შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის №2-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.10.06.006.287 მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალფუნქციური
შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (კორექტირებული)

საექსპერტო შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2022 წელი

ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის №2-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.10.06.006.287 მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალფუნქციური შენობის
პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (კორექტირებული)

საექსპერტო შეფასება

კონსტრუქციული ნაწილის კორექტირება მოიცავს:

- ყველა პილონის კვეთი (გარდა "1" და "8" ღერძებისა) სარდაფის ორ და მიწისზედა პირველ ოთხ სართულზე გახდა 500X1000 მმ, ნაცვლად 500X800 მმ-სა;
- "3" და "4" ღერძებზე (სარდაფსის ორ და მიწისზედა პირველ სართულზე) დიაფრაგმების სისქე გახდა 500 მმ, ნაცვლად 300 მმ-სა.

დანარჩენი ცვლილებები გეგმარებითი ხასიათისაა და შენობის მდგრადობაზე გავლენას არ ახდენს.

ექსპერტიზის მიზანი: პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისობა საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და სტანდარტებთან.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალები:

1. არქიტექტურული-სამშენებლო ნაწილი;
2. სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა;
3. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
4. შენობის კონსტრუქციული ანგარიში;

გაფრთხილება

გაცნობილი ვარ ექსპერტის უფლება-მოვალეობებს, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო ობიექტის დაუცველობისთვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტი: ინჟინერ-კონსტრუქტორი ზაურ სილაგაძე, სტაჟი 45 წელი.

კვლევითი ნაწილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ ბრძანება №4951261; 13.05.2020 წელს.

პროექტი დაგეგმარებულია 3298 მ2 ფართობის მიწის ნაკვეთზე.

განაშენიანების ფართი 828.5 მ^2;

შენობა გეგმაში სწორკუთხა ფორმისაა მცირე გამონაშვერებით კონსოლური აივნების სახით. გაბარიტული ზომებია 45.1X14.7 (მ) ღერძებში. გეგმარებითი პარამეტრებია: ბიჯი გრძივი მიმართულებით L=6.25+6.4+6.6+6.6+6.6+6.4+6.25 (მ); განივი მიმართულებით B=3.85+6.9+3.95 (მ).

საპროექტო შენობა შედგება თხუთმეტიმიწისზედა და ორი მიწისქვეშა სართულისაგან. (კონსტრუქციულად 17 სართული)

მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან 53.18 მ, ლიფტის სამანქანო განყოფილების ჩათვლით.

სართულის სიმაღლეებია:

მიწისქვეშა სართულები 2.8 მ;

პირველი სართული 3.8 მ;

დანარჩენი სართულები 3.25 მ.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის თანახმად ტერიტორიაზე გავრცელებულია მყარადპლასტიკური თიხოვანი გრუნტები, რომელთა ფიზიკურმექანიკური მახასიათებლები შემდეგია:

ხვედრითი წონა – 1.96 გძ/სმ3;

შიგა ხახუნის კუთხე – 19°;

ხვედრითი შეჭიდულობა – 0.4 კგძ/სმ2;

დეფორმაციის მოდული – 230 კგძ/სმ2;

პუანსონის კოეფიციენტი – 0.43.

სეისმური მიკროდარაიონების რუკის მიხედვით სამშენებლო მოედანი განეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმოაქტივობის ზონას, MSK სკალის მიხედვით სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტით 0,17.

კონსტრუქციული ანგარიში შესრულებულია პნ. 01. 01-09 “სეისმომედეგი მშენებლობის” მოთხოვნათა გათვალისწინებით. პროგრამა LIRA SAPR-2013 გამოყენებით. საანგარიშო მოდელი მიღებულია ჩარჩო-კავშირებიანი შისტემა გრძივი და განივი მიმართულების დიაფრაგმებით. კოლონების, დიაფრაგმებისა და რიგელების ერთობლიობა გაერთიანებულია ყველა სართულის დონეზე ხისტი დისკით გადახურვის ფილის სახით.

ანგარიშით მიღებული სისტემის დინამიური მაჩვენებლები შემდეგია:

რხევის პერიოდები

T_1=2.0 წმ; T_2=1.93 წმ; T_3=1.57 წმ.

კონსტრუქციული ელემენტები და მასალები მიღებულია:

საძირკვლის ფილა – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 110 სმ; ბეტონი B25 და არმატურა A500C და A240;

კოლონები – მონოლითური რკინაბეტონის სხვადასხვა კვეთის 50X80 სმ; 50X100 სმ; ბეტონი B25 და არმატურა A500C და A240;

რიგელები – მონოლითური რკინაბეტონი სხვადასხვა კვეთის 50X50 სმ; 40X40 სმ; 30X50 სმ; 40X50 სმ; ბეტონი B25 და არმატურა A500C და A240;

დიაფრაგმები – მონოლითური რკინაბეტონი სხვადასხვა სისქის 20 სმ; 25 სმ; 30 სმ; 50 სმ; ბეტონი B25 და არმატურა A500C და A240;

გადახურვის ფილა – მონოლითური რკინაბეტონი სხვადასხვა სისქის 20 სმ და 18 სმ; ბეტონი B25 და არმატურა A500C და A240

მუშა ნახაზები დამუშავებულია კონსტრუქციული ანგარიშით მიღებული შედეგების მოთხოვნათა საფუძველზე, დეტალურად, კვანძებით, მასალის სპეციფიკაციებითა და საერთო ჯამური ხარჯით.

დასკვნა

კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით და შესაბამისობაშია დამტკიცებულ არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილთან.

ექსპერტი დადებით შეფასებას აძლევს წარმოდგენილ პროექტს და რეკომენდაციას უწევს მშენებლობის ნებართვის მისაღებად და განსახორციელებლად.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები.

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური ალიოზის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში
და 1976 წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22" ივნისის გადაწყვეტილებით
მას მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17" IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Алиозовичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
политехнического института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17" IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр

Московская типография Гознака. 1976.

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაურ

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარათის No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB.IDS 2018

სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).