

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	შპს "კალასი" ს.კ. 205011217	გ. ხუციშვილი პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

გრუნტის ზედაპირის ცვლილების სქემა (შენობა № 5)

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +42.80 საპროექტო შენობის ვერტიკალური ნიშნული
- +482.60 აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნული
- +7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- +0.00 საპროექტო ნიშნული
- +0.00 არსებული ნიშნული
- მისაწვდომი სვლაგეზი. სიგანე 1.20 მ.
- საჯარო სერვიტუტი
- სახანძრო ჰიდრანტი

A - 3

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. კაპუკაშვილი

ფასადი 1 - 7 ღერძებში

რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+00.00 არსებული ნიშნული

+00.00 საპროექტო ნიშნული

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	1

A - 3

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	2

ბ.ჯ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დაბა ეკალუხის ქუჩა ფიფია ფირანაშვილის ქუჩა №30

შენობა-ნაგებობის დასახელება და ა.შ. (ობიექტის მისამართი)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობა (ბლოკი 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)

ბინათმშენებლობა "ვაჟა"

ს.კ. 205011217

ტექნიკური ზედამხედველი
მ. ბუნიათოვი

ავტორი
მ. ჯავახიშვილი

გენერალური პროექტირების ხელმძღვანელი
მ. ჯავახიშვილი

ფასადი 7 - 1 ღერძების გასწვრივ

+00.00	სანგრევი ნაგებობა (ასაშენებელი)
+00.00	ასაშენებელი ნაგებობა
	ტროტუარის ცვეთილი საფარი (ასაშენებელი)
	ტროტუარის საფარი (მოსაწყობი)

1	ღობის ბადე
	ასანგრევი ნაგებობა
	ასაშენებელი ნაგებობა - 3 სართ.
	ასაშენებელი ნაგებობა ელექტრომზიდველი ხაზებით
	ასაშენებელი ნაგებობა - 2 სართ.
	ასაშენებელი ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ასახულია ამ ნახაზზე

+7.20	- სანგრევი მოედნის ნიშნული ნაგებობის
	ასაშენებელი ნაგებობის ნიშნული
	ასაშენებელი ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ასახულია ამ ნახაზზე
	ასაშენებელი ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ასახული არ არის ამ ნახაზზე
	ასაშენებელი ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ასახულია ამ ნახაზზე
	ასაშენებელი ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ასახული არ არის ამ ნახაზზე

(ი)ᲐᲓᲒᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕᲘ ᲛᲝᲚᲐᲖᲐᲓᲔᲑᲘ

ს/კ: 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, ფალიაშვილის დასახლება, ფილტვის ონკოლოგიური ცენტრის მიმდებარე ტერიტორია

ᲒᲣᲜᲓᲘᲡ ᲛᲐᲡᲢᲔᲑᲔᲚᲘ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘᲗ

ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲣᲚᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
(ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ ᲓᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ)

(ი)ᲐᲖᲘᲡᲑᲐᲖᲘᲡ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲐ "ᲙᲐᲠᲒᲘ"

ს.კ. 205011217

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

Გ. ᲑᲣᲪᲣᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥ. ᲡᲐᲤᲐᲠᲘᲜᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲥ. ᲡᲐᲤᲐᲠᲘᲜᲐ

ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1 : 200

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ 10/02/2022

ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 3

A - 3

ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔᲝᲑᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲒᲖᲐ

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲒᲖᲐᲒᲝ ᲒᲖᲐ

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲐᲠᲨᲠᲣᲢᲘᲜᲔ ᲒᲖᲐ

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲒᲖᲐ

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲒᲖᲐᲒᲝ ᲒᲖᲐ

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲐᲠᲨᲠᲣᲢᲘᲜᲔ ᲒᲖᲐ

ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲒᲖᲐ

ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲒᲖᲐᲒᲝ ᲒᲖᲐ

ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲛᲐᲠᲨᲠᲣᲢᲘᲜᲔ ᲒᲖᲐ

+00.00 ᲡᲐᲛᲐᲠᲨᲠᲣᲢᲘᲜᲔ ᲒᲖᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ

+00.00 ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲒᲖᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ

ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲒᲖᲐ
(ᲒᲠᲐᲕᲘᲡᲬᲚᲘᲗ)

ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲒᲖᲐᲒᲝ ᲒᲖᲐ
(ᲐᲡᲤᲐᲚᲢᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ)

ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲛᲐᲠᲨᲠᲣᲢᲘᲜᲔ ᲒᲖᲐ
(ᲐᲡᲤᲐᲚᲢᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ)

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲓᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ, ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲐᲓ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝᲐ ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲦᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲪᲔᲛᲐ.

ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲥ. ᲡᲐᲤᲐᲠᲘᲜᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲥ. ᲡᲐᲤᲐᲠᲘᲜᲐ

ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1 : 200

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ 10/02/2022

ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 3

A - 3

ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔᲝᲑᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲒᲖᲐ

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲒᲖᲐᲒᲝ ᲒᲖᲐ

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲐᲠᲨᲠᲣᲢᲘᲜᲔ ᲒᲖᲐ

ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲒᲖᲐ

ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲒᲖᲐᲒᲝ ᲒᲖᲐ

ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲛᲐᲠᲨᲠᲣᲢᲘᲜᲔ ᲒᲖᲐ

+00.00 ᲡᲐᲛᲐᲠᲨᲠᲣᲢᲘᲜᲔ ᲒᲖᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ

+00.00 ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲒᲖᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ

ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲒᲖᲐ
(ᲒᲠᲐᲕᲘᲡᲬᲚᲘᲗ)

ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲒᲖᲐᲒᲝ ᲒᲖᲐ
(ᲐᲡᲤᲐᲚᲢᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ)

ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲛᲐᲠᲨᲠᲣᲢᲘᲜᲔ ᲒᲖᲐ
(ᲐᲡᲤᲐᲚᲢᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ)

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲓᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ, ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲐᲓ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝᲐ ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲦᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲪᲔᲛᲐ.

ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲥ. ᲡᲐᲤᲐᲠᲘᲜᲐ

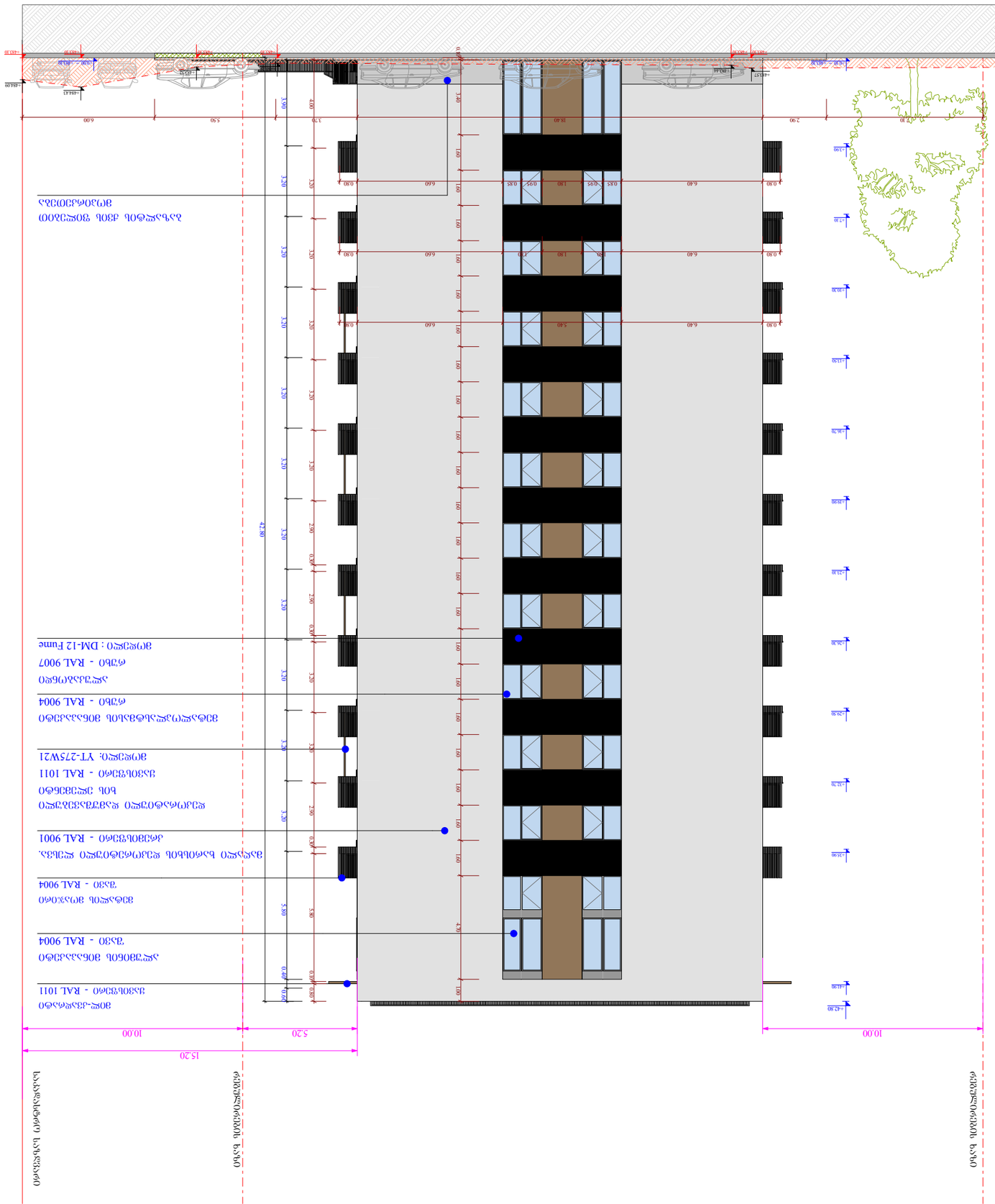
ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲥ. ᲡᲐᲤᲐᲠᲘᲜᲐ

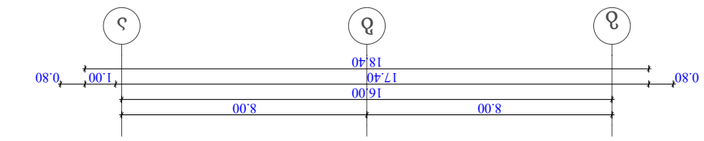
ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

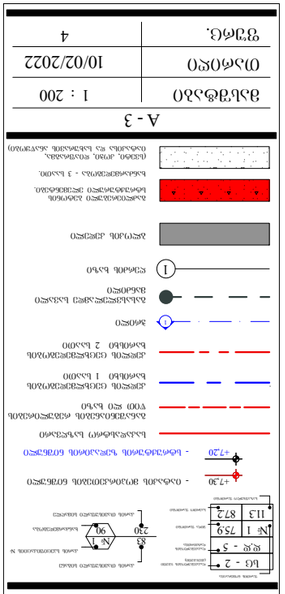
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1 : 200

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ 10/02/2022

ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 3






A - 3
მასშტაბი 1 : 200
თარიღი 10/02/2022
ფურც. 4
ბ.ე. - 2
ფ.ე - 3
№ 1 759
113 872
+17.20 - ნაკრებული ფილების ნიშნული
+00.00 - პროექტირების ნულოვანი ნიშნული
ასანთქმული ტერიტორია
ასანთქმული ტერიტორიის საზღვარი
ასანთქმული ტერიტორიის საზღვარი
ასანთქმული ტერიტორიის საზღვარი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

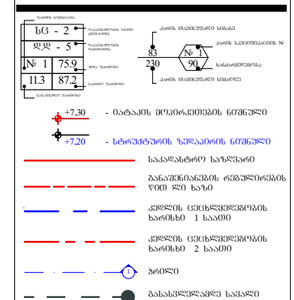
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

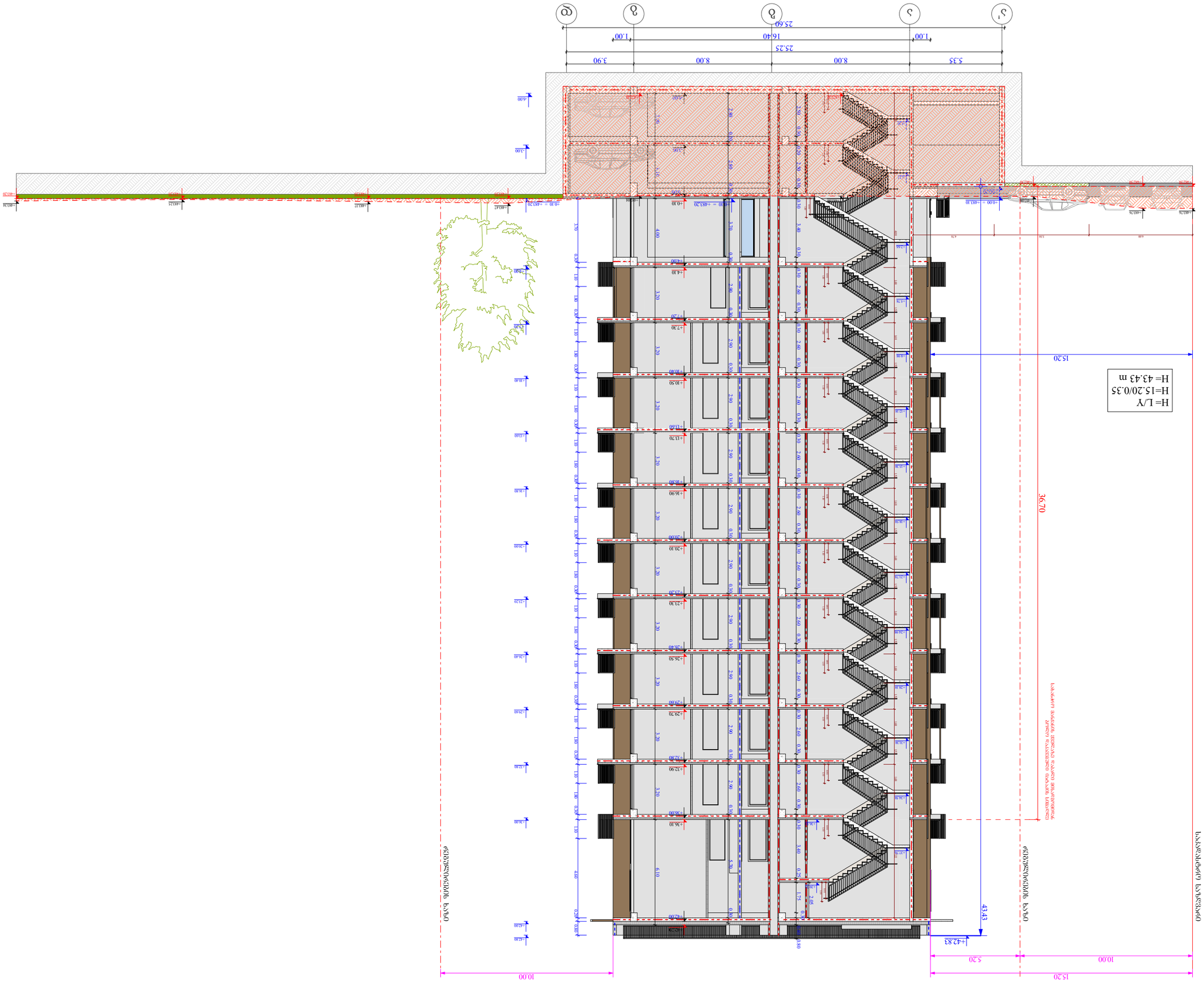
ფრილი 7 - 1' ღერძებში

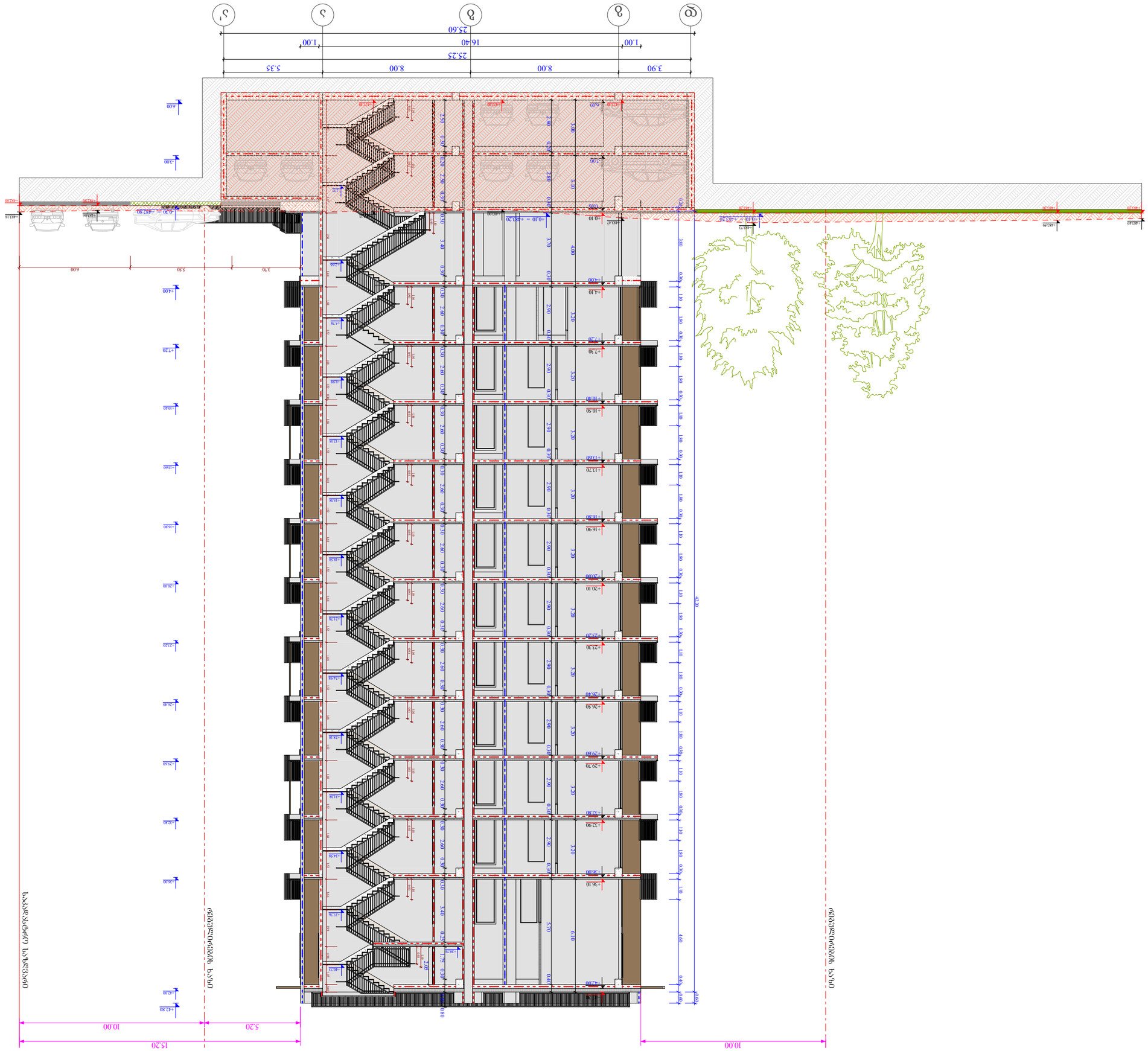
- რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)
- რელიეფის ცვლილება (დამატება)
- +00.00 არსებული ნიშნული
- +00.00 საპროექტო ნიშნული



A - 3

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/02/2022
წერც.	7


H= L/Y
H=15.20/0.35
H= 43.43 m
15.20
36.70
43.43
5.20
10.00
15.20
+42.83
+0.00 = +481.10
+10 = +481.20
+481.36
+481.30
+481.14
+481.25
+481.47
+481.47


ა
ბ
გ
დ
ე
ე'
3.90
8.00
5.35
25.25
1.00
16.40
1.00
25.60
+0.10 – +451.20
-0.30 = +482.80
+451.18
+451.47
+451.49
+451.40
+451.73
+451.92
+452.30
+452.00
+451.00
+451.10