მრავალფუნქციური საცხოვრებელი აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

25.02.2022

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, წყლის რეზერვუარის ოთახი, სახანძრო ტუმბო --3.00; +/-0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი +4.20; +7.50 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) 10.80;+14.10;+17.40;+20.70;+24.00;+27.30;+30.60;+33.90 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	11	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	0
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	11	8
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	43,2 მ.	39.50 მეტრი (მიწის დონის ნიშნული 440.60)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	11 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	798.80 კვ.მ
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	000.0კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1047.50კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4412.70კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6258.20 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	11	
შენობის საერთო ფართობი =	7677.30 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ღერძებში	0,10	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-		0%
დ-ა ღერძებში	0,10	2	2	დაუსვებელია	დაუსვებელია	დაუსვებელია	-		0%
1-6 ღერძებში	9,7	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		40%
6-1 ღერძებში	17.20	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		38%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი		კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი		კი	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა		კი	კი			
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	არა	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტიმბოები და წყლის რეზერვუარი განტავსბულია -3.00 ნიშნულზე				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული --3.00	სწ-2 (დ.დ -42)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1, 50 (თითო)			0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
მიწის დონის სართული +/-0.00 ნიშნული	სწ-2	2	2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
მეორე სართული +4.20 ნიშნული	სქ (დ.დ -49)	2	2 შიგა გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
მესამე სართული +7.50 ნიშნული	სქ (დ.დ -49)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
10.80_33.90 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ -25)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 (დ.დ - 47)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
მეორე სართული +4.20 ნიშნული	სქ (დ.დ -49)	1	3	3	3	-	-	1	1	1	1	-	-
მესამე სართული +7.50 ნიშნული	სქ (დ.დ -49)	1	3	3	3			1	1	1	1		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
10.80_33.900ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ -25)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

+96,75 არქიტექტურული ნიშნული

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი

ამოჭრა ფილაში

L=7000 / 12% პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)

სამსაათიანი ცეცხლმდეგი კედელი

ორსაათიანი ცეცხლმდეგი კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმდეგი კედელი

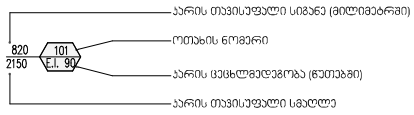
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი (ს3-2)

საკაჭრო ჯგუფი (ს3)

საქმიანი ჯგუფი (ს4)

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (ს6-2)

მაქსიმალური საკალი მანძილი

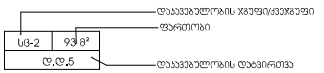


პარის თავისუფალი სიგანე (მილიმეტრში)

ოთახის ნომერი

პარის ცეცხლმედეგობა (წუთებში)

პარის თავისუფალი სმალლე



დასავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ფართობი

დასავებულობის დაბვირთვა



ოთახის დასახელება

ოთახისსიმრავლის ფართობი

ოთახისსიმრავლის ნომერი



გასასვლელის ნიშნები



ავტომაშხეფი სისტემა



ავტომატომგრძნები სისტემა



ვიზუალური და ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა



მექანიკური გამოკვეთების სისტემა



სახანძრო გაწვრთნის ხელით ამამრთველის პოლოფი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი



ჰაერსი დაწნევის სიტემა



სახანძრო ლიფტი



წყლის დასასვევი შედრევანი/დისპენსერი



შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შიმა)



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი



გზა პირის საკომუნიკაციო სისტემა



სახანძრო მილდგარის პარადა



ავარიული განათება

გენ-გეგმა

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
შკანა ეზოზსთვის

მანძილი გზის ღერძულა ხაზიდან შენობის საფასადე სიბრტყემდე უმცირესი მნიშვნელობიდან.

სახანძრო მანქანა

სახანძრო მანქანისთვის განკუთვნილი მოტრიალების არეალი დიამეტრით15.00 მ.

მისასვლელი გზის სიგანე

სახანძრო ჰიდრანტი

ქუჩის ღერძული ხაზი

სერვიტუტი

ტროტუარი

შშმ პირთა პანდუსი

საპროექტო ტერიტორიასთან ეწყობა ერთი სახანძრო ჰიდრანტი საკალი გზის გასწვრივ, მისი კიდიდან არაუმეტეს 2.5 მ. მანძილზე და შენობის კედლიდან არანაკლებ 5 მ. დაცილებით. სახანძრო ჰიდრანტის წყალმომარაგება განხორციელდება წყლის რეზერვუარის საშუალებით.

შენიშვნა:
1. ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემებისთვის და შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის სისტემებისთვის საჭირო რეზერვუარი და სატუმბო სადგური განთავსდება შენობაში.

2. საპროექტო შენობას ჩრდილო-აღმოსავლეთის და სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება არსებული შენობები, შესაბამისად აღნიშნული ფასადები დაცულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხით, ხოლო ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, შესაბამისად აღნიშნულ ფასადებზე არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის დაცვა.

3. საპროექტო ტერიტორიასთან ეწყობა ერთი სახანძრო ჰიდრანტი საკალი გზის გასწვრივ, მისი კიდიდან არაუმეტეს 2.5 მ. მანძილზე და შენობის კედლიდან არანაკლებ 5 მ. დაცილებით. სახანძრო ჰიდრანტის წყალმომარაგება განხორციელდება წყლის რეზერვუარის საშუალებით.

მანძილი გზის ღერძულა ხაზიდან შენობის საფასადე სიბრტყემდე უმცირესი მნიშვნელობიდან.

ЗНАЧЕНИЯ ОБОЗНАЧЕНИЙ

- ВЫСТУПЫ ВЫШЕЛЕЖАЩИХ ЭТАЖЕЙ
- КОНТУР ЗДАНИЯ
- ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ОГРАНИЧЕННЫМ ДОСТУПОМ

798.8м² - ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

766.7м² - ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ:

37.8м² - ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА

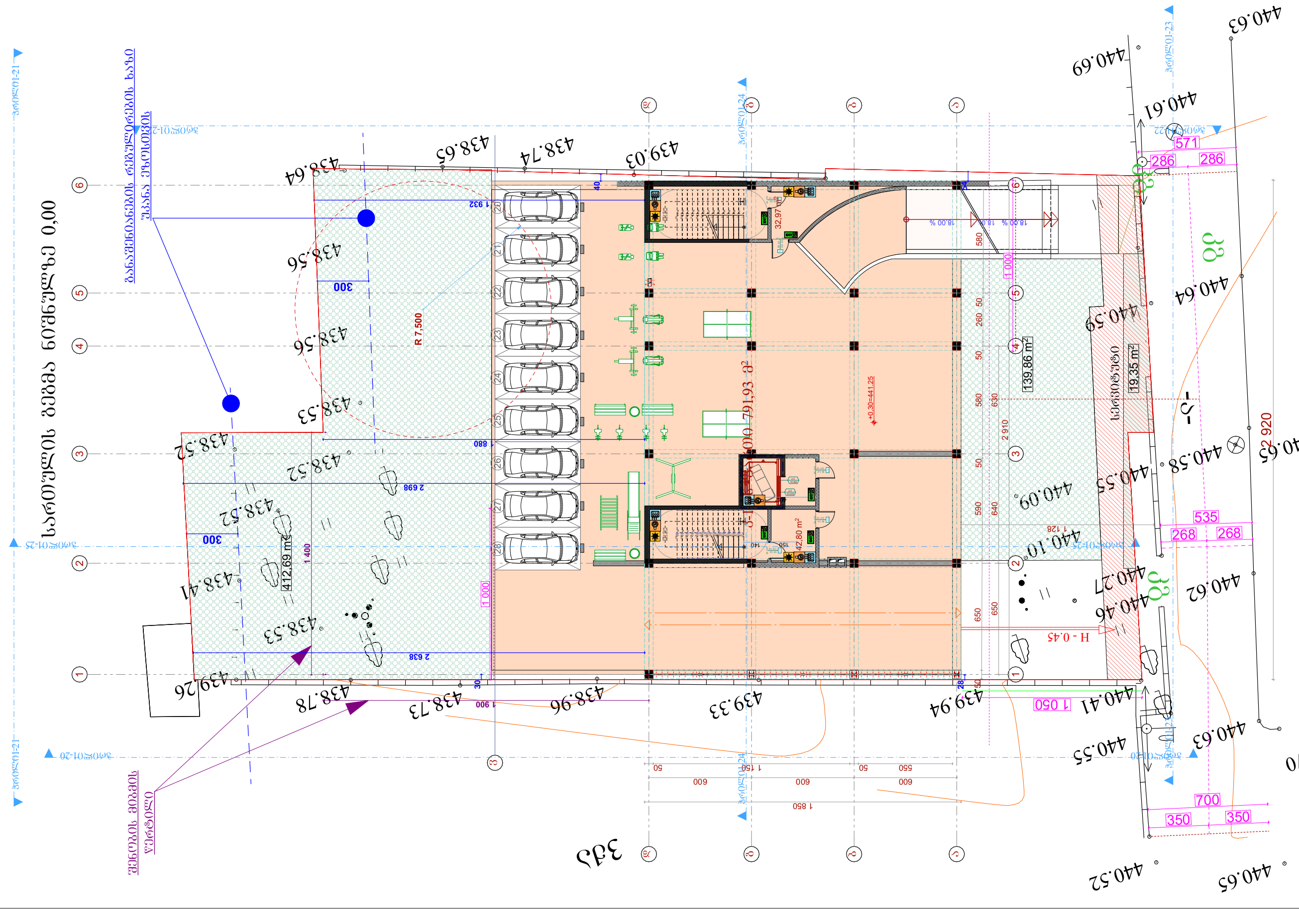
239.6м² - ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

369,8м² - ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

66.3м² - ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА

n - ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ЗЕЛЕНОГО НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА

№ п.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Ель обыкновенная	2	h=1,5м
2	Ель обыкновенная	2	h=1,5м
3	Ель обыкновенная	2	h=1,5м
4	Ель обыкновенная	2	h=1,5м
5	Ель обыкновенная	2	h=1,5м
6	Ель обыкновенная	2	h=1,5м
7	Ель обыкновенная	2	h=1,5м
8	Ель обыкновенная	2	h=1,5м
9	Ель обыкновенная	2	h=1,5м
10	Ель обыкновенная	2	h=1,5м
11	Ель обыкновенная	2	h=1,5м


სართულის დონეზე 0,00
ავტოფარეხის რამპის ზედა ნიშნული
ავტოფარეხის ქვედა ნიშნული
ავტოფარეხის რამპის ქვედა ნიშნული
ავტოფარეხის რამპის ზ

სართულის გეგმა ნიშნულზე 4,20

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 589.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 523.6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 397.3 მ² - საერთო სივრცე
- 80.7 მ² - საზაფხულო ფართობი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 85.0 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოსთვის

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო სიგნალიზაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ბრტყელი სახურავის ფართობი 1400 მ²-ზე მეტი

ბრტყელი სახურავის ფართობი 1400 მ²-ზე ნაკლები

ბრტყელი სახურავის ფართობი 1400 მ²-ზე მეტი

ბრტყელი სახურავის ფართობი 1400 მ²-ზე ნაკლები

საერთო № 3	
	144.5 კვ.მ.
სძ. - 2	9.3
დდ. - 16	

საერთო № 2	
	184.4 კვ.მ.
სძ. - 2	9.3
დდ. - 20	

საერთო № 1	
	136.7 კვ.მ.
სძ. - 2	9.3
დდ. - 15	

სართულის გეგმა ნიშნულზე 7.50

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551.6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 388.3 მ² - საოფისე სივრცე
- 42.2 მ² - საზაფხულო ფართობი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 85.0 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოსთვის

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო სიგნალიზაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ხაოფისი № 6

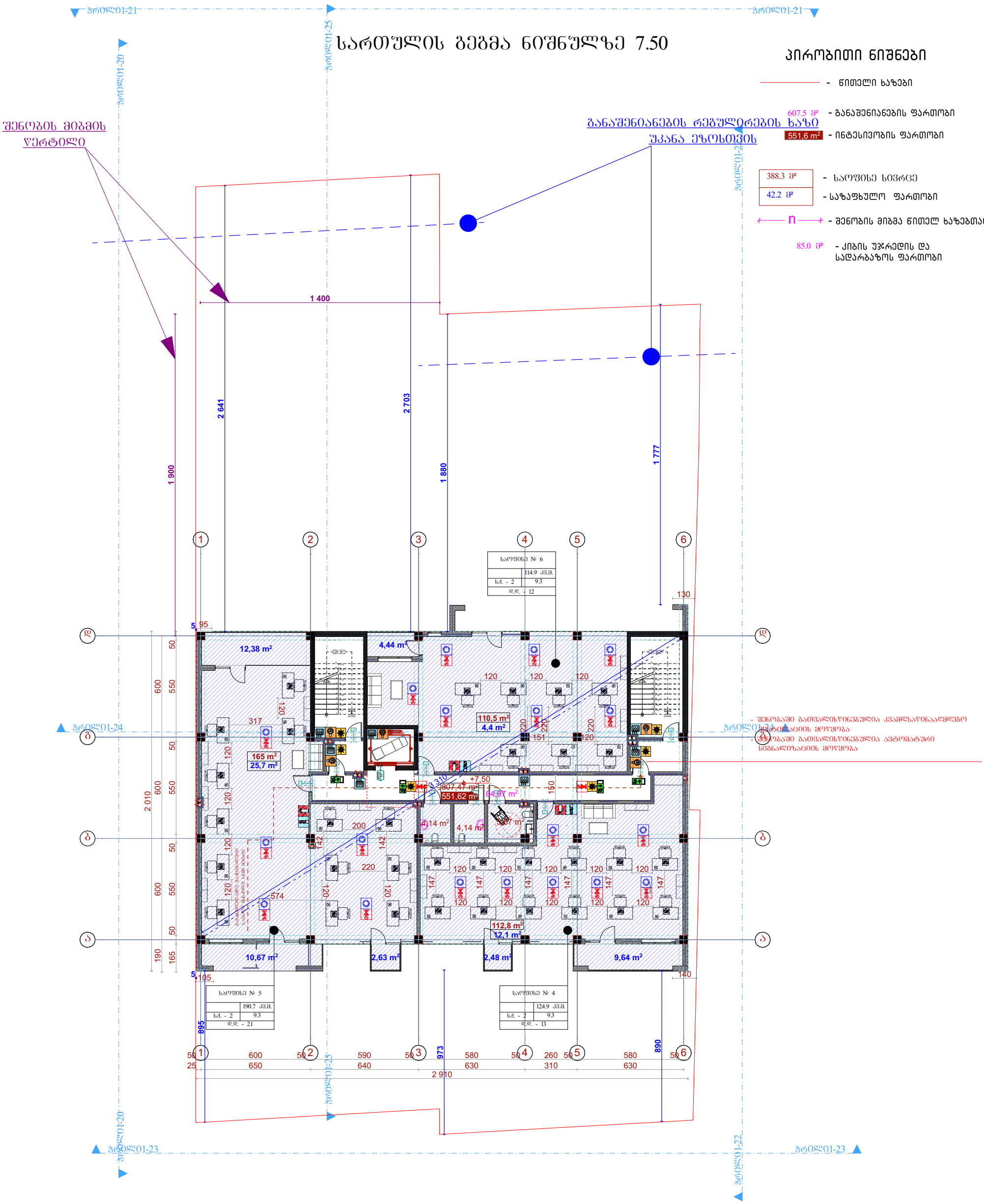
	114.9 კვ.მ.
სძ. - 2	9.3
დ.დ. - 12	

ხაოფისი № 5

	190.7 კვ.მ.
სძ. - 2	9.3
დ.დ. - 21	

ხაოფისი № 4

	124.9 კვ.მ.
სძ. - 2	9.3
დ.დ. - 13	



სართულის გეგმა ნიშნულზე 10.80

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551.6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.0 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოსთვის

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო სისტემის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ბინა № 1 — 57.80 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 3
ბინა № 2 — 32.8 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 2
ბინა № 3 — 59.3 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 3
ბინა № 4 — 60.3 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 3
ბინა № 5 — 61.3 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 3
ბინა № 6 — 61.8 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 3
ბინა № 7 — 45.9 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 3
ბინა № 8 — 88.0 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 5

სართულის გეგმა ნიშნულზე 14.10

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551.6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.0 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოსთვის

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო სისტემის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ბინა № 14 — 61.8 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 15 — 45.9 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 16 — 88.0 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 5

ბინა № 13 — 61.3 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 12 — 60.3 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 11 — 59.3 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 10 — 32.8 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 2

ბინა № 9 — 57.80 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

სართულის გეგმა ნიშნულზე 17.40

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551.6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.0 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთა
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოსთვის

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო სისტემის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ბინა № 22 — 61.8 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 23 — 45.9 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 24 — 88.0 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 5

ბინა № 21 — 61.3 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 20 — 60.3 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 19 — 59.3 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 18 — 32.8 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 2

ბინა № 17 — 57.80 კვ.მ. — ხც. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

სართულის გეგმა ნიშნულზე 20,70

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551.6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.0 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოსთვის

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო სისტემის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ბინა № 30: 61.8 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 31: 45.9 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 32: 88.0 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 5

ბინა № 29: 61.3 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 28: 60.3 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 27: 59.3 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 26: 32.8 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 2

ბინა № 25: 57.80 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

სართულის გეგმა ნიშნულზე 24.00

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551.6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.0 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოსთვის

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო სისტემის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ბინა № 38: 61.8 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 39: 45.9 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 40: 88.0 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 5

ბინა № 37: 61.3 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 36: 60.3 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 35: 59.3 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 34: 32.8 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 2

ბინა № 33: 57.80 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

სართულის გეგმა ნიშნულზე 27.30

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551.6 m² - ინტენსივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.0 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთა
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოსთვის

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო სისტემის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ბინა № 46: 61.8 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 47: 45.9 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 48: 88.0 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 5

ბინა № 45: 61.3 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 44: 60.3 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 43: 59.3 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 42: 32.8 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 2

ბინა № 41: 57.80 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

სართულის გეგმა ნიშნულზე 30.60

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551.6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.0 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოსთვის

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო სისტემის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ბინა № 54 — 61.8 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 55 — 45.9 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 56 — 88.0 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 5

ბინა № 53 — 61.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 52 — 60.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 51 — 59.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 50 — 32.8 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 2

ბინა № 49 — 57.80 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

სართულის გეგმა ნიშნულზე 33.90

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551.6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.0 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთა
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოსთვის

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო სისტემის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ბინა № 62: 61.8 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 63: 45.9 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 64: 88.0 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 5

ბინა № 61: 61.3 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

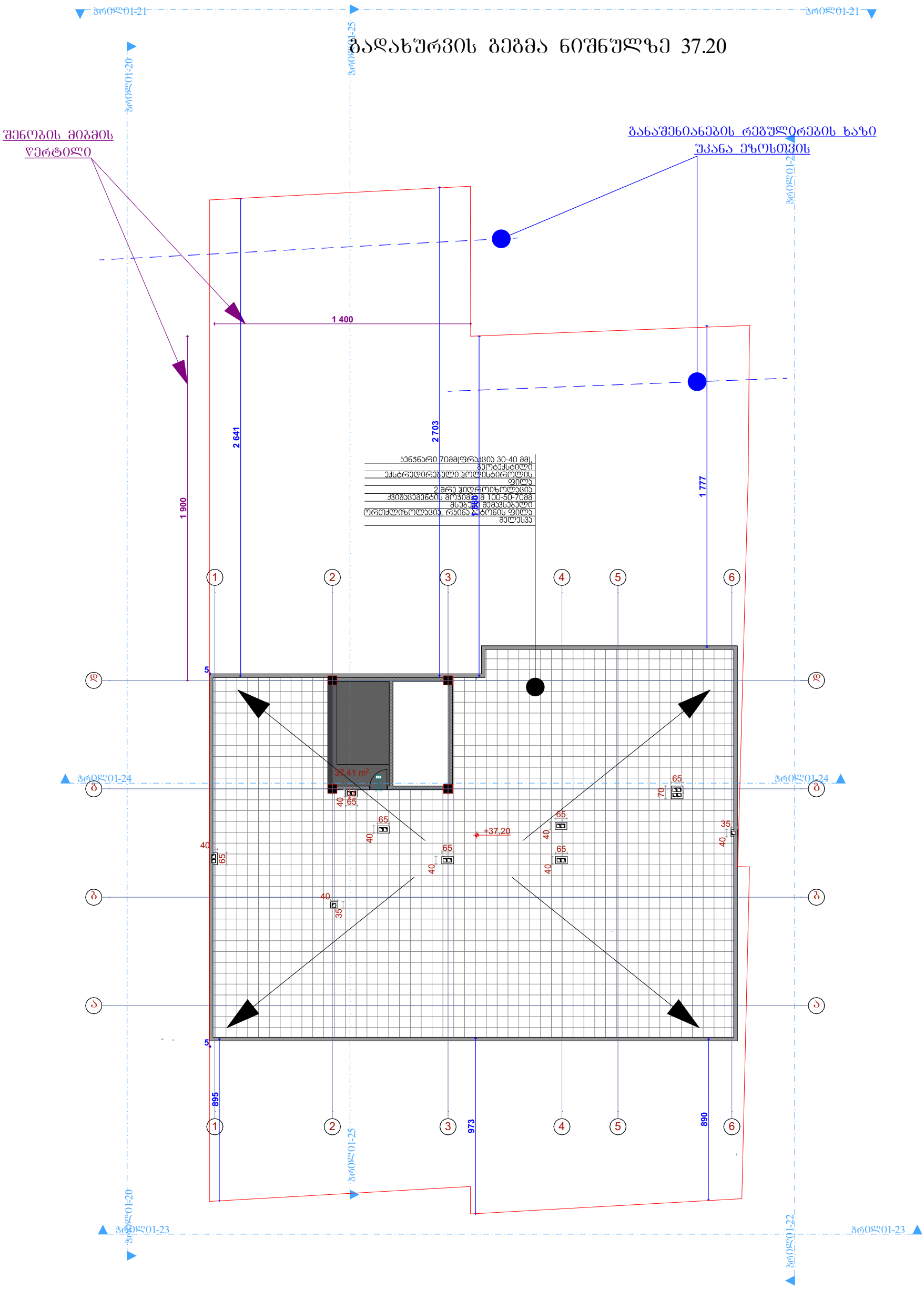
ბინა № 60: 60.3 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 59: 59.3 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

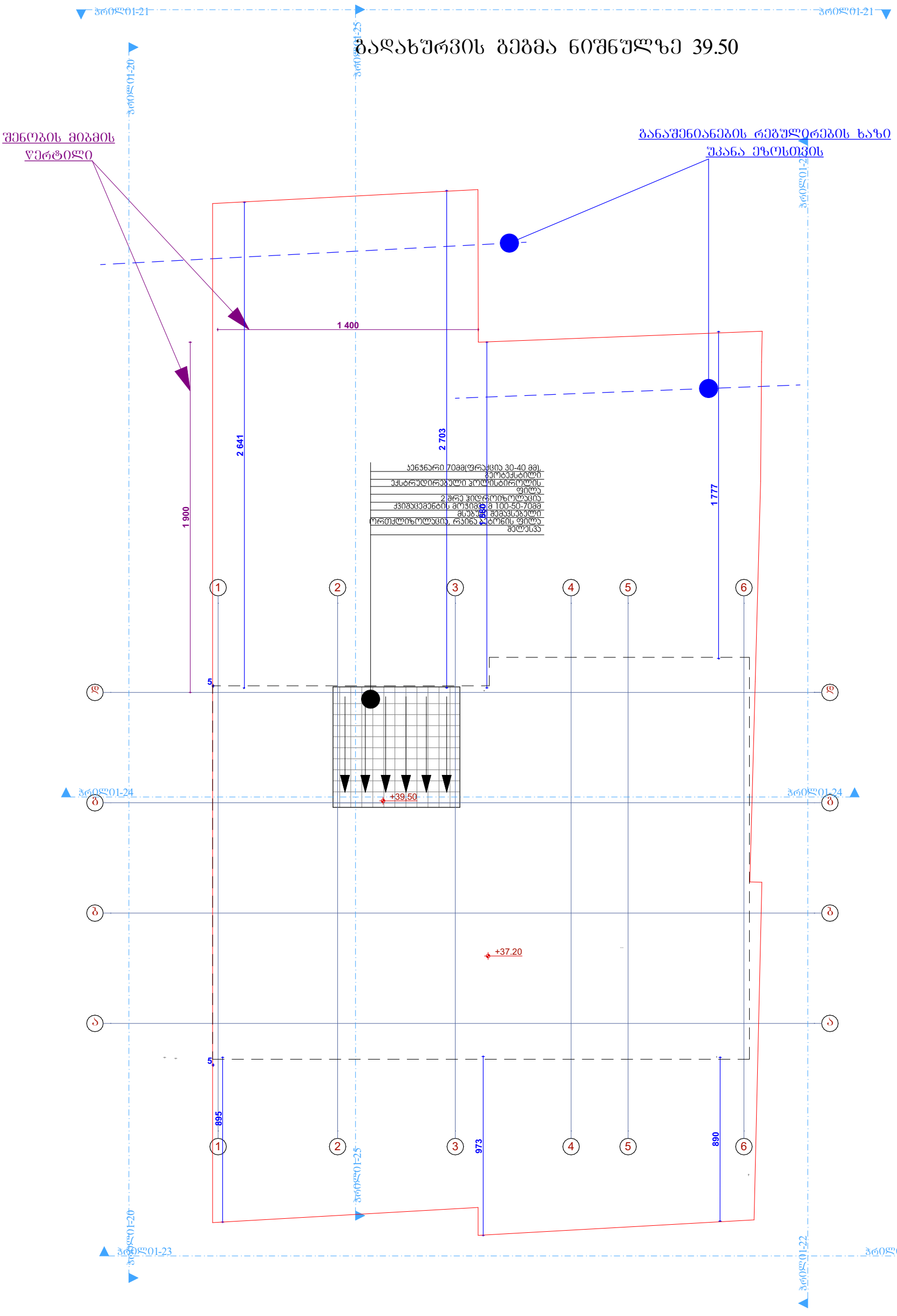
ბინა № 58: 32.8 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 2

ბინა № 57: 57.80 კვ.მ. | ხც. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბადახურვის გეგმა ნიშნულზე 37.20

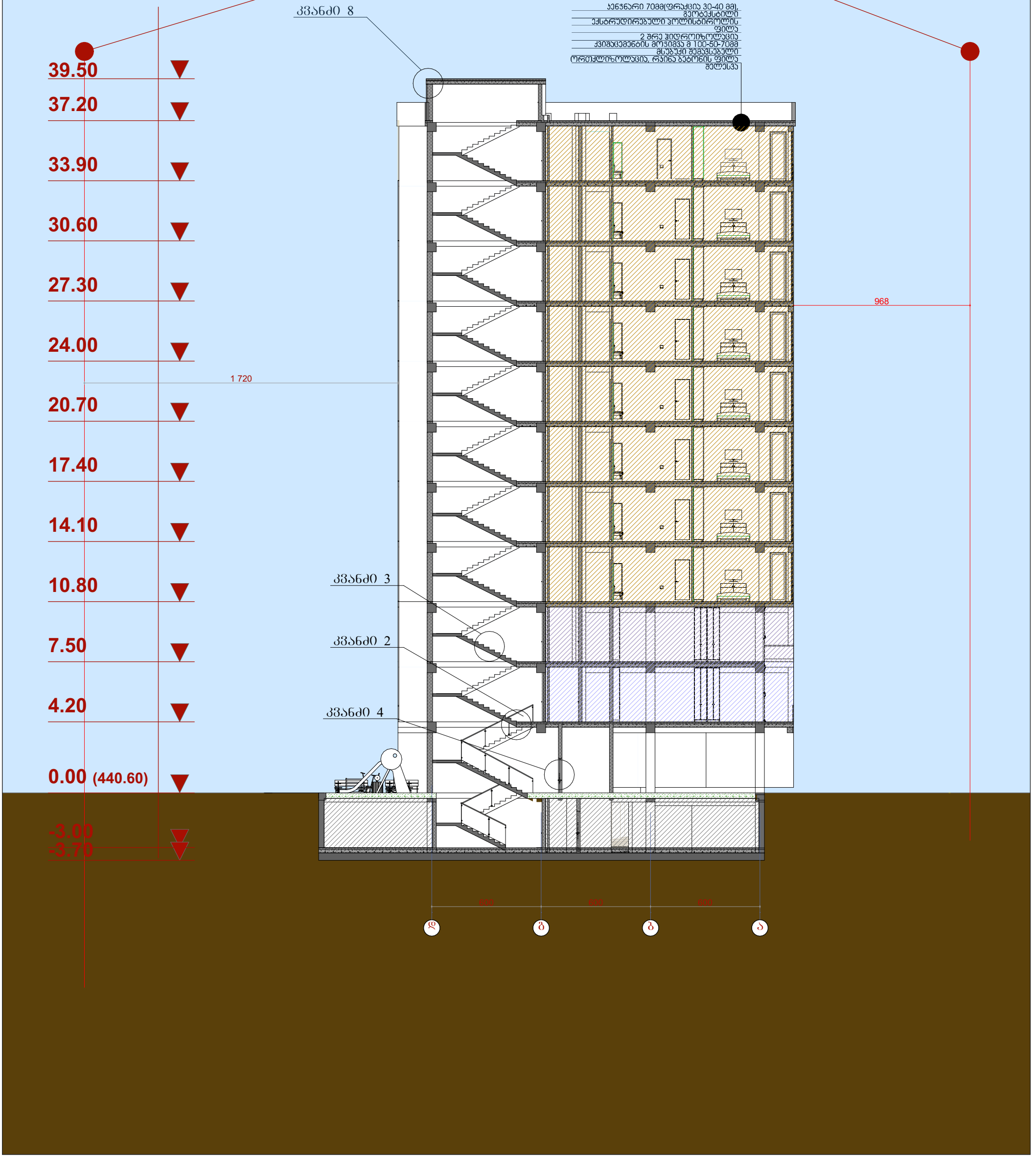


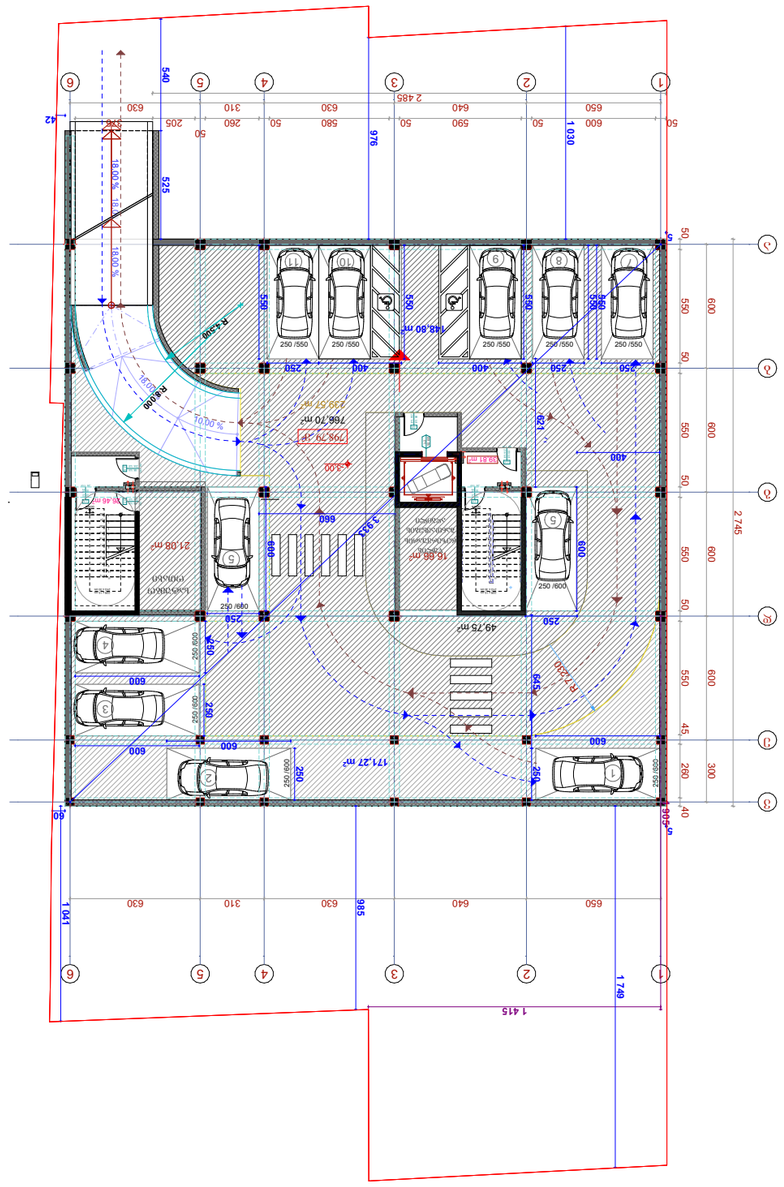
ბადახურვის გეგმა ნიშნულზე 39.50



ჭრილი დ-ა

საკადასტრო ღითელი ხაზები





ვიზუალიზაციის ფარგლებს გარეთ მყოფი ტერიტორია -3.00

ვიზუალიზაციის ფარგლები 798.80 მ²

ტექნიკური მონაცემები	ზომა/რაოდენობა
საერთო სართობი	239.6 მ²
ბინების რაოდენობა სულ	16
წვდომა რეზიდენტების ოთახებთან	21.1 მ²
ტექნიკური და სალარო ოთახი	66.3 მ²
საერთო ფართობი	369.8 მ²
სამოქალაქო სართობის ფარგლები	766.7 მ²

პარკირების ნიშნები

- ავტომანქანის პარკირების ადგილი №1 (15.00მ²)
- ავტომანქანის პარკირების ადგილი №2 (15.00მ²)
- ავტომანქანის პარკირების ადგილი №3 (15.00მ²)
- ავტომანქანის პარკირების ადგილი №4 (15.00მ²)
- ავტომანქანის პარკირების ადგილი №5 (15.00მ²)
- ავტომანქანის პარკირების ადგილი №6 (15.00მ²)
- ავტომანქანის პარკირების ადგილი №7 (13.75მ²)
- ავტომანქანის პარკირების ადგილი №8 (13.75მ²)
- ავტომანქანის პარკირების ადგილი №9 (22.00მ²)
- ავტომანქანის პარკირების ადგილი №10 (22.00მ²)
- ავტომანქანის პარკირების ადგილი №11 (13.75მ²)

ავტომობილების მოძრაობის მარშრუტების ნიშნები

- ვიწრო ხაზი - ავტომობილების ორმხრივი მოძრაობა
- ფართო ხაზი - შენობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მოძრაობის მარშრუტი

911,7 მ² - ავტომობილების პარკირების ადგილების საერთო რაოდენობა

სართულის გეგმა ნიშნულზე 0,00

კიბის უჯრედი და სადარბაზო	75,8 მ²
სართულის საერთო ფართობი	798,8 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 798,8 მ² - განაშენიანებისფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

ა-1-ის ფართი 798,80 მ²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

412.69 m²

R 7,500

42,80 m²

32,97 m²

139,86 m²

19,35 m²

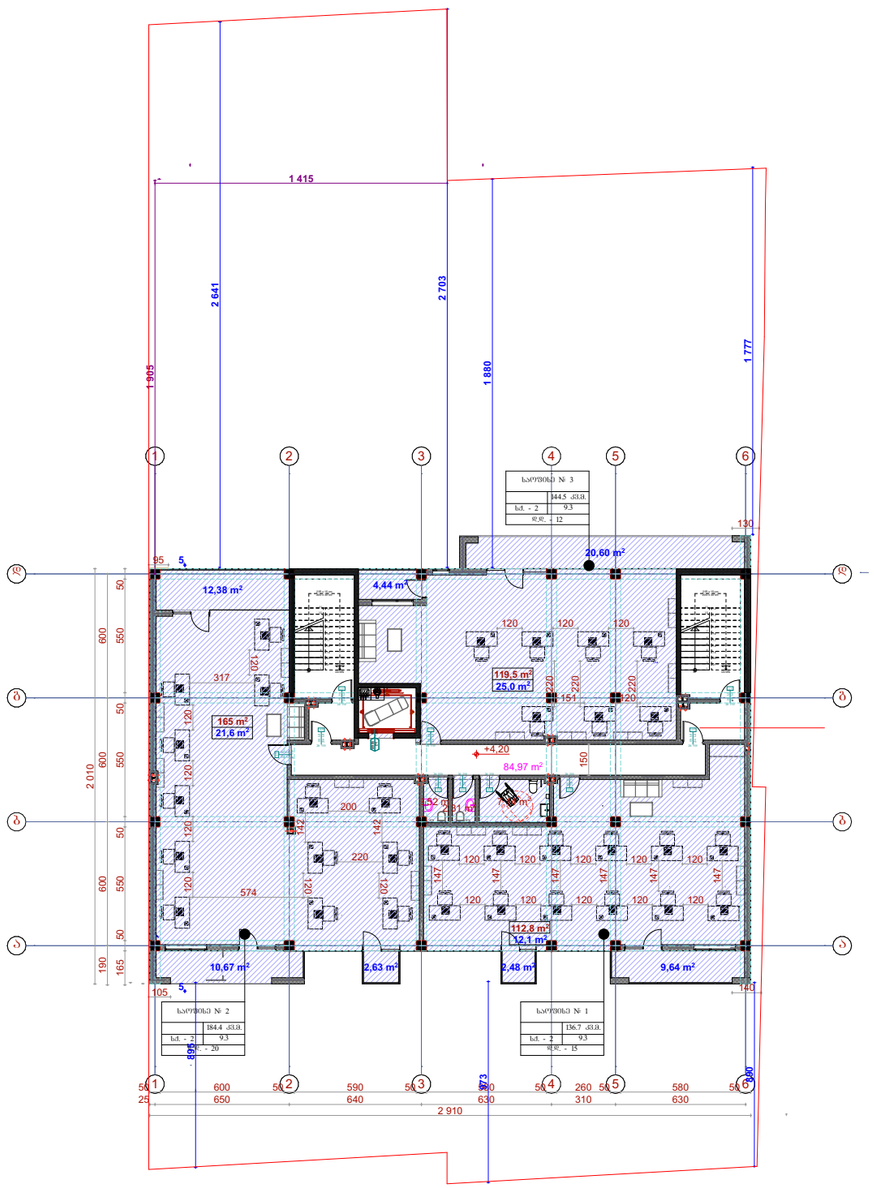
სველწერტილი

ა-3 = 338,16 მ²

139,86 m²

განაშენიანების ფართი 798,80 მ²

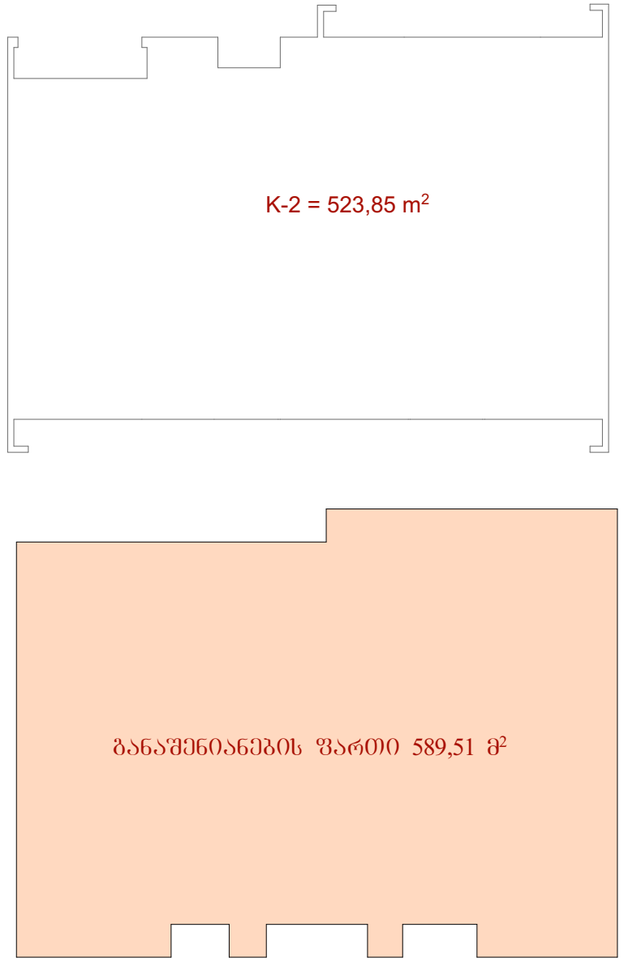
სართულის გეგმა ნიშნულზე 4.20



ოფისი №1	136,7 მ²
ოფისი №2	184,4 მ²
ოფისი №3	144,5 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	85,0 მ²
სართულის საერთო ფართობი	589 ,5 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან

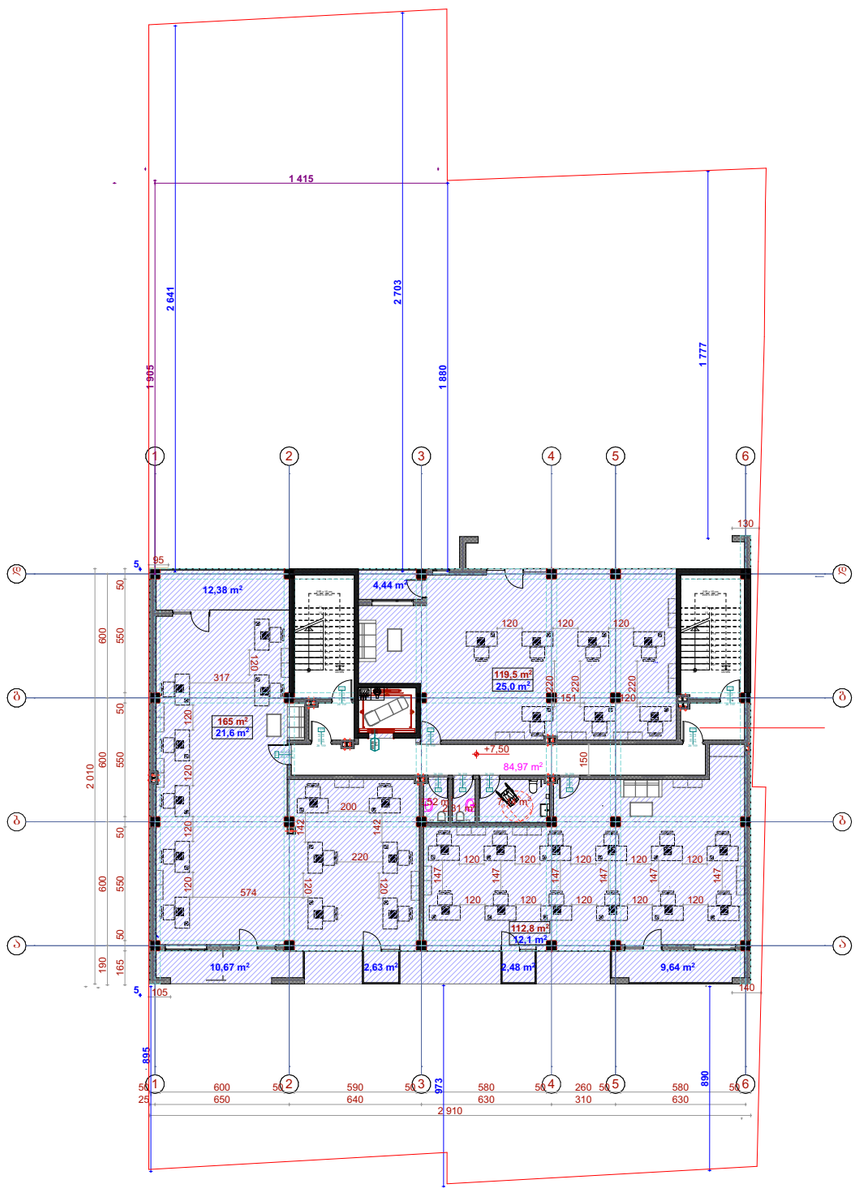


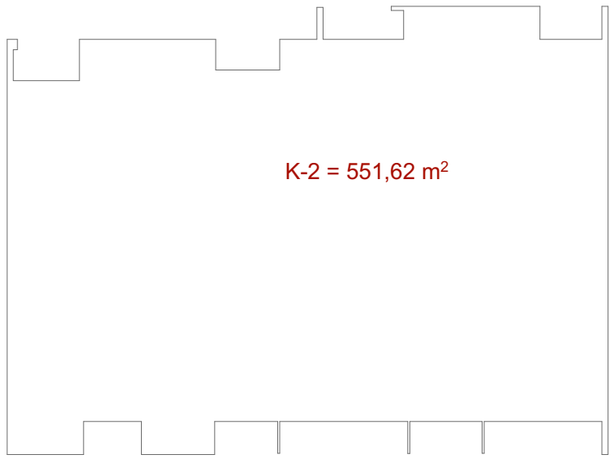
სართულის გეგმა ნიშნულზე 7.50

ოფისი №4	124,9 მ²
ოფისი №5	190,7 მ²
ოფისი №6	114,9 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	85,0 მ²
სართულის საერთო ფართობი	567 ,0 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





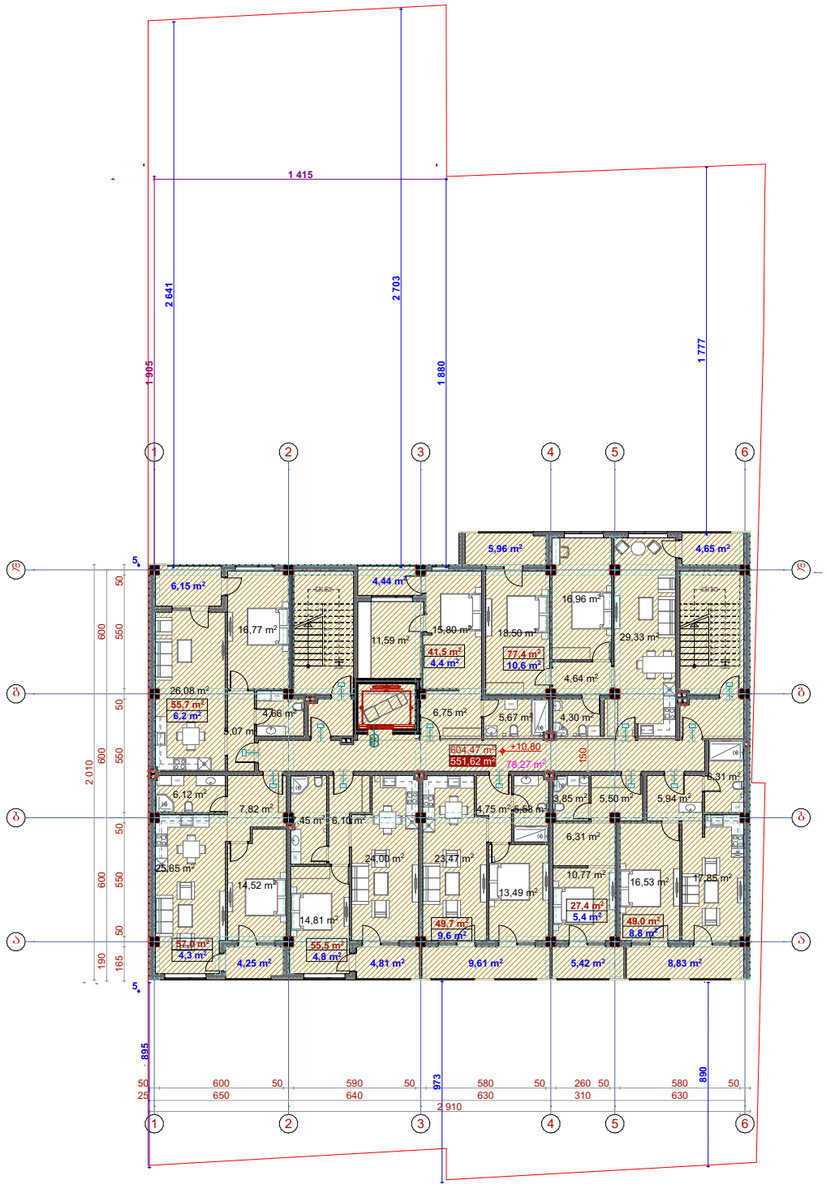


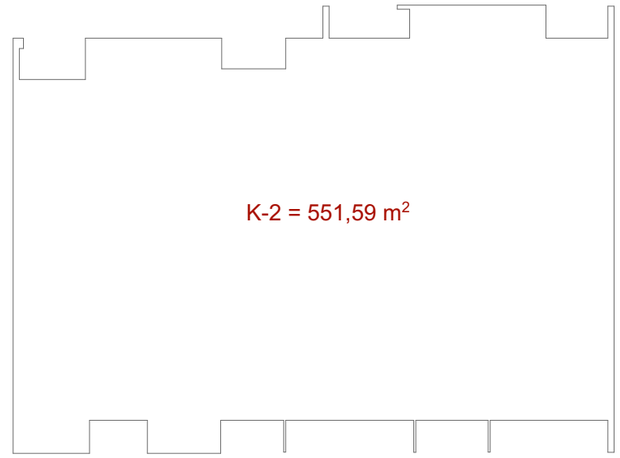
სართულის გეგმა ნიშნულზე 10.80

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	54 ,0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





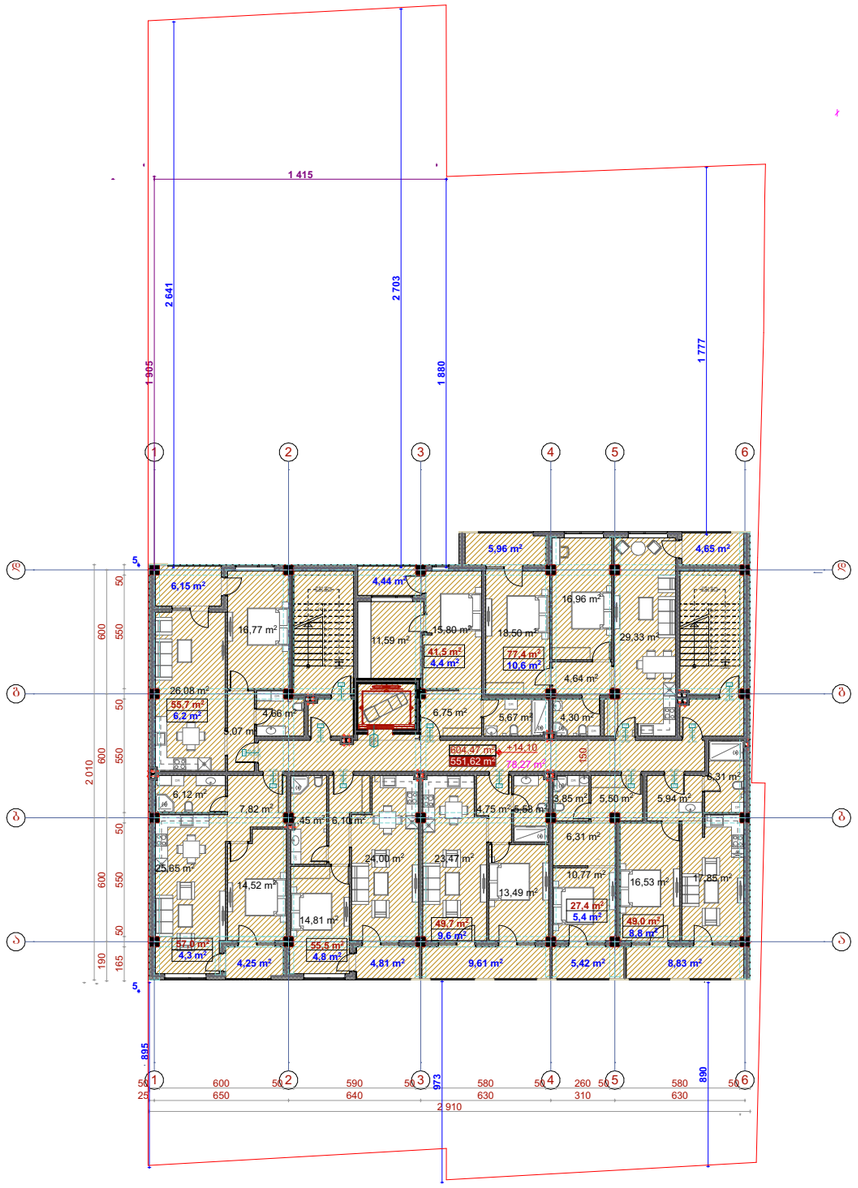
განაშენიანების ფართი 607,47 მ²

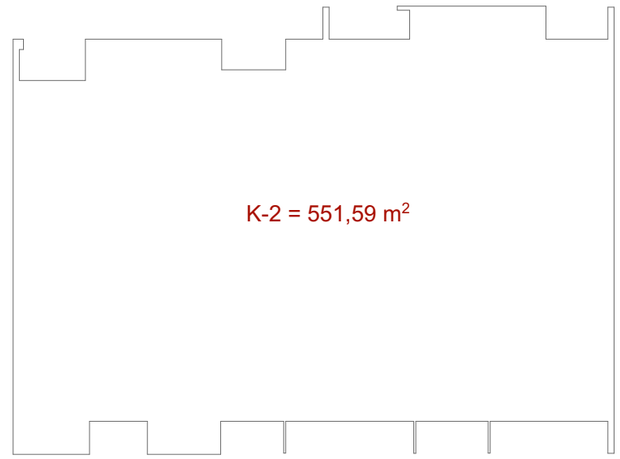
სართულის გეგმა ნიშნულზე 14.10

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	54 ,0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





K-2 = 551,59 m²

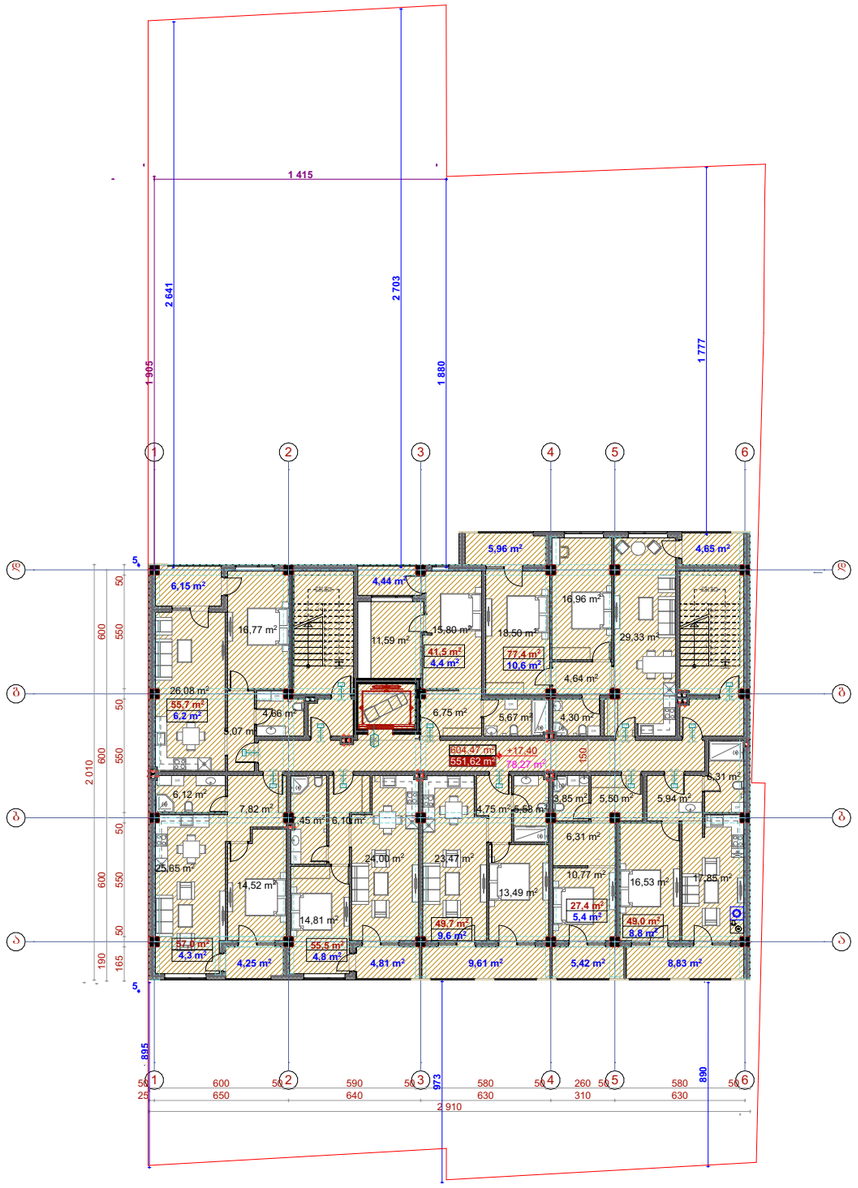
განაშენიანების ფართი 607,47 მ²

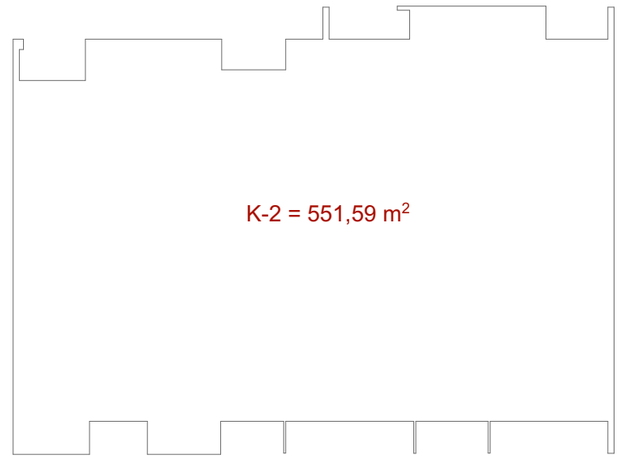
სართულის გეგმა ნიშნულზე 17.40

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	54 ,0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





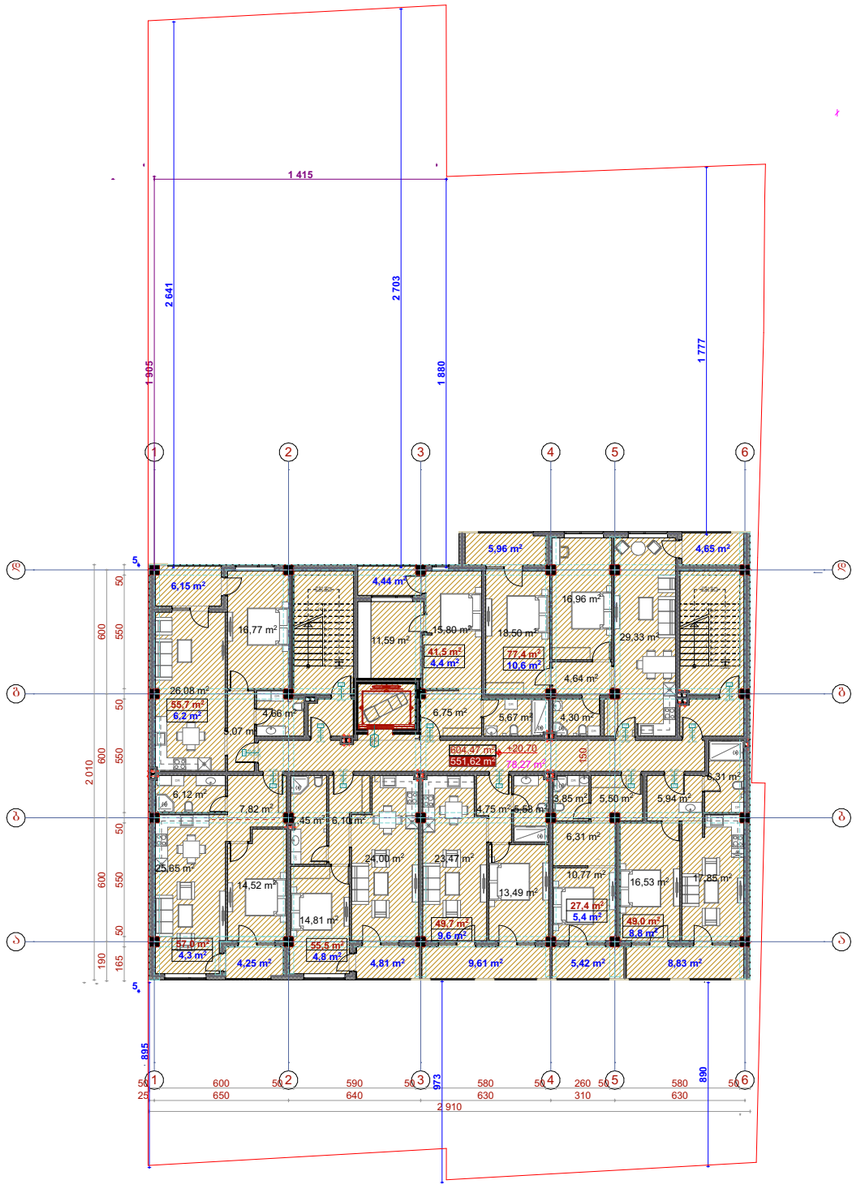
განაშენიანების ფართი 607,47 მ²

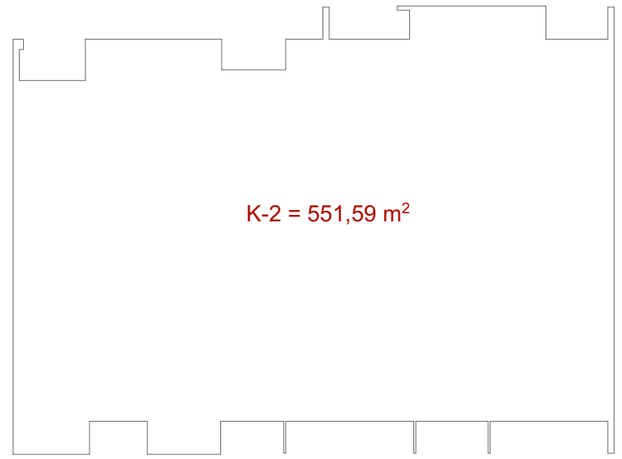
სართულის გეგმა ნიშნულზე 20,70

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	54 ,0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





K-2 = 551,59 m²

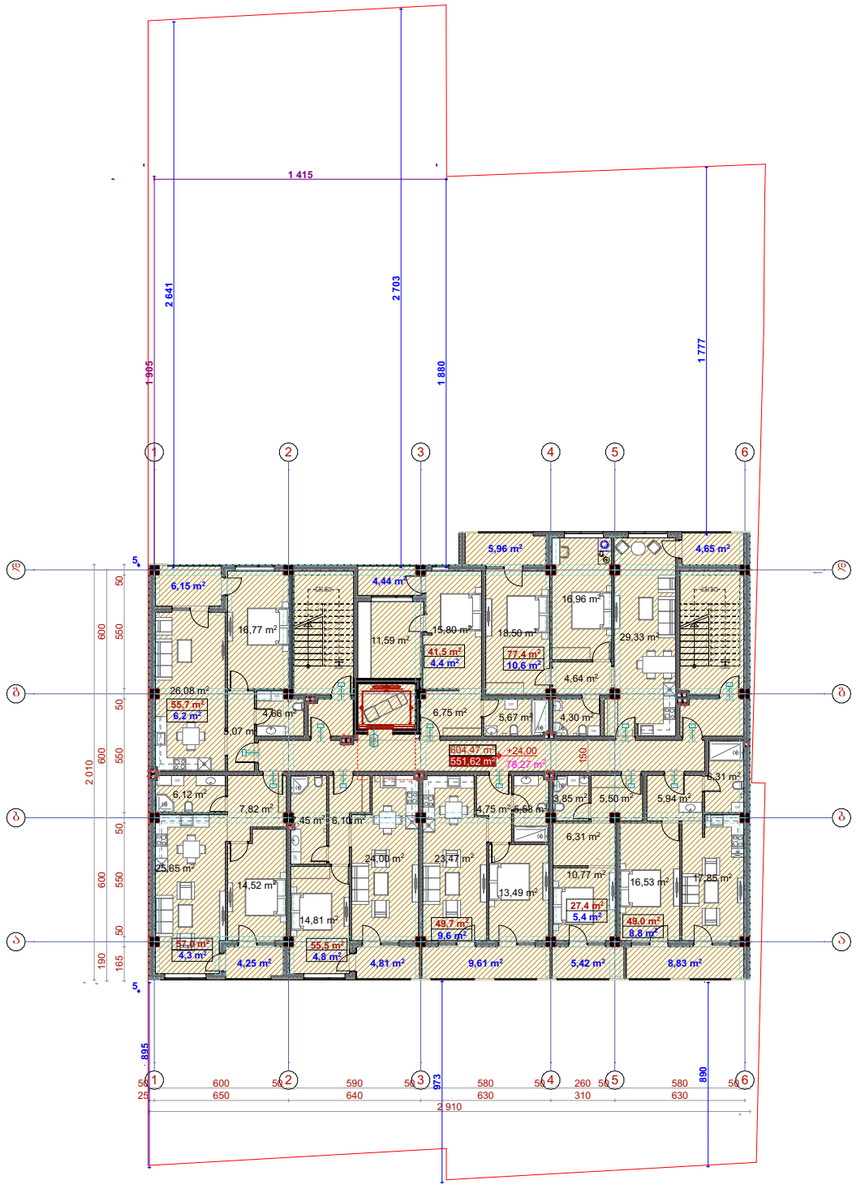
განაშენიანების ფართი 607,47 მ²

სართულის გეგმა ნიშნულზე 24.00

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	54 ,0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან



K-2 = 551,59 m²

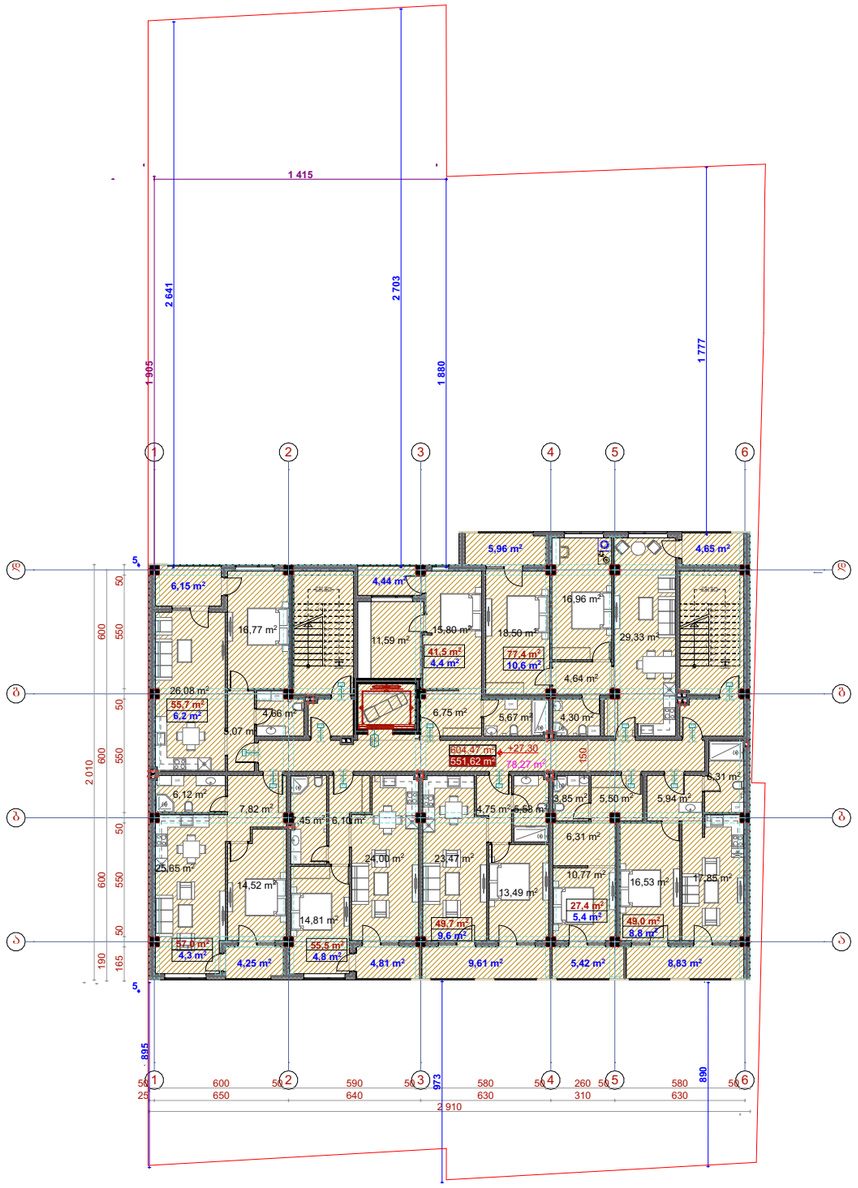
განაშენიანების ფართი 607,47 მ²

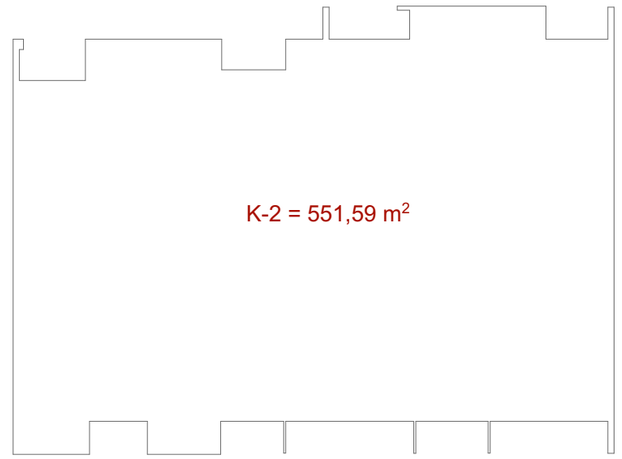
სართულის გეგმა ნიშნულზე 27.30

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	54 ,0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





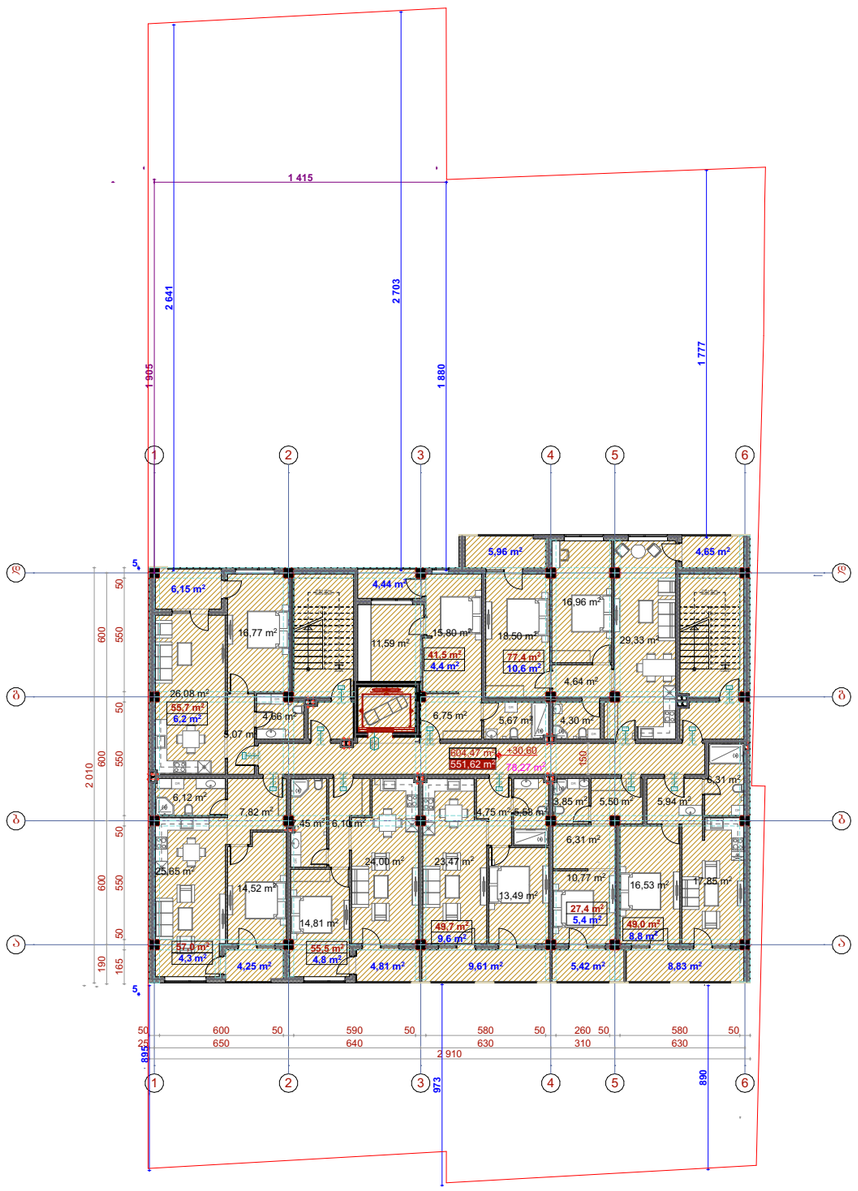
განაშენიანების ფართი 607,47 მ²

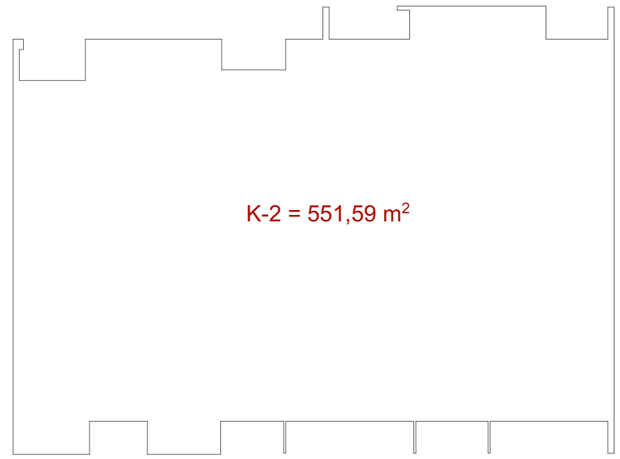
სართულის გეგმა ნიშნულზე 30.60

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	54 ,0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





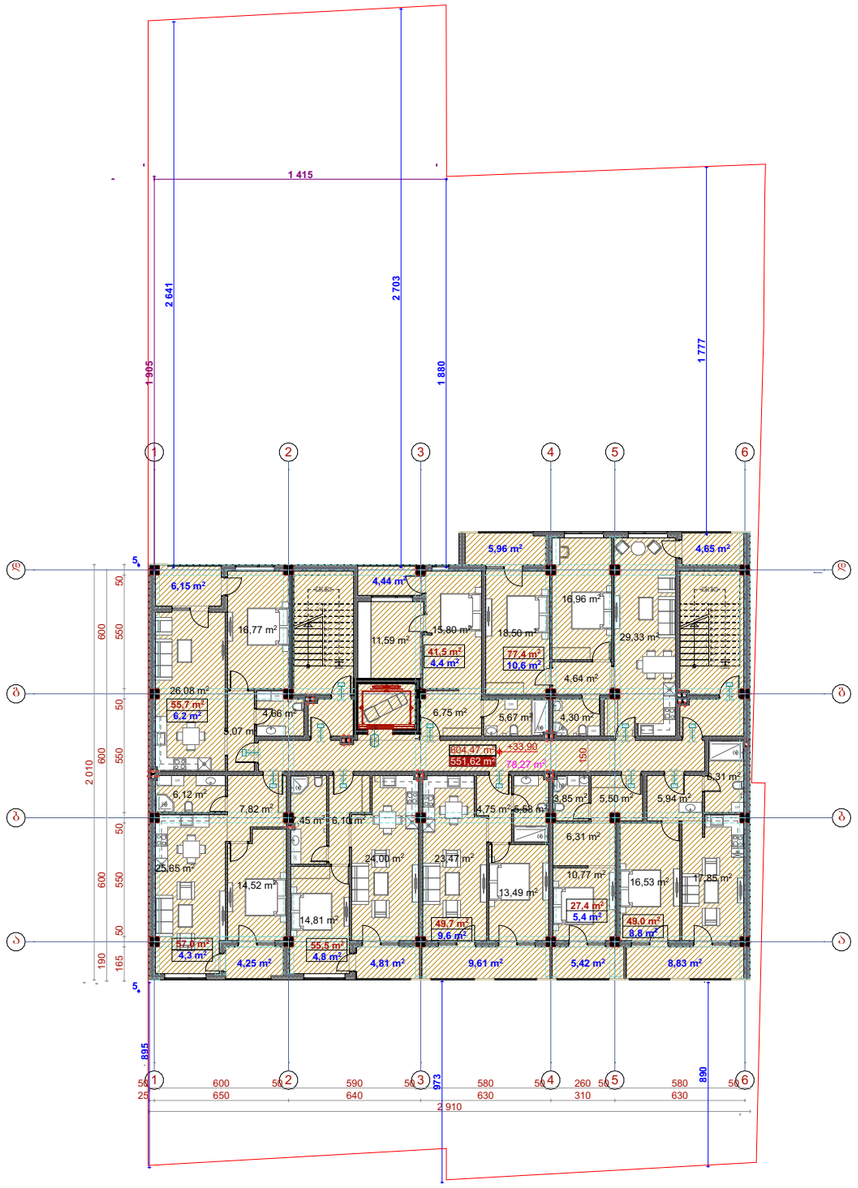
განაშენიანების ფართი 607,47 მ²

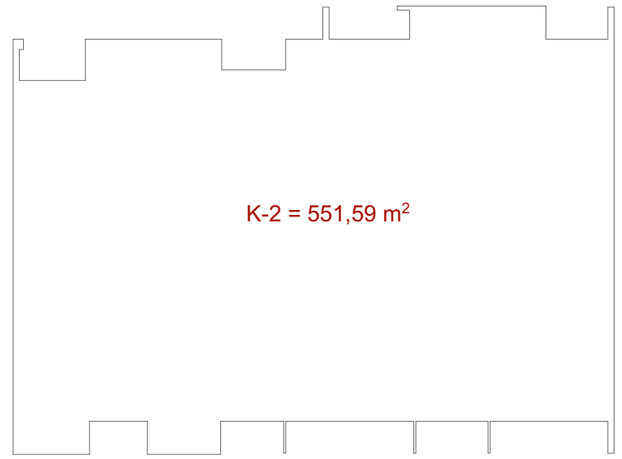
სართულის გეგმა ნიშნულზე 33.90

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	54 ,0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან

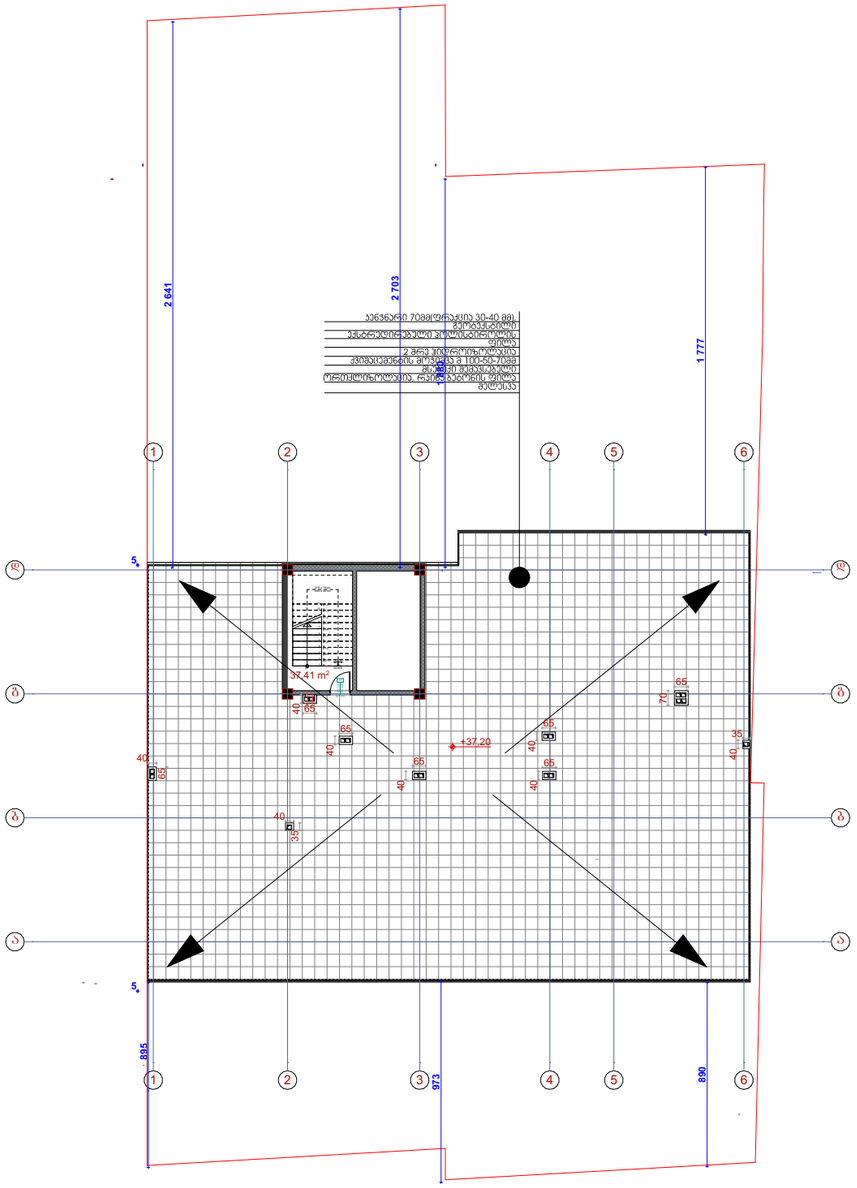




K-2 = 551,59 m²

განაშენიანების ფართი 607,47 მ²

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე 37.20



ქიბის უჯრედი და სადარბაზო	22,7 მ²

პირობითი ნიშნები

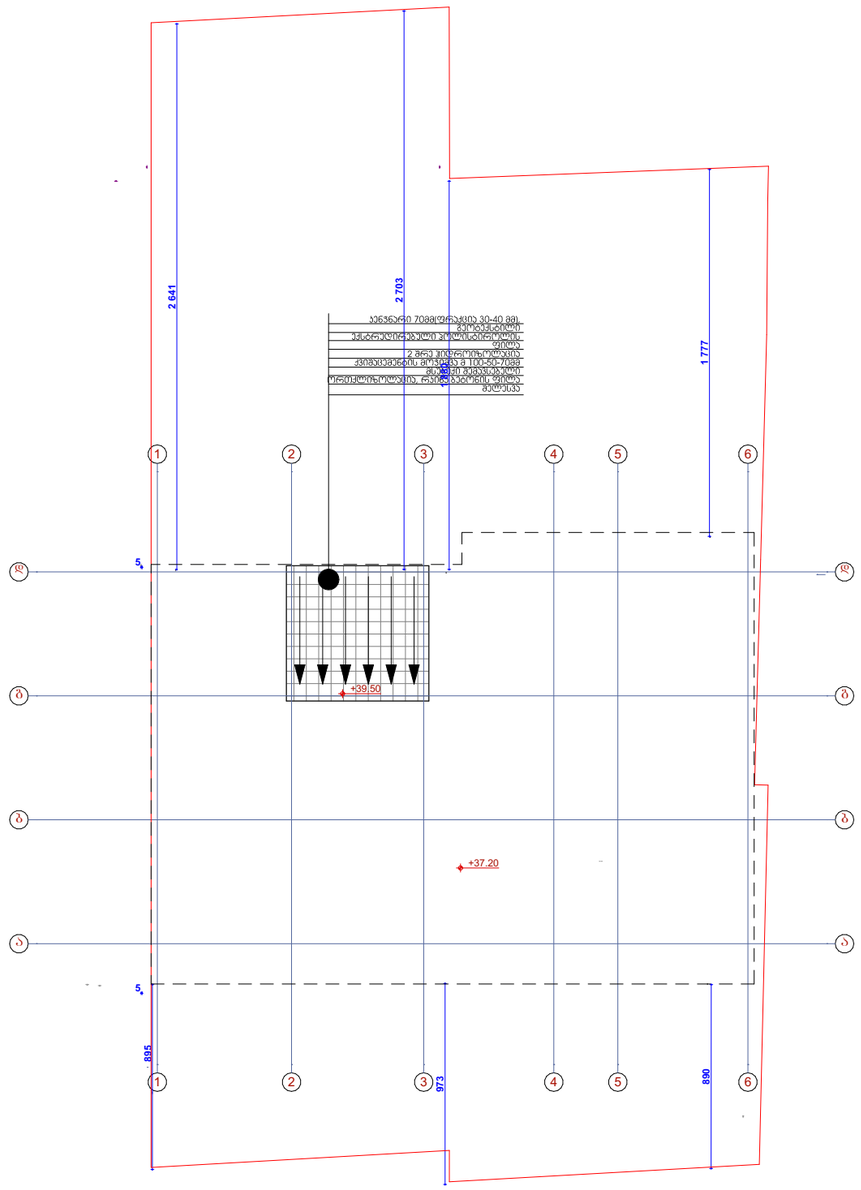
- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე 39.50

კიბის უჯრედი და სადარბაზო	22,7 მ²

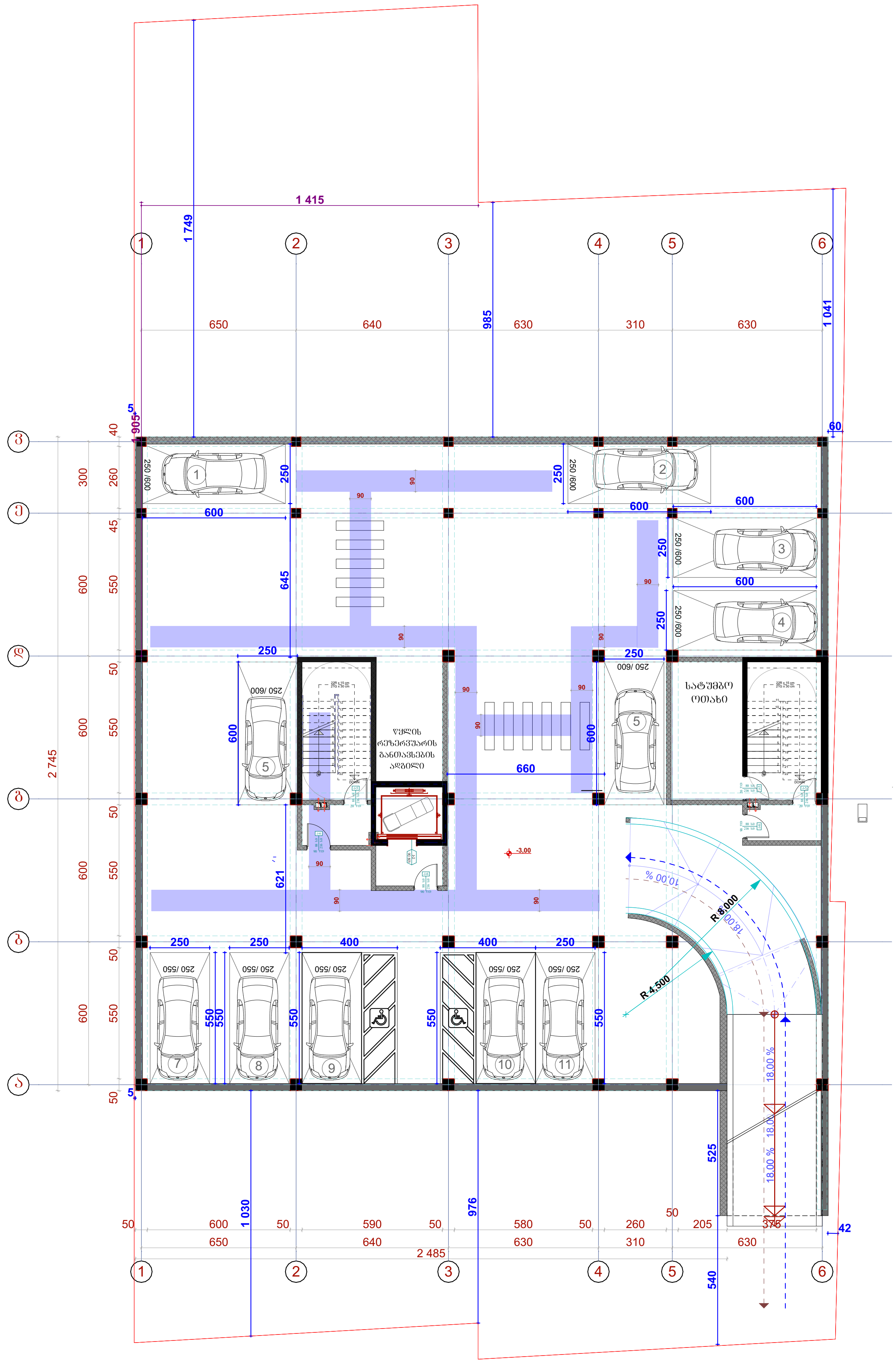
პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან



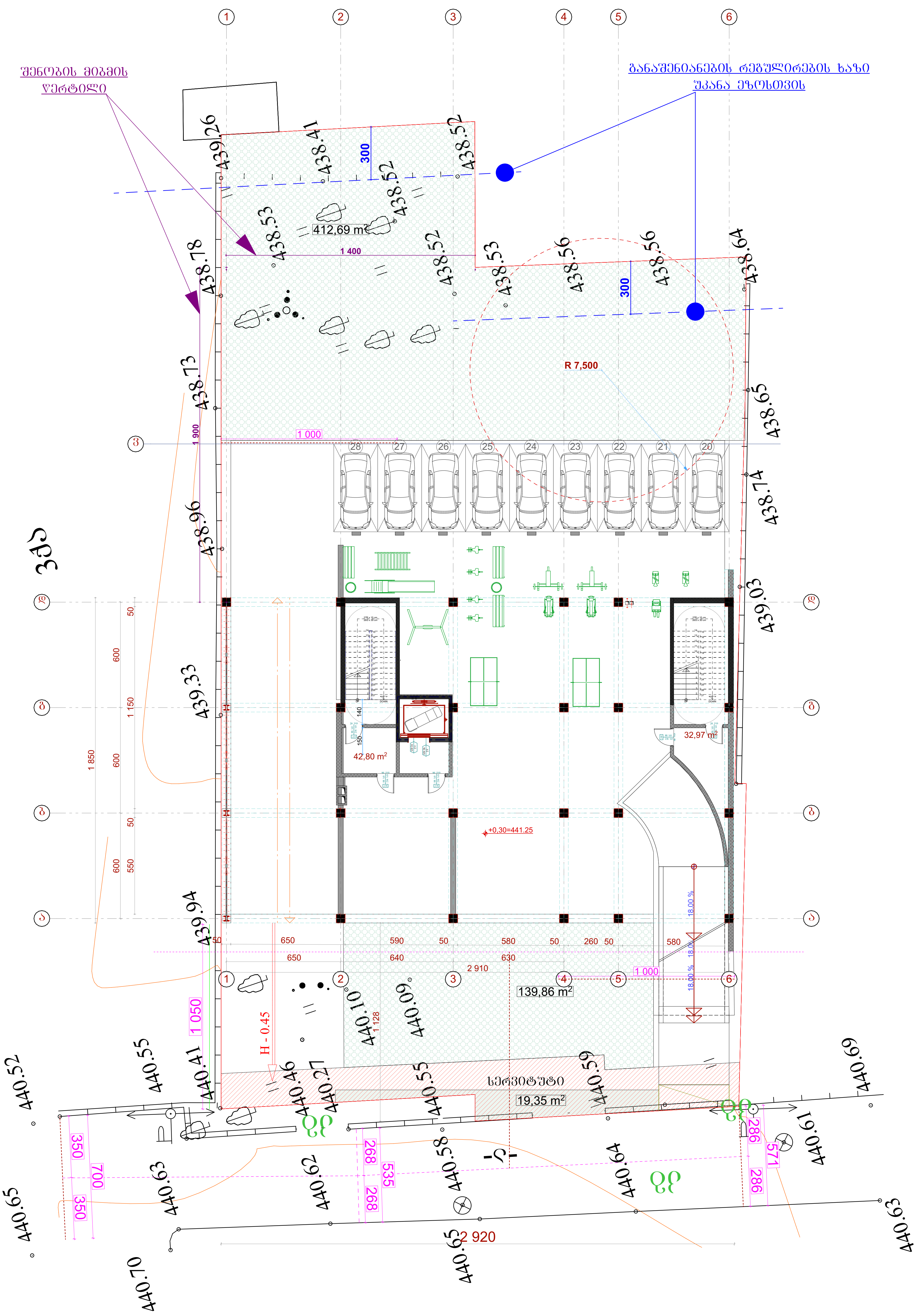
ავტოფარეხის სართული ნიშნულზე -3.00

მისაწდომობის გეგმა



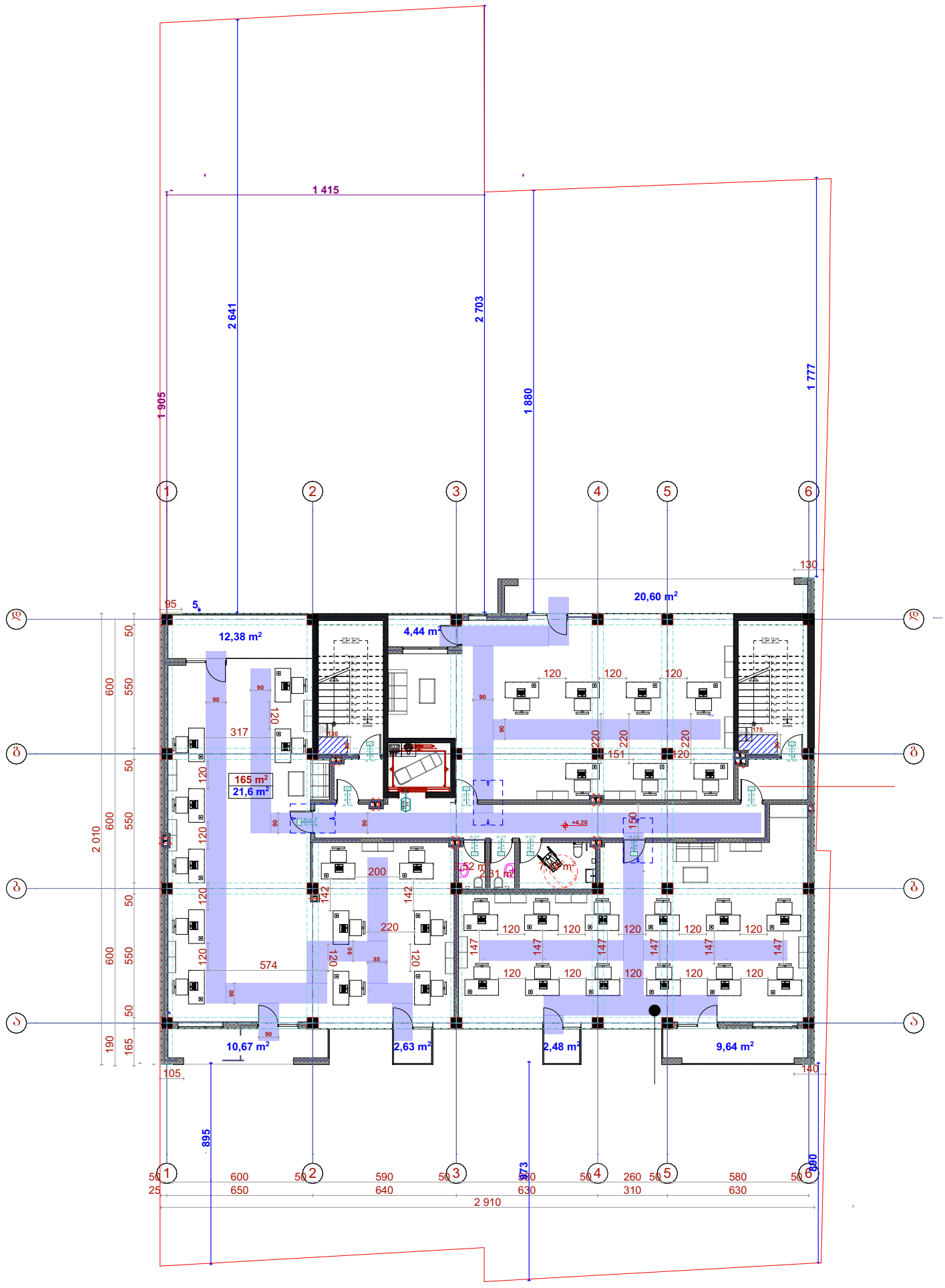
სართულის გეგმა ნიშნულზე 0,00

მისადგომობის გეგმა



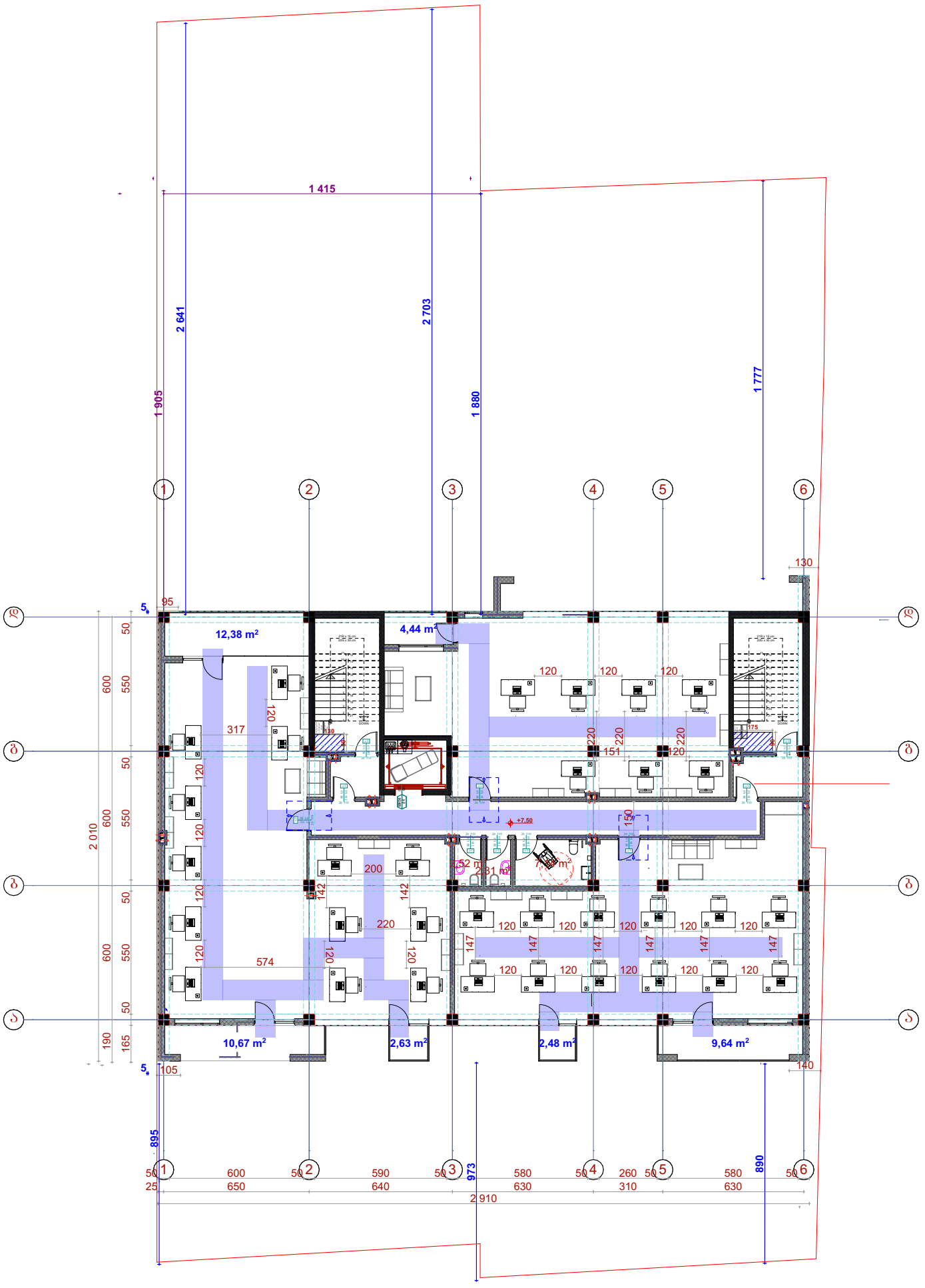
სართულის გეგმა ნიშნულზე 4.20

მისაწვდომობის გეგმა



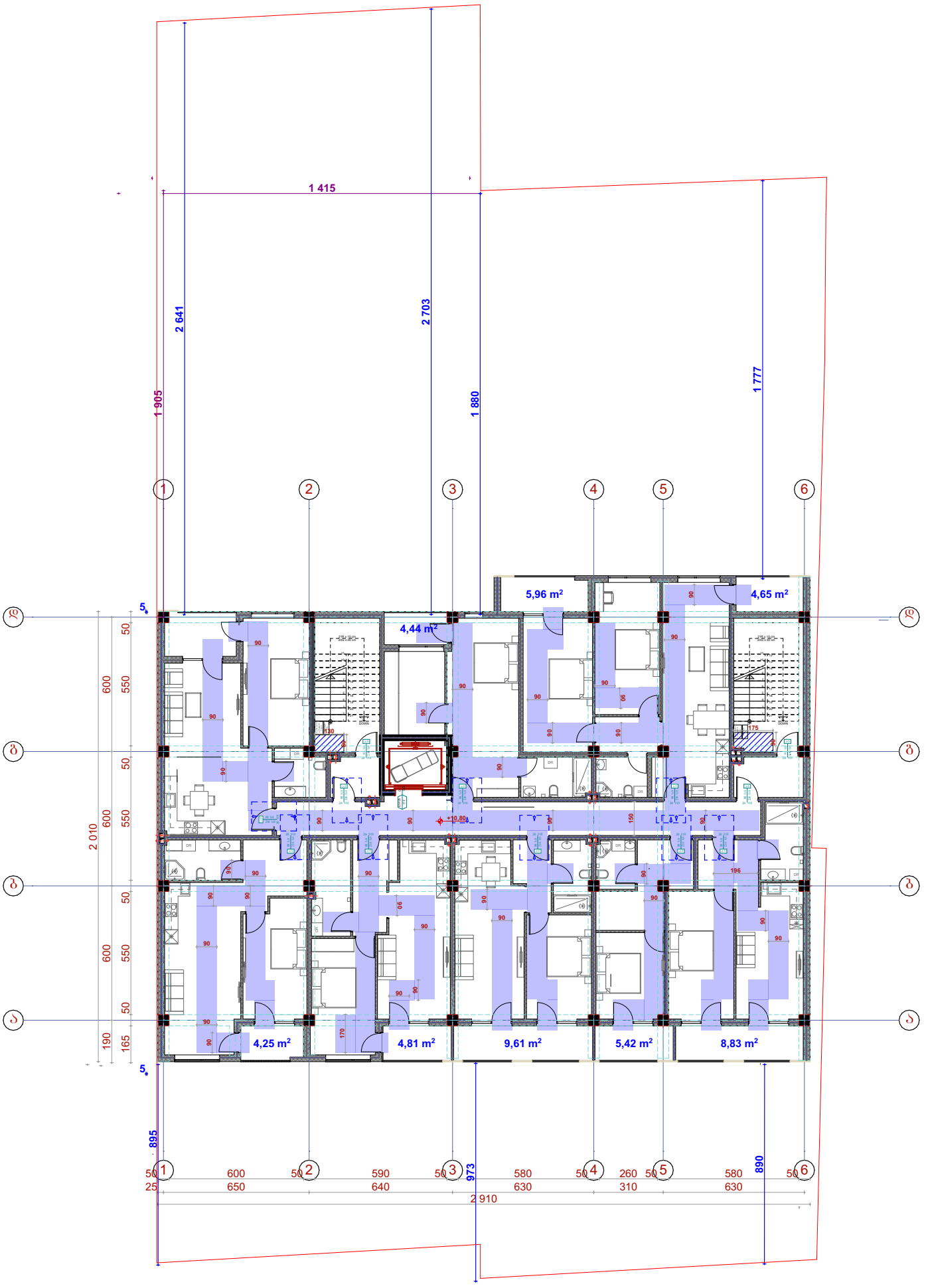
სართულის გეგმა ნიშნულზე 7.50

მისაწდომობის გეგმა



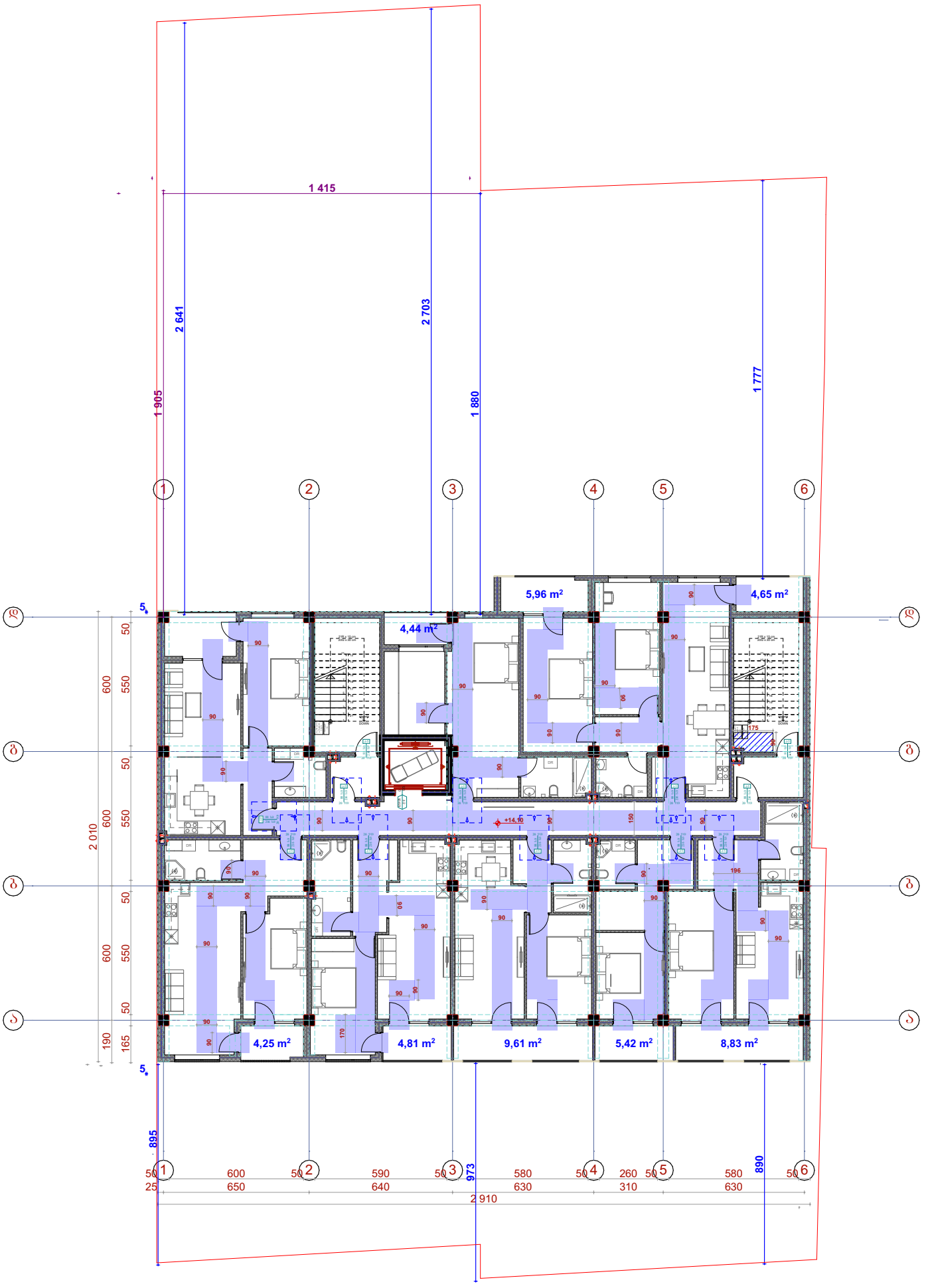
სართულის გეგმა ნიშნულზე 10.80

მისაღწდომობის გეგმა



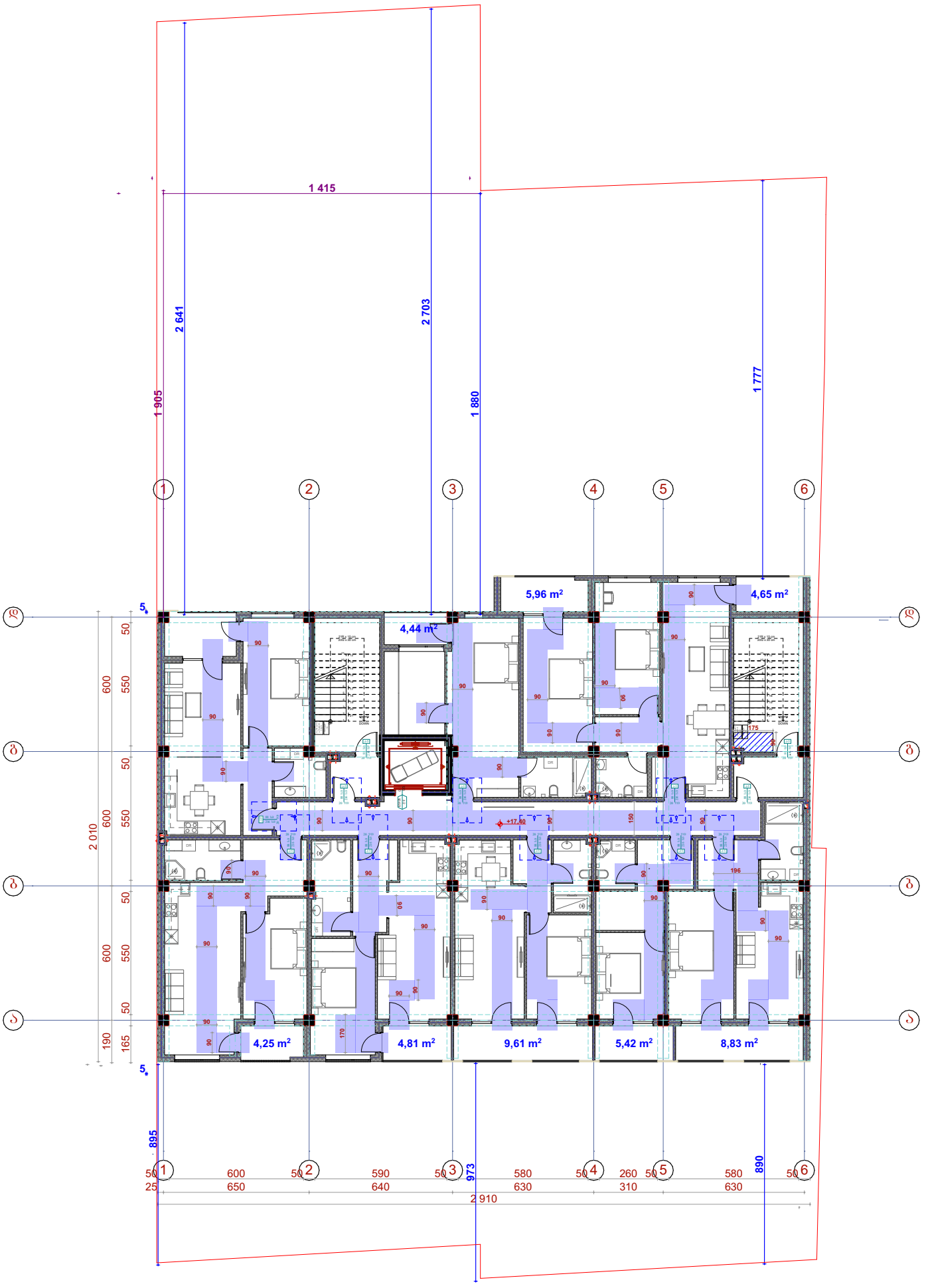
სართულის გეგმა ნიშნულზე 14.10

მისაწდომობის გეგმა



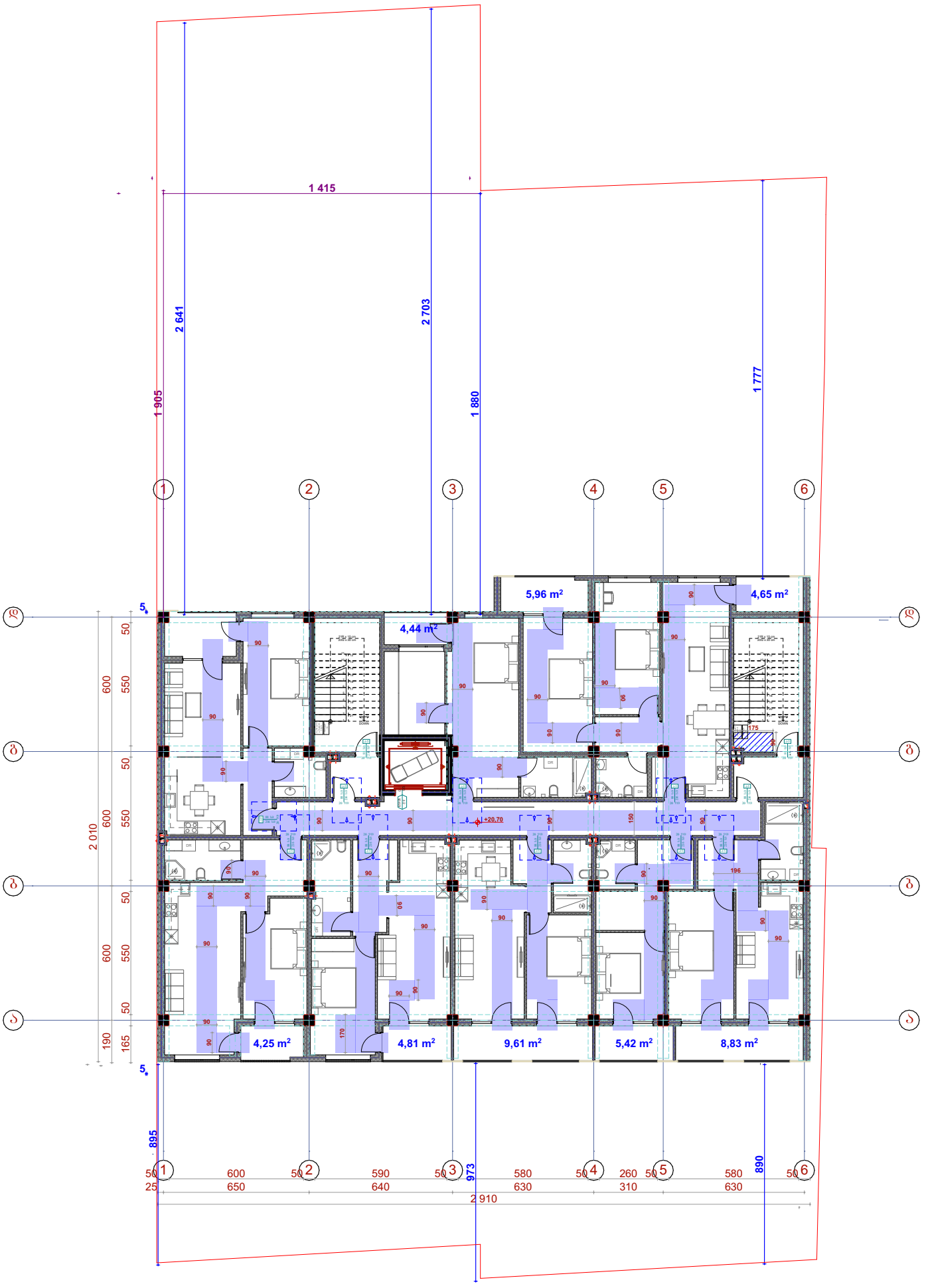
სართულის გეგმა ნიშნულზე 17.40

მისაღწდომობის გეგმა



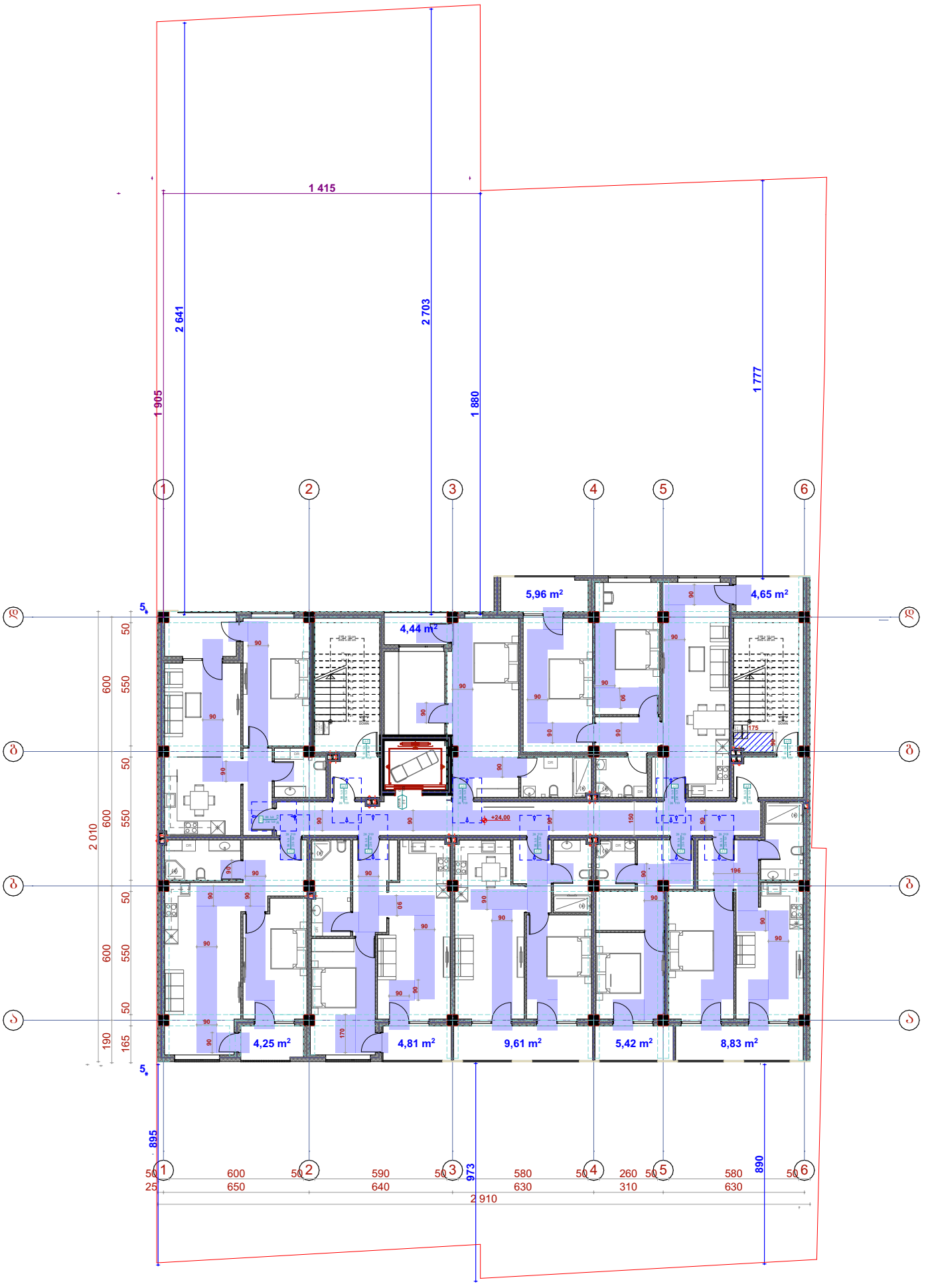
სართულის გეგმა ნიშნულზე 20,70

მისაღწდომობის გეგმა



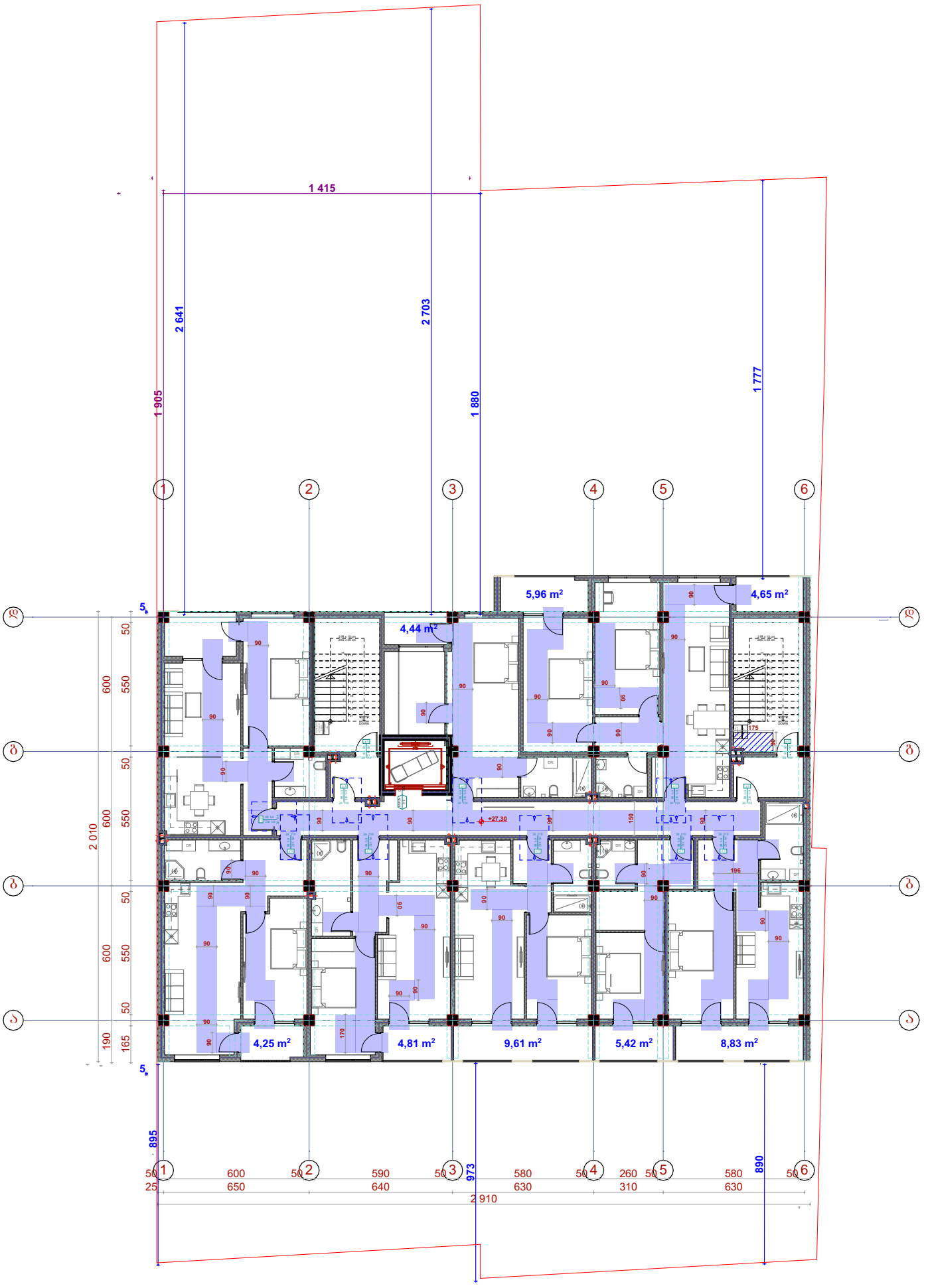
სართულის გეგმა ნიშნულზე 24.00

მისაღწდომობის გეგმა



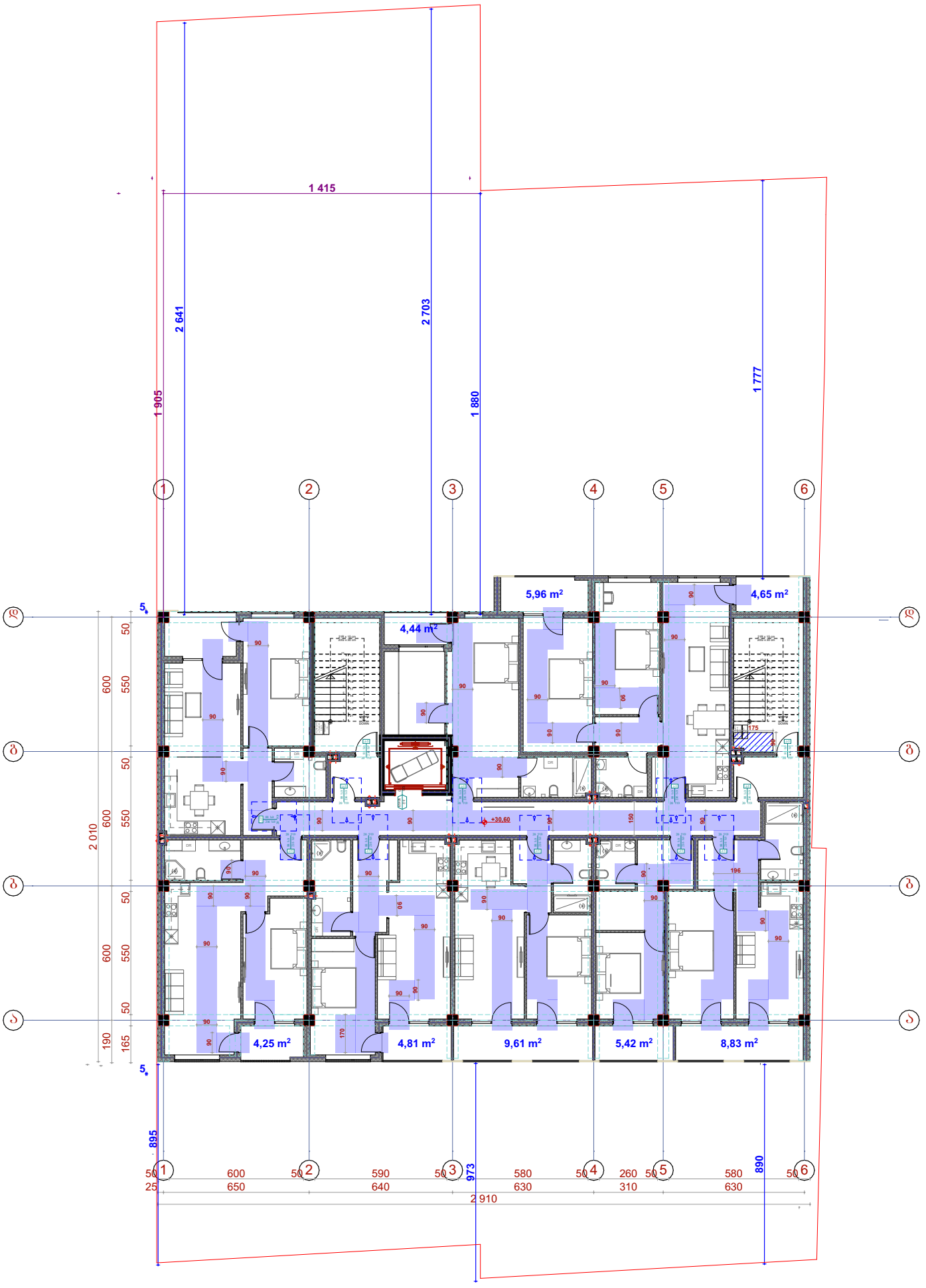
სართულის გეგმა ნიშნულზე 27.30

მისაღწდომობის გეგმა



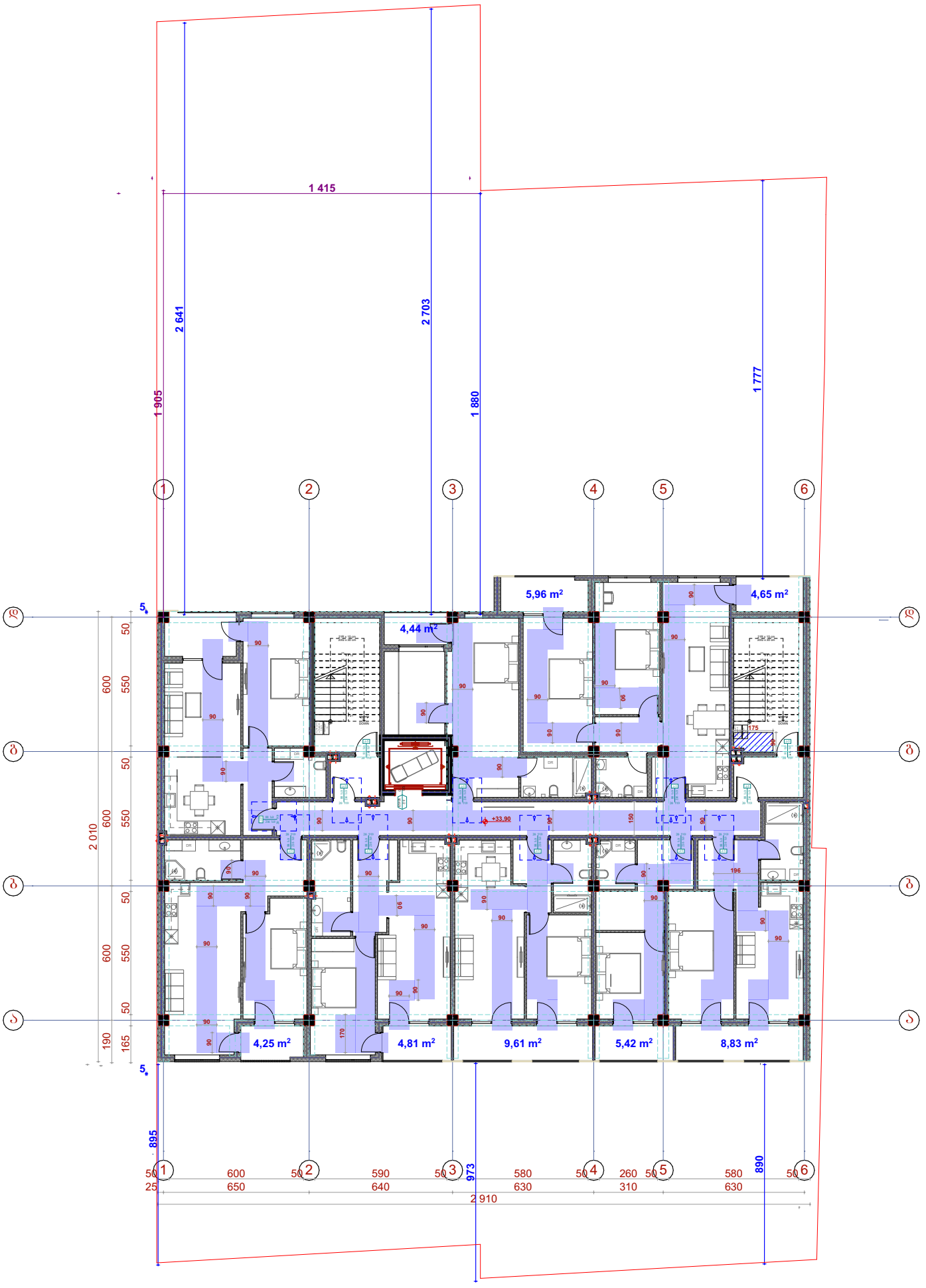
სართულის გეგმა ნიშნულზე 30.60

მისაწდომობის გეგმა



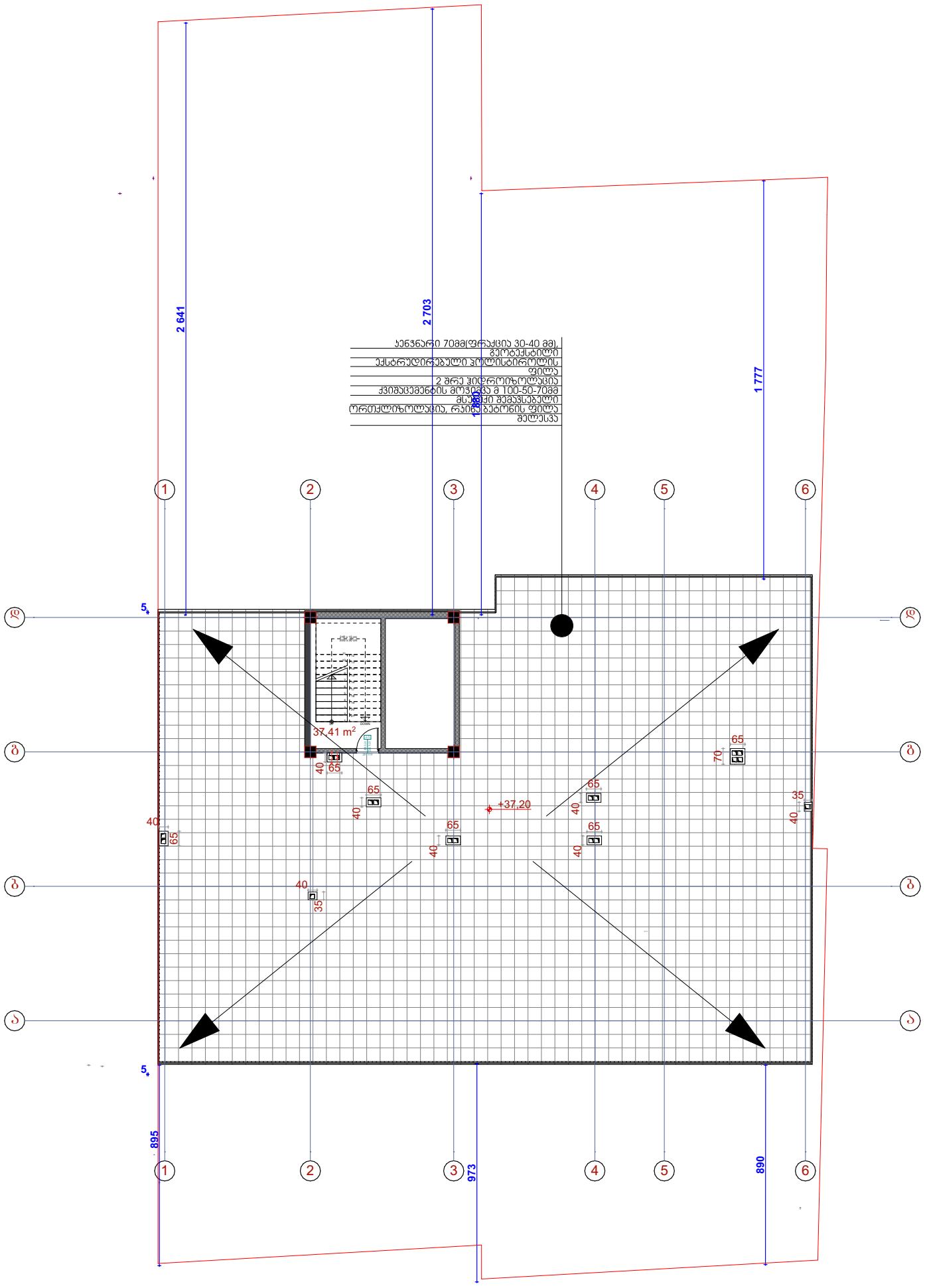
სართულის გეგმა ნიშნულზე 33.90

მისაღწდომობის გეგმა



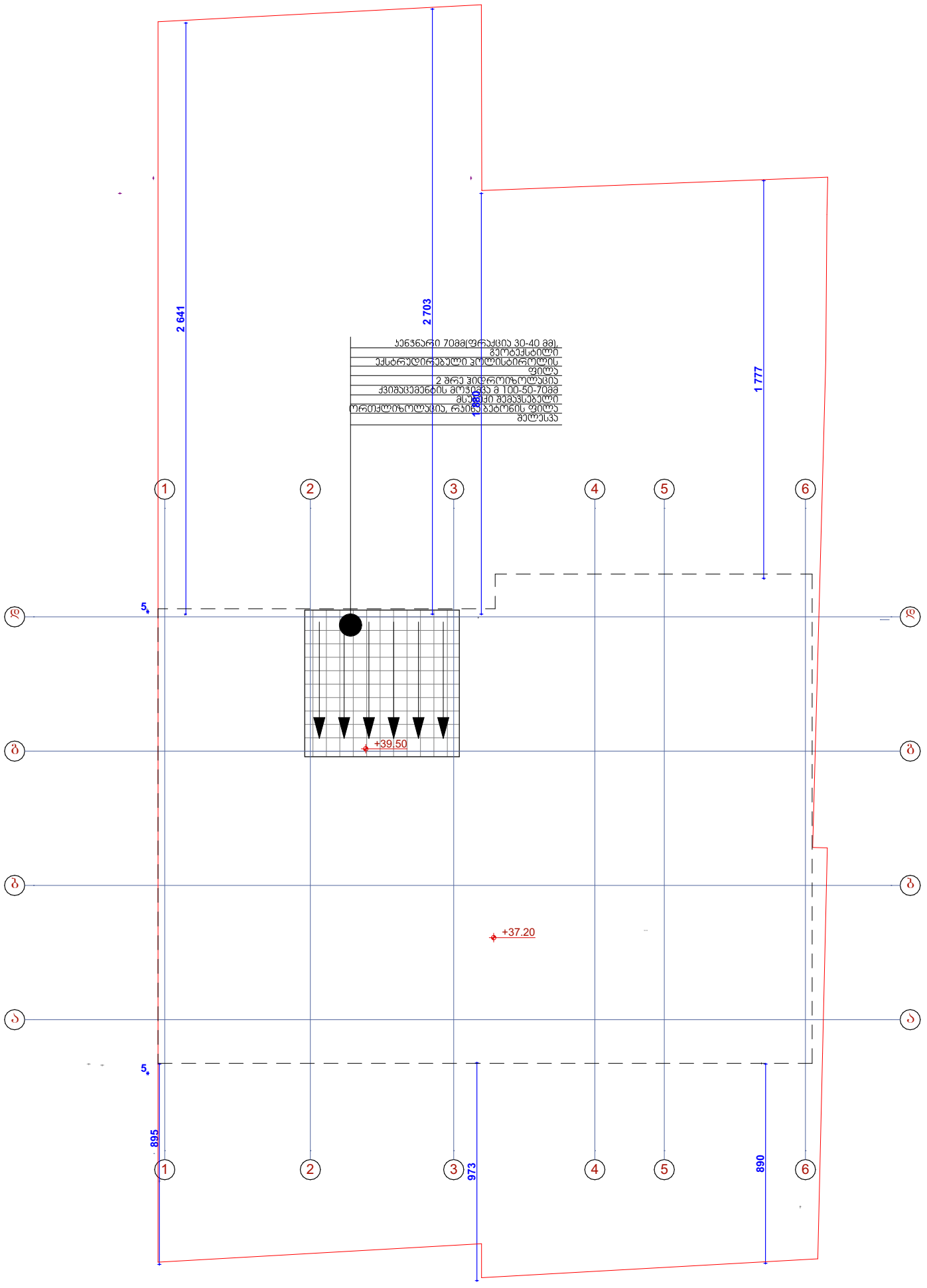
გადახურვის გეგმა ნიშნულზე 37.20

მისაწდომობის გეგმა

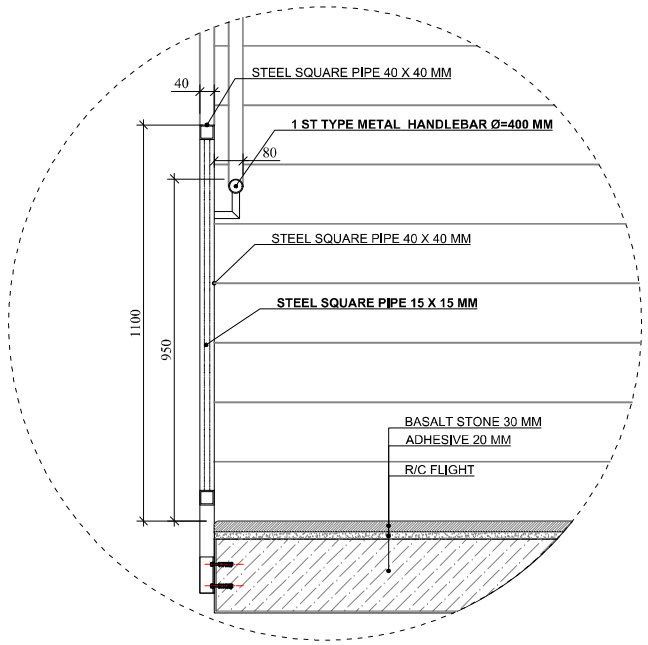


გადახურვის გეგმა ნიშნულზე 39.50

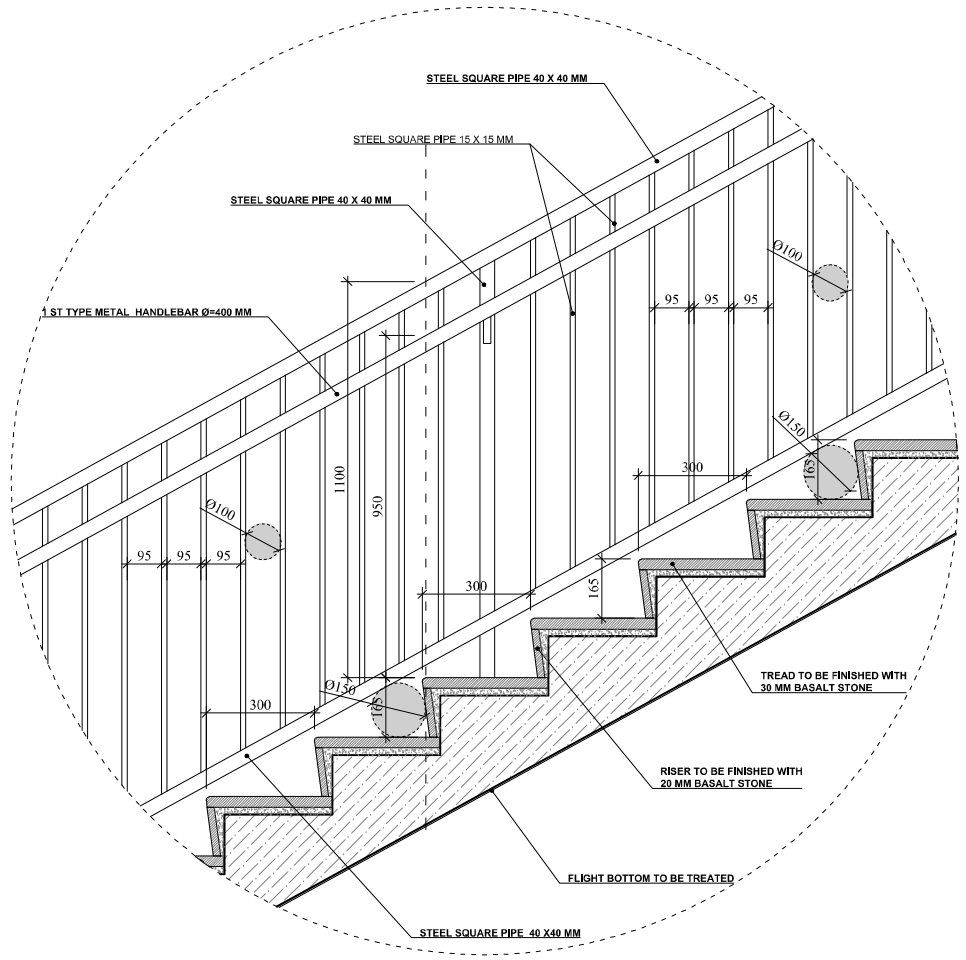
მისაწდომობის გეგმა



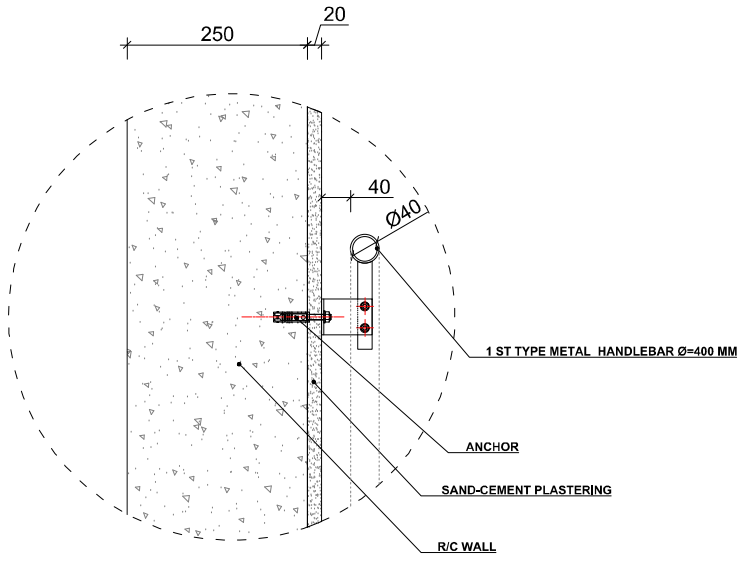
RAILING FIXING DETAIL .SCALE 1: 20



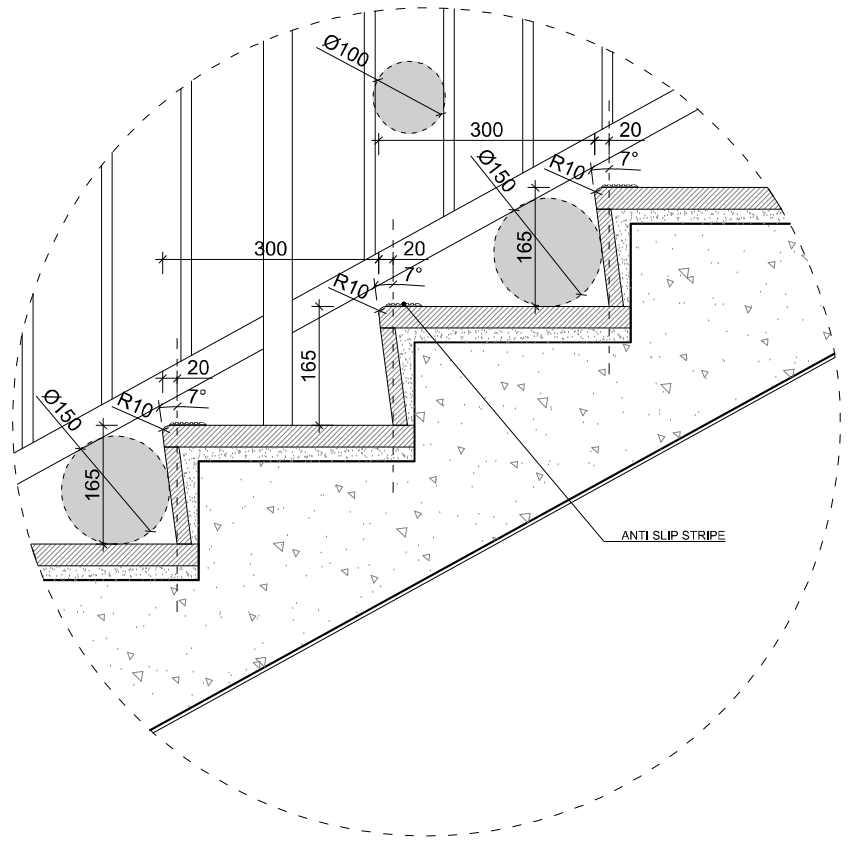
RAILING DETAIL DRAWING .SCALE . 1:20

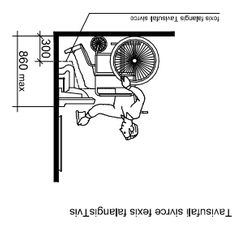


HANDLEBAR DETAIL DRAWING .SCALE. 1:10



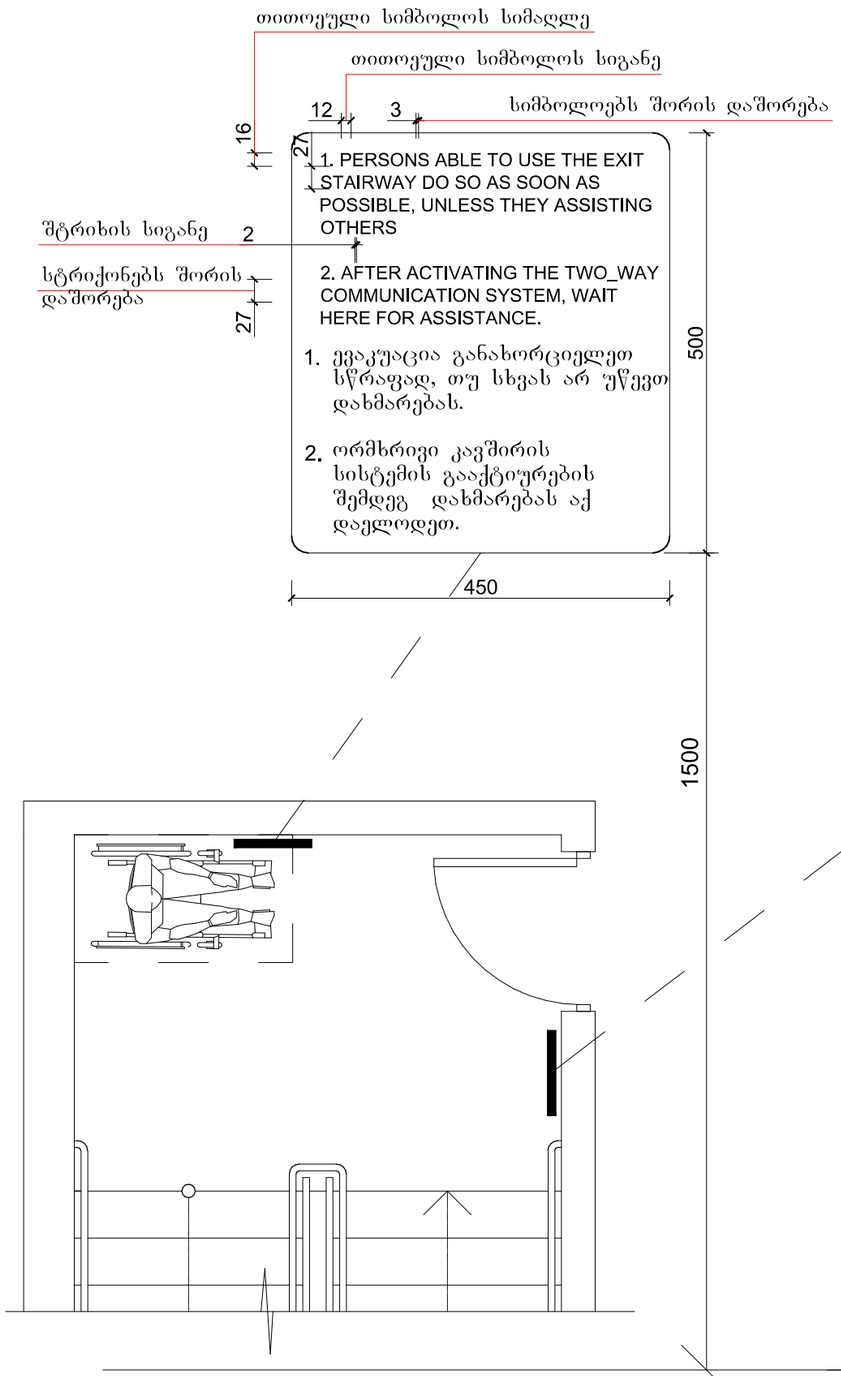
STEP FINISHING DETAIL .SCALE. 1:10



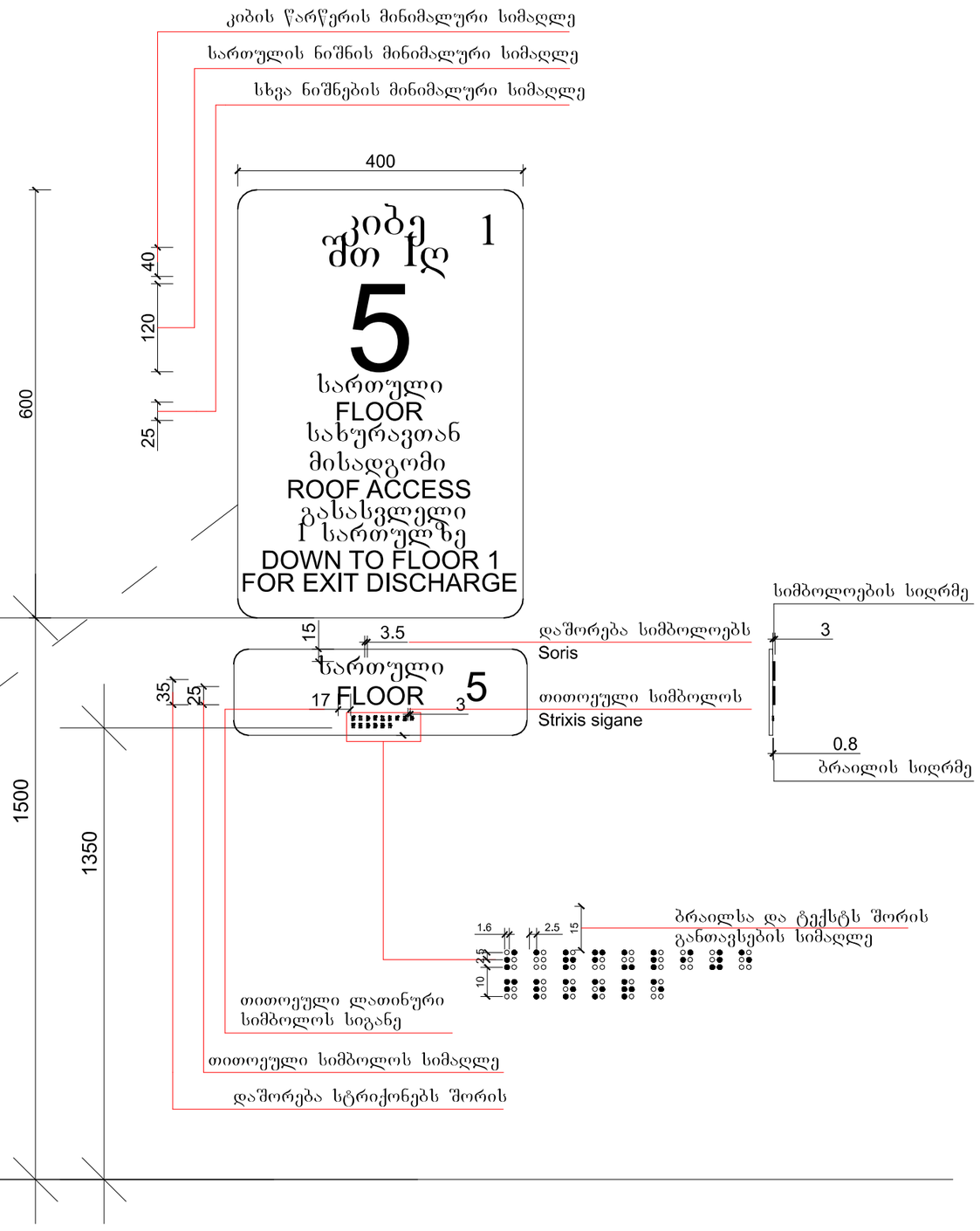


ტუალეტის კარის მანევრისთვის
საჭიროა მინიმუმ 1200მმ
სიგანის ფართობი

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

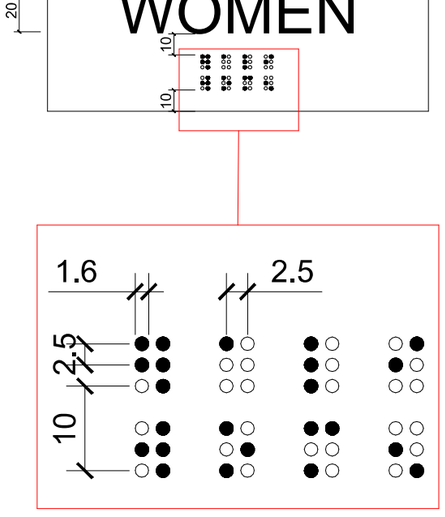


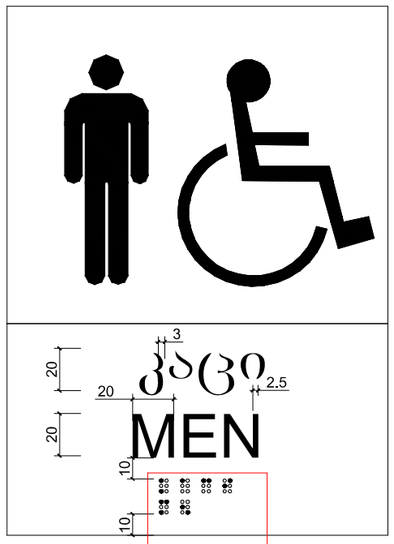
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

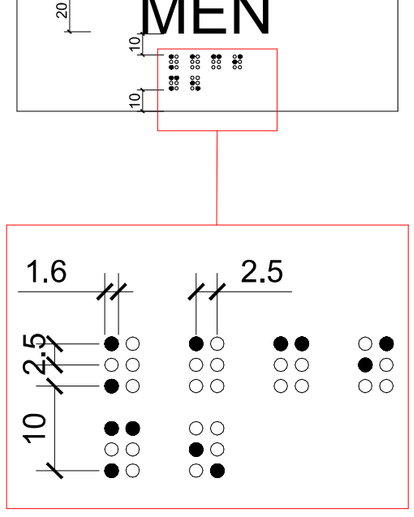


ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

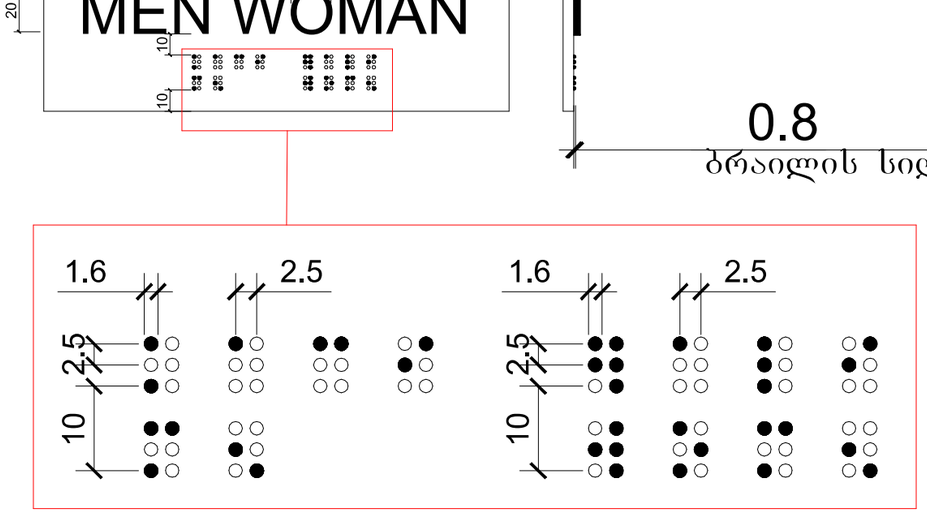


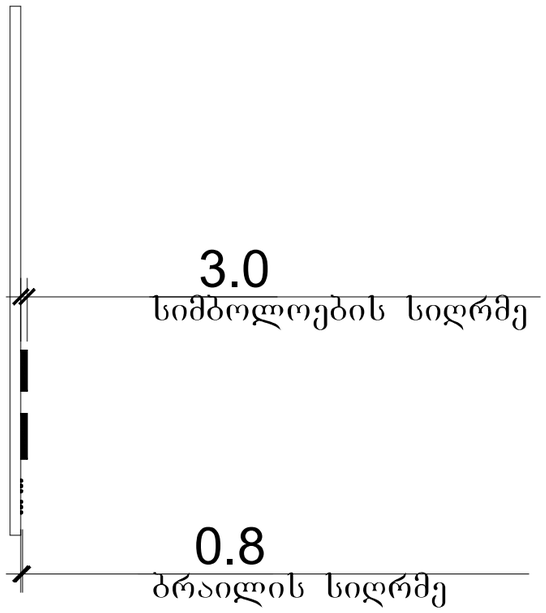


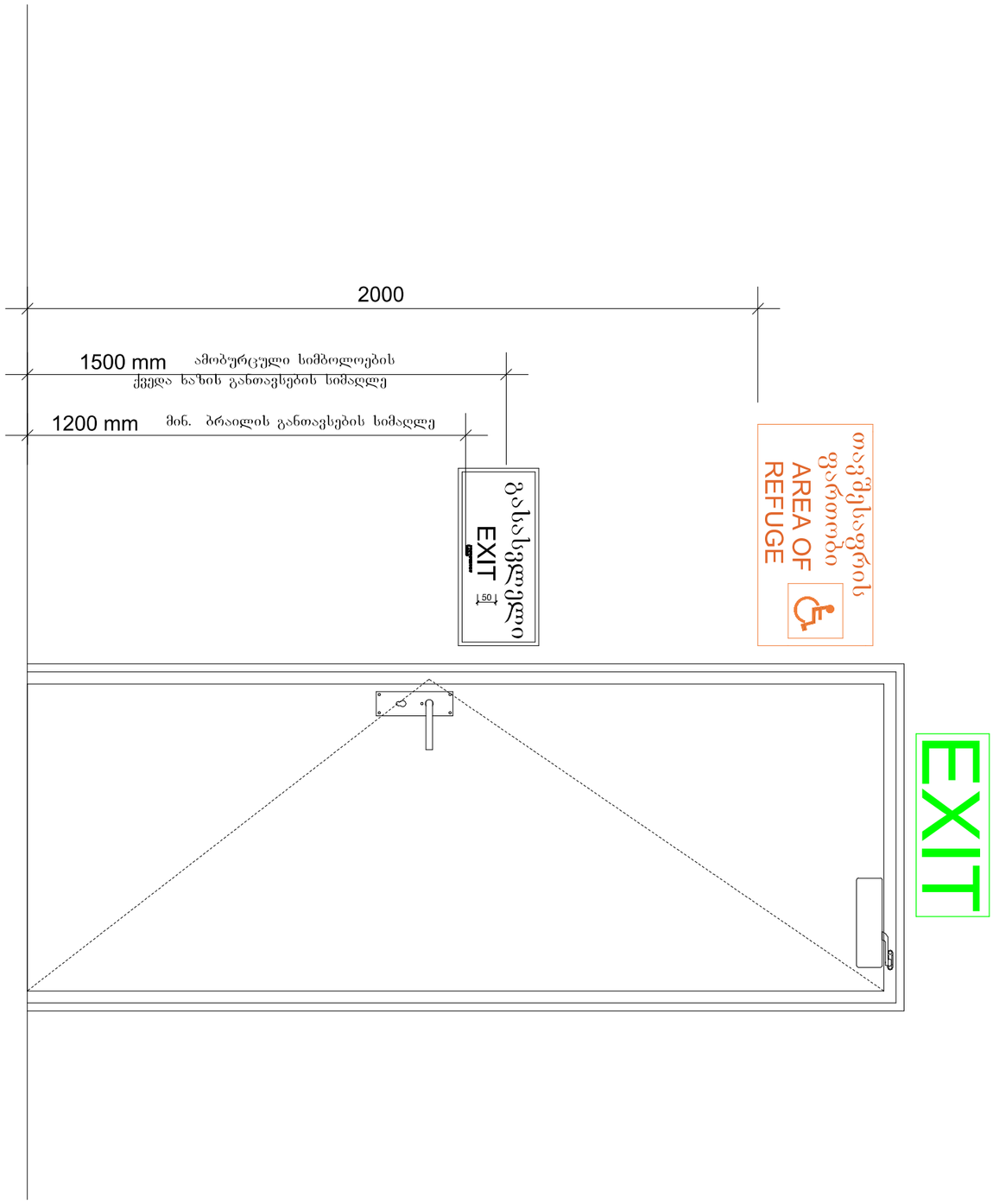




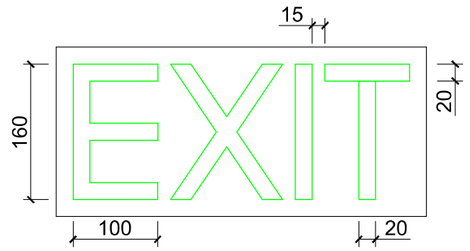




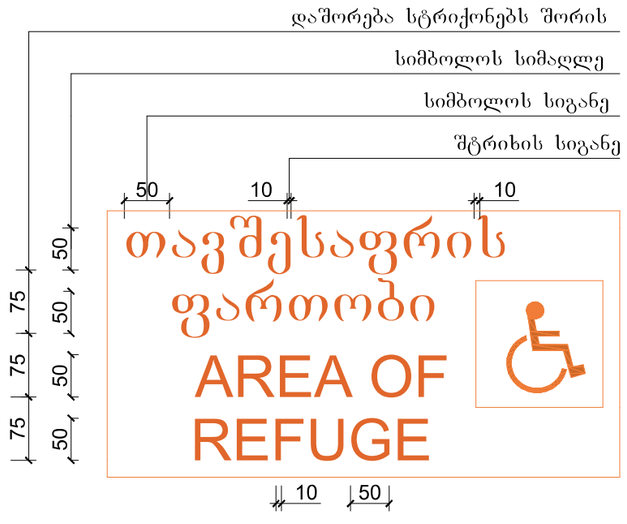



2000
1500 mm
ამობურცული სიმბოლოების ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე
1200 mm
მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე
გასასვლელი
EXIT
50
თავშესაფრის ფართობი
AREA OF REFUGE
EXIT

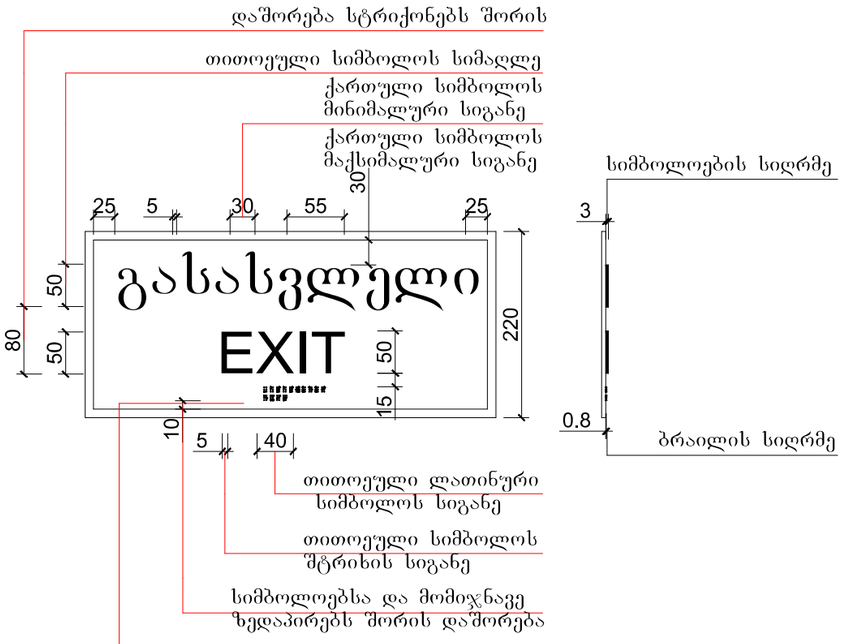
გასასვლელის განათებული ნიშანი

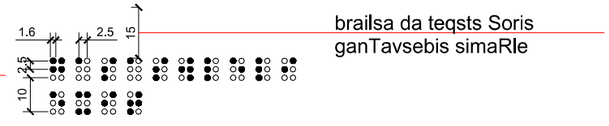


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



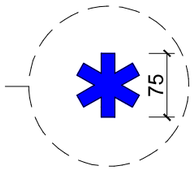
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





მასშტაბი: 1 : 5

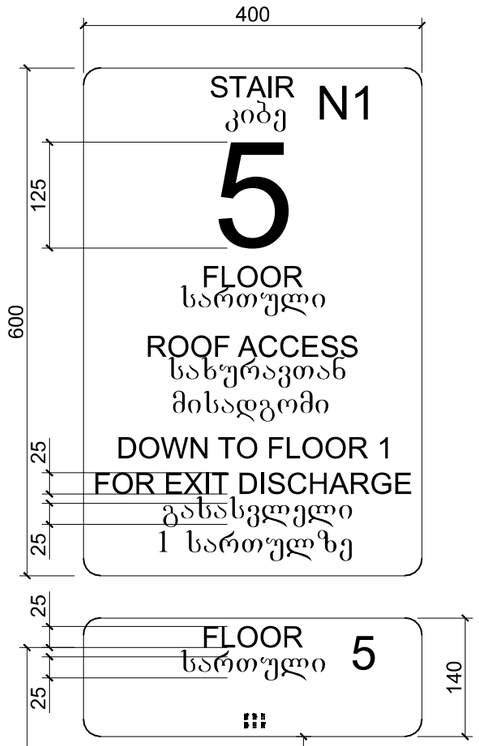
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



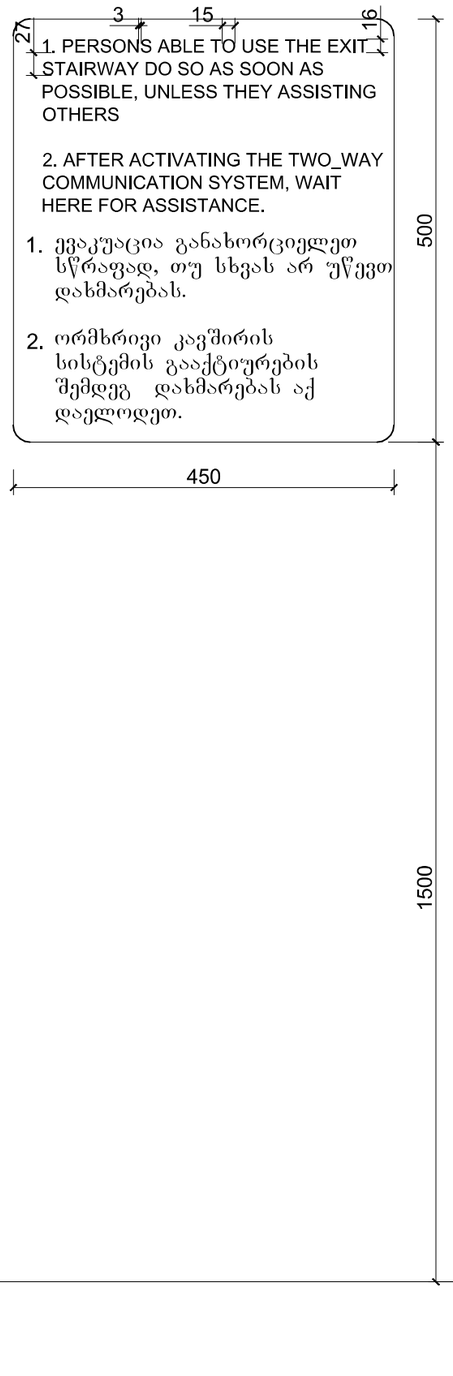
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



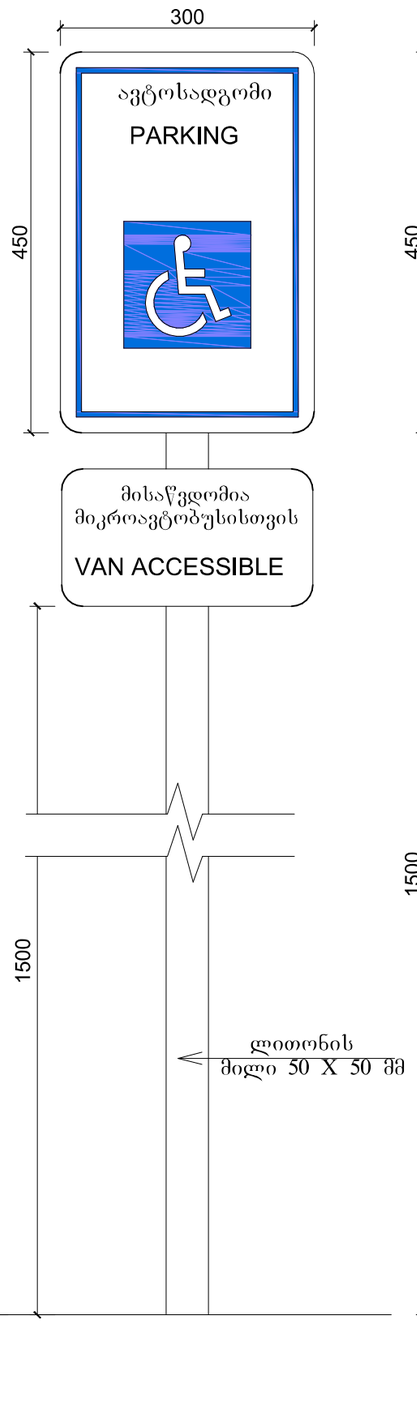
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



niSani ganTavsdeba
Siga misawvdom avtosadgomTan

