შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ ავტოსადგომი(±0.00)
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ საწყობები (-2,55)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +2.95;+6.25;+9.55;+12.85; +16.15 ;+19.45 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**მიწის ქვემოთ 1 სართული** **I-B მიწის ზემოთ 7**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ	**11**	**2 სართული**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**6 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**26,45**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**7**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ	±0.00; -2.55	7340 მ2	374,95 მ2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+2.95;+6.25;+9.55;+12.85; +16.15 ;+19.45	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 219,00 მ2 სულ 1314,00 მ2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		1688,95 მათ შორის: -2.55 ნიშნულზე 192,05 ±0,00 ნიშნულზე 182,90 მ² +2.95;+6.25;+9.55;+12.85; +16.15 ;+19.45 ნიშნულებზე 1688,95 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 7	
შენობის საერთო ფართობი =		2042,80= 242,95(-2,55 ნიშ)+235,65 (0.00 ნიშნ) +(1564,20 მ²) = 2042,80	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-დ ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოებრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
დ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-4 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები(მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	45%	45%	15%	0	0	0
4-1 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები(მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	15%	15%	დაუშვებელია	0	0	0
ა-დ ღერძებში **გარე კედელი** +3.30 და ზემოთ	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოებრივი გზის	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

ნიშნულებზე	მხარეს)								
დ-ა ღერძებში +3.30 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-4 ღერძებში +3.30 და ზემოთ ნიშნულებზე	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები(მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	45%	45%	15%	0	0	0
4-1 ღერძებში +3.30 და ზემოთ ნიშნულებზე	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები(მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	15%	15%	დაუშვებელია	0	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობე ჯგუფისათვის სწ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	

საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	-	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	დაწნევის სისტემა	-	_	
დერეფნები		-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				

სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი არა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ფართი დ.დ. 11	1	1	_	_	-	-	0.82	1,00
+2.95;+6.25;+9.55;+12.85;+16.15 ;+19.45	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 85	1	1 (გზა-კიბე)	1,10	1,20	1,2	1,8	0.82	1.00
-2,70 ნიშნულზე	სასაწყობე ფართი დ.დ. 17	1	1	-	-	-	-	0,82	1,00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი-
ლიფტები	-	კი-

დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სხვა** სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 10	-	-	-	-	_	_	-	-	-	-	-	-
-2,55 ნიშნულზე	სწ დ.დ. 4												

8

+2.95;+6.25;+9
.55;+12.85;
+16.15;+19.45
ნიშნულებზე

საცხოვრებე
ლი ჯგუფი
(ბინები)

დ.დ. 72

(თითო
სართული)

დ.დ. 12

1

(ცალი
ერთ
საცხო
ვრებე
ლ

ერთე
ულზე
)

1 1

(ცალ

ი

ერთ
საცხ
ოვრე
ბელ
ერთ
ეულ

ზე)

1

1

(ცალ

ი

ერთ
საცხ
ოვრე
ბელ
ერთ
ეულ

ზე)

1 - - - -
1

(ცა
ლი
ერთ
საცხ
ოვრ
ებე
ლ
ერთ
ეულ

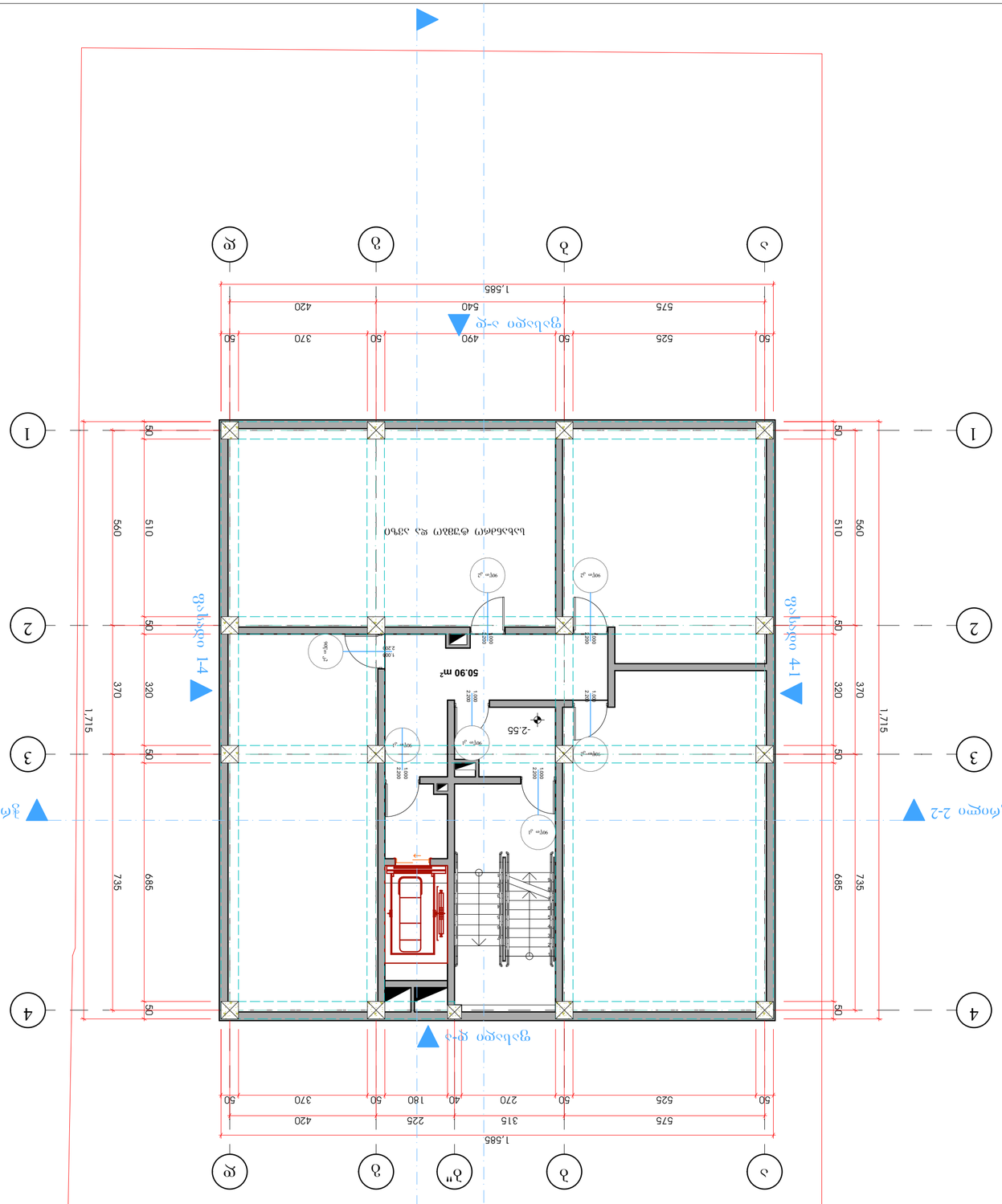
ზე)

1

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით



ASPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

სასტუმრო

q

.თბილისი.

d

.uznadze

q.

#14 01

.16

.05

.001

.004

.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

-

2

.55 ნიშნულზე

ფურცელი

:
(56

)

მასშტაბი

:

1

:100,

1

:500 ფორმატი

:

A

2

6/18/2022

50

.90

m

2

90wT

k

1

1.000

2.200

90wT

k

1

1.000

2.200

90wT

k

2

2.200

1.000

90wT

k

2

2.200

1.000

90wT k2

1

.000
2

.200

90wT

k

1

1.000

2.200

90wT

k

2

1.000

2.200

aa

bb

gg

dd

1

1

2

2

3

3

4

4

b

"

1,715

1,585

1,715

1,585

50 525 50 270 40 180 50 370 50

575 315 225 420

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735

50 525 50 490 50 370 50

575 540 420

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735

- 2.55

სახანძრო ტუმბო და ავზი

ფასადი

a

-

d

ფასადი 4-1

ფასადი 1-4

ფასადი

d

-

a

ჭრილი

2

-

2 ჭრილი

2

-

2

1234567

123456789

275.15

m

2

განაშენიანების
საანგარიშო
ფართობი

განაშენიანება - 275

.15

m

2

კიბის უჯრედი და დერეფანი - 50

.90

m

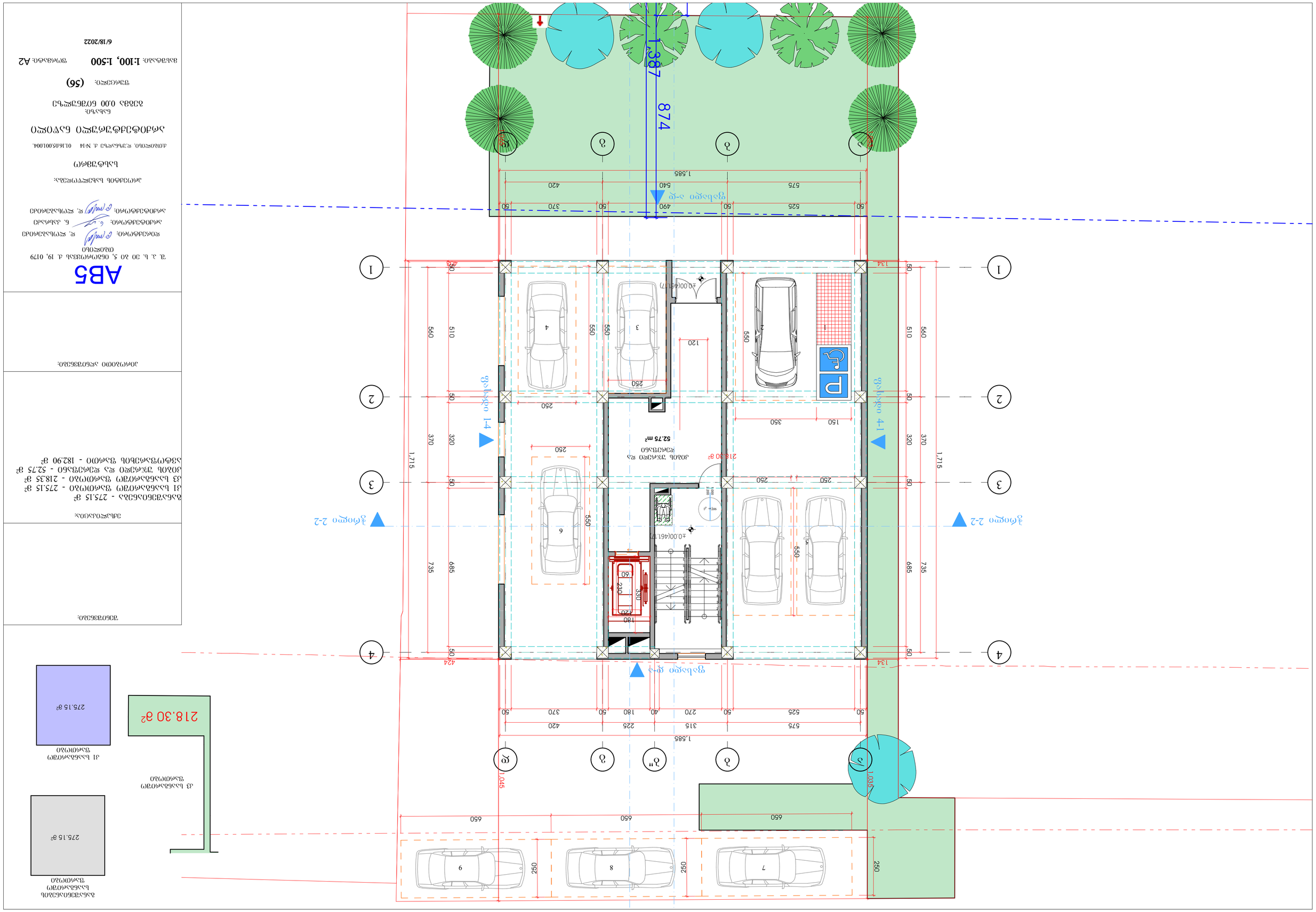
2

სასაწყობე ფართი - 192

.05

m

2



ASPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

სასტუმრო

q

.თბილისი.

d

.uznadze

q.

#14 01

.16

.05

.001

.004

.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

0

.00 ნიშნულზე

ფურცელი

:
(56

)

მასშტაბი

:

1

:100,

1

:500 ფორმატი

:

A

2

6/18/2022

52

.75

m

2

90wT

k

1

2.200

1.000

aa

bb

gg

dd

1

1

2

2

3

3

4

4

b

"

1,715

1,585

1,715

1,585

50 525 50 270 40 180 50 370 50

575 315 225 420

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735

50 525 50 490 50 370 50

575 540 420

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735

330

180

120 230

650 650 650

250

134

1,035

424

1,045

134

1,053

1,065

403

250 250 550
150 350

250

550

250

550

550

250

250

250

550

120

60

±0.00(461.17)

±0.00(461.17)

218.30

m

2 კიბის უჯრედი და
დერეფანი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

ფასადი

a

-

d

ფასადი 4-1

ფასადი 1-4

ფასადი

d

-

a

ჭრილი

2

-

2 ჭრილი

2

-

2

874 1,387

123456789

123456789

275.15

m

2

განაშენიანების
საანგარიშო
ფართობი

275.15

m

2

კ1 საანგარიშო
ფართობი

218.30

m

2

k

3 საანგარიშო
ფართობი

განაშენიანება - 275

.15

m

2

კ1 საანგარიშო ფართობი - 275

.15

m

2

კ3 საანგარიშო ფართობი - 218

.35

m

2

კიბის უჯრედი და დერეფანი - 52

.75

m

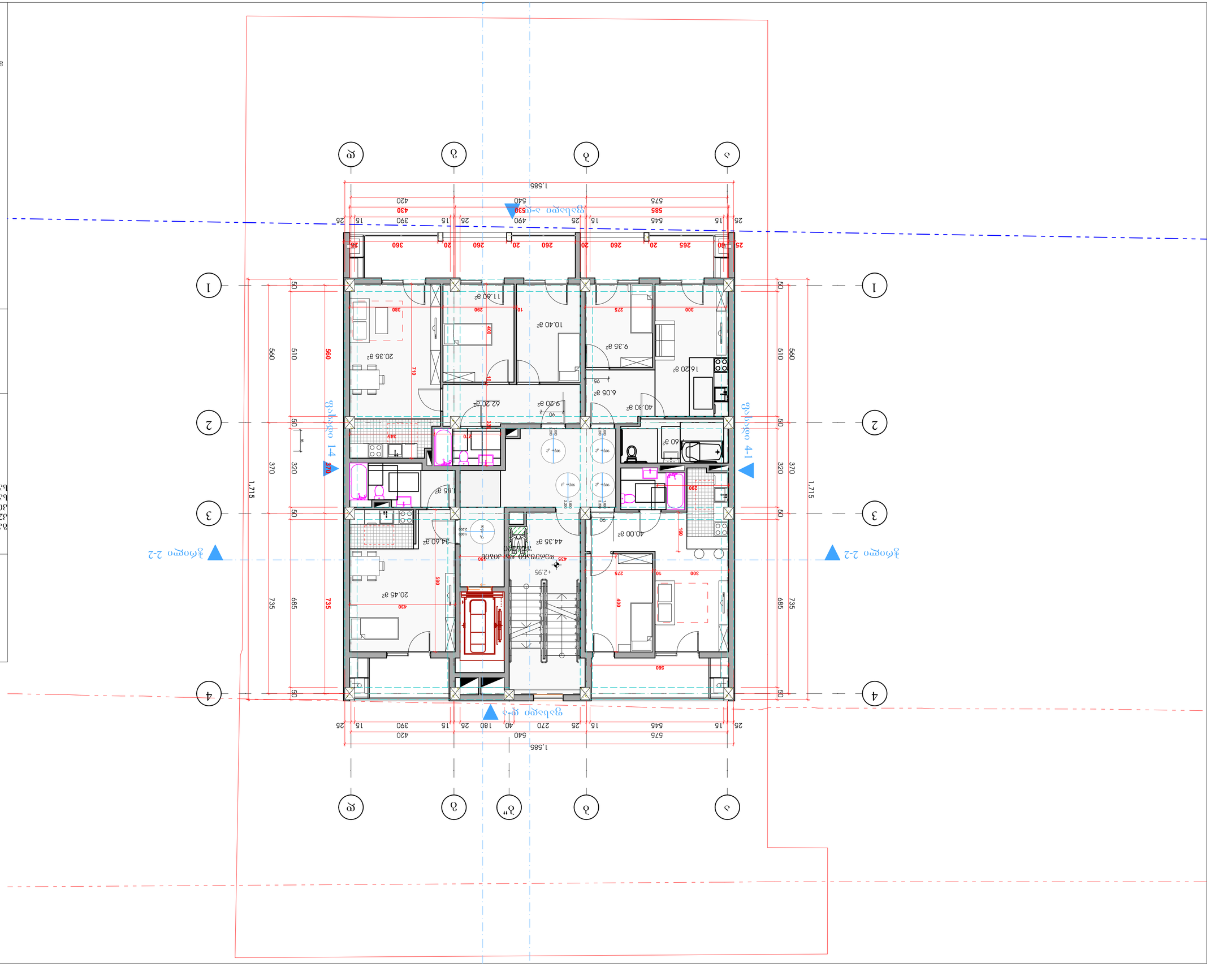
2

ავტოფარეხის ფართი - 182

.90

m

2



ASPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.uznadze ქ. #14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ფურცელი: (56)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

6/18/2022

44.35 m

2 34.60 m

2

40.80 m

2

62.20 m

2

6.05 m

2

16.20 m

2

9.35 m

2

20.45 m

2

20.35 m

2

10.40 m

2

11.60 m

2

4.85 m

2

9.20 m

2

40.00 m

2

7.60 m

2

90wT k2

2.200

1.000

90wT k2

2.200

1.000

90wT k1

1.000

2.200

90wT k2

1.000

2.200

90wT k2

1.000
2.200

a

a

b

b

g

g

d

d

1 1

2 2

3 3

4 4

b"

86

435 180

560

430

580

300 10 275 160 400

300 275 10 290 380 400 10 330 710

290

270 345

25 60 265 20 260 20 260 20 260 20 360 25

1,715

1,585

1,715

1,585

25 15 545 15 25 270 40 180 25 15 390 15 25

575 540 420

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735
25 15 545 15 25 490 25 15 390 15 25

575 540 420

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735

95

90

90

+2.95

ფასადი ა-დ

ფასადი

4-1

ფასადი 1-4

ფასადი დ-ა

დერეფანი და კიბის
უჯრედი

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1
2
3
4
5
6
7
8
9

560 370 735
585 530 430

275.45 m

2

კ2 საანგარიშო
ფართობი

304.65 m

2

განაშენიანების
საანგარიშო
ფართობი

განაშენიანება - 304.65 მ

2

კ2 საანგარიშო ფართობი - 275.45 მ

2

კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41.70 მ

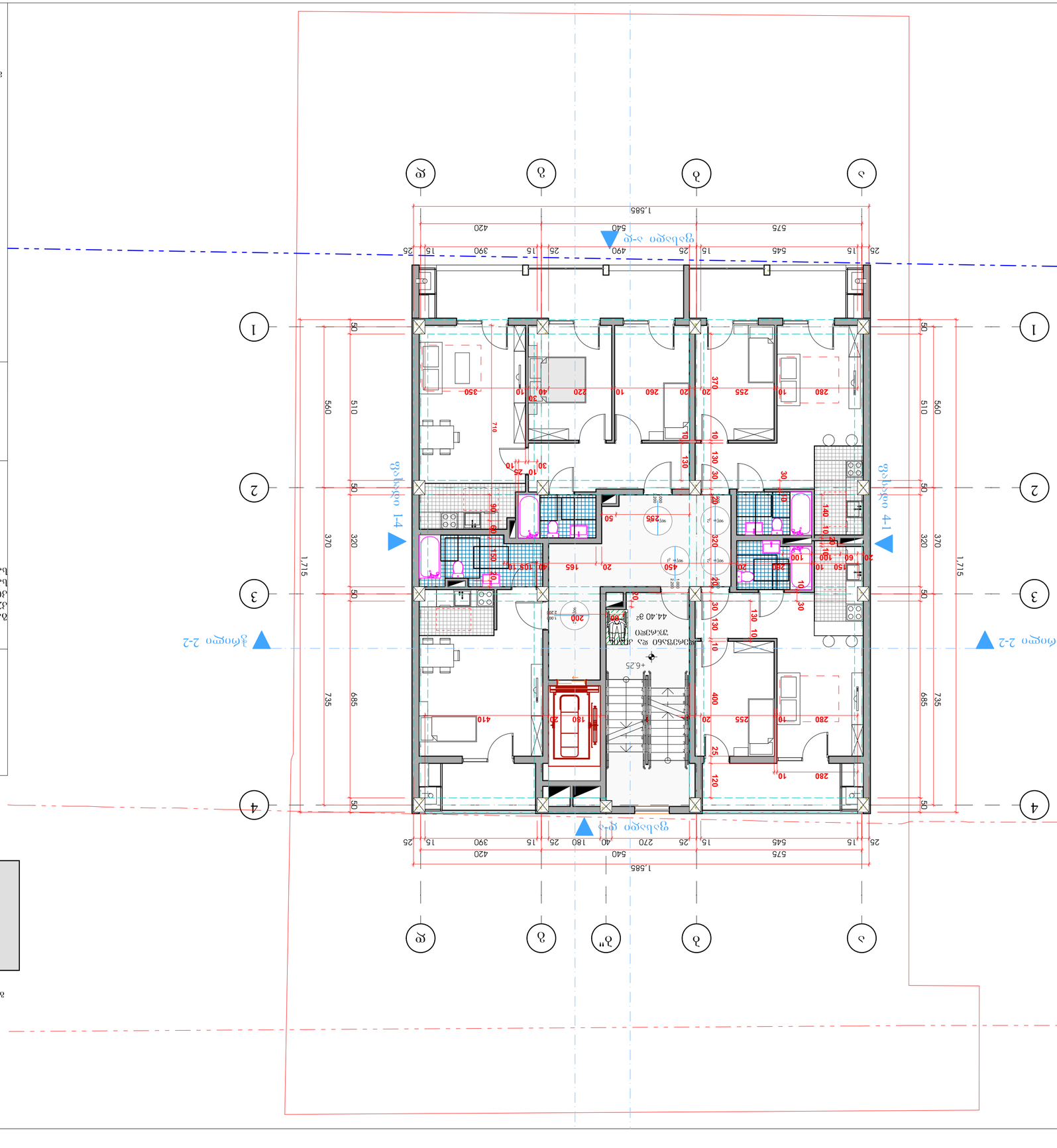
2

საცხოვრებელი ფართი - 178.10 მ

2

საზაფხულო ფართი - 41.15 მ

2



ASPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

სასტუმრო

q

.თბილისი.

d

.uznadze

q.

#14 01

.16

.05

.001

.004

.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+

6

.60 ნიშნულზე

ფურცელი

:
(56

)

მასშტაბი

:

1

:100,

1

:500 ფორმატი

:

A

2

6/18/2022

44.40

m

2

90wT

k

2

2.200

1.000

90wT

k

2

2.200

1.000

90wT

k

1

1.000

2.200

90wT

k

2

1.000

2.200

90wT k2

1

.000
2

.200

aa

bb

gg

dd

1

1

2

2

3

3

4

4

b

"

ფასადი

a

-

d

ფასადი 4-1

ფასადი 1-4

ფასადი

d

-

a

1,715

1,585

1,585

25 15 545 15 25 270 40 180 25 15 390 15 25

575 540 420

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735
25 15 545 15 25 490 25 15 390 15 25

575 540 420

1,715

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735

710

280 10 255 20 20 260 10 220 40

30
10 350

370 10 130 30 20 320 20 30 130 10 400 25 120

140 10

20

10

20 60 100 100

150 10 260 20 450 20 165 40 105 10

60 200

20

280 10

90 60 150 20
30

10 25
10

255 50

280 10 255 20 20 290 20 180 20 410 130 10 10 30 10 130 30 10

+6.25

ჭრილი

2

-

2 დერეფანი და კიბის ჭრილი

2

-

2
უჯრედი123456789

123456789

304.65

m

2

275.45

m

2

განაშენიანების
საანგარიშო
ფართობი

კ2 საანგარიშო
ფართობი

განაშენიანება - 304

.65

m

2

k

2 საანგარიშო ფართობი - 275

.45

m

2

კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41

.70

m

2

საცხოვრებელი ფართი - 178

.10

m

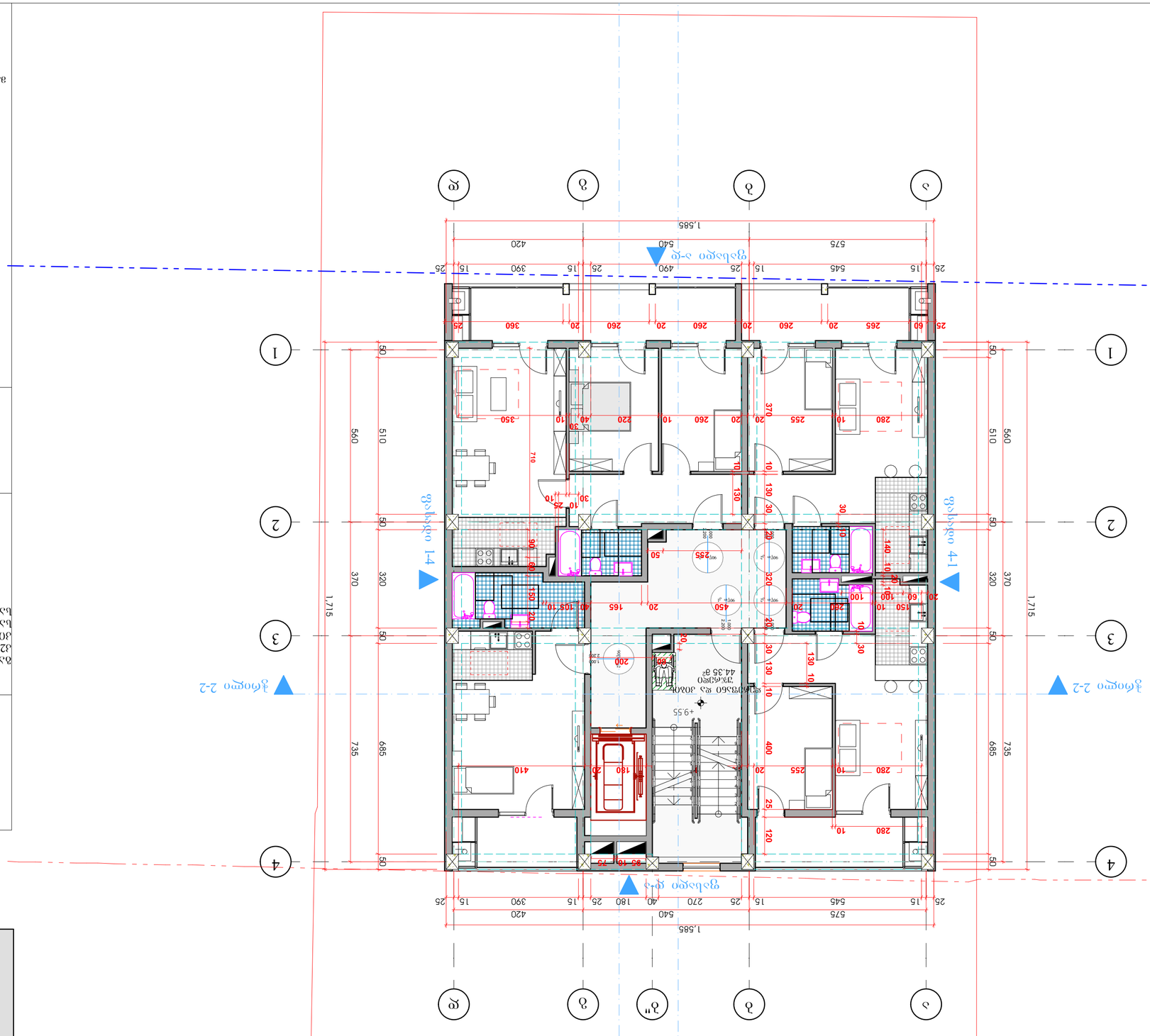
2

საზაფხულო ფართი - 41

.15

m

2



ASPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

სასტუმრო

q

.თბილისი.

d

.uznadze

q.

#14 01

.16

.05

.001

.004

.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+

9

.90 ნიშნულზე

ფურცელი

:
(56

)

მასშტაბი

:

1

:100,

1

:500 ფორმატი

:

A

2

6/18/2022

44.35

m

2

90wT

k

2

2.200

1.000

90wT

k

2

2.200

1.000

90wT

k

1

1.000

2.200

90wT

k

2

1.000

2.200

90wT k2

1

.000
2

.200

aa

bb

gg

dd

1

1

2

2

3

3

4

4

b

"

ფასადი

a

-

d

ფასადი 4-1

ფასადი 1-4

ფასადი

d

-

a

ჭრილი

2

-

2 ჭრილი

2

-

2

710

25 60 265 20 260 20 260 20 260 20 360 25

1,715

1,585

1,585

25 15 545 15 25 270 40 180 25 15 390 15 25

575 540 420

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735
25 15 545 15 25 490 25 15 390 15 25

575 540 420

1,715

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735

280 10 255 20 20 260 10 220 40

30
10 350

370 10 130 30 20 320 20 30 130 10 400 25 120

140 10

20

10

20 60 100 100

150 10 260 20 450 20 165 40 105 10

60 200

20

280 10

90 60 150 20
30

10 25
10

255 50

280 10 255 20 20 290 20 180 20 410

95 10 75

130 10
10 30

10 130

30 10

+9.55

დერეფანი და კიბის
უჯრედი

123456789

123456789

304.65

m

2

275.45

m

2

განაშენიანების
საანგარიშო
ფართობი

კ2 საანგარიშო
ფართობი

განაშენიანება - 304

.65

m

2

k

2 საანგარიშო ფართობი - 275

.45

m

2

კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41

.70

m

2

საცხოვრებელი ფართი - 178

.10

m

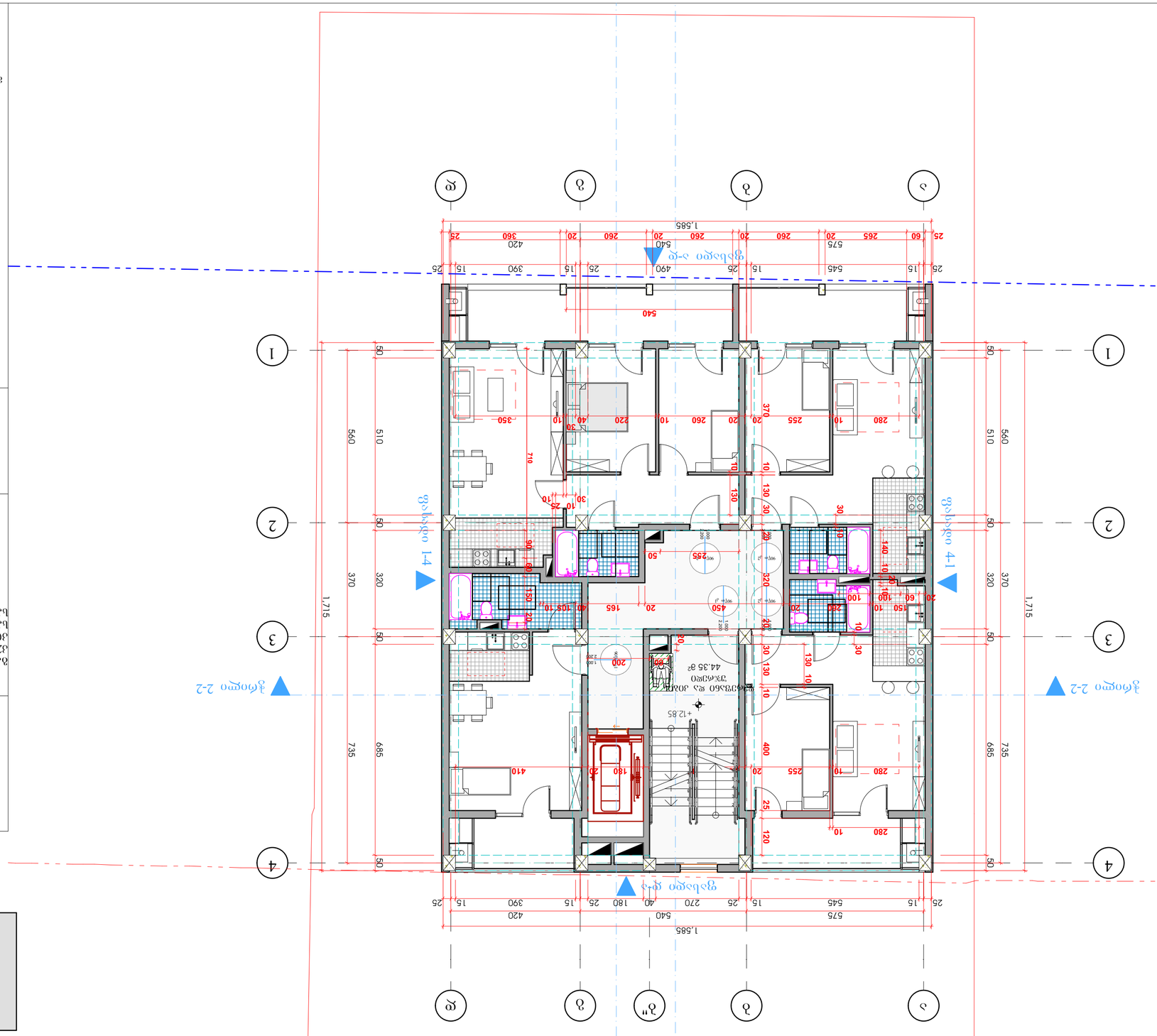
2

საზაფხულო ფართი - 41

.15

m

2



ASPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

სასტუმრო

q

.თბილისი.

d

.uznadze

q.

#14 01

.16

.05

.001

.004

.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+13

.20 ნიშნულზე

ფურცელი

:
(56

)

მასშტაბი

:

1

:100,

1

:500 ფორმატი

:

A

2

6/18/2022

44.35

m

2

90wT

k

2

2.200

1.000

90wT

k

2

2.200

1.000

90wT

k

1

1.000

2.200

90wT

k

2

1.000

2.200

90wT k1

1

.000
2

.200

aa

bb

gg

dd

1

1

2

2

3

3

4

4

b

"

ფასადი

a

-

d

ფასადი 4-1

ფასადი 1-4

ფასადი

d

-

a

ჭრილი

2

-

2 ჭრილი

2

-

2

710

25 60 265 20 260 20 260 20 260 20 360 25

540

1,715

1,585

1,585

25 15 545 15 25 270 40 180 25 15 390 15 25

575 540 420

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735
25 15 545 15 25 490 25 15 390 15 25

575 540 420

1,715

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735

280 10 255 20 20 260 10 220 40

30
10 350

370 10 130 30 20 320 20 30 130 10 400 25 120

140 10

20

10

20 60 100 100

150 10 260 20 450 20 165 40 105 10

60 200

20

280 10

90 60 150 20
30

10 25
10

255 50

280 10 255 20 20 290 20 180 20 410 130 10 10 30 10 130 30 10

+12.85

დერეფანი და კიბის
უჯრედი

123456789

123456789

304.65

m

2

275.45

m

2

განაშენიანების
საანგარიშო
ფართობი

კ2 საანგარიშო
ფართობი

განაშენიანება - 304

.65

m

2

k

2 საანგარიშო ფართობი - 275

.45

m

2

კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41

.70

m

2

საცხოვრებელი ფართი - 178

.10

m

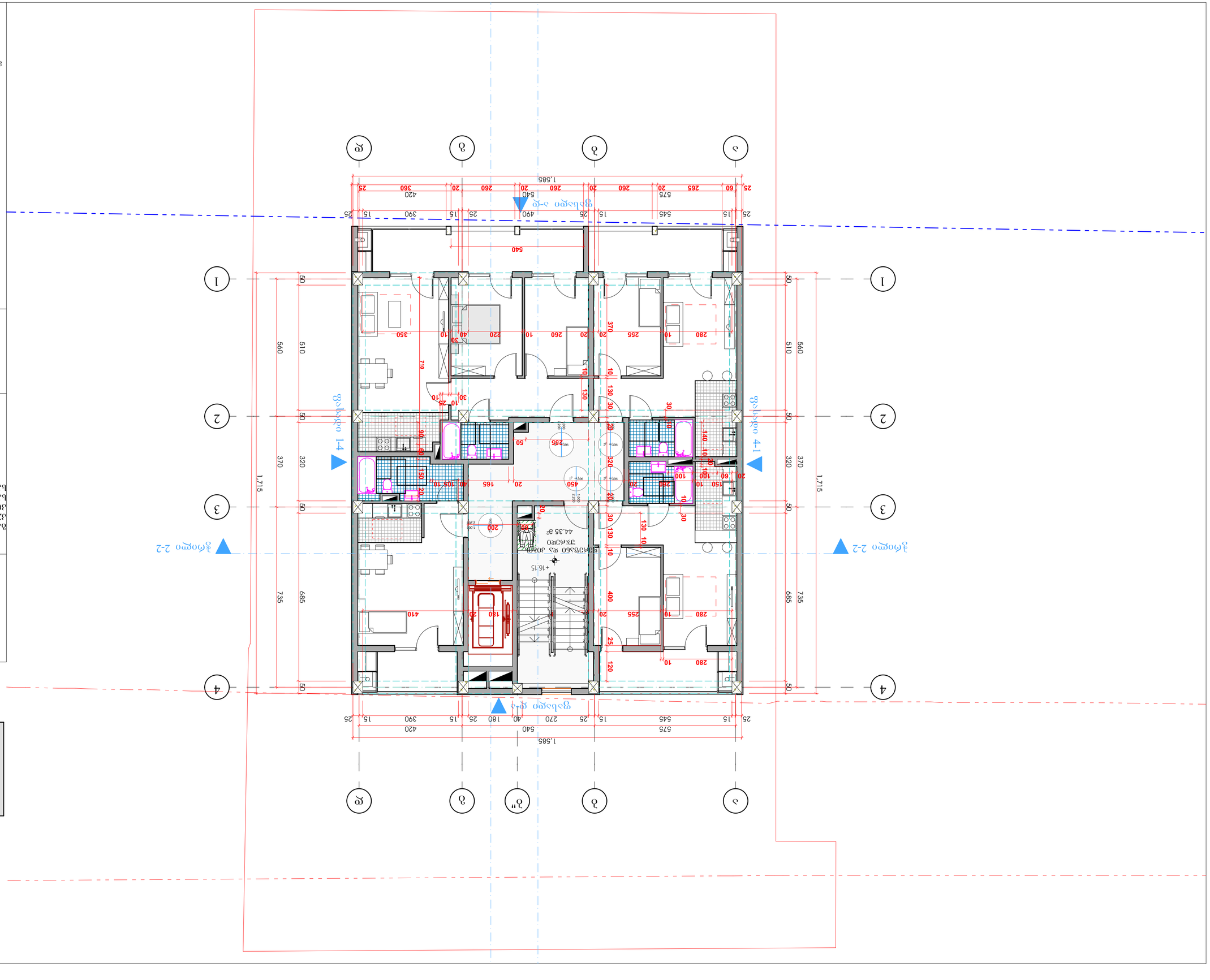
2

საზაფხულო ფართი - 41

.15

m

2



ნაგებობის ტიპი:	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ადგილმდებარეობა:	ქ. ბათუმი
ნაგებობის დანიშნულება:	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კატეგორია:	
ნაგებობის ფუნქციური კლასი:	
ნაგებობის კონსტრუქციული სქემა:	
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი:	
ნაგებობის მოცულობა:	
ნაგებობის ფართობი:	
ნაგებობის სიმაღლე:	
ნაგებობის სართულიანობა:	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა:	

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	05.16.03.001.004
ნაკვეთის ფართობი:	1,000 მ²
ნაკვეთის დანიშნულება:	სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი
ნაკვეთის ადგილმდებარეობა:	ქ. ბათუმი, ს. ჯვარი
ნაკვეთის ფლობის ფორმა:	საკუთრების უფლება
ნაკვეთის ფლობის ვადა:	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონა:	
ნაკვეთის სამშენებლო პარამეტრები:	
ნაკვეთის სამშენებლო შეზღუდვები:	

ავტორი:	ზ. ჯ. ხ. 30 ბე 5, 0620ოყიმვნვნვნ ქ. 19, 0179 თბილისი
პროექტის ხელმძღვანელი:	ლ. ჯოხაძე
არქიტექტორი:	ლ. ჯოხაძე
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი:	ლ. ჯოხაძე
არქიტექტორი:	ლ. ჯოხაძე

ABS

ნაგებობის ტიპი:	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ადგილმდებარეობა:	ქ. ბათუმი, ს. ჯვარი
ნაგებობის დანიშნულება:	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კატეგორია:	
ნაგებობის ფუნქციური კლასი:	
ნაგებობის კონსტრუქციული სქემა:	
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი:	
ნაგებობის მოცულობა:	
ნაგებობის ფართობი:	
ნაგებობის სიმაღლე:	
ნაგებობის სართულიანობა:	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა:	

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	05.16.03.001.004
ნაკვეთის ფართობი:	1,000 მ²
ნაკვეთის დანიშნულება:	სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი
ნაკვეთის ადგილმდებარეობა:	ქ. ბათუმი, ს. ჯვარი
ნაკვეთის ფლობის ფორმა:	საკუთრების უფლება
ნაკვეთის ფლობის ვადა:	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონა:	
ნაკვეთის სამშენებლო პარამეტრები:	
ნაკვეთის სამშენებლო შეზღუდვები:	

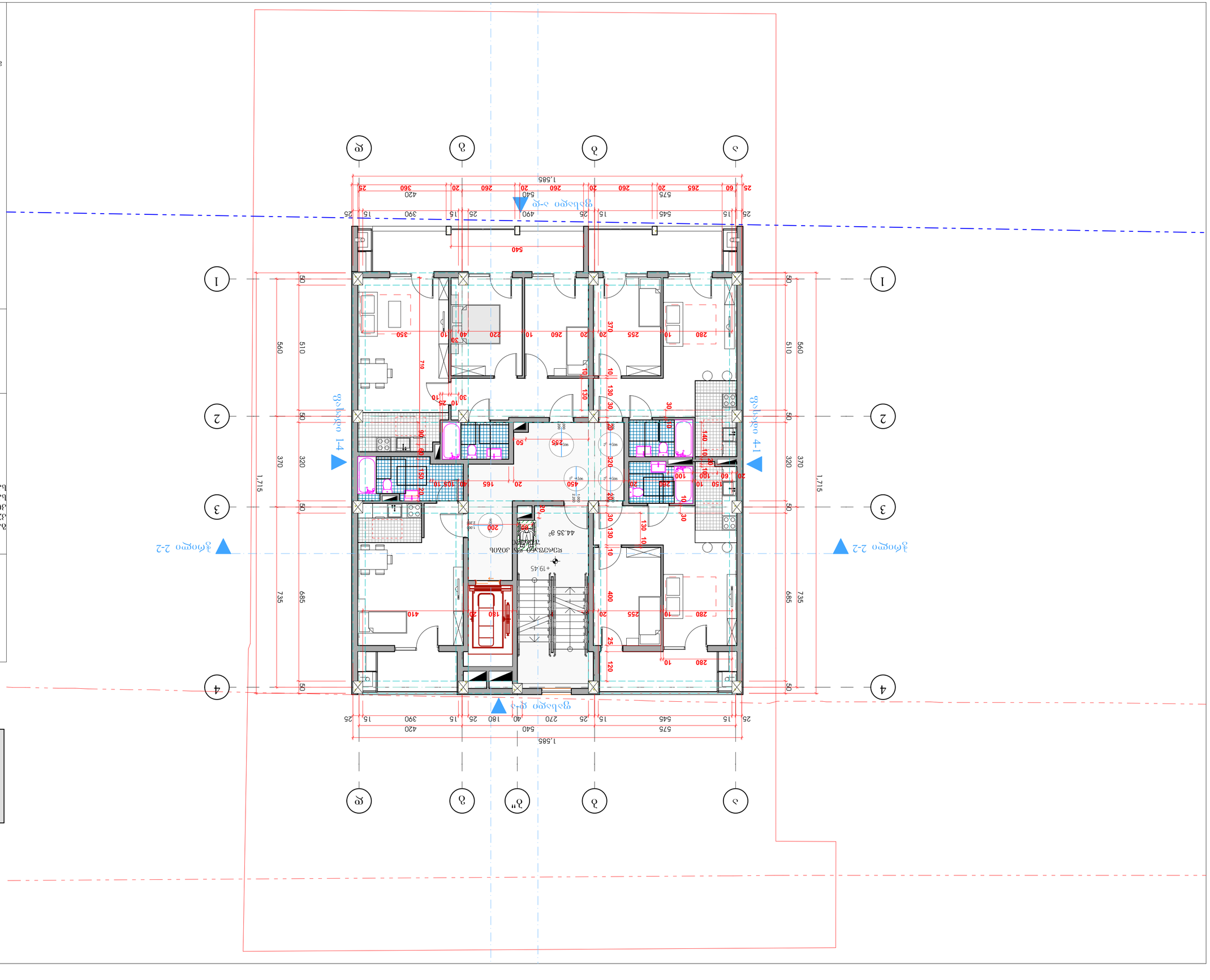
ნახაზის დასახელება:

ნახაზის №: (56)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

6/18/2022

ნახაზის დასახელება: 304.65 მ²
ს/ბ ხედი ჩრდილოეთიდან
ნახაზის დასახელება: 275.45 მ²
ს/ბ ხედი სამხრეთიდან



ASPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

სასტუმრო

q

.თბილისი.

d

.uznadze

q.

#14 01

.16

.05

.001

.004

.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+19

.80 ნიშნულზე

ფურცელი

:
(56

)

მასშტაბი

:

1

:100,

1

:500 ფორმატი

:

A

2

6/18/2022

44.35

m

2

90wT

k

2

2.200

1.000

90wT

k

2

2.200

1.000

90wT

k

1

1.000

2.200

90wT

k

2

1.000

2.200

90wT k2

1

.000
2

.200

aa

bb

gg

dd

1

1

2

2

3

3

4

4

b

"

ფასადი

a

-

d

ფასადი 4-1

ფასადი 1-4

ფასადი

d

-

a

ჭრილი

2

-

2 ჭრილი

2

-

2

710

25 60 265 20 260 20 260 20 260 20 360 25

540

1,715

1,585

1,585

25 15 545 15 25 270 40 180 25 15 390 15 25

575 540 420

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735
25 15 545 15 25 490 25 15 390 15 25

575 540 420

1,715

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735

280 10 255 20 20 260 10 220 40

30
10 350

370 10 130 30 20 320 20 30 130 10 400 25 120

140 10

20

10

20 60 100 100

150 10 260 20 450 20 165 40 105 10

60 200

20

280 10

90 60 150 20
30

10 25
10

255 50

280 10 255 20 20 290 20 180 20 410 130 10 10 30 10 130 30 10

+19.45

დერეფანი და კიბის
უჯრედი

123456789

123456789

304.65

m

2

275.45

m

2

განაშენიანების
საანგარიშო
ფართობი

კ2 საანგარიშო
ფართობი

განაშენიანება - 304

.65

m

2

k

2 საანგარიშო ფართობი - 275

.45

m

2

კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41

.70

m

2

საცხოვრებელი ფართი - 178

.10

m

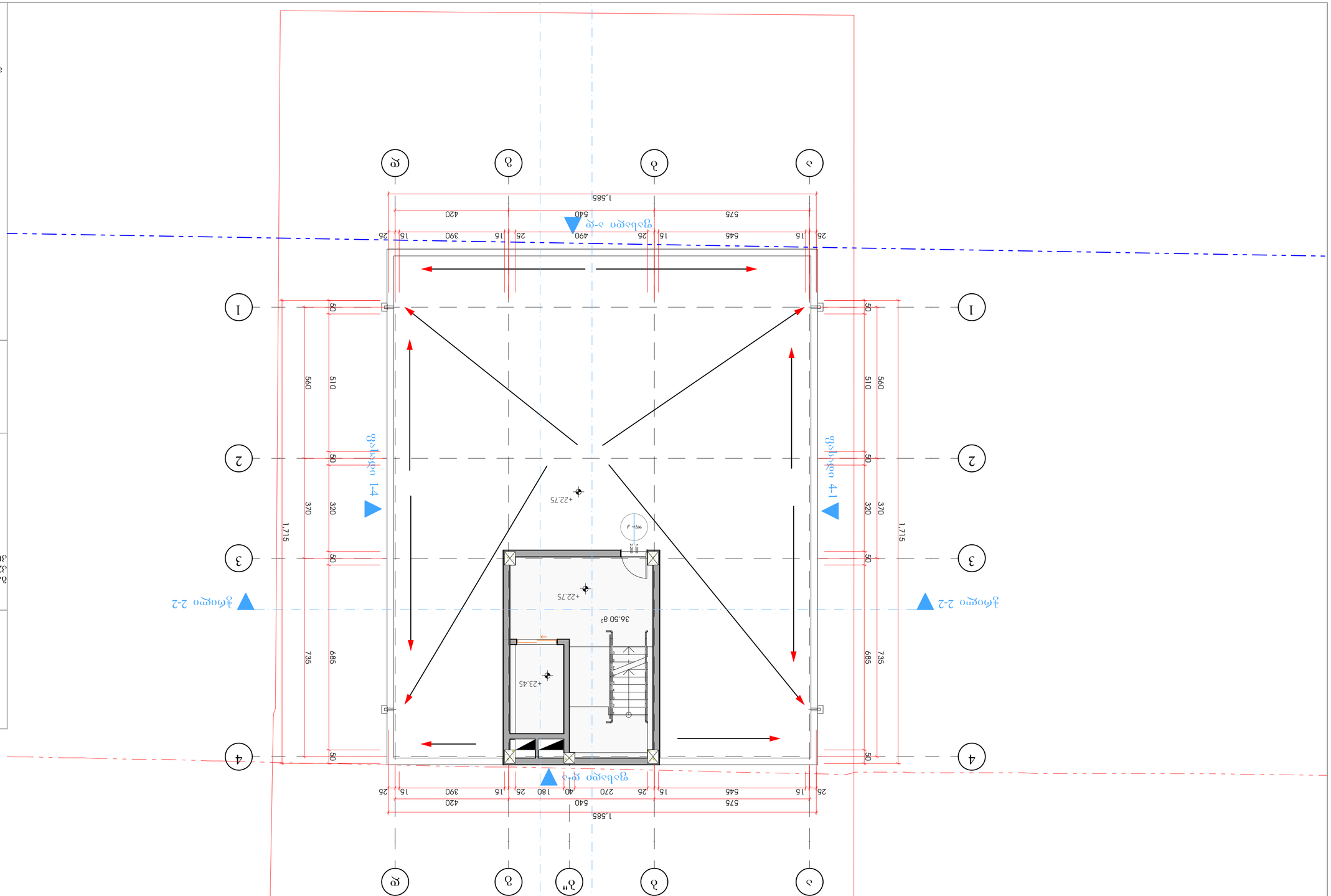
2

საზაფხულო ფართი - 41

.15

m

2



ASPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

სასტუმრო

q

.თბილისი.

d

.uznadze

q.

#14 01

.16

.05

.001

.004

.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+23

.10 ნიშნულზე

ფურცელი

:
(56

)

მასშტაბი

:

1

:100,

1

:500 ფორმატი

:

A

2

6/18/2022

36.50

m

2

90wT

k

1

1.000

2.200

aa

bb

gg

dd

1

1

2

2

3

3

4

4

b

"

ფასადი

a

-

d

ფასადი 4-1

ფასადი 1-4

ფასადი

d

-

a

ჭრილი

2

-

2 ჭრილი

2

-

2

1,715

1,585

1,585

25 15 545 15 25 270 40 180 25 15 390 15 25

575 540 420

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735
25 15 545 15 25 490 25 15 390 15 25

575 540 420

1,715

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735

+22.75

+22.75

+23.45

123456789

46.10

m

2 46.10 m2

განაშენიანების
საანგარიშო
ფართობი

კ2 საანგარიშო
ფართობი

განაშენიანება - 46

.10

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი - 46

.10

m

2

კიბის უჯრედი და დერეფანი - 36

.50

m

2

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0.00 იატაკის მოჯირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძი

დაკავებულობის ჯგუფი | სც-1 | ფ.18,6 | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ფართობი კვ.მ. | | დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ცეცხლმედეგი ზოლუდე

ცეცხლმედეგი ტიხარი

მწვანე საფარი

გრუნტი

აგურის მოჯირკეთება

ტრავერტინის ქვით მოჯირკეთება

90 წთ 2.06 / 84 კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი / კარის სუფთა გაბარიტული ზომა

მზიდი კედელი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისართებელი - ჰიდრანტი
	ჯვამლის ავტომატური ალმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშველი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	ჰიდრანტი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
ოაშშირის ჯგუფი (ოჯ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საშრეწველო ჯგუფი (სშ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სანაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაცხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტორ ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

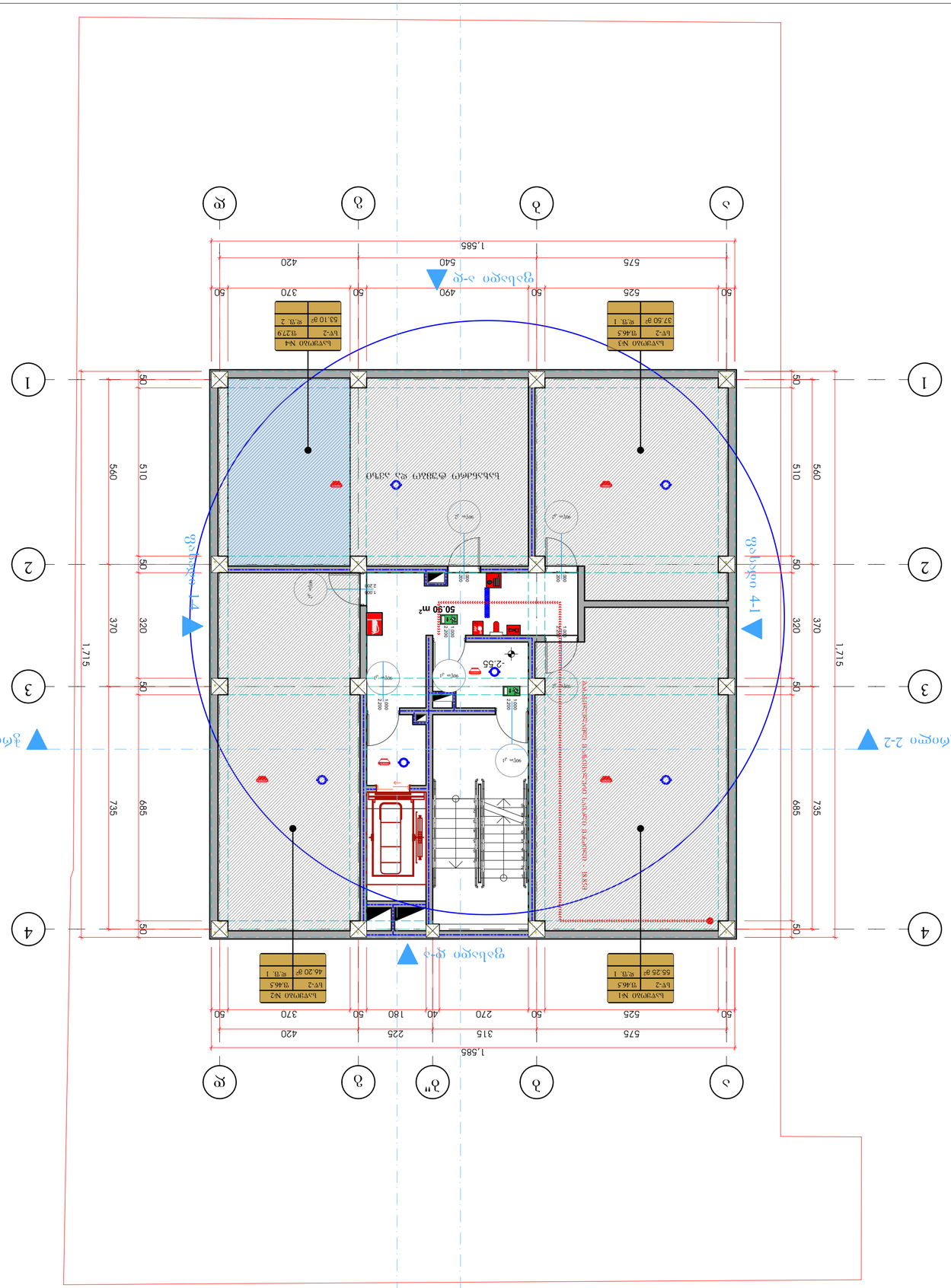
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
პირობითი აღნიშვნები

ფურცელი: **(56)**

მასშტაბი: **1:100** ფორმატი: A3

6/18/2022



ASPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

სასტუმრო

q

.თბილისი.

d

.uznadze

q.

#14 01

.16

.05

.001

.004

.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

-

2

.55 ნიშნულზე

ფურცელი
: 41 დადგენილება

(56

)

მასშტაბი

:

1

:100,

1

:500 ფორმატი

:

A

2

7

/

6/2022

50

.90

m

2

90wT

k

1

1.000

2.200

90wT

k

1

1.000

2.200

90wT

k

2

2.200

1.000

90wT

k

2

2.200

1.000

90wT k2

1

.000
2

.200

90wT

k

1

1.000

2.200

90wT

k

2

1.000

2.200

aa

bb

gg

dd

1

1

2

2

3

3

4

4

b

"

1,715

1,585

1,715

1,585

50 525 50 270 40 180 50 370 50

575 315 225 420

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735

50 525 50 490 50 370 50

575 540 420

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735

- 2.55

სახანძრო ტუმბო და ავზი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი - 18.85მ

ფასადი

a

-

d

ფასადი 4-1

ფასადი 1-4

ფასადი

d

-

a

ჭრილი

2

-

2 ჭრილი

2

-

2

1234567

123456789

FIRE
ALARM

37.50

m

2

55.25

m

2 46.20

m

2

53.10

m

d

.

f.

1

2

sw

-2

f

.46

.

5

საწყობი

#

3

d

.

f.

1

sw

-2

f

.46

.

5

საწყობი

#

1

d

.

f.

1

sw

-2

f

.46

.

5

საწყობი

#

2

d

.

f.

2

sw

-

2

f

.27

.

9

საწყობი

#

4

275.15

m

2

განაშენიანების
საანგარიშო
ფართობი

განაშენიანება - 275

.15

m

2

კიბის უჯრედი და დერეფანი - 50

.90

m

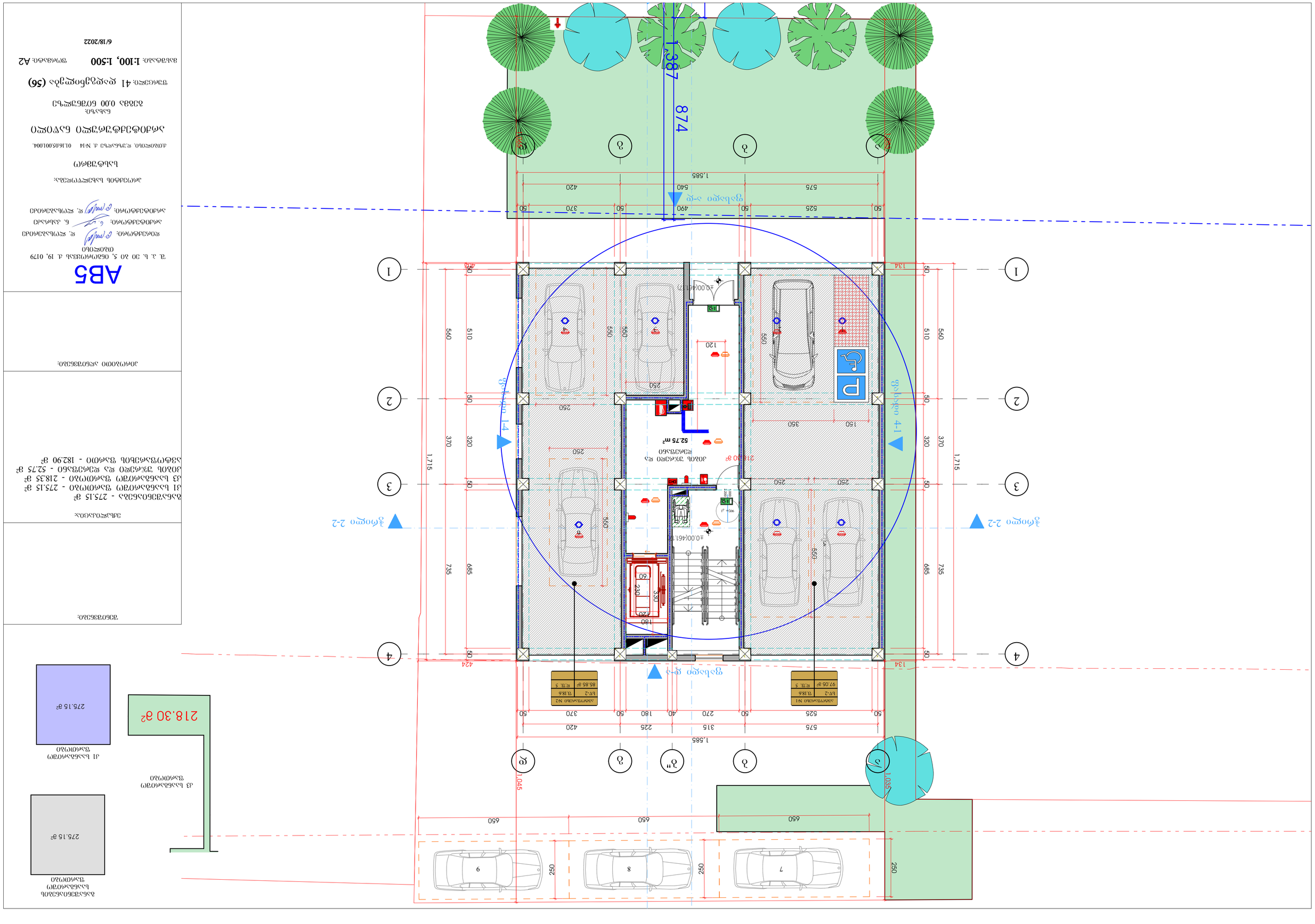
2

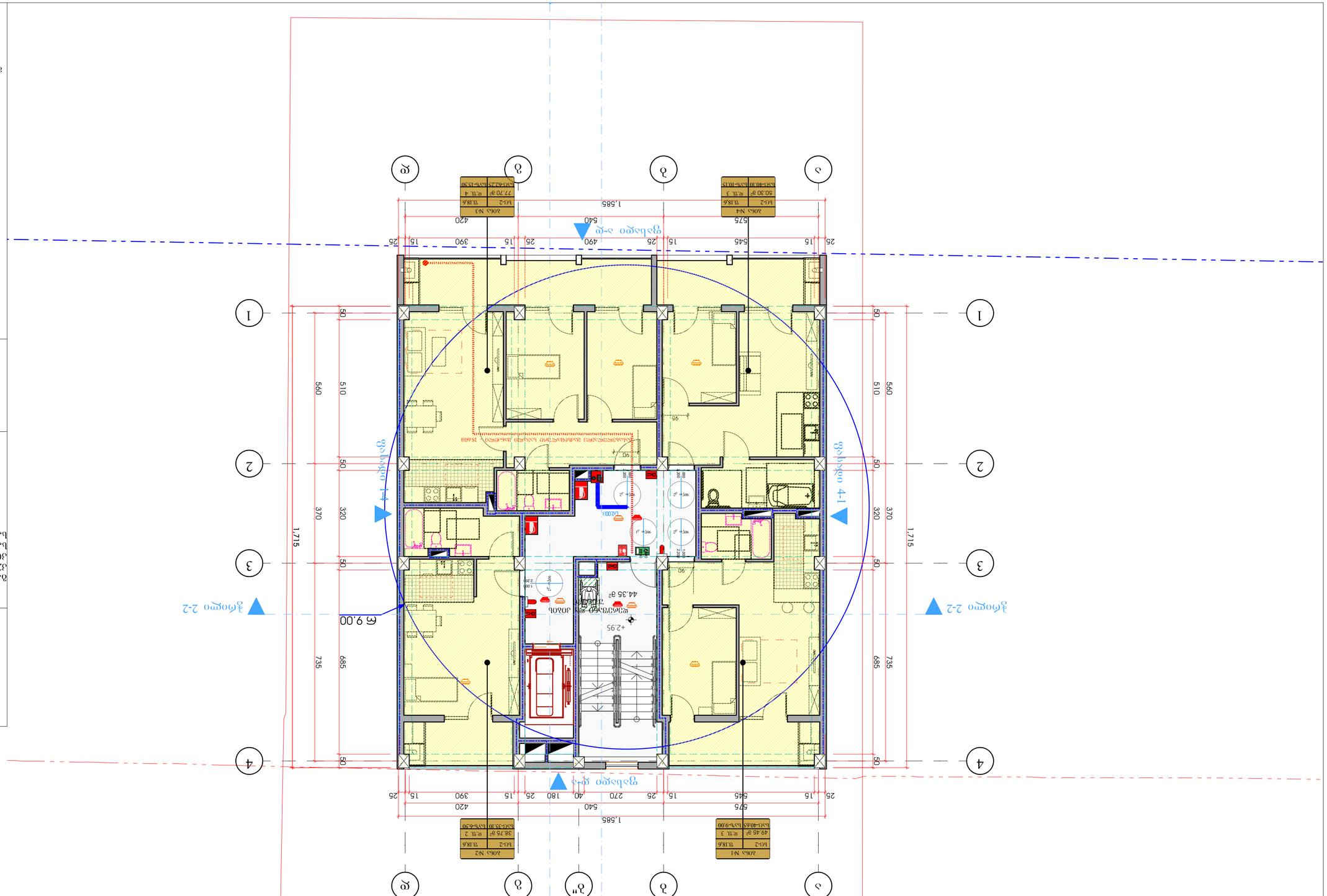
სასაწყობე ფართი - 192

.05

m

2


AB5
ქ. ა. ს. 30 ან 5, 0620ოცნეზას კ. 19, 0179
თბილისი
ალექსანდრე ლაზარაშვილი ტელ.: +995 599 11 22 33
ალექსანდრე ლაზარაშვილი ელ.ფოსტა: a.lazarashvili@gmail.com
ალექსანდრე ლაზარაშვილი ტელ.: +995 599 11 22 33
პროექტის ავტორი
ალექსანდრე ლაზარაშვილი
პროექტის დასახელება
ალექსანდრე ლაზარაშვილის ბინა
მისამართი:
ბინა 0.00 ნაგებობა
ფურცლის დასახელება: 41 ფასადების ფრაგმენტი (56)
მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2
6/18/2022
ავტორის ხელმოწერა:
ნახაზის ნომერი:
ბინის ფართი N1 - 275.15 მ²
ბინის ფართი N2 - 275.15 მ²
ბინის ფართი N3 - 218.35 მ²
ეზოში ჭიშკრის და ჩიხის ფართი - 52.75 მ²
ნაგებობის ფართი - 182.90 მ²
ეზო
ბინის ფართი N3
ბინის ფართი N1
ბინის ფართი N2
ეზოში ჭიშკრის და ჩიხის ფართი
52.75 m²
218.30 მ²
275.15 მ²
275.15 მ²
ფასადი 1-4
ფასადი 4-1
ჭრილი 2-2
ჭრილი 2-2
1,387
874
1,715
1,715
1,585
1,585
1,045
1,039
650
650
650
250
250
250
560
510
550
550
550
560
510
320
370
320
370
735
685
685
735
659
424
420
575
525
420
575
525
370
490
540
420
370
180
270
315
225
180
1.34
1.34
3.30
2.20
2.30
0.60
1.80
±0.00(461.70)
±0.00(461.70)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000



ASPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.uznadze ქ. #14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ფურცელი: 41 დადგენილება (56)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

7/8/2022

FIRE
ALARM

44.35 m

2

90wT k2

2.200

1.000

90wT k2

2.200

1.000

90wT k1

1.000

2.200

90wT k2

1.000

2.200

90wT k2

1.000
2.200

a

a

b

b

g

g

d

d

1 1

2 2

3 3

4 4

b"

1,715

1,585

1,715

1,585

25 15 545 15 25 270 40 180 25 15 390 15 25

575 540 420

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735
25 15 545 15 25 490 25 15 390 15 25

575 540 420

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735

95

90

90

+2.95

r 9.00

ფასადი ა-დ

ფასადი

4-1

ფასადი 1-4

ფასადი დ-ა

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი - 18.60მ

დერეფანი და კიბის
უჯრედი

L=2.00m

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1
2
3
4
5
6
7
8
9

77.70 m

2

38.75 m

2
49.45 m

2

50.30 m

2

sc-2 f.18,6
d.f. 3 d.f. 2

d.f. 3 d.f. 4

ბინა #1

საც-40.65 საზ-9.00

sc-2 f.18,6

ბინა #2

საც-35.10 საზ-6.50

sc-2 f.18,6

ბინა #3

საც-62.25 საზ-15.50

sc-2 f.18,6

ბინა #4

საც-40.10 საზ-10.15

275.45 m

2

კ2 საანგარიშო
ფართობი

304.65 m

2

განაშენიანების
საანგარიშო
ფართობი

განაშენიანება - 304.65 მ

2

კ2 საანგარიშო ფართობი - 275.45 მ

2

კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41.70 მ

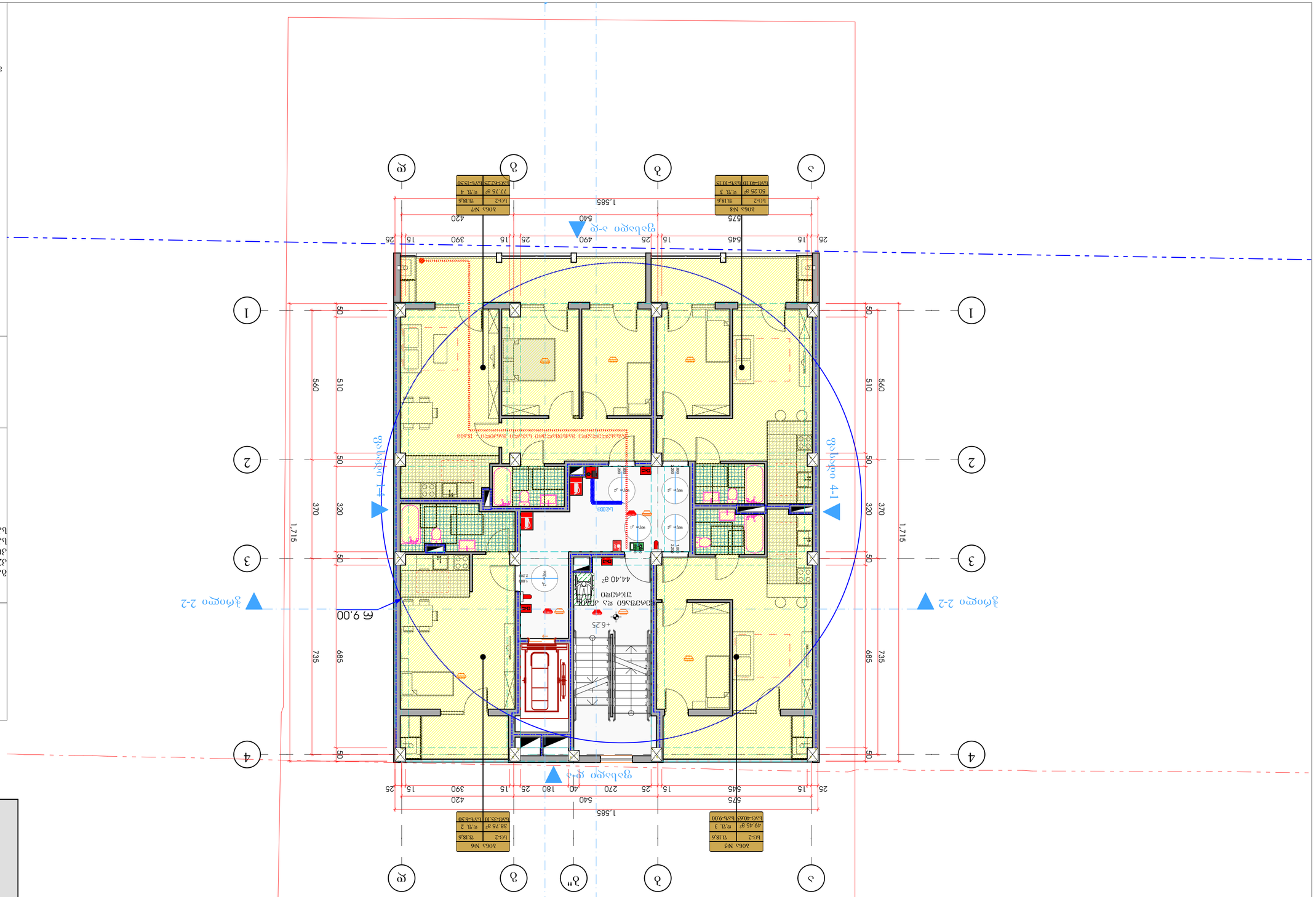
2

საცხოვრებელი ფართი - 178.10 მ

2

საზაფხულო ფართი - 41.15 მ

2



ASPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

სასტუმრო

q

.თბილისი.

d

.uznadze

q.

#14 01

.16

.05

.001

.004

.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+

6

.60 ნიშნულზე

ფურცელი
: 41 დადგენილება

(56

)

მასშტაბი

:

1

:100,

1

:500 ფორმატი

:

A

2

7

/

8

/2022

FIRE
ALARM

44.40

m

2

90wT

k

2

2.200

1.000

90wT

k

2

2.200

1.000

90wT

k

1

1.000

2.200

90wT

k

2

1.000

2.200

90wT k2

1

.000
2

.200

aa

bb

gg

dd

1

1

2

2

3

3

4

4

b

"

ფასადი

a

-

d

ფასადი 4-1

ფასადი 1-4

ფასადი

d

-

a

1,715

1,585

1,585

25 15 545 15 25 270 40 180 25 15 390 15 25

575 540 420

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735
25 15 545 15 25 490 25 15 390 15 25

575 540 420

1,715

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735

+6.25

r 9.00

ჭრილი

2

-

2 ჭრილი

2

-

2

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი - 18

.60

m

დერეფანი და კიბის

უჯრედი L=2.00

m

123456789

123456789

77.75

m

2

38.75

m

2
49.45

m

2

50.25

m

2

sc

-

2

f

.18

,

6

d

.

f.

3

d

.

f.

2

d

.

f.

3

d

.

f.

4

ბინა

#

5

საც

-40

.65 საზ

-

9

.00

sc

-

2

f

.18

,

6

ბინა

#

6

საც

-35

.10 საზ

-

6

.50

sc

-2

f

. 18

,

6

ბინა

#

7

საც

-62

.25 საზ

- 15

.50

sc

-

2

f

. 18

,

6

ბინა

#

8

საც

-40

.10 საზ

- 10

.15

304.65

m

2

275.45

m

2

განაშენიანების
საანგარიშო
ფართობი

კ2 საანგარიშო
ფართობი

განაშენიანება - 304

.65

m

2

k

2 საანგარიშო ფართობი - 275

.45

m

2

კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41

.70

m

2

საცხოვრებელი ფართი - 178

.10

m

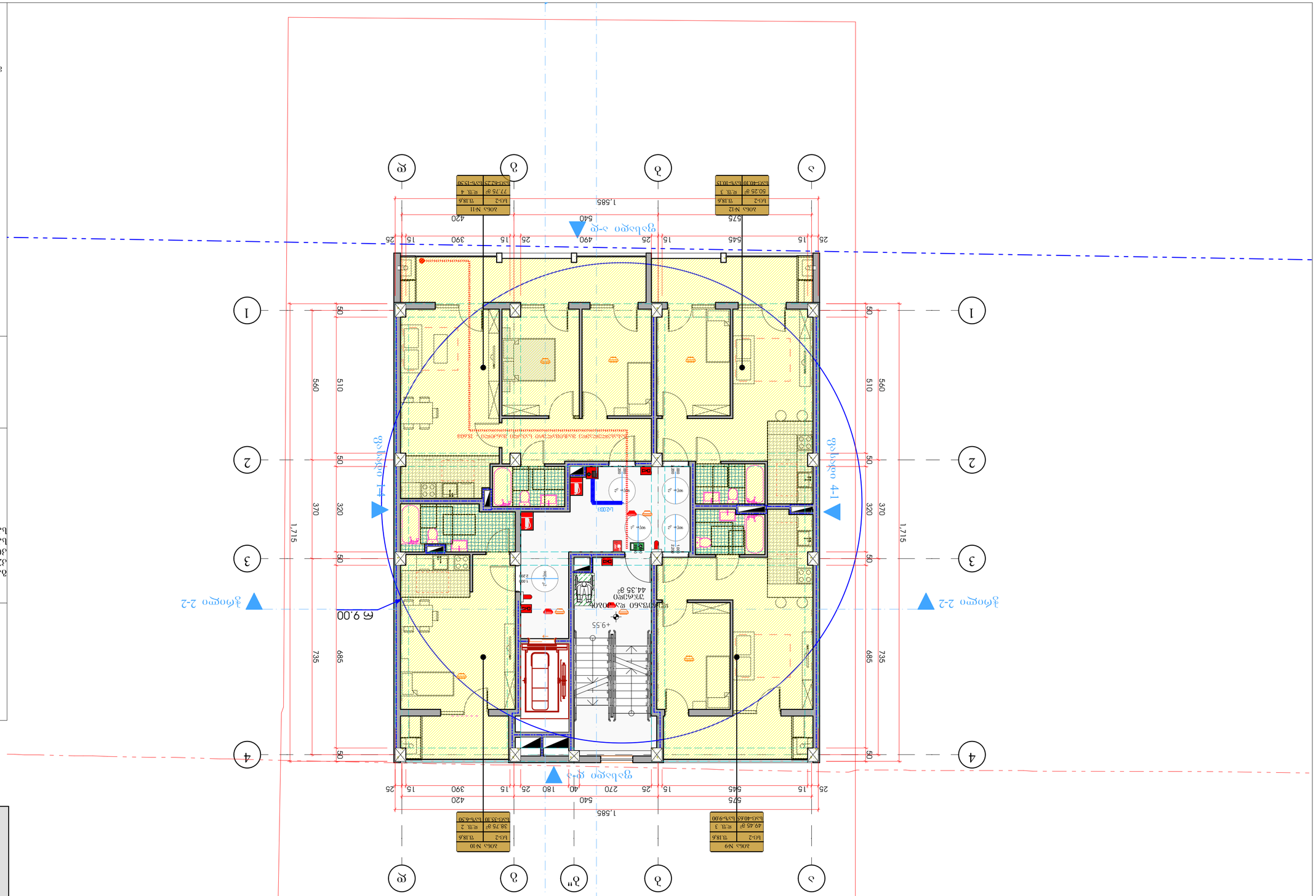
2

საზაფხულო ფართი - 41

.15

m

2



ASPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

სასტუმრო

q

.თბილისი.

d

.uznadze

q.

#14 01

.16

.05

.001

.004

.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+

9

.90 ნიშნულზე

ფურცელი
: 41 დადგენილება

(56

)

მასშტაბი

:

1

:100,

1

:500 ფორმატი

:

A

2

7

/

8

/2022

FIRE
ALARM

44.35

m

2

90wT

k

2

2.200

1.000

90wT

k

2

2.200

1.000

90wT

k

1

1.000

2.200

90wT

k

2

1.000

2.200

90wT k2

1

.000
2

.200

aa

bb

gg

dd

1

1

2

2

3

3

4

4

b

"

ფასადი

a

-

d

ფასადი 4-1

ფასადი 1-4

ფასადი

d

-

a

ჭრილი

2

-

2 ჭრილი

2

-

2

1,715

1,585

1,585

25 15 545 15 25 270 40 180 25 15 390 15 25

575 540 420

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735
25 15 545 15 25 490 25 15 390 15 25

575 540 420

1,715

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735

+9.55

r 9.00

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი - 18

.60

m

დერეფანი და კიბის
უჯრედი

L=2.00

m

123456789

123456789

77.75

m

2

38.75

m

2
49.45

m

2

50.25

m

2

sc

-

2

f

.18

,

6

d

.

f.

3

d

.

f.

2

d

.

f.

3

d

.

f.

4

ბინა

#

9

საც

-40

.65 საზ

-

9

.00

sc

-

2

f

.18

,

6

ბინა

#10

საც

-35

.10 საზ

-

6

.50

sc

-

2

f

. 18

,

6

ბინა

#11

საც

-62

.25 საზ

- 15

.50

sc

-

2

f

. 18

,

6

ბინა

#12

საც

-40

.10 საზ

- 10

.15

304.65

m

2

275.45

m

2

განაშენიანების
საანგარიშო
ფართობი

კ2 საანგარიშო
ფართობი

განაშენიანება - 304

.65

m

2

k

2 საანგარიშო ფართობი - 275

.45

m

2

კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41

.70

m

2

საცხოვრებელი ფართი - 178

.10

m

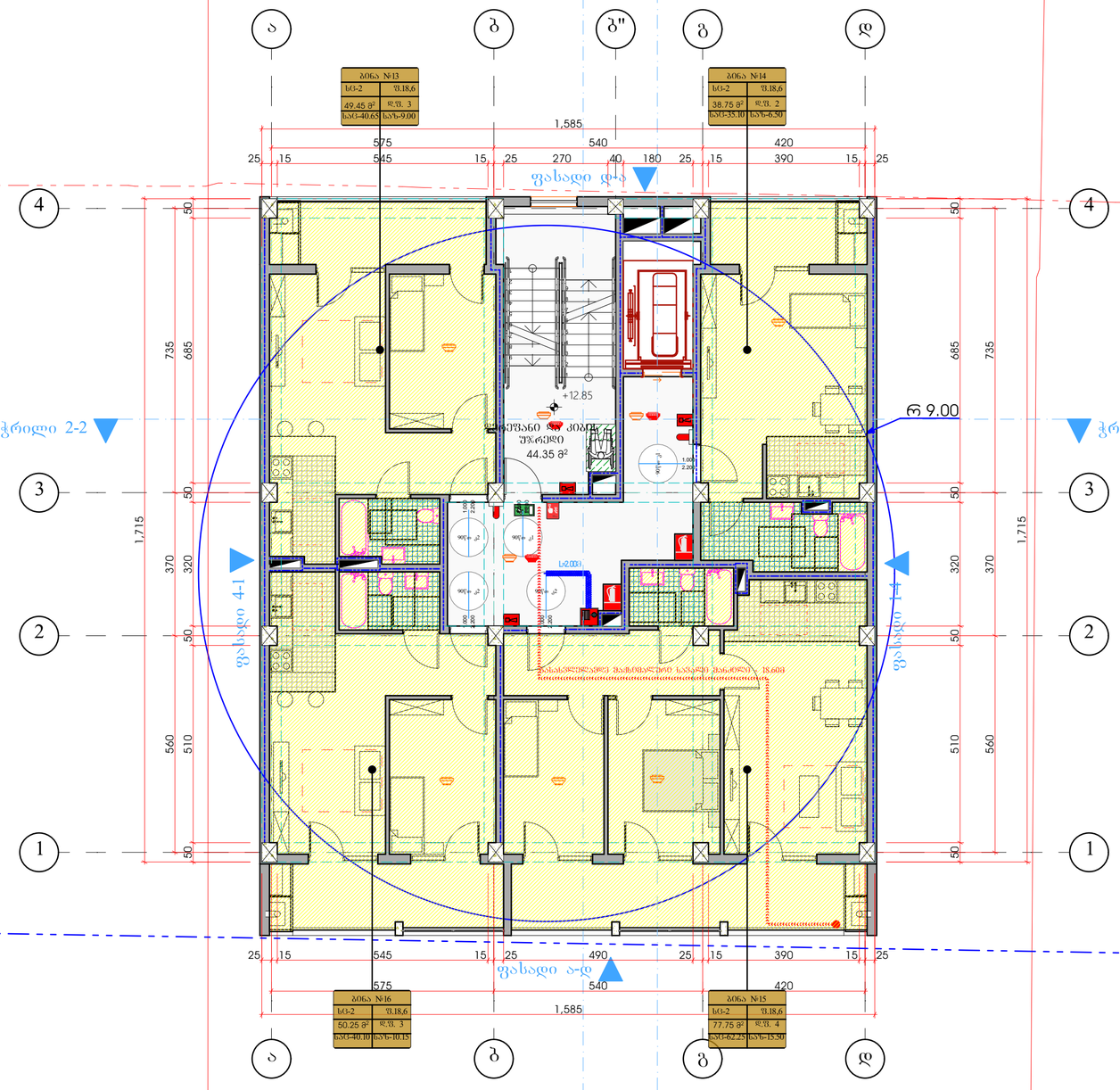
2

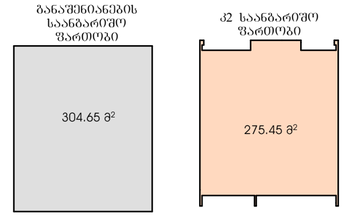
საზაფხულო ფართი - 41

.15

m

2





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 304.65 მ²
კ2 საანგარიშო ფართობი - 275.45 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41.70 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 178.10 მ²
საზაფხულო ფართი - 41.15 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. ქასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი, დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

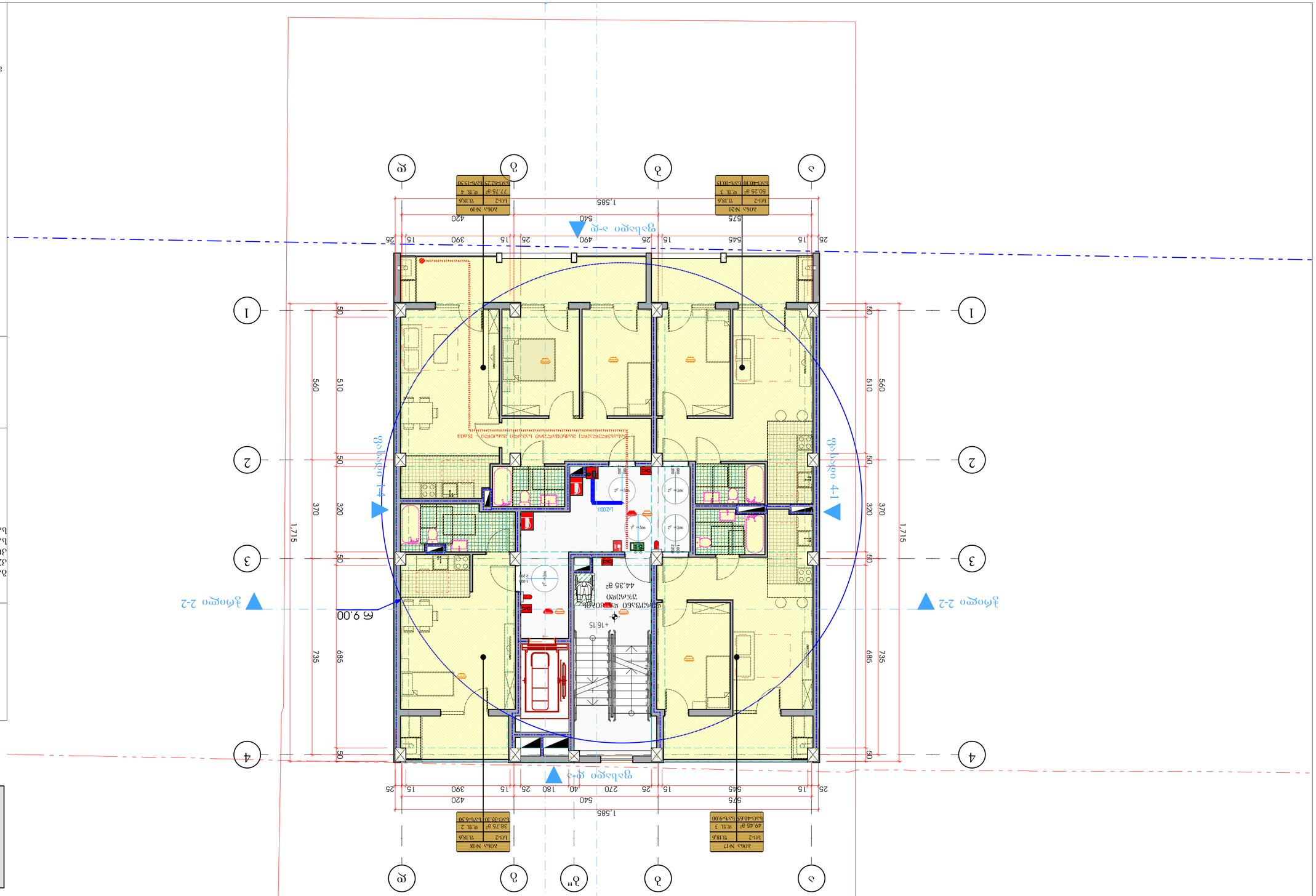
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +13.20 ნიშნულზე

ფურცელი: 41 დადგენილება (56)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

7/8/2022



ASPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

სასტუმრო

q

.თბილისი.

d

.uznadze

q.

#14 01

.16

.05

.001

.004

.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+16

.50 ნიშნულზე

ფურცელი
: 41 დადგენილება

(56

)

მასშტაბი

:

1

:100,

1

:500 ფორმატი

:

A

2

7

/

8

/2022

FIRE
ALARM

44.35

m

2

90wT

k

2

2.200

1.000

90wT

k

2

2.200

1.000

90wT

k

1

1.000

2.200

90wT

k

2

1.000

2.200

90wT k2

1

.000
2

.200

aa

bb

gg

dd

1

1

2

2

3

3

4

4

b

"

ფასადი

a

-

d

ფასადი 4-1

ფასადი 1-4

ფასადი

d

-

a

ჭრილი

2

-

2 ჭრილი

2

-

2

1,715

1,585

1,585

25 15 545 15 25 270 40 180 25 15 390 15 25

575 540 420

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735
25 15 545 15 25 490 25 15 390 15 25

575 540 420

1,715

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735

+16.15

r 9.00

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი - 18

.60

m

დერეფანი და კიბის

ujrediL=2.00

m

123456789

123456789

77.75

m

2

38.75

m

2
49.45

m

2

50.25

m

2

sc

-

2

f

.18

,

6

d

.

f.

3

d

.

f.

2

d

.

f.

3

d

.

f.

4

ბინა

#17

საც

-40

.65 საზ

-

9

.00

sc

-

2

f

.18

,

6

ბინა

#18

საც

-35

.10 საზ

-

6

.50

sc

-

2

f

. 18

,

6

ბინა

#19

საც

-62

.25 საზ

- 15

.50

sc

-

2

f

. 18

,

6

ბინა

#20

საც

-40

.10 საზ

- 10

.15

304.65

m

2

275.45

m

2

განაშენიანების
საანგარიშო
ფართობი

კ2 საანგარიშო
ფართობი

განაშენიანება - 304

.65

m

2

k

2 საანგარიშო ფართობი - 275

.45

m

2

კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41

.70

m

2

საცხოვრებელი ფართი - 178

.10

m

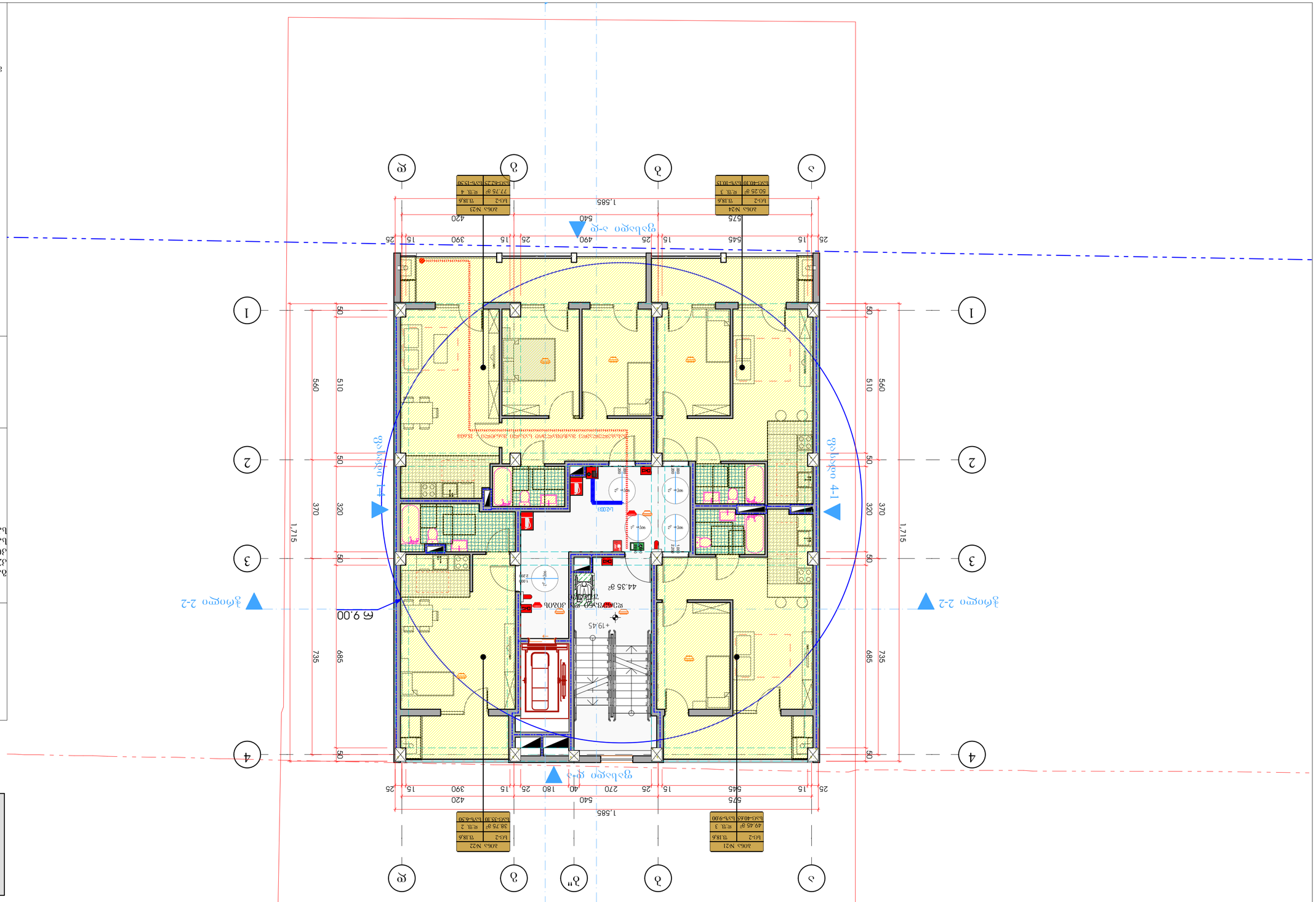
2

საზაფხულო ფართი - 41

.15

m

2



ASPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

სასტუმრო

q

.თბილისი.

d

.uznadze

q.

#14 01

.16

.05

.001

.004

.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+19

.80 ნიშნულზე

ფურცელი
: 41 დადგენილება

(56

)

მასშტაბი

:

1

:100,

1

:500 ფორმატი

:

A

2

7

/

8

/2022

FIRE
ALARM

44.35

m

2

90wT

k

2

2.200

1.000

90wT

k

2

2.200

1.000

90wT

k

1

1.000

2.200

90wT

k

2

1.000

2.200

90wT k2

1

.000
2

.200

aa

bb

gg

dd

1

1

2

2

3

3

4

4

b

"

ფასადი

a

-

d

ფასადი 4-1

ფასადი 1-4

ფასადი

d

-

a

ჭრილი

2

-

2 ჭრილი

2

-

2

1,715

1,585

1,585

25 15 545 15 25 270 40 180 25 15 390 15 25

575 540 420

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735
25 15 545 15 25 490 25 15 390 15 25

575 540 420

1,715

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735

+19.45

r 9.00

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი - 18

.60

m

დერეფანი და კიბის
უჯრედი

L=2.00

m

123456789

123456789

77.75

m

2

38.75

m

2
49.45

m

2

50.25

m

2

sc

-

2

f

.18

,

6

d

.

f.

3

d

.

f.

2

d

.

f.

3

d

.

f.

4

ბინა

#21

საც

-40

.65 საზ

-

9

.00

sc

-

2

f

.18

,

6

ბინა

#

2

2

საც

-35

.10 საზ

-

6

.50

sc

-

2

f

. 18

,

6

ბინა

#23

საც

-62

.25 საზ

- 15

.50

sc

-

2

f

. 18

,

6

ბინა

#

2

4

საც

-40

.10 საზ

- 10

.15

304.65

m

2

275.45

m

2

განაშენიანების
საანგარიშო
ფართობი

კ2 საანგარიშო
ფართობი

განაშენიანება - 304

.65

m

2

k

2 საანგარიშო ფართობი - 275

.45

m

2

კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41

.70

m

2

საცხოვრებელი ფართი - 178

.10

m

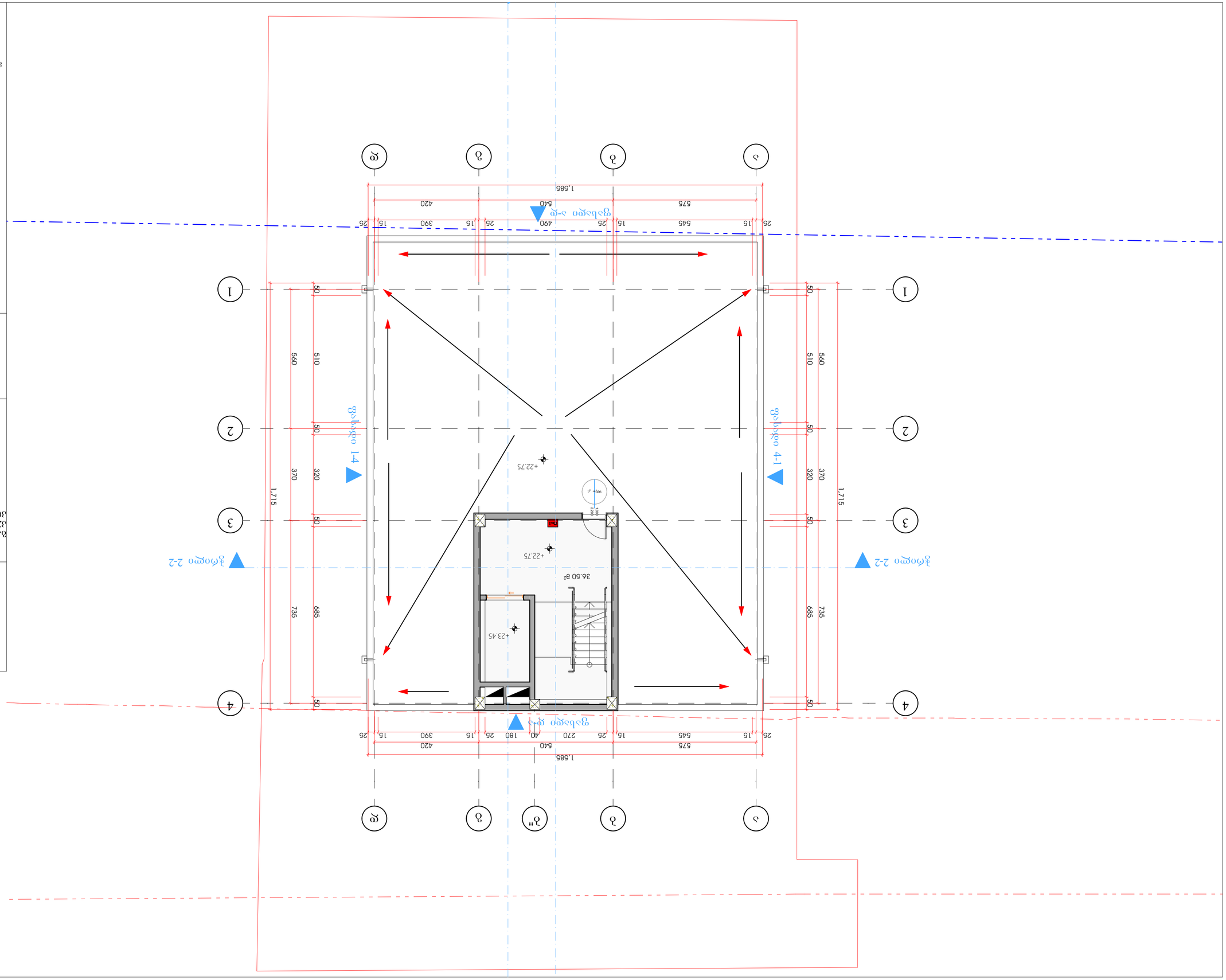
2

საზაფხულო ფართი - 41

.15

m

2



ASPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

სასტუმრო

q

.თბილისი.

d

.uznadze

q.

#14 01

.16

.05

.001

.004

.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+23

.20 ნიშნულზე

ფურცელი
: 41 დადგენილება

(56

)

მასშტაბი

:

1

:100,

1

:500 ფორმატი

:

A

2

6/18/2022

36.50

m

2

90wT

k

1

1.000

2.200

aa

bb

gg

dd

1

1

2

2

3

3

4

4

b

"

ფასადი

a

-

d

ფასადი 4-1

ფასადი 1-4

ფასადი

d

-

a

ჭრილი

2

-

2 ჭრილი

2

-

2

1,715

1,585

1,585

25 15 545 15 25 270 40 180 25 15 390 15 25

575 540 420

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735
25 15 545 15 25 490 25 15 390 15 25

575 540 420

1,715

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735

+22.75

+22.75

+23.45

123456789

46.10

m

2 46.10 m2

განაშენიანების
საანგარიშო
ფართობი

კ2 საანგარიშო
ფართობი

განაშენიანება - 46

.10

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი - 46

.10

m

2

კიბის უჯრედი და დერეფანი - 36

.50

m

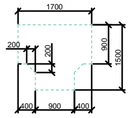
2

პირობითი ნიშნები

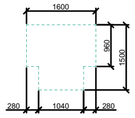
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

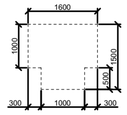
ვარიანტი 1



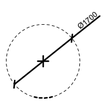
ვარიანტი 2



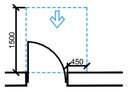
ვარიანტი 3



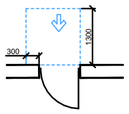
ვარიანტი 4



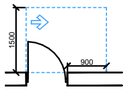
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



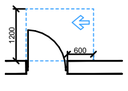
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანტამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



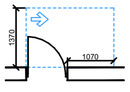
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანტამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



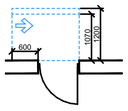
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანტამიანი კარი
ანტამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანტამიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

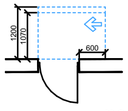


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანტამიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერვი

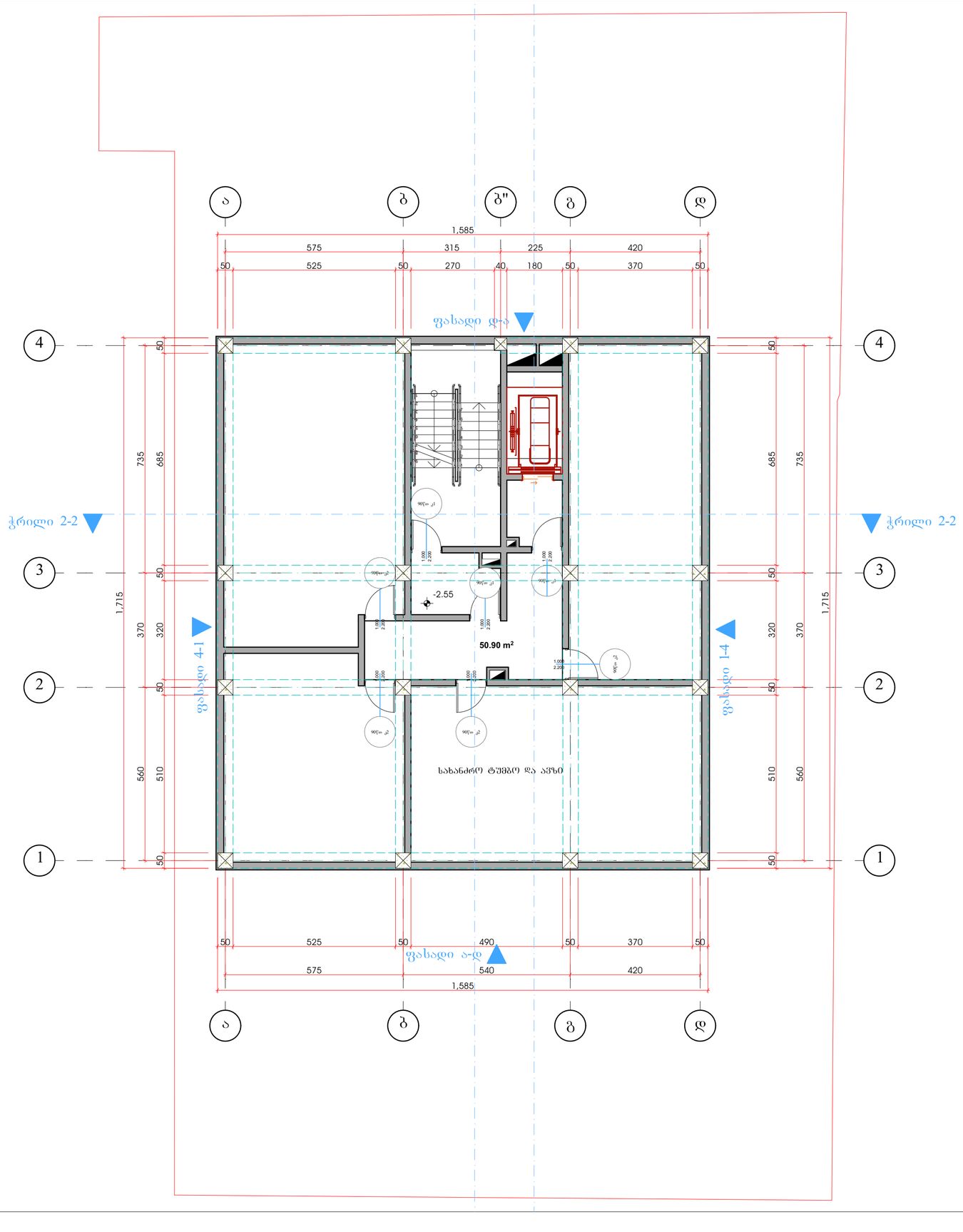
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანტამიანი კარი
ანტამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერვი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



განაშენიანების საანგარიშო ფართობი

275.15 მ²

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 275.15 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 50.90 მ²
სასაწყობე ფართი - 192.05 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ბეგმა -2.55 ნიშნულზე

შეკვეთა: მისაწვდომლობა **(56)**

მასშტაბი: **1:500, 1:100** ფორმატი: A2

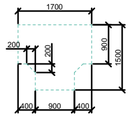
6/18/2022

პირობითი ნიშნები

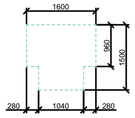
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

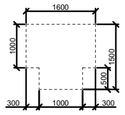
ვარიანტი 1



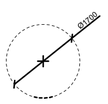
ვარიანტი 2



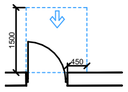
ვარიანტი 3



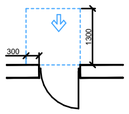
ვარიანტი 4



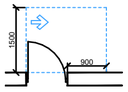
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



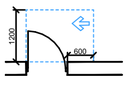
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



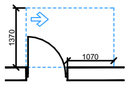
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



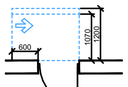
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

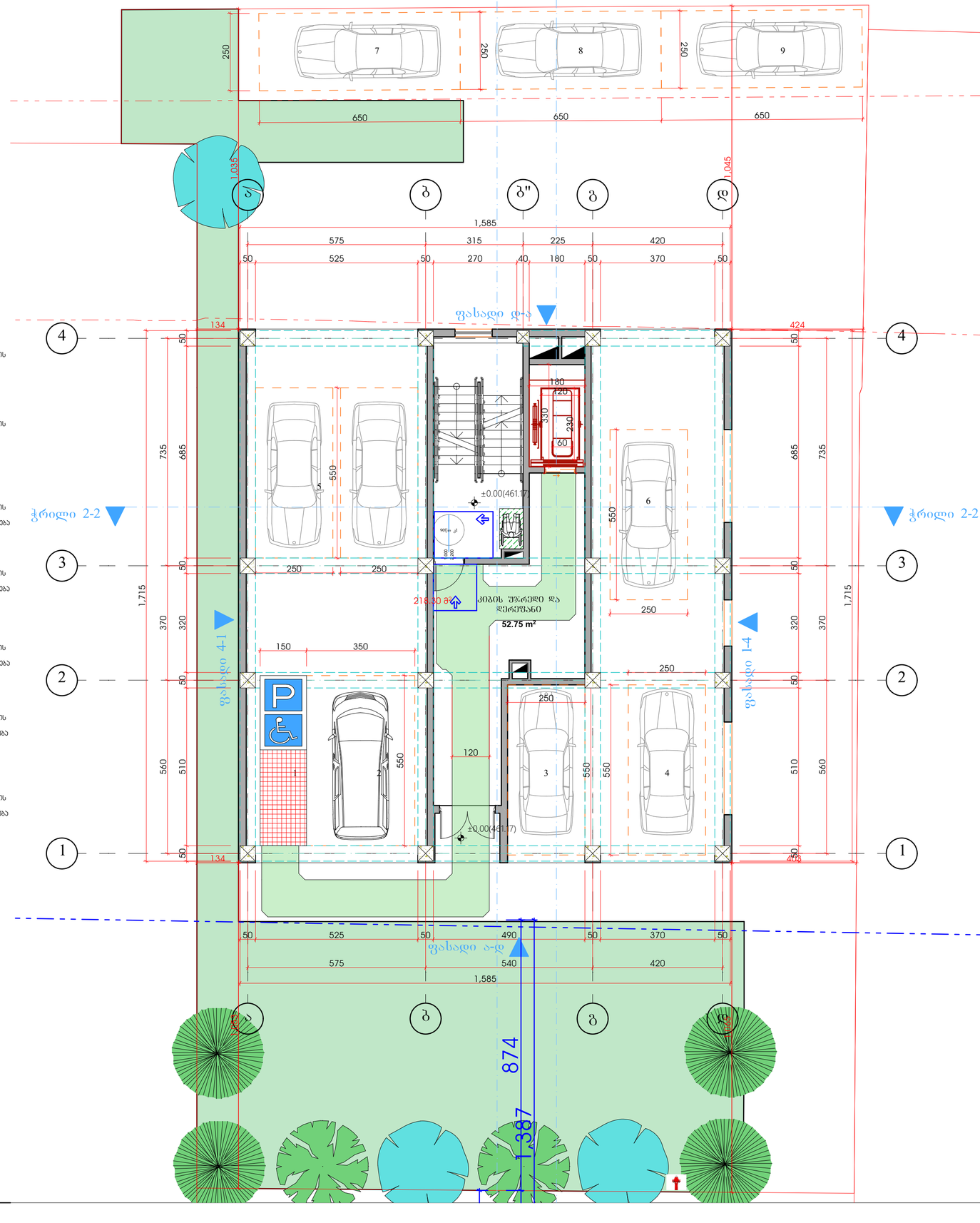


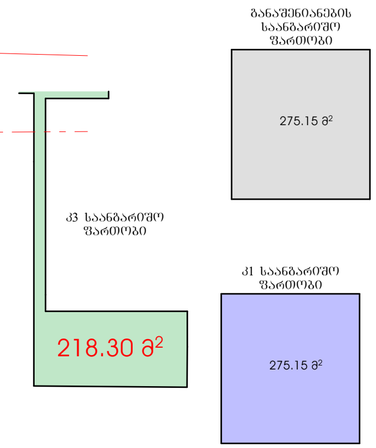
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერვი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერვი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 275.15 მ²
კ1 საანგარიშო ფართობი - 275.15 მ²
კ3 საანგარიშო ფართობი - 218.35 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 52.75 მ²
ავტოფარეხის ფართი - 182.90 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ბეგმა +0.00 ნიშნულზე

შეკვეთა: მისაწვდომლობა **(56)**

მასშტაბი: **1:500, 1:100** ფორმატი: A2

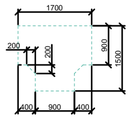
6/18/2022

პირობითი ნიშნები

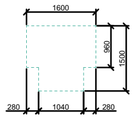
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

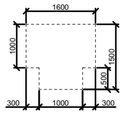
ვარიანტი 1



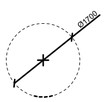
ვარიანტი 2



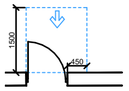
ვარიანტი 3



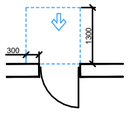
ვარიანტი 4



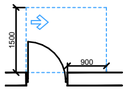
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



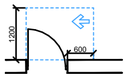
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



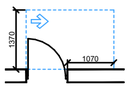
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



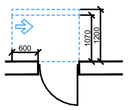
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



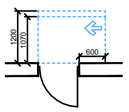
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



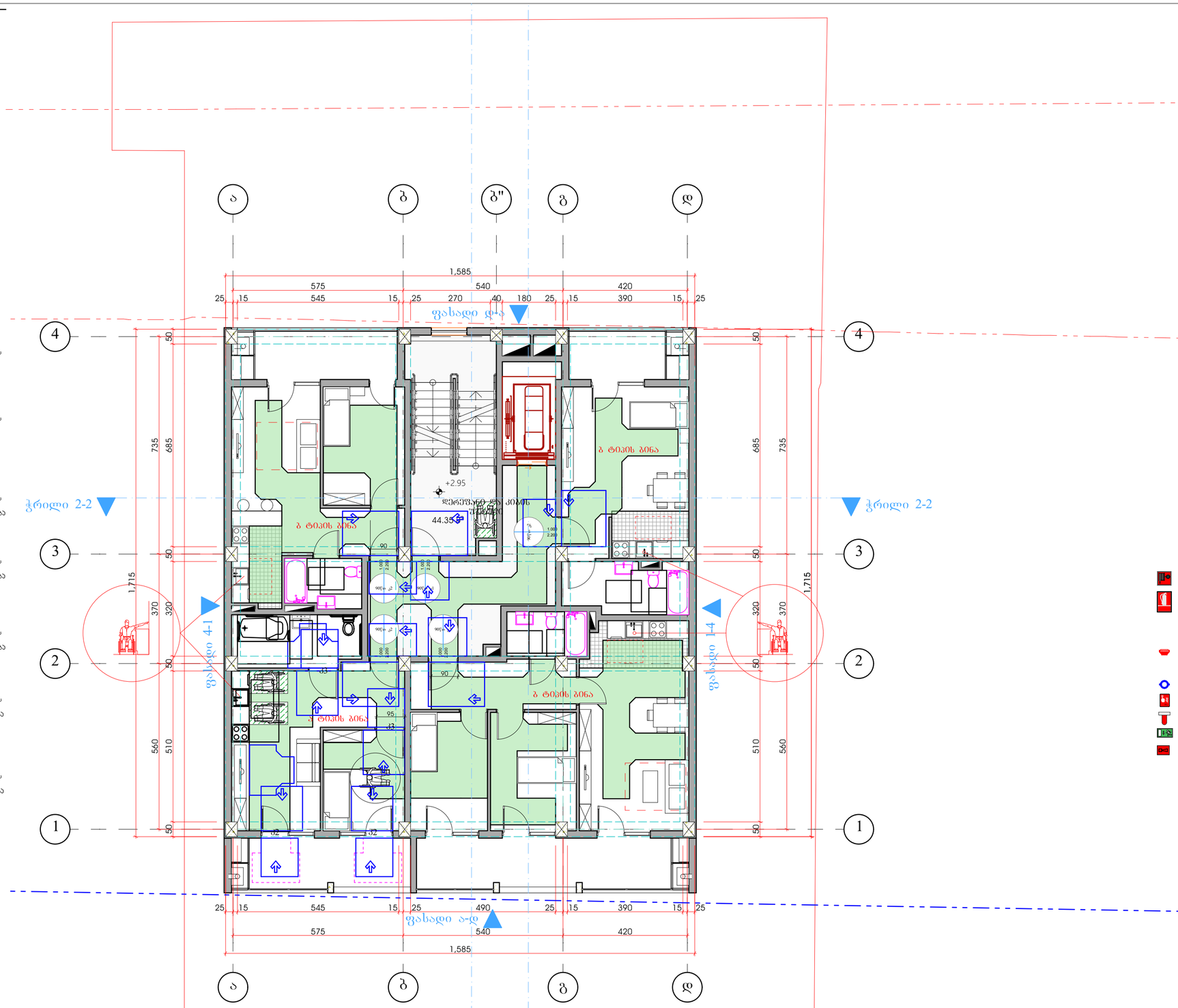
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

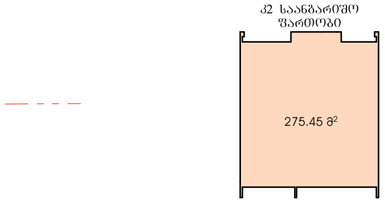


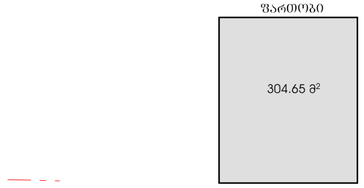
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.







შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 304.65 მ²
კ2 საანგარიშო ფართობი - 275.45 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41.70 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 178.10 მ²
საზაფხულო ფართი - 41.15 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი, დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +3.30 ნიშნულზე

შურცელი: მისაწვდომლობა **(56)**

მასშტაბი: **1:500, 1:100** ფორმატი: A2

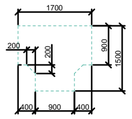
6/18/2022

პირობითი ნიშნები

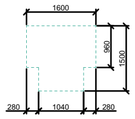
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

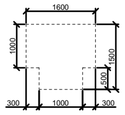
ვარიანტი 1



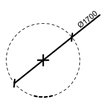
ვარიანტი 2



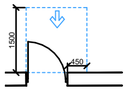
ვარიანტი 3



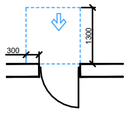
ვარიანტი 4



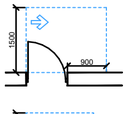
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



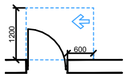
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



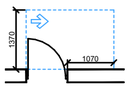
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



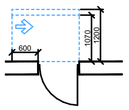
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



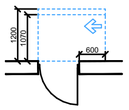
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



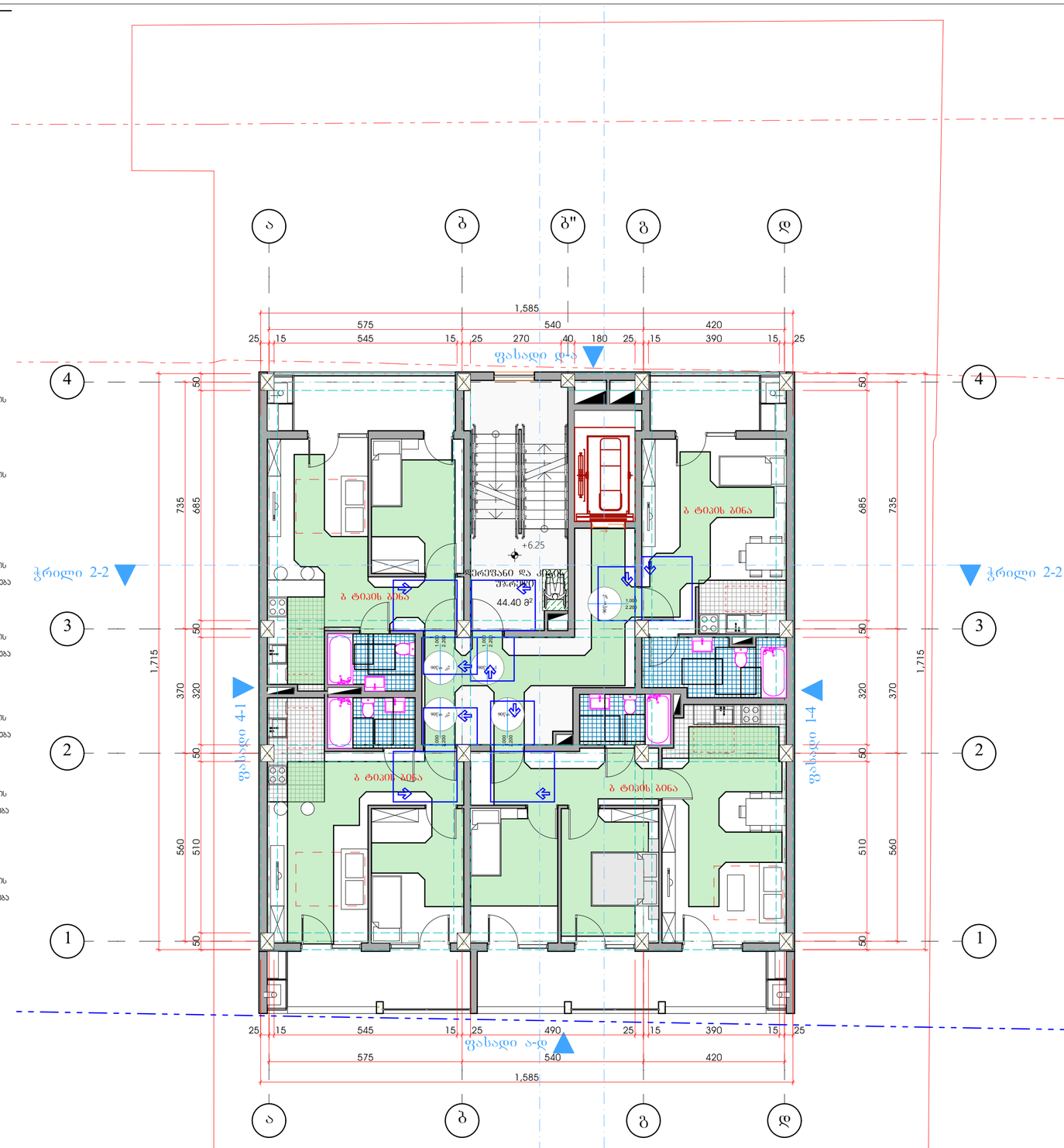
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

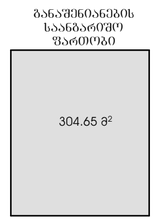


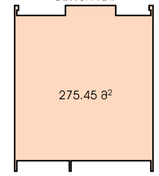
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.







შანაშენიანების საანგარიშო ფართობები

კ2 საანგარიშო ფართობი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

შანაშენიანება - 304.65 მ²
კ2 საანგარიშო ფართობი - 275.45 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41.70 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 178.10 მ²
საზაფხულო ფართი - 41.15 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი, დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის:
გეგმა +6.60 ნიშნულზე

შურცელი: მისაწვდომლობა **(56)**

მასშტაბი: **1:500, 1:100** ფორმატი: A2

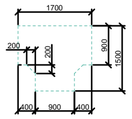
6/18/2022

პირობითი ნიშნები

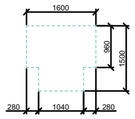
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

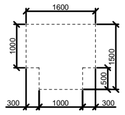
ვარიანტი 1



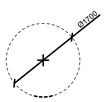
ვარიანტი 2



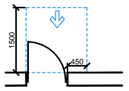
ვარიანტი 3



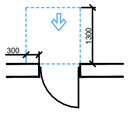
ვარიანტი 4



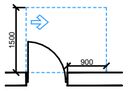
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



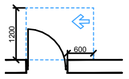
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ნინიდან მისაგვდომი - გამოქვითი გაღება



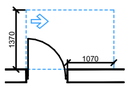
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ნინიდან მისაგვდომი - მიმოლით გაღება



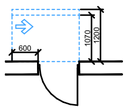
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაგვდომი - გამოქვითი გაღება



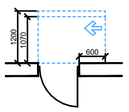
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
სავაბის მხრიდან მისაგვდომი - გამოქვითი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაგვდომი - გამოქვითი გაღება



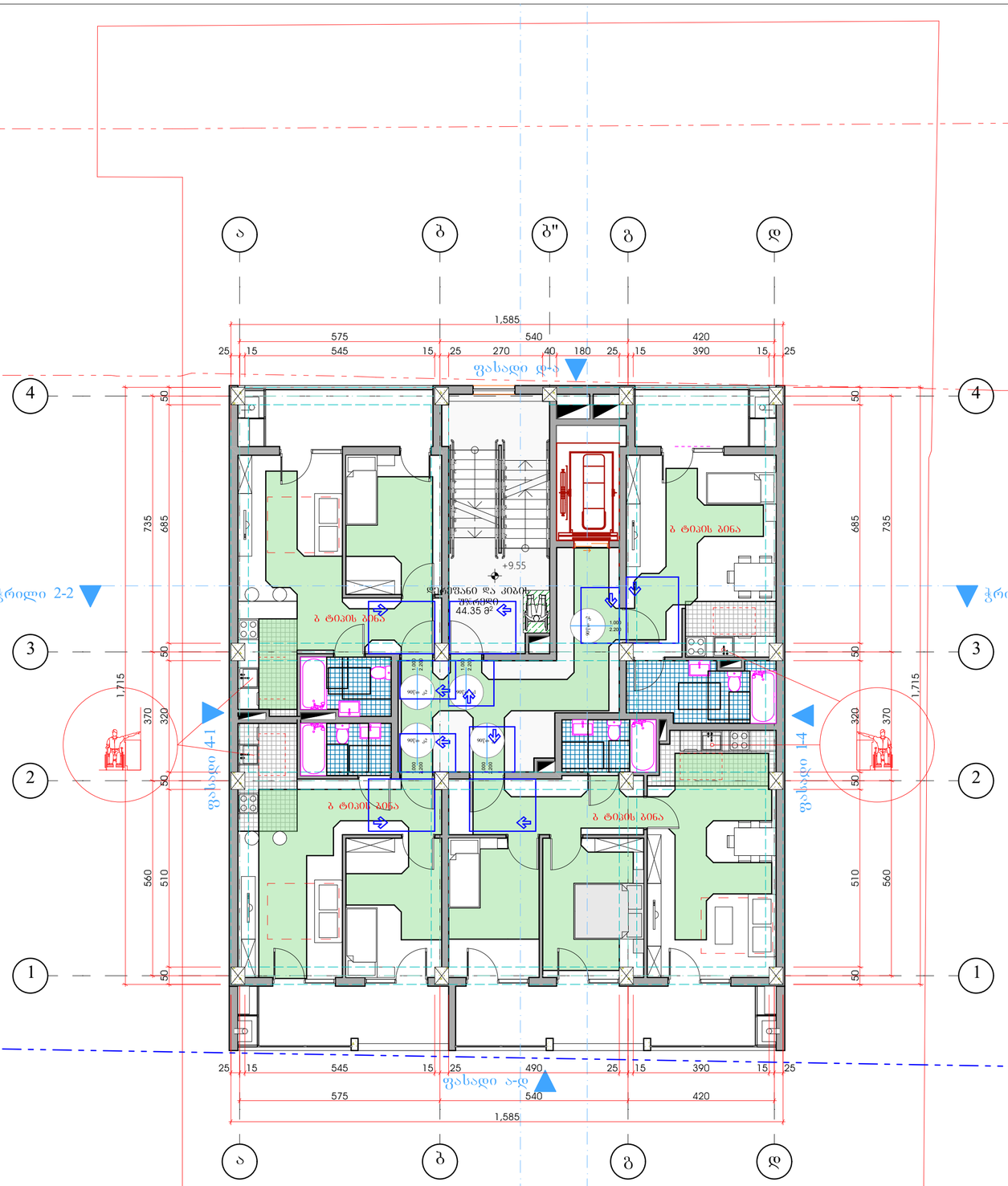
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
სავაბის მხრიდან მისაგვდომი - მიმოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

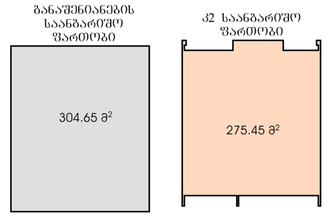


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაგვდომი - მიმოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 304.65 მ²
კ2 საანგარიშო ფართობი - 275.45 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41.70 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 178.10 მ²
საზაფხულო ფართი - 41.15 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი, დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის:
გეგმა +9.90 ნიშნულზე

ფურცელი: **მისაწვდომლობა (56)**

მასშტაბი: **1:500, 1:100** ფორმატი: A2

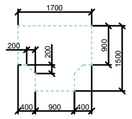
6/18/2022

პირობითი ნიშნები

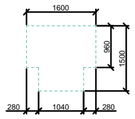
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

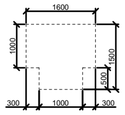
ვარიანტი 1



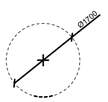
ვარიანტი 2



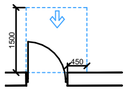
ვარიანტი 3



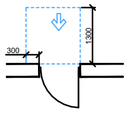
ვარიანტი 4



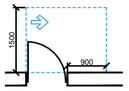
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



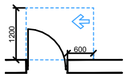
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაგვდომი - გამოქვითი გაღება



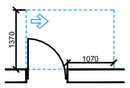
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაგვდომი - მიწოლით გაღება



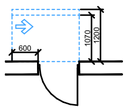
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაგვდომი - გამოქვითი გაღება



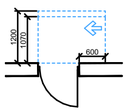
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაგვდომი - გამოქვითი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაგვდომი - გამოქვითი გაღება



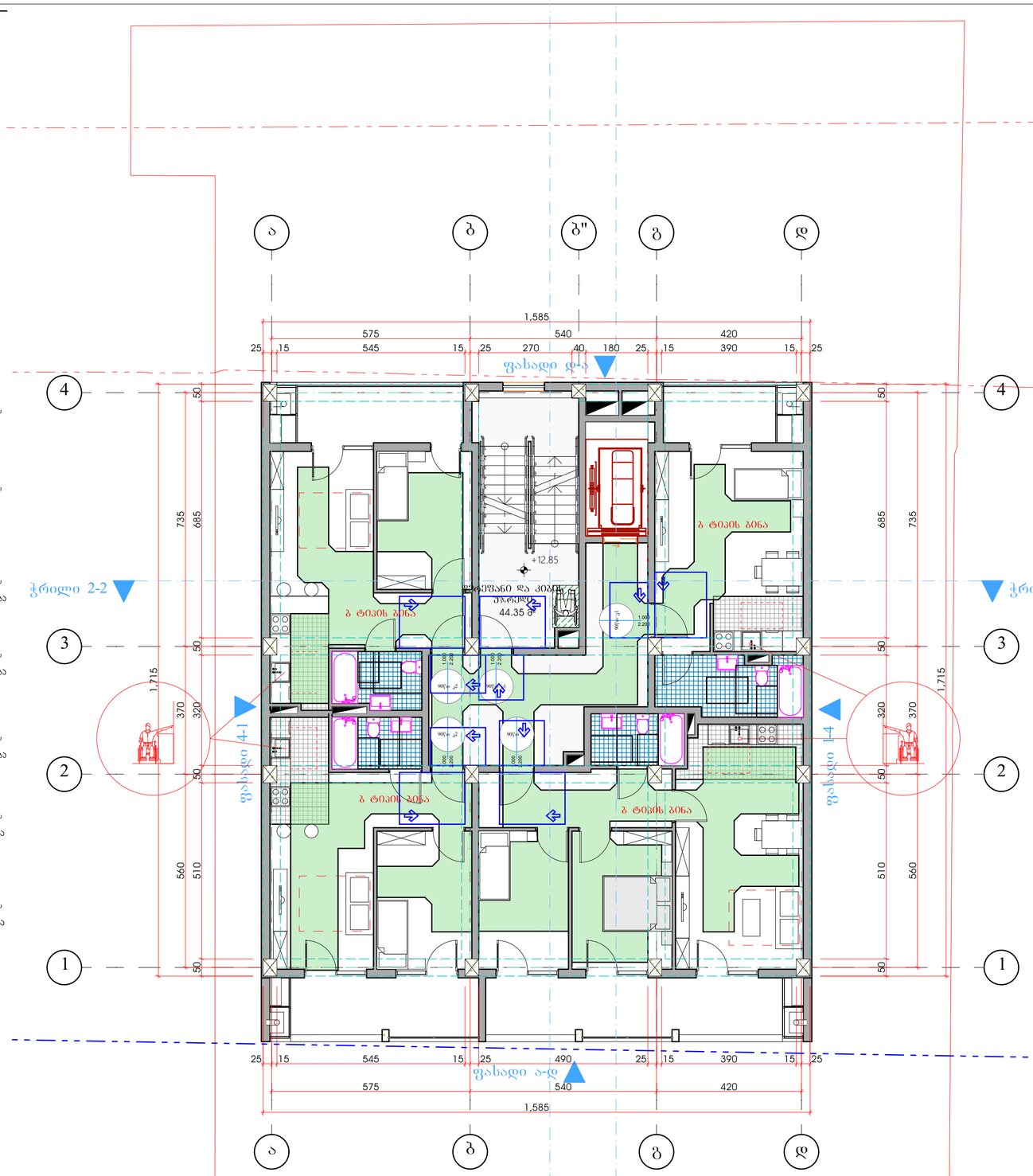
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაგვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

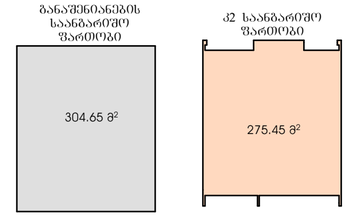


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაგვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 304.65 მ²
კ2 საანგარიშო ფართობი - 275.45 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41.70 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 178.10 მ²
საზაფხულო ფართი - 41.15 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი, დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ბეგმა +13.20 ნიშნულზე

ფურცელი: მისაწვდომლობა **(56)**

მასშტაბი: **1:500, 1:100** ფორმატი: A2

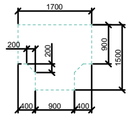
6/18/2022

პირობითი ნიშნები

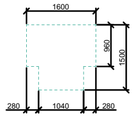
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

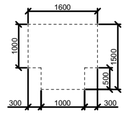
ვარიანტი 1



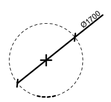
ვარიანტი 2



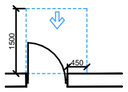
ვარიანტი 3



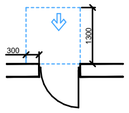
ვარიანტი 4



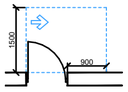
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



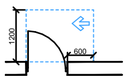
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



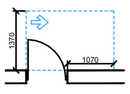
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



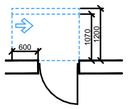
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმიანი კარი
ანკუმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



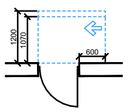
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმიანი კარი
ანკუმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



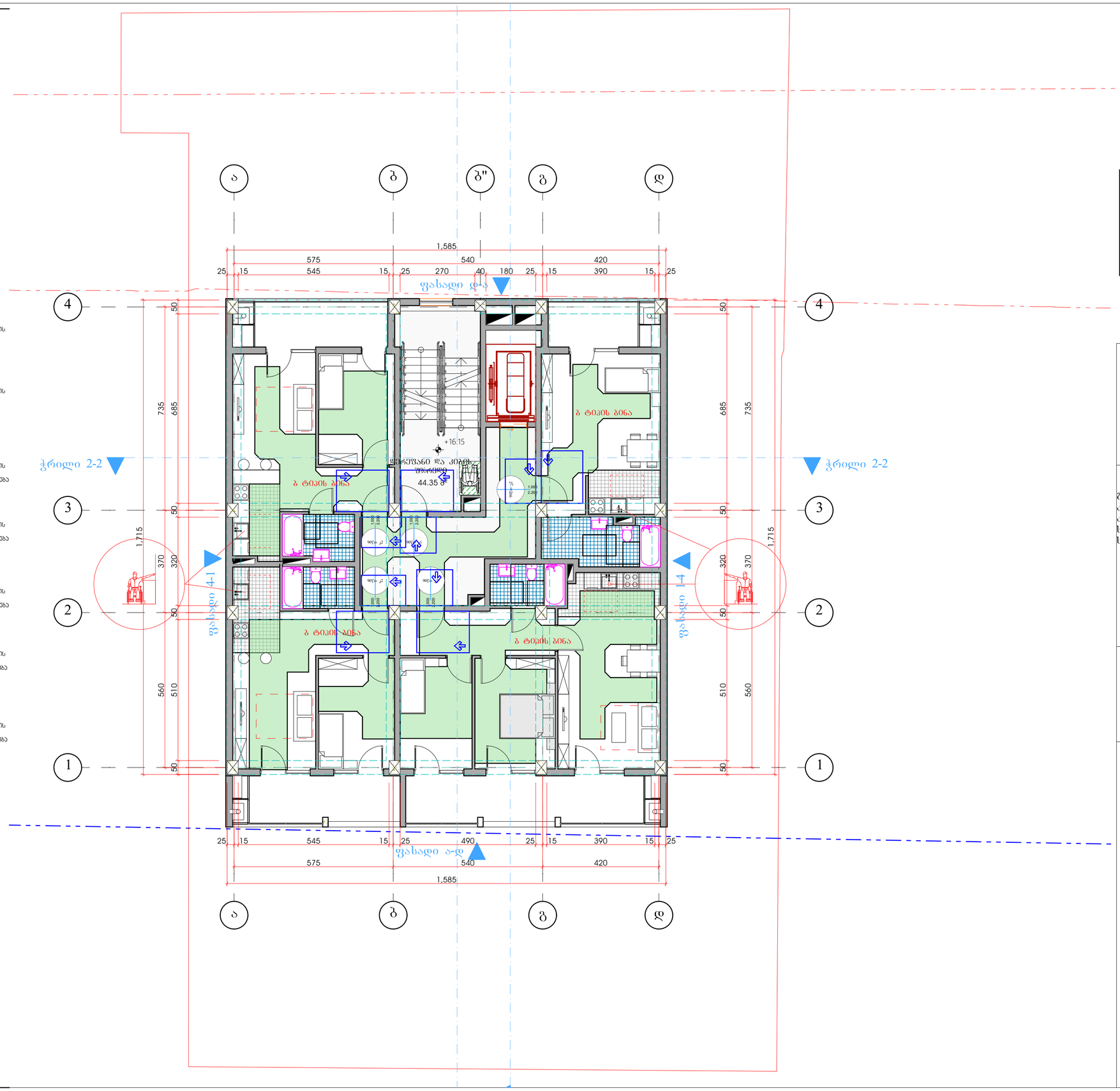
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

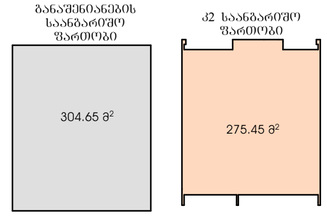


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმიანი კარი
ანკუმის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 304.65 მ²
ქ2 საანგარიშო ფართობი - 275.45 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41.70 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 178.10 მ²
საზაფხულო ფართი - 41.15 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინაოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი, დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +16.50 ნიშნულზე

ფურცელი: მისაწვდომლობა **(56)**

მასშტაბი: **1:500, 1:100** ფორმატი: A2

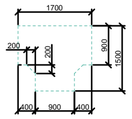
6/18/2022

პირობითი ნიშნები

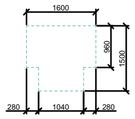
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

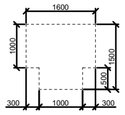
ვარიანტი 1



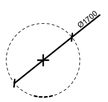
ვარიანტი 2



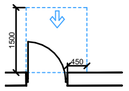
ვარიანტი 3



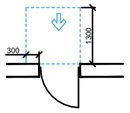
ვარიანტი 4



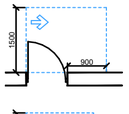
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



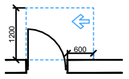
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ნინიდან მისაგვდომი - გამოქვითი გაღება



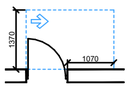
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ნინიდან მისაგვდომი - მიწოლით გაღება



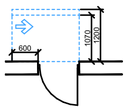
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაგვდომი - გამოქვითი გაღება



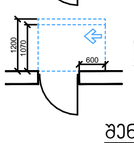
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
სავალის მხრიდან მისაგვდომი - გამოქვითი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაგვდომი - გამოქვითი გაღება



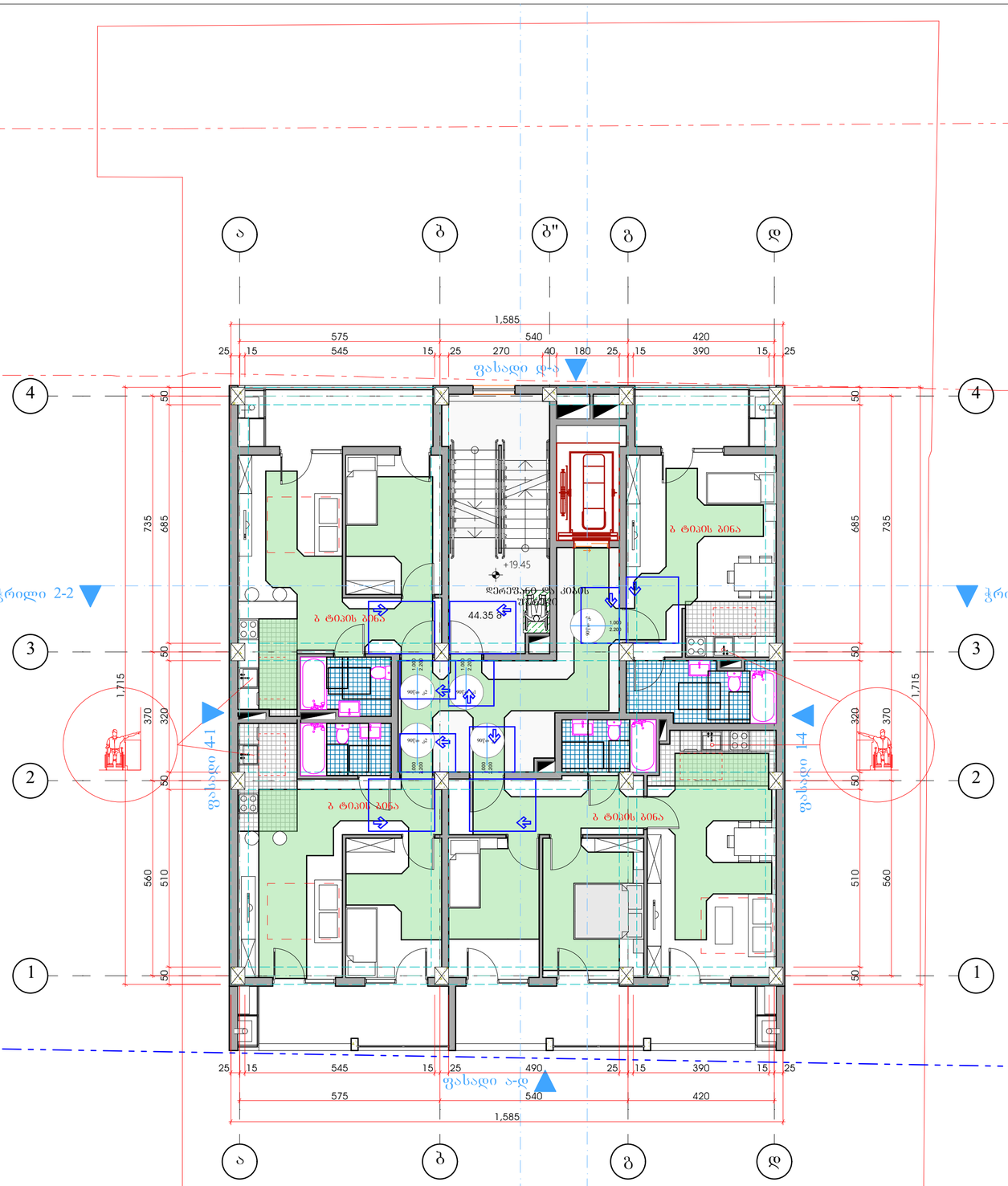
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
სავალის მხრიდან მისაგვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

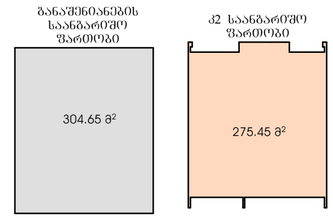


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაგვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 304.65 მ²
კ2 საანგარიშო ფართობი - 275.45 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41.70 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 178.10 მ²
საზაფხულო ფართი - 41.15 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი, დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

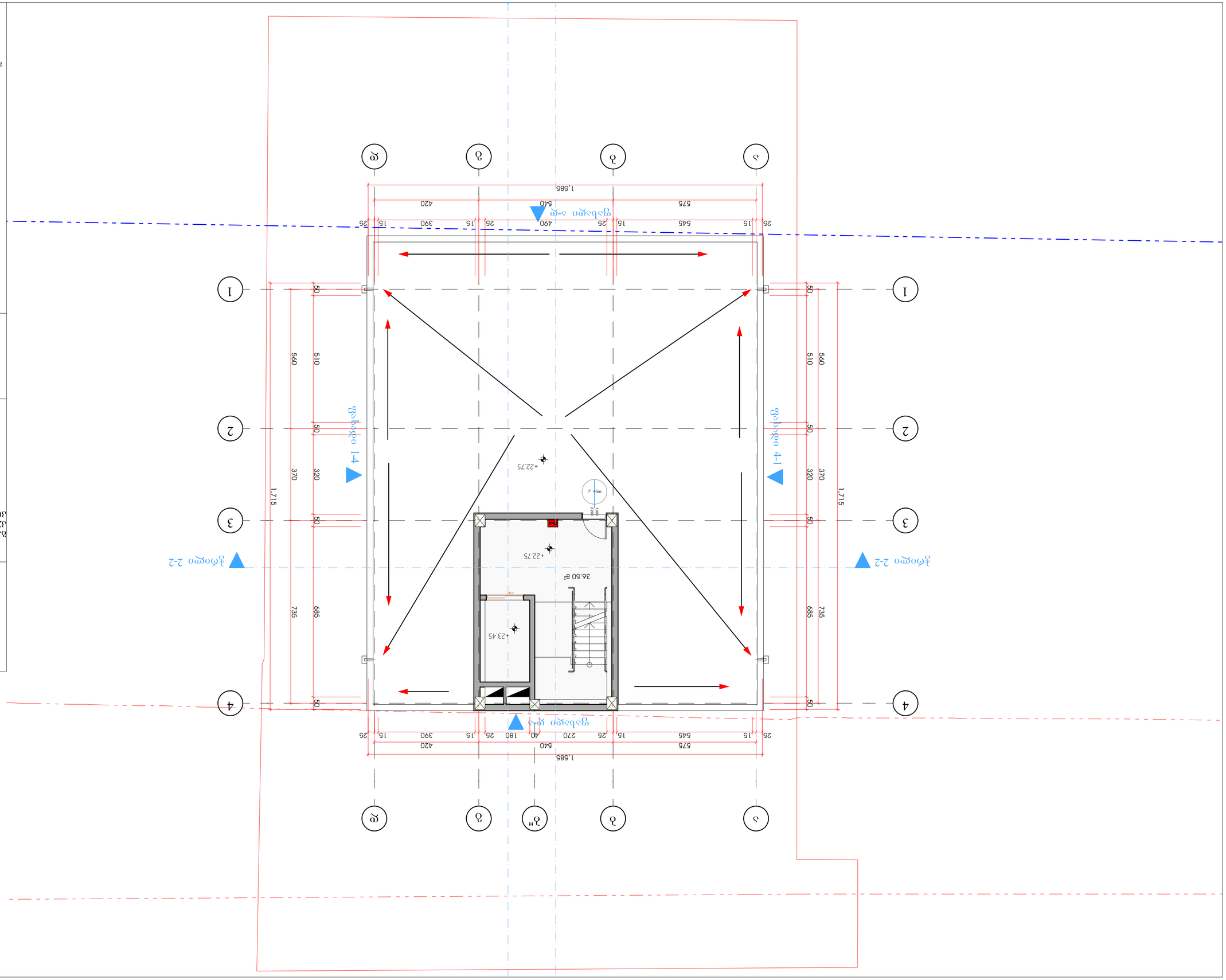
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ბეგმა +19.80 ნიშნულზე

ფურცელი: მისაწვდომლობა **(56)**

მასშტაბი: **1:500, 1:100** ფორმატი: A2

6/18/2022



ASPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

სასტუმრო

q

.თბილისი.

d

.uznadze

q.

#14 01

.16

.05

.001

.004

.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+23

.20 ნიშნულზე

ფურცელი
: მისაწვდომლობა

(56

)

მასშტაბი

:

1

:100,

1

:500 ფორმატი

:

A

2

6/18/2022

36.50

m

2

90wT

k

1

1.000

2.200

aa

bb

gg

dd

1

1

2

2

3

3

4

4

b

"

ფასადი

a

-

d

ფასადი 4-1

ფასადი 1-4

ფასადი

d

-

a

ჭრილი

2

-

2 ჭრილი

2

-

2

1,715

1,585

1,585

25 15 545 15 25 270 40 180 25 15 390 15 25

575 540 420

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735
25 15 545 15 25 490 25 15 390 15 25

575 540 420

1,715

50 510 50 320 50 685 50

560 370 735

+22.75

+22.75

+23.45

123456789

46.10

m

2 46.10 m2

განაშენიანების
საანგარიშო
ფართობი

კ2 საანგარიშო
ფართობი

განაშენიანება - 46

.10

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი - 46

.10

m

2

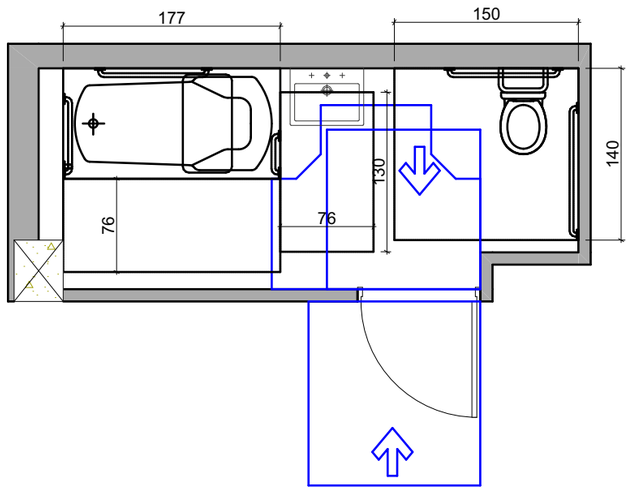
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 36

.50

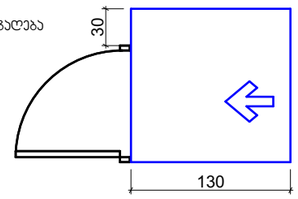
m

2

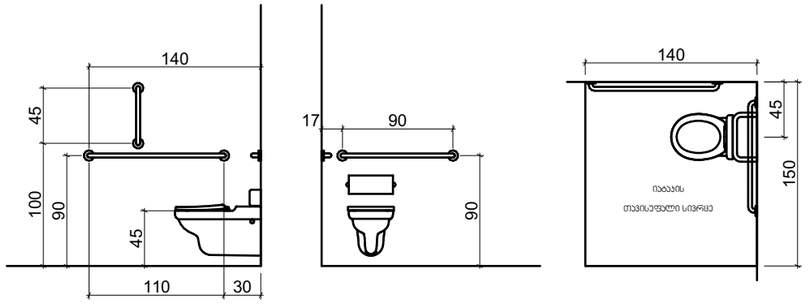
"ა" ტიპის ბინის სააბაზანოს დეტალიზაცია მ. 1:50



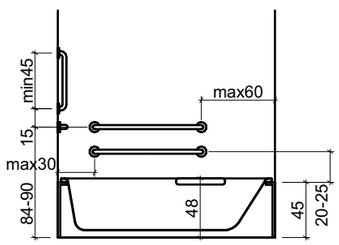
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
404.2.3.2 (ბ)



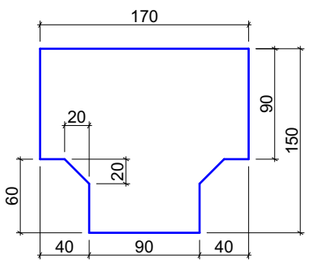
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა



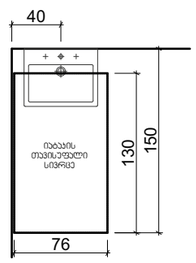
დასაჯდომის მძონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით



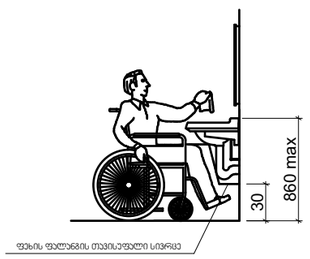
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

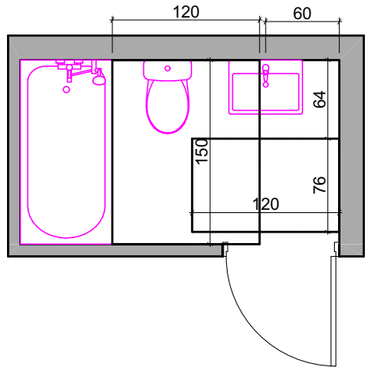
ნახაზი:
ა ტიპის ბინის დეტალიზაცია

ფურცელი: **(56)**

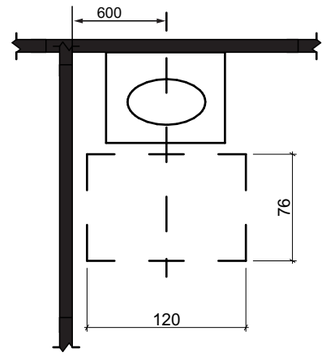
მასშტაბი: **1:50** ფორმატი: A3

6/18/2022

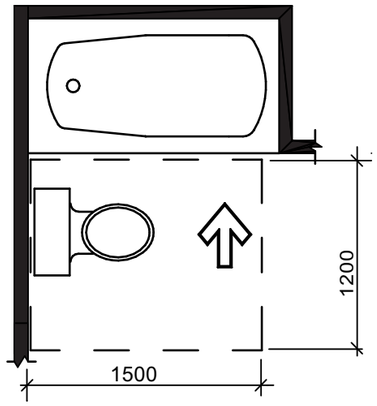
"ბ" ტიპის ბინის სააბაზანოს დეტალიზაცია მ. 1:50



ხელსაბანი ბ ტიპის ერთეულებში



წინიდან მისაწვდომი აბაზანა ბ ტიპის ერთეულებში



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ბ ტიპის ბინის დეტალიზაცია

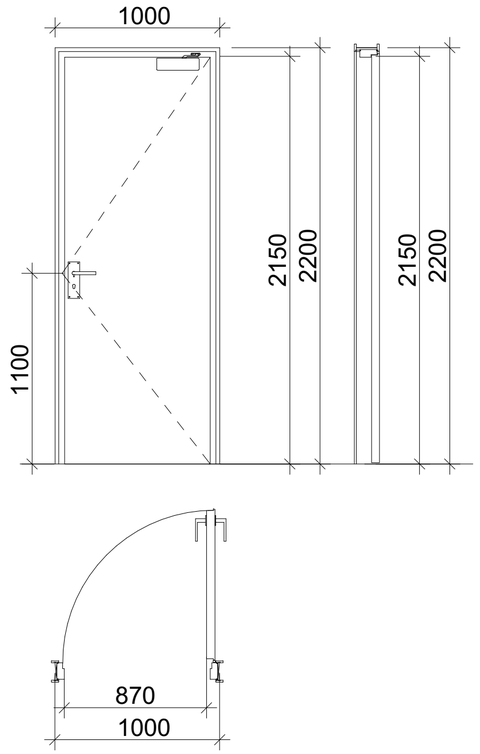
ფურცელი: **(56)**

მასშტაბი: **1:50** ფორმატი: A3

6/18/2022

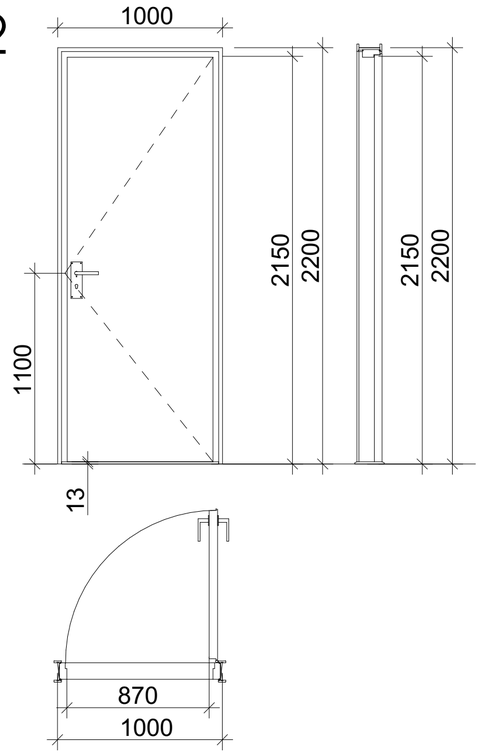
ჯ-1

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



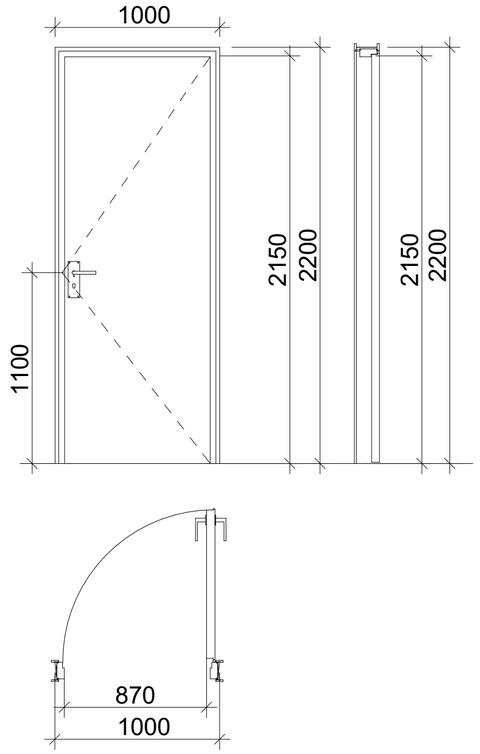
ჯ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ჯ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1

მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი, დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

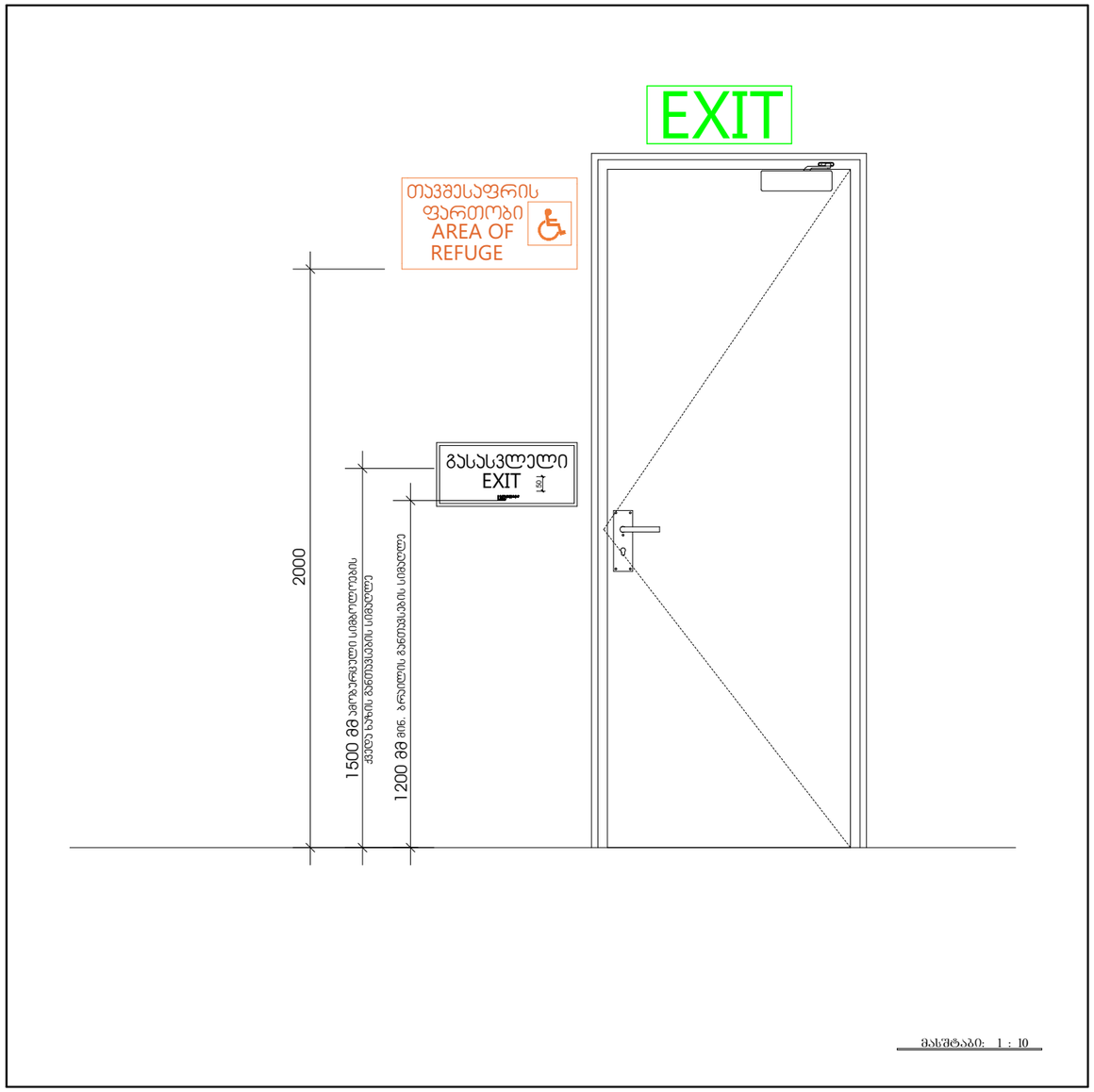
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
კარების დეტალიზაცია

ფურცელი: **(56)**

მასშტაბი: **1:100** ფორმატი: A2

6/18/2022



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

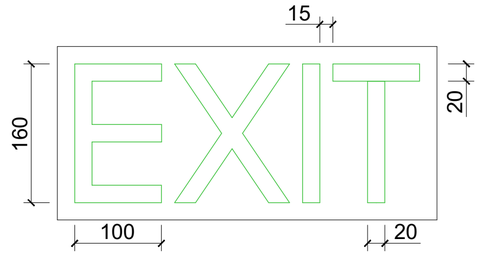
ნახაზი:
გასასვლელი კარის დეტალიზაცია

ფურცელი: **(56)**

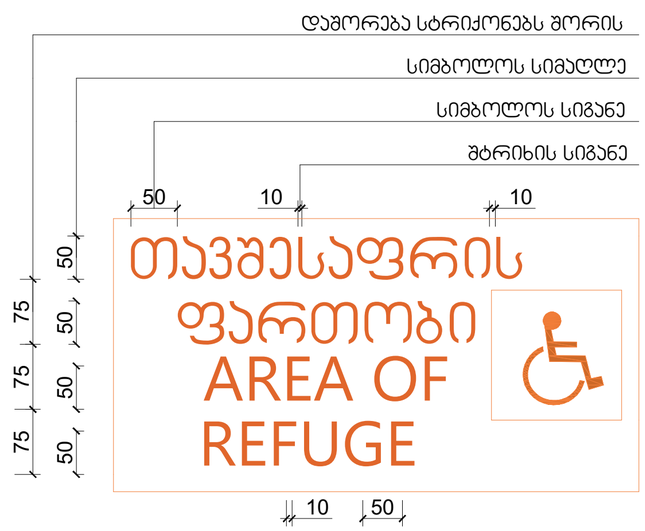
მასშტაბი: **1:200** ფორმატი: A3

6/18/2022

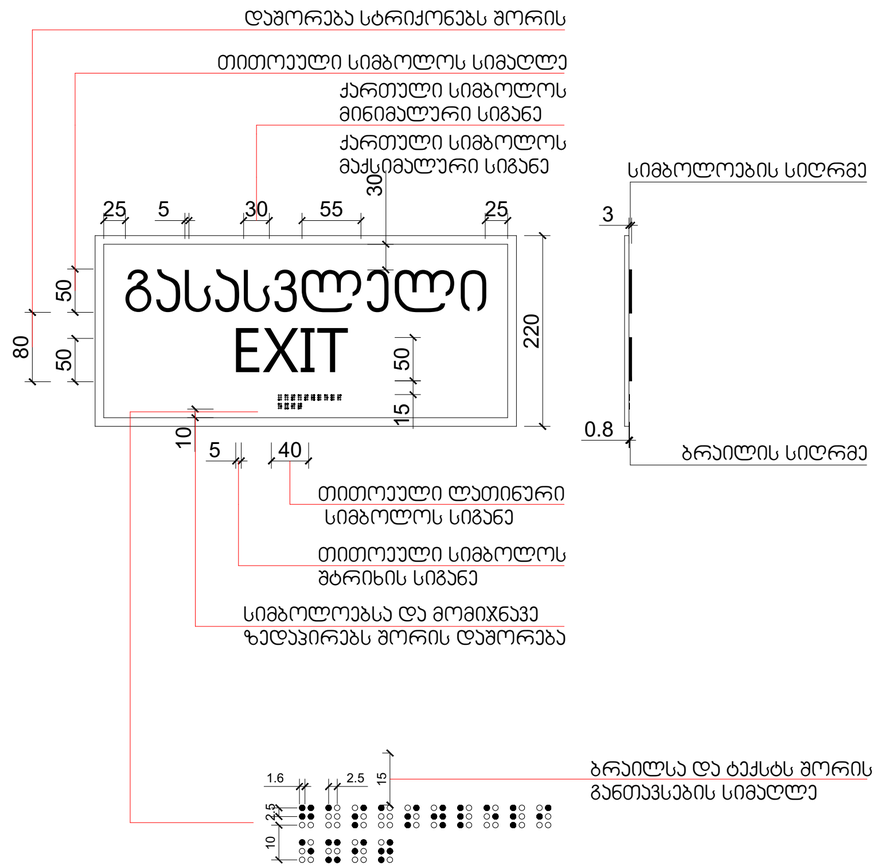
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. ა. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი, დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

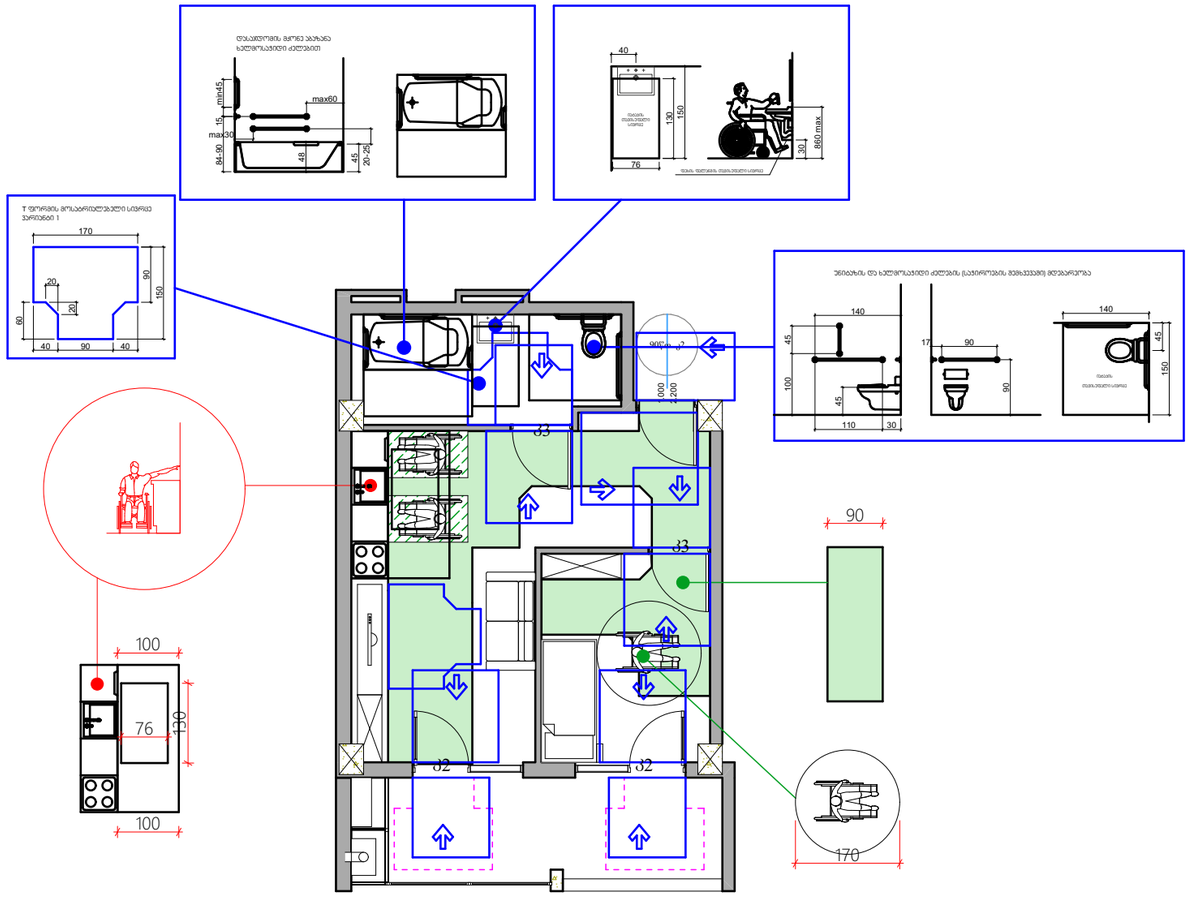
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გასასვლელის მანიშნებელი

ფურცელი: (56)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

6/18/2022



ASPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.uznadze ქ. #14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ა ტიპის ბინა

ფურცელი: (56)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A3

6/18/2022

90wT k2

2.200

1.000

20-25

45

84-90 მინ45 15

max60

max30

48

40

130

150

76

860 max

30

100 45
110 30

140

45

90

17 90

140

45

150

100

100

76

130

90

170

170

90

150

60

20

20

40 90 40

k3

k3

k2 k2

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა

დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით

იატაკის
თავისუფალი
სივრცე

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

თ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

,,ა~ ტიპის ბინა