# არსებული სიტუაციის ფოტოები



















ნახაზის დასახელება:

არსებული სიტუაციის ფოტოები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ" +0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდლიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდლიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.63 |
| A-3 | A-801 | 02/06/2022 წ. |

# არსებული სიტუაციის ფოტოები



















ნახაზის დასახელება:

არსებული სიტუაციის ფოტოები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ" +0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნული
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.64 |
| A-3 | A-802 | 02/06/2022 წ. |

# არსებული სიტუაციის ფოტოები



















ნახაზის დასახელება:

არსებული სიტუაციის ფოტოები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ" +0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.65 |
| A-3 | | 02/06/2022 წ. |

# არსებული სიტუაციის ფოტოები



















ნახაზის დასახელება:

არსებული სიტუაციის ფოტოები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ" +0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №13

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.66 |
| A-3 | | 02/06/2022 წ. |

# არსებული სიტუაციის ფოტოები



















ნახაზის დასახელება:

არსებული სიტუაციის ფოტოები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ "+0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდლიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდლიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.67 |
| A-3 | | 02/06/2022 წ. |

# ՀԱՍԱՐԱԿ ԿԱՌՈՒՑՔԻ ՄԱՇՏԱԿՄԱՆ





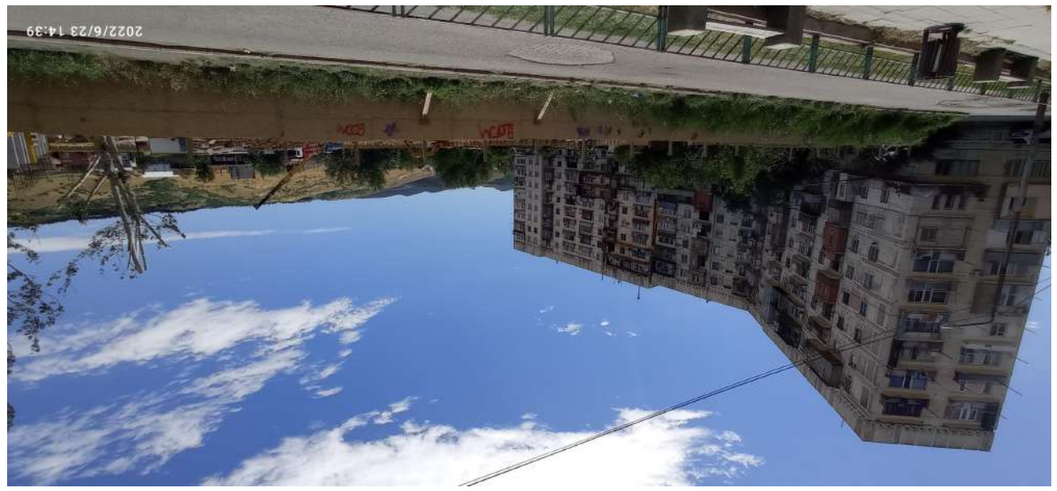











ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐԳԱՎՈՐՈՂ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ԱԿՏԵՐԸ

1. Եռհարկ 3 բնակելի շենքերով և ընդհանուր օգտագործման տարածքներով 3 բնակարանային շենքերի, ընդհանուր մակերեսը՝ 2036.8քմ, ընդհանուր ծավալը՝ 6178.7խմ, ներառյալ ստորգետնյա հարկը՝ 504.70 քմ, ինչպես նաև 2 ավտոկանգառների, 3 մանկապարտեզի, 4 աղբահանության խցիկների, ինչպես նաև ներքին ցանցերի և արտաքին ինժեներական ցանցերի նախագծում

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԼԱՅՆՔԱՅԻՆ ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

# ՀԱՅԱՑՔ „2“ ՀԱՏՎԱԾ



# ՀԱՅԱՑՔ „3“ ՀԱՏՎԱԾ



ՀԱՅԱՑՔԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱ




# ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ

**Հասցե՝** ՀՀ, ք. Գյումրի, Սիմոնյան 2" ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**Նկարագրություն՝** Հանդիսացող հողամասի սեփականության իրավունքի վկայական՝ 1. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 1829-Ն որոշման հավելվածի 1-ին կետի համաձայն՝ Գյումրի համայնքի սեփականության հողամասերի հողօգտագործման իրավունքի ձեռքբերման դիմաց վճարվում է հողի հարկ՝ տարեկան 504.70 դրամ +0.00=506.10 դրամ չափով՝ 2. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 1829-Ն որոշման հավելվածի 1-ին կետի համաձայն՝ Գյումրի համայնքի սեփականության հողամասերի հողօգտագործման իրավունքի ձեռքբերման դիմաց վճարվում է հողի հարկ՝ տարեկան +0.00 դրամ չափով՝ 3. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 1829-Ն որոշման հավելվածի 4. Հողամասերի օգտագործման նպատակային նշանակության փոփոխության դիմաց վճարվում է հողի հարկ՝ տարեկան 0 դրամ չափով:

| | |
|---|---|
| Հասցե՝ | ՀՀ, ք. Գյումրի, Սիմոնյան 2" ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| Կադաստրային ծածկագիր՝ | 07-010-0064-0066 |
| Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ | Բնակելի և հասարակական կառուցապատման հողեր |
| Հողամասի օգտագործման նպատակը՝ | Անհատական բնակելի տների կառուցապատում |
| Հողամասի մակերեսը՝ | 0.0425 հա |

| | | |
|---|---|---|
| Կից հողամասի սեփականատեր՝ | Ա. Ավետիսյան | |
| Կից հողամասի սեփականատեր՝ | Ա. Ավետիսյան | |
| Կից հողամասի սեփականատեր՝ | Ռ. Ամիրխանյան | |
| Կից հողամասի սեփականատեր՝ | Ա.Ա.ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ | |
| Ծրագրի հեղինակ՝ | Ա.Ա.ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ | |
| Ծրագրի հեղինակ՝ | Ա.Ա.ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ | |
| Ծրագրի հեղինակ՝ | Ռ. Ամիրխանյան | |
| Կից հողամասերի սեփականատերերի համաձայնությունը՝ | | |

| | |
|---|---|
| Ճարտարապետական լուծումներ՝ | Ա. Մնացականյան Ա.Ա.ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| Գլխավոր ճարտարապետ՝ | Ա. Մնացականյան Ա.Ա.ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| Գլխավոր նախագծող՝ | Ա. Մնացականյան Ա.Ա.ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| Նախագծման փուլ՝ | Նախագիծ |
| Նախագծման փուլ՝ | Նախագիծ |
| Նախագծման փուլ՝ | Նախագիծ

# არსებული სიტუაციის ფოტოები













ნახაზის დასახელება:

არსებული სიტუაციის ფოტოები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ" +0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.71 |
| A-3 | | 02/06/2022 წ. |

# ג'' צמרת

02/07/2022



# ג'' צמרת

02/07/2022



# ג'' צמרת קרשים

02/07/2022



# ג'' צמרת קרשים

02/07/2022



## נספח תמונות מצב קיים

| | |
|---|---|
| מבצע: | אלי אלמליח |
| כתובת: | צמרת 3, ירושלים |
| גוש/חלקה: | 30121/13 |
| תאריך ביקור: | 02/07/2022 |
| מספר תמונות: | 4 |


BIJI ARCHITECTURE
ג. מלחמי מלון
ירושלים
טל: 595 55-35-74
פקס: 599 75-28-88


| | |
|---|---|
| מקנה: | אלי אלמליח |
| מספר תוכנית: | A-3 |
| קנה מידה: | 1:100 |
| תאריך: | 02/06/2022 ב' |
| שם תוכנית: | קרשים |
| מספר גרסה: | A.72 |

### מבנה קיים

- 1. בלוקים חיצוניים בעובי 25 ס"מ, טיח חוץ בעובי 2 ס"מ, בלוקים פנימיים בעובי 15 ס"מ, טיח פנים בעובי 2 ס"מ. סה"כ עובי קיר 42 ס"מ.
- 2. תקרת בטון מזוין בעובי 20 ס"מ + 4 ס"מ טיח תחתון = 504.70 מ"ר + 0.00 = 505.10 מ"ר ברוטו.
- 3. ממדי הבניין בקווי החוץ: 18.00 מ' x 28.00 מ'.
- 4. הבניין מורכב מקומת קרקע, 4 קומות מגורים וקומת גג חלקית.
- גובה הקומות הטיפוסיות 3.00 מ' ברוטו.

### מבנה חדש

- מבנה חדש בן 5 קומות מעל קומת עמודים חלקית, בנוי מבטון מזוין יצוק באתר.
- קומת עמודים חלקית: גובה ממוצע 2.50 מ', מכילה חניות, חדרי מדרגות ומבואות כניסה.
- 4 קומות מגורים טיפוסיות, גובה כל קומה 3.00 מ'.
- קומת גג חלקית הכוללת חדרי מכונות למעליות, חדרי מדרגות ויחידות דיור.
- סה"כ 5 קומות מעל הכניסה הקובעת.

### מבנה קיים

- מבנה בן 4 קומות מעל קומת עמודים חלקית, בנוי מבטון מזוין יצוק באתר.
- קומת עמודים חלקית: גובה ממוצע 2.50 מ', מכילה חניות, חדרי מדרגות ומבואות כניסה.
- 3 קומות מגורים טיפוסיות, גובה כל קומה 3.00 מ'.
- קומת גג חלקית הכוללת חדרי מכונות למעליות, חדרי מדרגות ויחידות דיור.
- סה"כ 4 קומות מעל הכניסה הקובעת.

### מבנה חדש

- מבנה חדש בן 5 קומות מעל קומת עמודים חלקית, בנוי מבטון מזוין יצוק באתר.
- קומת עמודים חלקית: גובה ממוצע 2.50 מ', מכילה חניות, חדרי מדרגות ומבואות כניסה.
- 4 קומות מגורים טיפוסיות, גובה כל קומה 3.00 מ'.
- קומת גג חלקית הכוללת חדרי מכונות למעליות, חדרי מדרגות ויחידות דיור.
- סה"כ 5 קומות מעל הכניסה הקובעת.

| מס' | שם | תפקיד |
|---|---|---|
| 1 | אלי אלמליח | אדריכל |
| 2 | יוסי כהן | מהנדס קונסטרוקציה |
| 3 | דוד לוי | מודד מוסמך |
| 4 | משה ברק | מנהל עבודה |
| 5 | רונית שפירא | יועצת איכות הסביבה |

| | |
|---|---|
| מקנה: | אלי אלמליח |
| כתובת: | צמרת 3, ירושלים |
| גוש/חלקה: | 30121/13 |
| תאריך ביקור: | 02/07/2022 |
| מספר תמונות: | 4 |


BIJI ARCHITECTURE
ג. מלחמי מלון
ירושלים
טל: 595 55-35-74
פקס: 599 75-28-88


| | |
|---|---|
| מקנה: | אלי אלמליח |
| מספר תוכנית: | A-3 |
| קנה מידה: | 1:100 |
| תאריך: | 02/06/2022 ב' |
| שם תוכנית: | קרשים |
| מספר גרסה: | A.72 |

### מבנה קיים

- 1. בלוקים חיצוניים בעובי 25 ס"מ, טיח חוץ בעובי 2 ס"מ, בלוקים פנימיים בעובי 15 ס"מ, טיח פנים בעובי 2 ס"מ. סה"כ עובי קיר 42 ס"מ.
- 2. תקרת בטון מזוין בעובי 20 ס"מ + 4 ס"מ טיח תחתון = 504.70 מ"ר + 0.00 = 505.10 מ"ר ברוטו.
- 3. ממדי הבניין בקווי החוץ: 18.00 מ' x 28.00 מ'.
- 4. הבניין מורכב מקומת קרקע, 4 קומות מגורים וקומת גג חלקית.
- גובה הקומות הטיפוסיות 3.00 מ' ברוטו

# არსებული სიტუაციის ფოტოები













ნახაზის დასახელება:

არსებული სიტუაციის ფოტოები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ "+0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.73 |
| A-3 | | 02/06/2022 წ. |

# არსებული სიტუაციის ფოტოები













ნახაზის დასახელება:

არსებული სიტუაციის ფოტოები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ" +0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანადებობა | გეპარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.74 |
| A-3 | | 02/06/2022 წ. |










Ձոգովածո կոնքերի տեղադրման սխեմա

| | |
|---|---|
| Նախագիծ՝ | Ձողամյուղ |
| Ճարտարապետական բաժին | |
| Գլխավոր ճարտարապետ՝ | Ա. Ղազարյան |
| Գլխավոր նախագծող՝ | Ա. Ղազարյան |
| Նախագծող՝ | Ա. Ղազարյան |
| Նախագծող՝ | Ե. Մուշեղյան |
| Կոնստրուկտիվ բաժին | |
| Գլխավոր նախագծող՝ | Ա. Ղազարյան |
| Նախագծող՝ | Ա. Ղազարյան |
| Նախագծող՝ | Ե. Մուշեղյան |
| Ճարտարապետ՝ | Ա. Ղազարյան |

BIJI ARCHITECTURE
Ա. Ղազարյան
Հեռ՝ (+374 91) 75-28-88
Էլ. փոստ՝ info@biji.am

Նախագիծ N՝ Ձողամյուղ
Նախագծի անվանում՝ Ձողամյուղ
Գծագրի անվանում՝ Ձոգովածո կոնքերի տեղադրման սխեմա
Գծագրի N՝ A-3
Գծագրի չափսը՝ A.75
Մասշտաբ՝ 1:100
Տպագրման ամսաթիվ՝ 02/06/2022 թ.

BIJI ARCHITECTURE
Ա. Ղազարյան
Հեռ՝ (+374 91) 75-28-88
Էլ. փոստ՝ info@biji.am

Ձողամյուղ

Ձոգովածո կոնքերի տեղադրման սխեմա

Ճարտարապետական բաժին

Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա. Ղազարյան

Գլխավոր նախագծող՝ Ա. Ղազարյան

Նախագծող՝ Ա. Ղազարյան

Նախագծող՝ Ե. Մուշեղյան

Կոնստրուկտիվ բաժին

Գլխավոր նախագծող՝ Ա. Ղազարյան

Նախագծող՝ Ա. Ղազարյան

Նախագծող՝ Ե. Մուշեղյան

Ճարտարապետ՝ Ա. Ղազարյան

1. Ձոգովածո կոնքերի տեղադրումը պետք է կատարվի շինարարական նախագծին համապատասխան՝ ղեկավարվելով ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներով:
2. Ձոգովածո կոնքերի տեղադրումը թույլատրվում է միայն նախագծային կազմակերպության հեղինակային հսկողության ներքո:
3. Ձոգովածո կոնքերի տեղադրման ընթացքում պետք է ապահովել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների պահպանումը:
4. Ձոգովածո կոնքերի տեղադրման ընթացքում պետք է ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանությունը:

Ձոգովածո կոնքերի տեղադրման սխեմա

Ձողամյուղ

# არსებული სიტუაციის ფოტოები













ნახაზის დასახელება:

არსებული სიტუაციის ფოტოები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ "+0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

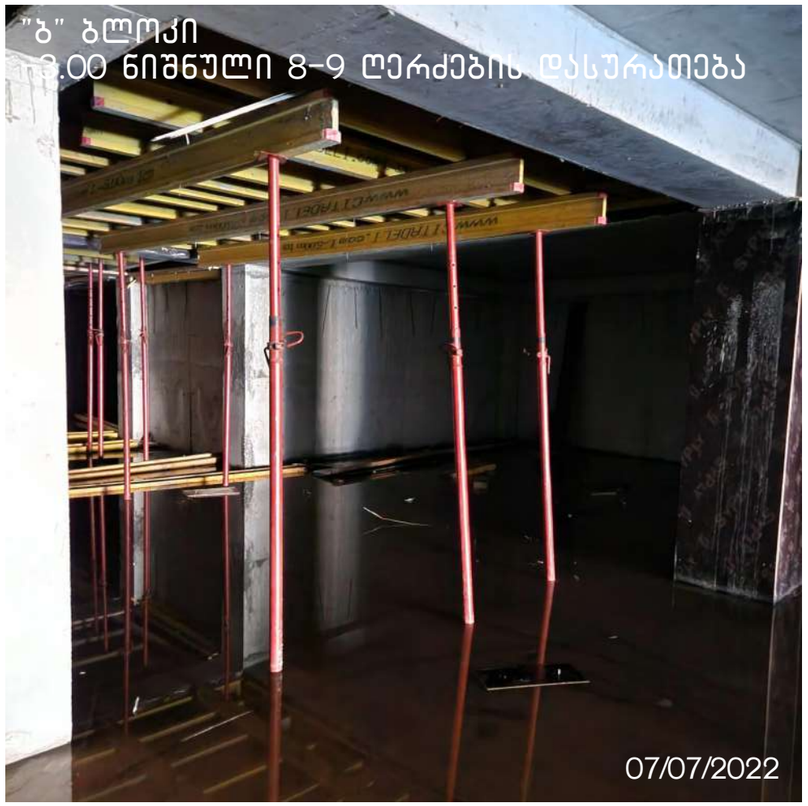
| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.76 |
| A-3 | | 02/06/2022 წ. |

# არსებული სიტუაციის ფოტოები













ნახაზის დასახელება:

არსებული სიტუაციის ფოტოები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ "+0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.77 |
| A-3 | | 02/06/2022 წ. |