თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 6020807

გაცემის თარიღი: 05/07/2022 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1904861
შემოსვლის თარიღი: 06/06/2022
შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.19.15.003.017
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , ხილბოსტნეულის ბაზის მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1000.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "სევ ბეიქერი" (405430948)

ნომენკლატურა :

- **მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა**
- **III კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გიორგი კირკიტაძე პ/ნ 01013012659
- მისამართი: თბილისი პეკინის გამზ. N 27

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2768270(№ 3870354 19.03.2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.08.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო, საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ ჟორჟოლიანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ნიუ პოინტ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404883943

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სევდინ მაილოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 20001003933

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 448.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 815.66
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 374.64
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 373.94
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 67.08
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3002.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2985.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 17.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.06
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.76
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=448/1000=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=896/1000=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=152/1000=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4018209
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.06.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 408209 (5223998 - 16/12/2020)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.06.2018

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან კორექტირებული პროექტით იცვლება კონსტრუქციული ნაწილი და დროებითი შენობიდან ხდება ცვლილება კაპიტალრ შენობად, ხოლო მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები დამტკიცებულია დროებითი შენობისათვის, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია კორეტირებით ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით და აღნიშნულის საფუძველზე განხორციელდეს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება და ნაცვლად დროებითი შენობისა და დაფიქსირდეს კაპიტალური შენობა.

2. **შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:**

   წარმოდგენილი იქნას 41-ე დადგენილების შესაბამისად დამუშავებული გეგმები.

3. შესაბამის ველში წარმოადგინეთ საექსპერტო შეფასება არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან შესაბამისობის თაობაზე.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი