წერილის ნომერი: **18-01221823415**
თარიღი: **01/07/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01221753402
წერილის თარიღი:	24 ივნისი, 2022
განმცხადებელი:	გიორგი მარგიანი
განაცხადის N	AR1897843
მისამართი	ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა #17
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.10.06.002.031
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტი №5110700 თარიღი: 21 სექტემბერი, 2020
ფართობ(ებ)ი:	2540
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,იდეალთი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: შუალედური (ხარვეზი)	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება.

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,ნ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო

საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“ და ,,ნ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ 29-ე, 30-ე, 35-ე, 38-ე, 39-ე მუხლები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

ვინაიდან, ტერიტორიაზე ფიქსირდება მწვანე ნარგავები, იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს და მიიღოს გადაწყვეტილება, განმცხადებელმა უნდა წარმოადგინოს მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული საექსპერტო დასკვნა, ტოპო. გეგმა საპროექტო შენობის განთავსების სქემით, მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით, საპროექტო შენობასა და მცენარეებს შორის 3 მეტრიანი მანძილების აღნიშვნით, ინფორმაცია გადასარგავი/ მოსაჭრელი ხეების შესახებ და მწვანე ნარგავების ნუმერაციის მიხედვით კვლევის ამსახველი ფერადი ფოტომასალა A4 ფორმატით.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

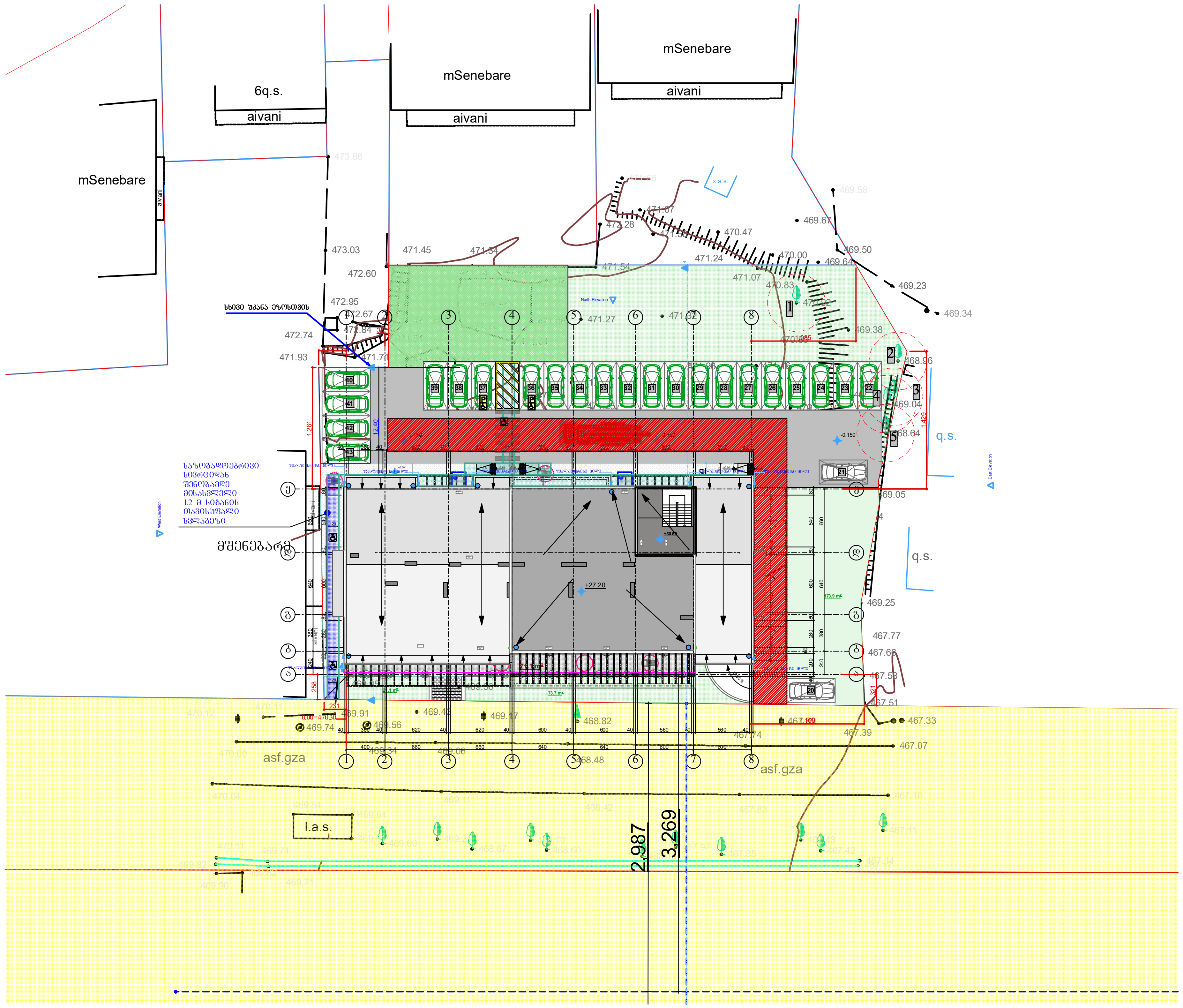
წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



გენგეგმა

მ. 1:500

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17 ს/კ(01.10.06.002.031)

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები სზ-6

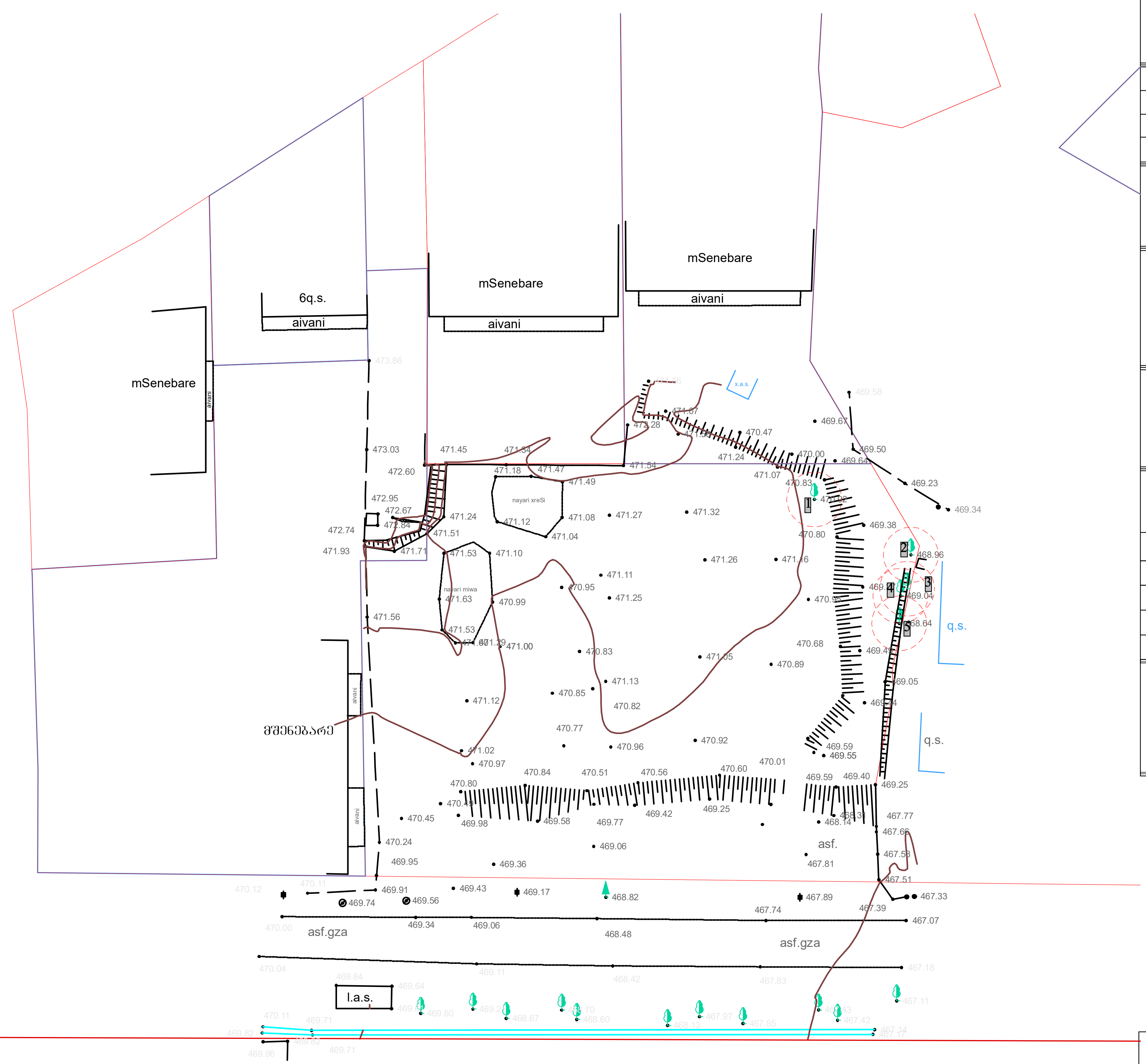
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540 მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

Artkheli
არტხელი

არქიტექტურული ნაწილი 2022

სტადია პროექტი	ფურცელი	გვ. –



ტოპო ხენარგავების მონიშვნით

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

ს/კ(01.10.06.002.031)

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

სზ-6

ტექნიკური მონაცემები	
მიწის ფართი	2540 $მ^2$
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

Artkheli

არქიტექტურული ნაწილი 2022

სტადია პროექტი	ფურცელი 0	გვ. –

W-01 Worksheet (4) 1:500

შპს „გრინლაინი“ LTD "Greenline"
თბილისი/Tbilisi, +995 577 99 55 66 ს/კ 404 541 867 konstantine_k@yahoo.com

05.07.2022 წ.

მისამართი: ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N 17;

საკადასტრო კოდი: N 01.10.06.002.031;

ფართობი: 2540 კვმ;

დამკვეთი: შ.პ.ს. „იდეალთი“ ID ნომერი: N 402146076;

ხე–მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

N	სახეობა	გარშემოწერილობა 10 სმ–ზე	დიამეტრი 10 სმ-ზე	დიამეტრი 130 სმ-ზე	დახასიათება	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6	7
1	კაკალი	35.0	11.3		საღი	შესაძლ. გადარგვა
2	ბროწეული	5.0	2,1		საღი	ხილკენკროვანი
3	ალუბალი	8.0	2.8		საღი	ხილკენკროვანი
4	ალუბალი	6.0	2.4		საღი	ხილკენკროვანი
5	ალუბალი	11.0	3.3		საღი	ხილკენკროვანი

სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა 5 ერთეული მწვანე ნარგავი, მათ შორის: ალუბალი - 3 ერთეული, ბროწეული - 1 ერთეული და კაკალი – 1 ერთეული.

საიდანაც 4 ერთეული ხე-მცენარე (N 2 ბროწული, N 3 ალუბალი, N4 ალუბალი და N5 ალუბალი) მიეკუთვნებიან ხილ–კენკროვან ხე–მცენარეთა კატეგორიას, რომელიც მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ჭრის ან გადარგვის ნებართვას არ საჭიროებს.

რაც შეეხება 1 ერთეულ ხე-მცენარეს (N 1 კაკალი) განეკუთვნება 25-სმ მდე დიამეტრის კატეკორიის ხე – მცენარეს და საჭიროების შემთხვევაში ექვემდებარება გადარგვას სხვა ალტერნატიულ ადგილზე, აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით, კერძოდ წინასწარ ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება კომის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში. ვინაიდან ხე-მცენარეები არიან მცირე ზომის მათი გახარების შანსი საკმაოდ დიდია.

იხილეთ ფოტომასალა:


1















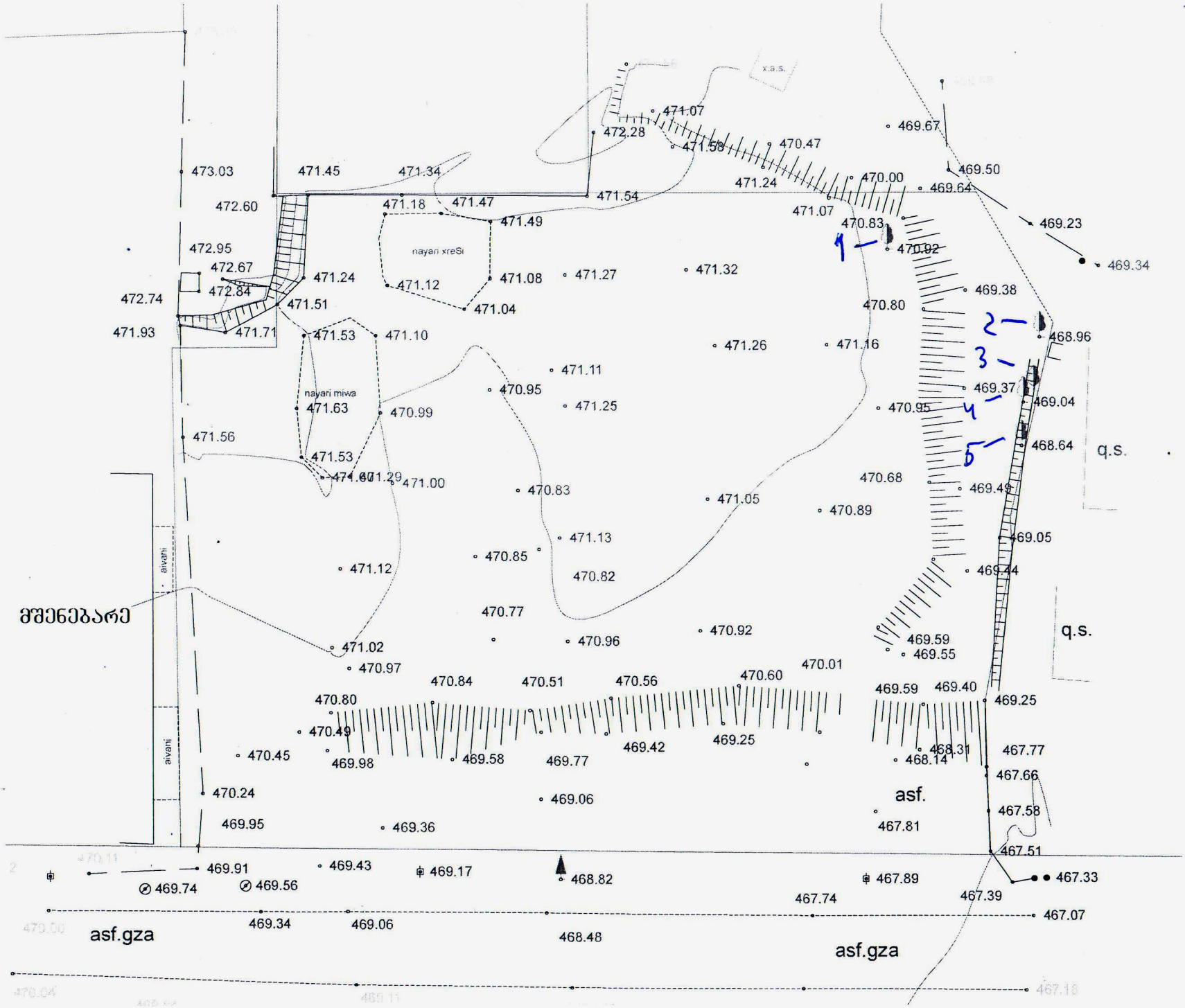

5

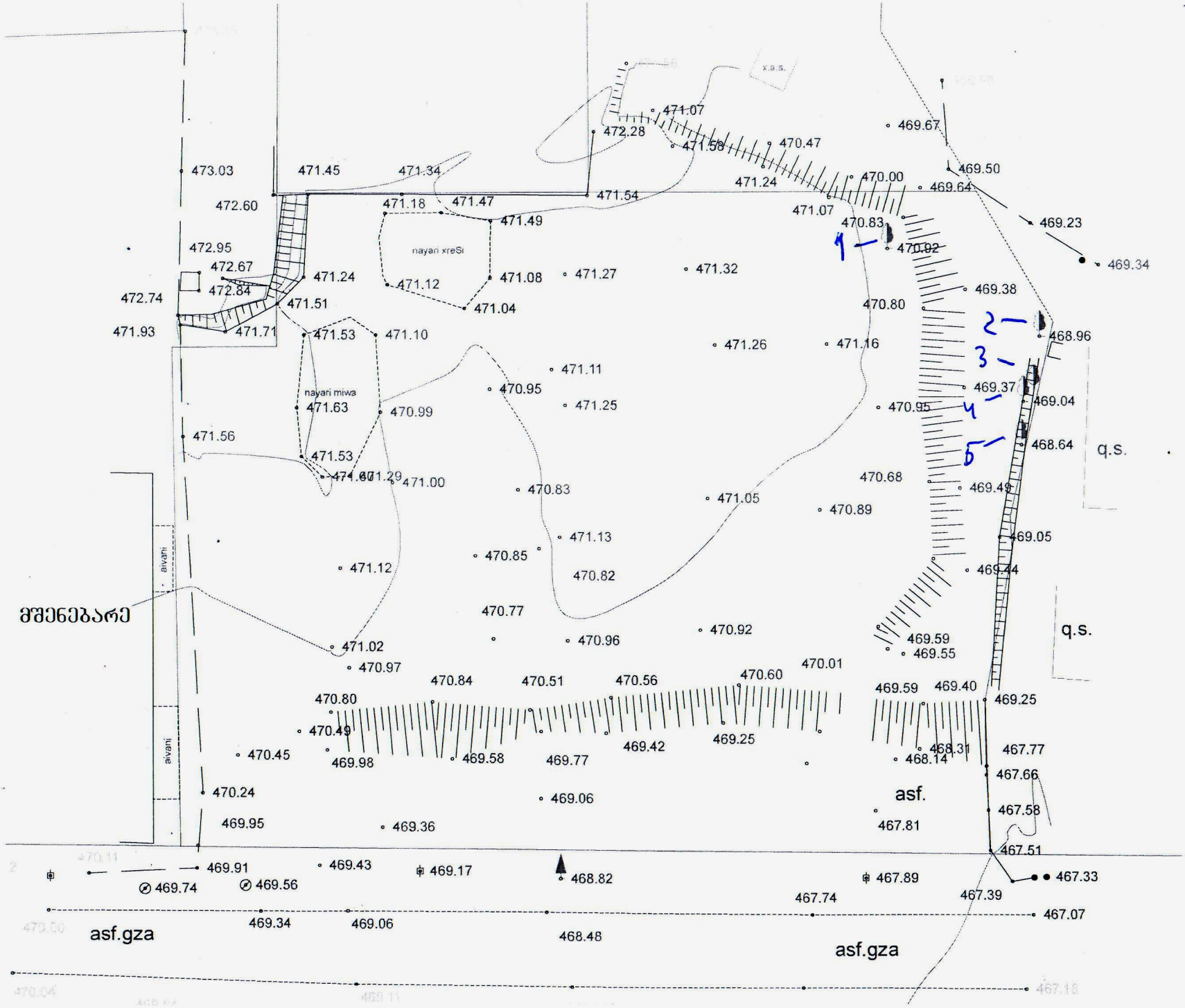


შემსრულებელი: / ს. ფიცხელაური /

მეტყევე – ინჟინერი,

/ექსპერტი /

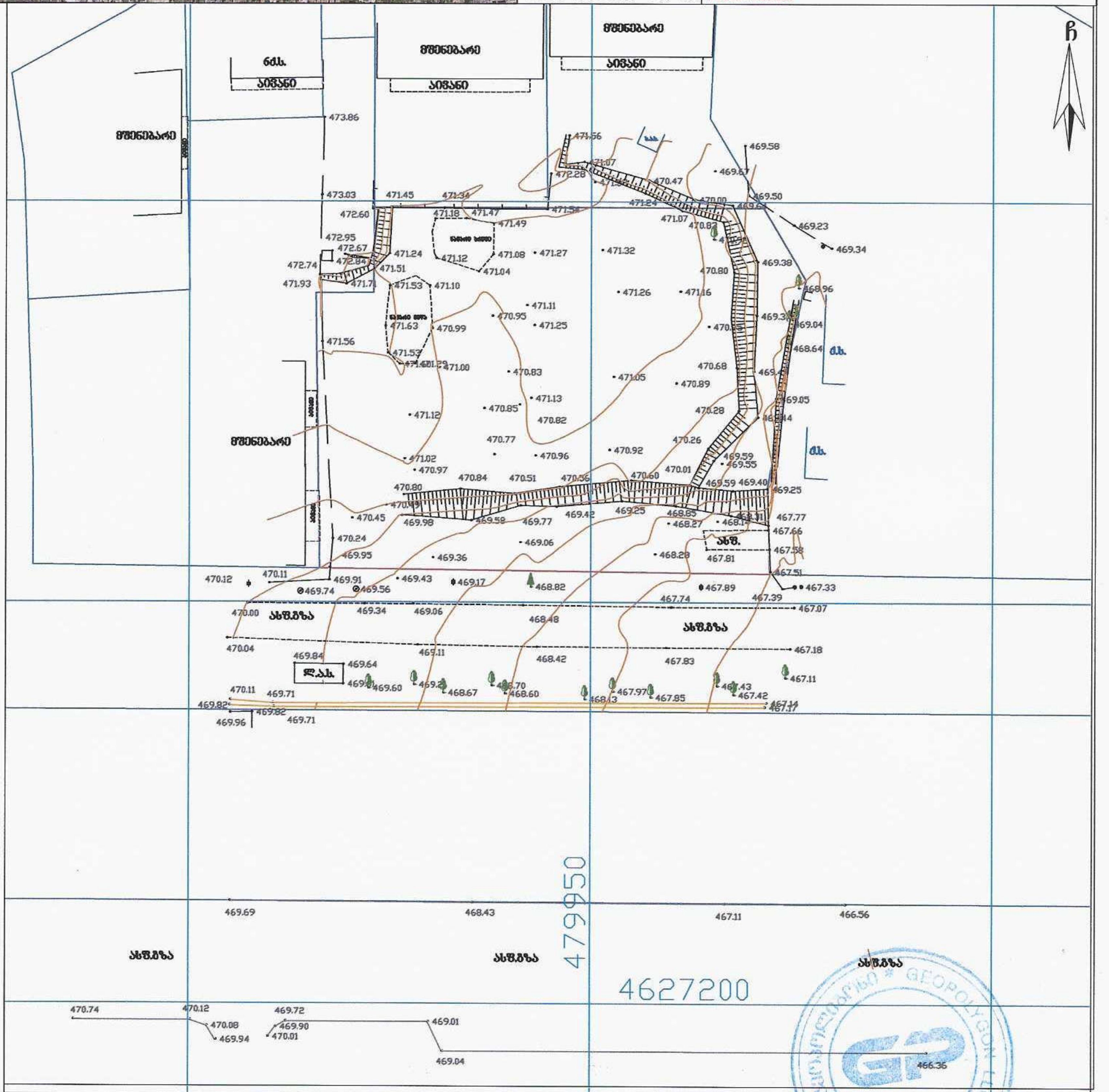

473.03
471.45
471.34
472.60
471.18
471.47
471.54
471.49
472.95
472.67
472.84
472.74
471.24
471.51
471.93
471.71
471.53
471.10
nayari xreSi
471.12
471.08
471.04
471.27
471.32
nayari miwa
471.63
470.99
471.56
471.53
471.60
471.29
471.00
470.83
471.11
470.95
471.25
471.05
470.89
471.13
470.85
471.12
470.82
470.77
მშენებარე
471.02
470.97
470.96
470.92
470.84
470.51
470.56
470.60
470.01
470.80
470.49
470.45
469.98
469.58
469.77
469.42
469.25
470.24
469.95
469.36
469.06
asf.
467.81
aivani
aivani
x.s.
471.07
472.28
471.58
470.47
471.24
470.00
471.07
470.83
470.92
469.67
469.50
469.64
469.23
469.34
469.38
470.80
468.96
471.26
471.16
469.37
469.04
470.95
468.64
q.s.
470.68
469.49
469.05
469.44
q.s.
469.59
469.55
469.59
469.40
469.25
468.31
467.77
468.14
467.66
467.58
467.51
469.91
469.74
469.56
469.43
469.17
468.82
467.89
467.33
467.74
467.39
467.07
asf.gza
469.34
469.06
468.48
asf.gza
1
2
3
4
5


473.03
471.45
471.34
472.28
471.07
471.58
470.47
469.67
469.50
472.60
471.18
471.47
471.54
471.24
470.00
469.64
471.49
471.07
470.83
469.23
472.95
nayari xreSi
470.92
472.67
471.24
471.12
471.08
471.27
471.32
469.34
472.74
472.84
471.51
471.04
470.80
469.38
471.93
471.71
471.53
471.10
471.26
471.16
468.96
471.11
nayari miwa
470.95
469.37
471.63
470.99
471.25
470.95
469.04
471.56
468.64
q.s.
471.53
471.29
471.00
470.83
470.68
471.05
469.49
470.89
471.13
469.05
470.85
471.12
470.82
469.44
მშენებარე
470.77
470.92
469.59
q.s.
471.02
470.96
469.55
470.97
470.01
470.84
470.51
470.56
470.60
469.59
469.40
469.25
470.80
470.49
469.42
469.25
468.31
467.77
470.45
469.98
469.58
469.77
468.14
467.66
asf.
470.24
469.06
467.58
469.95
469.36
467.81
467.51
469.91
469.43
469.17
468.82
467.89
467.33
469.74
469.56
467.74
467.39
asf.gza
469.34
469.06
467.07
468.48
asf.gza
aivani
aivani



მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული
გეგმა

მისამართი:	ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქ , №17
ფართობი:	2540.00 კვ.მ
დანიშნულება:	არასასოფლო - სამეურნეო
საკადასტრო კოდი:	01.10.06.002.031



პირობითი აღნიშვნები

საცხ. შენობა
არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური
ხეები, ბუჩქი
გარე განათება
ბორდიური
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
საყრდენი კედელი
ფლატე
რკინიგზა
სამეთვალყურეო ჭები
მეტ., ბეტ., ხის ბოძები
ელ. გადამცემი ხაზი
წყალგაყვანილობა
გაზი
კანალიზაცია
სანიაღვრე
კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
გათბობა
მქ კომუნიკაცია დატანილია არქივის მასალების მიხედვით

შენიშვნა:
რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მომიჯნავე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

WGS84-UTM-38N

შპს „გეოპოლიგონი“
ქ. თბილისი, აგრონომიის დასახლება, მე-11 ქ. N3, ბ.20
მობ: +995 574 444 504

LTD "GEOPOLYGON"
Email: geopoligoni@gmail.com

დირექტორი:	[signature]	ბ. სამხარაძე
შესრულება:	[signature]	ბ. სამხარაძე
დაამუშავა:	[signature]	ბ. სამხარაძე
მასშტაბი: 1:500		13.05.2022 წ.

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

დენდროლოგიური პროექტი

1. მისამართი: ქ.თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17
2. საკადასტრო კოდი: 01.10.06.002.031
3. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2540 კვ.მ
4. მესაკუთრე: შ.პ.ს. "იდეალთი"
5. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
6. გაშენებულ და გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შ.პ.ს. "იდეალთი"
7. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3წელი

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-3 = 798.6 კვ/მ
პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი - 0.3



დამკვეთი: შ.პ.ს. "იდეალთი"
ს/კ 402146076

თბილისი 2022 წელი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობს ქ.თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17.
საკ.კოდი: 01.10.06.002.031. ტერიტორიის ფართი შეადგენს 2540 კვ.მ. პროექტირების შედეგად კ-3 კოეფიციენტი 0.3, რაც მოცემული ტერიტორიითვის წარმოადგენს 798.6 კვ.მ
ტერიტორიაზე გვხდება 5 ძირი ხე-ნარგავი. პროექტირების მიხედვით დაგეგმილია არსებული ხე-ნარგავების შენარჩუნება.

პროექტით გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე არსებული 5 ძირიხე-ნარგავის შენარჩუნება და დამატებით დაირგოს 15 ძირი იტალიური ფიჭვი, 10 ძირი უნგრული ცაცხვი, დაიგოს ბალახის ფილები და კეთილმოეწყოს ბალახის საფარი.
ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები დასარგავ ხეებთან ერთად სრულად აკმაყოფილებს კ-3 საანგარიშო მინიმალურ ფართობს.

შენიშვნა:

1. პროექტის შესრულების ვადები განისაზღვროს მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად.

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს ანაკლებ 20 სმ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური"-ის მოთხოვნის შესაბამისად.

განმარტებითი ბარათი

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17
საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
დასარგავი ნიწვოვანი ხეები
დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არწყვილი

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29.2** 1:100

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-3 = 798.6 კვ/მ

დენდროლოგიური პროექტი
გეგმა გენ.გეგმა მ.1:200

ბალახის საფარის მოწყობა



ბალახი

ბალახის ფილის მოწყობა



ბალახის ფილის მოწყობა

დენდროლოგიური პროექტი
გეგმა
გენ.გეგმა

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ²
კ-1	0.4
კ2	2.5
კ3	0.3

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი ნიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არქიტექტორები

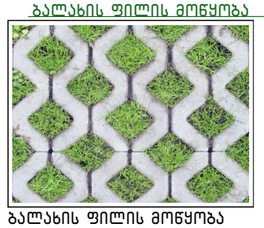
კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29.4** 1:100

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-3 = 798.6 კ3/მ

დენდროლოგიური პროექტი ტერიტორიაზე კ3 ათვისების კროკი და მასზე ხე-მცენარეების განთავსების სქემა მ.1:200





დენდროლოგიური პროექტი ტერიტორიაზე კ3 ათვისების კროკი და მასზე ხე-მცენარეების განთავსების სქემა	

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ²
კ-1	0.4
კ2	2.5
კ3	0.3

ნაკვეთის საზღვარი

გაანშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

დასარგავი ნიწვოვანი ხეები

დასარგავი ფოთლოვანი ხეები

არსებული ხელუხლებელი ხე

1 დასარგავ მცენარეთა ნუმერაცია

Artskheli არქიტექტორები

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ.	A.29.5	1:100

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-3 = 798.6 კვ/მ

დენდროლოგიური პროექტი ხე-მცენარეების დაკვალვის სქემა მ.1:200

ბალახის საფარის მოწყობა



ბალახი

ბალახის ფილის მოწყობა



ბალახის ფილის მოწყობა

188.4 მ²

341.5 მ²

კ3=798.6 მ²

21,1 მ²

73,7 მ²

173,9 მ²

ნაკვეთის საზღვარი

გაანშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

დასარგავი ნიწვოვანი ხეები

დასარგავი ფოთლოვანი ხეები

არსებული ხელუხლებელი ხე

დენდროლოგიური პროექტი ხე-მცენარეების დაკვალვის სქემა

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ²
კ-1	0.4
კ2	2.5
კ3	0.3

Artskheli არქიტექტორები

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. A.29.6 1:100

საპროექტო-დასარგავ მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარის დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	მახასიათებლები	შენიშვნა	რაოდენობა	
1	იტალიური ფიჭვი	pinus pinea	3.00 +	20	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე. სწრაფად მზარდი	მარადმწვანე	15	დასარგავი
2	უნგრული ცაცხვი	Tilia tomentosa	3.50 +	20	ფოთლოვანი ხე	სინათლის მოყვარული. სწრაფად მზარდი	ფოთოლმცვენი	10	დასარგავი
ბალახის საფარი								610.2 კვ.მ	
ბალახის ფილა								188.4 კვ.მ	
კვ კოეფიციენტის ჯამი								798.6 კვ.მ	

ალტერნატიული მცენარეები:

1. ვერცხლისფერი ნაძვი	picea pungens glauca
2. ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა	Acer platanoides



ბალახი
Grass

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს ანაკლებ 20 სმ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური"-ის მოთხოვნის შესაბამისად.

დასარგავ მცენარეთა ექსპლიკაცია

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები	
მიწის ფართი	2540მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არქიტექტურა
კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29.7** 1:100

საპროექტო მცენარეების ფოტოები



იტალიური ფიჭვი
pinus pinea



უნგრული ცაცხვი
Tilia tomentosa



1. ვერცხლისფერი ნაძვი
picea pungens glauca



მინდვრის ნეკერჩხალი
Acer campestre

ალტერნატიული მცენარეები

საპროექტო მცენარეების ფოტოები

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არწყხელი

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29.8** 1:100

ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ2	2.5
კ3	0.3

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არქიტექტორები

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29.9** 1:100

ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ2	2.5
კ3	0.3

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არქიტექტორი

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29.10** 1:100

ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ2	2.5
კ3	0.3

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

Artkheli ენერგეტიკა

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29.11** 1:100

ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები	
მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

დასარგავი ნიწვოვანი ხეები

დასარგავი ფოთლოვანი ხეები

არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არქიტექტორები

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29.12** 1:100

ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ2	2.5
კ3	0.3

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

დასარგავი წიწვოვანი ხეები

დასარგავი ფოთლოვანი ხეები

არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არქიტექტურა

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29.13** 1:100

ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები	
მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არწყხელი

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29.14** 1:100

ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ2	2.5
კ3	0.3

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

დასარგავი ნიწვოვანი ხეები

დასარგავი ფოთლოვანი ხეები

არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არწყხელი

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29.15** 1:100











დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

1. დამკვეთი: შ.პ.ს. "იდეალთი". ს/კ 402146076
ტელ: 599 55 58 55

2. მისამართი. ქ.თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17
საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

3. დენდროლოგიური პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში. მის: ქ.თბილისი ჟ.შარტავას №7
ტელ: 2 37 80 09

4. კ3 = 0.3 (798.6 კ3.მ)

5. დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: .....
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 31/07/2024

6. დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
15 ძირი იტალიური ფიჭვი წიწვოვანი (**H**= 3.0 + მ)
10 ძირი უნგრული ცაცხვი ფოთლოვანი (**H**= 3.5 + მ)

დასარგავი ხეების გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ

7. გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შ.პ.ს. "იდეალთი". ს/კ 402146076

8. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3წელი