ქალაქი თბილისი , აგრარული
უნივერსიტეტის ტერიტორია (01.72.14.014.281)
სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი
მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

ჩ
4627250
4627200
480650
480700
440.65
440.52
440.70
440.63
440.55
440.41
440.62
440.46
440.27
440.10
440.65
440.58
440.55
440.09
440.06
440.64
440.59
440.0
439.93
440.61
440.63
440.69
439.94
439.33
439.72
439.38
438.96
439.59
439.44
438.73
439.83
439.17
438.78
439.42
438.75
439.26
438.93
439.43
438.53
439.30
439.02
438.66
438.98
438.41
439.36
438.83
438.52
438.54
438.52
439.04
439.83
438.73
438.53
438.52
439.67
439.37
439.14
438.56
439.03
438.56
438.74
438.65
438.64
ელ. ქსელი
ელ. ქსელი
ელ. ქსელი

GSPublisherVersion 0.83.100.100

139,864 m2

338,163 m2

3qa

439

94.

439

33.

439

26.

438

41.

438

52.

438

52.

438

78.

438

52.

438

53.

438

73.

438

96.

440

41.

440

46.

438

56.

438

65.

440

10.

439

03.

438

74.

438

53.
438

56.

438

64.

440

09.

440

27.

kg

kg kg

440

65.

440

70.

440

63.

440

62.

440

65.

440

64.

440

63.

440

69.

440

61.

440

59.

440

55. 440

58.

440

55.

440

52.

- a-

500, 5/ 500, 2 500, 5/ 500, 2 500, 5/ 500, 2 500, 5/ 500, 2 500, 5/ 500, 2 500, 5/ 500, 2 500, 5/ 500, 2 500, 5/ 500, 2 500, 5/ 500, 2

1

1

2

2

3

3

d d

g g

b b

a a

4

4

5

5

6

6

1 1 1 1 1 1 1 1 28

0,400

0,650

0,400

0,650

0,6500,400
0,6500,400

0,400

0,350

0,400

0,350

0,650

0,6500,400 0,400

0,6500,700

6,500 6,400 6,300

6,000 6,000 6,000

10,000

10,000

3,026 3,855

2,319 4,677

1,034 4,679

10,500

5,713
6,881

6,997

0,500 5,500 0,500 11,500

0,500 6,000 0,500 5,900 0,500 5,800 0,500 2,600 0,500 5,800

29,100

1 905

11,276

3,000

3,000

6,980 1,891

6,000

17,225

37.20

39.50

0.00 (440.60)

0.00 (440.60)

R 7,500

ჭრილი1-29 ჭრილი1-29

ჭრილი1-30 ჭრილი1-30 ჭრილი1-31 ჭრილი1-31

ჭრილი1-32 ჭრილი1-32

ჭრილი1-33 ჭრილი1-33 ჭრილი1-34 ჭრილი1-34

37,410 m2

სახანძრო
მანქანისთვის
განკუთვნილი
motrialebis
არეალი
დიამეტრით15.00 მ.

სახანძრო მანქანა

სახანძრო
ჰიდრანტი

მისასვლელი გზის
სიგანე

გენ-გეგმა

სერვიტუტი

სერვიტუტი

ტროტუარი

შშმ პირთა
პანდუსი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოზსთვის

საპროექტო ტერიტორიასთან ეწყობა ერთი
სახანძრო ჰიდრანტი სავალი გზის გასწვრივ,
მისი კიდიდან არაუმეტეს 2.5 მ. მანძილზე და
შენობის კედლიდან არანაკლებ 5 მ.
დაცილებით. სახანძრო ჰიდრანტის
წყალმომარაგება განხორციელდება წყლის
რეზერვუარის საშუალებით.

შენიშვნა:
1. ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის
სისტემებისთვის და შიდა
ხანძარსაწინააღმდეგო
წყალგაყვანილობის სისტემებისთვის
საჭირო რეზერვუარი და სატუმბო
სადგური განთავსდება შენობაში.

2. საპროექტო შენობას ჩრდილო-
აღმოსავლეთის და სამხრეთის
მხრიდან ესაზღვრება არსებული
შენობები, შესაბამისად აღნიშნული
ფასადები დაცულია 2 საათიანი
ცეცხლმედეგობის ხარისხით, ხოლო
ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან
ესაზღვრება საზოგადოებრივი
სივრცე, შესაბამისად აღნიშნულ
ფასადებზე არ მოეთხოვება
ცეცხლმედეგობის დაცვა.

3. საპროექტო ტერიტორიასთან
ეწყობა ერთი სახანძრო ჰიდრანტი
სავალი გზის გასწვრივ, მისი კიდიდან
არაუმეტეს 2.5 მ. მანძილზე და შენობის
კედლიდან არანაკლებ 5 მ.
დაცილებით. სახანძრო ჰიდრანტის
წყალმომარაგება განხორციელდება
წყლის რეზერვუარის საშუალებით.

ქუჩის ღერძულა ხაზი

მანძილი გზის ღერძულა
ხაზიდან შენობის საფასადე
სიბრტყემდე უმცირესი
მნიშვნელობიდან.

მანძილი გზის ღერძულა
ხაზიდან შენობის საფასადე
სიბრტყემდე უმცირესი
მნიშვნელობიდან.

13,495