საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №30, (საკადასტრო კოდი - 72.12.02.507), შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსი"-ს კუთვნილი საწყობის პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის- ,,შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების შესახებ“

საწყობის არქიტექტურული პროექტი დამუშავებულია არქიტექტორ ა. ქაშიაშვილის მიერ.

საპროექტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის, შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსი"-ს მიერ მოწოდებული საპროექტო დოკუმენტაცია, რომელიც აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილების 13-ე მუხლის მიხედვით არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და იძლევა ექსპერტიზის ჩატარების საშუალებას. საექსპერტო დასკვნა მოიცავს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის მიხედვით აღნიშნული პროექტის ნაწილების შეფასებას. ასევე საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილებით დამტკიცებულ ,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობას.

შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს წინამდებარე არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან ტექნიკური რაგლამენტის- ,,შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას, ასევე საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილებით დამტკიცებულ ,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

მ) საჭიროების შემთხვევაში, სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

ტერმინები და განმარტებები

ტერმინი# განმარტება

1. წესები - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები
2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

პროექტის აღწერილობა

· საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებ. - ქალაქი თბილისი,ზაჰესის დასახლება,

ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №30

- ნაკვეთის საკადასტრო კოდი - 72.12.02.507 (4853 კვ.მ)
- მესაკუთრე - შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსი"
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები -

ბრძანება № 5768462 ; 20 / 01/ 2022 წ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ზაჰესის დასახლებაში, ალ.ყაზბეგის ქუჩა№-30 ში და ფუნქციური ზონის მიხედვით მოქცეულია სამრეწველო ზონა 1-ში (ს1) და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით-საწყობის მშენებლობა.

ტერიტორია ტოპოგეოდეზიური რუქის მიხედვით სწორია და ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო ნაკვეთები და ალ. ყაზბეგის ქუჩა საიდანაც შემომავალი გზა რომელიც სერვიტუტითაა დატვირთული, დახრილია საპროექტო ტერიტორიის მიმართულებით(490.69-დან, 483.17) გეოდეზიურ ნიშნულებში, დასავლეთიდან და სამხრეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო ნაკვეთები ხოლო აღმოსავლეთის მხარეს არსებული ტერიტორია ეკუთვნის საპროექტო ტერიტორიის მეპატრონეს ,რომელიც თავის მხრივ ესაზღვრება წინამძღვრიშვილის ქუჩას საიდანაც მისასვლელი გზა დატვირთულია სერვიტუტით.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან მოდულის ტიპის ნაგებობას საწყობის ფუნქციით. სართულებზე მოხვედრა შესაძლებელია მთავარი ფასადის მხრიდან 0.000 -ზე მოწყობილი სატვირთო ბაქანზე მოწყობილი სამი ინდივიდუალური კარის მეშვეობით ხოლო საწყობისათვის განკუთვნილი მცირე საოფისე ფართში გვერდითი ფასადის მხრიდან -1.05 ნიშნულზე.

შენობის 0.000 ნიშნული შეესაბამება გეოდეზიურ ნიშნულს (483.20)

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მონოლითურ რკინა-ბეტონის და ლითონის კომბინირებული კარკასით შექმნილ ნაგებობას, რომლის ძირითადი კედლები და სახურავიც მოწყობილია სენდვიჩის პანელებით ხოლო საოფისე ფართი ინტერიერის მხრიდან დამატებით შემოზღუდულია სამშენებლო ბეტონის ბლოკებით, ზომა : 20X20X40. სახურავი ორქანობიანი (დახრა 9.5 %).

ფასადები ორი ფერით მონაცვლებული ხანმედეგი სენდვიჩპანელისაა რომელიც შეღებილია მაღალი ხარისხის საღებავებით.განათებისათვის შენობის მაღალ ნიშნულზე მოწყობილია მეტალოპლასტმასის ფრამუგები.

ძირითადი ნაწილი

1. დაკავებულობის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს დაკავებულობების კლასიფიცირებას მე-3 თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დაკავებულობა, რომელიც გამოყენებულია პროექტში:

- **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (0.00 ნიშნულზე)** -შეესაბამება 311-ე ქვეთავს, რომლის მიხედვითაც ამ ჯგუფს განეკუთვნება ლითონის ნაწილების სასაწყობო ფართობები.
- **საქმიანი ჯგუფი სქ** (ადმინისტრაცია -1,05 ნიშნულზე), შეესაბამება 304.1 ქვეთავს.

შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. კერძოდ:

ა) მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 სივრცის მთლიანი ფართობი გაყოფილია 46,5-ზე;

(0.00 ნიშნული) 1936,27 კვ.მ/46,5=42 დ.დ

ბ) საქმიანი ჯგუფი სქ სივრცის ფართობი გაყოფილია 9,3-ზე (საოფისე-საქმიანი ფართობი).

(-1.05 ნიშნული) 71,05 კვ.მ/9.3=8 დ.დ

დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპის შეფასება

საპროექტო შენობის კონსტრუქციული სქემა შეესაბამება V-A კონსტრუქციის ტიპს, რომელიც შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულად აკმაყოფილებს 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს. შენობის კონსტრუქციული ელემენტები აკმაყოფილებს 601-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესები“-ს მიხედვით.

3. სიმაღლის და ფართობის შეფასება

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია წესების მე-5 თავის 503-ე ცხრილის მიხედვით, რომლის თანახმად დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი. შენობის დასაშვები სიმაღლე მიწის დონიდან არის 15.20 მ, ხოლო მოცემული შენობის სახურავის ყველაზე მაღალი ნიშნული მდებარეობს მიწის დონიდან +10,75 მ სიმაღლეზე.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შეესაბამება შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპს და აკმაყოფილებს წესების 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

გასასვლელ სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე 10 თავის შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობის მოცულობიდან და სართულზე დაკავაბულობის დატვირთვიდა გამომდინარე, 1021.2(2) ცხრილის შესაბამისად ესაჭიროება ორი გასასვლელის მოწყობა. მიუხედავად ამისა შენობას აქვს 9 გასასვლელი. გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები დაცულია და შეესაბამება წესების მე-10 თავის 1015-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელიდან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს ,,წესები“-ს 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება

საპროექტო შენობის გზა-კიბეები მოწყობილია 1009-ე ქვეთავის შესაბამისად. გზა-კიბის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით. 50-ზე ნაკლები დაკავებულობის დატვირთვის მქონე გზა-კიბეების სიგანე არ უნდა იყოს 90 სმ-ზე ნაკლები. **წარმოდგენილ პროექტში გზა-კიბის სიგანე 1,00 მეტრია, რაც სრულად შეესაბამება წესების მოთხოვნებს.** გზა-კიბეში შემავალი და გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008-ე ქვეთავის შესაბამისად. **გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის მიხედვით და 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს და აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოხოვნებს.**

6. მისაწვდომობის შეფასება

,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის და ,,წესები“-ს მე-11 თავის (1104 ქვეთავი) შესაბამისად საპროექტო შენობას გააჩნია მისაწვდომი სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი პანდუსი (8%), რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირის (ШМЗ) მისწვდომობას სქ ჯგუფთან და ადაპტირებულ ტუალეტთან.

მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. შშმ პირთა გადაადგილება საზოგადოებრივი სივრციდან შენობამდე და პირიქით, შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

შენობის სასაწყობო ფართობში ყველა ტვირთის დატვირთვა და გადმოტვირთვა ხორციელდება სპეციალური მტვირთავი მანქანა-მექანიზმის საშუალებით. აქედან გამომდინარე ამ სივრცეში შეუძლებელია იმოძრაონ და იმუშაონ შშმ პირებმა. მისაწვდომ სვლაგეზზეარსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

504-ე ქვეთავის შესაბამისად, კიბის საფეხურების საბიჯელები და ამაღლებები, ასევე საბიჯელის ზედაპირი და ნაშვერები, კიბის სახელურები აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

,,თ-ა“ ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედელს 602 და 705.8 ცხრილის მიხედვით მოეთხოვება ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობა, რაც პროექტში გათვალისწინებულია. ხოლო დანარჩენ კედლებს არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობა. აღნიშნულ კედლებში დაცულია მოსაწყობი ღიობების პროცენტული რაოდენობა 705.8 ცხრილის მიხედვით.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლის მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს ,,წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

საპროექტო შენობის ორქანობიანი სახურავის ანაწყობები შეესაბამება 1505.1 ქვეთავის 1505.3 B კლასს და წარმოადგენს რკინის კარკასზე მოწყობილ სენდვიჩპანელებს. 1505.3 ქვეთავის მიხედვით A კლასის სახურავის ანაწყობებს მიეკუთვნება ისეთი სახურავი, რომელიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას. შენობა არ საჭიროებს პარაპეტის მოწყობას.

სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს ,,წესები“-ს მოთხოვნებს.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი, დაკავებულობები გამიჯნულია ერთმანეთისგან მინიმუმ 2- საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით და ცეცხლმედეგი კედლებით, რაც შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს.კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

განსაზღვრულია მასალის სახეობიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების 721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში.პროექტით გათვალისწინებულია გაძლიერებული რკინაბეტონის მონოლითური ფილა და ბეტონის ბლოკის კედლები. **420.2 ქვეთავის შესაბამისად, ოთახები გამოჯნულია ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი ერთი საათია, რაც აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.**

10. ხანძრის დაცვის სისტემების შეფასება

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან და ფართობისა და სიმაღლიდან გამომდინარე შენობა უნდა აღიჭურვოს ხანძრისგან დაცვის შემდეგი სისტემებით: სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კვამლის საკონტროლო სისტემები და ხელის ცეცხლმაქრები. ასევე სახანძრო მილდგარების სისტემები. 907.5 ქვეთავის თანახმად სწ-2 და სქ ჯგუფის დაკავებულობებში მოწყობილია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი და კვამლგამწოვი სისტემა. 906.1 ქვეთავის 1 პუნქტის თანახმად სწ-2 და სქ ჯგუფის დაკავებულობები აღჭურვილია ხელის ცეცხლმაქრებით. 906.3(1) ცხრილის თანახმად ცეცხლსაქრობები განთავსდება შენობის ყოველ 23 მეტრში. III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა უნდა მოეწყოს სწ-2 ფართობში.

ხანძრის დაცვის სისტემების მოწყობის აუცილებლობა განსაზღვრულია ,,წესები“-ს მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენი სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს. გათვალისწინებულია ერთი დამოუკიდებელი მისაწვდომი ტუალეტი. შენობაში გათვალისწინებულია სასმელი წყლის აპარატი.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია ,,წესები“-ის მიხედვით.

*** დ ა ს კ ვ ნ ა**

ზემოთ აღნიშნული შეფასებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ **ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №30, (საკადასტრო კოდი - 72.12.02.507), შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსი"-ს კუთვნილი საწყობის პროექტი** შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან- ,,შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. ასევე შესაბამისობაშია საქართველოს

მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილებით დამტკიცებულ ,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ტექნიკურ რეგლამენტთან. საპროექტო დოკუმენტაცია შედგენილია შესაბამის ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისათვის საჭირო ყველა ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ვასილ მაისურაძე

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა #30 (ს/კ 72.12.02.507) , შპს ,,ჯი-ემ-ტრანსი"-ს კუთვნილი საწყობის პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან - ,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" - შესაბამისობის დადგენის შესახებ

არქიტექტორი: ვ. მაისურაძე

თბილისი

2022

ტექნიკური რეგლამენტი
,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საფუძველზე შეფასდა:

✓	მისაწვდომი სვლაგეზი:	☐ მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები; ☐ თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
✓	წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:	☐ ტუალეტის ოთახი: ☐ უნიტაზი; ხელსაბანი;
✓	საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:	☐ ნიშნები;

1. მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს და პანდუსს რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ☐ იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- ☐ მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ☐ სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- ☐ სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.2 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- ☐ საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარებები ზღურბლის გარეშეა და კართან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტი შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახის კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.
- ტუალეტის ოთახში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 400 მმ-დან 450 მმ-მდე, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1500 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ტუალეტის ოთახში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

4. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.
- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.
- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასოგებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება
- 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად
- 703.3.12 ქვეთავისა.
- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.
- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

დასკვნა:

ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა #30 (ს/კ 72.12.02.507) , შპს ,,ჯი-ემ-ტრანსი"-ს კუთვნილი საწყობის პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სატანდარტები“-ს მოთხოვნებთან. საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი:  ვ. მაისურაძე

08.07.2022 წ

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

სახელი, გვარი	ვასილ მაისურაძე
პროფესია (სპეციალობა):	არქიტექტორი (ქალაქგეგმარება)
დაბადების თარიღი:	14. 01. 1962 წ
პროფესიული მუშაობის სტაჟი	33 წელი (1985 წლიდან)
ეროვნება:	ქართველი
საქმიანობის დეტალური აღწერა	სხვადასხვა ფუნქციის შენობა-ნაგებობების დაპროექტება; ქალაქგეგმარებითი პროექტები; საექსპერტო დასკვნები.
განათლება: 1980-1985 წ.	უმაღლესი. საქართველის პოლიტექნიკური ინსტიტუტის არქიტექტურის ფაკულტეტი. დიპლომი - ლვ №058757; Riba Certificate – To certify the successful completion of the education courses; საქართველოს არქიტექტორთა კავშირის საკვალიფიკაციო სერთიფიკატი RA-0213;
ძირითადი კვალიფიკაციები: 1985 წლიდან დღემდე	1985-1990 წ. - სსგ „საქზღვისნაპირდაცვა”, სსბ “საქნაპირპროექტი” – წამყვანი ინჟინერ-არქიტექტორი; 1993 წლიდან - "თბილქალაქპროექტი"(ქალაქგეგმარების სამმართველო) – არქიტექტორი; 2006 წლიდან - ი.მ. „ვასილ მაისურაძე”-ს დირექტორი; 2013 - წლიდან დღემდე შსს ლოჯისტიკის დეპარტამენტის სამშენებლო სამმართველოს საპროექტო სამსახურის მთ. სპეციალისტი
პროფესიული გამოცდილება: 1985 წლიდან დღემდე	ძირითადი საავტორო ობიექტები:

1. ადმინისტრაციული შენობები გაგრაში (მდ. ხიფსტაზე და იფნარში)
2. სანაპირო კვლევითი ლაბორატორიული კორპუსი ბიჭვინთაში;
3. სანაპირო კვლევითი ლაბორატორიული კორპუსი ოჩამჩირეში;
4. სანაპირო კვლევითი ლაბორატორიული კორპუსი ფოთში (რეკონსტრუქცია);
5. ქ. გაგრაში იფნარის კარიერზე მისასვლელი გზის პროექტი;

6. ქ. გაგრაში მდ. ჟოეკვარას ხეობის კეთილმოწყობის პროექტი;
7. სამრეწველო შენობა-ნაგებობა მდ. მაჭარაზე, სოხუმის რაიონში;
8. სანაპირო ზოლის პლაჟების კეთილმოწყობის პროექტები ქ. გაგრაში, ბიჭვინთაში, სოხუმში, ოჩამჩირეში, ქობულეთში, ბათუმში, ჩაქვში...;
9. "ექსიმბანკი"-ს (ახლანდელი "ტაობანკი") ცენტრალური ოფისის შენობის პროექტი ქ. თბილისში, წერეთლის გამზ. №114;
10. საცხოვრებელი კომპლექსის დაგეგმარება ზემო ვაკეში, მარაბდელების ქუჩის მიმდებარედ;
11. ქ. თბილისის გენერალური გეგმის მოსამზადებელი სამუშაოები;
12. კულტურისა და დასვენების პარკის რეკონსტრუქციის პროექტი ქ. მარნეულში;
13. სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ცენტრი ქ. თბილისში, ხოშარაულის ქ-ზე;
14. მრავალფუნქციური ცენტრი ქ. თბილისში, ფეიქრების ქ. №12-ში;
15. მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი ბახტრიონის და ფანასკერტელის ქუჩების მიმდებარედ;
16. მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი ნუცუბიძის პლატო II მკ.რ. II კვ. კორპუსი №2-ის მიმდებარედ;
17. მრავალფუნქციური ცენტრის პროექტი ქ. ადიგენში;
18. მრავალფუნქციური ცენტრის პროექტი ქ. თბილისში, აღმაშენებლის ხეივანი, მუხათგვერდის ხიდთან;
19. საცხოვრებელი კორპუსის რეკონსტრუქციის პროექტი დაბა წყნეთში, გურამიშვილის ქ. №32;
20. შ.პ.ს. „ბენეფისი"-ს კუთვნილი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისი, იპოლიტოვ-ივანოვის ქ.№10;
21. ქ. თბილისში, ცემის ქ. №3-ში (ელექტროტექნიკური ქარხნის ტერიტორიაზე) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი;
22. შ.პ.ს. „საირმე მინერალ ვოთერს"-ის შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი დაბა საირმეში;
23. შ.პ.ს. „საირემე მინერალ ვოთერს"-ის საწყობის პროექტი თერჯოლის მუნიციპალიტეტი, სოფელ კვახჭირში;
24. სენაკის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ნოქალაქევის საჯარო სკოლის პროექტი (კონკურსში გამარჯვებული; ზ. შავაძე და ა. ხეჩუაშვილთან ერთად)
25. ინდივიდუალური საცხოვრებელი და სააგარაკე სახლების (რეკონსტრუქციის) პროექტები თბილისში და საქართველოს რეგიონებში.

26. შსს ადმინისტრაციული კორპუსი ქ.თბილისში, გულუას ქ.#6-ში;
27. ოთხდონიანი ავტოსადგომის პროექტი ქ.თბილისში, გულუას ქ.#10-ში;
28. მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების პროექტები შსს თანამშრომლებისთვის: ქ. თბილისში, რუსთავში, ქუთაისში, ბათუმში და ზუგდიდში;
29. შსს ადმინისტრაციული შენობების რეკონსტრუქციის პროექტები

ენები:

	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება:

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ვასილ მაისურაძე

22. 10. 2018

დიპლომი

ЛВ № 058757

ეს დიპლომი მიეცა ვასილ
ნიკოლოზის ძე მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985 წელს დაამთავრა
აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„7" VII გადაწყვეტილებით
ვ.ნ. მაისურაძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [signature]

ბ. ა.

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი 1985 წ. „30" IX

სარეგისტრაციო № 2501

Грузинский ш.

ДИПЛОМ

ЛВ № 058757

Настоящий диплом выдан Маисурадзе
Василию Николаевичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от «7» июля 1985 г.
Маисурадзе В.Н.
присвоена квалификация
архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии [signature]

Ректор [signature]

Секретарь [signature]

М. П.

Город Тбилиси «30» IX 1985 г.

Регистрационный № 2501

Московская типография Гознака. 1983.

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ვასილ
VASIL
გვარი / LAST NAME
მაისურაძე
MAISURADZE

მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მმ / M
პირადი No / PERSONAL No 01019033521

დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH 14.01.1962
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY 15.08.2024

ბარათის No / CARD No
13IF46091

ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ონი
ONI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
15.08.2014
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE013IF4609150101903352l<<<<
6201142M2408150GE0<<<<<<<<<<<5
MAISURADZE<<VASIL<<<<<<<<<<<<<