ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№4-21/0850-22
"04" 07 2022 წ.

დადგენილება №001103
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

04.07.2022წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ ზაზა კვიციანმა, განვიხილე 2022 წლის 4 ივლისის №001103 შემოწმების აქტი შედგენილი, **შ.პ.ს. "აპოლო გ.ს."-ს** (ს/ნ №202430468; დირექტორი - გიორგი ჯანიბეგაშვილი; მის: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, მირცხულავას ქ., 3ა, ბ. 69) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, (სექტორი – კრწანისი) მირზა შაფის ქ. 44/მირზა შაფის ქ. 46/მირზა შაფის ქ. 26/მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში/მირზა შაფის ქ. 38/მირზა შაფი ვაზახის 20/მირზა შაფის 48/ მირზა შაფის 16/მირზა შაფის 34/მირზა შაფის 24/მირზა შაფის 34ა/მირზა შაფის 40/მირზა შაფის 28/მირზა შაფის 32/მირზა შაფის 38ა/მირზა შაფის 26ა/მირზა შაფის 24–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 32-ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 46–ს მიმდებარედ/მირზა შაფის 44-48–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 38ა–ს მიმდებარედ/მირზა შაფის 16-ის მიმდებარედ/ბააზოვის 21/მირზა შაფის მირზა შაფის 26ა–სა და ბააზოვის 21–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის მიმდებარედ/ბააზოვის 21–ის მიმდებარედ/ბააზოვის 23/ბააზოვის 23 მიმდებარედ/ბოტანიკურის 1–ში, ს/კ №01.18.04.018.067-ზე **შ.პ.ს. "აპოლო გ.ს."-ს** მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №3256157 11.05.2017წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. კერძოდ: ობიექტზე შეცვლილია ფილის კონფიგურაცია და გაბარიტი. შეცვლილია კოლონების რაოდენობა, მდებარეობა და გაბრიტი. ასევე შეცვლილია კიბის და ლიფტის უჯრედების რაოდენობა და მდებარეობა. სეისმურ ნაკერს მონაცლებული აქვს ადგილი.

2022 წლის 4 ივლისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №001103 შემოწმების აქტი, „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია მხარის №10/01221651881-17 14.06.2022წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. "აპოლო გ.ს."-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, (სექტორი – კრწანისი) მირზა შაფის ქ. 44/მირზა შაფის ქ. 46/მირზა შაფის ქ. 26/მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში/მირზა შაფის ქ. 38/მირზა შაფი ვახახის 20/მირზა შაფის 48/ მირზა შაფის 16/მირზა შაფის 34/მირზა შაფის 24/მირზა შაფის 34ა/მირზა შაფის 40/მირზა შაფის 28/მირზა შაფის 32/მირზა შაფის 38ა/მირზა შაფის 26ა/მირზა შაფის 24–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 32-ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 46–ს მიმდებარედ/მირზა შაფის 44-48–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 38ა–ს მიმდებარედ/მირზა შაფის 16-ის მიმდებარედ/ბააზოვის 21/მირზა შაფის მირზა შაფის 26ა–სა და ბააზოვის 21–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის მიმდებარედ/ბააზოვის 21–ის მიმდებარედ/ბააზოვის 23/ბააზოვის 23 მიმდებარედ/ბოტანიკურის 1–ში, ს/კ №01.18.04.018.067-ზე განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №3256157 11.05.2017წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 127-ე მუხლის მე-3 ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "აპოლო გ.ს." დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, (სექტორი – კრწანისი) მირზა შაფის ქ. 44/მირზა შაფის ქ. 46/მირზა შაფის ქ. 26/მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში/მირზა შაფის ქ. 38/მირზა შაფი ვახახის 20/მირზა შაფის 48/ მირზა შაფის 16/მირზა შაფის 34/მირზა შაფის 24/მირზა შაფის 34ა/მირზა შაფის 40/მირზა შაფის 28/მირზა შაფის 32/მირზა შაფის 38ა/მირზა შაფის 26ა/მირზა შაფის 24–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 32-ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 46–ს მიმდებარედ/მირზა შაფის 44-48–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 38ა–ს მიმდებარედ/მირზა შაფის 16-ის მიმდებარედ/ბააზოვის 21/მირზა შაფის მირზა შაფის 26ა–სა და ბააზოვის 21–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის მიმდებარედ/ბააზოვის 21–ის მიმდებარედ/ბააზოვის 23/ბააზოვის 23 მიმდებარედ/ბოტანიკურის 1–ში, ს/კ №01.18.04.018.067-ზე IV კლასის ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი) არქიტექტურული პროექტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობისთვის;

2. შ.პ.ს. "აპოლო გ.ს."-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის

კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "აპოლო გ.ს."-ს დაეკალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე ზაზა კვიციანი

საგადახდო დავალება
Payment Order

1657116380 GEL ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 06/07/2022

გადამხდელი / Sender

შპს აპოლო გ.ს., 202430468

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE52TB7061436050100002

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank | ბანკის კოდი / Bank Code

სს თიბისი ბანკი | TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name შპს აპოლო გ.ს., 202430468

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 202430468

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code 300773263

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury | ბანკის კოდი / Bank Code

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური | TRESGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

შემოწმების აქტი , დადგენილება N 001103 შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

რეფერენსი / Ref. Num.

7395531398

თანხა / Amount

15,000.00 GEL

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

თხუთმეტი ათასი ლარი და 00 თეთრი

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

06/07/2022

ხელმოწერა
Signature

ბ.ა.

დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.