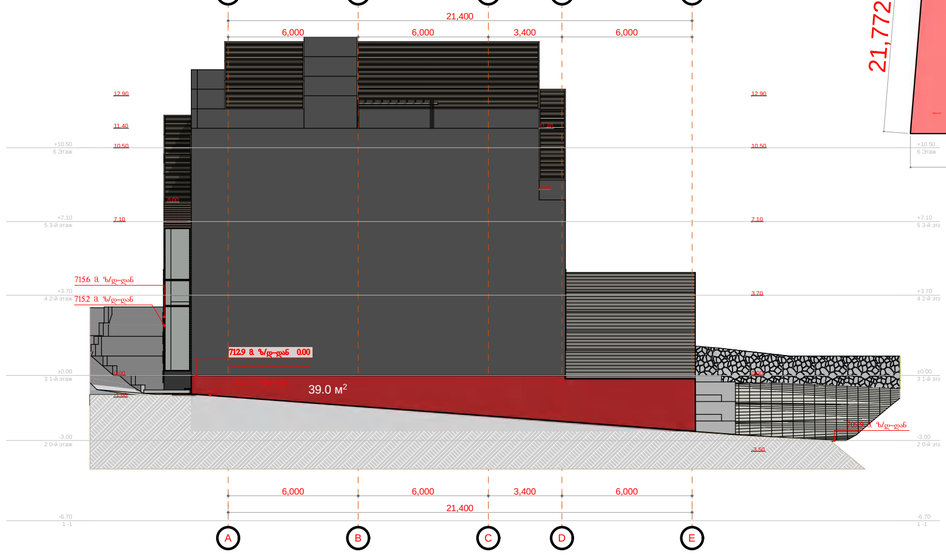
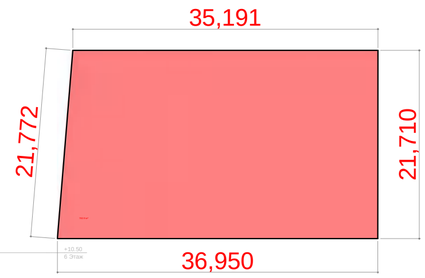
განშლა მ 1:200









-3.000 ნიშნულზე გრუნტის ხაზიდან ამოწეული კედლების
ფართობი უდრის 164.9 კვ.მ-ს
ხოლო პერიმეტრი - 115.6 მ

164.9/115.6=1.4

-3.000 ნიშნულზე სართული არ წამოადგენს მიწისზედა სართულს

1:200

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების ატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

ფორმატი	თბილისი 2021
A2	

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების ატყეო
უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების ატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გრუპ"

მასშტაბი	
თარიღი	2022

ROYAL GROUP

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

ფასადი 1-9 მ 1:100

ბლოკი 1



ფორმატი	თარიღი
A2	თბილისი 2021

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შემსრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გრუპ"

მასშტაბი		ROYAL GROUP
თარიღი	2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

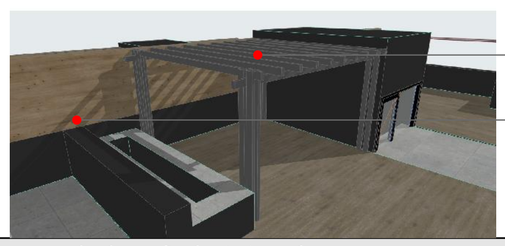
ფასადი 1-9 მ 1:100

ბლოკი 1









ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

ფორმატი	თბილისი 2021
A2	

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კორთაძე	

მისამართი

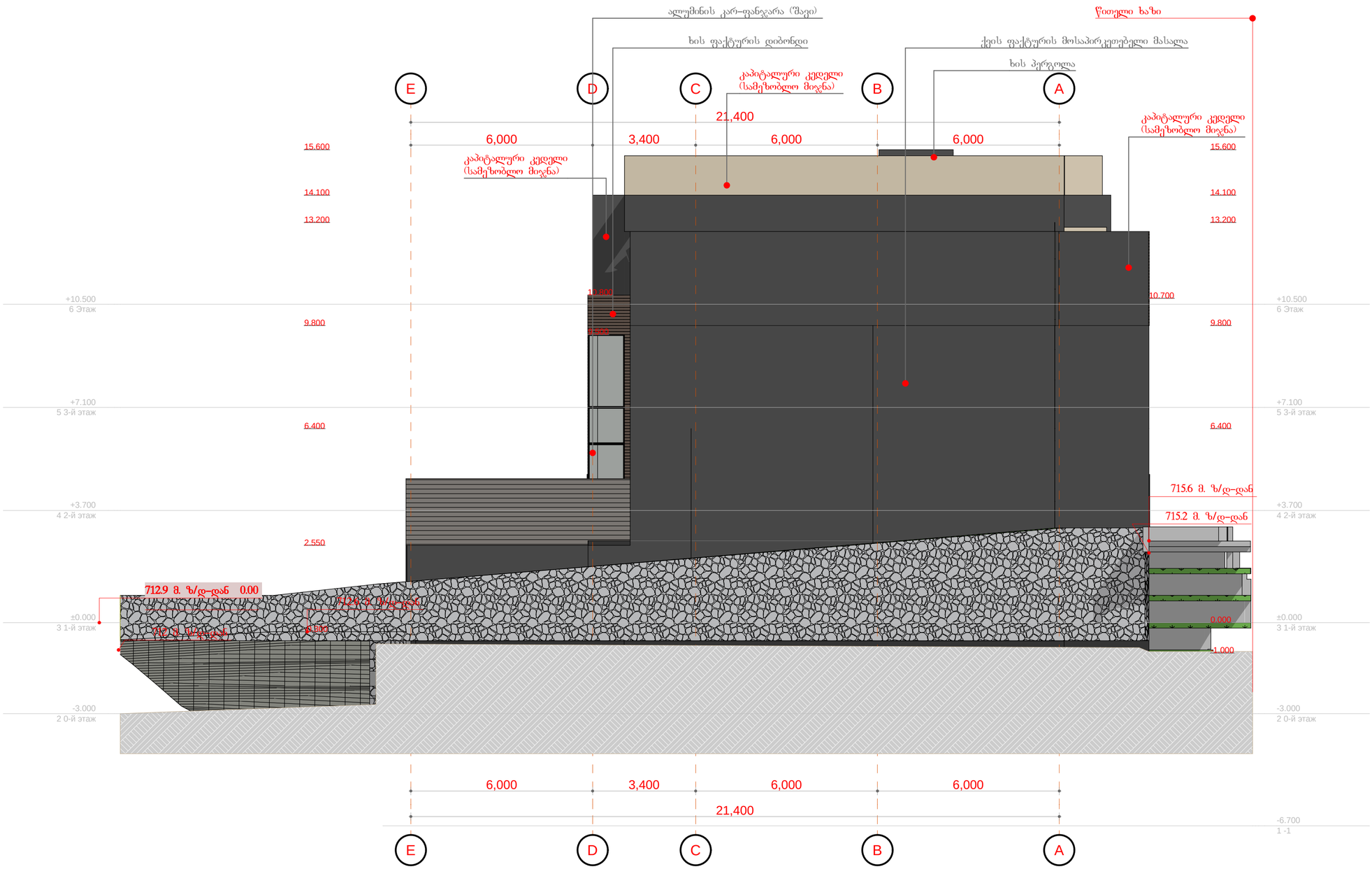
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გრუპ"

მასშტაბი		ROYAL GROUP
თარიღი	2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

ფასადი E-A მ 1:100
ბლოკი 1



ფორმატი	თარიღი
A2	თებერვალი 2021

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო
უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

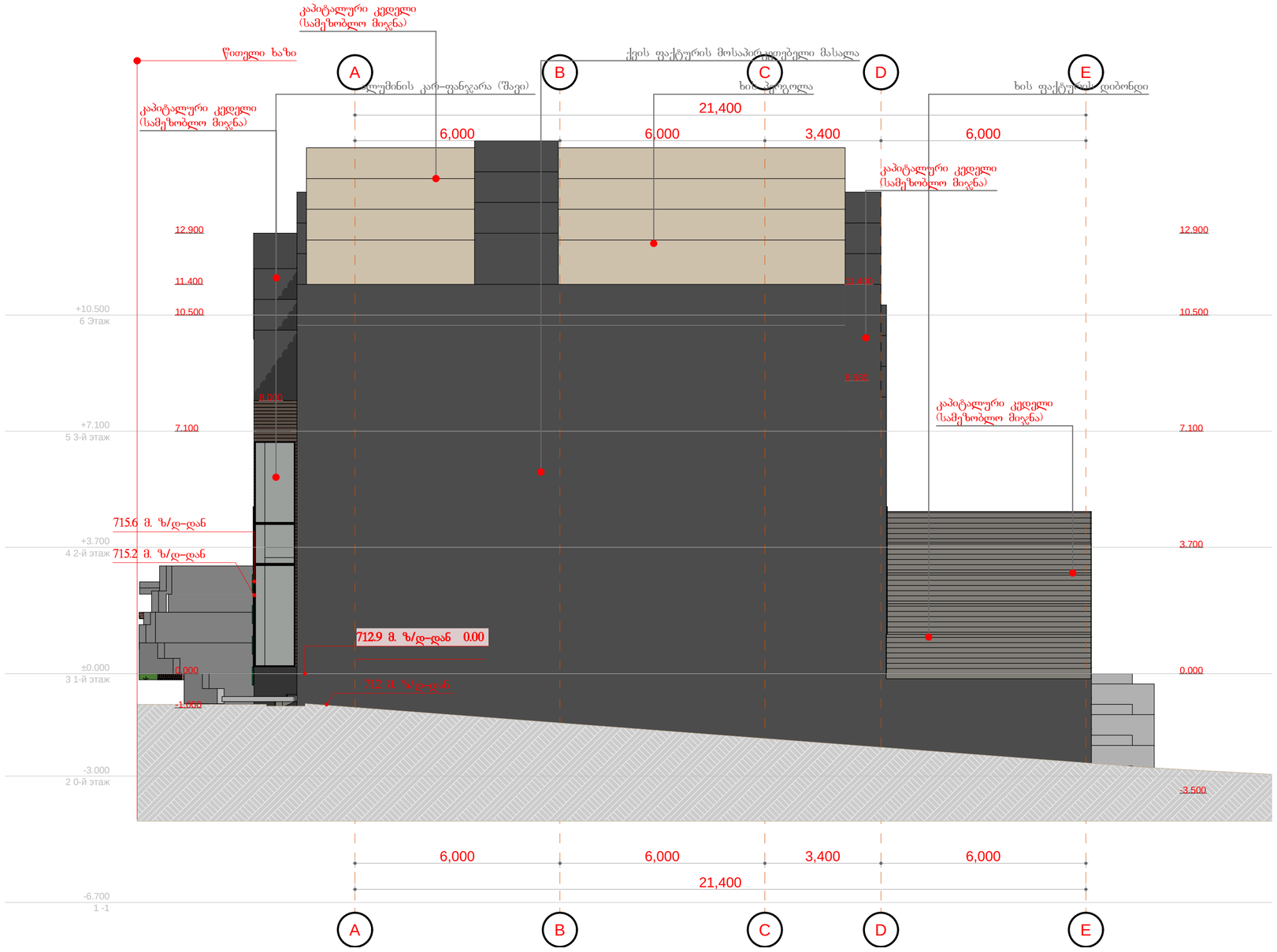
შპს "როიალ გრუპ"

მასშტაბი		ROYAL GROUP
თარიღი	2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

ფასადი A-E მ 1:100
ბლოკი 1



ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

ფორმატი	თებერვალი 2021
A2	

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო
უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კორთაძე	

მისამართი

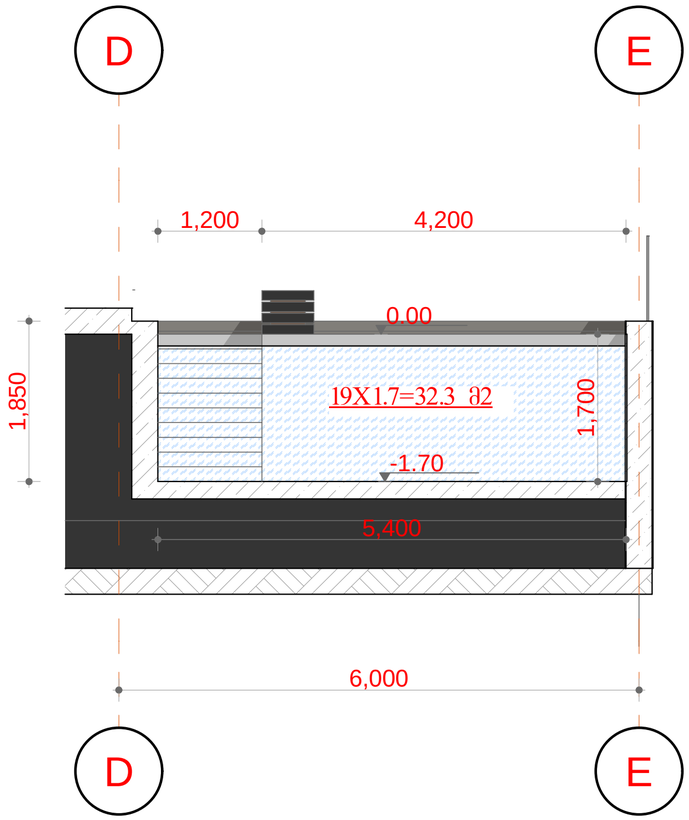
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გრუპ"

მასშტაბი		ROYAL GROUP
თარიღი	2022	

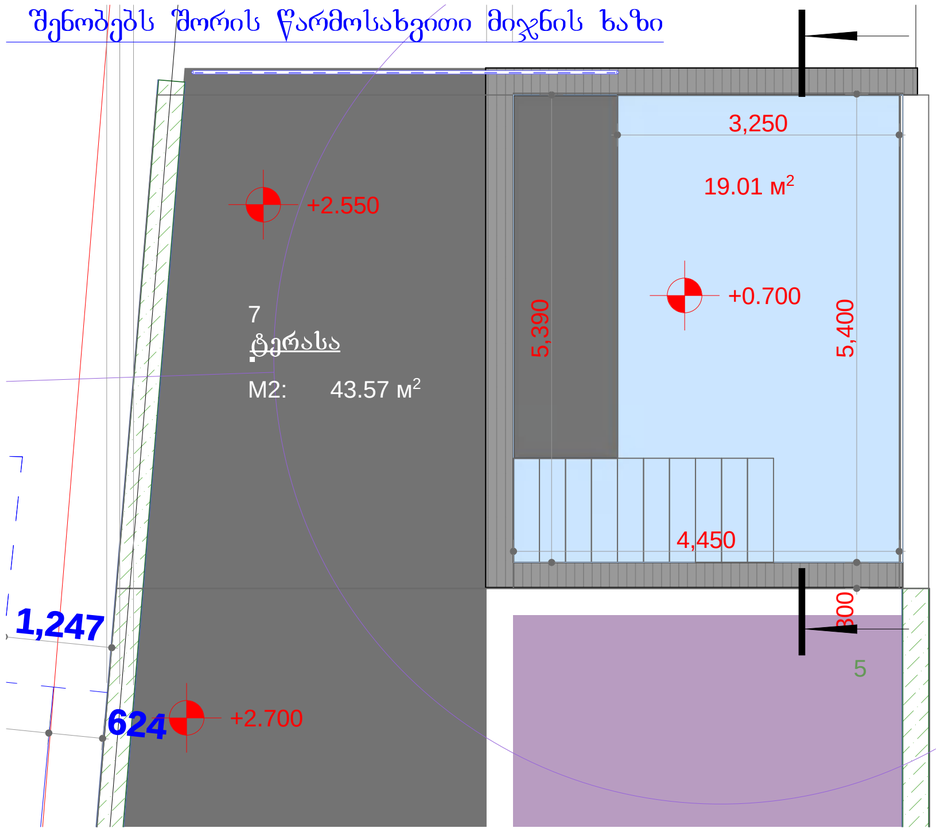
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

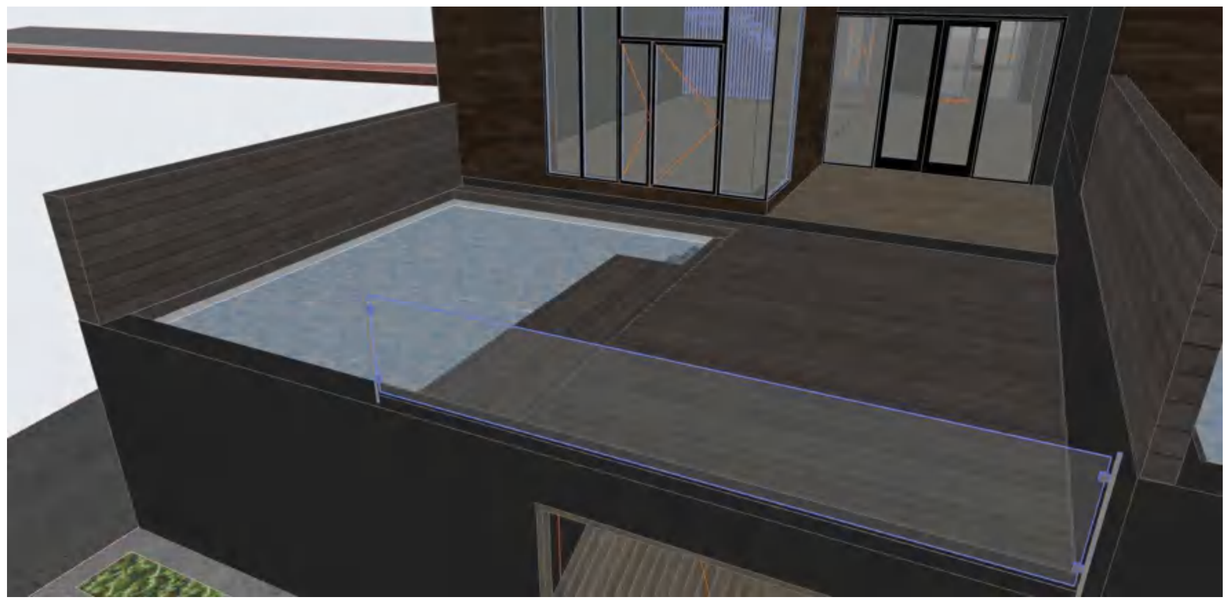
აუზი (დეტალი) მ 1:50



19X1.7=32.3 მ3
II კლასი

შენობებს შორის წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი





ფორმატი	თბილისი 2021
A2	

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ ბროუფ"

მასშტაბი		ROYAL GROUP
თარიღი	2022	

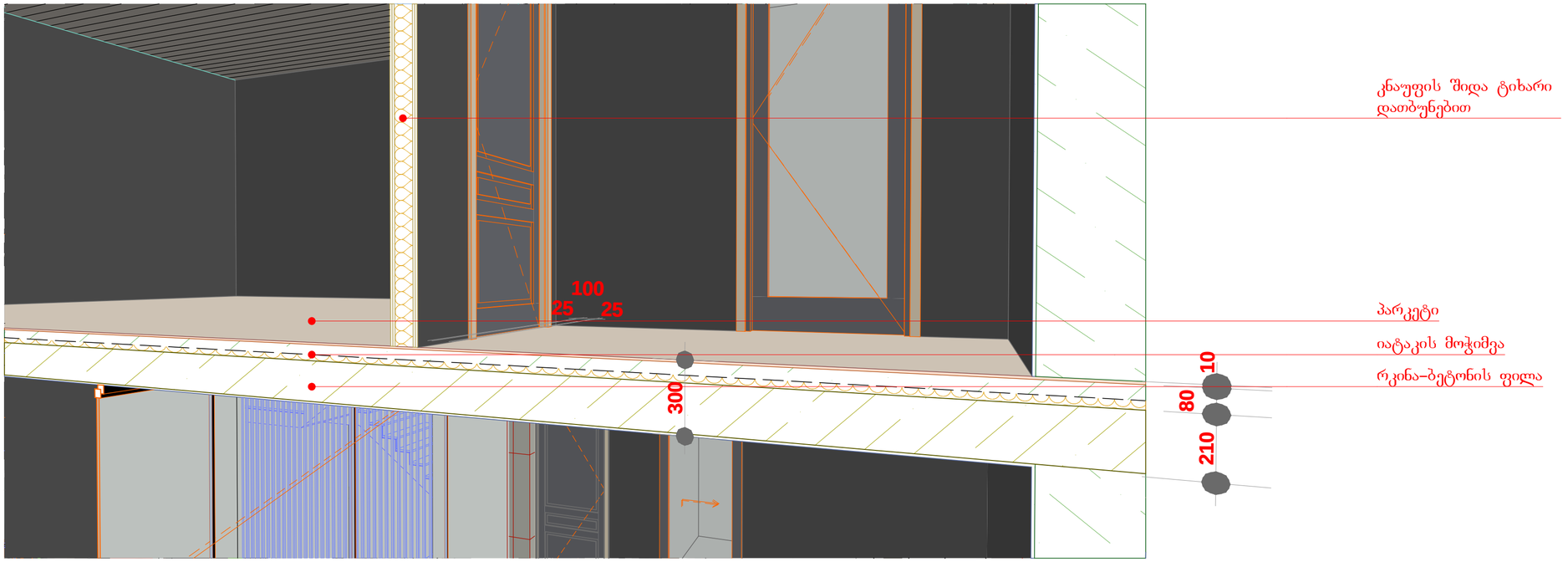
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

ფორმატი	თბილისი 2021
A2	

N

წითელი ხაზი

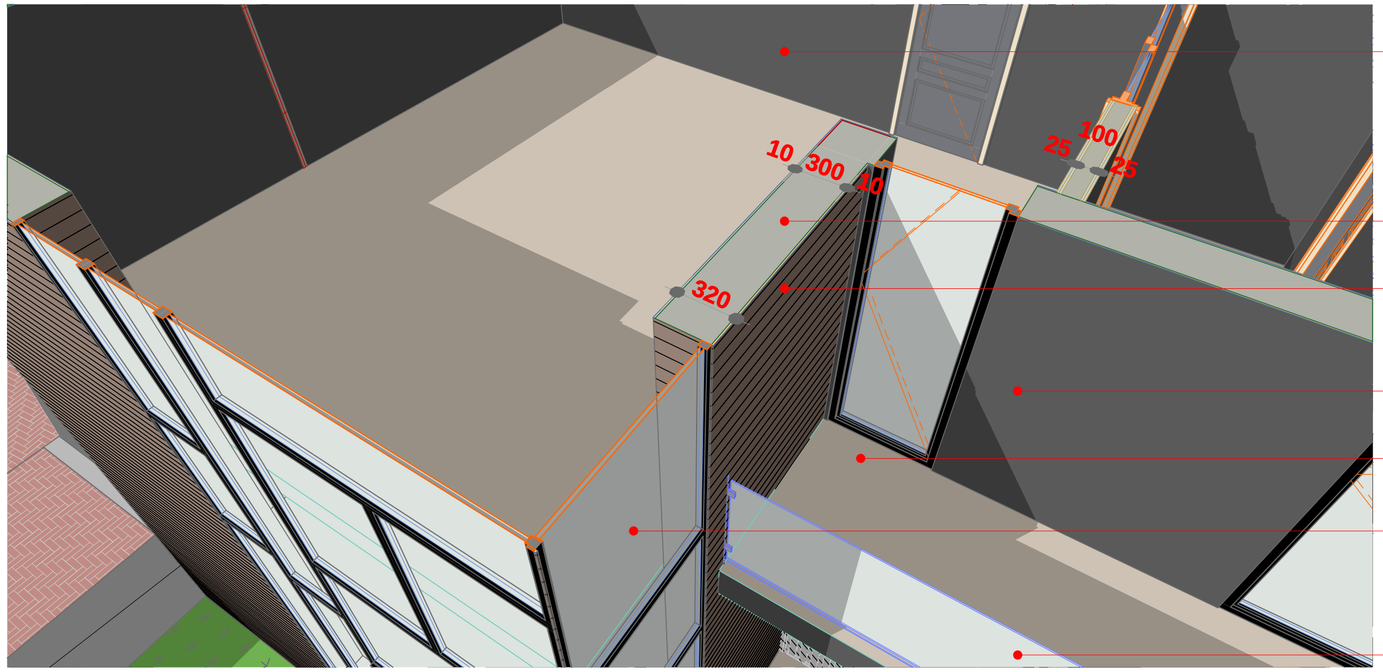


კნაუფის შიდა ტიხარი დათბუნებით

პარკეტი

იატაკის მოჭიმვა

რკინა-ბეტონის ფილა



შიდა ლესვა

ბლოკის კედელი

გარე მოპირკეთება ხის ფაქტურის დიბონდი

გარე მოპირკეთება ქვის ფაქტურა

კერამიკის ფილა

ალუმინის ვიტრაჟი RAL 904

შუშის მოაჯირი

პროექტის სახელწოდება
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

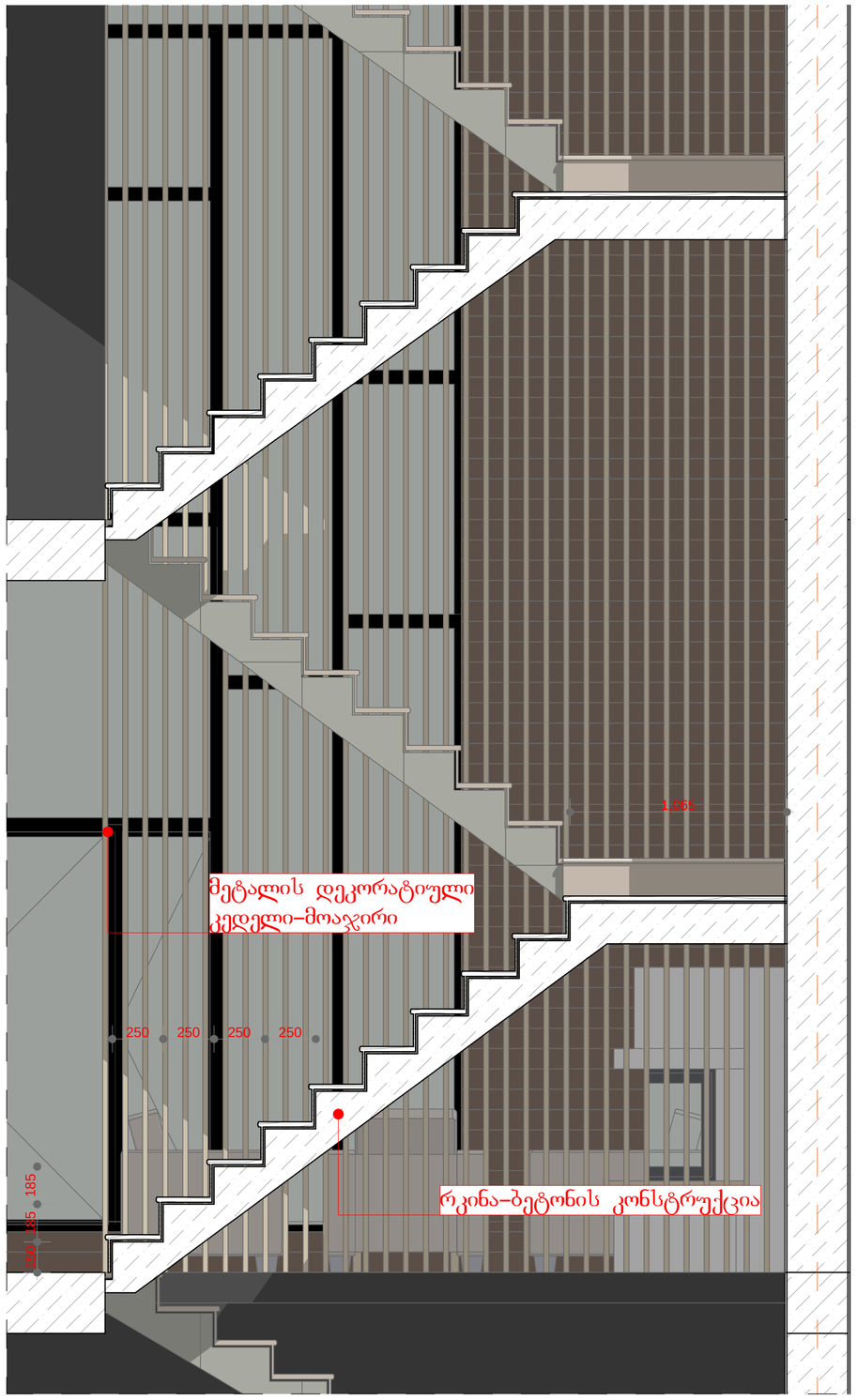
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ომანაძე	
შეასრულა	ვ. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

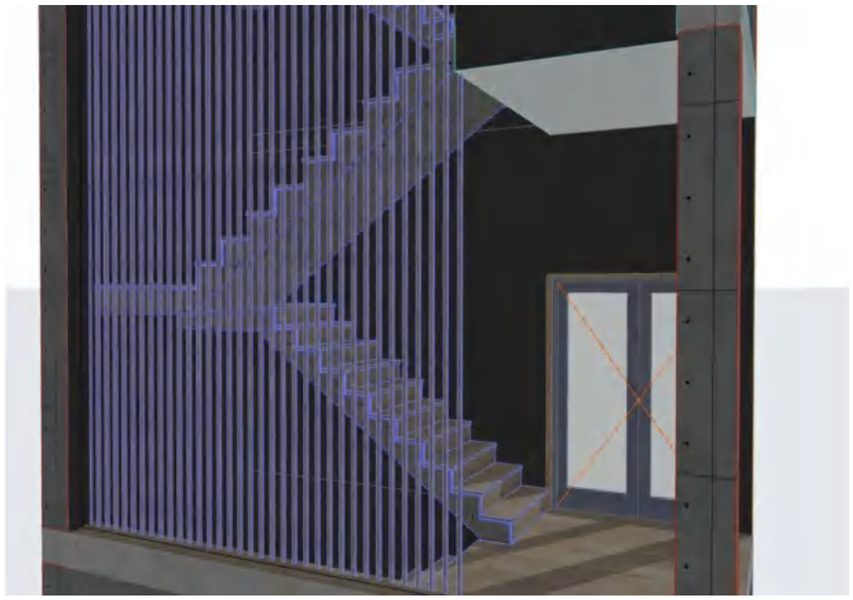
შპს "როიალ გრუპ"

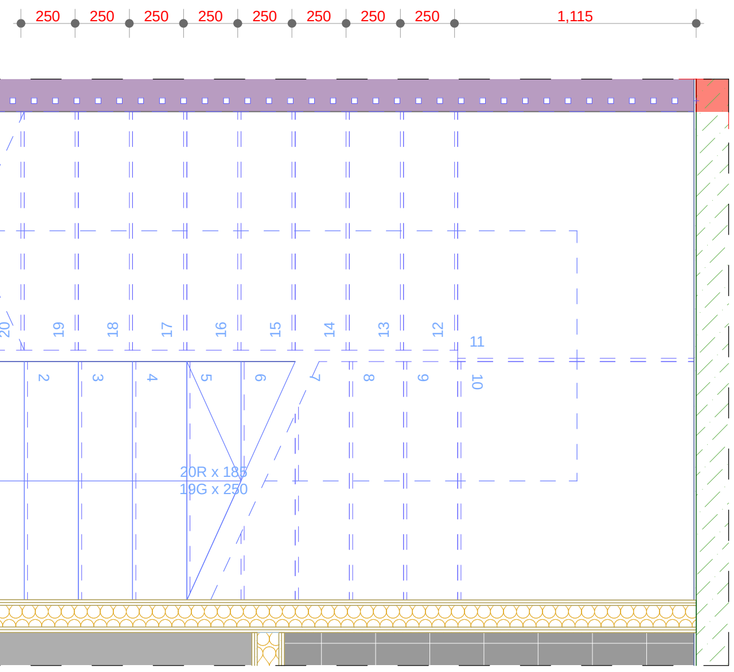
მასშტაბი		
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519



კიბე (დეტალი) მ 1:20





ფორმატი	თბილისი 2021
A2	

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო
უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ომანაძე	
შეასრულა	ვ. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ ბროუფ"

მასშტაბი		ROYAL GROUP
თარიღი	2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

სამეზობლო მიჯნა (დეტალი) მ 1:50



მოცემულ ჭრილში ნაჩვენებია სამეზობლო გამყოფი კედელი, რომელიც ერთი მხრიდან 2.23 მ-ია, ხოლო მეორე მხრიდან 1.3 მ., ვინაიდან 1.3 მ.-ის მხრიდან ესაზღვრება აუზი, იატაკის დონიდან ჯამში 3.15 მ. გამოდის, რაც რეალურად არ არღვევს სამეზობლო მიჯნის კანონს

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

ფორმატი	თებერვალი 2021
A2	

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გრუპ"

მასშტაბი	
თარიღი	2022

ROYAL GROUP

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		