დოკ. №: 2107-031

თარიღი: 02.07.2021

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი IV მ/რ, კორპუსი N 12-ის მიმდებარედ	*01.10.07.007.173*	*შპს "ჯორჯიან ფაინანშიალ კრედიტ ჯი ეფ სი"*	*1222 მ²*

მერქნიან მცენარეთა რაოდენობა: ***94***

დამკვეთი:

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*2*
დოკუმენტის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი	*2*
ტერიტორიის აღწერა	*2*
ჩატარებული სამუშაო	*3*
მცენარეთა განაწილება სახეობათა ჯგუფების მიხედვით	*5*
მცენარეთა მდგომარეობა	*6*
გადარგვის შესაძლებლობა	*7*
დასკვნა	*8*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ (405086419)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70

შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, IV მ/რ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.10.07.007.173 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების რაოდენობრივ-ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

დოკუმენტის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი

წინამდებარე დოკუმენტი მომზადებულია „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს 2000 წლის 1 დეკემბრის №594 კანონის შესაბამისად.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 1222 მ^2.

ტერიტორიას გააჩნია შემდეგი ზონალური კუთვნილება:

- *ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება:* პერიფერიული ზონა (პზ)
- *ფუნქციური ზონირება:* საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- *შეზღუდვის ზონირება:* არ ხვდება შეზღუდვის ზონაში

ჩატარებული სამუშაო

2021 წლის 1 ივლისს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.10.07.007.173 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ან ჯგუფური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვის შესაძლებლობა, მოხდა თითოეული მცენარის დასურათება.

სულ, შეფასდა 94 მერქნიანი მცენარე. მათგან 56-ს ინდივიდუალური ნომრები მიენიჭა, ხოლო დანარჩენი 38 მცენარე ხუთ ჯგუფად გაერთიანდა და ჯამში 5 ჯგუფური ნომერი მიენიჭა. ჯგუფებად გაერთიანდა: ტალავერის შემადგენელი ვაზი - NN 37, 42, 55, 56, 60. მათი მახასიათებლები მოცემულია ცხრილში. იხ.ცხრილი 1.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, “მცენარის დიამეტრში” იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

ცხრილი 1. *თითო ნომრის ქვეშ ჯგუფებად გაერთიანებული მცენარეები.*

№	სახეობა	დიამეტრი	მცენ. რაოდ.	შენიშვნა
37	ვაზი - ტალავერი (Vitis vinifera)	0-4	11	საღი/ ხილკენკროვანი
42	ვაზი - ტალავერი (Vitis vinifera)	0-4	3	საღი/ ხილკენკროვანი
55	ვაზი - ტალავერი (Vitis vinifera)	0-4	8	საღი/ ხილკენკროვანი
56	ვაზი - ტალავერი (Vitis vinifera)	0-4	12	საღი/ ხილკენკროვანი
60	ვაზი - ტალავერი (Vitis vinifera)	0-4	4	საღი/ ხილკენკროვანი

მცენარეთა განაწილება სახეობათა ჯგუფების მიხედვით

აღწერილი 94 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **82 ინდივიდი (1 ზეხმელი) – ხილკენკროვანი სახეობები**
  81 ჯანსაღი ხილკენკროვნიდან 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 21 ინდივიდი (NN 3, 5, 6, 7, 8, 13, 24, 27, 28, 29, 38, 39, 40, 41, 46, 49, 50, 51, 58, 59, 61). სულ ხილკენკროვნები:
  - 1 შინდი (Cornus mas) N 45
  - 2 კომში (Cydonia oblonga) NN 28, 59
  - 1 აღმოსავლური ხურმა (Diospyros kaki) N 41
  - 1 მუშმალა (Eriobotrya japonica) N 53
  - 3 ლეღვი (Ficus carica) NN 38, 39, 61
  - 1 ნუში (Prunus amygdalus) N 40
  - 6 ჭერამი (Prunus armeniaca) NN 3, 5, 6, 7, 8, 9
  - 5 ტყემალი (Prunus cerasifera) NN 13, 24, 44, 49, 51
  - 11 ალუბალი (Prunus cerasus) NN 4, 10, 11 (ზეხმელი), 12, 14, 15, 16, 23, 46, 47, 52
  - 1 ქლიავი (Prunus domestica) N 58
  - 5 ატამი (Prunus persica) NN 26, 29, 31, 32, 54
  - 1 ბროწეული (Punica granatum) N 27
  - 1 მსხალი (Pyrus sp.) N 50
  - 1 შავი მოცხარი (Ribes nigrum) N 57
  - 42 ვაზი (Vitis vinifera) NN 33, 34, 35, 36, 37 (11 ძირი), 42 (3 ძირი), 55 (8 ძირი), 56 (12 ძირი), 60 (4 ძირი)
- **4 ინდივიდი – ბუჩქოვანი სახეობა**
  - 4 იუკა (Yucca sp.) NN 17, 18, 19, 20
- **3 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 2 თხილი (Corylus avellana) NN 43, 48
  - 1 წნორი (Salix alba) N 30
- **2 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი**
  - 2 კვიპაროზი (Cupressus sp.) NN 21, 22
- **1 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი**
  - 1 კაკლის ხე (Juglans regia) N 25
- **2 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი**
  - 2 ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) NN 1, 2

მათ შორის, **1 ძირი წარმოადგენს საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ სახეობას:**

- 1 კაკლის ხე (Juglans regia) N 25

მცენარეთა მდგომარეობა და გადარგვის შესაძლებლობა

შეფასებული 94 მცენარიდან 93 არის ჯანსაღი, ხოლო 1 ძირი ალუბალი (Prunus cerasus N11) - ზეხმელი.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, გადარგვას (შემდგომი გახარების მაღალი ალბათობით) შეიძლება დაექვემდებაროს 9 არახილკენკროვანი ინდივიდი, რომლებიც მოიცავს შემდეგ ნომრებს: 2, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 43, 48

მათგან, ყველა მცენარის ღეროს დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები. იხილეთ ცხრილი 2.

ცხრილი 2. *გადარგვადი მცენარეების ნომრები და რაოდენობები სახეობების მიხედვით.*

N	სახეობა	რაოდ.	მცენარეთა ნომრები
1	იუკა (Yucca sp.)	4	17, 18, 19, 20
2	თხილი (Corylus avellana)	2	43, 48
3	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	2	21, 22
4	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	1	2
	ჯამი	**9**	

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2021 წლის 1 ივლისს, ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, IV მ/რ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე რეგისტრირებულ, შპს "ჯორჯიან ფაინანშიალ კრედიტ ჯი ეფ სი-ს" საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.10.07.007.173 მიწის ნაკვეთზე, 94 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 94 მერქნიანი მცენარიდან 93 არის ჯანსაღი, 1 - ზეხმელი. მათ შორის:
- 81 ხილკენკროვანი (1 ზეხმელი)
- 4 ბუჩქოვანი სახეობა (ყველა ჯანსაღი)
- 3 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 2 დაბალი ღირებულების წიწვოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 1 მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ჯანსაღი)
- 2 მაღალი ღირებულების წიწვოვანი (ყველა ჯანსაღი)

2. საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. აღიწერა საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული 1 მცენარე, კერძოდ:
- 1 კაკლის ხე (Juglans regia) N 25

3. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 1 არაჯანსაღი (ზეხმელი) მცენარე, კერძოდ:
- 1 ალუბალი (Prunus cerasus) N 11

4. 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ჯანსაღი ხილკენკროვნების რაოდენობა და ნომრები:
- 21 ძირი. NN 3, 5, 6, 7, 8, 13, 24, 27, 28, 29, 38, 39, 40, 41, 46, 49, 50, 51, 58, 59, 61

5. გადარგვადი მცენარეები. საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, გადარგვას შეიძლება დაექვემდებაროს 9 არახილკენკროვანი მცენარე - NN 2, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 43, 48. მათგან, ყველას დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები.

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- წინამდებარე დოკუმენტის 1-2 გვერდები;
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერიაში წინამდებარე დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

№2107-031 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.10.07.007.173

მისამართი:	თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი IV მ/რ, კორპუსი N 12-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი:	01.10.07.007.173
ფართობი:	1222 მ^2
მესაკუთრე:	შპს "ჯორჯიან ფაინანშიალ კრედიტ ჯი ეფ სი" (ID № 404949375)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	1 ივლისი, 2021
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ფიჭვი (Pinus eldarica)	33	30	6.5	საღი
2	ფიჭვი (Pinus eldarica)	24.8	21.3	6.5	საღი/ გადარგვადი
3	ჭერამი (Prunus armeniaca)	23.9	17.5	5.5	საღი/ ხილკენკროვანი
4	ალუბალი (Prunus cerasus)	7.0	5.1	2.5	საღი/ ხილკენკროვანი
5	ჭერამი (Prunus armeniaca)	22.6	14.3	5.5	საღი/ ხილკენკროვანი
6	ჭერამი (Prunus armeniaca)	12.7	1.0	4.5	საღი/ ხილკენკროვანი
7	ჭერამი (Prunus armeniaca)	22.3	11.1	5.5	საღი/ ორკაპი/ ხილკენკროვანი
8	ჭერამი (Prunus armeniaca)	24.5	12.7	5.5	საღი/ ხილკენკროვანი
9	ჭერამი (Prunus armeniaca)	8.9	7.6	4.5	საღი/ ხილკენკროვანი
10	ალუბალი (Prunus cerasus)	3.8	3.2	2.5	საღი/ ხილკენკროვანი
11	ალუბალი (Prunus cerasus)	4.8	3.2	2.5	ზეხმელი/ ხილკენკროვანი
12	ალუბალი (Prunus cerasus)	6.1	5.1	3.5	საღი/ ხილკენკროვანი
13	ტყემალი (Prunus cerasifera)	20.7	12.7	4.5	საღი/ ხილკენკროვანი
14	ალუბალი (Prunus cerasus)	3.8	2.2	2	საღი/ ხილკენკროვანი
15	ალუბალი (Prunus cerasus)	8.3	3.8	2.5	საღი/ ხილკენკროვანი
16	ალუბალი (Prunus cerasus)	5.1	3.8	2.5	საღი/ ხილკენკროვანი
17	იუკა (Yucca sp.)	6.4		1	საღი/ გადარგვადი
18	იუკა (Yucca sp.)	7.0		1	საღი/ გადარგვადი
19	იუკა (Yucca sp.)	6.4		1	საღი/ გადარგვადი
20	იუკა (Yucca sp.)	7.0		1	საღი/ გადარგვადი
21	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	3.8	3.2	1.5	საღი/ გადარგვადი
22	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	4.8	3.2	1.5	საღი/ გადარგვადი
23	ალუბალი (Prunus cerasus)	5.1	4.5	2.5	საღი/ ხილკენკროვანი
24	ტყემალი (Prunus cerasifera)	20.1	17.5	4.5	საღი/ ხილკენკროვანი
25	კაკლის ხე (Juglans regia)	43	32	6.5	საღი/ წითელი ნუსხა
26	ატამი (Prunus persica)	10.8	5.4	3.5	საღი/ ხილკენკროვანი
27	ბროწეული (Punica granatum)	25.5	8.0	3.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკროვანი
28	კომში (Cydonia oblonga)	27	19.1	5.5	საღი/ ხილკენკროვანი
29	ატამი (Prunus persica)	19.1	4.8	5.5	საღი/ ორკაპი/ ხილკენკროვანი
30	წნორი (Salix alba)	41	25.5	4.5	საღი/ ორკაპი, გადანაბელი
31	ატამი (Prunus persica)	8.0	3.8	3.5	საღი/ ორკაპი/ ხილკენკროვანი
32	ატამი (Prunus persica)	5.7	3.2	2.5	საღი/ ხილკენკროვანი
33	ვაზი (Vitis vinifera)	3.8		0	საღი/ ხილკენკროვანი
34	ვაზი (Vitis vinifera)	3.2		0	საღი/ ხილკენკროვანი
35	ვაზი (Vitis vinifera)	4.8		0	საღი/ ხილკენკროვანი
36	ვაზი (Vitis vinifera)	2.9		0	საღი/ ხილკენკროვანი

37	ვაზი - ტალავერი (Vitis vinifera)	0-4		0	საღი/ 11 ძირი/ ხილკენკროვანი
38	ლეღვი (Ficus carica)	35	25.5	5.5	საღი/ ხილკენკროვანი
39	ლეღვი (Ficus carica)	34	20.7	5.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკროვანი
40	ნუში (Prunus amygdalus)	33	29	6.5	საღი/ ხილკენკროვანი
41	ხურმა (Diospyros kaki)	19.1	15.9	5.5	საღი/ ხილკენკროვანი
42	ვაზი - ტალავერი (Vitis vinifera)	0-4		0	საღი/ 3 ძირი/ ხილკენკროვანი
43	თხილი (Corylus avellana)	4-8		3.5	საღი/ ბუჩქი/ გადარგვადი
44	ტყემალი (Prunus cerasifera)	4.5	3.2	2.5	საღი/ ხილკენკროვანი
45	შინდი (Cornus mas)	7.3	3.8	2.5	საღი/ ხილკენკროვანი
46	ალუბალი (Prunus cerasus)	15.9	12.7	4.5	საღი/ ხილკენკროვანი
47	ალუბალი (Prunus cerasus)	9.2	5.7	4.5	საღი/ ხილკენკროვანი
48	თხილი (Corylus avellana)	4-8		3.5	საღი/ ბუჩქი/ გადარგვადი
49	ტყემალი (Prunus cerasifera)	15.9	6.4	4.5	საღი/ ხილკენკროვანი
50	მსხალი (Pyrus sp.)	19.1	9.6	5.5	საღი/ ხილკენკროვანი
51	ტყემალი (Prunus cerasifera)	29	12.7	5.5	საღი/ ხილკენკროვანი
52	ალუბალი (Prunus cerasus)	8.0	6.4	3.5	საღი/ ხილკენკროვანი
53	მუშმალა (Eriobotrya japonica)	3.8	2.2	2.5	საღი/ ხილკენკროვანი
54	ატამი (Prunus persica)	7.6	3.8	3	საღი/ ხილკენკროვანი
55	ვაზი - ტალავერი (Vitis vinifera)	0-4		0	საღი/ 8 ძირი/ ხილკენკროვანი
56	ვაზი - ტალავერი (Vitis vinifera)	0-4		0	საღი/ 12 ძირი/ ხილკენკროვანი
57	მოცხარი (Ribes nigrum)	0-4		2	საღი/ ხილკენკროვანი
58	ქლიავი (Prunus domestica)	15.9	12.7	5.5	საღი/ ხილკენკროვანი
59	კომში (Cydonia oblonga)	19.1	15.9	5.5	საღი/ ხილკენკროვანი
60	ვაზი - ტალავერი (Vitis vinifera)	0-4		0	საღი/ 4 ძირი/ ხილკენკროვანი
61	ლეღვი (Ficus carica)	29	19.1	5.5	საღი/ ხილკენკროვანი

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ*

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია - ნაკვ. 01.10.07.007.173





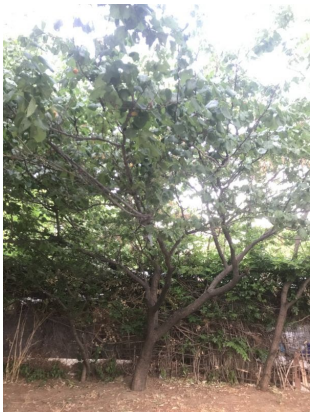






















9




10




11




12




13




14




15




16




17


18


19


20


21


21
2


23


24



25


26


27


28


29


30


32


33



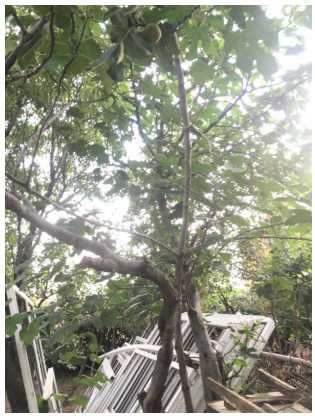
43


43


36


37


38

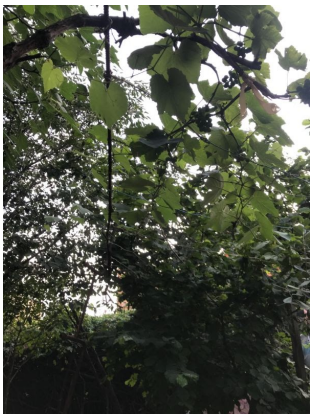

93


40


41



42




43




44



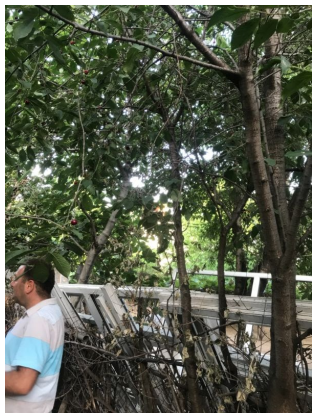

45




46




47




48




49




50

DOR

51

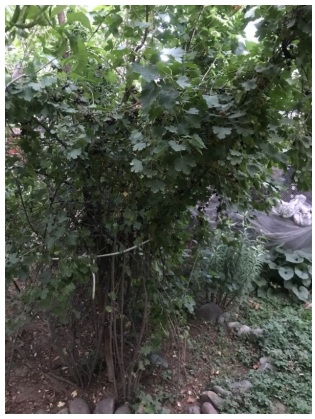

52


53


54


55


56


57



58




59




60




61

