06 III კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::

· ასევე აღნიშნული მიწის დონის განსაზღვრის შემდეგ დეტალურად განიმარტოს დოკუმენტაციის 503-ე ცხრილთან შესაბამისობის თაობაზე, გაითვალისწინეთ რომ B-2 კონსტრუქციის ტიპისთვის, სც-3 დაკავებულობა დასაშვებია მიწის დონიდან 4 სართული, გაითვალსიწინეთ, რომ ექსპლუატირებადი სართული ასევე იანგარიშება აღნიშნულ სართულიანობაში.

მოგახსენებთ რომ შენობა სულ გახლავთ 5 სართულიანია ამასთან -3.00 ნიშნულზე გვაქვს მხოლოდ ავტოფარეხი შესაბამისად სწ-2 დაკავებულობა 503-ე ცხრილთან შესაბამისობის მიხედვით სც-3 დაკავებულობა დასაშვებია 4 სართულის ჩათვლით შესაბამისად 1 სართული არის სწ-2 დაკავებულობა ხოლო დანარჩენი 4 სართული (მათ შორის ტერასაც) სრულად სც-3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სც-3 ერთბინიანი საცხოვრებელი ბინები - +0.90 ნიშ. +4.60ნიშ. და +8.00 ნიშნულზე, ტერასა +11.42 ნიშნულზე
სწ-2 ავტოფარეხი -3.00 ნიშნულზე

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-3	4	4
სწ-2	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.80	14.70
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სწ-2	2420	564.5
სც-3	შეუზღუდავი	458.08
სც-3	შეუზღუდავი	309.58
სც-3	შეუზღუდავი	395.1
სც-3	შეუზღუდავი	444.80
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2 172.06	
სართულების რაოდენობა =	4	
შენობის საერთო ფართობი =	2347.80	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ა-ე ღეძებში)	0.60	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			
(1-9 ღერძებში	5.55	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			
(ე-ა ღერძებში)	9 და მეტი	0	0	25%	75%	75%			11.5%
(5-1 ღერძებში)	3.40	0	0	15%	45%	45%			7%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	არა	არა	კი კვამვლის აღმომჩენი საძინებლებში	არა	-	არა	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	არა	კი	კი	-	კი	არა
დერეფანი	-	-	-	-	--	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ინდ.ბინები)	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დ.დ. 21	1	1	0.90	1.30	-	-	0.82	0.90
პირველი სართული	სც-3 დ.დ.27	1	1	-	-	-	-	0.82	0.90
მეორე სართული	სც-3 დ.დ.22	1	1	0.90	1.20	-	-	-	-
მესამე სართული	სც-3 დ.დ.25	1	1	0.90	1.20	-	-	-	-
მეოთხე სართული	სც-3 დ.დ.29	1	1	0.90	1.20	-	-	-	-

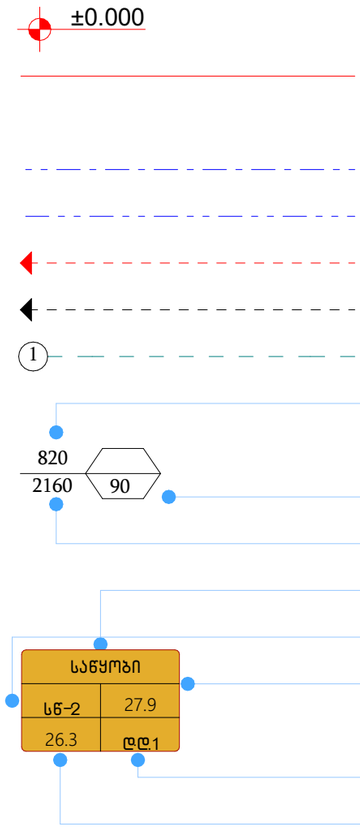
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილია	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილია	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილია	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილია	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილია	წინასწარ გათვალისწინებული
1 დან 4 მდე	ბინა №1; №2;	1	1	1	1	1	1			1	1
	ბინა №4; №5;	1	1	1	1	1	1			1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

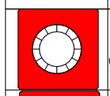
პირობითი აღნიშვნები



ნიშნული გეგმაზე
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი - 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი - 2 საათი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი
ღერძის ხაზი
კარის თავისუფალი სიგანე

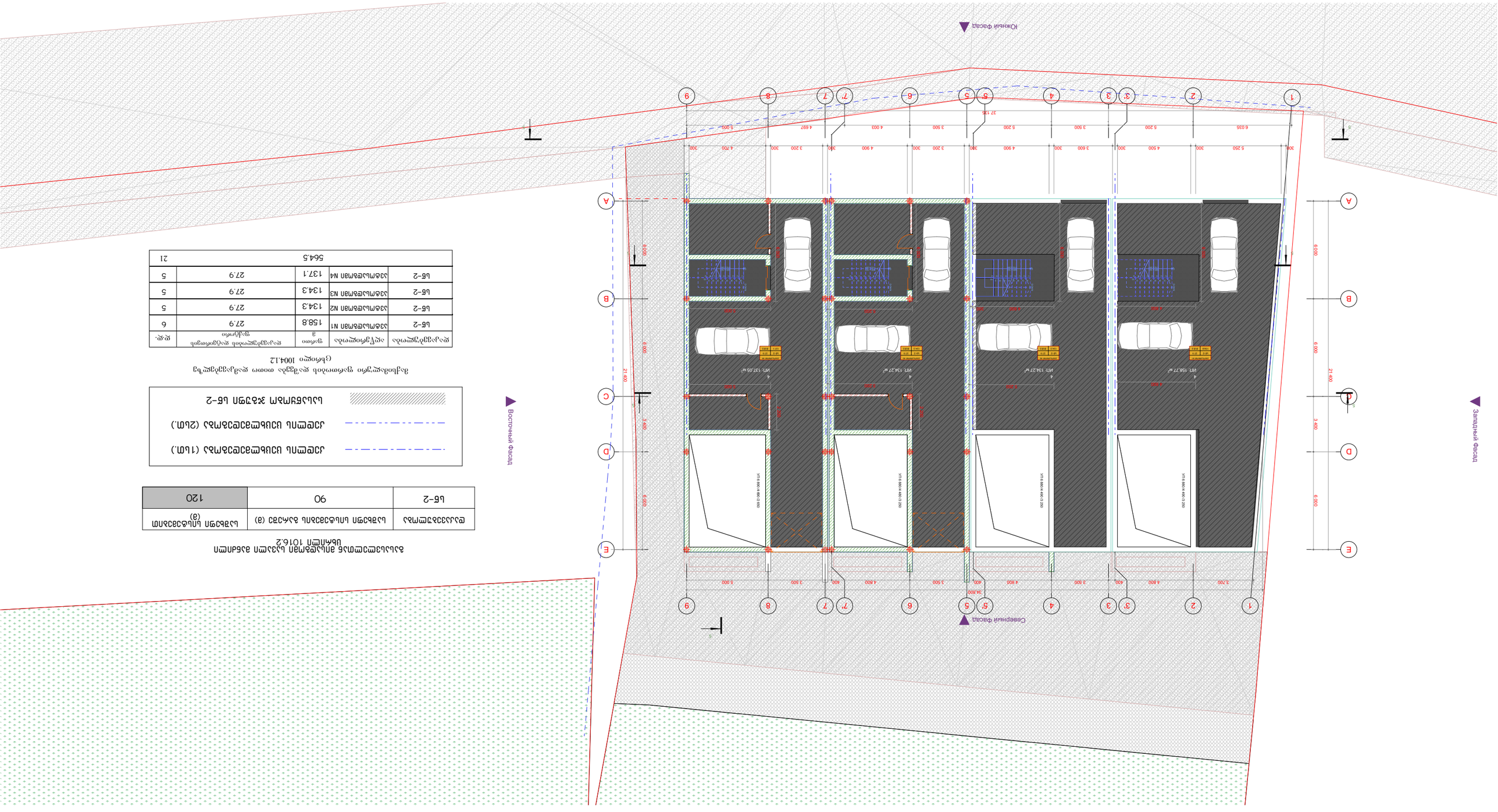
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე
ოთახის დანიშნულება
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა
კვადრატულობა

	სახანძრო სისტემები
	კვამლაღმომჩენი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საევაკუაციო გასასვლელი


სასაწყობო ჯგუფი სწ-2


საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3



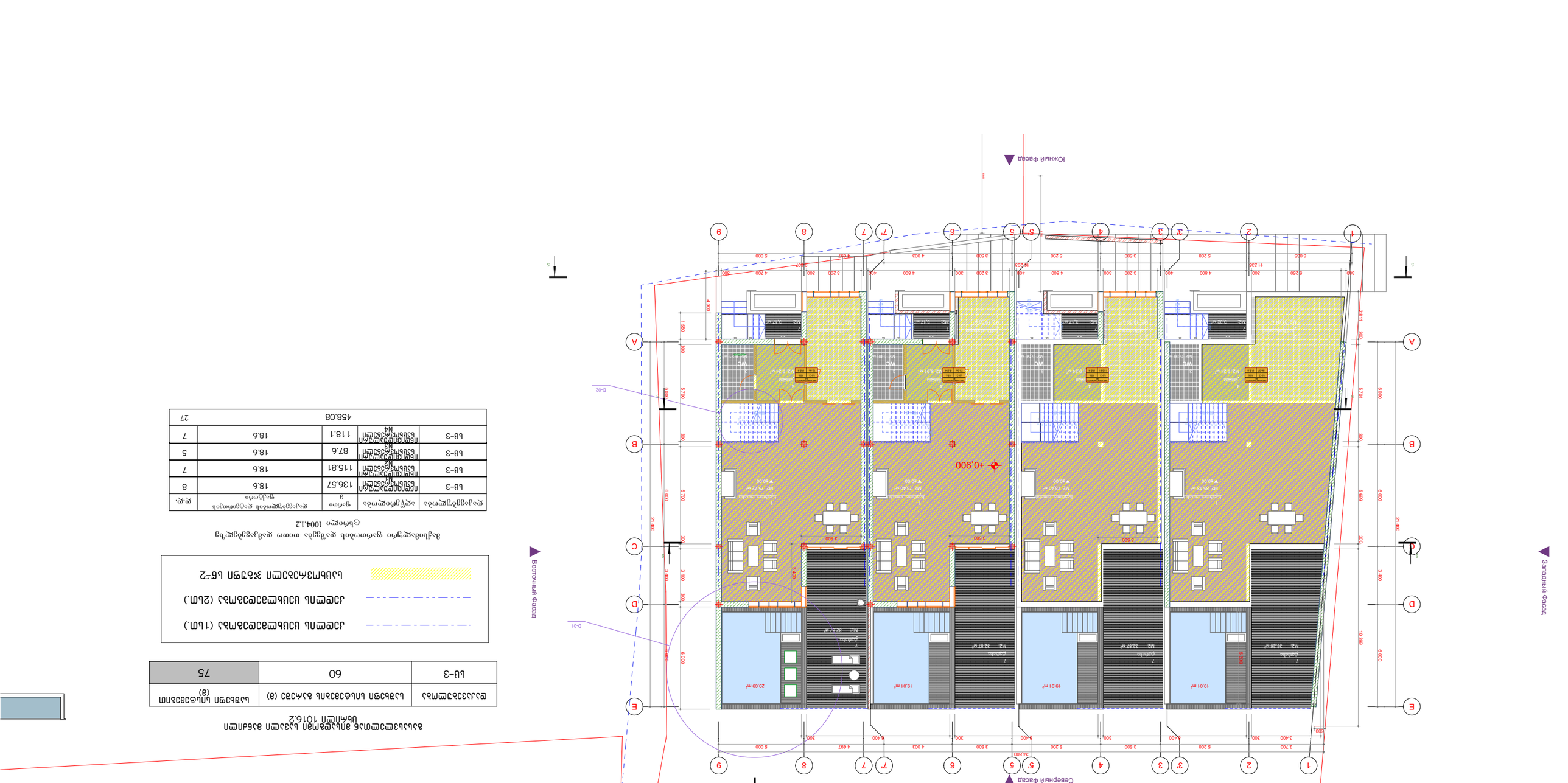
Экспликация зданий и сооружений по генеральному плану
(Чертеж № 1004.1.2

Наименование	Этажность	Количество	Площадь застройки, м²	Примечание
Б-2	Здание №1	158.8	27,9	6
Б-2	Здание №2	134.3	27,9	5
Б-2	Здание №3	134.3	27,9	5
Б-2	Здание №4	137.1	27,9	5
		564.5		21

Экспликация зданий и сооружений по генеральному плану
(Чертеж № 1016.2

Наименование	Количество машиномест (а)	Примечание
Б-2	90	120

- Дорожная одежда (1 шт.)
- Дорожная одежда (2 шт.)
- Дорожная одежда Б-2



Экспликация 1004.12

Функциональная зона	Помещение	Площадь, м²	Примечание
Ш-3	Помещение №1	136.57	8
Ш-3	Помещение №2	115.81	7
Ш-3	Помещение №3	87.6	5
Ш-3	Помещение №4	118.1	7
		458.08	27

Планировочная организация земельного участка. Ситуационный план. М 1:500

Ш-3	60	75
Площадь участка (в)	Площадь застройки	Площадь озеленения (в)

Условные обозначения:

- Граница земельного участка (1 м.)
- Граница земельного участка (2 м.)
- Зона ограничения застройки



Въезд 1
Планируется +3.70

Красные линии, обозначающие границы земельного участка, подлежащего застройке (2шт.)

Красные линии, обозначающие границы земельного участка (1шт.)

Красные линии, обозначающие зоны застройки Б6-2

Границы зон с особыми условиями использования территории

Расчет площади застройки земельного участка

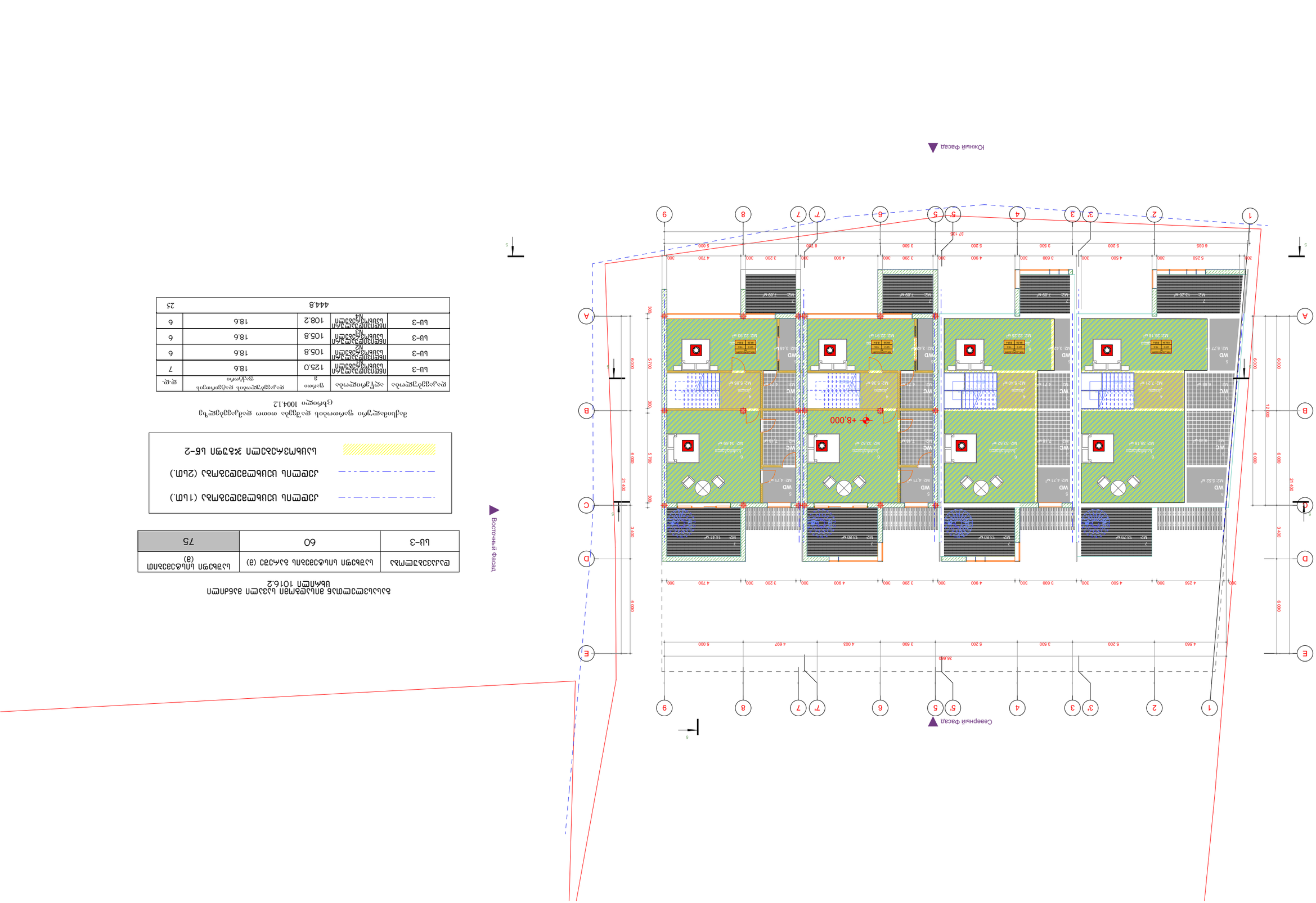
(Приложение 1004.12)

Функциональное назначение помещения	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Кол-во, шт.
Ш-3	3	117.4	7
Ш-3	3	92.1	5
Ш-3	3	92.1	5
Ш-3	3	93.5	5
		395.1	22

Расчет количества машиномест для автостоянки

(Приложение 1016.2)

Функциональное назначение помещения	Количество машиномест (а)	Количество машиномест для МГН (а)
Ш-3	60	75



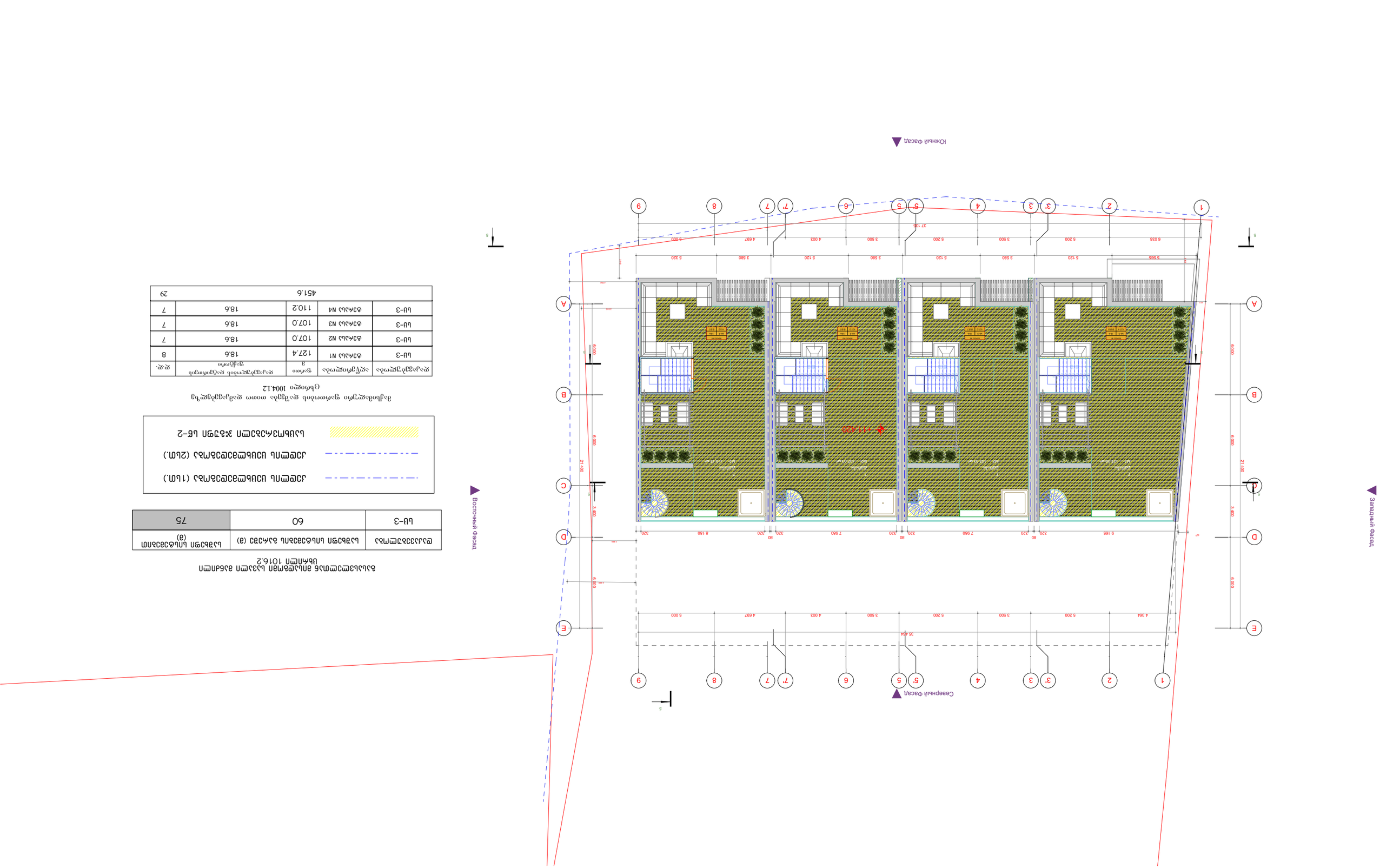
Экспликация помещений 1004.12

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
Ш-3	Машино-место №1	18.6	7
Ш-3	Машино-место №2	18.6	6
Ш-3	Машино-место №3	105.8	6
Ш-3	Машино-место №4	105.8	6
Ш-3	Машино-место №5	108.2	6
		444.8	25

- — — — — — Граница земельного участка (1 шт.)
- — · — · — Граница зоны с особыми условиями использования территории (2 шт.)
Зона ограничения высоты объектов, по условиям обеспечения безопасности полетов воздушных судов, расположенных в границах приаэродромной территории аэродрома Шереметьево

Экспликация помещений 1016.2

Обозначение на плане	Наименование помещения по функциональному назначению	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
Ш-3	Машино-место	75
Ш-3	Машино-место (3)	60
Машино-место №1 (3)	Ш-3	75



Расположение жилого дома на земельном участке
Масштаб 1:1004.12

Индивидуальный жилой дом	Общая площадь дома, м²	Площадь застройки, м²	Площадь земельного участка, м²	Количество этажей
Ш-3	Общая N1	127.4	18.6	8
Ш-3	Общая N2	107.0	18.6	7
Ш-3	Общая N3	107.0	18.6	7
Ш-3	Общая N4	110.2	18.6	7
		451.6		29

Экспликация зданий и сооружений на земельном участке
Масштаб 1016.2

Индивидуальный жилой дом (3)	Общая площадь дома, м² (3)	Ш-3
75	60	Ш-3

Красная линия — граница земельного участка (1шт.)

Синяя линия — границы зон с особыми условиями использования территории (2шт.)

Зона с особыми условиями использования территории Б-2

არქიტექტურული
ლაბორატორია

არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის დასკვნა

წყნეთის გზატკეცილი 49
info@arch-laboratory.com

არქიტექტურული ლაბორატორია

ქ. თბილისი 18/04/2022 წელი

ქალაქი თბილისი, გარდაბანი,ბაგების სატყეო უბანი,(ნაკვეთი 01/086, შპს ,,ჯიენდენ"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.14.09.004.519) დაგეგმარებული ერთბინიანი ტიპის საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის შესახებ

1. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ობიექტის დანიშნულება (კლასი): ერთბინიანი საცხოვრებელი

ობიექტის მისამართი :თბილისი, ქალაქი თბილისი, გარდაბანი,ბაგების

სატყეო უბანი

ექსპერტი/არქიტექტორი : მარინე მაისურაძე/ალექსანდრე ხასია

ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

1. საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან- „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N63 დადგენილების(„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტისმიხედვით.

2. ექსპერტიზისშესრულებისპროცესშიგამოყენებულიიქნა:

2.1. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის N41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის„შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოების წესების“დამტკიცების თაობაზე“;

2.2. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009წლის24მარტის№57დადგენილებაში ცვლილებებისშეტანის თაობაზე.

1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გამოსასვლელი საშუალებების გამტარიანობების შეფასებას;

6) მისაწვდომობის შეფასებას;

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

8) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

11) წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

12) ფასადების მოთხოვნების შეფასებას;

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გათვალისწინებულია შემდეგი დაკავებულობები:

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 - +0.90 ნიშ. +4.60 ნიშ. +8.00 ნიშ. +11.42 ნიშ.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სივრცე.

აღნიშნული შეესაბამება 310.5 ქვეთავს.

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-3.00 ნიშნული)

ავტოპარკინგი

აღნიშნული შეესაბამება 311.3 ქვეთავს.

დაკავებულობების დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია N:41 დადგენილების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით (დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებლები დამრგვალებული მთელი რიცხვის სიზუსტით).

შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის დაქტორზე, კერძოდ:

1. საცხოვრებელ სივრცეს (სც-3) მიკუთვნებული აქვს საცხოვრებელი სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 18.6-ზე.
2. ავტოფარეხის სივრცეს (სწ-2) მიკუთვნებული აქვს სასაწყობო ჯგუფის სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანიფართობი გაყოფილია 27.9-ზე.

დაკავებულობების დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია N:41 დადგენილების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით (დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებლები დამრგვალებული მთელი რიცხვის სიზუსტით).

დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია II-B, რომელიც შერჩეული იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისთვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

---

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის II-B ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს. შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან არის +14.70 მეტრი, ხოლო შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან (ამ შემთხვევაში მიწის დონიდან) +11.42 მ-ზე.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელებთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვისა და გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური მანძილიდან გამომდინარე შენობებს აკმაყოფილებს 1 გასასვლელი;
გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
რაც პროექტით არის გათვალისწინებული,

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარიანობების შეფასება:

გასასვლელი გზა-კარებები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია
1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით. გზა- კარების გამტარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ).

გასასვლელი გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია
1009.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით. გზა- კიბეების გამტარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (7.6 მმ).

გასასვლელი საშუალებების გამტარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

6. მისაწვდომობის შეფასება:

1103.2.4 ქვეთავის თანახმად ერთი ან ორი ოჯახის ცალკე მდგომი საცხოვრებლები და მათი დამხმარე ნაგებობები, ასევე, მათთან დაკავშირებული ადგილები და საშუალებები,
არ საჭიროებს მისაწვდომობას.

მისაწვდომობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

,,1-9" ,,9-1" ,,ე-ა" ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედლებს 602 ცხრილის მიხედვით არ მოეთხოვებათ ცეცხლმედეგობა და არც ღიობების შეზღუდვა, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომგინარე;ღერძებს ,,ა-ე" მოეთხოვებათ 1 საათიანი ცეცხლმ.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია ~~602~~ და ~~705.8~~ ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (II-B ტიპი) გამომდინარე სახურავის კონსტრუქციას არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობა.

სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

კონსტრუქციის ტიპიდან (II-B) გამომდინარე შენობის კონსტრუქციულ ელემენტებს არ მოეთხოვებათ ცეცხლმედი გამმიჯნავები

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტის ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ შენობას არ მოეთხოვება ხანძრისადან დაცვის სისტემები. გარდა კვამლის აღმომჩენებისა რომლებიც მხოლოდ საძინებელ ოთახებში დგება.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენი სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყბილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12. ფასადების მოთხოვნის შეფასება:

პროექტის გარე კედლებისა და სახურავის ნაწილი აკმაყოფილებს მე-14 და მე-15 თავებს, რომელიც აწესებს გარე კედლების საფრის, ღიობების, გარე ფანჯრისა და კარების, არქიტექტურული გაფორმების, აივნებისა და მსგავსი ნაშვერების მინიმალურ მოთხოვნებს. აგრეთვე არეგულირებს სახურავზედა ნაგებობების დაგეგმარების მასალების, მშენებლობისა და ხარისხის სტანდარტებს.

ფასადებთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელიამომწოდებელიმხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესებისმიხედვით. განუმარტავიტერმინებისაყოველთაოდმიღებულიმნიშვნელობითგამოიყენება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობისუსაფრხოებისწესები“-სდამტკიცების თაობაზე“.

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებებისშეტანისთაობაზე.

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან) და სახანძრო- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

   განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
   ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;
   გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
   სახანძრო განგაშის სისტემები;

4. არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე. უკანონოდ ჩაითვლება შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.

არქიტექტურული ლაბორატორია

არქიტექტურული ლაბორატორია

ექსპერტიზის დასკვნა

წარმოდგენილი ქალაქი თბილისი, გარდაბანი,ბაგების სატყეო უბანი,(ნაკვეთი 01/086, შპს ,,ჯიენდენ"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.14.09.004.519) დაგეგმარებული ერთბინიანი ტიპის საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის შენობის შენობის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების, შეფასება მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად.

ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, არქიტექტურული პროექტის ნაწილები სრულ შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და ასევე ვადასდურებთ რომ, დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საქართველოში მოქმედი:

1.საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“;

2.საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე.

მოთხოვნების შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტის შემადგენელ არქიტექტურულ ნაწილებს ეძლევა ერთმნიშვნელოვნად დადებითი შეფასება პროექტის შემდგომი განვითარებისათვის.

ხელმოწერები:

ექსპერტი/არქიტექტორი : მარინე მაისურაძე

ARCH LAB
ARCHITECTURAL LABORATORY
შპს არქიტექტურული ლაბორატორია
405289922

ექსპერტიზა ადმინისტრაციული ფორმით გადაამოწმა

დირექტორმა : თამარ სვანიძე

C V

პირადი ინფორმაცია

მარინე მაისურაძე



№ 83, სულხან ცინცაძის ქუჩა, ქ. თბილისი, 0179,
(+995593)313297;
(marina_maisuradze@ymail.com)
(ალტერნატიული საკომუნიკაციო საშუალებები)

სქესი მდედრ. | დაბადების თარიღი 05 / 09 / 1955 |

განათლება

თარიღი (დან – მდე)	კვალიფიკაცია
2009	არქიტექტურის დოქტორის აკადემიური ხარისხი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
2004	დოცენტის სამეცნიერო-პედაგოგიური წოდება, თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია (საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭო)
1985-1992	ასპირანტურა, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი, არქიტექტურული გეგმარების კათედრა;
1977-1982	უმაღლესი, არქიტექტორი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის არქიტექტურის ფაკულტეტი. (წარჩინებით, სახელობითი სტიპენდიანტი,)

სამუშაო გამოცდილება

თარიღი (დან – მდე)	დამსაქმებელი
2018-დღემდე	არქიტექტურული ლაბორატორია-ექსპერტი (არქიტექტორი)
2011-2017	სსიპ განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი სავტორიზაცია-აკრედიტაციის - ექსპერტი
2013-2017	სსიპ განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი; პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამა - ექსპერტი (ფასილიტატორი)

2007 -2011	არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის ხარისხის უზრუნველყოფის სამსახურის უფროსი, ს ტ უ,
2006- დღემდე	ასოცირებულიპროფესორი, არქ, გეგმარებისსაფუძვლების კათედრა, საქართველოსტექნიკურიუნივერსიტეტი
2017-2018	არქ. ტრეინინგცენტრი - გენერალურიდირექტორი
2017-დღემდე	სრულიპროფესორი; კავკასიისტექნოლოგიების სკოლა,„არქიტექტურის“ საბაკალავრო საგანმანათლებლო პროგრ; შპს „კავკასიის უნივერსიტეტი“;
2012-2013	არქიტექტორი; შპს.„მაკოტო“ არქიტექტურულიკომპანია;
2006-2008	არქიტექტორი,არქიტექტურულისაპროექტო“გოდაკო”
2004-2006	დოცენტი, არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
2003-2004	არქიტექტორი, არქიტექტურული ჯგუფი - შოთა რუსთაველის სახ. თეატრის რეკონსტრუქცია
1998-2004	დოცენტის მ. შ; არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1991-1998	უფროსი მასწავლებელი, არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1986-1991	ასისტენტი, არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1983-1985	უფრ. მეცნიერ მუშაკი, საქ. მინისტრთა საბჭოსთან არსებული ძეგლთა დაცვის სამმართველო.
1980-1983	არქიტექტორი, სტუ-ის არქიტექტურის ფაკ. საპროექტობიურო

პერსონალური უნარები

საქმის სიყვარულიდა ერთგულება;პატიოსნება და კეთილსინდისიერება;სხვათა შრომის, მიღწევებისადა აზრისპატივისცემა;კომუნიკაბელურობა;ანალიტიკური აზროვნება; არაკონფლიკტურობა; დისციპლინურობა; ორგანიზებულობა;ხელმძღვანელობა, კოორდინირება და ადმინისტრირება;პროფესიონალიზმი, მიუკერძოებლობა; ვარ შედეგზე ორიენტირებული, ვაფასებინიციატივას, ინოვაციურ მიდგომებს და ვითვალისწინებთ წარსულგამოცდილებას;ვაცნობიერებ საკუთარ პასუხისმგებლობას; ჩემთვის მნიშვნელოვანიამუდმივიპროფესიულიზრდა და განვითარება;ვმუშაობ გუნდურად და ვიცავ კოლეგიალობას;

დონეები:A1-A2:ელემენტარულდონეზეგამოყენება;
B1-B2:დამოუკიდებლადგამოყენება:
C1-C2:კომპეტენტურიგამოყენება.

კომპიუტერულიუნარები

Windows,MS Office,Ms. Word,Ms. PowerPoint, გრაფიკულიპროგრამები PhotoShop,CorelDraw,ArchiCAD

+995 599 79 08 08

სამეცნიერო პუბლიკაციები
(ბოლო ათი წლის განმავლობაში)

- მაისურაძემარინედასხვ..... "არქიტექტორ-ტექნიკოსის სახელმძღვანელო",სტუდენტის სახელმძღვანელო; სსიპ-განათლების ხარისხისგანვითარების ეროვნული ცენტრი, თბილისი 2015; http://vet.ge/wp-content/uploads/2015/08/studentis-saxelmzgvanelo-arqiteqtor-teqnikosi.pdf
- მაისურაძე მარინე,ჭანტურია თამარი, კუპატაძე ია; "თანამედროვეარქიტექტურისკომპოზიციური თავისებურებები"საგამომცემლო სახლი ,,ტექნიკური უნივერსიტეტი", თბილისი-2014 ;ISBN978-9941-2 495-1
- მეთოდურიმითითებები – ნ.თევზაძე, მ.მაისურაძე, თ.ჭანტურია „მეთოდური მითითებები არქიტექტურაში"(პროფესიულიუმაღლესიგანათლებისსწავლებისპროგრამითდაინტერესებული აბიტურიენტებისადა სტუდენტებისათვის);სტუ;თბილისი–2010

სამეცნიერო კონფერენციები და სტატიები

1. მ.მაისურაძე; ლ.ქესანაშვილი; ბუნებრივილანდშაფტის თანამედროვე ტრენდისფორმირების ზოგიერთისაკითხიქ. თბილისთან მიმართებაში. არქიტექტურისადა ქალაქთმშენებლობის თანამედროვეპრობლემები#12;ISSN2233-3266სტუ. არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინის ფაკულტეტი, საგამომცემლოსახლი„ტექნიკურიუნივერსიტეტი"; თბილისი2018

2. მ.მაისურაძე; გ.ლოთიშვილი; ურბანული გამოწვევები, თბილისურირეალობა და პრობლემები. არქიტექტურისადა ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები#12 ;ISSN 2233-3266 სტუ. არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინისფაკულტეტი,საგამომცემლოსახლი„ტექნიკური უნივერსიტეტი";თბილისი2018

3. მ.მაისურაძე;თ. აბაშიძე; ჰიბრიდულობა - თანამედროვე ქალაქის პრობლემა თუ პრობლემების გადაჭრის საუკეთესო გადაწყვეტა. არქიტექტურისადა ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები#12.; ISSN 2233-3266 სტუ.არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინის ფაკულტეტი, საგამომცემლოსახლი„ტექნიკურიუნივერსიტეტი"; თბილისი2018

4. მ.მაისურაძე; გ.ლოთიშვილი; შენობა-ნაგებობის კოდექსი აშშ-ში და პარალელებისაქართველოს დედაქალაქის- თბილისისურბანულიპროცესებისგამოწვევებთან. ამერიკისშესწავლისსაკითხები#7; ივანეჯავახიშვილისსახელობისთბილისისსახელმწიფოუნივერსიტეტისგამომცემლობა;ISSN1512-1585; თბილისი2018

- «Another fact of destruction of monuments of cultural, historical and religious heritage in the village Tsebel (Abkhazia)."
  «Очередной факт разрушенний памятников культурно-исторического и религиозного наследия в се Цебельда(Абхазия)».
  Marine Maisuradze, Architecture PhD. professor of Architect, Urban Planning and Design Faculty, of GTU;International scientific-practice conference -«Protection of cultural heritage in armed conflict». 19.01.2017;The plenum of the Board of the Union of Architects of Azerbaijan

- "Architecture problems of recreation areas and tourist places in the mountainous region of eastern Georgia, Tusheti."
  Marine Maisuradze, Architecture PhD. professor of Architect, Urban Planning and Design Faculty, of GTU; International scientific-practice conference-,, Architecture and town-planning development of resorts, zones of recreation and tourist areas; 27-28 октября 2016 года г.Баку

- მ. მაისურაძე, ქ. ბერეკაშვილი, ,,ახალი მეგაპროექტების ფორმირების საკითხები ძველი თბილისის ისტორიულ ცენტრში"; სამეცნიერო კონფერენცია; სამეცნიერო-ტექნიკური ჟურნალი №4; - არქიტექტურისადაქალაქთმშენებლობისთანამედროვეპრობლემები;სტუ.არქიტექტურის,

ურბანისტიკისადა დიზაინისფაკულტეტი; თბილისი,2015;

- მაისურაძე მარინე, - „მოქალაქის ყოფითი არეალი და თანამედროვეობა (ქ.თბილისის მაგალითზე)“;სტუ.არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინისფაკულტეტი;სამეცნიერო კონფერენცია;სამეცნიერო-ტექნიკურიჟურნალი№3, ISSN2233-3266;-არქიტექტურისა და ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები
- მაისურაძე მარინე, "Skulptura in modern city of Tbilisi" ქ.ბაქოს რეგიონალური საერთაშორისო ფესტივალი, სამეცნიეროკონფერენცია; „Degree and Profession”2012წ.
- მაისურაძემარინე, ჭანტურიათამარი. “თანამედროვე თბილისისქალაქთგეგმარებითი განვითარების არქიტექტურულ-მხატვრულიმნიშვნელობა”. საერთაშორისოსამეცნიერო კონფერენცია; სტუ;“ქალი და XXIსაუკუნე“ შრომები; თბილისი; 2011წ.

ტრენინგები / სემინარები

- სსიპ განათლებისხარისხის განვითარების ეროვნულიცენტრი; პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროექტი (პროგრამა). 2013-14-15 წლები
- „სწავლების თანამედროვე მეთოდოლოგიების ზოგადი კურსი“ - აიოვას სახელმწიფო უნივერსიტეტი (აშშ), სათემო კოლეჯები საერთაშორისო განვითარებისათვის ინქ. (აშშ) და საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესიულიგანვითარების ცენტრი. მარტი, 2009 წელი.
- “Workforce Education Initiative for Shida Kartli, 2d”, ”სამუშაო ძალის განათლების ინიციატივა ”შიდა ქართლი” (AID-6-2007-001-400-72) დონორი:USAID, პროექტის ხანგრძლივობა: იანვარი2009 - ივლისი
- “Higher Education for Development” “Education – Economic Catalyst”/ ”უმაღლესი განათლება განვითარებისათვის” ”განათლება - ეკონომიკისკატალიზატორი”, (783-Z) დონორი: CCID(აშშ) და CIDA(კანადა), პროექტის ხანგრძლივობა: ოქტომბერი2006 - ოქტომბერი2008
- 2007 certificate for completion of the Teacher Training program II in Assessment and Program Accreditation (Iowa State University,Ames, USA and The Georgian Technical University, Tbilisi)
- 2006 certificate for completion of the Teacher Training Program(Community Colleges for International Development,Inc. and The Georgian Technical University, Tbilisi)

წევრობა (აკადემიური/სამეცნიერო საბჭოები, სამეცნიერო ჟურნალები და სხვ.)

- საქართველოსტექნიკურიუნივერსიტეტისწარმომადგენლობითისაბჭოსწევრი
  - საქართველოს ტექნიკურიუნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინისფაკულტეტისაკადემიური საბჭოსწევრი
  - საქართველოს ტექნიკურიუნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინისფაკულტეტისსადისერტაციო საბჭოსწევრი
  - საქართველოს ტექნიკურიუნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის ეთიკისკომისიისწევრი
  - საქართველოს არქიტექტორთაკავშირისწევრი
  - საქართველოს არქიტექტორთაასოციაციის წევრი
  - საქართველოსარქიტექტორქალთაასოციაციისწევრი

დამატებითიინფორმაცია

კვლევები

1. ქ.თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. #47-შიმდებარე შენობისადა მიმდებარე ტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიულიდა არქიტექტურულთავისებურებათაზოგადი კვლევა-ანალიზიდა შეფასება.2010
2. ქ.თბილისში,დიმიტრი ყიფიანის ქ. #29-შიმდებარე შენობისადა მიმდებარე ტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიულიდა არქიტექტურულთავისებურებათაზოგადი კვლევა-ანალიზიდა შეფასება.2009
3. ქ.თბილისში,(დიდუბე-ჩუღურეთისრაიონი)ფოცხვერაშვილისდა ფიროსმანისქუჩებისგადაკვეთაზე სავაჭროობიექტისმშენებლობისათვისგამოყოფილდა მიმდებარეტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიულიდა

არქიტექტურულიკვლევა.2008

განხორციელებული არქიტექტურული, დიზაინერული და ქალაქთგეგმარებითი პროექტები

ექსპერტიზები:

1. ალექსანდრე წუწუნავას სახელობის ოზურგეთის დრამატული თეატრი - პროექტის არქიტექტურული ნაწილისექსპერტი/არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკურიდოკუმენტაციისინსპექტირება/41 დადგენილებით2018წ

2. შალვა დადიანის სახელობის ზუგდიდისდრამატული თეატრი- პროექტის არქიტექტურული ნაწილისექსპერტი/არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკურიდოკუმენტაციისინსპექტირება/2018წ

3. პეტრო ადამიანის სახელობისსომხური დრამატული თეატრი ქ.თბილისი- პროექტის არქიტექტურულინაწილისექსპერტი-არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკურიდოკუმენტაციის ინსპექტირება/41 დადგენილებით 2018წ

4. ქუთაისისსარაგბობაზა- პროექტისარქიტექტურულინაწილისექსპერტი-არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკურიდოკუმენტაციის ინსპექტირება41 დადგენილებით/ 2018წ

პროექტები:

6. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კეკელიძის ქ. #38(ნაკვეთი#054/097) მოქ.ვ.ჩიხრაძია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი; ავტორები:მ.გუჯაბიძე; გ.კობიაშვილი; მ.მაისურაძე.2012წ.
7. ქ.თბილისი.დიდგორის რაიონი,სოფ. წავკისი(ნაკვეთი#599) დახურულისაცურაო აუზის პროექტი დამკვეთი- ი.გურჩიანი; ავტორები:მ.გუჯაბიძე;გ.კობიაშვილი; მ.მაისურაძე.2012წ.
8. ქ.თბლისის უ.ჩხეიძისქ.#17 და დ.უზნაძის ქ.#58-ში მდებარემრავალფუნქციურისაავადმყოფოს პროექტი;თბილისი2012.წ. ავტორები:დ.ჩიქოვანი, გ.ბერიძე,მ.მაისურაძე...
9. აშშ-ის პრეზიდენტის - რონალდ რეიგანის ძეგლი ქ. თბილისში; მოქანდაკე:ა.მონასელიძე; არქიტექტორი:მ.მაისურაძე;2011წ.
10. მრავალპროფილიანისავაჭროკომპლექსი“ქალაქის გული”, ცაბაძისქ.#8 ქ.თბილისშისამშენებლო ფართი61.800კვ.მ. ავტორები:ბ.ბერიშვილი,მ.მაისურაძე;2009-10წ.;
11. სავაჭრო-კომერციულიცენტრი“ილორი-2000”ცაბაძის ქ. #8. თბილისშისამშ.ფართი 3500 კვ.მ.2009წ.;.
12. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ნაფარეულის ქ.#5 ქ.თბილისშისამშენებლო ფართი 2800კვ.მ.2008წ.;
13. შოთარუსთაველისთეატრისრეკონსტრუქციისპროექტი.დარბაზისაქმიანიდა საზეიმო მიღებებისთვის;შოთა რუსთაველის თეატრის მიშენების პროექტი;რობერტ სტურუას სტუდია-სახელოსნო..ავტორები:ო.ნახუცრიშვილი;მ. მაისურაძე. 2003-04.წ.;
14. საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში,ავტორი:მ.მაისურაძე;2003წ..;
15. საცხოვრებელისახლი სოფ. წყლულეთში, ავტორი: მ.მაისურაძე;2000წ..



დიპლომი

წარჩინებით

Г-I № 174818

ეს დიპლომი მიეცა მაისურაძე

მარინე ბიძინას ასულს

მასზე, რომ იგი 1977 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1982წელს დაამთავრა ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1982 წ.

„ 12 “ გადაწყვეტილებით

ქვალიფიკაცია.

/ სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე /

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1982წ. „ 2 “ XI

სარეგისტრაციო № 19507

Грузинский гп.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Г-I № 174818

Настоящий диплом выдан Маисурадзе

Марине Бидзиновне

в том, что она в 1977 году поступила

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1982 году окончила полный курс

названного

института

по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „ 12 “ VII 1982 г.

присвоена квалификация архитектора

/ Председатель Государственной экзаменационной комиссии /

Ректор

Секретарь

М. П.

Тбилиси „ 2 “ XI 1982 г.

Регистрационный № 19507

Московская типография Гознака. 1976.



03

Georgia

P GEO 07AF88487

MAISURADZE / MARINE

GEORGIA

05 SEP 1955 01024017810

F TBILISI

20 FEB 2008 20 FEB 2018

MINISTRY OF JUSTICE / SABURTALO

P<GEOMAISURADZE<<MARINE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

07AF884877GEO5509058F1802201010240178l0<<<20

GEORGIA

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

PhD

DIPLOMA

DO № 000011

decision N 9 July 3, 2009

he Dissertation Board of the Faculty of

chitecture, Urban Planning and Design

Ms. Marine Maisuradze

; awarded PhD Degree in

chitecture

ისტრაციის
egistration № 00011

ილისი
ilisi 21 12 2009
რიცხვი/day თვე/month წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დოქტორის

დიპლომი

DO № 000011

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2009 წლის 3. 7

№ 9 გადაწყვეტილებით

მარინე მაისურაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

დეკანი / გოჩა მიქიაშვილი
Dean / Gocha Mikiashvili

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი
Rector / Archil Prangishvili

Seal

დოცენტის ატესტატი

№ 001235

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის

პროფესორთა საბჭოს გადაწყვეტილებით
(ოქმი № 2 29. 10. 2004;)

მარინე მაისურაძეს

მიენიჭა

დოცენტის სამეცნიერო-პედაგოგიური წოდება

18. 00. 02; შენობებისა და ნაგებობათა არქიტექტურის; **სპეციალობით**

ამ გადაწყვეტილების საფუძველზე ატესტატი გასცა
საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭომ

პროფესორთა საბჭოს თავმჯდომარე:

სწავლულ ექსპერტთა საბჭოს თავმჯდომარე:

CERTIFICATE OF A DOCENT

№ 001235

Tbilisi State Academy of Fine Arts

By decision of the Professors' Board
(Protocol № 2 of 29. 10. 2004;)

the scientific-pedagogical title of the Docent
by specialization of 18. 00. 02;
Building, Architecture;

WAS CONFERRED ON

Marina Maisuradze

On the grounds of this decision the certificate has been issued
by the Board of Academic Experts of Georgia

(Seal)

Chairman of the Board of Professors

Chairman of the Board of Academic Experts G. Kharadze

7/2

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი-
განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW-
NATIONAL CENTER FOR EDUCATIONAL QUALITY ENHANCEMENT

№ 286615 10 07 2013 წ.

ცნობა

სსიპ - განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი ადასტურებს,რომ მარინა მაისურაძეს გააჩნია აკრედიტაციის ექსპერტის მოქმედი სტატუსი ცენტრის დირექტორის 2011 წლის 31 აგვისტოს № 687 ბრძანებით.

ადმინისტრაციის(სამსახური)უფროსი გიორგი მიქაძე

საქართველო, თბილისი 0193, მ.ალექსიძის ქ.№1; ტელ/ფაქსი:(+995 32) 2 200220(3546); (+995 32) 2 200220(3540) ; www.eqe.ge; info@eqe.ge

განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი

სერტიფიკატი

გადაეცა

მარინე მაისურაძეს

პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში
„არქიტექტორ-ტექნიკოსის“ სახელმძღვანელოს შექმნისათვის

თამარ მახარაშვილი
განათლების ხარისხის განვითარების
ეროვნული ცენტრის დირექტორის
მოადგილე

თბილისი
2015

განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი

სერტიფიკატი

გადაეცა

მარინე მაისურაძეს

პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში
„არქიტექტორ-ტექნიკოსის“ სახელმძღვანელოს შექმნისათვის

თამარ მახარაშვილი
განათლების ხარისხის განვითარების
ეროვნული ცენტრის დირექტორის
მოადგილე

თბილისი
2015

ძირითადი პროექტები :

სომხური თეატრი თბილისში (ქართუ ჯგუფი) – 28.06.2018 - საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ასკანელის სასტუმრო ყვარელში (12.06.2018) - საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ფოთის სპორტკომპლექსი (14.05.2018) - (მუნიციპალური განვითარების ფონდი) საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

რეგიონალური ინოვაციების ცენტრი (03.05.2018) - (მუნიციპალური განვითარების ფონდი) საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ასკანელის ღვინის ქარხანა ყვარელში (15.04.2018) საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

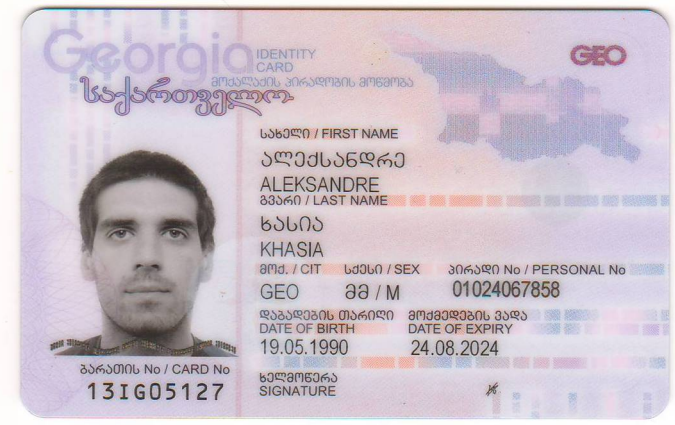
ნოტარიუსთა პალატის შენობა თბილისში(20.12.2017) საექსპერტო-საკონსულტაციო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

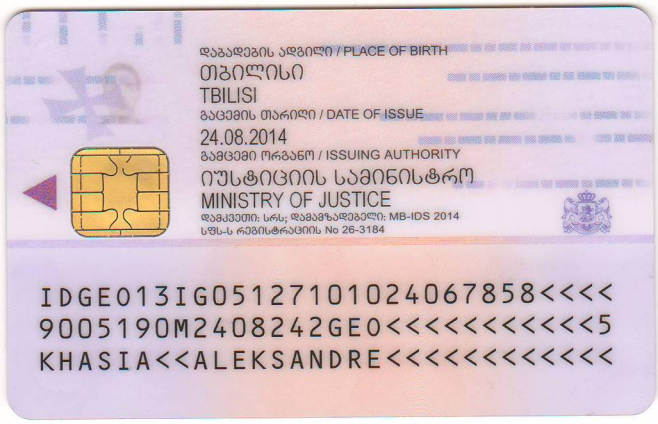
ქუთაისის რაგბის სტადიონი (ქართუ ჯგუფი) – 30.05.2017 - საექპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

საგურამო ნავდარაანთკარი გრგ 01.2016-01.2017 - საპროექტო ჯგუფის ხელმძღვანელი ლისი

სოფ თხინვალა 01.2013 – 03.2014 - არქიტექტორი

ჯიქიას N 5 01.2012 – 05.2015 - არქიტექტორი





GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

BACHELOR'S DIPLOMA

BD № 000654

By the decision N 7 July 29, / 2011 . /

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Aleksandre Khasia

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture

რეგისტრაციის № 00657

თბილისი
Tbilisi

28 რიცხვი/day 9 თვე/month 2012 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

BD № 000654

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2011 წლის 29. 7 № 7

გადაწყვეტილებით ალექსანდრე ხასიას

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი / გოჩა მიქიაშვილი /

Dean / Gocha Mikiashvili

Seal

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /

Rector / Archil Prangishvili /

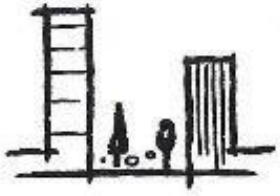
სერტიფიკატი

№ 2019 -020

გადაეცემა

ალექსანდრე ხასიას

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ღია
საზოგადოების
ფონდი

March 25-26, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

ALEKSANDRE KHASIA

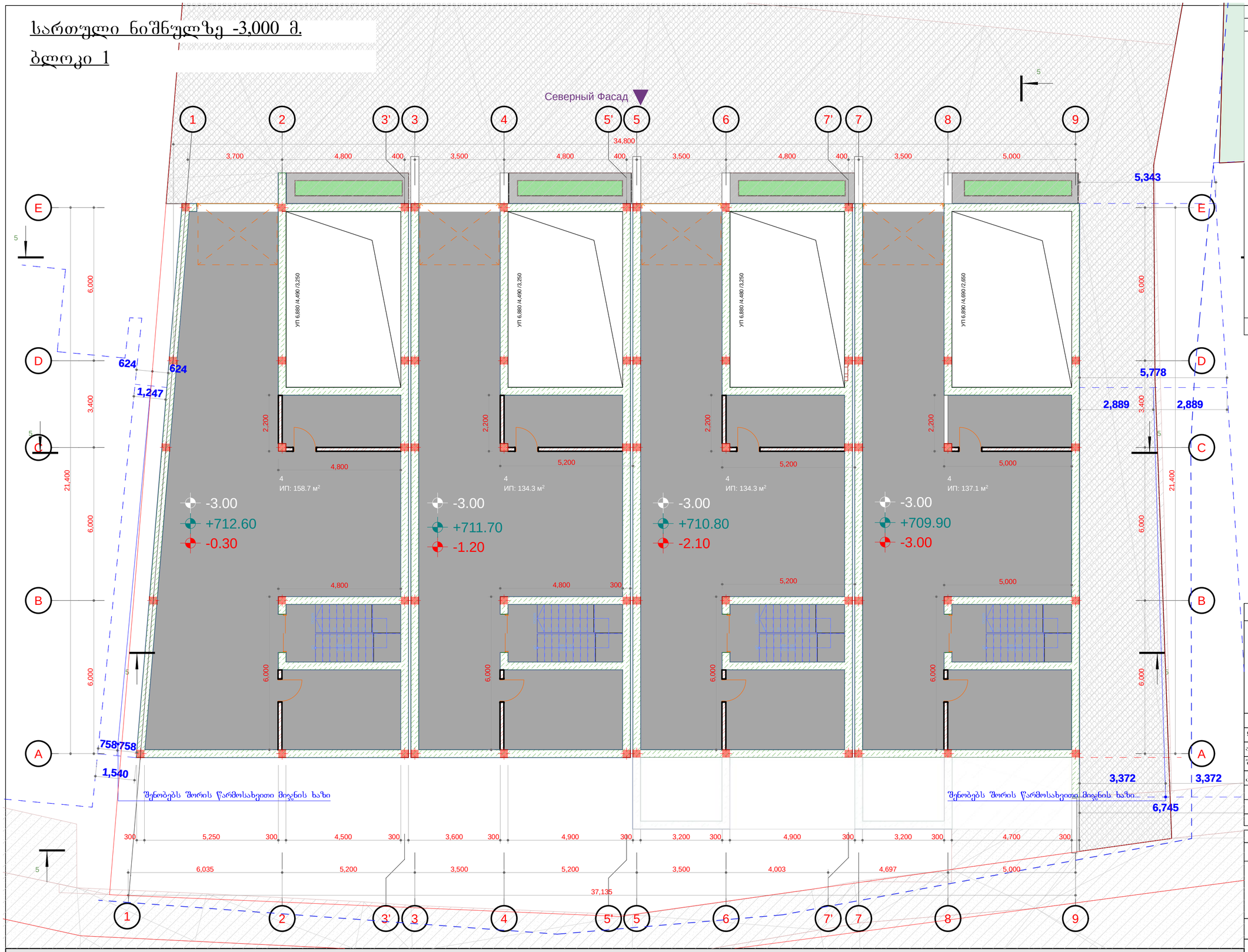
Keti Khutsishvili
Executive Director

www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge

სართული ნიშნულზე -3,000 მ.

ბლოკი 1



ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

ფორმატი
A2

თბილისი 2021

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ომანაძე	
შეასრულა	ვ. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გროუფ"

მასშტაბი	
თარიღი	2022

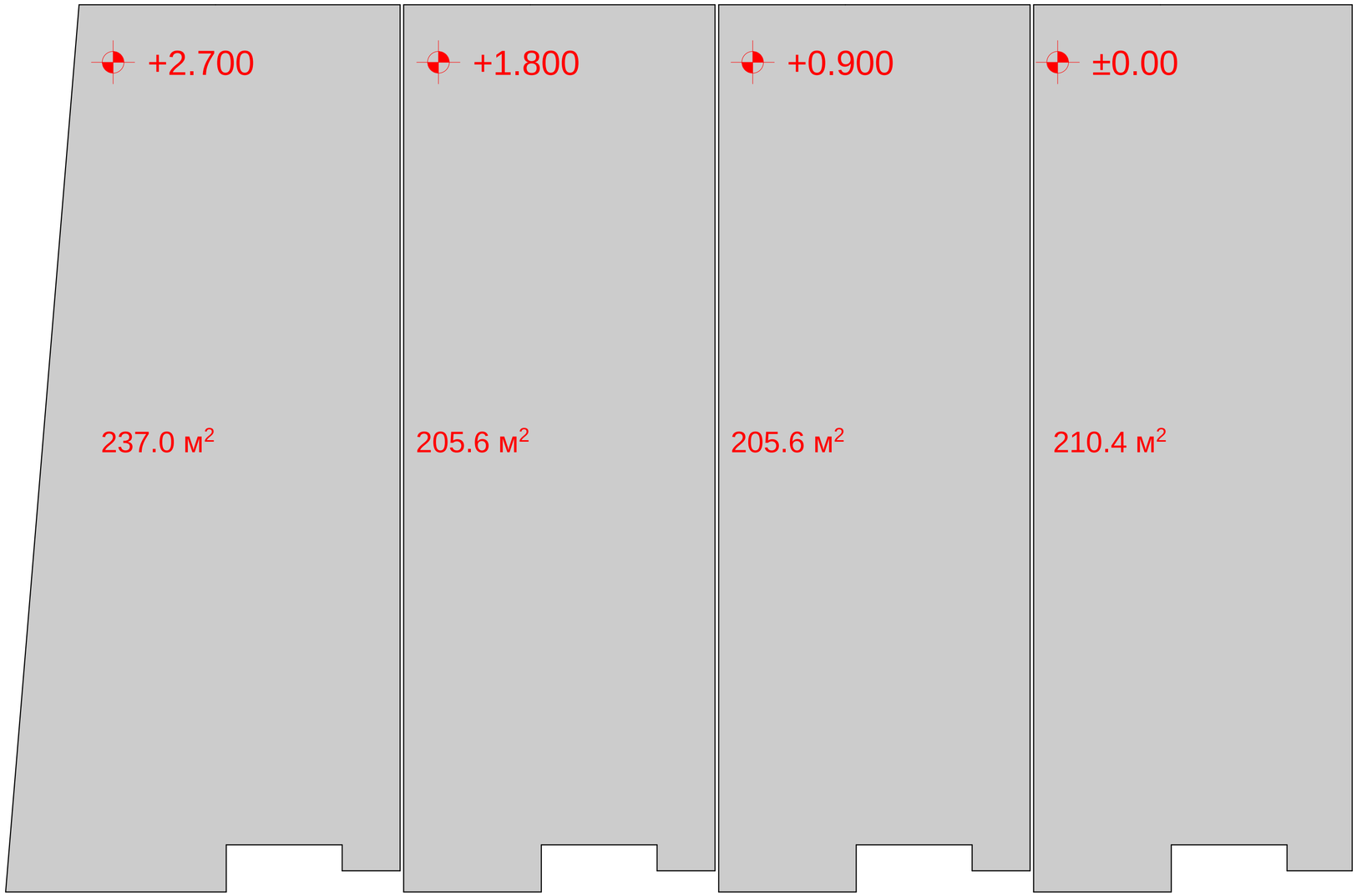
ROYAL GROUP

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

სართული ნიშნულზე ±0.000 მ.

ბლოკი 1

კ1 = 237.0 + 205.6 + 205.6 + 210.4 = 858.6 მ2



ფორმატი	თბილისი 2021
A2	

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ ბროუფ"

მასშტაბი		ROYAL GROUP
თარიღი	2022	

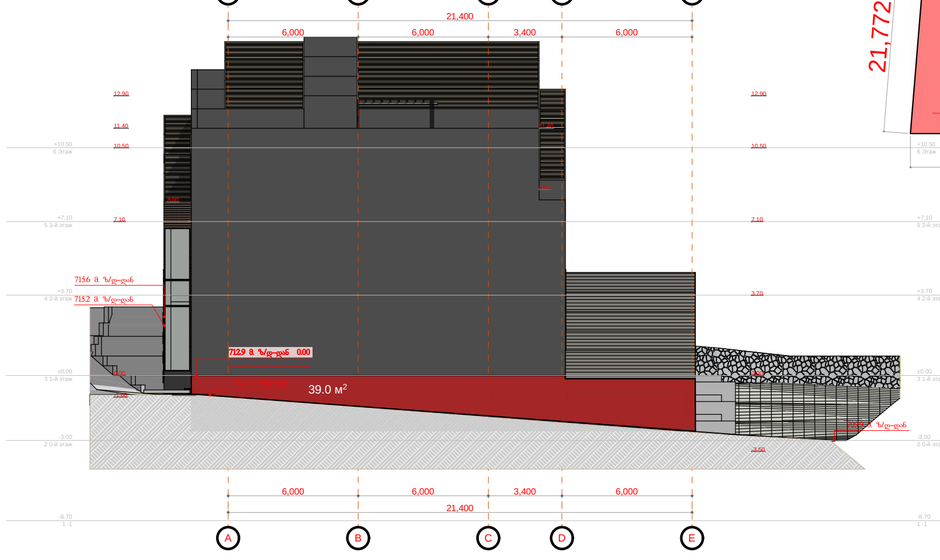
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

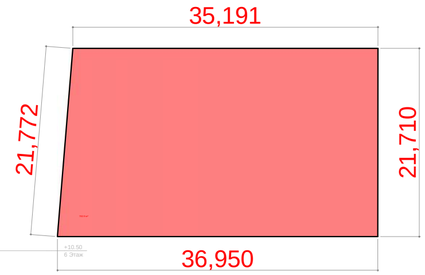
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

განშლა მ 1:200









-3.000 ნიშნულზე გრუნტის ზედაპირიდან ამოწეული კედლების ფართობი უდრის 164.9 კვ.მ-ს
ხოლო პერიმეტრი - 115.6 მ

164.9/115.6=1.4

-3.000 ნიშნულზე სართული არ წამოადგენს მიწისზედა სართულს

1:200

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

ფორმატი	თებერვალი 2021
A2	

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შემსრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გრუპ"

მასშტაბი		ROYAL GROUP
თარიღი	2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

სართული ნიშნულზე -3.000 მ.

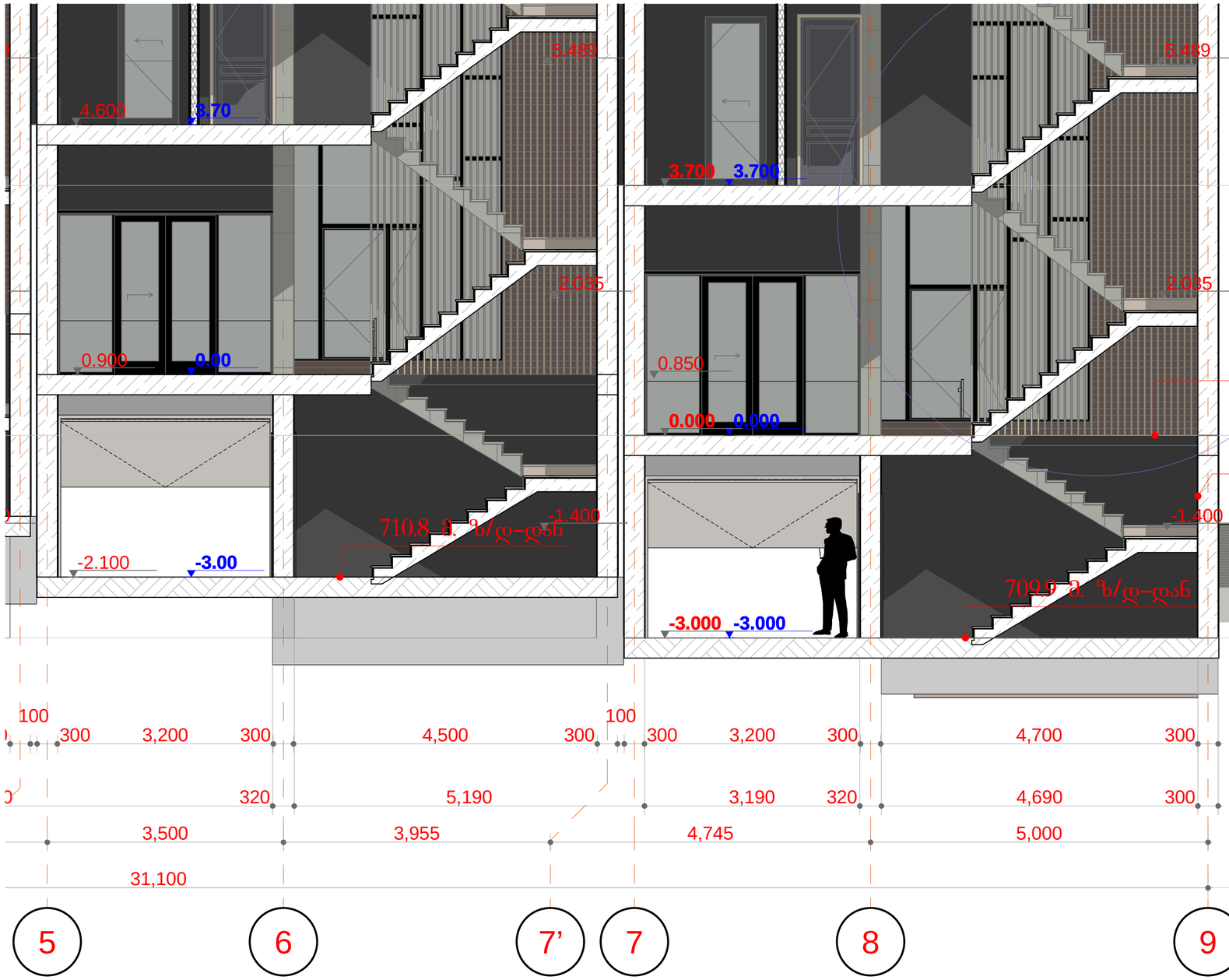
ბლოკი 1

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება 14-39 /2016 წლის 24 მაისი/

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – კ-2

თ) მიწისზედა ავტოსადგომი, რომლის სართულის სიმაღლე იატაკის ზედაპირიდან მომდევნო სართულის იატაკის ზედაპირამდე აღემატება 3 მეტრს, გარდა ცალკე მდგომი ავტოსადგომისა, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის სრულად;

ავტოსადგომების სართულის სიმაღლე არ აღემატება 3 მ.-ს, შესაბამისად არ შედის კ2-ის საანგარიშო ფართში



ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

ფორმატი	თბილისი 2021
A2	

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გრუპ"

მასშტაბი		
თარიღი	2022	ROYAL GROUP

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

სართული ნიშნულზე ±0.000 მ.

ბლოკი 1

Северный Фасад

Шенобебс Шорис Сармосахвети Минис Хази

Проекта

1 2 3' 3 4 5' 5 6 7' 7 8 9

A B C D E

34,800

3,700 5,200 3,500 5,200 3,500 4,003 4,697 5,000

300 3,400 300 8,400 300 8,400 300 8,400 300 4,700 300

600

10,399

21,400

6,000 6,000 5,699 6,000 5,701 6,000 6,000 6,000 5,700 6,000

3,400 3,400 3,100

2,889 2,889 5,778

1,247 624 624 758 758 1,516 2,811

3,372 3,372 6,745

4,000

3,250 4,450 5,390 5,400

19.0 м² 19.0 м² 19.0 м² 20.1 м²

+2.55 +0.70 +1.65 -0.20 +0.75 -1.10 -0.15 -0.40

+2.70 +1.80 +0.90 ±0.00

7 ტერასა
M2: 43.6 м²

7 ტერასა
M2: 40.1 м²

7 ტერასა
M2: 40.1 м²

7 ტერასა
M2: 40.1 м²

1 საერთო ოთახი
M2: 85.1 м²
▼±0.00
0.00 +2.70 +715.60

1 საერთო ოთახი
M2: 73.4 м²
▼±0.00
0.00 +1.80 +714.70

1 საერთო ოთახი
M2: 73.4 м²
▼±0.00
0.00 +0.90 +713.80

1 საერთო ოთახი
M2: 75.7 м²
▼±0.00
±0.00 ±0.00 +712.90

4 ჰოლი M2: 8.9 м²
3 WC M2: 5.9 м²

4 ჰოლი M2: 8.9 м²
3 WC M2: 5.9 м²

4 ჰოლი M2: 8.9 м²
3 WC M2: 5.9 м²

4 ჰოლი M2: 8.9 м²
3 WC M2: 6.6 м²

2 საშხაპეული M2: 31.6 м²

2 საშხაპეული M2: 19.4 м²

2 საშხაპეული M2: 19.4 м²

2 საშხაპეული M2: 19.4 м²

7 +2.70 M2: 3.3 м²

7 +1.80 M2: 3.3 м²

7 +0.90 M2: 3.3 м²

7 ±0.00 M2: 3.2 м²

1.9 м² 1.9 м² 1.9 м² 1.8 м²

16.7 м² 12.0 м² 11.8 м² 7.1 м²

+1.80 +0.90 ±0.00 ±0.00

300 5,250 300 4,800 400 11,235 6,035
300 3,200 300 4,800 400 16,203 3,500 5,200
300 3,200 300 4,800 400 3,500 4,003
300 3,200 300 4,700 300 9,697 4,697 5,000

D-02

Шенобебс Шорис Сармосахвети Минис Хази

ფორმატი A2

თბილისი 2021

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ ბროუფ"

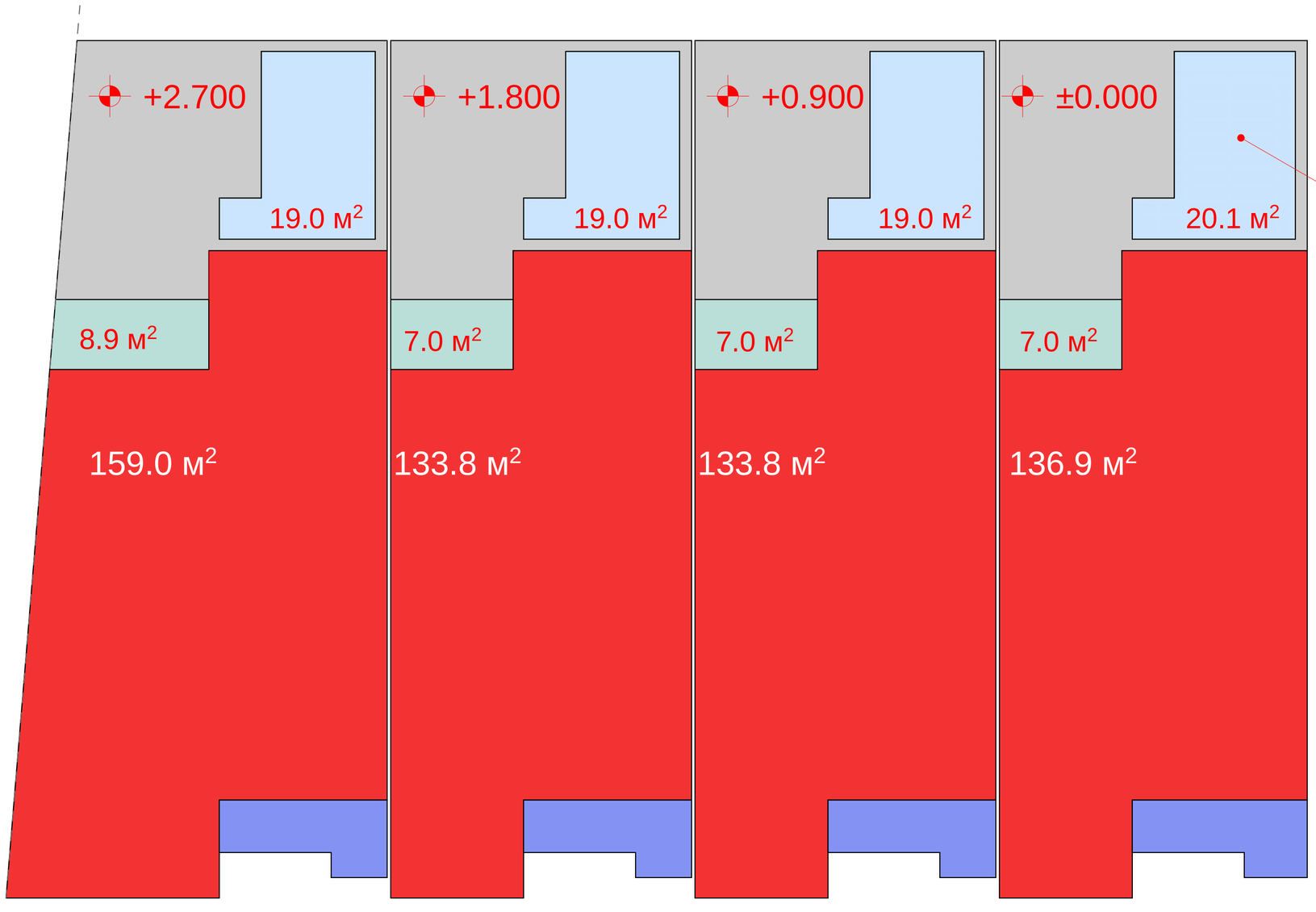
მასშტაბი		ROYAL GROUP
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

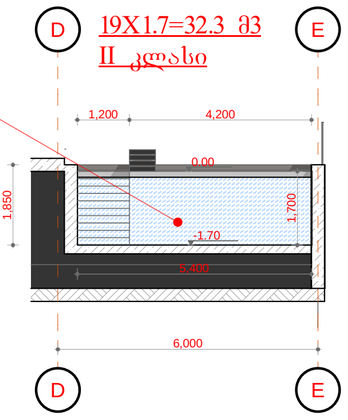
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

<u>სართული ნიშნულზე ±0.000 მ.</u>
<u>ბლოკი 1</u>

კ2 = 563.5 + 29.9 / 3 = 573.5 მ2

შენობის გადახურული ნაწილი - კ2 შედის სრულად
აივანი - კ2=1/3
ტერასა კ2=0
ტამბური კ2=0
აუზი კ2=0





ფორმატი	თბილისი 2021
A2	

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კორთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გრუპ"

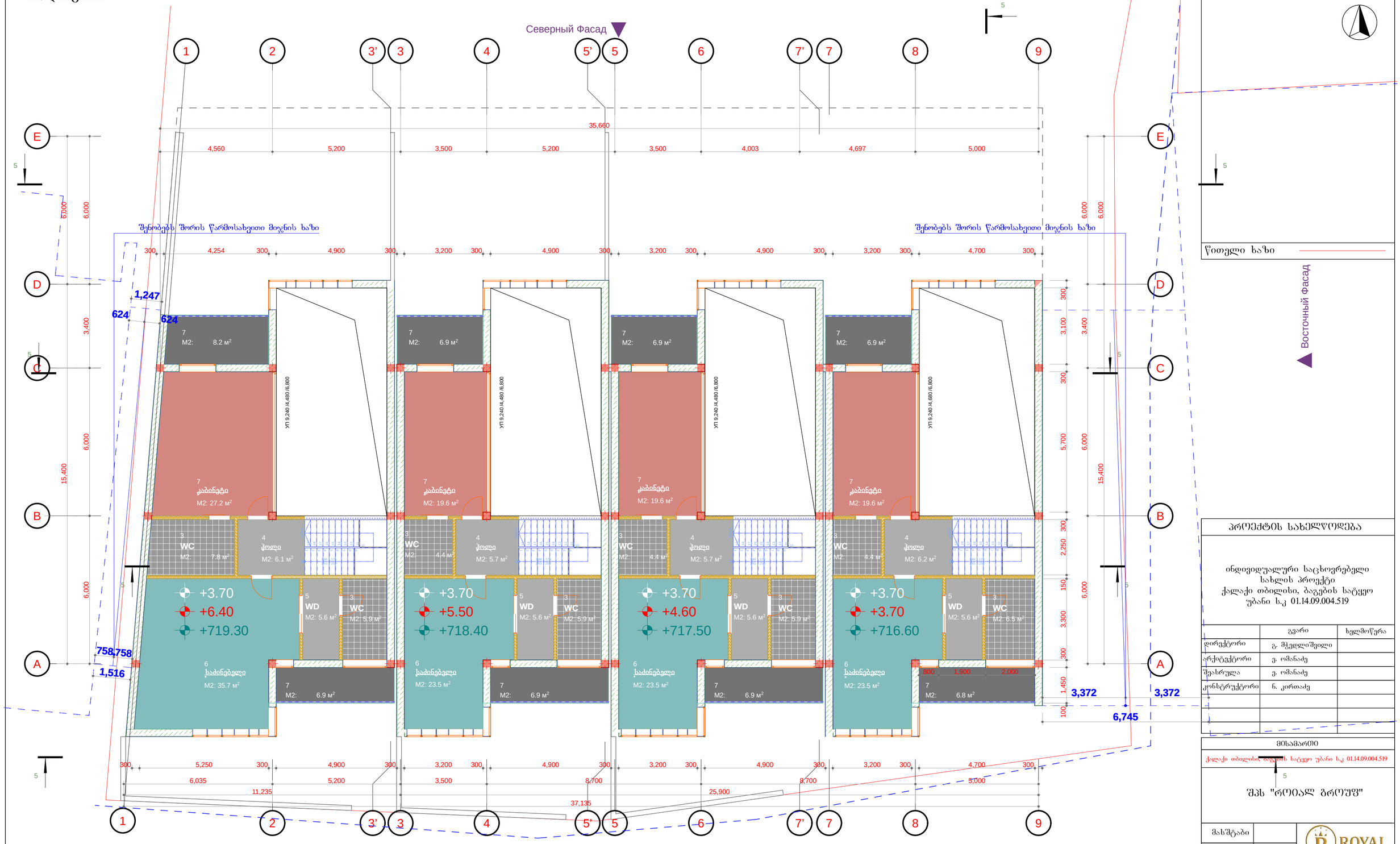
მასშტაბი		ROYAL GROUP
თარიღი	2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

სართული ნიშნულზე +3.700 მ.

ბლოკი 1



ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

ფორმატი	თებერვალი 2021
A2	

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ომანაძე	
შემსრულა	ვ. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კორთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გრუპ"

მასშტაბი		ROYAL GROUP
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

სართული ნიშნულზე +3.700 მ.

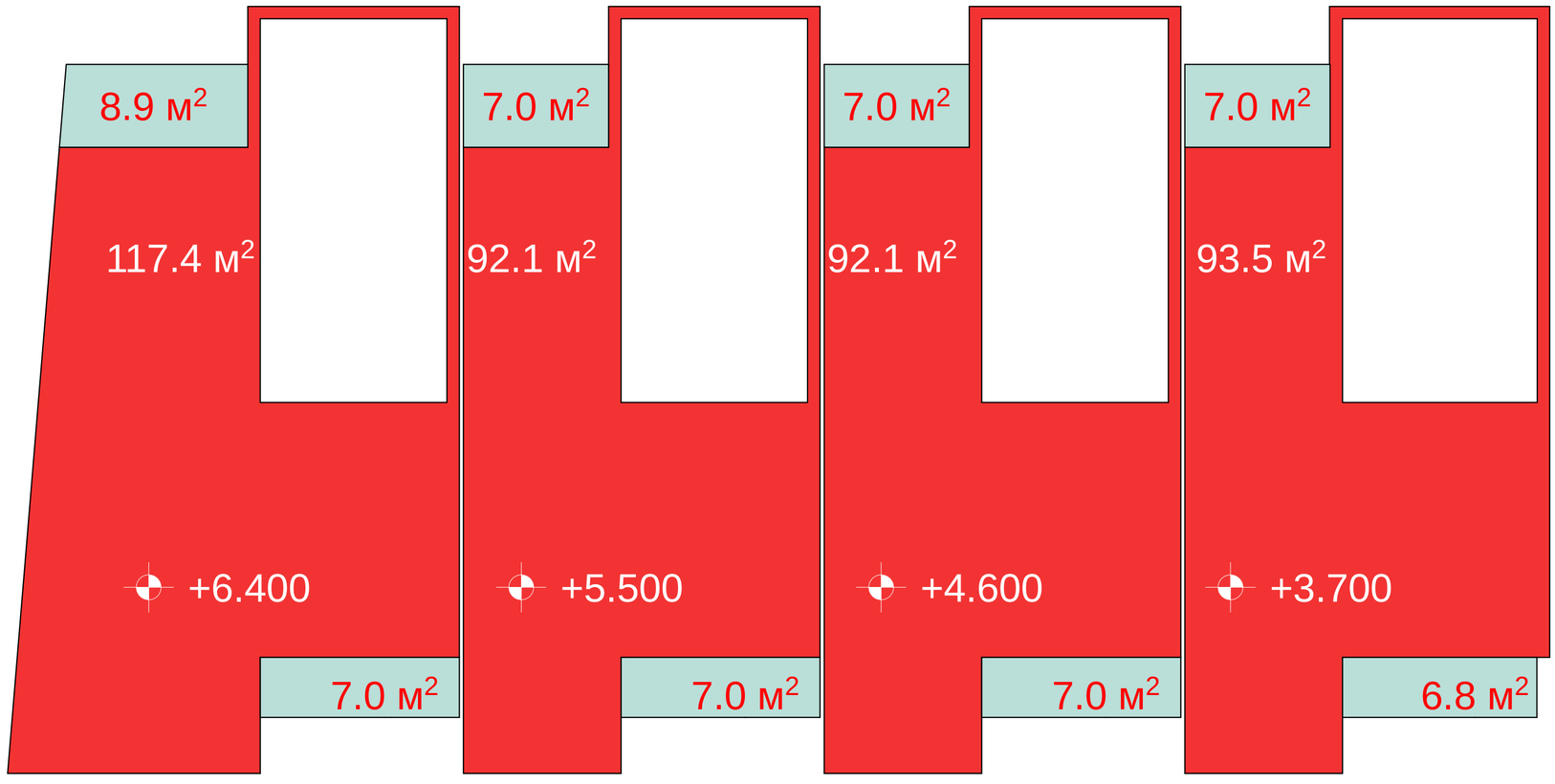
ბლოკი 1

კ2 = 395.1 + 57.7 / 3 = 414.3 მ2

შენობის გადახურული ნაწილი - კ2 შედის სრულად

აივანი - კ2=1/3

ტერასა კ2=0



ფორმატი	თბილისი 2021
A2	

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კორთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გრუპ"

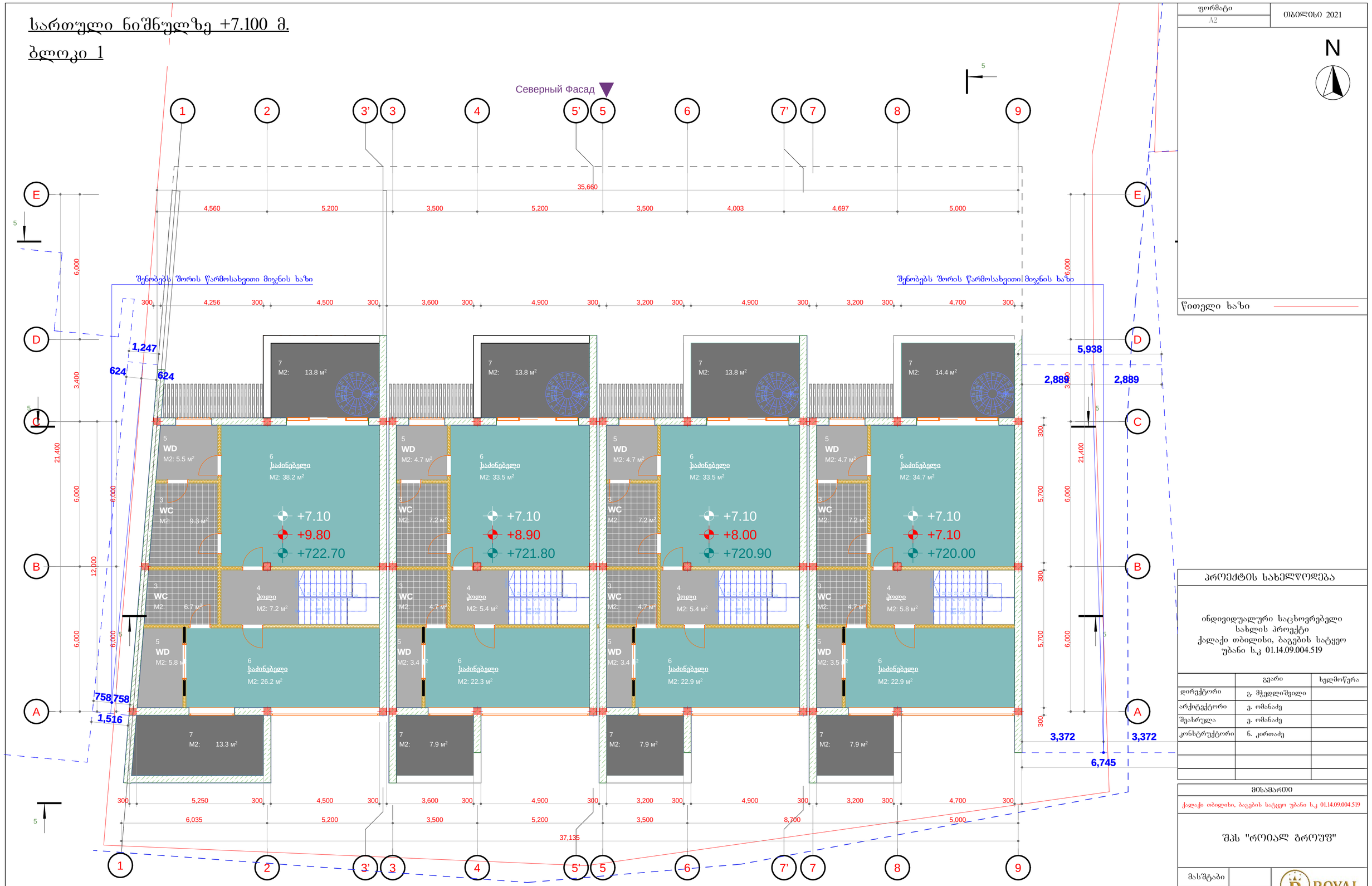
მასშტაბი		ROYAL GROUP
თარიღი	2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

სართული ნიშნულზე +7.100 მ.

ბლოკი 1



ფორმატი	თებერვალი 2021
A2	

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ომანაძე	
შეასრულა	ვ. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კორთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გრუპ"

მასშტაბი	
თარიღი	2022

ROYAL GROUP

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

<u>სართული ნიშნულზე +7.100 მ.</u>

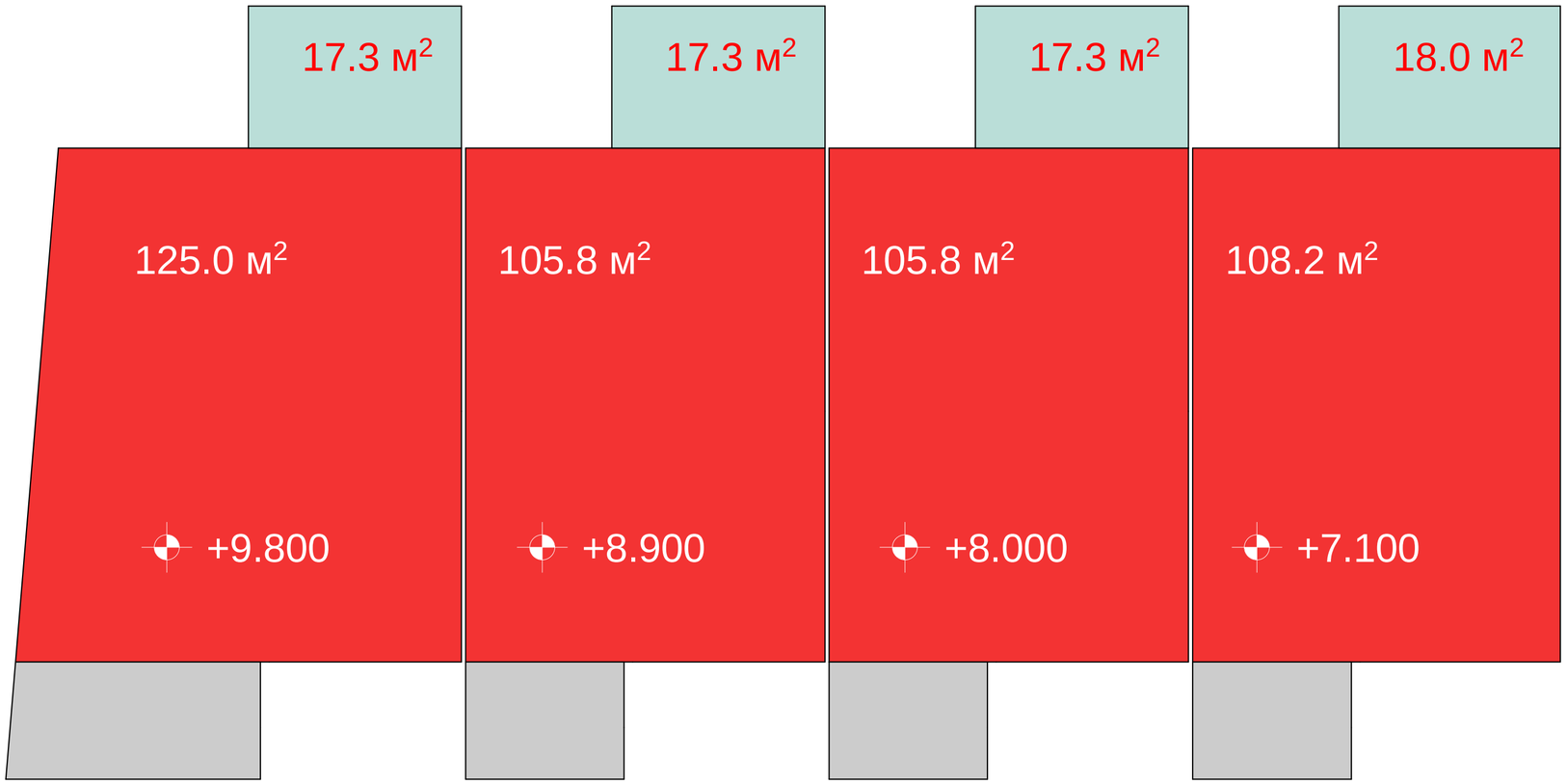
<u>ბლოკი 1</u>

კ2 = 444.8 + 69.9 / 3 = 468.1 მ2

შენობის გადახურული ნაწილი - კ2 შედის სრულად

აივანი - კ2=1/3

ტერასა კ2=0



ფორმატი	თბილისი 2021
A2	

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კორთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გრუპ"

მასშტაბი	
თარიღი	2022

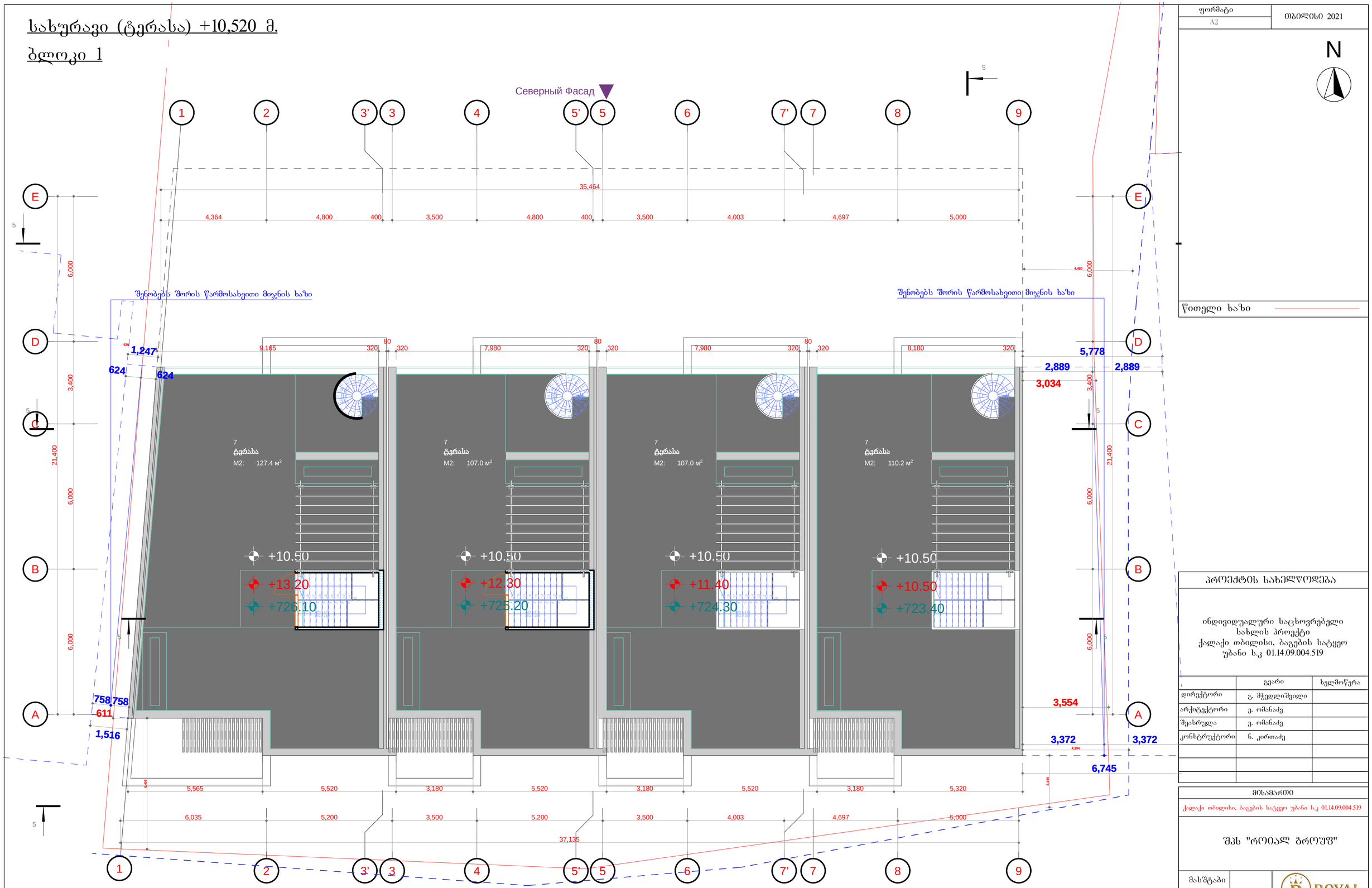
ROYAL GROUP

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

სახურავი (ტერასა) +10,520 მ.

ბლოკი 1



ფორმატი	თარიღი 2021
A2	

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ომანაძე	
შეასრულა	ვ. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კორთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ ბროუფ"

მასშტაბი		ROYAL GROUP
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

სართული ნიშნულზე +10.500 მ.

ბლოკი 1

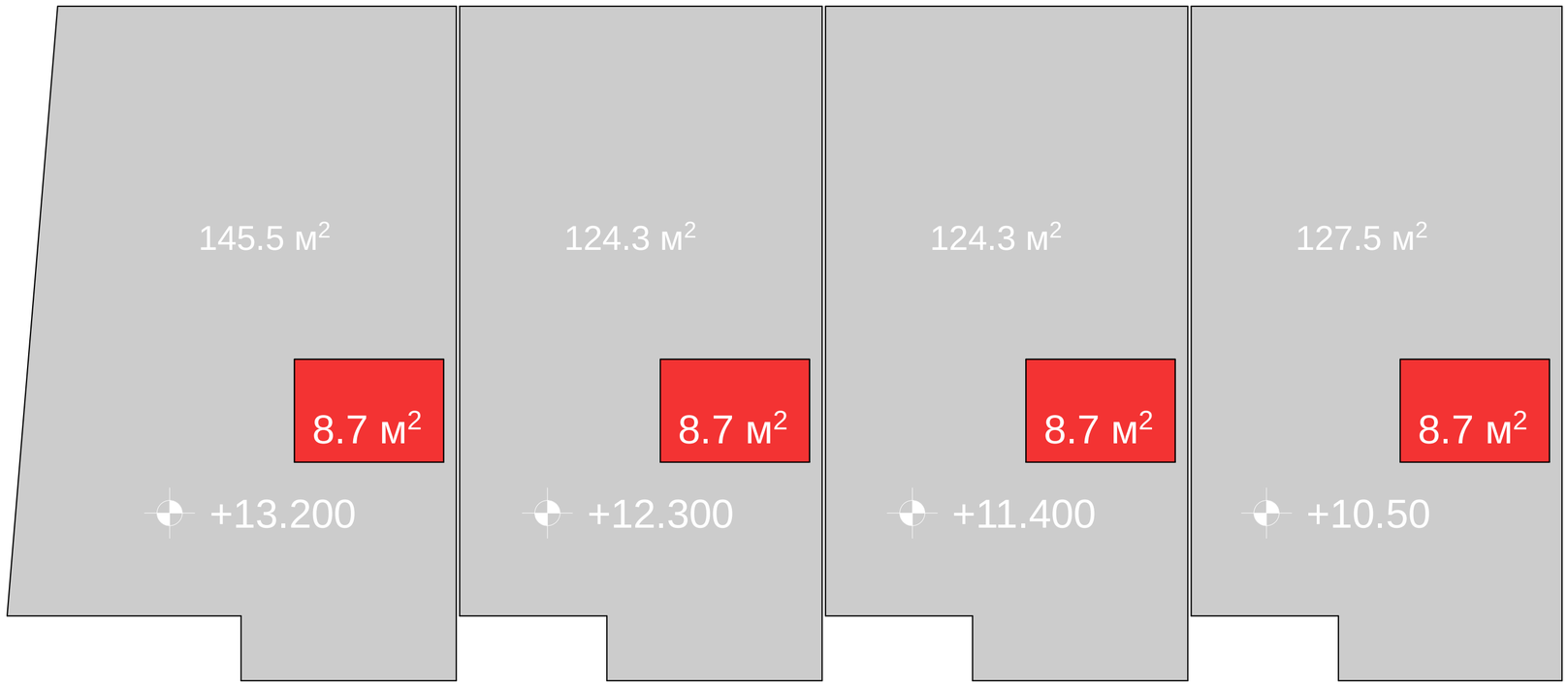
კ2 = 521.6 მ2 (ტერასა არ შედის კ2-ის საანგარიშო ფართში)

კ2 = 34.8 მ2

შენობის გადახურული ნაწილი - კ2 შედის სრულად

აივანი - კ2=1/3

ტერასა კ2=0



ფორმატი	თებერვალი 2021
A2	

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გროუფ"

მასშტაბი	
თარიღი	2022

ROYAL GROUP

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519