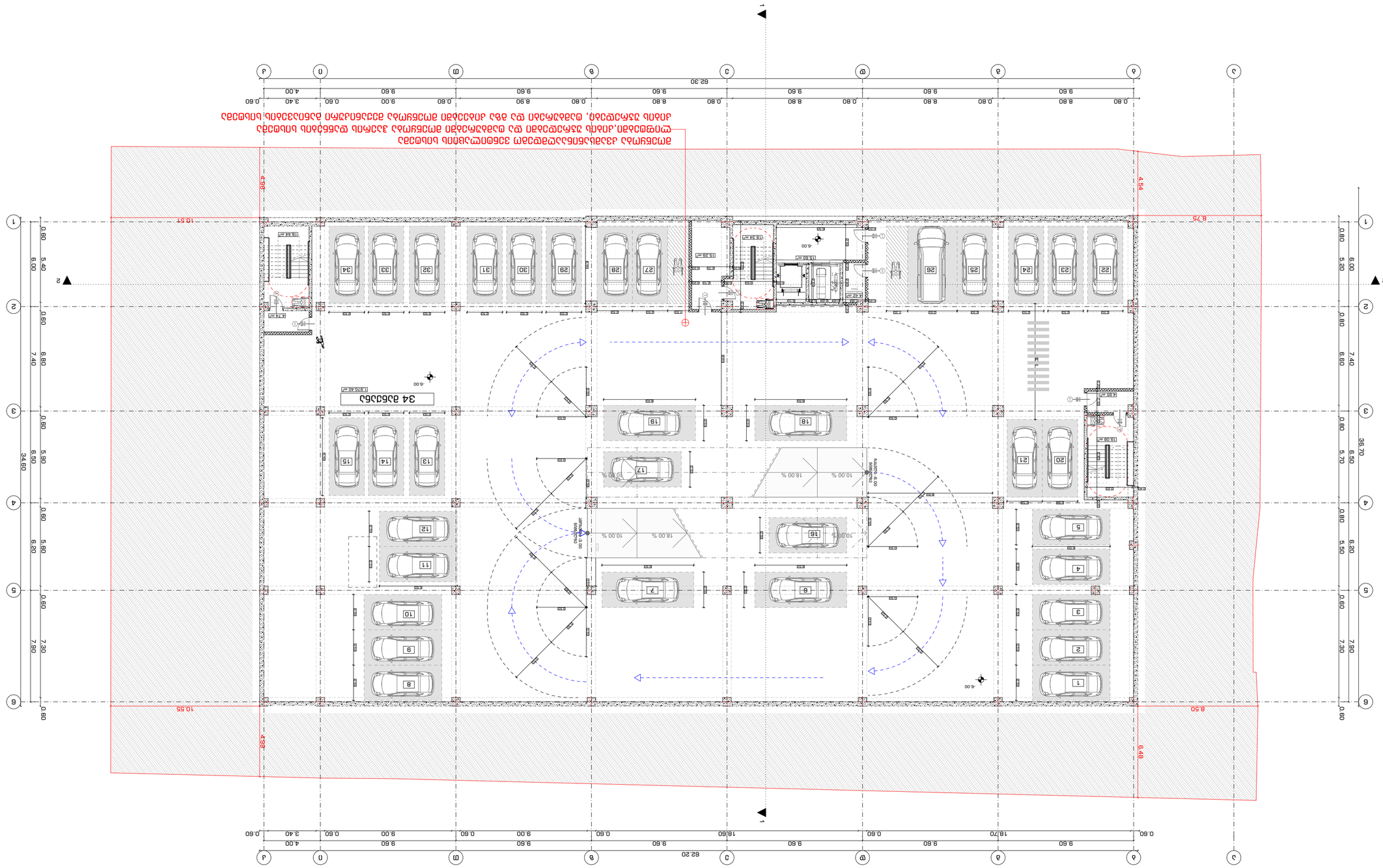
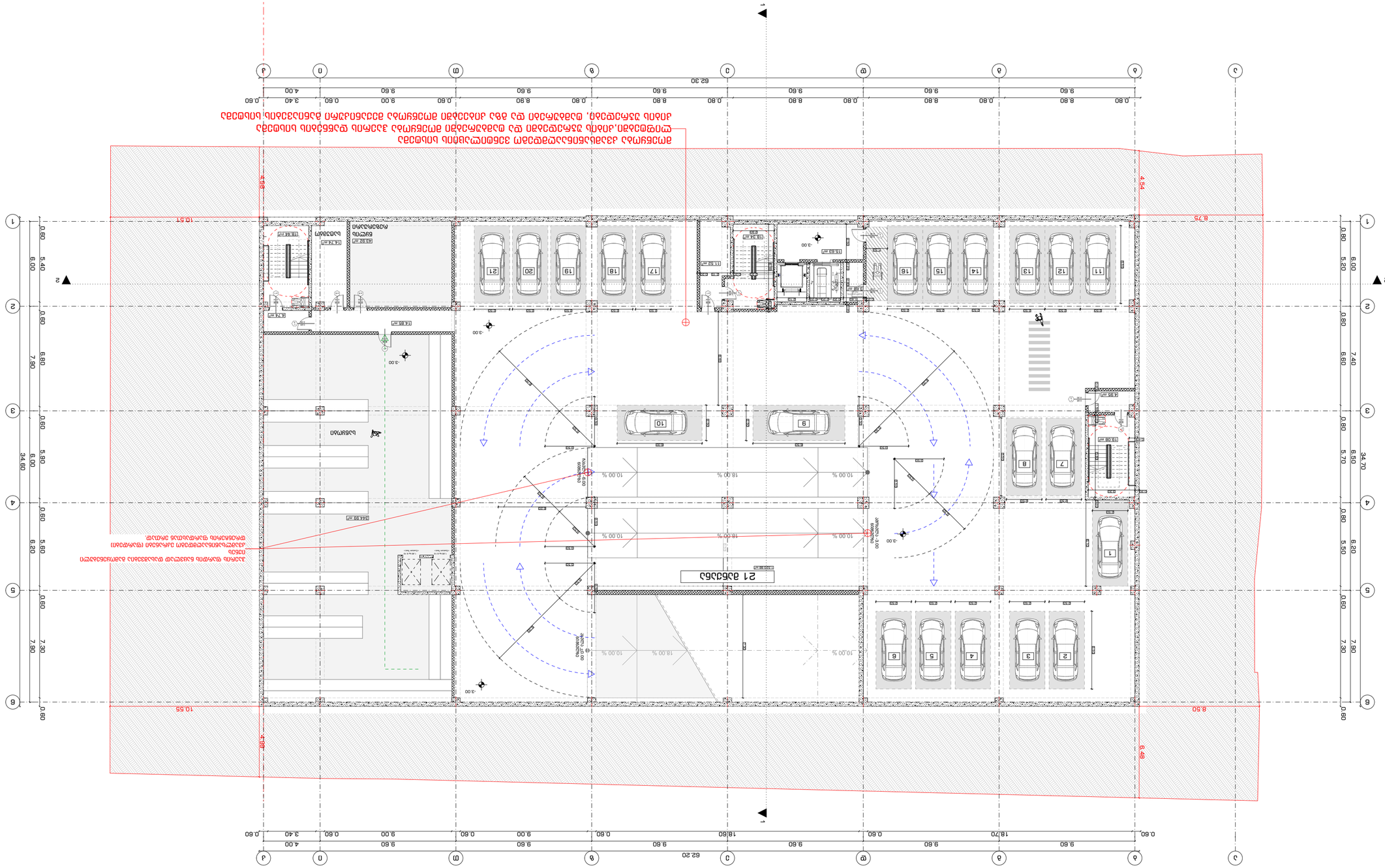
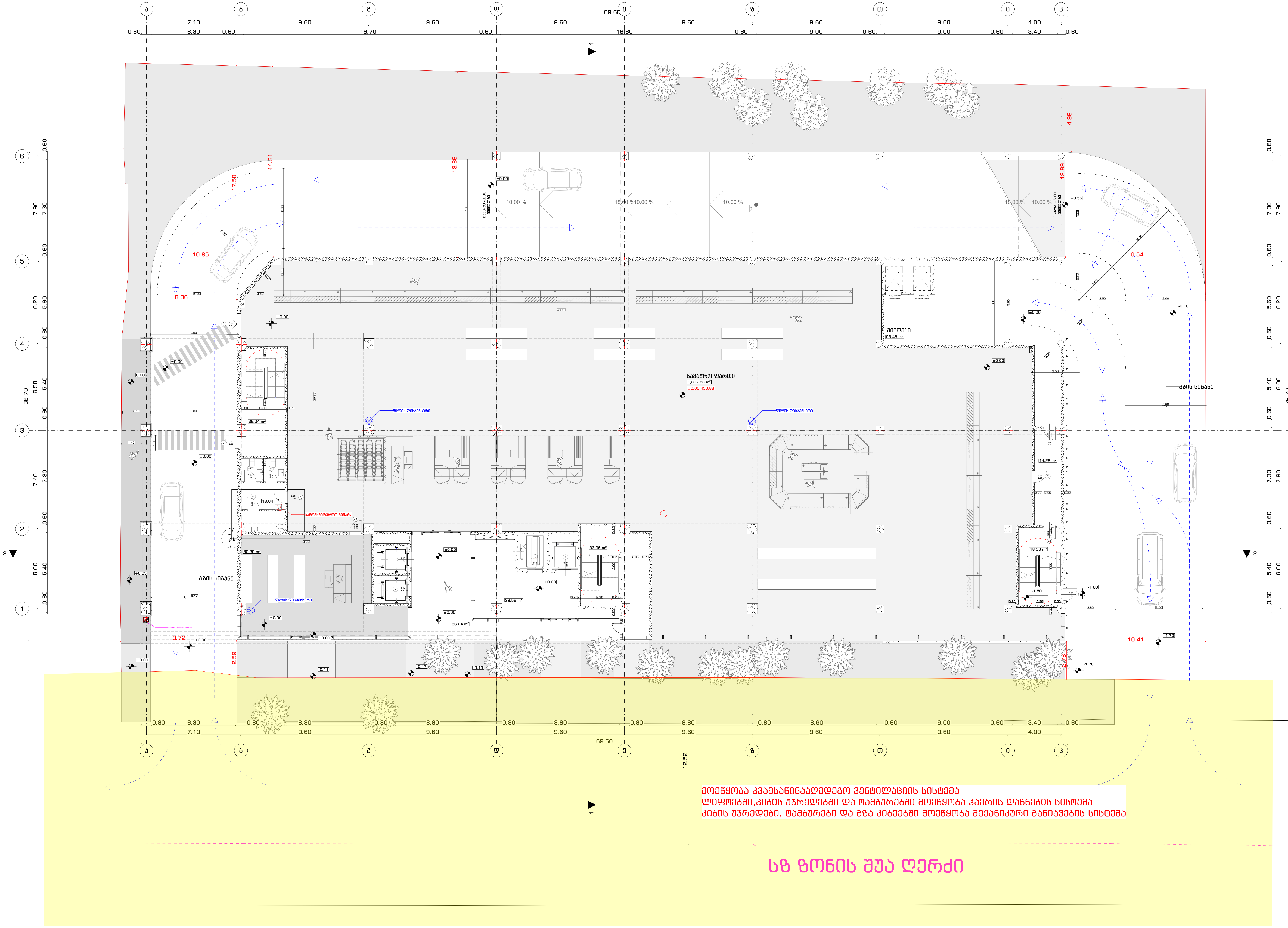



34 מכוניות
-6.00
-6.00
-6.00


מפלס כניסה קובעת
-3.00
-3.00
-3.00



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძისს ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წილაური	[signature]
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ქიქიბური	

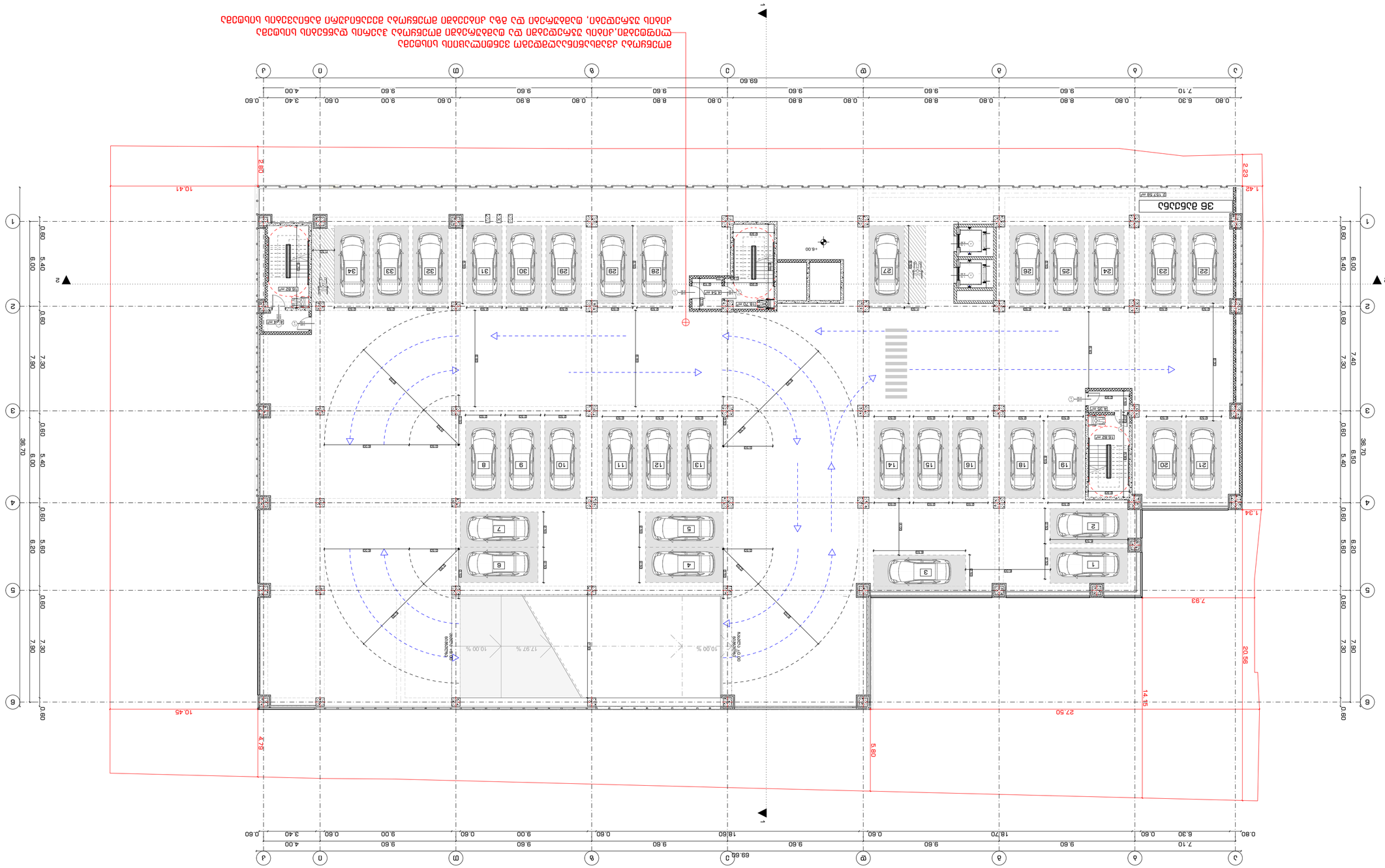
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
A.02.1.3		A2

მასშტაბი
Drawing Scale **1:200**

2022 წ

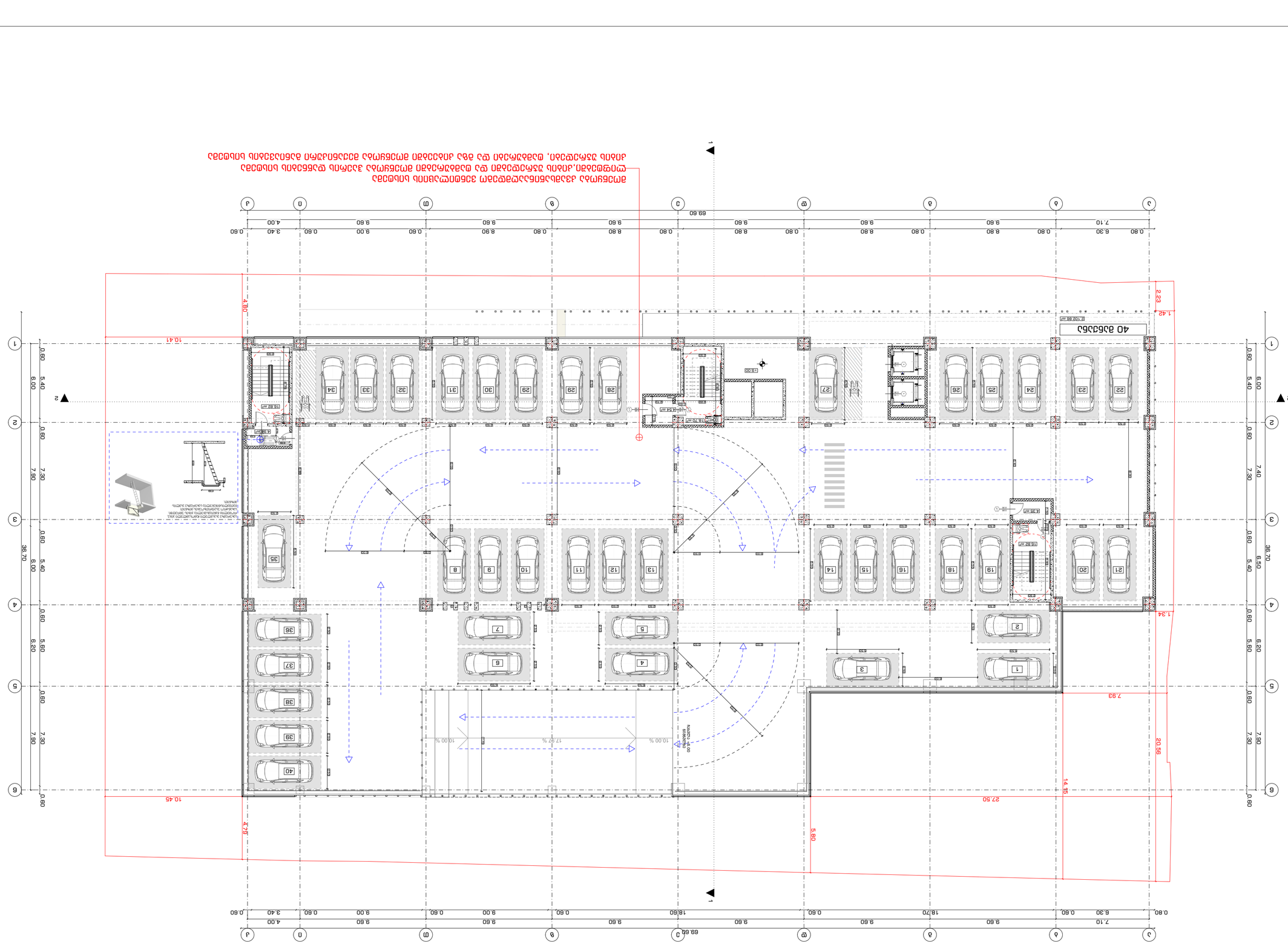


2022 6

מספר גיליון INDEX	סה"כ גיליונות Pages
A.02.1.4	
קנה מידה Drawing Scale	1:200
	A2

מספר תוכנית: 6 2022

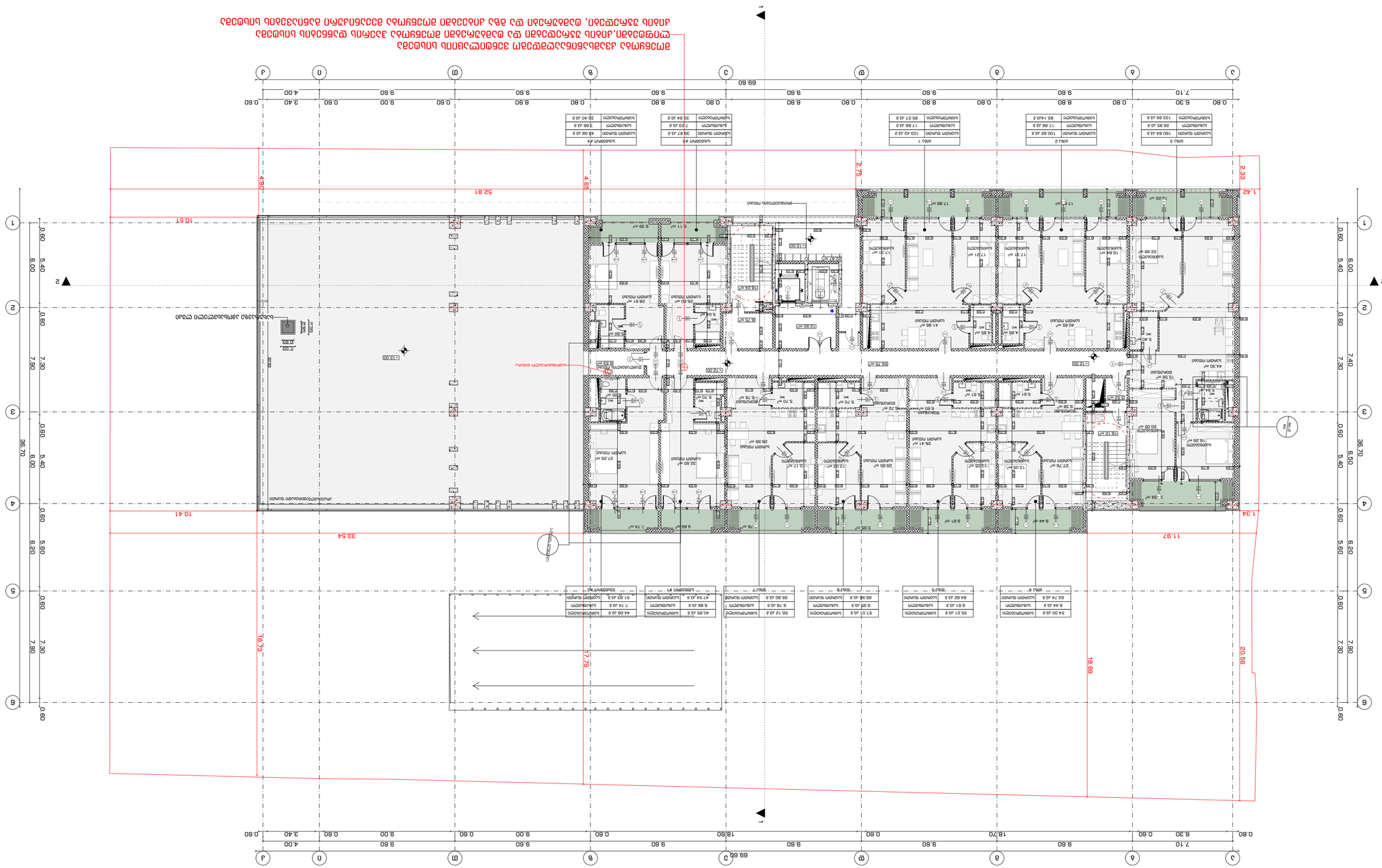
כתובת הנכס:	
Notes:	
1. כל המידות בתוכנית הינן במטרים אלא אם צוין אחרת. 2. יש לבדוק את המידות במקום ולוודא התאמה מלאה בין התוכניות השונות. 3. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים ולדרישות כל הרשויות המוסמכות. 4. אין להשתמש בתוכנית זו לצורכי בניה.	
מהנדס הגש התוכנית/מודד	
שלב Drawing Status	תאריך Date
תוכנית לצורכי רישוי	
הערות/שינויים Comments	
מהות השינוי Description	תאריך Date
תוכנית לצורכי רישוי	8.8.22
תוכנית לצורכי רישוי	8.8.22
תוכנית לצורכי רישוי	8.8.22

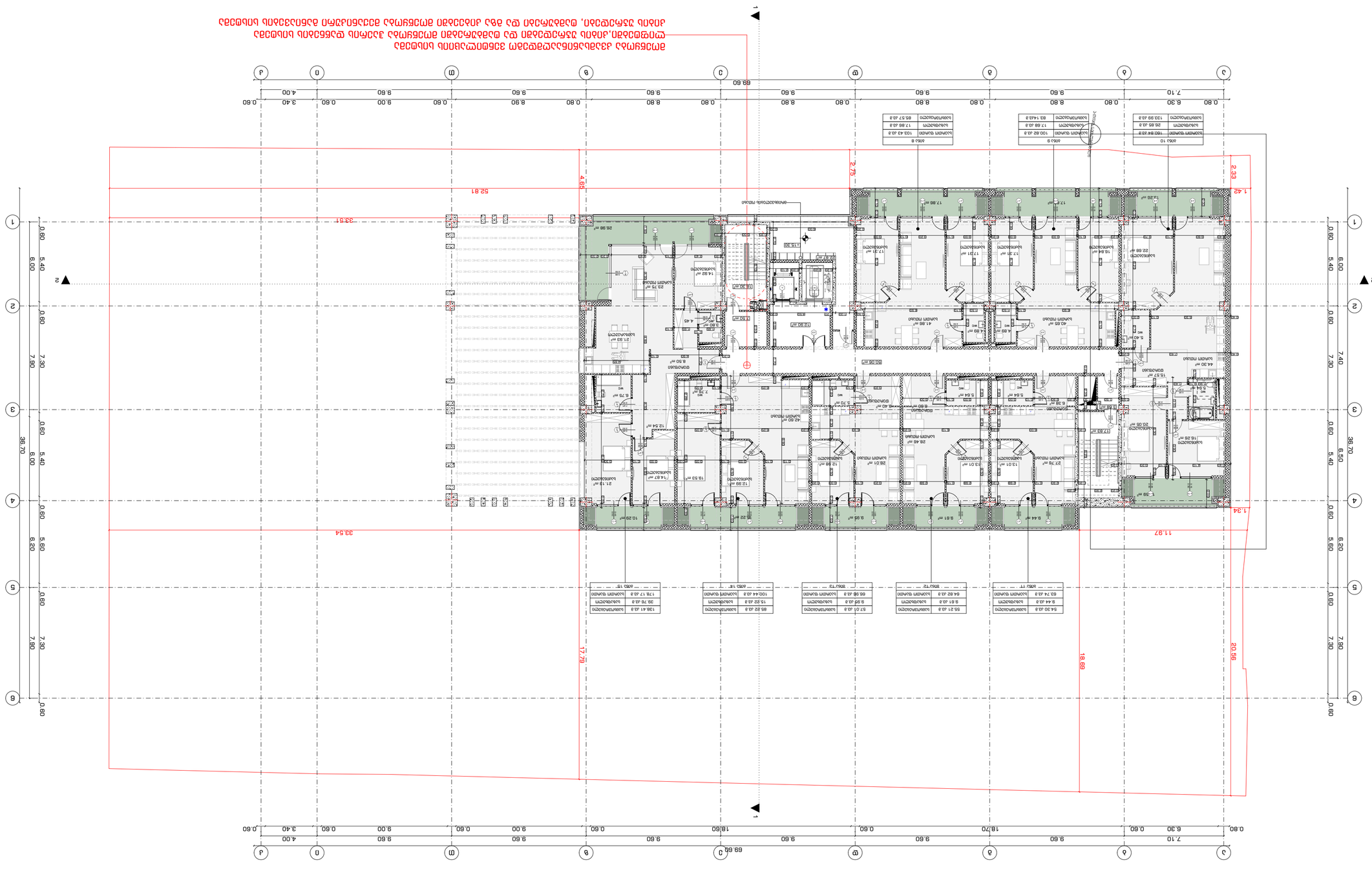


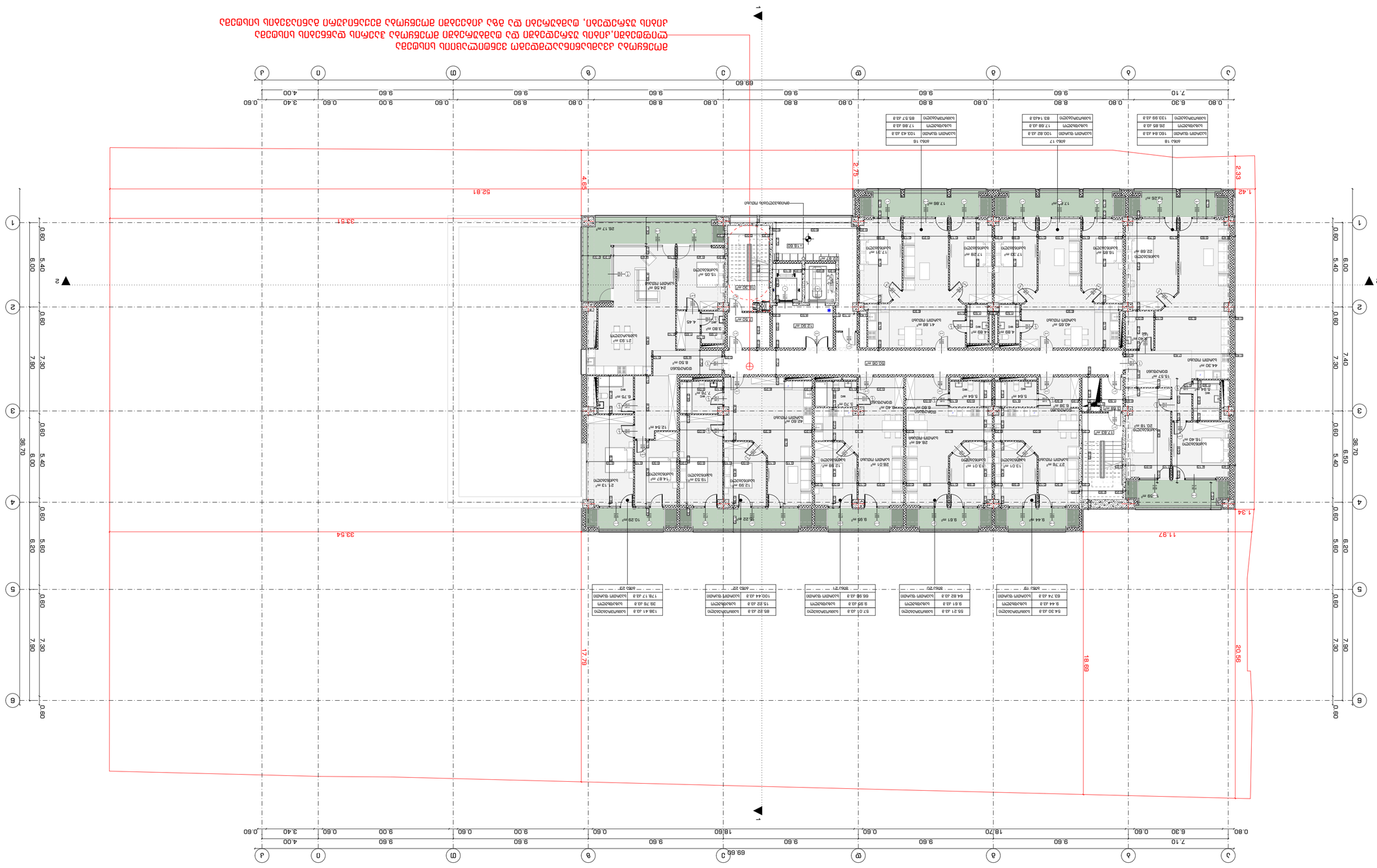
2022 6

מספר גיליון INDEX	מס' גיליונות Pages
A.02.1.5	
קנ"מ Drawing Scale	**1:200**
A2	

שלב Date	תכנון Drawing Status


דפדפת תוכנית מפורטת מאושרת מפורטת מאושרת מפורטת מאושרת


דפדפתנו מנוהלת מהמחשב המרכזי בחברת מגדלי הנדסה בע"מ
כל שינוי בדפדפת זו יבוצע אך ורק על ידי מנהל הפרויקט בלבד, ולאחר קבלת אישור
מהנדס הקונסטרוקציה ומהנדס הבטיחות בכתב ובחתימתם
מפלס 10
מפלס קומת הגג
מפלס 9
מפלס קומת הגג
מפלס 8
מפלס קומת הגג
מבוא
מבוא
מבוא



מספר תכנית	A.02.1.8
קנ"מ	1:200
Drawing Scale	

2022 ב6

מספר תכנית	A.02.1.8
קנ"מ	1:200
Drawing Scale	

שם התכנית	תכנית קונסטרוקציה
Drawing Name	
תאריך	30.10.22
Date	

שם הקובץ	
File Name	

שלב	היתר
Phase	Permit

מהנדס	
Engineer	

מתכנן	
Architect	

יועצים	
Consultants	

מהנדס קונסטרוקציה	
Structural Engineer	

מהנדס אינסטלציה	
Plumbing Engineer	

מהנדס חשמל	
Electrical Engineer	

מהנדס אקוסטיקה	
Acoustic Engineer	

מהנדס בטיחות אש	
Fire Safety Engineer	

מהנדס נגישות	
Accessibility Engineer	

מהנדס תנועה	
Traffic Engineer	

אדריכל נוף	
Landscape Architect	

יזם	
Developer	

כתובת הפרויקט	
Project Address	

גוש	6638
חלקה	36
מגרש	
תת חלקה	

כתובת הפרויקט	
Project Address	

שם הפרויקט	
Project Name	

מספר תכנית	A.02.1.8
קנ"מ	1:200
Drawing Scale	

מספר תכנית	A.02.1.8
קנ"מ	1:200
Drawing Scale	

שם התכנית	תכנית קונסטרוקציה
Drawing Name	
תאריך	30.10.22
Date	

שם הקובץ	
File Name	

שלב	היתר
Phase	Permit

מהנדס	
Engineer	

מתכנן	
Architect	

יועצים	
Consultants	

מהנדס קונסטרוקציה	
Structural Engineer	

מהנדס אינסטלציה	
Plumbing Engineer	

מהנדס חשמל	
Electrical Engineer	

מהנדס אקוסטיקה	
Acoustic Engineer	

מהנדס בטיחות אש	
Fire Safety Engineer	

מהנדס נגישות	
Accessibility Engineer	

מהנדס תנועה	
Traffic Engineer	

אדריכל נוף	
Landscape Architect	

יזם	
Developer	

כתובת הפרויקט	
Project Address	

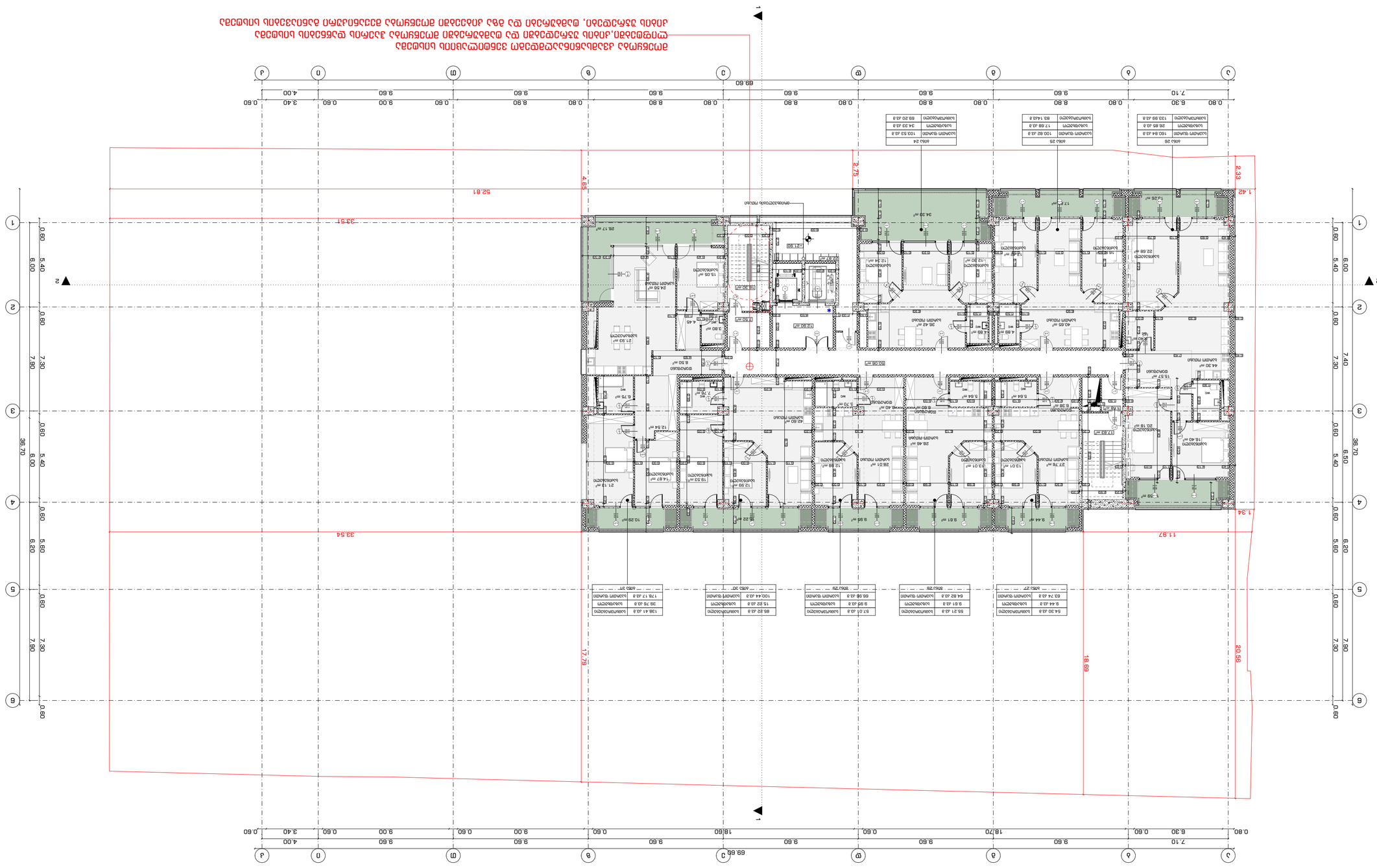
שם הפרויקט	
Project Name	

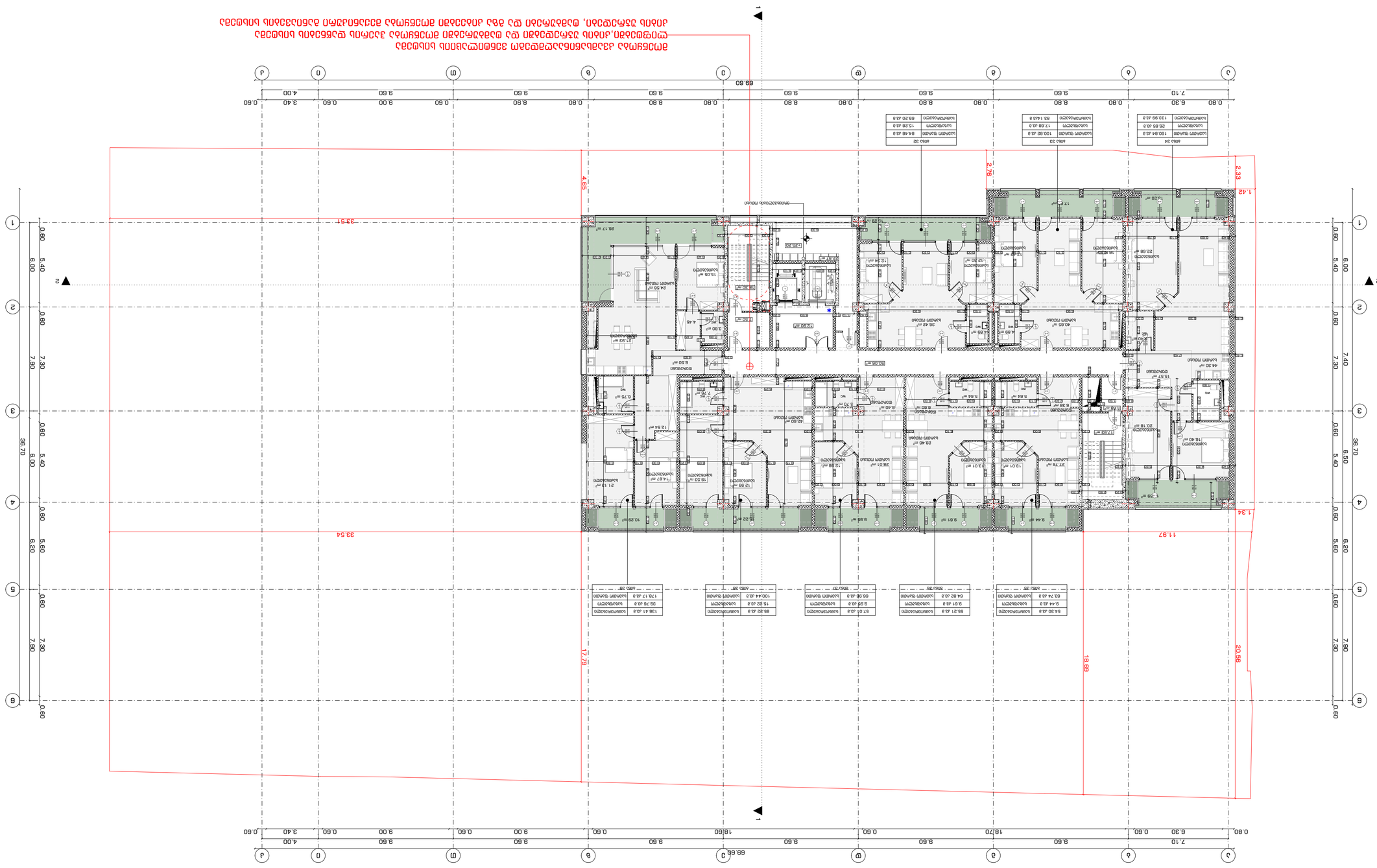
גוש	6638
חלקה	36
מגרש	
תת חלקה	

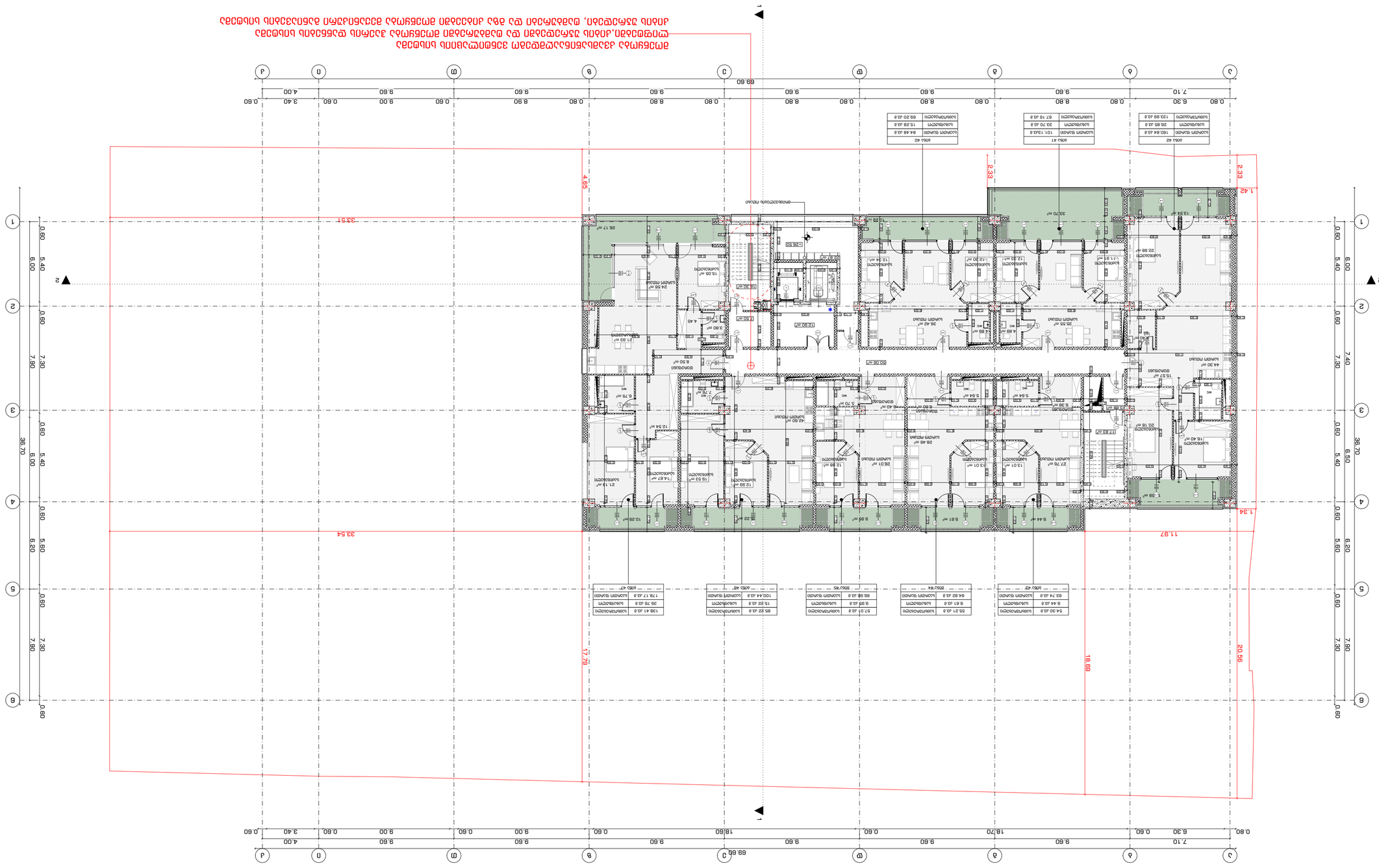
שלב	היתר
Phase	Permit

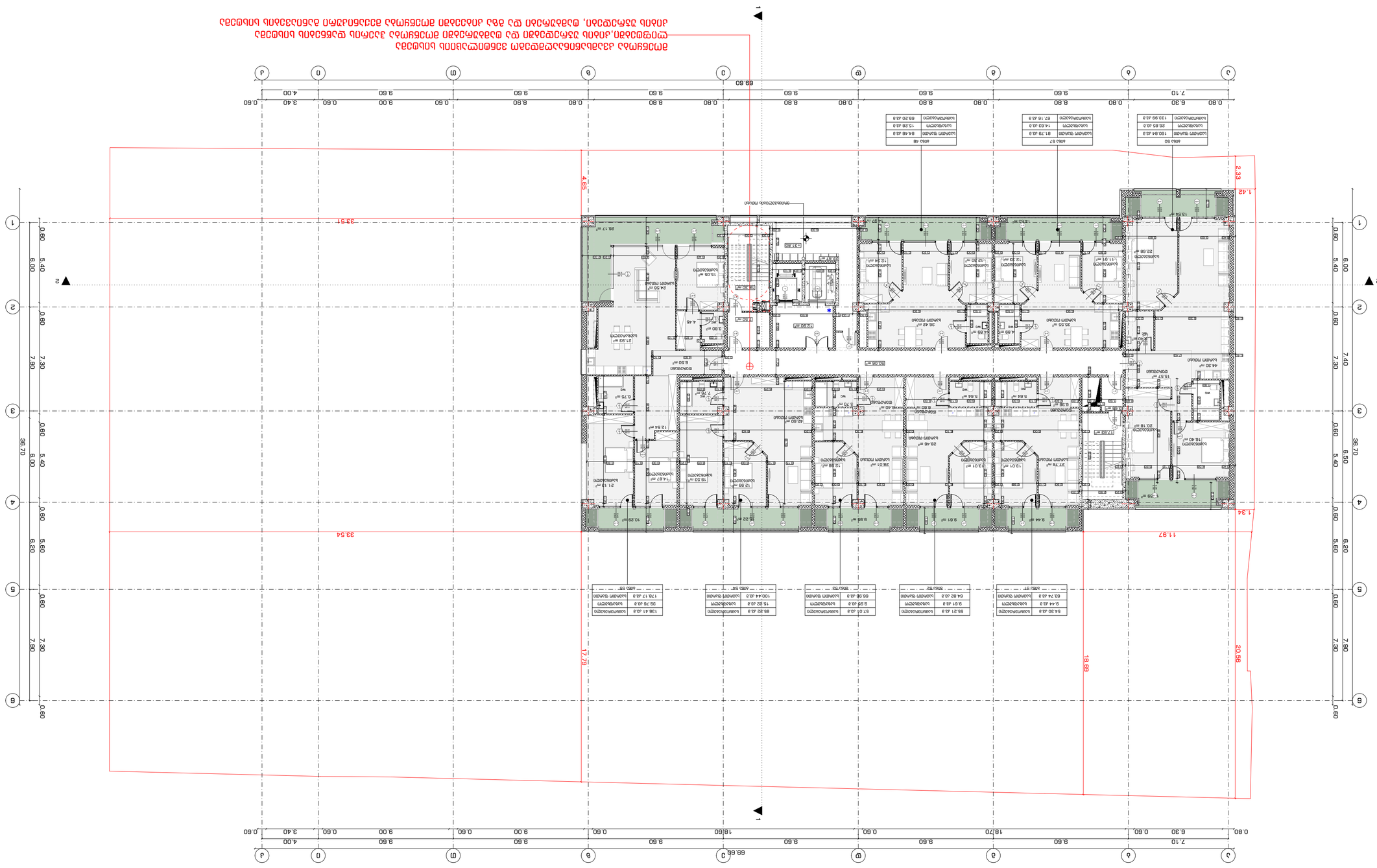
תאריך	30.10.22
Date	

שם התכנית	תכנית קונסטרוקציה
Drawing


דלת כניסה ראשית לבניין
דלת כניסה ראשית לבניין, מדרגות ומעלית נגישות
דלת כניסה ראשית לבניין, מדרגות ומעלית נגישות
מבוא כניסה
מבוא כניסה
מבוא כניסה


0.80 6.30 9.60 8.80 0.80 9.60 0.80 8.80 9.60 0.80 8.80 9.60 0.80 8.80 9.60 0.80 8.80 9.60 0.80 9.60 0.80 9.60 0


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
69.60
36.70
33.54
17.79
18.69
20.56
11.87
4.65
2.33
1.42
1.34
0.80
6.30
7.10
9.60
18.70
18.60
0.60
5.40
6.00
7.80
6.20
5.60
6.50
7.40
3.40
4.00
9.00
8.80
12.80
13.20
15.05 m²
24.58 m²
33.70 m²
36.42 m²
35.55 m²
22.88 m²
13.54 m²
T.39 m²
16.40 m²
20.18 m²
17.83 m²
27.79 m²
13.01 m²
28.46 m²
26.01 m²
40.60 m²
42.80 m²
12.54 m²
21.13 m²
14.87 m²
13.53 m²
12.89 m²
10.29 m²
9.95 m²
9.81 m²
9.44 m²
24.58 m²
21.83 m²
6.75 m²
7.78 m²
5.64 m²
5.70 m²
4.45
4.50 m²
3.80 m²
4.89 m²
12.34 m²
12.20 m²
12.44 m²
12.33 m²
12.28 m²
15.05 m²
12.28 m²
12.50 m²
12.28 m²
12.28 m²
12.28



2022 ნ

INDEX	N ნახაზის
A.02.1.12	
Drawing Scale	ნახაზის მასშტაბი
1:200	
A2	

Drawing title

ნახაზის დასახელება

+33.80 მანძილი ნულოვან ნიშნულიდან

Dimensions

განზომილებები

ტექნიკური ზედამხედველი	მარკიანე ბაბუხადია	
ტექნიკური ხელმძღვანელი	მარკიანე ბაბუხადია	
არქიტექტორი	ნინო ბაბუხადია	
არქიტექტორი	ნინო ბაბუხადია	
არქიტექტორი	ნინო ბაბუხადია	
არქიტექტორი	ნინო ბაბუხადია	
Architect		

Author

ავტორი

ნახაზის ნომერი: 01.10.14.007.0230
ფრაგმენტი #9 ბინის ნიველირება ქალაქ ბათუმში

Address

მისამართი:

Explication

განმარტებითი ბარათი

Notes:

შენიშვნა:

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ბინის ფრაგმენტი ნიველირების ნიშნულებით.
2. ნიველირების ნიშნულები მოცემულია ბინის სართულის ნულოვანი ნიშნულის მიმართ.
3. ნულოვანი ნიშნულის შესაბამისი აბსოლუტური ნიშნული განსაზღვრულია ტოპოგრაფიული აზომვების საფუძველზე.

ნახაზის ავტორები

Author's Stamp

ავტორის ბეჭედი

ნინო ბაბუხადია	

Company name

შპს "ბათუმის 9 ქალაქთმშენებლობა"

ბათუმი, ქ. #30
ვაშლოვანის ქუჩა

Date

თარიღი

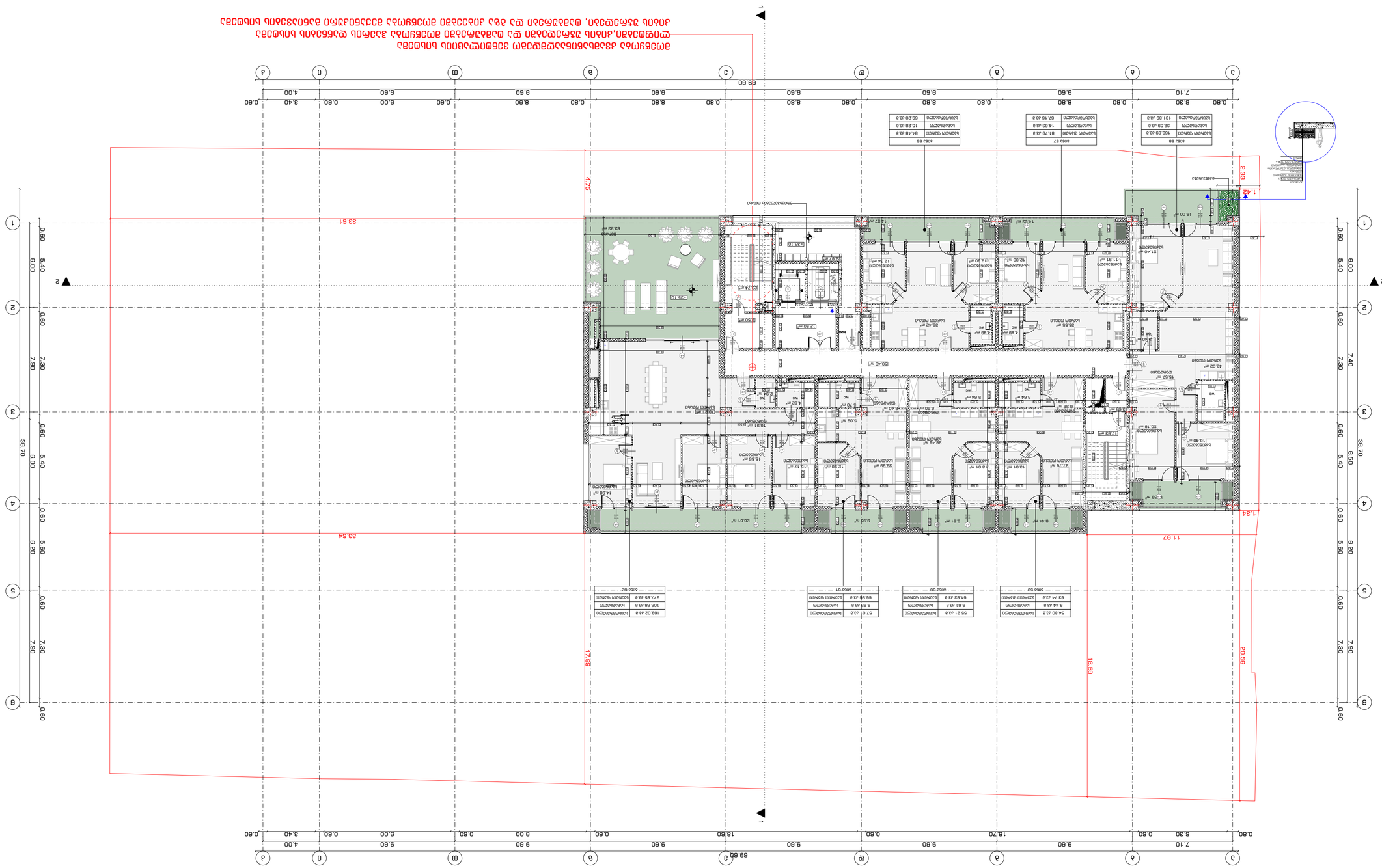
Author's Signature

ავტორის ხელმოწერა

Scale

მასშტაბი

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge



הדמיות ותכניות אדריכליות מוצגות לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות חלק מהיתר הבנייה. ייתכנו שינויים במהלך הביצוע בהתאם לדרישות הרשויות ולשיקול דעת האדריכל.

Notes:	
1. כל המידות בשטח יש לבדוק ולוודא לפני ביצוע.	
2. אין לבצע שום שינוי ללא אישור מהאדריכל.	
3. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים ולדרישות הרשויות המקומיות.	
כל הזכויות שמורות. אין להעתיק או לשכפל תכנים אלו ללא אישור מראש ובכתב.	

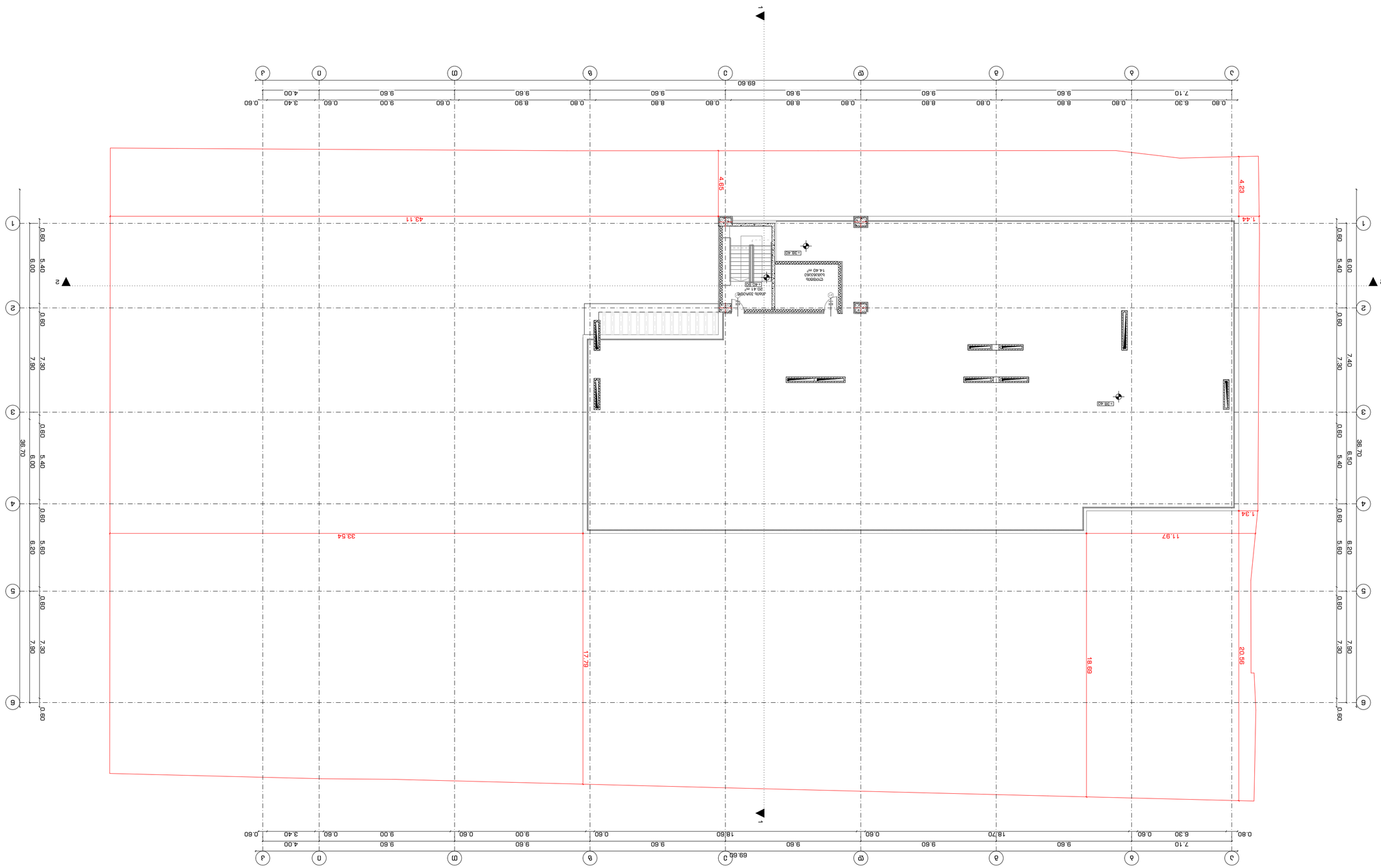
שלב: Stage	היתר בניה
תאריך: Date	30.11.2022

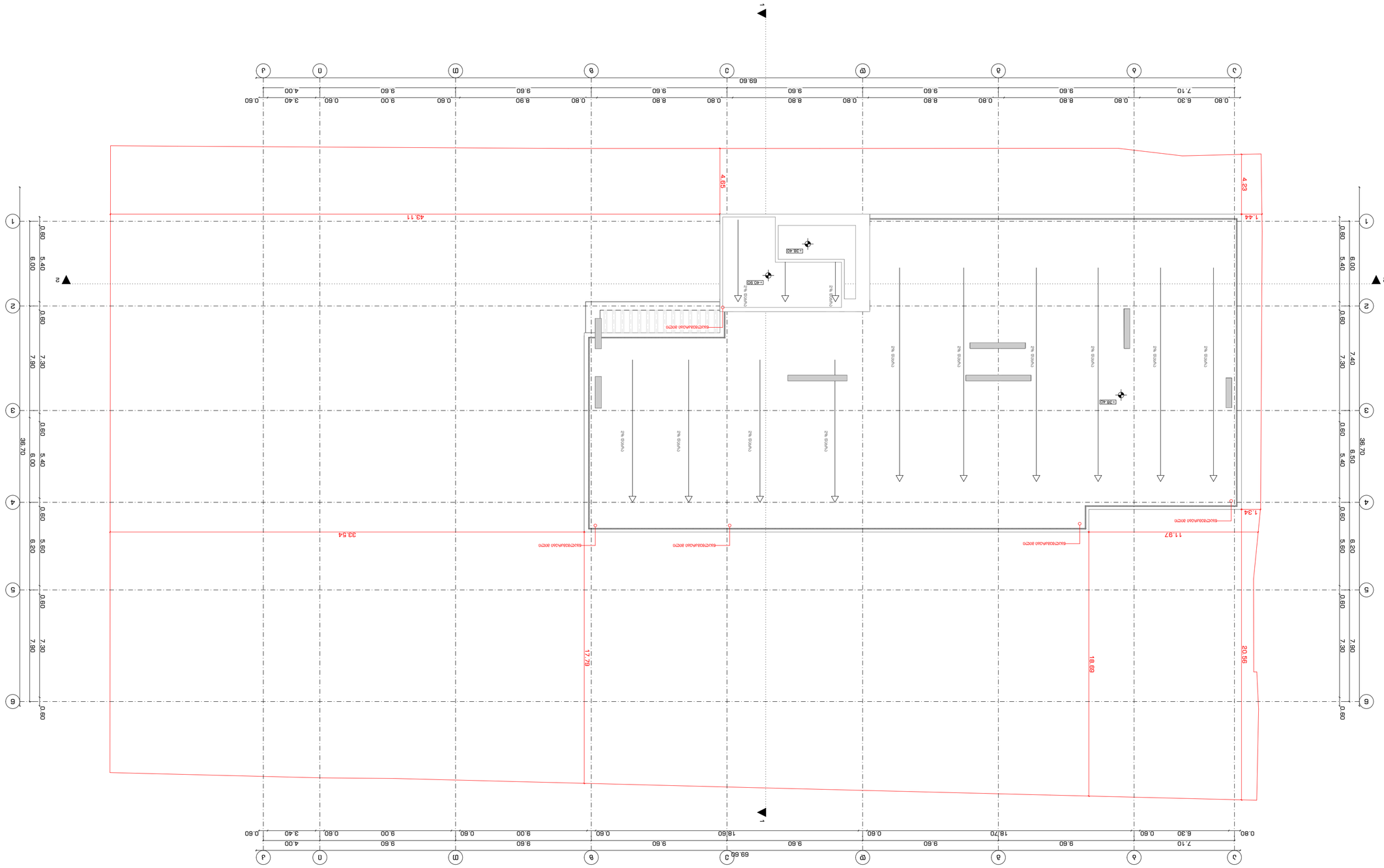
מספר תכנית:	6 2022
שם התכנית:	תכנית מפלסים
קנ"מ: Scale	1:200
גודל דף: Paper Size	A2
מספר גרסה: Version	
מספר שרטוט: Drawing No.	A.02.1.13

שם הפרויקט: Project Name	בניין מגורים ומסחר ברחוב הרב קוק 30, ת. אלעד
כתובת הפרויקט: Project Address	הרב קוק 30, אלעד
גוש: Block	6038
חלקה: Parcel	36
תת חלקה: Sub Parcel	
מגרש: Lot	

שם היזם: Developer	ב.ב.ס.ה.ב.ת בע"מ
כתובת היזם: Developer Address	רח' יצחק שדה 8, תל אביב
שם האדריכל: Architect	סטודיו 9 אדריכלות בע"מ
כתובת האדריכל: Architect Address	רח' הברזל 3, תל אביב
טלפון: Phone	03-6444555
דוא"ל: Email	info@studio9.co.il

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.co.il


69.60
7.10
9.60
9.60
9.60



2022 წ	
ნახაზის № INDEX	A.02.1.15
ფურცლების რაოდ. Pages	
ნახაზის მასშტაბი Drawing Scale	1:200
	A2

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნახაზის ტიპი
Drawing type

ტექ. ზედამხედველი Supervisor	ა.ბერიძე
არქიტექტორი Architect	ა.ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი Structural part	
ელექტრონიკა Electronics	
სანტექნიკა Plumbing	
ვენტილაცია Ventilation	
სამშენებლო ნაწილი Building part	
ავტორი Author	ა.ბერიძე

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის განზომილებები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.
3. ნახაზის ნიშნულები და განზომილებები უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.

სამშენებლო ნაწილის ტექნიკური ზედამხედველობა

პროექტის სტადია Drawing Status	პროექტი Project
თარიღი Date	

პროექტის დასახელება
Project name

ქ. ბათუმი, ა. ფაღავას ქუჩა, #30
ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ავტოფარეხის მშენებლობა

პროექტირების ეტაპი
Job Title

ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჩაქვის ტერიტორიაზე ავტოფარეხის მშენებლობა

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

შპს „სტუდია 9"
ქ. ბათუმი, ა. ფაღავას ქუჩა #30
ტელ: (+995 577) 10 14 07
ელ-ფოსტა: info@studio9.ge



3D\6383\:Notes:	
1. ნახაზის ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული. 2. ასაწყობი ელემენტების ზომების გადამოწმება აუცილებელია. 3. ნახაზის გამოყენება ავტორის უფლების დარღვევის გარეშე შესაძლებელია მხოლოდ ინფორმაციული მიზნით.	
ოფისების ცენტრალური ტერიტორია	
პროექტის ნომერი Drawing Status	ნახაზის ტიპი Date
ნახაზის ავტორი	
ნახაზების ჩამონათვალი Sheets	
ნახაზის დასახელება Name	ნახაზის ნომერი Drawing No.
ფასადის ნაწილი	A.02.1.16
ნახაზის მასშტაბი Drawing Scale	1:1000
ფორმატი Format	A2

2022 წ

პროექტის დასახელება: Project	
ბიზნეს ცენტრი "ზღვის 9" 3 კორპუსი, 30 სართული	
პროექტის ავტორი: Author	
შპს „არქიტექტურული დიზაინის სტუდია 9"	
მისამართი: Address	
ქ. ბათუმი, ზღვის 9, #30	
ტელ: Tele	
ელ.ფოსტა: E-mail	
STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	

ნახაზის დასახელება: Drawing name

ნახაზის ნომერი Drawing No.

ფასადის ნაწილი Sheets

ნახაზის ტიპი Date

ნახაზის ავტორი

ნახაზის მასშტაბი Drawing Scale

ფორმატი Format

ნახაზის ნომერი INDEX	A.02.1.16
ფურცლების რაოდენობა Pages	
ნახაზის ტიპი Type	

ნახაზის დასახელება: Drawing title

ნახაზის ავტორი: Author

პროექტის დასახელება: Project

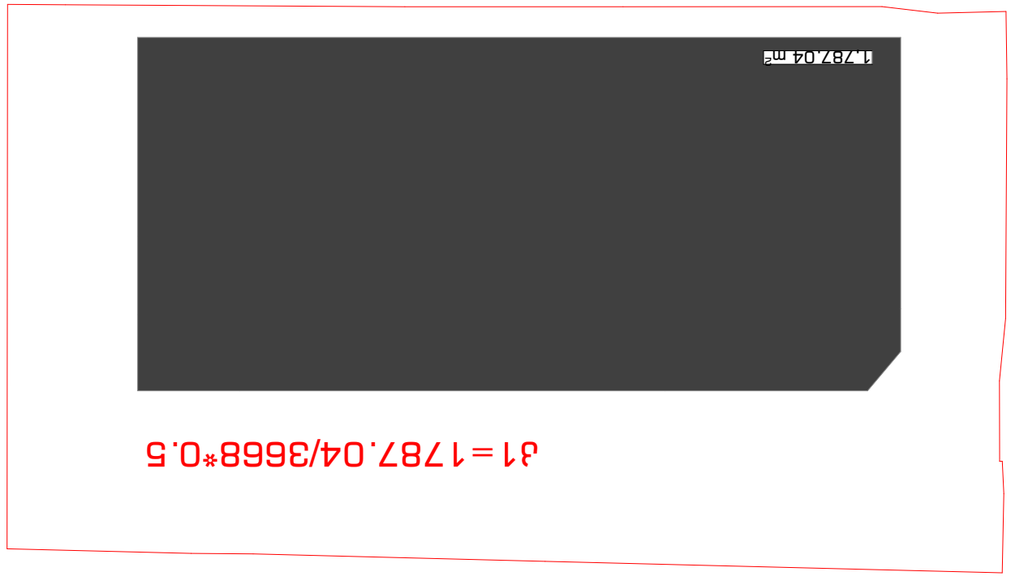
ნახაზის ნომერი: Drawing No.

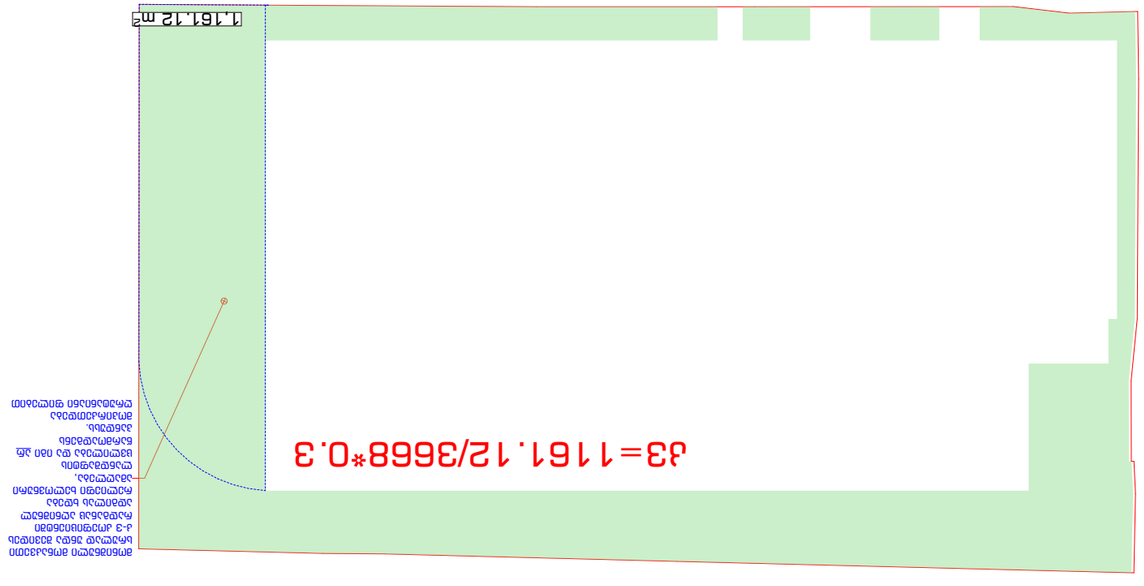
ფურცლების რაოდენობა: Pages

ნახაზის ტიპი: Type

ნახაზის ავტორი: Author

ნახაზის დასახელება: Drawing title





STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	ბინის მფლობელთა ამხანაგობის დასახელება Company name	ზ.ვ.ს. "სამეფო 9" ლისის ტბის მიმდებარედ, N30 ნაკვეთის ზ.		
		დირექტორი Performers	ხელმძღვანელი Manager	ხელშემკვრელი მხარე Contractor	
		არქიტექტორი Architect	ნინო ბერიძე		
		კონსტრუქტორი Constructor	ზაზა ნინიძე		
		ელექტრომექანიკოსი Electrician	ალექსანდრე ჯანელიძე		
		სანტექნიკოსი Plumber	ნიკოლოზ ბერიძე		
		ინჟინერ-ტექნოლოგი Engineer	ნინო ბერიძე		
		ხელმძღვანელი Manager	ნინო ბერიძე		
		მშენებელი Builder	შპს „ნინო ბერიძე და ძმები“		
		მისამართი: Address	ზ.ვ.ს. "სამეფო 9" ლისის ტბის მიმდებარედ, N30 ნაკვეთის ზ.		
		ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზების ნუსხა List of drawings		
		ნახაზის სტატუსი Drawing Status	პროექტი Project		
		ნახაზის თარიღი Date	2022/3725		
		მასშტაბი Drawing Scale			
		ნახაზის # INDEX	00		
		#NumOfLayouts #LayNotInSubset	1		

1. ნახაზის ზომა ეროვნული სტანდარტის მიხედვით A3 ფორმატია.
2. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
3. ფიზიკური პირის ან იურიდიული პირის მიერ ნახაზის გადაწერა ან გამრავლება დაუშვებელია.

ნახაზები

1	ნახაზების ნუსხა
2	გენერალური გეგმა
3	ფასადი
4	ფასადი
5	ფასადი
6	ფასადი
7	ფასადი
8	ფასადი
9	ფასადი
10	ფასადი
11	ფასადი
12	ფასადი
13	ფასადი
14	ფასადი
15	ფასადი
16	ფასადი
17	ფასადი
18	ფასადი
19	ფასადი
20	ფასადი
21	ფასადი
22	ფასადი
23	ფასადი
24	ფასადი
25	ფასადი
26	ფასადი
27	ფასადი
28	ფასადი
29	ფასადი
30	ფასადი
31	ფასადი
32	ფასადი
33	ფასადი
34	ფასადი
35	ფასადი
36	ფასადი
37	ფასადი
38	ფასადი
39	ფასადი
40	ფასადი
41	ფასადი
42	ფასადი
43	ფასადი
44	ფასადი
45	ფასადი
46	ფასადი
47	ფასადი
48	ფასადი
49	ფასადი
50	ფასადი
51	ფასადი
52	ფასადი
53	ფასადი
54	ფასადი
55	ფასადი
56	ფასადი
57	ფასადი
58	ფასადი
59	ფასადი
60	ფასადი
61	ფასადი
62	ფასადი
63	ფასადი
64	ფასადი
65	ფასადი
66	ფასადი
67	ფასადი
68	ფასადი
69	ფასადი
70	ფასადი
71	ფასადი
72	ფასადი
73	ფასადი
74	ფასადი
75	ფასადი
76	ფასადი
77	ფასადი
78	ფასადი
79	ფასადი
80	ფასადი
81	ფასადი
82	ფასადი
83	ფასადი
84	ფასადი
85	ფასადი
86	ფასადი
87	ფასადი
88	ფასადი
89	ფასადი
90	ფასადი
91	ფასადი
92	ფასადი
93	ფასადი
94	ფასადი
95	ფასადი
96	ფასადი
97	ფასადი
98	ფასადი
99	ფასადი
100	ფასადი

დასკვნა

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 5976313 09.06.2022 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა , N 9
(ს/კ: 01.10.14.007.023)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 3668.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია **42.33 მ.** სიმაღლის 13 სართულიანი (საიდანაც 11 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 2 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

-6.00 და -3.00 ნიშნულებზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები, რომლებიც აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით და სადაც გათვალისწინებულია ერთი მიკროავტობუსის სადგომი.

-3.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები; ამავე ნიშნულზე განთავსებულია შერეული საწყობი.

+6.00 და +9.00 ნიშნულებზე განთავსებულია ღია ავტოსადგომი გარაჟები.

±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო/კომერციული ფართი.

+12.00 ნიშნულზე განთავსებულია სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის.

+12.00 დან +35.10 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად

შენობაში მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, ასევე მისაწვდომია შენობაში გათვალისწინებული ლიფტები, საიდანაც ერთში თავსდება საკაცე. ყველა სათავსი ნიავდება ზოგი ბუნებრივად ზოგიც მექანიკურად; კიბე, კიბის უჯრედი, ლიფტი და ლიფტის ფოიე ნიავდება დაწნევის სისტემით;

სასტუმრო ნომრებში მცირე ხნით დამკავებლებისათვის გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემა, ავტოსაშხეფია გათვალისწინებული დერეფანში +12.00 ნიშნულზე.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფრაგმენტულად შენობის ფასადი მოპირკეთდება ნაცრისფერი კერამიკული ფილით (RGB 215 215 215), ფრაგმენტულად ხის ფაქტურიანი კერამიკული ფილით (RGB 215 100 30). ფასადზე ვიტრაჟები შესრულებული იქნება მუქი ნაცრისფერი ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. ავარიული განათება
10. სიცოცხლის ვარსკვლავი
11. ორმხრივი კავშირის სისტემა
12. სახანძრო მილდგარი
13. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
14. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
15. სახანძრო ჰიდრანტი

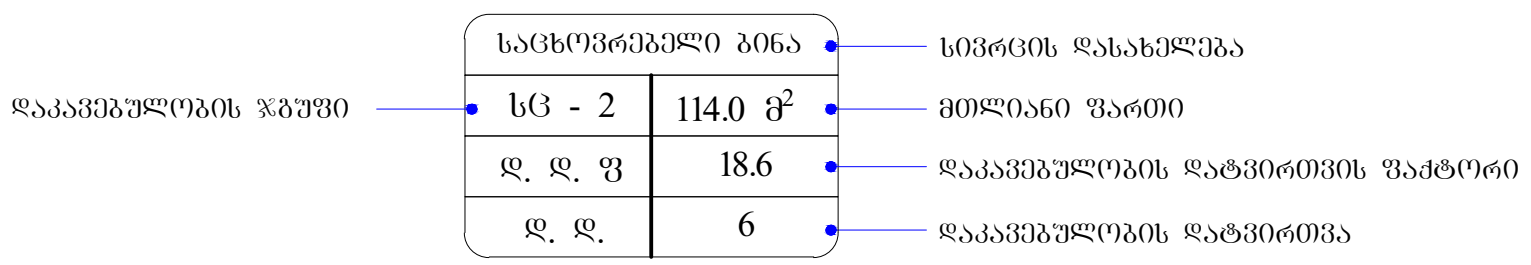
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

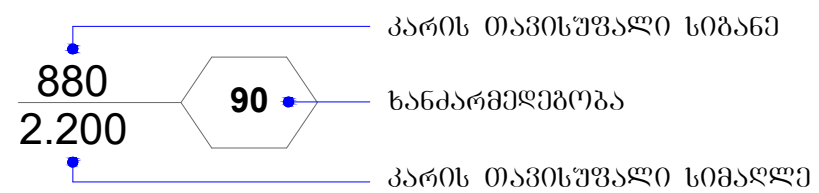
60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შერეული საწყობი.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-6.00** და **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი. **+6.00** და **+9.00** ნიშნულებზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 **+12.00** ნიშნულზე განთავსებული სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+12.00 დან +35.10** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B** **მიწის ზემოთ 11 სართული** **მიწის ქვემოთ 2 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	1 სართული
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	4 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	11	1 სართული
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	8 სართული
6. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	42.33
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 შერეული საწყობი	-3.00	შეუზღუდავი	336.5
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-6.00	შეუზღუდავი	1970.4
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.00	შეუზღუდავი	1523.9
სავაჭრო/კომერციული ჯგუფი სვ სავაჭრო/ კომერციული ფართი	±0.00	შეუზღუდავი	1401.9
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომი გარაჟი	-6.00	შეუზღუდავი	2178.0
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომი გარაჟი	-3.00	შეუზღუდავი	2129.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+12.00	შეუზღუდავი	176.6

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+12.00	შეუზღუდავი	610.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+15.30	შეუზღუდავი	814.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+18.60	შეუზღუდავი	814.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+21.90	შეუზღუდავი	814.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+25.20	შეუზღუდავი	796.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+28.50	შეუზღუდავი	796.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+31.80	შეუზღუდავი	778.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+35.10	შეუზღუდავი	781.1
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი.	-3.00	3300	58.9
იატაკის საერთო ფართობი =		15980.0	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 11 მიწის დონის ქვედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =		15980.0 + 112.5 (-6.00 ნიშ) + 111.4 (-3.00 ნიშ) + 282.2 (±0.00 ნიშ) + 65.6 (+6.00 ნიშ) + 65.6 (+9.00 ნიშ) + 150.8 (+12.00 ნიშ) + 133.1 (+15.30 ნიშ) + 133.1 (+18.60 ნიშ) + 133.1 (+21.90 ნიშ) +133.1 (+25.20 ნიშ) +133.1 (+28.50 ნიშ) +133.1 (+31.80 ნიშ) +136.9 (+25.20 ნიშ) =17738.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ ა-კ ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“1-4” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ კ-ა ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ დ-ა ” ღერძებში	1.34 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 -3.00 ნიშნულზე განთავსებული შერეული საწყობი	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი.	-	მექანიკური განიავება	კი	-		

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-6.00** და **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება.	კი	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **+6.00** და **+9.00** ნიშნულებზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟები.	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა;	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	-		

			მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.						
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 **+12.00** ნიშნულზე განთავსებული სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+12.00 დან +35.10 ნიშნულის ჩათვლით** განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
დამხმარე ჯგუფი დს **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
კიბის ფოიე	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება,	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		

ლიფტი	-	_	_	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება, ორმხრივი კავშირის სისტემა;	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
დერეფანი მხოლოდ +12.00 ნიშნულზე	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება	კი	-		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-		

			ს სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შერეული საწყობი.	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-6.00** და **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები.	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **+6.00** და **+9.00** ნიშნულებზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟები.	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 **+12.00** ნიშნულზე განთავსებული სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+12.00 დან +35.10 ნიშნულის ჩათვლით** განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	კი	კი

დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი)	-	**კი**
კიბის უჯრედი	-	**კი** **(დაწნევის სისტემა)**
კიბის ფოიე	-	**კი** **(დაწნევის სისტემა)**
ლიფტი	-	**კი** **(დაწნევის სისტემა)**
ლიფტის ფოიე		**კი** **(დაწნევის სისტემა)**
ლიფტის სამანქანე	**კი**	-
დერეფანი	-	**კი** **(კვამლის მექანიკური გაწოვა)**

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი **დ.დ. 106**	**2**	**3** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**_**	**_**	**0.82**	**0.82**
-6.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 106**		**2**	**3** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**_**	**_**	**0.82**	**0.82**

-3.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** შერეული საწყობი **დ.დ. 8**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	_	_	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი **დ.დ. 82**	**2**	**3 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	_	_	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
-3.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 93**		**2**	**3 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	-	-	**0.82**	**0.82**
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/ კომერციული ფართი) **დ.დ. 500**	**3**	**3 (გზა-კარი)**	_	_	_	_	**0.82**	**0.82 და მეტი**
+6.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** ღია ავტოსადგომი გარაჟი **დ.დ. 118**	**2**	**3 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	_	_	**0.82**	**0.82**

+9.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 115	2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.82
+12.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის ს.დ.დ. 8	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	_	_	0.82	0.82
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის. ს.დ.დ. 22	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.82
+12.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.82
+15.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.82
+15.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.82
+18.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.82

+18.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**
+21.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+21.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**
+25.20 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+25.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**
+28.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+28.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**

+31.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+31.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**
+35.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+35.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 26**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**

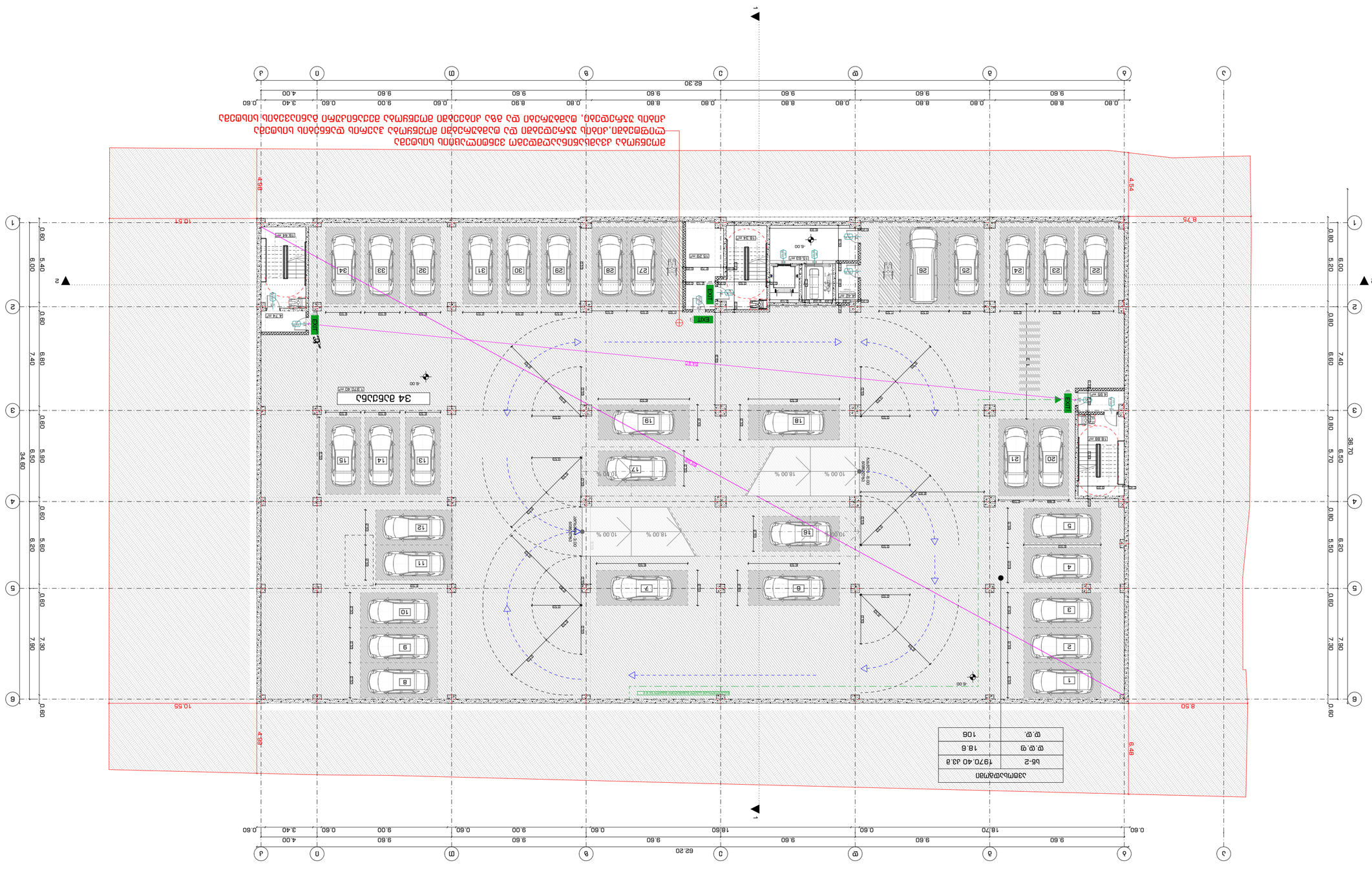
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		ჩაედგმადად	ამოედგმება დატვირთვაზე	ჩაედგმადად	ამოედგმება დატვირთვაზე	ჩაედგმადად	ამოედგმება დატვირთვაზე	ჩაედგმადად	ამოედგმება დატვირთვაზე	ჩაედგმადად	ამოედგმება დატვირთვაზე
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/კომერციული სივრცე) **დ.დ. 500**	**1ქალი, 1 კაცი**	**1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ**	**1 ქალი, 1 კაცი**	**1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ**	–	–	1	1	1	1

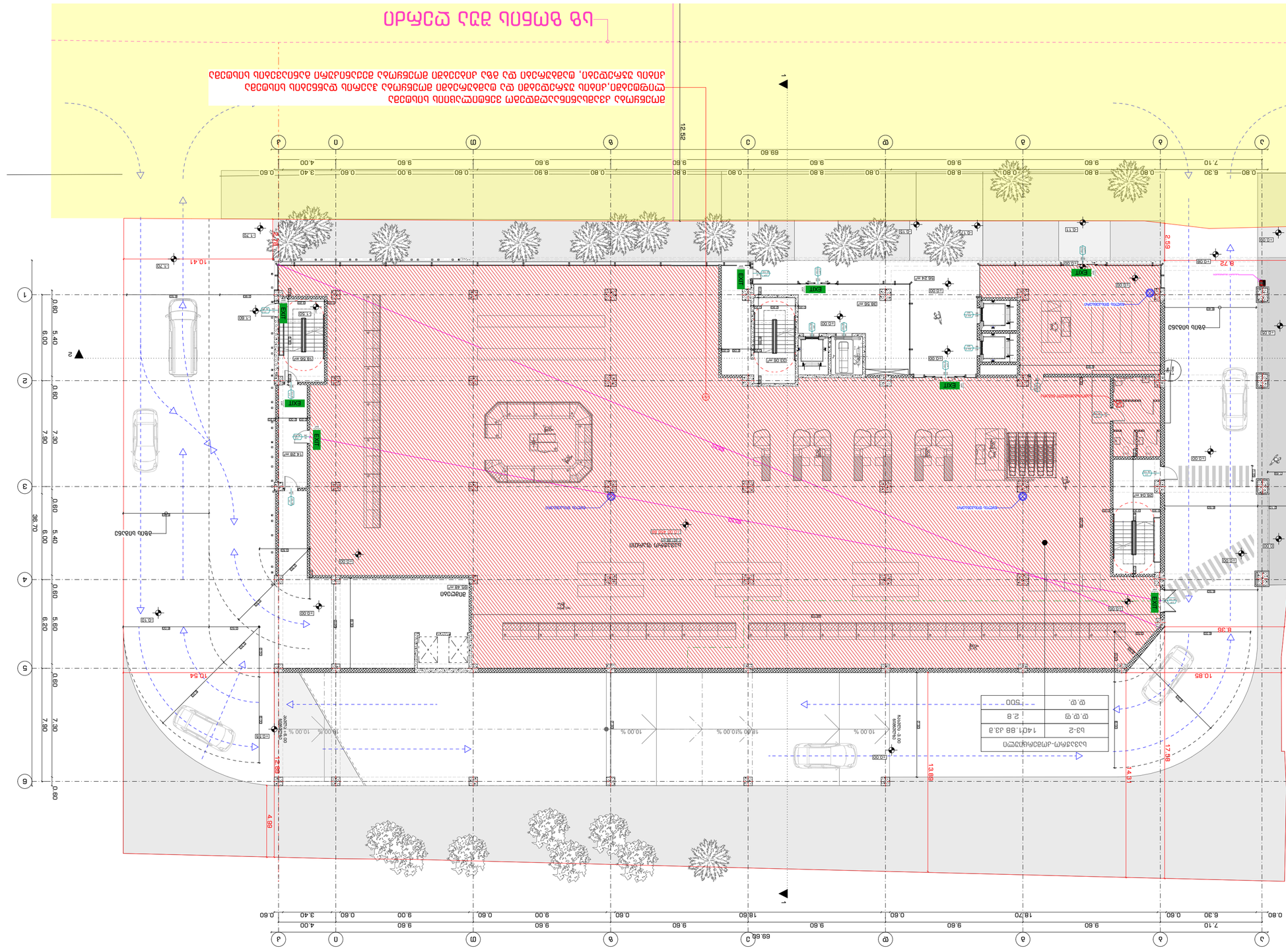
+12.00 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლები სათვის) ს.დ.დ. 8	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1

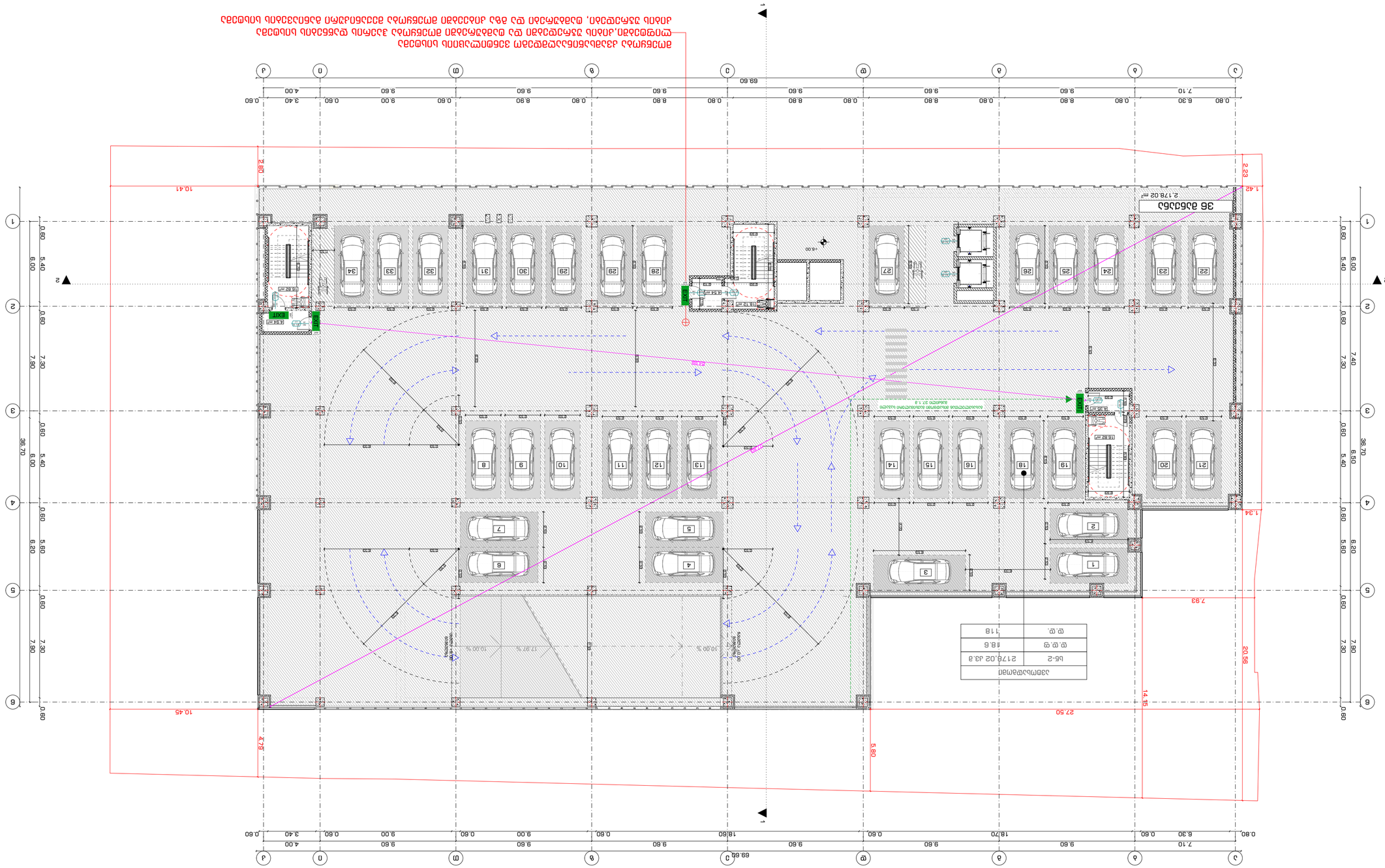
წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სანტ.)	გათვალისწ. (თითო სანტ.)
+12.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15.30 ნიშ.	ბინები №8; №9; №10; №11; №12; №13; №14, №15.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+18.60 ნიშ.	ბინები №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22, №23.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+21.90 ნიშ.	ბინები №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30, №31.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.20 ნიშ.	ბინები №32; №33; №34; №35; №36; №37; №38, №39.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.50 ნიშ.	ბინები №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46, №47.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+31.80 ნიშ.	ბინები №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54, №55.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+35.10 ნიშ.	ბინები №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

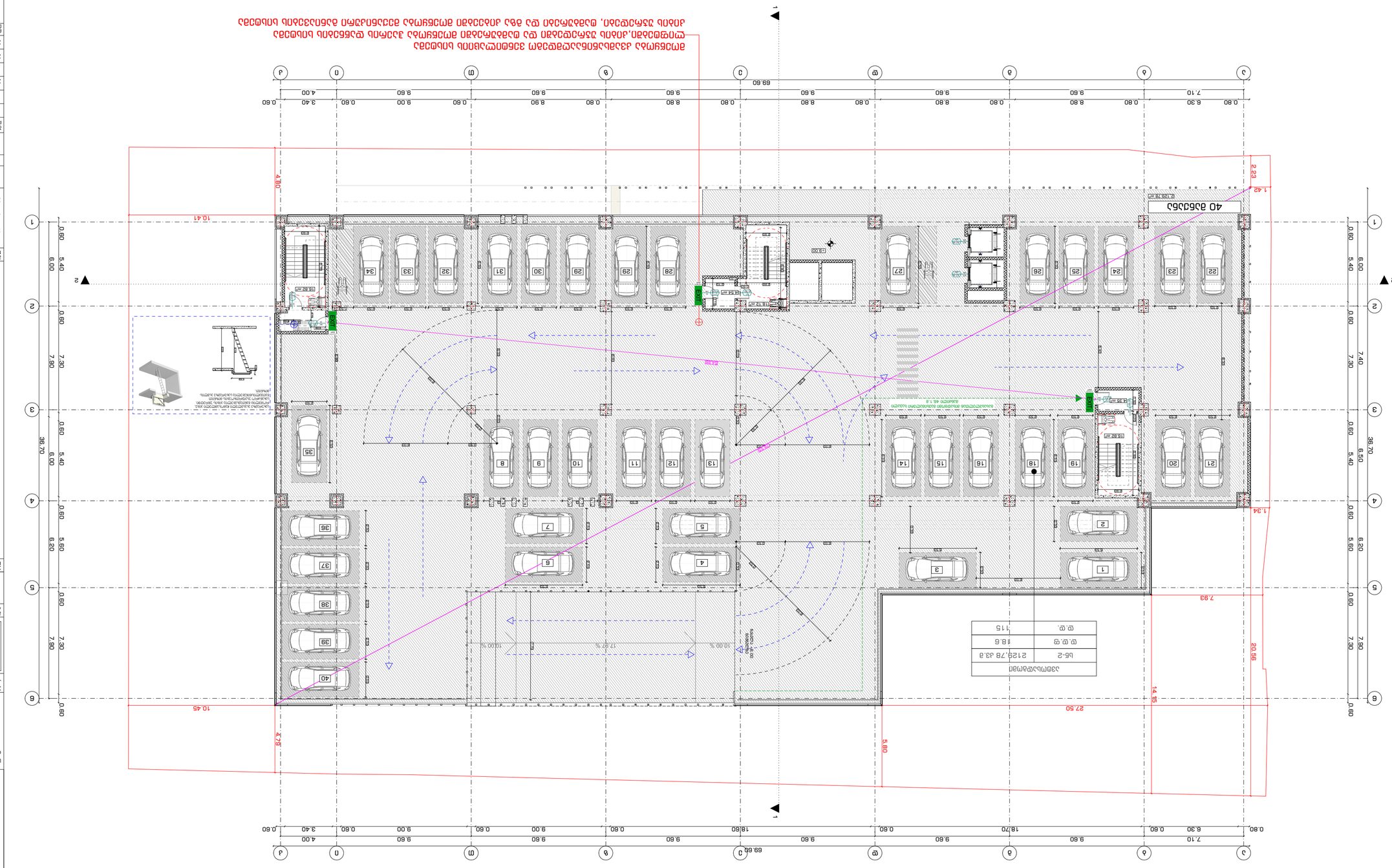

34 მანქანა
(1 770.40 მ²)
EXIT
EXIT
EXIT

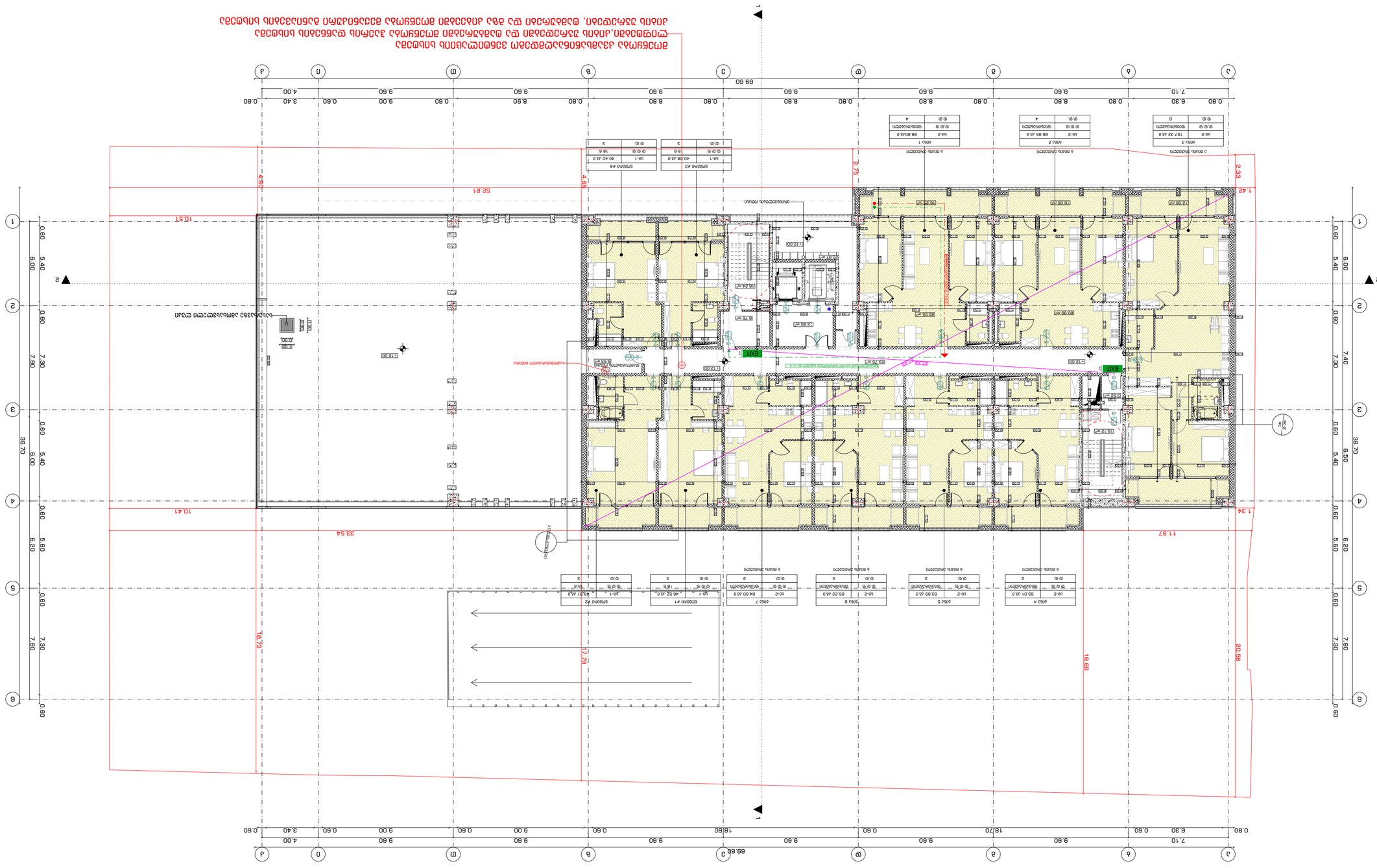
2022 6	
מספר גיליון INDEX	מס' גיליונות Pages
A.02.2.2	
קנה מידה Drawing Scale	1:200
	A2

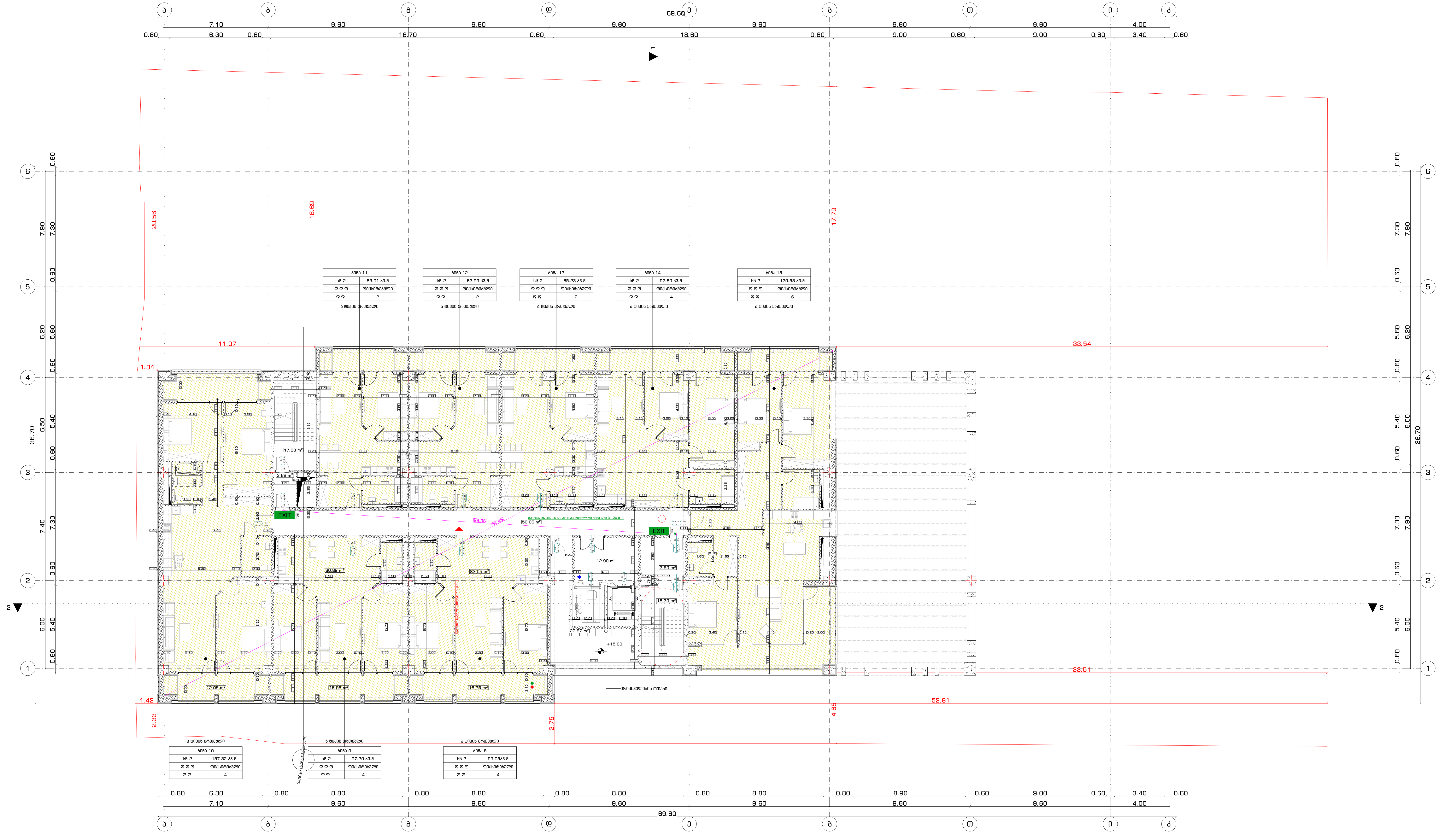
מהנדס מבנה Engineer	ח.מ.ח הנדסה בע"מ
יועץ תנועה Traffic Consultant	ח.מ.ח הנדסה בע"מ
יועץ נגישות Accessibility Consultant	ח.מ.ח הנדסה בע"מ
יועץ אקוסטי Acoustic Consultant	ח.מ.ח הנדסה בע"מ
יועץ סביבתי Environmental Consultant	ח.מ.ח הנדסה בע"מ
יועץ כבאות Fire Consultant	ח.מ.ח הנדסה בע"מ
יועץ אחר Other Consultant	
יועץ אחר Other Consultant	
יועץ אחר Other Consultant


EXIT
EXIT
EXIT


36 מגרש
2,178.02 m²
1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
J
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
1
2
3
4
5
6
7
8
EXIT
EXIT
EXIT


40 מקומות
27.50
20.56
14.15
7.93
10.45
5.80
4.75
1.42
2.23
10.41
4.78
1.34
69.60
38.70
7.40
6.00
5.40
0.60
7.80
7.30
6.20
5.60
6.50
7.90
0.80
7.10
6.30
9.60
18.70
18.60
9.00
4.00
3.40
0.60
0.80
0.60
0.80
0.60
0.80


EXIT
EXIT
EXIT



მოეწყობა კვამსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა
ლიფტებში,კიბის უჯრედებში და ტამბურებში მოეწყობა ჰაერის დაწნეხის სისტემა
კიბის უჯრედები, ტამბურები და გზა კიბეებში მოეწყობა მექანიკური განიავების სისტემა

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძისს ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის თვისუფალი სიგანე / ხანძარმედეგობა / კარის ნუმერაცია / კარის თვისუფალი სიმაღლე (82, 235, 90 მტ, კ1)
- საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №--- / სივრცის დასახელება / მთლიანი ფართი / დაკავებულობის ჯგუფი / დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა (სც - 2, 115.5 მ², დ.დ.ფ 18.6, დ.დ. 7)
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	[signature]
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

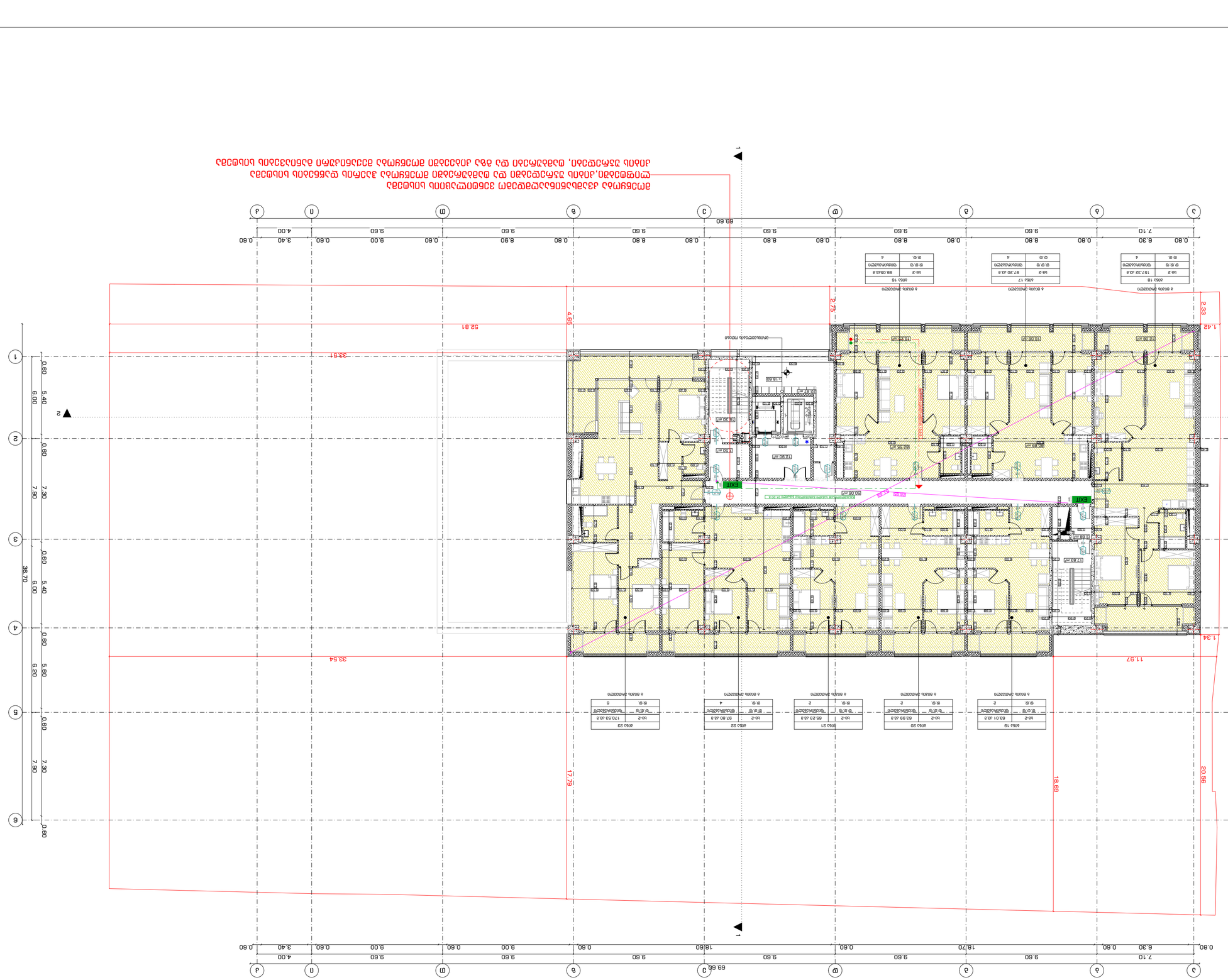
ნახაზის დასახელება
Drawing title

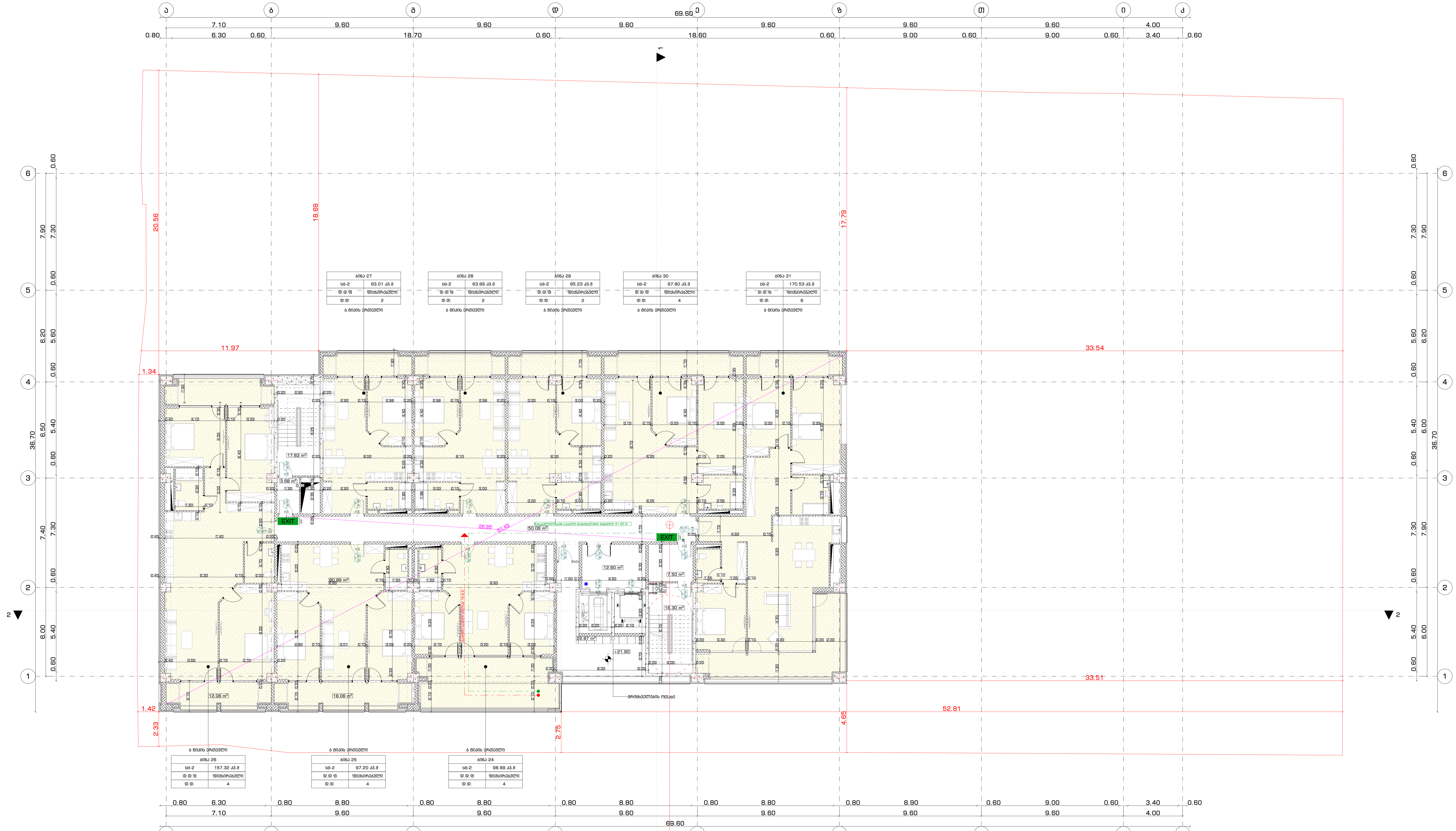
გეგმა +15.30 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
A.02.2.7		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2022 წ


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
69.60
36.70
33.54
52.81
17.79
18.69
11.97
20.56
EXIT
ROOF
ROOF
ROOF



მოეწყობა კვამსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა
ლიფტებში,კიბის უჯრედებში და ტამბურებში მოეწყობა ჰაერის დაწნეხის სისტემა
კიბის უჯრედები, ტამბურები და გზა კიბეებში მოეწყობა მექანიკური განიავების სისტემა

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძისს ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

პირობითი ნიშნები:
- მზიდის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაავადებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაავადებულობის ჯგუფი	დაავადებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
[illegible]		RGB (34,139,34)
[illegible]		RGB (79,12,187)
[illegible]		RGB (245,99,20)
[illegible]		RGB (160,32,240)
[illegible]		RGB (94,8,58)
[illegible]		RGB (0,0,255)
[illegible]		RGB (255,0,0)
[illegible]		RGB (220,185,0)
[illegible]		RGB (136,135,134)
[illegible]		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წილაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ქიქიგური	

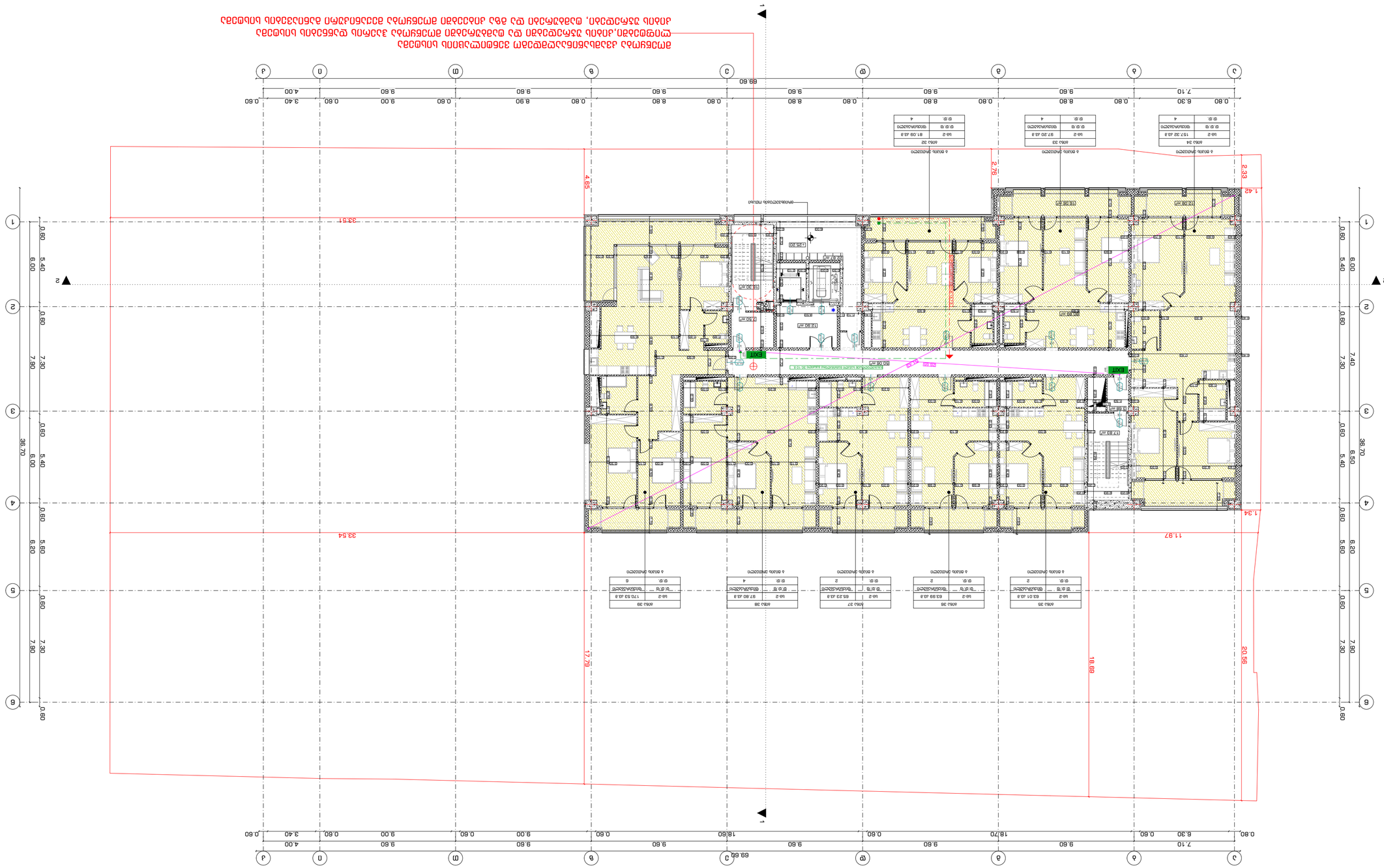
ნახაზის დასახელება
Drawing title

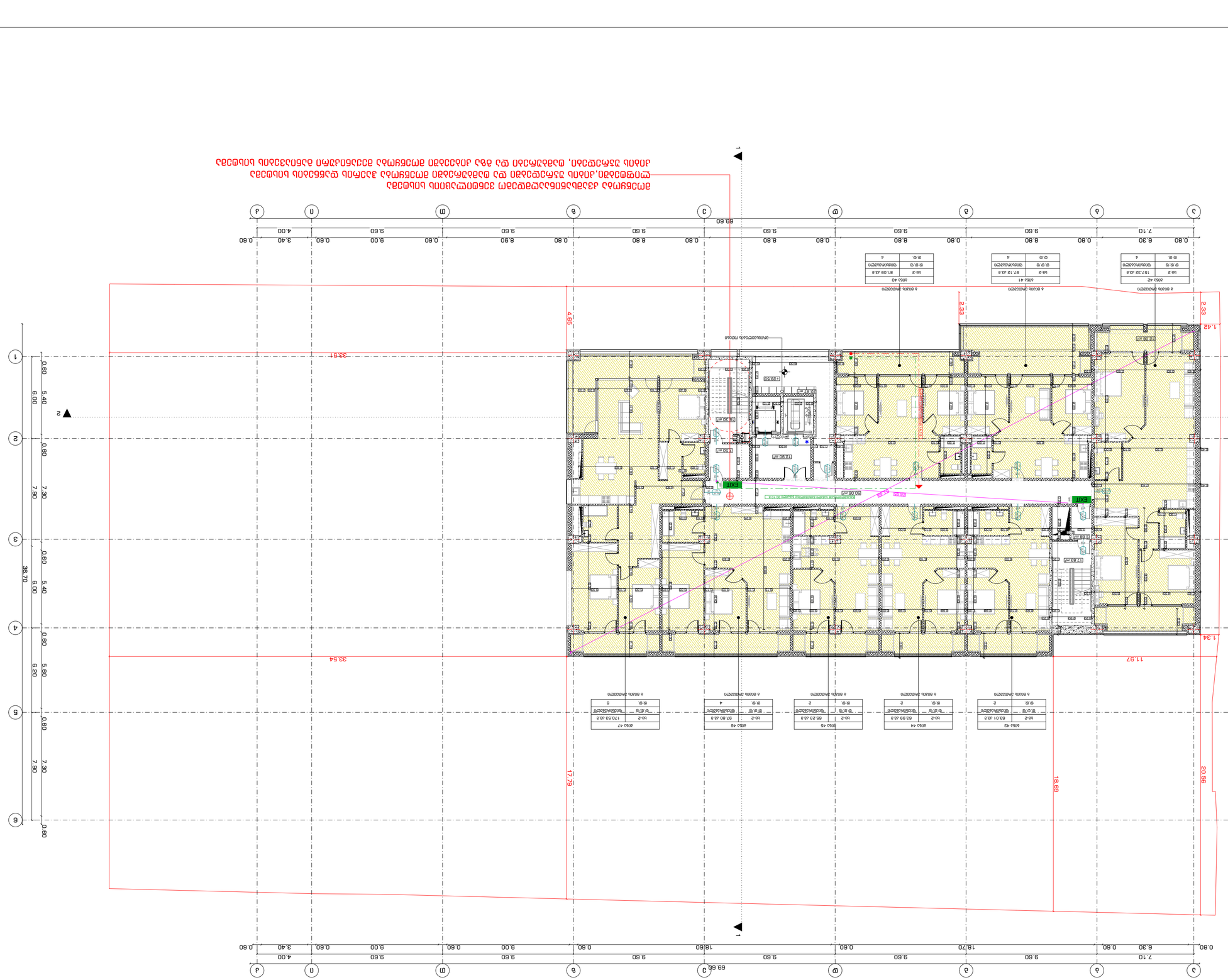
გეგმა +21.90 ნიშნულზე

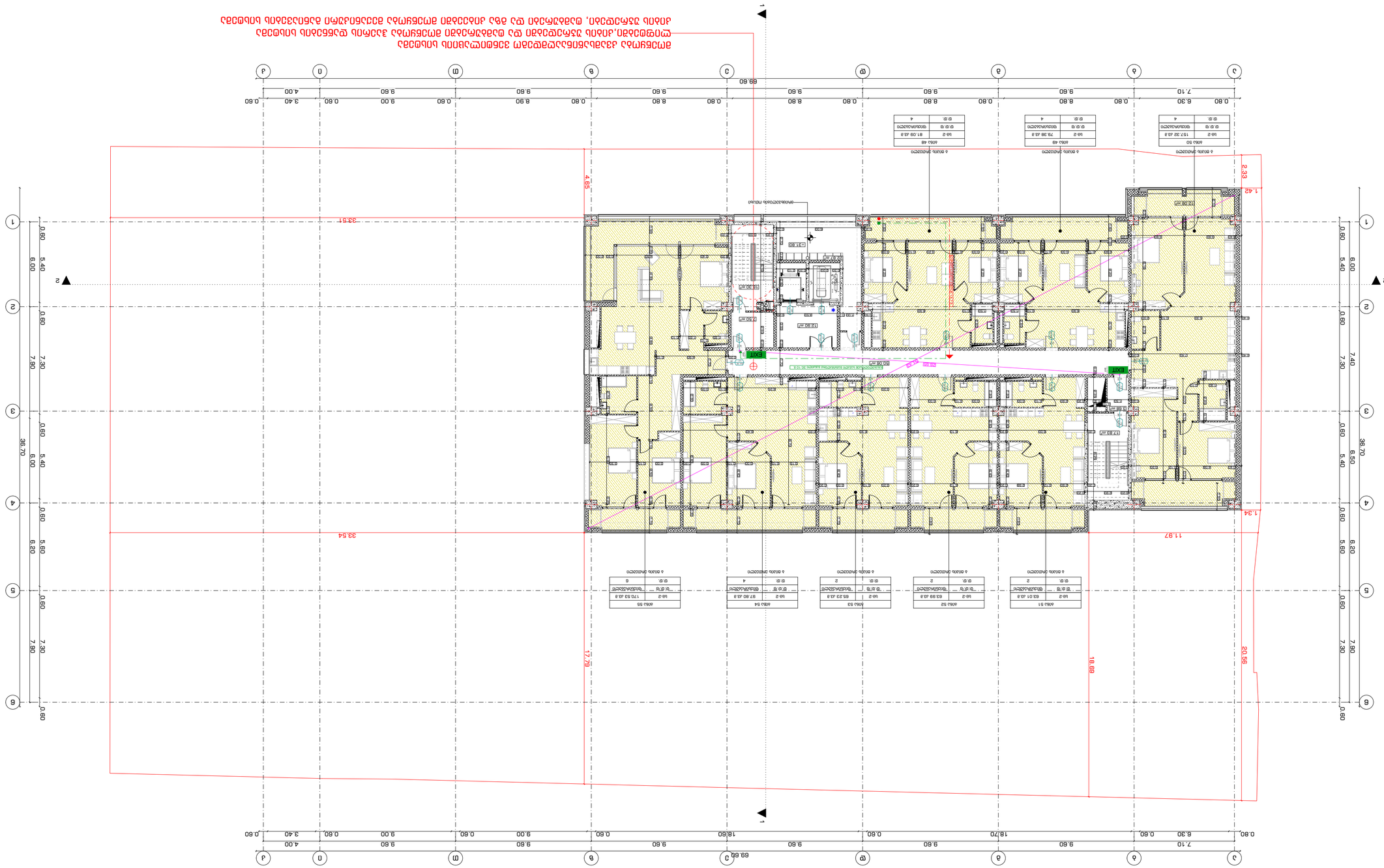
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
A.02.2.9		A2

მასშტაბი
Drawing Scale 1:200

2022 წ


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
J
69.60
36.70
33.54
17.79
18.69
20.56
11.97
33.51
4.65
2.78
2.33
1.42
1.34
EXIT
EXIT
EXIT


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
J
69.60
36.70
33.54
17.79
18.69
20.56
11.97
33.81
4.65
2.33
1.42
1.34
EXIT
EXIT
EXIT



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

სამშენებლო კომპანია
Company name

შპს „სტუდია 9"
ქობულეთი ვ. #30
ტელ: 577 20 30 40
ელ.ფოსტა: info@studio9.ge
Author

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩაქვის ტერიტორიაზე ნაკვეთის №1 და №2-ის ერთ ნაკვეთად გაერთიანების, ასევე ნაკვეთზე №1-ის ფარგლებში ორსართულიანი სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობის პროექტი
Job Title

ფასადები
Facades

ნახაზის № INDEX	ფურც. რაოდ. Pages
A.02.2.12	
ნახაზის მასშტაბი Drawing Scale	**1:200**
A2	

2022 წ

შენობის სიმაღლე Building Height	+31.80 მეტრამდე to +31.80 m
სართულების რაოდენობა Storeys	4
ნაგებობის კლასი Class	ბ.კატეგორიული C category
ფუნქციური დანიშნულება Function	სასტუმრო Hotel
ნაკვეთის ფართობი Site Area	8,858.00 მ² m²
მშენებლობის ფართობი Building Area	1,040.00 მ² m²
სულ ფართობი Total Area	3,967.00 მ² m²
მიწისქვეშა სართულების ფართობი Underground Floor Area	1,040.00 მ² m²
მიწისზედა სართულების ფართობი Above Ground Floor Area	2,927.00 მ² m²

ნახაზის ლეგენდა:
Drawing Legend:

ეტაპები:
Additions:

ავტორის ხელმოწერა
Author's signature

ექსპერტიზა:
Expertise:

ნახაზის დასახელება
Drawing title

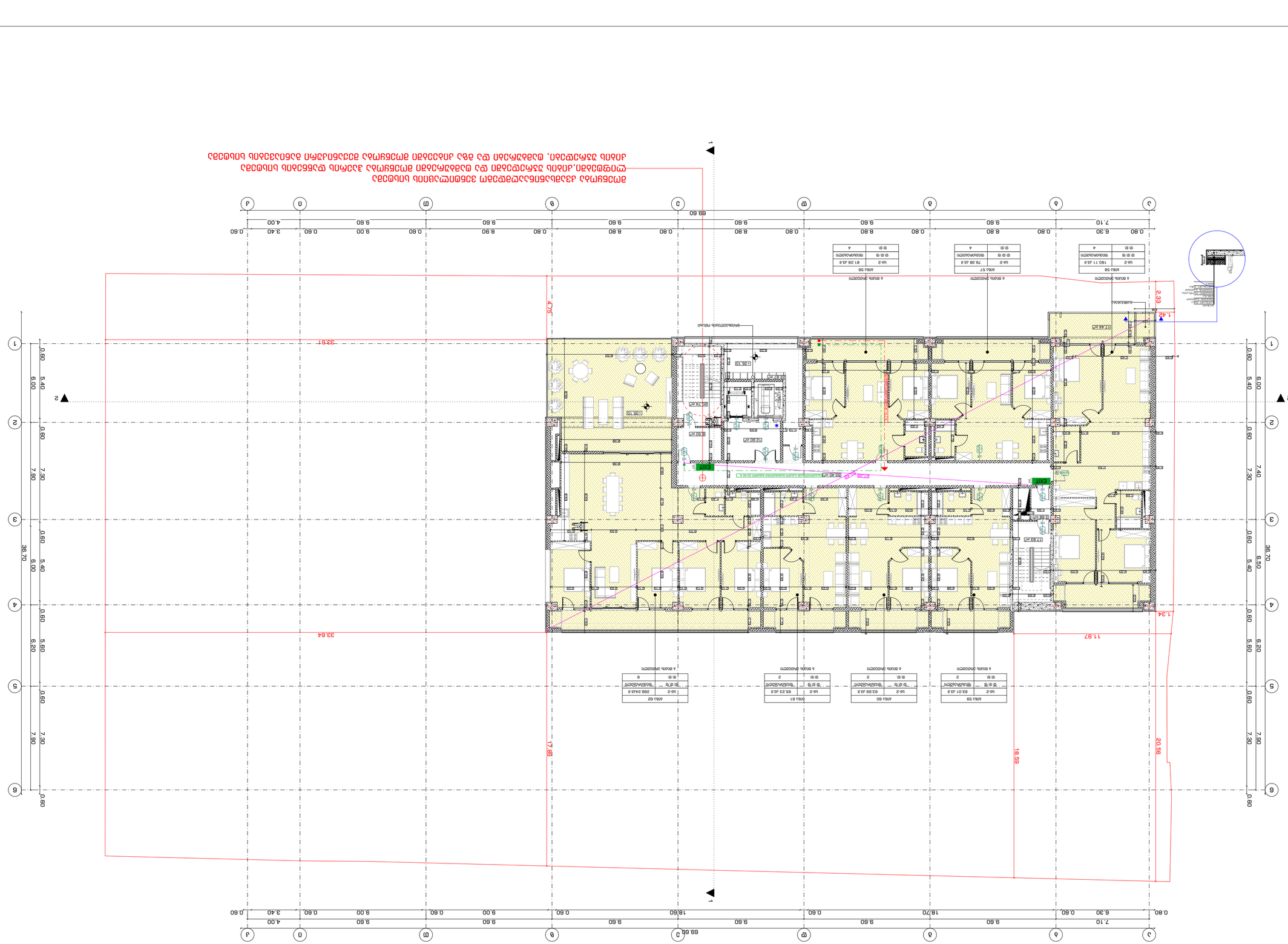
ნახაზის №
Drawing No.

შენიშვნები:
Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ზედაპირული წყლების ჩაშვების სქემა.
2. ნაკვეთის ფარგლებში ნარჩენების შეგროვება მოხდება სპეციალურად გამოყოფილ ადგილას.
3. ნაკვეთის ფარგლებში ნარჩენების დროებითი განთავსების ადგილი განთავსებულია ნაკვეთის სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილში.

ნახაზის ლეგენდა:
Drawing Legend:

ასფალტის საფარი Asphalt	ბეტონის ბორდიური Concrete curb
ბეტონის საფარი Concrete



ההנחיות והתכניות המוצגות בתכנית זו הינן קניינו הבלעדי של המתכנן, ואין להעתיקן או להשתמש בהן ללא הסכמתו בכתב ומראש. כל הפרה של זכויות היוצרים תגרור אחריה נקיטת הליכים משפטיים.

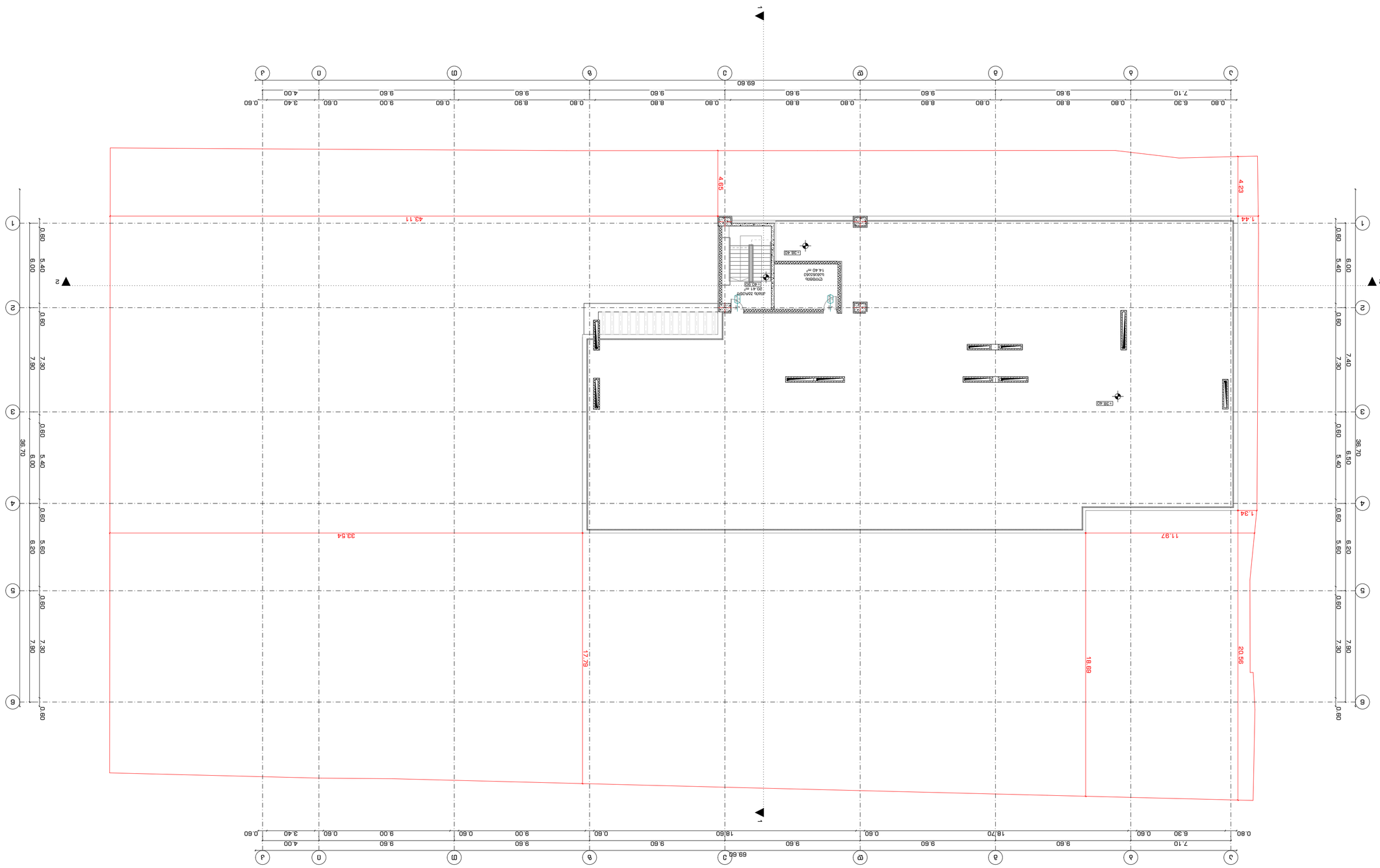
1. כל המידות בתכנית זו הינן במטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את המידות במדידות באתר לפני ביצוע העבודות.
3. כל השינויים מהתכנית המאושרת יש לתאם עם המתכנן.

הערות:

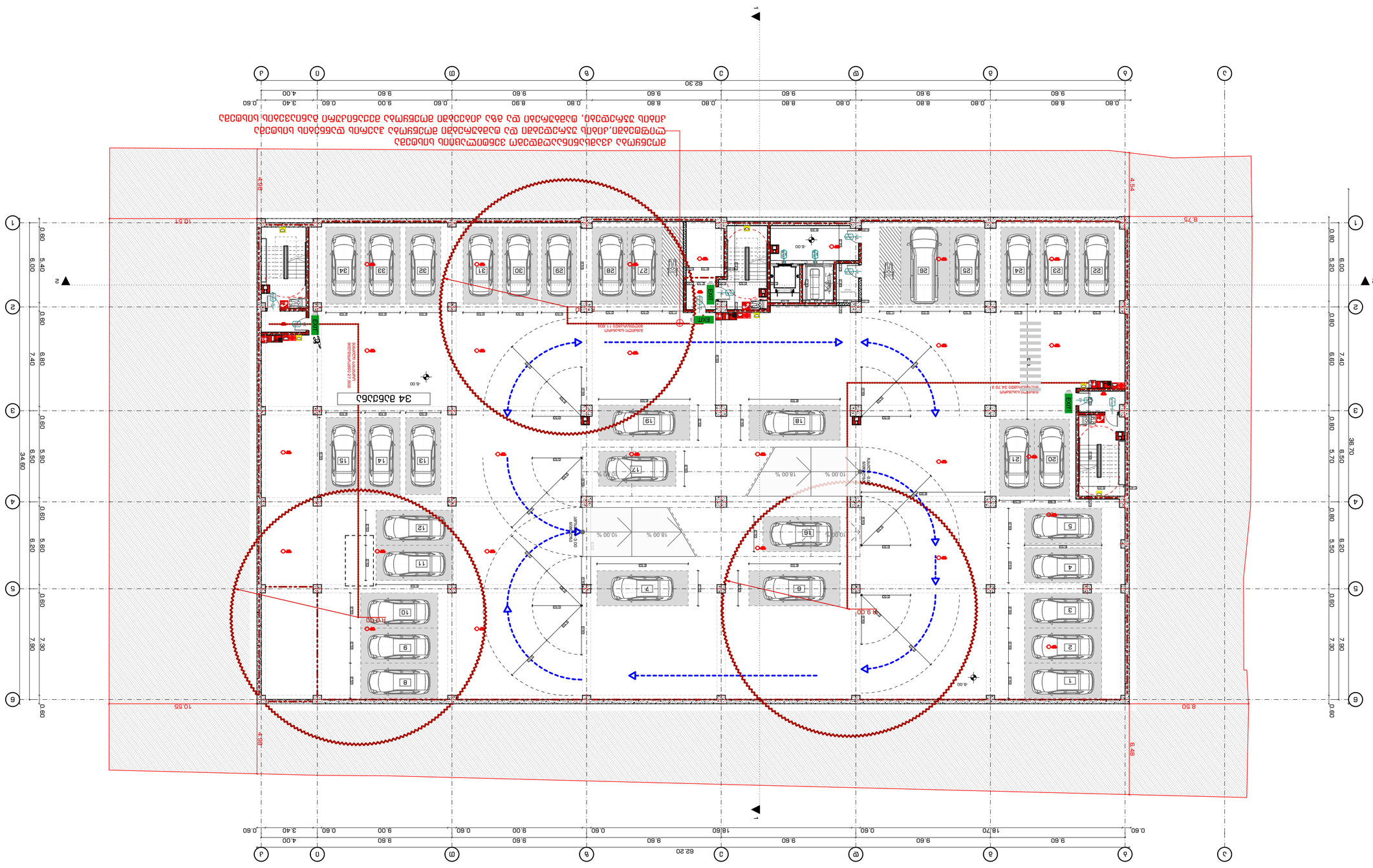
מס. תכנית / Drawing No.	A.02.2.13
קנ"מ / Scale	1:200
Drawing Scale	A2

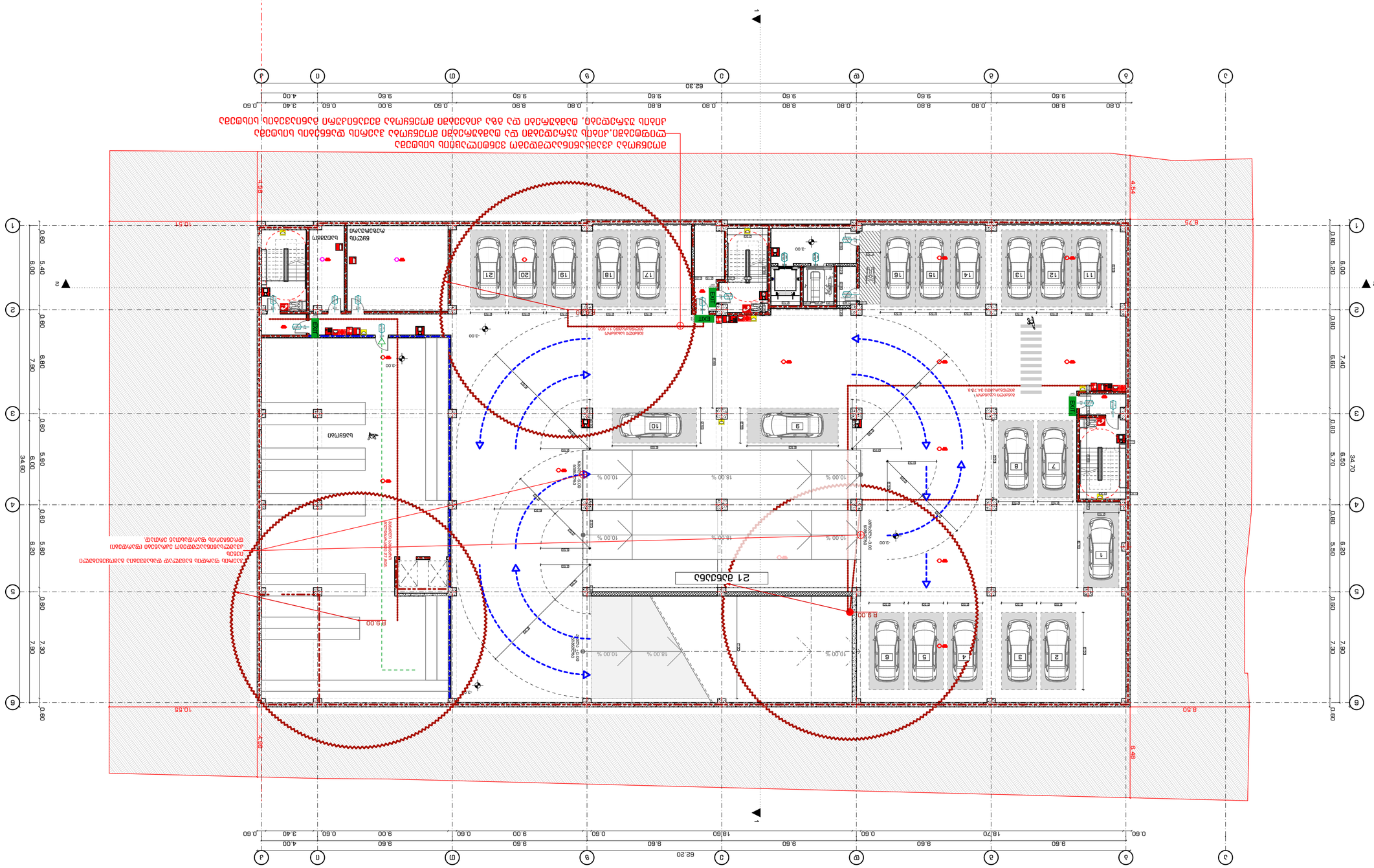
2022 ב

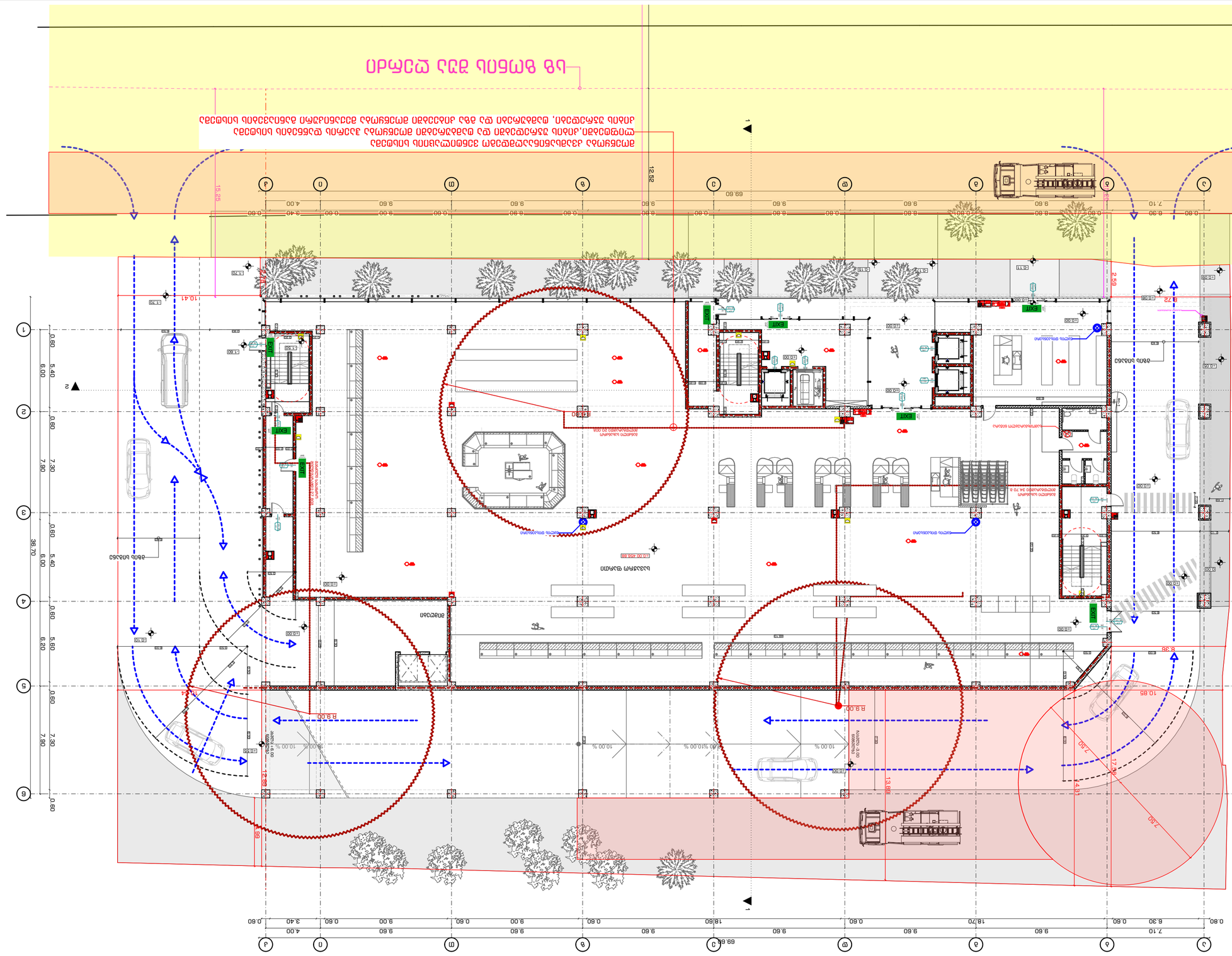
שלב / Stage	היתר בניה
שלב התכנית / Drawing Stage	

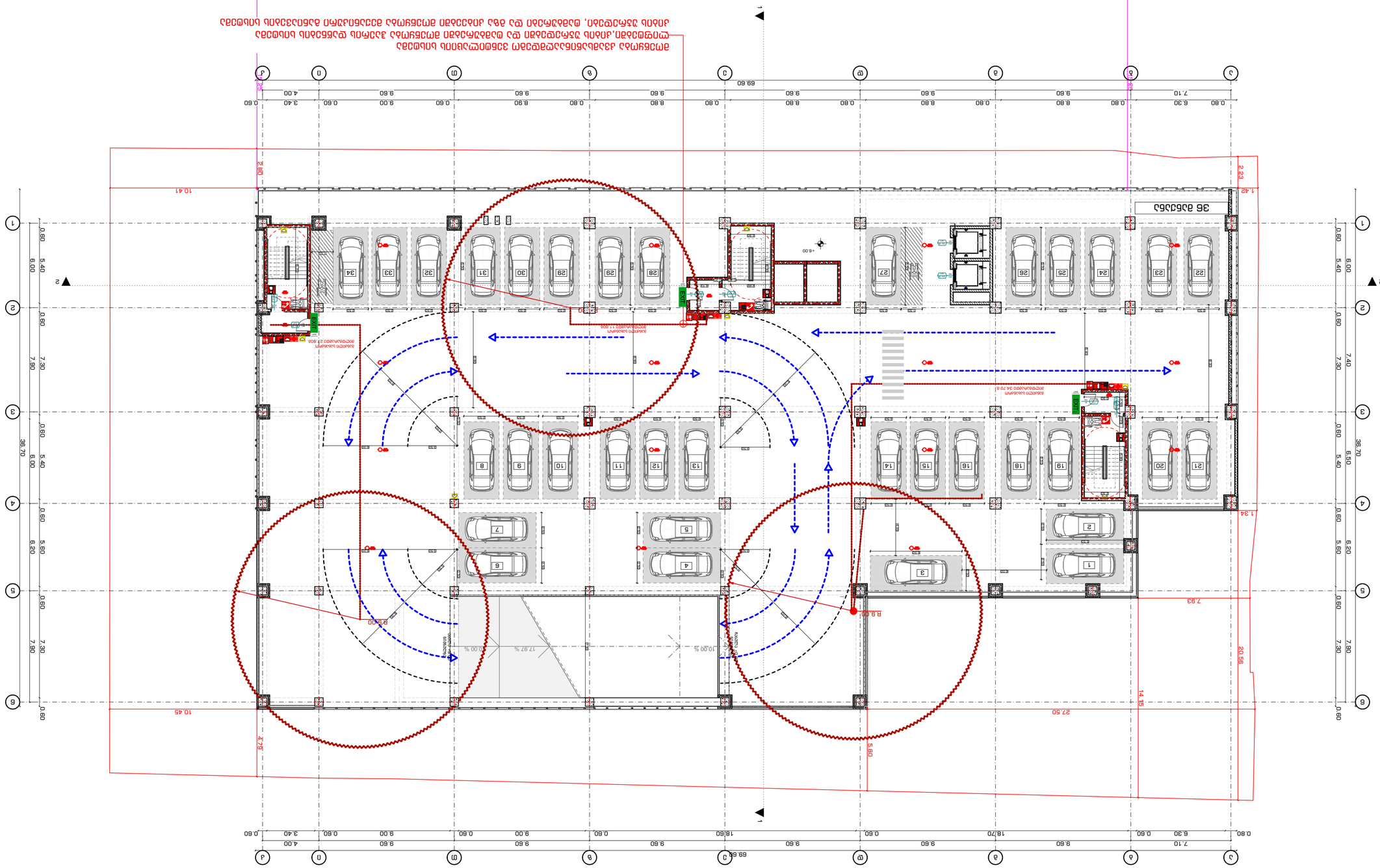

Story (2)
1:200
69.60
0.80 7.10 9.60 9.60 9.60 9.60 9.60 0.80 6.30 0.60 18.70 9.60 0.60 9.00 9.00 0.60 9.60 0.60 9.60 0.60 3.40 4.00
0.60 7.10 9.60 9.60 9.60 9.60 9.60 0.80 6.30 0.80 18.60 9.60 0.60 9.00 9.00 0.60 9.60 0.60 9.60 0.60 3.40 4.00
1 2 3 4 5 6
0.60 6.00 5.40 0.60 7.80 0.60 6.20 5.60 0.60 7.80 0.60
0.60 6.00 5.40 0.60 7.40 0.60 6.50 5.40 0.60 7.80 0.60
36.70
4.55
4.23
1.44
43.11
33.54
11.87
1.34
17.79
18.69
20.56
+38.40
+38.40
+38.40

ხანძარმედეგობა


34 מגרשים
מגרש מס' 34
מגרש מס' 33
מגרש מס' 32
מגרש מס' 31
מגרש מס' 30
מגרש מס' 29
מגרש מס' 28
מגרש מס' 27
מגרש מס' 26
מגרש מס' 25
מגרש מס' 24
מגרש מס' 23
מגרש מס' 22
מגרש מס' 21
מגרש מס' 20
מגרש מס' 19
מגרש מס' 18
מגרש מס' 17
מגרש מס' 16
מגרש מס' 15
מגרש מס' 14
מגרש מס' 13
מגרש מס' 12
מגרש מס' 11
מגרש מס' 10
מגרש מס' 9
מגרש מס' 8
מגרש מס' 7
מגרש מס' 6
מגרש מס' 5
מגרש מס' 4
מגרש מס' 3
מגרש מס' 2
מגרש מס' 1
מבנה מגורים
מבנה מגורים
מבנה מגורים


21 מקומות חניה
מקומות חניה לנכים
מקומות חניה לרכב חשמלי
מקומות חניה לאופניים
מקומות חניה לאופנועים
מקומות חניה לקרוואנים
מקומות חניה לרכב דו גלגלי
מקומות חניה לרכב מסחרי
מקומות חניה לרכב מיוחד
מקומות חניה לרכב מיוחד
מקומות חניה לרכב מיוחד


ORGANISATION CHART
ORGANISATIONSCHEMA
ORGANIGRAMME
ORGANIGRAM
ORGANIGRAMA
ORGANOGRAMA
ORGANOGRAMMA
ORGANOGRAM
ORGANOGRAMME



הבהרות כלליות לתכנית הפיתוח:
1. תכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית הבינוי ויש לעיין בה בשילוב עם כל התכניות הנלוות.
2. כל המידות בתכנית הפיתוח הינן במטרים, אלא אם צוין אחרת.
3. כל המידות בשטח יש לבדוק ולוודא מול תכנית האדריכל לפני ביצוע כל עבודה.
4. תכנית זו אינה כוללת פרטים מפורטים של מערכות ההנדסה השונות.
5. כל הפרטים המפורטים יתואמו מול יועצי הפרויקט השונים.

Notes:

שלב: תכנון מוקדם	Drawing Status
תכנית פיתוח כללית	Drawing title

קנה מידה: 1:200	מאת: מ.ג.	Drawn by
תאריך: 8.86.2022	תאריך: 8.86.2022	Date

Addresses:

Expert(s):

1	1:500
2	1:250
3	1:200
4	1:100
5	1:50
6	1:20
7	1:10
8	1:5
9	1:1

Scale

Company name

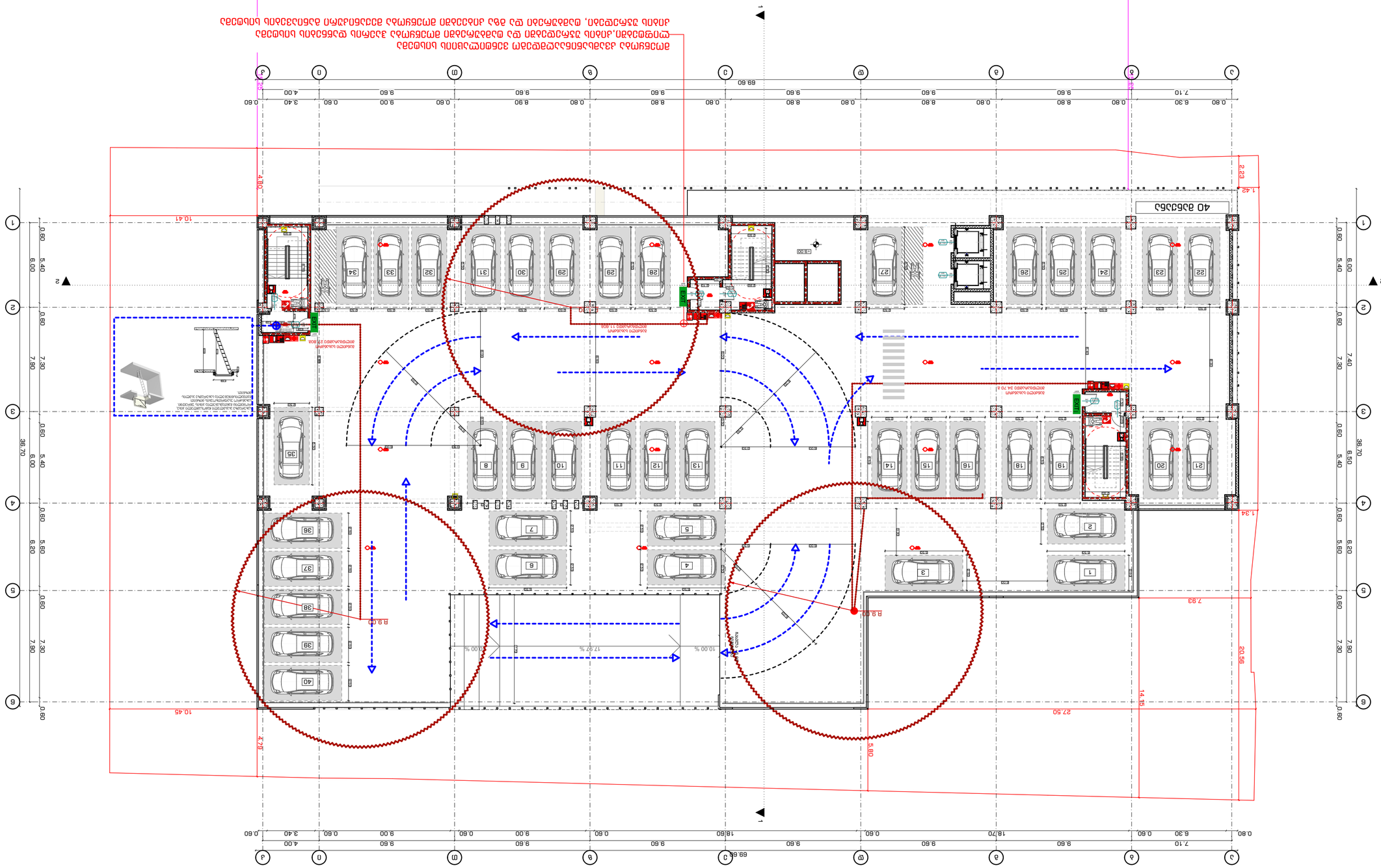
STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.be

ג.ב. 30# ,3 .ט .ב"ש 9 רוכזמ
מגרש 30
שכונת הבנים
Project name

Job Title

תכנית פיתוח כללית
Drawing title

2022 6	
A2	1:200
A.02.3.4	
מספר גרסה: 1	מספר עמ': 4
INDEX	Pages
גודל דף	Drawing Scale



2022 ב6

מספר גיליון INDEX	שם גיליון, PAGES	מספר גיליונות
A.02.3.5		
קנה מידה Drawing Scale	1:200	A2

שם הפרויקט Project Name	40 מקומות חניה
כתובת Address	
גוש, חלקה, תת חלקה Block, Parcel, Sub Parcel	גוש 6638: 67, 10, 14, 007, 0230
מהנדס Engineer	
בעל הזכויות Owner	
אדריכל Architect	
מתכנן שלד Structural Engineer	
מתכנן מערכות Mechanical Engineer	
מתכנן חשמל Electrical Engineer	
מתכנן אינסטלציה Plumbing Engineer	
יועץ תנועה Traffic Engineer	
יועץ נגישות Accessibility Consultant	
יועץ בטיחות אש Fire Safety Consultant	
יועץ אקוסטי Acoustic Consultant	
יועץ איכות הסביבה Environmental Consultant	
יועץ אנרגיה Energy Consultant	
יועץ סביבתי Environmental Consultant	
יועץ אחר Other	

הערות:

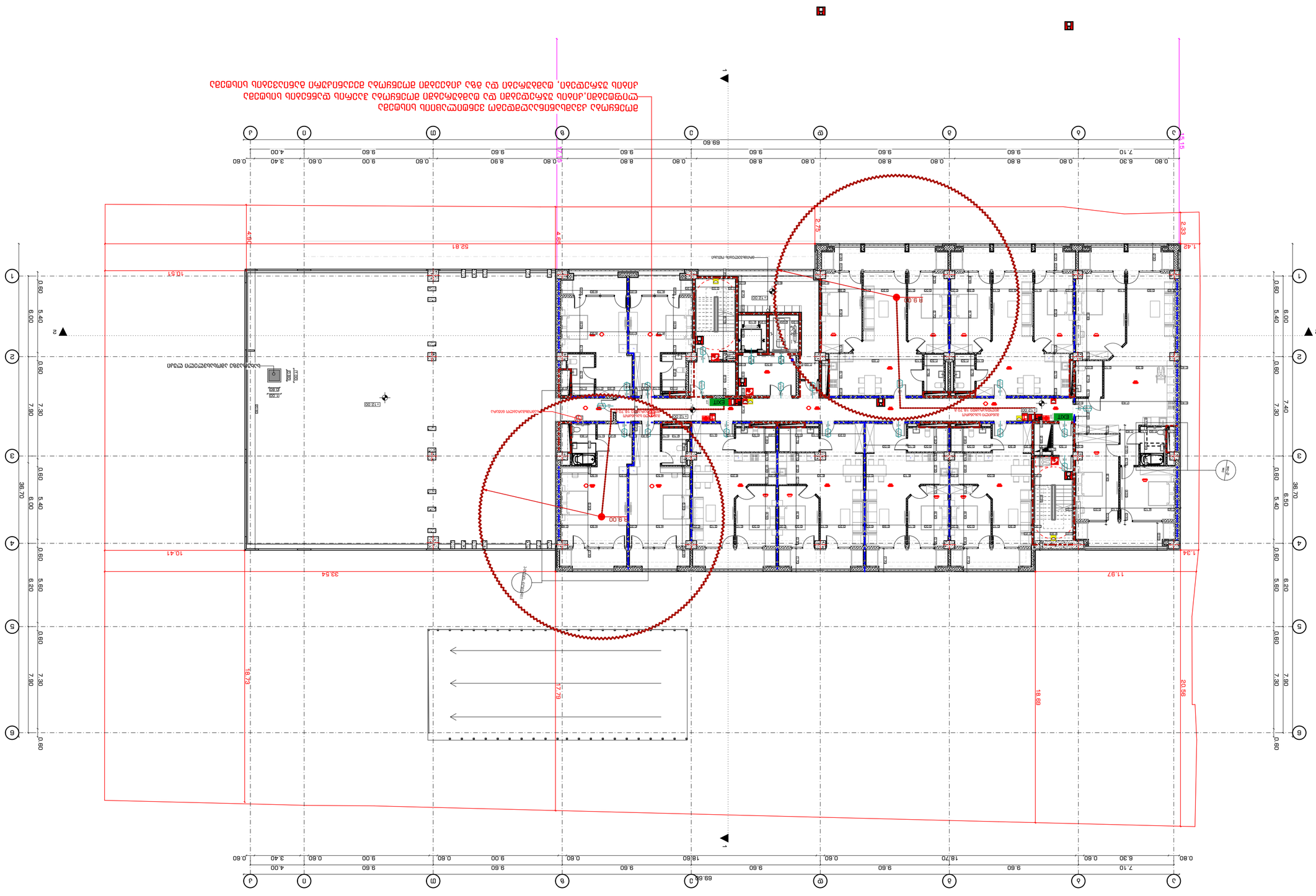
1. כל המידות בתכנית הינן במטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את המידות במקום לפני ביצוע כל עבודה.
3. כל השינויים מהתכנית המאושרת יש לתאם מראש עם המתכנן.
4. אין להשתמש בתכנית זו לצרכי ביצוע אלא אם כן צוין במפורש.

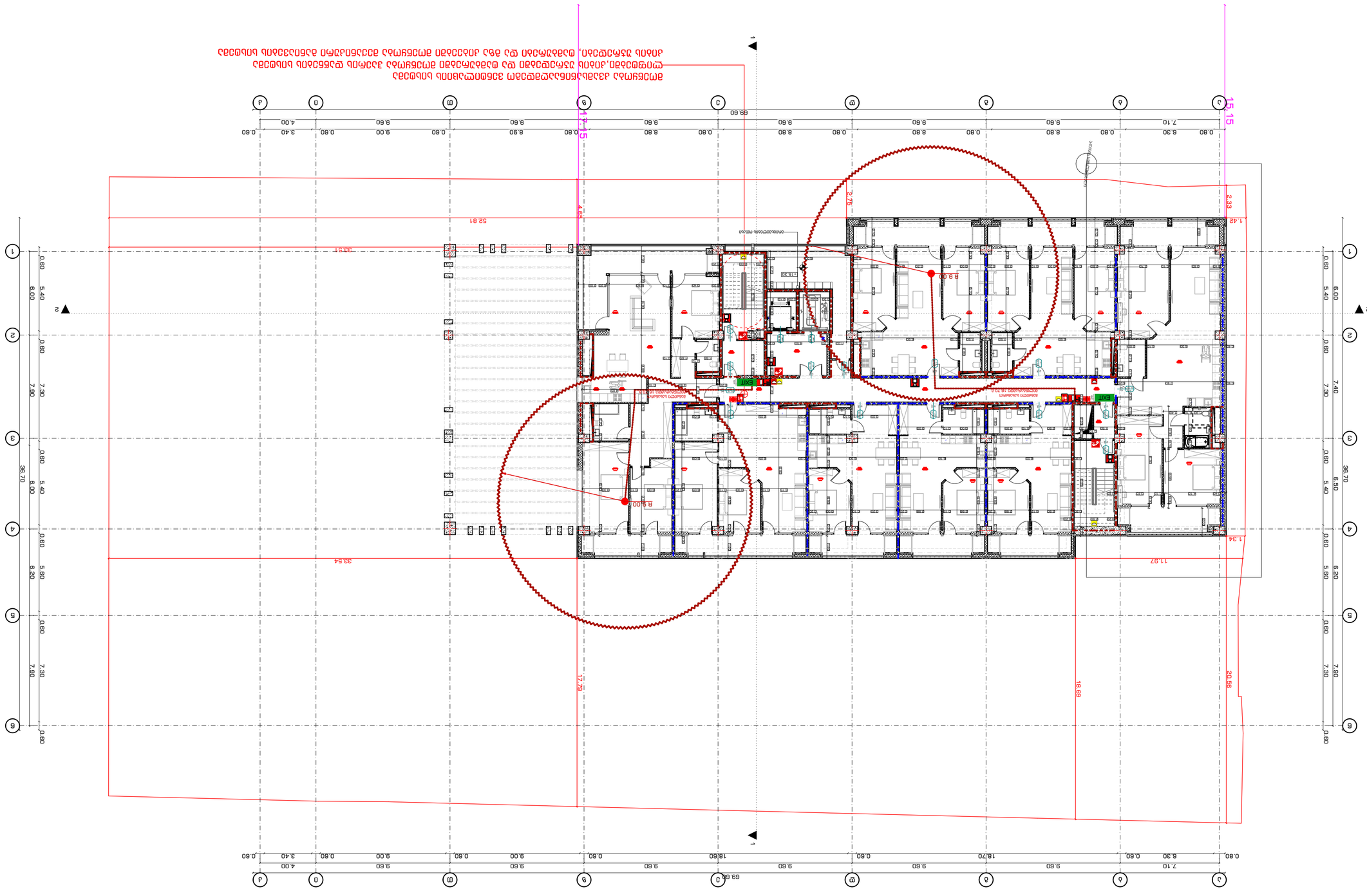
STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.be

בניין מגורים "9 רחוב בוטקין" בת"א, ת. #30
מגרש 6638 חלקה 230
40 מקומות חניה

תכנית קומת מרתף עליונה - 1 מפלס

כל הזכויות שמורות. אין להעתיק, לשכפל או להפיץ תכנית זו או חלקים ממנה ללא אישור בכתב ומראש מאת STUDIO9 Architectural Design.

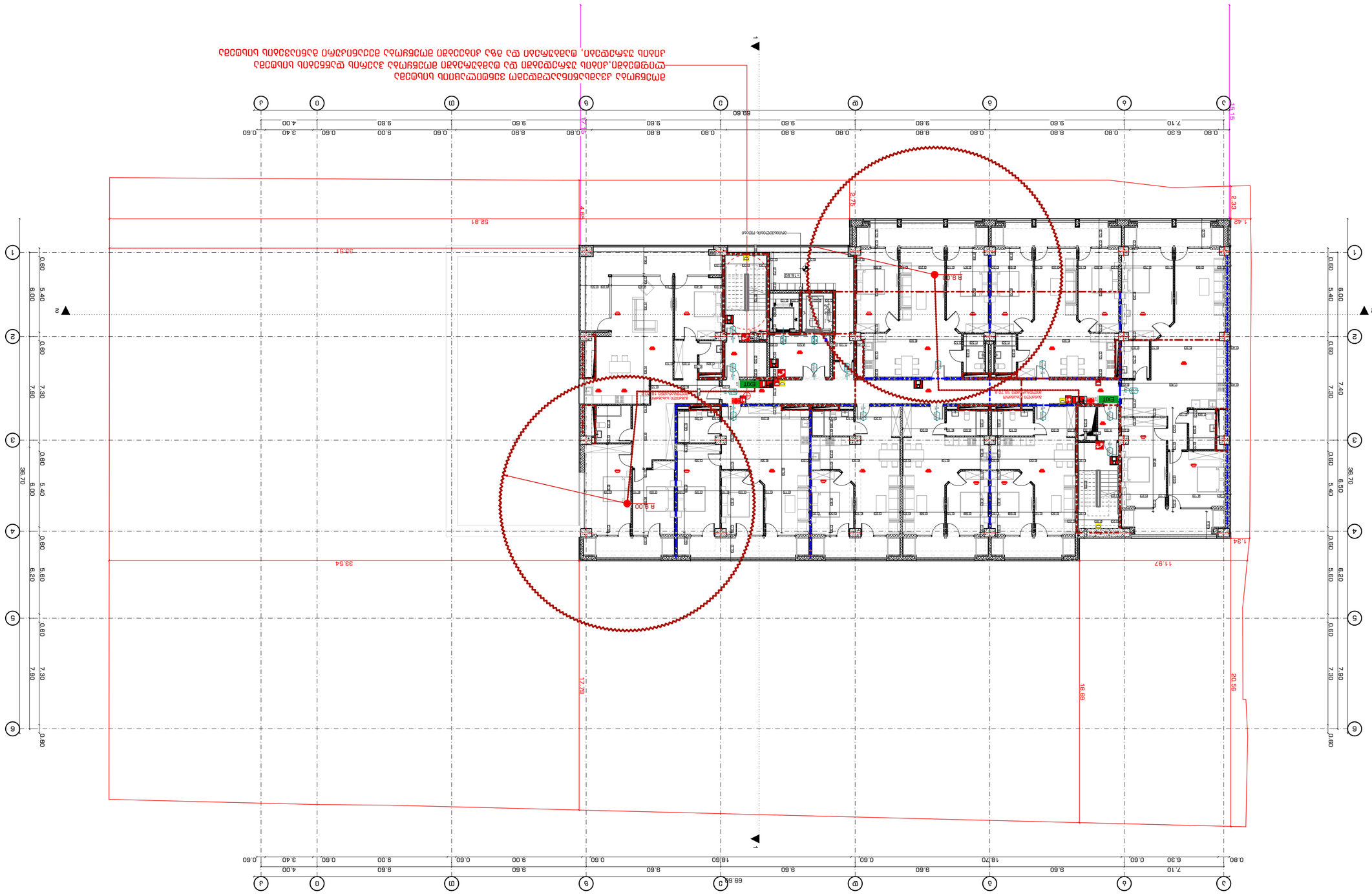

EXIT
EXIT
EXIT



2022 6

תוכנית מס'	INDEX
שלבי, תאריך	PHASES
מתוקן	A.02.3.7
קנ"מ	1:200
Drawing Scale	A2

מהנדס קונסטרוקציה	מתכנן שלד	מתכנן אדריכלי



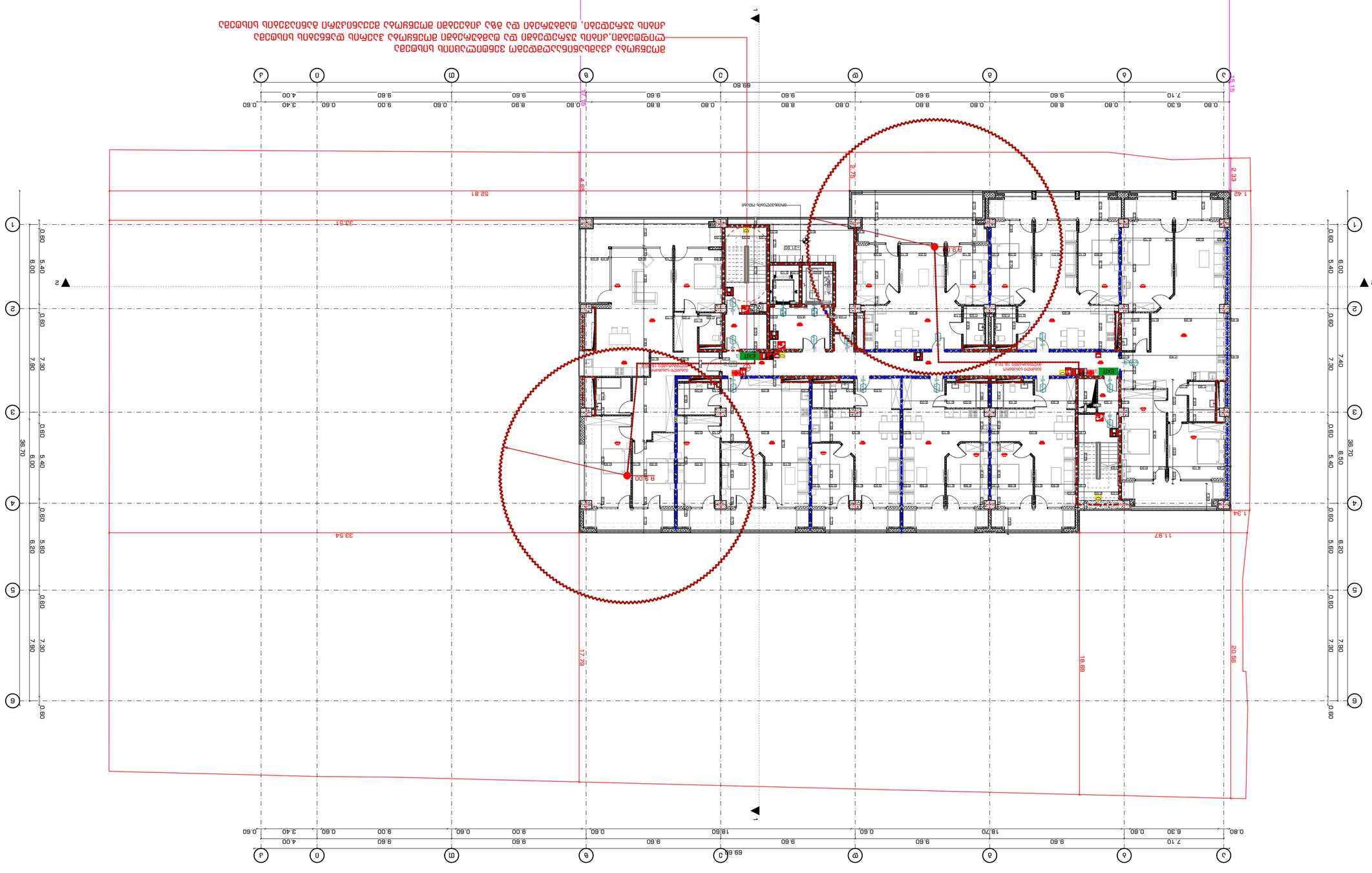
2022 6

מספר גיליון INDEX	A.02.3.8
קנ"מ, מידות, שטחים Scales, Areas	
מספר שרטוט Drawing Scale	1:200
	A2

מהנדס קונסטרוקציה Engineer	
מתכנן אינסטלציה Plumbing Designer	
מתכנן חשמל Electrical Designer	
מתכנן מיזוג אויר HVAC Designer	
מתכנן כבאות Fire Protection Designer	
מתכנן נגישות Accessibility Designer	
מתכנן נוף Landscape Designer	
אדריכל Architect	א.מ. 36.3 אדר' מיכאל פרידמן
יזם Developer	

רשימת שרטוטים
Drawing Index

מפת סביבה Location Plan	
מפת מדידה Survey Plan	
תכנית קומת מרתף Basement Floor Plan	
תכנית קומת קרקע Ground Floor Plan	
תכנית קומה טיפוסית Typical Floor Plan	
תכנית קומת גג Roof Floor Plan	
חתכים Sections	
חזיתות Elevations	
פרטים Details	
טבלת שטחים Areas Table	
טבלת חניה Parking Table	
טבלת מלאי עצים Trees Table	
תכנית פיתוח Site Plan	
תכנית תאורה Lighting Plan	
תכנית השקיה Irrigation Plan	
תכנית ריהוט Furniture Plan	
תכנית ריצוף Floor Finishes Plan	
תכנית תקרות Ceiling Plan	
תכנית מעקות Railings Plan	
תכנית פרגולות Pergolas Plan	
תכנית גדרות Fences Plan	
תכנית שילוט Signage Plan	
תכנית פסלים Sculptures Plan	
תכנית אשפה Waste Plan	
תכנית מתקני משחק Playground Plan	
תכנית ריהוט רחוב Street Furniture Plan	
תכנית מתקני כושר Fitness Plan	
תכנית מתקני ספורט Sports Plan	
תכנית מתקני מים Water Features Plan	
תכנית מתקני חשמל Electrical Plan	
תכנית מתקני תקשורת Communication Plan	
תכנית מתקני אבטחה Security Plan	
תכנית מתקני כיבוי אש Fire Protection Plan	
תכנית מתקני ביוב Sewage Plan	
תכנית מתקני מים Water



2022 6

Nr. uniek gebouw INDEX	A.02.3.9
Schaal Drawing Scale	1:200
Formaat Sheets	A2

Titel
Drawing title

Gelijkvloers +21.90 Grondplan
Rez-de-chaussée +21.90 Plan au sol

Opmerkingen
Remarques

Plan aangepast Plan adapté	08.06.2022	6
Plan aangepast Plan adapté	08.06.2022	5
Plan aangepast Plan adapté	08.06.2022	4
Plan aangepast Plan adapté	08.06.2022	3
Plan aangepast Plan adapté	08.06.2022	2
Plan aangepast Plan adapté	08.06.2022	1

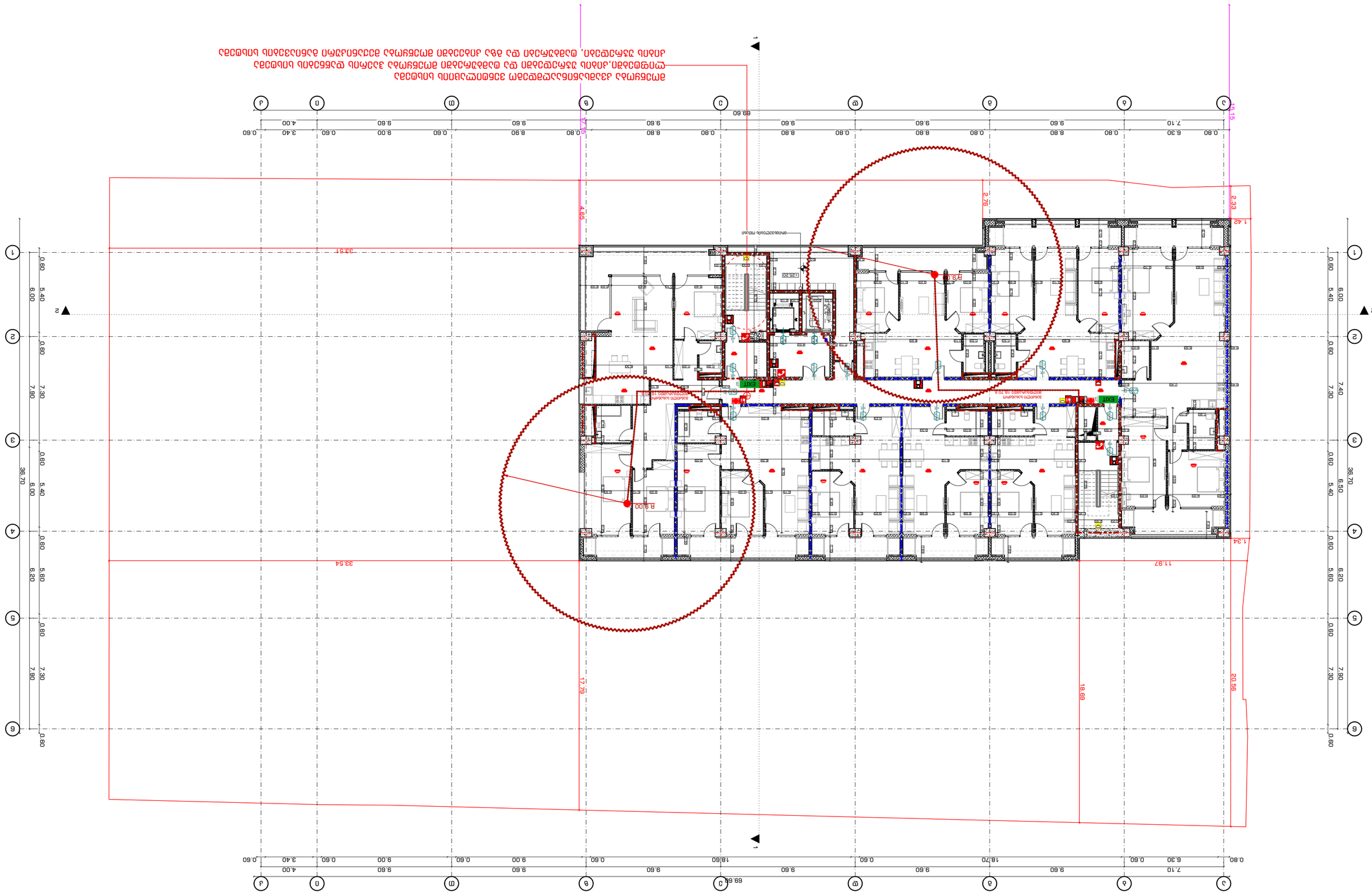
Aanpassingen
Modifications

Adres
Adresse

Gelijkvloers +21.90 Grondplan
Rez-de-chaussée +21.90 Plan au sol

Legende:
Légende

Muur Mur	
Kolom Colonne	
Deur Porte	
Raam Fenêtre	
Dakraam Fenêtre de toit	
Dakvenster Lucarne	
Dakterras Terrasse sur toit	
Terras Terrasse	
Balkon Balcon	
Uitgang Sortie	EXIT
Ingang appartementen Entrée appartements	
Ingang handelsruimte Entrée commerces	
Ingang fietsenberging Entrée local vélos	
Ingang kinderwagenberging Entrée local poussettes	
Ingang vuilnisberging Entrée local poubelles	
Ingang technische ruimte Entrée local technique	
Ingang gemeenschappelijke ruimte Entrée espace commun



בדיקת תאימות לתקן הישראלי לנגישות לבעלי מוגבלויות

בדיקת תאימות לתקן הישראלי לנגישות לבעלי מוגבלויות בדיקת תאימות לתקן הישראלי לנגישות לבעלי מוגבלויות

מס' תוכנית	2022 6
שם תוכנית	A.02.3.10
קנ"מ	1:200
Drawing Scale	A2

שם הפרויקט	בניין מגורים 9 רח' הרב"ש 30, תל אביב
כתובת	
שלב	היתר בניה
שם התוכנית	תכנית קומת גג
מספר תוכנית	2022 6

מעמד	מהנדס	חתימה
מתכנן שלד		
מתכנן אינסטלציה		
מתכנן חשמל		
מתכנן מיזוג אויר		
יועץ בטיחות אש		
יועץ נגישות		
יועץ אקוסטי		
יועץ		

Drawing title: קומת גג

Description: תכנית קומת גג

Address: רח' הרב"ש 30, תל אביב

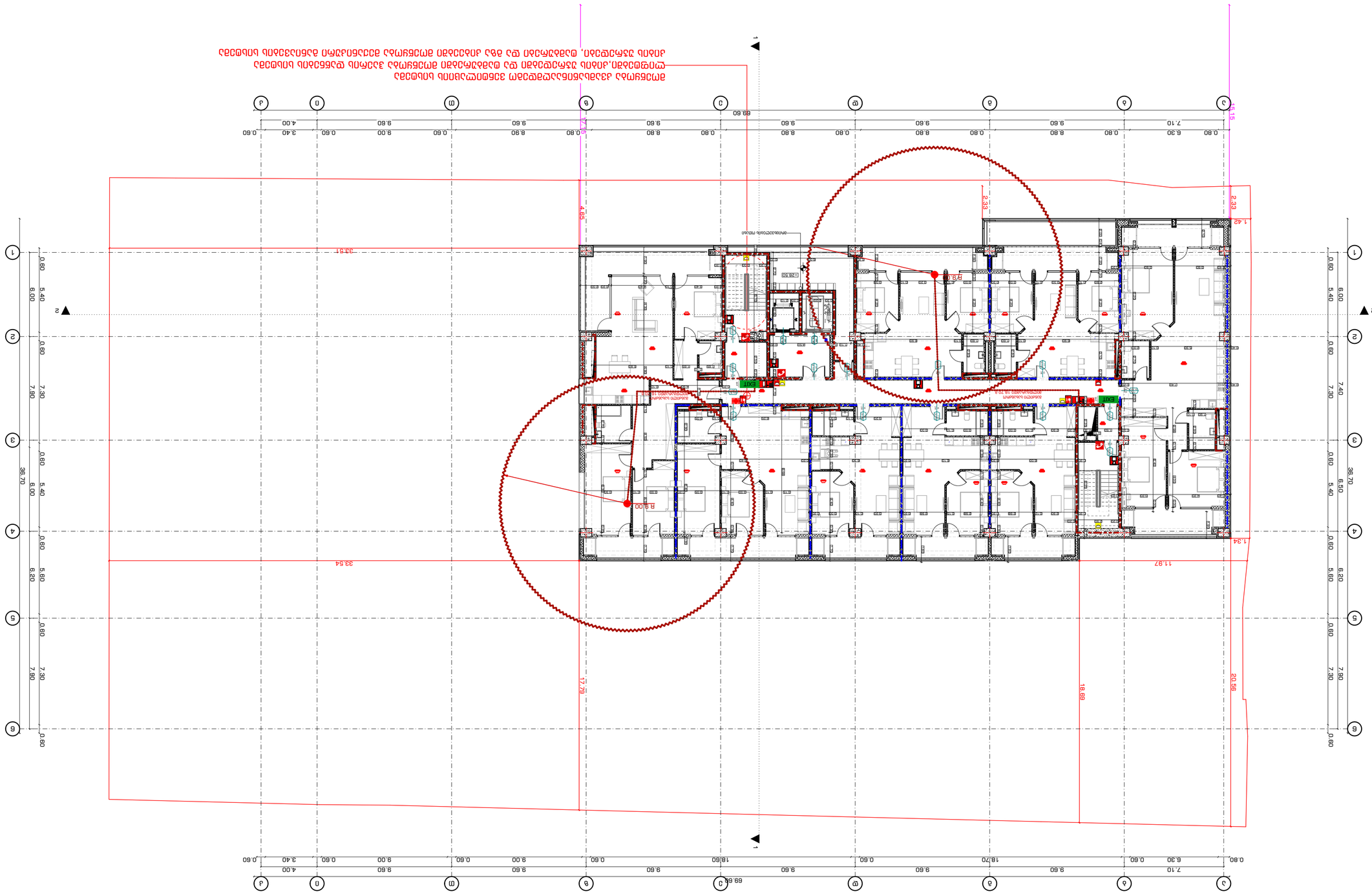
Company name: סטודיו 9 אדריכלות בע"מ

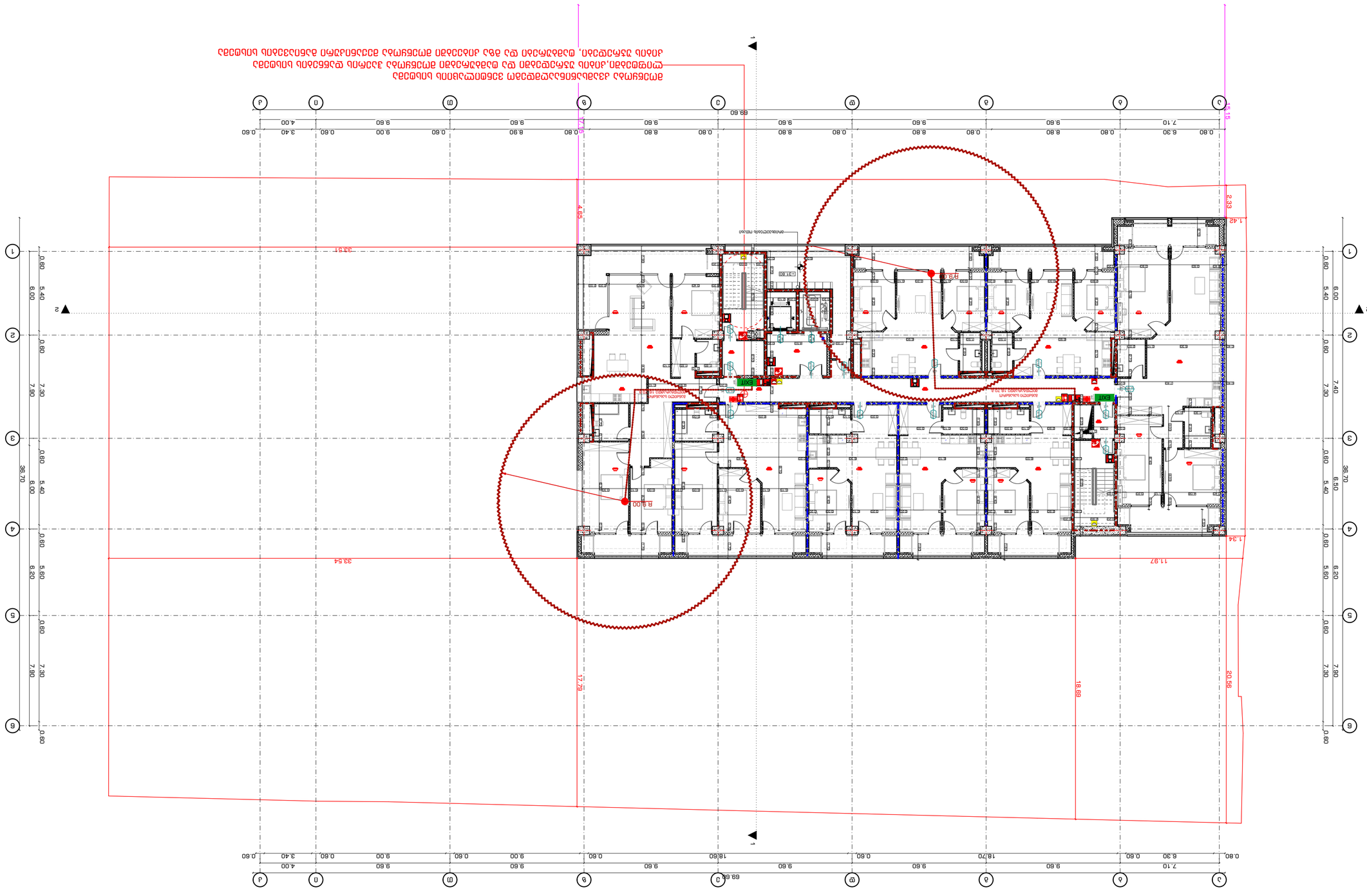
STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.be

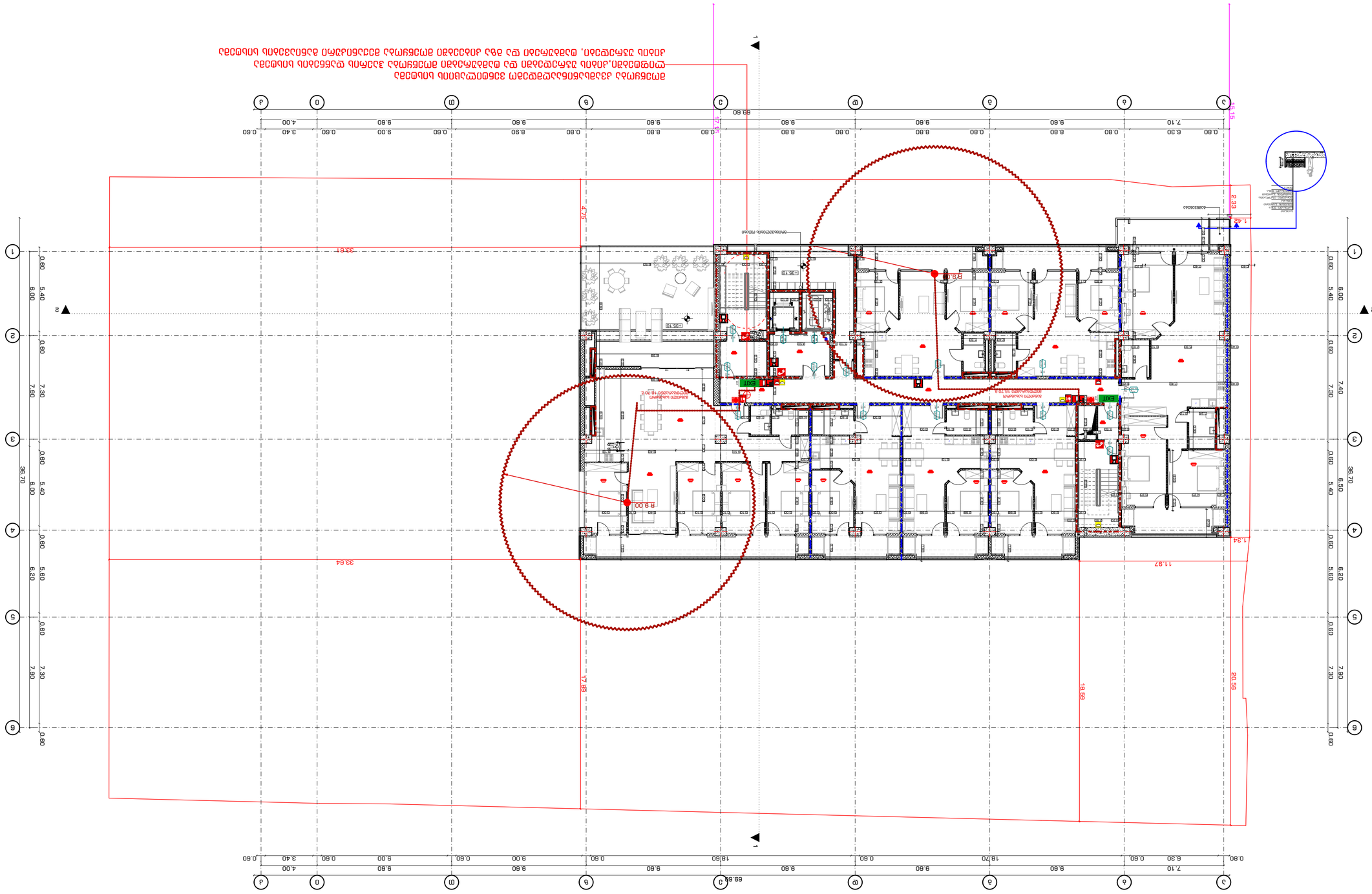
Notes:

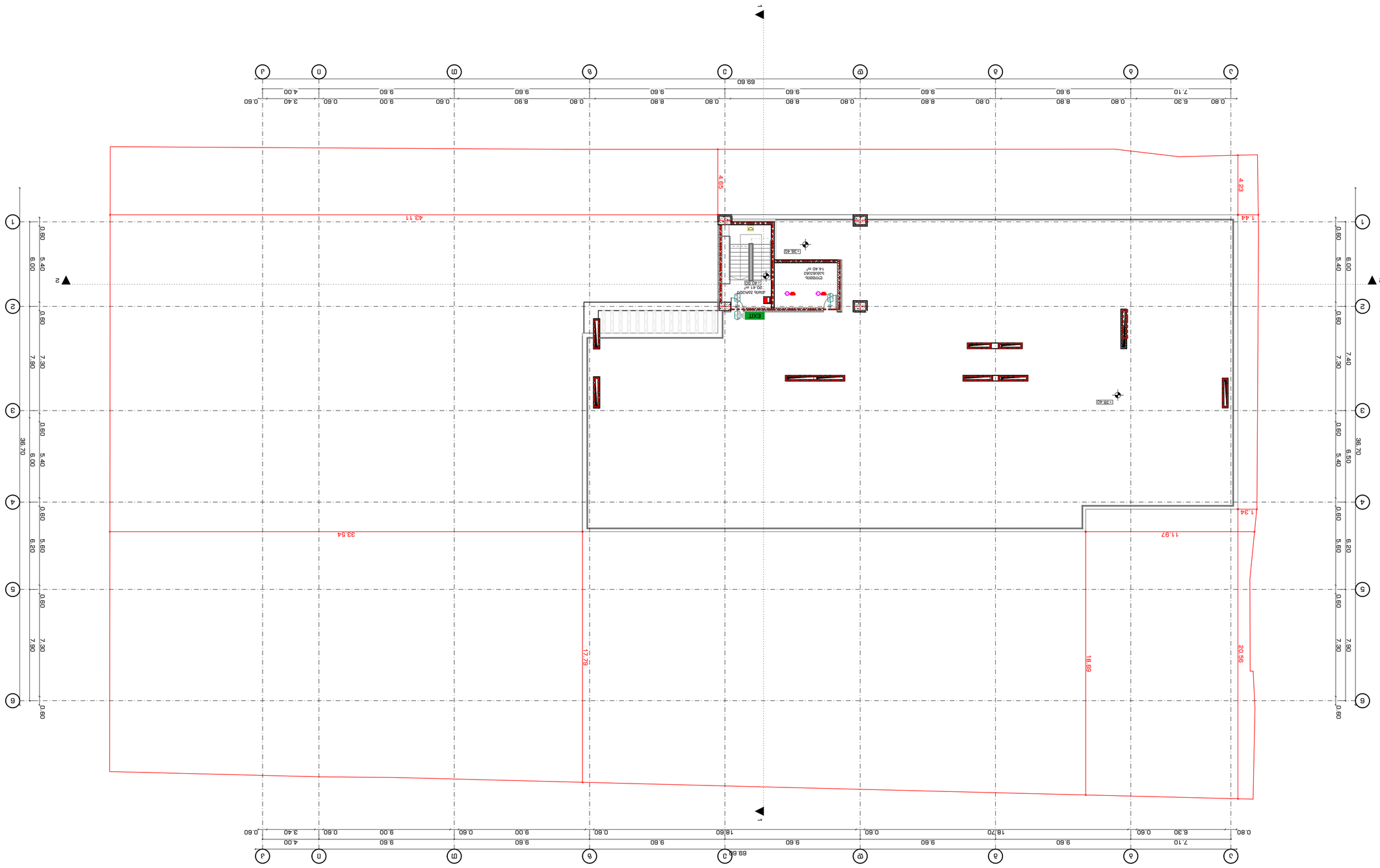
1. הבניה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה ולכל דין.
2. הבניה תבוצע בהתאם להוראות המפרט הטכני המצורף.
3. כל הנתונים הרשומים בתכנית זו הינם בקירוב ועל הקבלן לוודא את המידות במדידות בשטח לפני ביצוע כל עבודה.

תכנית זו הינה רכושו הבלעדי של המתכנן ואין להעתיקה או להשתמש בה ללא רשותו.

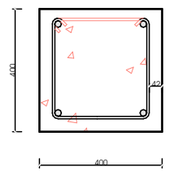

1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
J
0.60
6.00
5.40
7.80
6.20
36.70
69.60
4.00
3.40
9.60
9.80
9.00
18.70
7.10
6.30
8.80
8.60
0.80
33.54
17.79
18.69
20.56
11.87
1.34
4.65
2.83
2.33
1.15
1.40
33.11
R 9.00
R 9.00
EXIT
EXIT
EXIT


EXIT
EXIT
EXIT

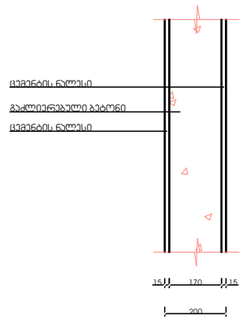

R 9.00
R 9.00
EXIT
EXIT
33.81
33.64
11.97
17.85
18.59
20.56
1.42
2.33
1.34
4.75
69.60
9.60
9.60
9


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
J
0.60
3.40
4.00
0.60
9.00
9.60
0.60
9.00
9.60
0.60
8.80
9.60
0.60
8.80
9.60
0.60
8.80
9.60
0.60
8.80
9.60
0.60
8.80
9.60
0.60
6.30
7.10
0.60
69.60
4.55
4.23
1.44
43.11
1.34
11.87
33.54
17.29
18.69
20.56
6.00
5.40
0.60
7.80
6.20
5.60
6.50
7.40
7.30
36.70
38.70
EXIT
EXIT
EXIT

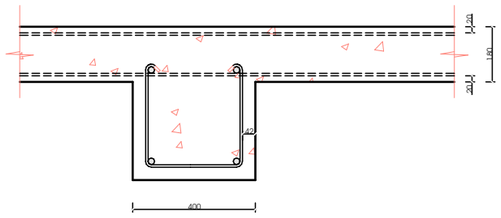
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



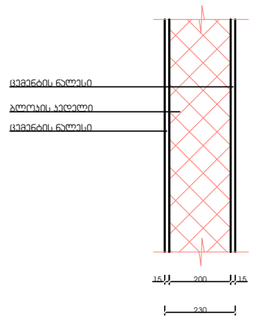
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
ჯიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი
ოფისებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:20

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	□
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	 ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	 0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	შემსრულებლები performers			დამკვეთი:	მისამართი: Address	ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა		საქართველო, თბილისი ჭილაძის ეკუჩა #9 ს/კ01.10.14.007.023	გენ გეგმა		2022ი3ი25	
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	ზ. წიკლაური		პროექტის დასახელება Job Title			მასშტაბი Drawing Scale		A3
	შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. N30 თბილისი საქართველო	პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე			სტადია	შენიშვნა: Notes			
		არქიტექტორი	გ. რაზმაძე			მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	ინდექსი # INDEX	ფურც.რაოდ. PAGES	
								#LayNoInSubset	#NumOfLayoutsInSubset	



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძის ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მიწისპირა სართული

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
A.02.3.16		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2022 წ

მისაწვდომობის ერ. სტანდარტი

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო შ ე ფ ა ს ე ბ ა

ქ. თბილისში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9, მისამართზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ:01.10.14.007.023 დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან -„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ექსპერტი: სპარტაკ მელიქიშვილი

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 2 2

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:		
✓	**მისაწვდომი სვლაგეზი:**	• მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები; • თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები; • ლიფტი.
✓	**ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:**	• მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები • მისაწვდომი გზაკიბეები • ფანჯრები
✓	**წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:**	• ტუალეტების ოთახები: • უნიტაზები • ხელსაბანები
✓	**საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:**	• ნიშნები
✓	**მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:**	• „ა“ და „ბ“ ტიპის ერთეულები. • „მისაწვდომი“ ტიპის ერთეული.
✓	**ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:**	• სავაჭრო მომსახურებისთვის განკუთვნილი დახლები.

მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. **მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
   - იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. **კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
   - მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
   - გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
   - კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. **შენობაში მოწყობილია 408 ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების 2 ლიფტი. ასეთი ლიფტის მოწყობის შესაძლებლობა ძირითადად დასაშვებია ისეთ ადგილებში, სადაც სტანდარტული ლიფტების მოწყობა როგორც ზოგადად და ასევე ეკონომიკური ფაქტორების გათვალისწინებით არაპრაქტიკულია. ვინაიდან საპროექტო ობიექტის ფუნქცია განსაზღვრულია როგორც მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და აღნიშნული ფუნქციიდან გამომდინარე ობიექტზე ვრცელდება არაერთი საგამონაკლისო დაშვება, შესაძლებლად მიგვაჩნია ლიფტი პასუხობდეს არა სტანდარტული, არამედ 408 ქვეთავით განსაზღვრული, შეზღუდული გამოყენების პირობებს.**

ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 408 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (408 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

- თითოეული ლიფტის კარის სუფთა სიგანე განსაზღვრულია 1000 მმ-ით, რაც შესაბამისობაში 408.3.3.1 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის გაბარიტული ზომები შეესაბამება 408.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ადგილის და შენობის ელემენტები:

1. **საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეების რაოდენობა და ტიპი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:**
   - მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე უტოლდება 2500 მმ-ს, ხოლო მიკროავტობუსის - 3500 მმ-ს, რაც პასუხობს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია, თანახმად 502.3 ქვეთავისა.
   - მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელ სივრცეს ესაზღვრება მისაწვდომი გასავლელი. მისაწვდომი გასავლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს. მისაწვდომი გასავლელი არ ფარავს საავტომობილო გზას. მისაწვდომი ავტოსადგომების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელის სიგანე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო მათი სიგრძე გრძელდება იმ ავტოსადგომი სივრცის მთელ სიგრძეზე, რომელსაც ის ემსახურება. მისაწვდომი გასავლელები აღნიშნულია გრაფიკულად, გასავლელებში პარკინგის თავიდან ასაცილებლად. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 502.4 – 502.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
   - ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასავლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს და მათი ზედაპირებები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. მისაწვდომი გასავლელები იმ ავტოსადგომი სივრცის დონეზე მდებარეობდეს, რომლისთვისაც ის განკუთვნილია, რაც შეესაბამება 502.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - მიკროავტობუსისათვის განკუთვნილი სივრცე ღიაა, შესაბამისად შვეული თავისუფალი სივრცე აკმაყოფილებს 2500 მმ თავისუფალი სიმაღლის მინიმალურ მოთხოვნას.
   - მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც შეიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით შეიცავს წარწერას - „მისაწვდომია მიკროავტობუსებისთვის“/“VAN ACCESSIBLE”. ასეთი ნიშნების ქვედაპირი

მდებარეობს ავტოსადგომი სივრცეებს იატაკიდან არაუმცირეს, 1500 მმ სიმაღლეზე. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 502.7 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისათვის განკუთვნილ აუცილებელ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 502.8 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. **საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:**

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 160 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 280 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

1. **სავაჭრო/კომერციულ ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. **ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
   - უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
   - უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
   - უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
3. **ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
   - ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
   - ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

1. **საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:**
   - გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**
   - სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**
   - თითოეულ კარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომს თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაკის ფართობიდან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი“, მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოთი, **ასეთი ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავს ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით და ასეთი ნიშანი არის განათებული.**
   - თავშესაფრის ფართობებზე განთავსებულია ნიშანი მითითებებით საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ. **ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.**

- თავშესაფრის ფართობებთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა. **ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.**
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.
  - სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.
  - ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
  - სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
  - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
  - ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
  - შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
  - სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
  - ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
  - სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.
- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

- **საპროექტო შენობაში „ა“ და „ბ“ ტიპის ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. საპროექტო შენობაში განთავსებულია 62 საცხოვრებელი ერთეული, შესაბამისად მათი ორი პროცენტი (2 საცხოვრებელი ერთეული) წარმოადგენს „ა“ ტიპის ერთეულს, ხოლო ყველა დანარჩენილი „ბ“ ტიპის ერთეულს.**

შენობაში ასევე გათვალისწინებულია 1 „მისაწვდომი“ ტიპის ერთეული.

საცხოვრებელი ერთეულებისადმი მოთხოვნები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:

<u>„ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული:</u>

- „ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შესასვლელი არ არის სამინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა.
- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.
- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.
- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.
- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.
- სარეცხი მანქანა შეესაბამება 611-ე ქვეთავს.

- ერთეულში მოწყობილია ორი ტუალეტი და მათგან ერთი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
    - ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.
    - მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.
    - გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
    - ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
    - უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.
    - აბაზანა შეესაბამება 607-ე ქვეთავს.
    - სამზარეულოები შეესაბამება 1103.12 ქვეთავს.

<u>„ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული:</u>

- „ბ“ ტიპის ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავს და უტოლდება 760მმ X 1200მმ-ს.
- „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1104.2 ქვეთავისა.
- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებდეს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს, თანახმად 1104.3.1 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403.5 ქვეთავს.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი შეესაბამება 404-ე ქვეთავს.
- ერთეულის საზღვრებში არსებული ყველა კარი შეესაბამება 1104.5.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ ყველა კარის სუფთა სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები.
- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.
- სარეცხ მანქანასთან გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი თავისუფალი სივრცე, თანახმად 1104.10.1 ქვეთავისა.
- ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1104.11 ქვეთავს, კერძოდ:
    - კარი არ იჭრება მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
    - ხელსაბანები შეესაბამება 1104.11.3.1 ქვეთავს.
    - უნიტაზი შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავს.
    - აბაზანები შეესაბამება 1104.11.3.1.3.1 და 1104.11.3.1.3.2 ქვეთავებს.
    - სამზარეულოები შეესაბამება 1104.12 ქვეთავს.

„მისაწვდომი“ ტიპის საძინებელი ერთეული:

- მისაწვდომ ერთეულში მთავარი შესასვლელი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე, რაც აკმაყოფილებს 1102.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ ერთეულში უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზი, რაც შეესაბამება 1102.3 ქვეთავს.
- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც მისაწვდომი ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1102.3.1 ქვეთავს.
- მისაწვდომ ერთეულში უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1102.3.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1102.3.3 ქვეთავისა.
- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.
- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.
- მისაწვდომ ერთეულში მოწყობილი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1102.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - ✓ მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.
  - ✓ გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
  - ✓ ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
  - ✓ უნიტაზი შეესაბამება 1102.11.2 ქვეთავს.
  - ✓ აბაზანა შეესაბამება 607-ე ქვეთავს.

	ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:

1. **სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლი შეესაბამება 904 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ:**
   - დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.
   - სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

დ ა ს კ ვ ნ ა

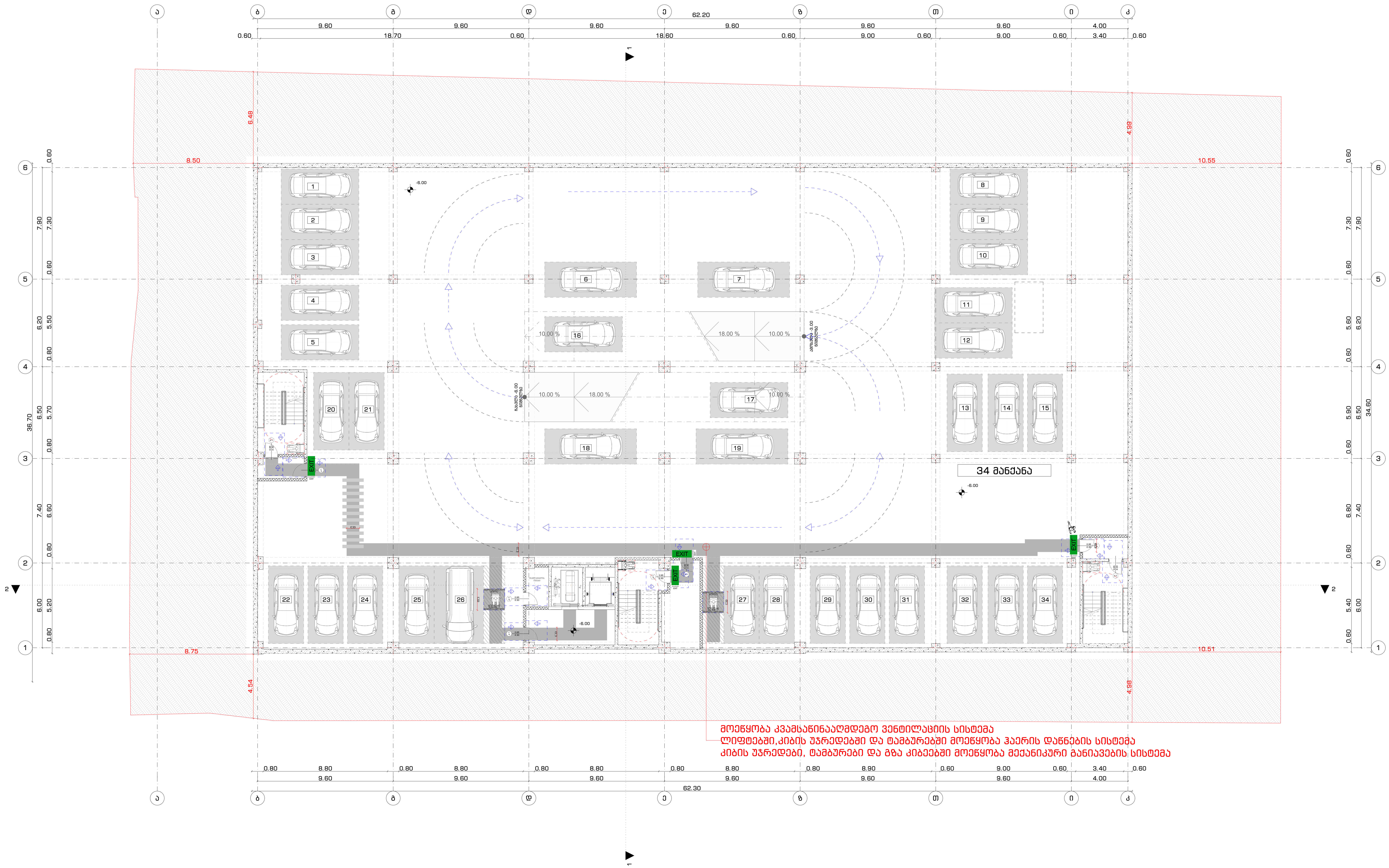
ქ. თბილისში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9, მისამართზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ:**01.10.14.007.023** დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებთან. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: სპარტაკ მელიქიშვილი

17.06.2022 წ.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ დამტკიცების თაობაზე.



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

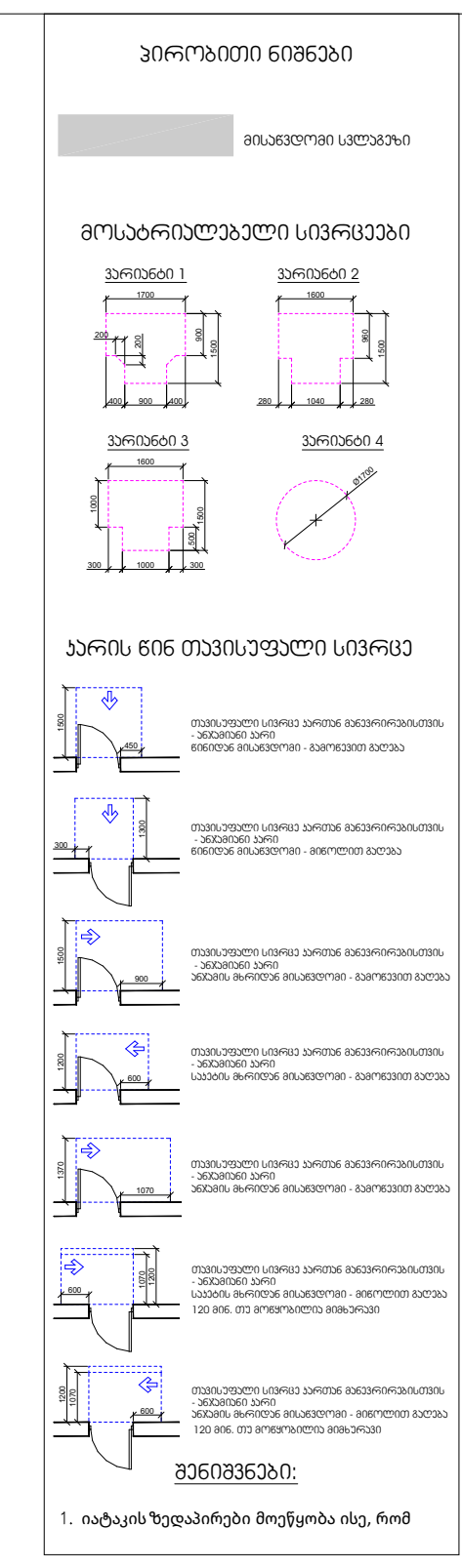
პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძის ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:



შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

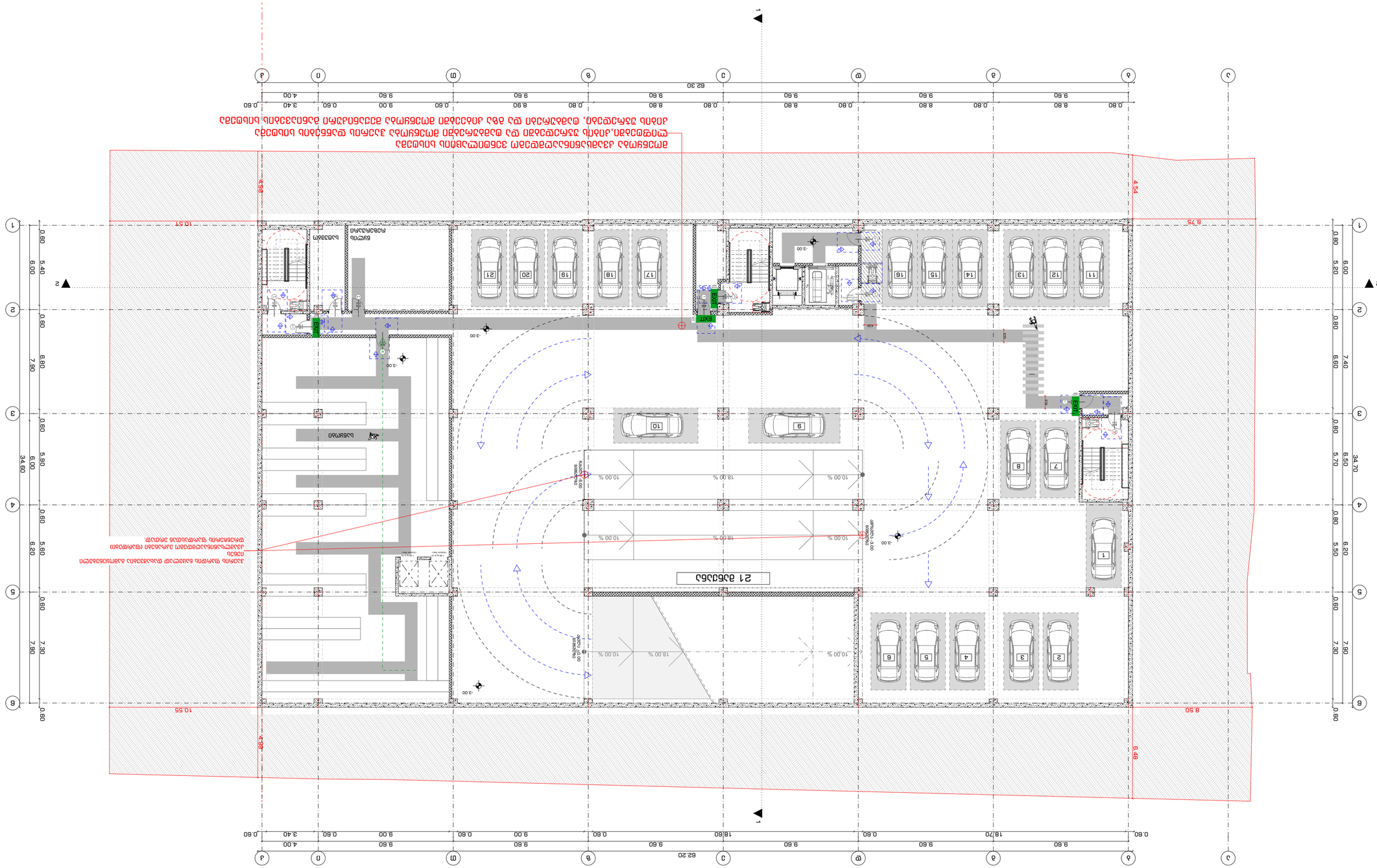
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ქიქიბური	

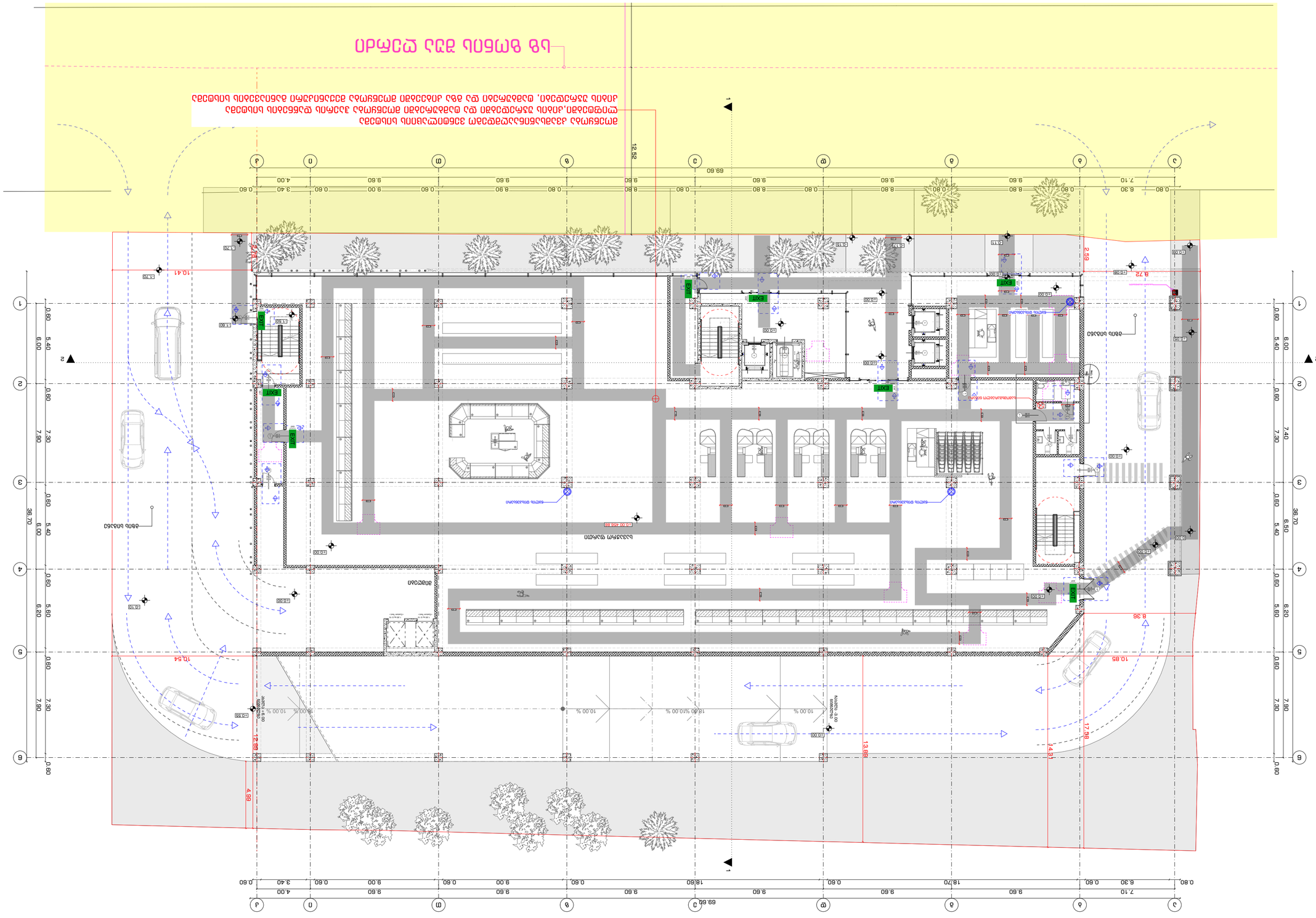
ნახაზის დასახელება
Drawing title

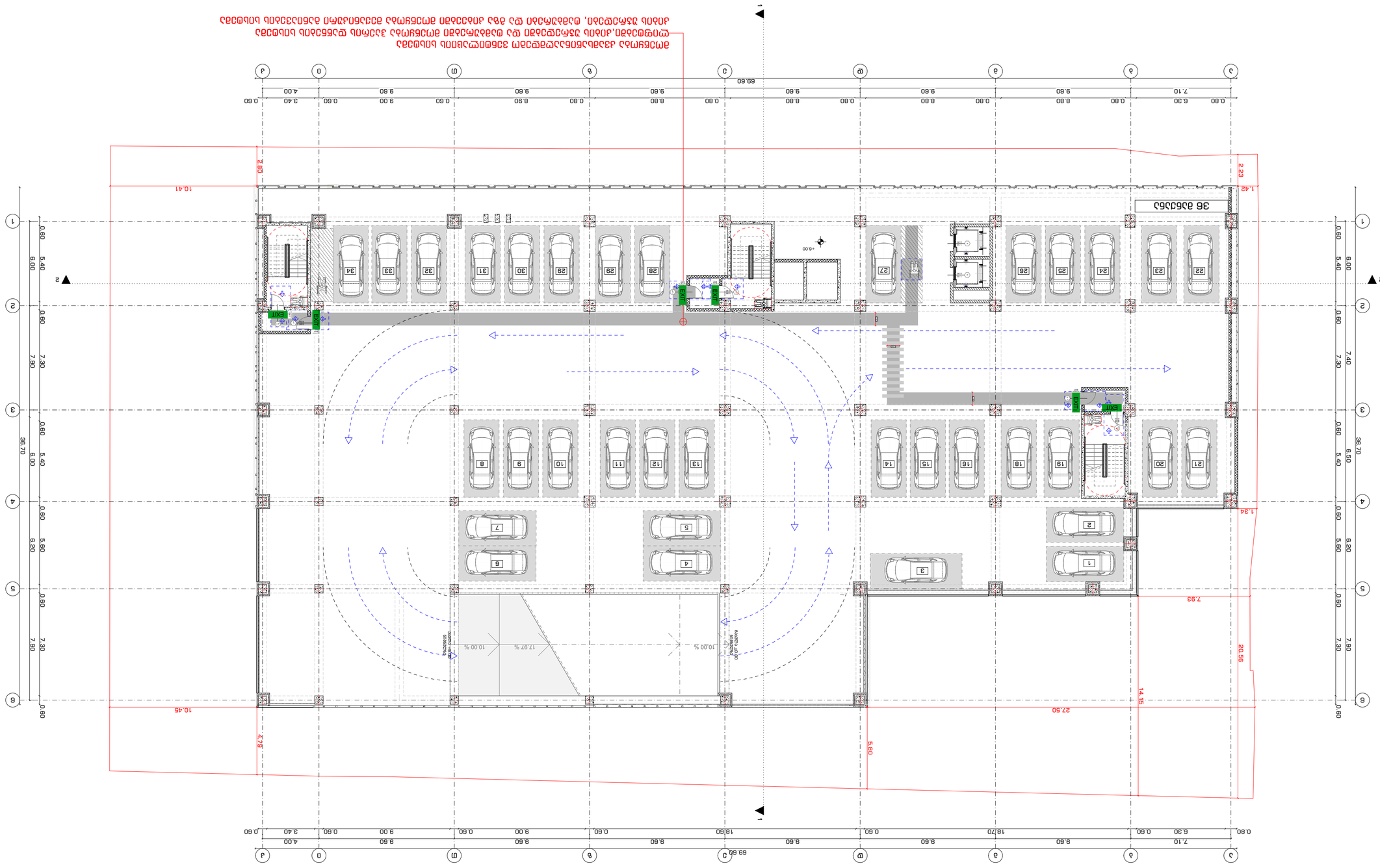
გეგმა -6.00 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
A.02.4.1		A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

2022 წ


21 מקומות חניה
חניה מקורה
חניה פתוחה
מעלית
מדרגות
מבואה
מחסן
חדר אשפה
חדר חשמל
חדר משאבות
חדר טכני
חדר אופניים
חדר עגלות
חדר מדרגות
חדר מעלית
חדר מבואה
חדר מחסן
חדר חניה
חדר חניה מקורה
חדר חניה פתוחה
חדר מעלית
חדר מדרגות


הפרויקט נמצא בתוך מתחם גדול יותר
הפרויקט נמצא בתוך מתחם גדול יותר, אשר כולל בתוכו גם מבנים נוספים
69.66
12.52
2.59
10.41
10.54
12.88
4.99
13.88
17.58
14.81
10.85
8.36
8.72
38.70
36.70
6.00
7.80
5.40
6.20
5.60
7.40
6.50
0.60
0.80
10.00 %
18.00 %
מבנה מגורים
מבנה מגורים
מבנה מגורים



הבהרות לתכנית מוגשת לקבלת היתר בניה בלבד. אין להסתמך על תכנית זו לצורך ביצוע עבודות בשטח. כל הנתונים המופיעים בתכנית זו הינם בגדר הערכה בלבד ויש לבדוק ולוודא את כל הנתונים בשטח לפני ביצוע עבודות כלשהן. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכניות אחרות, יש לפנות למתכנן השלד לקבלת הנחיות.

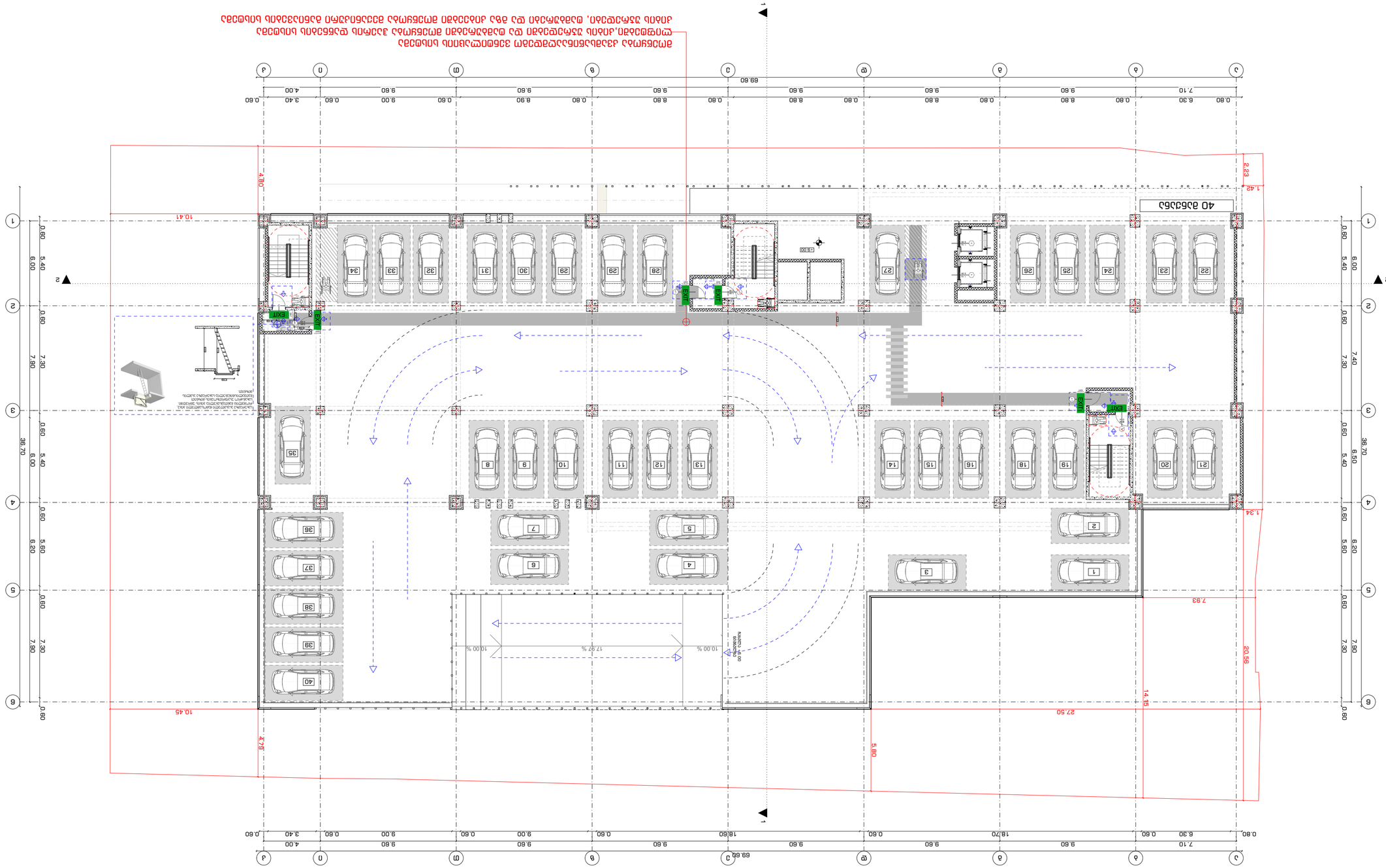
1. All information on this plan is for building permit purposes only. Before any construction work begins, all dimensions must be verified on site. In case of discrepancies between this plan and other plans, please contact the structural engineer for instructions.

Notes:	הערות:
Drawing Status	שלב הגשה
Preliminary	
Building permit	היתר בניה
Approved	
Drawing title	שם התכנית
Plans	תכניות
Sections	חתכים
Elevations	חזיתות
Details	פרטים
Diagrams	דיאגרמות
Drawing No. / Pages	מספר תכנית / מס. דפים
INDEX	תוכן עניינים
A.02.4.4	
Drawing Scale	קנה מידה
1:200	A2

2022 6

Company name	שם החברה
ז.ב.ל. "סטודיו 9" בע"מ רח' הברזל 30, מגדל אלון, קומה 3 תל אביב יפו	
Job Title	שם הפרויקט
תכנית מגרש חניה תת קרקעית	
Address	כתובת:
גוש 6638 חלקה 30 מגרש 3 מגרש הברזל תל אביב יפו	
Exploitation	ניצול:
מגרש חניה תת קרקעית	
Drawing title	כותרת התכנית
6 קומות מרתף	
Date	תאריך
08.06.2022	

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge



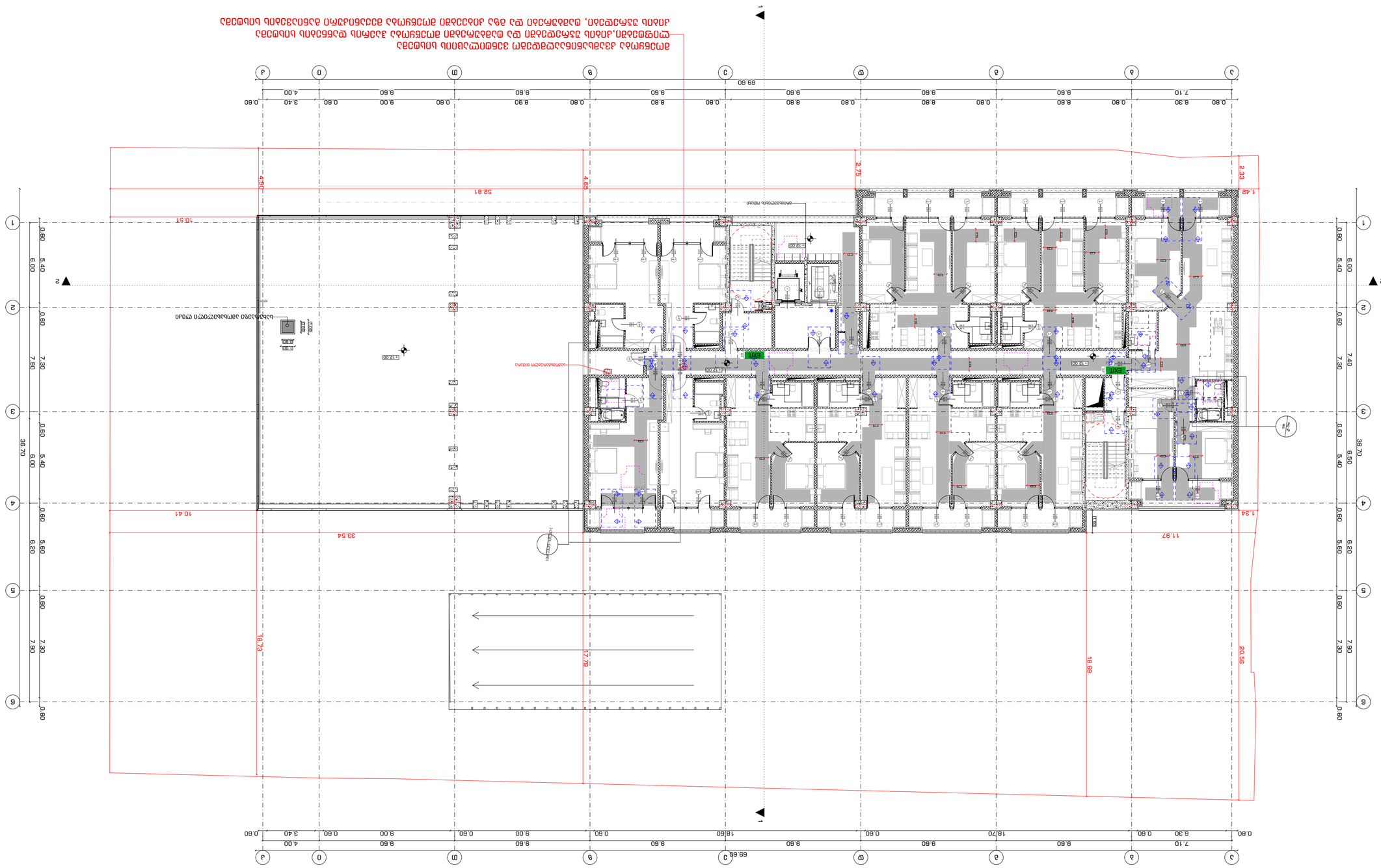
הבהרות נוספות ומידות מדויקות יאושרו בתכניות הפיתוח המפורטות.
כל המידות והמפלסים בתכנית זו הינם ע"פ הנחיות מודד מוסמך בלבד.

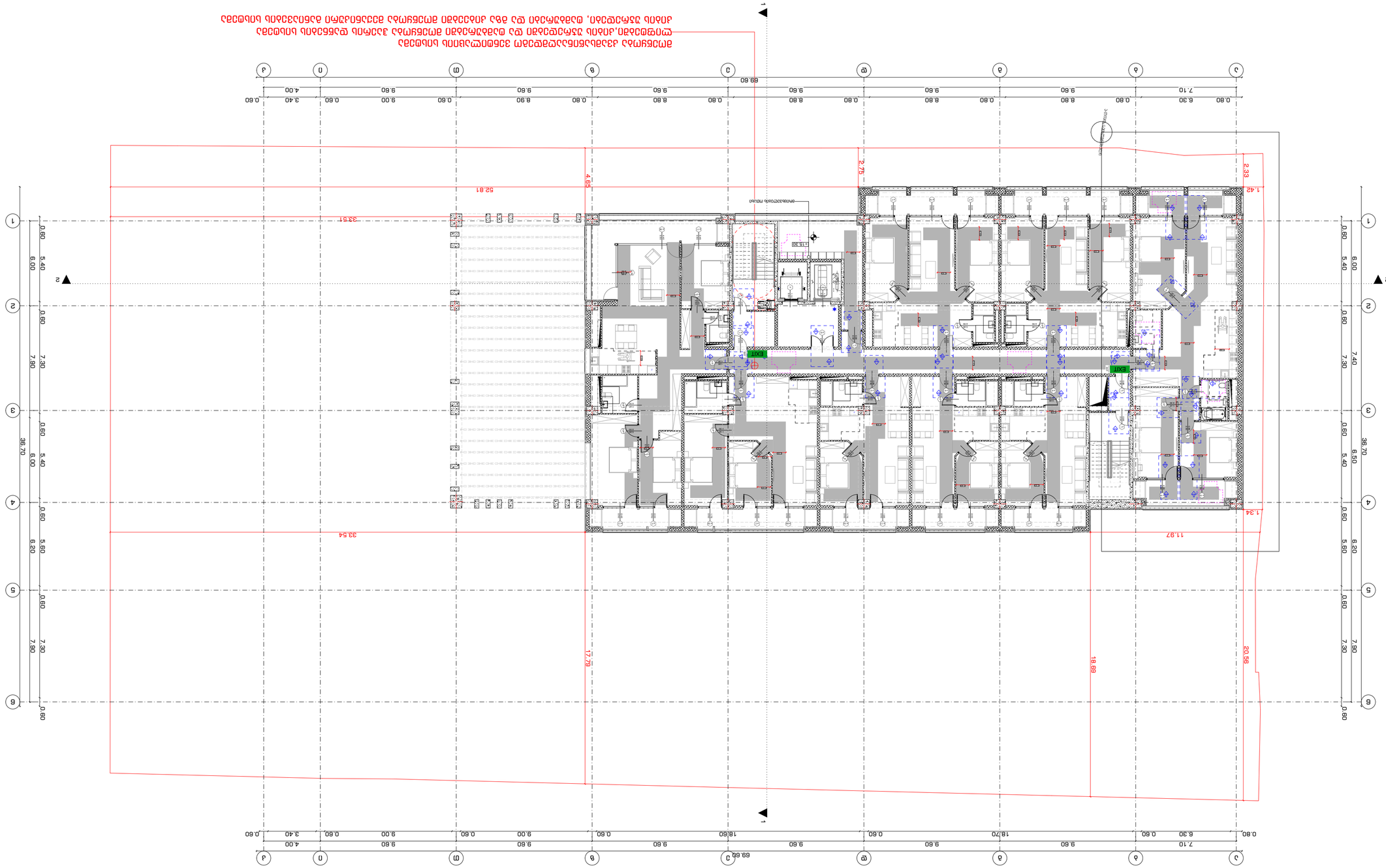
2022 6

מס' גיליון INDEX	מס' גיליונות Pages
A.02.4.5	
קנ"מ Drawing Scale	1:200
	A2

מתכנן Planner	ב.ג.ל. "סטודיו 9"
	מהנדס אזרחי
	מתכנן תנועה
	אדריכל Architect
	STUDIO9 Architectural Design
	www.studio9.ge

שם הפרויקט Project	בניין מגורים ומסחר
כתובת Address	רח' הרצל 30, תל אביב
גוש/חלקה Block/Parcel	גוש 6135 חלקה 1
שלב Phase	היתר בניה
תאריך Date	07.10.14
מספר תכנית Drawing No.	A.02.4.5
קנה מידה Scale	1:200
מידות Dimensions	כל המידות במטרים אלא אם צויין אחרת
מתכנן Planner	ב.ג.ל. "סטודיו 9"
אדריכל Architect	אדריכלים
מהנדס סטטי Structural Engineer	מהנדסים
מתכנן תנועה Traffic Engineer	מהנדסים
מתכנן תברואה Sanitary Engineer	מהנדסים
מתכנן חשמל Electrical Engineer	מהנדסים
יועץ נגישות Accessibility Consultant	
יועץ בטיחות אש Fire Safety Consultant	
יועץ אקוסטיקה Acoustic Consultant	
יועץ נוף Landscape Consultant	
יועץ סביבתי Environmental Consultant	
יועץ אנרגיה Energy Consultant	
יועץ לוחות שמש Solar Panels Consultant	
יועץ מעליות Elevators Consultant	
יועץ מיזוג אויר HVAC Consultant	
יועץ גז Gas Consultant	
יועץ מים Water Consultant	
יועץ חשמל Electrical Consultant	
יועץ תקשורת Communication Consultant	
יועץ מערכות מיוחדות Special Systems Consultant	
יועץ מעבדה Laboratory Consultant	
יועץ מעבדה Laboratory Consultant	
יועץ מעבדה Laboratory


69.60
0.80
6.30
0.60
18.70
0.60
9.60
9.60
9.60
9.60
9.60
0.60
18.60
0.60
9.60
0.60
9.00
0.60
9.60
0.60
3.40
4.00
0.60
7.10
9.60
9.60
9.60
0.80
8.80
0.80
8.80
0.80
8.80
0.80
8.80
0.80
8.80
0.80
9.60
0.80
9.00
0.60
9.60
0.60
3.40
4.00
0.60
7.10
9.60
9.60
9.60
0.80
6.30
0.80
8.80
0.80
8.80
0.80
8.80
0.80
8.80
0.80
9.60
0.80
9.00
0.60
9.60
0.60
3.40
4.00
0.60
1
2
3
4
5
6
1
2
3
4
5
6
0.60
5.40
6.00
0.60
7.80
0.60
6.20
5.60
0.60
7.90
0.60
36.70
0.60
5.40
6.00
0.60
7.40
0.60
6.50
5.60
0.60
7.30
0.60
36.70
52.81
10.67
4.90
4.90
2.75
2.33
1.42
10.41
33.54
11.97
1.34
16.79
17.79
18.69
20.56
EXIT
EXIT
EXIT



2022 6

מספר גיליון INDEX	מספר עמודים Pages
A.02.4.7	
קנה מידה Drawing Scale	**1:200**
A2	

מהדורה Edition	תאריך Date

שלב Stage	תכנון מפורט Detailed Design

מהנדס קונסטרוקציה Structural Engineer	
מתכנן אינסטלציה Plumbing Engineer	
מתכנן חשמל Electrical Engineer	
מתכנן מיזוג אויר HVAC Engineer	
יועץ בטיחות אש Fire Safety Consultant	
יועץ נגישות Accessibility Consultant	
יועץ אקוסטיקה Acoustic Consultant	
יועץ פיזיקת הבניין Building Physics Consultant	
יועץ תנועה Traffic Consultant	
יועץ נוף Landscape Consultant	

הערות:

1. כל המידות בתכניות הינן במטרים ובסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר ולוודא התאמה לתכניות האדריכלות והקונסטרוקציה לפני ביצוע כל עבודה.
3. כל השינויים והסטיות מהתכנית יש לתאם עם האדריכל ומהנדס הקונסטרוקציה לפני ביצוע כל עבודה.
4. אין לבצע כל שינוי בתכנית ללא אישור מהנדס הקונסטרוקציה.
5. אין להשתמש בתכנית זו לצורכי בניה אלא אם כן סומנה "לביצוע".

מקרא:

Key Plan:

Architect:

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

Company name

ז.ז.ב. "בנין 9"
מס' 30 ברח' הגבעה
תל אביב
גוש 6638, חלקה 38, תת חלקה 1

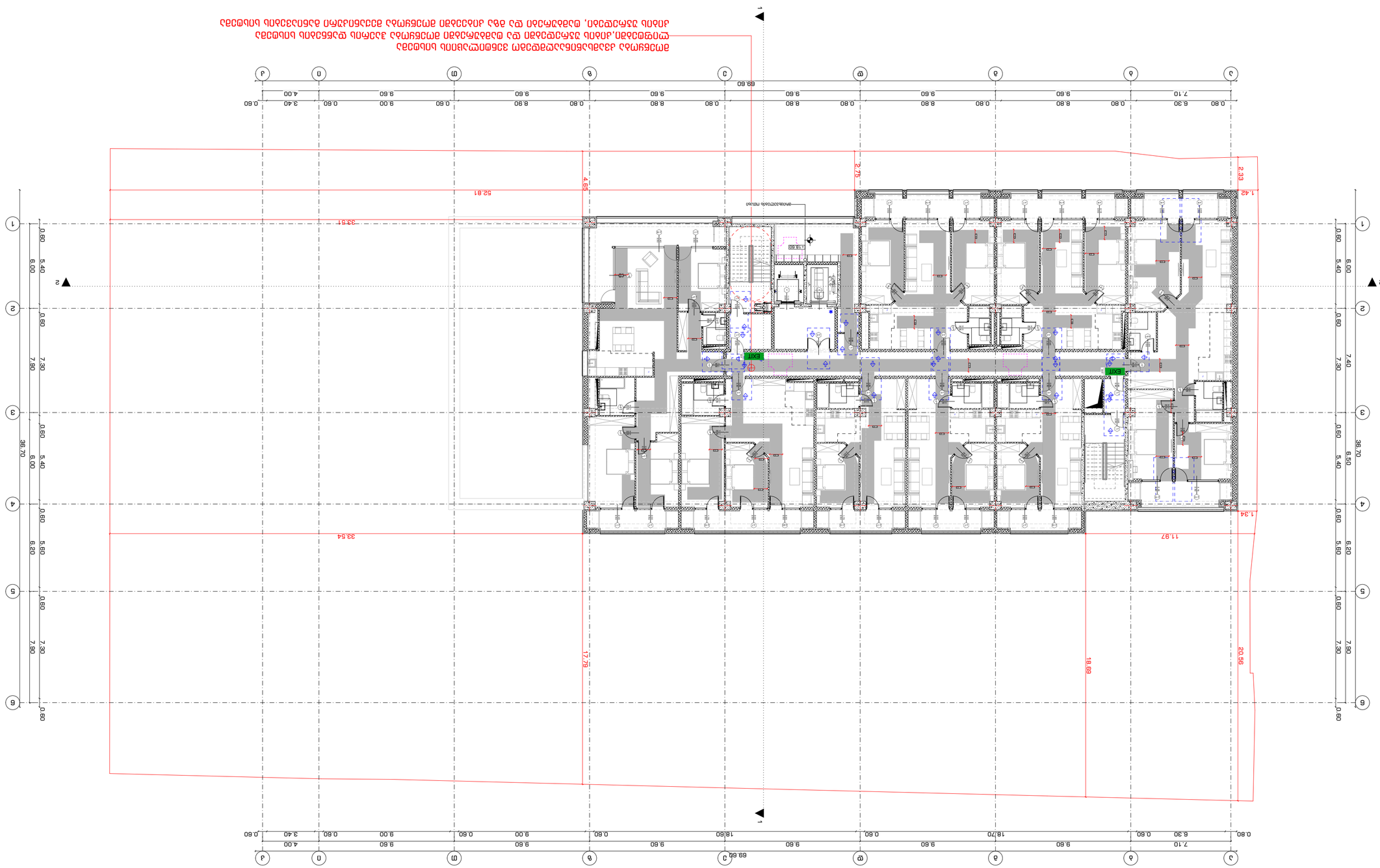
Job Title

תכנית קומת גג

Addres:

גוש: 6638, חלקה: 38, תת חלקה: 1
רח' הגבעה 30, תל אביב

Explication:



2022 6

תוכנית מס' INDEX	שם תוכנית Plan
A.02.4.8	
קנה מידה Drawing Scale	1:200
	A2

תאריך Date	שינוי Revision	מס' Nr.
6.6.2022	הגשה לרישוי	1

מספר תוכנית Drawing title

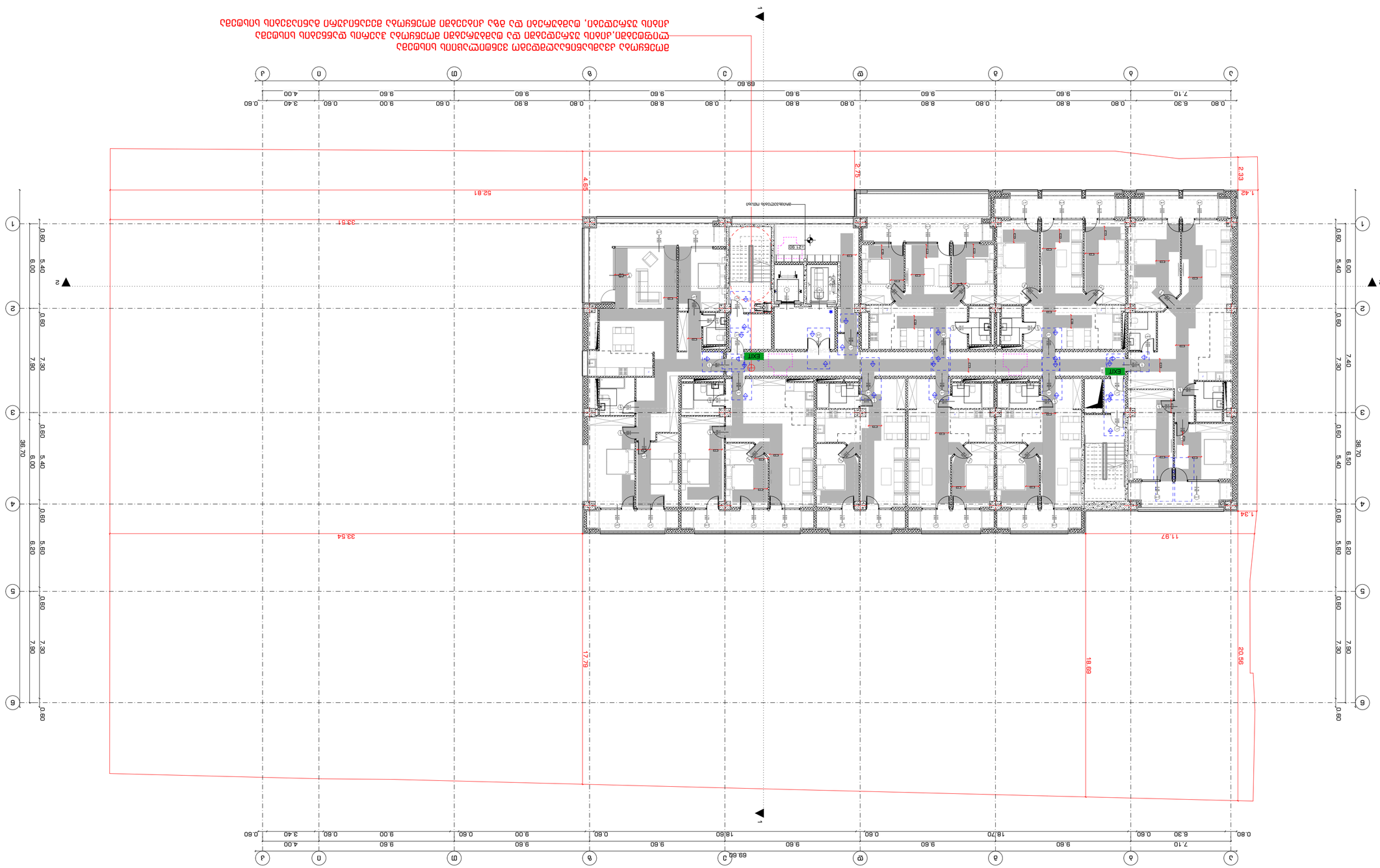
קומת גלריה + קומת מרתף

קבלן Contractor	מתכנן Designer	
מהנדס סטטי Structural Engineer		
מתכנן אינסטלציה Plumbing Engineer		
מתכנן חשמל Electrical Engineer		
מתכנן מיזוג אויר Air Conditioning Engineer		
יועץ נגישות Accessibility Consultant		
יועץ כבאות Fire Consultant		
יועץ אקוסטיקה Acoustic Consultant		
יועץ איטום Waterproofing Consultant		
יועץ פיזיקה של הבניין Building Physics Consultant		
יועץ בטיחות Safety Consultant		
יועץ תנועה Traffic Consultant		
יועץ נוף Landscape Consultant		

Notes:

1. כל המידות בתכנית הינן במטרים אלא אם צויין אחרת.
2. המידות בתכנית הינן למבנה בלבד ואינן כוללות את הפיתוח שמסביב למבנה.
3. כל המידות בתכנית הינן למבנה בלבד ואינן כוללות את הפיתוח שמסביב למבנה.
4. כל המידות בתכנית הינן למבנה בלבד ואינן כוללות את הפיתוח שמסביב למבנה.

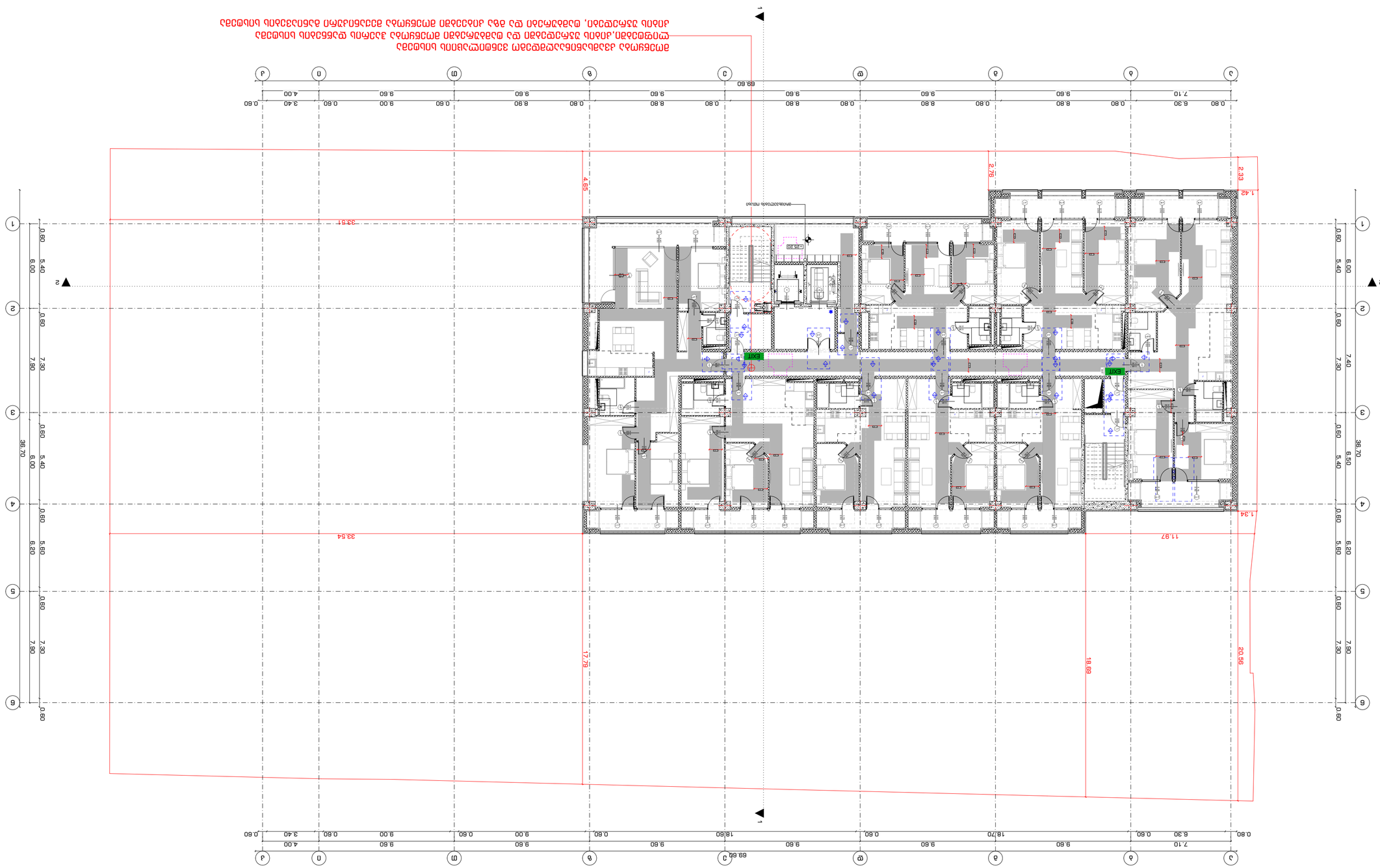
מקרא סימונים
מקרא סימונים
מקרא סימונים



2022 6

מספר גיליון / שם גיליון INDEX	שלב: תכנון מפורט / שם גיליון Phases
A.02.4.9	
קנה מידה Drawing Scale	1:200
A2	

מהנדס קונסטרוקציה Structural Engineer			
מתכנן אינסטלציה Plumbing Engineer			
מתכנן חשמל Electrical Engineer			
מתכנן מיזוג אויר Air Conditioning Engineer			
יועץ בטיחות אש Fire Safety Consultant			
יועץ נגישות Accessibility Consultant			
יועץ אקוסטיקה Acoustic Consultant			
יועץ תנועה Traffic Consultant			
יועץ איכות הסביבה Environmental Consultant			
יועץ פיזיקה של הבניין Building Physics Consultant			
יועץ Consultant			
יועץ Consultant			
יועץ



2022 6

תוכנית מס' INDEX	מידה, גיליון Pages
A.02.4.10	
קנ"מ Drawing Scale	1:200
	A2

שלב, תאריך Date	Drawing Status
	תוכנית לבקשה להיתר
	Permit Drawings
	תוכנית לתיאום הנדסי
	Engineering Drawings
	תוכנית לביצוע
	Construction Drawings
	תוכנית עדכנית
	As Built Drawings

מהנדס קונסטרוקציה			
מתכנן אינסטלציה			
מתכנן חשמל			
מתכנן מיזוג אויר			
מתכנן כבאות			
מתכנן נגישות			
מתכנן נוף			
יועץ אקוסטי			
יועץ בטיחות			
יועץ תנועה			
יועץ אנרגיה			
יועץ			

Consultants

מהנדס קונסטרוקציה	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן מיזוג אויר	
מתכנן כבאות	
מתכנן נגישות	
מתכנן נוף	
יועץ אקוסטי	
יועץ בטיחות	
יועץ תנועה	
יועץ אנרגיה	
יועץ	

Notes:

1. כל המידות בתוכניות האדריכלות הינן במטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. המידות בשטח יקבעו ע"י הקבלן המבצע ויאושרו ע"י המתכנן.
3. הקבלן מתחייב לבדוק את כל המידות והנתונים בשטח ולוודא את התאמתם לתוכניות לפני תחילת העבודה.
4. כל שינוי מהתוכניות יתואם מראש עם המתכנן.

Key Plan

Company name

ת.ב.ע. "בוסתן 9" ב.ת. מבשרת ציון
תוכנית בינוי

Job Title

תוכנית קומת גג

Address

מגרש 9, בוסתן 9, מבשרת ציון

Expediter:

Drawing title

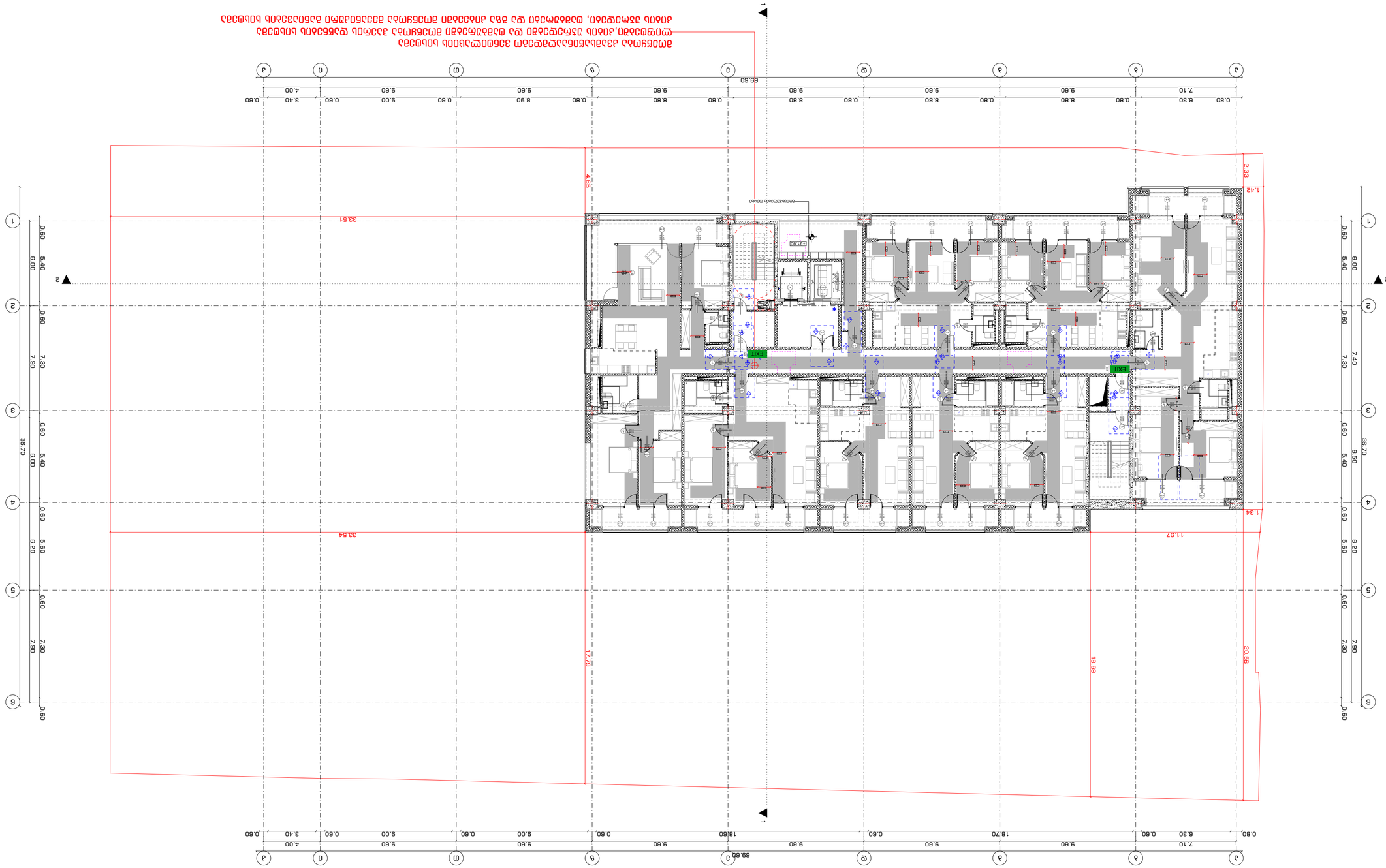
מהנדס קונסטרוקציה	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן מיזוג אויר	
מתכנן כבאות	
מתכנן נגישות	
מתכנן נוף	
יועץ אקוסטי	
יועץ בטיחות	
יועץ תנועה	
יועץ אנרגיה	
יועץ	

Consultants

כל הזכויות שמורות. אין להעתיק, לשכפל, להציג או להפיץ את התוכנית או חלקים ממנה ללא אישור בכתב ומראש מהאדריכל.

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge


EXIT
EXIT
EXIT
69.60
9.60
9.60
9.60
9.60
9.60
9.60
18.60
18.70
6.30
0.60
7.10
0.60
9.00
0.60
9.00
0.60
9.60
0.60
8.80
0.80
8.80
0.80
8.80
0.80
8.80
0.80
9.60
0.60
9.60
0.60
9.60
0.60



2022 6

INDEX	A.02.4.12
Pages	
Drawing Scale	1:200
Drawing Scale	A2

Explication:

Drawing title

Address

Client

Date

Drawing Status

Drawing Number

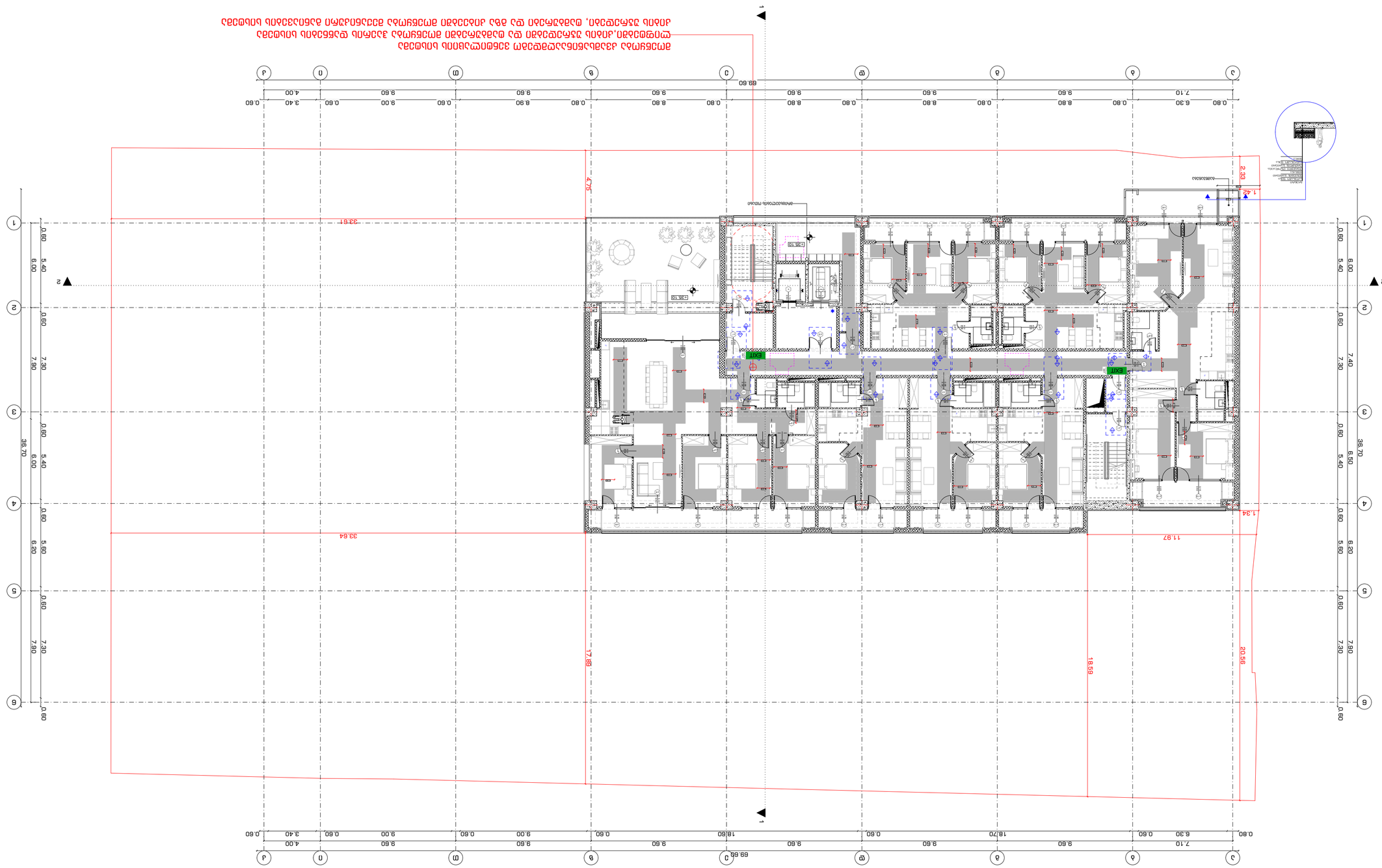
Notes:

1. Alle maten in millimeters tenzij anders vermeld.
2. Alle maten dienen door de uitvoerder te worden gecontroleerd voordat met de uitvoering wordt begonnen.
3. Dit tekening is eigendom van de architect en mag niet zonder toestemming worden gekopieerd of openbaar gemaakt.

Company name

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.be

Author



מסמך זה הוא רכושה הבלעדי של סטודיו 9 אדריכלים בע"מ. אין להעתיק, לשכפל, להציג או להפיץ מסמך זה בכל דרך שהיא, בין אלקטרונית ובין אחרת, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב מסטודיו 9 אדריכלים בע"מ.

הערות:
1. כל המידות בתוכניות אלו הינן במטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע כל עבודה.
3. כל השינויים מהתכנון המאושר יש לתאם מראש ובכתב עם האדריכל.

יועצים ומתכננים משתתפים

אדריכלות ונוף	סטודיו 9 אדריכלים בע"מ
קונסטרוקציה	מהנדסים בע"מ
מתכנן אינסטלציה	א.ר.ד. מהנדסים בע"מ
מתכנן חשמל	מ.ר.ח. מהנדסים בע"מ
מתכנן כבאות	ד.מ.ח. מהנדסים בע"מ
יועץ נגישות	נגישות בע"מ

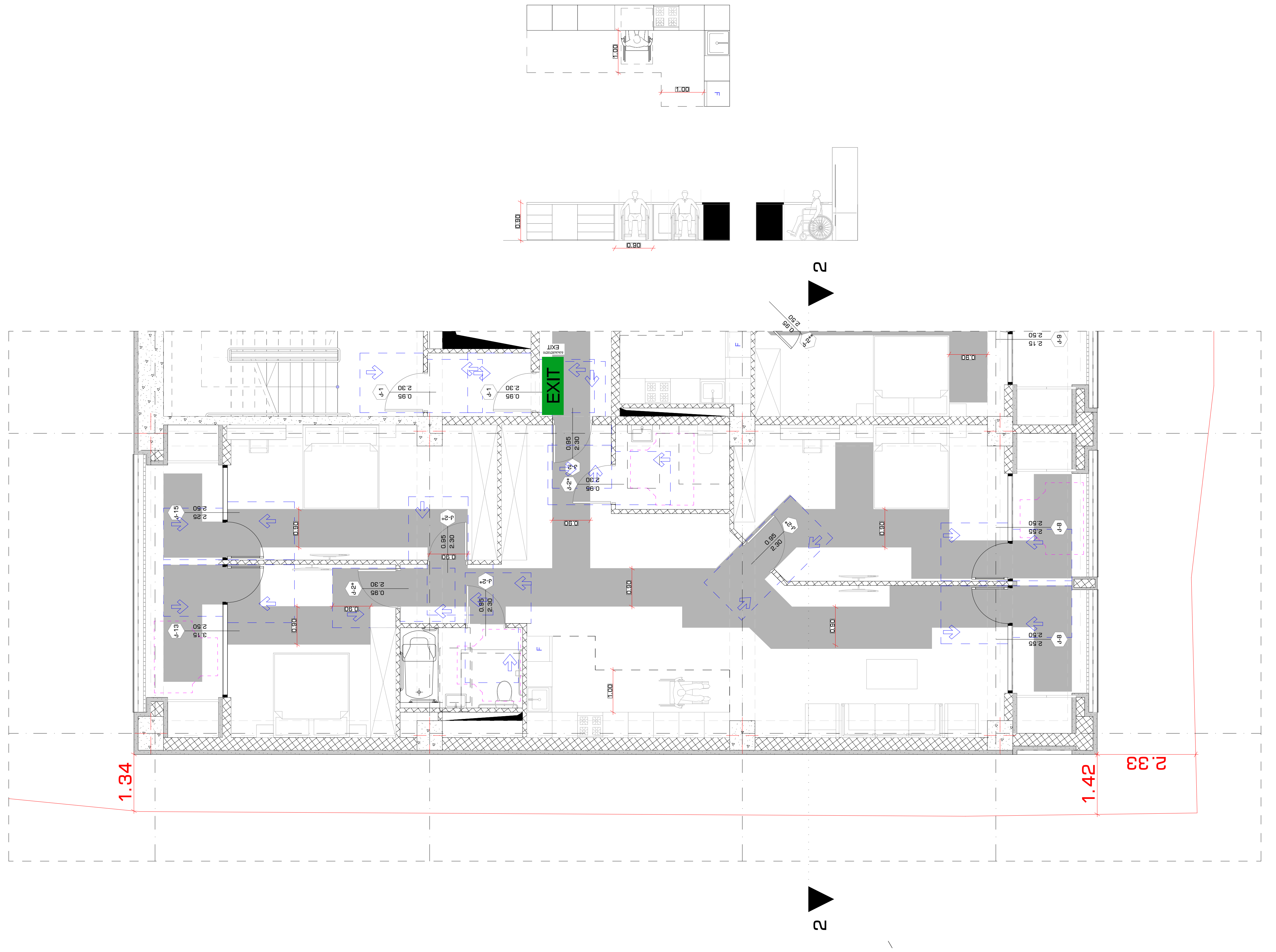
כתובת הפרויקט:
רח' הרב קוק 9, תל אביב

שלב: היתר בניה

סטודיו 9 אדריכלים בע"מ
Drawing Studio

מס. תוכנית	A.02.4.13
Drawing No.	INDEX
עמודים Pages	
גיליון מס.	A2
Drawing Scale	1:200

2022 6



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

2022

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. N30
თბილისი
საქართველო

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	

დამკვეთი:

პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი
ქილაძის ქუჩა #9 ს/კ01.10.14.007.023

სტადია

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

ნახაზის დასახელება:
Drawing title

გენ გეგმა

შენიშვნა:
Notes

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date
	2022/03/25

მასშტაბი
Drawing Scale

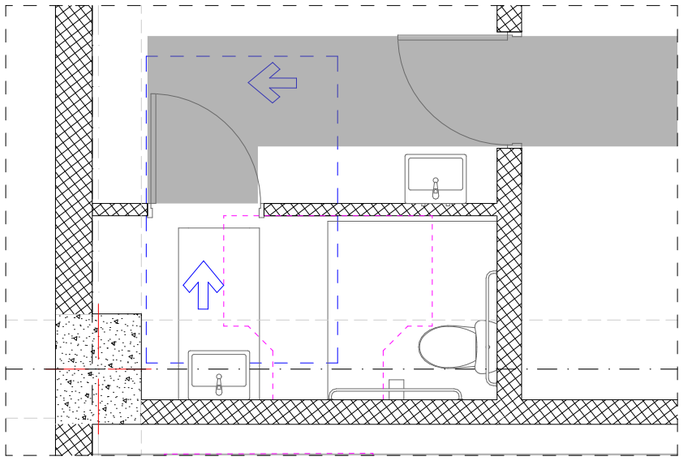
ინდექსი # INDEX	ფურც.რაოდ. PAGES
#LayNoInSubset	#NumOfLayoutsInSubset

ფურცლის ზომა

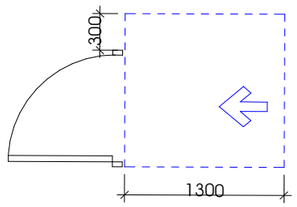
A3

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	בניה חדשה בתוך מבנה קיים Company name	3.3.ב. "בית ספר 9" קומה 1, מבנה 730 הריסת מבנה קיים		
	מבצע/ים performers	מתכנן, אדריכל מתכנן, אדריכל	שם מתכנן שם מתכנן		
	כתובת: Address		שם הפרויקט, מספר וכתובת Job Title		

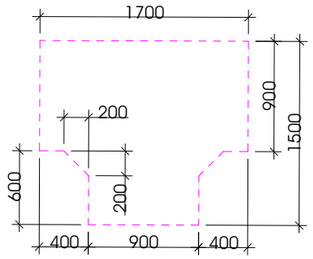
მისაწვდომი ტუალეტი 0.00



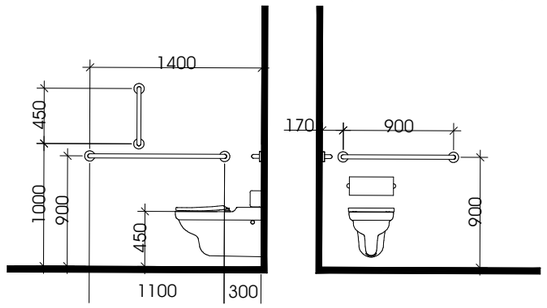
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

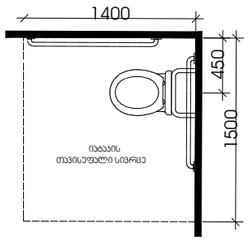


თფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

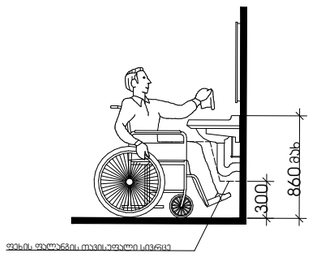


უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯინროების შემხვევაში) მდებარეობა

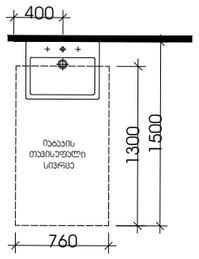




თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



ხელსაბანის მდებარეობა



wc-1 wc 1:50

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

2022

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. N30
თბილისი
საქართველო

დამკვეთი:

პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი
ჭილაძის ეკლესია #9 ს/კ01.10.14.007.023

სტადია

მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

ნახაზის დასახელება:
Drawing title

გენ გეგმა

შენიშვნა:
Notes

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

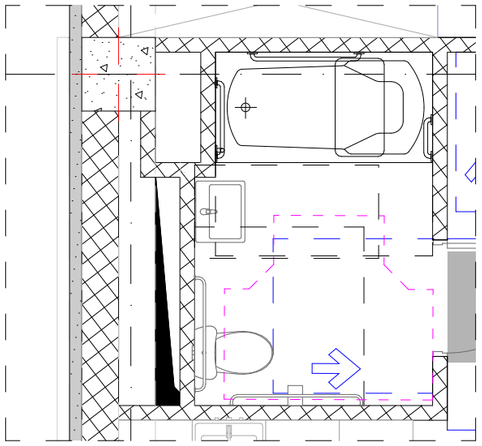
ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date
	2022.03.25
მასშტაბი Drawing Scale	

ინდექსი # INDEX	ფურც.რაოდ. PAGES
#LayNoInSubset	#NumOfLayoutsInSubset

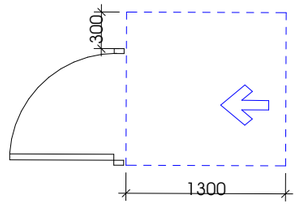
ფურცლის ზომა

A3

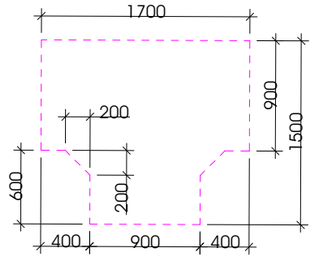
მისაწვდომი ტუალეტი 15.30 და 18.50



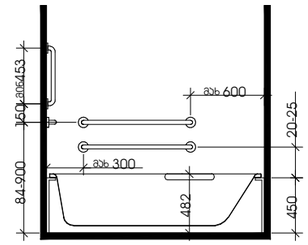
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანპამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

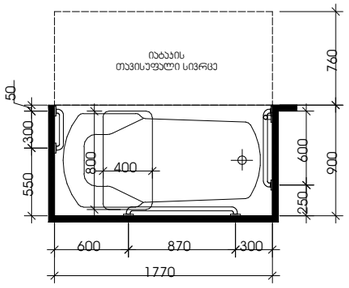


თფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

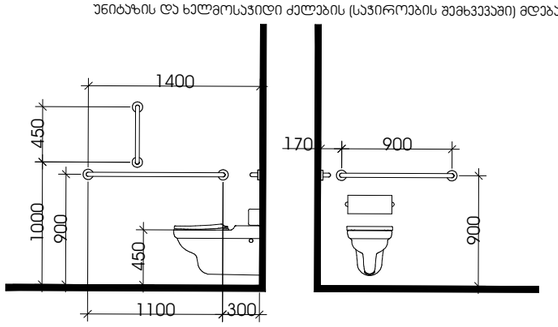


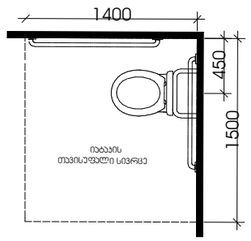
დასაჯდომის მძრონე პაპაზანა
ხელმოსაჭიდი ქელებით



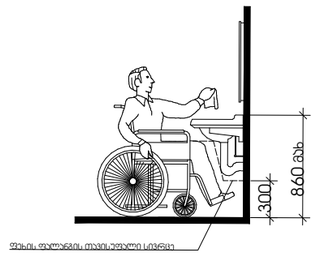


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ქელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

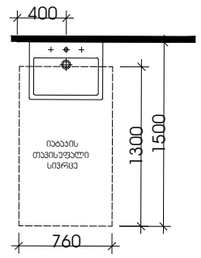




თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

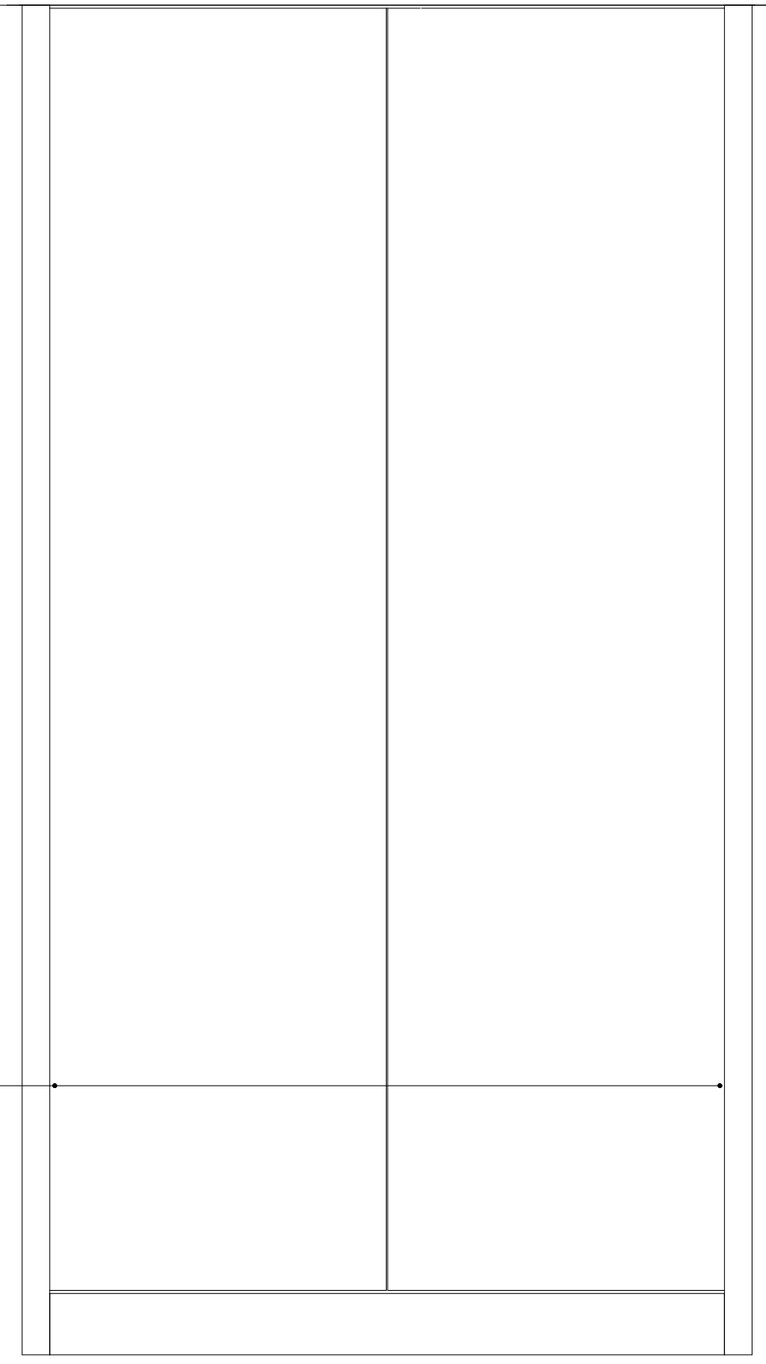


ხელსაბანის მდებარეობა

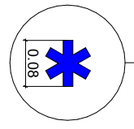


wc-2 wc 1:50

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	შემსრულებლები performers			დამკვეთი:	მისამართი: Address	ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა		საქართველო, თბილისი ჭილაძის ეკლესია #9 ს/კ01.10.14.007.023	გენ გეგმა		2022ი3ი25	A3
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	ზ. ნიკლაური		პროექტის დასახელება Job Title			მასშტაბი Drawing Scale		
	შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. N30 თბილისი საქართველო	პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე			სტადია	შენიშვნა: Notes			
		არქიტექტორი	გ. რაზმაძე			მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	ინდექსი # INDEX	ფურც.რაოდ. PAGES	
								#LayNoInSubset	#NumOfLayoutsInSubset	



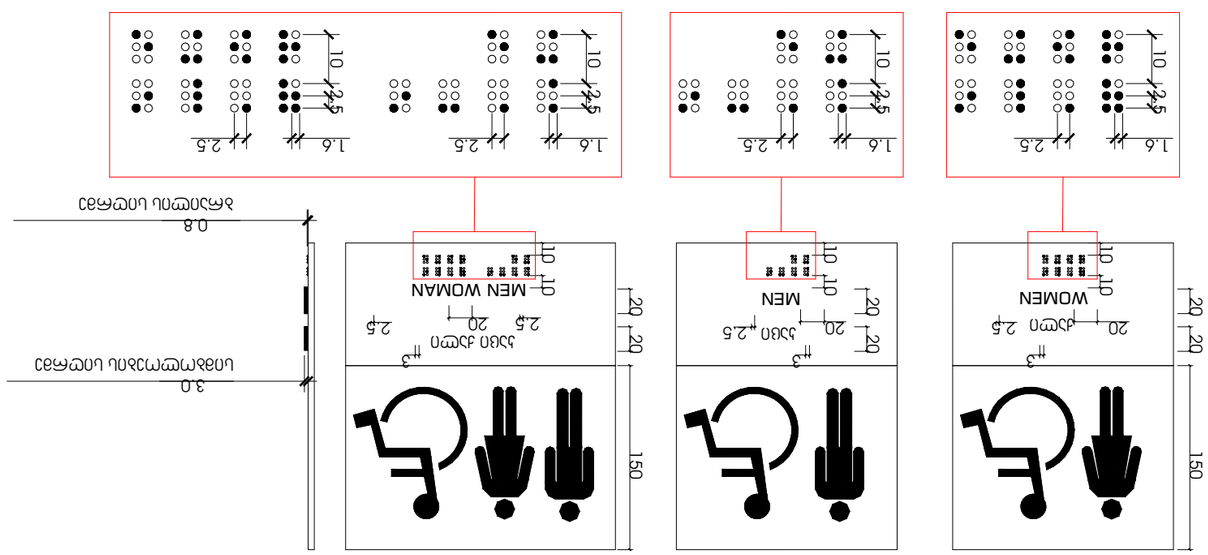




STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	3 ბ. ქ. "ბაბუაწერი 9" ფოთის ბაბუაწერის N30 ბინის პროექტი	პროექტის ავტორები authors	ლ. ბერიძე, ბ. ბაბუაწერი	
			ხელმძღვანელი supervisor	ბ. ნინიძე	
			პროექტის დასახელება Job Title		
			ფასადის ნაწილი Facade Part		
			ფასადის ნაწილის ნომერი Facade Part No.		
			ფასადის ნაწილის ფართობი Facade Part Area		

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	7.3.ს. "ს0ვ0ᲔᲠ0 9" ᲔᲜ3ᲐᲠᲒᲘᲐᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ	2022	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲠᲔᲕᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲠᲔᲕᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ performers					
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲠᲔᲕᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲠᲔᲕᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ

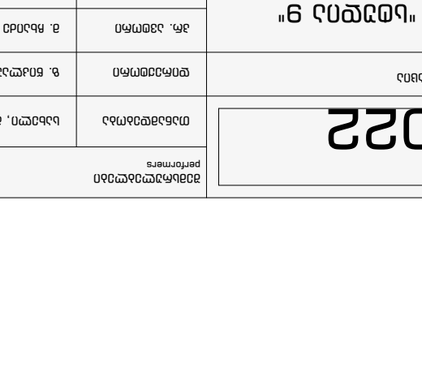


מסמך זה הינו קניינו הבלעדי של משרד האדריכלים סטודיו 109 בע"מ, ואסור להעתיקו, לשכפלו או להציגו בכל צורה שהיא ללא הסכמה בכתב ומראש מאת בעל זכויות היוצרים.

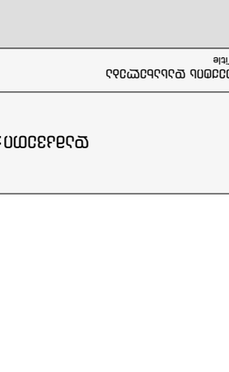
\

\

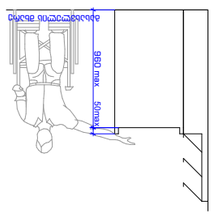
STUDIO9 Architectural Design www.studio9.co.il	2022	מספר הפרויקט project number	שלב phase	תאריך date			
שם החברה company name							
שם הפרויקט ז.ב.ל. "בתים 9" קניון מגדל 3, נס ציונה project name							



מתקן תלייה לאופניים חשמליים עם מנגנון הרמה – קנה מידה 1:50



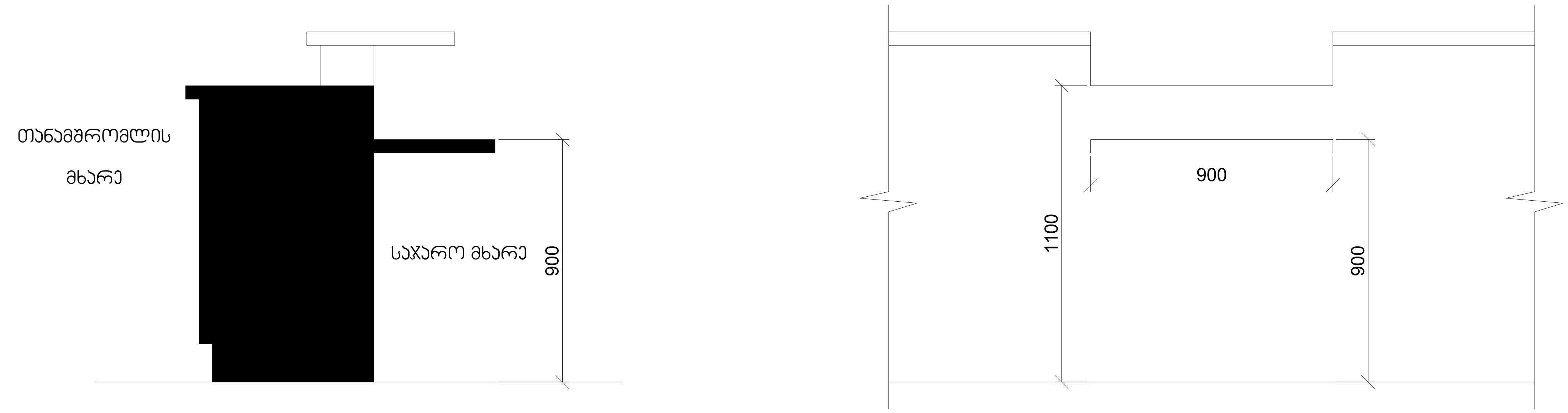
מתקן תלייה לאופניים חשמליים – קנה מידה 1:50



מתקן תלייה לאופניים חשמליים – קנה מידה 1:50

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2202	3.3.ს. "ს.ტ.ტ.ს 9" ლიანდაგის N30 ტერიტორია ბათუმი			

დახლი მ. 1:20



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

2022

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. N30
თბილისი
საქართველო

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	

დამკვეთი:

პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი
ქილაძის ქუჩა #9 ს/კ01.10.14.007.023

სტადია

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

ნახაზის დასახელება :
Drawing title

გენ გეგმა

შენიშვნა:
Notes

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

ნახაზის სტატუსი
Drawing Status

შესრ. თარიღი
Date

2022.03.25

მასშტაბი
Drawing Scale

ინდექსი #
INDEX

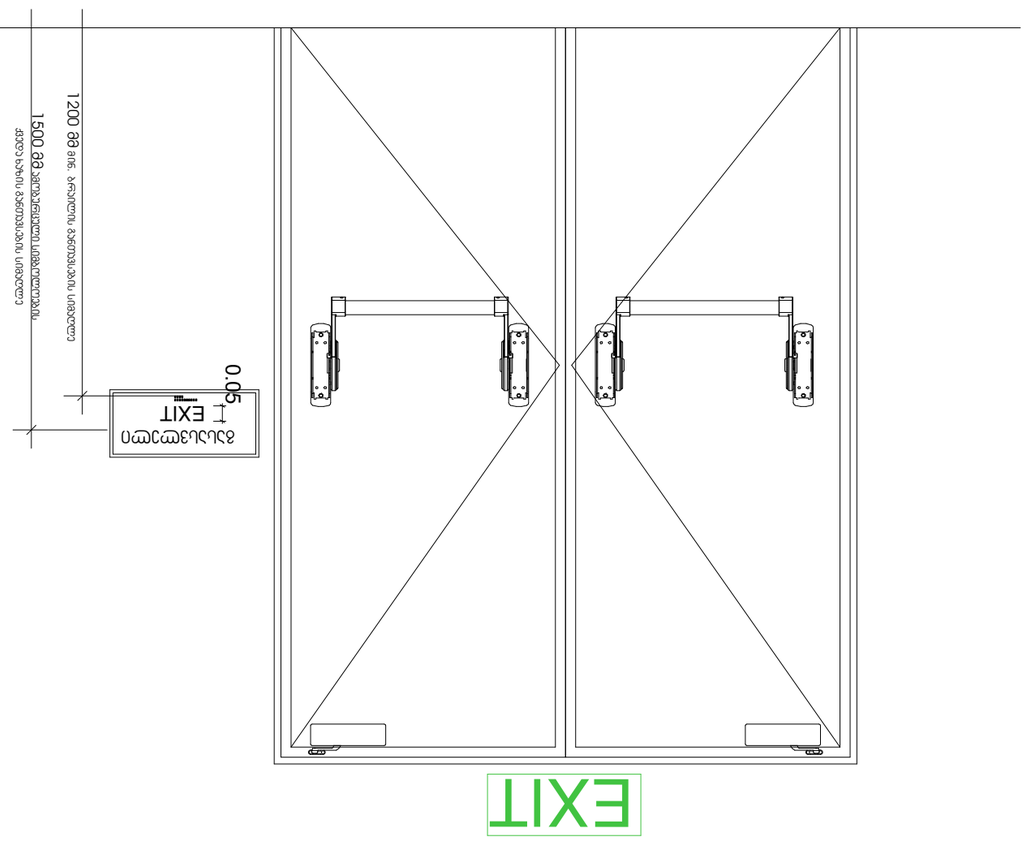
#LayNoInSubset

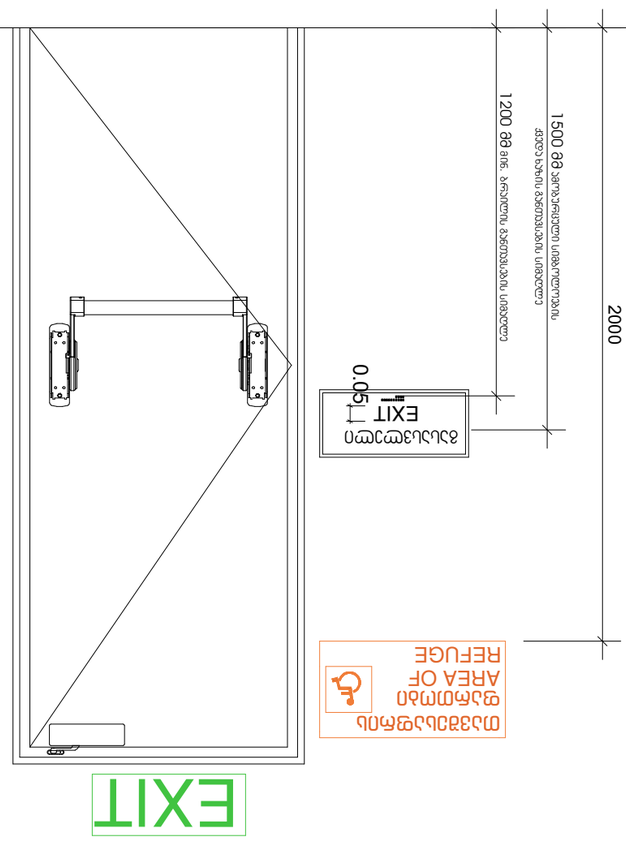
ფურც.რაოდ.
PAGES

#NumOfLayoutsInSubset

ფურცლის ზომა

A3





STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

2202

בניה חדשה של מבנה מגורים בן 9 קומות מעל קומת עמודים וקומת מרתף חניון בשטח 3 .נ. N30 בשכונת בלוק 3 .נ. "בוטניקה"	
שם החברה	Company name
שם הפרויקט	Job Title
כתובת	Address
מגיש	Drawing Status
תאריך	Date
קנה מידה	Drawing Scale
מספר גיליון	Sheet #
מספר עמודים	# of Sheets
מספר גרסה	Version #
תאריך	Date

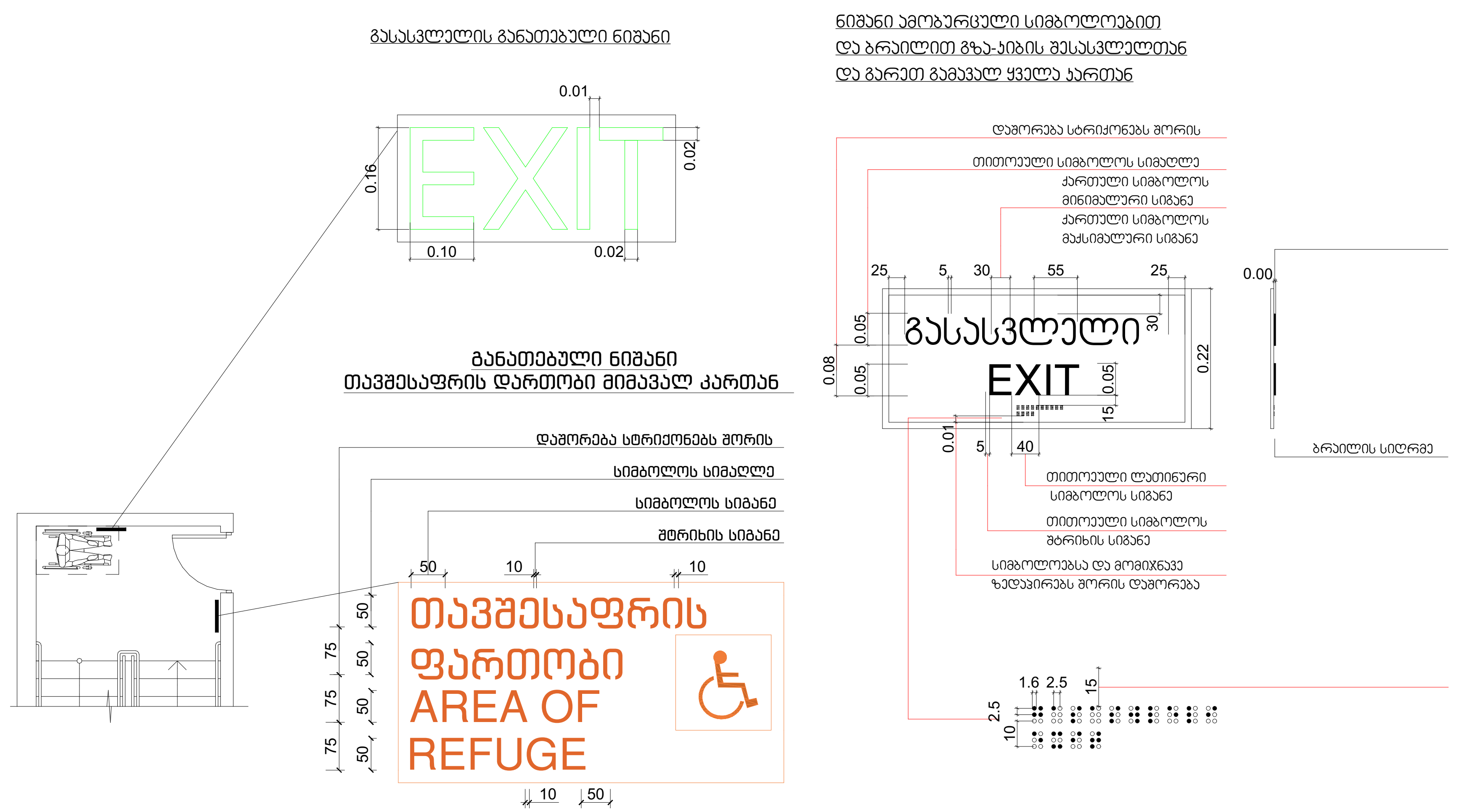
מתכנן שלד	Structural Engineer
מתכנן חשמל	Electrical Engineer
מתכנן אינסטלציה	Plumbing Engineer
מתכנן מיזוג אויר	HVAC Engineer
מתכנן כיבוי אש	Fire Protection Engineer
מתכנן תנועה	Traffic Engineer
מתכנן נגישות	Accessibility Engineer
מתכנן נוף	Landscape Engineer
מתכנן תאורה	Lighting Engineer
מתכנן אקוסטיקה	Acoustic Engineer
מתכנן אבטחה	Security Engineer
מתכנן תקשורת	Communication Engineer
מתכנן מעליות	Elevator Engineer
מתכנן מטבחים	Kitchen Engineer
מתכנן בריכה	Pool Engineer
מתכנן ספא	Spa Engineer
מתכנן חניה	Parking Engineer
מתכנן פיתוח	Development Engineer
מתכנן אחר	Other

מתכנן ראשי	Main Engineer
מתכנן אדריכלות	Architect
מתכנן פנים	Interior Designer
מתכנן נוף	Landscape Designer
מתכנן אחר	Other

מזמין	Client
יועץ	Consultant
קבלן	Contractor
אחר	Other

מספר גיליון	Sheet #
מספר עמודים	# of Sheets

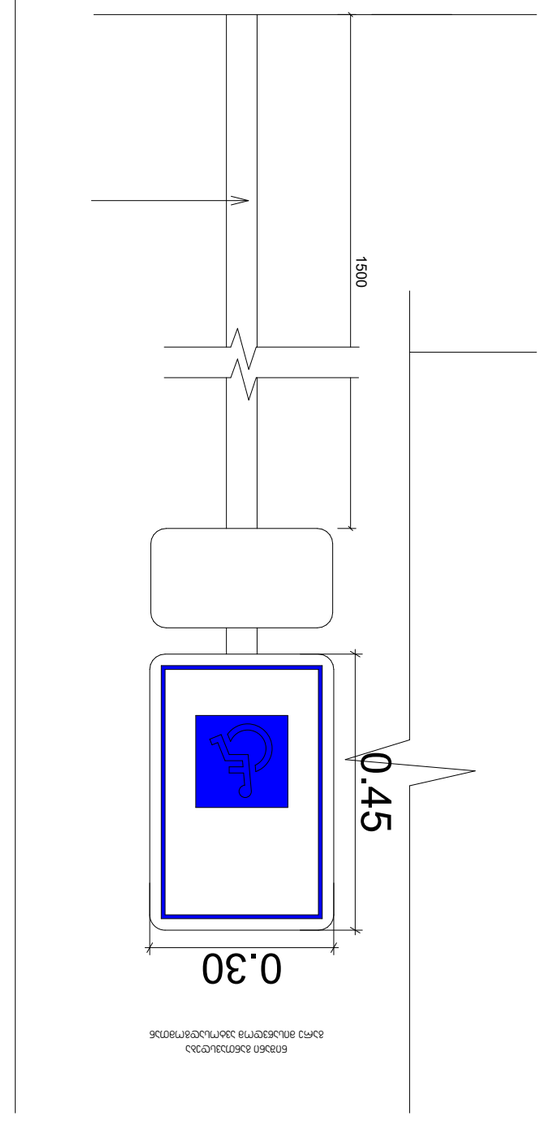
מספר גרסה	Version #
תאריך	Date

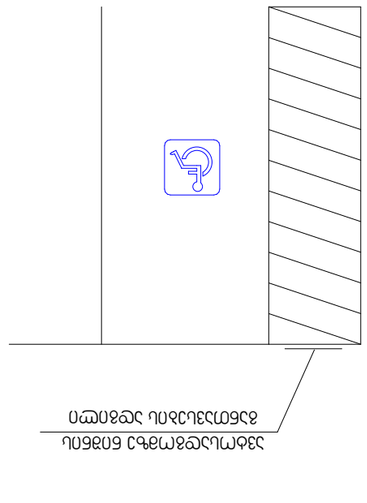


2022	შემსრულებლები performers			დამკვეთი:	მისამართი: Address	ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date
	თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა		საქართველო, თბილისი ქილაძის ქუჩა #9 ს/კ01.10.14.007.023	გენ გეგმა		2022/03/25
საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	ზ. წიკლაური		პროექტის დასახელება Job Title			მასშტაბი Drawing Scale	
შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. N30 თბილისი საქართველო	პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე			სტადია	შენიშვნა: Notes		
	არქიტექტორი	გ. რაზმაძე			მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	ინდექსი # INDEX #LayNoInSubset	ფურც.რაოდ. PAGES #NumOfLayoutsInSubset

ფურცლის ზომა

A3





STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	3.3.ს. "სტუდია 9" ქ. ნინოწმინდა, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა N30 სამშენებლო ნებართვის პროექტი				
პროექტის ავტორი/ავტორები Author/s					
დამკვეთი Client	ს.პ.ს. "ნინოწმინდის ელექტრომომარაგების სამსახური"				
პროექტის დასახელება Company name		ს. ნინოწმინდა			
ობიექტის დასახელება Job Title		ქ. ნინოწმინდა, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა N30			
ობიექტის მისამართი Address		ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი, ნინოწმინდა, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა N30			
პროექტის ეტაპი:					