მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პეტრე იბერის ქუჩა №6

2018 წ.

სარჩევი

01. . . . . .პირობითი აღნიშვნები
02. . . . . .განმარტებითი ბარათი
03. . . . . .გენ.გეგმა
04. . . . . გეგმა -4.00 ნიშნულზე
05. . . . . გეგმა 0.00 ნიშნულზე
06. . . . . გეგმა +4.00 ნიშნულზე
07. . . . . გეგმა +7.30 ნიშნულზე
08. . . . . გეგმა +10.60 ნიშნულზე
09. . . . . გეგმა +13.90 ნიშნულზე
10. . . . . გეგმა +17.20 ნიშნულზე
11. . . . . გეგმა +20.50 ნიშნულზე
12. . . . . გეგმა +23.80 ნიშნულზე
13. . . . . გეგმა +27.10 ნიშნულზე
14. . . . . გეგმა +30.40 ნიშნულზე
15. . . . . სახურავის გეგმა
16 . . . . . .ფასადი 1-5 ღერძებში
17. . . . . ფასადი 5-1 ღერძებში
18. . . . . .ფასადი ა-ვ ღერძებში
19. . . . . .ფასადი ვ-ა ღერძებში
20. . . . . ჭრილი 1-1
21. . . . . .ჭრილი 2-2
22. . . . . .ქიბის გეგმა
23. . . . . .ქიბის გეგმა
24. . . . . ქიბის ჭრილები
25. . . . . ქიბის დეტალი
26. . . . . მოაჯირის დეტალი
27. . . .ფასადის მოპირკეთების ქვანძები
28. . . . . პანდუსის დეტალი
29. . . . . გარე ქიბის დეტალი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი რომელიც, **წესების** მიხედვით მოიცავს "საკვები პროდუქტები"-ს.	მიწისქვეშა სართული
სვ (303.4) სავაჭრო ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "საცალო და საბითუმო მაღაზიებს".	I სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "სასტუმროებს ხანგრძლივად დამკავებელთათვის"	II-IX სართულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B ტიპი**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	1
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	11	1
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	11	8
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	30.40
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	9

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (ნიშ -4.00)	7 340	479.4
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (ნიშ 0.00)	შეუზღუდავი	450.2
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 4.00)	შეუზღუდავი	453.8
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 7.30)	შეუზღუდავი	453.7
5. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 10.60)	შეუზღუდავი	453.7
6. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 13.90)	შეუზღუდავი	453.7
7. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 17.20)	შეუზღუდავი	454.8
8. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 20.50)	შეუზღუდავი	454.8
9. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 23.80)	შეუზღუდავი	454.8
10. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 27.10)	შეუზღუდავი	454.8
იატაკის საერთო ფართობი =	**4 563.7**	
იატაკების რაოდენობა =	**10**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**5 788.5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ღერძებში 3-4	2.70	0	2	25%	25%	10%	25%	-	-
ღერძებში 4-5	57.80	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	45.0%
ღერძებში 5-1	7.60	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	34.0%
ღერძებში ა-გ	46.90	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	42.0%
ღერძებში ვ-ა	15.60	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	38.0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	-	-	-	კი	მექანიკური განიავება	კი	კი
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	-	-	კი	კი	კი	-	კი
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	-	-	კი	კი	კი	კი	კი
4. დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება	კი	-
5. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	მექანიკური განიავება	-	-
6. ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედები		კი
ლიფტის შახტები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელებთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 დ.დ. 18	1	2 (გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,2	0.82	0,82
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი: სვ დ.დ. 161	2	2	-	-	1,2	1,2	0.82	0.82
მეორე-მეხრე სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 დ.დ. 30	2	2 (გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,2	0,82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წყნარდება დასაშვებ	მოთხოვნილი	წყნარდება დასაშვებ	მოთხოვნილი	წყნარდება დასაშვებ	მოთხოვნილი	წყნარდება დასაშვებ	მოთხოვნილი	წყნარდება დასაშვებ
მეორე სართული	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეექვსე სართული	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეშვიდე სართული	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მერვე სართული	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
პირველი სართული სვ	161	1	2	1	1	-	-	1	1	1	1

	Цвет линии выноски и подписи
	Знак пожарный ручной пункт
	Знак пожарный направление к пожарному крану (пожарному гидранту)
	Знак пожарный направление к пожарному водоисточнику
Тип А	Знак пожарный указатель направления к пожарному крану (пожарному гидранту), пожарному водоисточнику
	Знак пожарный указатель направления к пожарному крану (пожарному гидранту), пожарному водоисточнику
	Знак пожарный место размещения средств связи и оповещения о пожаре
	Знак пожарный место размещения ручного пожарного извещателя
	Знак пожарный место размещения огнетушителя

Условные графические обозначения

Наименование	Цвет	Цветовая модель	Толщина линии, мм	Тип линии	Масштаб линии	Прозрачность, %
Основная надпись (штамп)		RGB(160,32,240)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основная надпись (штамп) (графа)		RGB(94,8,58)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB(0,0,255)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB(255,0,0)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB(255,255,0)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB (136,135,134)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB(57,57,56)	0.05 mm	ANSI31	40	0

Основной надпись для чертежей

Наименование	Условное обозначение	Толщина линии, мм	Тип линии	Масштаб линии	Прозрачность, %
Основной надпись (графа)		RGB(34,139,34)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB(72,12,187)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB(245,99,20)	0.05 mm	ANSI31	40	0
Основной надпись (графа)		RGB(160,32,240)	0.05 mm	ANSI31	40	0

Основной надпись для чертежей

Цвет 3.3
Толщина линии 61.83°
Тип линии 548°
Масштаб линии 7.83°
Вид 2
Лист №

Основной надпись для чертежей (листов)

Основной надпись для чертежей

Обозначение документа
Наименование
Литера
Масса
Масштаб
Лист
Листов
Изм.
Кол.уч.
Лист
№ докум.
Подпись
Дата

Основная

განმარტებითი ბარათი

კორექტირებული ნაწილი - პროექტის კორექტირების ფარგლებში შეიცვალა შემდეგი: კონსტურქციული პროექტის დამუშავების შემდეგ დაზუსტდა მზიდი ელემენტების გაბარიტები და შესაბამისად აისახა არქიტექტურაში დაემატა კიბის უჯრედების და ლიფტის შახტის შემომზღუდავი მზიდი კედლები, ასევე მცირედით დაკორექტირდა კოლონების გაბარიტები. სახურავზე ადის მხოლოდ ერთი კიბის უჯრედი ნაცვლად ორისა (ეს არ არღვევს სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებს). ასევე სარდაფის სართულზე -4.00 ნიშნულზე სასაწყობე ფართი დაიყო ისე როგორც ეს გეგმაზეა ნაჩვენები.
ყველა დანარჩენი, შენობის იერსახის ჩათვლით რჩება უცვლელი.

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:
საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს , ქ.თბილისში, დიდ დიღომში არსებულ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით და შენობა—ნაგებობების უსაფრთხობის ნორმების გამოყენებით.
მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, დიდ დიღომში, პეტრე იბერის ქ.N6-ში, რომელიც ბოლო პერიოდში აქტიურად ვითარდება ძირითადად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით. საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, აღნიშნული რეგულირების გეგმის ფარგლებში მოცემულ მიწაზე უკვე განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რომელიც წარმოადგენს პროექტის პირველ ბლოკს. საპროექტო შენობა არის აღნიშნული ბლოკის გაგრძელება. საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება ერთგვაროვანი რელიეფით, სხვაობა უკიდურეს მაღალ და დაბალ წერტილებს შორის შეადგენს 5 მეტრს. მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთის და ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება გზა, ხოლო დანარჩენი ორი მხრიდან კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:
პროექტის კონცეფცია გულისხმობს თანამედროვე ტიპის 9 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაპროექტებას, სადაც ფასადის მოსაპირკეთებელად გამოყენებული მუქი ნაცრისფერი ფაქტურიანი ღესვა და მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით ღებვა, შავი მილკვადრატის მოაჯირები და ცხაურები, თეთრი მეტალოპლასტმასის პროფილიანი ვიტრაჟები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
შენობის ძირითადი სტრქუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ რიგელიან სტრუქტურას, ბლოკის შემავსებლით. შენობის საძირკველად გათვალისწინებულია 80 სმ—იანი რკინაბეტონის ფილა. სართულშუა რკ. ბეტონის გადახურვებით. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.
შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის #57 დადგენილება;
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის #14-39 დადგენილება;
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა- ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

მონოლითი

ჭრილის ნომერი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
ღერძის ნიშანი

იატაკის ნიშნული
±0.00

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სპარი

არქიტექტორი:
ალექსანდრე ზვიადაური

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
მთ.არქიტექტორი		ა.ზვიადაური
შეასრულა		ა.ზვიადაური

განმარტებითი ბარათი

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
30.03.2018	A 2	
სპეციალობა	ფურცელი	ფურცლების
ს.პ.	2	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთების ზონებად დაყოფის, ზონების სახეების, ძირითადი და დამხმარე სახეების განსაზღვრის, ასევე ზონებში განსათავსებელი ობიექტების ჩამონათვალის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს კანონის „საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ეროვნული სააგენტოს საკუთრების უფლებით რეგისტრირებული უძრავი ქონების მართვის შესახებ“ 1

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 2

საქართველოს კანონის „ტერიტორიული ორგანიზაციის, ადგილობრივი თვითმმართველობის და მერიის არჩევნების შესახებ“ 3

საქართველოს კანონის „ქალაქ თბილისის ადმინისტრაციული ერთეულების შესახებ“ 4

საქართველოს კანონის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიული ორგანიზაციის, ადგილობრივი თვითმმართველობის და მერიის არჩევნების შესახებ“ 5

საქართველოს კანონის „ქალაქ თბილისის ადმინისტრაციული ერთეულების შესახებ“ 6

საქართველოს კანონის „ნორმატიული აქტების შესახებ“ 7

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი 8

საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 30 მარტის №145 დადგენილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე ზონების დაყოფის, ზონების სახეების, ძირითადი და დამხმარე სახეების განსაზღვრის, ასევე ზონებში განსათავსებელი ობიექტების ჩამონათვალის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილების პროექტი

ავტორი	ირაკლი ფოფხაძე	
ხელმძღვანელი	ნინო ჯანელიძე	
ექსპერტი	ნინო ჯანელიძე	
ექსპერტი	ირაკლი ფოფხაძე	
ექსპერტი:		

საქართველოს ეროვნული სააგენტო

ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე ზონების დაყოფის, ზონების სახეების, ძირითადი და დამხმარე სახეების განსაზღვრის, ასევე ზონებში განსათავსებელი ობიექტების ჩამონათვალის დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების პროექტი

დაბა	1:500	30.03.2018
ფურცელი	A 2	
ფურცლების რაოდენობა	3	

ნახაზის დასახელება

ზონების ბინადრობის ნებართვის ზონა

ზონების ბინადრობის ნებართვის ზონა

ტროტუარი

ველოსიპედის ბილიკი

ავტობუსის გაჩერება

ნახაზის ნომერი

Планировка 3 этажа

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Гардеробная	21.5
2	Гардеробная	19.8
3	Гардеробная	20.6
4	Гардеробная	21.9
5	Гардеробная	16.9
6	Гардеробная	22.0
7	Гардеробная	18.6
8	Гардеробная	31.1
9	Гардеробная	14.8
10	Гардеробная	13.5
11	Гардеробная	21.8
12	Гардеробная	12.3
13	Гардеробная	12.9
14	Гардеробная	13.0
15	Гардеробная	12.9
16	Гардеробная	17.7
17	Гардеробная	27.6
18	Гардеробная	27.3
19	Гардеробная	27.3
20	Гардеробная	27.6
21	Гардеробная	14.8
22	Гардеробная	21.0
23	Гардеробная	31.1
24	Гардеробная	18.6
25	Гардеробная	22.0
26	Гардеробная	16.9
27	Гардеробная	21.9
28	Гардеробная	21.5
29	Гардеробная	12.3
30	Гардеробная	21.8
31	Гардеробная	13.0
32	Гардеробная	12.9
33	Гардеробная	13.3
34	Гардеробная	12.9
35	Гардеробная	17.7

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
	Прилагаемые документы	
АР	Архитектурные решения	Лист 3

Условные обозначения

	Граница помещения
	Граница технического помещения
	Граница здания
	Ось конструкции
	Ось симметрии
	Граница пожарного отсека
	Граница пожарной зоны
	Граница пожарного отсека

Примечания:

1. Размеры, координаты и отметки на чертеже даны в миллиметрах, если иное не указано.
2. Все размеры и координаты уточнить по месту.
3. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.	Иванов	3.4
Пров.	Петрова	3.4
Н.контр.	Сидоров	
ГИП	Кузнецов	

Планировка 3 этажа

Стадия: Р | Лист 3 | Листов 4

ООО «Проектстрой»

Масштаб 1:100

Формат А2

Копировал

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

מס' שינוי	תאריך	תיאור
1	30.03.2018	הוצאה לביצוע

קנה מידה	1:100
גודל	A 2
תאריך	30.03.2018
שרטט	ס.ג.
בדק	ב.ל.

תכנית קומת קרקע

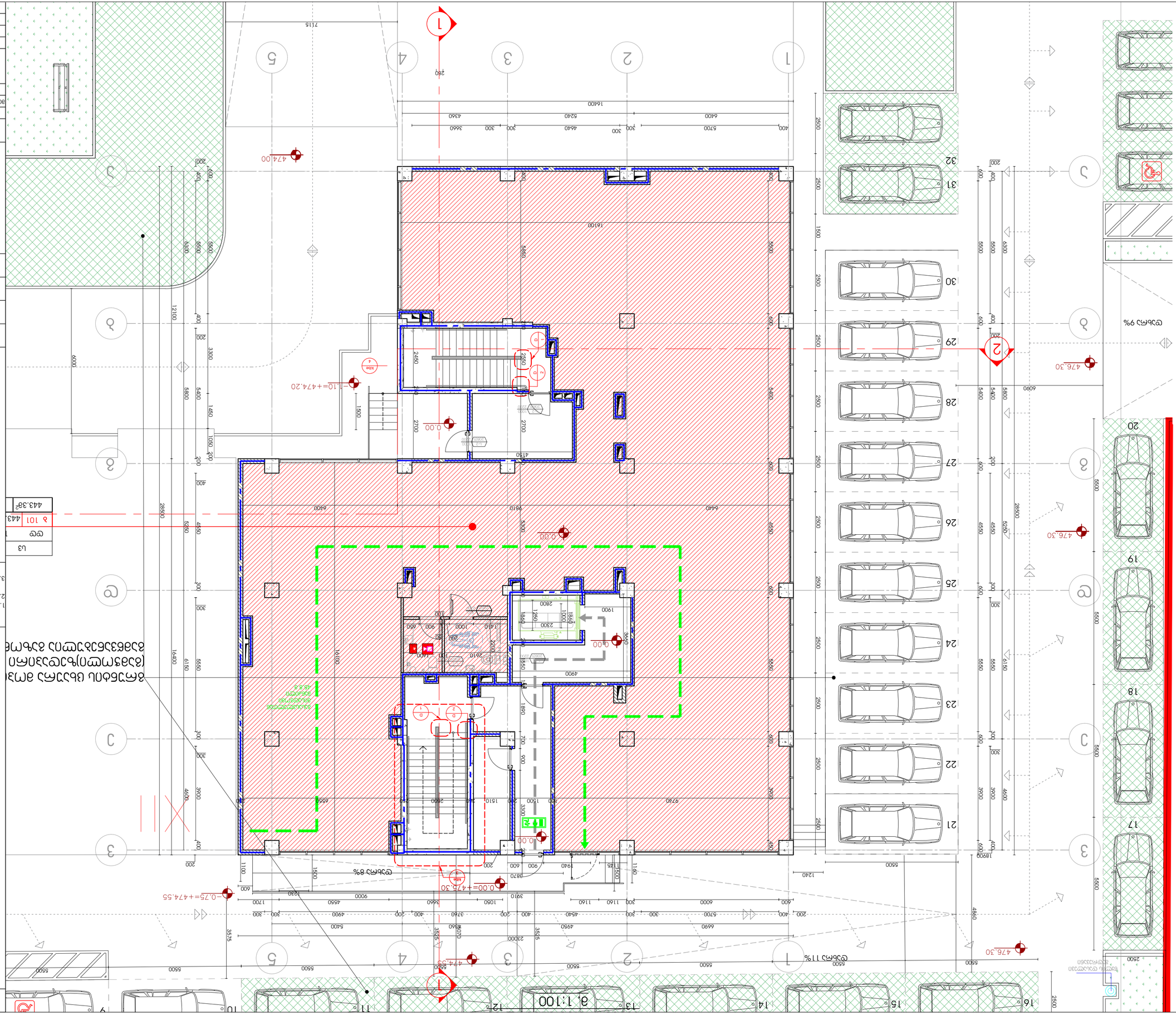
בניין מגורים ומשרדים

רח' הנשיא 6, ת"א

מגיש:	
עורך הבקשה:	
מהנדס הקונסטרוקציה:	
יועץ תנועה:	
יועץ נגישות:	
יועץ איכות הסביבה:	

גוש	6638
חלקה	83
כתובת	רח' הנשיא 6, ת"א
שכונה	לב העיר
מספר תכנית	תא/3616/ב
מספר תכנית	תא/3616/ב
מספר תכנית	תא/3616/ב

מפת מדידה



מקרא

קו חתך	
מספר חדר	101
שטח חדר	443.36 מ"ר
גובה חדר	2.80 מ'
גובה קורה	0.40 מ'
גובה רצפה	0.00
גובה תקרה	2.80 מ'
גובה מדרגות	0.17 מ'
גובה מעקה	1.00 מ'
גובה מסעד	0.80 מ'
גובה מחיצה	2.80 מ'
גובה דלת	2.10 מ'
גובה חלון	1.20 מ'
גובה פתח	2.10 מ'
גובה פתח חלון	1.20 מ'
גובה פתח דלת	2.10 מ'
גובה פתח מעבר	2.10 מ'
גובה פתח חדר	2.10 מ'
גובה פתח מדרגות	2.10 מ'
גובה פתח מעלית	2.10 מ'
גובה פתח חדר מכונות	2.10 מ'
גובה פתח חדר חשמל	2.10 מ'
גובה פתח חדר תקשורת	2.10 מ'
גובה פתח חדר כיבוי אש	2.10 מ'
גובה פתח חדר גנרטור	2.10 מ'
גובה פתח חדר מים	2.10 מ'
גובה פתח חדר ביוב	2.10 מ'
גובה פתח חדר גז	2.10 מ'
גובה פתח חדר אוורור	2.10 מ'
גובה פתח חדר מיזוג אוויר	2.10 מ'
גובה פתח חדר מעלית	2.10 מ'

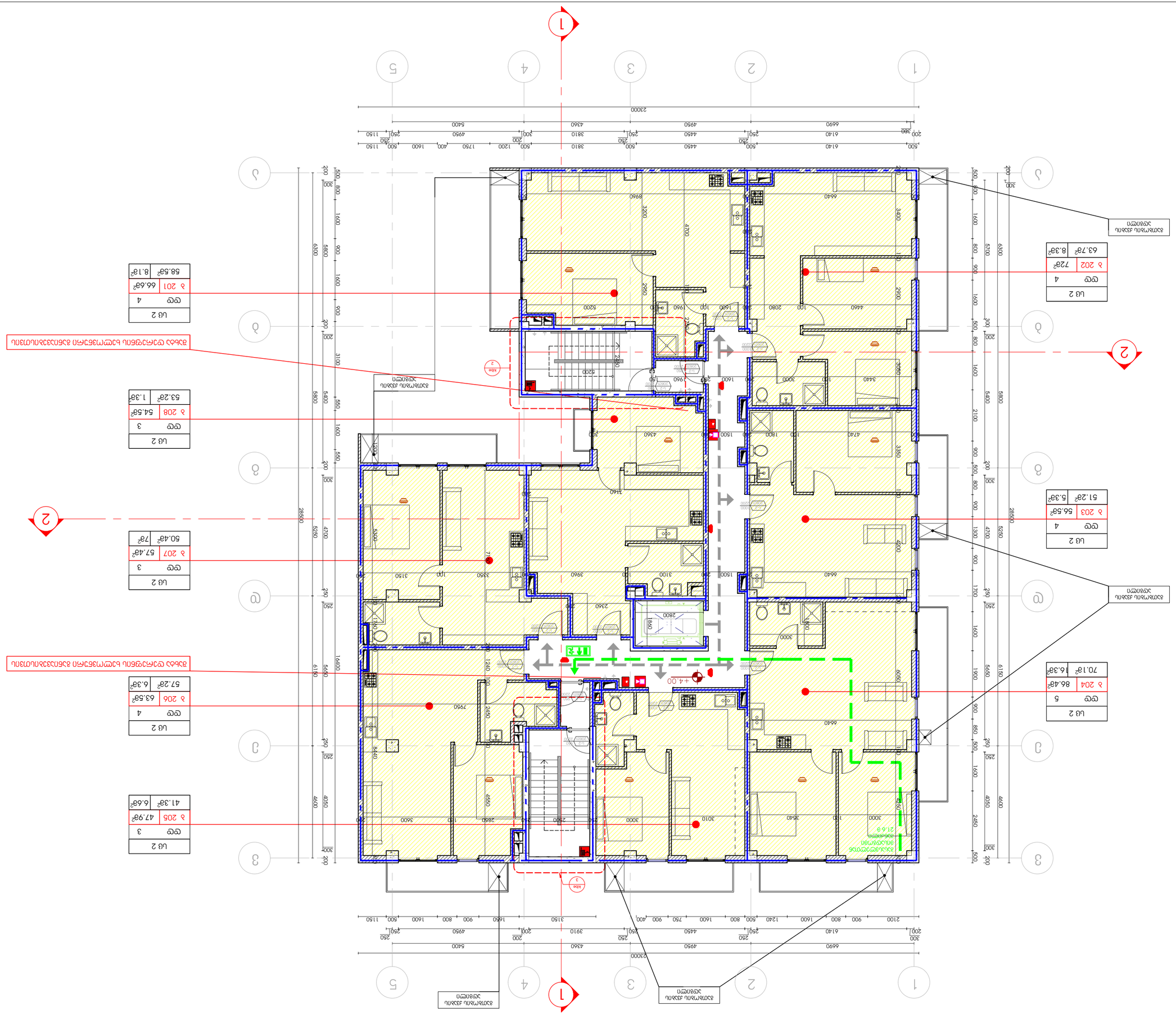
הערות

1. כל המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. אין לבצע שינויים ללא אישור מהנדס הקונסטרוקציה.

ש"ח	6
מספר גרסה	A 2
תאריך	30.03.2018
קנ"מ	1:100
שם הקובץ	A-204
שלב	קונסטרוקציה

קונסטרוקציה

קומה 2



ש.ר.	7
מבנה מגורים	מגורים 2
מבנה מגורים	A 2
מבנה מגורים	30.03.2018
מבנה מגורים	1:100
מבנה מגורים	מבנה מגורים
מבנה מגורים	מבנה מגורים
מבנה מגורים	מבנה מגורים

תכנית קומת גלריה מפולסת

מבנה	מגורים בשכונת הבוסתן
כתובת	רח' הבוסתן 12, תל אביב
גוש/חלקה	6638/145
שלב	היתר בניה
קנ"מ	1:100
תאריך	30.03.2018
גרסה	A 2
עמ'	8

מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין
- קו חפירה
- מדרגות
- מעלית
- מחסן דיירים

הערות:

1. המידות בתכנית הינן במטרים ובס"מ אלא אם צויין אחרת.
2. כל המידות בתכנית הינן ביחס לקווי הבניין ולקווי המגרש.
3. כל המידות בתכנית הינן ביחס לציר הקירות החיצוניים אלא אם צויין אחרת.

מפלסים

מפלס קומת גלריה מפולסת	+10.60	
מפלס קומת גלריה	+7.30	
מפלס קומת קרקע	±0.00	

מקרא

- קיר בטון
- קיר בלוקים
- קיר גבס
- מעקה
- מחיצת זכוכית
- מחסן דיירים

מקרא

- חלון
- דלת
- דלת כפולה
- דלת הזזה
- דלת מרפסת הזזה
- דלת כניסה
- דלת מסתובבת
- דלת אש
- דלת מעלית
- דלת מחסן
- פתח
- מעקה זכוכית
- מעקה ברזל
- מעקה בטון
- מדרגות
- מעלית
- מחסן דיירים

מפלסים

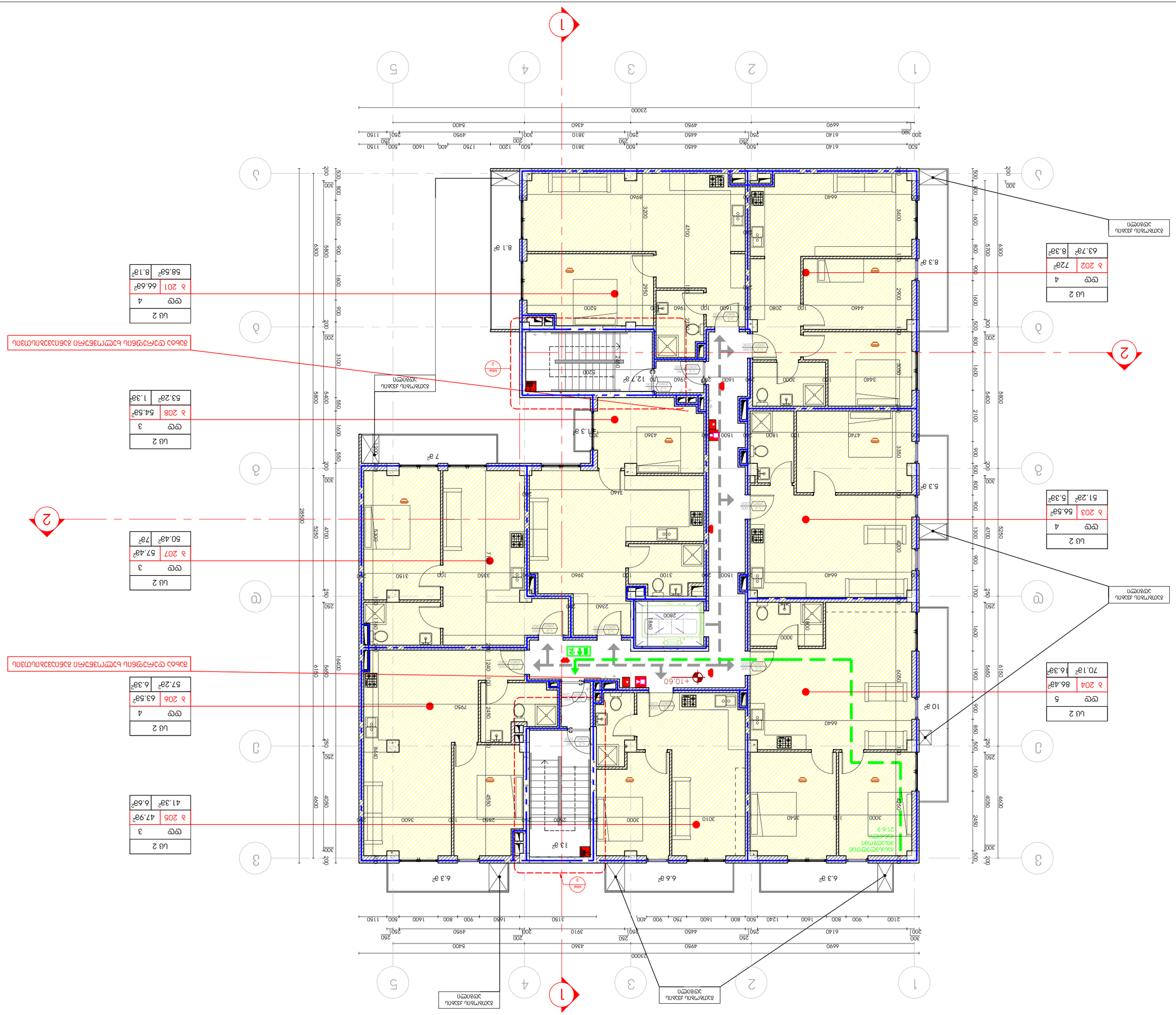
מפלס קומת גלריה מפולסת	+10.60
מפלס קומת גלריה	+7.30
מפלס קומת קרקע	±0.00

מקרא

- קיר בטון
- קיר בלוקים
- קיר גבס
- מעקה
- מחיצת זכוכית
- מחסן דיירים

מקרא

- חלון
- דלת
- דלת כפולה
- דלת הזזה
- דלת מרפסת הזזה
- דלת כניסה
- דלת מסתובבת
- דלת אש
- דלת מעלית
- דלת מחסן
- פתח
- מעקה זכוכית
- מעקה ברזל
- מעקה בטון
- מדרגות
- מעלית
- מחסן דיירים


1
2
3
4
5
2
3
4
5
2300
2850
5800
6300
+10.60
13 מ"ר
12.7 מ"ר
11.3 מ"ר
7 מ"ר
8.1 מ"ר
8.3 מ"ר
5.3 מ"ר
6.6 מ"ר
6.3 מ"ר
10 מ"ר
חלל פתוח לחלל גבוה
חלל פתוח לחלל גבוה
חלל פתוח לחלל גבוה

ПЛАН ЭТАЖА С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБОРУДОВАНИЯ

ПЛАН ЭТАЖА С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБОРУДОВАНИЯ

Условные обозначения:

Линия потока	
Линия потока	
Линия потока	

ПЛАН ЭТАЖА ОТМЕТКА 0.000

Разработал	Иванов	
Проверил	Петров	
Н.контроль	Сидоров	
ГИП	Кузнецов	

Жилой дом с магазином на 1-м этаже и подземной автостоянкой

г. Москва, ул. Ленинградская, вл. 15, корп. 2

Стадия: Р | Лист: 3 | Листов: 10

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Коридор	7.0	
2	Коридор	8.1	
3	Коридор	1.3	
4	Коридор	12.7	
5	Коридор	10.0	
6	Коридор	13.0	
7	Коридор	8.3	
8	Коридор	5.3	
9	Коридор	6.3	
10	Коридор	6.6	
11	Коридор	6.3	
12	Коридор	21.6	
13	Коридор	10.0	
14	Коридор	7.0	
15	Коридор	8.3	
16	Коридор	5.3	
17	Коридор	6.3	
18	Коридор	6.6	
19	Коридор	6.3	
20	Коридор	21.6	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Примечание
201	Коридор	66.99	
202	Коридор	71.99	
203	Коридор	55.83	
204	Коридор	86.29	
205	Коридор	48.33	
206	Коридор	63.53	
207	Коридор	57.43	
208	Коридор	54.53	

Спецификация заполнений проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Двери		
1	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	1	
2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-10	1	
3	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-8	1	
4	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-7	1	
5	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-6	1	
6	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-5	1	
7	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-4	1	
8	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-3	1	
9	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-2	1	
10	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-1	1	
		Окна		
11	ГОСТ 30674-99	ОК 1200×1400	1	
12	ГОСТ 30674-99	ОК 1500×1400	1	
13	ГОСТ 30674-99	ОК 1800×1400	1	
14	ГОСТ 30674-99	ОК 2100×1400	1	
15	ГОСТ 30674-99	ОК 2400×1400	1	
16	ГОСТ 30674-99	ОК 2700×1400	1	
17	ГОСТ 30674-99	ОК 3000×1400	1	
18	ГОСТ 30674-99	ОК 3300×1400	1	
19	ГОСТ 30674-99	ОК 3600×1400	1	
20	ГОСТ 30674-99	ОК 3900×1400	1	

Условные обозначения

- Граница помещения
- Граница квартиры
- Граница блок-секции
- Граница здания
- Дверь
- Окно
- Направление открывания створки
- Пожарный гидрант
- Пожарный щит
- Огнетушитель
- Направление эвакуации
- Выход наружу
- Пандус
- Ступени
- Лестница
- Перила
- Мусоропровод
- Электрощитовая
- Слаботочный щит
- Вентиляционная решетка
- Вентиляционная шахта
- Вентиляционный канал
- Вентиляционный короб
- Дымовой канал
- Газовый канал
- Водомерный узел
- Насосная станция
- Тепловой пункт
- Бойлерная
- Котельная
- Трансформаторная подстанция
- Распределительный пункт
- Щит управления
- Щит автоматики
- Щит пожарной сигнализации
- Щит охранной сигнализации
- Щит видеонаблюдения
- Щит контроля доступа
- Щит домофонной связи
- Щит телефонной связи
- Щит радиотрансляции
- Щит телевизионной антенны
- Щит спутниковой антенны
- Щит кабельного телевидения
- Щит интернета
- Щит локальной вычислительной сети
- Щит структурированной кабельной системы
- Щит электропитания
- Щит заземления
- Щит молниезащиты
- Щит освещения
- Щит аварийного освещения
- Щит эвакуационного освещения
- Щит наружного освещения
- Щит внутреннего освещения
- Щит технологического освещения
- Щит архитектурного освещения
- Щит декоративного освещения
- Щит праздничного освещения
- Щит временного освещения
- Щит строительного освещения
- Щит монтажного освещения
- Щит ремонтного освещения
- Щит эксплуатационного освещения
- Щит аварийного освещения
- Щит эвакуационного освещения
- Щит наружного освещения
- Щит внутреннего освещения
- Щит технологического освещения
- Щит архитектурного освещения
- Щит декоративного освещения
- Щит праздничного освещения
- Щит временного освещения
- Щит строительного освещения
- Щит монтажного освещения
- Щит ремонтного освещения
- Щит эксплуатационного освещения

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Все помещения должны быть оборудованы системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
3. Все помещения должны быть оборудованы системой видеонаблюдения и системой контроля доступа.
4. Все помещения должны быть оборудованы системой домофонной связи.
5. Все помещения должны быть оборудованы системой телефонной связи.
6. Все помещения должны быть оборудованы системой радиотрансляции.
7. Все помещения должны быть оборудованы системой телевизионной антенны.
8. Все помещения должны быть оборудованы системой спутниковой антенны.
9. Все помещения должны быть оборудованы системой кабельного телевидения.
10. Все помещения должны быть оборудованы системой интернета.
11. Все помещения должны быть оборудованы системой локальной вычислительной сети.
12. Все помещения должны быть оборудованы системой структурированной кабельной системы.
13. Все помещения должны быть оборудованы системой электропитания.
14. Все помещения должны быть оборудованы системой заземления.
15. Все помещения должны быть оборудованы системой молниезащиты.
16. Все помещения должны быть оборудованы системой освещения.
17. Все помещения должны быть оборудованы системой аварийного освещения.
18. Все помещения должны быть оборудованы системой эвакуационного освещения.
19. Все помещения должны быть оборудованы системой наружного освещения.
20. Все помещения должны быть оборудованы системой внутреннего освещения.
21. Все помещения должны быть оборудованы системой технологического освещения.
22. Все помещения должны быть оборудованы системой архитектурного освещения.
23. Все помещения должны быть оборудованы системой декоративного освещения.
24. Все помещения должны быть оборудованы системой праздничного освещения.
25. Все помещения должны быть оборудованы системой временного освещения.
26. Все помещения должны быть оборудованы системой строительного освещения.
27. Все помещения должны быть оборудованы системой монтажного освещения.
28. Все помещения должны быть оборудованы системой ремонтного освещения.
29. Все помещения должны быть оборудованы системой эксплуатационного освещения.
30. Все помещения должны быть оборудованы системой аварийного освещения.
31. Все помещения должны быть оборудованы системой эвакуационного освещения.
32. Все помещения должны быть оборудованы системой наружного освещения.
33. Все помещения должны быть оборудованы системой внутреннего освещения.
34. Все помещения должны быть оборудованы системой технологического освещения.
35. Все помещения должны быть оборудованы системой архитектурного освещения.
36. Все помещения должны быть оборудованы системой декоративного освещения.
37. Все помещения должны быть оборудованы системой праздничного освещения.
38. Все помещения должны быть оборудованы системой временного освещения.
39. Все помещения должны быть оборудованы системой строительного освещения.
40. Все помещения должны быть оборудованы системой монтажного освещения.
41. Все помещения должны быть оборудованы системой ремонтного освещения.
42. Все помещения должны быть оборудованы системой эксплуатационного освещения.
43. Все помещения должны быть оборудованы системой аварийного освещения.
44. Все помещения должны быть оборудованы системой эвакуационного освещения.
45. Все помещения должны быть оборудованы системой наружного освещения.
46. Все помещения должны быть оборудованы системой внутреннего освещения.
47. Все помещения должны быть оборудованы системой технологического освещения.
48. Все помещения должны быть оборудованы системой архитектурного освещения.
49. Все помещения должны быть оборудованы системой декоративного освещения.
50. Все помещения должны быть оборудованы системой праздничного освещения.
51. Все помещения должны быть оборудованы системой временного освещения.
52. Все помещения должны быть оборудованы системой строительного освещения.
53. Все помещения должны быть оборудованы системой монтажного освещения.
54. Все помещения должны быть оборудованы системой ремонтного освещения.
55. Все помещения должны быть оборудованы системой эксплуатационного освещения.
56. Все помещения должны быть оборудованы системой аварийного освещения.
57. Все помещения должны быть оборудованы системой эвакуационного освещения.
58. Все помещения должны быть оборудованы системой наружного освещения.
59. Все помещения должны быть оборудованы системой внутреннего освещения.
60. Все помещения должны быть оборудованы системой технологического освещения.
61. Все помещения должны быть оборудованы системой архитектурного освещения.
62. Все помещения должны быть оборудованы системой декоративного освещения.
63. Все помещения должны быть оборудованы системой праздничного освещения.
64. Все помещения должны быть оборудованы системой временного освещения.
65. Все помещения должны быть оборудованы системой строительного освещения.
66. Все помещения должны быть оборудованы системой монтажного освещения.
67. Все помещения должны быть оборудованы системой ремонтного освещения.
68. Все помещения должны быть оборудованы системой эксплуатационного освещения.
69. Все помещения должны быть оборудованы системой аварийного освещения.
70. Все помещения должны быть оборудованы системой эвакуационного освещения.
71. Все помещения должны быть оборудованы системой наружного освещения.
72. Все помещения должны быть оборудованы системой внутреннего освещения.
73. Все помещения должны быть оборудованы системой технологического освещения.
74. Все помещения должны быть оборудованы системой архитектурного освещения.
75. Все помещения должны быть оборудованы системой декоративного освещения.
76. Все помещения должны быть оборудованы системой праздничного освещения.
77. Все помещения должны быть оборудованы системой временного освещения.
78. Все помещения должны быть оборудованы системой строительного освещения.
79. Все помещения должны быть оборудованы системой монтажного освещения.
80. Все помещения должны быть оборудованы системой ремонтного освещения.
81. Все помещения должны быть оборудованы системой эксплуатационного освещения.
82. Все помещения должны быть оборудованы системой аварийного освещения.
83. Все помещения должны быть оборудованы системой эвакуационного освещения.
84. Все помещения должны быть оборудованы системой наружного освещения.
85. Все помещения должны быть оборудованы системой внутреннего освещения.
86. Все помещения должны быть оборудованы системой технологического освещения.
87. Все помещения должны быть оборудованы системой архитектурного освещения.
88. Все помещения должны быть оборудованы системой декоративного освещения.
89. Все помещения должны быть оборудованы системой праздничного освещения.
90. Все помещения должны быть оборудованы системой временного освещения.
91. Все помещения должны быть оборудованы системой строительного освещения.
92. Все помещения должны быть оборудованы системой монтажного освещения.
93. Все помещения должны быть оборудованы системой ремонтного освещения.
94. Все помещения должны быть оборудованы системой эксплуатационного освещения.
95. Все помещения должны быть оборудованы системой аварийного освещения.
96. Все помещения должны быть оборудованы системой эвакуационного освещения.
97. Все помещения должны быть оборудованы системой наружного освещения.
98. Все помещения должны быть оборудованы системой внутреннего освещения.
99. Все помещения должны быть оборудованы системой технологического освещения.
100. Все помещения должны быть оборудованы системой архитектурного освещения.
101. Все помещения должны быть оборудованы системой декоративного освещения.
102. Все помещения должны быть оборудованы системой праздничного освещения.
103. Все помещения должны быть оборудованы системой временного освещения.
104. Все помещения должны быть оборудованы системой строительного освещения.
105. Все помещения должны быть оборудованы системой монтажного освещения.
106. Все помещения должны быть оборудованы системой ремонтного освещения.
107. Все помещения должны быть оборудованы системой эксплуатационного освещения.
108. Все помещения должны быть оборудованы системой аварийного освещения.
109. Все помещения должны быть оборудованы системой эвакуационного освещения.
110. Все помещения должны быть оборудованы системой наружного освещения.
111. Все помещения должны быть оборудованы системой внутреннего освещения.
112. Все помещения должны быть оборудованы системой технологического освещения.
113. Все помещения должны быть оборудованы системой архитектурного освещения.
114. Все помещения должны быть оборудованы системой декоративного освещения.
115. Все помещения должны быть оборудованы системой праздничного освещения.
116. Все помещения должны быть оборудованы системой временного освещения.
117. Все помещения должны быть оборудованы системой строительного освещения.
118. Все помещения должны быть оборудованы системой монтажного освещения.
119. Все помещения должны быть оборудованы системой ремонтного освещения.
120. Все помещения должны быть оборудованы системой эксплуатационного освещения.
121. Все помещения должны быть оборудованы системой аварийного освещения.
122. Все помещения должны быть оборудованы системой эвакуационного освещения.
123. Все помещения должны быть оборудованы системой наружного освещения.
124. Все помещения должны быть оборудованы системой внутреннего освещения.
125. Все помещения должны быть оборудованы системой технологического освещения.
126. Все помещения должны быть оборудованы системой архитектурного освещения.
127. Все помещения должны быть оборудованы системой декоративного освещения.
128. Все помещения должны быть оборудованы системой праздничного освещения.
129. Все помещения должны быть оборудованы системой временного освещения.
130. Все помещения должны быть оборудованы системой строительного освещения.
131. Все помещения должны быть оборудованы системой монтажного освещения.
132. Все помещения должны быть оборудованы системой ремонтного освещения.
133. Все помещения должны быть оборудованы системой эксплуатационного освещения.
134. Все помещения должны быть оборудованы системой аварийного освещения.
135. Все помещения должны быть оборудованы системой эвакуационного освещения.
136. Все помещения должны быть оборудованы системой наружного освещения.
137. Все помещения должны быть оборудованы системой внутреннего освещения.
138. Все помещения должны быть оборудованы системой технологического освещения.
139. Все помещения должны быть оборудованы системой архитектурного освещения.
140. Все помещения должны быть оборудованы системой декоративного освещения.
141. Все помещения должны быть оборудованы системой праздничного освещения.
142. Все помещения должны быть оборудованы системой временного освещения.
143. Все помещения должны быть оборудованы системой строительного освещения.
144. Все помещения должны быть оборудованы системой монтажного освещения.
145. Все помещения должны быть оборудованы системой ремонтного освещения.
146. Все помещения должны быть оборудованы системой эксплуатационного освещения.
147. Все помещения должны быть оборудованы системой аварийного освещения.
148. Все помещения должны быть оборудованы системой эвакуационного освещения.
149. Все помещения должны быть оборудованы системой наружного освещения.
150. Все помещения должны быть оборудованы системой внутреннего освещения.
151. Все помещения должны быть оборудованы системой технологического освещения.
152. Все помещения должны быть оборудованы системой архитектурного освещения.
153. Все помещения должны быть оборудованы системой декоративного освещения.
154. Все помещения должны быть оборудованы системой праздничного освещения.
155. Все помещения должны быть оборудованы системой временного освещения.
156. Все помещения должны быть оборудованы системой строительного освещения.
157. Все помещения должны быть оборудованы системой монтажного освещения.
158. Все помещения должны быть оборудованы системой ремонтного освещения.
159. Все помещения должны быть оборудованы системой эксплуатационного освещения.
160. Все помещения должны быть оборудованы системой аварийного освещения.
161. Все помещения должны быть оборудованы системой эвакуационного освещения.
162. Все помещения должны быть оборудованы системой наружного освещения.
163. Все помещения должны быть оборудованы системой внутреннего освещения.
164. Все помещения должны быть оборудованы системой технологического освещения.
165. Все помещения должны быть оборудованы системой архитектурного освещения.
166. Все помещения должны быть оборудованы системой декоративного освещения.
167. Все помещения должны быть оборудованы системой праздничного освещения.
168. Все помещения должны быть оборудованы системой временного освещения.
169. Все помещения должны быть оборудованы системой строительного освещения.
170. Все помещения должны быть оборудованы системой монтажного освещения.
171. Все помещения должны быть оборудованы системой ремонтного освещения.
172. Все помещения должны быть оборудованы системой эксплуатационного освещения.
173. Все помещения должны быть оборудованы системой аварийного освещения.
174. Все помещения должны быть оборудованы системой эвакуационного освещения.
175. Все помещения должны быть оборудованы системой наружного освещения.
176. Все помещения должны быть оборудованы системой внутреннего освещения.
177. Все помещения должны быть оборудованы системой технологического освещения.
178. Все помещения должны быть оборудованы системой архитектурного освещения.
179. Все помещения должны быть оборудованы системой декоративного освещения.
180. Все помещения должны быть оборудованы системой праздничного освещения.
181. Все помещения должны быть оборудованы системой временного освещения.
182. Все помещения должны быть оборудованы системой строительного освещения.
183. Все помещения должны быть оборудованы системой монтажного освещения.
184. Все помещения должны быть оборудованы системой ремонтного освещения.
185. Все помещения должны быть оборудованы системой эксплуатационного освещения.
186. Все помещения должны быть оборудованы системой аварийного освещения.
187. Все помещения должны быть оборудованы системой эвакуационного освещения.
188. Все помещения должны быть оборудованы системой наружного освещения.
189. Все помещения должны быть оборудованы системой внутреннего освещения.
190. Все помещения должны быть оборудованы системой технологического освещения.
191. Все помещения должны быть оборудованы системой архитектурного освещения.
192. Все помещения должны быть оборудованы системой декоративного освещения.
193. Все помещения должны быть оборудованы системой праздничного освещения.
194. Все помещения должны быть оборудованы системой временного освещения.
195. Все помещения должны быть оборудованы системой строительного освещения.
196. Все помещения должны быть оборудованы системой монтажного освещения.
197. Все помещения должны быть оборудованы системой ремонтного освещения.
198. Все помещения должны быть оборудованы системой эксплуатационного освещения.
199. Все помещения должны быть оборудованы системой аварийного освещения.
200. Все помещения должны быть оборудованы системой эвакуационного освещения.

ПЛАН ЭТАЖА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	8.1
2	Коридор	12.7
3	Коридор	13
4	Санузел	7
5	Санузел	1.3
6	Санузел	8.3
7	Санузел	5.3
8	Санузел	6.3
9	Санузел	6.6
10	Санузел	6.3
11	Санузел	10

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОКОН

Тип	Кол-во	Площадь, м²
ОК-1	3	54.58
ОК-2	4	66.99
ОК-3	3	57.48
ОК-4	3	48.38
ОК-5	4	63.58
ОК-6	5	86.28
ОК-7	4	71.98
ОК-8	3	55.88
ОК-9	2	58.88

ЭКСПЛИКАЦИЯ ДВЕРЕЙ

Тип	Кол-во	Площадь, м²
ДВ-1	3	5.58
ДВ-2	4	8.38
ДВ-3	3	6.68
ДВ-4	3	7.38
ДВ-5	4	8.38
ДВ-6	5	16.38
ДВ-7	4	16.38
ДВ-8	3	5.38
ДВ-9	2	8.38

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Тип	Кол-во	Площадь, м²
ПЛ-1	11	63.68
ПЛ-2	3	19.2
ПЛ-3	2	16.8
ПЛ-4	3	19.2
ПЛ-5	2	16.8

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОТОЛКОВ

Тип	Кол-во	Площадь, м²
ПТ-1	11	63.68
ПТ-2	3	19.2
ПТ-3	2	16.8
ПТ-4	3	19.2
ПТ-5	2	16.8

ЭКСПЛИКАЦИЯ СТЕН

Тип	Кол-во	Площадь, м²
С-1	11	63.68
С-2	3	19.2
С-3	2	16.8
С-4	3	19.2
С-5	2	16.8

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛИТКИ

Тип	Кол-во	Площадь, м²
ПЛ-1	11	63.68
ПЛ-2	3	19.2
ПЛ-3	2	16.8
ПЛ-4	3	19.2
ПЛ

ПЛАН ЭТАЖА

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	8.1
2	Коридор	12.7
3	Санузел	2.1
4	Комната	13
5	Комната	10
6	Комната	7
7	Комната	6.3
8	Комната	6.6
9	Комната	6.3
10	Комната	8.3
11	Комната	5.3

Условные обозначения

- Граница помещения
- Граница квартиры
- Граница здания
- Дверь
- Окно
- Лестница
- Пожарный кран
- Огнетушитель

Примечания

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отделка стен и потолков согласно ведомости отделки.
3. Напольное покрытие: керамогранит в санузлах, ламинат в остальных помещениях.
4. Высота потолков 2,70 м.
5. Двери межкомнатные белые, входная — металлическая.

Разработал	Иванов	01.04
Проверил	Петрова	01.04
Н. контр.	Сидоров	02.04
ГИП	Кузнецов	03.04

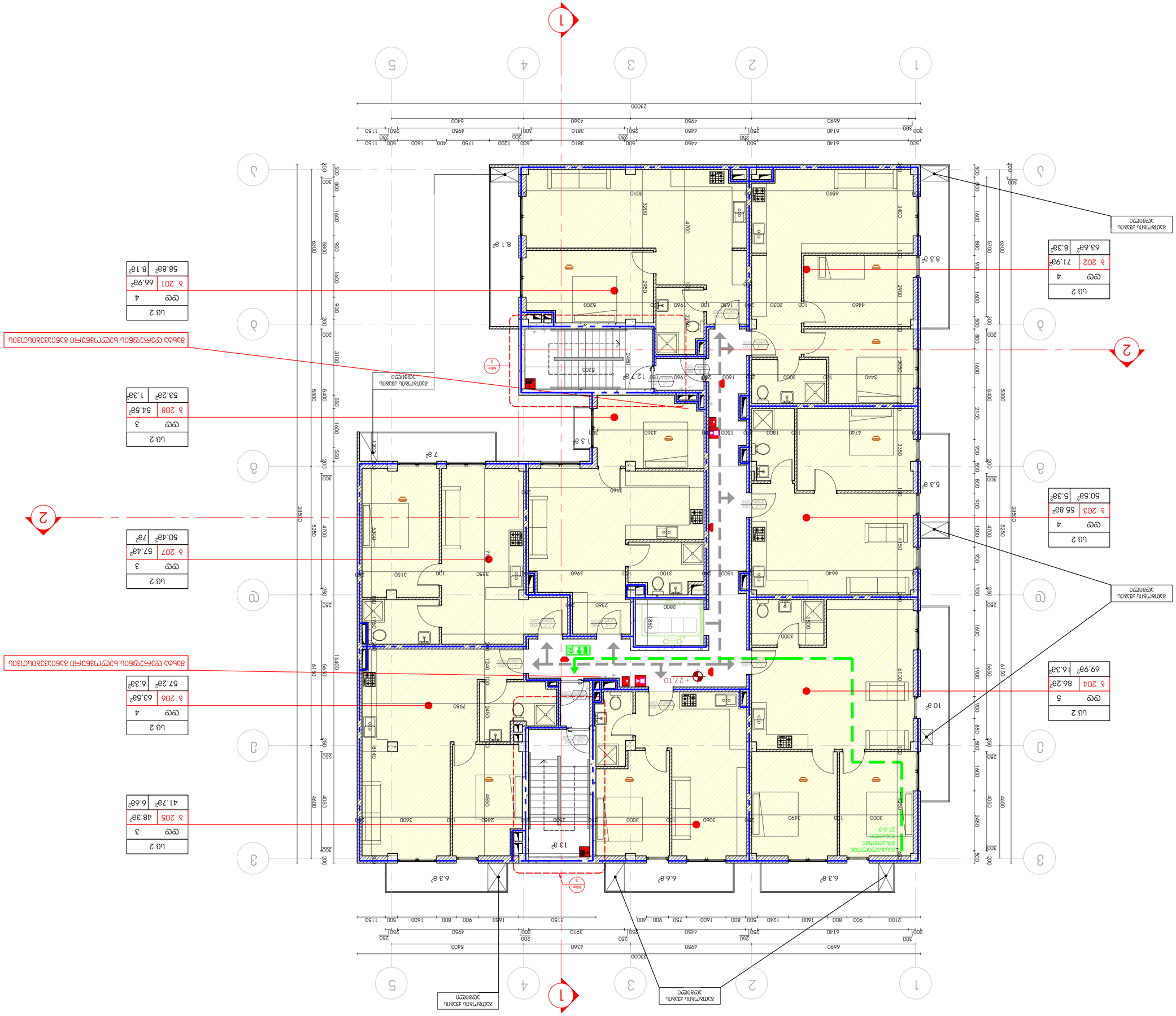
Стадия	Р
Лист	3
Листов	12

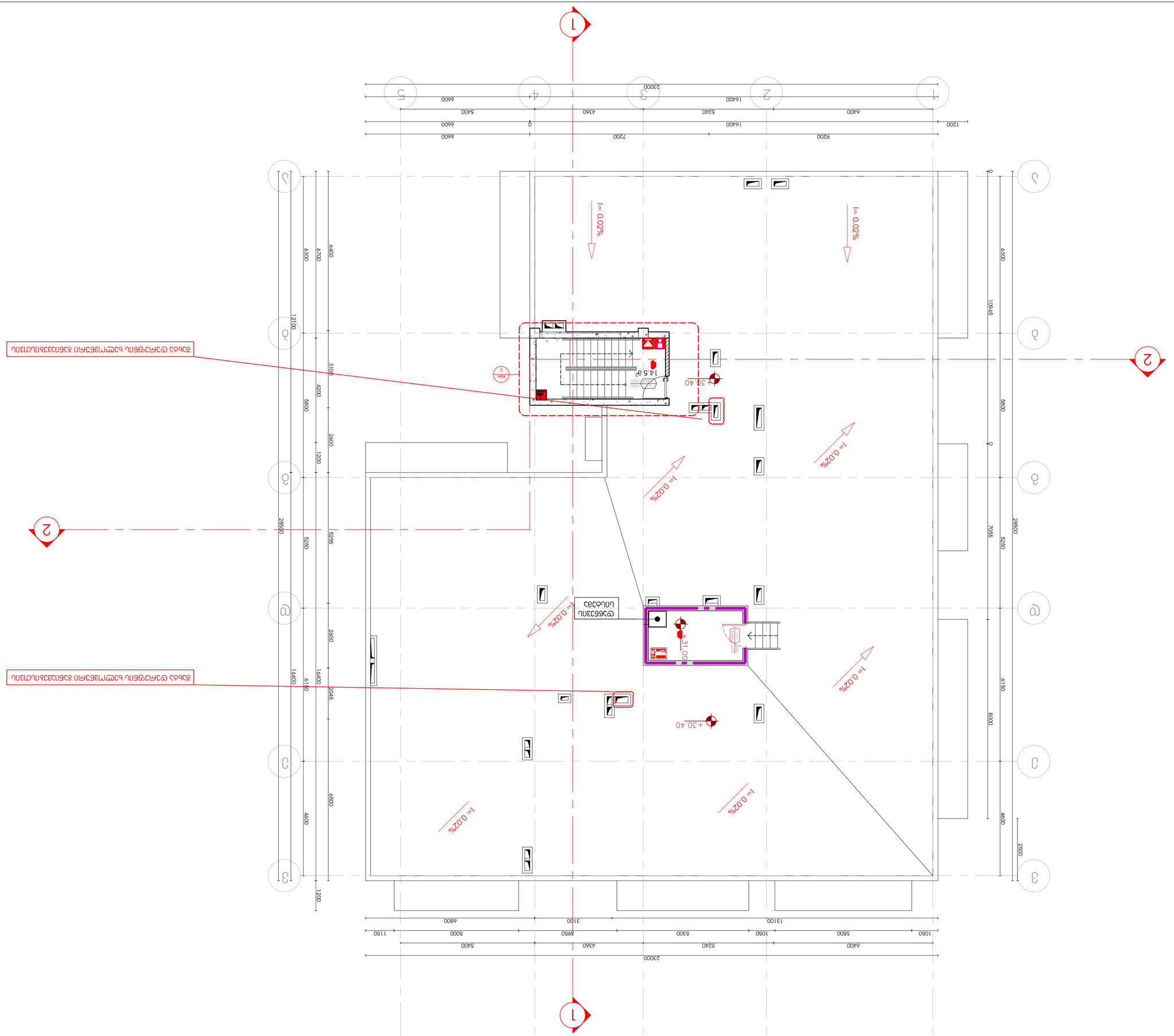
Масштаб 1:100

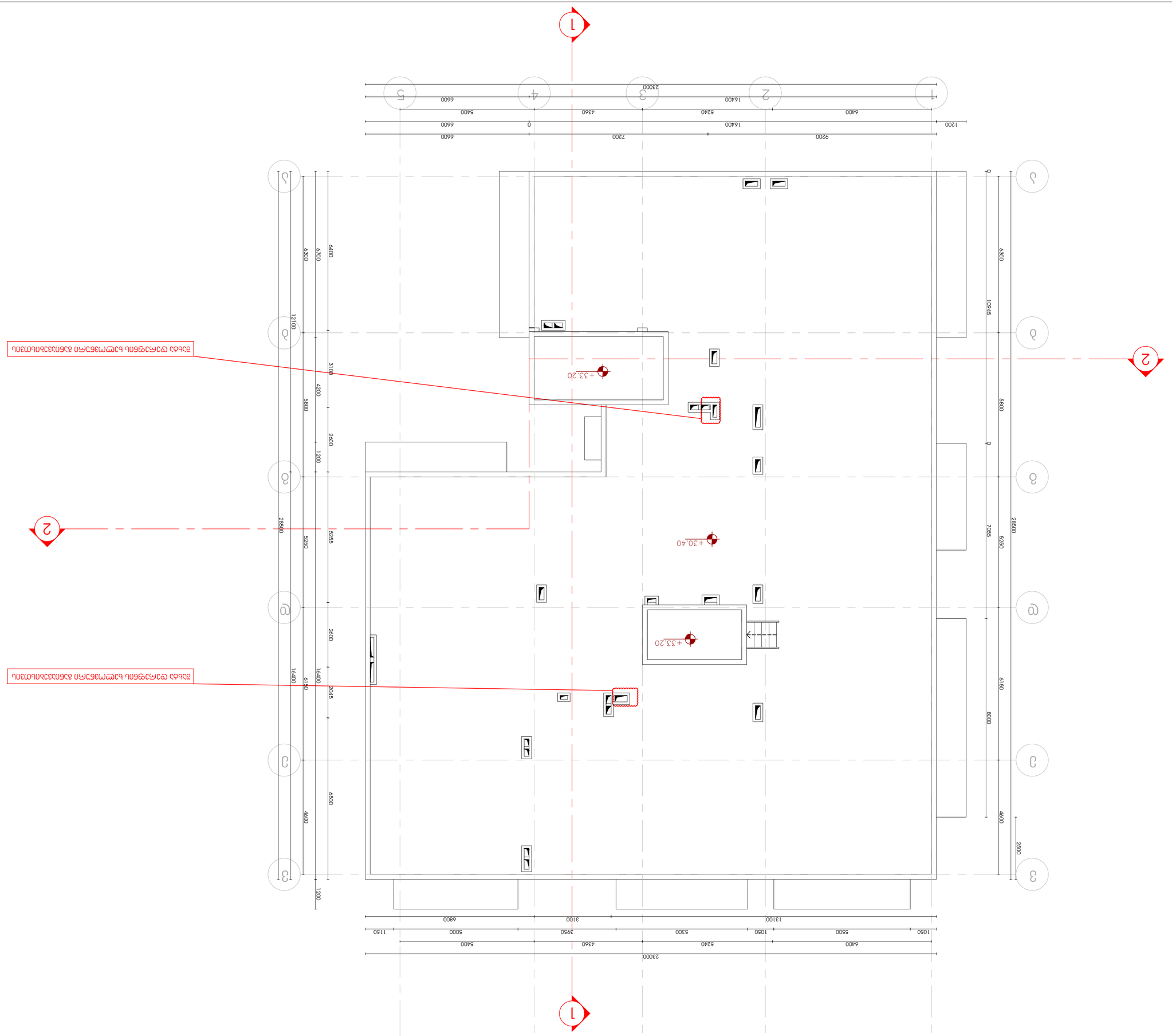
Формат А2

30.03.2018

ПЛАН ЭТАЖА С РАСПОЛОЖЕНИЕМ ОБОРУДОВАНИЯ


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
23000
28500
6300
5700
5250
4700
4050
2450
2100
1300
900
300
+27.10
8.1 м²
8.3 м²
12.7 м²
1.3 м²
7 м²
5.3 м²
6.3 м²
6.6 м²
6.3 м²
10 м²
13 м²
21.6 м²
Помещение для хранения инвентаря
Помещение для хранения инвентаря
Помещение для хранения инвентаря


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
2300
1200
9200
6600
16400
6400
5240
4360
5400
2500
6300
10945
5800
7055
8000
6150
4600
2500
28500
5250
5255
6400
6700
6300
12100
3100
4200
5800
2600
1200
16400
16400
6150
2045
6500
4600
1200
2300
1200
6600
7200
6600
9200
1200
16400
6400
5240
4360
5400
2300
1050
5500
6400
1050
5300
3950
5000
1150
13100
3100
6600
+30.40
+31.00
1400
2000
1400
2000
1400
2000


1
2
+33.20
+30.40
+33.20
23000
2400
5250
2850
6400
5400
4360
5240
1050
5500
5300
3950
1050
5000
1150
6800
3100
13100
1200
16400
9200
7200
6600
1200

Ընդհանուր տեսք		
Общий вид		
1:100	А 2	30.03.2018
Մասշտաբ	Формат	Дата
16		Լ.Յ.

Հեղինակային իրավունքի պաշտպանության առարկա է		
Объект авторского права		
Ճարտարապետական մաս		
Архитектурная часть		
Ա.Հայրապետյան		
Հեղինակ		
Автор		

Նախագծի փուլ
Стадия проекта
Ա-5
Շենքի հասցե
Адрес здания

Գլխավոր ճարտարապետ
Главный архитектор
Ա.Հայրապետյան

Գլխավոր նախագծող
Главный проектировщик
Ա.Հայրապետյան

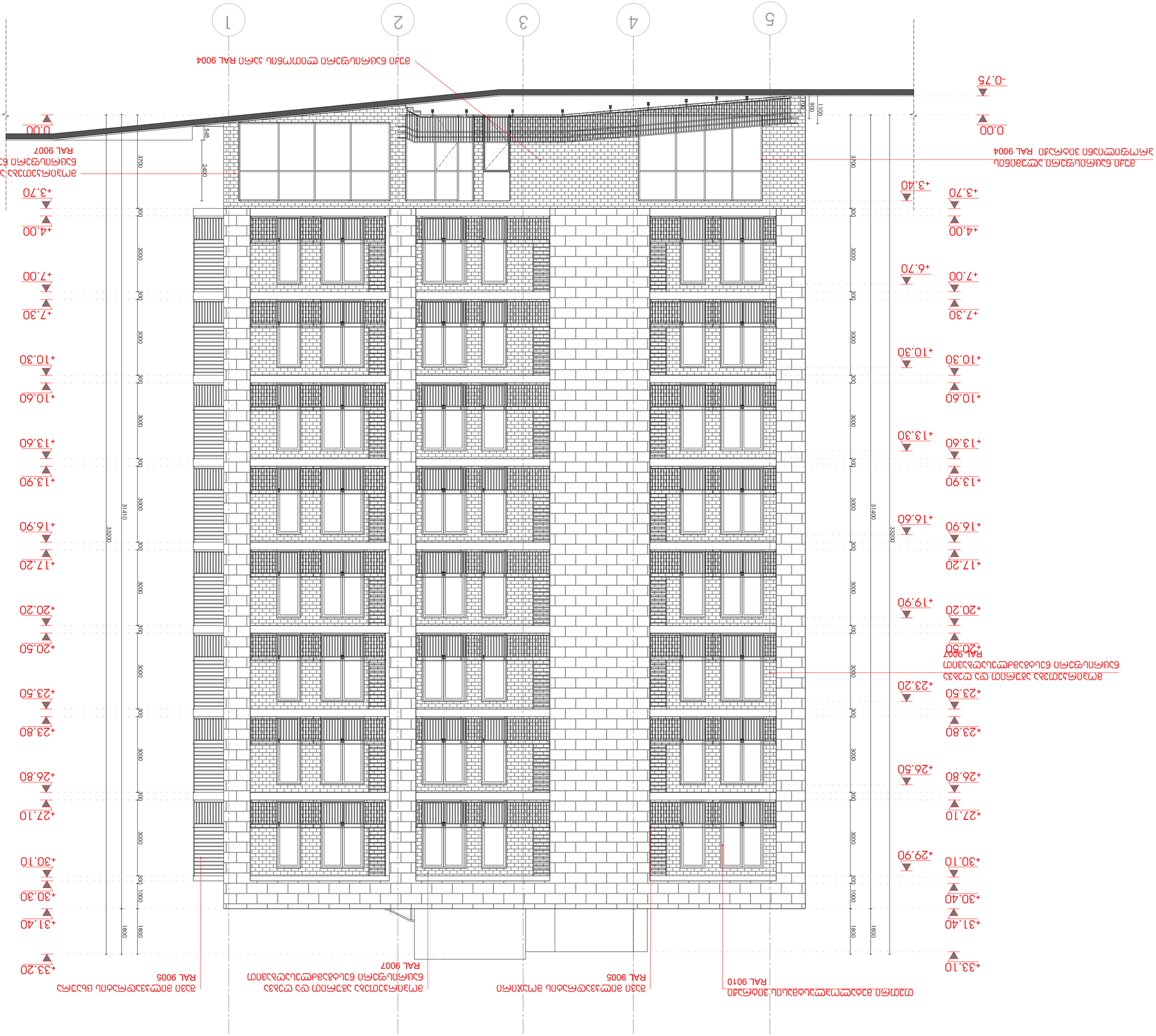
Նախագծի անվանում
Название проекта
Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ
Проект многоквартирного жилого дома

Շինարարության հասցե
Адрес строительства
ՀՀ, ք. Երևան, Արշակունյաց պող. թաղ. 6
РА, г. Ереван, пр. Аршакуняц, кв. 6

Պատվիրատու
Заказчик
ՀՀ ԿԱ ՊՈԱԿ
РА МК ГПОА

Նախագծի փուլ
Стадия проекта
Ա-5

Շենքի հասցե
Адрес здания
ՀՀ, ք. Երևան, Արշակունյաց պող. թաղ. 6
РА, г. Ереван, пр. Аршакуняц, кв. 6



Стадия	Лист	Листов
РД	5-1	
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подп.	Дата
1	17			30.03.2018
Разработал	Ефимова			
Проверил	Ефимова			
Н.контр.	Ефимова			
ГИП	Ефимова			

Многоквартирный жилой дом

Фасад 1-11

Фасад 1-11

Стадия | Лист | Листов

РД | 5-1

Изм. | Кол.уч. | № док. | Подп. | Дата

1 | 17 | | | 30.03.2018

Разработал | Ефимова | | | |

Проверил | Ефимова | | | |

Н.контр. | Ефимова | | | |

ГИП | Ефимова | | | |

Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская «Ефимова»

Многоквартирный жилой дом
Фасад 1-11

Стадия | Лист | Листов
РД | 5-1

Изм. | Кол.уч. | № док. | Подп. | Дата
1 | 17 | | | 30.03.2018

Разработал | Ефимова | | | |
Проверил | Ефимова | | | |
Н.контр. | Ефимова | | | |

Ч.з.	18	
Цифровой	Формат А2	30.03.2018
Чертеж фасадов	Масштаб 1:100	
Фасад 1-3	Лист 3	
ГИП	Н.контр.	
Разработал	Проверил	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата		
Жилой дом по ул. Ленина, 6 в г. Ростов-на-Дону		

Фасад 1-3

Условные обозначения:

- Линия обреза фасада
- Линия перепада высот цоколя
- Линия перепада высот кровли
- Линия перепада высот балконов
- Отметка балконов

Экспликация материалов фасадов:

Кладка облицовочная	Кирпич керамический	Цвет по проекту
Цоколь	Гранит	Цвет по проекту
Металлические ограждения балконов	Металлические ограждения балконов	Цвет по проекту

Примечания:

1. Высотные отметки даны относительно уровня земли.
2. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
3. Все материалы должны быть сертифицированы и иметь соответствующие документы.





Гип	19	Ч.Э.
Чертеж выполнен в программе	Autodesk Revit 2018	
Фасад 3-3		
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
ООО «Проектная компания «Стройинвест»		

Согласовано:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Разработано:

ГИП		Ч.Э.
Н.контр.		
Нач.отд.		
Проверил		
Разработал		

Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 6 в г. Ростове-на-Дону

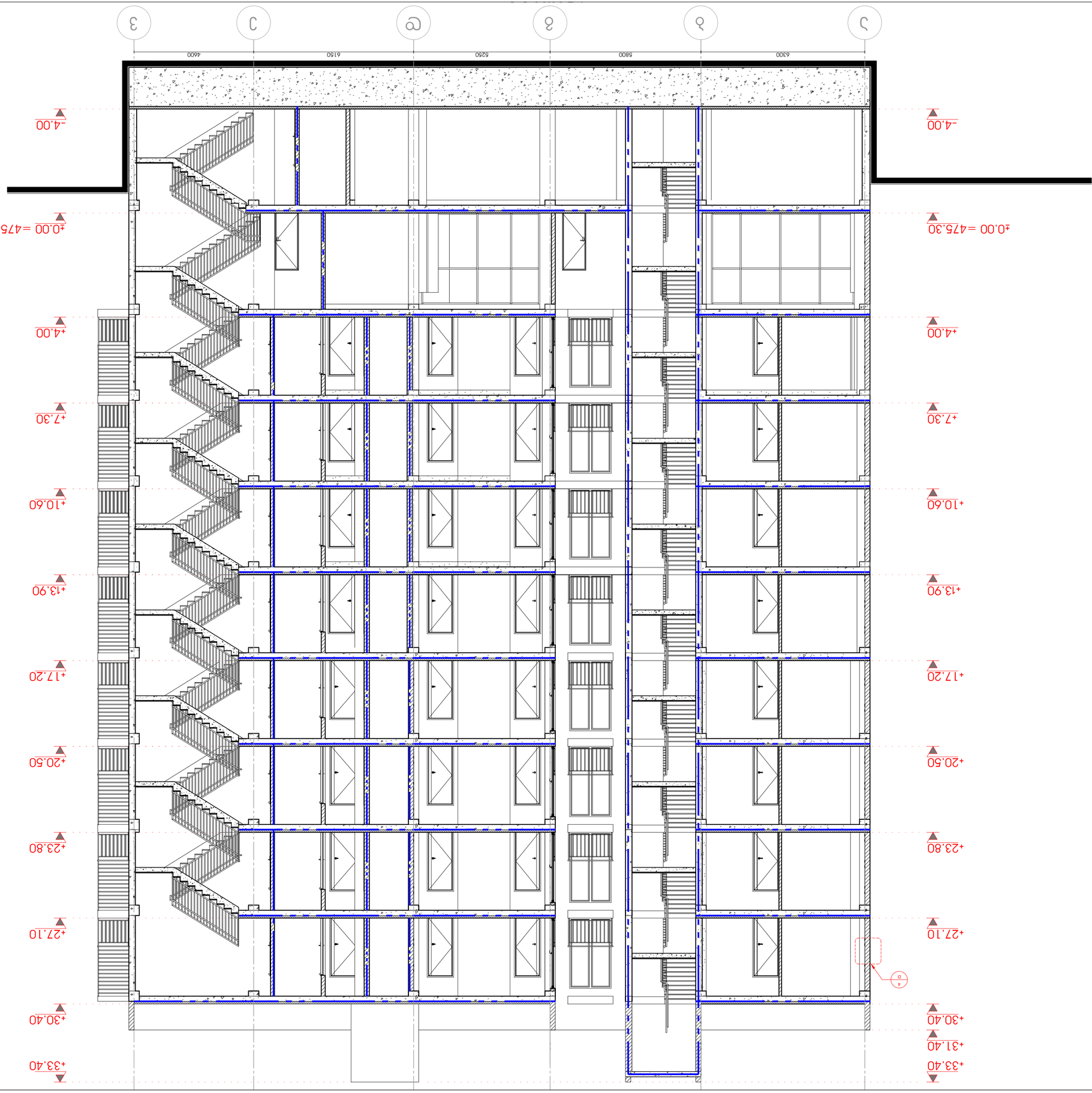
Фасад 3-3

Стадия Р | Лист 1 | Листов 1

ООО «Проектная компания «Стройинвест»

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Согласовано:



חתך 1-1

מהנדס:	עמי מלמד	03-6424626
מתכנן שלד:	יובל אופיר	054-4444444
אדריכל:	יובל אופיר	054-4444444
שם משרד:	מלמד אופיר אדריכלים	03-6424626
קנה מידה:	1:100	
תאריך:	30.03.2018	
גרסה:	A 2	
מס' שרטוט:	20	

רשימת שרטוטים

1	חתך 1-1
2	חתך 2-2
3	חתך 3-3
4	חתך 4-4
5	חתך 5-5
6	חתך 6-6

מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין
- חתך
- חתך
- מפלס גמר
- מפלס קיים

הערות

1. כל המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע כל עבודה.
3. אין לסטות מהוראות תכנית זו ללא אישור מהנדס הקונסטרוקציה.
4. יש לתאם עם יועץ הבטיחות בעבודה.

יועצים

אדריכל	מלמד אופיר אדריכלים
מתכנן שלד	יובל אופיר
מהנדס	עמי מלמד
יועץ בטיחות	בטיחות בעבודה בע"מ
יועץ אקוסטי	אקוסטיקה ושות'
יועץ נגישות	נגישות בע"מ
יועץ כיבוי אש	כיבוי אש בע"מ
יועץ תנועה	תנועה וחניה בע"מ
יועץ נוף	נוף ירוק
מודד	מדידות ומפות
יועץ אנרגיה	אנרגיה ירוקה
יועץ איטום	איטום מקצועי
יועץ תברואה	תברואה ואינסטלציה
יועץ חשמל	חשמל ותקשורת
יועץ מיזוג אויר	מיזוג אויר ואוורור
יועץ קרקע	קרקע ויסודות
יועץ בטון	בטון ומבנים
יועץ פלדה	פלדה ומתכת
יועץ עץ	עץ ונגרות
יועץ זכוכית	זכוכית ואלומיניום
יועץ אבן	אבן וחיפויים
יועץ צבע	צבע וטיח
יועץ ריצוף	ריצוף וחיפויים
יועץ גבס	גבס וצמנט
יועץ בידוד	בידוד ואיטום
יועץ גגות	גגות ואיטום
יועץ מעקות	מעקות ומסעדים
יועץ שערים	שערים ושערי חניה
יועץ גדרות	גדרות ושערים
יועץ שילוט	שילוט ותמרור
יועץ תאורה	תאורה וחשמל
יועץ מצלמות	מצלמות ואבטחה
יועץ אזעקה	אזעקה ומערכות
יועץ כריזה	כריזה ותקשורת
יועץ מחשבים	מחשבים ורשתות
יועץ טלפון	טלפון ומרכזיות
יועץ לוויין	לוויין וכבלים
יועץ רדיו	רדיו וטלוויזיה
יועץ סלולר	סלולר ואנטנות
יועץ רשת	רשת ושרתים
יועץ גיבוי	גיבוי ושחזור
יועץ אבטחה	אבטחה ושמירה
יועץ כניסה	כניסה ויציאה
יועץ חניה	חניה ותנועה
יועץ מעלית	מעלית ומנוף
יועץ מדרגות	מדרגות ומעקות
יועץ רמפה	רמפה ומעבר
יועץ גשר	גשר והולכי רגל
יועץ מנהרה	מנהרה ותת קרקע
יועץ מחפר	מחפר ותשתית
יועץ תשתית	תשתית ומערכות
יועץ ביוב	ביוב וניקוז
יועץ מים	מים ואספקה
יועץ גז	גז וחיבורים
יועץ חשמל	חשמל וחיבורים
יועץ תקשורת	תקשורת וחיבורים
יועץ כבלים	כבלים וחיבורים
יועץ צנרת	צנרת וחיבורים
יועץ ברזים	ברזים וחיבורים
יועץ שסתומים	שסתומים וחיבורים
יועץ משאבות	משאבות וחיבורים
יועץ מדחסים	מדחסים וחיבורים
יועץ מאווררים	מאווררים וחיבורים
יועץ מסננים	מסננים וחיבורים
יועץ מייבשים	מייבשים וחיבורים
יועץ מקררים	מקררים וחיבורים
יועץ מחממים	מחממים וחיבורים
יועץ מצננים	מצננים וחיבורים
יועץ מגדשים	מגדשים וחיבורים
יועץ מפוחים	מפוחים וחיבורים
יועץ מנועים	מנועים וחיבורים
יועץ גלגלים	גלגלים וחיבורים
יועץ רצועות	רצועות וחיבורים
יועץ שרשראות	שרשראות וחיבורים
יועץ גלגלות	גלגלות וחיבורים
יועץ מוטות	מוטות וחיבורים
יועץ ברגים	ברגים ואומים
יועץ דבקים	דבקים וחומרי איטום
יועץ צבעים	צבעים וחומרי גמר
יועץ ניקיון	ניקיון ותחזוקה
יועץ פסולת	פסולת ומחזור
יועץ בטיחות	בטיחות בעבודה
יועץ כיבוי	כיבוי ומערכות
יועץ גלאים	גלאים וחיישנים
יועץ מצלמות	מצלמות ואבטחה
יועץ אזעקה	אזעקה ומערכות
יועץ כריזה	כריזה ותקשורת
יועץ מחשבים	מחשבים ורשתות
יועץ טלפון	טלפון ומרכזיות
יועץ לוויין	לוויין וכבלים
יועץ רדיו	רדיו וטלוויזיה
יועץ סלולר	סלולר ואנטנות
יועץ רשת	רשת ושרתים
יועץ גיבוי	גיבוי ושחזור
יועץ אבטחה	אבטחה ושמירה
יועץ כניסה	כניסה ויציאה
יועץ חניה	חניה ותנועה
יועץ מעלית	מעלית ומנוף
יועץ מדרגות	מדרגות ומעקות
יועץ רמפה	רמפה ומעבר
יועץ גשר	גשר והולכי רגל
יועץ מנהרה	מנהרה ותת קרקע
יועץ מחפר	מחפר ותשתית
יועץ תשתית	תשתית ומערכות
יועץ ביוב	ביוב וניקוז
יועץ מים	מים ואספקה
יועץ גז	גז וחיבורים
יועץ חשמל	חשמל וחיבורים
יועץ תקשורת	תקשורת וחיבורים
יועץ כבלים	כבלים וחיבורים
יועץ צנרת	צנרת וחיבורים
יועץ ברזים	ברזים וחיבורים
יועץ שסתומים	שסתומים וחיבורים
יועץ משאבות	משאבות וחיבורים
יועץ מדחסים	מדחסים וחיבורים
יועץ מאווררים	מאווררים וחיבורים
יועץ מסננים	מסננים וחיבורים
יועץ מייבשים	מייבשים וחיבורים
יועץ מקררים	מקררים וחיבורים
יועץ מחממים	מחממים וחיבורים
יועץ מצננים	מצננים וחיבורים
יועץ מגדשים	מגדשים וחיבורים
יועץ מפוחים	מפוחים וחיבורים
יועץ מנועים	מנועים וחיבורים
יועץ גלגלים	גלגלים וחיבורים
יועץ רצועות	רצועות וחיבורים
יועץ שרשראות	שרשראות וחיבורים
יועץ גלגלות	גלגלות וחיבורים
יועץ מוטות	מוטות וחיבורים
יועץ ברגים	ברגים ואומים
יועץ דבקים	דבקים וחומרי איטום
יועץ צבעים	צבעים וחומרי גמר
יועץ ניקיון	ניקיון ותחזוקה
יועץ פסולת	פסולת ומחזור
יועץ בטיחות	בטיחות בעבודה
יועץ כיבוי	כיבוי ומערכות
יועץ גלאים	גלאים וחיישנים

חתך 2-2

מהנדס	שם	חתימה
אדריכל	יואב	
קונסטרוקטור		
יועץ		

מבנה	1:100	מספר
שלב	A2	תאריך
גרסה	30.03.2018	
דף	21	

בניין מגורים ומסחר

רחוב הרצל 6, תל אביב

גוש 6638 חלקה 78

מגרש 2

תכנית מס' 2

מפת מדידה מצב קיים

חתך 1-1

חתך 2-2

חתך 3-3

חתך 4-4

חתך 5-5

חתך 6-6

חתך 7-7

חתך 8-8

חתך 9-9

חתך 10-10

חתך 11-11

חתך 12-12

חתך 13-13

חתך 14-14

חתך 15-15

חתך 16-16

חתך 17-17

חתך 18-18

חתך 19-19

חתך 20-20

חתך

Лестница 1

Лестница 1 (Л1)
Лестница 2 (Л2)
Лестница 3 (Л3)
Лестница 4 (Л4)
Лестница 5 (Л5)
Лестница 6 (Л6)
Лестница 7 (Л7)
Лестница 8 (Л8)
Лестница 9 (Л9)
Лестница 10 (Л10)
Лестница 11 (Л11)
Лестница 12 (Л12)
Лестница 13 (Л13)
Лестница 14 (Л14)
Лестница 15 (Л15)
Лестница 16 (Л16)
Лестница 17 (Л17)
Лестница 18 (Л18)
Лестница 19 (Л19)
Лестница 20 (Л20)
Лестница 21 (Л21)
Лестница 22 (Л22)
Лестница 23 (Л23)
Лестница 24 (Л24)
Лестница 25 (Л25)
Лестница 26 (Л26)
Лестница 27 (Л27)
Лестница 28 (Л28)
Лестница 29 (Л29)
Лестница 30 (Л30)
Лестница 31 (Л31)
Лестница 32 (Л32)
Лестница 33 (Л33)
Лестница 34 (Л34)
Лестница 35 (Л35)
Лестница 36 (Л36)
Лестница 37 (Л37)
Лестница 38 (Л38)
Лестница 39 (Л39)
Лестница 40 (Л40)
Лестница 41 (Л41)
Лестница 42 (Л42)
Лестница 43 (Л43)
Лестница 44 (Л44)
Лестница 45 (Л45)
Лестница 46 (Л46)
Лестница 47 (Л47)
Лестница 48 (Л48)
Лестница 49 (Л49)
Лестница 50 (Л50)
Лестница 51 (Л51)
Лестница 52 (Л52)
Лестница 53 (Л53)
Лестница 54 (Л54)
Лестница 55 (Л55)
Лестница 56 (Л56)
Лестница 57 (Л57)
Лестница 58 (Л58)
Лестница 59 (Л59)
Лестница 60 (Л60)
Лестница 61 (Л61)
Лестница 62 (Л62)
Лестница 63 (Л63)
Лестница 64 (Л64)
Лестница 65 (Л65)
Лестница 66 (Л66)
Лестница 67 (Л67)
Лестница 68 (Л68)
Лестница 69 (Л69)
Лестница 70 (Л70)
Лестница 71 (Л71)
Лестница 72 (Л72)
Лестница 73 (Л73)
Лестница 74 (Л74)
Лестница 75 (Л75)
Лестница 76 (Л76)
Лестница 77 (Л77)
Лестница 78 (Л78)
Лестница 79 (Л79)
Лестница 80 (Л80)
Лестница 81 (Л81)
Лестница 82 (Л82)
Лестница 83 (Л83)
Лестница 84 (Л84)
Лестница 85 (Л85)
Лестница 86 (Л86)
Лестница 87 (Л87)
Лестница 88 (Л88)
Лестница 89 (Л89)
Лестница 90 (Л90)
Лестница 91 (Л91)
Лестница 92 (Л92)
Лестница 93 (Л93)
Лестница 94 (Л94)
Лестница 95 (Л95)
Лестница 96 (Л96)
Лестница 97 (Л97)
Лестница 98 (Л98)
Лестница 99 (Л99)
Лестница 100 (Л100)

Лестница 1 (Л1)
Лестница 2 (Л2)
Лестница 3 (Л3)
Лестница 4 (Л4)
Лестница 5 (Л5)
Лестница 6 (Л6)
Лестница 7 (Л7)
Лестница 8 (Л8)
Лестница 9 (Л9)
Лестница 10 (Л10)
Лестница 11 (Л11)
Лестница 12 (Л12)
Лестница 13 (Л13)
Лестница 14 (Л14)
Лестница 15 (Л15)
Лестница 16 (Л16)
Лестница 17 (Л17)
Лестница 18 (Л18)
Лестница 19 (Л19)
Лестница 20 (Л20)
Лестница 21 (Л21)
Лестница 22 (Л22)
Лестница 23 (Л23)
Лестница 24 (Л24)
Лестница 25 (Л25)
Лестница 26 (Л26)
Лестница 27 (Л27)
Лестница 28 (Л28)
Лестница 29 (Л29)
Лестница 30 (Л30)
Лестница 31 (Л31)
Лестница 32 (Л32)
Лестница 33 (Л33)
Лестница 34 (Л34)
Лестница 35 (Л35)
Лестница 36 (Л36)
Лестница 37 (Л37)
Лестница 38 (Л38)
Лестница 39 (Л39)
Лестница 40 (Л40)
Лестница 41 (Л41)
Лестница 42 (Л42)
Лестница 43 (Л43)
Лестница 44 (Л44)
Лестница 45 (Л45)
Лестница 46 (Л46)
Лестница 47 (Л47)
Лестница 48 (Л48)
Лестница 49 (Л49)
Лестница 50 (Л50)
Лестница 51 (Л51)
Лестница 52 (Л52)
Лестница 53 (Л53)
Лестница 54 (Л54)
Лестница 55 (Л55)
Лестница 56 (Л56)
Лестница 57 (Л57)
Лестница 58 (Л58)
Лестница 59 (Л59)
Лестница 60 (Л60)
Лестница 61 (Л61)
Лестница 62 (Л62)
Лестница 63 (Л63)
Лестница 64 (Л64)
Лестница 65 (Л65)
Лестница 66 (Л66)
Лестница 67 (Л67)
Лестница 68 (Л68)
Лестница 69 (Л69)
Лестница 70 (Л70)
Лестница 71 (Л71)
Лестница 72 (Л72)
Лестница 73 (Л73)
Лестница 74 (Л74)
Лестница 75 (Л75)
Лестница 76 (Л76)
Лестница 77 (Л77)
Лестница 78 (Л78)
Лестница 79 (Л79)
Лестница 80 (Л80)
Лестница 81 (Л81)
Лестница 82 (Л82)
Лестница 83 (Л83)
Лестница 84 (Л84)
Лестница 85 (Л85)
Лестница 86 (Л86)
Лестница 87 (Л87)
Лестница 88 (Л88)
Лестница 89 (Л89)
Лестница 90 (Л90)
Лестница 91 (Л91)
Лестница 92 (Л92)
Лестница 93 (Л93)
Лестница 94 (Л94)
Лестница 95 (Л95)
Лестница 96 (Л96)
Лестница 97 (Л97)
Лестница 98 (Л98)
Лестница 99 (Л99)
Лестница 100 (Л100)

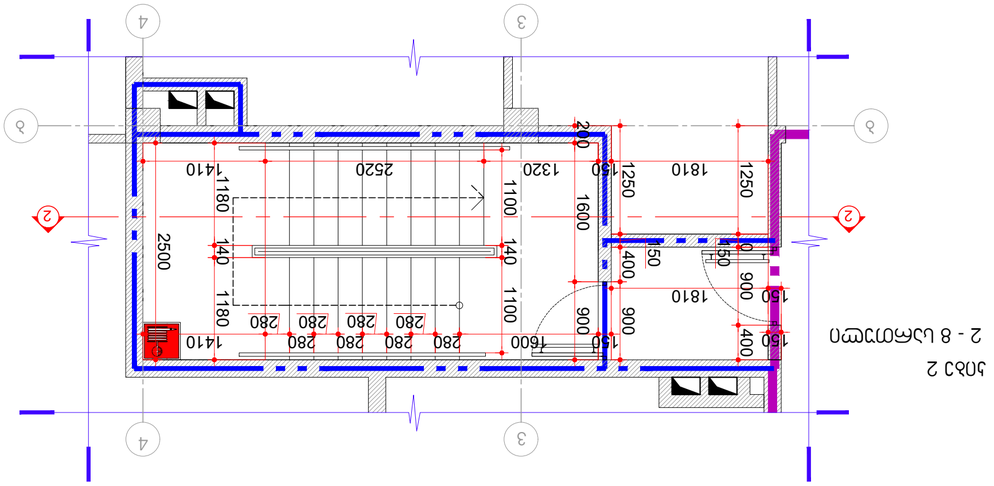
Изм.	Кол.уч.	Лист
Разработал	Иванов	3.4.2018
Проверил	Петров	3.4.2018
Н.контр.	Сидоров	3.4.2018
ГИП	Кузнецов	3.4.2018

Лестница 1 (Л1)
Лестница 2 (Л2)
Лестница 3 (Л3)
Лестница 4 (Л4)
Лестница 5 (Л5)
Лестница 6 (Л6)
Лестница 7 (Л7)
Лестница 8 (Л8)
Лестница 9 (Л9)
Лестница 10 (Л10)
Лестница 11 (Л11)
Лестница 12 (Л12)
Лестница 13 (Л13)
Лестница 14 (Л14)
Лестница 15 (Л15)
Лестница 16 (Л16)
Лестница 17 (Л17)
Лестница 18 (Л18)
Лестница 19 (Л19)
Лестница 20 (Л20)
Лестница 21 (Л21)
Лестница 22 (Л22)
Лестница 23 (Л23)
Лестница 24 (Л24)
Лестница 25 (Л25)
Лестница 26 (Л26)
Лестница 27 (Л27)
Лестница 28 (Л28)
Лестница 29 (Л29)
Лестница 30 (Л30)
Лестница 31 (Л31)
Лестница 32 (Л32)
Лестница 33 (Л33)
Лестница 34 (Л34)
Лестница 35 (Л35)
Лестница 36 (Л36)
Лестница 37 (Л37)
Лестница 38 (Л38)
Лестница 39 (Л39)
Лестница 40 (Л40)
Лестница 41 (Л41)
Лестница 42 (Л42)
Лестница 43 (Л43)
Лестница 44 (Л44)
Лестница 45 (Л45)
Лестница 46 (Л46)
Лестница 47 (Л47)
Лестница 48 (Л48)
Лестница 49 (Л49)
Лестница 50 (Л50)
Лестница 51 (Л51)
Лестница 52 (Л52)
Лестница 53 (Л53)
Лестница 54 (Л54)
Лестница 55 (Л55)
Лестница 56 (Л56)
Лестница 57 (Л57)
Лестница 58 (Л58)
Лестница 59 (Л59)
Лестница 60 (Л60)
Лестница 61 (Л61)
Лестница 62 (Л62)
Лестница 63 (Л63)
Лестница 64 (Л64)
Лестница 65 (Л65)
Лестница 66 (Л66)
Лестница 67 (Л67)
Лестница 68 (Л68)
Лестница 69 (Л69)
Лестница 70 (Л70)
Лестница 71 (Л71)
Лестница 72 (Л72)
Лестница 73 (Л73)
Лестница 74 (Л74)
Лестница 75 (Л75)
Лестница 76 (Л76)
Лестница 77 (Л77)
Лестница 78 (Л78)
Лестница 79 (Л79)
Лестница 80 (Л80)
Лестница 81 (Л81)
Лестница 82 (Л82)
Лестница 83 (Л83)
Лестница 84 (Л84)
Лестница 85 (Л85)
Лестница 86 (Л86)
Лестница 87 (Л87)
Лестница 88 (Л88)
Лестница 89 (Л89)
Лестница 90 (Л90)
Лестница 91 (Л91)
Лестница 92 (Л92)
Лестница 93 (Л93)
Лестница 94 (Л94)
Лестница 95 (Л95)
Лестница 96 (Л96)
Лестница 97 (Л97)
Лестница 98 (Л98)
Лестница 99 (Л99)
Лестница 100 (Л100)

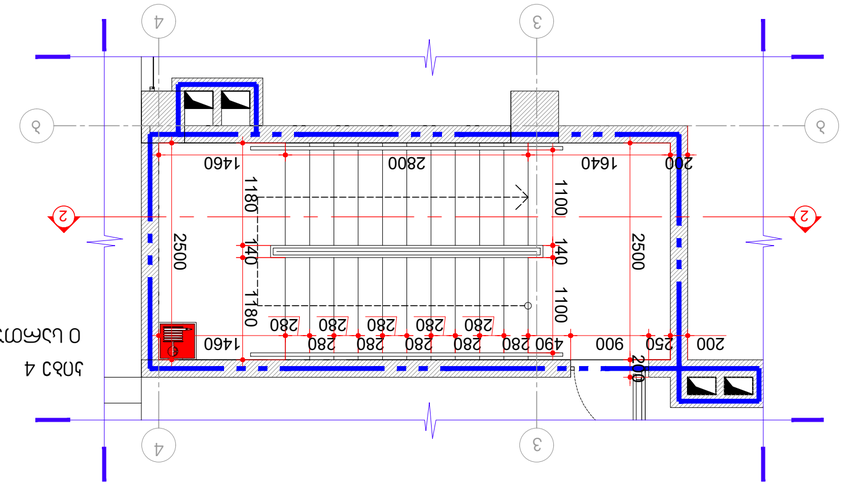
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Лестница 1 (Л1)
Лестница 2 (Л2)
Лестница 3 (Л3)
Лестница 4 (Л4)
Лестница 5 (Л5)
Лестница 6 (Л6)
Лестница 7 (Л7)
Лестница 8 (Л8)
Лестница 9 (Л9)
Лестница 10 (Л10)
Лестница 11 (Л11)
Лестница 12 (Л12)
Лестница 13 (Л13)
Лестница 14 (Л14)
Лестница 15 (Л15)
Лестница 16 (Л16)
Лестница 17 (Л17)
Лестница 18 (Л18)
Лестница 19 (Л19)
Лестница 20 (Л20)
Лестница 21 (Л21)
Лестница 22 (Л22)
Лестница 23 (Л23)
Лестница 24 (Л24)
Лестница 25 (Л25)
Лестница 26 (Л26)
Лестница 27 (Л27)
Лестница 28 (Л28)
Лестница 29 (Л29)
Лестница 30 (Л30)
Лестница 31 (Л31)
Лестница 32 (Л32)
Лестница 33 (Л33)
Лестница 34 (Л34)
Лестница 35 (Л35)
Лестница 36 (Л36)
Лестница 37 (Л37)
Лестница 38 (Л38)
Лестница 39 (Л39)
Лестница 40 (Л40)
Лестница 41 (Л41)
Лестница 42 (Л42)
Лестница 43 (Л43)
Лестница 44 (Л44)
Лестница 45 (Л45)
Лестница 46 (Л46)
Лестница 47 (Л47)
Лестница 48 (Л48)
Лестница 49 (Л49)
Лестница 50 (Л50)
Лестница 51 (Л51)
Лестница 52 (Л52)
Лестница 53 (Л53)
Лестница 54 (Л54)
Лестница 55 (Л55)
Лестница 56 (Л56)
Лестница 57 (Л57)
Лестница 58 (Л58)
Лестница 59 (Л59)
Лестница 60 (Л60)
Лестница 61 (Л61)
Лестница 62 (Л62)
Лестница 63 (Л63)
Лестница 64 (Л64)
Лестница 65 (Л65)
Лестница 66 (Л66)
Лестница 67 (Л67)
Лестница 68 (Л68)
Лестница 69 (Л69)
Лестница 70 (Л70)
Лестница 71 (Л71)
Лестница 72 (Л72)
Лестница 73 (Л73)
Лестница 74 (Л74)
Лестница 75 (Л75)
Лестница 76 (Л76)
Лестница 77 (Л77)
Лестница 78 (Л78)
Лестница 79 (Л79)
Лестница 80 (Л80)
Лестница 81 (Л81)
Лестница 82 (Л82)
Лестница 83 (Л83)
Лестница 84 (Л84)
Лестница 85 (Л85)
Лестница 86 (Л86)
Лестница 87 (Л87)
Лестница 88 (Л88)
Лестница 89 (Л89)
Лестница 90 (Л90)
Лестница 91 (Л91)
Лестница 92 (Л92)
Лестница 93 (Л93)
Лестница 94 (Л94)
Лестница 95 (Л95)
Лестница 96 (Л96)
Лестница 97 (Л97)
Лестница 98 (Л98)
Лестница 99 (Л99)
Лестница 100 (Л100)

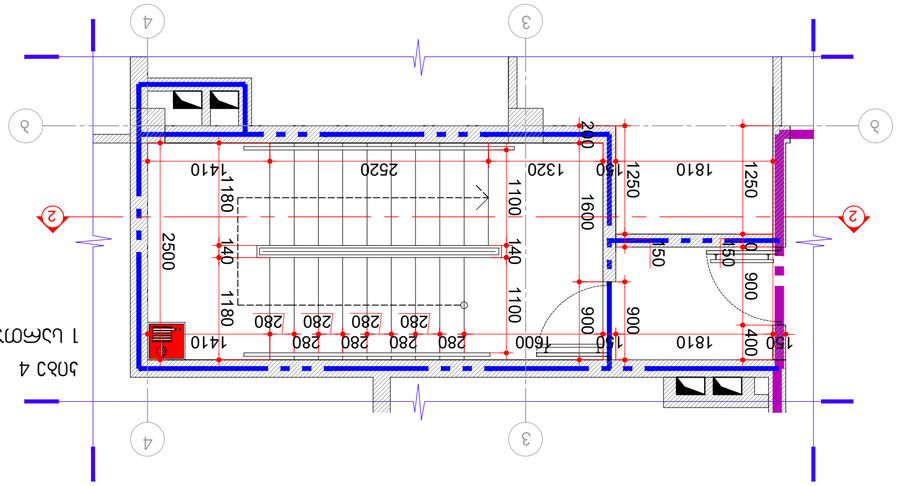
Масштаб	Формат	Кол.листов
1:100	А2	24



חתך 2
חתך אורכי 1-2 - 8



חתך 4
חתך אורכי 1 - 4



חתך 4
חתך אורכי 1 - 1

מתכנן	A 2	1:50
בדק	30.03.2018	
	23	

מקרא

- קווי מידות
- קווי חתך
- קווי בניה
- קווי בניה מוצעים
- קווי בניה קיימים
- קווי בניה להריסה
- קווי חתך
- קווי בניה מוצעים
- קווי בניה קיימים

הערות:

1. כל המידות בתכנית הינן במטרים אלא אם צויין אחרת.
2. המידות בתכנית נקבעו על פי מידות בפועל ובמקומות בהם לא ניתן היה לבצע מדידה יש לקחת את המידות מהתכניות.
3. כל הקירות החדשים יבנו מבלוקים מסוג ישראבלוק בעובי 20 ס"מ אלא אם צויין אחרת בתכנית.

מקרא

- קווי חתך
- קווי בניה מוצעים
- קווי בניה קיימים
- קווי בניה להריסה

מקרא

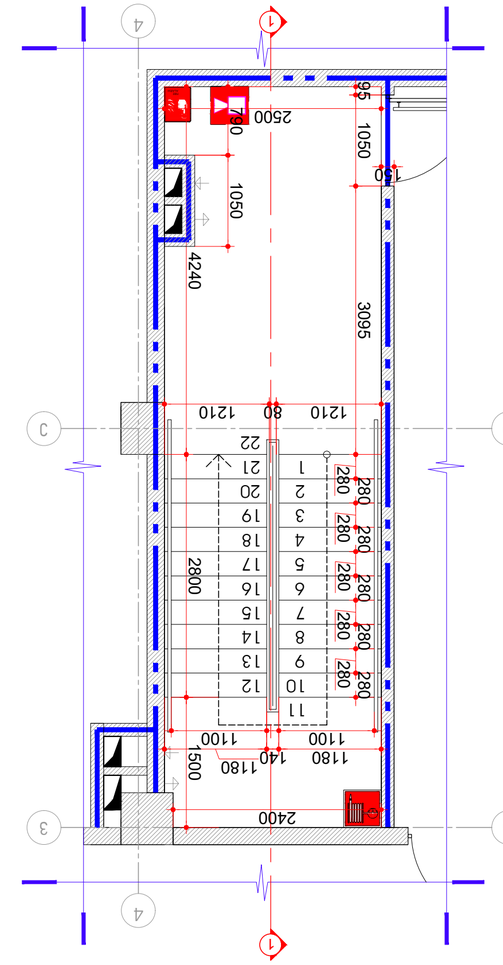
- קווי חתך
- קווי בניה מוצעים
- קווי בניה קיימים
- קווי בניה להריסה

מתכנן	
בדק	
	23
	30.03.2018
	A 2
	1:50

תכנית חתכים ומפלסים

מס' תוכנית	
שם התוכנית	
מספר גרסה	
תאריך	
שם המתכנן	
חתימה	
שם הבודק	
חתימה	
שם היזם	
חתימה	
שם בעל הזכויות	
חתימה	
שם	
חתימה	
שם	
חתימה	
שם

תכנית קומת הגג



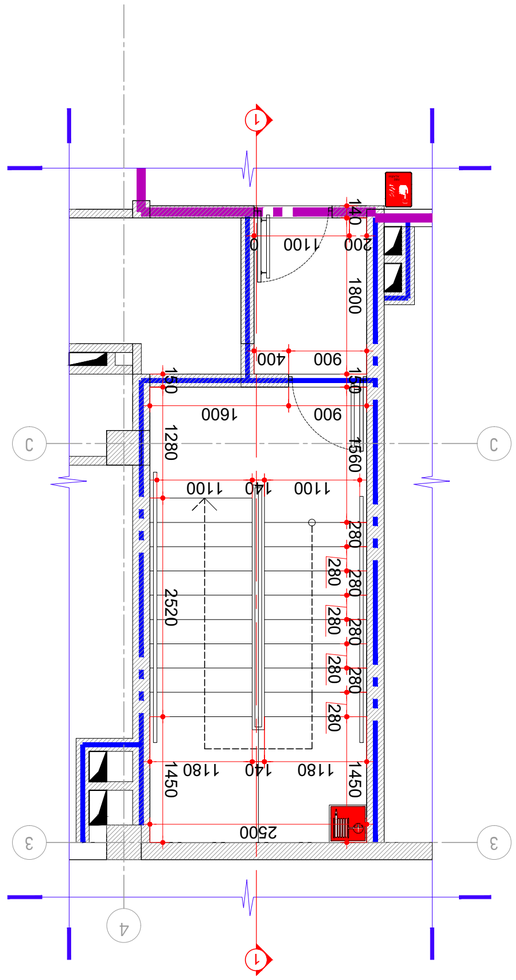
קומת גג 3

קומת גג 2 - 1

קומת גג 1

קומת גג 0

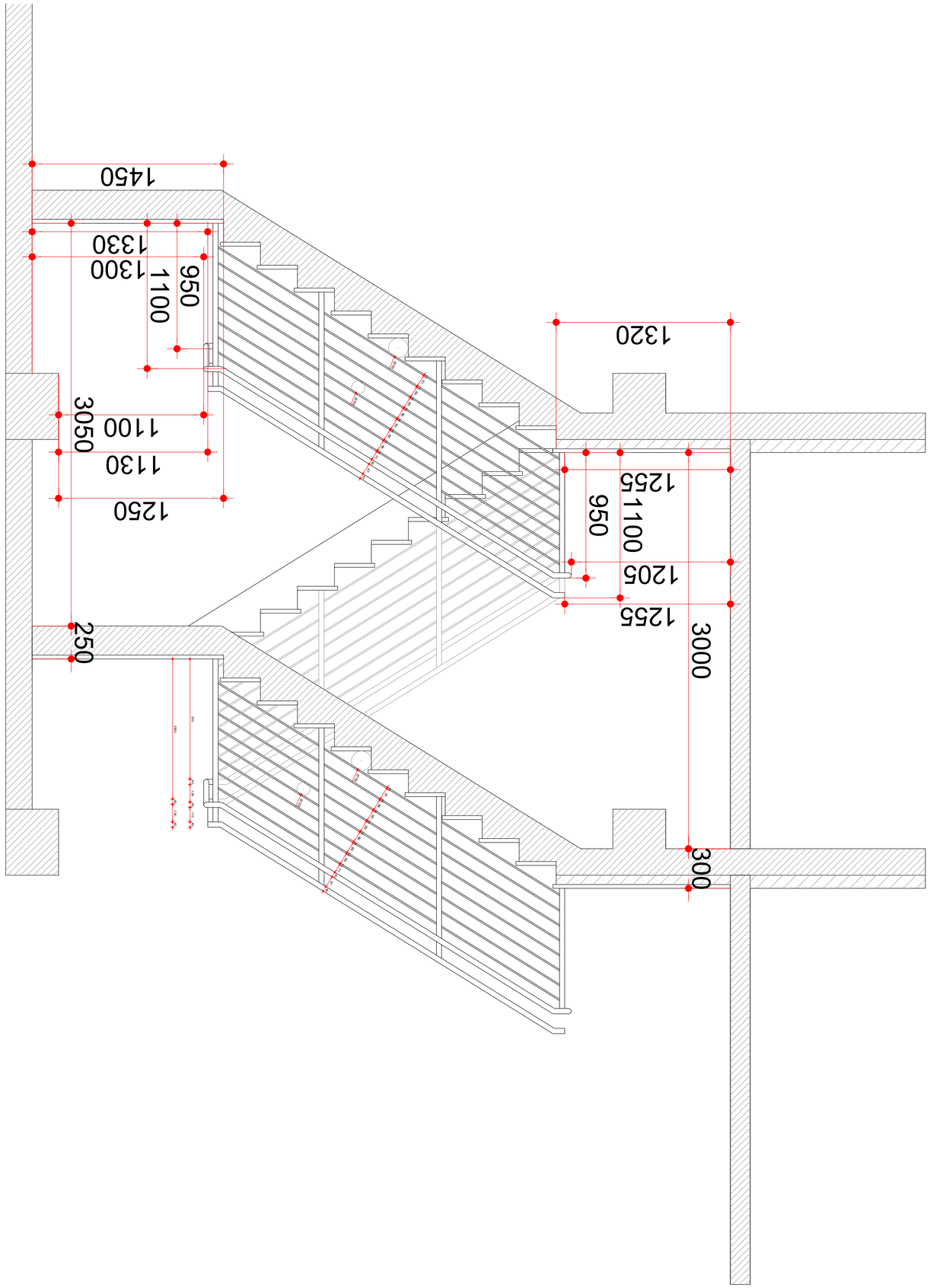
תכנית קומת גג



קומת גג 3

קומת גג 2 - 1

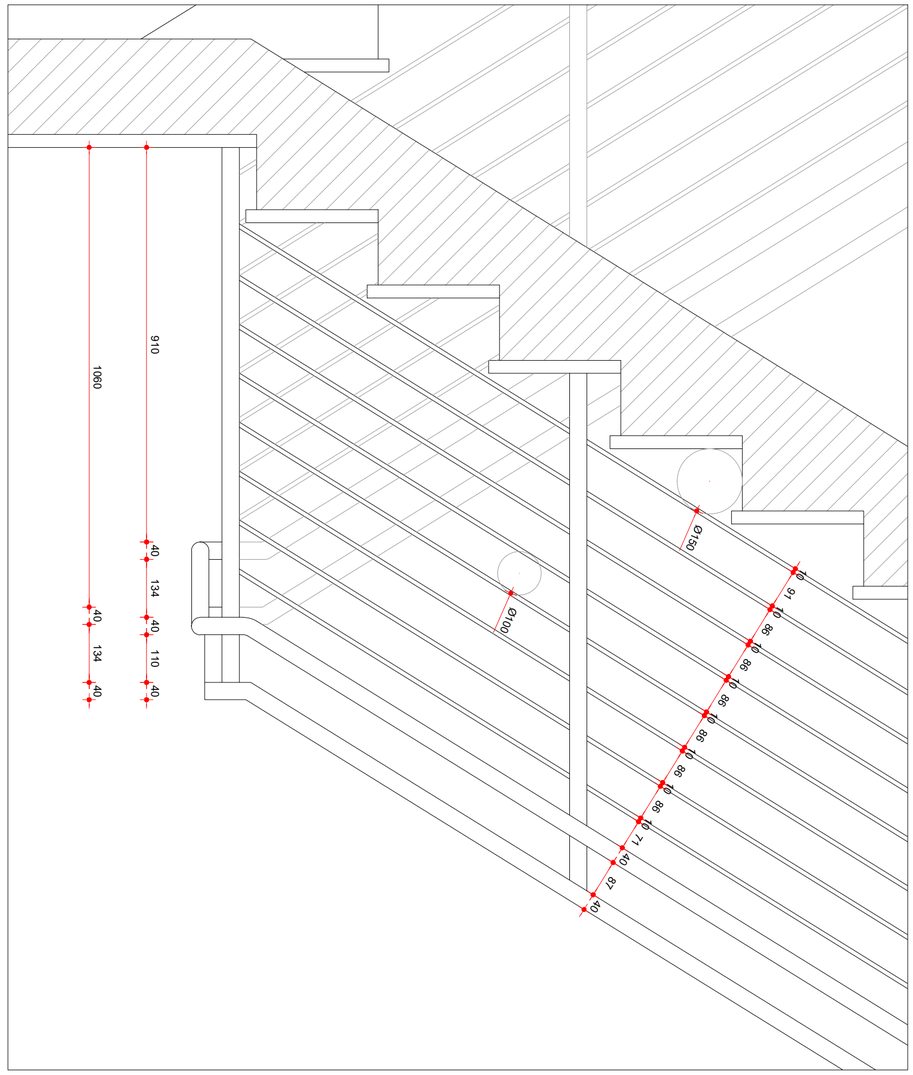
קומת גג 1

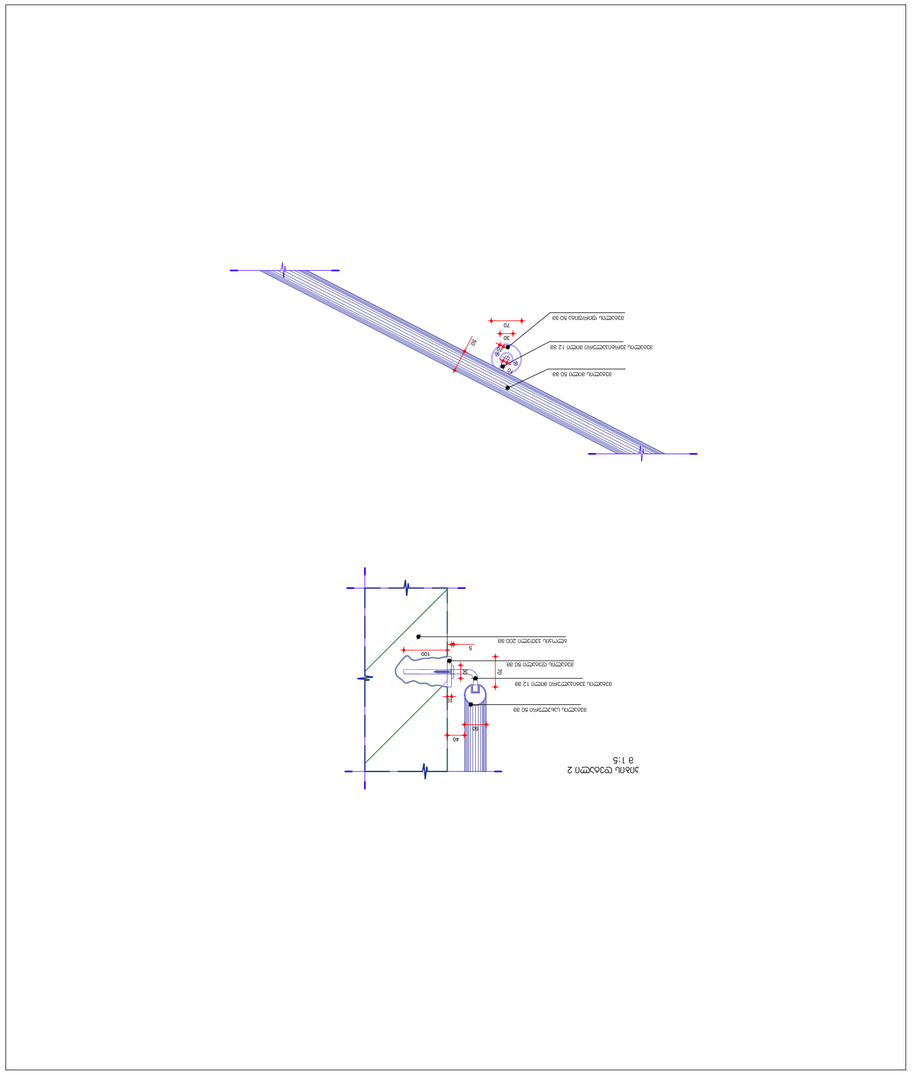


מבנה חדש		
תוספת למבנה קיים		
חלקי מבנה לשימור		
חלקי מבנה להריסה		
מפלס הכניסה הקובעת	±0.00	

תוכנית חלקי מבנה להריסה

מבצע	קבלן הריסה	
תאריך	30.03.2018	
קנה מידה	A2	1:25
גיליון	25	





מהנדס:		
מתכנן שלד:		
מתכנן אינסטלציה:		
מתכנן חשמל:		
מתכנן מיזוג אויר:		
מתכנן מעלית:		
מתכנן כבאות:		
מתכנן אקוסטיקה:		
מתכנן נגישות:		
יועץ בטיחות:		
יועץ אבטחה:		
יועץ איכות הסביבה:		
יועץ תנועה:		
יועץ פיתוח:		
יועץ תאורה:		
יועץ אקוסטי:		
יועץ אחר:		

מספר תכנית	0	
תאריך	30.03.2018	
קנה מידה	A 2	1:10
שלב	26	
גרסה:		

מחסן חומרי נפץ

מבנה מחסן חומרי נפץ

פרטי מחברים

1. כל המידות בתכניות הינן במילימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע כל עבודה ולוודא התאמה מלאה בין התכניות השונות.
3. אין לבצע שינויים בתכנית ללא אישור מראש ובכתב של המתכנן.

מקרא

- מחבר בורג עם אום משושה
- מחבר בוכנה
- מחבר בורג
- מחבר בורג עם אום משושה

מחבר בורג עם אום משושה בוכנה 50 מ"מ

מחבר בורג עם אום משושה 50 מ"מ

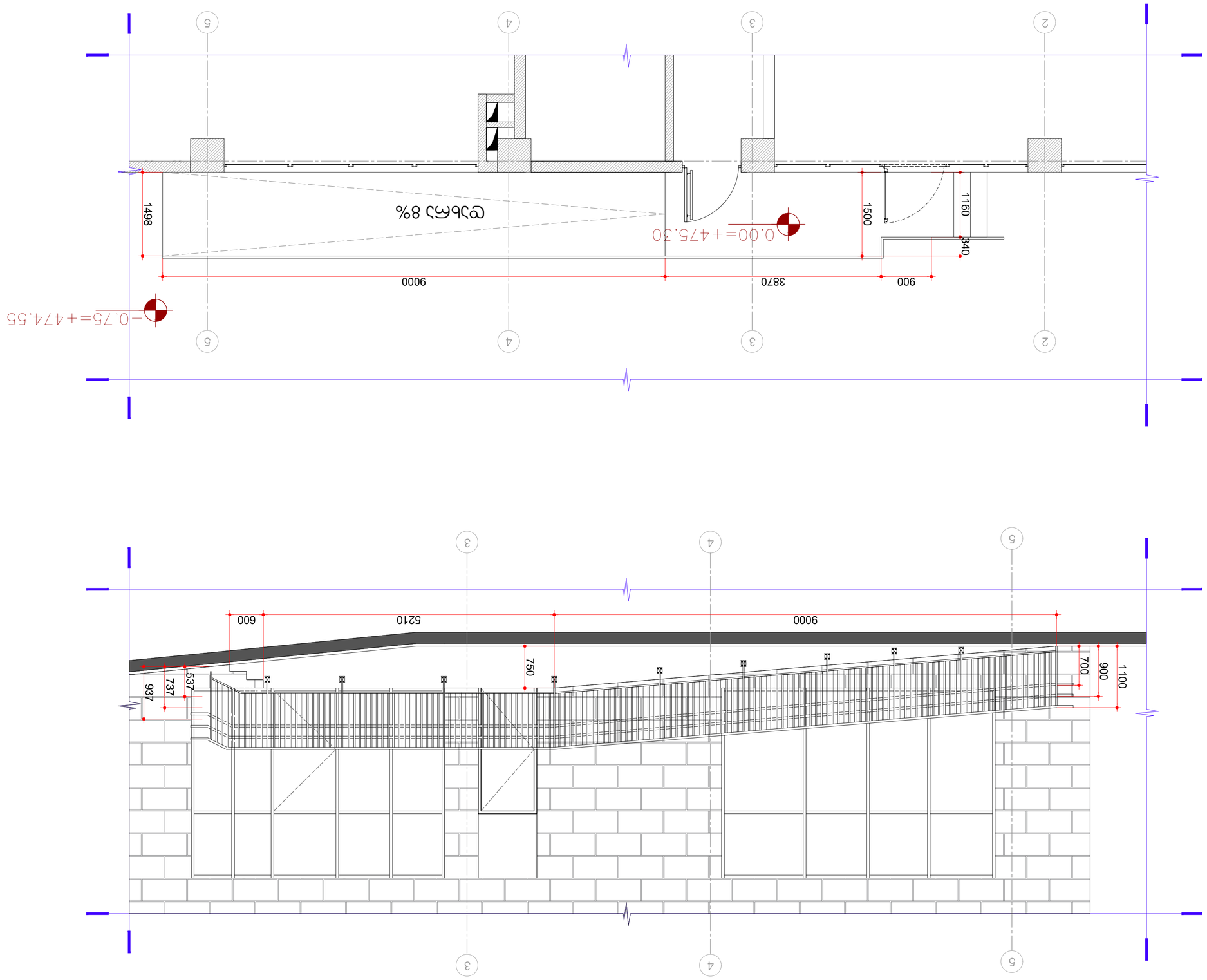
מחבר בורג עם אום משושה

מחבר בורג עם אום משושה בוכנה 12 מ"מ

מחבר בורג עם אום משושה 50 מ"מ

מחבר בורג עם אום משושה 200 מ"מ

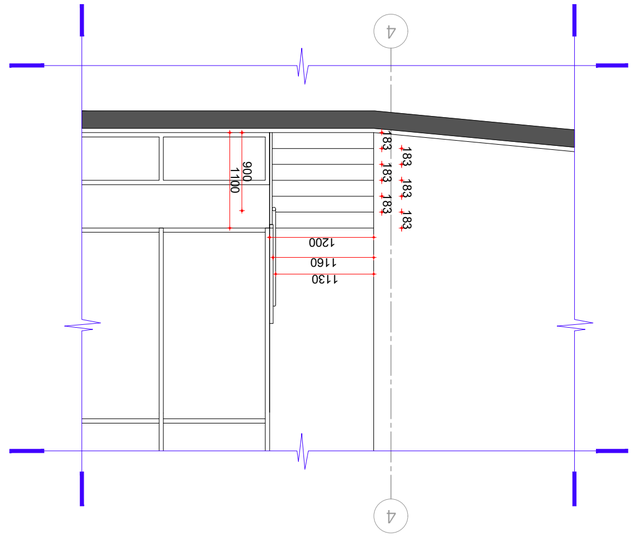
לוח מס' 2
1:5

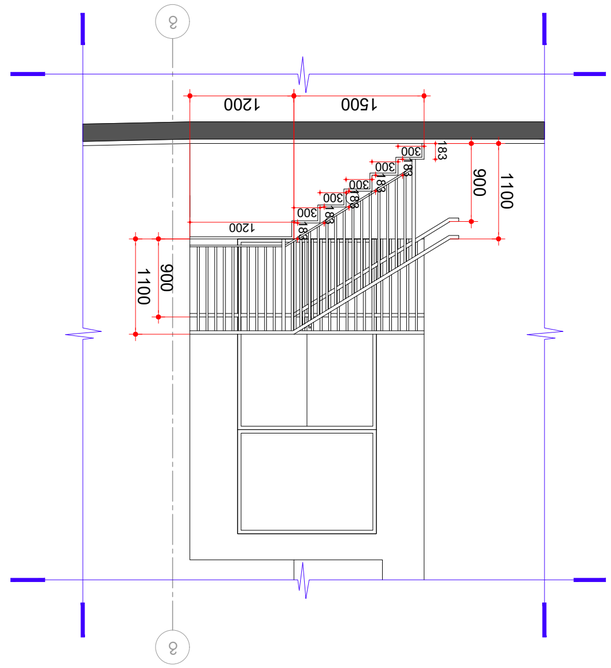


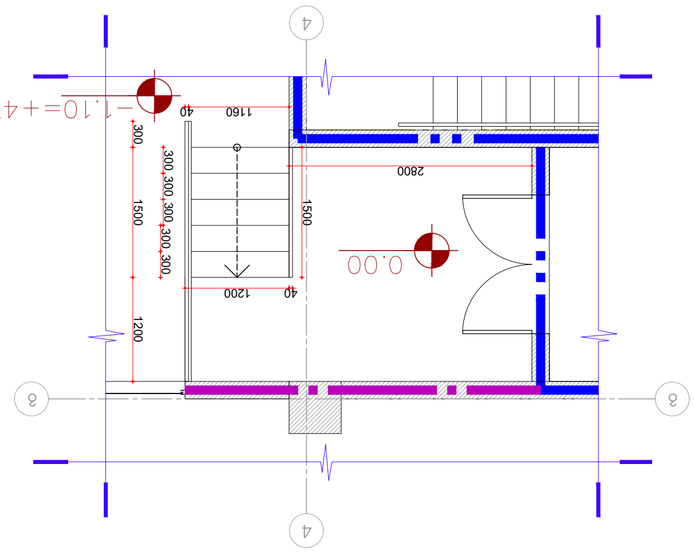
תכנית גגות וחתכים אופיינים

מבנה חדש	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
קווי גגות	
קווי גגות מעל	
קווי גגות מתחת	
חתך	A-A
חתך	B-B
חתך	C-C
חתך	D-D
חתך	E-E
חתך	F-F
חתך	G-G
חתך	H-H
חתך	I-I
חתך	J-J
חתך	K-K
חתך	L-L
חתך	M-M
חתך	N-N
חתך	O-O
חתך	P-P
חתך	Q-Q
חתך	R-R
חתך	S-S
חתך	T-T
חתך	U-U
חתך	V-V
חתך	W-W
חתך	X-X
חתך	Y-Y
חתך	Z-Z
חתך	AA-AA
חתך	BB-BB
חתך	CC-CC
חתך	DD-DD
חתך	EE-EE
חתך	FF-FF
חתך	GG-GG
חתך	HH-HH
חתך	II-II
חתך	JJ-JJ
חתך	KK-KK
חתך	LL-LL
חתך	MM-MM
חתך	NN-NN
חתך	OO-OO
חתך	PP-PP
חתך	QQ-QQ
חתך	RR-RR
חתך	SS-SS
חתך	TT-TT
חתך	UU-UU
חתך	VV-VV
חתך	WW-WW
חתך	XX-XX
חתך	YY-YY
חתך	ZZ-ZZ
חתך	AAA-AAA
חתך	BBB-BBB
חתך	CCC-CCC
חתך	DDD-DDD
חתך	EEE-EEE
חתך	FFF-FFF
חתך	GGG-GGG
חתך	HHH-HHH
חתך	III-III
חתך	JJJ-JJJ
חתך	KKK-KKK
חתך	LLL-LLL
חתך	MMM-MMM
חתך	NNN-NNN
חתך	OOO-OOO
חתך	PPP-PPP
חתך	QQQ-QQQ
חתך	RRR-RRR
חתך	SSS-SSS
חתך	TTT-TTT
חתך	UUU-UUU
חתך	VVV-VVV
חתך	WWW-WWW
חתך	XXX-XXX
חתך	YYY-YYY
חתך	ZZZ-ZZZ
חתך	AAAA-AAAA
חתך	BBBB-BBBB
חתך	CCCC-CCCC
חתך	DDDD-DDDD
חתך	EEEE-EEEE
חתך	FFFF-FFFF
חתך	GGGG-GGGG
חתך	HHHH-HHHH
חתך	IIII-IIII
חתך	JJJJ-JJJJ
חתך	KKKK-KKKK
חתך	LLLL-LLLL
חתך	MMMM-MMMM
חתך	NNNN-NNNN
חתך	OOOO-OOOO
חתך	PPPP-PPPP
חתך	QQQQ-QQQQ
חתך	RRRR-RRRR
חתך	SSSS-SSSS
חתך	TTTT-TTTT
חתך	UUUU-UUUU
חתך	VVVV-VVVV
חתך	WWWW-WWWW
חתך	XXXX-XXXX
חתך	YYYY-YYYY
חתך	ZZZZ-ZZZZ

מהנדס:	
יועצים:	
אדריכל:	
מתכנן שלד:	
מתכנן:	
יועץ:	
יועץ:	
יועץ





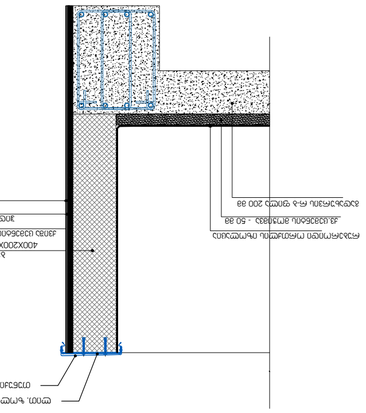


מהנדס קונסטרוקציה:	
מתכנן שלד:	
מתכנן אינסטלציה:	
מתכנן חשמל ותקשורת:	
מתכנן אדריכלות נוף:	
מתכנן פיתוח:	

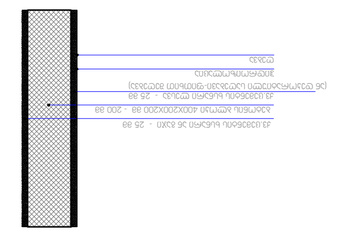
קנה.מ.קונסטרוקציה בע"מ	קנה.מ.קונסטרוקציה בע"מ	מאזן
מתכנן אינסטלציה:		
מתכנן חשמל ותקשורת:		

מהנדס אזורי בע"מ	

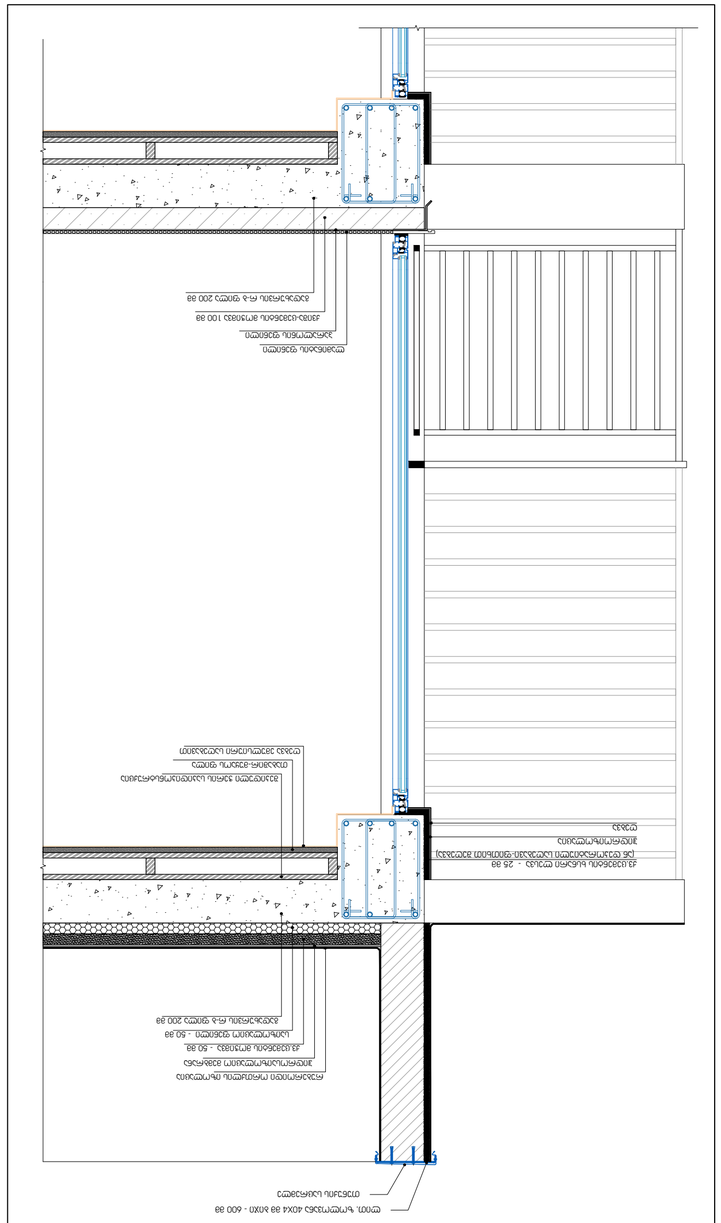
חתך אופייני בקיר חוץ D 3



חתך אופייני בקיר חוץ D 4



חתך אופייני בקיר חוץ ובמרפסת מקורה D 5



מס' תכנית	שם התכנית	קנה מידה
30.03.2018	A 2	1:10
תאריך	שלב התכנית	תאריך עדכון
	27	ג.ע.

מעקה זכוכית מחוסמת

מעקה זכוכית מחוסמת

מעקה פח מגולוון

מעקה פח מגולוון

מעקה פח מגולוון

מעקה מחומם

מפלס גמר מרוצף

±0.00

מפלס גמר מרוצף

חתכים אופייניים בפרויקט

חתכים אופייניים בפרויקט מבנה מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף חניה

מגרש מס' 1099, תכנית מס' 01.10.06.001

מבנה מגורים בן 6 יח"ד

מבנה בלוק ב', ג.ע. 3

רשימת תכניות:

מס' תכנית	שם התכנית	קנה מידה
001	חתכים אופייניים בקיר חוץ ובמרפסת מקורה	1:10
002	חתכים אופייניים בקיר חוץ ובמרפסת לא מקורה	1:10

הערות:

1. כל המידות בתכניות האדריכלות והקונסטרוקציה הן במילימטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע העבודות ולוודא התאמה מלאה בין התכניות השונות.
3. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים ולכללי הבטיחות בעבודה.

מקרא:

- קיר בטון מזוין
- קיר בלוקים
- חלון
- דלת
- מעקה זכוכית
- מעקה פח מגולוון
- מפלס גמר מרוצף