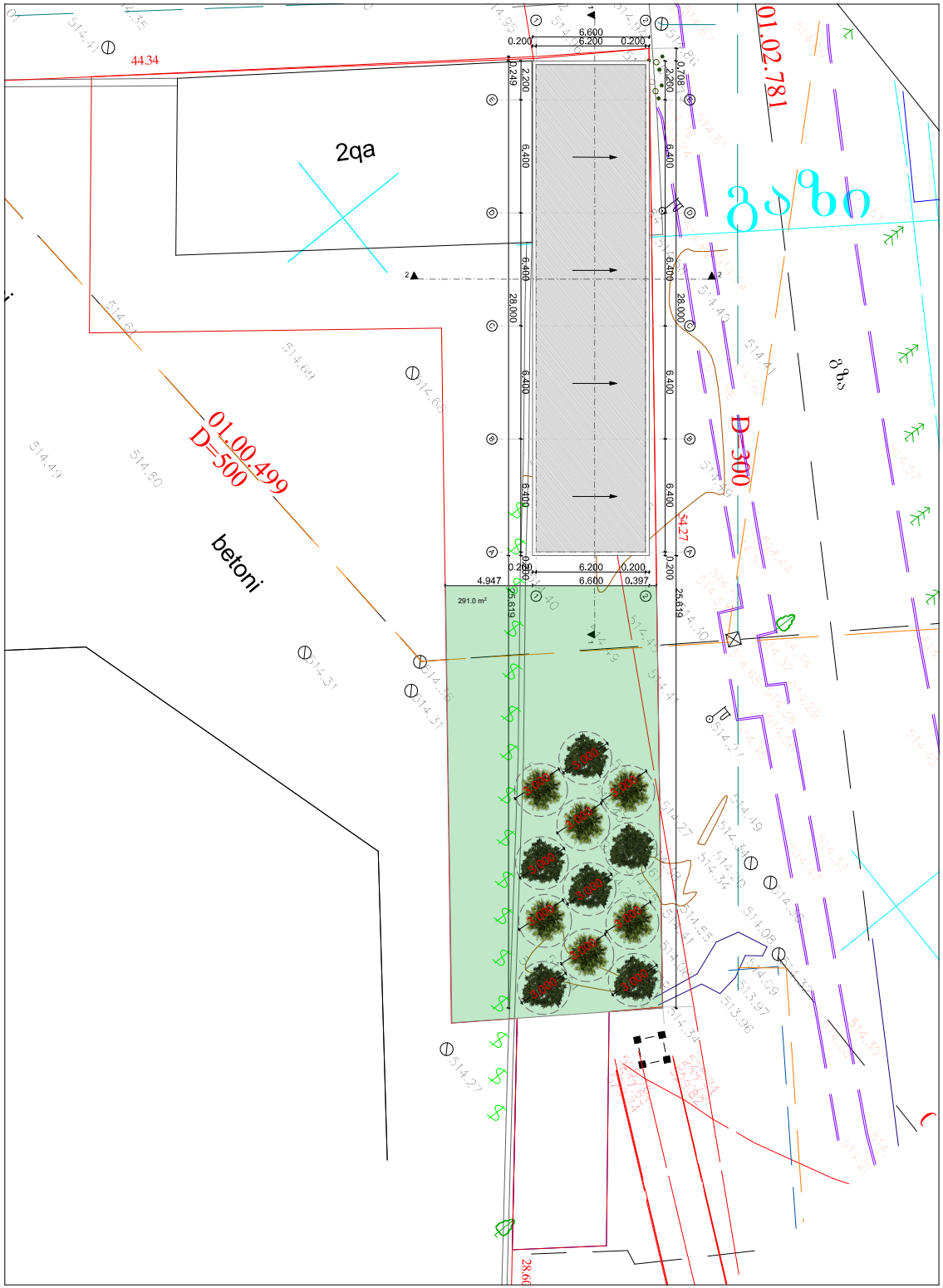
მაღაზია
დენდროლოგიური პროექტი

ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის 26



საპროექტო ტერიიტორიის ფართობი - 1019 მ2

კ3 საანგარიშო კროკი - 291 მ2

საპროექტო ფოთლოვანი ხე (6 ცალი)

საპროექტო ფოთლოვანი ხე (6 ცალი)

გაზონი

განმარტებითი ბარათი:

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი წარმოადგენს 1019 მ2 (საკადასტრო კოდი: 01.11.10.013.331) გამწვანების ფართობი წარმოადგენს 291 მ2 (კ3)

პროექტის ფარგლებში დაიგეგმა მშენებლობის შემდგომ ტერიტორიის გასუფთ-მომზადება და სხვადასხვა სახეობის მცენარეების დარგვა.

საპროექტო მცენარეებად ეკოლოგიური და ესთეთიკური გარემოს შექმნის მიზნით შეირჩა როგორც მარადმწვანე, ისე ფოთლოვანი ხეები, კერძოდ კი სახეობები: ქართული ნეკერჩხალი და ჰიმალაის კედარი

მცენარეები შერჩევისას გათვალისეინებული იქნა საპროექტო სივრცის თავისებურება და ფუნქცია

შენიშვნა:

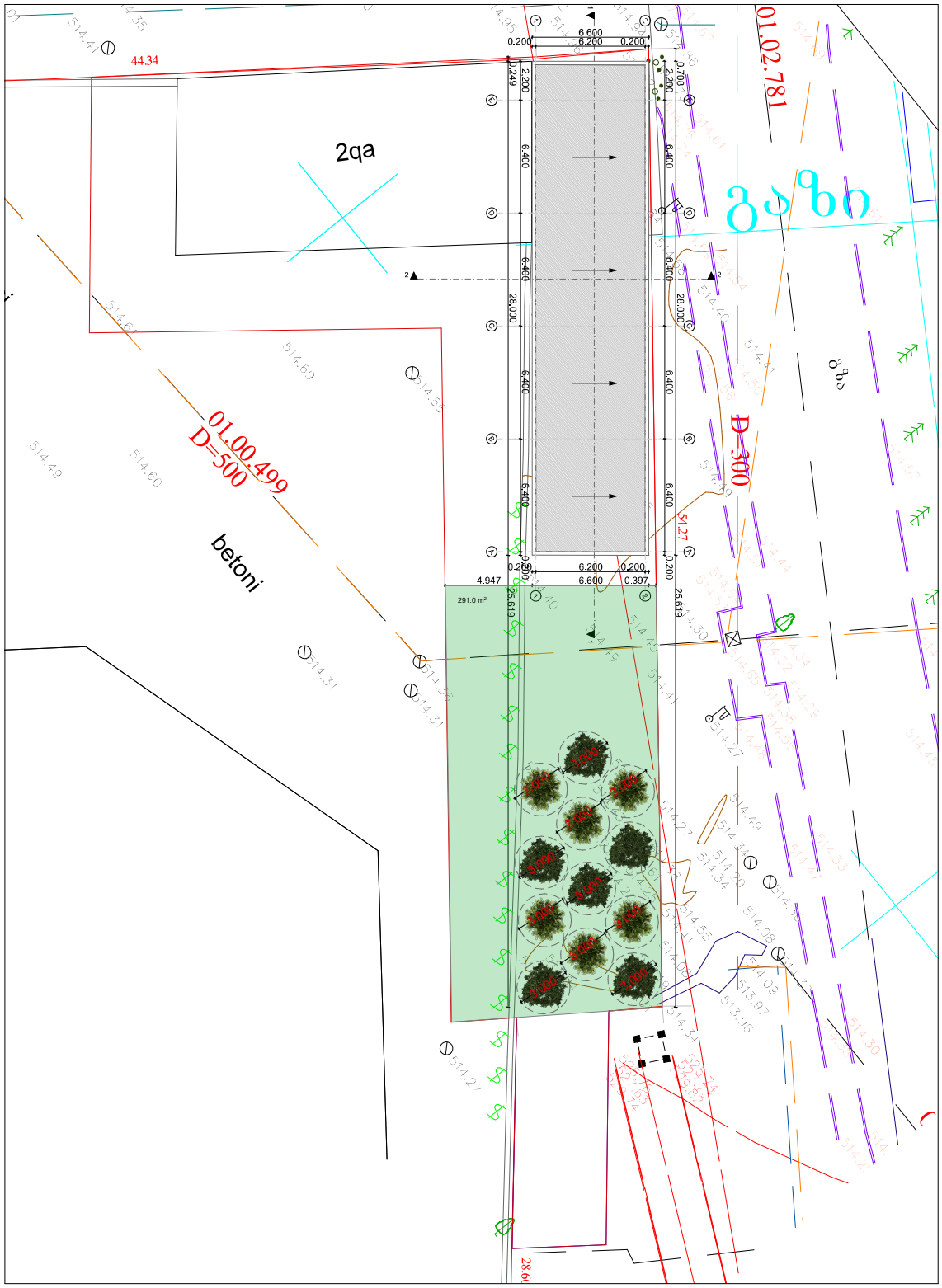
1. მცენრაეები შერჩეულია არსებულ ბაზარზე ხელმისაწვდომობის, ნიადაგობრივი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული გარემოს გათვალისწინებით.

2. ექსპლიაციაში არ არის გათვალისწინებული 10%-იანი მცენარეთა დანაკარგები.

3. მჩენარეთა ჩარგვის დროს დაცული იქნას აგროტექნიკური ნორმები.

4. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდგომ.

		დამკვეთი: შ.პ.ს ნიუ ტერმინალი	
არქიტექტორი	ა. ჩოქური		ობიექტი: მაღაზიის პროექტი თბილისი, დავით აღმაშენებლის №26
შესრულა	ა. ჩოქური		
		დენდროლოგიური პროექტი	ს/ტ. / მ.პ. ფ. ფ-ბი.



საპროექტო ტერიიტორიის ფართობი - 1019 მ2

კ3 საანგარიშო კროკი - 291 მ2

საპროექტო ფოთლოვანი ხე (6 ცალი)

საპროექტო ფოთლოვანი ხე (6 ცალი)

გაზონი



იფანი გრძელფოთოლა
FRAXINUS ANGUSTIFOLIA



ამერიკული ცაცხვი
TILIA AMERICANA

N	მცენარის დასახელება	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა	ერთული	სიმაღლე	გარშემოწირულობა	ასაკი (წელი)
1	იფანი გრძელფოთოლა / FRAXINUS ANGUSTIFOLIA	ფოთოლმცვენი	6	ც.	3-3.5 მ	14-16 სმ	5-10 წელი
2	ამერიკული ცაცხვი / TILIA AMERICANA	ფოთოლმცვენი	6	ც.	3-3.5 მ	14-16 სმ	5-10 წელი
3	გაზონი		291	კვ.მ.			

შენიშვნა:

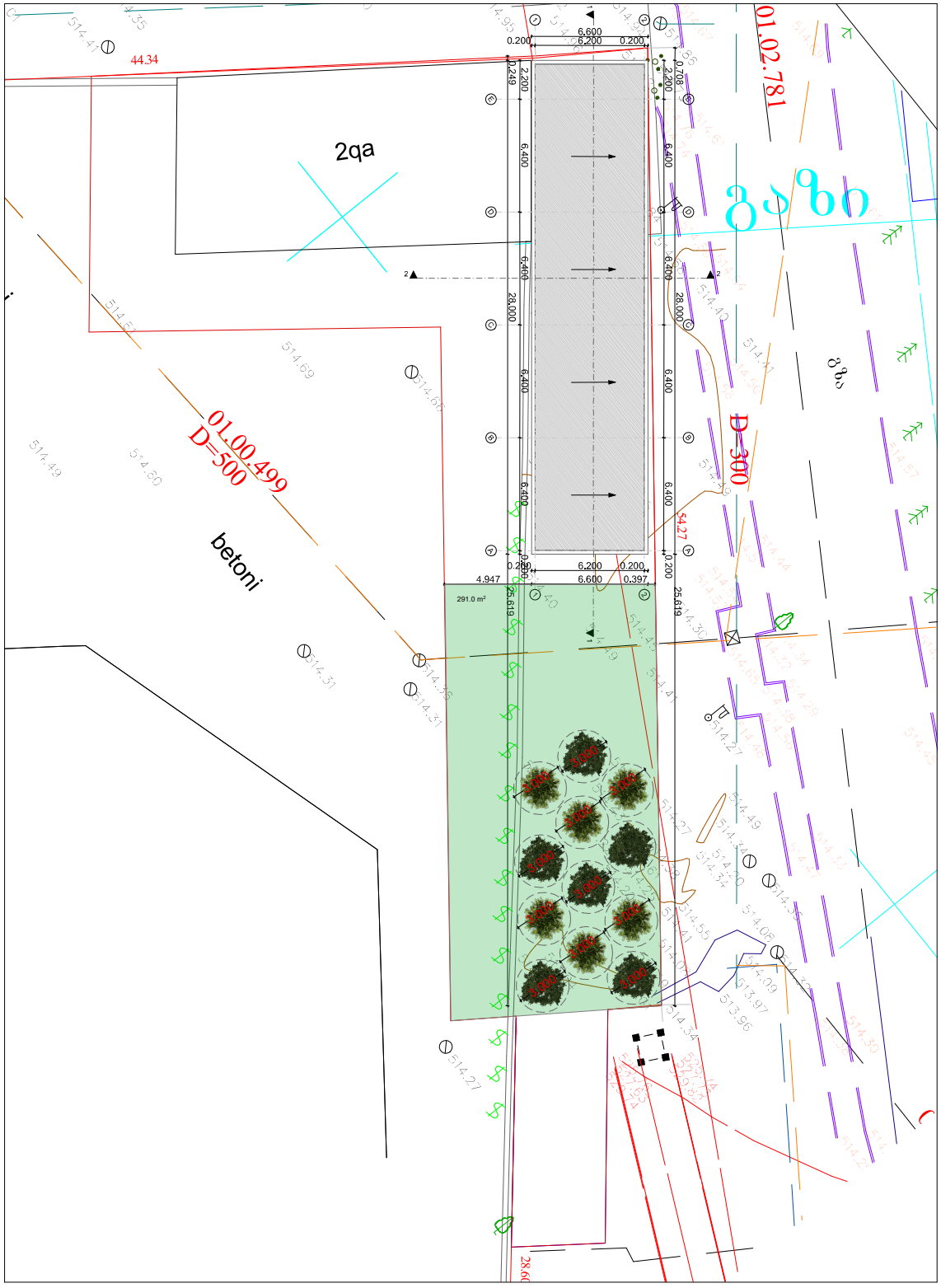
1. მცენრაეები შერჩეულია არსებულ ბაზარზე ხელმისაწვდომობის, ნიადაგობრივი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული გარემოს გათვალისწინებით.

2. ექსპლიაციაში არ არის გათვალისწინებული 10%-იანი მცენარეთა დანაკარგები.

3. მჩენარეთა ჩარგვის დროს დაცული იქნას აგროტექნუკური ნორმები.

4. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდგომ.

		დამკვეთი: შ.პ.ს ნიუ ტერმინალი	
არქიტექტორი	ა. ჩოქური	ობიექტი: მალაზიის პროექტი თბილისი, დავით აბაშიძის, №26	
შესრულა	ა. ჩოქური		
		დენდროლოგიური პროექტი	ს/ტ. / მ.პ. / ფ. / ფ-ბი.



საპროექტო ტერიიტორიის ფართობი - 1019 მ2

კ3 საანგარიშო კროკი - 291 მ2

საპროექტო ფოთლოვანი ხე (6 ცალი)

საპროექტო ფოთლოვანი ხე (6 ცალი)

გაზონი

N	შესასრულებელი სამუშაოს დასახელება	რაოდენობა	ერთული	შენიშვნა
1	გასამწვანებელი ტერიტორიის გასუფთავება სამშენებლო ნარჩენებისგან	კვ.მ	291	
2	სარგავი ორმოების ამოღება (0.8x0.8) და 50%-იანი ნოყიერი მიწის დამატება	ცალი	12	4.0 კუბ. მიწის ნაზავის დამატება
3	საპრეოქტო ხეები დარგვა	ცალი	12	
4	150 მმ სისქის ნოყიერი მიწის მომზადება გაზონის მოსაწყობად 400 კვ.მ. ფართობზე	კუბ. მ.	44	
5	სარწყავი სისტემის მოწყობა (საჭიროების შემთხვევაში)			
6	გაზონის დაგება-დათესვა	კვ.მ	291	
7	ახალდარული მცენარეები მორწყვა	ცალი	12	ყველა მცენარე
8	გაზონის მორწყვა	კვ.მ	291	

შენიშვნა:

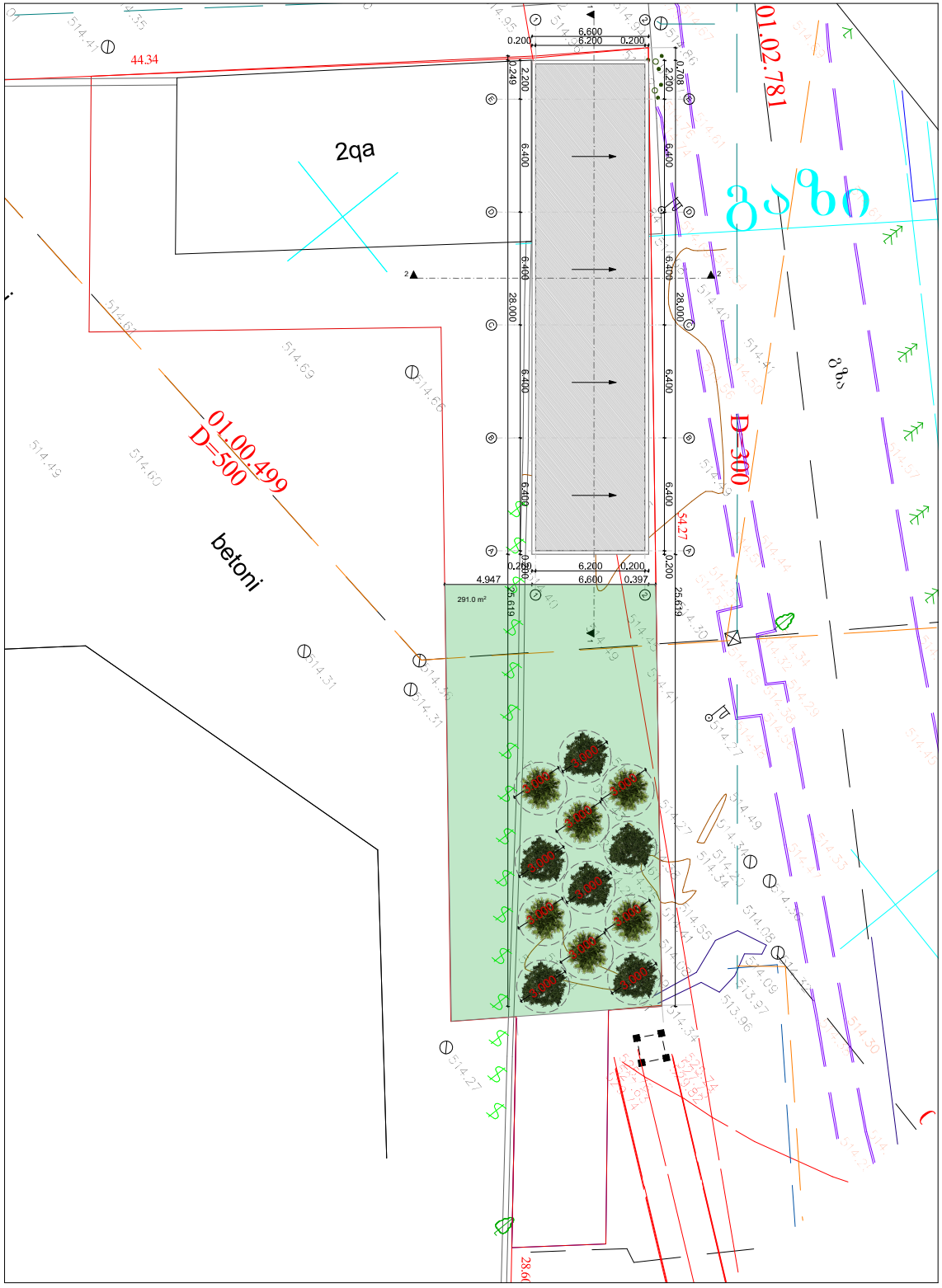
1. მცენრაეები შერჩეულია არსებულ ბაზარზე ხელმისაწვდომობის, ნიადაგობრივი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული გარემოს გათვალისწინებით.

2. ექსპლიაციაში არ არის გათვალისწინებული 10%-იანი მცენარეთა დანაკარგები.

3. მჩენარეთა ჩარგვის დროს დაცული იქნას აგროტექნუკური ნორმები.

4. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდგომ.

		დამკვეთი: შ.პ.ს ნიუ ტერმინალი				
არქიტექტორი	ა. ჩოქური		ობიექტი: მაღაზიის პროექტი თბილისი, დავით აბაშიძის, №26			
შესრულა	ა. ჩოქური					
			დენდროლოგიური პროექტი	ს/ტ.	ფ.	ფ-ბი.
				მ.პ.		



საპროექტო ტერიიტორიის ფართობი - 1019 მ2

კ3 საანგარიშო კროკი - 291 მ2

საპროექტო ფოთლოვანი ხე (6 ცალი)

საპროექტო ფოთლოვანი ხე (6 ცალი)

გაზონი

არსებული სიტუაცია



შენიშვნა:

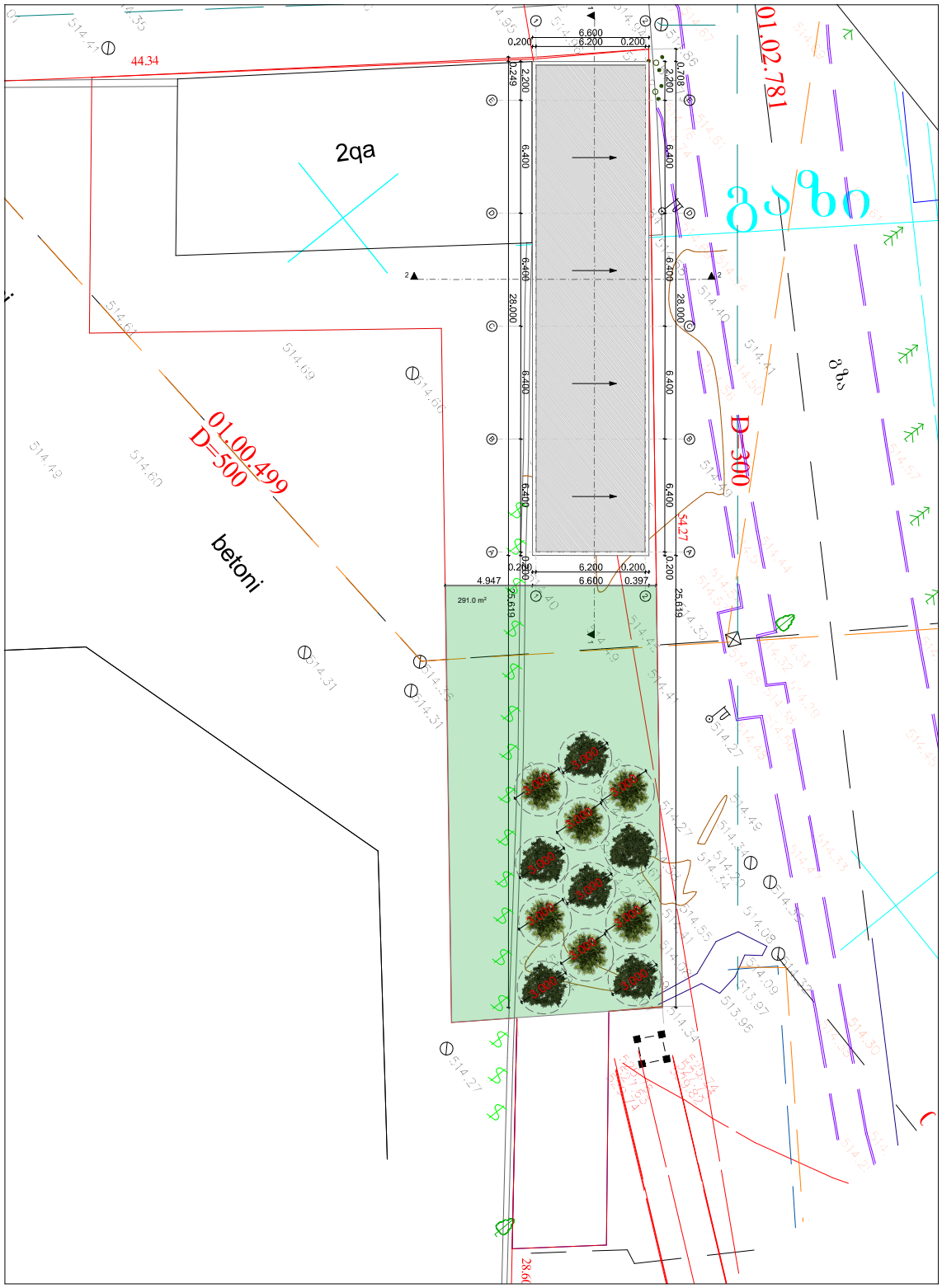
1. მცენრაეები შერჩეულია არსებულ ბაზარზე ხელმისაწვდომობის, ნიადაგობრივი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული გარემოს გათვალისწინებით.

2. ექსპლიაციაში არ არის გათვალისწინებული 10%-იანი მცენარეთა დანაკარგები.

3. მჩენარეთა ჩარგვის დროს დაცული იქნას აგროტექნუკური ნორმები.

4. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდგომ.

		დამკვეთი: შ.პ.ს ნიუ ტერმინალი				
არქიტექტორი	ა. ჩოქური		ობიექტი: მალაზიის პროექტი თბილისი, დავით აღმაშენებლის №26			
შესრულა	ა. ჩოქური					
			დენდროლოგიური პროექტი	ს/ტ.	ფ.	ფ-ბი.
				მ.პ.		



საპროექტო ტერიტორიის ფართობი - 1019 მ2

კ3 საანგარიშო კროკი - 291 მ2

საპროექტო ფოთლოვანი ხე (6 ცალი)

საპროექტო ფოთლოვანი ხე (6 ცალი)

გაზონი

ვიზუალიზაცია





		დამკვეთი: შ.პ.ს ნიუ ტერმინალი			
არქიტექტორი	ა. ჩოქური	ობიექტი: მაღაზიის პროექტი ოზნილისი, დავით აღმაშენებლის, №26			
შეასრულა	ა. ჩოქური				
		დენდროლოგიური პროექტი	ს/ტ.	ფ.	ფ-ბი.
			მ.პ.		

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "ნიუ ტერმინალი"

საკადასტრო კოდი 01.11.10.013.331

მისამართი: თბილისი დავით ჯაბიძის ქუჩა 26

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

291 კვ.მ . კ3=0.3

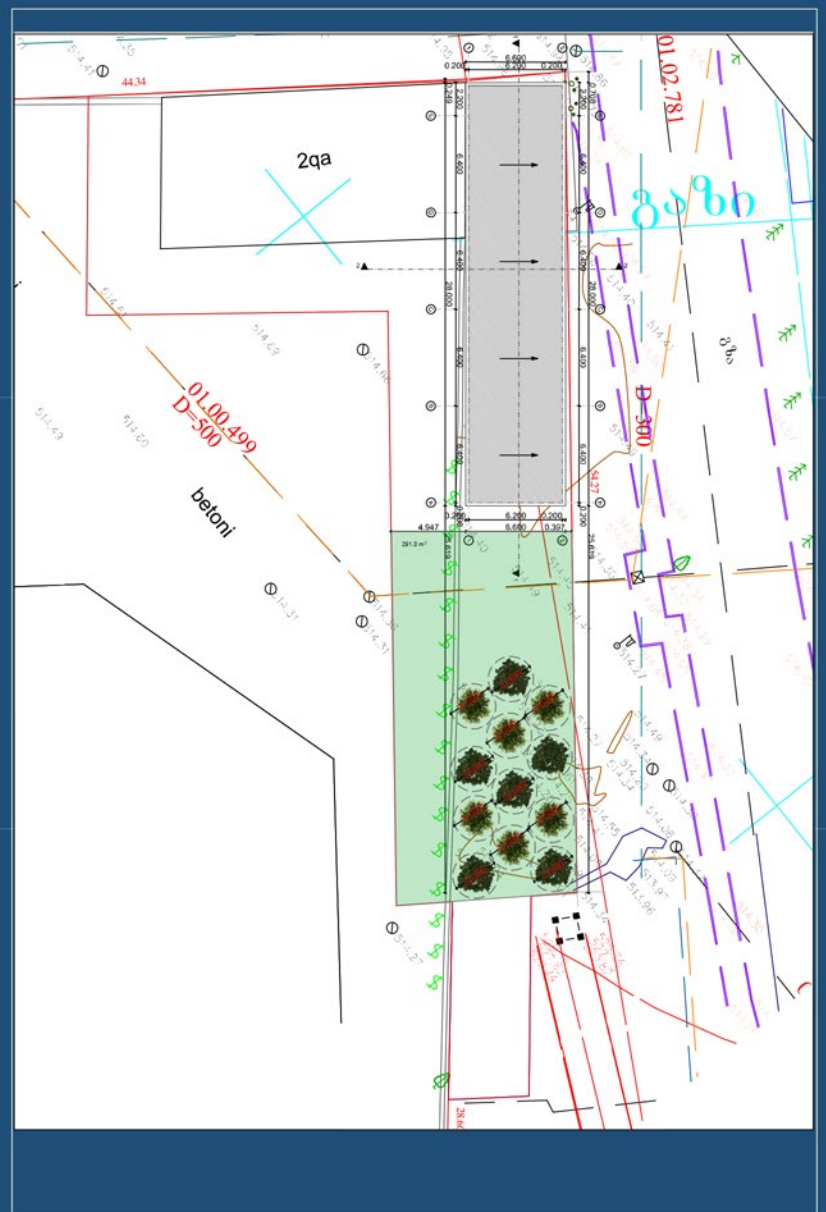
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თრიღი 30.09.2021

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თრიღი 30.09.2024

N	მცენარის დასახელება	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა	ერთული	სიმაღლე	გარშემოწირულობა	ასაკი (წელი)
1	იფანი გრძელფოთოლა / FRAXINUS ANGUSTIFOLIA	ფოთოლმცვენი	6	ც.	3-3.5 მ	14-16 სმ	5-10 წელი
2	ამერიკული ცაცხვი / TILIA AMERICANA	ფოთოლმცვენი	6	ც.	3-3.5 მ	14-16 სმ	5-10 წელი
3	გაზონი		291	კვ.მ.			

ახლად დარგული ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს "ნიუ ტერმინალი"

ახლად დარგული ხე-მცენარეებუს მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



		დამკვეთი: შ.პ.ს ნიუ ტერმინალი	
არქიტექტორი	ა. ჩოქერი	ობიექტი: მალაზიის პროექტი თბილისი, დავით ჯაბიძის, №26	
შესრულა	ა. ჩოქერი		
		დენდროლოგიური პროექტი	სტ. / მ.პ. / ფ. / ფ-ბი.

ი/მ "გიორგი ჭივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

თბილისი 19 ივნისი 2020 წ.

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა დავით ჯაბიძე, N 15;
ქალაქი თბილისი, ქუჩა დავით ჯაბიძე, N 15, მიმდებარედ;

საკადასტრო კოდი:

01.11.10.013.331 ;

ფართობი:

1019.00 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

შპს "ლევორი", ID ნომერი: 202345426

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი:

საკვლევი ობიექტის რელიეფი ვაკეა . აღწერა შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით, დავაფიქსირეთ არსებული მდგომარეობა ხე-მცენარეების ფოტო მასალებით, რომლებიც თან ერთვის საექსპერტო დასკვნას

ცხრილი№1

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ლეღვი (Ficus carica)	ხე	16	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი სამკაპი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას

2	თეთრი იფანი (Fraxinus ornus L.)	ხე	18	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
3	თუთა (Morus alba)	ხე	3	ჯანსაღი	გადაბელიღზე ნაბარტყი
4	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	ხე	5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
5	ხურმა (Diospyros kaki)	ხე	5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
6	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
7	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
8	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
9	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
10	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
11	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
12	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
13	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
14	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
15	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
16	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას

17	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
18	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
19	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
20	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
21	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
22	ბალი (Prunus avium)	ხე	11	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
23	თეთრი იფანი (Fraxinus ornus L.)	ხე	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
24	კაკალი (Juglans regia)	ხე	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
25	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
26	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
27	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
28	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
29	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
30	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
31	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას

ტერიტორიაზე არსებული ხე–მცენარეების რაოდენობა : 31

ხილკენკროვანი ხე–მცენარეები : 27

გადარგვას დაქვემდებარებული ხე–მცენარეები : 31

ხმობადი ხე–მცენარეები : -

ზეხმელი ხე–მცენარეები : -

კერძოდ:

იხ.ცხრილი№1

1.მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ხე-მცენარე 2 ძირი:

1ძირი(№ 3) - თუთა (Morus alba);

1ძირი(№ 24)- კაკალი (Juglans regia).

2.დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ხე-მცენარე 2 ძირი:

2ძირი(№ 2, 23) - თეთრი იფანი (Fraxinus ornus L.).

3. ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარე 27 ძირი:

12 სმ. და ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარე 26 ძირი:

1ძირი(№ 4) - მუშმულა (Eriobotrya japonica);

1ძირი(№ 5) - ხურმა (Diospyros kaki);

23ძირი(№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,21, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31) - ვაზი(Vitis);

1ძირი(№22) - ბალი (Prunus avium).

12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარე 1 ძირი:

1ძირი(№ 1) - ლეღვი (Ficus carica).

25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ჯანსაღი ხეების გადარგვა:

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20- 25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიანი ნიადაგის ნაზავით , რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდეგ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით ,რათა დარგვის დროს არ დაიშალოს მიწის კომი. არ დაზიანდეს მცენარის ღერო , ფესვთასისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს დაფიქსირება რამოდენიმე მხრიდან , რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისთვის წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება

ინდივიდუალურად) . მორწყვის საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 8 საათის შემდეგ.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა განახლდეს სარწყავი ჯამები, მოხდეს მიწის გაფხვიერება , სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა. ფოთლოვანი ხის შემთხვევაში ფესვის ყელიდან ამონაყრის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეზე დავადებების და მავნებლების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე ,(ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს მცენარის დარგვიდან მესამე წელს.(შესატანი სასუქების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

ექსპერტი: გიორგი ტივაძე



























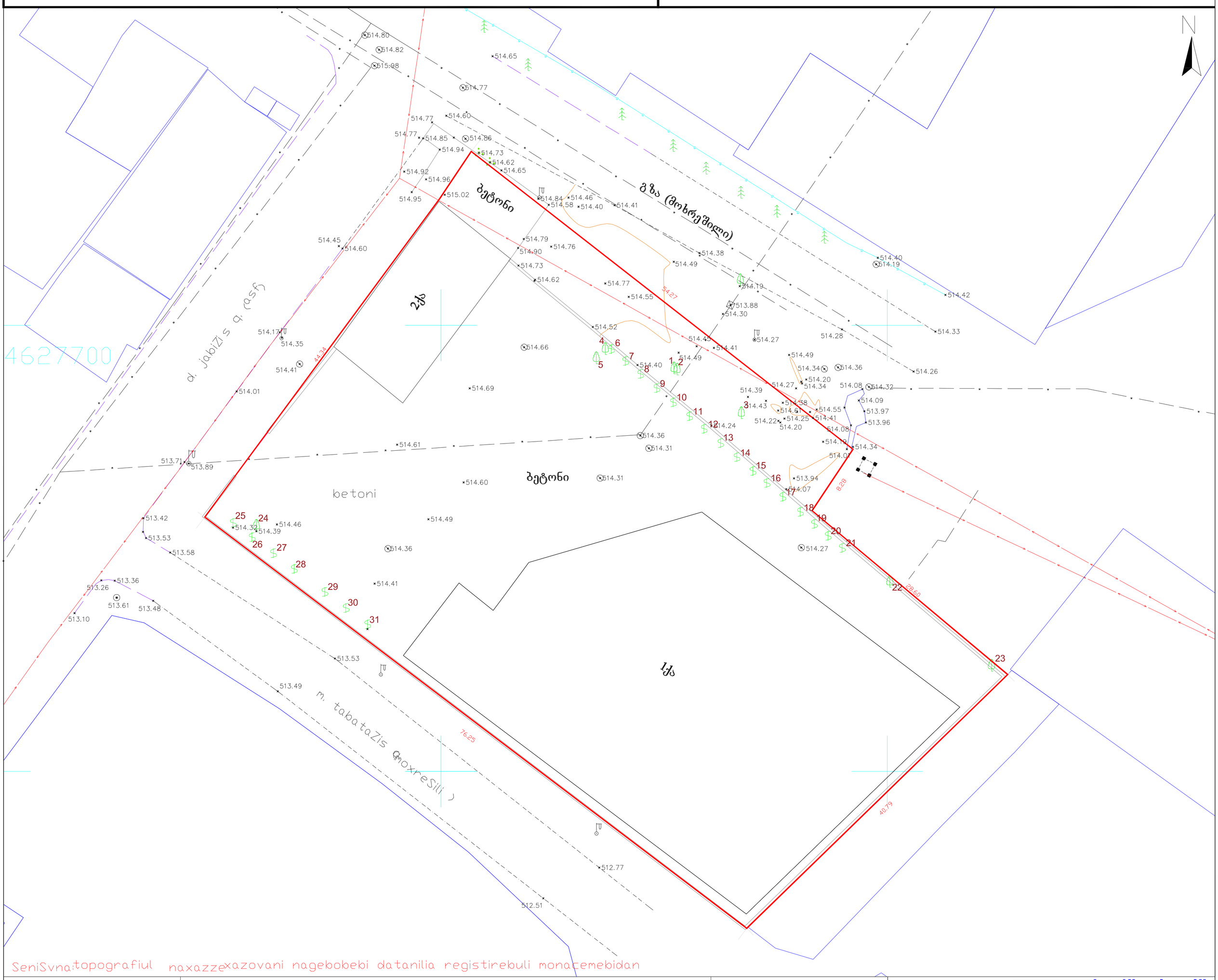
miwis nakveTis topografiuli azomviTi naxazi

situaciuri gegma

Img_DE7E42B2 DE7E42B2.bmp

Img_5C43594D 5C43594D.bmp

Img_55C9FE4D 55C9FE4D.bmp



SeniSvna: topografiul naxazze xazovani nagebobebi datanilia registirebuli monacemebidan

pirobiTi aRniSvnebi	SeniSvna: miwis samuSaoebi SeaTanxmeT Sesabamis komunikaciis warmomadgenlebTanN				proeqcia UTM 38N sakoordinato sistema WGS 84	Sps„orioni„ " q. Tbilisi, sanapiros quCa #4 Img_AB8B7B4D AB8B7B4D.bmp
miwisqveSa komunikaciebi	nakveTis sazRvari	buCqi	cocxali Robe		Robe	Ltd"orioni" tel: 557-51-51-15; 598 288 6 E-mail: Ltdorioni@mail.ru
kanalizacia	Senoba	gazoni	xeebis rigi		bordiuri	Img_55C9FE4D 55C9FE4D.bmp
denis kabeli	arka	sameTvalyureo Webi	transformatori		betoni	direqtori — m. cincaZe
gazis mili	farduli	Zegli	radio an tele anZa		kedeli	komp. uzrunvelyofa — z. cincaZe
wylis mili	kibe	Sadrevani	lampionebi		sayrdeni kedeli	azoma — m. cincaZe
kavSirgabmulobа	foTlovani xe	onkani	eleqtro boZi		biliki	misamarTi' — qalaqi Tbilisi, quCa daviT tabiZe #15, qalaqi Tbilisi, quCa daviT tabiZe #15-is mimdebareb. s/k.01.11.10.013.193
	wiwvovani xe	wyaro an Wa	rkinigza		gzis konturi	maStabi 1:500 — 15.07.2019
	xexilis xe	benzingasamarTi sadguri	izohifsi		flate	
	palma	maRali Zabvis gadamcemi	mTavari izohifsi		wylis konturi	