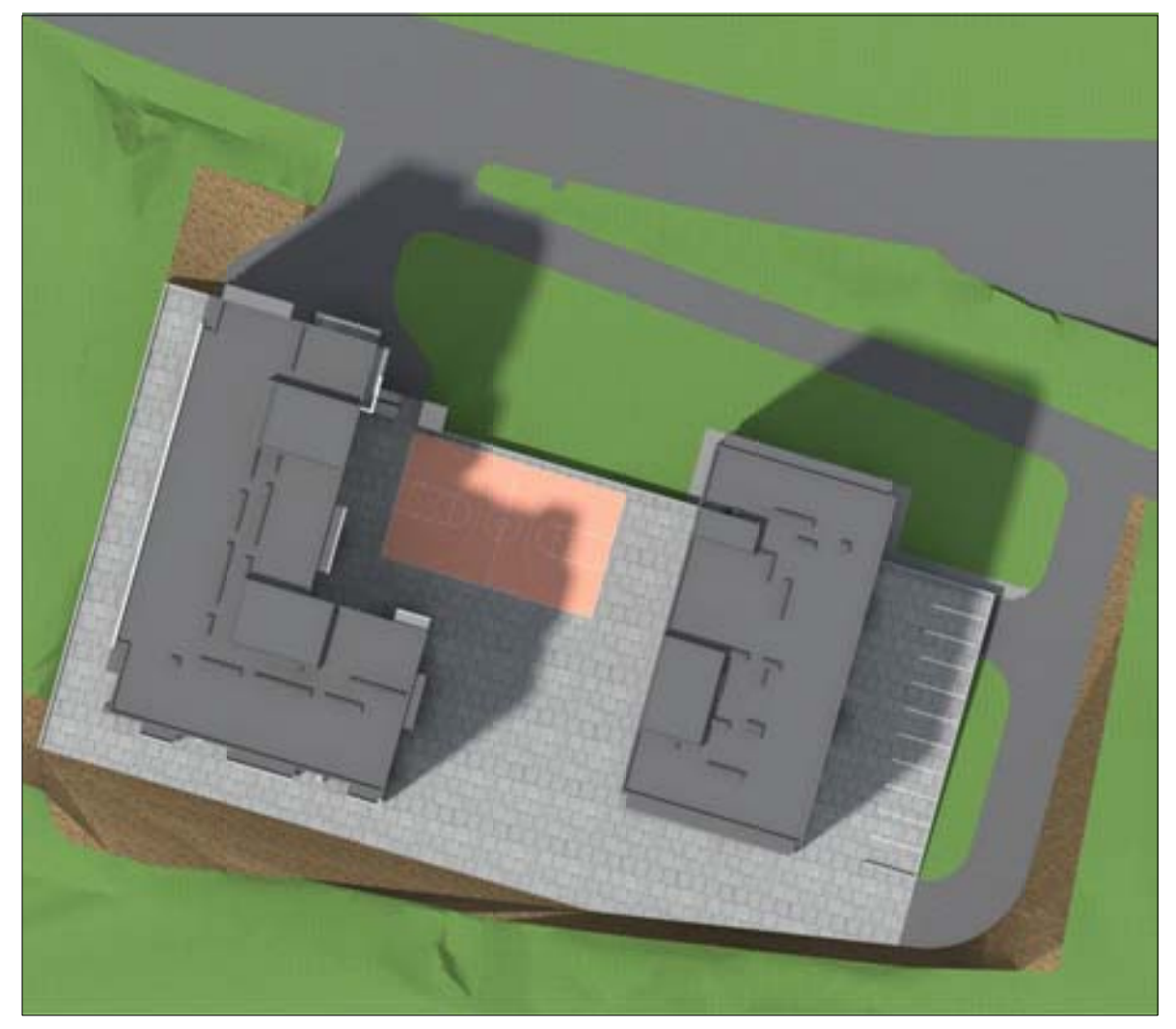
proeqtis saxelwodeba:

q. TbilisSi, krwanisis raionSi,
gorgasliskuCa #105-Si arsebul miwis nakveTze
(nakveTis sakadastro kodi: 01.18.09.006.017)
mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis
koreqtirebis
არქიტექტურული პროექტი

S.p.s. ‘ iu ei di studia ’
mis. vi€S/Ze n. #9e
saidentifikacio kodi: 405218109
el-Posta: uadstudio@yahoo.com

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	a. jobava		
proeqtis avtori	n.sixaruliZe		
Tanaavtori	a. jobava		
masStabi	1:100	sarTulis gegma	+65.70 niSnulze
TariRi			
stadia		furclebi	furclis #
არქიტექტურული პროექტი		36	a-21





teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi sarTulze

pirobiTi niSnebi:

proeqtis saxelwodeba:

q. TbilisSi, krwanisis raionSi,
gorgaslis quCa #105-Si arsebul miwis nakveTze
(nakveTis sakadastro kodi: 01.18.09.006.017)
mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis
koreqtirebis
a r q i t e q t u r u l i   p r o e q t i

UAD STUDIO Urban & Architectural Design
S.p.s. " iu ei di studia "
mis.: yifSiZis q. #9b
saidentifikacio kodi: 206218109
el-fosta: uadstudio@yahoo.com

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	a. jobava		
proeqtis avtori	n.sixaruliZe		
Tanaavtori	a. jobava		
masStabi	1:100	saxuravis gegma	+59.10 niSnulze
TariRi			

stadia	furclebi	furclis #
arqiteqturuli proeqti	36	a-21

Разработал	Ибрагимов
Проверил	Ибрагимов
Н.контроль	Ибрагимов
ГИП	Ибрагимов
Масштаб	1:100
Стадия	
Лист	2
Листов	3

Фасад 3-3

Фасад №

Ибрагимов Ибрагим Ибрагимович
ИНН: 057800406 д.4928
Почтовый адрес: 368211809
Дагестан Унцукульский район село Шушия
ibragimov.ibragim@yandex.com

Ибрагимов Ибрагим Ибрагимович
ИНН: 057800406 д.4928
Почтовый адрес: 368211809
Дагестан Унцукульский район село Шушия
ibragimov.ibragim@yandex.com

Заказчик:

Ибрагимов Ибрагим Ибрагимович

Объект:

Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом по ул. Ленина 105-а в г. Буйнакске

Наименование:

Фасад №1

Фасад №2

Стадия | Лист | Листов

Р | 2 | 3

Разработал: Ибрагимов

Проверил: Ибрагимов

Н.контроль: Ибрагимов

ГИП: Ибрагимов

Масштаб: 1:100

Дата: 3.06