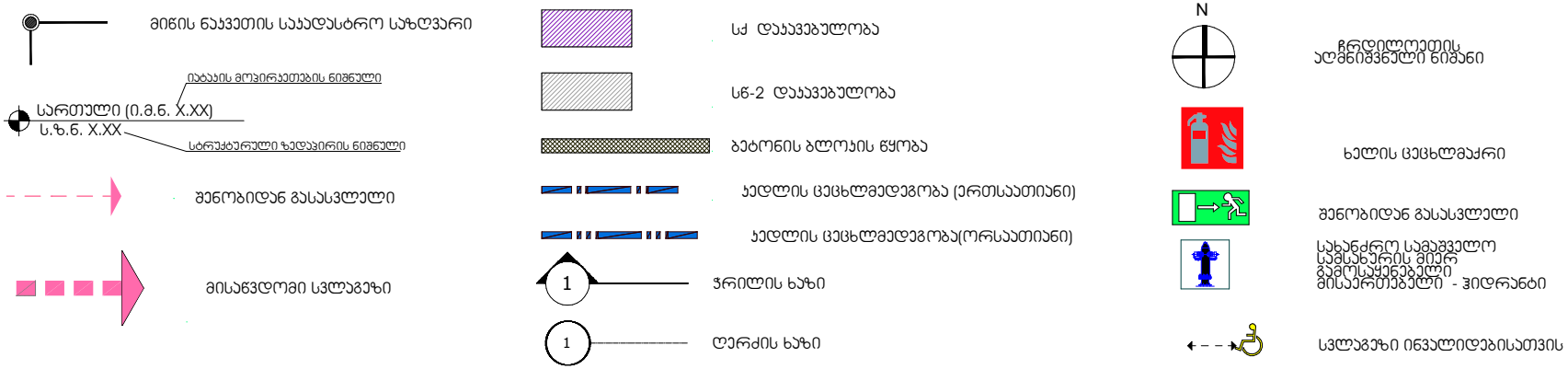
განმარტებითი ბარათი

მოცემული საპროექტო ნაგებობა მდებარეობს ქ. თბილისში (ს/კ 01.19.33.008.255), ნაკადულის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ, რომლის საკადასტრო ფართობია 2592 მ^2.
შენობა წარმოადგენს ორ სართულიან სასაწყობე დანიშნულების ნაგებობას, რომელშიც განთავსებული იქნება სასაწყობე, საოფისე და დამხმარე ფართები.
ნაგებობა მდებარეობს სამრეწველო ზონაში და მის გარშემო განთავსებულია დაბალსართულიანი სამრეწველო ტიპის განაშენიანება. რაც ნათლად ჩანს არსებულ ფოტომასალებზე.
ნაგებობის სიმაღე 7,92 მეტრია, და მოწყობილია ორქანობიანი სახურავით
ნაგებობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 403.5.
ნაგებობა კარკასული ტიპისაა და მის კარკასს წარმოადგენს კოლონები 40X40 და რიგელები ასევე 40X40. შემავსებლად გამოყენებული იქნება სამშენებლო ბლოკები - 20X20X40 შიდა ტიხრებისთვის და 30X20X40 - გარე პერიმეტრის კედლისათვის.
შენობაში განთავსებულია სასაწყობე დანიშნულების სათავსები, აგრეთვე საოფისე და დამხმარე ფართები.
ნაგებობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემით(მოწყობილი იქნება"*წესების*" 907.4.2 ქვეპუნქტის მიხედვით) და ეზოში მოეწყობა სახანძრო ჰიდრანტი („*წესების*" 912-ე ქვეთავის მიხედვით).
ფასადის იერსახეს წარმოადგენს დეკ. შელესვა, შეღებვა - ბეჟი ფერი.
გარეთ გამავალი კარები დამზადებული იქნება მეტალისგან, ფანჯრები და შიდა კარები - მეტალოპლასტმასის პროფილებისგან.
პროექტით გათვალისწინებულია ეზოს კეთილმოწყობა - გამწვანება, ასფალტის საფარის მოწყობა.
სასაწყობო ნაგებობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისას გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება N41, ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილება და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 21 მაისის 14-39 დადგენილება.

ალბომის ჩამონათვალი

1. თავფურცელი
2. პირობითი აღნიშვნები
3. განმარტებითი ბარათი
4. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
5. გენ.გეგმა 1:200
6. გენ.გეგმა 1:500
7. ტოპო გეგმა
8. ტოპო გეგმა შტამპით
9. რეალური სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა
10. სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00
11. სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.500
11. გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +7.92
12. ფართების ამსახველი კროკები
13. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა;
14. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა;
15. ფასადები 1-5 5-1
16. ფასადები A-E E-A
17. ჭრილები A-A B-B
18. სიმაღლის სქემა
19. ფოტომონტაჟი
20. კომპ. ვიზუალიზაცია
21. კალენდარული გრაფიკი



დირექტორი: მ. ბასიშვილი
პრ. ავტორი: ლ. გოგილაშვილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ნივთების სასაწყობე ფართები ± 0.00 და +3.500 ნიშ.
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) ±0.00ნიშ

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მოუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	2	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	12.2 მ	7.9 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ±0.00 ნიშ.	1250 მ²	483.9 მ²
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 +3.50 ნიშ.	1250 მ²	650.9 მ²
საქმიანი ჯგუფი სქ	840 მ²	83.2 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1218.0 მ²	
სართულების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი =	1436.2 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი"A-E" ღერძებში	9.6	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
ფასადი "1-5" ღერძებში	6.3	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45	-	-	9
ფასადი "E-A" ღერძებში	1.5	1	1	25%	25%	10	0	0	10
ფასადი "5-1" ღერძებში	2.8	1	1	25%	25%	10	0	0	5

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამსხვრევი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	არა	არა	არა	არა	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	არა	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	არა	არა	არა	არა	არა
ლიფტები	არა	არა	არა	არა	არა	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	არა	არა	არა	არა	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია სახურავზე)			არა				

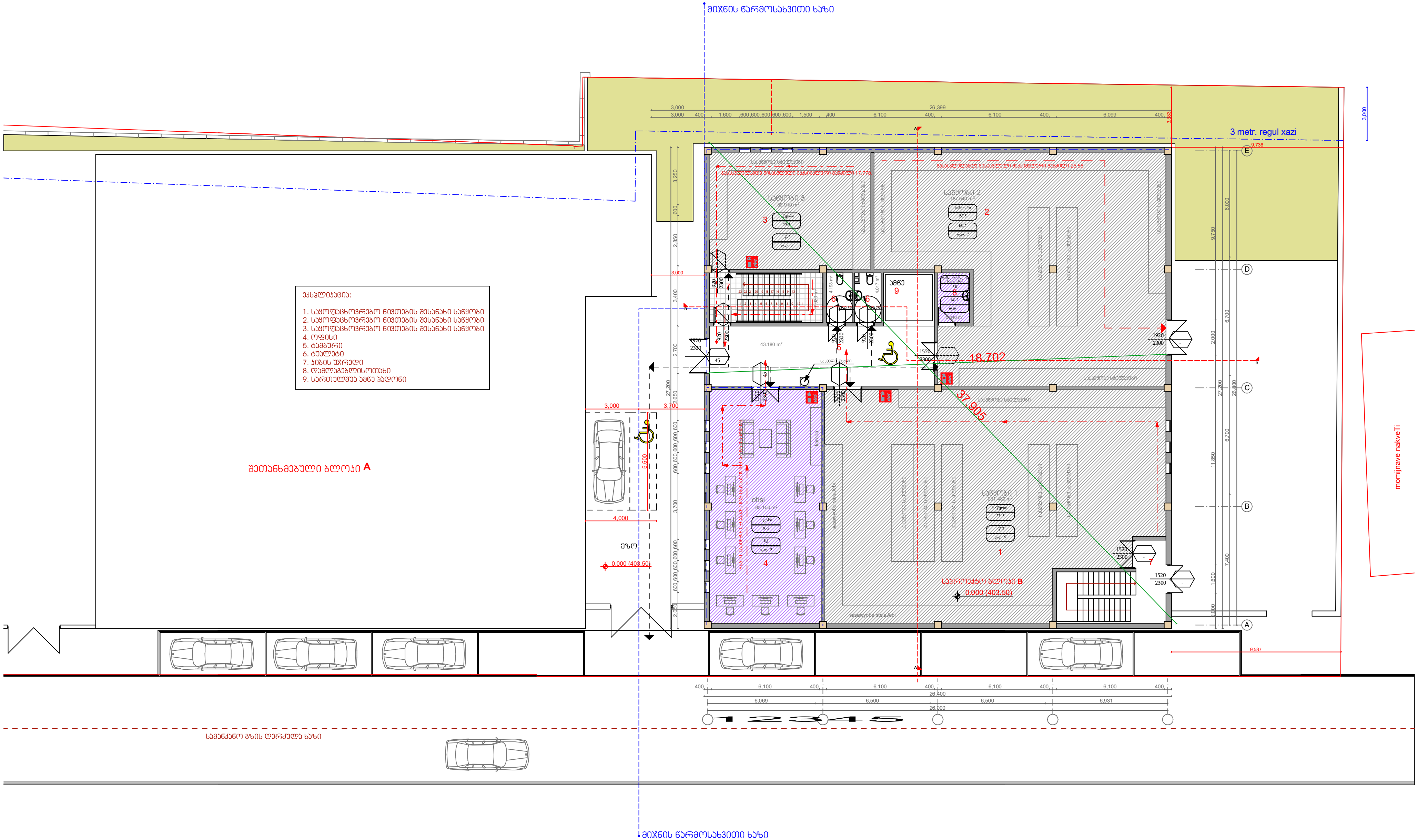
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელებთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული ±0.00 ნიშ	სწ-2, სქ დ.დ. 28	3	3 გზა-კარი	-	-	0.90	3.40	0.82	0.92
II სართული +3.50 ნიშ	სწ-2 დ.დ. 24	2	2 გზა-კიბე	0.90	1.30	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	ფაქტიურად გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	ფაქტიურად გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	ფაქტიურად გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	ფაქტიურად გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	ფაქტიურად გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	ფაქტიურად გათვალისწინებული
I სართული ±0.00 ნიშ	სწ-2, სქ დ.დ. 28	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
II სართული +3.50 ნიშ	სწ-2 დ.დ. 24	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

საპროექტო ბლოკი B სართულის უსაფრთხოების გეგმა ნიშნულზე 0.00

მასშტაბი 1:200

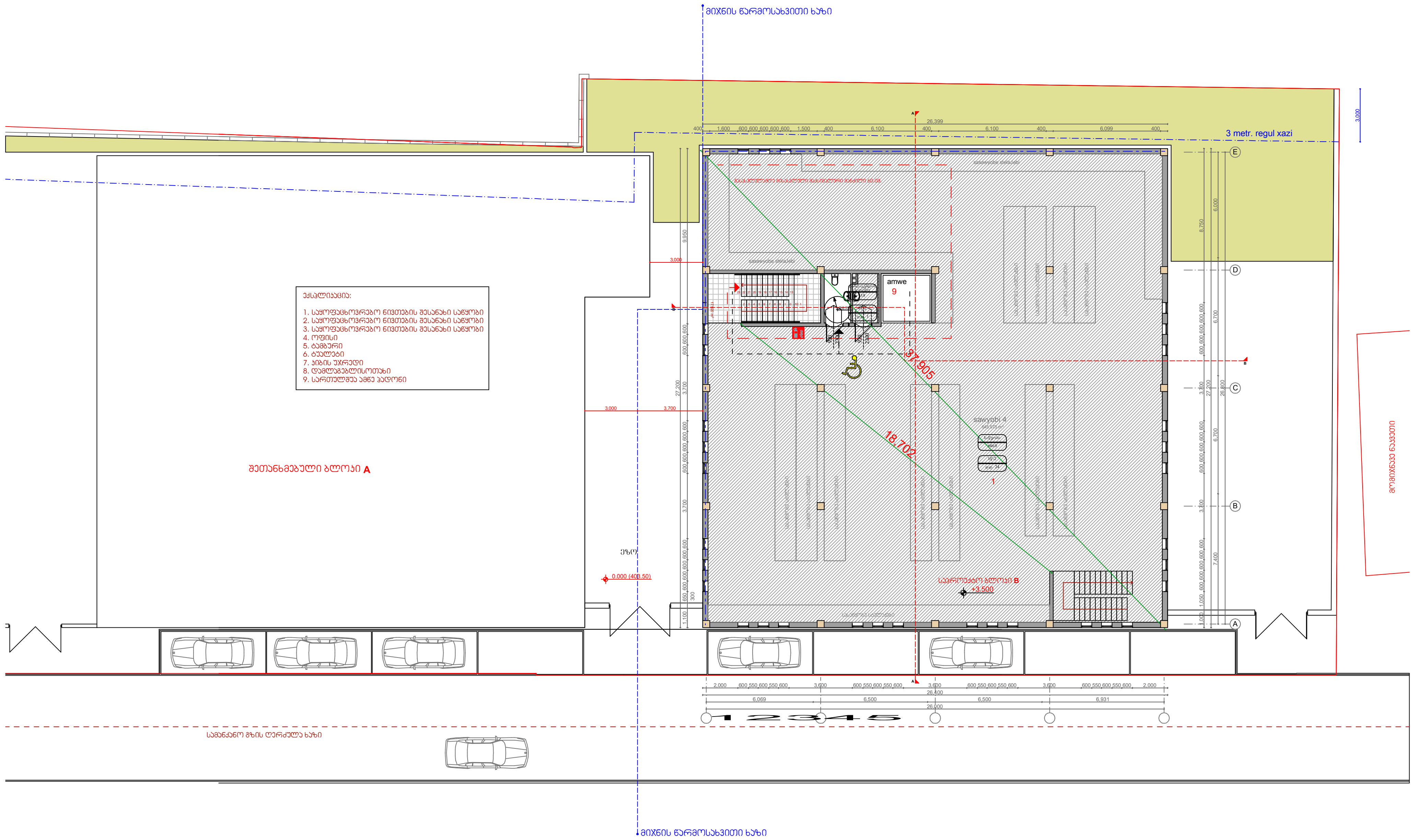


სასაწყობე დანიშნულების ნაგებობა

მის: ქ. თბილისი ნაკვეთი 01.19.33.008.255

საპროექტო ბლოკი **B** სართულის უსაფრთხოების გეგმა ნიშნულზე +3.500

მასშტაბი 1:200



დირექტორი: მ. ბასიშვილი

პრ. ავტორი: ლ. გოგილაშვილი

MB ARC STUDIO

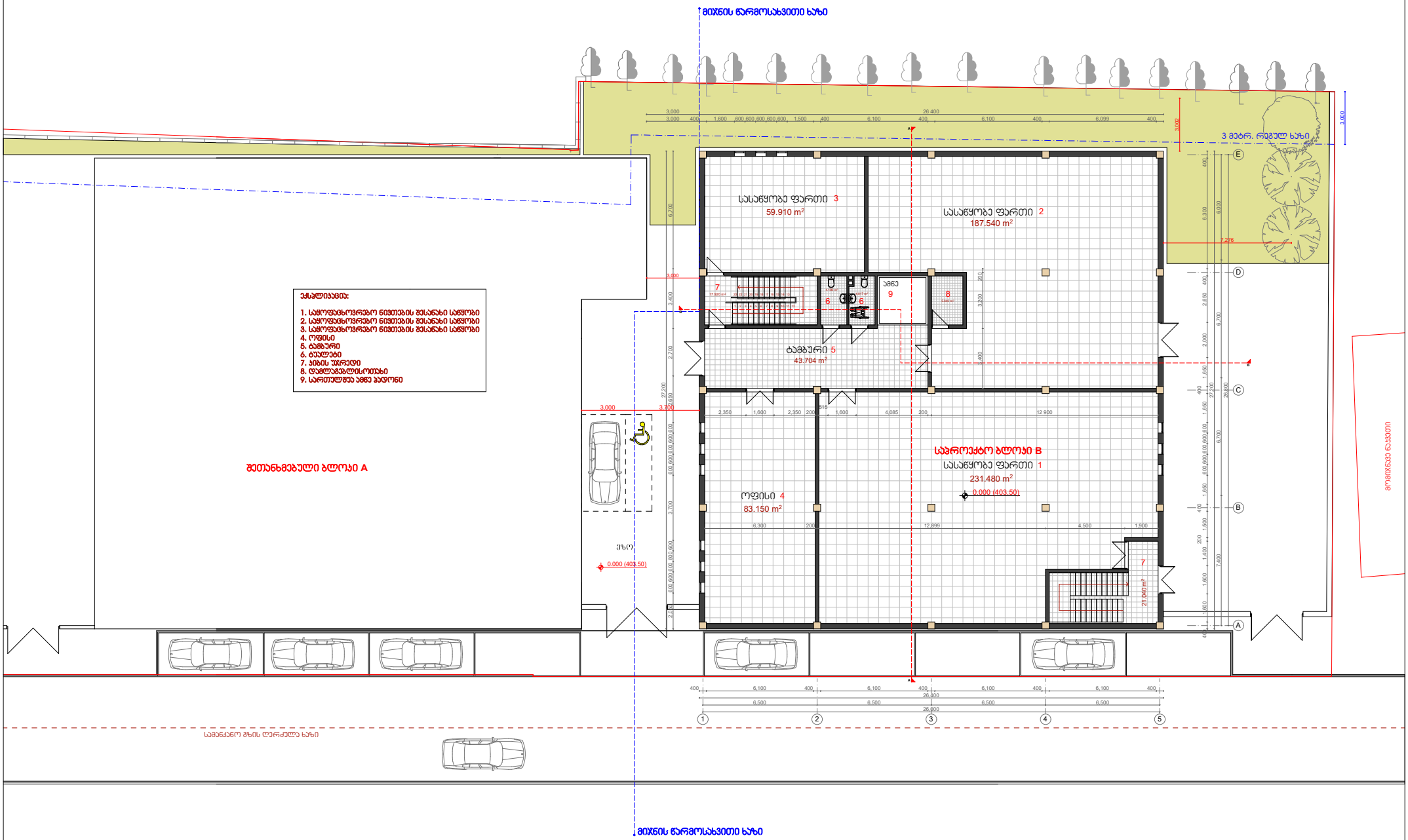
A3 401983421

სასაწყობე დანიშნულების ნაგებობა

მის: ქ. თბილისი ნაკვეთი 01.19.33.008.255

საპროექტო ბლოკი B სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00

მასშტაბი 1:200



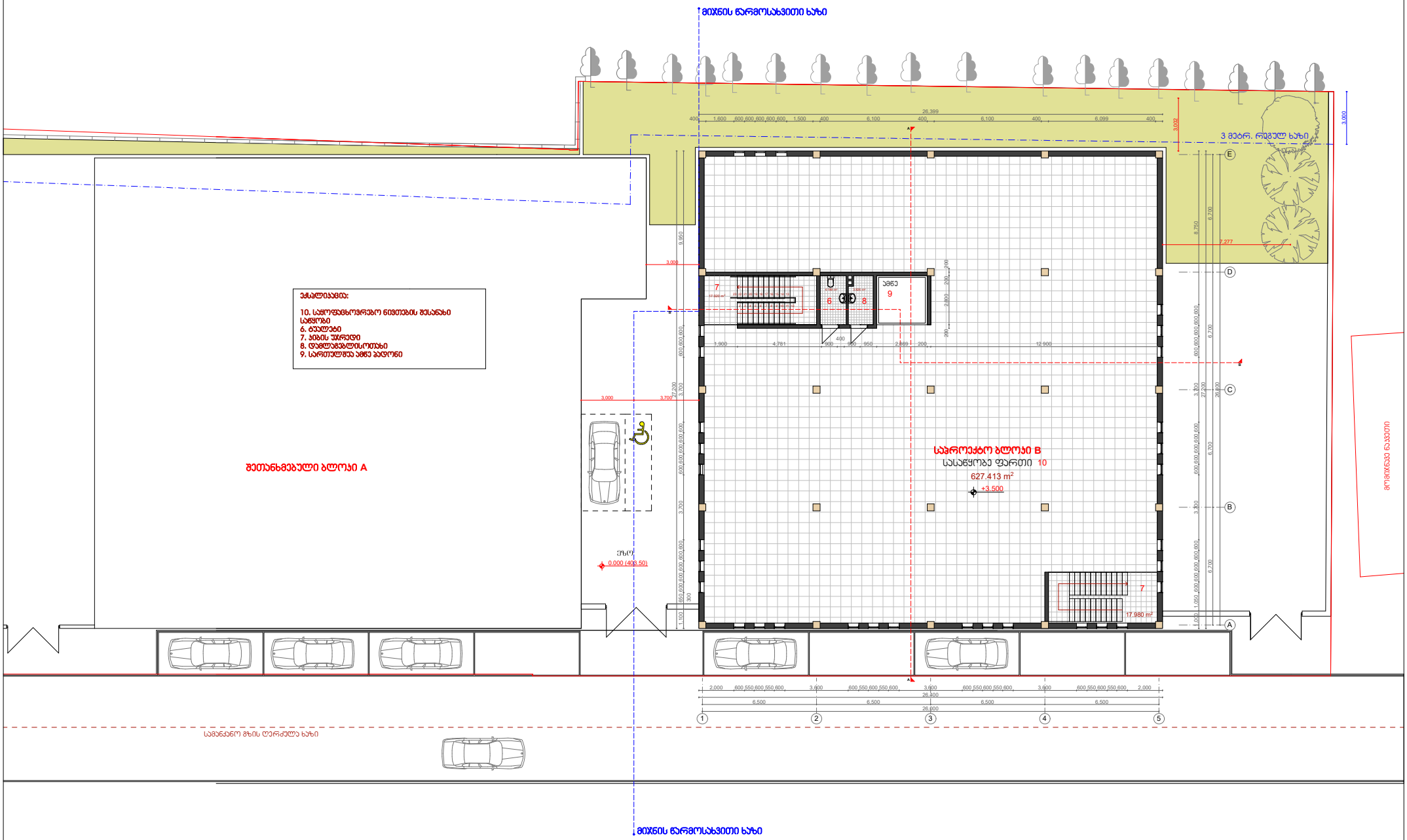
დირექტორი: მ. ბასიშვილი

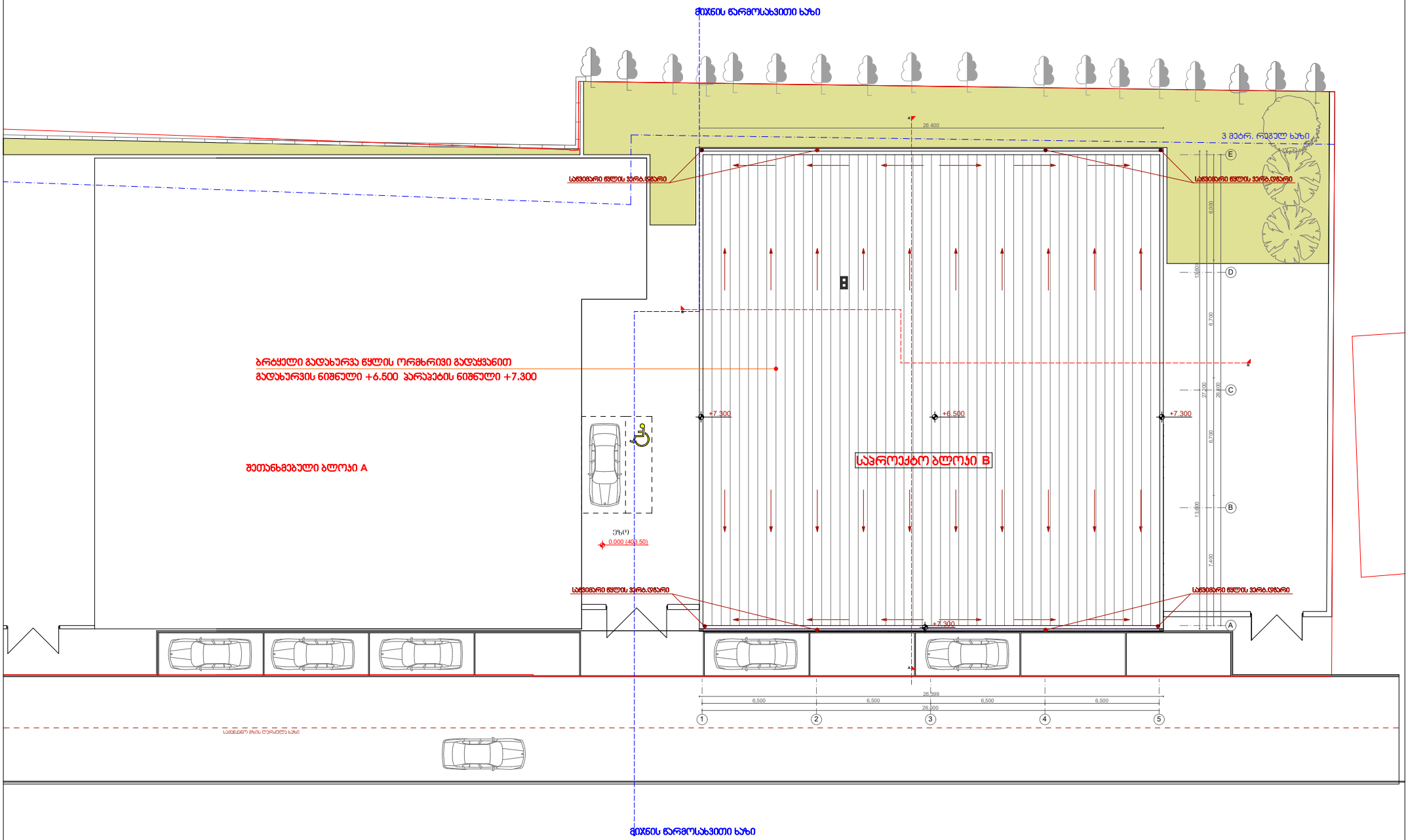
პრ. ავტორი: ლ. გოგილაშვილი

MB ARC STUDIO

სასწავლო-პრ. ფირმა შ.პ.

A3 401983421

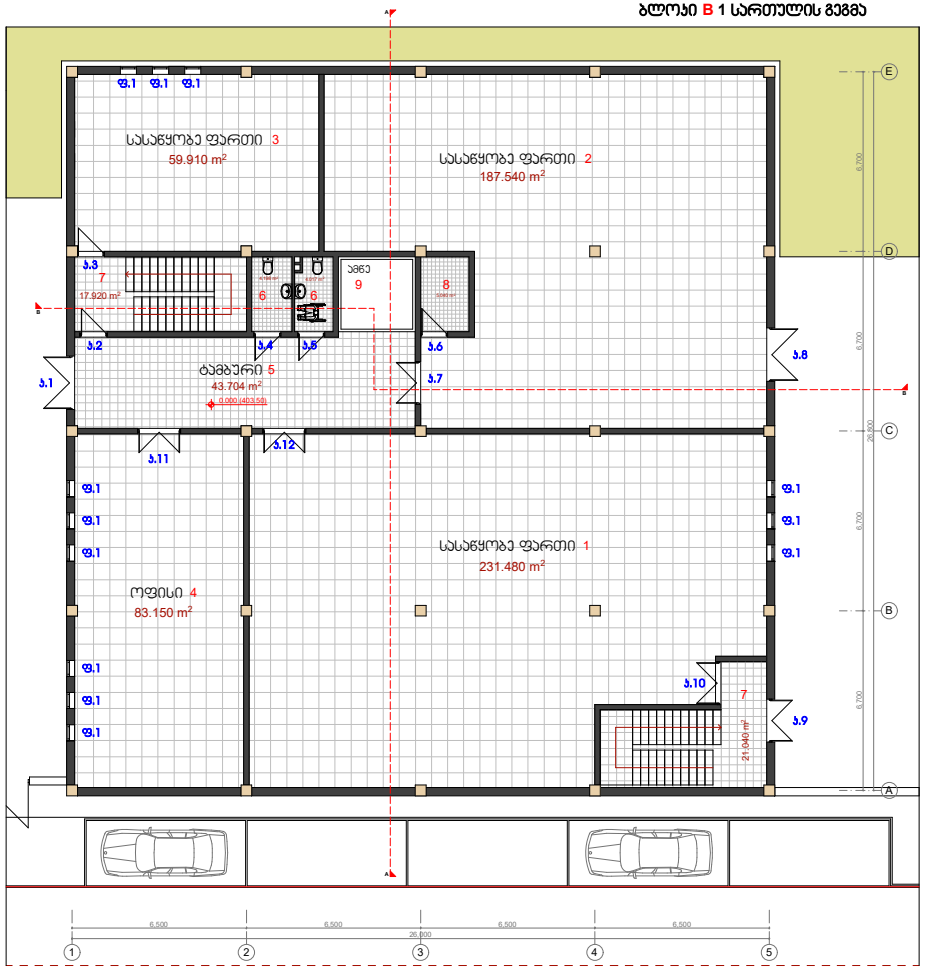

მიჯნის წარმოსახვითი ხაზი
3 მეტრ. რეგულ ხაზი
ქანდაკების ნაკვეთი
შეთანხმებული ბლოკი A
საპროექტო ბლოკი B
სასაწყობე ფართი 10
627.413 m²
+3.500
17.980 m²
სამანქანო გზის ღერძული ხაზი
მიჯნის წარმოსახვითი ხაზი
ექსპლიკაცია:
10. სასწორფასიანი ნივთების შესანახი საწყობი
6. ტუალეტი
7. ჰიბის უჯრედი
8. დამლაგებლისოთახი
9. სართულშუა ამწე პატრონი



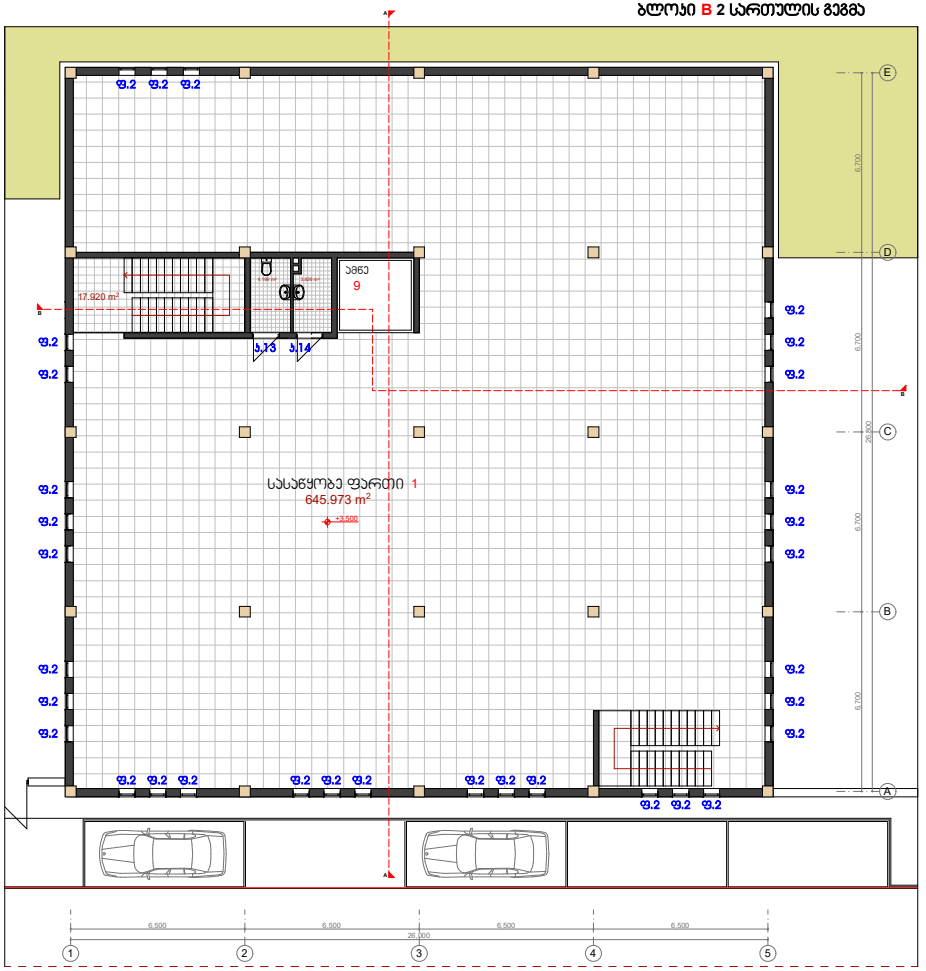
დირექტორი: მ. ბასიშვილი
პრ. ავტორი: ლ. გოგილაშვილი

MB ARC STUDIO

ბლოკი B 1 სართულის გეგმა



ბლოკი B 2 სართულის გეგმა



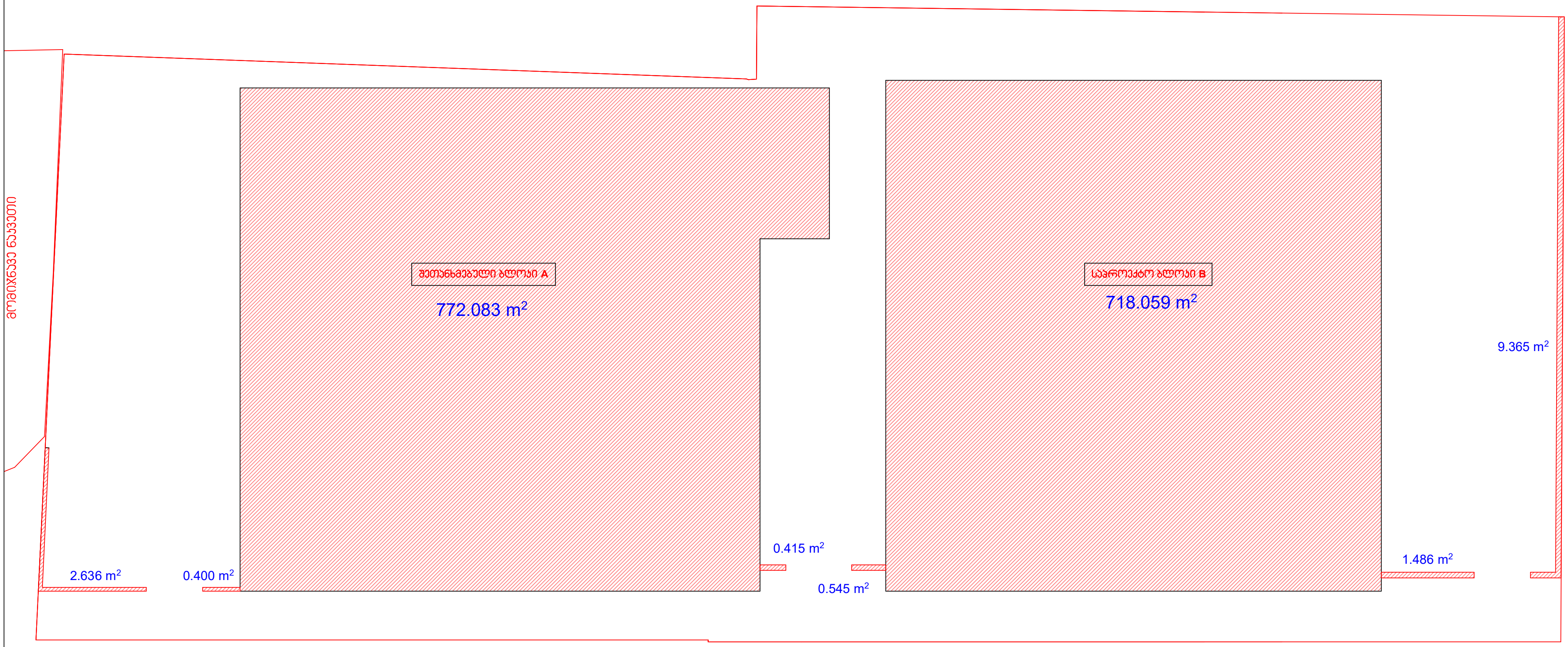
პარების სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ფასადი,ზომა	ცმცხლ.მედ.	მასალა	რაოდ.	№	დასახელება	ფასადი,ზომა	ცმცხლ.მედ.	მასალა	რაოდ.	№	დასახელება	ფასადი,ზომა	ცმცხლ.მედ.	მასალა	რაოდ.	№	დასახელება	ფასადი,ზომა	ცმცხლ.მედ.	მასალა	რაოდ.
1	პარები 1		60 წუთი	მეტალი	1ცალი	4	პარი 4		90 წუთი	მეტალი	1ცალი	7	პარები 7		90 წუთი	მეტალი	1ცალი	10	პარები 10		90 წუთი	მეტალი	1ცალი	13	პარები 13		60 წუთი	მეტალი	1ცალი
2	პარი 2		60 წუთი	მეტალი	1ცალი	5	პარები 5		90 წუთი	მეტალი	1ცალი	8	პარები 8		90 წუთი	მეტალი	1ცალი	11	პარები 11		90 წუთი	მეტალი	1ცალი	14	პარები 14		60 წუთი	მეტალი	1ცალი
3	პარი 3		60 წუთი	მეტალი	1ცალი	6	პარი 6		90 წუთი	მეტალი	1ცალი	9	პარები 9		90 წუთი	მეტალი	1ცალი	12	პარები 12		90 წუთი	მეტალი	1ცალი					

ფანჯრების სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ფასადი,ზომა	მასალა	რაოდ.	№	დასახელება	ფასადი,ზომა	მასალა	რაოდ.
1	ფანჯარა 1		მეტ.პლასტ.	12 ცალი	2	ფანჯარა 2		მეტ.პლასტ.	32 ცალი

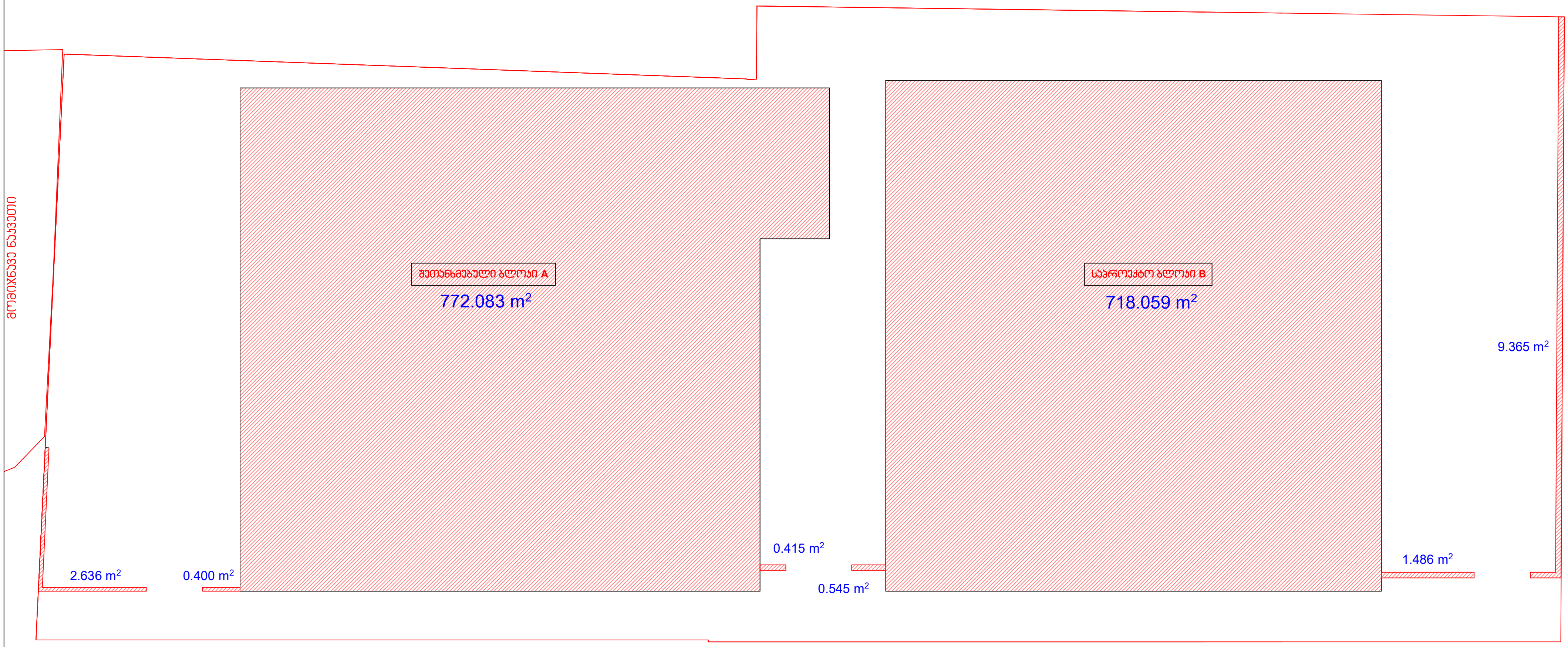
დირექტორი: მ. ბასიშვილი
პრ. ავტორი: ლ. გოგილაშვილი



მიწის ნაკვეთის ფართი 2592მ^2

მოშენების ფართი - 772.08+718.06+2.636+0.40+0.545+0.415+1.486+9.365=1504.9მ ^{2} (1505მ^2)

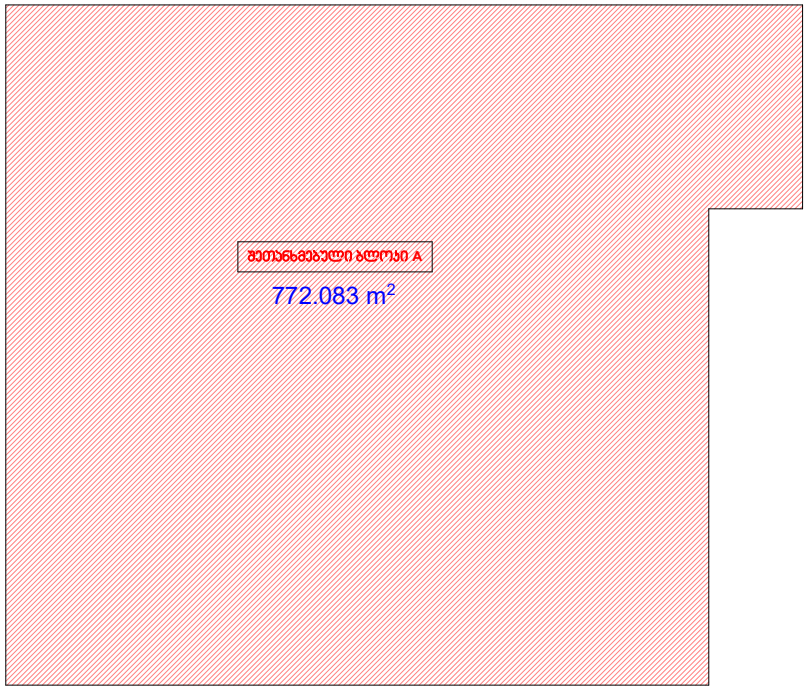
მოშენების ფართი, მხოლოდ ბლოკი **B** - 718.059მ^2

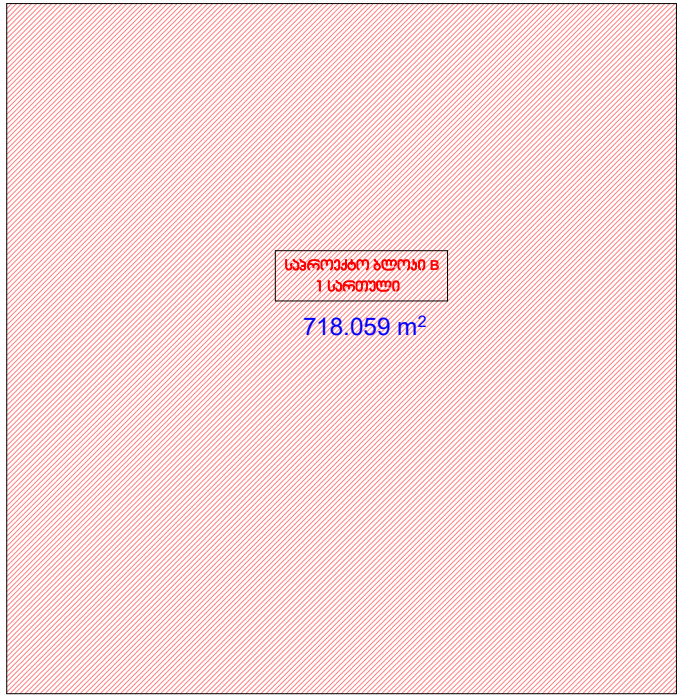


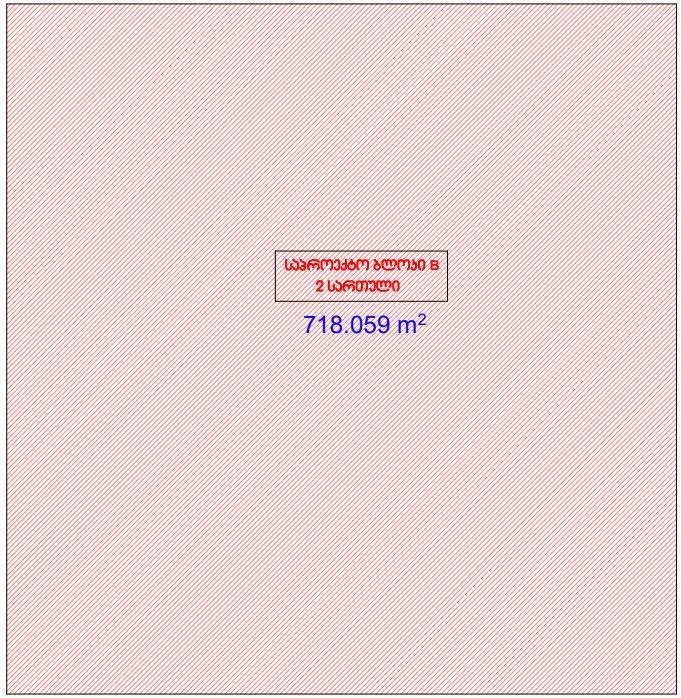
მიწის ნაკვეთის ფართი 2592მ^2

კ1 კოეფ. - 772.08+718.06+2.636+0.40+0.545+0.415+1.486+9.365=1504.9მ ^{2} (1505მ^2)

კ1 კოეფ. მხოლოდ ბლოკი **B** - 718.059მ^2







მიწის ნაკვეთის ფართი 2592მ²

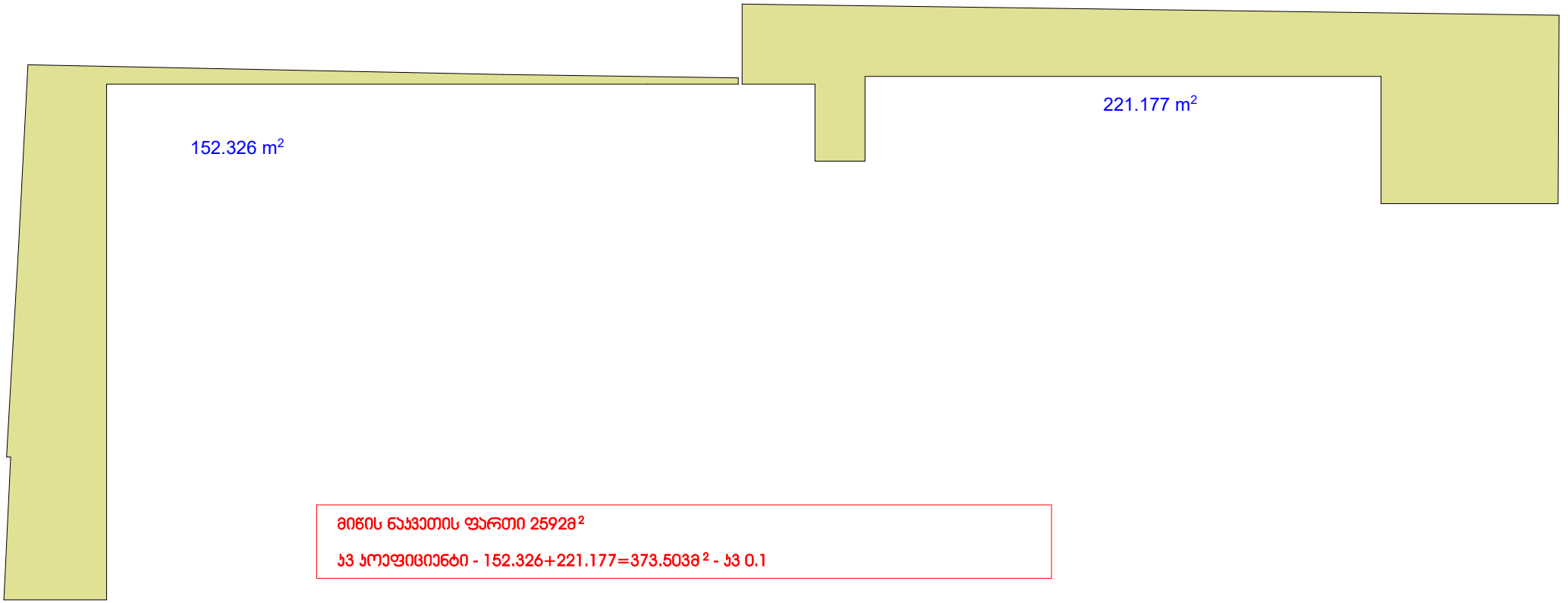
კ2.კოეფიციენტის ფართი - 772.08+718.06+718.06=2208.2მ² - კ2 0.8

კ2 კოეფ. მხოლოდ ბლოკი B - 1436.1მ²

დირექტორი: მ. ბასიშვილი
პრ. ავტორი: ლ. გოგილაშვილი

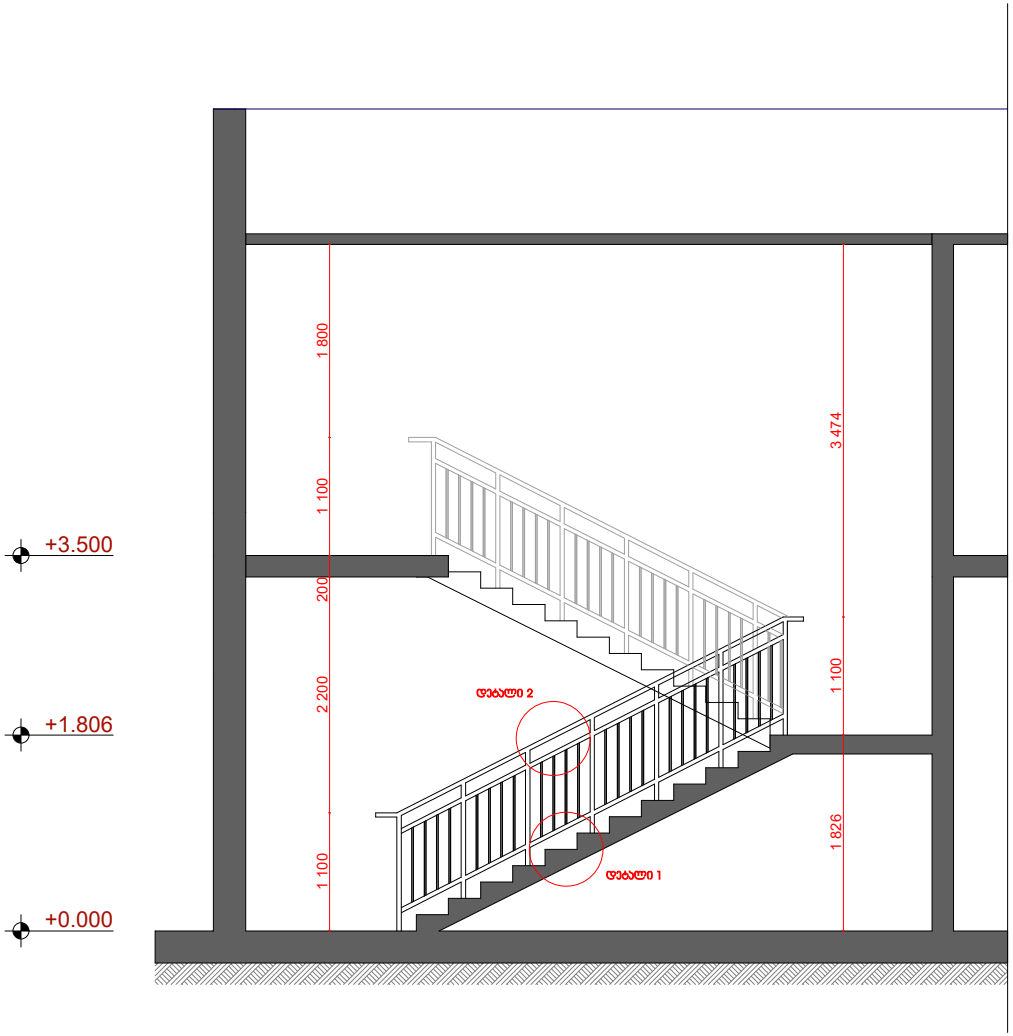
MB ARC STUDIO

A3 401983421

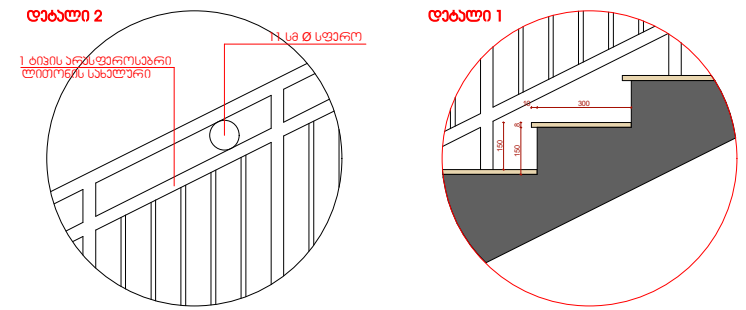


მიწის ნაკვეთის ფართი 2592მ²

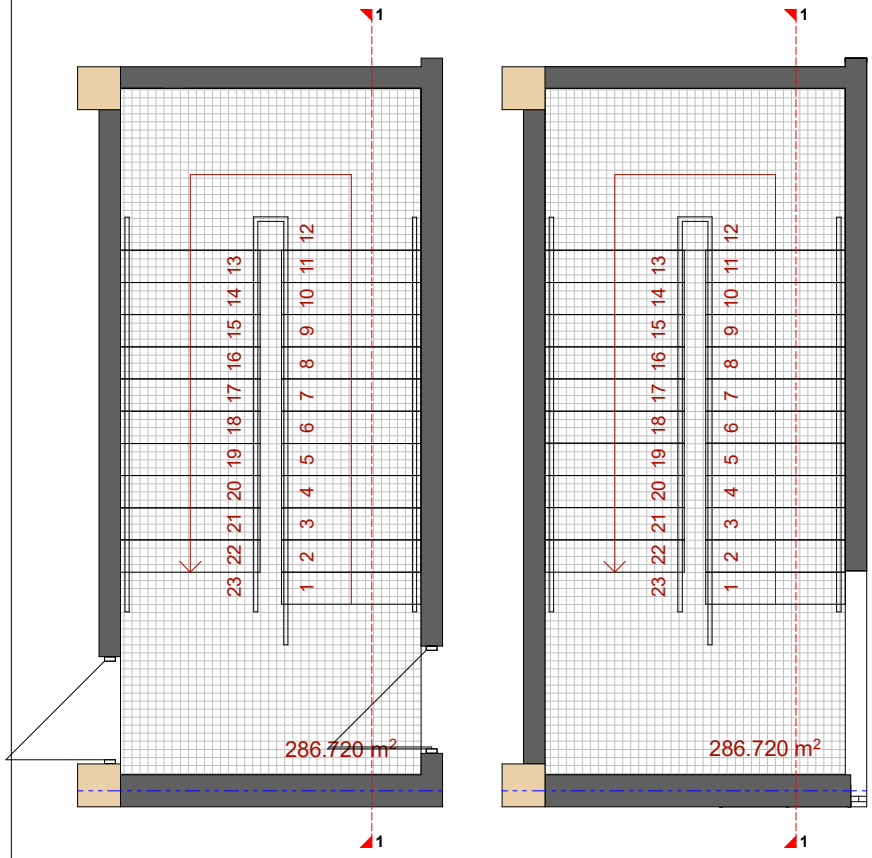
ჯ3 კოეფიციენტი - 152.326+221.177=373.503მ² - ჯ3 0.1



დეტალები



გეგმის ფრაგმენტი
მასშტაბი 1:50



დირექტორი: მ. ბასიშვილი
პრ. ავტორი: ლ. გოგილაშვილი