განმარტებითი ბარათი

დაბებმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბებმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 5926932, 05 მაისი 2022 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია ბეტონის ნაკეთობების ქარხნის დაბებმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე ბებმარების პრინციპების და შენობა–ნაბებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (12379 მ²) მდებარეობს ძალაძი თბილისი, ბლდანი, საკ. კოდით: 72.13.47.734 საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება თბილისის სატრანზიტო შემოსავლელი გზა, საიდანაც ხორციელდება აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა, ხოლო აღმოსავლეთით, დასავლეთით და სამხრეთის მხრიდან გაუნაშენიანებელი მიწის ნაკვეთები. ტერიტორია ქანობიანი რელიეფისაა და მისი დონეთა სხვაობა შეადგენს 632.50-622.50 ნიშნულებს. საპროექტო შენობა-ნაბებობა განთავსდება არსებულ 622.00 აბსოლიტური ნიშნულზე.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სამეურნეო და საწარმო გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს ბეტონის ნაკეთობების ქარხანას, რომელიც არის ერთ სართულიანი ანტრესოლით. შენობა-ნაბებობა შერეული კონსტრუქციისაა, რომელის საძირკველიც წარმოადგენს რ/ბ ფილას, სახურავი ქანობიანია და დახურულია სენდვიჩპანელით, შემავსებელი კედლებიც ასევე სენდვიჩპანელისაა, ხოლო ფანჯრები მეტალო-პლასტმასის.

შენობა-ნაბებობაში დაბებმარებულია სამრეწველო სივრცე სადაც ბეტონის ნაკეთობებისთვის განთავსდება საწარმო დანადგარები, შენობაში ასევე დაბებმარებულია სამზარეულო, სველი წერტილები, ლაბორატორია, სასაწყობე და საოფისე სივრცეები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს ლითონის სვეტებისა და კოჭების სტრუქტურას, რომელის საძირკველიც წარმოადგენს ფილას. სახურავი ქანობიანია და დახურულია 0.05 სმ. სისქის სენდვიჩპანელებით, ბარე კედლებიც ასევე 0.05 სმ. სისქის სენდვიჩპანელისაა. ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 622.50 მ. შენობის კონსტრუქცია **II-B** ტიპისაა.

შენობის დაბებმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"შშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რებლამენტის "შენობან-ნაბებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბლდანი საკ. კოდი: (72.13.47.734)	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20/05/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
დამბებმარებელი: ბიორგი ბენდელიანი	ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა	შ.პ.ს. "ბესტი ჯგუფი" ID ნომერი: 404962634	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 (ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა)	(1 სართული) ±0.00 ნიშნულზე
2. საძმიანი ჯგუფი სძ (ქარხნის ადმინისტრაცია, ლაბორატორია)	(2 სართული) ±0.00 და +3.20 ნიშნულზე
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ქარხნის სასაწყობე)	(2 სართული) ±0.00 და +3.20 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	3 სართული	1 სართული
2. საძმიანი ჯგუფი სძ	4 სართული	2 სართული
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	4 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16.8 მ	10.50 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	2 სართული ±0.00 ნიშნულზე და ზევით	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 1 სართული	2140	765.0
2. საძმიანი ჯგუფი სძ 2 სართული	2140	133.1
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 2 სართული	2420	190.7
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	1088.8	
იატაკების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი =	1201.8	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
ბარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ზ ღერძებში	23.50 მ.	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	7%
ზ-ა ღერძებში	4.30 მ.	0	0	45%	45%	15%	---	---	14%
1-6 ღერძებში	103.80 მ.	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	9%
6-1 ღერძებში	4.30 მ.	0	0	45%	45%	15%	---	---	8%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სამრეწველო ჯგუფი: სმ-2	---	---	კი	---	---	კი	---
2. საძმიანი ჯგუფი: სძ	---	---	კი	---	---	---	---
3. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანი საკ. კოდი: (72.13.47.734)	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20/05/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
დამგებმარებელი: ბიორგი ბენდელიანი	ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა	შ.პ.ს. "ბესტი ჯგუფი" ID ნომერი: 404962634	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სამრეწველო ჯგუფი: სმ-2	კი	---
2. საძმიანი ჯგუფი: სძ	კი	---
3. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	კი
4. სველი წერტილები	---	კი
5. დერეფნები	კი	---

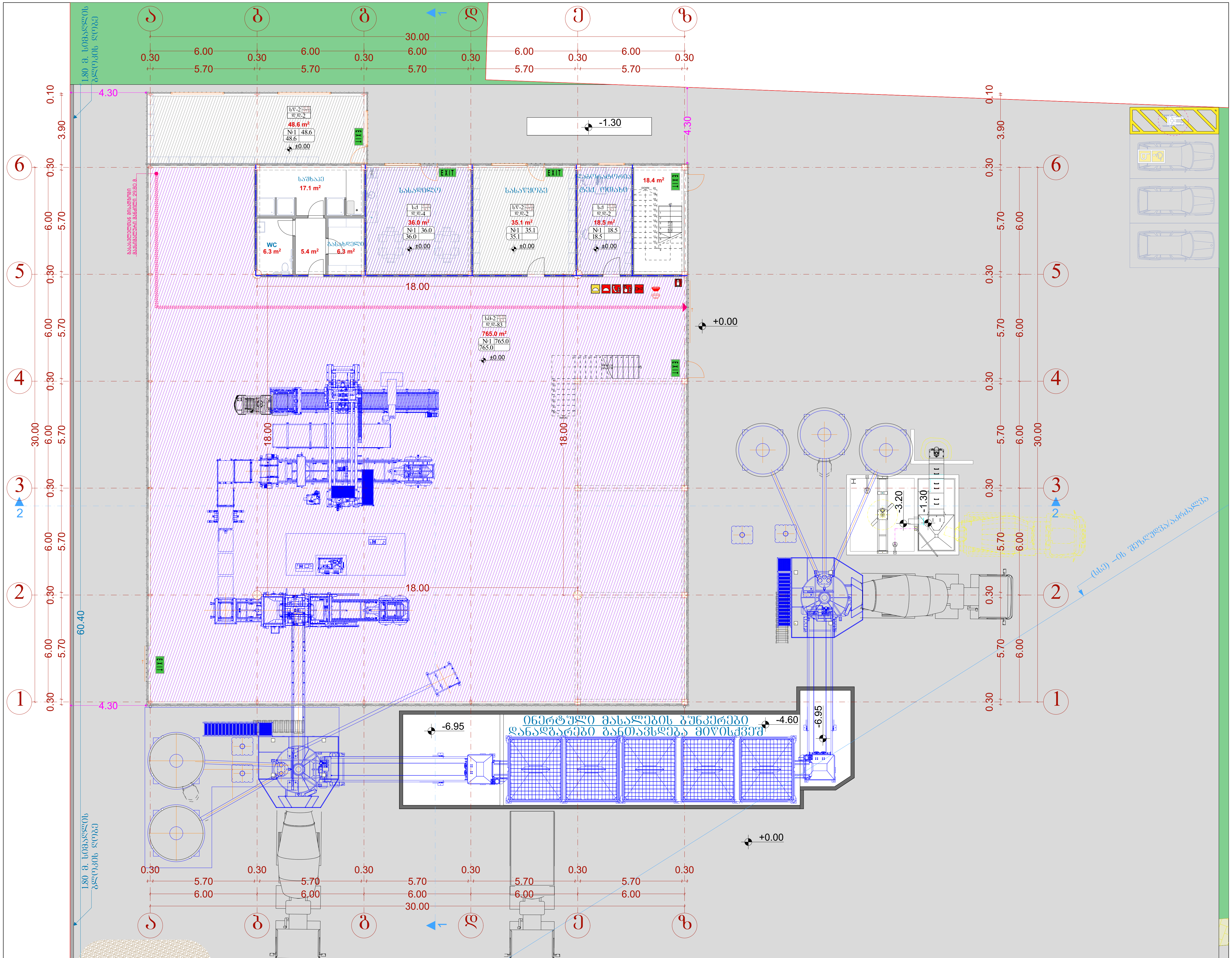
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელი საშვალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნული	93	2	2	---	---	---	---	0.164 მ	მინიმუმ 0.164 მ
+3.20 ნიშნული	13	2	2	2	2	1.20	1.40	0.164 მ	მინიმუმ 0.164 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის შართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების შიძსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	შიძსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამელი წყლის შადრევანი		სამზარეულოს ნიჟარა		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	1	1	1	1	---	1	2	2	---	1	1	1

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანი საკ. კოდი: (72.13.47.734)	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20/05/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
დამგებმარებელი: ბიორგი ბენდელიანი	ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა	შ.პ.ს. "ბესტი ჯგუფი" ID ნომერი: 404962634	არქიტექტურული პროექტი	A-4	



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბეტონის ქარხანა	სმ-2	765.0	9.3	83	93	2ც.	164სმ.	2ც.	678სმ.
ბეტონის ქარხანა	სქ	54.5	27.9	6		2ც.	164სმ.	2ც.	678სმ.
ბეტონის ქარხანა	სწ-1	83.7	27.9	4		2ც.	164სმ.	2ც.	678სმ.

ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა

გეგმა +0.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ზესტი ჯგუფი"
ID ნომერი: 404962634

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი

საკ. კოდი: (72.13.47.734)

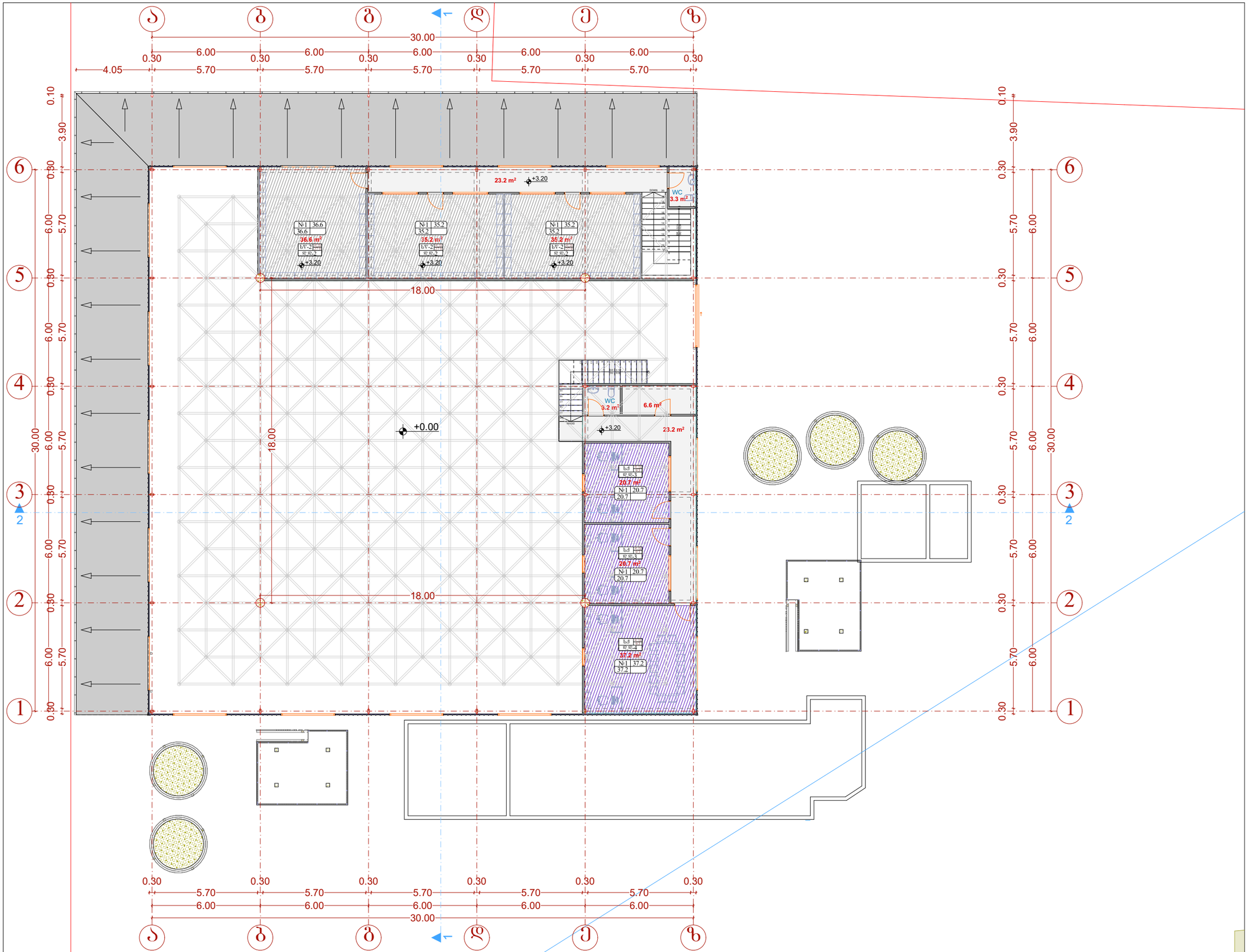
თარიღი		20/05/2022წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
შეასრულა	გ. ბენდელიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის 1ა ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 40-72-80

მასშტაბი	მ 1:200	
თარაღი	20/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ზაძტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბეტონის ქარხანა	სწ-1	107.0	27.9	6	16	2ც.	164სმ.	2ც.	678სმ.
ბეტონის ქარხანა	სძ	78.6	9.3	10		2ც.	164სმ.	2ც.	678სმ.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2022წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა

გეგმა +3.20 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ბესტი ჯგუფი"
ID ნომერი: 404962634

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი

საკ. კოდი: (72.13.47.734)

თარიღი	20/05/2022წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

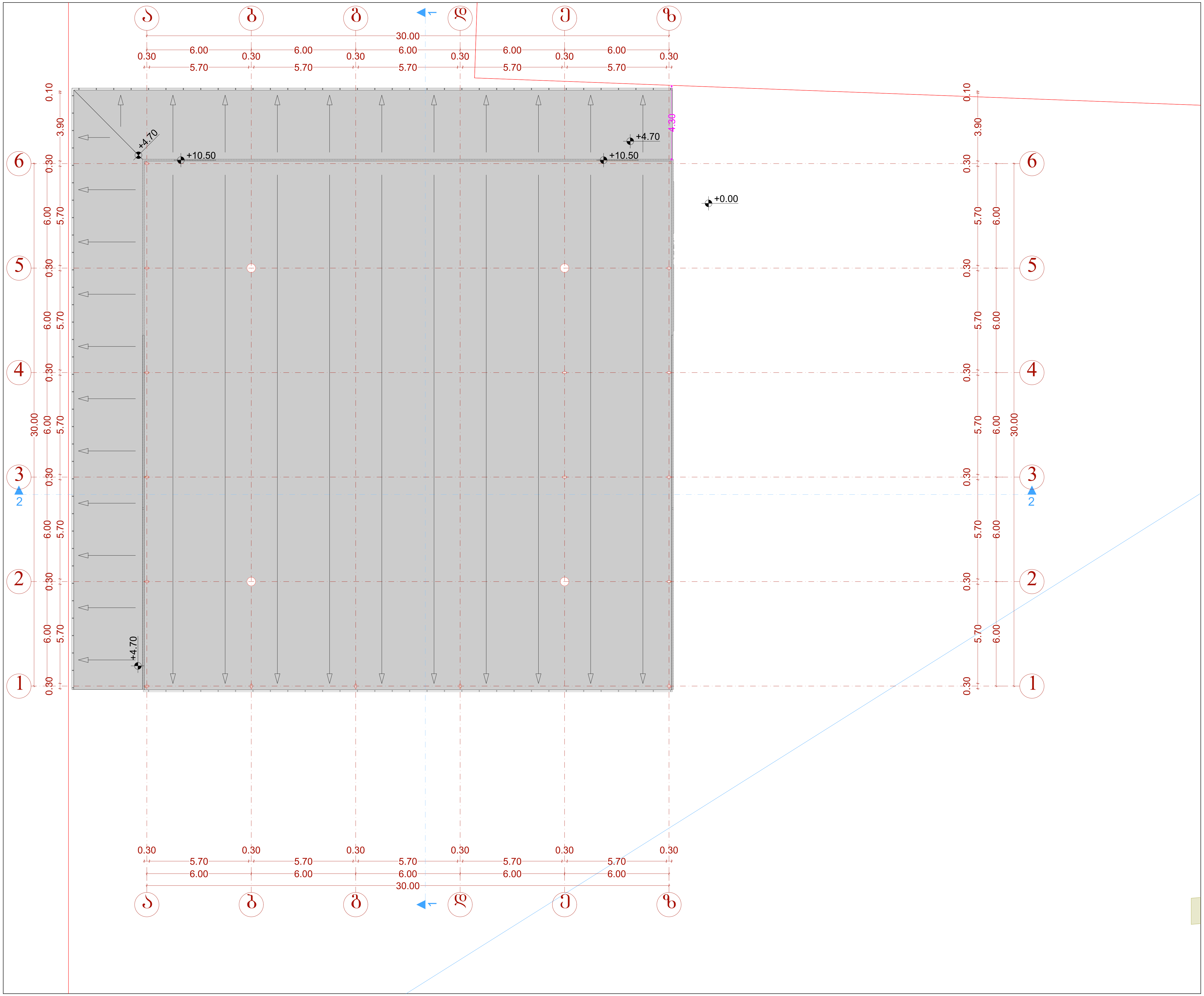
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
შესრულა	გ. ბენდელიანი	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავთველის ქ° ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 40-72-80

მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	20/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა

სახურავის გეგმა
მასშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ბესტი ჯგუფი"
ID ნომერი: 404962634

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი

საკ. კოდი: (72.13.47.734)

თარიღი		20/05/2022წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

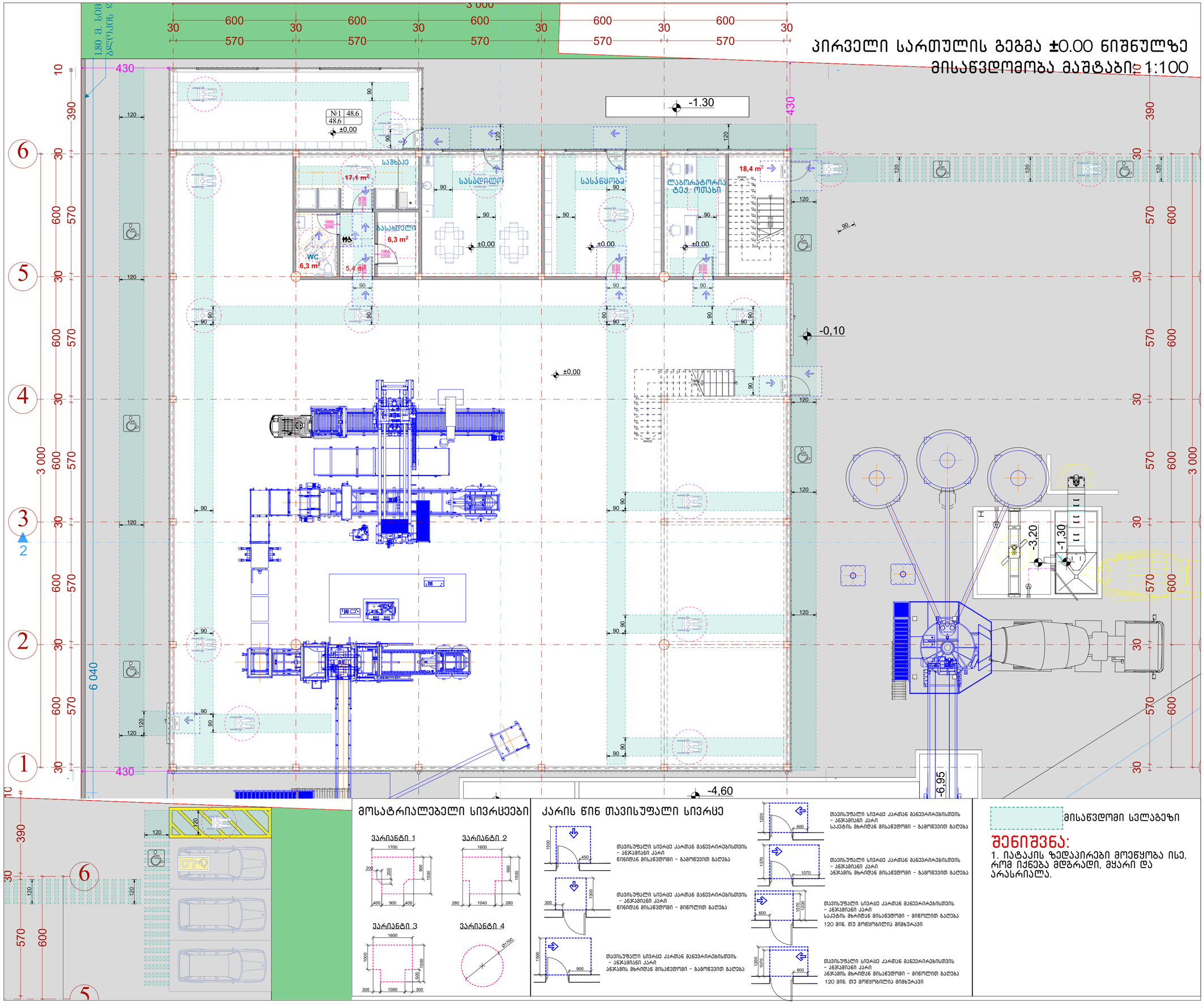
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
შეასრულა	გ. ბენდელიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის 1ა ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 40-72-80

მასშტაბი	მ 1:200	
თარაღი	20/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობა მაშტაბი 1:100



მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.
	დაკვეთა №
	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ბესტი ჯგუფი"
ID ნომერი: 404962634

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი

საკ. კოდი: (72.13.47.734)

თარიღი	20/05/2022წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

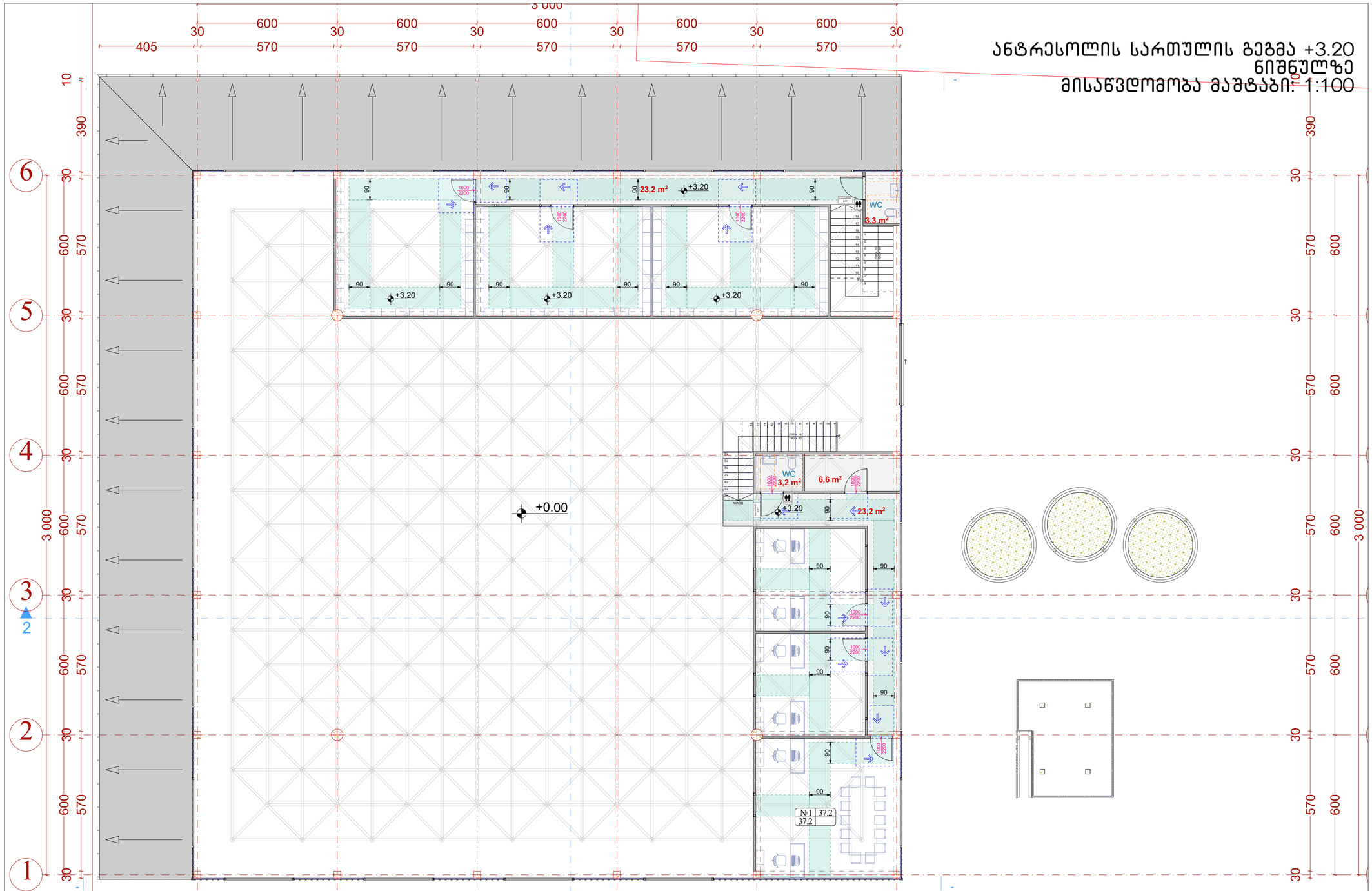
საპროექტო ორგანიზაცია

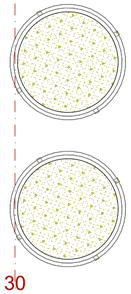
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
შემსრულა	გ. გენდელიანი	

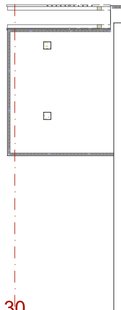
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის I ფონი №1 TEL: 595 55-35-74 599 40-72-80

მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	20/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

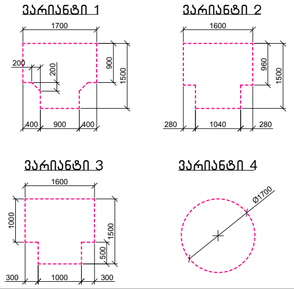
ანტრესოლის სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე
მისაწვდომობა მაშტაბი: 1:100



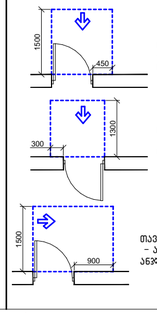




მოსატრიალებელი სივრცეები



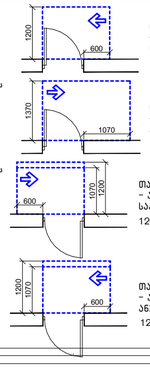
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაბეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდბრადი, მყარი და არასრიალა.

ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა

ანტრესოლის სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ბესტი ჯგუფი"
ID ნომერი: 404962634

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი

საკ. კოდი: (72.13.47.734)

თარიღი	20/05/2022წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

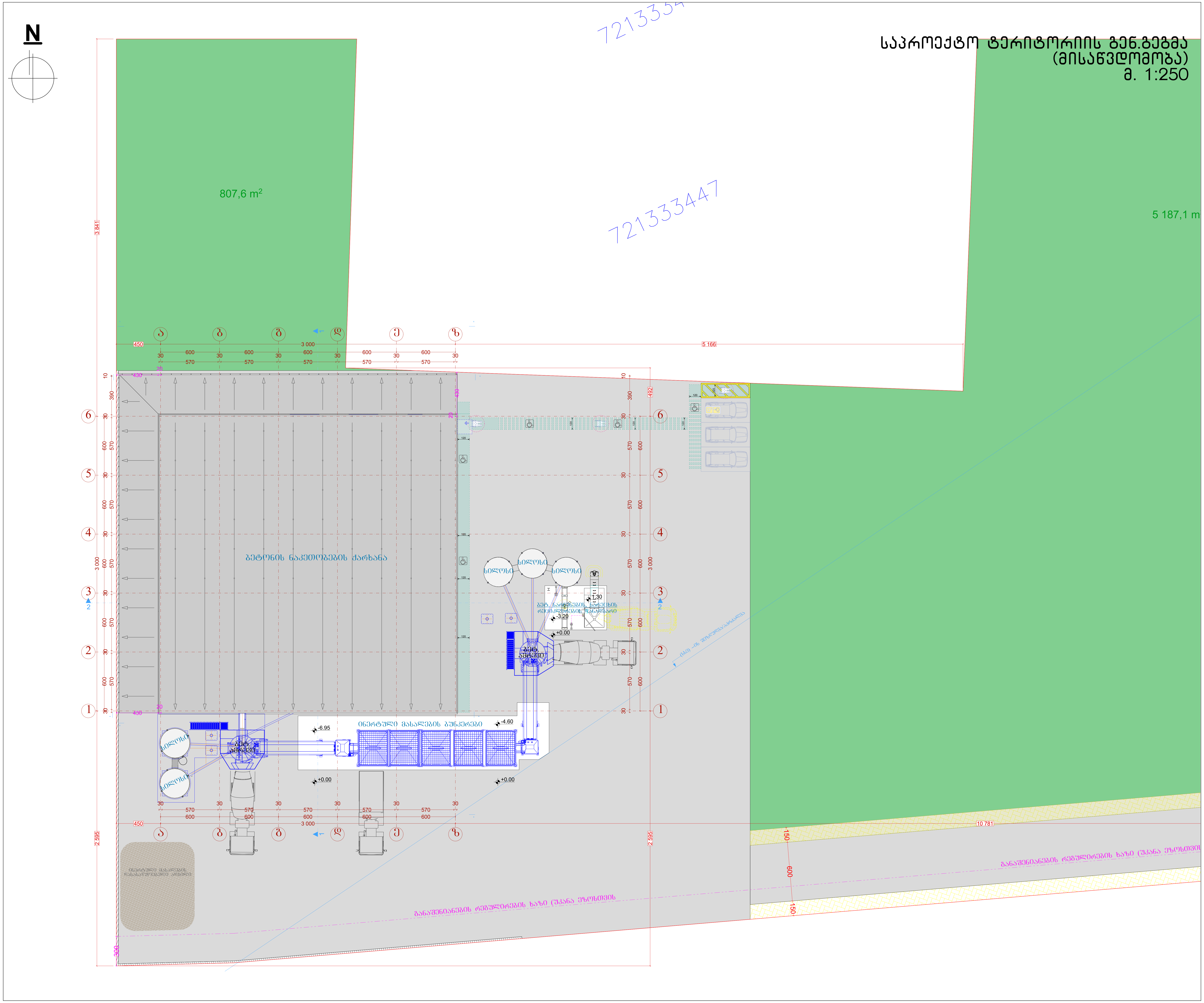
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
შემსრულა	გ. გენდელიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის I ფონი №1 TEL: 595 55-35-74 599 40-72-80

მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	20/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა (მისაწვდომობა)

მ. 1:250



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა (მისაწვდომობა)

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ზესტი ჯგუფი"
ID ნომერი: 404962634

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი

საკ. კოდი: (72.13.47.734)

თარიღი		20/05/2022წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

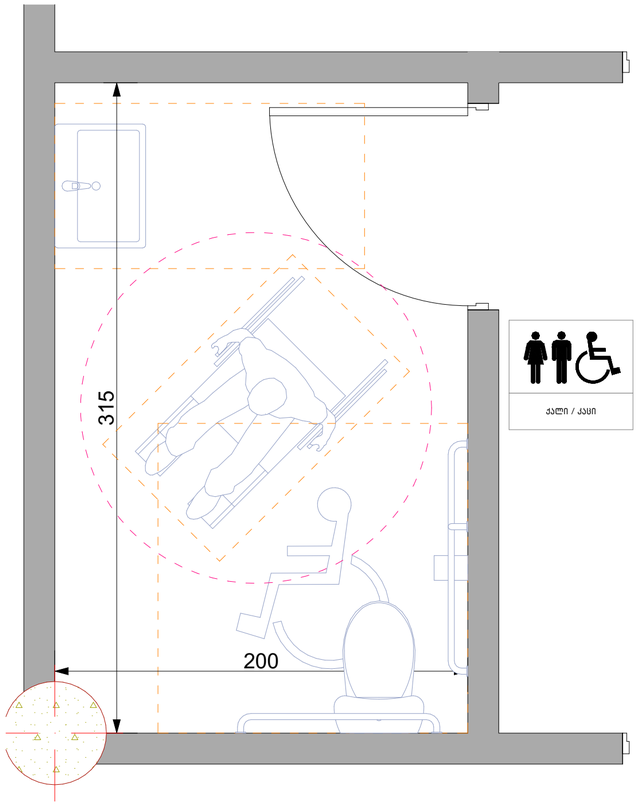
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
შეასრულა	გ. ბენდელიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის 1ა ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 40-72-80

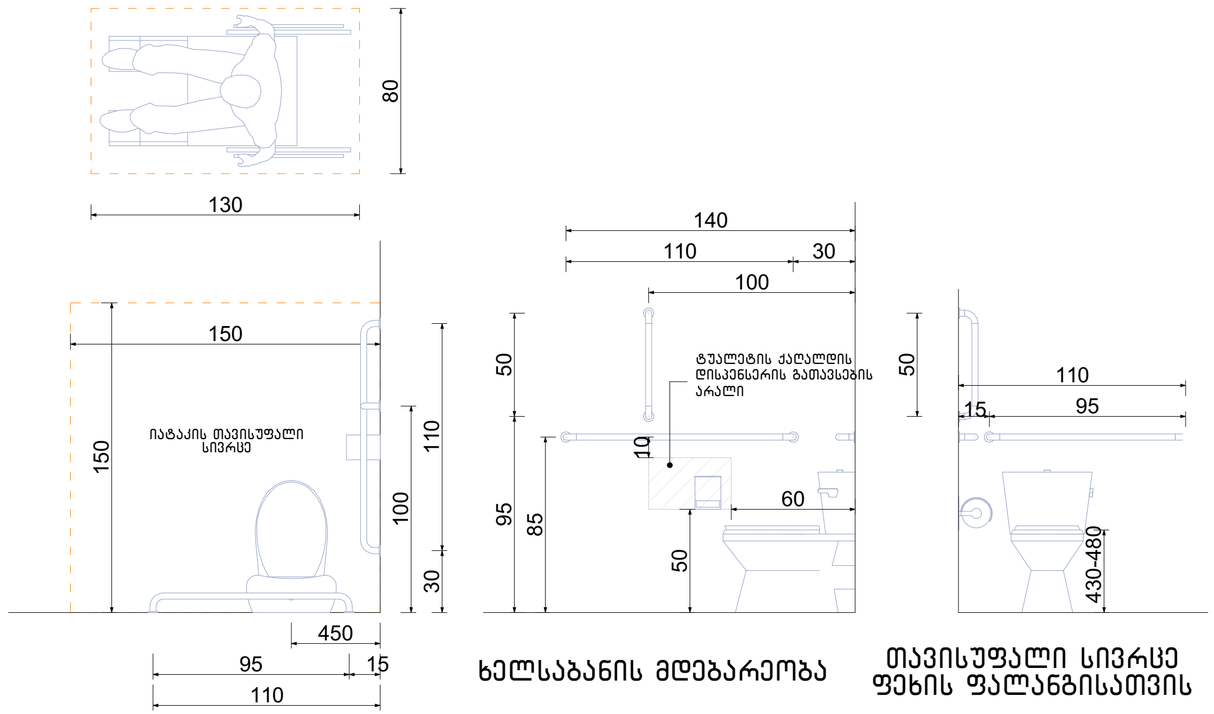
მასშტაბი	მ 1:200	
თარაღი	20/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

მისაწვდომი სან.კვანძი(კაცი/ქალი)
მ.1:20



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი.
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-
მიწოლით გაღება

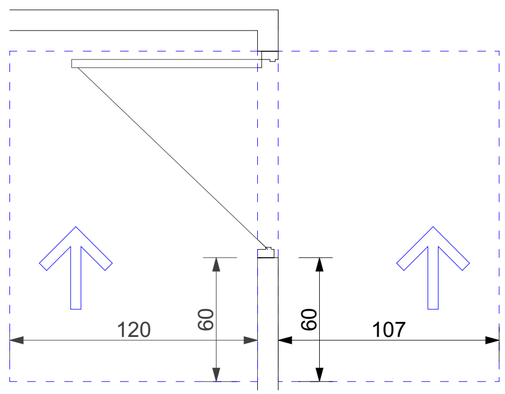
იატაკის თავისუფალი სივრცე

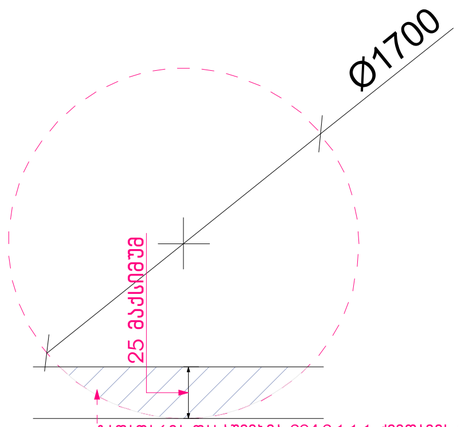


ხელსაბანის მდებარეობა

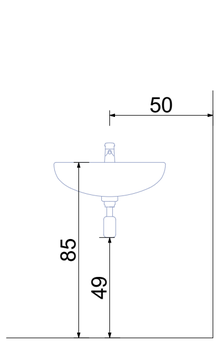
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

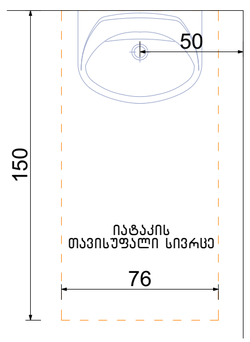
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4

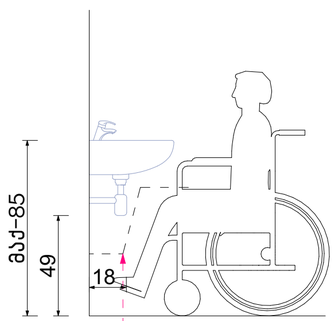




გადაფარვა დასაშვებია 3Ი4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით







ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა

მისაწვდომი სან.კვანძი (კაცი/ქალი)

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ბესტი ჯგუფი"
ID ნომერი: 404962634

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი

საკ. კოდი: (72.13.47.734)

თარიღი	20/05/2022წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
შესასრულა	გ. გენდელიანი	

საპროექტო ლოგო

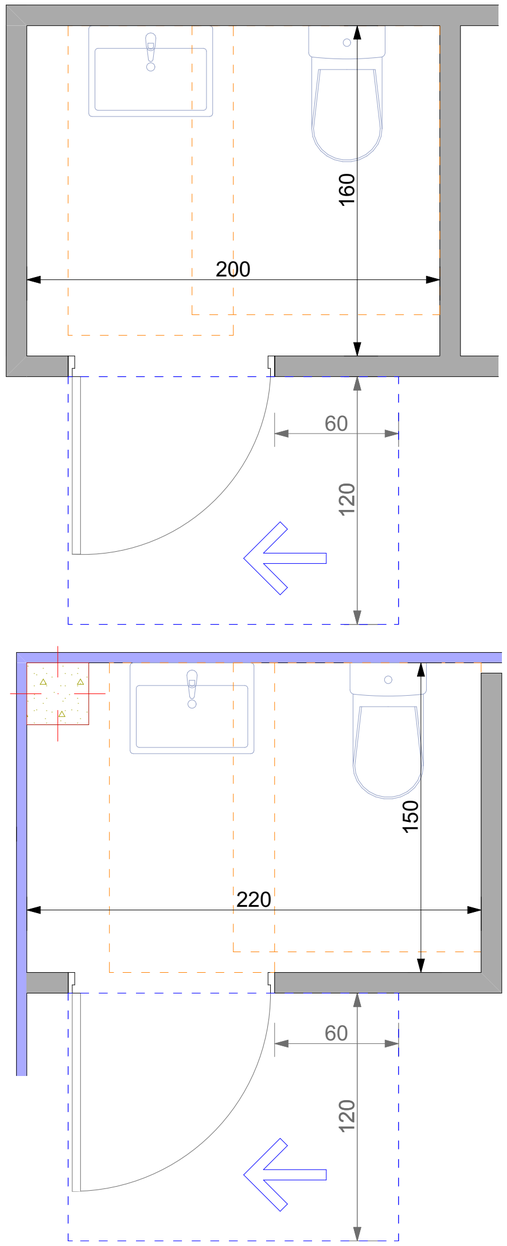
მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

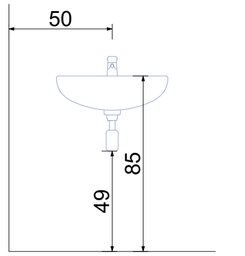
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის I ფ. ფონი №1
TEL: 595 55-35-74
599 40-72-80

მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	20/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

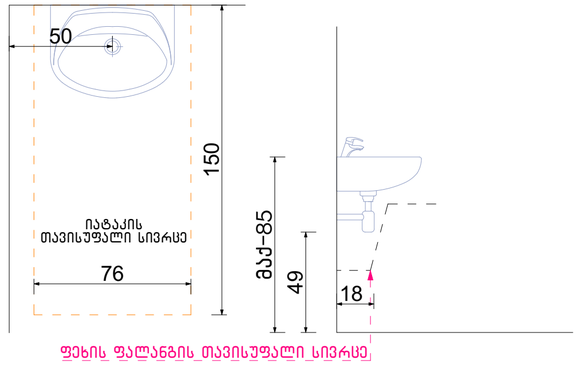
სან.კვანძი(კაცი/ქალი) მ.1:20

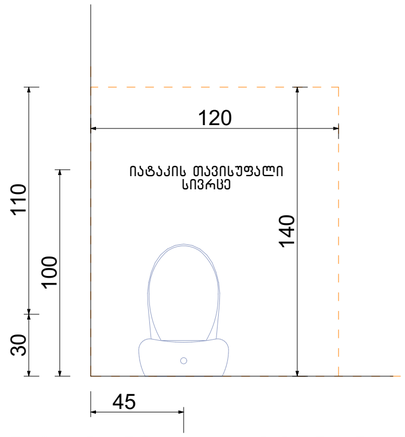


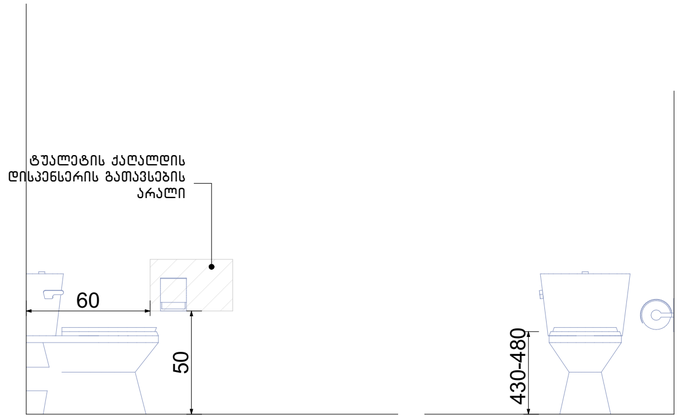
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

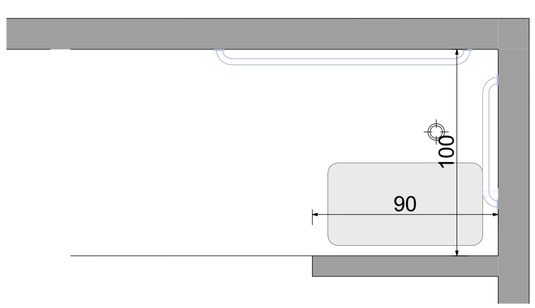


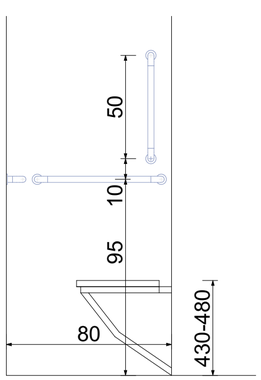


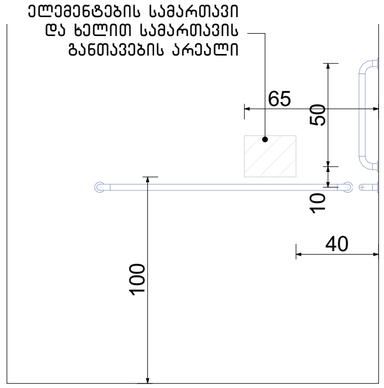


მისაწვდომი საშხაპე (კაცი/ქალი) მ.1:20
ეტლით შესაგორებელი

საშხაპის მდებარეობა







ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი	
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის დუნქცია:

ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა

მისან.კვანძი(კაცი/ქალი)

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ბესტი ჯგუფი"
ID ნომერი: 404962634

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი

საკ. კოდი: (72.13.47.734)

თარიღი		20/05/2022წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
შესრულა	გ. გენდელიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

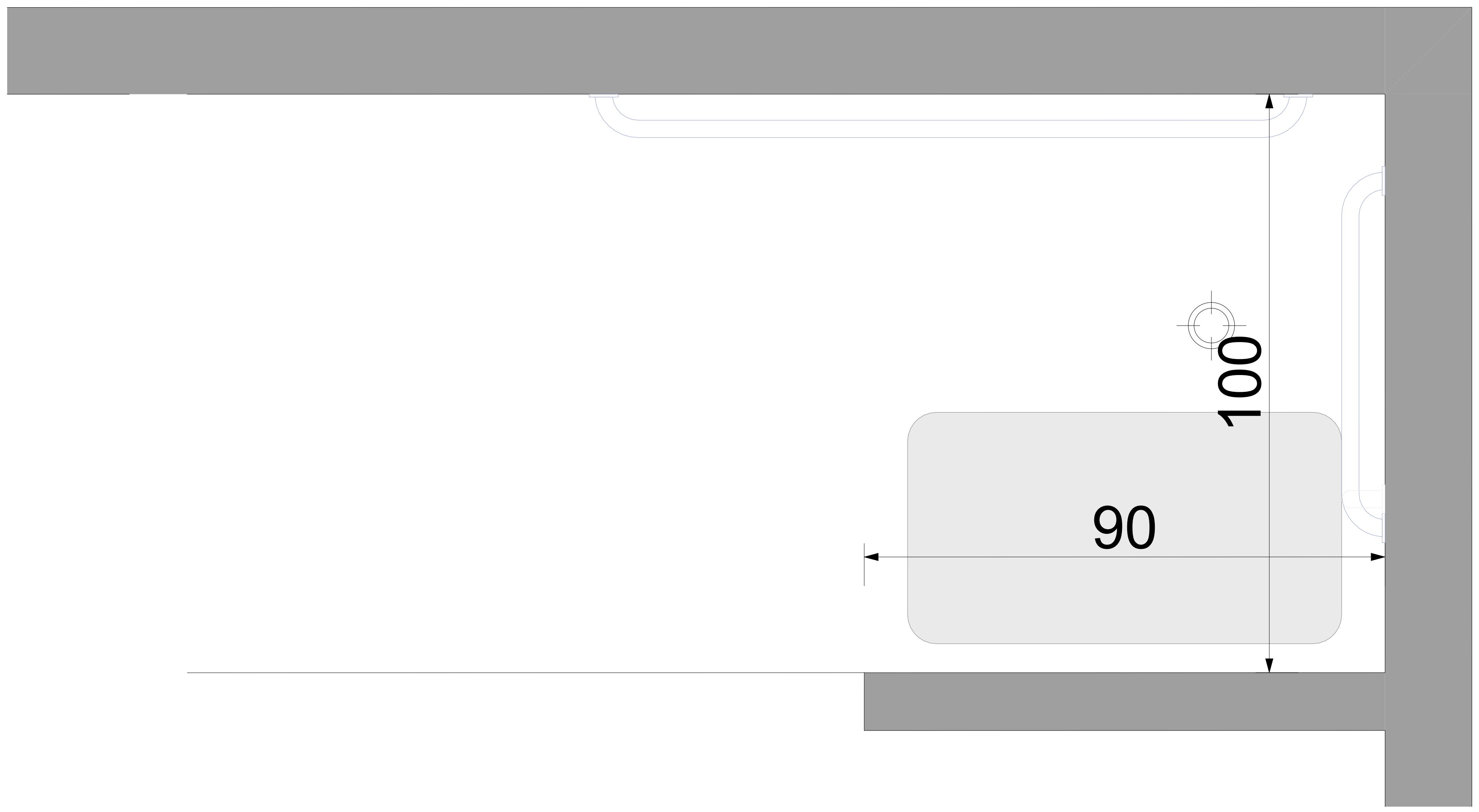
მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის I ფ ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 40-72-80

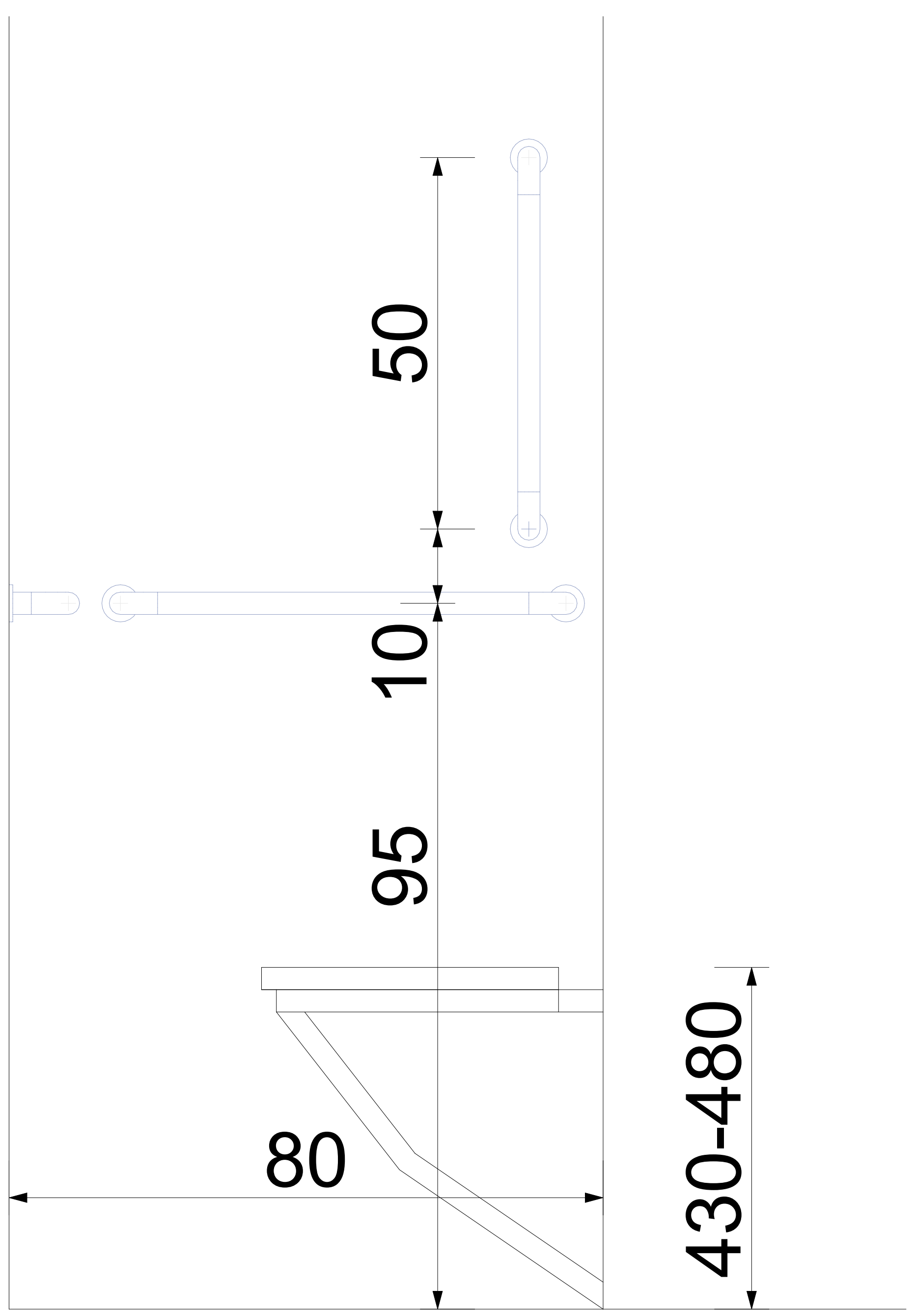
მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	20/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

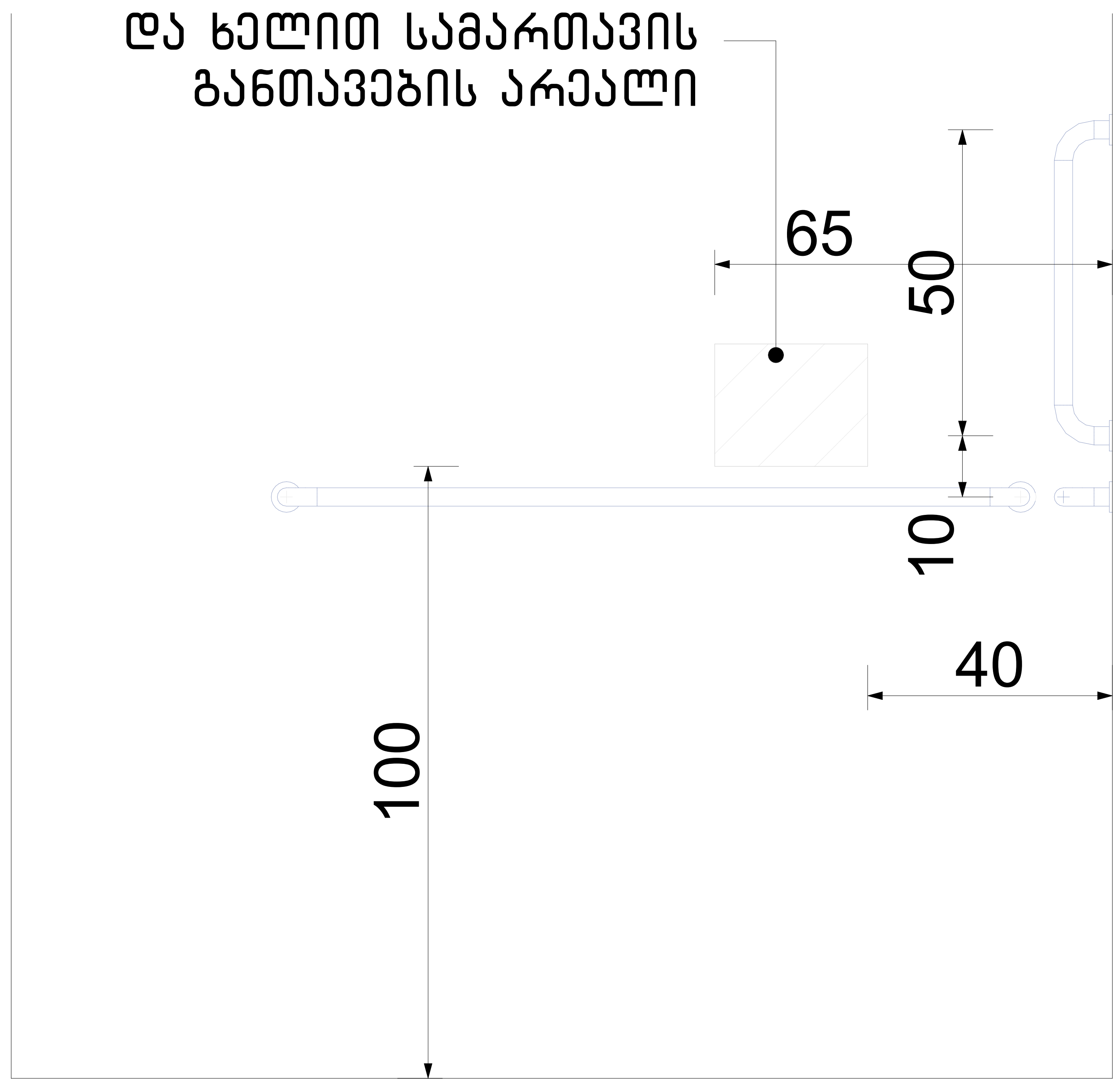
მისაწვდომი საშხაპე(კაცი; ქალი) მ.1:10

გეგმა მ. 1:10



საშხაპის მდებარეობა





ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა

მისაწვდომი საშხაპე(კაცი; ქალი)

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ბესტი ჯგუფი"
ID ნომერი: 404962634

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი

საკ. კოდი: (72.13.47.734)

თარიღი		20/05/2022წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

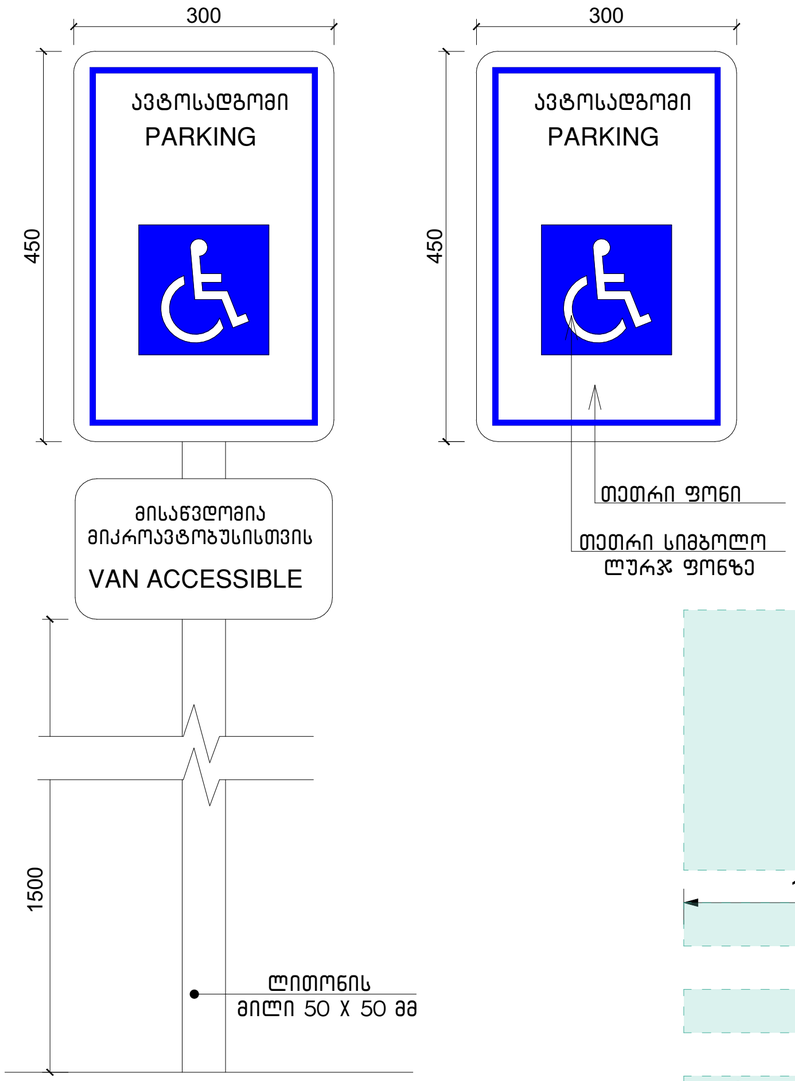
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
შეასრულა	გ. ბენდელიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის 1ა ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 40-72-80

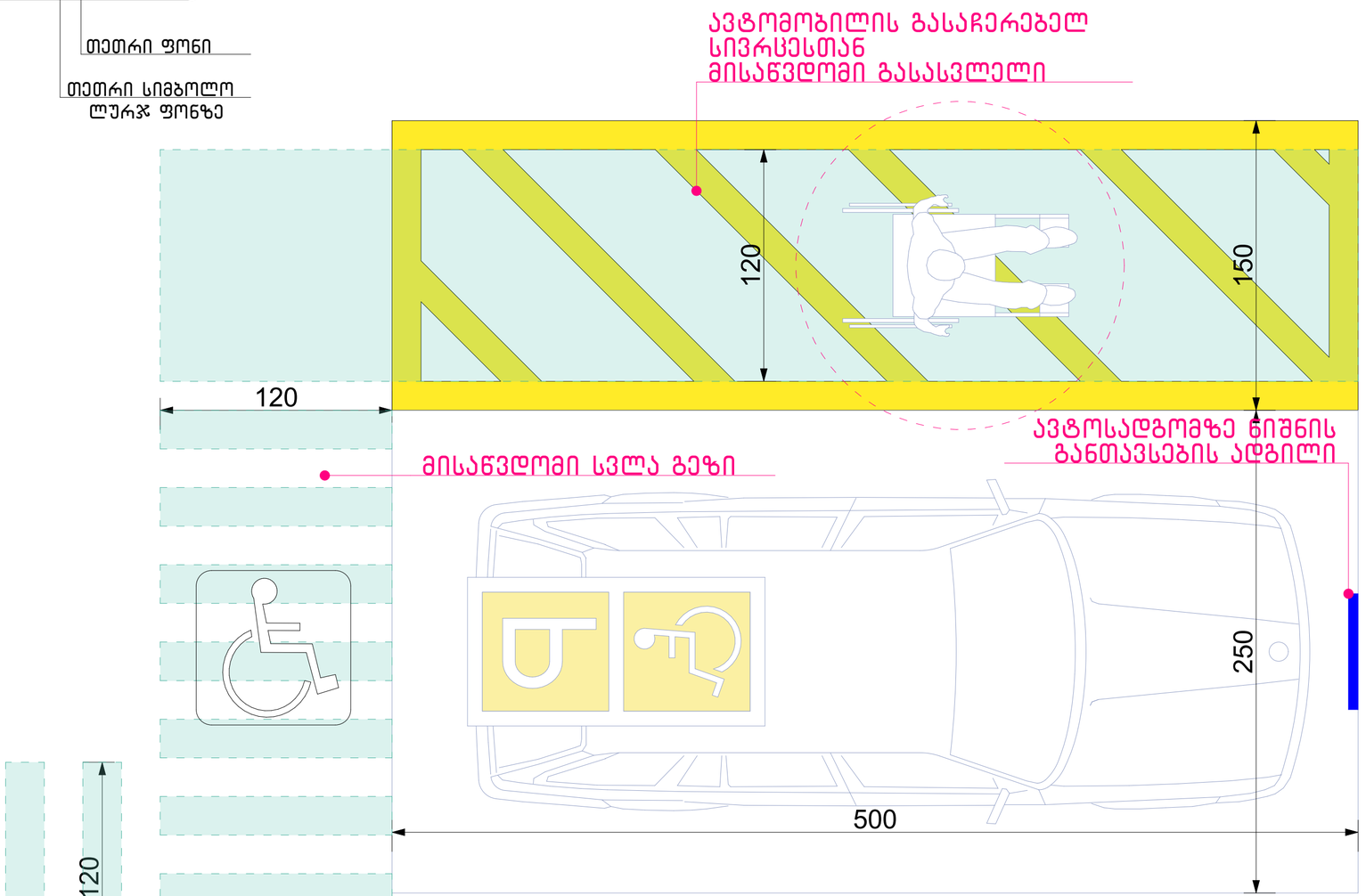
მასშტაბი	მ 1:200	
თარაღი	20/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშნები
მ.1:5

მისაწვდომი ავტოსადგომი



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.
	დაკვეთა №
ფაილის სახელი	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა

ნიშნები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ბესტი ჯგუფი"
ID ნომერი: 404962634

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი

საკ. კოდი: (72.13.47.734)

თარიღი	20/05/2022წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
შესრულა	გ. გენდელიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

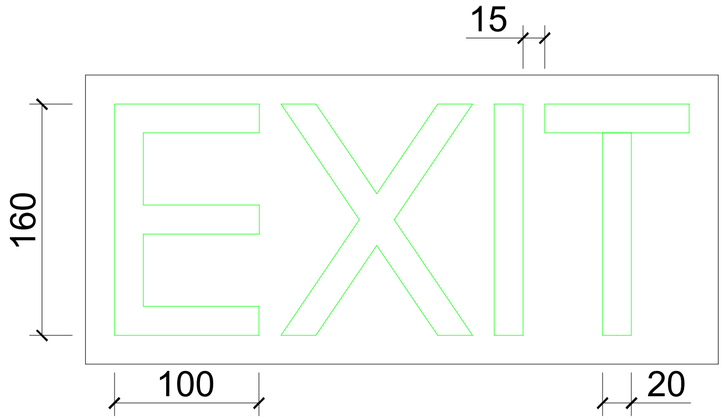
მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის I პ ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 40-72-80

მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	20/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

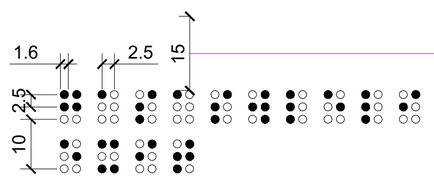
ნიშნები
მ.1:2

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა

ნიშნები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ბესტი ჯგუფი"
ID ნომერი: 404962634

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი

საკ. კოდი: (72.13.47.734)

თარიღი		20/05/2022წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

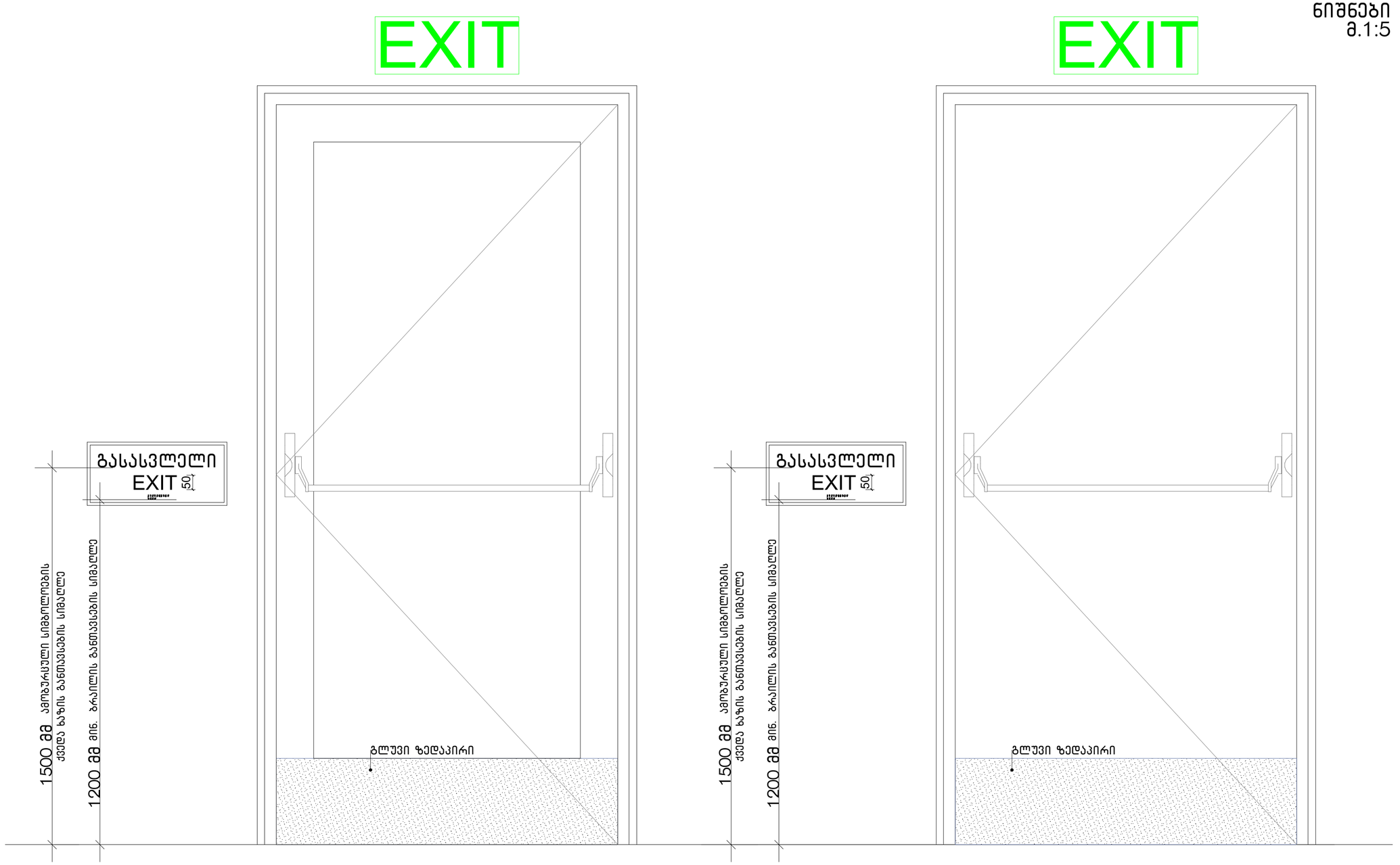
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
შეასრულა	გ. ბენდელიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის I ფეხი №1 TEL: 595 55-35-74 599 40-72-80

მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	20/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ნიშნები
მ.1:5



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა

ნიშნები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ბესტი ჯგუფი"
ID ნომერი: 404962634

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი

საკ. კოდი: (72.13.47.734)

თარიღი	20/05/2022წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
შეასრულა	გ. გენდელიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

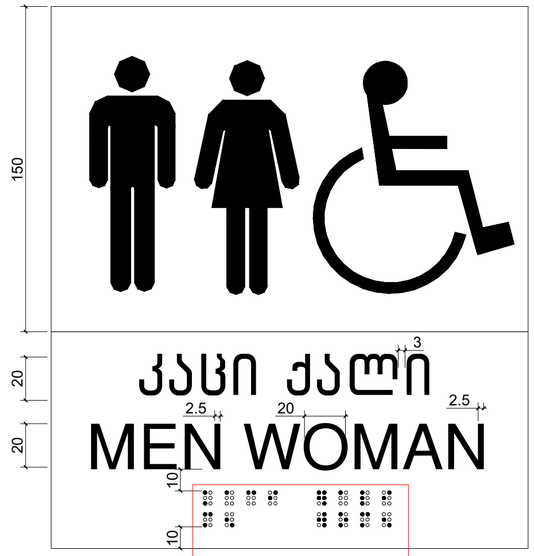
მისამართი

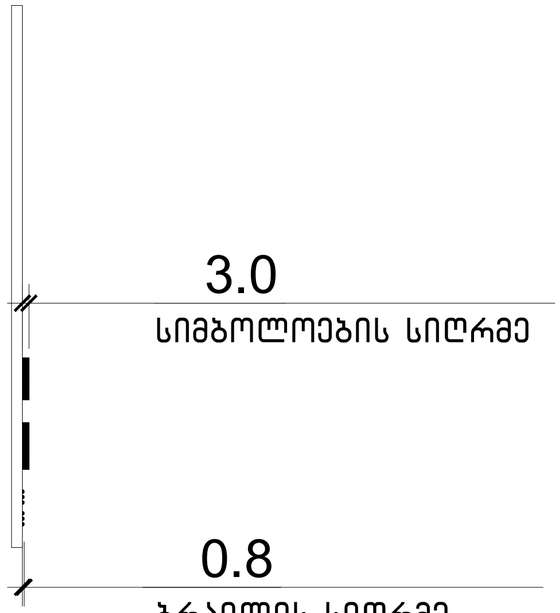
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის I ფერდობი №1
TEL: 595 55-35-74
599 40-72-80

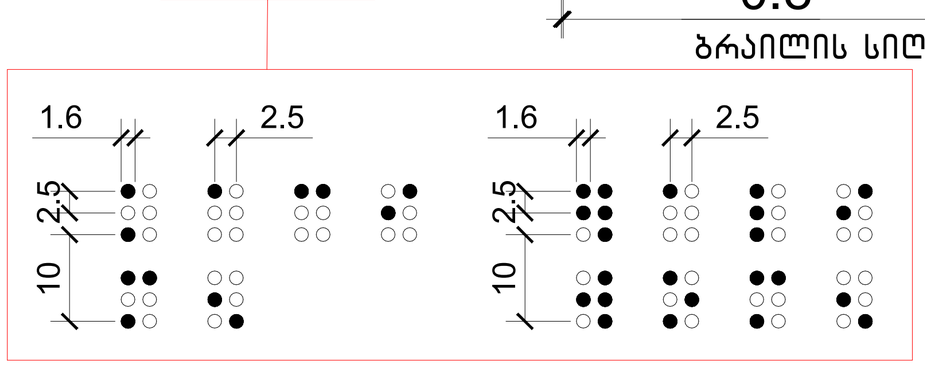
მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	20/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

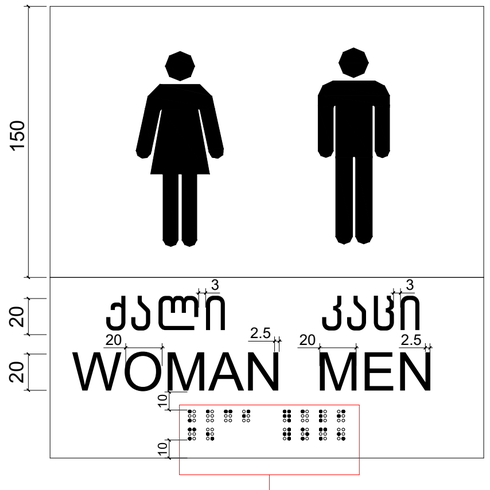
ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
ნიშნები
მ.1:5

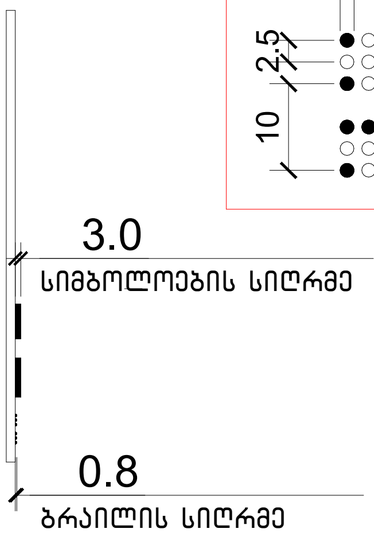
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

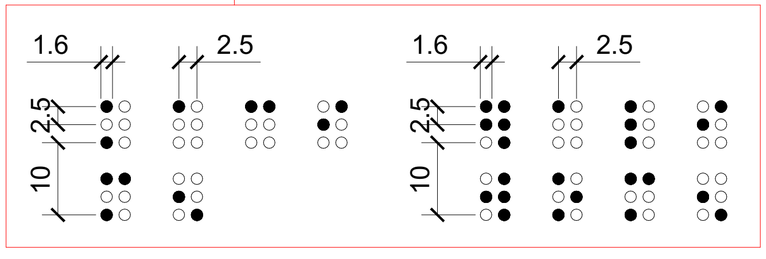












ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა

ნიშნები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ბესტი ჯგუფი"
ID ნომერი: 404962634

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი

საკ. კოდი: (72.13.47.734)

თარიღი		20/05/2022წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
შესასრულა	გ. გენდელიანი	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

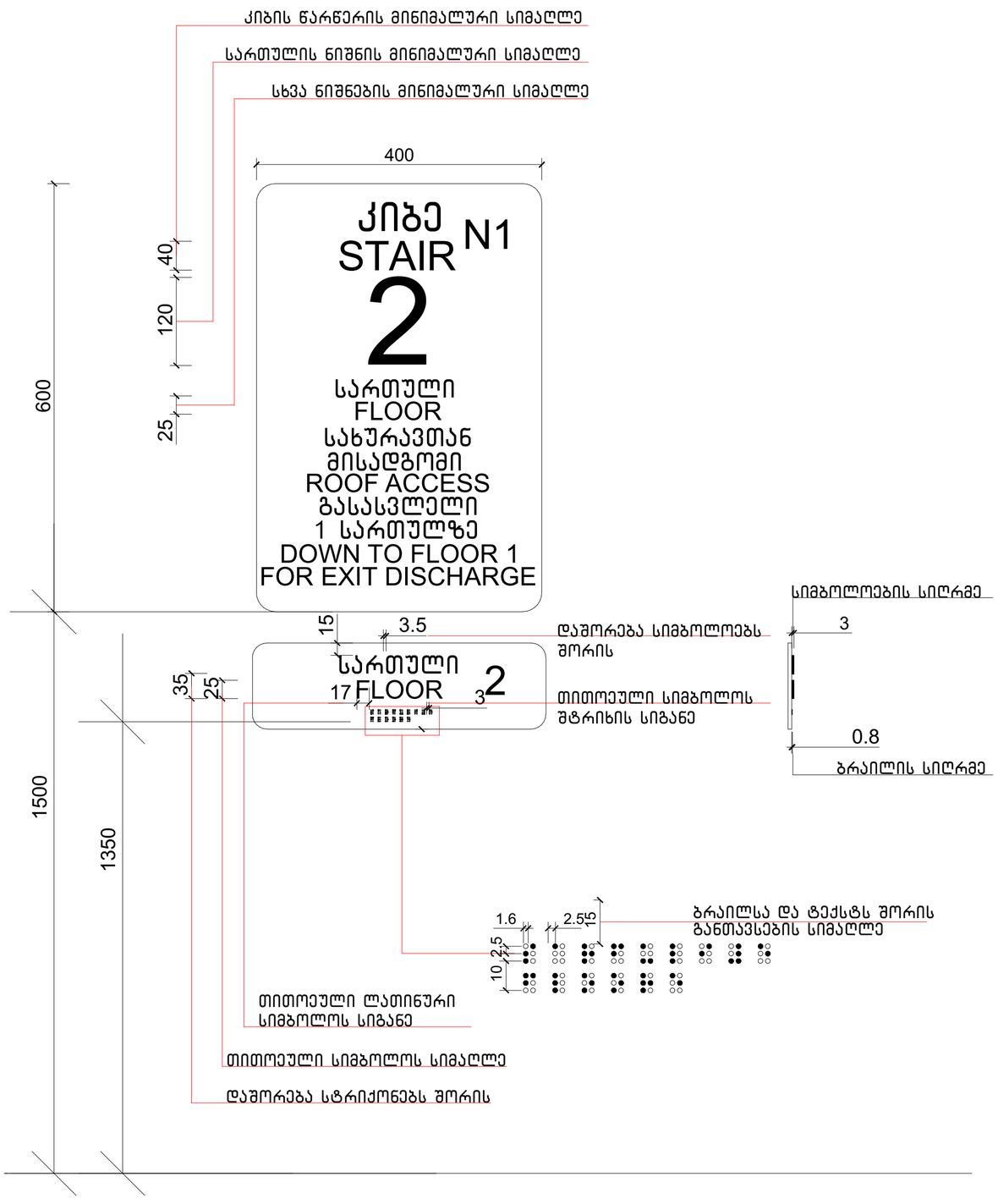
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის I ფშისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 40-72-80

მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	20/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ნიშნები
მ.1:5

გზა-კიბის ამოსასვლელის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჯცია:

ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა

ნიშნები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ბესტი ჯგუფი"
ID ნომერი: 404962634

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი

საკ. კოდი: (72.13.47.734)

თარიღი	20/05/2022წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
შესრულა	გ. გენდელიანი	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

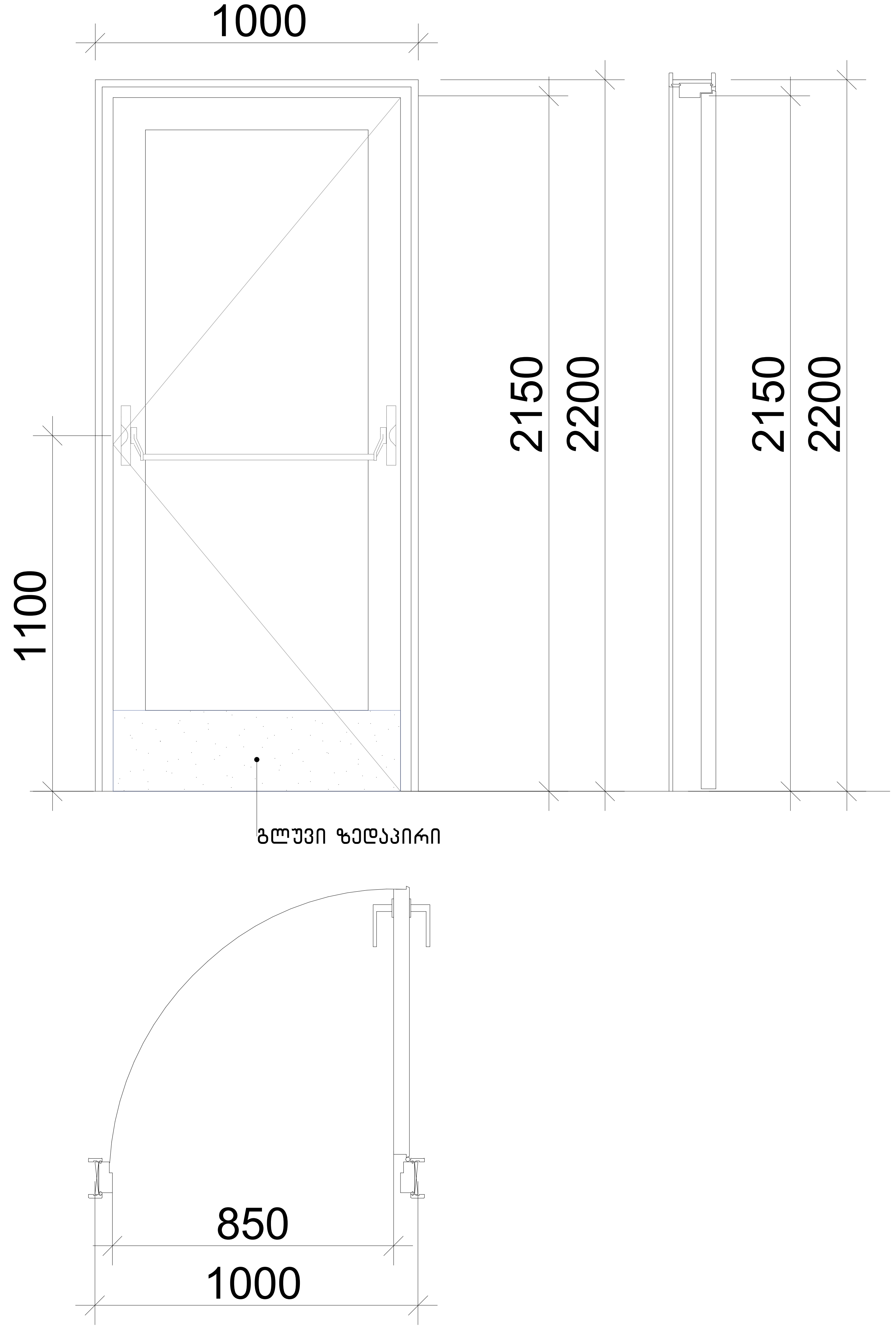
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის I^ ფუნიკი №1
TEL: 595 55-35-74
599 40-72-80

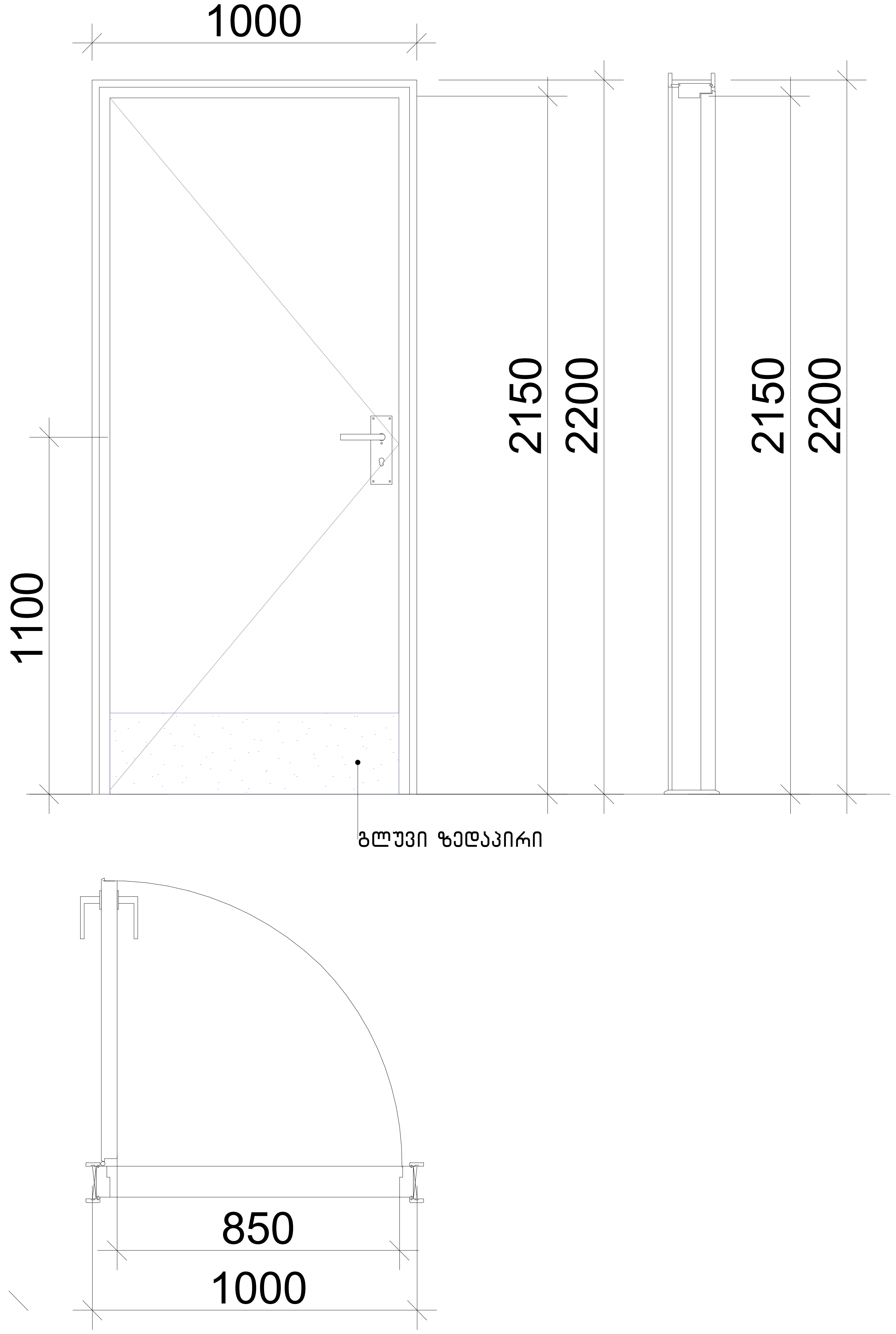
მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	20/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

კარებები
მ.1:15

კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა

კარებები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ბესტი ჯგუფი"
ID ნომერი: 404962634

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი

საკ. კოდი: (72.13.47.734)

თარიღი		20/05/2022წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
შეასრულა	გ. ბენდელიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის 1ა ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 40-72-80

მასშტაბი	მ 1:200	
თარაღი	20/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	