პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

პირველი სართული
±0.000
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

L=3000
3.3%
პანდუსის დახრის მიმართულება (ზემოდან ქვემოთ)

(პანდუსის სიგრძე)
(პანდუსის დახრა)

980 / 2200
3 / 30
კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
ხანძარმედეგობა წთ
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საწყობი	
2	225.2

სივრცის დასახელება
სივრცის ნომერი და ფართი

სწ	
დ.დ	14

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

1 საათიანი ხანძარმედეგი კედელი

2 საათიანი ხანძარმედეგი კედელი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სასმელი წყლის აპარატი

ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის სისტემა

ბლოკის კედელი

სასაწყობო ჯგუფი სწ-1

საძმიანი ჯგუფი სძ

საწყობი	
სწ	425.10 მ²
დ. დ. ფ	2.8
დ. დ.	152

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსი" ID 204521017			საწყობი ქალაქი თბილისი, ზაკესის დასახლება, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №30 (ს.კ 72.12.02.507)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოებასთან შესაბამისობის ანალიზი	სტად.	2022 წ.	
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი			პრ.		
მთ. არქიტექტორი	ა. ქაშიაშვილი		პირობითი აღნიშვნები	მასშტ.	ფურც.	სულ
თანაავტორი	მ. მაითაშვილი				1	26

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
ქალაქი თბილისი,ზაჰესის დასახლება, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №30, საწყობის პროექტი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი სქ** (საფისე ფართობი -1.05) ნიშნულებზე
2. **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ**-2 (ლითონი და ლითონის ნაკეთობები 0,00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**V-A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**4**	1
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**4**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**15.2**	**10,74** **მიწის დონის ნიშნული 0.00=483.20)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**4**	**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
0,00 სწ	**1950,0**	**1936.27**
-1.05 სქ		**71.05**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**2123,11**	
სართულების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**2123,11**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-10 ღერძებს შორის	>9,0 მ	0 სთ	0 სთ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
10-1 ღერძებს შორის	>9,0 მ	1 სთ	1 სთ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	
ა-თ ღერძებს შორის	>9,0 მ	1 სთ	1 სთ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
თ-ა ღერძებს შორის	<3,0 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	25%	25%	10%	-	-	არ იზღუდება

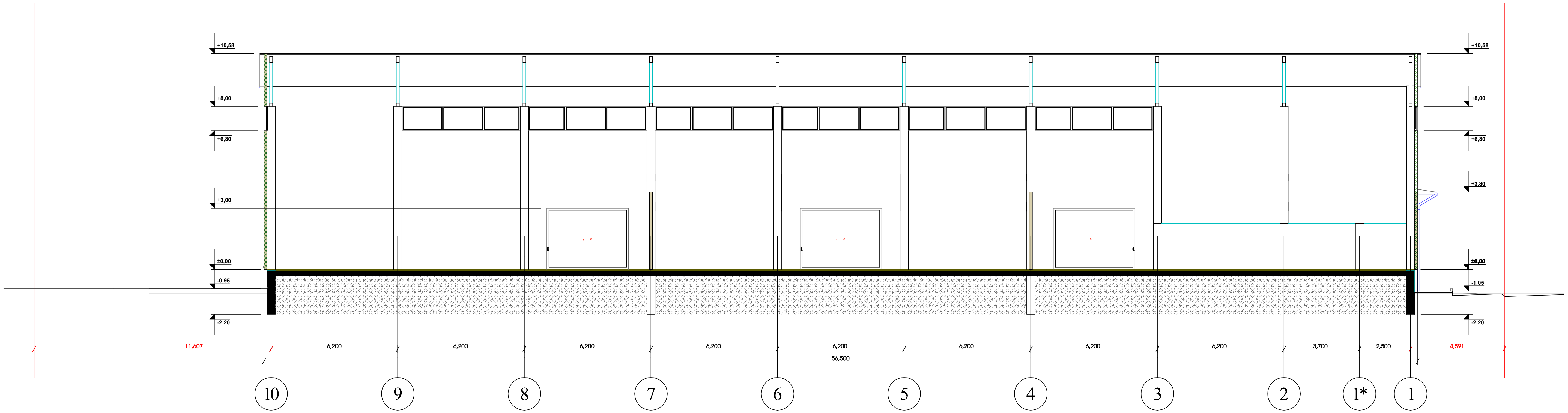
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშველფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სჭქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	**კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)-**	-	-	**კი**	-
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	-	**კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)**	-	-	**კი** -	-
კიბის უჯრედი							
დერეფანი	**არა**						
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**არა**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				**არა**			

შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსი" ID 204521017			**საწყობი** ქალაქი თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №30 (ს.კ 72.12.02.507)				
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოებასთან შესაბამისობის ანალიზი	სტად.	2022 წ.		
დირექტორი	ზ. სოხაშვილი			პრ.			
მთ. არქიტექტორი	ა. ჟაშიაშვილი		ცხრილები	მასშტ.	ფურც.	სულ	
თანაავტორი	მ. მათიაშვილი				2	25	

ნახატის ნომერი	ფიჭვნარების ბიომრავალფეროვნების და ფაუნისტური კომპლექსის ხელშემწყობი ღონისძიებების განხორციელების ადგილის ტერიტორიის ფრაგმენტის ნახაზი	ფიჭვნარების ბიომრავალფეროვნების და ფაუნისტური კომპლექსის ხელშემწყობი ღონისძიებების განხორციელების ადგილის ტერიტორიის ფრაგმენტის ნახაზი (ფრაგმენტი 160ა.1-ის ბიბლიოგრაფიული ნომერი)							
		ფიჭვნარების ბიომრავალფეროვნების და ფაუნისტური კომპლექსის ხელშემწყობი ღონისძიებების განხორციელების ადგილის ტერიტორიის ფრაგმენტის ნახაზი							
		ფიჭვნარების ბიომრავალფეროვნების და ფაუნისტური კომპლექსის ხელშემწყობი ღონისძიებების განხორციელების ადგილის ტერიტორიის ფრაგმენტის ნახაზი	ფიჭვნარების ბიომრავალფეროვნების და ფაუნისტური კომპლექსის ხელშემწყობი ღონისძიებების განხორციელების ადგილის ტერიტორიის ფრაგმენტის ნახაზი						
		ფიჭვნარების ბიომრავალფეროვნების და ფაუნისტური კომპლექსის ხელშემწყობი ღონისძიებების განხორციელების ადგილის ტერიტორიის ფრაგმენტის ნახაზი	ფიჭვნარების ბიომრავალფეროვნების და ფაუნისტური კომპლექსის ხელშემწყობი ღონისძიებების განხორციელების ადგილის ტერიტორიის ფრაგმენტის ნახაზი	ფიჭვნარების ბიომრავალფეროვნების და ფაუნისტური კომპლექსის ხელშემწყობი ღონისძიებების განხორციელების ადგილის ტერიტორიის ფრაგმენტის ნახაზი					
		ფიჭვნარების ბიომრავალფეროვნების და ფაუნისტური კომპლექსის ხელშემწყობი ღონისძიებების განხორციელების ადგილის ტერიტორიის ფრაგმენტის ნახაზი

ზომა: 1:150	ფორმატი: 9	ნახატი: 25	

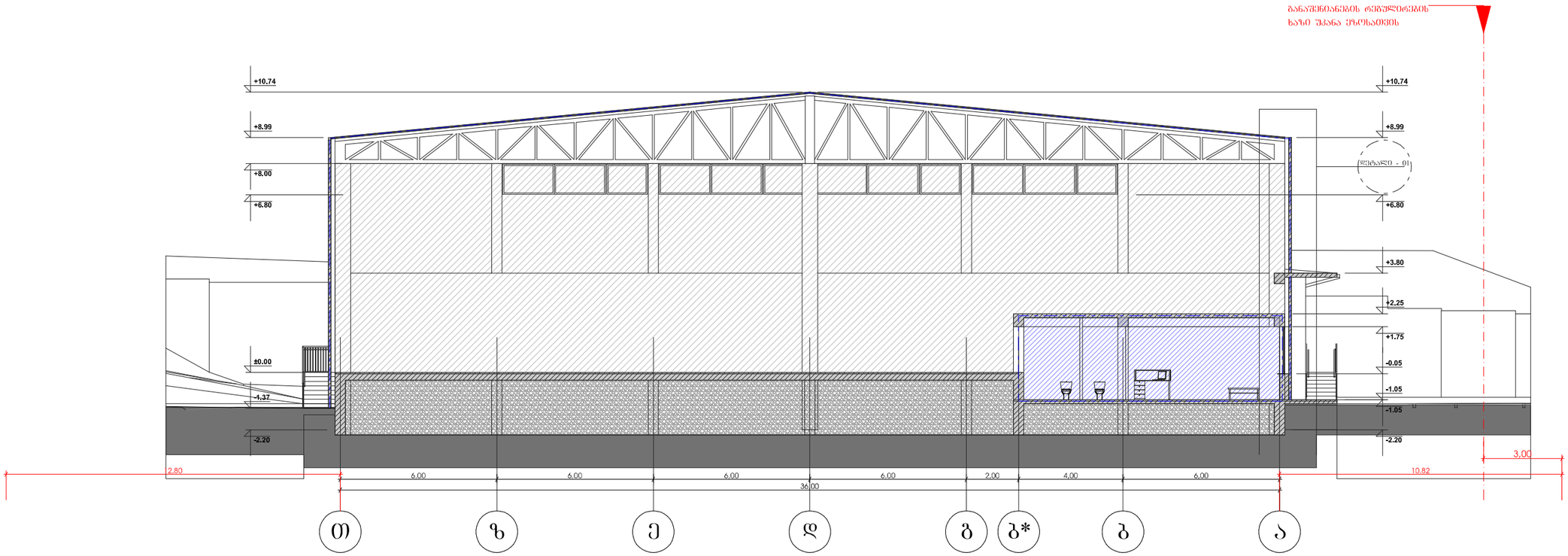
ჭრილი 2 - 2



შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსი" ID 204521017			**საწყობი** ქალაქი თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №30 (ს.კ 72.12.02.507)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	სტად.	2022 წ.	
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი			პრ.		
მთ. არქიტექტორი	ა. ქაშიაშვილი		ჭრილი 2-2	მასშტ.	ფურც.	სულ
თანაავტორი	მ. მათიაშვილი			1:200	10	25

ჭრილი 1 - 1

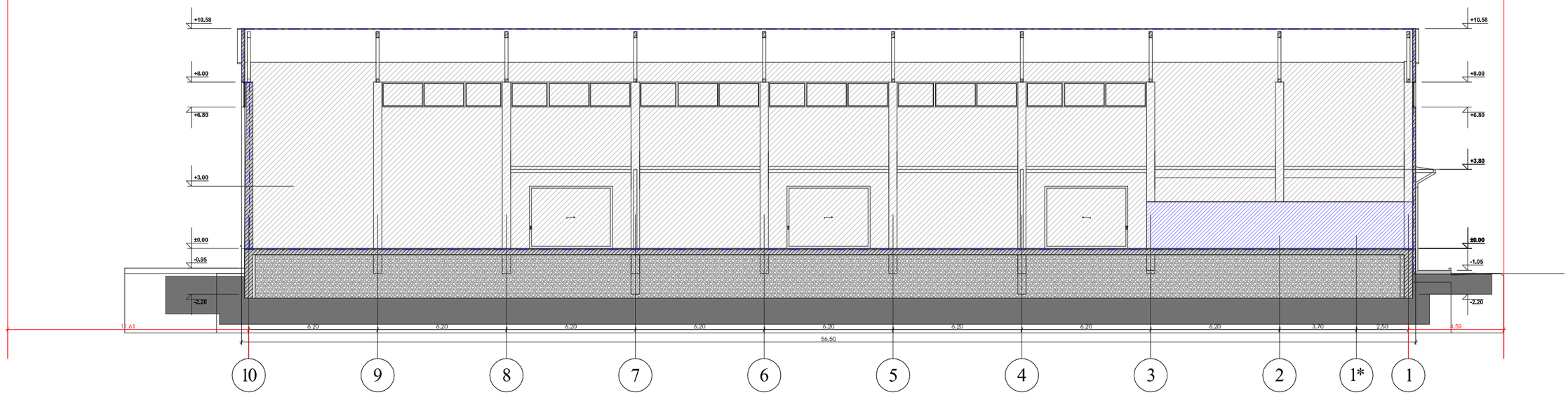
(ექსპერტიზა)



შპს "ჯი-ეს-იმ ტრანსი" ID 204521017			საწყისი ქალაქი ობილისი, ზაკესის დასახლება, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №30 (ს.კ 72.12.02.507)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოებასთან შესაბამისობის ანალიზი	სტად.	2022 წ.	
დირექტორი	ზ. სოხაშვილი			პრ.		
მთ. არქიტექტორი	ა. ქაშიაშვილი		ჭრილი 1 - 1 (ექსპერტიზა)	მასშტ.	ფურც.	სულ
თანაავტორი	მ. მათიაშვილი			1:150	11	25

ჭრილი 2 - 2

(ექსპერტიზა)

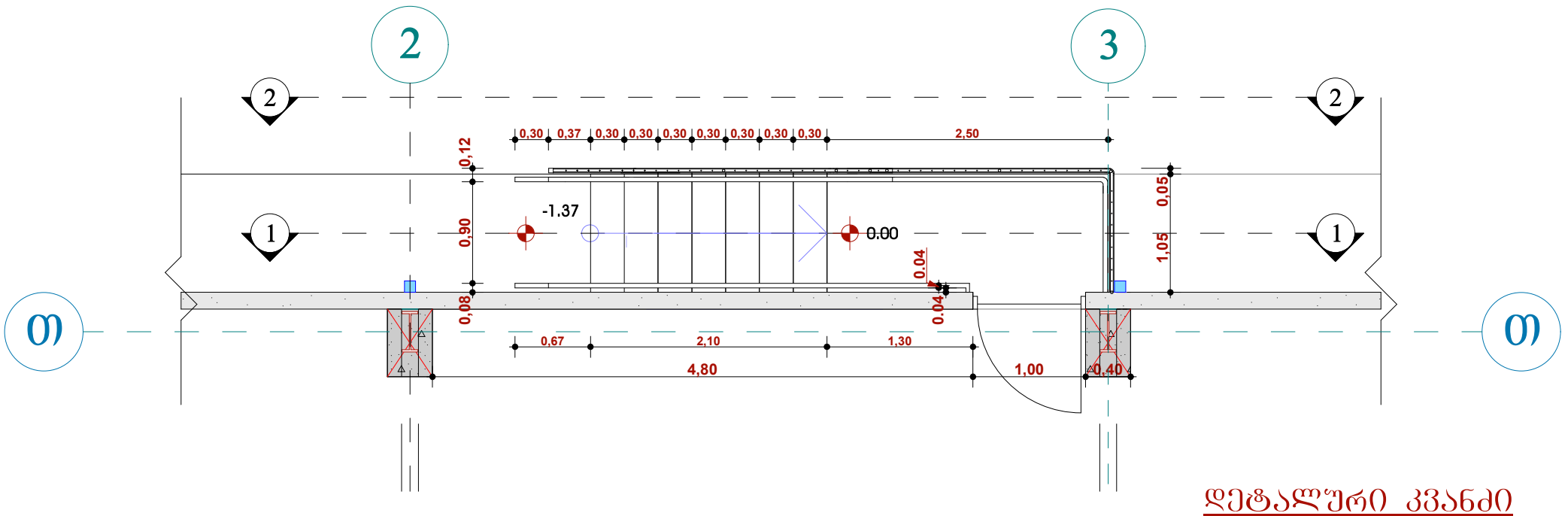


შპს "ჯი-ეს-იმ ტრანსი" ID 204521017			**საწყობი** ქალაქი თბილისი, ზაკუხის დასახლება, ალექსანდრე მაზნიაშვილის ქუჩა №30 (ს.კ 72.12.02.507)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოებასთან შესაბამისობის ანალიზი	სტად.	2022 წ.	
დირექტორი	ზ. სოფაშვილი			პრ.		
მთ. არქიტექტორი	ა. ქაშიაშვილი		ჭრილი 2 - 2 (ექსპერტიზა)	მასშტ.	წუხრც.	სულ
თანაავტორი	მ. მაითაშვილი			1:200	12	25

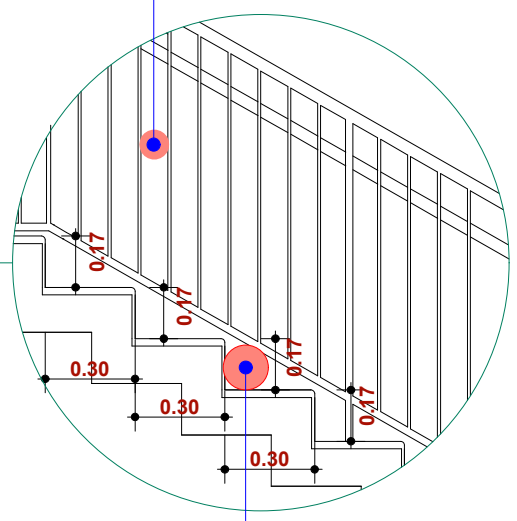
კიბის დეტალიზაცია №1

შკანა საშვაკუაციო კიბის გეგმა

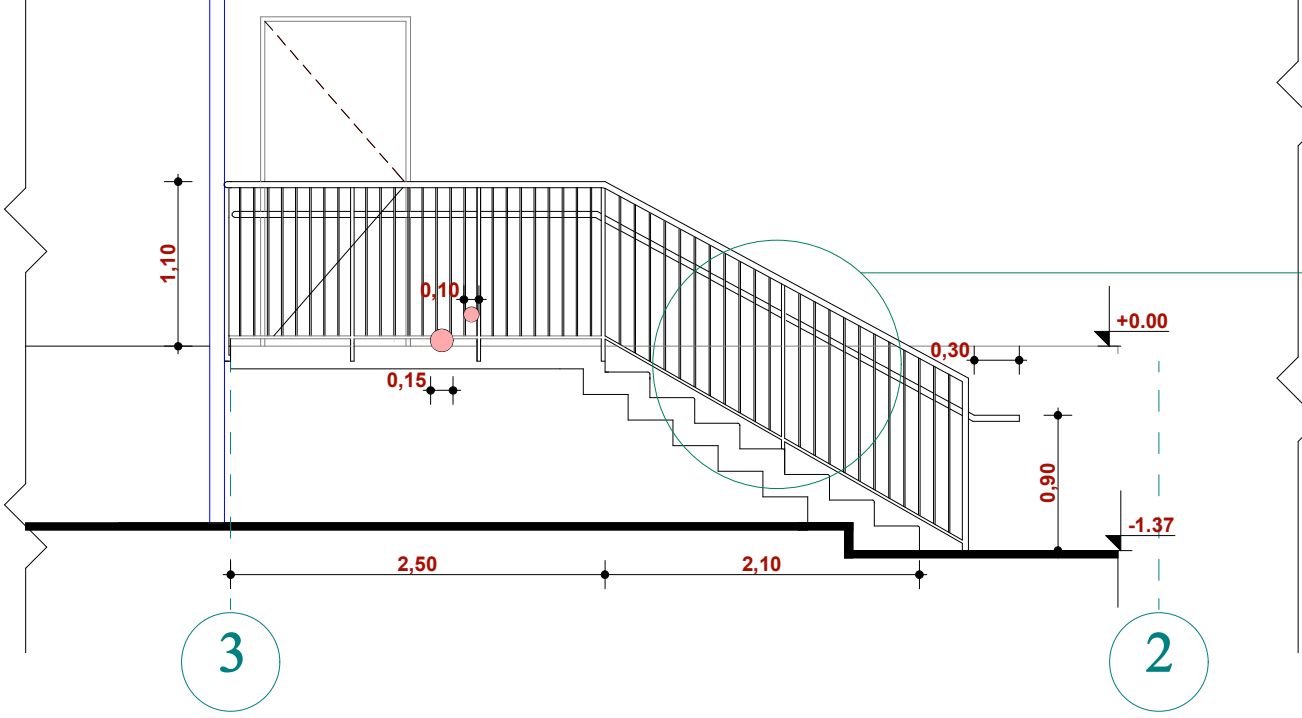
(3 - 2 ღერძებში)



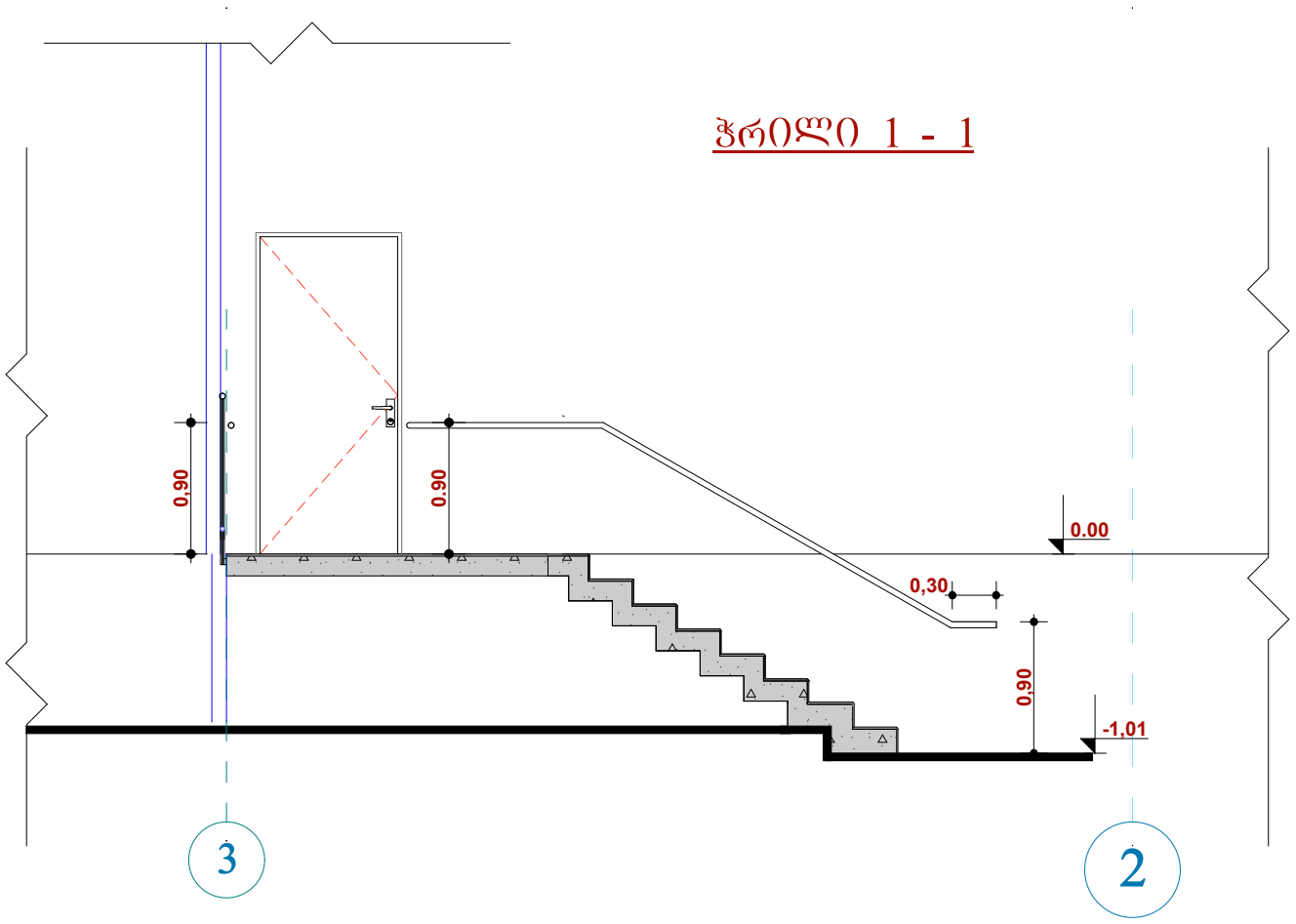
დეტალური კვანძი



ჭრილი 2 - 2



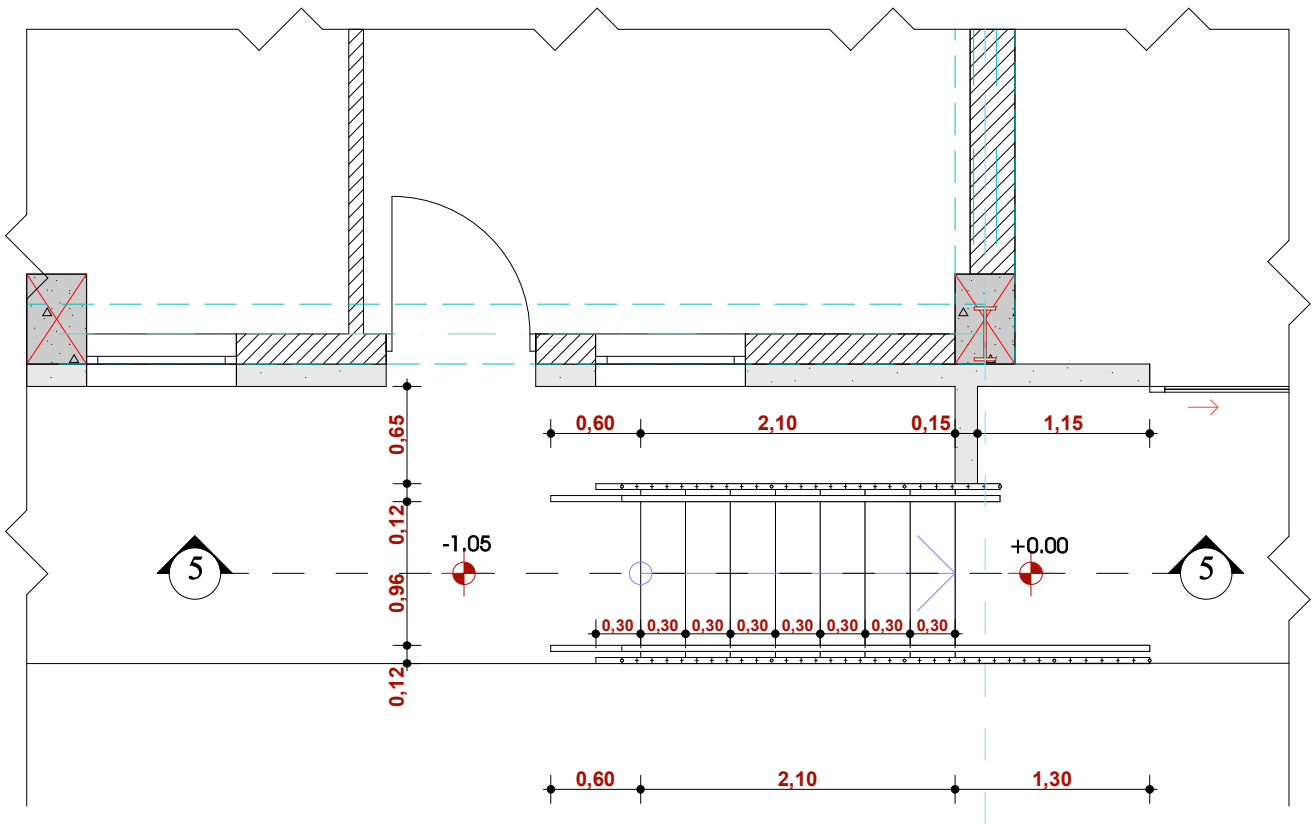
ჭრილი 1 - 1



შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსი" ID 204521017			საწყობი ქალაქი თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №30 (ს.კ 72.12.02.507)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	სტად.	2022 წ.	
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი			პრ.		
მთ. არქიტექტორი	ა. ქაშიაშვილი		კიბის დეტალიზაცია №1	მასშტ.	ფურც.	სულ
თანაავტორი	მ. მათიაშვილი			1:50	20	25

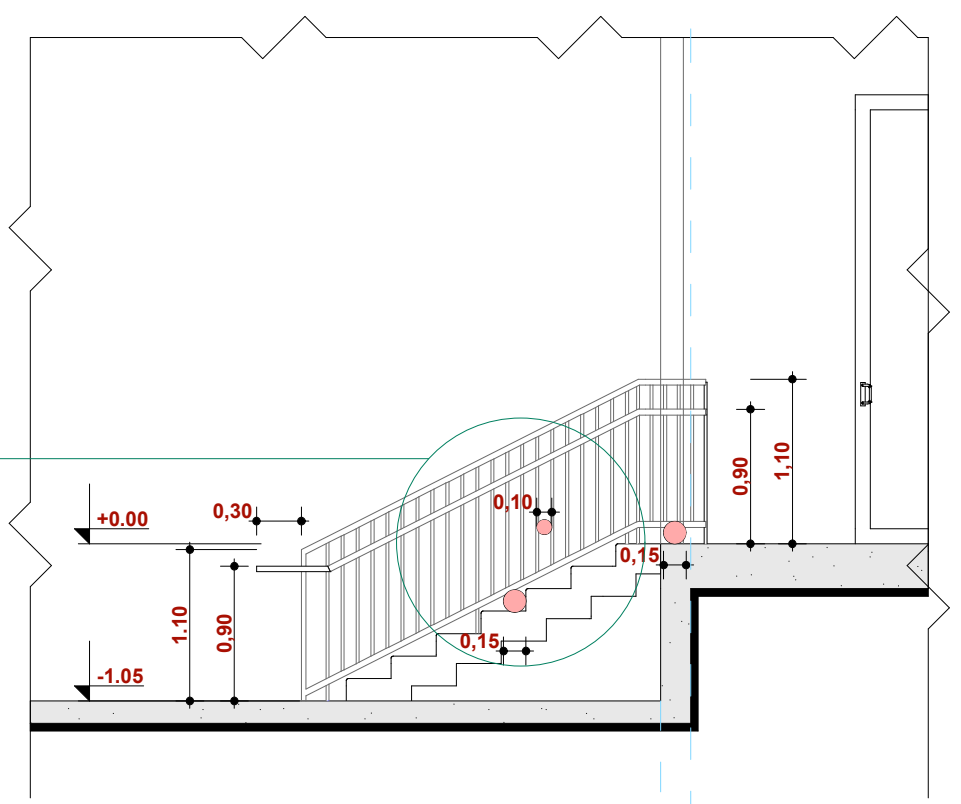
კიბის დეტალიზაცია №2

ეზოს მხრიდან კიბის გეგმა
(3 ღემთან)



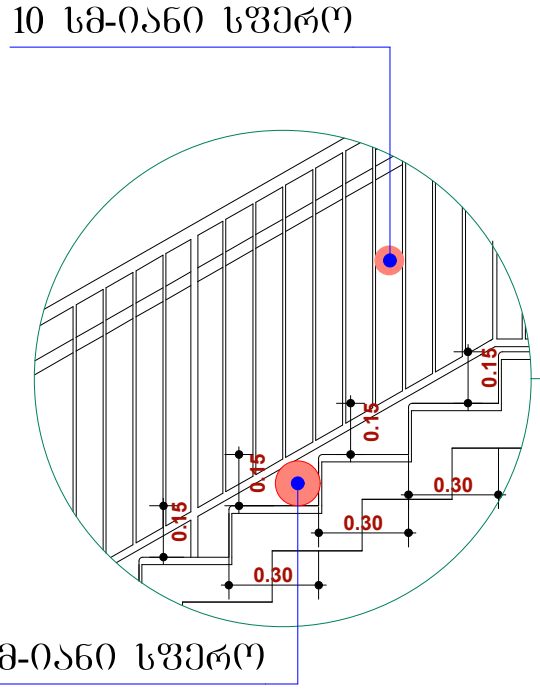
3

ეზოს მხრიდან კიბის ჭრილი 5 - 5



3

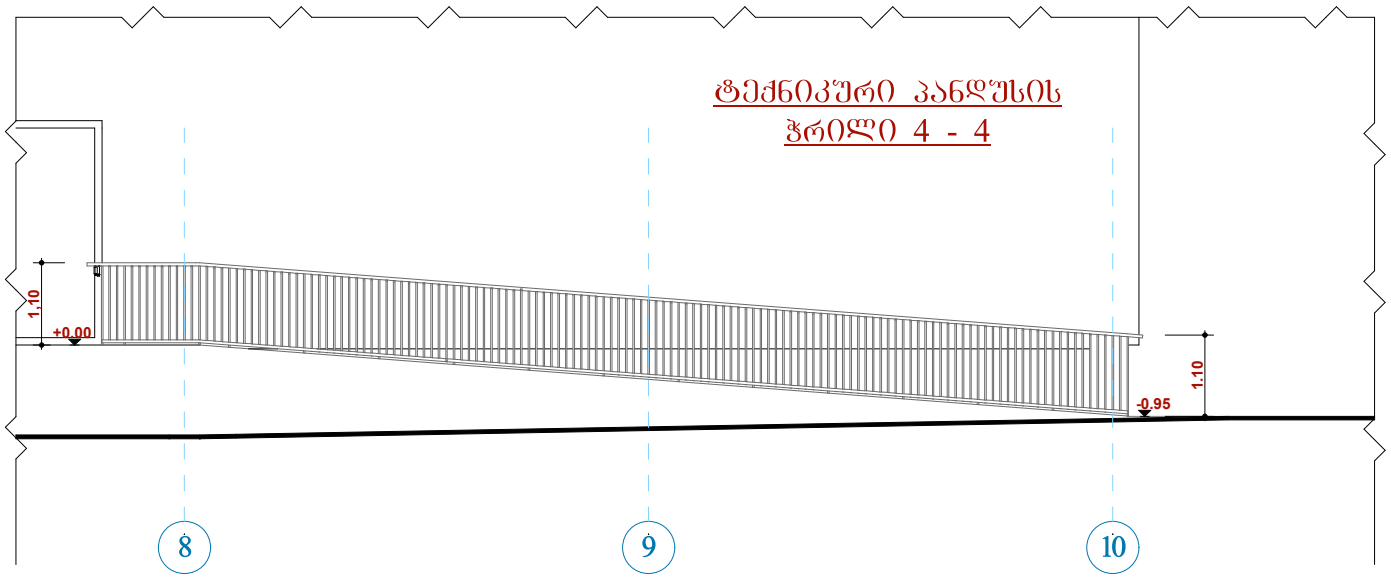
დეტალური კვანძი



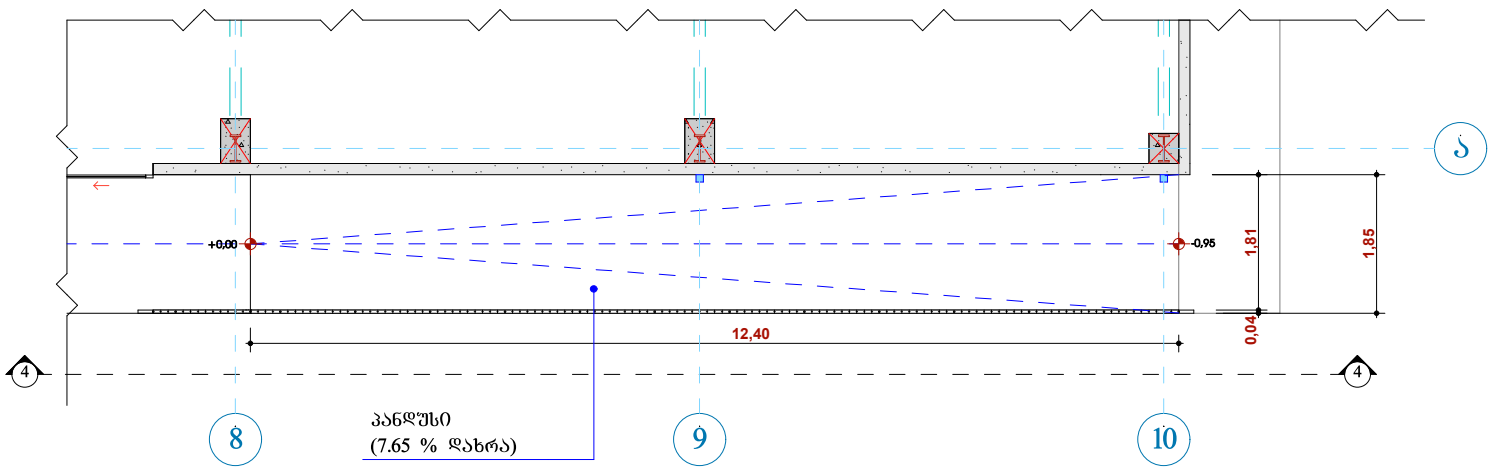
შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსი" ID 204521017			საწყობი ქალაქი თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ალექსანდრე მაზნების ქუჩა №30 (ს.კ 72.12.02.507)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	სტად.	2022 წ.	
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი			პრ.		
მთ. არქიტექტორი	ა. ძაშიაშვილი		კიბისა დეტალიზაცია №2	მასშტ.	ფურც.	სულ
თანაავტორი	მ. მათიაშვილი			1:50	21	25

პანდუსების დეტალიზაცია

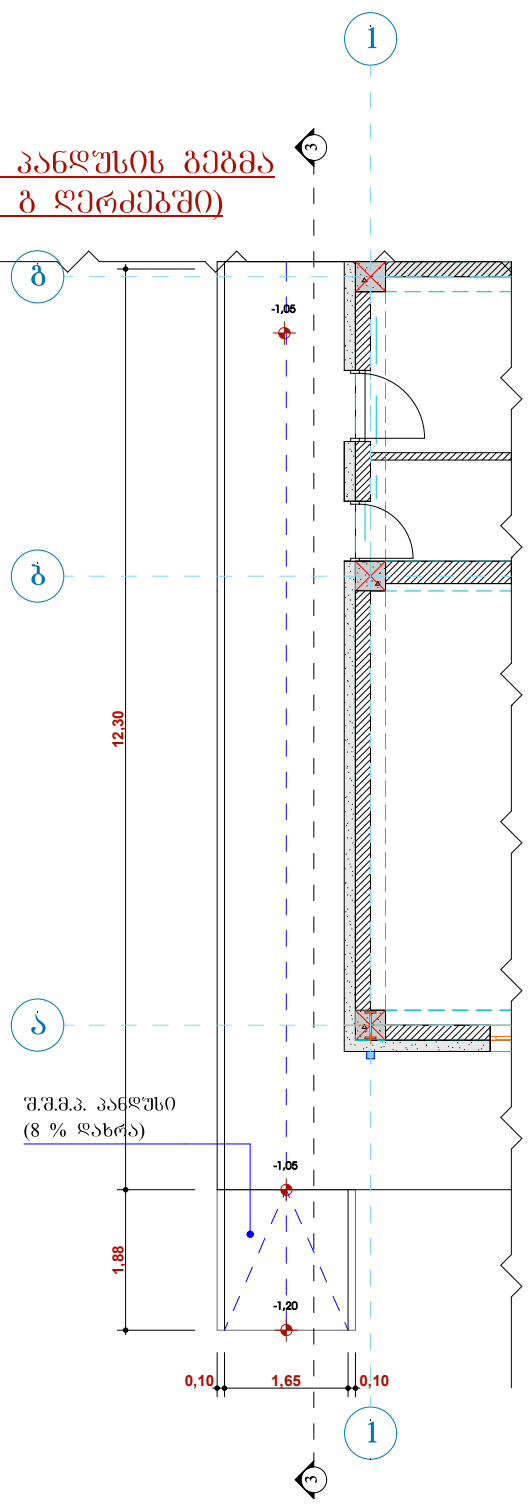
ტექნიკური პანდუსის ჭრილი 4 - 4



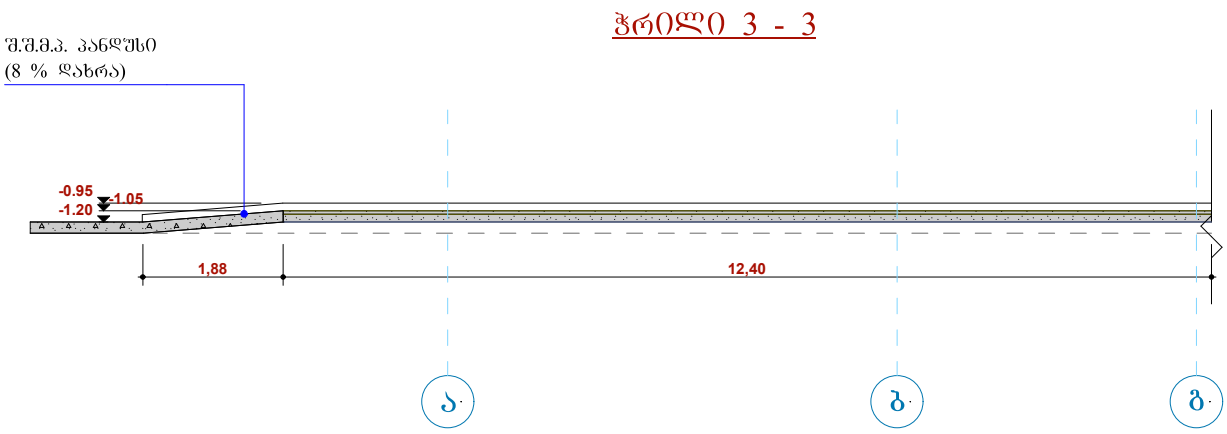
ტექნიკური პანდუსის გეგმა (8 - 10 ღერძებში)



შ.შ.მ.პ. პანდუსის გეგმა (ა - გ ღერძებში)



შ.შ.მ.პ. პანდუსის ჭრილი 3 - 3



შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსი" ID 204521017			საწყობი ქალაქი თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ალექსანდრე ქაზბეგის ქუჩა №30 (ს.კ 72.12.02.507)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	სტად.	2022 წ.	
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი			პრ.		
მთ. არქიტექტორი	ა. ქაშიაშვილი		პანდუსის დეტალიზაცია	მასშტ.	ფურც.	სულ
თანაავტორი	მ. მათიაშვილი			1:100	22	25

GSM TRANS LTD
ს/კ 204521017, საქართველო, ქ. თბილისი, ზაჰესის დას., მ. წინამძღვრიშვილის ქ. 20, ტ/ფაქსი +99532 295-61-14 / 295-61-15 მობ: +99555 444423, e- mail: gsm@gsmtrans.ge

05.07.2022

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს
საპროექტო მიწის (ს/კ.72.12.02.507) მესაკუთრე
შპს „ჯი-ეს-ემ ტრანსის (204521017)

წ ე რ ი ლ ი

მოგახსენებთ, სასაწყობე ფართში შესასრულებელი სამუშაოების სპეციფიკიდან გამომდინარე პასუხისმგებლობას ვიღებ რომ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციით აგებულ სასაწყობე შენობის ექსპლუატაციის პერიოდში, საწყობისათვის განკუთვნილ ფართობზე (სამუშაოს სიმძიმიდან გამომდინარე) არ მოხვდებიან შეზღუდული შესაძლებლობის პირები.

აღნიშნულიდან გამომდინარე გთხოვთ განიხილოთ საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის განთავსებული სასაწყობე ფართობი, როგორც სივრცე რომელსაც არ დასჭირდება საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების დექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების „ დამტკიცების თაობაზე, შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებთან დაკავშირებული მე-10 და მე-11 თავების და „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების"ტექნიკური რეგლამენტის 405-ე ქვეთავის მოთხოვნების დაცვა .

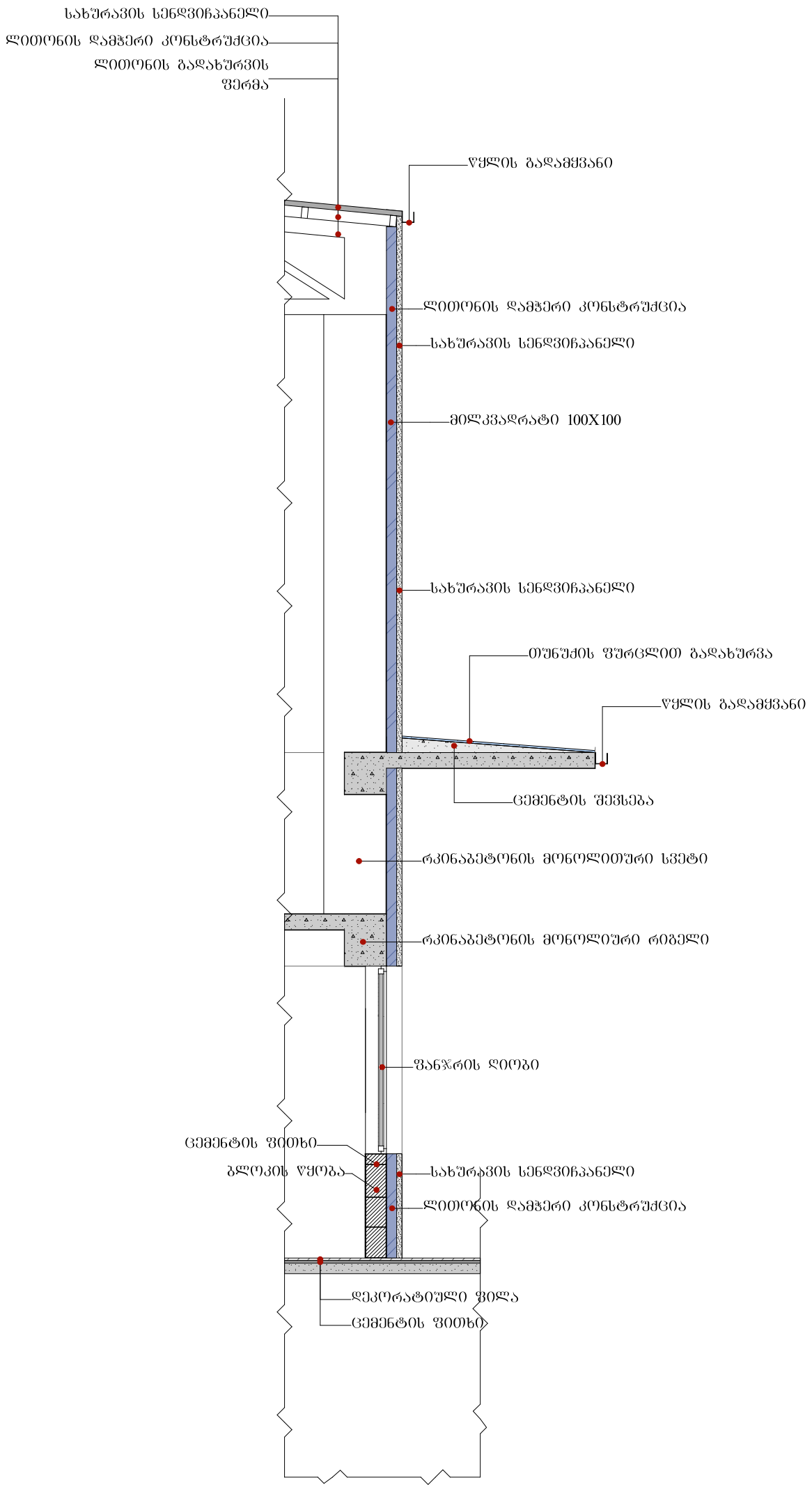
(სატვირთო ბაქანთან მოწყობილი პანდუსი გათვალისწინებულია ტექნიკური დანიშნულებით, სატვირთო ურიკის სამოძრაოდ და მომსახურე პერსონალისათვის).

პატივისცემით,

შპს"ჯი-ეს-ემ"ტრანს-ის (204521017) დამფუძნებელი და

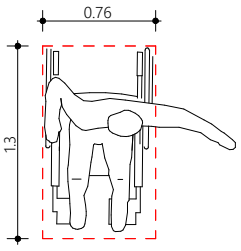
დირექტორი ელგუჯა სოზაშვილი
(01029008999)

დეტალი №1



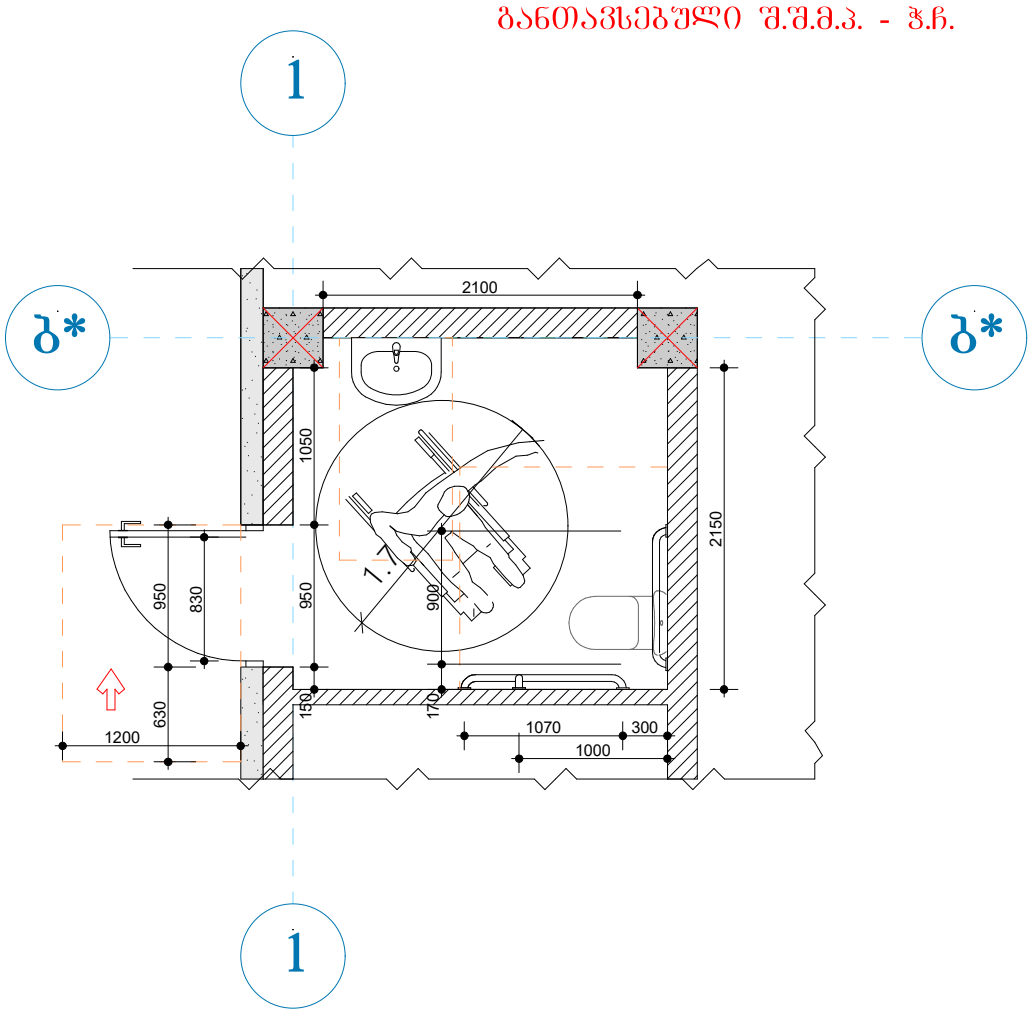
შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსი" ID 204521017			საწყობი ქალაქი თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №30 (ს.კ 72.12.02.507)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	სტად.	2022 წ.	
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი			პრ.		
მთ. არქიტექტორი	ა. ქაშიაშვილი		დეტალები	მასშტ.	ფურც.	სულ
თანაავტორი	მ. მათიაშვილი			1:50	24	26

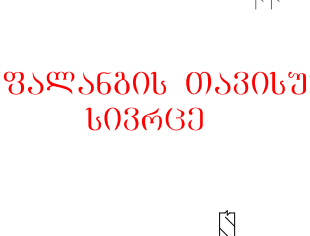
დეტალი №2



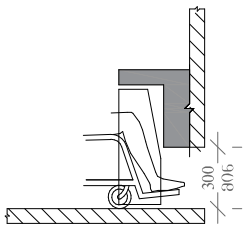
შ.შ.მ.პ. სველი წერტილის დეტალიზაცია

საოფისე ფართებთან
განთავსებული შ.შ.მ.პ. - ჯ.ჩ.

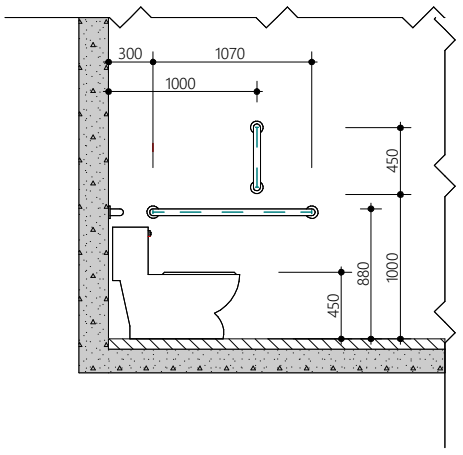


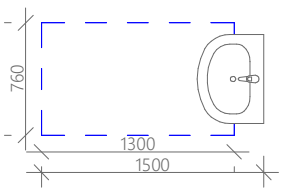


ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

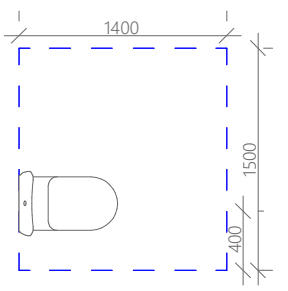


დამაბრეცხელი ხელმოსაკიდი ძელები

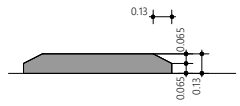




იატაკის თავისუფალი სივრცე



კარის ზღუდარის სიმაღლე არ უნდა იყოს 13 სმ.-ზე მეტი



შენიშვნა : იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არაპრიალა.

ასევე იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია.

შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსი" ID 204521017			საწყობი ქალაქი თბილისი, ხაჭესის დასახლება, ალექსანდრე მახვილის ქუჩა №30 (ს.კ 72.12.02.507)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	სტად.	2022 წ.	
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი			პრ.		
მთ. არქიტექტორი	ა. ქაშიაშვილი		დეტალები	მასშტ.	ფურც.	სულ
თანაავტორი	მ. მათიაშვილი			1:50	25	26