ბქალაქ თბილისის ტერიტორიების ვამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №18

ქ. თბილისი 10 მაისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, დავით აბულაძე.

მოწვეულები: გ. კვირცხალია, ირ. მაზიაშვილი, ს. ცხოვრებაძე, გ. ზარნაძე, ლ. ქობულია, ტ. კოპალიანი, ბ. მაღალაშვილი, კ. თევორაძე, ზ. მახარაძე, ვ. სოხაძე, თ. დიასამიძე, მ. კურცხალია, გ. ჭუჭუნაშვილი, ე. კობახიძე, მ. ცინცაძე, დ. ტყემალაძე, ა. ძაგანიშვილი, გ. დათებაშვილი, ვ. ჯალაღონია, ირ. კირცხალია, ლ. ფუხაევი, გ. გურასპაშვილი, ვ. კვანტალიანი, ლ. კალმახელიძე, ლ. სანიკიძე, ლ. ძამაშვილი, შ. ასათიანი, კ. ძიძიშვილი, ლ. აბდალაძე, კ. არაბიძე, გ. ბუტულაშვილი, ალ. ადამოვი, ირ. მურღულია, ა. ლომსაძე, მ. ქუხილავა, დ. გოქაძე, კ. დათუკიშვილი, ქ. გოთუა, ბ. გოგსაძე, ივ. ნოზაძე, ლ. აბდალაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

34. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გ. აბესაძის ქ. №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის სარეაბილიტაციო სამუშაოებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

35. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, არდაზიანის ქ. №26-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

36. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, მ. კოსტავას ქ. №32-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.032.007) არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

37. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ეკა ბეჟანიშვილის ქ. №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე I და II სართულებზე მიშენების განხორციელების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

38. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იყალთოს შესახვევის №8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

39. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ ლისში, გრიგოლის ჭაობში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.18.784) სათბურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

40. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მოსკოვის გამზირის დასაწყისში, ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.005.020) მსუბუქი კონსტრუქციის ობიექტის (სათბური) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

41. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, გურამიშვილის ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.130.017) არსებული დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

42. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქ. №№52-54-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

43. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში, "ავშნიანში" არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.384) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

39. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ ლისში, გრიგოლის ჭაობში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.18.784) სათბურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. გულიევი. **AR 1129315**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ ლისში, გრიგოლის ჭაობში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.18.784) სათბურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

40. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მოსკოვის გამზირის დასაწყისში, ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.005.020) მსუბუქი კონსტრუქციის ობიექტის (სათბური) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ს. აბჟანდაძე. **AR 1129299**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მოსკოვის გამზირის დასაწყისში, ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.005.020) მსუბუქი კონსტრუქციის ობიექტის (სათბური) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

41. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, გურამიშვილის ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.130.017) არსებული დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. მაქაცარია. **AR 1129708**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, გურამიშვილის ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.130.017) არსებული დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

42. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქ. №№52-54-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოჩუას ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.17.10.002.108, 01.17.10.002.105) სამეურნეო ობიექტის და მისი ფუნქციონერებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობის, საყოფაცხოვრებო სათავსების, სახელოსნოების, ავტოფარეხებისა და საწყობების განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,5.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გაბესაშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 993

„ 17„ მაისი 2013 წ.

ქ.თბილისში, მოსკოვის გამზირის დასაწყისში, ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.005.020), მსუბუქი კონსტრუქციის ობიექტის (სათბური) განთავსების მიზნით,სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 10 მაისის სხდომის №18 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზირის დასაწყისში, ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.005.020), მსუბუქი კონსტრუქციის ობიექტის (სათბური) განთავსების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

2.დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს–ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

4.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი ყაულავა

V კლასის (განსაკუთრებული მნიშვნელობის) შენობა-ნაგებობის განმსაზღვრელი მახასიათებლები

1. V კლასის შენობა-ნაგებობები ხასიათდება რისკის მო-მე-ტე-ბული ფაქტორით.

2. V კლასს განეკუთვნება:

ა) სამრეწველო ობიექტები, რომლებშიც ხორციელდება საშიში საწარმოო პროცესები და გამოიყენება მაღალ წნევასა და ტემპერატურაზე მომუშავე მოწყობილობა, აგრეთვე საშიში ნივთიერებები, კერძოდ:

ა.ა) სამრეწველო დანიშნულების ფეთქებადი მასალების დამამზადებელი საწარმოები;

ა.ბ) მაღალი წნევის ბუნებრივი გაზისა და თხევადი ნახ-შირბადიანი გაზის საკომპრესორო, გაზგამანაწილებელი და შემვსები სადგურები, გარდა სატრანსპორტო საშუალებების გაზით გასამართი სადგურებისა;

ა.გ) დღე-ღამეში 100 ტ-ზე მეტი მწარმოებლურობის მინე-რალური სასუქის მწარმოებელი საწარმოები;

ა.დ) დღე-ღამეში 500 ტ-ზე მეტი მწარმოებლურობის ნავ-თობ- და გაზგადამმუშავებელი საწარმოები;

ა.ე) ჰაერის დაყოფის პროდუქტების (ჟანგბადი, აზოტი, არგონი, კრიპტონი, ქსენონი და ნეონჰელიუმის ნარევი) მწარ-მოებელი და მომხმარებელი საწარმოები;

ა.ვ) ქიმიური ბოჭკოს, პოლიმერული მასალების მწარმოე-ბელი საწარმოები;

ა.ზ) საღებავი მასალების მწარმოებელი საწარმოები, რომ-ლებშიც მიმდინარეობს პროცესები ქიმიური ტექნოლოგი-ების გამოყენებით;

ა.თ) ცელულოზაქაღალდის მწარმოებელი საწარმოები;

ა.ი) რეზინტექნიკური ნაკეთობების მწარმოებელი საწარ-მოები;

ა.კ) დღე-ღამეში 10 ტ-ზე მეტი მწარმოებლურობის სპირ-ტის საწარმოები;

ა.ლ) ცივი და ცხელი ნაგლინის მწარმოებელი საწარმო-ები;

ა.მ) შავი და ფერადი ლითონების ჩამოსხმის საწარმოები;

ბ) 1000 $მ^3$-ზე მეტი მოცულობის, 50 მ-ზე მეტი სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 30 მ-ზე მეტი ჩაღრ-მა-ვების მქონე ნაგებობა;

გ) შენობა-ნაგებობა, რომლის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე მეტია 24 მ-ზე;

დ) ხაზობრივი ნაგებობები – I კატეგორიის (მაგისტრა-ლური) ნავთობსადენი და გაზსადენი, I კატეგორიის (გარე ქსე-ლი) წყალსადენი, I კატეგორიის წყალარინების მილი, I და II კატეგორიის ელექტროგადამცემი ხაზი, I კატეგორიის სამე-ლი-ო-რაციო და საირიგაციო ნაგებობა, I კატეგორიის რკი-ნიგზა, I კა-ტეგორიის საავტომობილო გზა, ფუნიკულიორი, სა-ჰაერო-საბაგირო გზა, გვირაბები;

ე) ელექტროქვესადგური 330 კ.ვოლტი და მეტი; I კატეგო-რიის ელექტროსადგურები (თბოელექტროსადგური, ჰიდრო-ელექ-ტროსადგური 50 მვტ და მეტი);

ვ) წყალსაცავი 100 000 $მ^3$-ზე მეტი მოცულობისა;

ზ) ნავთობისა და ნავთობპროდუქტების, აგრეთვე თხევადი აირის საცავები – ტერმინალები, ავზების ჯამური მოცუ-ლობით 1000 $მ^3$-ზე მეტი;

თ) ნაგავსაყრელი ნაგებობა;