საექსპერტო დასკვნა ქ.თბილისში გოგებაშვილის ქუჩა №29-ში ს.კ(01.15.02.033.045) განთავსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მდგრადობაზე (რეკონსტრუქცია-ფართების კორექტირების გათვალისწინებით)

არსებული შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს რომელიც შედგება 2 ნაწილობრივ მიწისძვეშა და 6 მიწისზედა სართულისაგან.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკინა ბეტონის კარკასი – (სვეტები და რიგელები) გადახურვის კონსტრუქციად გამოყენებულია სისქის მონოლითური რკინა ბეტონის ფილები. (8 ძირითადი სართულშუა გადხურვა და ერთი გადხურვა კიბის უჯრედისა და ლიფტის სამანქანო განყოფილებისათვის.

სამშენებლო უბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექნიკური

მახასიათებლებით:

1. სეისმურობა - 8 ბალი

2. ქარის დატვირთვა 50 კგძ/მ^2

3. თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 70 კგძ/მ^2

საძირკვლის შუძედ მიღებულია ძირითადი ქანი არგილიტების და ქვიშა ქვების მორიგეობა.
საძირკვლის კონსტრუქციად გამოყენებულია 0.3 და 0.4 მეტრი დიამეტრიც ბურღვით ნატენი ხიმინჯები, რომელთა თავზევ განთავსებულია მონოლიტური რკინა ბეტონის როსტვერკები და წერტილოვანი საძირკვლები (1.2X1.2 მეტრი) რომლებიც ერთმანეთთან დაკავშირებულია 50X50 სანტიმეტრი კვეთის შემკრავი კოჭებით.
სვეტები - 60X40, 40X40. სმ.
რიგელები – 40X50, 50X60. სმ.
მონოლითური რკინა ბეტონის ფილები სისქით 18 სმ.
ბეტონის მარკა B25.

პირველი ბრძანების მიხედვით (№01/2149 28.09.2010 -1 სართულზე - -3.300-ნიშნულზე გათვალისწინებული იყო სარდაფების მოწყობა, რომლებიც შემოზღუდული იყო წვრილი ბლოკების ტიხრებით. 1 სართულზე 0.000-ნიშნულზე იყო 1 ბინა და 3 კომერციული ფართი.

მეორე ბრძანების მიხედვით №670301 10.05.2013 -1 სართულზე – -3.300-ნიშნულზე გაუქმდა სარდაფები და ამოვარდა მათი შემომზღუდავი ტიხრები. ამ ბრძანებაშიც 1 სართულზე 0.000-ნიშნულზე გათვალისწინებული იყო 1 ბინა და 3 კომერციული ფართი.

კორექტირებულ პროექტში -1 სართულზე - -3.300-ზე გათვალისწინებულია 3 ბინა და სასარდაფე ფართები ხოლო 1 სართულზე 0.000- ნიშნულზე 3 კომერციული ფართი და 2 ბინა.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიში ჩატარებულია პირველი ბრძანების (№01/2149 10.05.2010) მიხედვით -3.300-ზე გათვალისწინებული იყო სასარდაფე ფართები. კორექტირებულ ვარიანტში ამ სართულზე გათვალისწინებულია 3 ბინა და 2 სასარდაფე ფართი. ტიხრების ინტენსივობა ადრე შეთანხმებულ ვარიანტში არის უფრო დიდი ვიდრე შესათანხმებელ კორექტირებულ ვარიანტში, აქედან გამომდინარე მათი წონა არის უფრო ნაკლები ვიდრე ეს ანგარიშში იყო გათვალისწინებული. 1 სართულზე 0.000-ნიშნულზე ადრე შეთანხმებულ და კორექტირებულ ვარინტში ტიხრების ინტენსივობა იდენტურია.
მთლიანობაში შეგვიძლია ვთქვათ რომ შენობიდან საძირკვლის ფუძეზე გადაცემული დატვირთვა ნაკლებია ანგარიშში ჩადებულ დატვირთვებთან შედარებით აქედან გამომდინარე შეგვიძლია ცალსახად ვთქვათ, რომ შენობის კორექტირების (რეკონსტრუქცია-ფართების კორექტირება) შემთხვევაში შენობების მდგრადობა უზრუნველყოფილია.

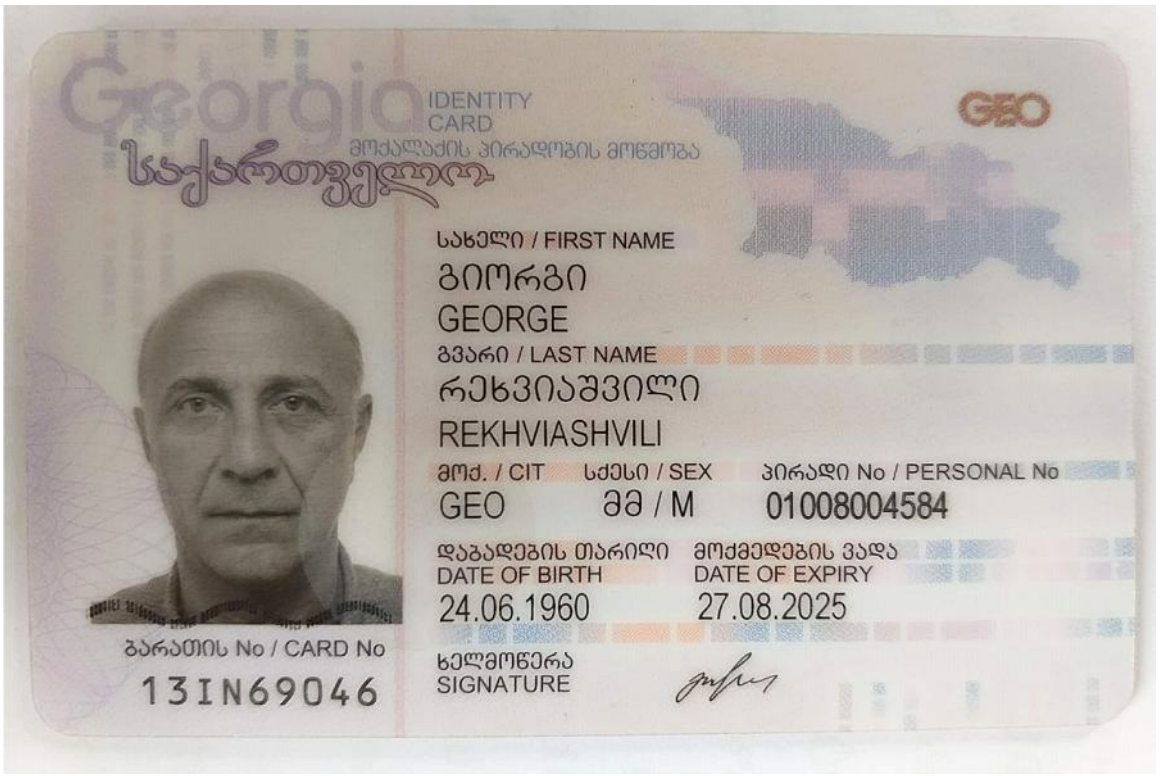
საკონსტრუქტორო განყოფილების

მთავარი სპეციალისტი ბ.რეხვიაშვილი 30.05.2022 წ.



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
რუსეთი
RUSSIA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
27.08.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE013IN690460010080045 84<<<<
6006244M2508278GE0<<<<<<<<<<<2
REKHVIASHVILI<<GEORGE<<<<<<<<<



Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO

სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GEORGE
გვარი / LAST NAME
რეხვიაშვილი
REKHVIASHVILI
მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მამ / M
პირადი No / PERSONAL No 01008004584
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 24.06.1960
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 27.08.2025
ხელმოწერა / SIGNATURE

ბარათის No / CARD No
13IN69046

საკვალიფიკაციო მონაცემი

სახელი, გვარი:	**გიორგი რეხვიაშვილი**
დაბადების თარიღი	24 ივნისი, 1960 წ
დაბადების ადგილი:	რუსეთი, ქ. კისლოვოდსკი
მოქალაქეობა:	საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული
შვილები:	3 ქალიშვილი
სახლის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. № 51, კორპ 2, ბ. 31 ტელეფონი: (995 32) 29 43 64
სამსახურის მისამართი:	საქართველო, თბილისი 0160, ალ. ყაზბეგის გამზ. №2; ტელეფონი: (995 32) 237 52 28

განათლება:

1978-1983 წ.წ. საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობა - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

პროფესიული გამოცდილება:

1983 წლიდან 2010 წლამდე - სს „საქქალაქმშენპროექტი"- ინჟინერი, წამყვანი ინჟინერი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

2010 წლის იანვრიდან დღემდე – შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი" - მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

- დას. საქართველოში მიწისძვრით დაზიანებული რაიონების აღდგენა;
- 19 ადმინისტრაციული, საკულტო, გასართობი და კვების ობიექტი
- მრავალი საცხ. სახლი, კოტეჯი, ბენზოგასამართი სადგური, ოფისი, საცხ. სახლების დაშენების პროექტები

ერთობლივი პროექტები:

- მაკდონალდსის რესტორანი დ. აღმაშენებლის გამზირზე, თბილისი;
- ქართულ ამერიკული სკოლა „მზიურის" ტერიტორიაზე, თბილისი;
- კათარზისის თავშესაფარი ისნის რაიონში, თბილისი;
- საბაჟო სადგურები „წითელი ხიდი" და „ყაზბეგი" (ინგლისურ-ქართულ ენოვანი პროექტირება კონსტრუქციული ნაწილის. ექსპერტიზა გაიარა ვისბადენისა და ვაშინგტონის ოფისებში);
- საბაჟო „ყაზბეგის" გაბიონების საყრდენი კედლები მდ. თერგზე;
- ყაზარმები და სამეთაურო პუნქტები საქ. სხვადასხვა რეგიონში;
- აჭარისა და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის მწვავე ავარიული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრება;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ვალე";
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „სარფი";
- 10-14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის ქუჩაზე (უცხო ენების ინსტიტუტის უკან);
- 16 სართულიანი ვარსკვლავების სახლი ყიფშიძის ქუჩაზე;
- 15-16 სართულიანი მრავალფუნქციური ცენტრი ავლაბარში, ქეთევან წამებულის გამზირისა და შავი ზღვის ქუჩის გადაკვეთაზე;
- 6 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ტაბიძის და ბარნოვის ქუჩებზე და „მზიურის" ტერიტორიაზე;

- „აოსის“ 22 საოთულიანი სავაჭრო ცენტრი (სიმაღლით 82 მ) ქ. ბათუმში;
- 410-ბინიანი 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ბათუმში, ხიმშიაშვილის ქ.;
- საცხოვრებელი სახლები ქავთარაძის ქუჩაზე;
- „არსის“ სავაჭრო ცენტრი – ქარვასლა ქ. თბილისში;
- „ოლიმპიური ვარსკვლავის“ მრავალფუნქციური ობიექტი საბურთალოს ბაზრის ტერიტორიაზე (32-სართულიანი საოფისე ნაწილით);
- „მუხიანის ვარსკვლავის“ სავაჭრო ცენტრი მუხიანში;
- 25-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი მიშველაძის ქუჩაზე, ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- „დრიმ თაუნი“ ქავთარაძის ბაზრის ტერიტორიაზე, 22-25 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსები;
- თბილისში 12 ავარიული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა გამაგრების პროექტის ექსპერტიზა;
- ონის რაიონში მიწისძერის შედეგად დაზიანებული სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- 15 და 25 საწოლიანი საავადმყოფოების ტიპიური და მიბმის პროექტები.
- ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, 9 საყრდენი კედლის აღდგენა-მოწყობა;
- საავადმყოფოების მშენებლობის ზედამხედველობა;
- სოციალური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
- დაბა სტეფანწმინდაში სასტუმრო „ყაზბეგი“-ს რეკონსტრუქცია;
- საქ. უზენაესი სასამართლოს რეკონსტრუქცია (II და VI სართ).

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (სუსტად)

კომპიუტერის ცოდნა: AutoCAD, Exsel, Word

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი

დიპლომი

ЛВ № 050495

ეს დიპლომი მიეცა გიორგი

ოთარის ძე რეხვიაშვილს

მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1983 წელს დაამთავრა

ხსენებული

ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო

და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.

„5" ივლისის გადაწყვეტილებით

გ.ო. რეხვიაშვილს მიენიჭა ინჟინერ-

მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1984 წ. „24" X

სარეგისტრაციო № 2201

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

61

ЛВ № 050495

Настоящий диплом выдан Рехвиашвили

Георгию Отаровичу

в том, что он в 1978 году поступил

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1983 году окончил полный курс

названного

института

по специальности промышленное

и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „6" июля 1983 г.

Рехвиашвили Г.О.

присвоена квалификация инженера

строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „24" X 1984 г.

Регистрационный № 2201

Московская типография Гознака. 1983.