შპს „ART MAX"

შპს „იმპექსფარმის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის

დენდროლოგიური პროექტი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი,
III მ/რ, II კვ. კორპუსი 10-ის მიმდებარედ,
ნაკვეთი 07/021
(საკადასტრო კოდი: 01.17.07.007.021)

ქ. თბილისი
2022წ.



ს/კ 01025015751 მის. თბილისი, ღრმაღელის მიმდებარე ტერიტორია, ბ ბლოკი,
ელ. ფოსტა: shalvaaptsiauri12@gmail.com ტ. 568 58 44 58

№21 28 მარტი 2022 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

ა/წლის 27 მარტს ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მიკრო/რაიონი III, კვარტალი II, კორპუსი 10, მიმდებარედ, ნაკვეთი 07/021, მისამართზე (საკადასტრო კოდი: 01.17.07.007.021) არსებულ ტერიტორიაზე მესაკუთრე შპს „იმპექსფარმა“ (I/D: 204927909), მომართვის საფუძველზე მეტყევე-ინჟინრის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) მწვანე ნარგავების ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა ეს ხე-მცენარეები.

ხის დიამეტრი დადგინდა საზომი ბაფთით მიწის პირიდან 10 სმ სიმაღლეზე გაზომვით და “პი“-ზე ანუ 3,14-ზე გაყოფით.

ტერიტორიაზე განლაგებულია 8 ძირი მწვანე ნარგავი. სუყველა მათგანი წიწვოვანია.

ცხრილში მოცემულია ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მიკრო/რაიონი III, კვარტალი II, კორპუსი 10, მიმდებარედ, ნაკვეთი 07/021,მისამართზე (საკადასტრო კოდი: 01.17.07.007.021) ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა, დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე და შესაბამისი სამეურნეო ღონისძიება:

№ რიგ ზე	მერქნიანი სახეობა	D_{10} დიამეტრი 10 სმ-ზე	შენიშვნა წითელი - ექვემდებარება მოჭრას, ლურჯი - ექვემდებარება გადარგვას, მწვანე - ადგილზე რჩება
1	კვიპაროზი	3,1	ჯანსაღი
2	კვიპაროზი	3,8	ჯანსაღი
3	კვიპაროზი	2,7	ჯანსაღი
4	კვიპაროზი	3,2	ჯანსაღი
5	კვიპაროზი	3,7	ჯანსაღი
6	კვიპაროზი	3,6	ჯანსაღი
7	კვიპაროზი	2,7	ჯანსაღი
8	კვიპაროზი	2,5	ჯანსაღი

შალვა აფციაური

ექსპერტი, სატყეო მეურნეობის ინჟინერ-მეტყევე

არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა
მწვანე ნარგავებით
მ **1:500**

საკადასტრო კოდი: 01.17.07.007.021
მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მიკრო/რაიონი III, კვარტალი II, კორპუსი 10, მიმდებარედ, ნაკვეთი 07/021
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 434 კვ.მ
დამკვეთი: შ.პ.ს "იმპექსფარმა"
(ID: 204927909)

01.17.07.007.021

573.23 573.79 573.22 573.13 573.33 573.21 573.28 573.14 573.25 573.53 573.31 573.42 573.20 573.07 572.93 572.80 572.59 572.06 571.53 571.33 571.32 571.52 571.50 571.78 571.60 571.62 571.79 572.36 572.68 572.76 572.09 572.05 571.63 572.30 572.31 572.50 572.25 572.27 572.96

ს ა ლ ა ხ ი ნ ი

პირობითი ნიშნები:

- ჯანსაღი
- ზეხმელი
- ხმობადი

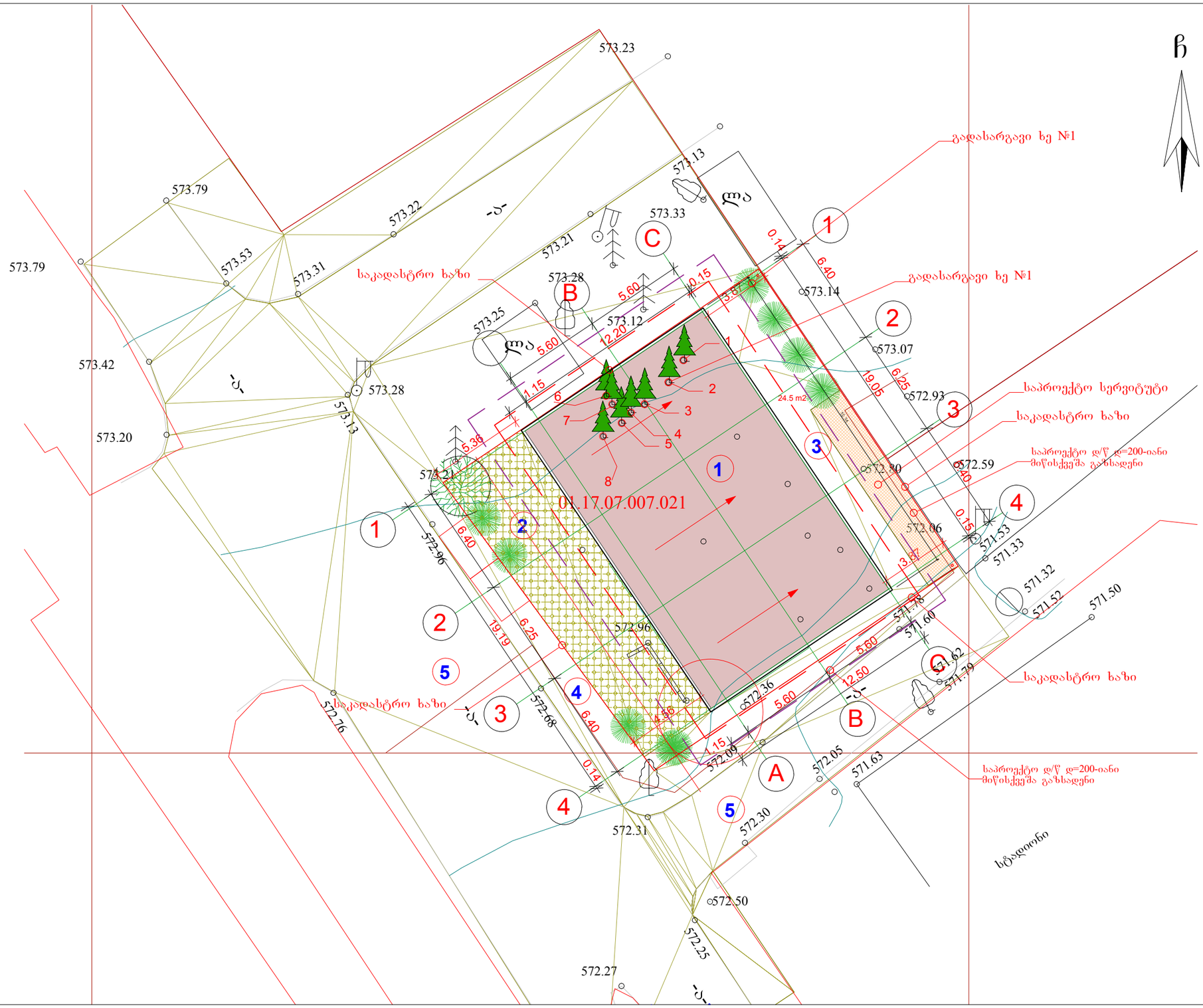
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გათბობა
კბ	კავშირგაბმულობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა ვაზი სურო
ფოთლოვანი ხე ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი ბალახი ძირკვი

მ.მ. შალვა აფციაური

დენდროკვლევა-2022 წ.		
საფუძველი	შალვა აფციაურის დასკვნა №21, 28.03.2022 .	
დამკვეთი	შ.პ.ს "იმპექსფარმა" (ID: 204927909)	
შეასრულა		შ. აფციაური



არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა

მოსაჭრელი და გადასარგავი

მწვანე ნარგავებით

მ **1:500**

საკადასტრო კოდი: 01.17.07.007.021
მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მიკრო/რაიონი III, კვარტალი II, კორპუსი 10, მიმდებარედ, ნაკვეთი 07/021
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 434 კვ.მ
დამკვეთი: შ.პ.ს "იმპექსფარმა" (ID: 204927909)

პირობითი ნიშნები:

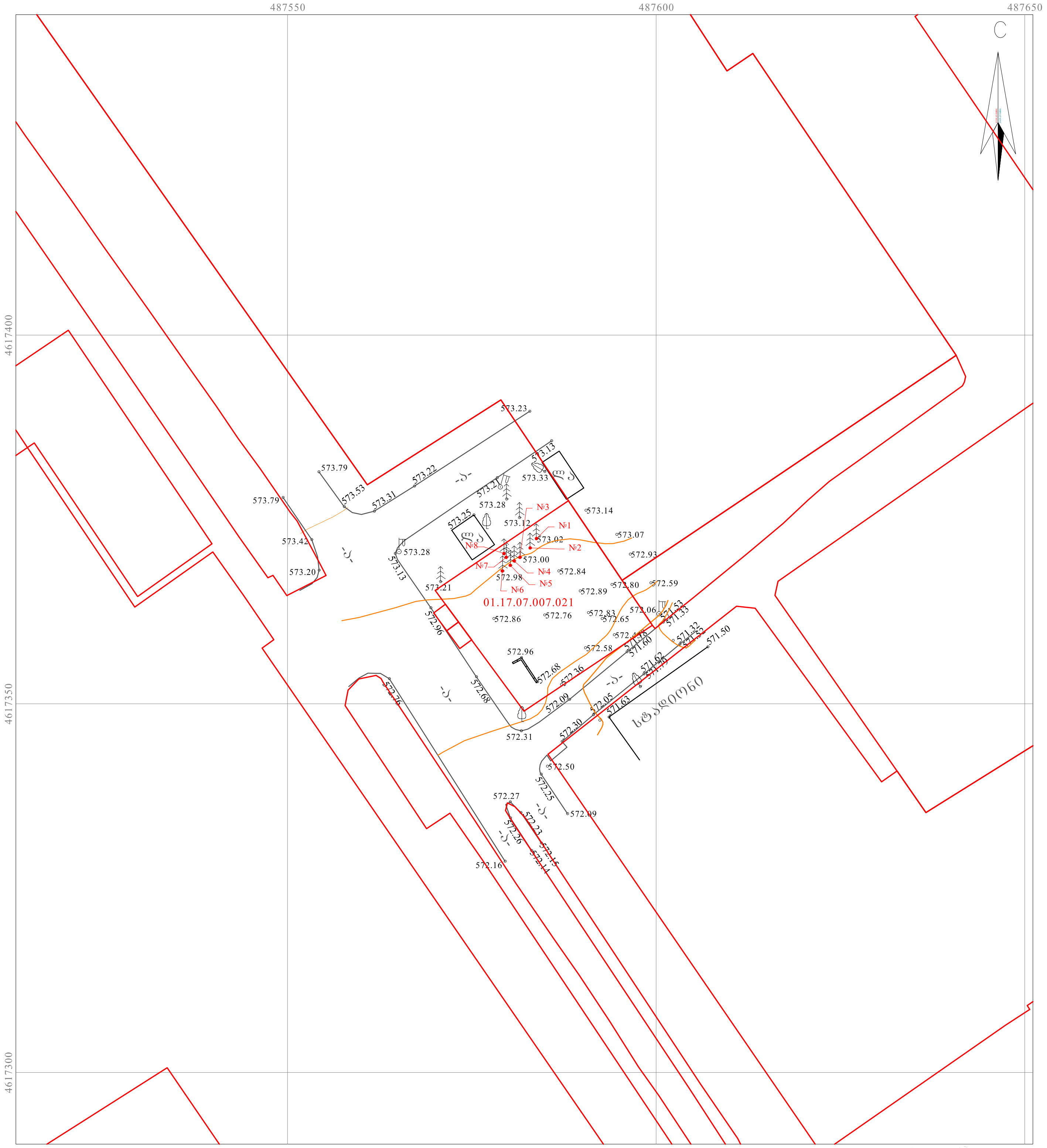
— ხელუხლებელი
— მოსაჭრელი
— გადასარგავი

საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთების საზღვრები
WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მ.მ. შალვა აფციაური

დენდროკვლევა-2022 წ.		
საფუძველი	შალვა აფციაურის დასკვნა №21, 28.03.2022 .	
დამკვეთი	შ.პ.ს "იმპექსფარმა" (ID: 204927909)	
შეასრულა		შ. აფციაური

ტოპოგრაფიული გეგმა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მიკრო/რაიონი III, კვარტალი II, კორპუსი №10-ის მიმდებარედ

ს/კ: 01.17.07.007.021 434 კვ.მ.

პირობითი აღნიშვნები

საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	სანიაღვრე
სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კავშირგაბმულობა
ხეები	რკინიგზა	ელ. ქსელები
ვაზი	სამეთვალყურეო ჭები	გათბობა
გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი	

1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს G.M.G Group ს/ნ ...46998
საქართველო, ქალაქი თბილისი, ...
დ. გურამიშვილის გამზ. №12ა, ...
მობ: (+995) 598 39 08 05;
(+995) 598 105 105;
ელ. ფოსტა: g.m.g-grou...@yandex...

დირექტორი: ... ბ. ...ოსულიშვილი
აზომა/დახაზა:

დამკვეთი: შპს იმპექსფარმი

მასშტაბი: 1:500 04/02/2021 წ.

ტოპო ექსპლიკაციით	მასშტაბი

ექსპლიკაცია

1. კვიპაროზი
2. კვიპაროზი
3. კვიპაროზი
4. კვიპაროზი
5. კვიპაროზი
6. კვიპაროზი
7. კვიპაროზი
8. კვიპაროზი

შენიშვნა:

1. არსებული მცენარეები კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობებს აკმაყოფილებს.
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა პროექტის ავტორთან შეთანხმებით უნდა მოხდეს.
3. მცენარეების გადარგვა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების მიხედვით.
4. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ.
5. უზრუნველყოფილი იქნას ბალახისა და ხე-მცენარეების მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

დამკვეთი

შპს „იმპექსფარმა"

მენაშენე

შპს „იმპექსფარმა"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ, II კვ. კორპუსი 10-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 07/021 (საკადასტრო კოდი: 01.17.07.007.021)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

აფთიაქი

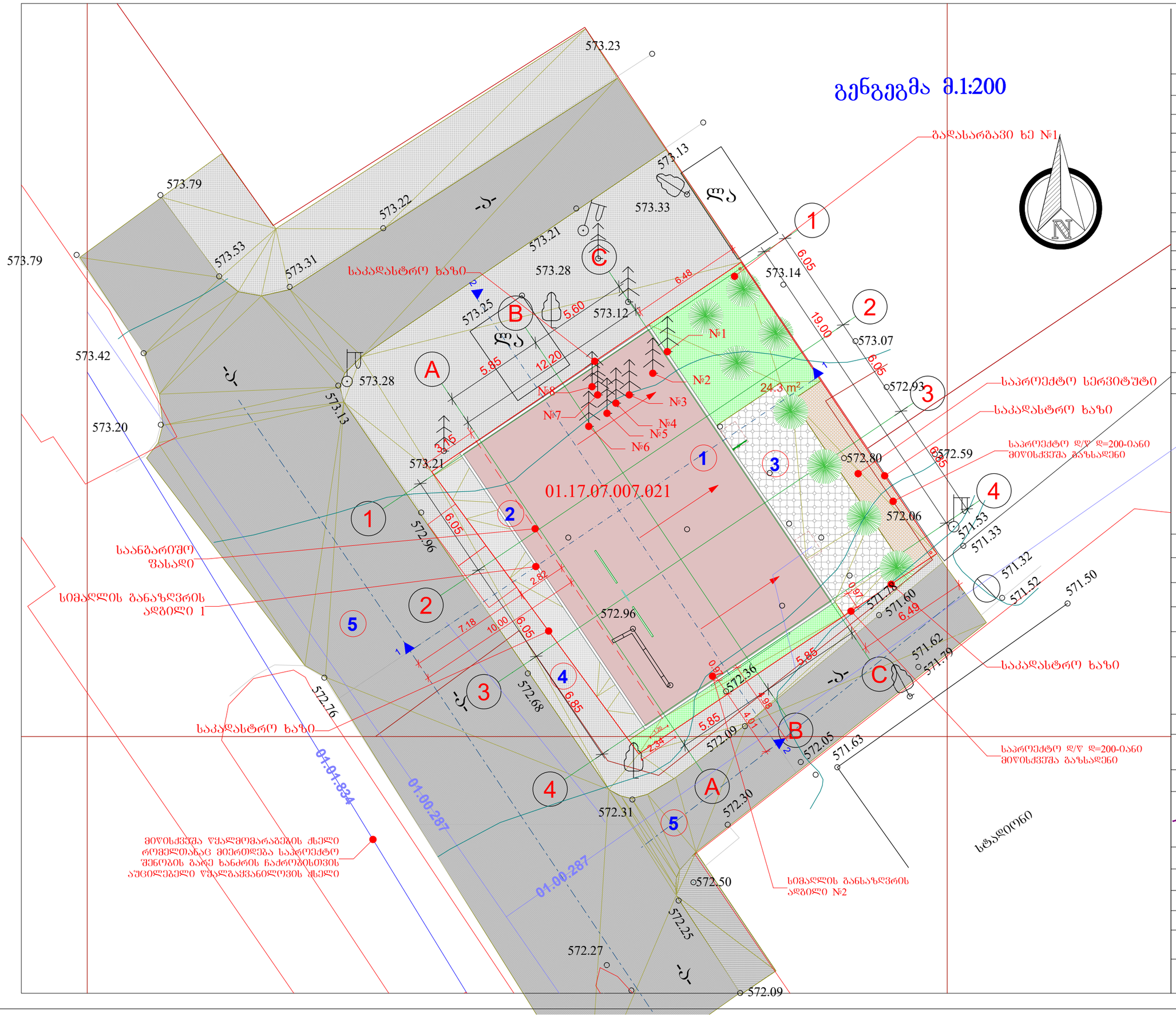
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექ		მ. გვენეტაძე
შეასრულა		მ. გვენეტაძე

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
დენდროპროექტი		

გენგეგმა მ.1:200



გენგეგმა	მასშტაბი 1:200

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა
2. დეკორატიული ფილები
3. მწვანე საფარი
4. ტროტუარი
5. საავტომობილო გზა

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	434 მ²
განაშენიანების ფართობი	-234 მ²
მოშენების ფართობი	-234 მ²
ინტესივობის ფართობი	-234 მ²
გამწვანების ფართობი	-106,9 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,5
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=0,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,3

შენიშვნა:

-გადასარგავი არსებული კვიპაროზი 8 ცალი

№ 1-8 - არსებული კვიპაროზები 8 ცალი

დამკვეთი	
შპს „იმპექსფარმა"	
მენაშენე	
შპს „იმპექსფარმა"	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ, II კვ. კორპუსი 10-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 07/021 (საკადასტრო კოდი: 01.17.07.007.021)	
საპროექტო ობიექტის დასახელება	
აფთიაქი	
შემსრულებელი	
შპს„ART MAX" marinagvenetadze@yahoo.com 599507481; 551507481	
დირექტორი	მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი	მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექტ.	მ. გვენეტაძე
შეამოწმა	
სტადია / ფურ-ბი	ფურცელი
დენდროპროექტი	

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობ ქალაქ თბილისში, დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ II კვ. კორპუსი 10-ის მიმდებარედ. (საკადასტრო კოდით: 01.17.07.007.021)
აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ფართობია 434 კვ.მ
წარმოდგენილ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილია 8 ცალი კვიპაროზი, რომელიც ექვემდებარება გადარგვას, გადარგვაზე დადებითი პოზიცია გვაქვს გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის №18-01220963210 წერილის მიხედვით.
სავალდებულო კ3 ფართობი შეადგენს 109,90/434=0,3, სადაც გადაირგვება 8 ცალი ხე-მცენარე, რომელიც შედის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №15.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიაში.
გადასარგავი ხეები ყველა წიწვოვანია.

მცენარეთა ექსპლიკაცია	1:200

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:
1. არსებული მცენარეები კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობებს აკმაყოფილებს.
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა პროექტის ავტორთან შეთანხმებით უნდა მოხდეს.
3. მცენარეების გადარგვა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების მიხედვით.
4. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ.
5. უზრუნველყოფილი იქნას ბალახისა და ხე-მცენარეების მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

დამკვეთი

შპს „იმპექსფარმა"

მენაშენე

შპს „იმპექსფარმა"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ, II კვ. კორპუსი 10-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 07/021
(საკადასტრო კოდი: 01.17.07.007.021)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

აფთიაქი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექ		მ. გვენეტაძე
შეასრულა		მ. გვენეტაძე

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
დენდროპროექტი		

ქალაქ თბილისის ლანდშაპტისა და კლიმატისთვის შესაბამისი ხეების ჩამონათვალი

№	სახელდება	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე (მ)	მახასიათებლები
1	მარადმწვანე კვიპაროსი პირამიდალური Cupressus sempervirens horizontalis	20	5-10წ.	3-5,5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი

მცენარეების ფოტო ვიზუალიზაცია

მარადმწვანე კვიპაროსი პირამიდალური

Cupressus sempervirens horizontalis



მცენარეთა ექსპლიკაცია

1:200

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:
1. არსებული მცენარეები კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობებს აკმაყოფილებს.
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა პროექტის ავტორთან შეთანხმებით უნდა მოხდეს.
3. მცენარეების გადარგვა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების მიხედვით.
4. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ.
5. უზრუნველყოფილი იქნას ბალახისა და ხე-მცენარეების მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

დამკვეთი	
შპს „იმპექსფარმა"	
მენაშენე	
შპს „იმპექსფარმა"	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ, II კვ. კორპუსი 10-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 07/021 (საკადასტრო კოდი: 01.17.07.007.021)	
საპროექტო ობიექტის დასახელება	
აფთიაქი	
შემსრულებელი	
შპს„ART MAX"	

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექ		მ. გვენეტაძე
შეასრულა		მ. გვენეტაძე

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
დენდროპროექტი		

სამუშაოს დასახელება

	სამუშაოს დასახელება	რაოდენ/ცალი	შენიშვნა
	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50%-იანი მიწის ნაზავის ორმოებში (ორმოს ზომა 0,8X0,8X0,8)	8	
	წიწვოვანი ხეების გადარგვა	8	4.096 კუბ.მ. მიწის ნაზავი
	15 სმ-იანი სისქის განოყიერებული მიწის შეტანა პლანირება, ბალახის საფარის მოსაწყობად 289,33 კვ.მ. ფართობზე	43.40 კუბ.მ.	
	ბალახის საფარის მოწყობა	106.90 კვ.მ.	
	ბალახის საფარის მოვლა	106.90 კვ.მ.	
	ახალჩარგული ხე-მცენარეებისა და ბალახის მორწყვა	106.90 კვ.მ.	

სამუშაოს დასახელება

1:200

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:

1. არსებული მცენარეები კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობებს აკმაყოფილებს.
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა პროექტის ავტორთან შეთანხმებით უნდა მოხდეს.
3. მცენარეების გადარგვა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების მიხედვით.
4. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ.
5. უზრუნველყოფილი იქნას ბალახისა და ხე-მცენარეების მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

დამკვეთი

შპს „იმპექსფარმა"

მენაშენე

შპს „იმპექსფარმა"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ, II კვ. კორპუსი 10-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 07/021
(საკადასტრო კოდი: 01.17.07.007.021)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

აფთიაქი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექ		მ. გვენეტაძე
შეასრულა		მ. გვენეტაძე

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
დენდროპროექტი		





ვიზუალიზაცია

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:

1. არსებული მცენარეები კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობებს აკმაყოფილებს.
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა პროექტის ავტორთან შეთანხმებით უნდა მოხდეს.
3. მცენარეების გადარგვა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების მიხედვით.
4. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ.
5. უზრუნველყოფილი იქნას ბალახისა და ხე-მცენარეების მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

დამკვეთი

შპს „იმპექსფარმა"

მენაშენე

შპს „იმპექსფარმა"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ, II კვ. კორპუსი 10-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 07/021
(საკადასტრო კოდი: 01.17.07.007.021)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

აფთიაქი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექ		მ. გვენეტაძე
შეასრულა		მ. გვენეტაძე

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
დენდროპროექტი		





დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

1. შპს „იმპექსფარმა"

2. საპროექტო ტერიტორია:
   ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ, II კვ.
   კორპუსი 10-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 07/021
   (საკადასტრო კოდი: 01.17.07.007.021)
   მიწის ნაკვეთის ფართობი: 434 კვ.მ.
   კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 106,9/434=0,3

3. ნებართვის გამცემი ორგანო:
   ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
   გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

4. დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: ----------
   გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 2025წ.

5. გადასარგავი ხე-მცენარეების სახეობები

   მარადმწვანე კვიპაროზი (სიმაღლე 3-3,5მ, წლოვანება 5-10წ.)
   პირამიდალური 8 ცალი
   ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ

   Cupressus sempervirens
   horizontalis

6. გაშენებულ ხე-მცენარეებზე პასუხისმგებელი:
   შპს „ იმპექსფარმა"

7. გასაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა:
   3 წელი