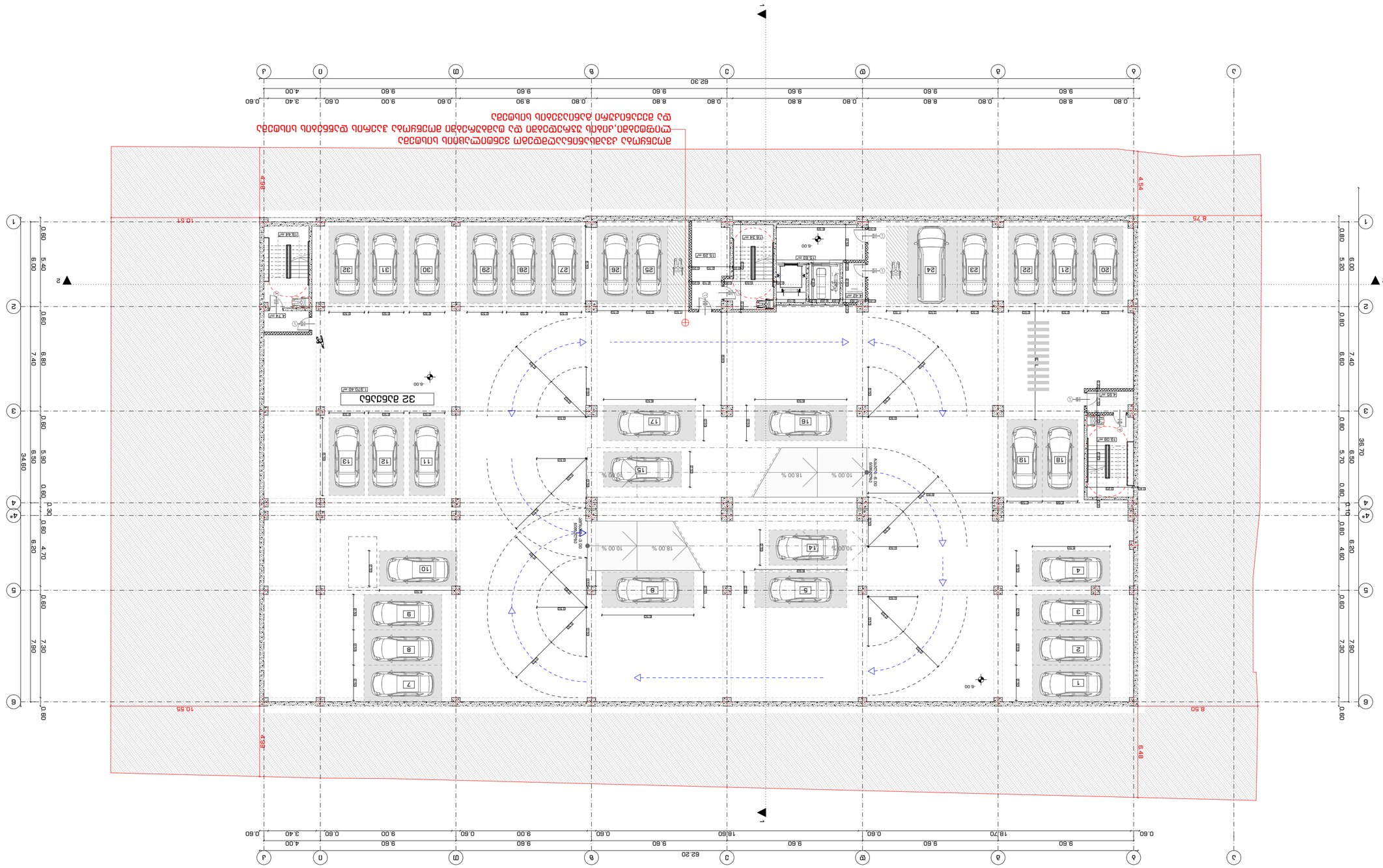
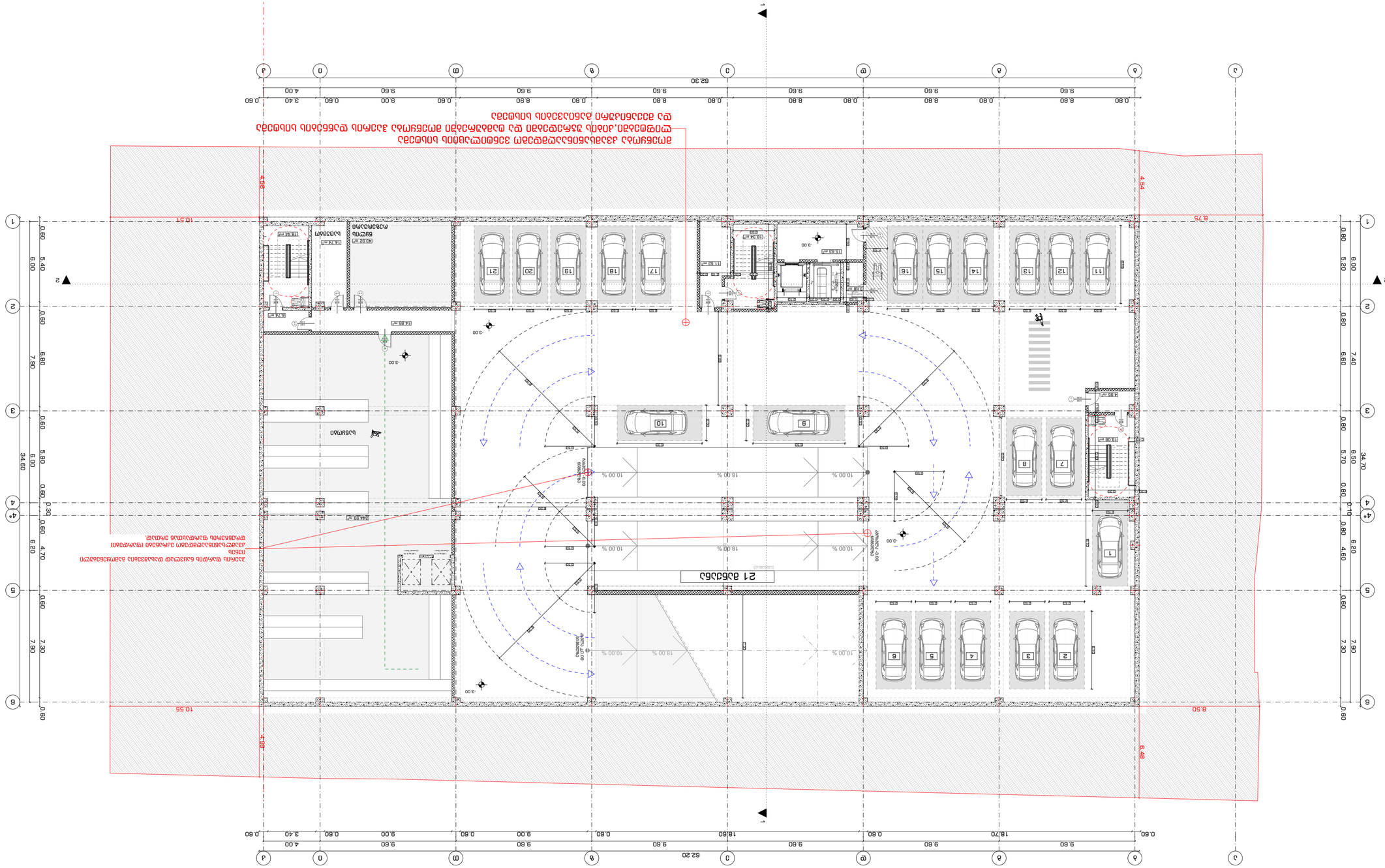
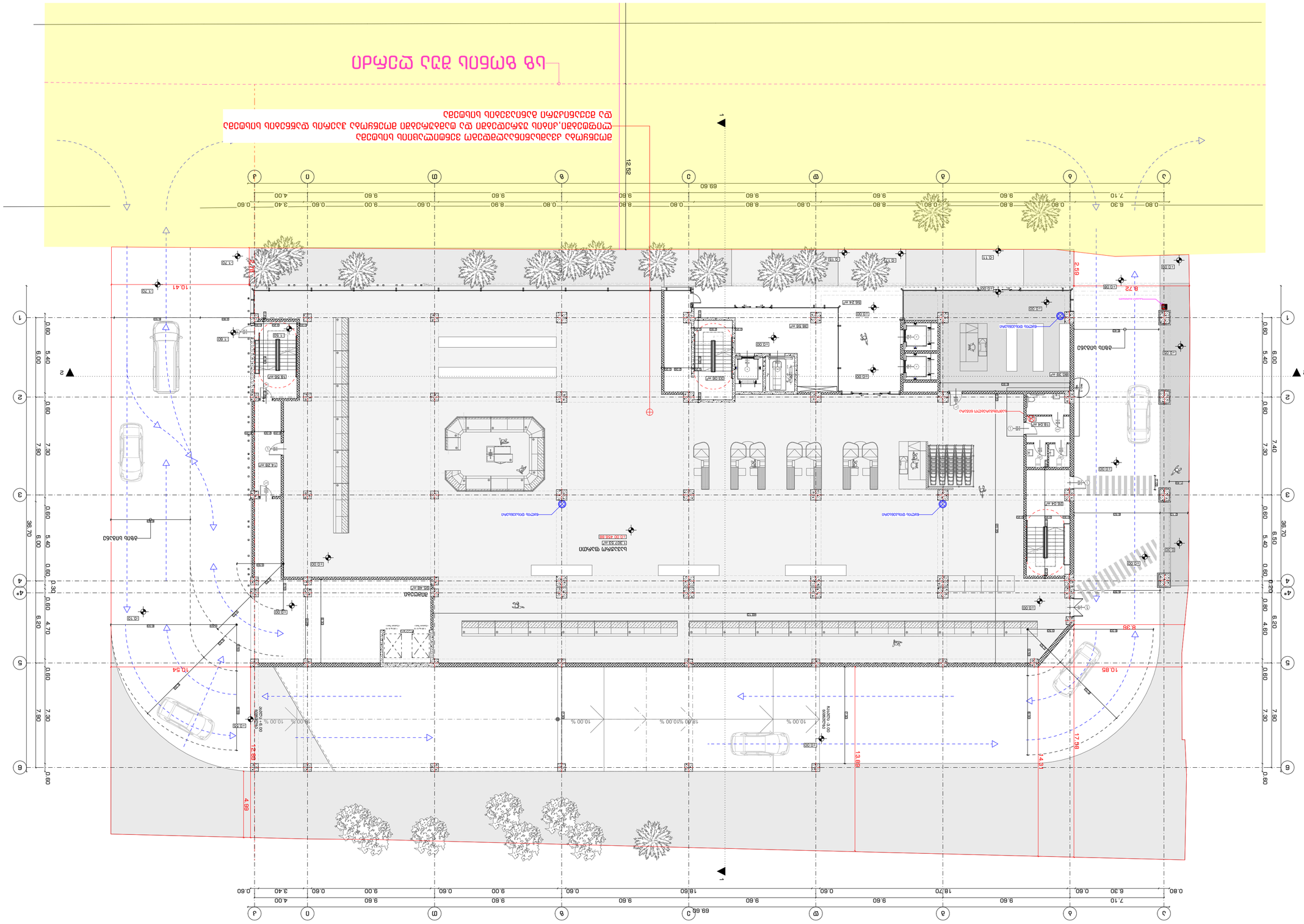
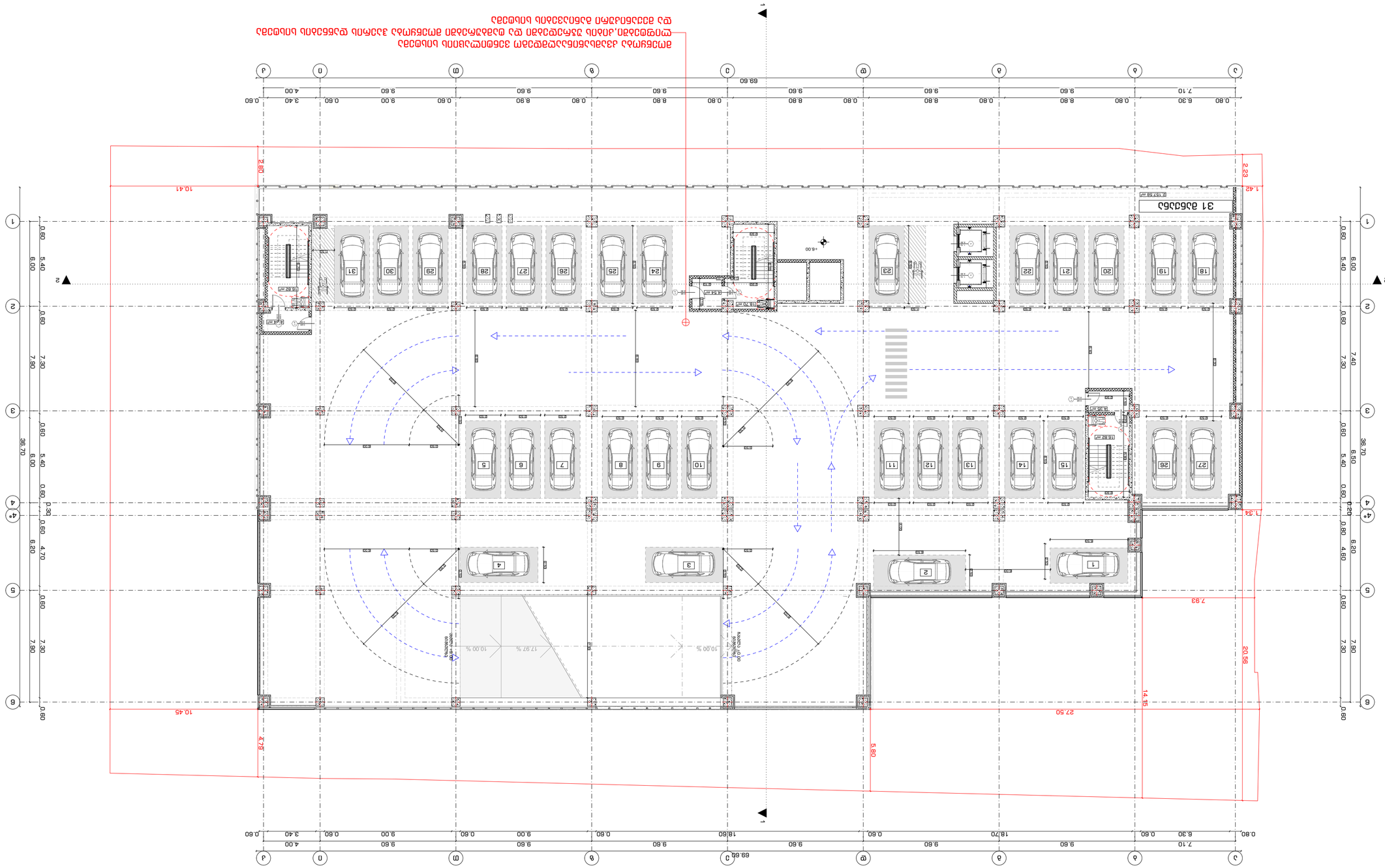



62.20
9.60
9.60
18.70
0.60
9.60
9.60
9.60
0.60
18.60
9.60
0.60
9.00
0.60
9.60
8.80
0.80
8.80
0.80
8.80
0.80
9.60
4.00
3.40
0.60
6.00
5.40
0.60
6.80
7.40
0.60
5.90
6.50
0.60
0.30
0.60
4.70
6.20
0.60
7.90
7.30
0.60
36.70
6.50
0.80
5.70
0.80
4.60
6.20
0.80
0.10
0.80
6.60
7.40
0.80
5.20
6.00
0.80
10.51
4.98
4.54
8.79
10.65
4.98
5.48
8.50
-6.00
-3.00
-0.45
-0.15
-0.30
-0.34
-0.15
-0.28
-0.16
-0.42
-0.18
-0.08
-0.18
-0.78
-0.44
-0.18
-0.18
-0.18


מפלס כניסה קובעת
מפלס כניסה קובעת
מפלס כניסה קובעת


ОБЩА ЗАЛА
ОБЩА ЗАЛА
ОБЩА ЗАЛА



הבהרה: תכנית זו הינה רכושה הבלעדי של משרד האדריכלים STUDIO9 ואין להעתיקה או לעשות בה שימוש כלשהו ללא אישור בכתב ומראש מהמשרד.

Notes:

שם הפרויקט	תכנית לוח תנועה ותמרור
Drawing Status	תכנית לאישור רשויות
Date	אוג. 2022

שם המבנה	מגורים
מספר יחידות	31
מספר קומות	1
מספר חניות	31
מספר חניות נכים	2
מספר חניות אופנועים	0

שם המתכנן	ב.ג.ל. "STUDIO9 Architectural Design"
כתובת	רח' הרצל 30, אשדוד
טלפון	08-8561234
דוא"ל	info@studio9.co.il

שם היזם	חברת נכסים ובנין בע"מ
כתובת	רח' הברזל 12, תל אביב
טלפון	03-5551234

שם המודד	מדידות ישראל בע"מ
כתובת	רח' המדידה 5, רמת גן
טלפון	03-6789012

שם המהנדס	ד"ר יוסי כהן
כתובת	רח' הנדסה 8, חיפה
טלפון	04-8345678

שם המתכנן	אדר' מיכל לוי
כתובת	רח' האומנות 14, ירושלים
טלפון	02-6543210

שם המתכנן	מהנדס דניאל פרידמן
כתובת	רח' התעשייה 22, באר שבע
טלפון	08-6271890

שם המתכנן	אדר' רונית שפירא
כתובת	רח' הגפן 7, כפר סבא
טלפון	09-7654321

שם המתכנן	מהנדס יוסף אברהם
כתובת	רח' הים 45, נתניה
טלפון	09-8834567

שם המתכנן	אדר' נועה גולדברג
כתובת	רח' הדקל 3, הרצליה
טלפון	09-9567890

שם המתכנן	מהנדס אבי כהן
כתובת	רח' הברזל 18, אשדוד
טלפון	08-8561122

שם המתכנן	אדר' שרון מזרחי
כתובת	רח' הרקפת 6, מודיעין
טלפון	08-9753124

שם המתכנן	מהנדס עמית ברקוביץ
כתובת	רח' הנחושת 11, ראשון לציון
טלפון	03-9521478

שם המתכנן	אדר' יעל שמואלי
כתובת	רח' הפרחים 9, נתניה
טלפון	09-8612345

שם המתכנן	מהנדס רון אלמגור
כתובת	רח' הברזל 22, אשדוד
טלפון	08-8567890

שם המתכנן	מהנדס איתי לוי
כתובת	רח' הברזל 30, אשדוד
טלפון	08-8561234

שם המתכנן	אדר' נועה גולדברג
כתובת	רח' הדקל 3, הרצליה
טלפון	09-9567890

שם המתכנן	מהנדס יוסף אברהם
כתובת	רח' הים 45, נתניה
טלפון	09-8834567

שם המתכנן	אדר' רונית שפירא
כתובת	רח' הגפן 7, כפר סבא
טלפון	09-7654321

שם המתכנן	מהנדס דניאל פרידמן
כתובת	רח' התעשייה 22, באר שבע
טלפון	08-6271890

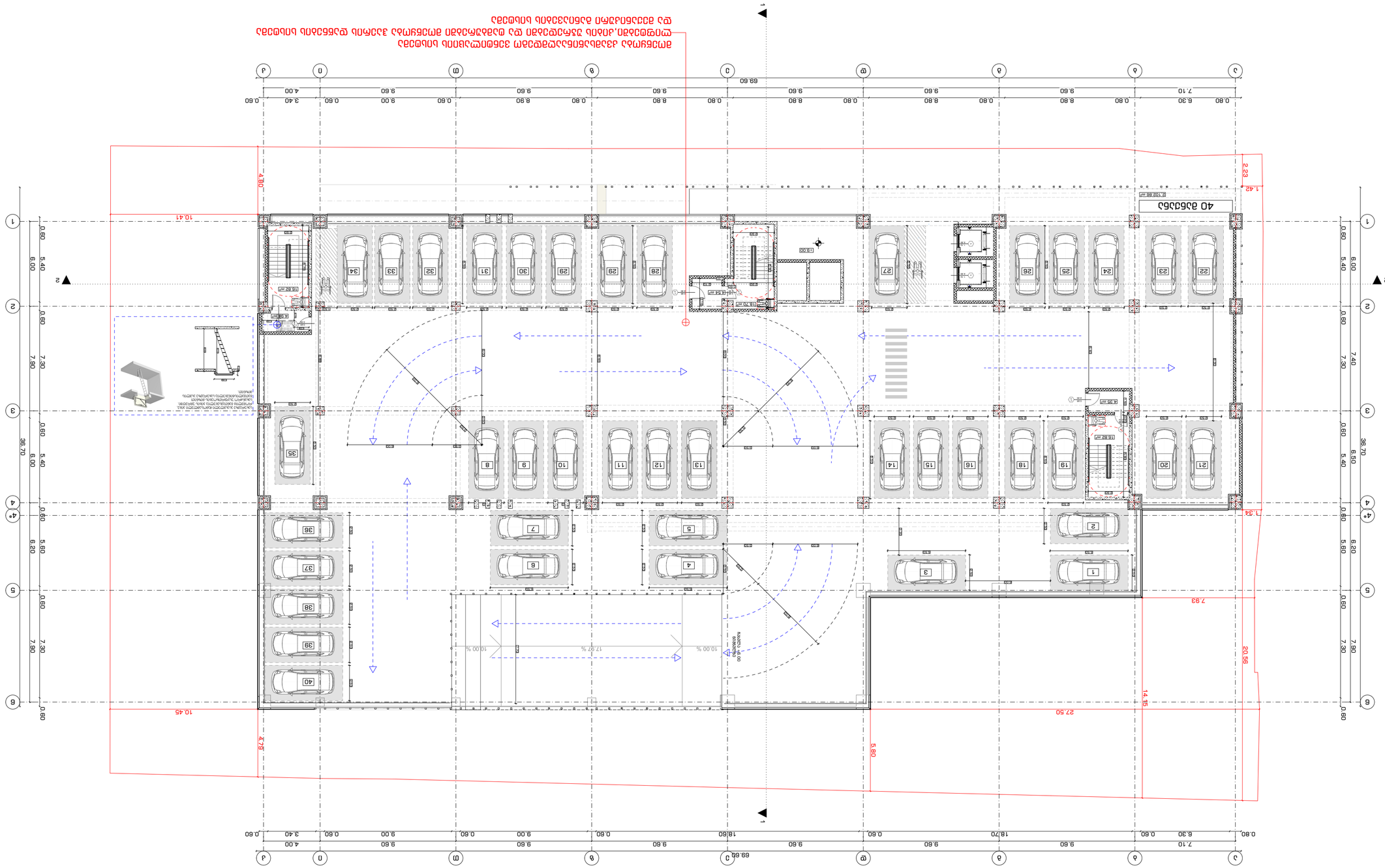
שם המתכנן	אדר' מיכל לוי
כתובת	רח' האומנות 14, ירושלים
טלפון	02-6543210

שם היזם	חברת נכסים ובנין בע"מ
כתובת	רח' הברזל 12, תל אביב
טלפון	03-5551234

שם המודד	מדידות ישראל בע"מ
כתובת	רח' המדידה 5, רמת גן
טלפון	03-6789012

שם המהנדס	ד"ר יוסי כהן
כתובת	רח' הנדסה 8, חיפה
טלפון	04-8345678

שם המתכנן	אדר' מיכל לוי
כתובת	רח' האומנות 14, ירושלים
טלפון	02-6543210



הדפסות ותכניות אלו מהוות יצירה אדריכלית בהגנת חוק זכויות יוצרים, התשס"ז-2007. אין להעתיק, לשכפל, להציג, להפיץ, לעבד או לעשות כל שימוש אחר בתכניות אלו ללא הסכמה בכתב ומראש מאת המעצב.

Notes:

1. כל המידות בתכניות אלו הינן במילימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע כל עבודה ולתאם עם המעצב כל סטיה או אי התאמה.
3. אין להשתמש בתכניות אלו לצורכי ביצוע אלא אם כן סומנו לצורך זה במפורש.

תכנית חניון תת קרקעי

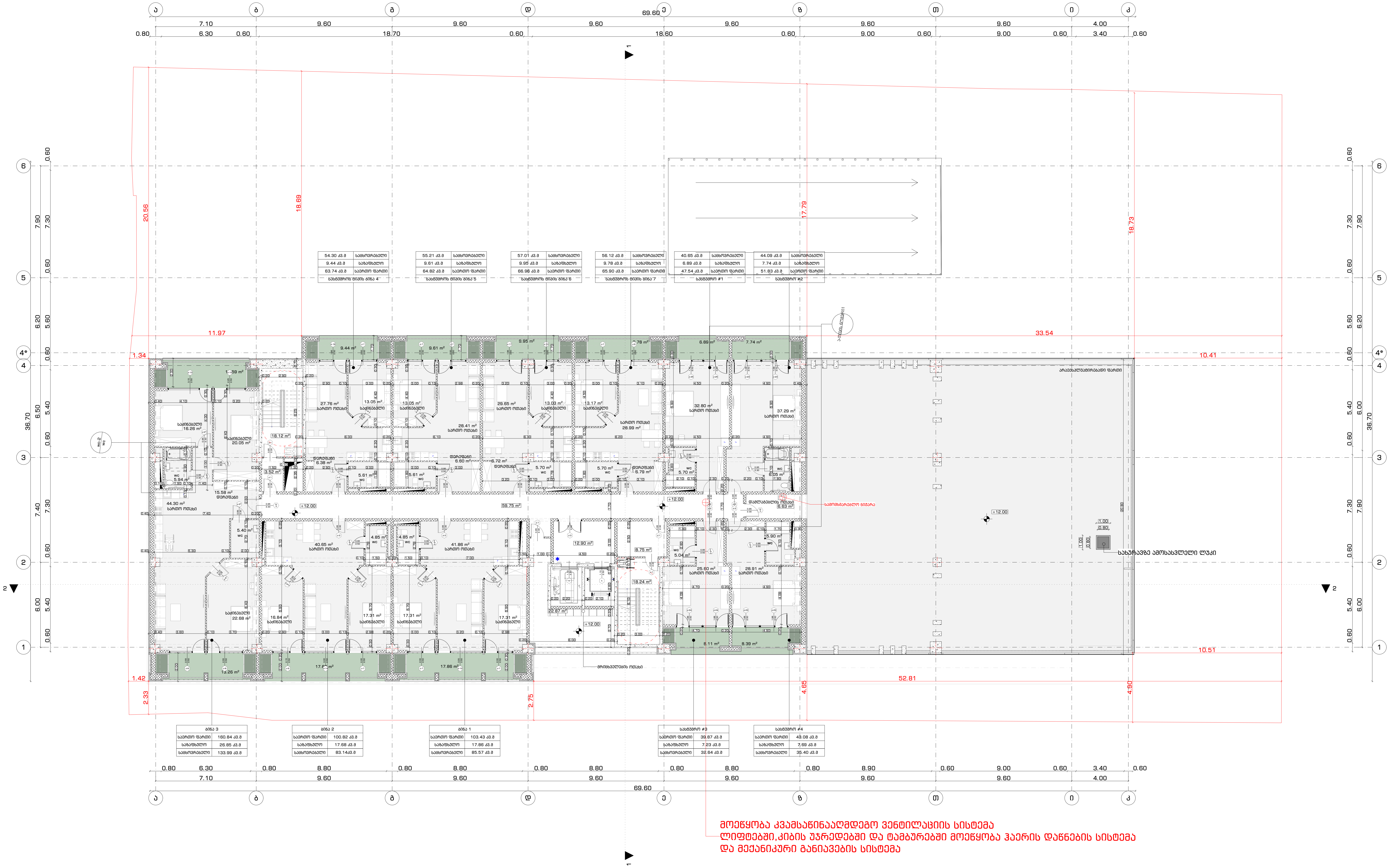
שם הפרויקט Project Name	בניין מגורים
כתובת Address	רח' הרצל 30, ת. #9
גוש/חלקה/תת חלקה Block/Parcel/Sub Parcel	גוש 6158 חלקה 23
שלב Phase	היתר בניה
קנ"מ Scale	1:200
תאריך Date	2022 ב'
מספר גרסה Version No.	A.02.1.5
מספר גיליון Sheet No.	A2

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

ג'יי.וי. "סטודיו 9"
רח' הרצל 30, ת. #9
תל אביב
טל: 03-5464646

אדריכלים ומתכנני תשתיות בע"מ
Company name

אדריכל: ג'יי.וי. "סטודיו 9"
Architect



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძისს ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წილოსანი	[signature]
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ქიქიძეური	

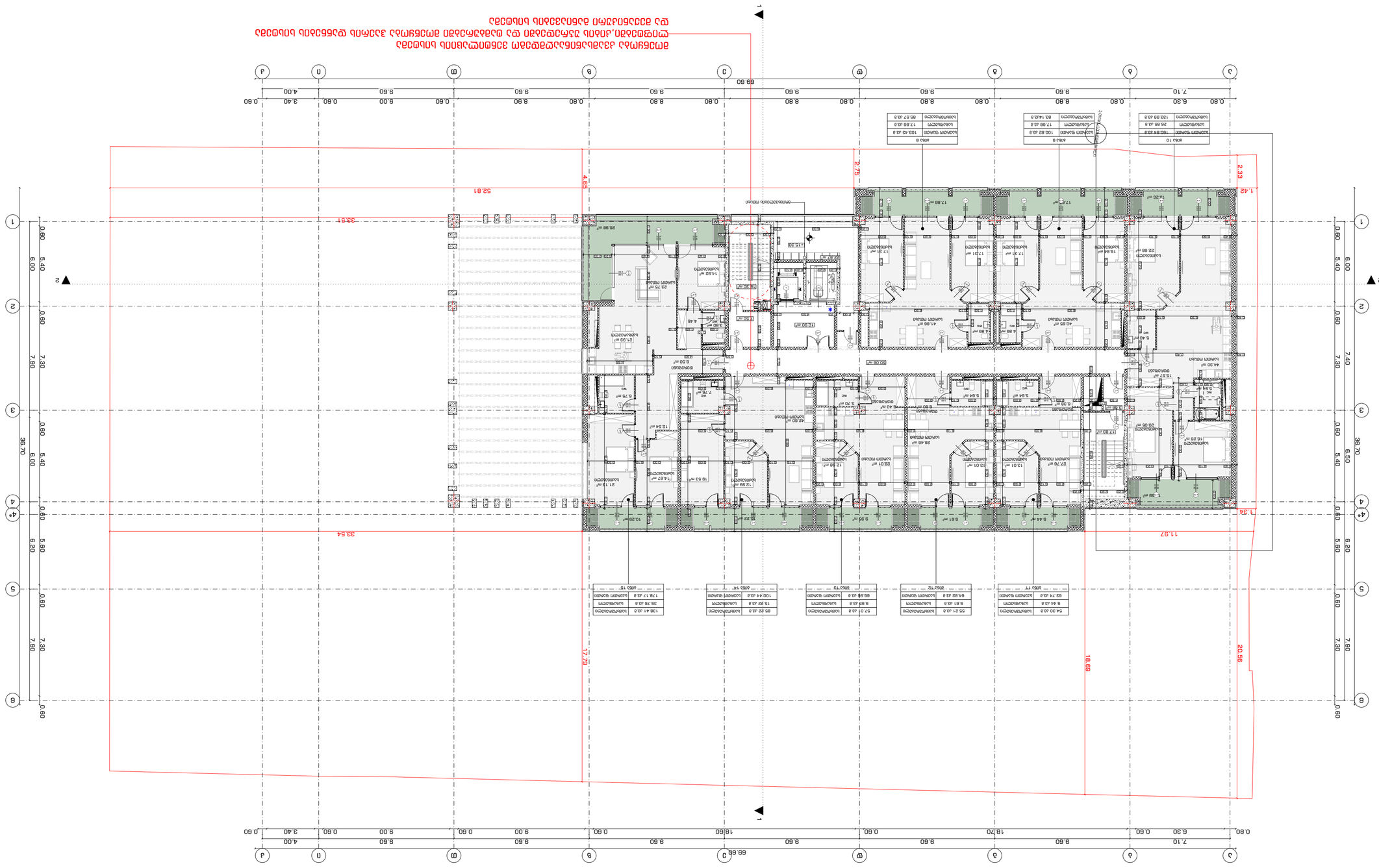
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +12.00 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
A.02.1.6		A2

მასშტაბი Drawing Scale 1:200

2022 წ



הדמיות הינן להמחשה בלבד ואין לראות בהן מחייבות. ייתכנו שינויים בגמר החומרים, בצורת הפתחים ובמיקום הפרטים השונים. המידות והכמויות המופיעות בתכנית הינן בקירוב בלבד ועשויות להשתנות בשלבי התכנון והביצוע. אין להסתמך על התכנית לצורך ביצוע עבודות בנייה. כל המידות יש לבדוק באתר לפני ביצוע כל עבודה.

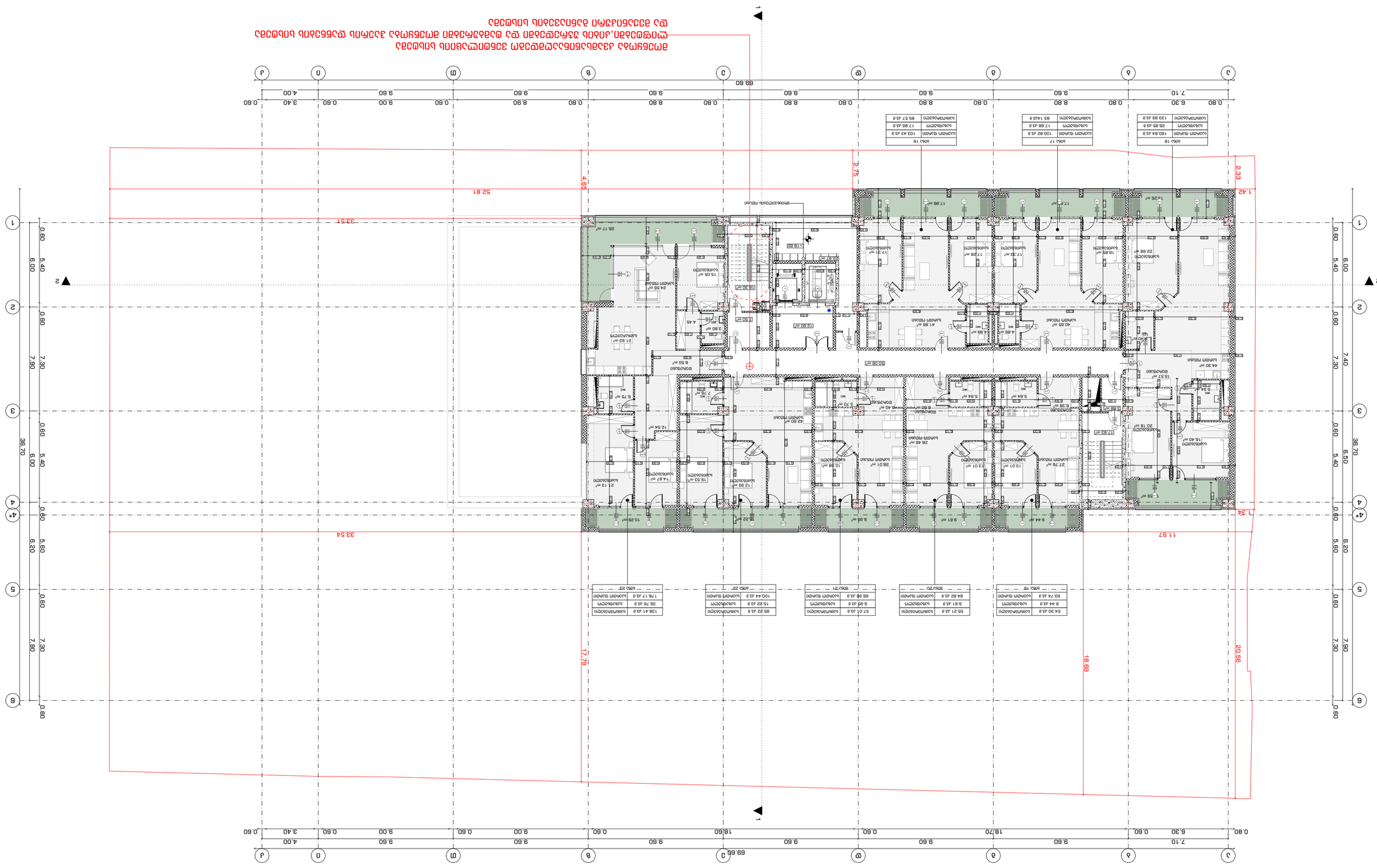
1. The renderings are for illustration purposes only and should not be considered binding. Changes may occur in the finishing materials, the shape of openings, and the location of various details. The dimensions and quantities appearing in the plan are approximate only and may change during the planning and execution stages. The plan should not be relied upon for the purpose of carrying out construction work. All dimensions must be checked on site before any work is carried out.

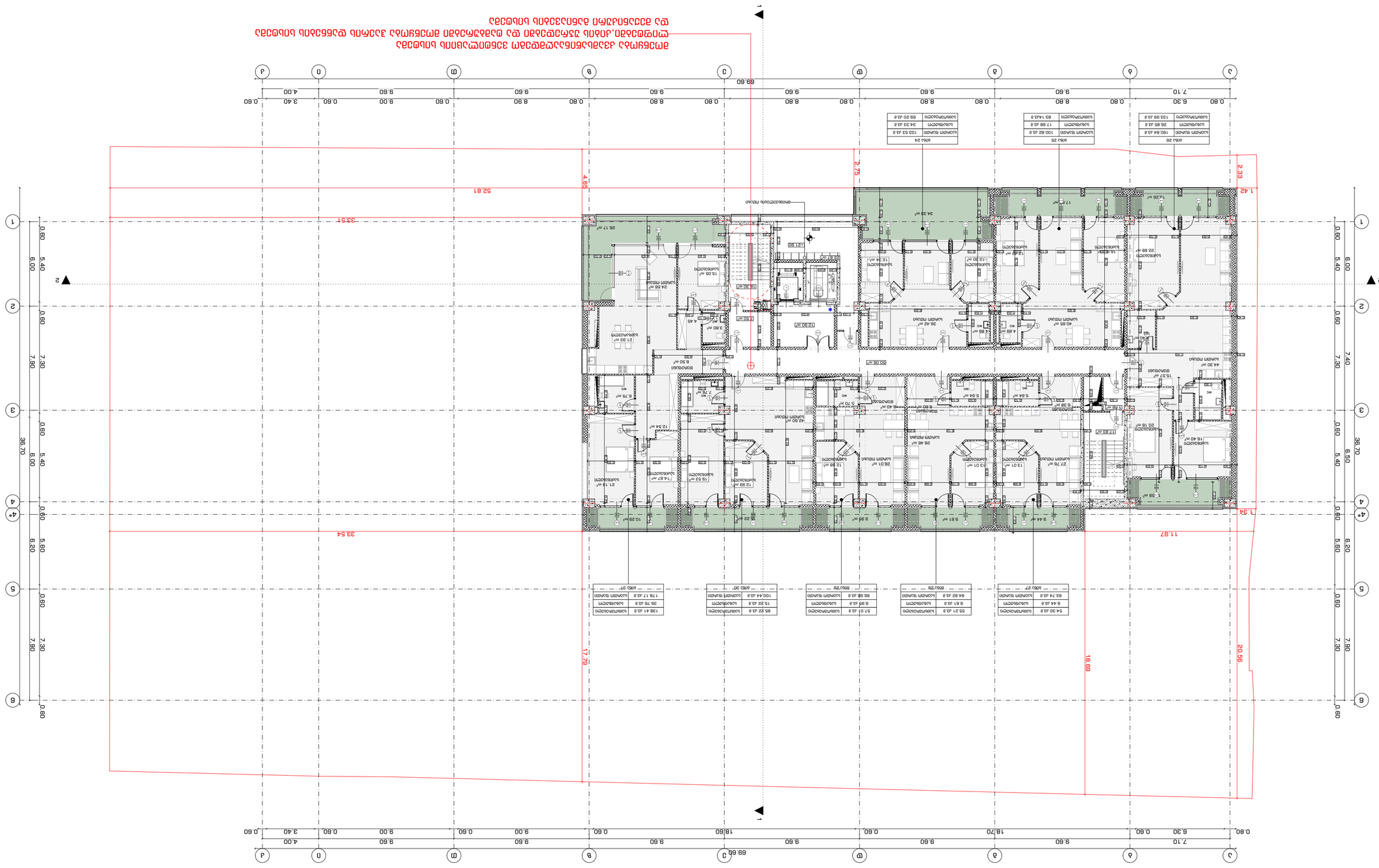
הערות:	Notes:
תכנית חתך אורכי	Longitudinal Section
תאריך: 30.11.2022	Date:
מפלסים מוצעים	proposed levels
מפלס מדרכה קיימת	existing pavement level
מפלס מדרכה מוצעת	proposed pavement level
מפלס פיתוח קיים	existing ground level
מפלס פיתוח מוצע	proposed ground level
מפלס מרתף	basement level
מפלס קומת קרקע	ground floor level
מפלס קומה א'	1st floor level
מפלס קומה ב'	2nd floor level
מפלס קומה ג'	3rd floor level
מפלס קומה ד'	4th floor level
מפלס קומה ה'	5th floor level
מפלס קומה ו'	6th floor level
מפלס קומה ז'	7th floor level
מפלס קומה ח'	8th floor level
מפלס גג	roof level
מפלס גג עליון	upper roof level
מפלס חדר מכונות	machine room level
מפלס חדר מדרגות	stairwell level
מפלס מעקה	railing level
מפלס פרגולה	pergola level
מפלס פיר מעלית	elevator shaft level
מפלס מעקה זכוכית	glass railing level
מפלס מעקה בטון	concrete railing level
מפלס מעקה מתכת	metal railing level
מפלס מעקה בלוקים	block railing level
מפלס מעקה עץ	wood railing level
מפלס מעקה אבן	stone railing level
מפלס מעקה קל	lightweight railing level
מפלס מעקה כבד	heavy railing level
מפלס מעקה בטיחות	safety railing level
מפלס מעקה נוי	decorative railing level
מפלס מעקה פלדה	steel railing level
מפלס מעקה אלומיניום	aluminum railing level
מפלס מעקה זכוכית מחוסמת	tempered glass railing level
מפלס מעקה זכוכית למינציה	laminated glass railing level
מפלס מעקה זכוכית בטיחותית	safety glass railing level
מפלס מעקה זכוכית שקופה	clear glass railing level
מפלס מעקה זכוכית מחוספסת	frosted glass railing level
מפלס מעקה זכוכית צבעונית	colored glass railing level
מפלס מעקה זכוכית מחוסמת למינציה	tempered laminated glass railing level
מפלס מעקה זכוכית בטיחותית למינציה	safety laminated glass railing level
מפלס מעקה זכוכית שקופה למינציה	clear laminated glass railing level
מפלס מעקה זכוכית מחוספסת למינציה	frosted laminated glass railing level
מפלס מעקה זכוכית צבעונית למינציה	colored laminated glass railing level

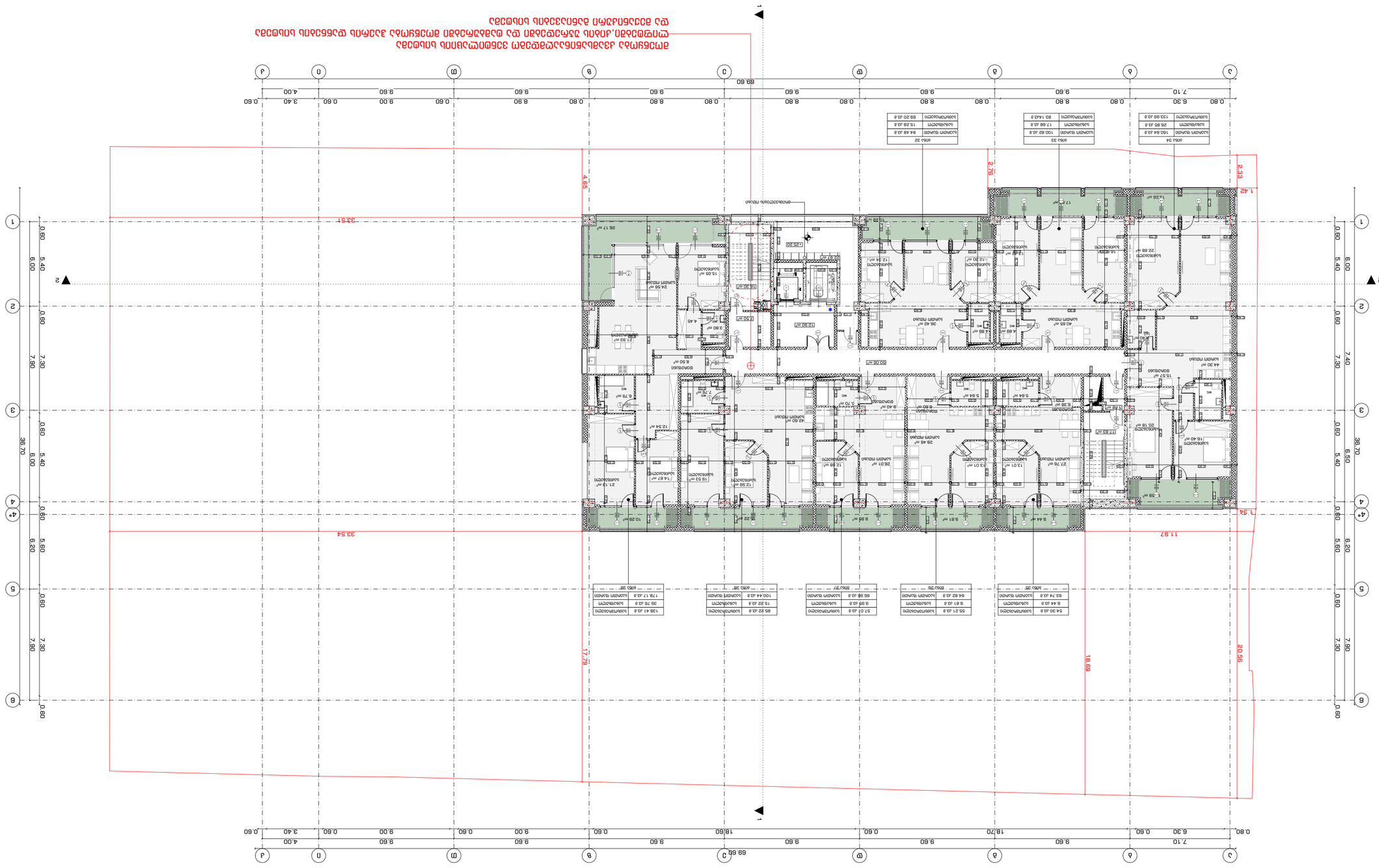
Company name
סטודיו 9 בע"מ
רח' הברזל 30, קומה 3
תל אביב יפו
Address:

תכנית חתך אורכי
Expression:

מס' תכנית	0.ת.ב.ל.ת.ת.ת


ספסל מתכת
ספסל מתכת
ספסל מתכת


0.60 3.40 4.00 0.60 9.00 9.60 0.60 9.00 9.60 0.60 18.60 9.60 0.60 18.70 9.60 0.60 6.30 7.10 0.60
69.60
1
2
3
4
4a
5
6
0.60 5.40 6.00 0.60 7.80 0.60 6.20 5.60 0.60 7.80 0.60
36.70
33.81
52.81
33.54
11.87
17.79
18.69
20.56
4.65
2.75
2.33
1.42
1.33
1.33
1.33



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.be

Company name
ב.ע. "9 סטודיו"
רח' הברזל 30, #3
תל אביב
03-5464646

Architect
אדריכל מיכאל שטיינברג
רח' הברזל 30, #3
תל אביב
03-5464646

Address:
כתובת:

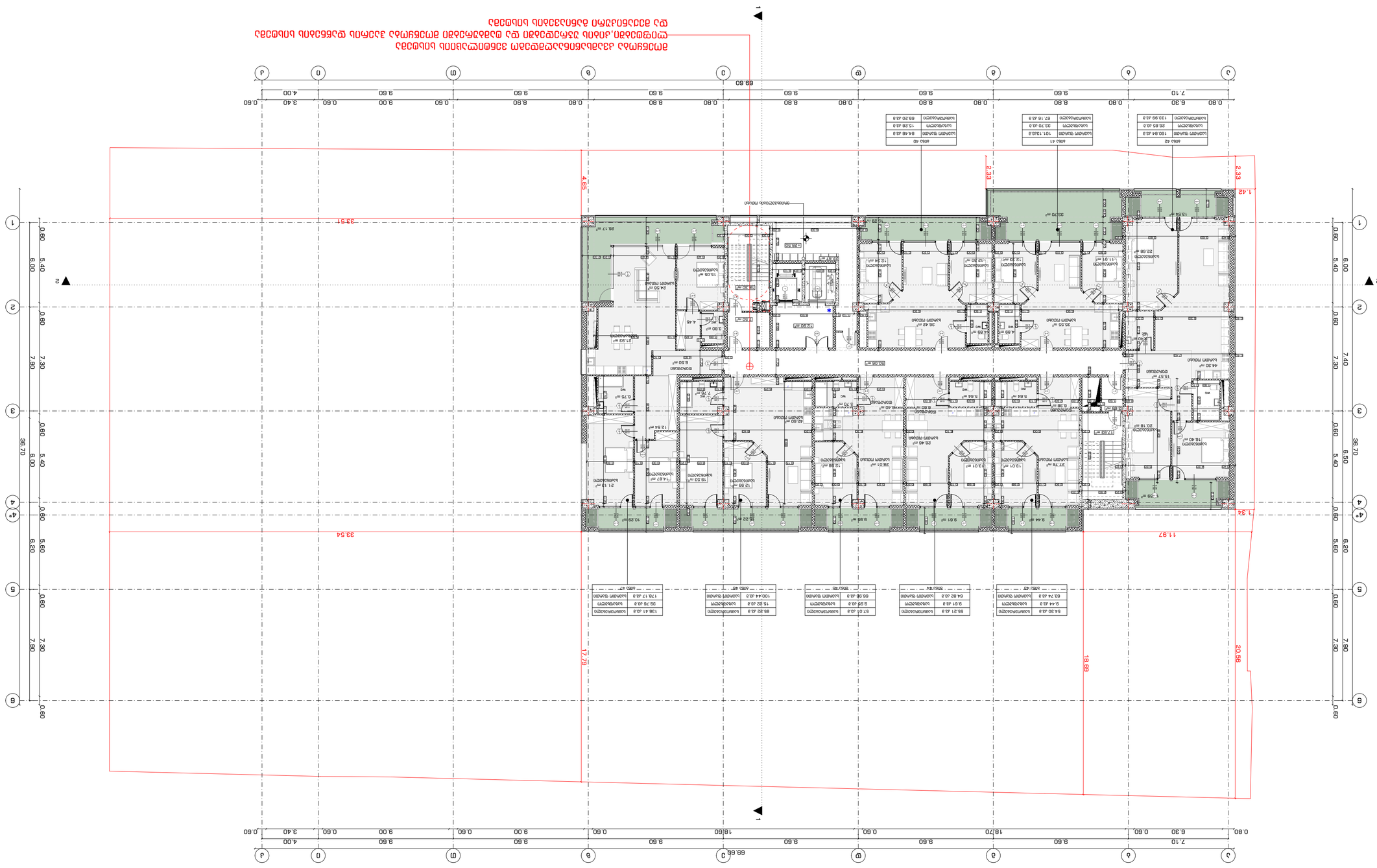
Engineer:
יועץ:

בניין מגורים חדש ברחוב הברזל 30, תל אביב

Project name
שם הפרויקט

6 2022	מספר תוכנית
A2	גודל תוכנית
1:200	קנה מידה
A.02.1.10	
INDEX	תוכן העמוד

0.00 +25.20 מפלס הרחוב	Elevation
0.00 +25.20 מפלס הרחוב	Drawing title
מיכאל שטיינברג 8.8.2023	מתכנן
מיכאל שטיינברג 8.8.2023	בודק
מיכאל שטיינברג 8.8.2023	מנהל פרויקט
מיכאל שטיינברג 8.8.2023	מהנדס
מיכאל שטיינברג 8.8.2023	אדריכל



ВЕРСИЯ ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ
ВЕРСИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ
ВЕРСИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ
ВЕРСИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ

Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Согласовано:	
Согласовано:	
Согласовано:	
Согласовано:	

Главный архитектор проекта	
Главный инженер проекта	
Начальник отдела	
Разработал	

Экспликация помещений		
Планировка 1-го этажа	Стадия	Лист
	Р	1

Примечания:
1. Данный чертеж выполнен на основании архитектурных чертежей.
2. Привязку смотреть по осям несущих конструкций.
3. Размеры, отмеченные красным цветом, уточнить на месте.

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Ленинградский»

Company name

ООО «Студио 9»
Архитектурное
Проектирование

www.studio9.pro

Адрес объекта:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, ул. Ленинградская, з/у 30

Address

Экспликация

Explication

Чертеж выполнен в программе AutoCAD 2022

Drawing title

Стадия	Лист
Р	1

Масштаб	1:200

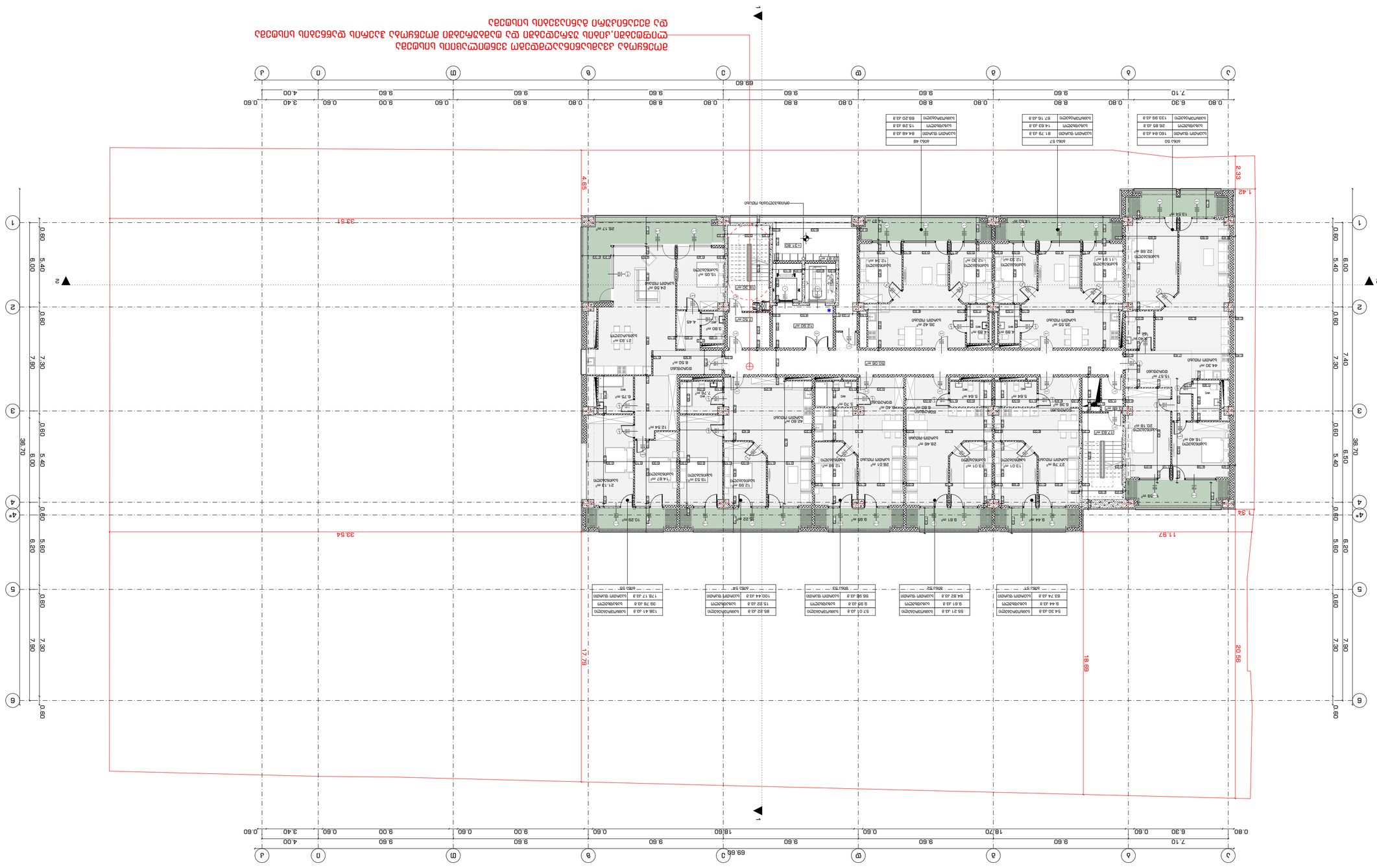
Drawing Scale

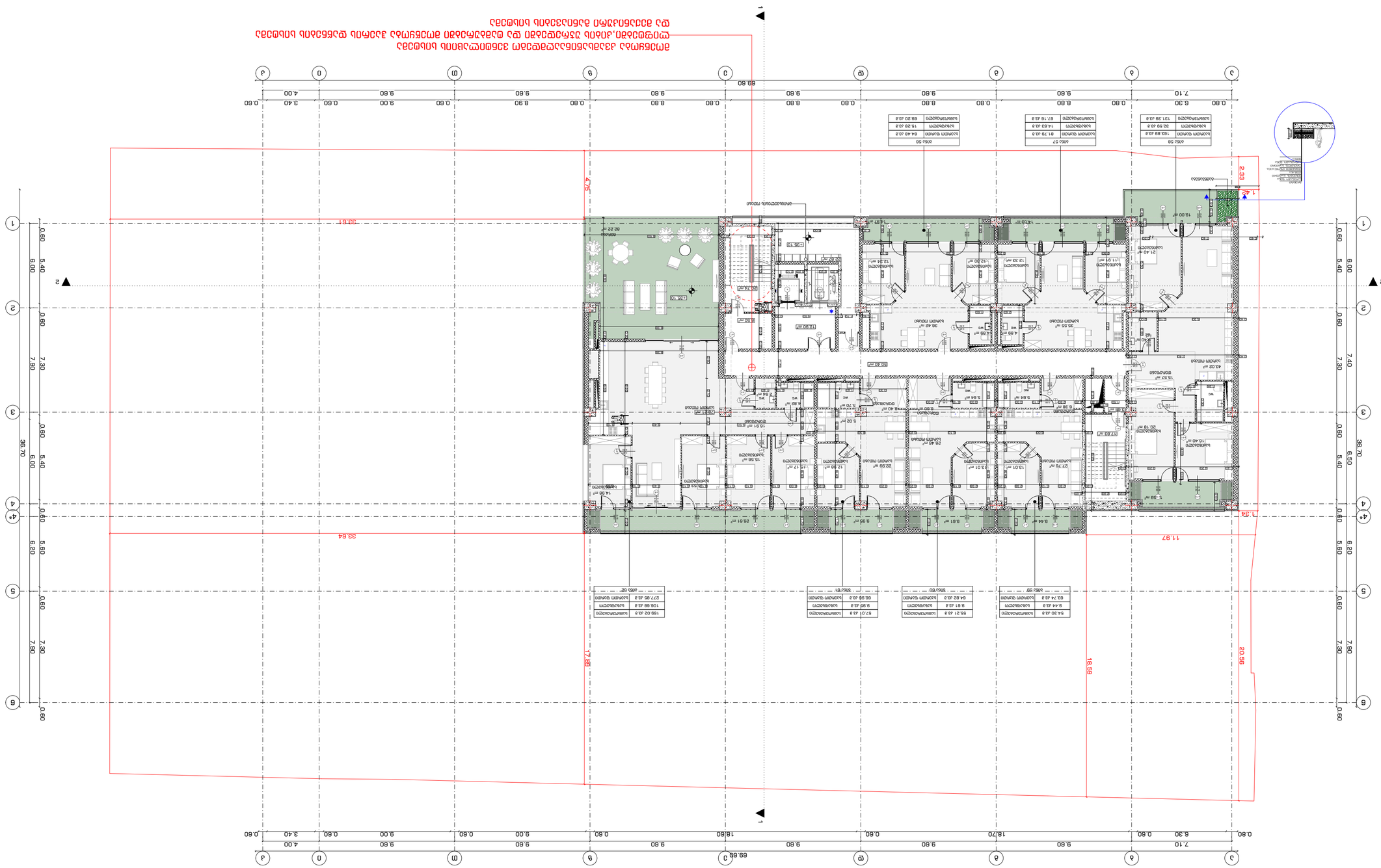
Формат	A2

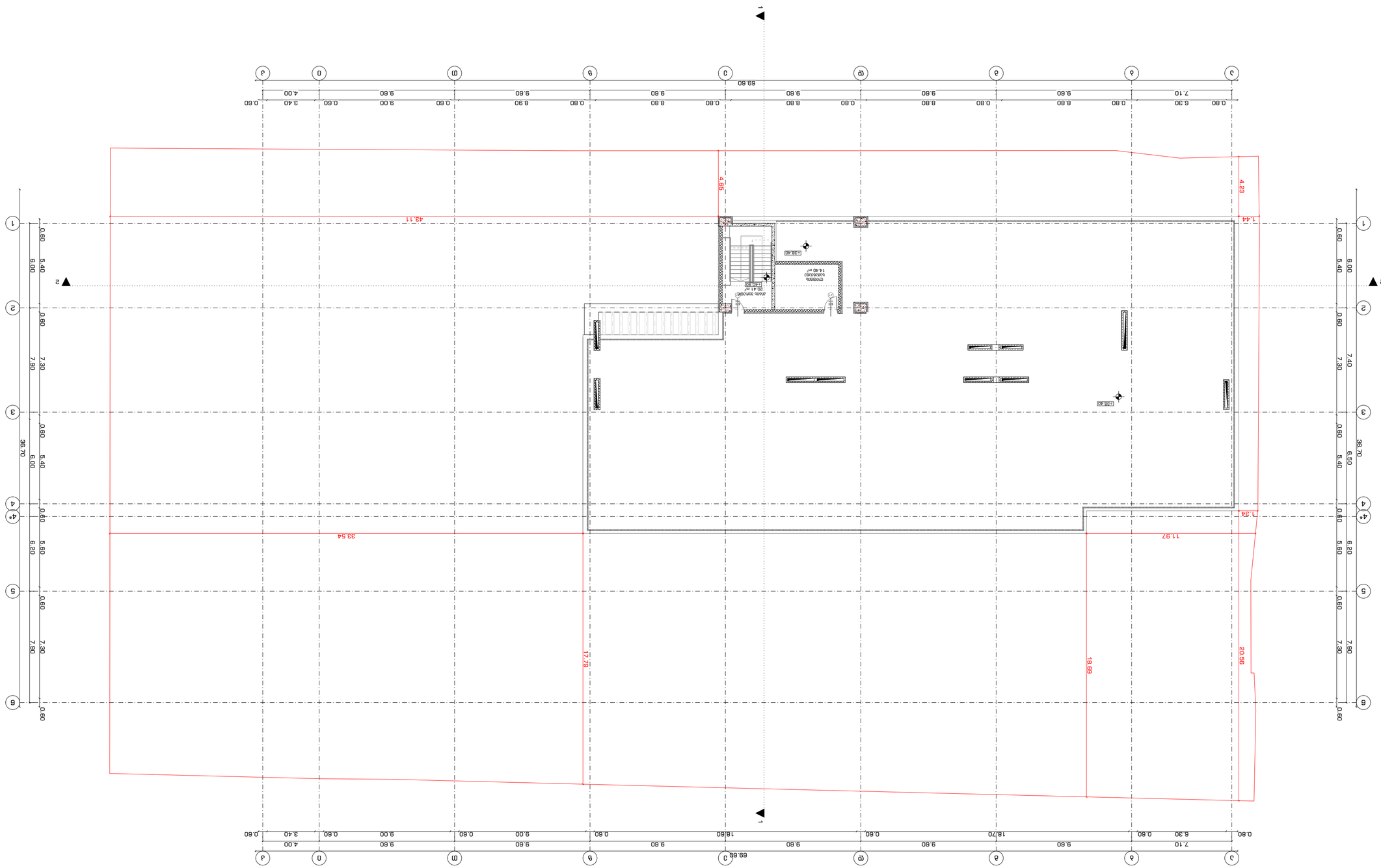
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ докум.	Подп.	Дата

INDEX	A.02.1.11

2022 Б


ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ С ПРИСТРОЕМ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ С ПРИСТРОЕМ И НАДСТРОЙКОЙ


מחסן משותף
מחסן משותף
מחסן משותף

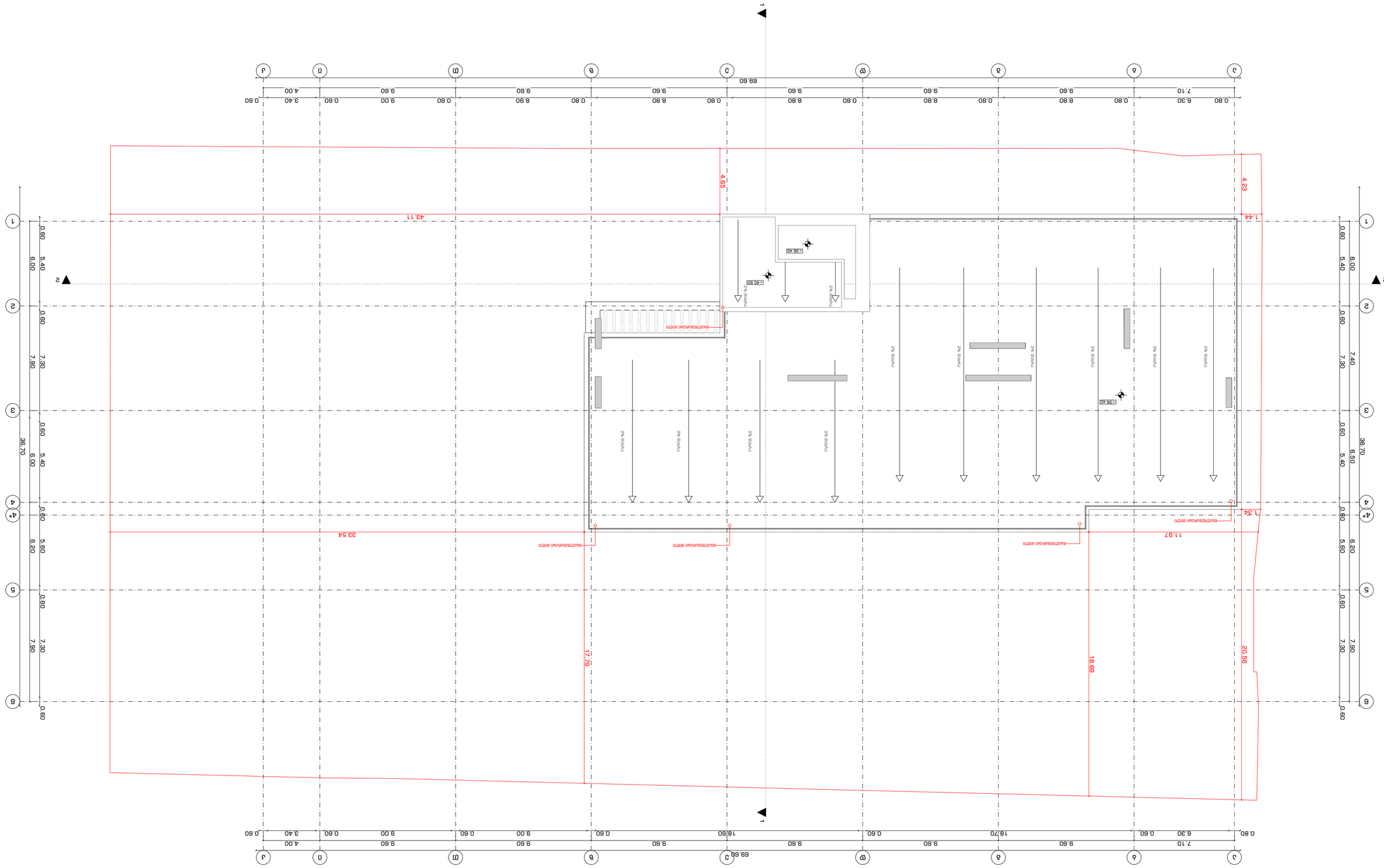


Notes:

1. Бъдещата сграда трябва да бъде изградена в съответствие с всички приложими разпоредби, стандарти и изисквания, включително, но не ограничаващи се до, строителни кодекси, екологични разпоредби, здравословни и безопасни условия на труд и всички други приложими закони и разпоредби.
2. Изпълнителят е длъжен да осигури, че всички материали, използвани при строителството, са в съответствие с одобрените спецификации и стандарти за качество.
3. Всички строителни дейности трябва да бъдат извършвани по начин, който минимизира смущенията за съседните имоти и околната среда.

Изпълнителят носи отговорност за всички щети, причинени на съседни имоти или обществена собственост по време на строителството.

Проектант:	Строителен надзор:
Author	Supervision
Проектант:	Строителен надзор:
Author	Supervision
Проектант:	Строителен надзор:
Author	Supervision
Проектант:	Строителен надзор:
Author	Supervision
Проектант:	Строителен надзор:
Author	Supervision
Проектант:	Строителен надзор:
Author	Supervision
Проектант:	Строителен надзор:
Author	Supervision
Проектант:	Строителен надзор:
Author	Supervision
Проектант:	Строителен надзор:
Author	Supervision
Проектант:	Строителен надзор:
Author	Supervision



1. Αναλαμβάνουμε όλες τις εργασίες που αναφέρονται στα σχέδια και στις τεχνικές προδιαγραφές.
2. Διαφορές μεταξύ σχεδίων που αναφέρονται σε διαφορετικές κλίμακες θα επιλύονται με βάση τα σχέδια μεγαλύτερης κλίμακας.
3. Οι διαστάσεις που αναγράφονται στα σχέδια πρέπει να ελέγχονται από τον εργολάβο πριν από την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας. Δεν επιτρέπεται η χρήση διαστάσεων με μέτρηση από το σχέδιο.

Notes:

Τίτλος Σχεδίου: Drawing title	Κάτοψη Υπογείου Ground floor plan
Αριθμός Σχεδίου: Drawing No.	A.02.1.15
Κλίμακα: Drawing Scale	1:200
Μέγεθος: Paper size	A2

Αρχιτέκτονας Μηχανικός: Architect	Δ.Μ.Ε.Ν. Δημητρίου Μ. Ε.Ν.	
Μελετητής: Author	Δ.Μ.Ε.Ν. Δημητρίου Μ. Ε.Ν.	
Σχεδιαστής: Draughtsman	Δ.Μ.Ε.Ν. Δημητρίου Μ. Ε.Ν.	
Ημερομηνία: Date	Μάιος 2022	

Δοκιμή αδειοδότησης

Αριθμός Μητρώου Μηχανικού: Engineer's Reg. No.	Φύλλα: Pages	Αριθμός Φύλλου: Page No.
Α.Ο.Ε.Τ.Α.Α. 1.15		

2022 6

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

Company name ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Μ. Ε.Ν.

Δ.Μ.Ε.Ν. Δημητρίου Μ. Ε.Ν. #30
Θεσσαλονίκη
Μακεδονία
Job Title: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Δημοτικό Σχολείο Μεταμόρφωσης
Address:

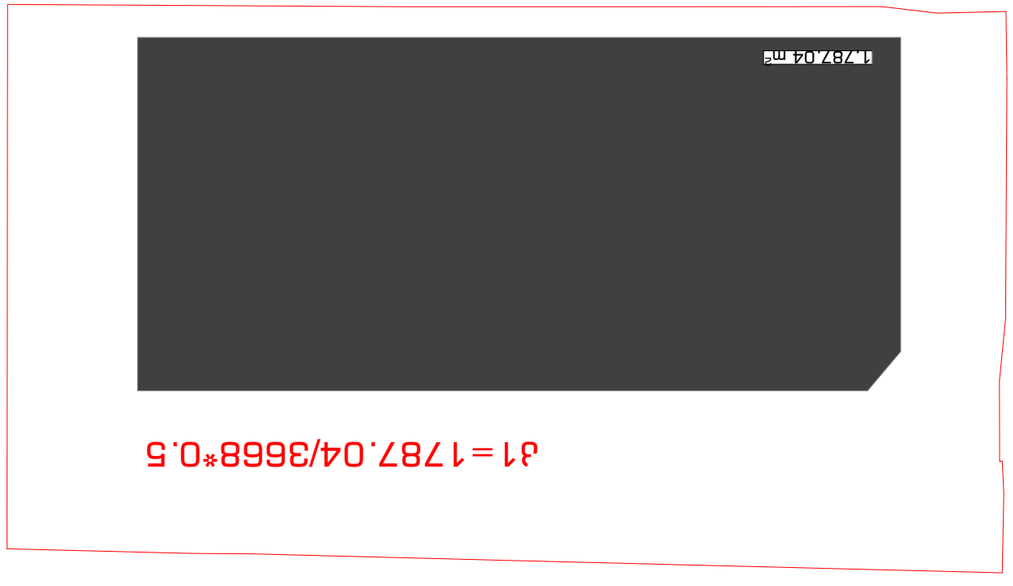
Δ.Μ.Ε.Ν. Δημητρίου Μ. Ε.Ν. #9
(6438: 07.10.14.007.0231)
Expediteur:

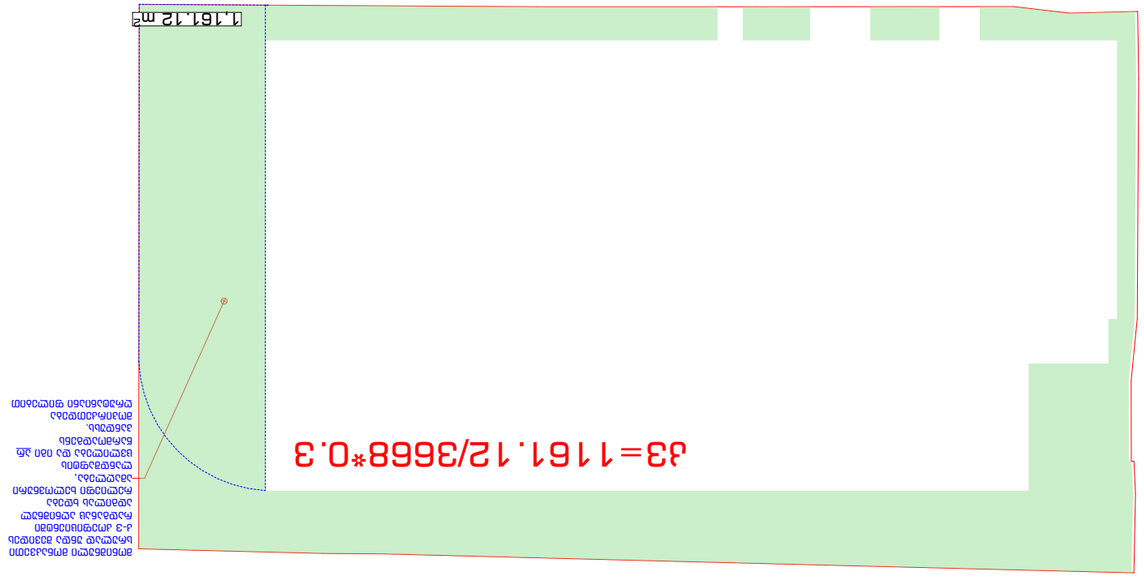


Notes:	
1. Бъдещата сграда трябва да бъде изградена в съответствие с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за планиране, проектиране и изпълнение на строежите, приета с ПМС № 325 от 2001 г. (обн., ДВ, бр. 1 от 2002 г.).	
2. Забранява се изграждането на сгради, които не отговарят на изискванията за достъпна архитектурна среда за хора с увреждания.	
3. Всички строителни отпадъци, които ще се образуват при изпълнението на строежа, да се третират съгласно Закона за управление на отпадъците.	
Изготвил проекта:	
Име, подпис	Име, длъжност, подпис
Drawing Status	Drawing Name
Предварителен	Ситуационен план
Preliminary	Situation plan
Client:	
Име, подпис	
Name, signature	
Company name	
Ст. арх. Ив. Петров 9"	
Проектиране и изграждане на сграда за	
Офиси и търговски обекти	
Site Title	
Жк. Зорница, ул. Ален Мак №30	
Address	
Разрешение за строеж № 2059/2022 г.	
Expedition:	
Мащаб: 1:1000, 1 ст. = 10 м, 1 см. = 0.07 дка	
Drawing title	
Ситуация	
Plan No.	Sheet No.
INDEX	Pages
A.02.1.16	
Drawing Scale	
1:1000	A2

2022 г.

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.be





STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	ბინის მფლობელთა ამხანაგობის დასახელება Company name	ზ.ვ.ს. "სამეფო 9" ლისის ტბის მიმდებარედ, N30 ნაკვეთის ზ.		
		დირექტორი Performers	ხელმძღვანელი Manager	ხელშემკვრელი მხარე Contractor	
		არქიტექტორი Architect	ნინო ბერიძე		
		კონსტრუქტორი Constructor	ზაზა ნინიძე		
		ელექტრომექანიკოსი Electrician	ალექსანდრე ჯანელიძე		
		სანტექნიკოსი Plumber	ნიკოლოზ ბერიძე		
		ინჟინერ-ტექნოლოგი Engineer	ნინო ბერიძე		
		ხელმძღვანელი Manager	ნინო ბერიძე		
		მშენებელი Builder	შპს „ნინო ბერიძე და ძმები“		
		მისამართი: Address	ზ.ვ.ს. "სამეფო 9" ლისის ტბის მიმდებარედ, N30 ნაკვეთის ზ.		
		ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზების ნუსხა List of drawings		
		ნახაზის სტატუსი Drawing Status	პროექტი Project		
		ნახაზის თარიღი Date	2022/3725		
		მასშტაბი Drawing Scale			
		ნახაზის # INDEX	00		
		#NumOfLayouts #LayNotInSubset	1		

1. ნახაზის ზომა ეროვნული სტანდარტის მიხედვით A3 ფორმატია.
2. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
3. ფიზიკური პირის ან იურიდიული პირის მიერ ნახაზის გადაწერა ან გამრავლება დაუშვებელია.

ნახაზები

1	ნახაზების ნუსხა
2	გენერალური გეგმა
3	ფასადი
4	ფასადი
5	ფასადი
6	ფასადი
7	ფასადი
8	ფასადი
9	ფასადი
10	ფასადი
11	ფასადი
12	ფასადი
13	ფასადი
14	ფასადი
15	ფასადი
16	ფასადი
17	ფასადი
18	ფასადი
19	ფასადი
20	ფასადი
21	ფასადი
22	ფასადი
23	ფასადი
24	ფასადი
25	ფასადი
26	ფასადი
27	ფასადი
28	ფასადი
29	ფასადი
30	ფასადი
31	ფასადი
32	ფასადი
33	ფასადი
34	ფასადი
35	ფასადი
36	ფასადი
37	ფასადი
38	ფასადი
39	ფასადი
40	ფასადი
41	ფასადი
42	ფასადი
43	ფასადი
44	ფასადი
45	ფასადი
46	ფასადი
47	ფასადი
48	ფასადი
49	ფასადი
50	ფასადი
51	ფასადი
52	ფასადი
53	ფასადი
54	ფასადი
55	ფასადი
56	ფასადი
57	ფასადი
58	ფასადი
59	ფასადი
60	ფასადი
61	ფასადი
62	ფასადი
63	ფასადი
64	ფასადი
65	ფასადი
66	ფასადი
67	ფასადი
68	ფასადი
69	ფასადი
70	ფასადი
71	ფასადი
72	ფასადი
73	ფასადი
74	ფასადი
75	ფასადი
76	ფასადი
77	ფასადი
78	ფასადი
79	ფასადი
80	ფასადი
81	ფასადი
82	ფასადი
83	ფასადი
84	ფასადი
85	ფასადი
86	ფასადი
87	ფასადი
88	ფასადი
89	ფასადი
90	ფასადი
91	ფასადი
92	ფასადი
93	ფასადი
94	ფასადი
95	ფასადი
96	ფასადი
97	ფასადი
98	ფასადი
99	ფასადი
100	ფასადი

დასკვნა

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 5976313 09.06.2022 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა , N 9
(ს/კ: 01.10.14.007.023)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 3668.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია **42.33 მ.** სიმაღლის 13 სართულიანი (საიდანაც 11 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 2 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

-6.00 და -3.00 ნიშნულებზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები, რომლებიც აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით და სადაც გათვალისწინებულია ერთი მიკროავტობუსის სადგომი.

-3.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები; ამავე ნიშნულზე განთავსებულია შერეული საწყობი.

+6.00 და +9.00 ნიშნულებზე განთავსებულია ღია ავტოსადგომი გარაჟები.

±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო/კომერციული ფართი.

+12.00 ნიშნულზე განთავსებულია სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის.

+12.00 დან +35.10 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად

შენობაში მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, ასევე მისაწვდომია შენობაში გათვალისწინებული ლიფტები, საიდანაც ერთში თავსდება საკაცე. ყველა სათავსი ნიავდება ზოგი ბუნებრივად ზოგიც მექანიკურად; კიბე, კიბის უჯრედი, ლიფტი და ლიფტის ფოიე ნიავდება დაწნევის სისტემით;

სასტუმრო ნომრებში მცირე ხნით დამკავებლებისათვის გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემა, ავტოსაშხეფია გათვალისწინებული დერეფანში +12.00 ნიშნულზე.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფრაგმენტულად შენობის ფასადი მოპირკეთდება ნაცრისფერი კერამიკული ფილით (RGB 215 215 215), ფრაგმენტულად ხის ფაქტურიანი კერამიკული ფილით (RGB 215 100 30). ფასადზე ვიტრაჟები შესრულებული იქნება მუქი ნაცრისფერი ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. ავარიული განათება
10. სიცოცხლის ვარსკვლავი
11. ორმხრივი კავშირის სისტემა
12. სახანძრო მილდგარი
13. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
14. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
15. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT — საევაკუაციო გასასვლელი

	საცხოვრებელი ბინა	სივრცის დასახელება
დაკავებულობის ჯგუფი	სც - 2	
	114.0 მ²	მთლიანი ფართი
	დ. დ. ფ — 18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
	დ. დ. — 6	დაკავებულობის დატვირთვა

880 — კარის თავისუფალი სიგანე

90 — ხანძარმედეგობა

2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შერეული საწყობი.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-6.00** და **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი. **+6.00** და **+9.00** ნიშნულებზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 **+12.00** ნიშნულზე განთავსებული სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+12.00 დან +35.10** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B** **მიწის ზემოთ 11 სართული** **მიწის ქვემოთ 2 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	1 სართული
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	4 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	11	1 სართული
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	8 სართული
6. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	42.33
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 შერეული საწყობი	-3.00	შეუზღუდავი	336.5
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-6.00	შეუზღუდავი	1970.4
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.00	შეუზღუდავი	1523.9
სავაჭრო/კომერციული ჯგუფი სვ სავაჭრო/ კომერციული ფართი	±0.00	შეუზღუდავი	1401.9
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომი გარაჟი	-6.00	შეუზღუდავი	2178.0
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომი გარაჟი	-3.00	შეუზღუდავი	2129.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+12.00	შეუზღუდავი	433.64

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+12.00	შეუზღუდავი	353.06
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+15.30	შეუზღუდავი	814.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+18.60	შეუზღუდავი	814.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+21.90	შეუზღუდავი	814.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+25.20	შეუზღუდავი	796.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+28.50	შეუზღუდავი	796.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+31.80	შეუზღუდავი	778.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+35.10	შეუზღუდავი	781.1
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი.	-3.00	3300	58.9
იატაკის საერთო ფართობი =		15980.0	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 11 მიწის დონის ქვედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =		15980.0 + 112.5 (-6.00 ნიშ) + 111.4 (-3.00 ნიშ) + 282.2 (±0.00 ნიშ) + 65.6 (+6.00 ნიშ) + 65.6 (+9.00 ნიშ) + 150.8 (+12.00 ნიშ) + 133.1 (+15.30 ნიშ) + 133.1 (+18.60 ნიშ) + 133.1 (+21.90 ნიშ) +133.1 (+25.20 ნიშ) +133.1 (+28.50 ნიშ) +133.1 (+31.80 ნიშ) +136.9 (+25.20 ნიშ) =17738.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ ა-კ ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“1-4” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ კ-ა ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ დ-ა ” ღერძებში	1.34 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 -3.00 ნიშნულზე განთავსებული შერეული საწყობი	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი.	-	მექანიკური განიავება	კი	-		

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-6.00** და **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება.	კი	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **+6.00** და **+9.00** ნიშნულებზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟები.	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა;	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	-		

			მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.						
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 **+12.00** ნიშნულზე განთავსებული სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+12.00 დან +35.10 ნიშნულის ჩათვლით** განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
დამხმარე ჯგუფი დს **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
კიბის ფოიე	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება,	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		

ლიფტი	-	_	_	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება, ორმხრივი კავშირის სისტემა;	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
დერეფანი მხოლოდ +12.00 ნიშნულზე	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება	კი	-		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-		

			ს სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შერეული საწყობი.	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-6.00** და **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები.	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **+6.00** და **+9.00** ნიშნულებზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟები.	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 **+12.00** ნიშნულზე განთავსებული სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+12.00 დან +35.10 ნიშნულის ჩათვლით** განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	კი	კი

დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი)	-	**კი**
კიბის უჯრედი	-	**კი** **(დაწნევის სისტემა)**
კიბის ფოიე	-	**კი** **(დაწნევის სისტემა)**
ლიფტი	-	**კი** **(დაწნევის სისტემა)**
ლიფტის ფოიე		**კი** **(დაწნევის სისტემა)**
ლიფტის სამანქანე	**კი**	-
დერეფანი	-	**კი** **(კვამლის მექანიკური გაწოვა)**

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი **დ.დ. 106**	**2**	**3** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**_**	**_**	**0.82**	**0.82**
-6.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 106**		**2**	**3** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**_**	**_**	**0.82**	**0.82**

-3.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** შერეული საწყობი **დ.დ. 8**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	_	_	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი **დ.დ. 82**	**2**	**3 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	_	_	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
-3.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 93**		**2**	**3 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	-	-	**0.82**	**0.82**
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/ კომერციული ფართი) **დ.დ. 500**	**3**	**3 (გზა-კარი)**	_	_	_	_	**0.82**	**0.82 და მეტი**
+6.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** ღია ავტოსადგომი გარაჟი **დ.დ. 118**	**2**	**3 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	_	_	**0.82**	**0.82**

+9.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 115	2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.82
+12.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის ს.დ.დ. 8	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	_	_	0.82	0.82
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის. ს.დ.დ. 22	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.82
+12.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.82
+15.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.82
+15.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.82
+18.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.82

+18.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**
+21.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+21.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**
+25.20 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+25.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**
+28.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+28.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**

+31.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+31.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**
+35.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+35.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 26**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**

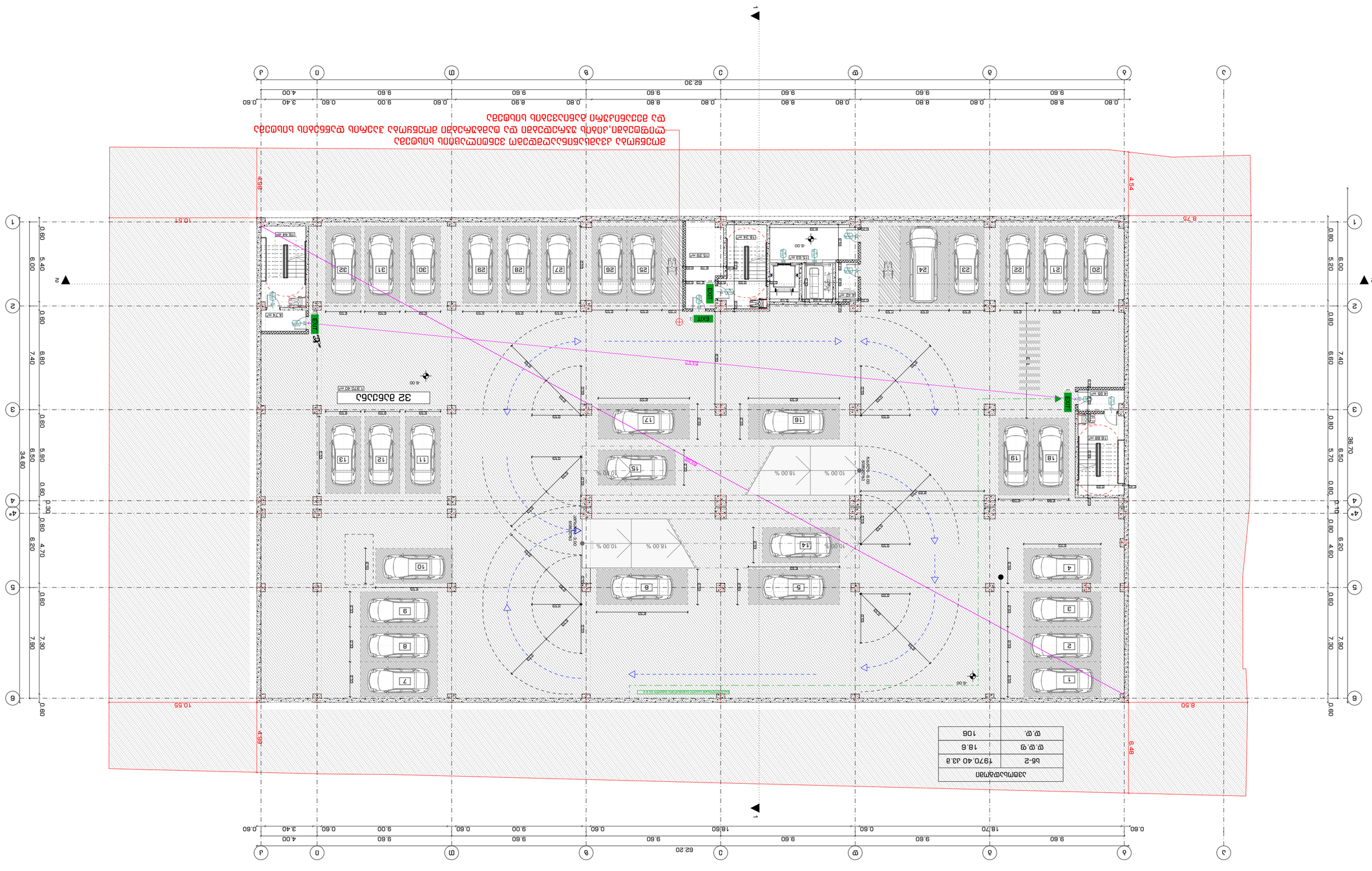
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

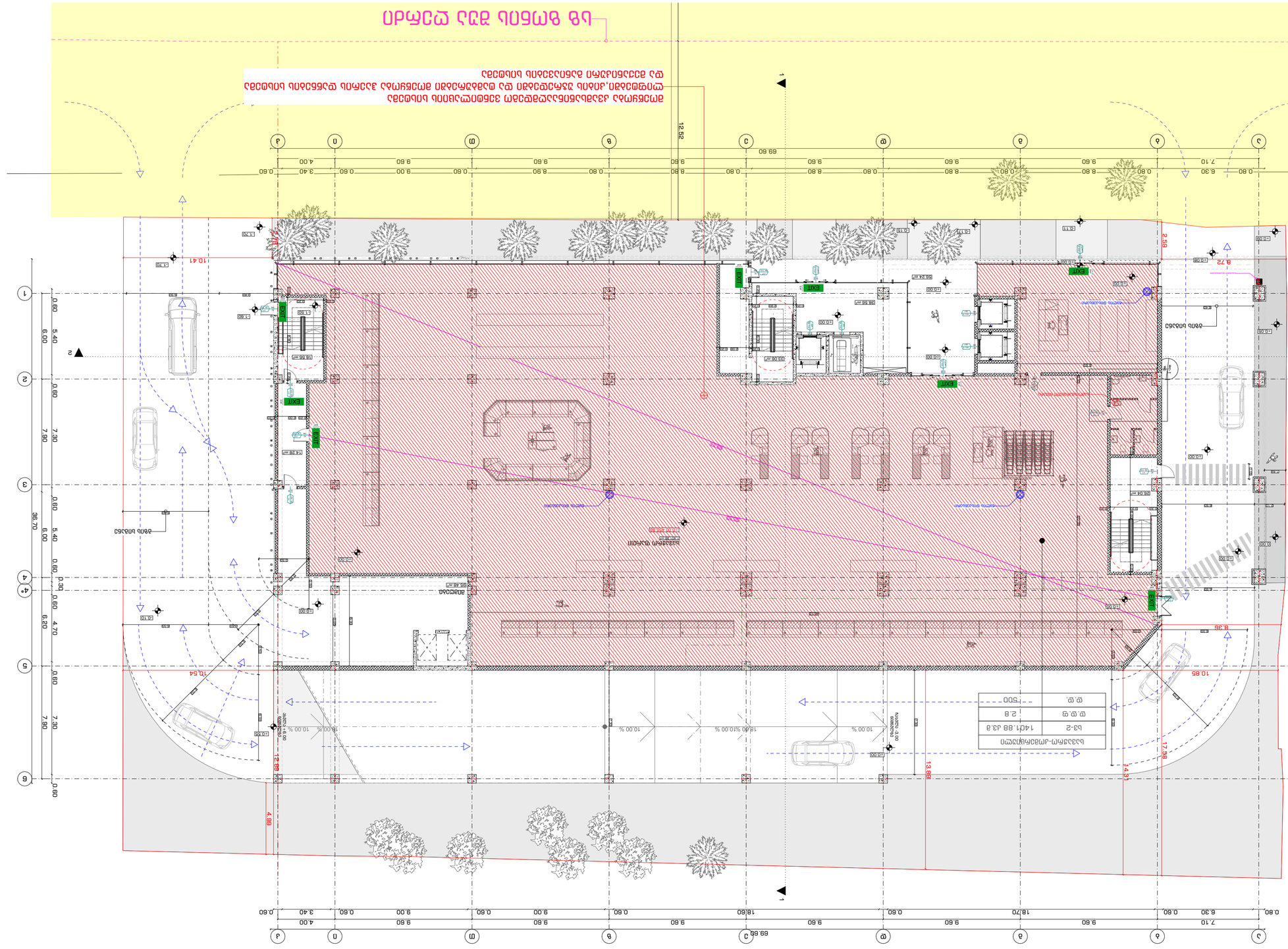
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		ჩაედგმადად	ამოედგმება დატვირთვაზე	ჩაედგმადად	ამოედგმება დატვირთვაზე	ჩაედგმადად	ამოედგმება დატვირთვაზე	ჩაედგმადად	ამოედგმება დატვირთვაზე	ჩაედგმადად	ამოედგმება დატვირთვაზე
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/კომერციული სივრცე) **დ.დ. 500**	**1ქალი, 1 კაცი**	**1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ**	**1 ქალი, 1 კაცი**	**1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ**	–	–	1	1	1	1

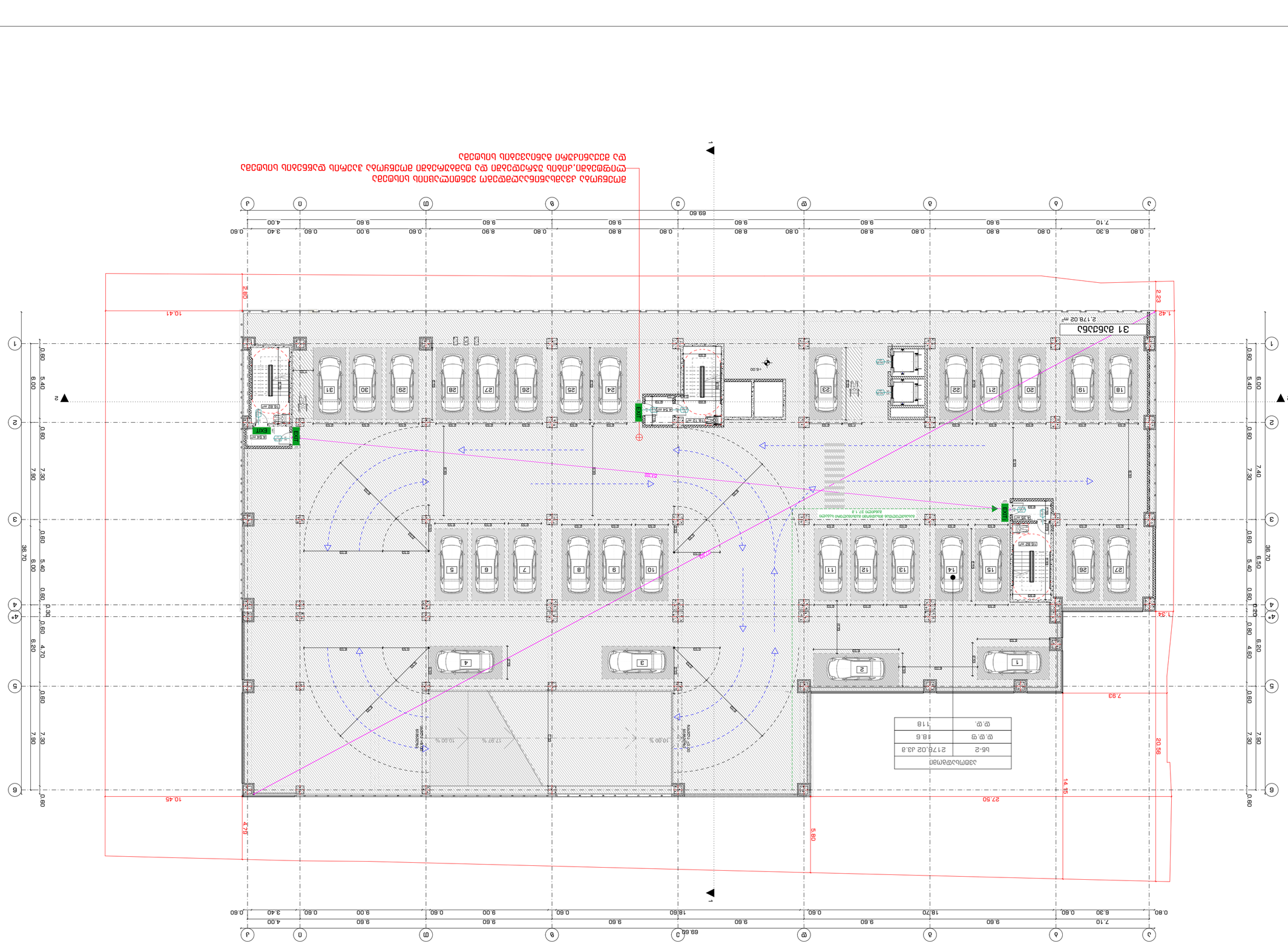
+12.00 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლები სათვის) ს.დ.დ. 8	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1

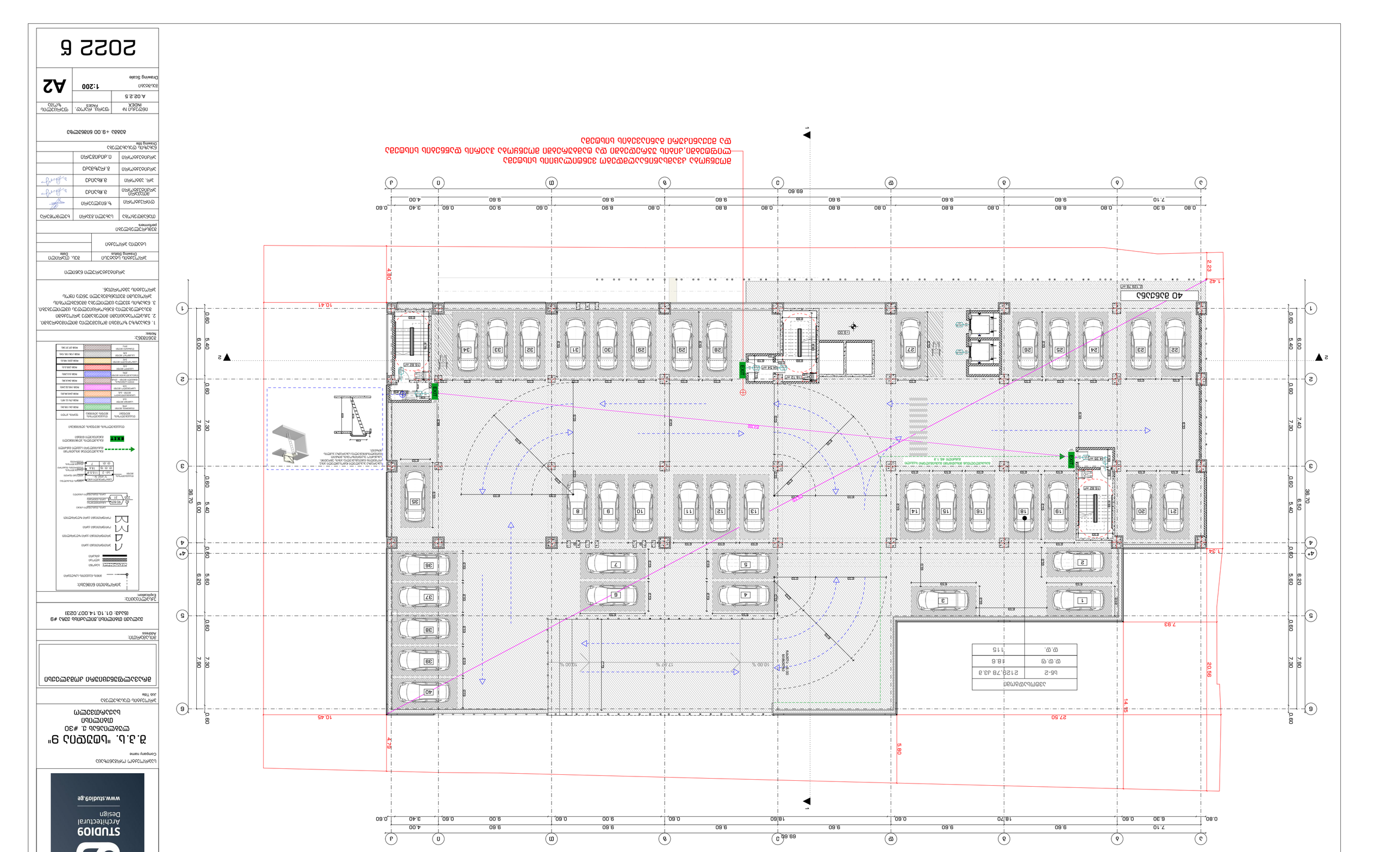
წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სანტ.)	გათვალისწ. (თითო სანტ.)
+12.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15.30 ნიშ.	ბინები №8; №9; №10; №11; №12; №13; №14, №15.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+18.60 ნიშ.	ბინები №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22, №23.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+21.90 ნიშ.	ბინები №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30, №31.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.20 ნიშ.	ბინები №32; №33; №34; №35; №36; №37; №38, №39.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.50 ნიშ.	ბინები №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46, №47.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+31.80 ნიშ.	ბინები №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54, №55.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+35.10 ნიშ.	ბინები №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

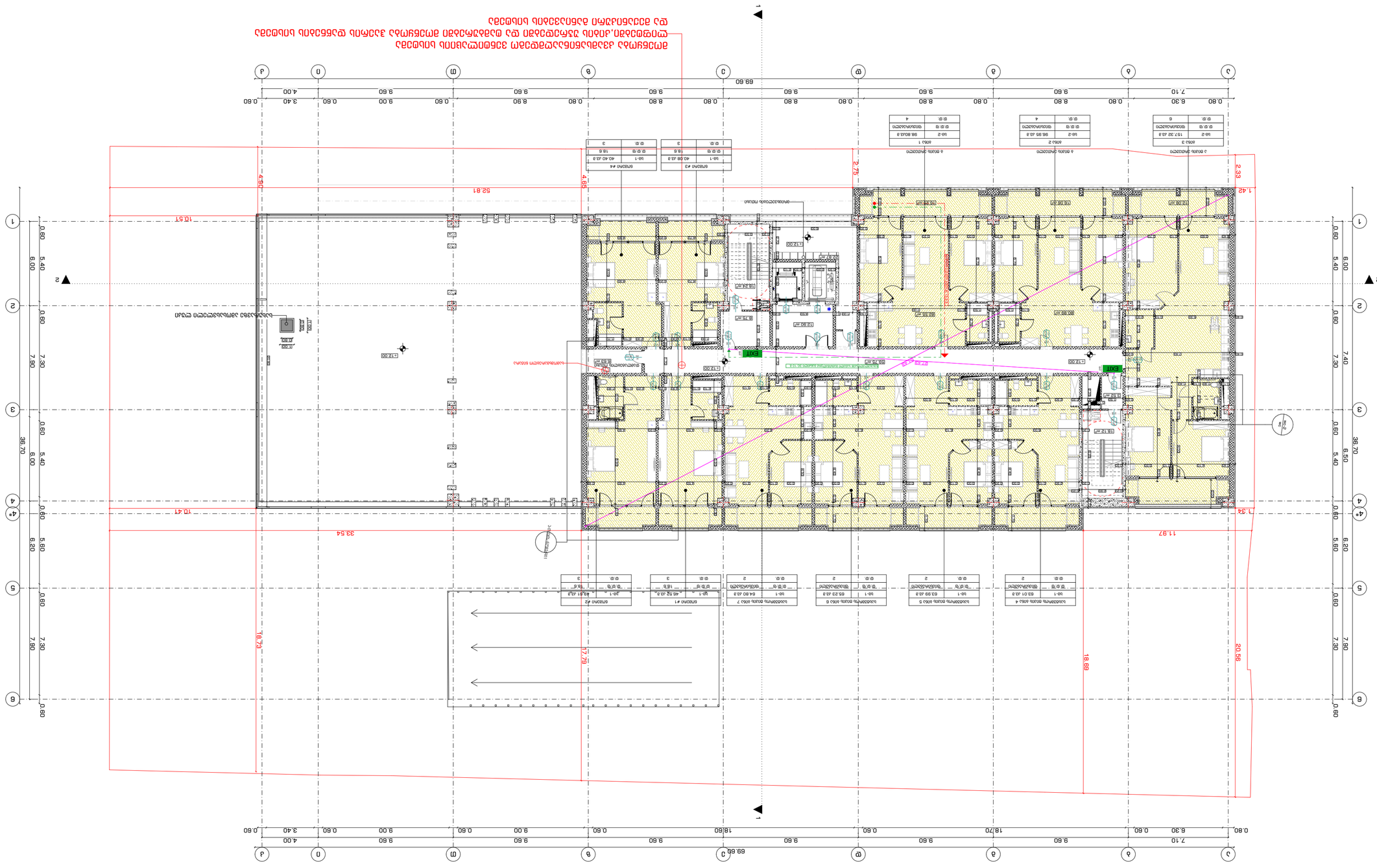

32 ამაქანა
(1970.40 მ²)
EXIT
EXIT
EXIT

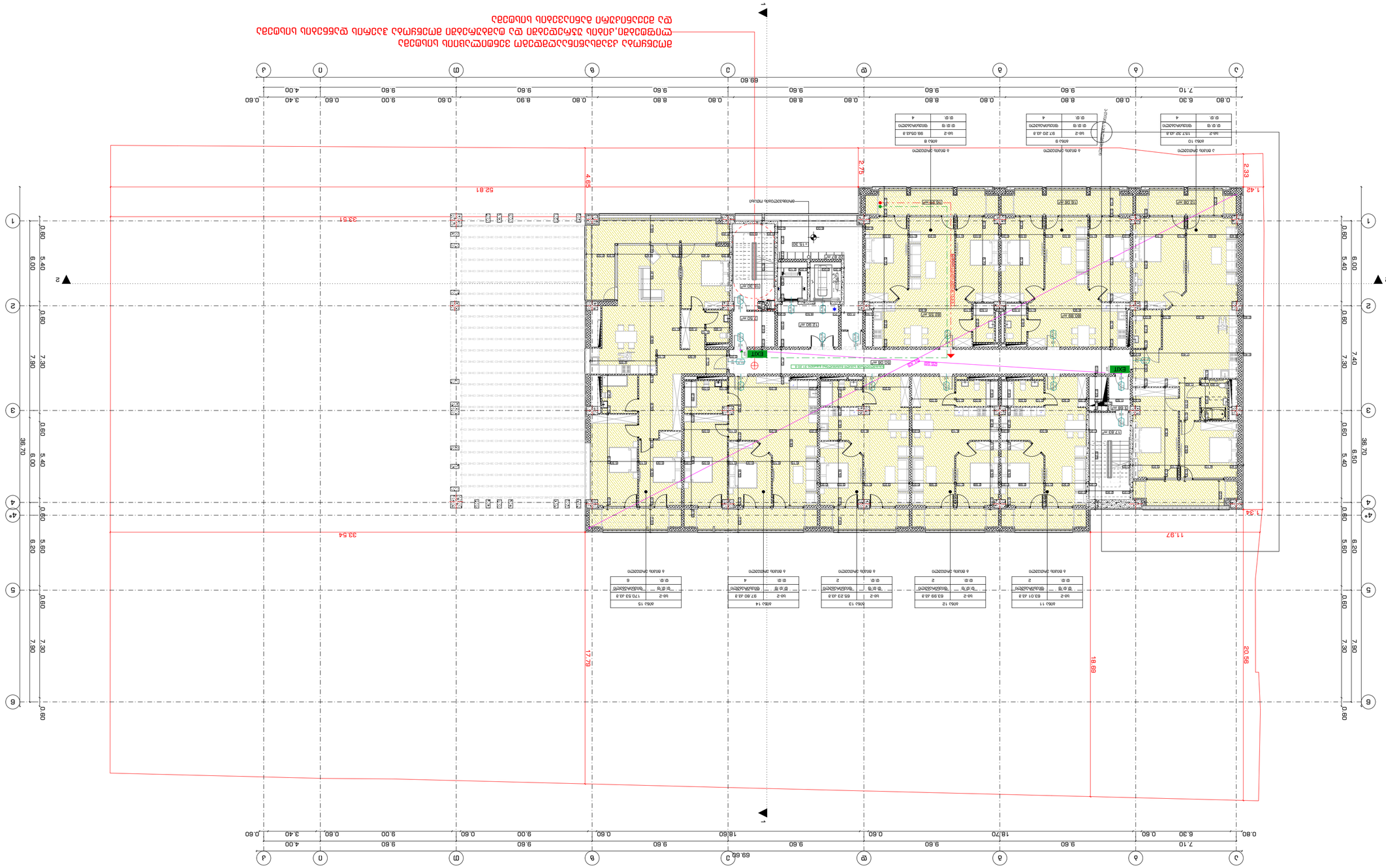
2022 6	
מספר תכנית / שרטט: מתכנן:	A.02.2.2
שם התכנית:	
קנה מידה: Drawing Scale	1:200 A2

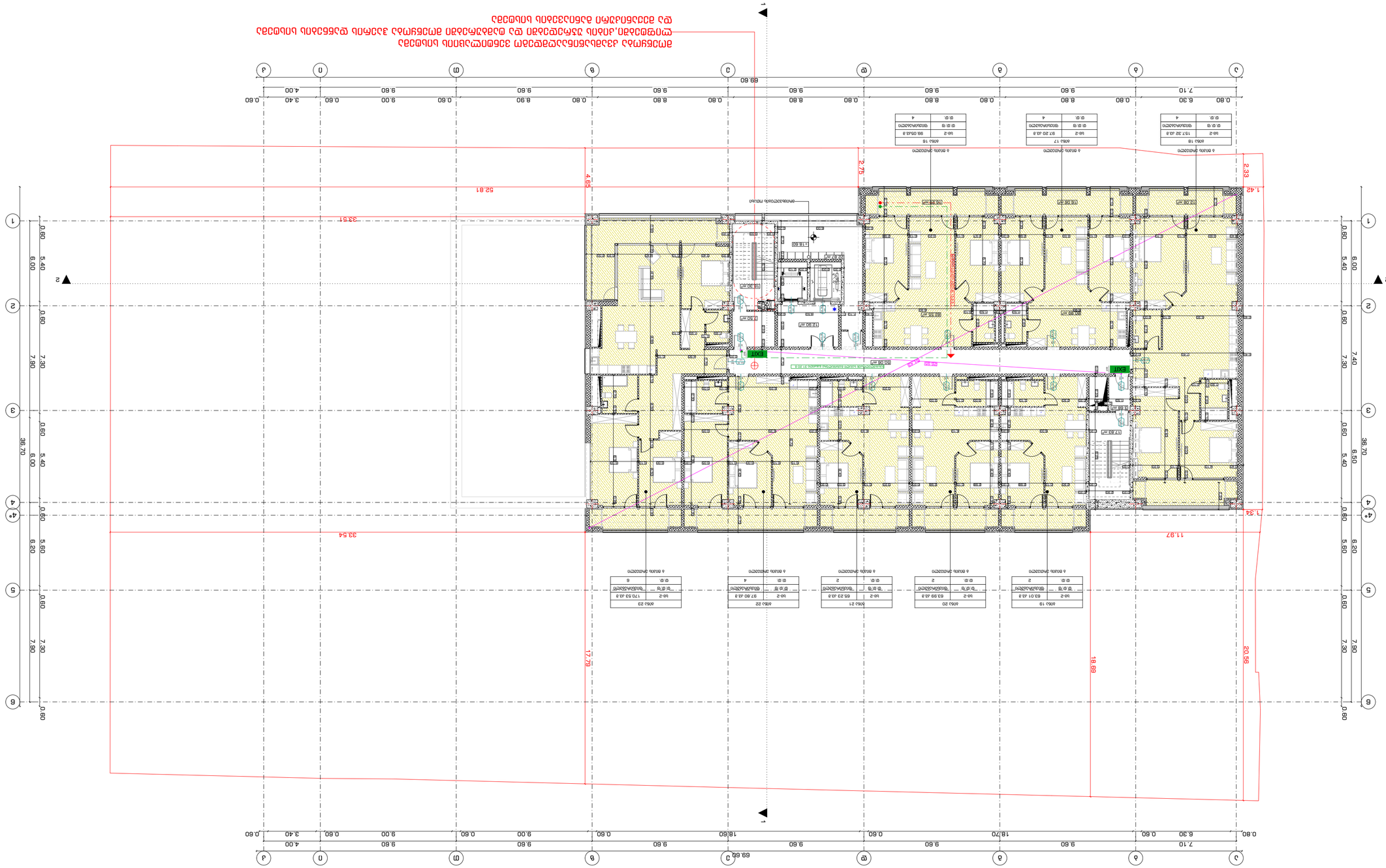

ENTRANCE
EXIT
EXIT
EXIT

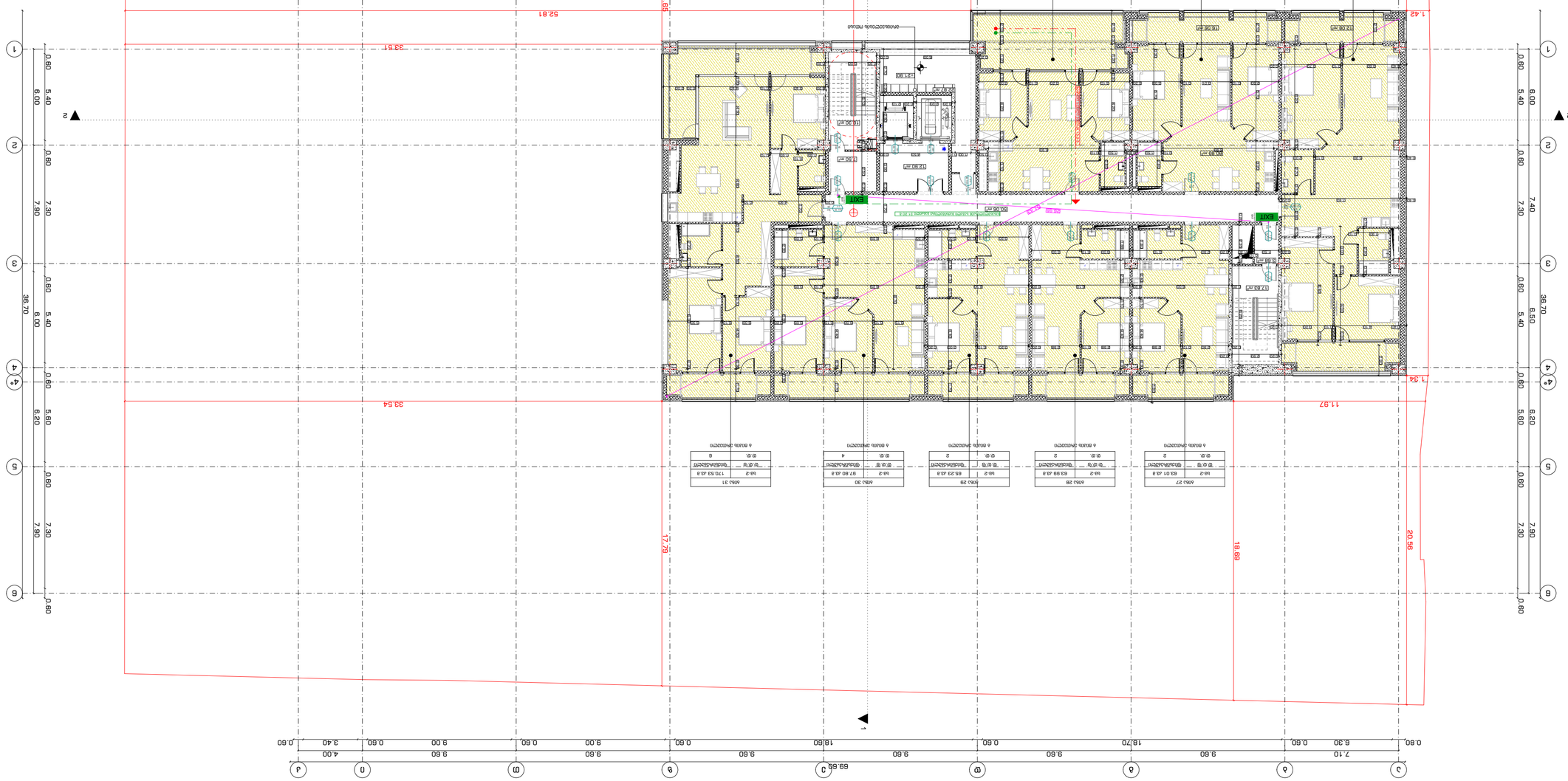

31 מקומות
2,178.02 m²
EXIT
ENTER
ENTER
EXIT
EXIT
ENTER
ENTER
EXIT
EXIT
ENTER
ENTER
EXIT

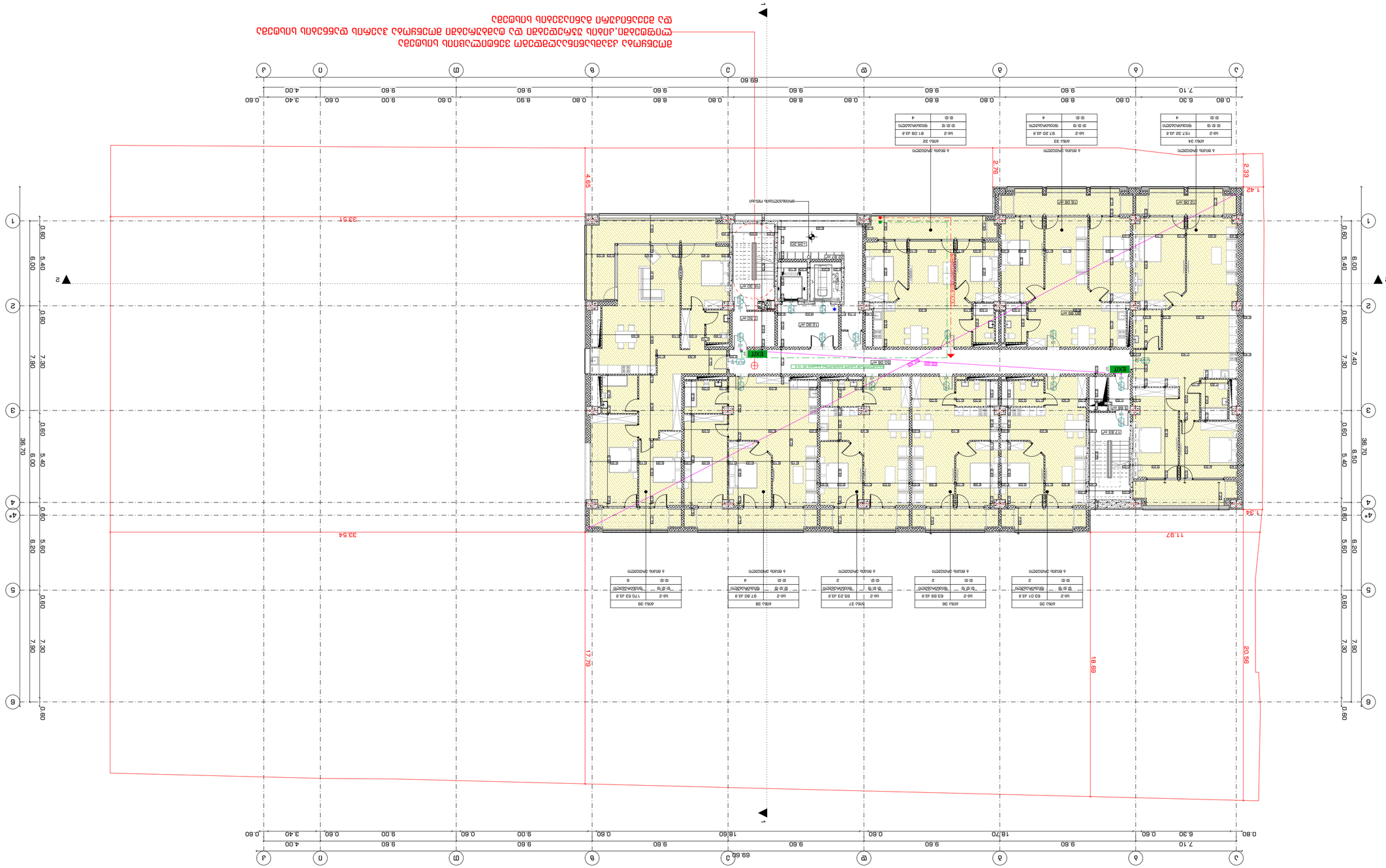

40 מקומות חניה
מפלס כניסה קובעת
מפלס 0.00
10.00 %
17.50 %
10.00 %
מפלס כניסה קובעת
מפלס 0.00
מפלס 0.00
מפלס -1.15
מפלס -1.15
מפלס -1.15

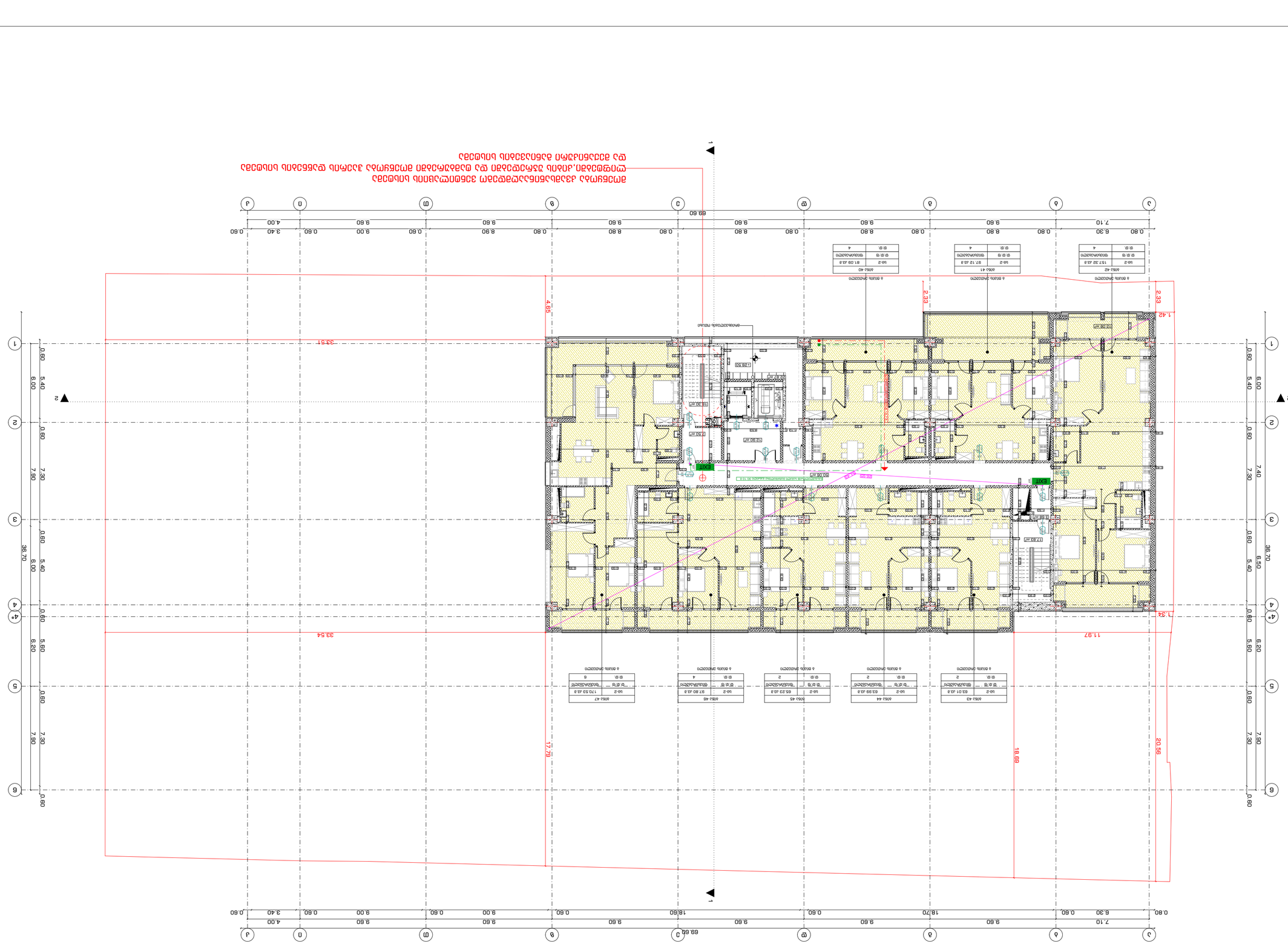

EXIT
EXIT
EXIT


EXIT
EXIT
EXIT
1
1
2
2
3
4
4*
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
J
0.60
5.40
6.00
7.80
6.20
5.60
7.40
6.50
36.70
0.80
6.30
9.60
18.70
0.60
9.60
18.60
0.60
9.00
3.40
4.00
69.60
33.81
52.81
33.54
11.97
7.34
1.42
2.33
2.75
4.65
17.79
18.69
20.56
1.15.30
1.15.30
1.15.30


1
2
3
4
4*
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
J
0.60
5.40
6.00
7.80
6.20
5.60
7.40
6.50
36.70
69.60
9.60
8.80
9.00
3.40
4.00
7.10
6.30
18.70
0.80
33.81
52.81
33.54
11.97
17.79
18.69
20.56
1.42
2.33
2.75
4.65
1.34
EXIT
מבנה מגורים 6
מבנה מגורים 6
מבנה מגורים 6


1
2
3
4
4*
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
J
EXIT
EXIT
EXIT
69.60
33.81
52.81
33.54
11.97
7.34
1.42
2.33
2.75
4.65
17.79
18.69
20.56
0.60
6.00
5.40
7.80
7.40
36.70
6.50
6.20
5.60
7.30
0.80
6.30
9.60
18.70
0.60
9.00
3.40
4.00
0.60
8.80
18.60
0.80
7.10
9.90
0.60
9.60
0.80
8.90
0.80
8.80
0.80
9.00
0.60
9.60
0.80
8.80
0.80
9.60
0.80
8.80
0.80
9.60
0.80
8.80
0.80


1
2
3
4
4*
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
J
1.42
2.33
2.78
4.69
33.54
33.54
11.97
7.34
17.79
18.69
20.56
69.60
69.60
36.70
36.70
6.00
5.40
7.80
7.40
6.20
6.50
0.60
3.40
4.00
9.00
9.60
8.80
18.70
6.30
7.10
EXIT
EXIT
EXIT
מבנה מגורים 6 קומות
מבנה מגורים 6 קומות
מבנה מגורים 6 קומות



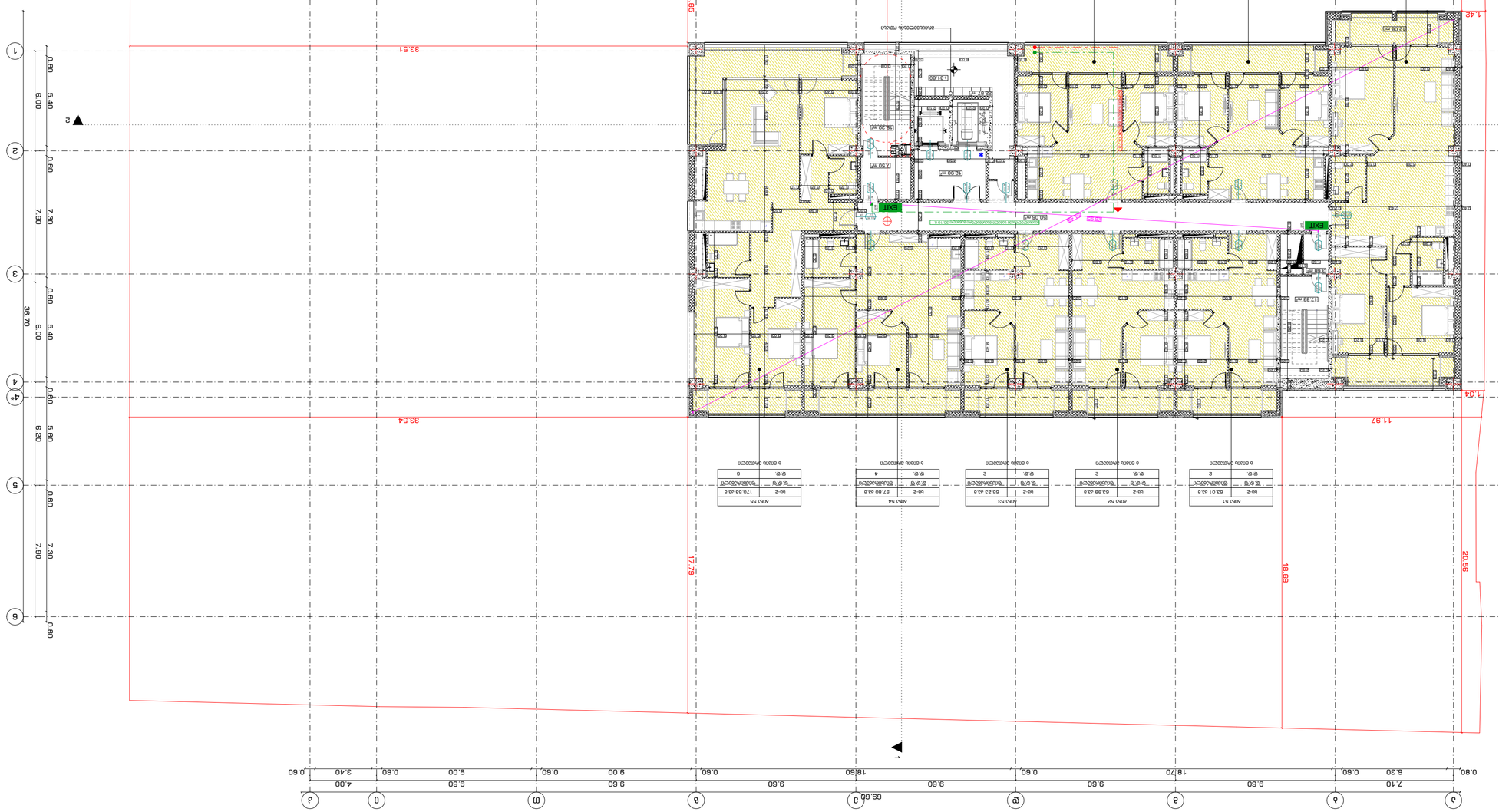
2022 6

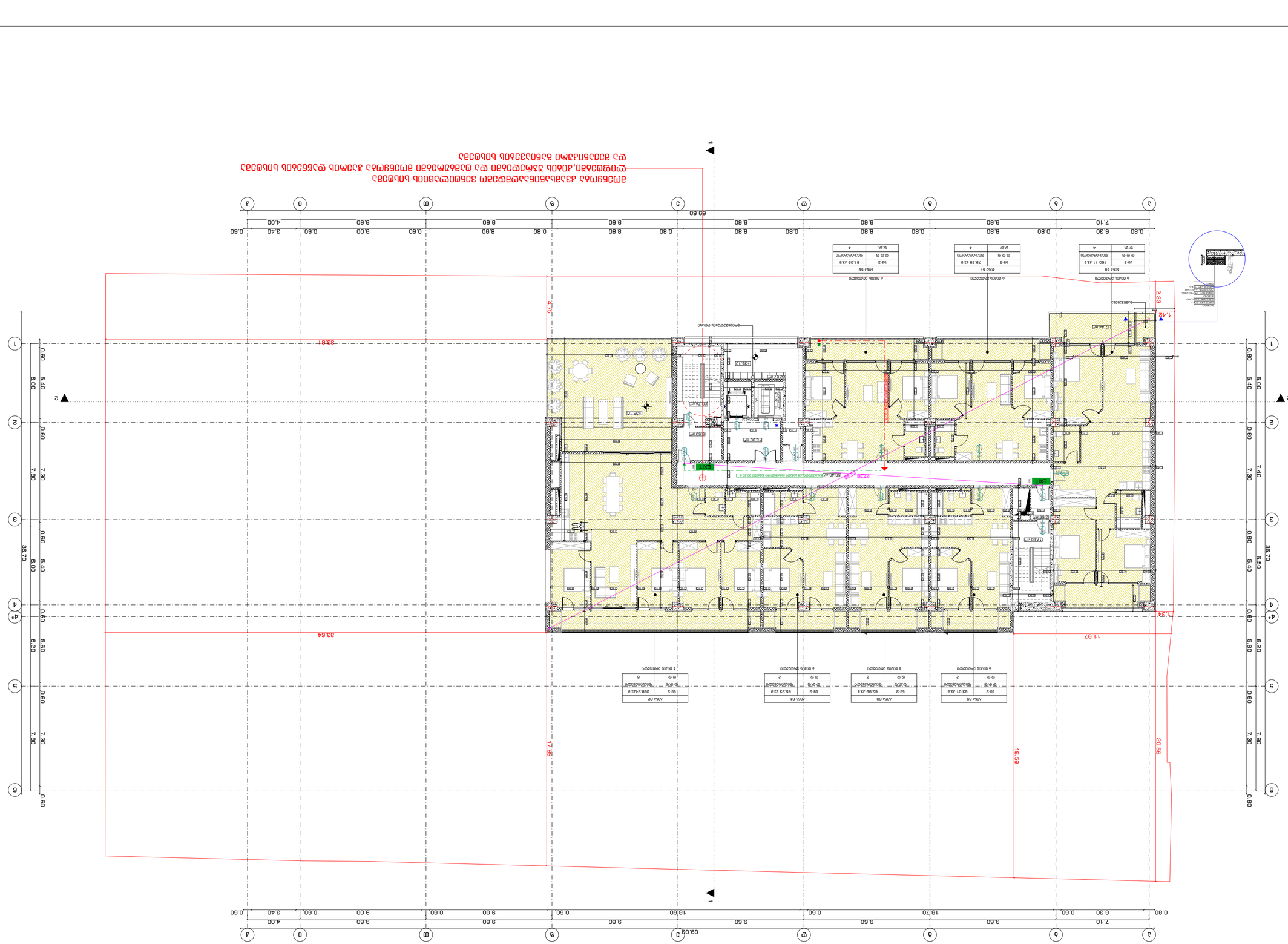
מספר גיליון INDEX	שם גיליון, Plades
A.02.2.11	
קנה מידה Drawing Scale	1:200
A2	

מספר גיליון	שם גיליון, Plades
A.02.2.11	
קנה מידה Drawing Scale	1:200
A2	

מספרים Numbers

מס. גיליון Date	תאריך Drawing Status	
	הגשה לרישוי Licensing	


מפלס הכניסה הקובעת
+0.00
+3.50
+6.50
+9.50
+12.50
+15.50
+18.50
EXIT
EXIT
EXIT



מידות ומפלסים בשטח יש לוודא לפני ביצוע העבודות.
אין להשתמש בתכנית זו לצורכי ביצוע אלא אם כן היא חתומה ע"י המתכנן.
התכנית מוגנת בזכויות יוצרים לפי חוק.

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

סטודיו 9 אדריכלות בע"מ
Company name

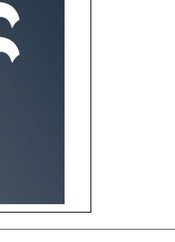
ז.ב.ז. "בוסקט 9"
ת.ז. #301
מתחם מגורים
בת-ים

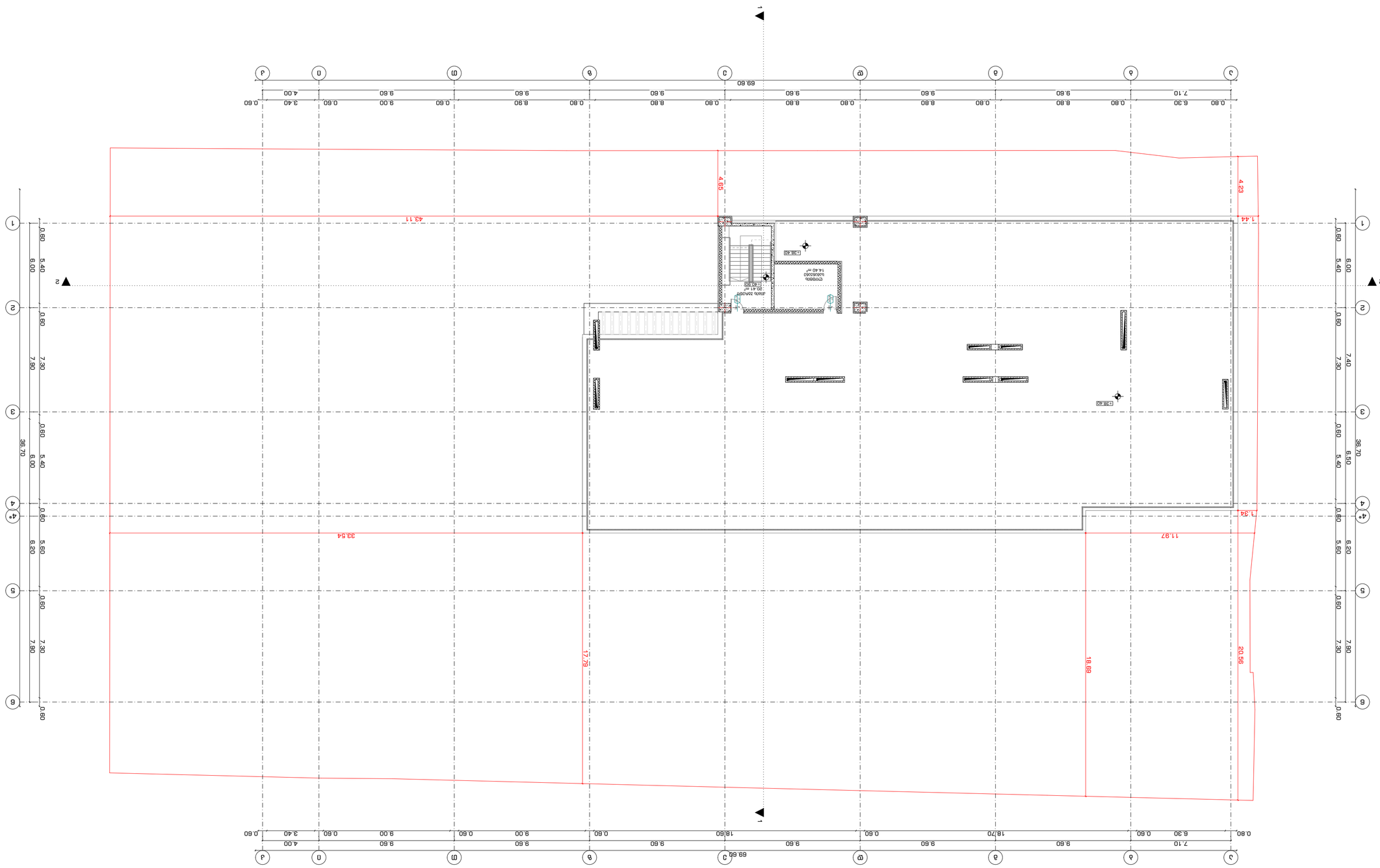
שרטוט ראשי
Job Title

תכנית קומת גג
Drawing title

בת-ים
Address

גוש 6638 חלקה 38
ת.ז. 035.10.14.007 (6638)
Explication:


מבוא לבניין
מעבר מקורה
מעבר פתוח
מדרגות
מעלית
מבואה
חדר מדרגות
חדר שירות
חדר אשפה
חדר מכונות
חדר משאבות
חדר חשמל
חדר תקשורת
חדר מים
חדר גנרטור
חדר טרפו
חדר כיבוי אש
מחסן
מחסן דיירים
מחסן משותף
מחסן מסחרי
מסחר
משרד
מרפאה
מלון
מלון דירות
מגורים
מגורים מוגנים
מגורים מוגנים לקשישים
מגורים לסטודנטים
מגורים לנוער
מגורים לנוער בסיכון
מגורים לנוער עם צרכים מיוחדים
מגורים לנוער עם צרכים מיוחדים בסיכון
מגורים לנוער עם צרכים מיוחדים בסיכון
מגורים לנוער עם צרכים מיוחדים בסיכון



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოების არჩევნები 2022 წლის 2 ოქტომბერი

Company name

ქ. ბათუმი, "ბაღდათის 9"
კვარტალი 3, #30
მასშტაბი
ადგილმდებარეობის სქემა

Job Title

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ბაღდათის 9"

Address

ქ. ბათუმი, ბაღდათის ქუჩა #9 (ს.კ: 01.10.14.007.0231)

Explication:

ნიშნები:

1. ნახაზზე ასახულია ამომრჩეველთა სიის დამზადების ელექტრონული პროგრამა "ელექტრონული ამომრჩეველთა სია"-ს მიერ გენერირებული ინფორმაცია.
2. ამომრჩეველთა სიების ფორმირების პროცესში ამომრჩეველთა სიების ელექტრონული პროგრამა "ელექტრონული ამომრჩეველთა სია"-ს მიერ ავტომატურად განისაზღვრა ამომრჩეველთა სიების ფორმირების ადგილები.

Notes:

ამომრჩეველთა სიების ფორმირების ადგილები

ამომრჩეველთა სიების ფორმირების ადგილის დასახელება	ამომრჩეველთა სიების ფორმირების ადგილის მისამართი
ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ბაღდათის 9"	ქ. ბათუმი, ბაღდათის ქუჩა #9

Polling districts

საარჩევნო უბნის ნომერი	საარჩევნო უბნის საზღვრები	საარჩევნო უბნის ცენტრი
82.08.01	ქ. ბათუმი, ბაღდათის ქუჩა #9	ქ. ბათუმი, ბაღდათის ქუჩა #9

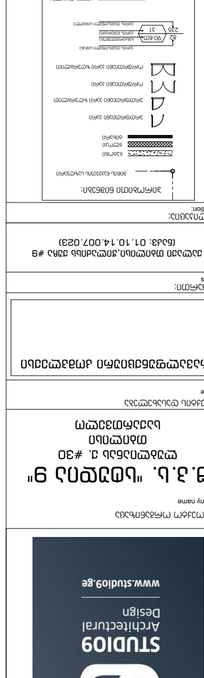
Drawing title

ამომრჩეველთა სიების ფორმირების ადგილის სქემა

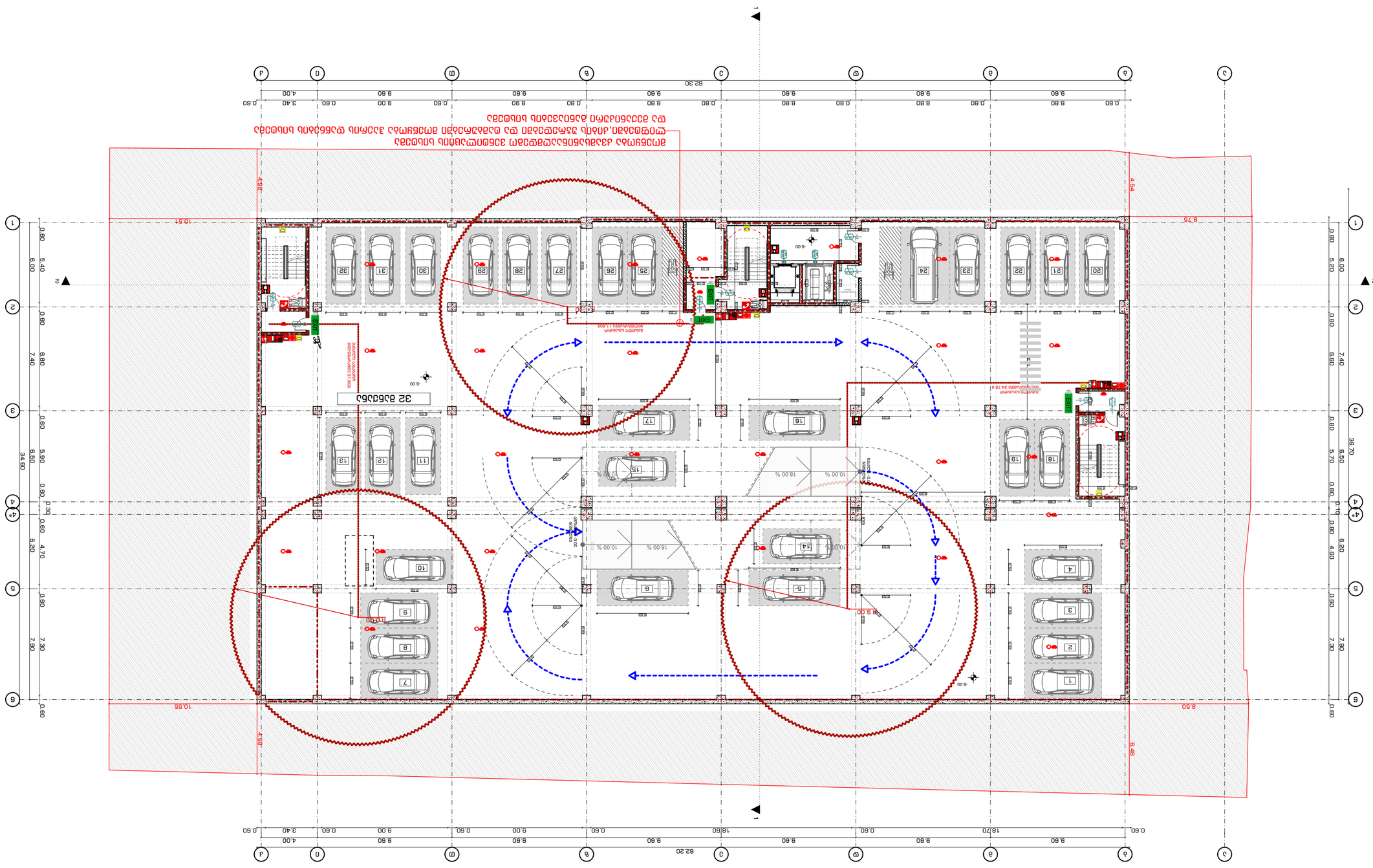
Drawing Scale	ნახაზის მასშტაბი
1:200	A2

INDEX	ნახაზის N
PAGES	ფურც. რაოდ.
A.02.2.14	

2022 წ


ელექტრონული ამომრჩეველთა სია
ამომრჩეველთა სიის ნაწილი
ამომრჩეველთა სიის ნაწილის ნომერი
ამომრჩეველთა სიის ნაწილის საზღვრები
ამომრჩეველთა სიის ნაწილის ცენტრი
ამომრჩეველთა სიის ნაწილის ადგილმდებარეობის სქემა

ხანძარმედეგობა



2022 6

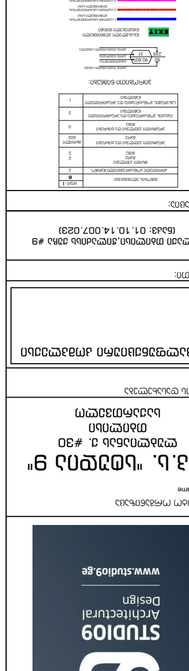
מספר גיליון INDEX	A.02.3.1
קנ"מ Scale	1:200
Drawing Scale	**A2**

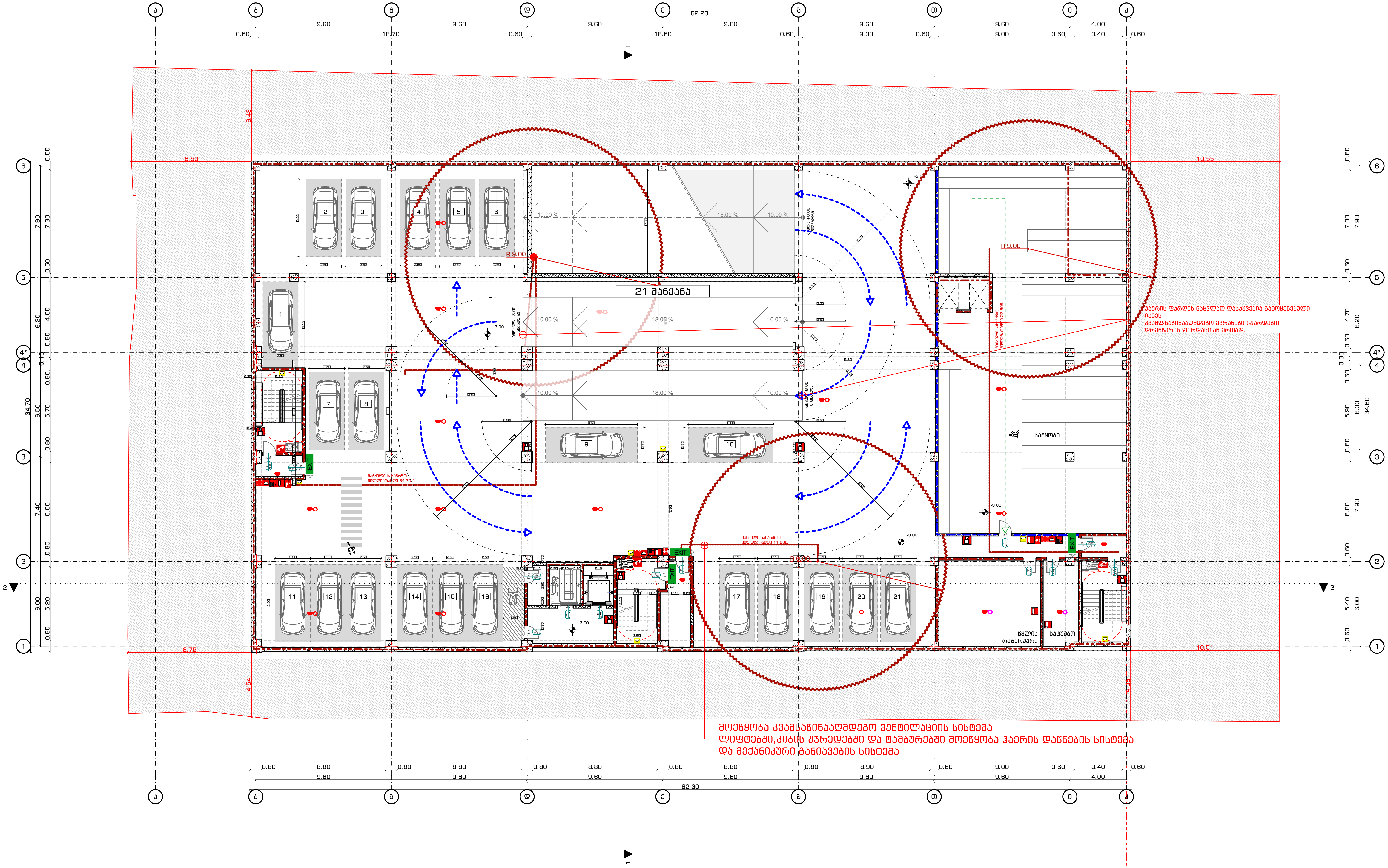
מספר תוכנית Drawing No.	6
שם התוכנית Drawing title	תכנית הגג
כתובת Address	
שם הפרויקט Project name	
שם המגיש Author	
תאריך Date	
קנה מידה Drawing Scale	
שם הלקוח Client name	
תוכנית Drawing	

הערות:

1. תכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מתכניות הפרויקט ויש לעיין בכל התכניות ביחד.
2. המידות בתכנית נתונות במטרים, אלא אם צוין אחרת.
3. כל הכתוב בתכנית זו מחייב ביצוע, אלא אם צוין אחרת.
4. אין לבצע כל עבודה בשטח ללא תיאום מוקדם עם המתכנן.

מקרא:


גבול מגרש
קו בניין
קיר תומך
גדר
מדרגות
מעקה
שער
עמוד תאורה
עץ
שיפוע
כיוון זרימה
מפלס קיים
מפלס חדש
מדרון
מבנה קיים
מבנה להריסה
מבנה חדש
מבנה מוצע
מבנה מוצע להריסה
מבנה קיים להריסה
מבנה קיים להשארה
מבנה מוצע להשארה
מבנה קיים להריסה חלקית
מבנה מוצע להריסה חלקית
מבנה קיים להשארה חלקית
מבנה מוצע להשארה חלקית



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძისს ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 მთ / ა1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი ალმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 სავალიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 სავალიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 სავალიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური ამომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავშირებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად განათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

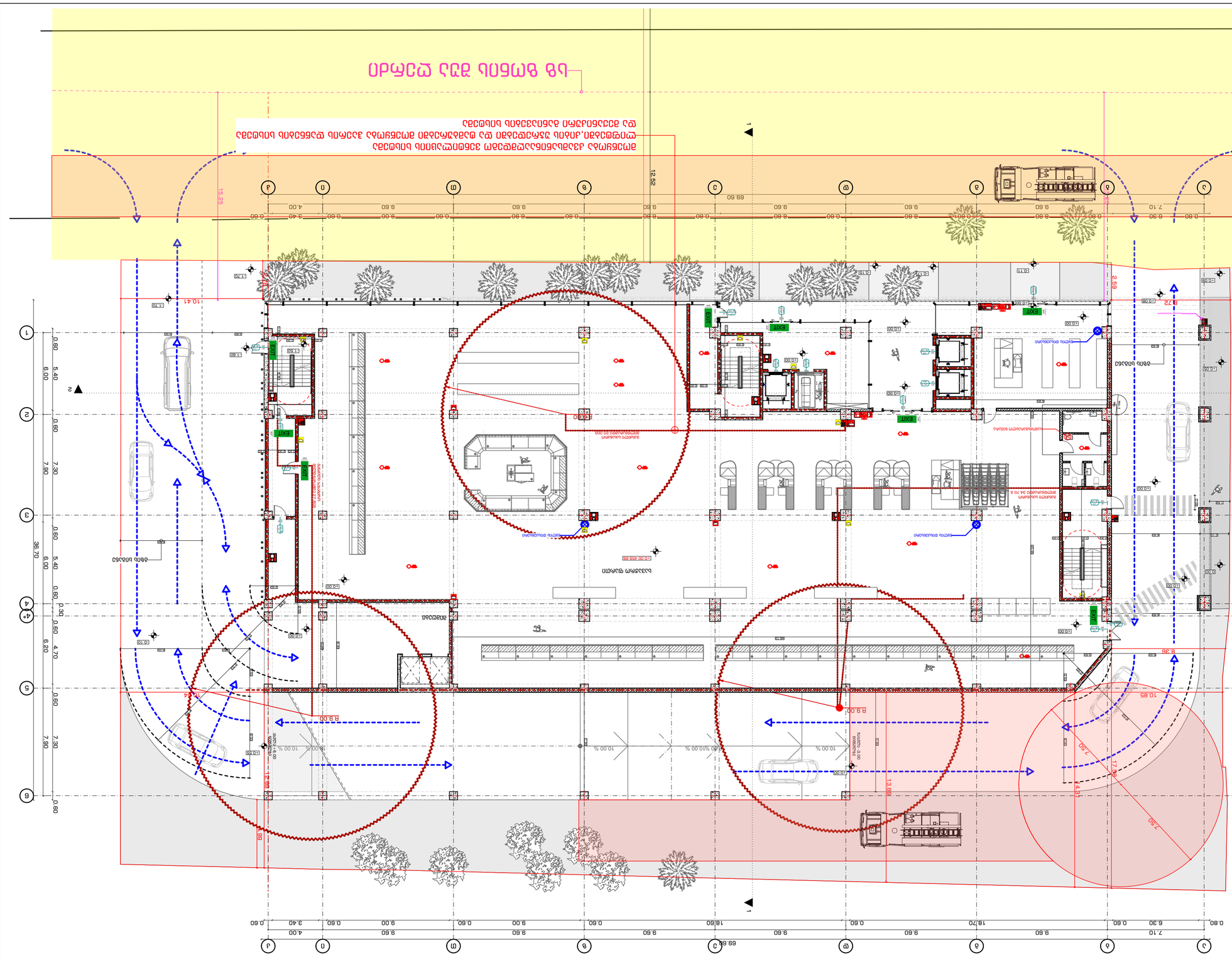
ნახაზის დასახელება
Drawing title

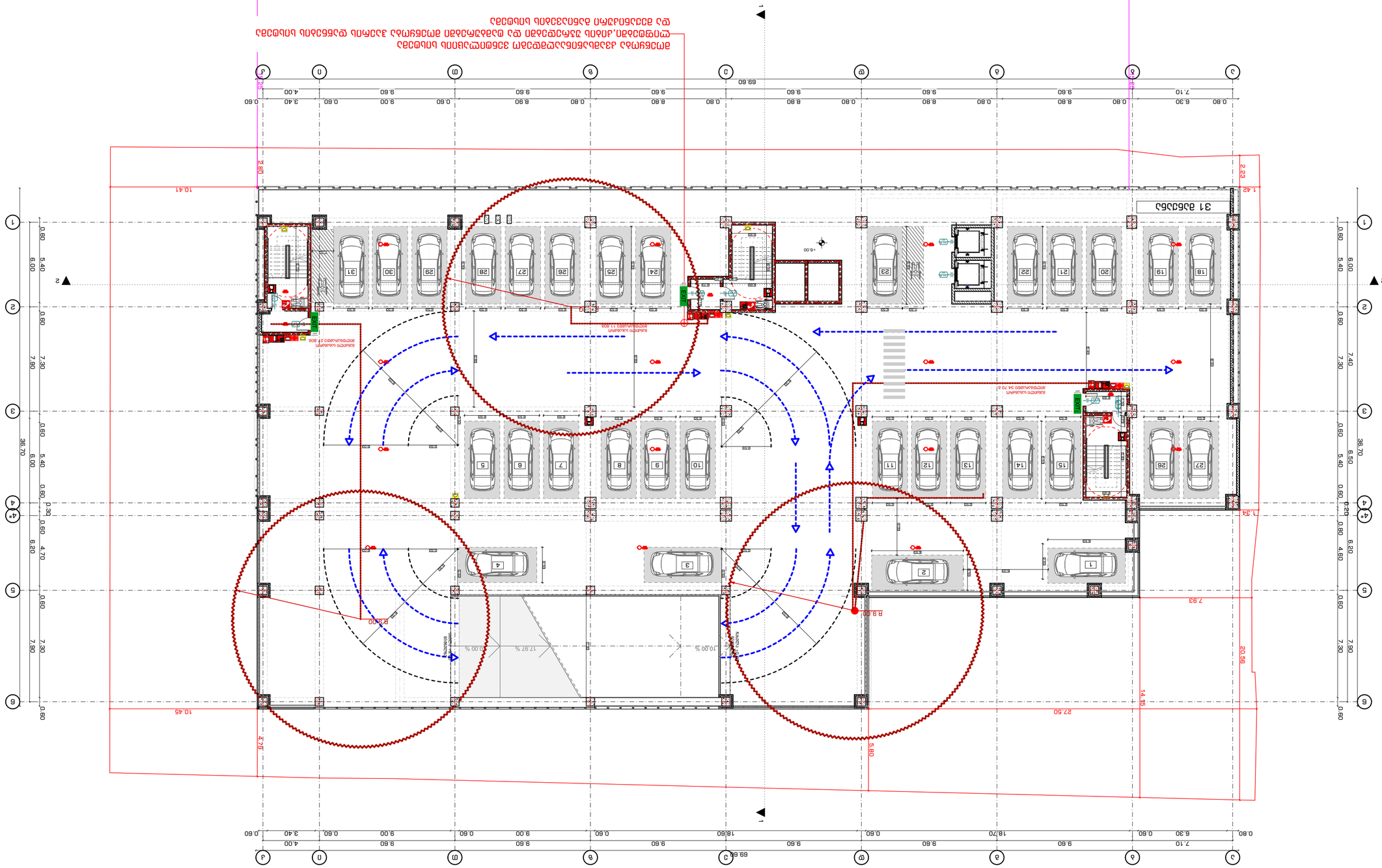
გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
A.02.3.2		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2022 წ


סמל מבצע רגיל מסומן ע"י
סמל מבצע מיוחד מסומן ע"י
סמל מבצע מיוחד מסומן ע"י
סמל מבצע מיוחד



1. הנחיות לביצוע מפורטות ראה בתכנית הפיתוח.
2. כל המידות בשטח יש לבדוק ולוודא לפני ביצוע.
3. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים ולדרישות הרשויות המקומיות.
4. כל הסימונים בשטח יבוצעו בצבע לבן עמיד.
5. יש לתאם את מיקום הגנרטור עם יועץ החשמל.

2022 6

מספר גיליון	A.02.3.4
INDEX	Pages
קנ"מ	1:200
Drawing Scale	A2

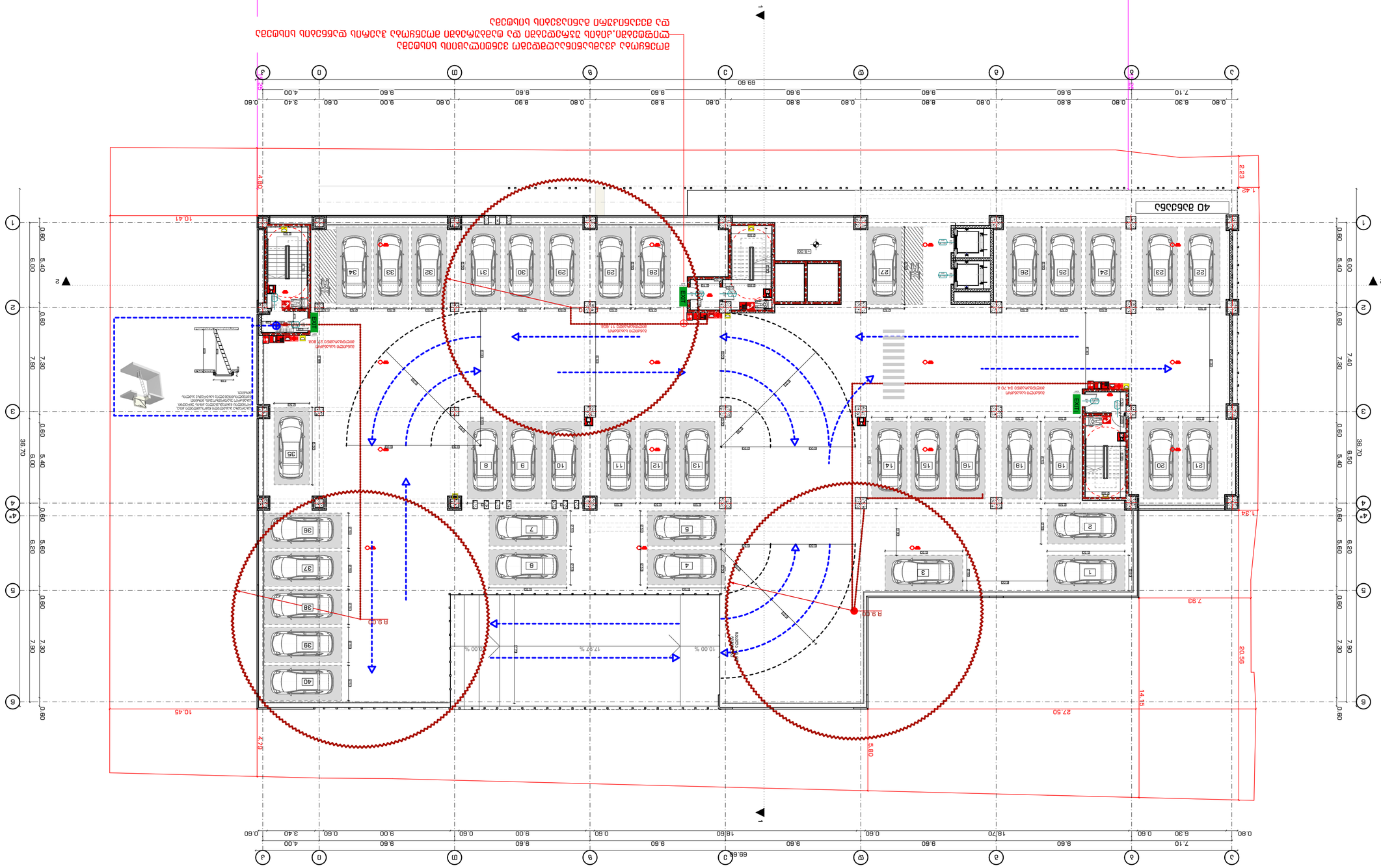
Drawing title	קומת מרתף עליונה
	8888 +8.00 6028628
מהנדס קונסטרוקציה	ח.מ.ה.ק.
אדריכל	ג. אדריכלים
יועץ תנועה	ד.א.ר. תכנון
יועץ נגישות	נ.ג.ש.
יועץ חשמל	ח.ש.ל.
יועץ אקוסטי	ב.ש.ע.
יועץ אינסטלציה	ס.ר.א.
יועץ כיבוי אש	ש.ב.ר.
יועץ איטום	ע.ב.ר.
יועץ פיתוח	ש.ב.ר.
יועץ סביבתי	ש.ב.ר.
יועץ בטיחות	ש.ב.ר.
יועץ אקוסטי	ש.ב.ר.
יועץ אינסטלציה	ש.ב.ר.
יועץ כיבוי אש	ש.ב.ר.
יועץ איטום	ש.ב.ר.
יועץ פיתוח	ש.ב.ר.
יועץ סביבתי	ש.ב.ר.
יועץ בטיחות	ש.ב.ר.

Explanation:

3 ת.ז. "ט בע"מ
מגורים
מגרש 30, רח' הבנים, מבשרת ציון
גוש 6028 חלקה 9

Company name

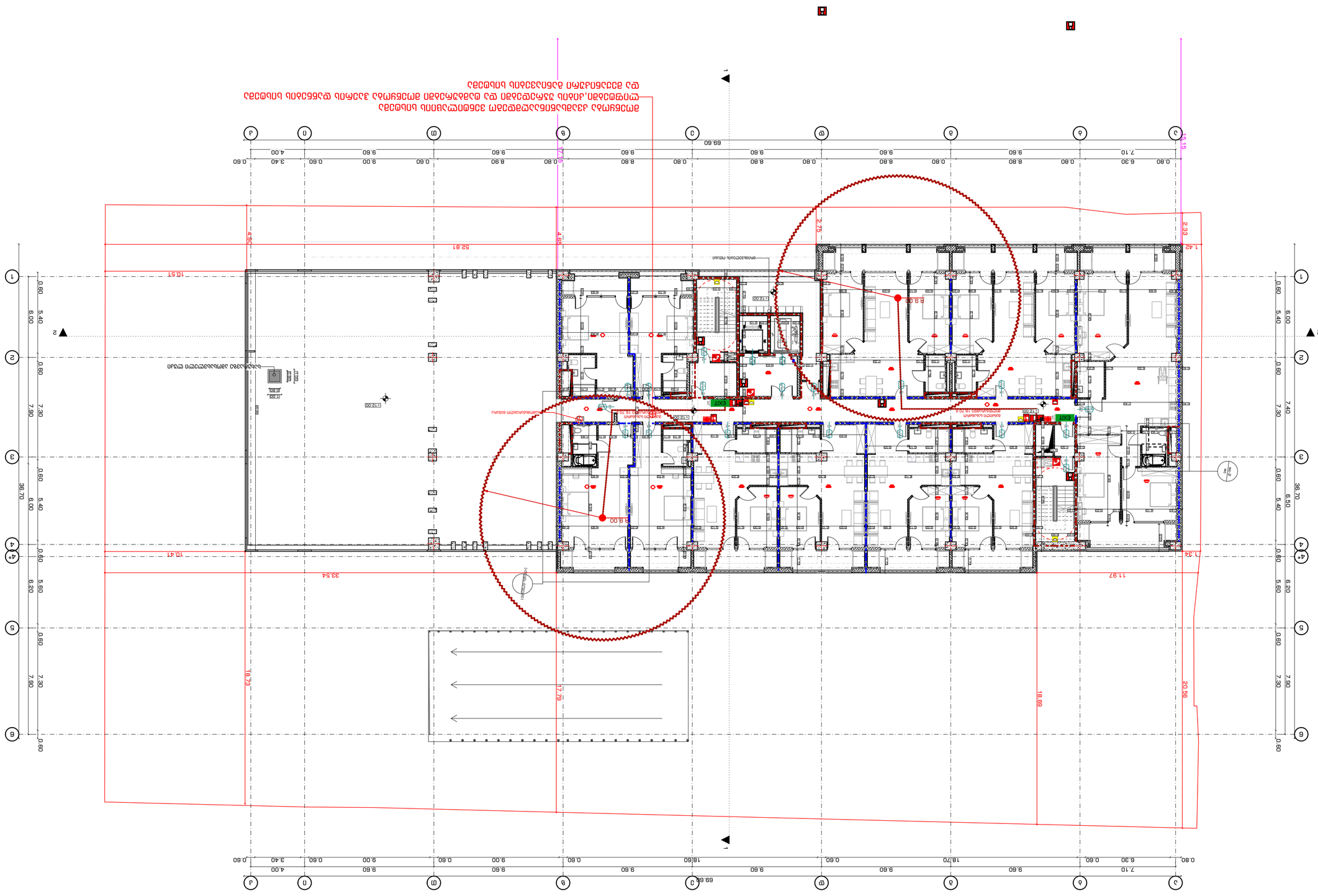
STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

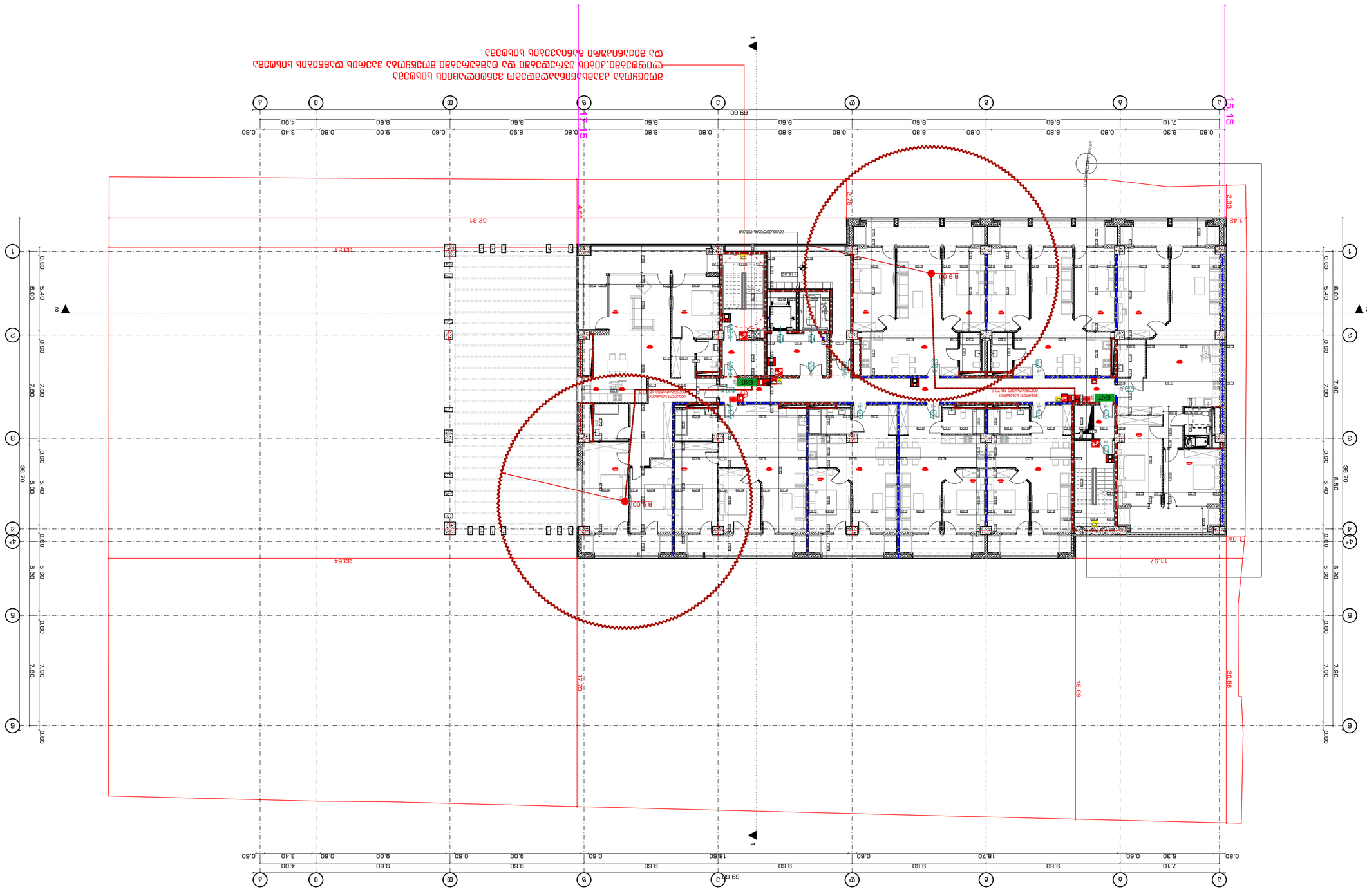


מסמך זה הינו רכושה הבלעדי של STUDIO9 Architectural Design ואין להעתיקו או להשתמש בו ללא אישור בכתב ומראש מהאדריכל.

שם הפרויקט:	בניין מגורים חדש
כתובת:	רח' הרצל 30, תל אביב
שם התוכנית:	תכנית הגשה להיתר
מספר תוכנית:	2022 6
קנ"מ:	1:200
גרסה:	A2
תאריך:	02.3.5

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.be

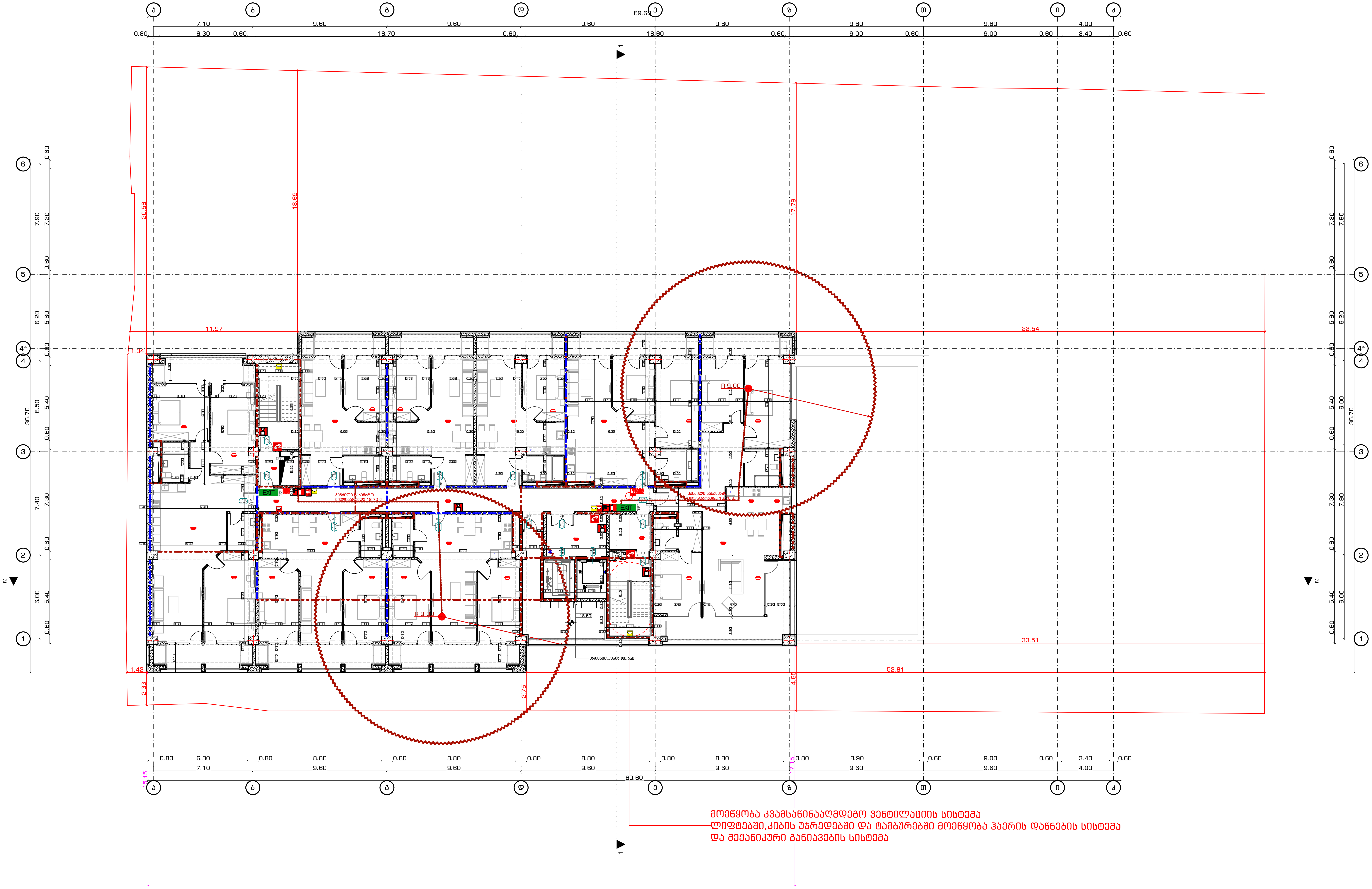

EXIT
EXIT
EXIT



ВЕРСИЯ ДЛЯ ПЕЧАТИ ПРЕДНАЗНАЧЕНА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ДЛЯ ЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ЛЮБОЕ ДРУГОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, ВКЛЮЧАЯ ВОСПРОИЗВЕДЕНИЕ, ПЕРЕДАЧУ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ, ПУБЛИКАЦИЮ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЕ, ЗАПРЕЩЕНО БЕЗ ПИСЬМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ АВТОРА.

Architect:	STUDIO9 Architectural Design www.studio9.be
Company name	Студия архитектурного проектирования "9" З.Х.О.
Project name	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой и 30 квартирами, ул. Ленина, 7, г. Минск
Address	Минск, ул. Ленина, 7
Drawing title	Планы этажей, разрезы, фасад
Drawing Scale	1:200
INDEX	A.02.3.7
Sheet No.	A2

2022 6



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძის ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

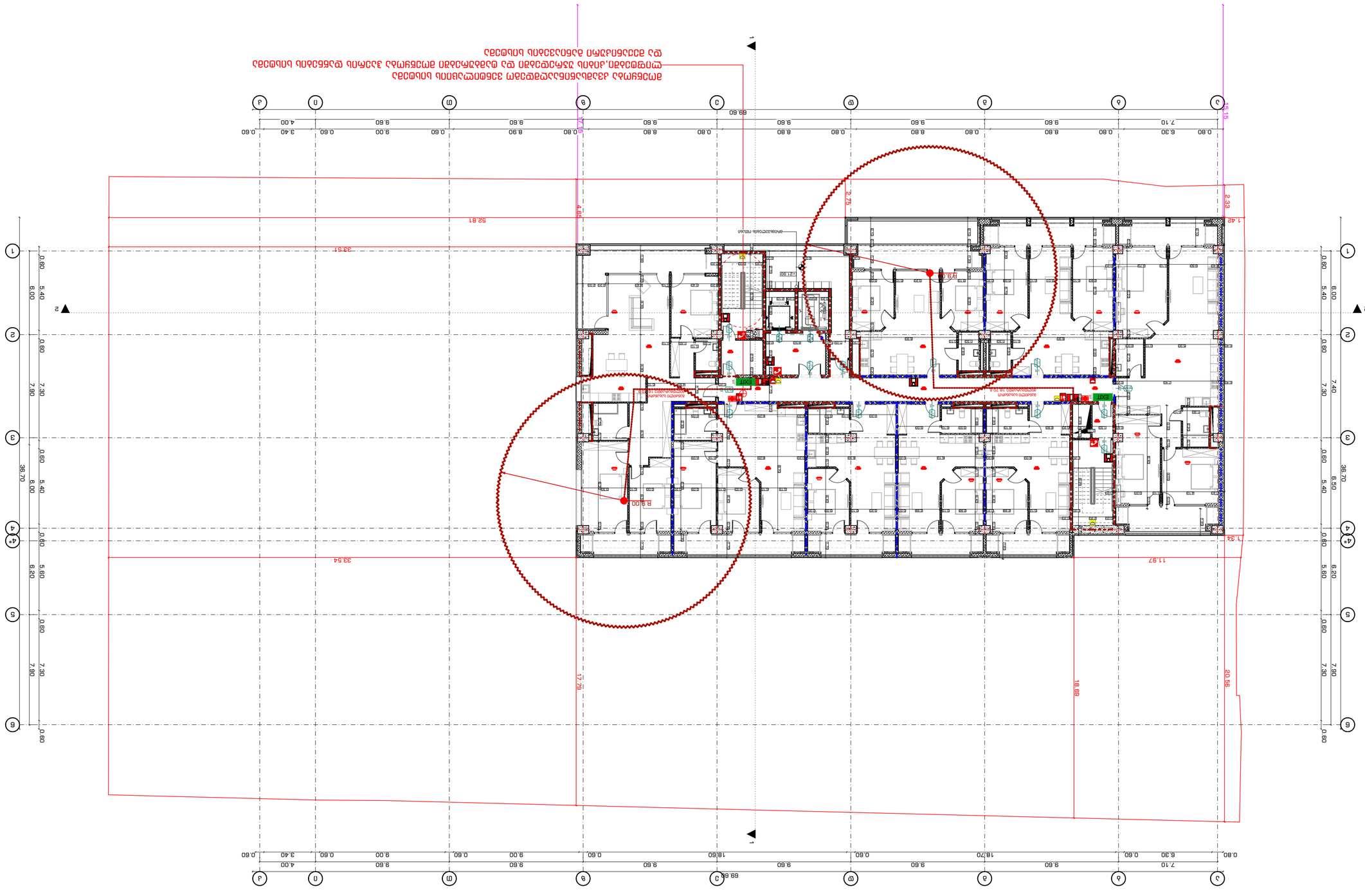
ნახაზის დასახელება
Drawing title

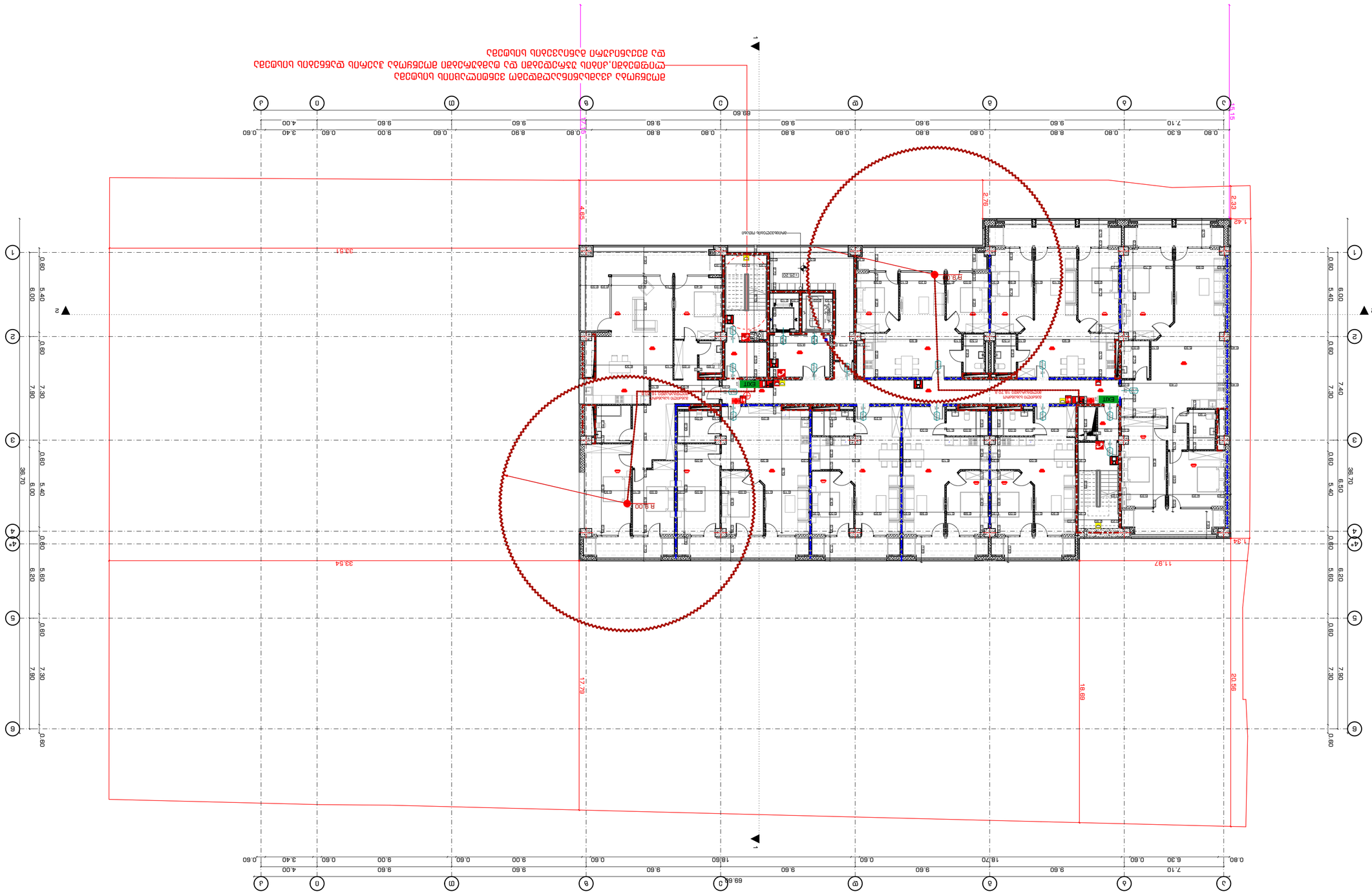
გეგმა +18.60 ნიშნულზე

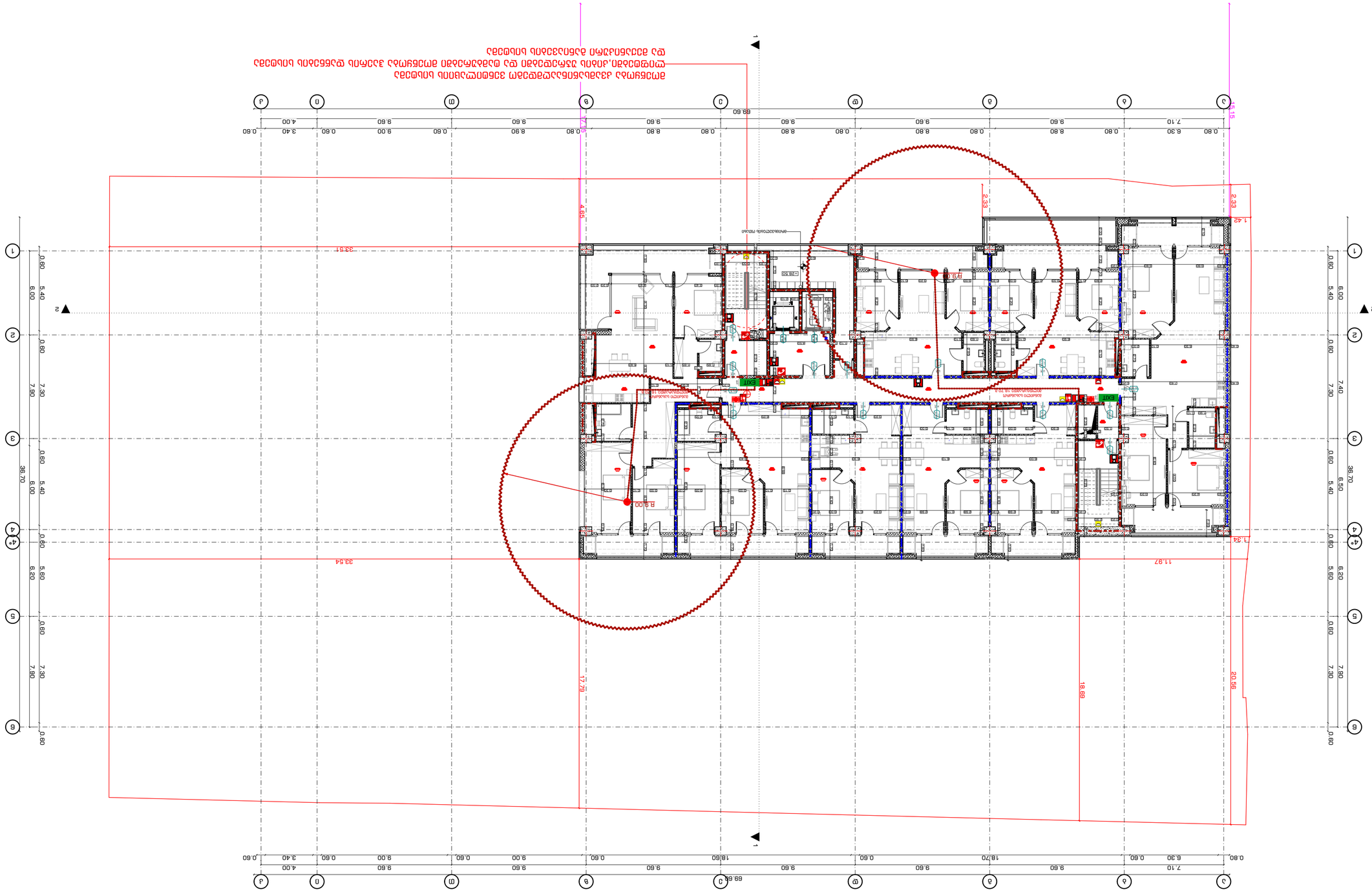
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
A.02.3.8		A2

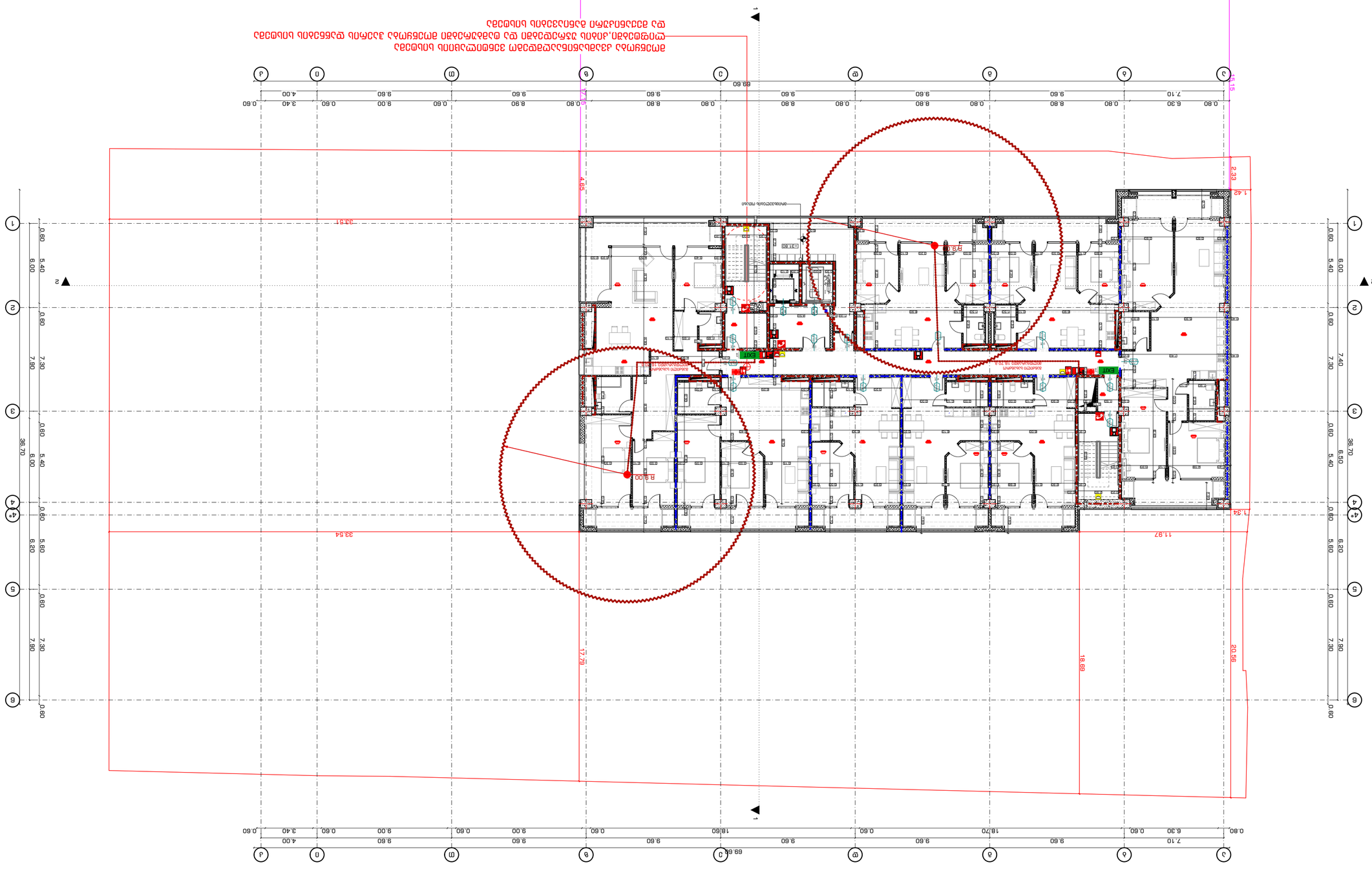
მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

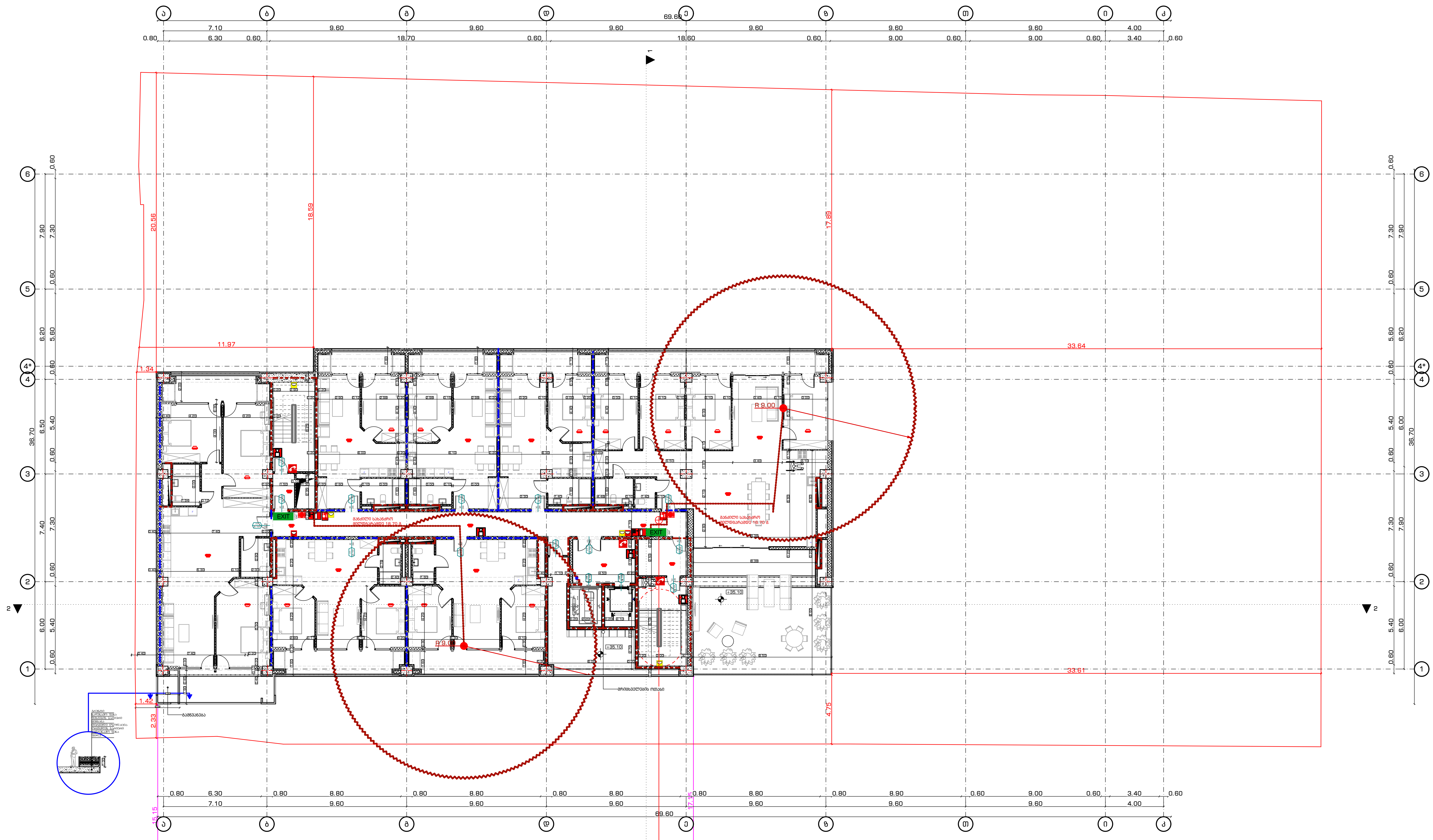
2022 წ


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
4e
0.60
6.00
5.40
7.80
6.20
36.70
0.80
6.30
0.60
7.10
9.60
18.70
18.60
9.00
3.40
4.00
69.60
52.81
33.54
17.29
11.87
18.69
20.56
1.42
2.33
2.75
1.33
1.15
EXIT
R 9.00
R 9.00
R 9.00


1
2
3
4
5
6
4*
A
B
C
D
E
F
G
H
J
0.60
6.00
5.40
7.80
6.20
36.70
69.60
9.60
9.00
18.60
18.70
6.30
7.10
3.40
4.00
33.54
17.79
18.69
20.56
11.87
7.33
2.78
2.33
4.45
1.45
33.51
R 9.00
EXIT
ENTRANCE HALL
ENTRANCE HALL
ENTRANCE HALL


1
2
3
4
5
6
4*
A
B
C
D
E
F
G
H
J
0.60
6.30
0.60
18.70
9.60
9.60
9.60


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
J
4.45
33.54
17.29
18.69
20.56
11.87
7.33
36.70
5.40
6.00
7.80
6.20
5.60
7.40
6.50
0.60
0.80
6.30
7.10
8.80
9.60
9.00
8.90
18.70
18.60
0.60
3.40
4.00
69.60
EXIT
R 9.00
R 7.50
R 11.50
R 11.50
R 11



მოეწყობა კვამსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა
ლიფტებში, კიბის უჯრედებში და ტამბურებში მოეწყობა ჰაერის დაწნევის სისტემა
და მექანიკური განიავების სისტემა

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, ჭილაძისს ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

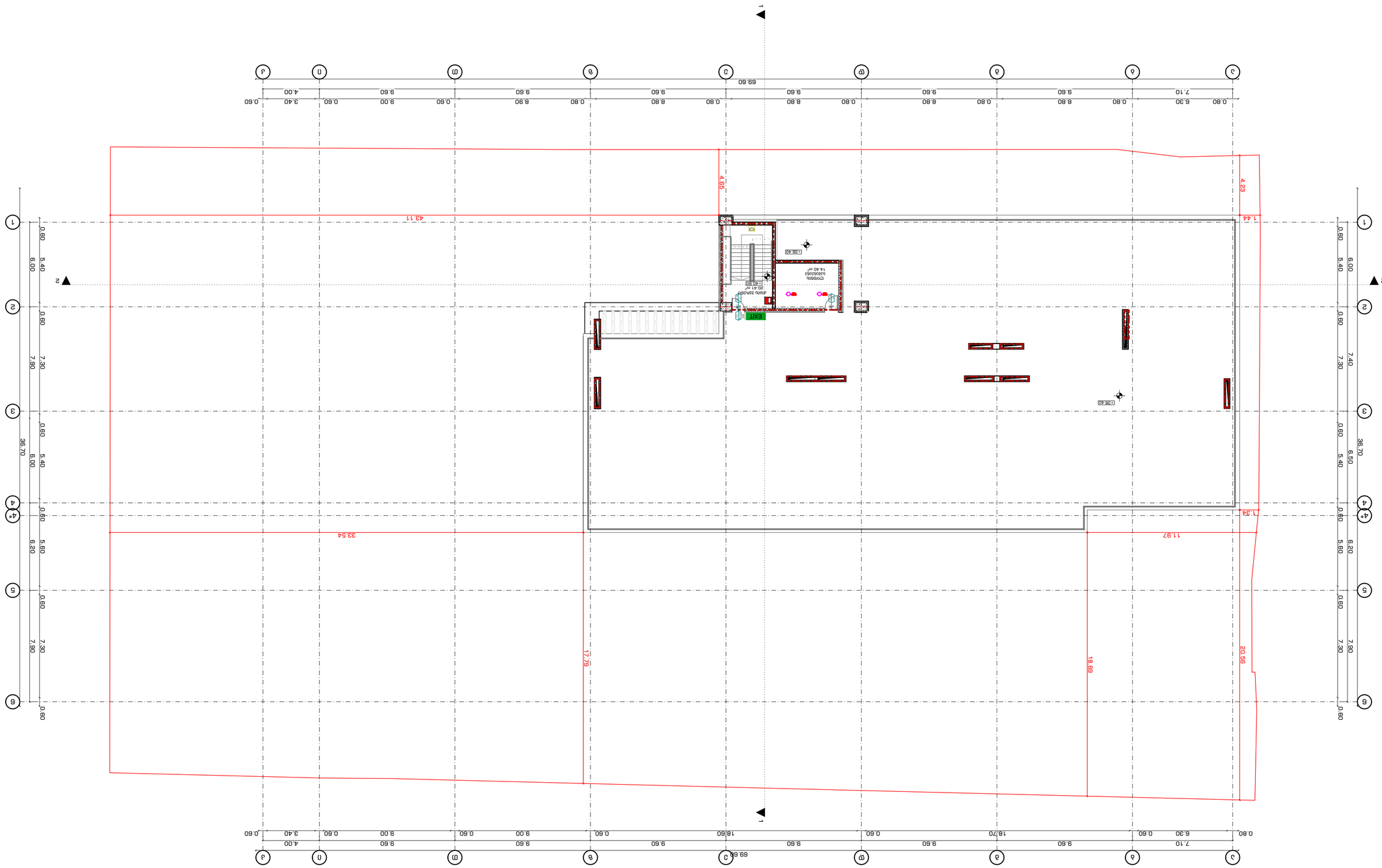
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +35.10 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
A.02.3.13		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2022 წ



Company name	נבחן אדריכלים בע"מ
	ז. ג. ו. "בנין 9"
	רח' הברזל 3, מ"ע 30
	תל אביב-יפו
Title	תכנית קומת גג
Address	תל אביב-יפו, גוש 6638 חלקה 32
Expiration:	
Drawing title	קומת גג
	6638-32-38.40 +מפלס
INDEX	A.02.3.14
Drawing Scale	1:200
Drawing Size	A2

2022 6

Notes:

1. כל המידות והמפלסים בתכנית הינם במטרים ויש לבדוק אותם באתר לפני ביצוע כל עבודה.
2. אין למדוד מידות מתוך התכנית אלא רק את המידות המופיעות עליה.
3. כל השינויים מהתכנית המאושרת ו/או מהוראות היתר הבניה יש לאשר מראש עם מתכנן השלד ועם מהנדס הרישוי.

Permit Stage שלב היתר

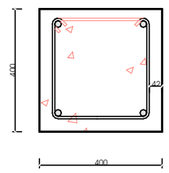
Permit Drawings תכניות להיתר

מהנדס הקונסטרוקציה	
מתכנן השלד	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן תנועה	
מתכנן נגישות	
יועץ בטיחות	
יועץ כיבוי אש	
יועץ אקוסטיקה	
יועץ איטום	
יועץ אנרגיה	
יועץ פיזיקה	
יועץ סביבתי	
יועץ תנועה	
יועץ נגישות	
יועץ בטיחות	
יועץ כיבוי אש	
יועץ אקוסטיקה	
יועץ איטום	
יועץ אנרגיה	
יועץ פיזיקה	
יועץ סביבתי	

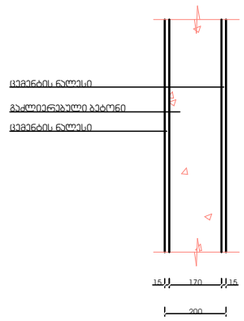
Legend:

EXIT	יציאת חירום
	קיר בנוי
	קיר בטון
	קיר גבס
	קיר קל
	קיר מסך
	מעקה
	מעקה זכוכית
	מעקה מתכת
	מעקה בטון
	מעקה בנוי
	מעקה קל
	מעקה מסך
	מעקה גבס

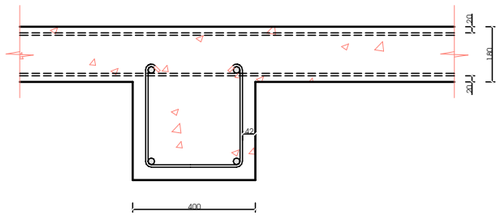
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



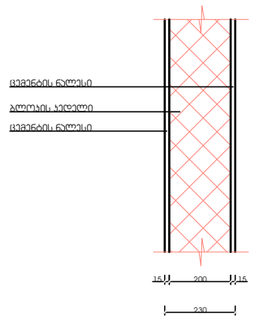
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
ჯიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი
ოფისებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



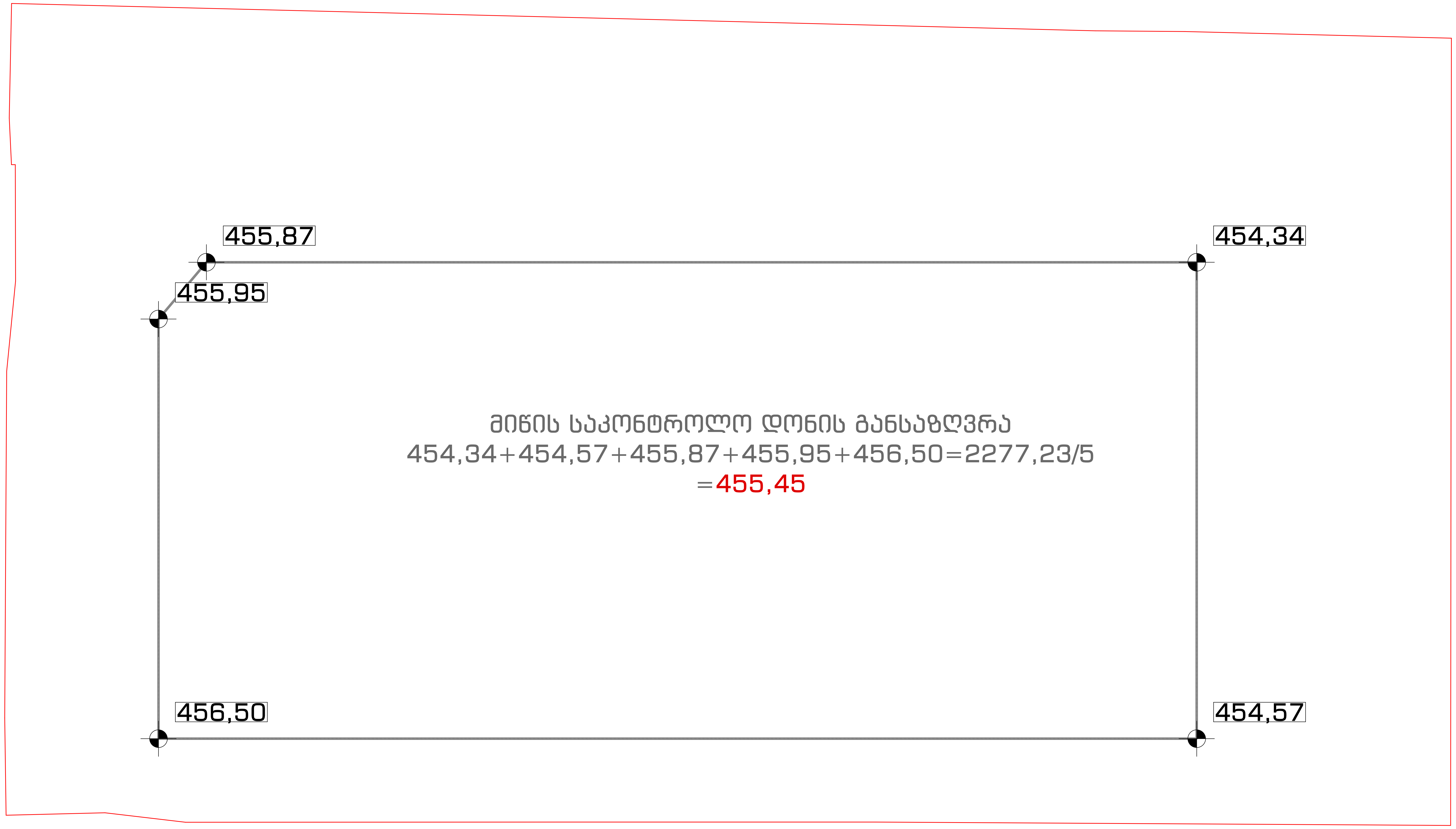
მასშტაბი: 1:20

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	□
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	 ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	 0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	შემსრულებლები performers			დამკვეთი:	მისამართი: Address	ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა		საქართველო, თბილისი ჭილაძის ეკუჩა #9 ს/კ01.10.14.007.023	გენ გეგმა		2022ი3ი25	
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	ზ. წიკლაური		პროექტის დასახელება Job Title			მასშტაბი Drawing Scale		A3
	შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. N30 თბილისი საქართველო	პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე			სტადია	შენიშვნა: Notes			
		არქიტექტორი	გ. რაზმაძე			მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	ინდექსი # INDEX	ფურც.რაოდ. PAGES	
								#LayNoInSubset	#NumOfLayoutsInSubset	



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძის ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მიწისპირა სართული

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
A.02.3.16		A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

2022 წ

მისაწვდომობის ერ. სტანდარტი

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო შ ე ფ ა ს ე ბ ა

ქ. თბილისში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9, მისამართზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ:01.10.14.007.023 დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან -„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ექსპერტი: სპარტაკ მელიქიშვილი

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 2 2

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:		
✓	**მისაწვდომი სვლაგეზი:**	• მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები; • თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები; • ლიფტი.
✓	**ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:**	• მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები • მისაწვდომი გზაკიბეები • ფანჯრები
✓	**წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:**	• ტუალეტების ოთახები: • უნიტაზები • ხელსაბანები
✓	**საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:**	• ნიშნები
✓	**მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:**	• „ა“ და „ბ“ ტიპის ერთეულები. • „მისაწვდომი“ ტიპის ერთეული.
✓	**ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:**	• სავაჭრო მომსახურებისთვის განკუთვნილი დახლები.

მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. **მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
   - იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. **კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
   - მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
   - გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
   - კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. **შენობაში მოწყობილია 408 ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების 2 ლიფტი. ასეთი ლიფტის მოწყობის შესაძლებლობა ძირითადად დასაშვებია ისეთ ადგილებში, სადაც სტანდარტული ლიფტების მოწყობა როგორც ზოგადად და ასევე ეკონომიკური ფაქტორების გათვალისწინებით არაპრაქტიკულია. ვინაიდან საპროექტო ობიექტის ფუნქცია განსაზღვრულია როგორც მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და აღნიშნული ფუნქციიდან გამომდინარე ობიექტზე ვრცელდება არაერთი საგამონაკლისო დაშვება, შესაძლებლად მიგვაჩნია ლიფტი პასუხობდეს არა სტანდარტული, არამედ 408 ქვეთავით განსაზღვრული, შეზღუდული გამოყენების პირობებს.**

ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 408 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (408 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

- თითოეული ლიფტის კარის სუფთა სიგანე განსაზღვრულია 1000 მმ-ით, რაც შესაბამისობაში 408.3.3.1 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის გაბარიტული ზომები შეესაბამება 408.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ადგილის და შენობის ელემენტები:

1. **საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეების რაოდენობა და ტიპი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:**
   - მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე უტოლდება 2500 მმ-ს, ხოლო მიკროავტობუსის - 3500 მმ-ს, რაც პასუხობს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია, თანახმად 502.3 ქვეთავისა.
   - მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელ სივრცეს ესაზღვრება მისაწვდომი გასავლელი. მისაწვდომი გასავლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს. მისაწვდომი გასავლელი არ ფარავს საავტომობილო გზას. მისაწვდომი ავტოსადგომების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელის სიგანე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო მათი სიგრძე გრძელდება იმ ავტოსადგომი სივრცის მთელ სიგრძეზე, რომელსაც ის ემსახურება. მისაწვდომი გასავლელები აღნიშნულია გრაფიკულად, გასავლელებში პარკინგის თავიდან ასაცილებლად. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 502.4 – 502.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
   - ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასავლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს და მათი ზედაპირებები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. მისაწვდომი გასავლელები იმ ავტოსადგომი სივრცის დონეზე მდებარეობდეს, რომლისთვისაც ის განკუთვნილია, რაც შეესაბამება 502.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - მიკროავტობუსისათვის განკუთვნილი სივრცე ღიაა, შესაბამისად შვეული თავისუფალი სივრცე აკმაყოფილებს 2500 მმ თავისუფალი სიმაღლის მინიმალურ მოთხოვნას.
   - მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც შეიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით შეიცავს წარწერას - „მისაწვდომია მიკროავტობუსებისთვის“/“VAN ACCESSIBLE”. ასეთი ნიშნების ქვედაპირი

მდებარეობს ავტოსადგომი სივრცეებს იატაკიდან არაუმცირეს, 1500 მმ სიმაღლეზე. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 502.7 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისათვის განკუთვნილ აუცილებელ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 502.8 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. **საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:**

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 160 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 280 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

1. **სავაჭრო/კომერციულ ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. **ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
   - უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
   - უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
   - უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
3. **ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
   - ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
   - ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

1. **საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:**
   - გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**
   - სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**
   - თითოეულ კარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომს თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაკის ფართობიდან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი“, მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოთი, **ასეთი ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავს ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით და ასეთი ნიშანი არის განათებული.**
   - თავშესაფრის ფართობებზე განთავსებულია ნიშანი მითითებებით საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ. **ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.**

- თავშესაფრის ფართობებთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა. **ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.**
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.
  - სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.
  - ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
  - სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
  - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
  - ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
  - შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
  - სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
  - ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
  - სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.
- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

- **საპროექტო შენობაში „ა“ და „ბ“ ტიპის ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. საპროექტო შენობაში განთავსებულია 62 საცხოვრებელი ერთეული, შესაბამისად მათი ორი პროცენტი (2 საცხოვრებელი ერთეული) წარმოადგენს „ა“ ტიპის ერთეულს, ხოლო ყველა დანარჩენილი „ბ“ ტიპის ერთეულს.**

შენობაში ასევე გათვალისწინებულია 1 „მისაწვდომი“ ტიპის ერთეული.

საცხოვრებელი ერთეულებისადმი მოთხოვნები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:

<u>„ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული:</u>

- „ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შესასვლელი არ არის სამინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა.
- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.
- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.
- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.
- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.
- სარეცხი მანქანა შეესაბამება 611-ე ქვეთავს.

- ერთეულში მოწყობილია ორი ტუალეტი და მათგან ერთი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
    - ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.
    - მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.
    - გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
    - ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
    - უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.
    - აბაზანა შეესაბამება 607-ე ქვეთავს.
    - სამზარეულოები შეესაბამება 1103.12 ქვეთავს.

<u>„ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული:</u>

- „ბ“ ტიპის ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავს და უტოლდება 760მმ X 1200მმ-ს.
- „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1104.2 ქვეთავისა.
- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებდეს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს, თანახმად 1104.3.1 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403.5 ქვეთავს.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი შეესაბამება 404-ე ქვეთავს.
- ერთეულის საზღვრებში არსებული ყველა კარი შეესაბამება 1104.5.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ ყველა კარის სუფთა სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები.
- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.
- სარეცხ მანქანასთან გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი თავისუფალი სივრცე, თანახმად 1104.10.1 ქვეთავისა.
- ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1104.11 ქვეთავს, კერძოდ:
    - კარი არ იჭრება მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
    - ხელსაბანები შეესაბამება 1104.11.3.1 ქვეთავს.
    - უნიტაზი შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავს.
    - აბაზანები შეესაბამება 1104.11.3.1.3.1 და 1104.11.3.1.3.2 ქვეთავებს.
    - სამზარეულოები შეესაბამება 1104.12 ქვეთავს.

„მისაწვდომი“ ტიპის საძინებელი ერთეული:

- მისაწვდომ ერთეულში მთავარი შესასვლელი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე, რაც აკმაყოფილებს 1102.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ ერთეულში უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზი, რაც შეესაბამება 1102.3 ქვეთავს.
- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც მისაწვდომი ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1102.3.1 ქვეთავს.
- მისაწვდომ ერთეულში უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1102.3.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1102.3.3 ქვეთავისა.
- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.
- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.
- მისაწვდომ ერთეულში მოწყობილი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1102.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - ✓ მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.
  - ✓ გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
  - ✓ ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
  - ✓ უნიტაზი შეესაბამება 1102.11.2 ქვეთავს.
  - ✓ აბაზანა შეესაბამება 607-ე ქვეთავს.

	ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:

1. **სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლი შეესაბამება 904 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ:**
   - დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.
   - სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

დ ა ს კ ვ ნ ა

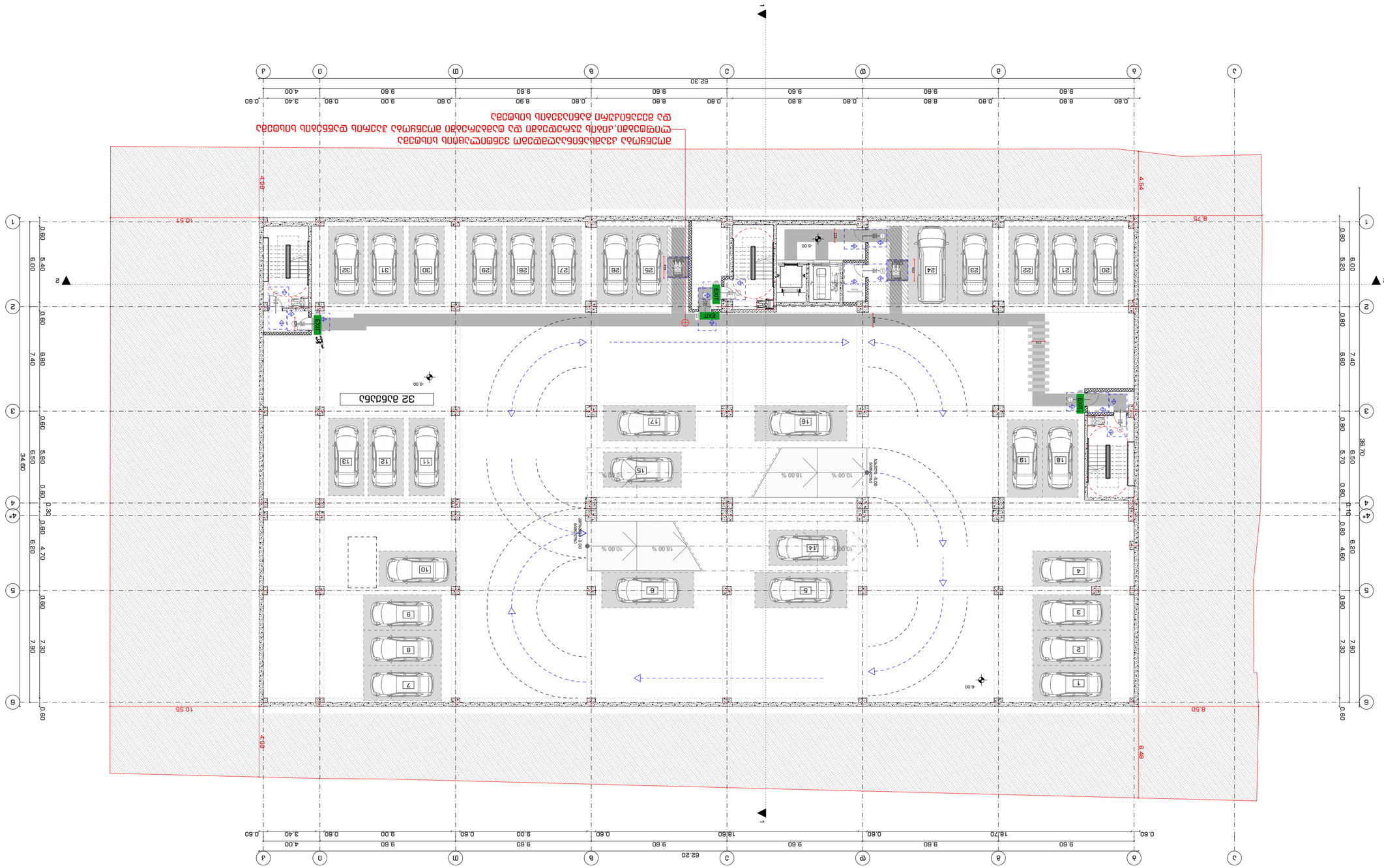
ქ. თბილისში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9, მისამართზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ:**01.10.14.007.023** დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებთან. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

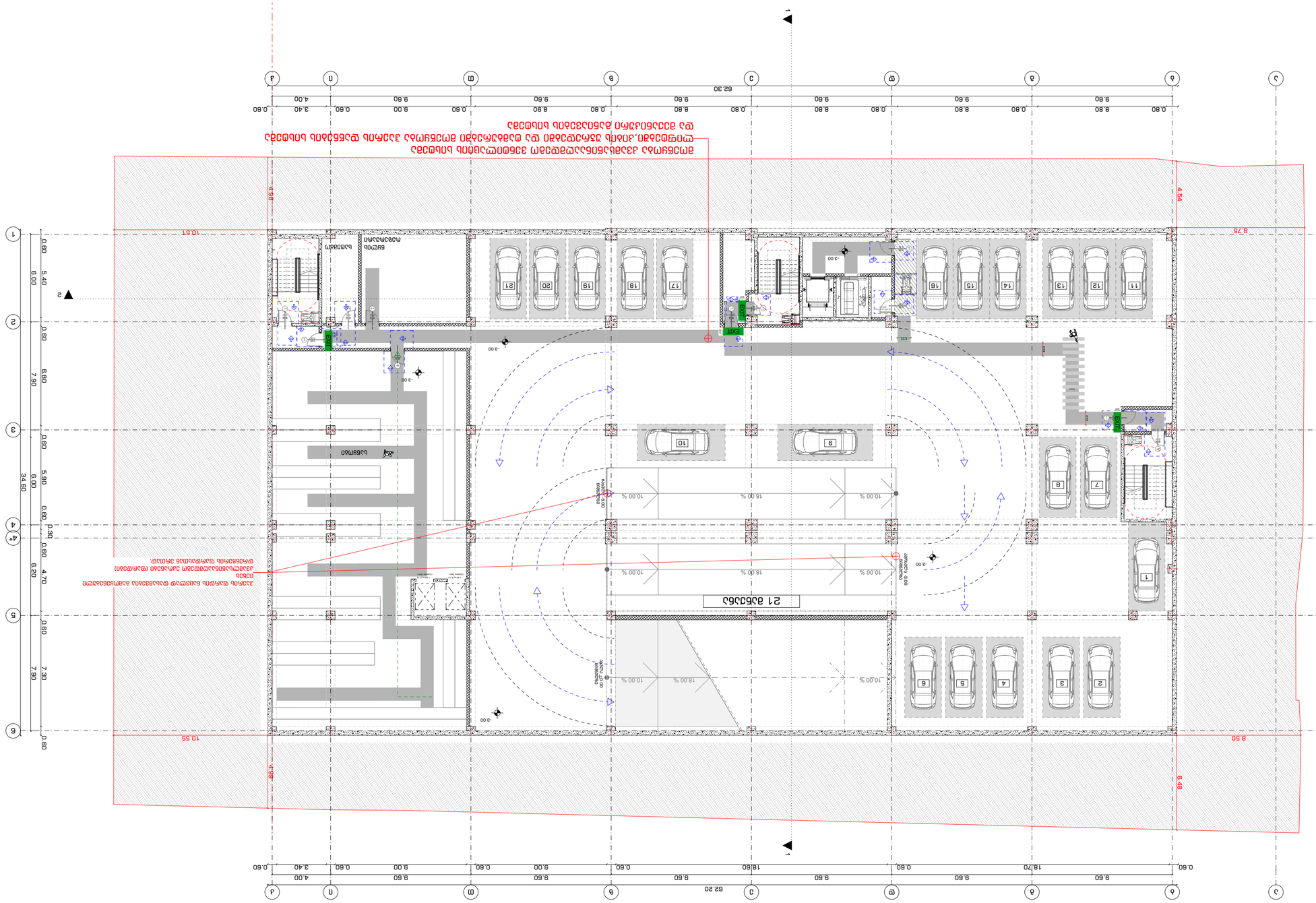
ექსპერტი: სპარტაკ მელიქიშვილი

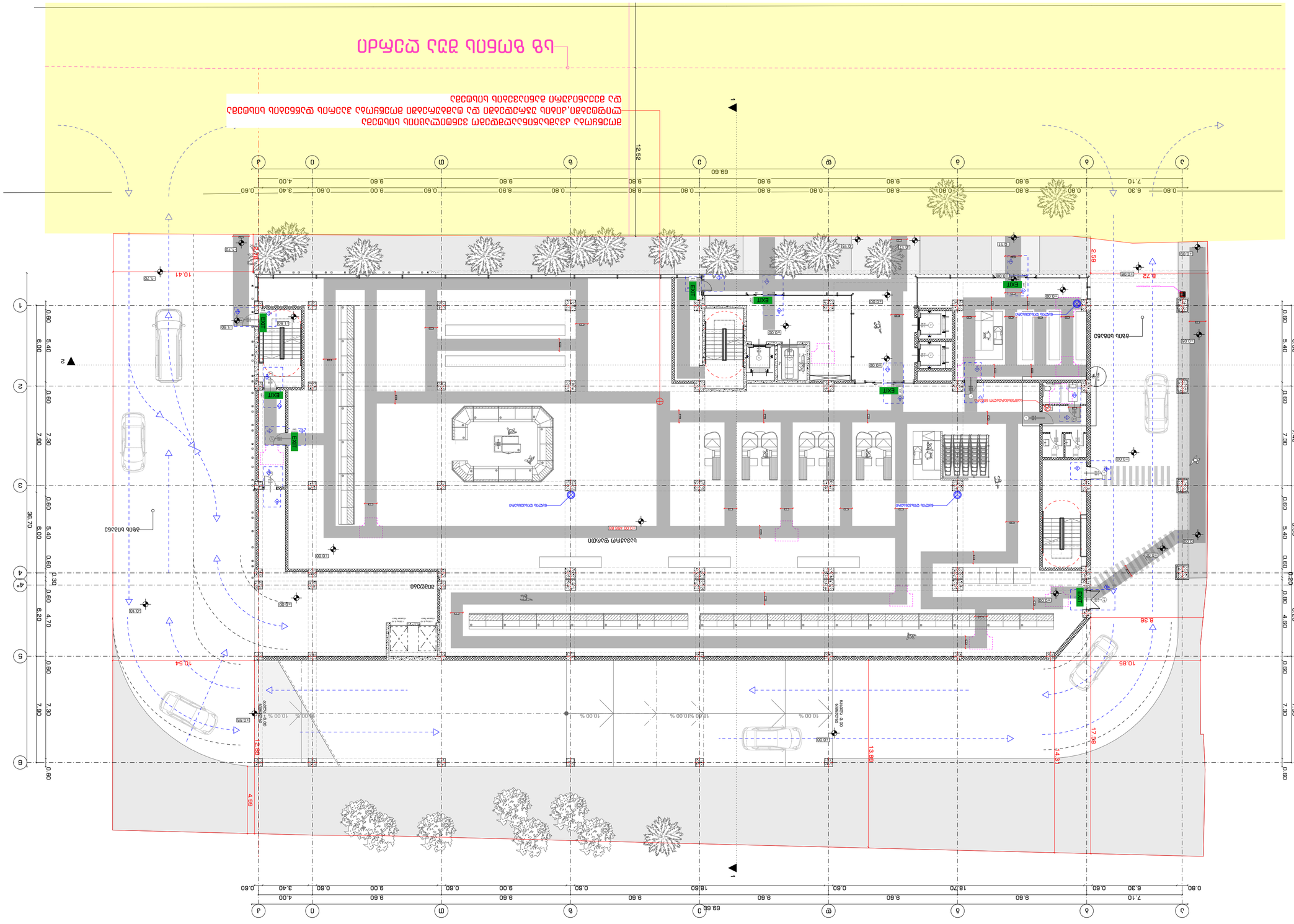
17.06.2022 წ.

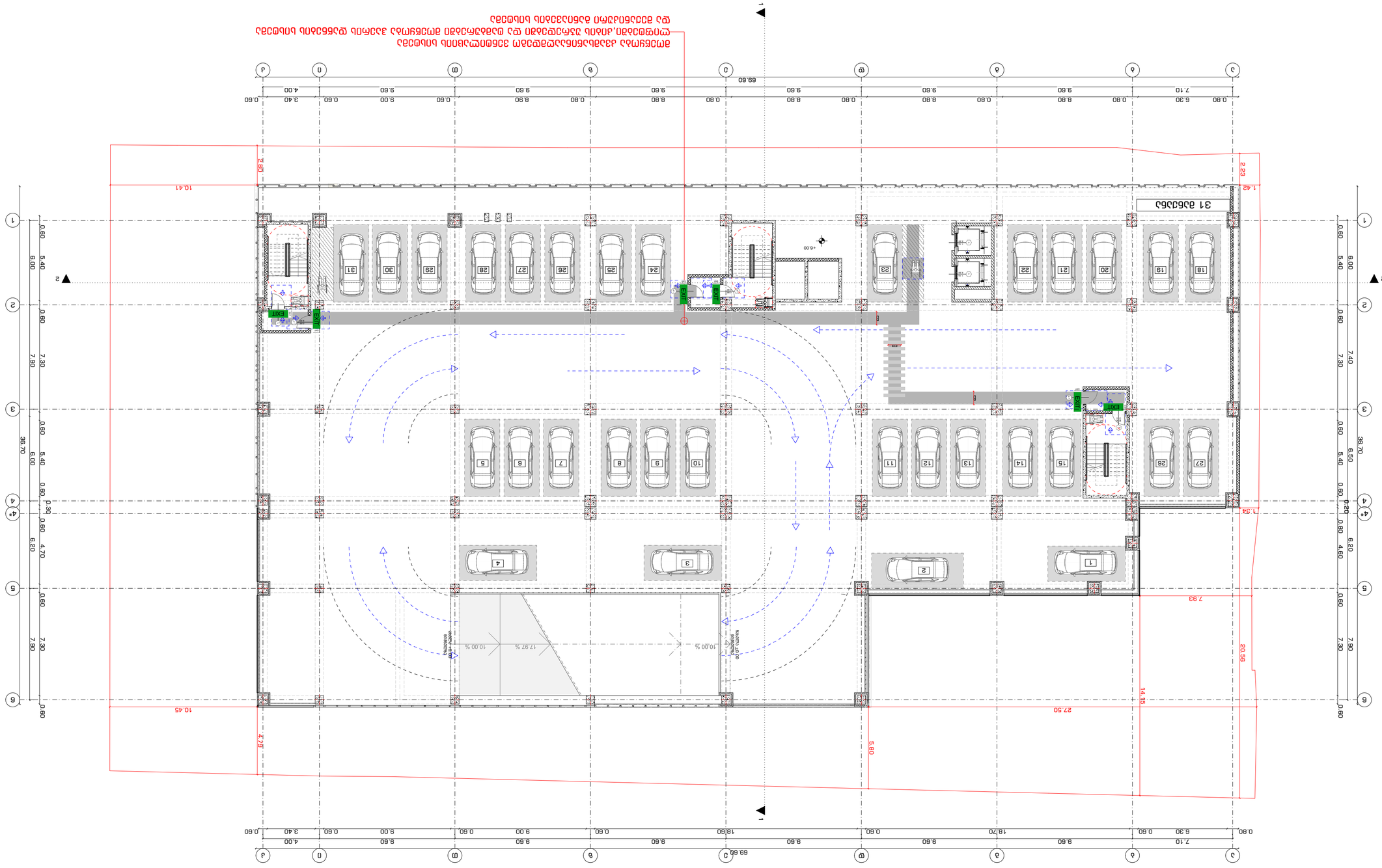
გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ დამტკიცების თაობაზე.


32 מקומות חניה
-6.00
-4.88
10.55
8.50
6.48
4.54
8.75
10.57
62.20
0.60 9.60 9.60 18.70 0.60 9.60 9.60 18.60 0.60 9.00 9.60 3.40 0.60
34.60
0.60 5.40 6.00 0.60 6.80 7.40 0.60 5.90 6.50 0.60 0.30 0.60 4.70 6.20 0.60 7.30 7.90 0.60
0.80 5.20 6.00 0.80 6.60 7.40 0.80 5.70 6.50 0.80 0.10 0.80 4.60 6.20 0.60 7.30 7.90 0.60
1 2 3 4 4* 5 6
א ב ג ד ה ו ז ח ט י יא יב יג יד טו טז יז יח יט כ כא כב כג כד כה כו כז כח כט ל לא לב לג
1 2 3 4 4* 5 6
א ב ג ד ה ו ז ח ט י יא יב יג יד טו טז יז יח יט כ כא כב כג כד כה כו כז כח כט ל לא לב לג
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32
10.00 %
18.00 %
6.00
3.00
-6.00
-3.00
-6.00
-6.00
-6


21 מקומות חניה
חניה מקורה
חניה מקורה
מעלית
מעלית
מדרגות
מדרגות
מדרגות

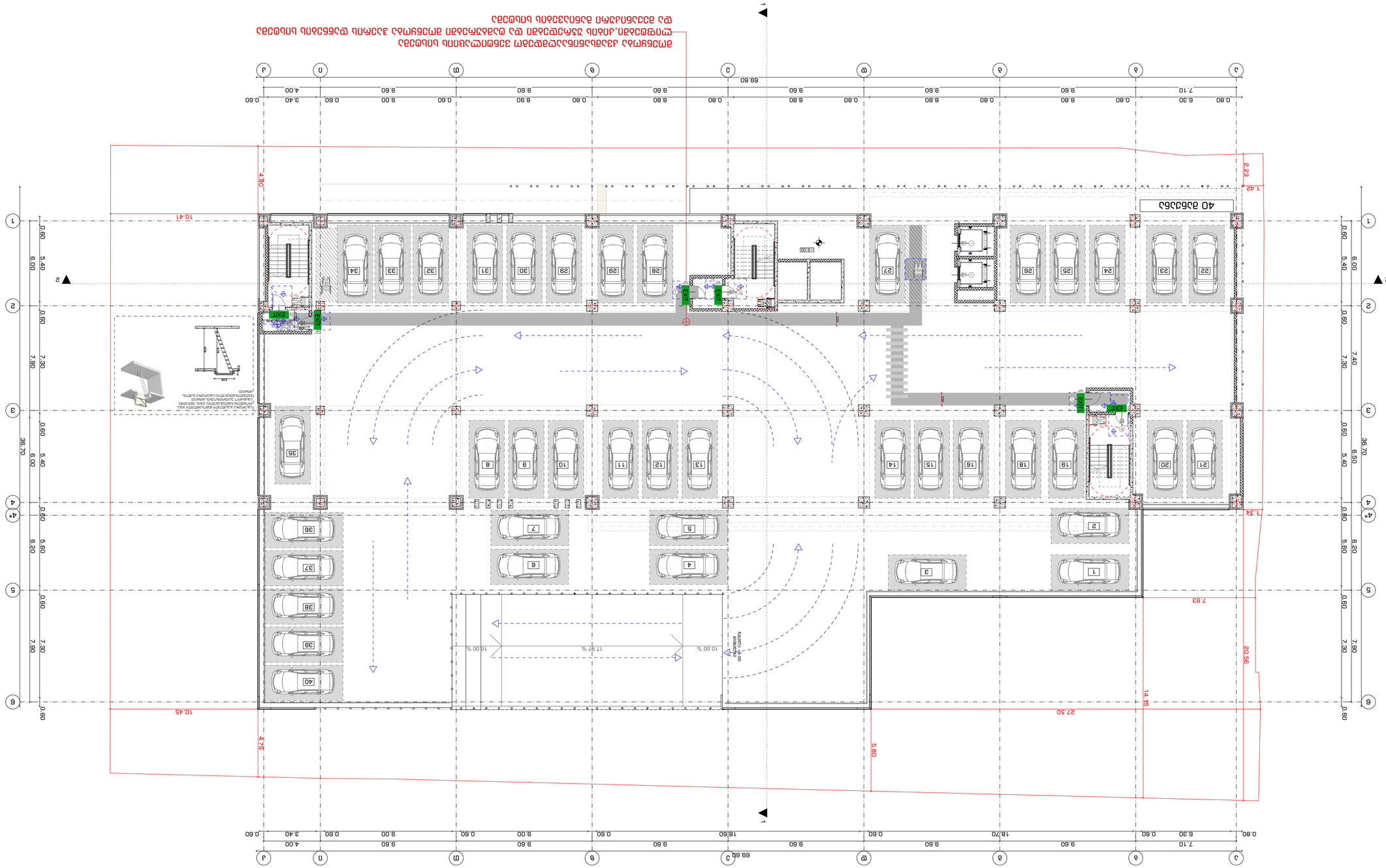

מפלס רחוב מנחם בגין
מפלס רחוב מנחם בגין
מפלס רחוב מנחם בגין



ნებისმიერი ნახაზის, ტექსტის ან ელექტრონული ფაილის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება. ნებისმიერი დარღვევა გამოიწვევს კანონით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

Any use, copying or distribution of this drawing, text or electronic file is only permitted with the author's written consent. Any violation will result in liability as provided by law.

შენიშვნები:	Notes:
1. ნახაზის ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.	1. All dimensions shall be verified on site before commencement of work.
2. ნებისმიერ ცვლილებაზე ავტორთან შეთანხმება აუცილებელია.	2. Any changes must be approved by the author.
3. ნახაზის ასლის ან ელექტრონული ვერსიის გადაცემისას ავტორის უფლებები დაცულია.	3. When transferring a copy or electronic version of the drawing, the author's rights are protected.
პროექტის ავტორი/ავტორთა კოლექტივი	Project author/team
არქიტექტურული ნაწილი	Architectural part
პროექტის ხელმძღვანელი	Project leader
კონსტრუქციული ნაწილი	Structural part
პროექტის ხელმძღვანელი	Project leader
ინჟინერული სისტემების ნაწილი	Engineering systems part
პროექტის ხელმძღვანელი	Project leader
ელექტრომოწყობილობების ნაწილი	Electrical equipment part
პროექტის ხელმძღვანელი	Project leader
ნახაზის დასახელება	Drawing title
ნახაზის ნომერი	Drawing Number
ფურცლების რაოდენობა	Number of sheets
ფურცელი	Sheet
ნახაზის მასშტაბი	Drawing Scale
თარიღი	Date



הדמיות הינן להמחשה בלבד ואינן מחייבות. ייתכנו שינויים בפרטים ובחומרים במהלך הביצוע.
הדמיות אינן מהוות חלק מתכנית ההיתר ואינן מחייבות את המתכנן.
התכנית מוגנת בזכויות יוצרים ואין להעתיקה או לעשות בה שימוש ללא אישור מראש ובכתב.

Notes:

שם הפרויקט Drawing Name	חניון ציבורי תת קרקעי
כתובת הפרויקט Address	
מספר תכנית Drawing No.	A.02.4.5
קנ"מ Scale	1:200
גודל תכנית Drawing Size	A2

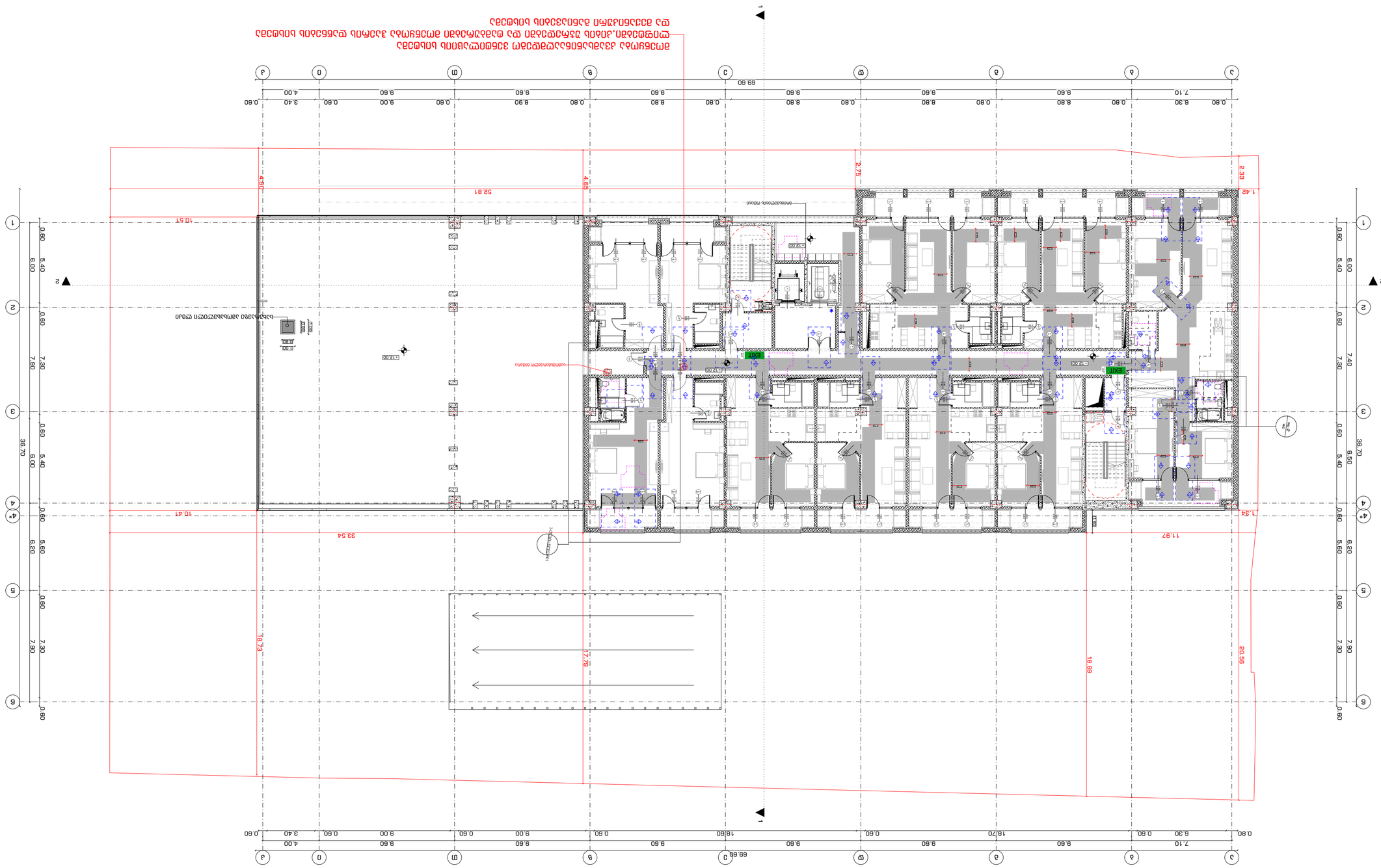
מתכנן Planner	אדר' יואב שחר	
מתכנן שלד Structural Engineer	אדר' יואב שחר	
מתכנן תנועה Traffic Engineer	אדר' יואב שחר	
יועץ חשמל Electrical Engineer	מ.מ.ד.ס.ח.ן	
יועץ אינסטלציה Plumbing Engineer	מ.מ.ד.ס.ח.ן	
יועץ נגישות Accessibility Consultant	מ.מ.ד.ס.ח.ן	
יועץ בטיחות אש Fire Safety Consultant	מ.מ.ד.ס.ח.ן	
יועץ איכות הסביבה Environmental Consultant	מ.מ.ד.ס.ח.ן	
יועץ אקוסטיקה Acoustic Consultant	מ.מ.ד.ס.ח.ן	
יועץ אדריכלות נוף Landscape Architect	מ.מ.ד.ס.ח.ן	

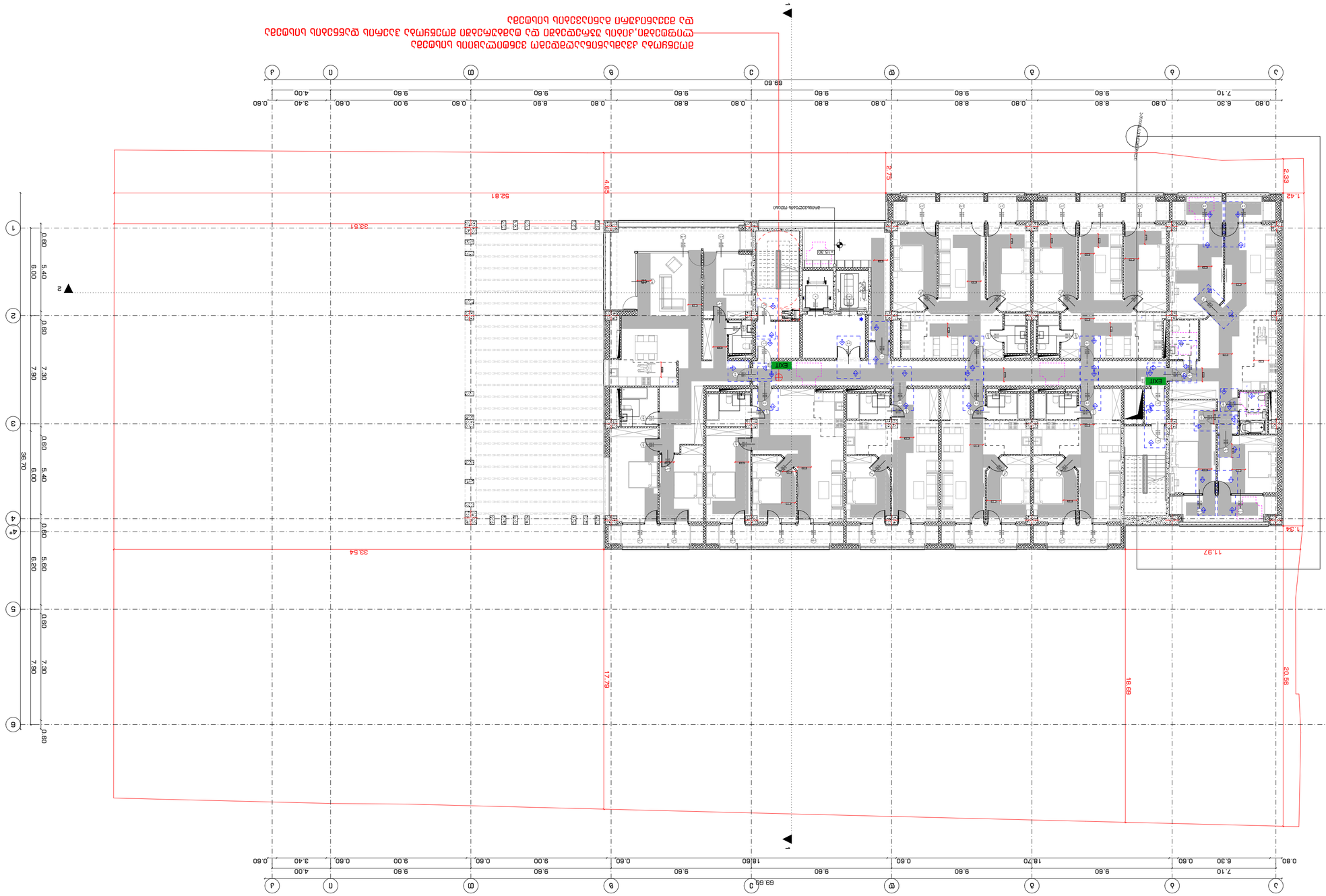
יזם: עיריית תל אביב יפו
Owner: Tel Aviv Municipality

מתכנן: אדר' יואב שחר
Planner: Arch. Yoav Shahar
רח' יהודה הלוי 3, תל אביב יפו
3 Yehuda Halevi St., Tel Aviv

טל': 03-5170000
Tel: 03-5170000

מפתח לוחות
לוח חשמל ראשי
לוח תקשורת
לוח כיבוי אש
לוח חשמל משני
לוח חשמל משני
לוח חשמל משני


69.60
0.80
6.30
0.60
18.70
0.60
9.60
9.60
9.60
9.60
0.60
18.60
0.60
9.60
0.60
9.00
0.60
9.00
0.60
3.40
4.00
0.60
7.10
9.60
9.60
9.60
9.60
0.60
8.80
0.80
8.80
0.80
8.80
0.80
8.80
0.80
8.80
0.80
8.80
0.80
6.30
0.80
7.10
0.80
5.40
6.00
0.60
7.90
0.60
6.20
5.60
0.60
7.30
0.60
6.50
5.40
0.60
7.40
0.60
36.70
1.42
2.33
2.75
4.90
4.90
10.57
52.81
10.47
33.54
11.97
1.34
18.79
17.79
18.69
20.56
EXIT
EXIT
EXIT



2022 6

מספר גיליון INDEX	סה"כ גיליונות Pages
A.02.4.7	
קנ"מ Drawing Scale	**1:200**
A2	

מספר תוכנית Drawing title	A.02.4.7 + 15.30 גושפנקא לבקשה להיתר
קבלן Executioner	
מהנדס קונסטרוקציה Structural Engineer	
מהנדס אינסטלציה Plumbing Engineer	
מהנדס חשמל Electrical Engineer	
אדריכל נוף Landscape Architect	
אדריכל Architect	ח.בוכמן אדריכלים בע"מ 054-4444444
יועצים Consultants	

הערות:
Notes:

1. כל המידות באתר יש לבדוק ולוודא לפני ביצוע.
2. אין למדוד מתוך תכנית זו.
3. כל השינויים יבוצעו בתיאום עם האדריכל ובאישורו.
4. תכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מכל התכניות הנלוות.

מהנדס קונסטרוקציה

שם המתכנן Drawing Status	סוג Date

תכנית לצורך היתר בניה

מס' תיק Job No.	שם הפרויקט Project Name
2022	בניין מגורים ברח' הרצל 9, תל אביב

שם המתכנן Author	מס' רישיון Licence No.
ח.בוכמן אדריכלים	054-4444444

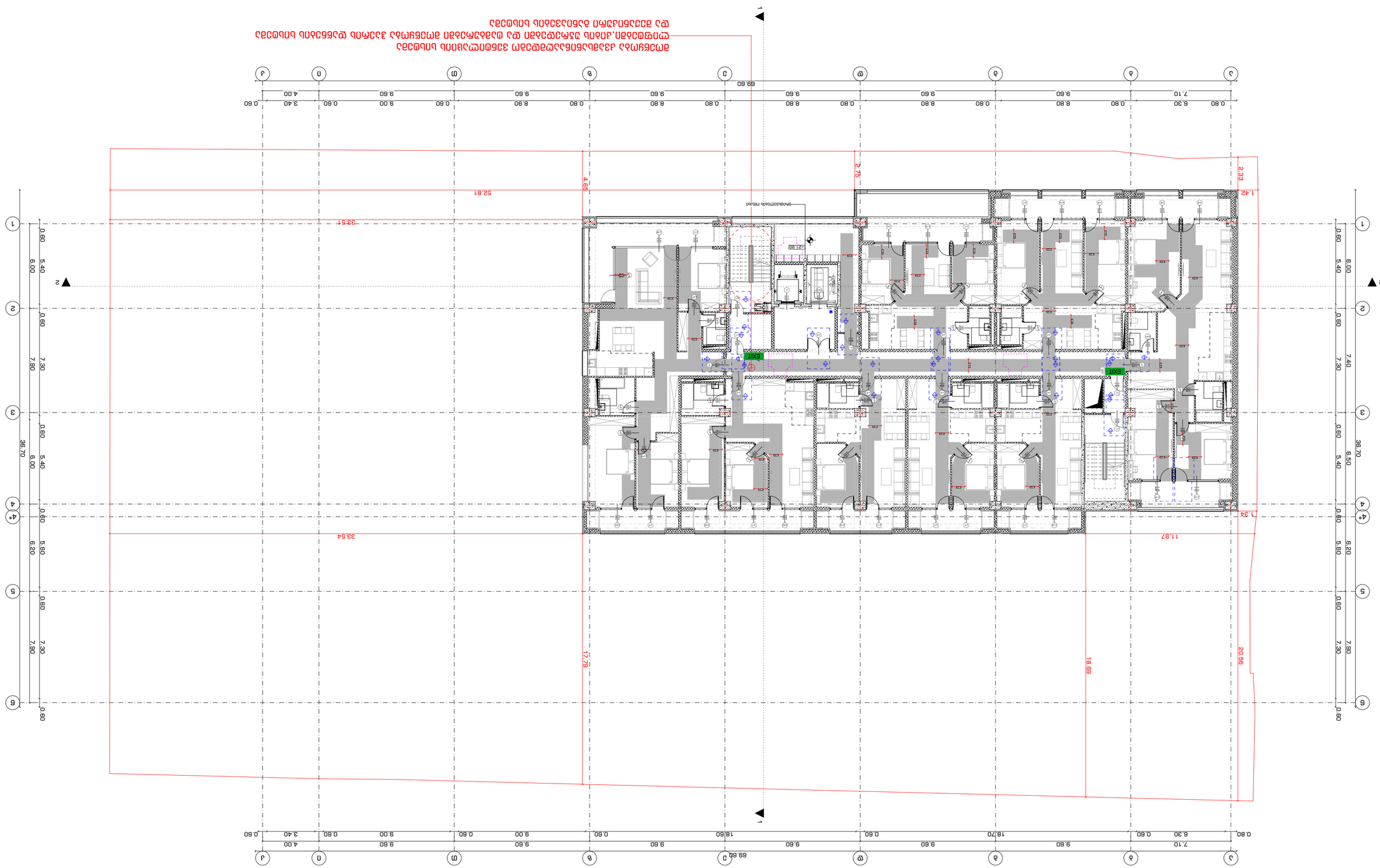
כתובת הפרויקט
Address:

רח' הרצל 9, תל אביב
(גוש: 07.10.14.007, חלקה 23)

בעלות
Ownership:

מקרא
מבוא
מבנה קיים
מבנה להריסה
מבנה חדש
קיר בטון
קיר בלוקים
קיר גבס
קיר בלוקים חדש
קיר בלוקים קיים
קיר בלוקים להריסה


EXIT
EXIT
EXIT



2022 წ

ნახაზის № INDEX	ფურც. რაოდ. Pages
A.02.4.9	
ნახაზის მასშტაბი Drawing Scale	**1:200**
A2	

პროექტის სტადია Project Stage	ფურც. № Sheet No.
პ.პ.პ.	1
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა Supervisor's Signature	
ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი Supervisor's Name	
პროექტის ხელმძღვანელის ხელმოწერა Project Manager's Signature	
პროექტის ხელმძღვანელის სახელი, გვარი Project Manager's Name	
ნახაზის დასახელება Drawing title	
ნახაზის ნომერი Drawing No.	
ავტორის ხელმოწერა Author's Signature	
ავტორის სახელი, გვარი Author's Name	
ნახაზის დასახელება Drawing Name	
პროექტის სტადია Project Stage	ფურც. № Sheet No.
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა Supervisor's Signature	
ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი Supervisor's Name	
პროექტის ხელმძღვანელის ხელმოწერა Project Manager's Signature	
პროექტის ხელმძღვანელის სახელი, გვარი Project Manager's Name	

შენიშვნა:
Notes:

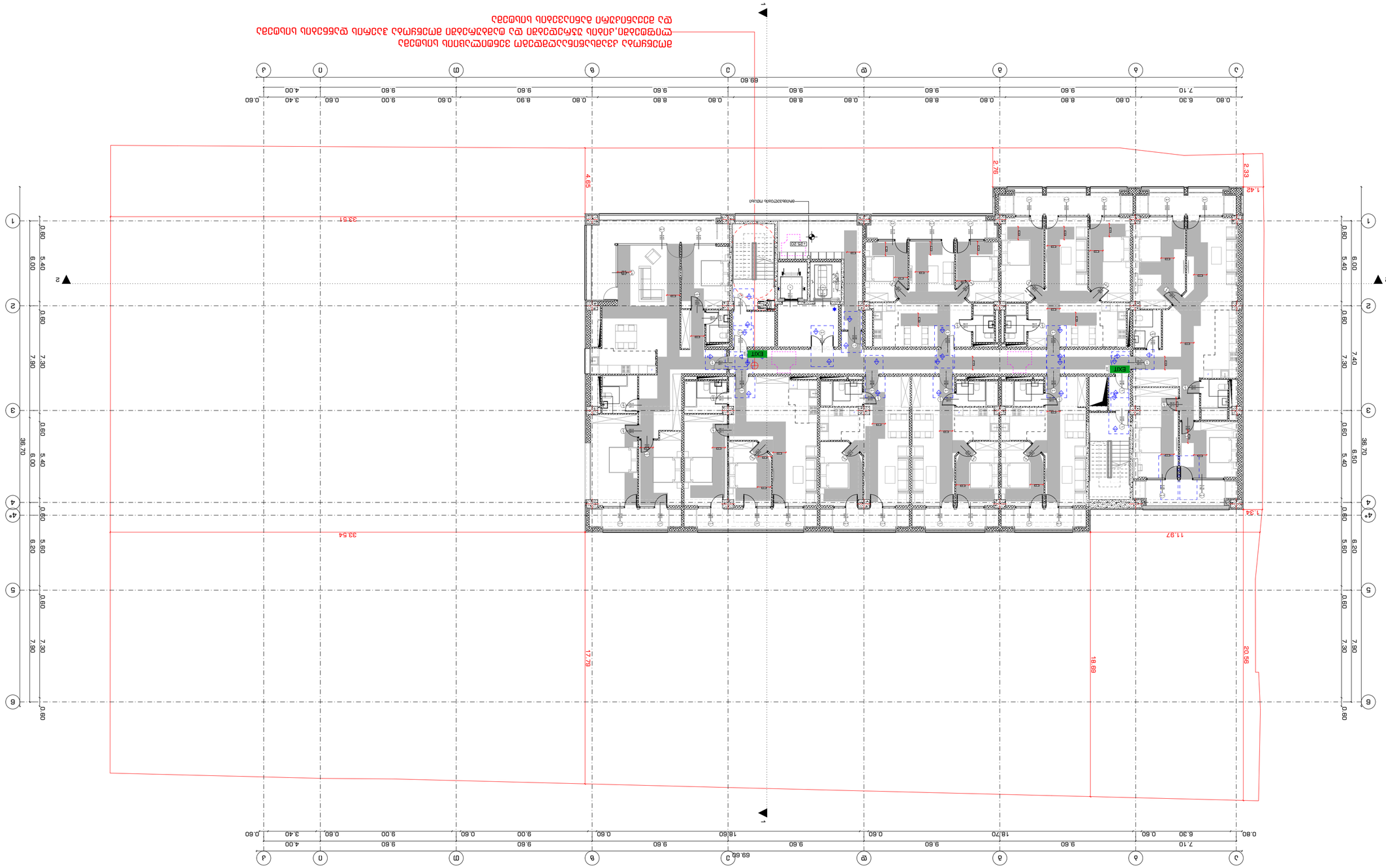
1. ნახაზის ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.
2. ნახაზის ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
3. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
4. ნახაზის ნებისმიერი ტიპის კოპირება და გამრავლება აკრძალულია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

ნახაზის ელემენტების ექსპლიკაცია
Explication of drawing elements

ნახაზის ელემენტის დასახელება Elements	
ნახაზის ელემენტის აღნიშვნა Drawing Symbols	ნახაზის ელემენტის დასახელება Name
	ნახაზის ელემენტის აღნიშვნა Drawing Symbols
	ნახაზის ელემენტის დასახელება Name

ნახაზის ელემენტების აღნიშვნა
Drawing symbols explanation

ელემენტის აღნიშვნა
ელემენტის დასახელება
ელემენტის აღნიშვნა
ელემენტის დასახელება
ელემენტის აღნიშვნა
ელემენტის დასახელება


1
2
3
4
4*
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
J
69.60
33.54
11.87
7.34
1.42
2.33
2.76
4.65
17.79
18.69
20.56
EXIT
EXIT
EXIT



2022 6

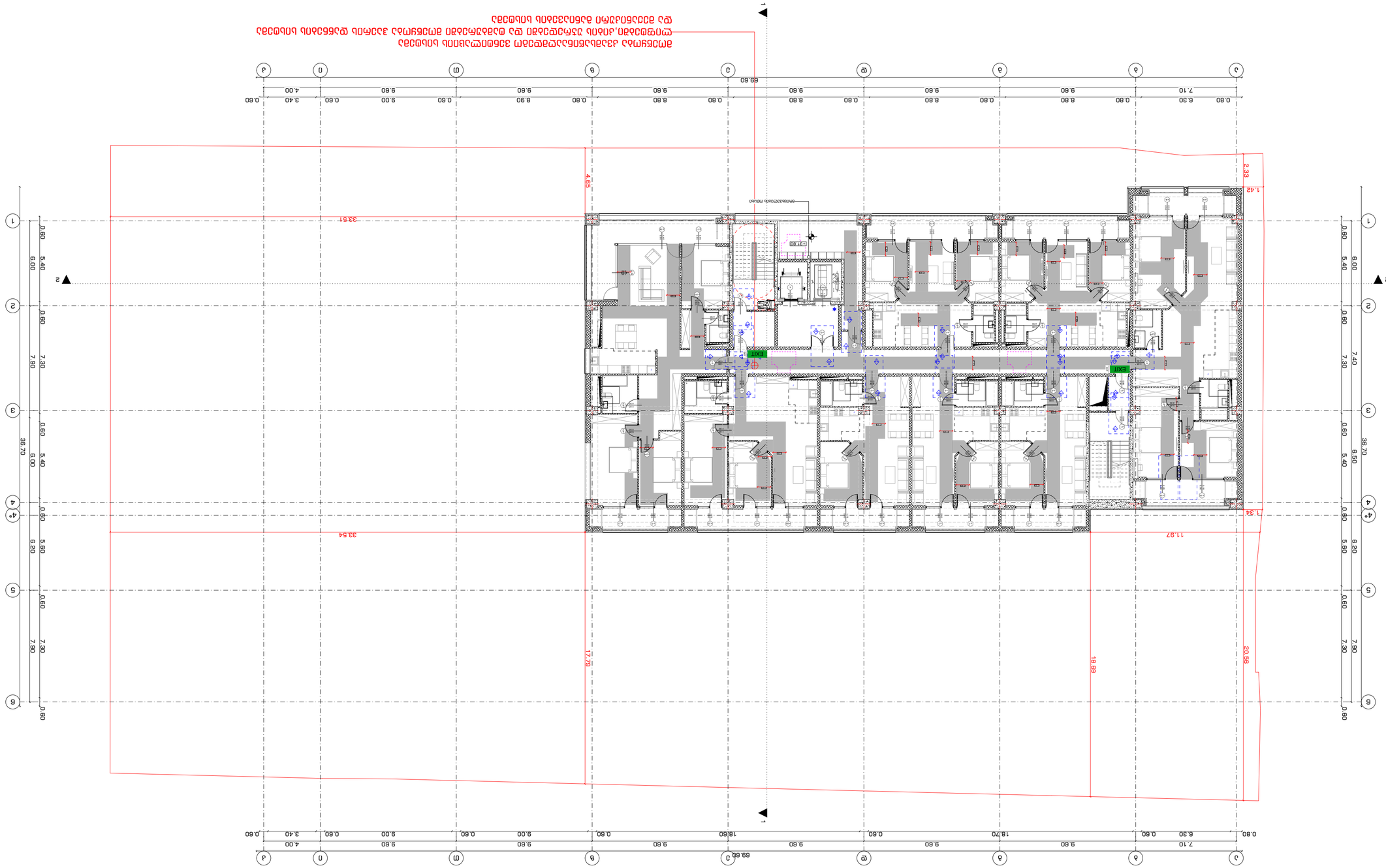
מספר תכנית / INDEX	A.02.4.11
מידה / Scale	1:200
Drawing Scale	**A2**

שם הפרויקט / Project	מגרש 9, רח' הרב"ש 30, ת"א	
כתובת הפרויקט / Address		
שלב / Stage		
שם המבנה / Building Name		
שם התכנית / Plan Name		
מספר תכנית / Plan No.		
מספר גרסה / Version No.		
מספר שרטוט / Drawing No.		
תאריך / Date	28.02.22	
קנ"מ / Scale	1:100	
מהנדס / Engineer		
אדריכל / Architect		
שרטט / Drawn by		
בדק / Checked by		

מקרא / Legend	
מדידה / Survey	
הריסה / Demolition	
בניה חדשה / New Construction	
שינוי / Modification	
שימור / Preservation	
שלב ב' / Phase B	
שלב ג' / Phase C	
שלב ד' / Phase D	
שלב ה' / Phase E	
שלב ו' / Phase F	
שלב ז' / Phase G	
שלב ח' / Phase H	
שלב ט' / Phase I	
שלב י' / Phase J	
שלב י"א / Phase K	
שלב י"ב / Phase L	
שלב י"ג / Phase M	
שלב י"ד / Phase N	
שלב ט"ו / Phase O	
שלב ט"ז / Phase P	
שלב י"ז / Phase Q	
שלב י"ח / Phase R	
שלב י"ט / Phase S	
שלב כ' / Phase T	
שלב כ"א / Phase U	
שלב כ"ב / Phase V	
שלב כ"ג / Phase W	
שלב כ"ד / Phase X	
שלב כ"ה / Phase Y	
שלב כ"ו / Phase Z	



מקרא סימוני חומרים / Materials Legend	
מקרא סימוני פרטים / Details Legend	
מקרא סימוני ריהוט / Furniture Legend	
מקרא סימוני ציפויים / Finishes Legend	
מקרא סימוני מערכות / Systems Legend	
מקרא סימוני מדרגות / Stairs Legend	
מקרא סימוני פתחים / Openings Legend	
מקרא סימוני מעקות / Railings Legend	
מקרא סימוני מבנה / Structure Legend	
מקרא סימוני מבנה קיים / Existing Structure Legend	
מקרא סימוני מבנה להריסה / Demolished Structure Legend	
מקרא סימוני מבנה חדש / New Structure Legend	
מקרא סימוני מבנה לשימור / Preserved Structure Legend	
מקרא סימוני מבנה לשינוי / Modified



2022 6

INDEX	A.02.4.12
Drawing Scale	1:200
	A2

Drawing title	Expledicon	
Architect		
Structural Engineer		
Mechanical Engineer		
Electrical Engineer		
Plumbing Engineer		
Landscape Architect		
Interior Designer		
Other		

Address:

Client:

Project

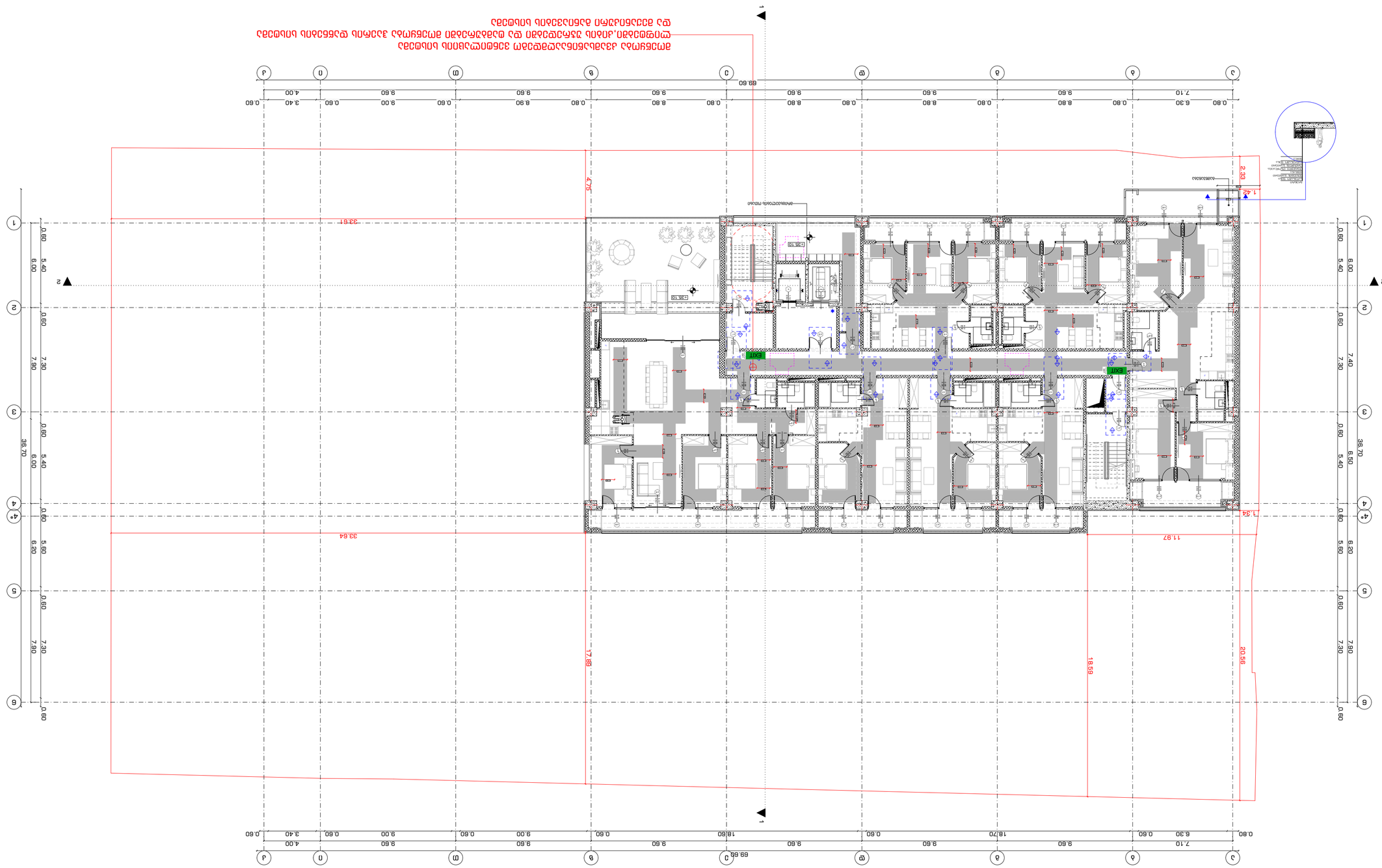
Company name

Notes:

Revisions		
Nº	Description	Date

1. כל הזכויות בתכנית זו שמורות לסטודיו 9 בע"מ. אין להעתיק, לשכפל או להציג תכנית זו או חלקים ממנה בכל צורה ואמצעי שהוא, אלקטרוני או אחר, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב מסטודיו 9 בע"מ.
2. התכנית ערוכה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ותוקפו) התשכ"ה-1965 ולתקנות התכנון והבניה (אגרות בקשה והיטלים) התשכ"ו-1967 ולתקנות התכנון והבניה (אגרות בקשה והיטלים) (שינוי) התשל"ג-1973 ולתקנות התכנון והבניה (אגרות בקשה והיטלים) (שינוי) התשל"ה-1975 ולתקנות התכנון והבניה (אגרות בקשה והיטלים) (שינוי) התשל"ו-1976.

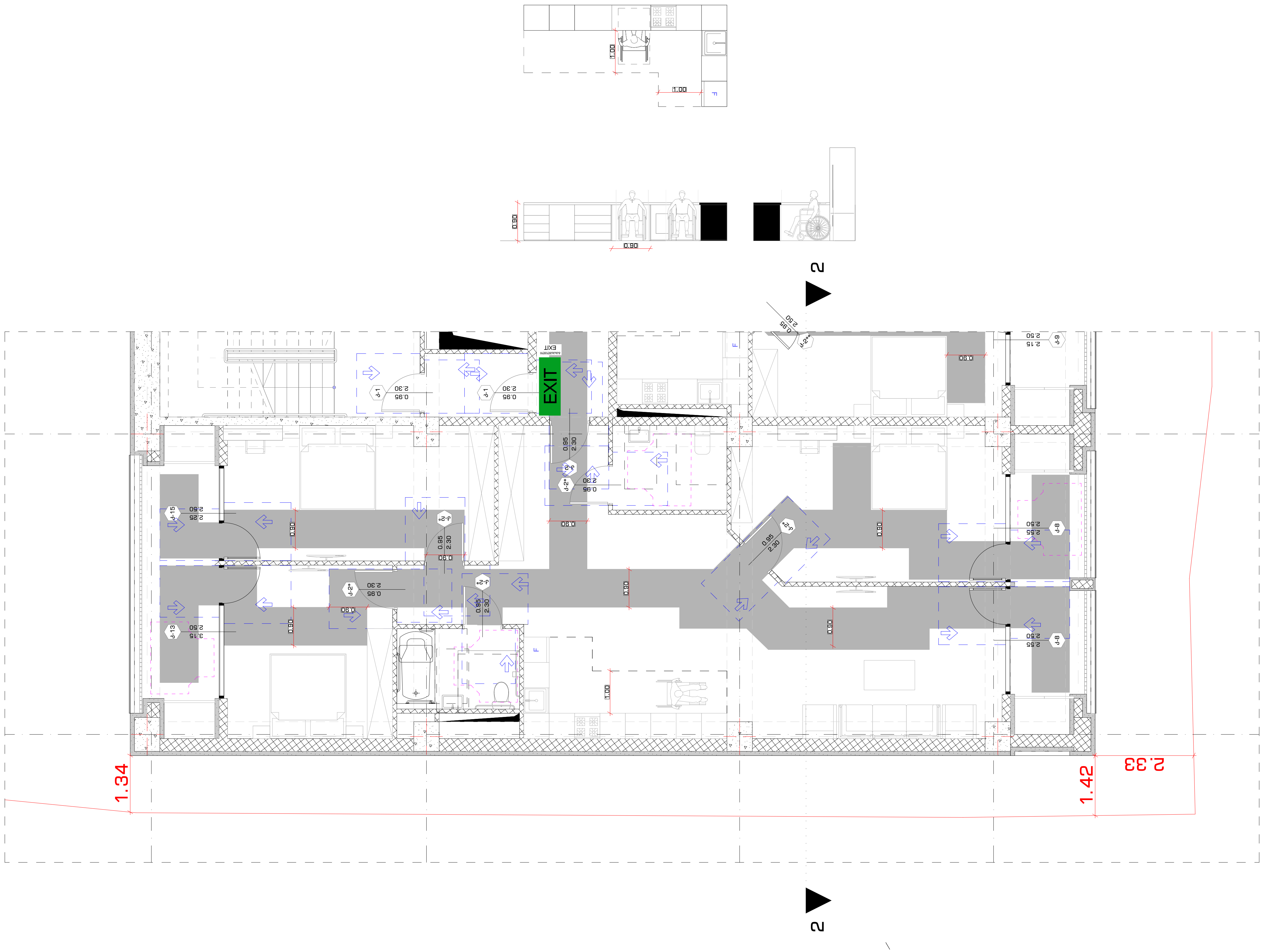
מקרא סימונים
מקרא סימונים
מקרא סימונים



2022 6

מספר גיליון INDEX	שם גיליון, PAGES
A.02.4.13	
קנ"מ Drawing Scale	**1:200**
A2	

מהנדס סטטי	ב.ג.ב. "עמוד 9"
	מתכנן מתקנים
	עמוד 30, ת.ד. 3, ב.ג.ב.
יועץ בטיחות אש	
יועץ נגישות	
יועץ תנועה	
יועץ אקוסטי	
יועץ אנרגיה	
יועץ אחר	
יועץ אחר	
יועץ אחר



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

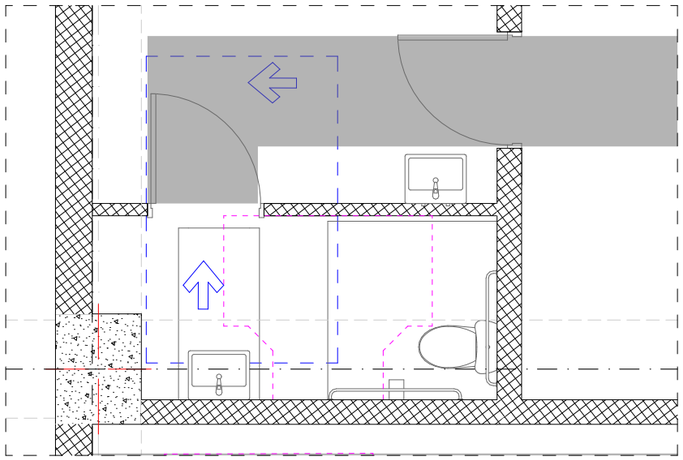
2022	შემსრულებლები performers			დამკვეთი:	მისამართი: Address	ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date
	თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა		საქართველო, თბილისი ჭილაძის ქუჩა #9 ს/კ01.10.14.007.023	გენ გეგმა		2022/03/25
საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	ზ. წიკლაური		პროექტის დასახელება Job Title			მასშტაბი Drawing Scale	
შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. N30 თბილისი საქართველო	პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე			სტადია	შენიშვნა: Notes		
	არქიტექტორი	გ. რაზმაძე			მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	ინდექსი # INDEX	ფურც.რაოდ. PAGES
							#LayNoInSubset	#NumOfLayoutsInSubset

ფურცლის ზომა

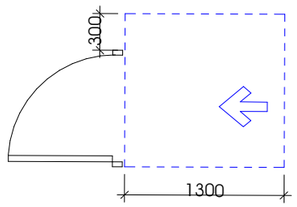
A3

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	בניה חדשה בתוך מבנה קיים Company name	3.3.ב. "בית ספר 9" קומה 1, מבנה 730 הריסת מבנה קיים		
	מבצע/ים performers	מתכנן, אדריכל מתכנן, אדריכל	שם מתכנן שם מתכנן		
	כתובת: Address		שם הפרויקט, מספר וכתובת Job Title		

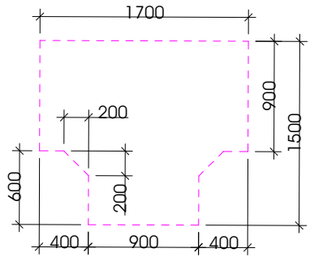
მისაწვდომი ტუალეტი 0.00



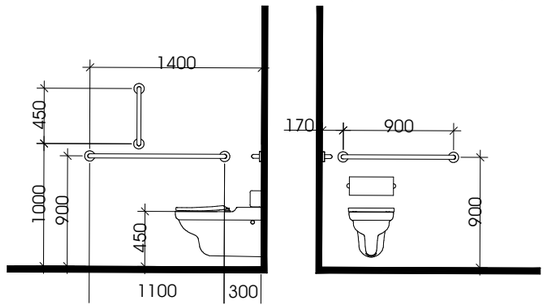
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

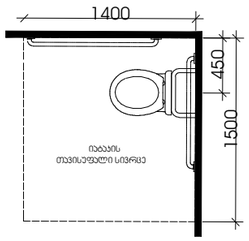


თფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

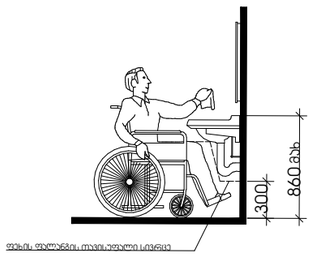


უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯინროების შემხვევაში) მდებარეობა

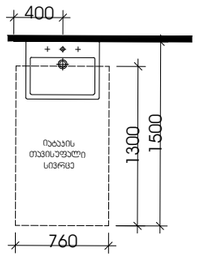




თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



ხელსაბანის მდებარეობა



wc-1 wc 1:50

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

2022

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. N30
თბილისი
საქართველო

დამკვეთი:

პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი
ჭილაძის ეკლესია #9 ს/კ01.10.14.007.023

სტადია

მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

ნახაზის დასახელება:
Drawing title

გენ გეგმა

შენიშვნა:
Notes

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

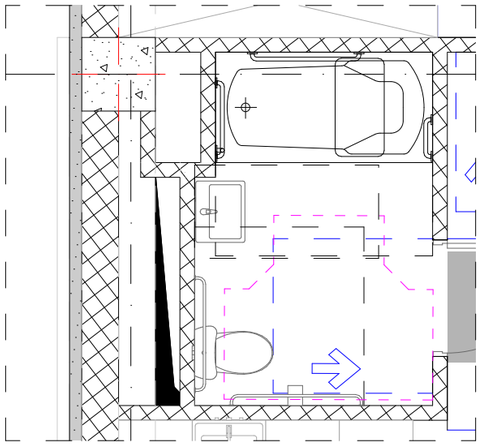
ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date
	2022.03.25
მასშტაბი Drawing Scale	

ინდექსი # INDEX	ფურც.რაოდ. PAGES
#LayNoInSubset	#NumOfLayoutsInSubset

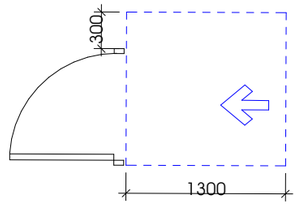
ფურცლის ზომა

A3

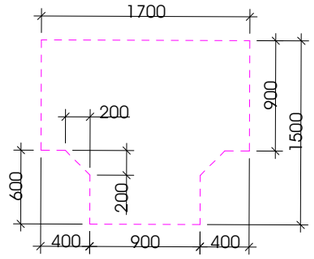
მისაწვდომი ტუალეტი 15.30 და 18.50



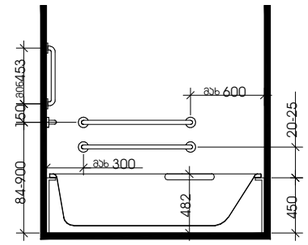
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანპამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

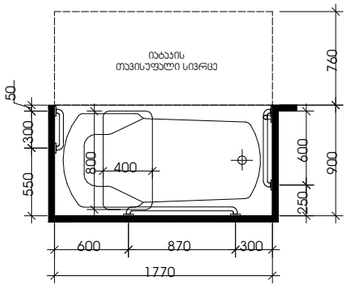


თფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

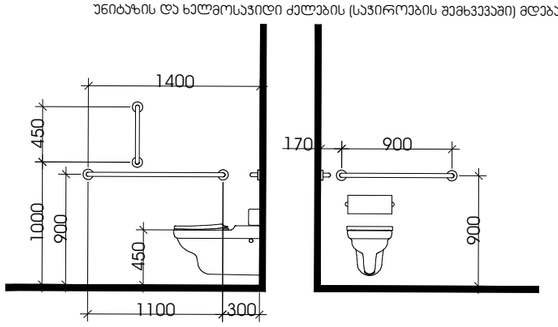


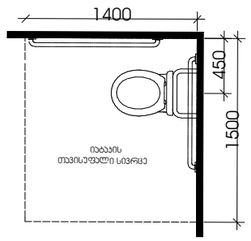
დასაჯდომის მძრონე პაპაზანა
ხელმოსაჭიდი ქელებით



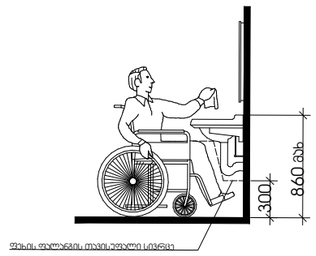


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ქელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

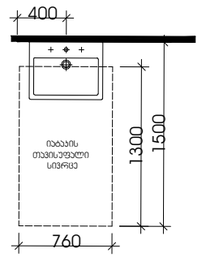




თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

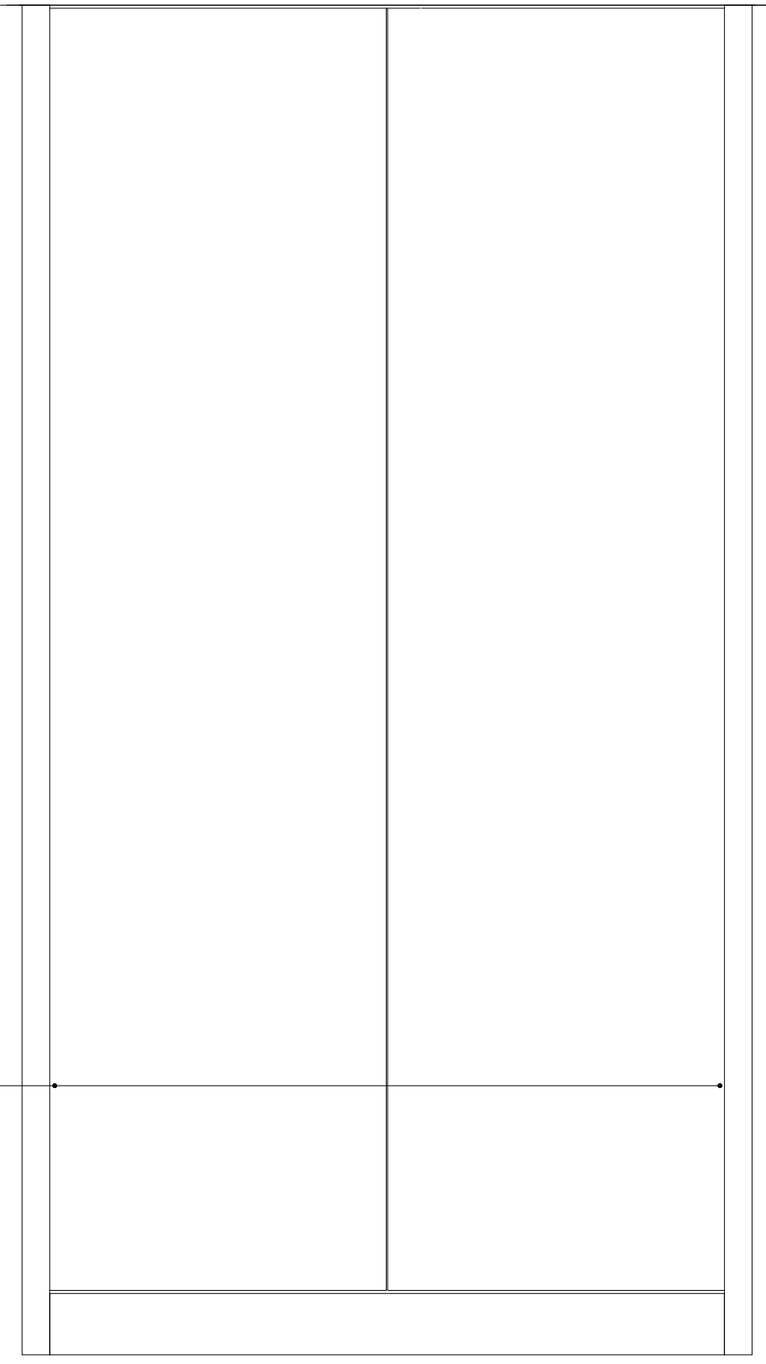


ხელსაბანის მდებარეობა

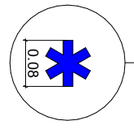


wc-2 wc 1:50

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	შემსრულებლები performers			დამკვეთი:	მისამართი: Address	ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა		საქართველო, თბილისი ჭილაძის ეკლესია #9 ს/კ01.10.14.007.023	გენ გეგმა		2022ი3ი25	A3
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	ზ. ნიკლაური		პროექტის დასახელება Job Title			მასშტაბი Drawing Scale		
	შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. N30 თბილისი საქართველო	პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე			სტადია	შენიშვნა: Notes			
		არქიტექტორი	გ. რაზმაძე			მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	ინდექსი # INDEX	ფურც.რაოდ. PAGES	
								#LayNoInSubset	#NumOfLayoutsInSubset	



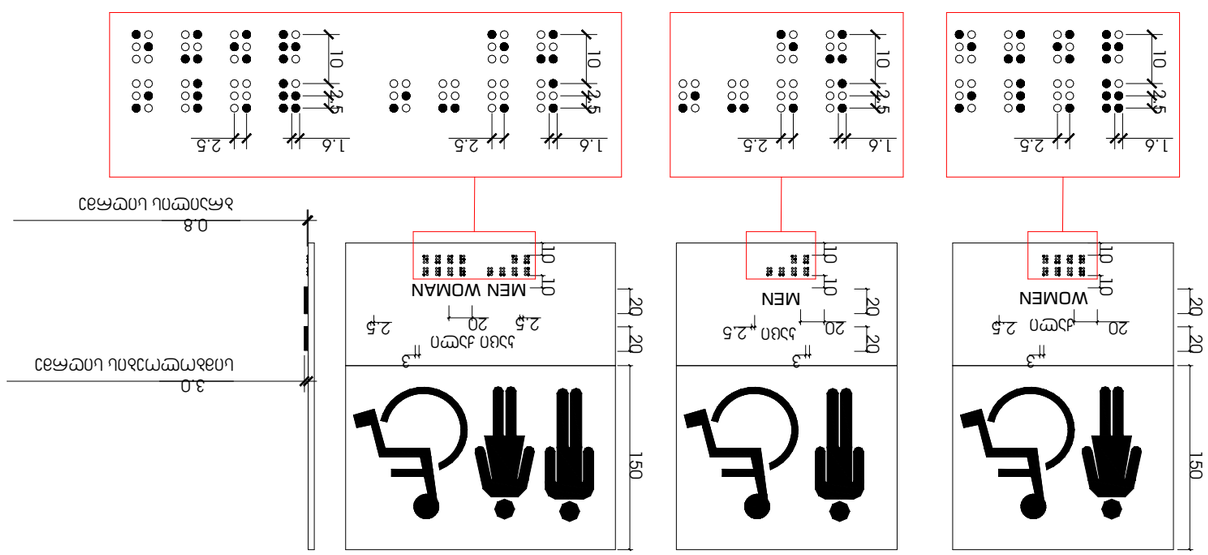




STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	3 ბ. ქ. "ბაბუაწერი 9" ფოთის ბაბუაწერის N30 ბინის პროექტი	პროექტის ავტორები authors	ლ. ბერიძე, ბ. ბაბუაწერი	
			ხელმძღვანელი supervisor	ბ. ნინიძე	
			პროექტის დასახელება Job Title		
			ფასადის ნაწილი Facade Part		
			ფასადის ნაწილის ნომერი Facade Part No.		
			ფასადის ნაწილის ფართობი Facade Part Area		

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	7.3.ს. "ს0ვ0ᲔᲠ0 9" ᲔᲜ3ᲐᲠᲒᲘᲐᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ	2022	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲠᲔᲕᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲠᲔᲕᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ performers					
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲠᲔᲕᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲠᲔᲕᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ

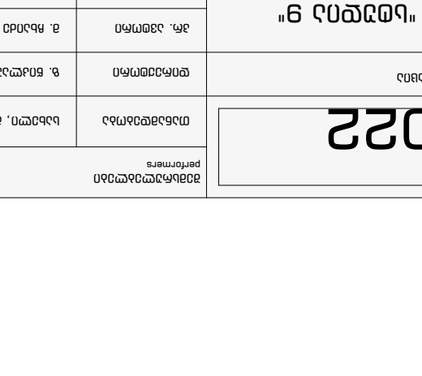


מסמך זה הינו קניינו הבלעדי של משרד האדריכלים סטודיו 109 בע"מ, ואסור להעתיקו, לשכפלו או להציגו בכל צורה שהיא ללא הסכמה בכתב ומראש מאת בעל זכויות היוצרים.

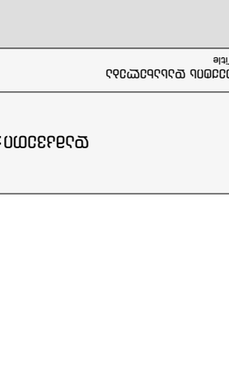
\

\

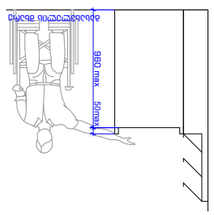
STUDIO9 Architectural Design www.studio9.co.il	2022	מספר הפרויקט project number	שלב phase	תאריך date			
שם החברה company name							
שם הפרויקט ז.ב.ל. "בתים 9" קניון מגדל 3, נס ציונה project name							



מתקן תלייה לאופניים חשמליים עם מנגנון הרמה – קנה מידה 1:50



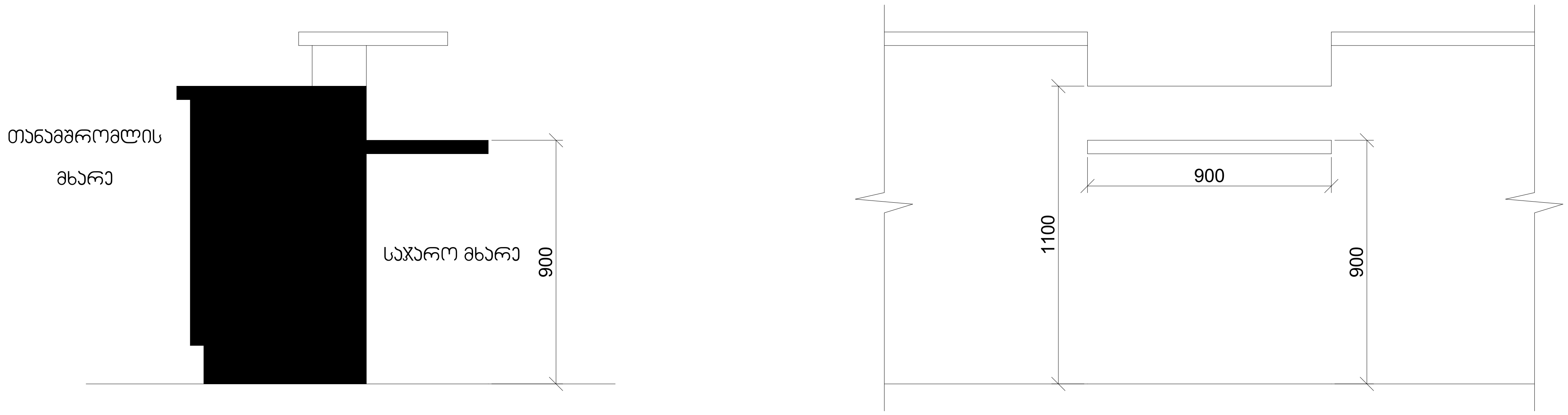
מתקן תלייה לאופניים חשמליים – קנה מידה 1:50



מתקן תלייה לאופניים חשמליים – קנה מידה 1:50

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2202	3.3.ს. "ს.ტ.ტ.ს 9" ლიანდაგის N30 ტერიტორია ბათუმი			

დახლი მ. 1:20



2022

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. N30
თბილისი
საქართველო

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	

დამკვეთი:

პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი
ქილაძის ქუჩა #9 ს/კ01.10.14.007.023

სტადია

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

ნახაზის დასახელება :
Drawing title

გენ გეგმა

შენიშვნა:
Notes

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

ნახაზის სტატუსი
Drawing Status

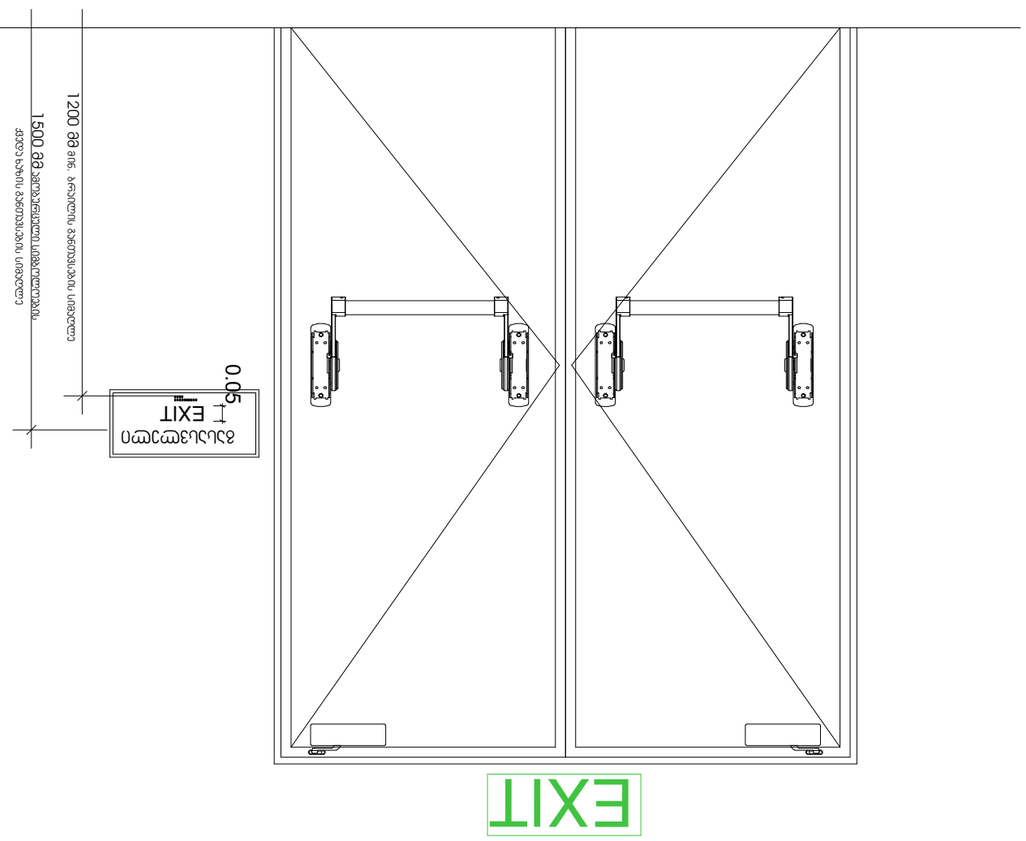
შესრ. თარიღი
Date
2022/03/25

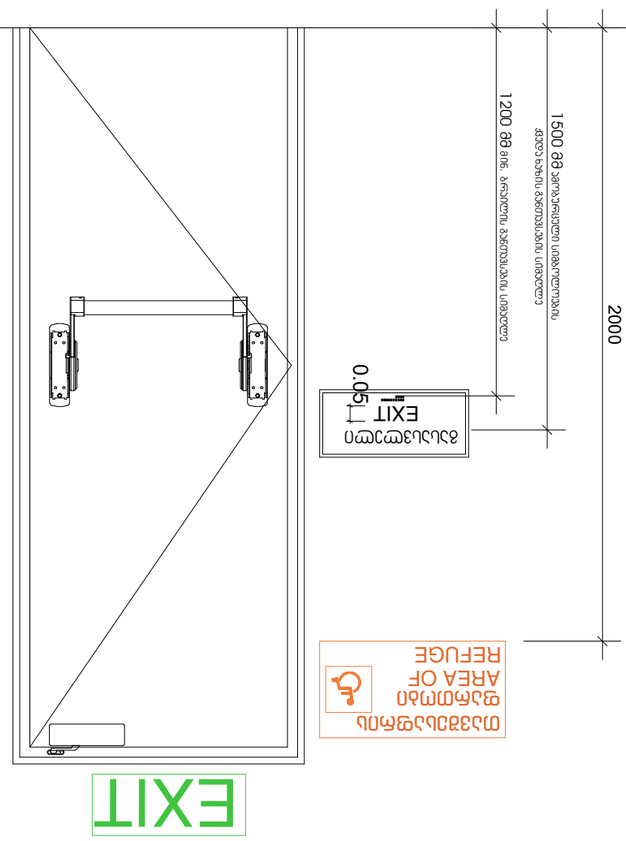
მასშტაბი
Drawing Scale

ინდექსი #
INDEX
#LayNoInSubset

ფურც.რაოდ.
PAGES
#NumOfLayoutsInSubset

ფურცლის ზომა
A3





STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

2202

בניה חדשה של מבנה מגורים בן 9 קומות מעל קומת עמודים וקומת מרתף חניון בשטח 3 .נ. N30 בשכונת בלוק 3 .נ. "בוטניקה"	
שם החברה	Company name
שם הפרויקט	Job Title
כתובת	Address
מגיש	Drawing Status
תאריך	Date
קנה מידה	Drawing Scale
מספר גיליון	Sheet #
מספר עמודים	# of Sheets
מספר גרסה	Version #
תאריך	Date

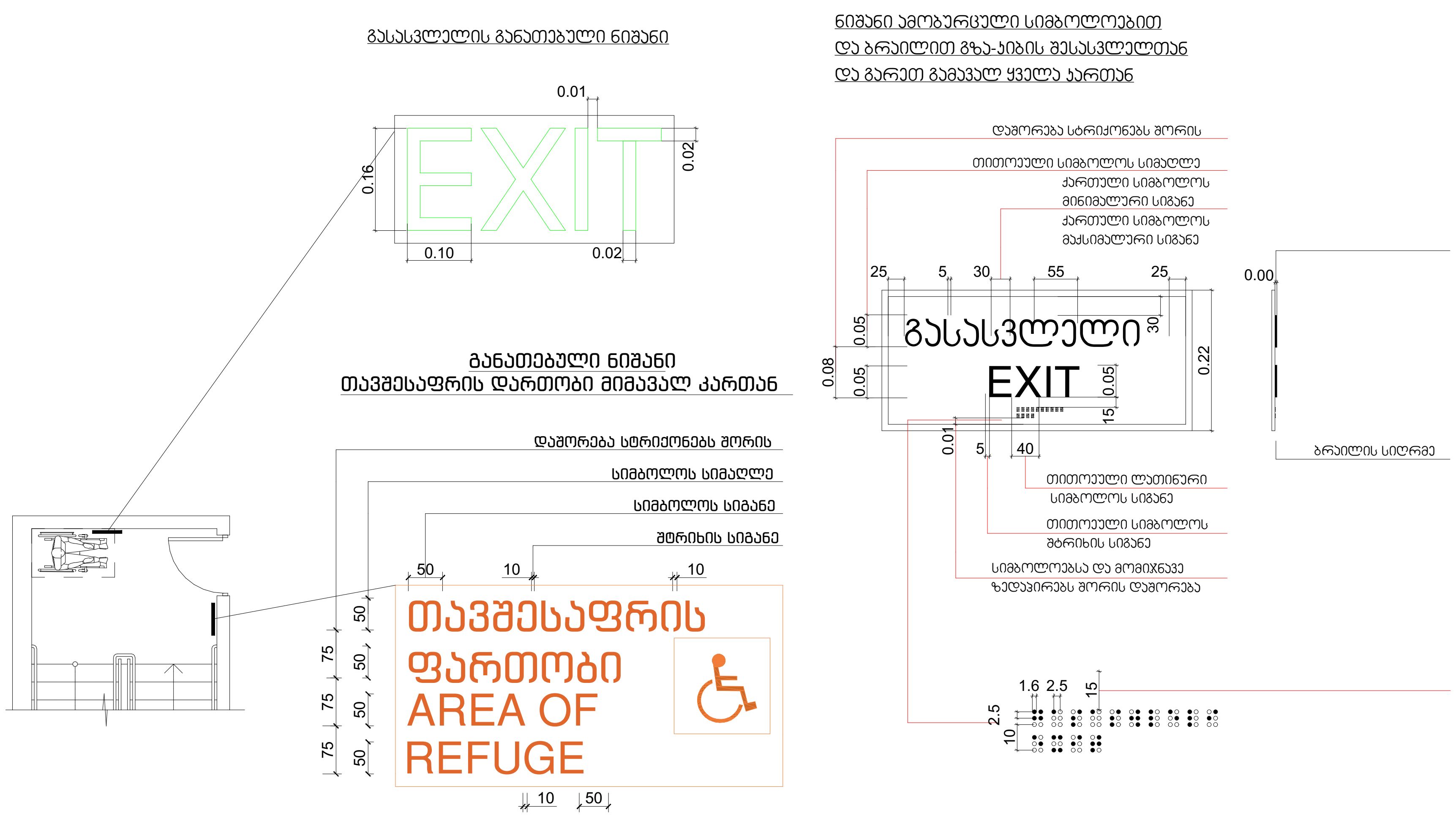
מתכנן שלד	Structural Engineer
מתכנן חשמל	Electrical Engineer
מתכנן אינסטלציה	Plumbing Engineer
מתכנן מיזוג אויר	HVAC Engineer
מתכנן כיבוי אש	Fire Protection Engineer
מתכנן תנועה	Traffic Engineer
מתכנן נגישות	Accessibility Engineer
מתכנן נוף	Landscape Engineer
מתכנן תאורה	Lighting Engineer
מתכנן אקוסטיקה	Acoustic Engineer
מתכנן אבטחה	Security Engineer
מתכנן תקשורת	Communication Engineer
מתכנן מעליות	Elevator Engineer
מתכנן מטבחים	Kitchen Engineer
מתכנן בריכה	Pool Engineer
מתכנן ספא	Spa Engineer
מתכנן חניה	Parking Engineer
מתכנן פיתוח	Development Engineer
מתכנן אחר	Other

מתכנן ראשי	Main Engineer
מתכנן אדריכלות	Architect
מתכנן פנים	Interior Designer
מתכנן נוף	Landscape Designer
מתכנן אחר	Other

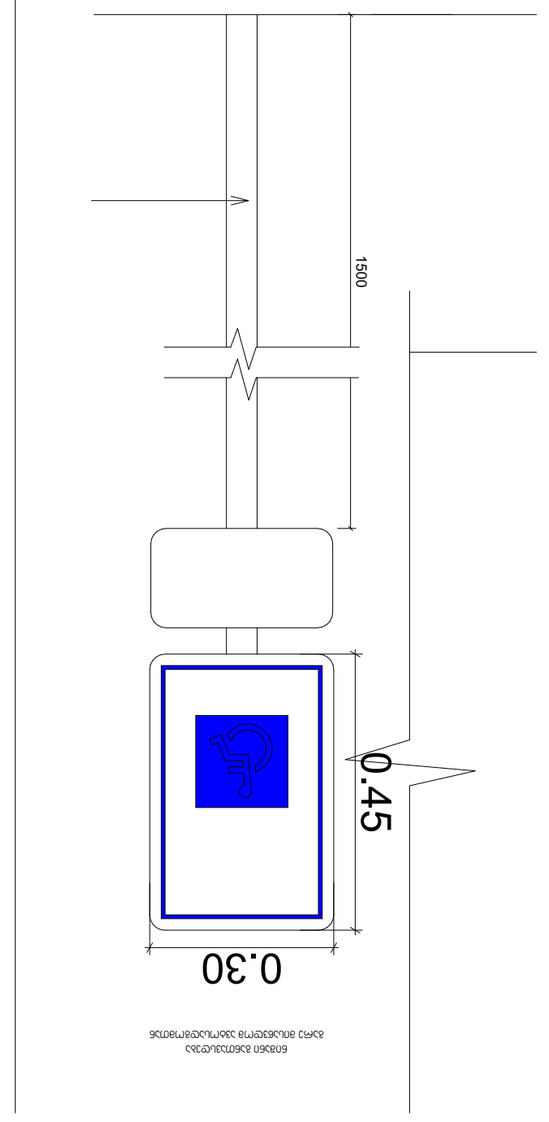
מזמין	Client
יועץ	Consultant
קבלן	Contractor
אחר	Other

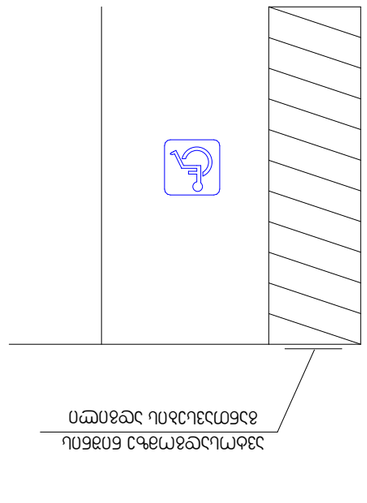
מספר גיליון	Sheet #
מספר עמודים	# of Sheets

מספר גרסה	Version #
תאריך	Date



STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	შემსრულებლები performers			დამკვეთი:	მისამართი: Address	ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა		საქართველო, თბილისი ქილაძის ქუჩა #9 ს/კ01.10.14.007.023	გენ გეგმა		2022/03/25	
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	ზ. წიკლაური		პროექტის დასახელება Job Title			მასშტაბი Drawing Scale		A3
	შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. N30 თბილისი საქართველო	პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე			სტადია	შენიშვნა: Notes			
		არქიტექტორი	გ. რაზმაძე			მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	ინდექსი # INDEX #LayNoInSubset	ფურც.რაოდ. PAGES #NumOfLayoutsInSubset	





STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	3.3.ს. "სტუდია 9" ქ. ნინოწმინდა, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა N30 სამშენებლო ნებართვის პროექტი				
პროექტის ავტორი/ავტორები Author/s					
დამკვეთი Client	ს.პ.ს. "ნინოწმინდის ელექტრომომარაგების სამსახური"				
პროექტის დასახელება Company name		ს. ნინოწმინდა			
ობიექტის დასახელება Job Title		ქ. ნინოწმინდა, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა N30			
ობიექტის მისამართი Address		ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი, ნინოწმინდა, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა N30			
პროექტის ეტაპი:					