903 m 2

509.48

510.30
511.03

510.63

512.46

510.68

510.01

509.55

508.87

508.25

514.06

514.65

5 514.43

14.49

514.26

517.00

515.86

516.35

517.26

516.77

516.42

517.17

517.34

518.33

519.00

518.83 518.71 518.67

517.30

517.80

516.98

517.16

515.34

517.82 517.36

515.69
511.50
514.28

508.94

506.43

507.32

510.12

514.33 512.84

512.07
513.87 514.36

511.28

507.75

509.25
509.70

507.95

512.95

515.31

511.47

508.73
507.58
517.36

507.98

507.88

506.58

515.01

515.06

509.67

506.99

507.16

506.61 50
506.65 506.30 6.53

506.91

506.37

506.63

507.01

502.56
503.40

502.74

503.21 503.42

507.28
507.89

512.86
508.71
509.87

512.24
510.49

508.58
506.42

506.42 506.56

506.57

506.39
506.59

506.54

506.69

500.70

500.38 504.55

501.24
504.77 504.74

503.49

501.49

501.62

504.38

504.22
504.59
504.11

504.75 506.87

506.26
507.21

507.68

508.01

511.36

505.29
506.44 507.62

505.33
507.84

511.08

506.81

511.30

510.76

508.04

507.24

505.61 504.72

505.03

506.64

505.34

506.12
505.07
505.19

505.84
504.45

512.58

511.48

512.91

512.75

513.02

511.07

507.78

507.58

506.87

506.59

506.00

505.75

506.64

506.81

506.56

506.80

506.49 506.80 506.82

506.83

505.20

519.51

518.19 518.22

518.43

518.88 518.95 518.96

518.48

518.94 518.96

518.78

519.05

519.12

518.90

518.92
518.74 518.48

518.65

518.95

518.60

518.77

518.24

518.48
518.74

518.82

518

518.45

519.82

519.16

518.94

519.19
518.38

520.03

520.12

518.94

520.24

518.45

519.90

519.67

519.2

518.63

506.52

506.66 506.88

506.87

507.18 507.42 507 507.42.42

507.38

507.12

507.07 506.99

506.98

506.42 506.68

506.53 506.53

506.54

506.73
506.82

507.19

508.28

515.69

510.97

513.09 513.23

511.97

512.86

513.40

512.16
511.46 511 6. 3

514.24
514.52

515.19
514.09

513.45

508.95

516.02
516.81

506.77

509.07 509.65

507.09

506.17

506.48

507.68
511.22

516.47

506.46

507.32

506.37
506.38

506.26

506.32
506.44

477800

4619500

qa

513.92

-a-

fil

fi

f

l

i

f

l

il

fil

la

-a-

-xr-

507 0. 5

510.97
513.21
512.86

526.57

nu

c

უბიძის ქ.

n a y a r i

-a-

12qs

506.68

fil

m S e n e b a r e

-a- -a-

-a-

n a y a r i

fil

d=150liT

d=100liT

d=100liT

d=150liT

d=150liT
fil

d=200ker

d=500ker

d=500ker

d=52liT

d=32liT

d=100ker

w

kg

Tb

w

w

w

w

w

w
w

w

w
w
w

w

w

w

w

w

w

w

k

k

k

k
k

k

k

k

k

k

kg kg kg

Tb

Tb

Tb

Tb

Tb

Tb

Tb

Tb

Tb

Tb

Tb

m S e n e b a r e
3sar

T

u

ლის

ფილის ნიშნუ

li

w

Tb

1

3

2

4

5
6

7

8

9

10-11

12 13

14 15

16

17
18

19

20

21-22
23

24

25

28

29

30

31

32

33

34

3

36

37

3

26

27

65 m2

3 m2

50 m2

35 m2

3 m2

9

T

1
1

4.826

13.891

0.430

6.000 6.000

12.000
15.523

ქანობი 1%

ქანობი 1%

ქანობი 1%

ქანობი 1%

6.200

22.800

38.400

12.600

28.200

წყლის საწრეტი მილი

წყლის საწრეტი მილი

წყლის საწრეტი მილი

წყლის საწრეტი მილი

s.n.-7.200

a.n. 506.80

s.n. +0.00

a.n. 514.00

s.n.-7.200

a.n. 506.80

s.n.-7.200

a.n. 506.80

რეგისტრირებული
წითელი ხაზი ს/კ 01.14.02.025.062

გეგმის მიხედვით

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

გრგ #4074086 მიხედით

ნაგვის ბუნკერების

განთავსების ადგილი
s.n.-7.200

a.n. 506.80

რეგისტრირებული

წითელი ხაზი (ნაკვეთ ი #25\63)

s/k: 01.14.02.025.251

გეგმის მიხედვით

რეგისტრირებული

წითელი ხაზ ი (ნაკვეთ ი #25\63)

s/k: 01.14.02.025.251

გეგმის მიხედვ ით

რეგისტრირებული

წითელი ხაზი (ნაკვეთი #25\63)

s/k: 01.14.02.025.251

გეგმის მიხედვით

რეგისტრირებული

წითელი ხაზი (ნაკვეთ ი #25\63)

s/k: 01.14.02.025.251

გეგმის მიხედვით

რეგისტრირებული

წითელი ხაზი (ნაკვეთი #25\62)

s/k: 01.14.02.025.062

გეგმის მიხედვით

რეგისტრირებული

წითელი ხაზი (ნაკვეთ ი #25\63)

s/k: 01.14.02.025.251

გეგმის მიხედვით

საზოგადოებრივი სივრცე

გზის ღერძი

2,581 m2

591 m2

1,220 m2

1,231 m2

898 m2

a

a
7

4

1
1

d

T

მისამართი
2021 A-101

A-3

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

პროექტის

ავტორი

არქიტექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი
პროექტის სახელი

შპს "ბი. აი. ჯი."

რ. ესართია

რ. ესართია

ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ III ს/კ:

01.14.02.025.251
m. 1:500

N

რეგისტრირებული
წითელი ხაზი სკ 01.14.02.025.251
ბებჟის მიხედვით

+49.500
+43.700
+48.000
+47.000
+40.400
+43.700
+37.100
+40.400
+33.800
+37.100
+30.500
+33.800
+27.200
+30.500
+23.900
+27.200
+20.600
+23.900
+17.250
+20.600
+13.900
+17.250
+10.550
+13.900
+7.200
+10.550
+3.600
ა.ნ. 514.00
+7.200
±0.000

რეგისტრირებული
წითელი ხაზი სკ 01.14.02.025.251
ბებჟის მიხედვით

+43.700
+47.000
+40.400
+43.700
+37.100
არსებული სართულშუა ფილა და შემკრავი კოჭი
+40.400
+33.800
+37.100
+30.500
+33.800
+27.200
+30.500
+23.900
+27.200
+20.600
+23.900
+17.250
+20.600
+13.900
+17.250
+10.550
+13.900
+7.200
+10.550
+3.600
მაქსიმალური სიმაღლე მოცემული ნაკვეთიდან
38.750
საზოგადოებრივი სივრცე
გზის ღერძი
+7.200
±0.000
15.500
+3.600
-3.600
69°
12.000
6.000
6.000
ა.ნ. 506.80
±0.000
ნუცუბიძის ქუჩა

0.500
3.600
6.000
6.000
3.700
3.500
7.130
30.299
4.900
თ
ზ
ე
დ
გ
ბ
ა

მოცემული ფასადიდან გზის ღერძამდე არის 15.50 მეტრი
15.50:0.4=38.75მ.

(არსებული) საპროექტო -7.20(+0.00) ნიშნული შეესაბამება 506.80 აბსოლიტურ ნიშნულს

(არსებული) საპროექტო +0.00(+7.20) ნიშნული შეესაბამება 514.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

შპს "ჯი. აი. ჯი."

მისამართი
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ხიდიდან, მარ. III ს/კ: 01.14.02.025.251

პროექტის სახელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ბრაუნი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ო. ჭანიძე	
არქიტექტორი	ო. ჭანიძე	

სიმაღლეების განსაზღვრული სქემა

მ. 1:100	A-1
2021	A-102