მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

(შეთანხმებული პროექტის ცვლილება)

მისამართი ქ. თბილისი სოფელი დიღომი
ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047

დამკვეთი შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"
ს/ნ 405294319

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/ნ 405061454

მთ. არქიტექტორი: გიორგი ბარამიძე

პროექტის ავტორი: გიორგი ბარამიძე

ფურცლების ჩამონათვალი	
ნახაზის სახელწოდება	მასშტაბი
ოპერაციული ფურცლების ჩამონათვალი	1:100
ფურცლების ნუმერაციის სქემა	1:1
ბანმაორგებიოი ბარათი	1:200
‘მეხუთე სართულის ანკლიზე მეშვიდე სართულის ანკლიზე -3.300 ნიშნულზე	1:100
‘მეხუთე სართულის ანკლიზე მეშვიდე სართულის ანკლიზე 0.000 ნიშნულზე	1:500
‘მეხუთე სართულის ანკლიზე მეშვიდე სართულის ანკლიზე +2.360 ნიშნულზე	1:200
‘მეხუთე სართულის ანკლიზე მეშვიდე სართულის ანკლიზე +5.190 ნიშნულზე	1:200
‘მეხუთე სართულის ანკლიზე მეშვიდე სართულის ანკლიზე +8.490 ნიშნულზე	1:200
‘მეხუთე სართულის ანკლიზე მეშვიდე სართულის ანკლიზე +11.790 ნიშნულზე	1:200
‘მეხუთე სართულის ანკლიზე მეშვიდე სართულის ანკლიზე +15.090 ნიშნულზე	1:200
სამანქანეს ბეშა	1:200
სახურავის ბეშა	1:200
კიბის უჯრედის დეტალები	1:50, 1:10
კიბის უჯრედის დეტალები	1:50
კიბის უჯრედის დეტალები	1:50
კიბის უჯრედის დეტალები	1:50
კიბის უჯრედის დეტალები 1	1:50
კიბის უჯრედის დეტალები	1:50
კედლის ღია ღიების ზომები 1	1:100
კედლის ღია ღიების ზომები 2	1:50
ჯრედი 1	1:50
ჯრედი 2	1:200
ჯრედი 3	1:200
ფასადი ა-ს დერეფანი	1:200
ფასადი ა-ბ დერეფანი	1:200
ფასადი 1-17 დერეფანი	1:200
ფასადი 17-1 დერეფანი	1:200
მოსაპირკეთებელი მასალები 1	1:200
მოსაპირკეთებელი მასალები 2	1:200
ბარ-ფანჯრის ექსპლიკაცია	1:1
ფოტომონტაჟი	1:200
პირველი სართულის ანკლიზე	1:200
პირველი სართულის ანკლიზე 2	1:200
ბარ ფანჯრის ექსპლიკაცია	1:1.43
პირველი სართულის ანკლიზე 3	1:200
პირველი სართულის ანკლიზე 4	1:200
პირველი სართულის ანკლიზე 5	1:200
პირველი სართულის ანკლიზე 6	1:200
პირველი სართულის ანკლიზე 7	1:200
სიმაღლის სქემა	1:500

ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	ფურცლების ჩამონათვალი		
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი საქართველო, ქ. თბილისი, ფ. შარტავას 14 ა		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე					
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	baramidze		კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი					
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი	დამკვეთი				მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
			შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319				ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	7/12/2022	1:1	02	43

0.

ჯ0ფ0ვ0ბ0 ს0ფ0ვ0ნ0ებ0

1:200

ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲪᲐᲚᲐᲓᲒᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲜᲐᲗᲕᲐᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ

ᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ

ᲤᲠᲔᲛᲘᲡ ᲦᲔᲠᲫᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲦᲔᲠᲫᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ

ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲦᲔᲠᲫᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ

ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲝ-ᲡᲐᲒᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲗ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲔᲢᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲝ-ᲡᲐᲒᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲗ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲙᲘᲑᲔᲠᲜᲔᲢᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲓᲐᲛᲝᲙᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲐ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲝ-ᲡᲐᲒᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲗ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲙᲘᲑᲔᲠᲜᲔᲢᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ

ᲛᲔᲢᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘ

დაბეტონების სამუშაოების ჩატარება დაიწყება მხოლოდ ინჟინერ-მშენებლის ნებართვის მიღების შემდეგ.

ბეტონის ნარევის მომზადება მოხდება ბეტონსანარევ დანადგარში. ბეტონის ტრანსპორტირება მოხდება ბეტონმზიდი ავტომანქანით. ბეტონის ნარევის ტრანსპორტირების დროს დაცული უნდა იქნეს ბეტონის ნარევის ერთგვაროვნება და ბეტონის ნარევის დაშრევა არ უნდა მოხდეს 2 საათზე მეტი ხნით.

ბეტონის ნარევის ჩაწყობა საპროექტო ნიშნულებამდე უნდა მოხდეს ფენებად, ფენის სისქე არ უნდა აღემატებოდეს ვიბრატორის მოქმედების რადიუსის 1.25-ს.

ბეტონის ნარევის ჩაწყობა ფენებად უნდა მოხდეს ისე, რომ ახალი ფენა დაიდოს ძველ ფენაზე ადრე, ვიდრე ძველი ფენა დაიწყებს სიმტკიცის მატებას

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განმარტებითი ბარათი

- **დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:**
  საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N4396793 (05/03/2019) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე.

- **მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:**
  საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ასმათის ქუჩა N32-ში (საკ. კოდი: 01.72.14.037.047). საპროექტო მიწის ნაკვეთი წესიერი მართკუთხედის ფორმისაა და ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ასმათის ქუჩას. სხვა გვერდებიდან შემოსაზღვრულია საკადასტრო ერთეულებით. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიას საზოგადოებრივი სივრცე დაუდგინდა ჩრდილოეთით არსებული გზის მხრიდან. ასევე დადგენილია განაშენიანების რეგულირების ხაზები.

- **პროექტის აღწერა:**
  პროექტი ითვალისწინებს 25.30მ. კონსტრუქციული სიმაღლის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მოწყობას. შენობის კონსტრუქციული სართულიანობა არის 6, მათ შორის ერთი მიწისქვეშა სართულია. მიწისქვეშა სართულზე გათვალისწინებულია დამხმარე სათავსების მოწყობა. მიწისპირა სართულზე განთავსდება კომერციული ფართობი და საცხოვრებელი ბინები, ხოლო მიწისზედა სართულები დაკავებული იქნება მხოლოდ საცხოვრებელი ერთეულებით.

  ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნათა დაცვით და განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიაზე. გარეთ, ღიად მოწყობილ ავტოსადგომებს წესების შესაბამისად არ აქვს მინიჭებული დაკავებულობის სტატუსი.

  შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკი, ყველაზე დაბლა მდებარე სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ადგილიდან 23მ.-ზე დაბლა მდებარეობს. აქედან გამომდინარე შენობა არ ხვდება მაღლივ კატეგორიაში.

  შენობის კონსტრუქციული სტრუქტურა ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური კარკასია. შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი. სახურავი მონოლითურ ფილაზე მოწყობილ თბო და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილების ერთობლიობას წარმოადგენს, რომელიც ყველა მხრიდან მოქცეულია კაპიტალურ პარაპეტში. პარაპეტის სიმაღე „წესები“-თ დადგენილზე მეტია და მისი ცეცხლმედეგობა გარე კედლების შესაბამისია. სახურავის ნაწილზე რკინა/ბეტონის გადახურვის ფილის თავზე მოეწყობა ქანობიანი გადახურვა, რაც ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ფორიზონტალური ანაწყობით გამოიყოფა შენობის ბოლო სართულიდან.

  ასევე მნიშვნელოვანია ტერიტორიის განვითარება დენდროლოგიური თვალსაზრისით. აქ გათვალისწინებულია ბალახის საფარის, ხეებისა და დეკორატიული ბუჩქების დარგვა.

- **საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:**
    - ხელის ცეცხლმაქრები დს დაკავებულობაში;
    - მექანიკური განიავების სისტემა სააბაზანო ოთახებში, მიწისქვეშა სართულზე, ლიფტის ვესტიბიულში; დერეფანში.
    - კვამლაღმომჩენი და კვამლზე მოერაგირე მაუწყებელი;
    - მილდგარების სისტემა
    - ხელით სამართავი განგაშის სისტემა

- **დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:**
    - საქართველოს მთავრობის N41 (28.01.2016) დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე.
    - ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი“.
    - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N14-39 (24.05.2016) დადგენილება - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განა შენია ნების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ.
    - მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის №255 (31.05.2019) დადგენილება

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილები

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სც-2 +0.00; +5.19; +8.49; +11.79; +15.09 ნიშნულებზე საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)
სვ +0.00 ნიშნულზე კომერციული ერთეული (მაღაზია)
დს -3.30 ნიშნულზე კერძო სარგებლობის დამხმარე სათავსები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2	**11**	**5** (1 მიწისპირა 4 მიწისზედა)
სვ	**11**	**1 (+0.00)**
დს	**5**	**1 (-3.30)**
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.80 მ.	21.77 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		**5**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სც-2 (+0.00; +5.19; +8.49; +11.79; +15.09 ნიშნულებზე საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები))	შეუზღუდავი	3 069.27კვ.მ.
სვ	შეუზღუდავი	72.70 კვ.მ.
დს	3300 კვ.მ.	646.60 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3 788.57 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი =	კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ლ	9მ. <	0	0	-	-	შეუზღუდავია	-	-	შეუზღუდავია
1-10 და 14-17 (სც-2)	1.20მ.	1	1	-	-	დაუშვებელია	-	-	0%
14-17 (სვ) სართული 1	1.20	2	2			დაუშვებელია			0%
10-14	0.48მ.	1	1	-	-	დაუშვებელია	-	-	0%
ლ-ა	9მ. <	0	0	-	-	შეუზღუდავია	-	-	შეუზღუდავია
17-8 და 4-1	1.33მ.	1	1	-	-	დაუშვებელია	-	-	0%
8-4	0.40მ.	1	1	-	-	დაუშვებელია	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	-	-	**კი** (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	-	-	-	-	-
სვ		-	-	-	-	**კი**	-	-
დს	-	-	-	**კი**	-	**კი**	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	--	-	-	-	**კი**
ლიფტის ფოიე	-	--	**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	-	-	-	**კი**
დერეფანი	-	-	**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	**კი** (-3.30)	-	**კი** (-3.30)	**კი**	**კი**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				**არა**				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (სააბაზანო ოთახებში)
სვ	კი	-
დს	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტის ფოიე	-	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.30 ნიშნული	დს	2	2 (1 გზა-კარი და 1 გზა-კიბე)		1.20 (სახელურების შორის)	0,90	1.20<	0.82	0.82<
I სართული	სც-2 და სვ	2	5 (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)		1.20 (სახელურების შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
II სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)		1.20 (სახელურების შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
III სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	0.90	1.20 (სახელურების შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
IV სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	0.90	1.20 (სახელურების შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
V სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	0.90	1.20 (სახელურების შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სც-2 ქვეჯგუფ; სვ; დს ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) სხვა საშუალებები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.30 ნიშნული	დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I სართული	სვ (კომერციული ფართობი)	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
I სართული	სც-2 (ბინები) დდ 15	5	5	5	5	5	5	5	5	5 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	5
II სართული	სც-2 (ბინები) დდ 31	9	9	9	9	9	9	9	9	9 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	9
III სართული	სც-2 (ბინები) დდ 31	10	10	10	10	10	10	10	10	10 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	10

IV სართული	სც-2 (ბინები) დდ 31	9	9	9	9	9	9	9	9	9 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	9
V სართული	სც-2 (ბინები) დდ 31	10	10	10	10	10	10	10	10	10 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	10

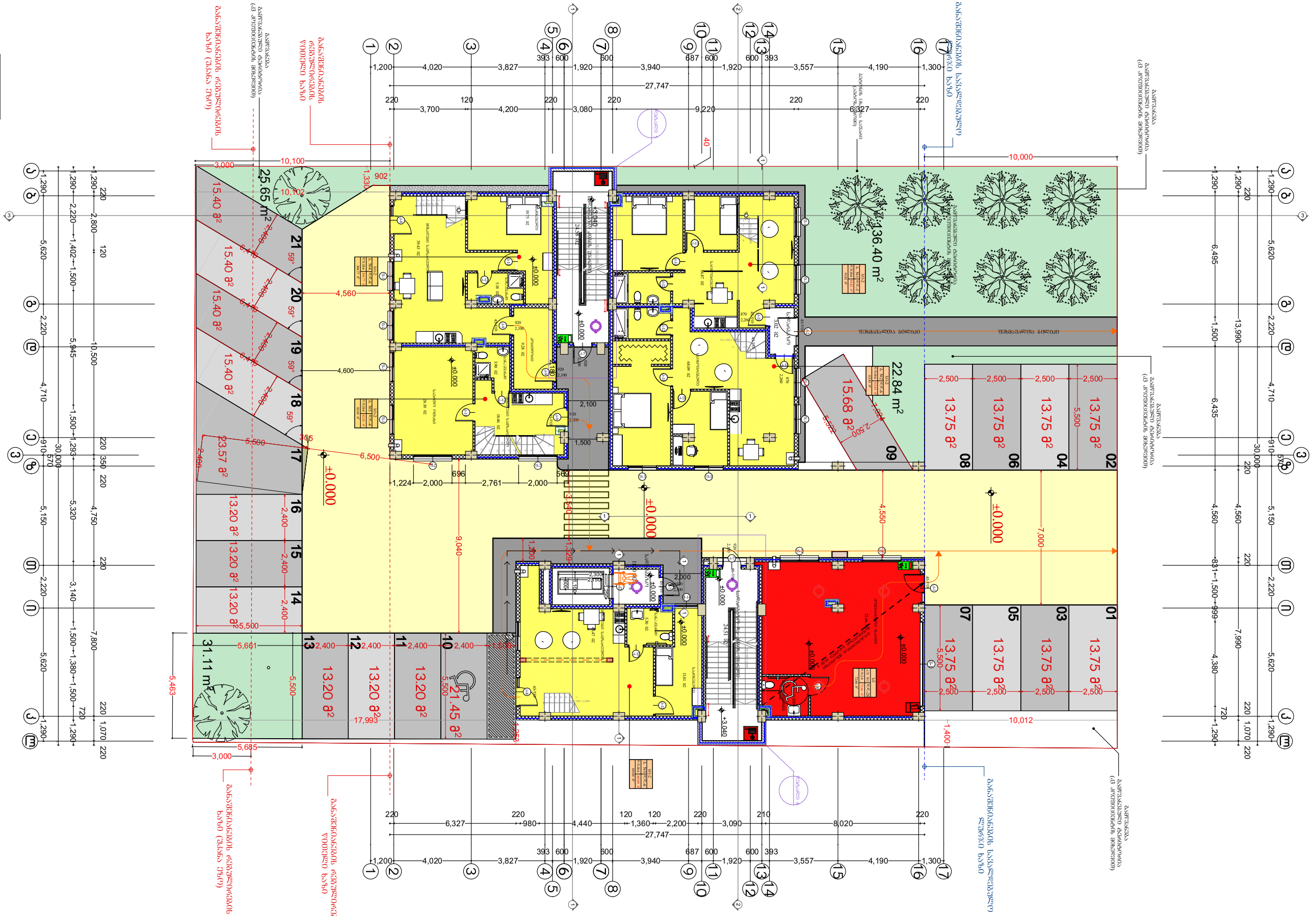
ზომები	
ზომები მილიმეტრებში	
დაშვებული	აღწერილობა
დმ	სართველები 1÷15
	ფართი კვ.მ.
	დაპროექტებული ტერიტორიის ფართობის დაშენების ფართობი
	დაპროექტებული ტერიტორიის დაშენების პროცენტი

დასვენების ადგილების				
სულ-2	მიწისქვეშა - 1, 2, 3, 4, 5	ფართი მ²-ში	497.56	72.66
		დასვენების ადგილების რაოდენობის პროცენტული მაჩვენებელი	18.6	2.8
		დასვენების ადგილების რაოდენობა	27	26

- ნაგებობა ზღვრულად დასაშვები სიმაღლის ფარგლებში

ბაღისმგეგლური დაგეგმარების თითო დასვენების ადგილზე
ნორმატივი 1004.1.2

ბაღისმგეგლური დაგეგმარების ელემენტების საერთო ფართობი-311.582


ბაღისმგეგლური დაგეგმარების ელემენტების საერთო ფართობი-311.582



ფორმატი	პირობითი ნიშნები	საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი კონსტრუქციული ღერძი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი რკინა-ბეტონის კოლონა რკინა-ბეტონის რიგელი სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) სავენტილაციო ღიობი	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	გეგმა +2.360 ნიშნულზე
			არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე			
			კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი			
		baramidze	დამკვეთი: შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319		მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047		

თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
7/12/2022	1:200	09	43

დაზუსტებული
ხე-2

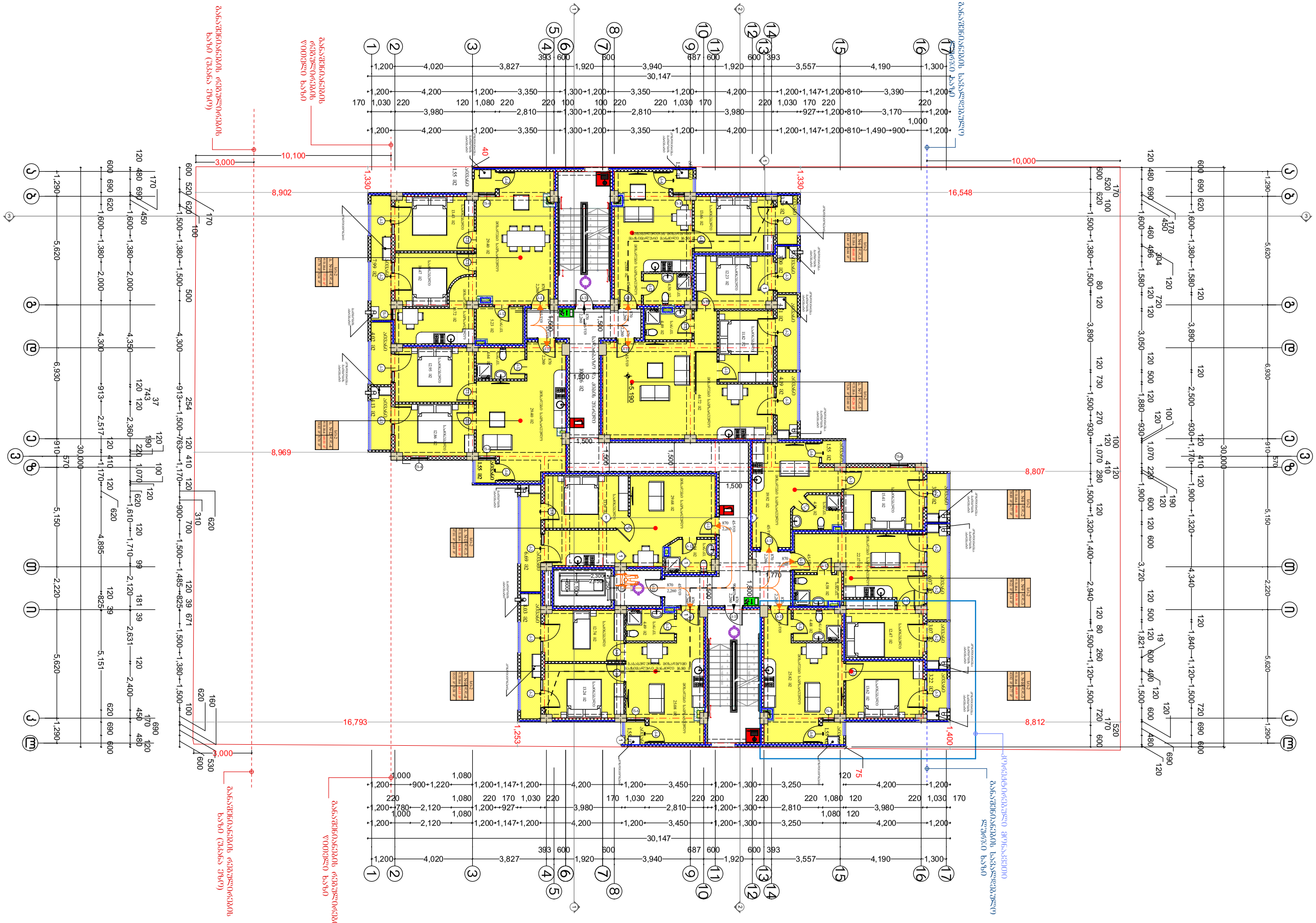
აღნიშნულობა
ბინები - 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14

ფასი მ2-ზე
542.16

დაზუსტებულობის ფაქტიური ფართობი
18.6

დაზუსტებულობის ფაქტიური ფართობის
31

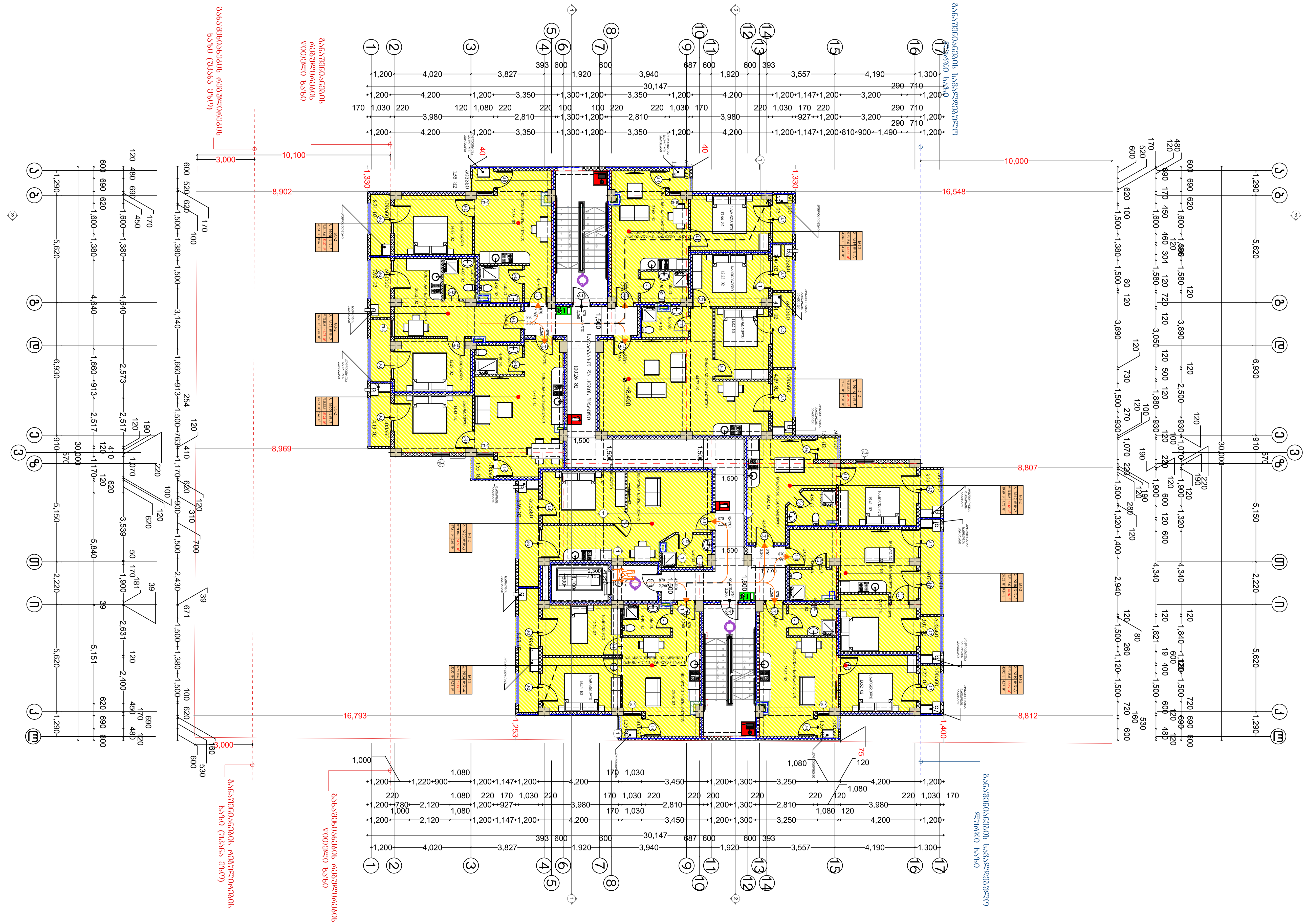
ბინებისა და ფართების დაზუსტება ითვალისწინებს ტოლერანტობას ±0.1 მ-ის ფარგლებში



ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა"	ს/კ 405061454	გიორგი ბარამიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	გეგმა +5.190 ნიშნულზე			
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი		გიორგი ბარამიძე					
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა		ირაკლი კევლიშვილი					
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი	baramidze		დამკვეთი	მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
					შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	7/12/2022	1:200	10	43

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი კვ.მ.	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
სც-2	ბინები - 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	546,49	18.6	31

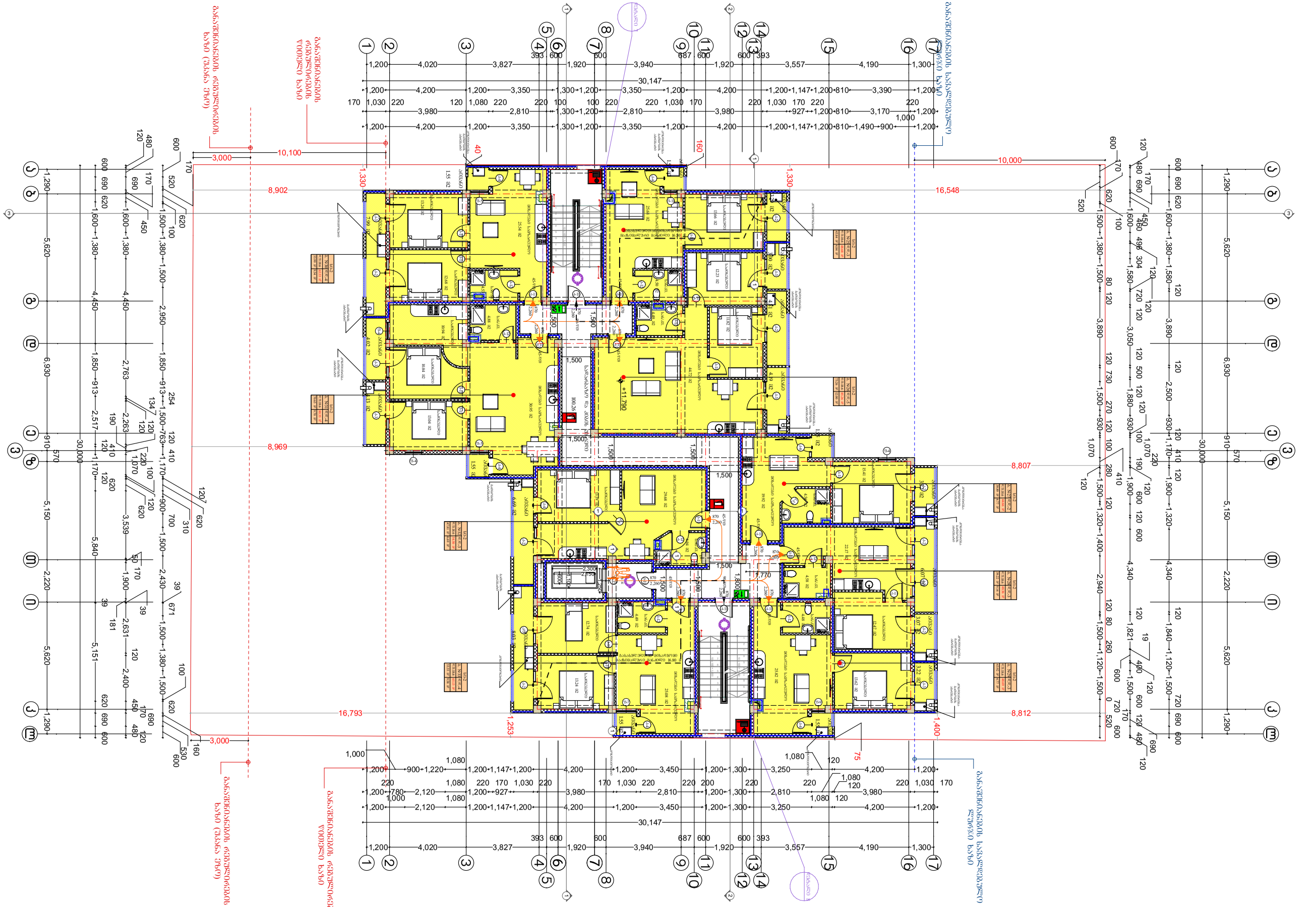


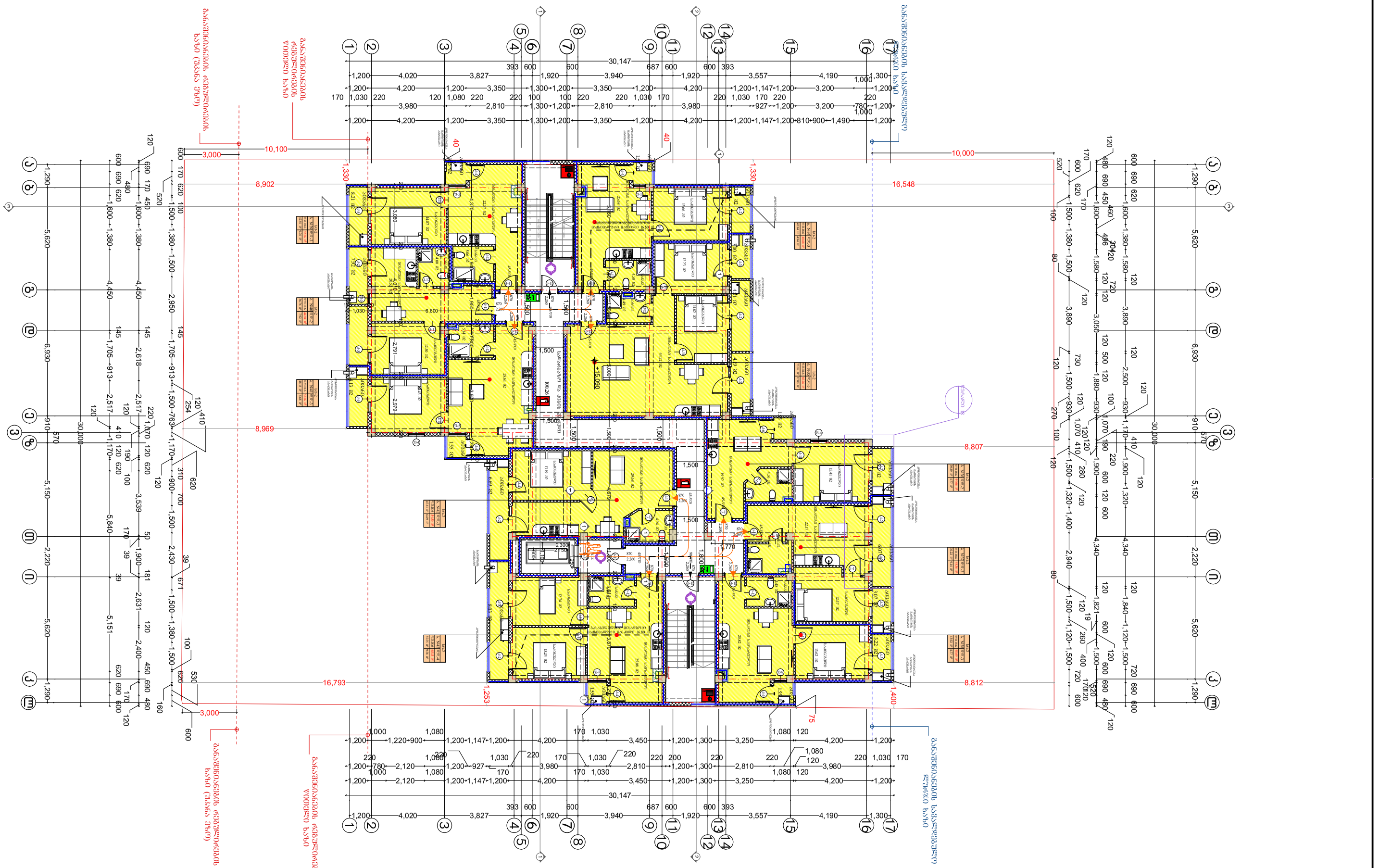
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი; კონსტრუქციული ღერძი; არქიტექტურული ნიშნული; ჭრილის ხაზი	რკინა-ბეტონის კოლონა; რკინა-ბეტონის რიგელი; სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი); სავენტილაციო ღიობი	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454; მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა; baramidze design fusion	მთ. არქიტექტორი: გიორგი ბარამიძე; არქიტექტორი: გიორგი ბარამიძე; კონსტრუქტორი: ირაკლი კველიშვილი	დამკვეთი: შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი; მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	გეგმა +8.490 ნიშნულზე			
								თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
								7/12/2022	1:200	11	43

ფენის ნომერი	ფენის დასახელება	სისქე მმ	ფენის ფართობი მ2
სც-2	ბინები: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33	541.16	18.6

ბინების ფენური ფართობის უწყისი

ცხრილი 1004.1.2

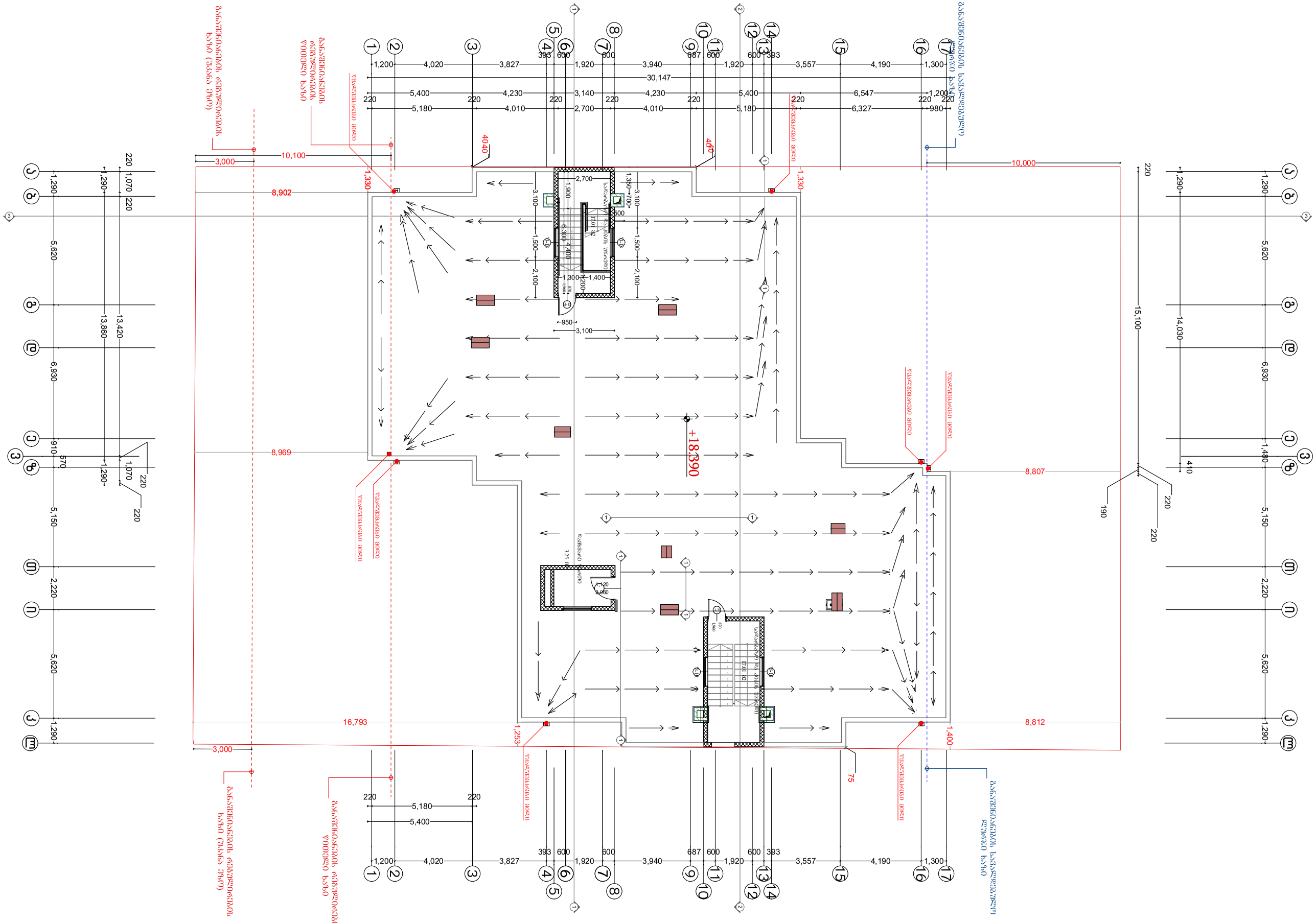

10,100
3,000
8,902
8,969
16,793
3,000
10,000
16,548
8,807
8,812
1,253
1,400
+11.790
+11.790
+11.770
1,330
1,330
1,500
1,500
1,500



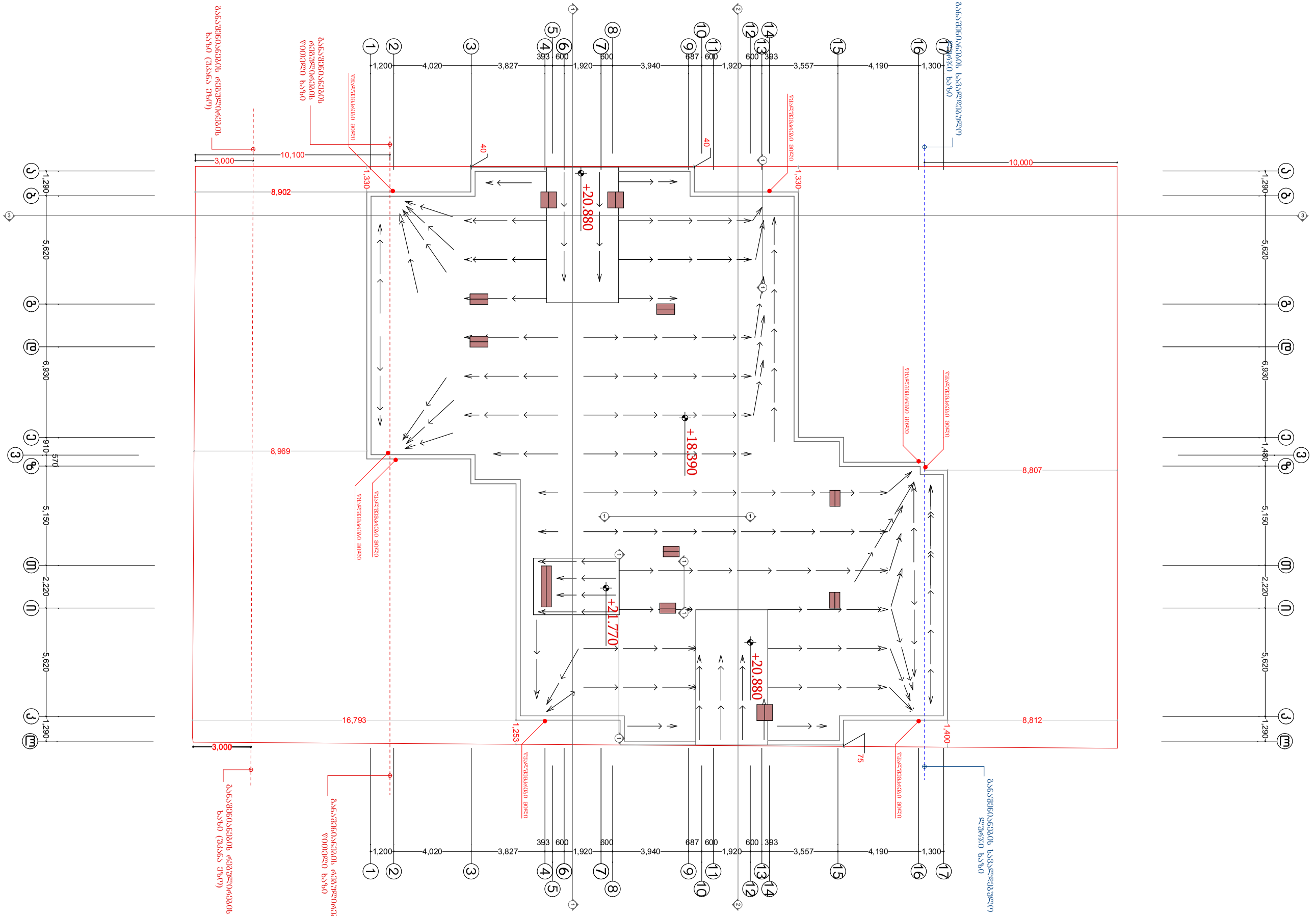
ფორმატი	პირობითი ნიშნები	საპროექტო ორგანიზაცია	
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი კონსტრუქციული ღერძი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი რკინა-ბეტონის კოლონა რკინა-ბეტონის რიგელი სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) სავენტილაციო ღიობი	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454 მისამართი საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა baramidze	

მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		
არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		
კონსტრუქტორი	ირაკლი კვლივიშვილი		
დამკვეთი	შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319		

პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	გეგმა +15.090 ნიშნულზე			
მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლების
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	7/12/2022	1:200	13	43

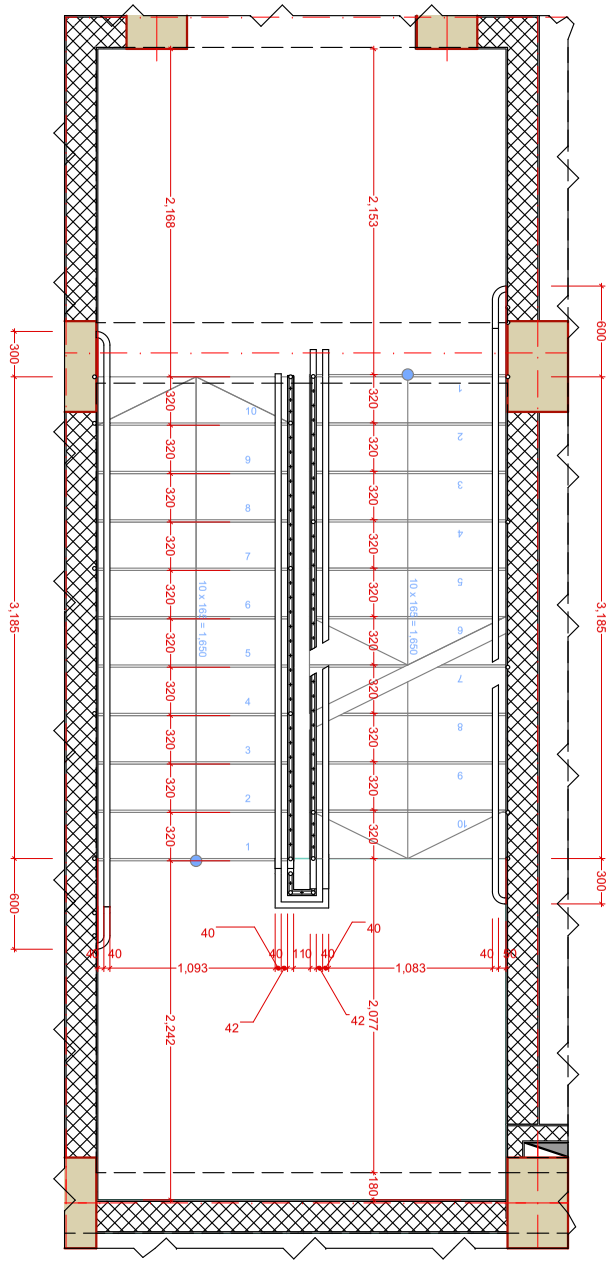


ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა"	ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	სამანქანო სართულის გეგმა
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა		კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი			
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)						მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები
	ჭრილის ხაზი	საველენტილაციო ღიობი	baramidze		დამკვეთი: შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	7/12/2022 / 1:200 / 14 / 43

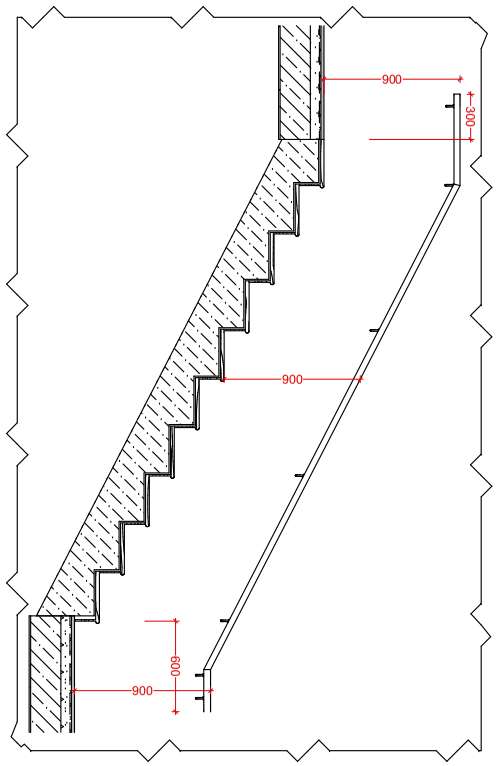


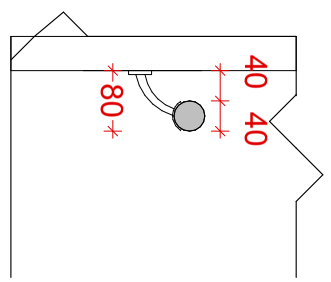
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი კონსტრუქციული ღერძი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი რკინა-ბეტონის კოლონა რკინა-ბეტონის რიგელი სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) სავენტილაციო ღიობი		შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა	მთ. არქიტექტორი არქიტექტორი კონსტრუქტორი	გიორგი ბარამიძე გიორგი ბარამიძე ირაკლი კევლიშვილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	სახურავის გეგმა			
			დამკვეთი			მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
			შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	7/12/2022	1:200	15	43

დეტალი 2 — 1:50



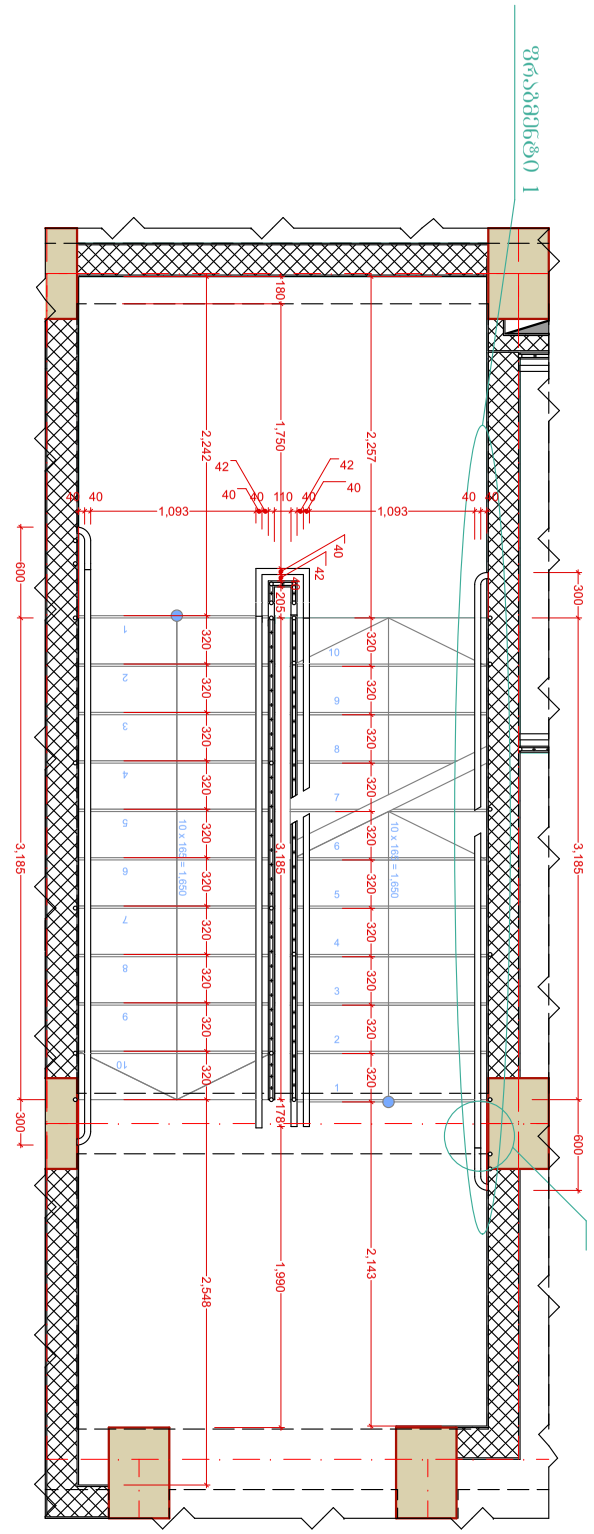
ფრაგმენტი 1 — 1:50





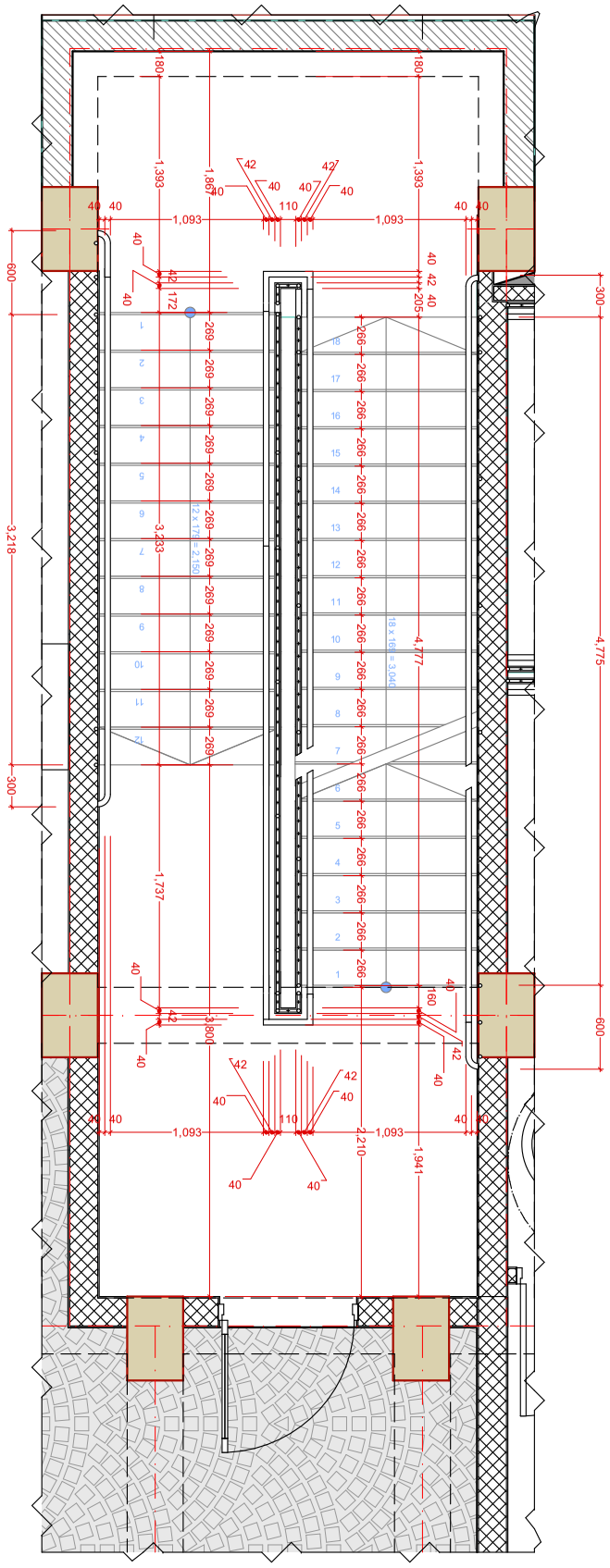
ფრაგმენტი 2 — 1:10

1 ფასადი — 1:50

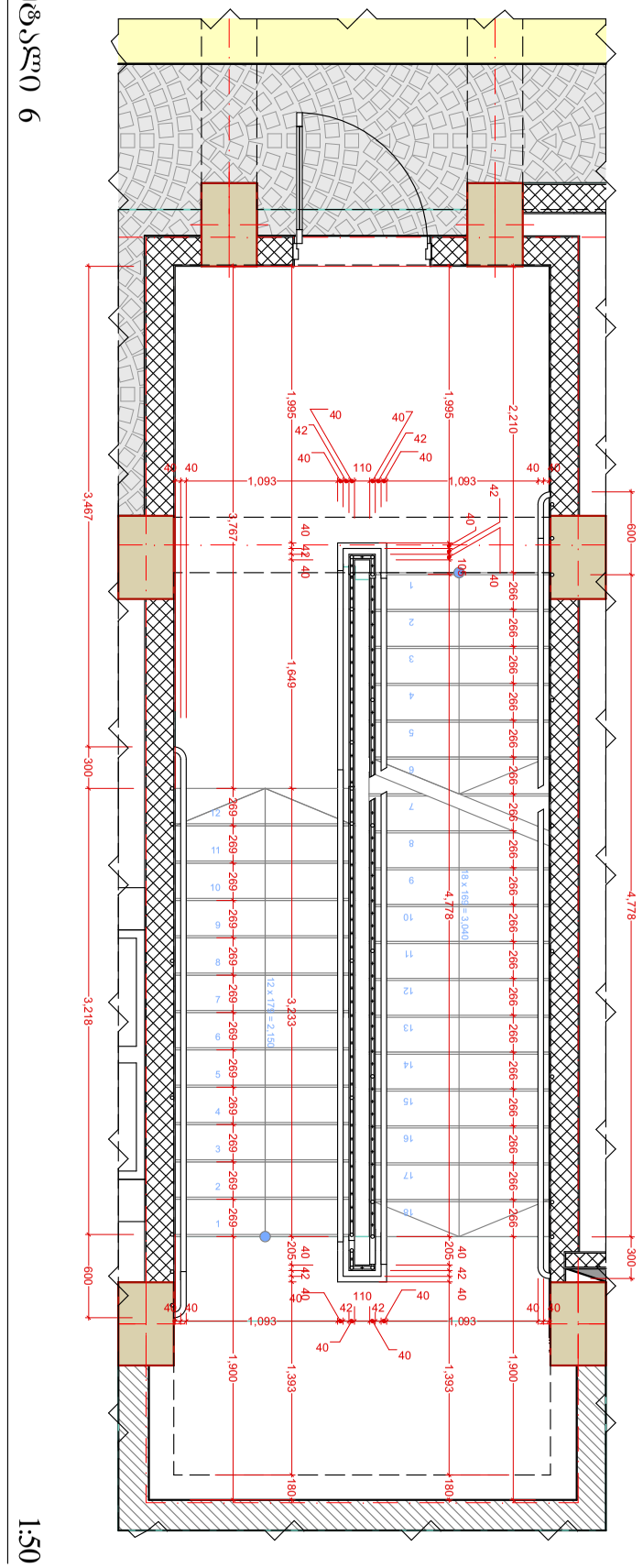


ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი კონსტრუქციული ღერძი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი	რკინა-ბეტონის კოლონა რკინა-ბეტონის რიგელი სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) სავენტილაციო ღიობი	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454 მისამართი საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა	მთ. არქიტექტორი არქიტექტორი კონსტრუქტორი	გიორგი ბარამიძე გიორგი ბარამიძე ირაკლი კევლიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კიბის უჯრედის დეტალები 1			
			დამკვეთი				მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
			შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319				ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	7/12/2022	1:50, 1:10	106	43

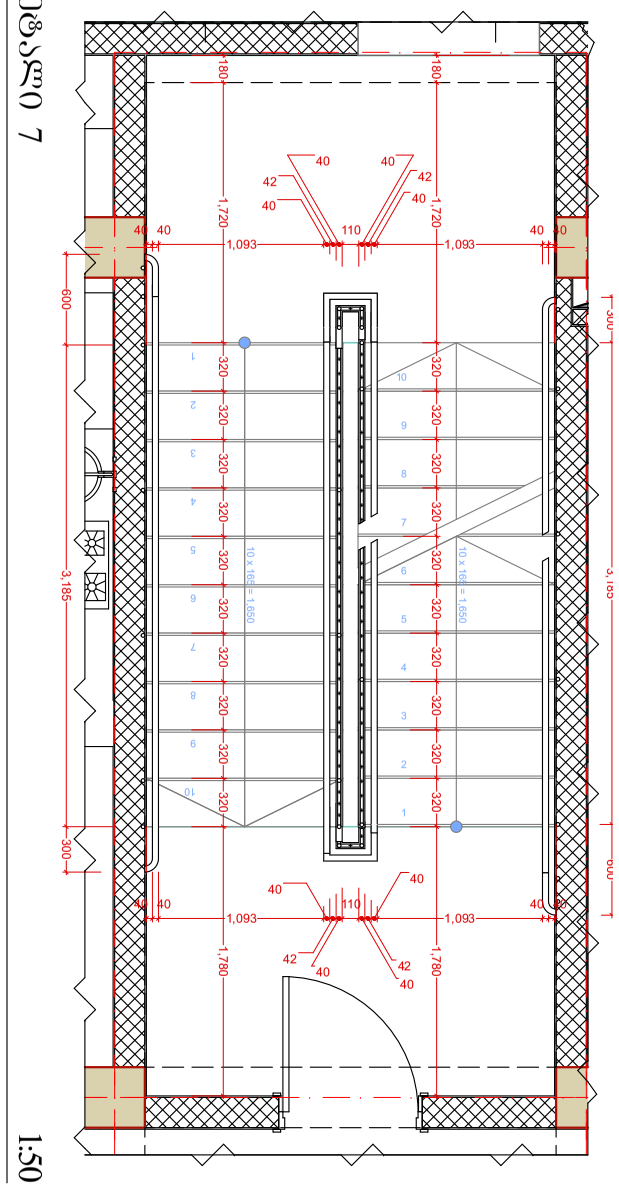
სვეტი 5



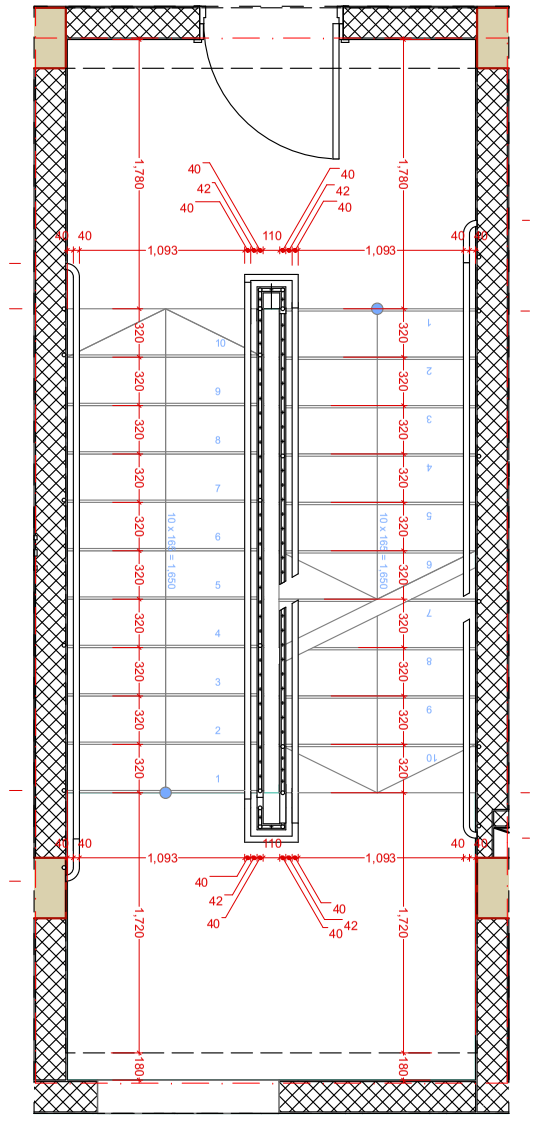
სვეტი 6



სვეტი 7

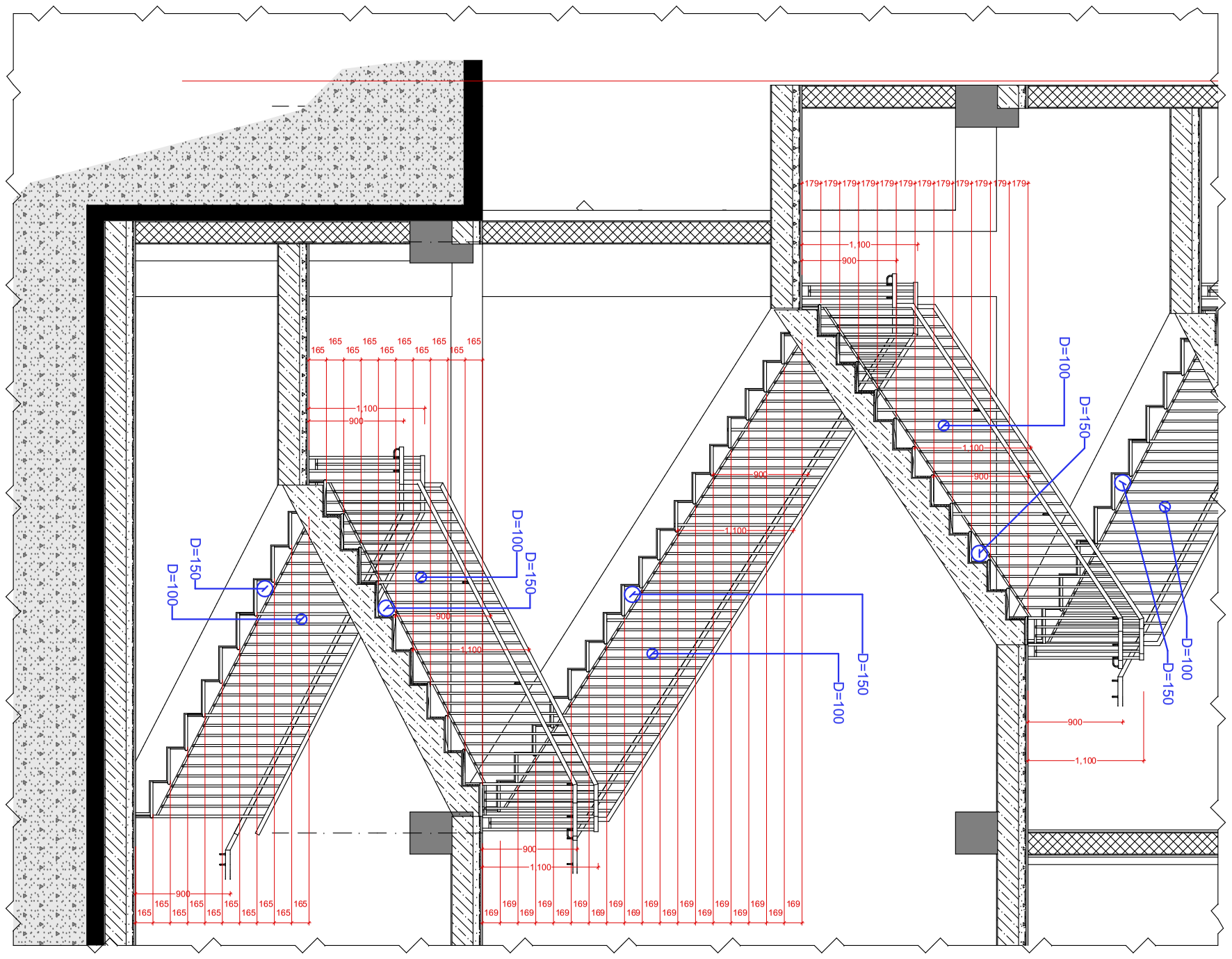


სვეტი 8



ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კიბის უჯრედის დეტალები 2
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე			
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	baramidze	კონსტრუქტორი	ირაკლი კვლივიშვილი			
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი		დამკვეთი			მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები
				შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	7/12/2022 / 1:50 / 17 / 43

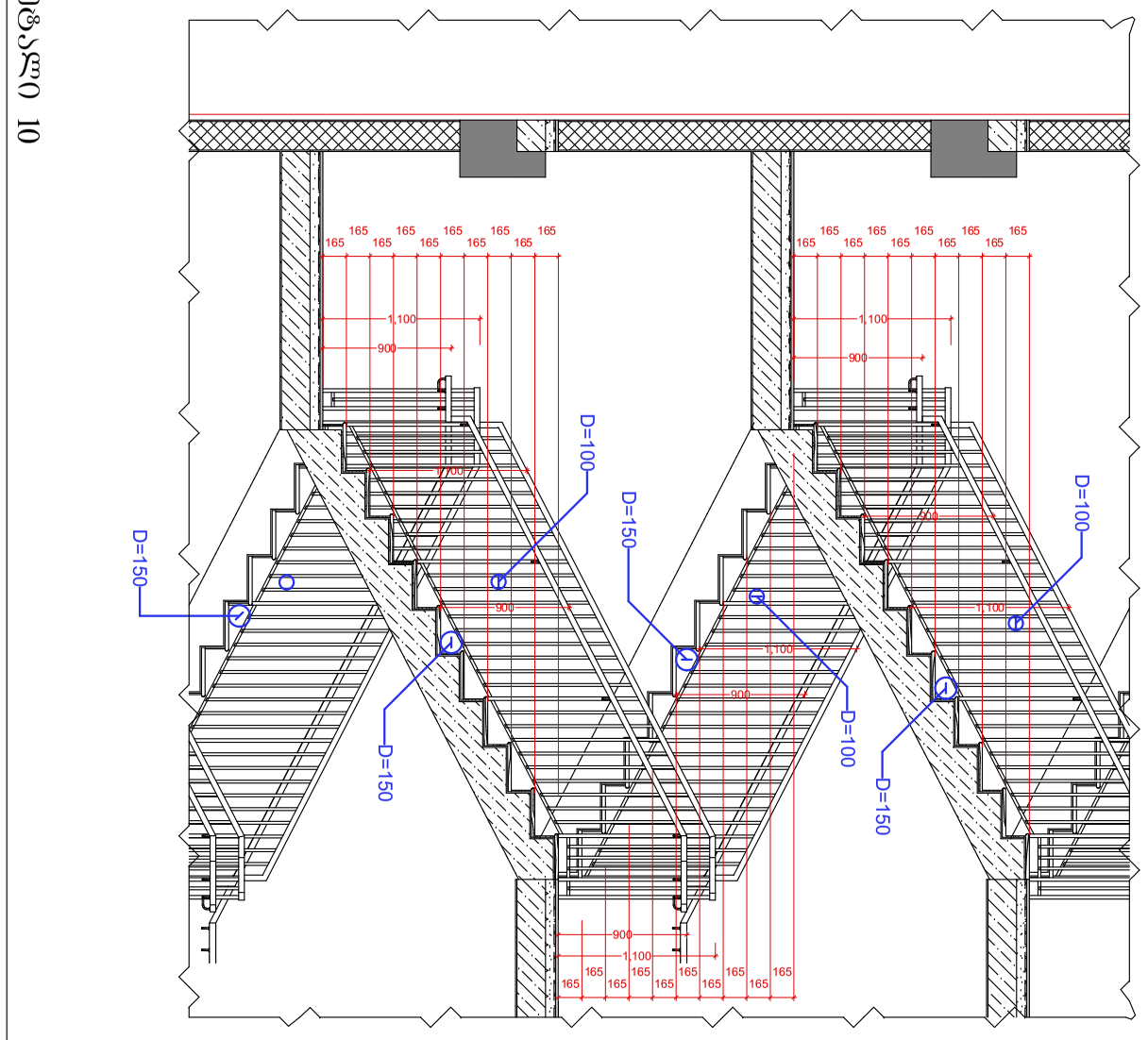
სქემა 9



1:50

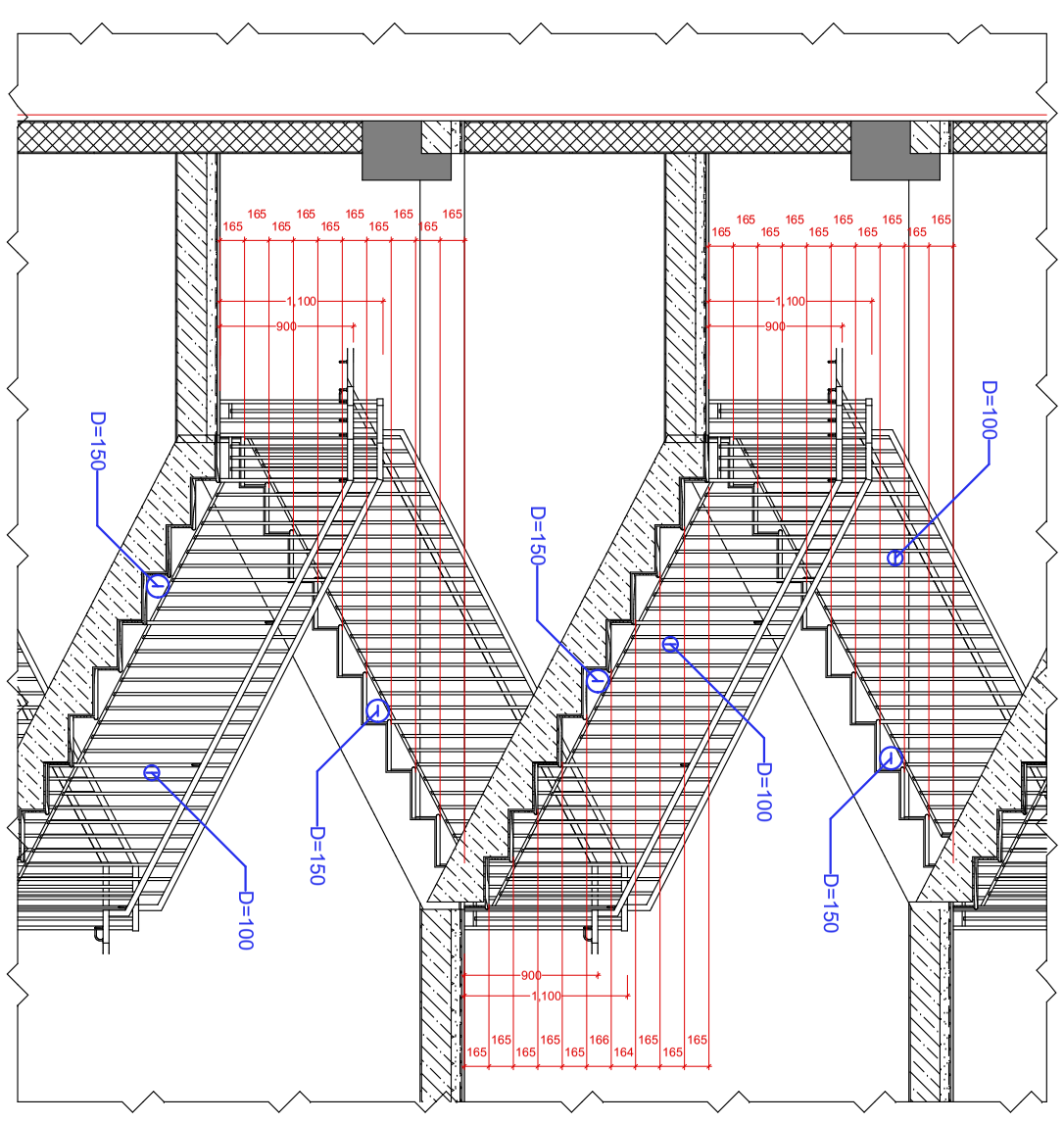
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კიბის უჯრედის დეტალები 3
	1 კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა	კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი			
	0.000 არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)						
	1/1 ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი		დამკვეთი			მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები
			baramidze	შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	7/12/2022 / 1:50 / 18 / 43

სვეტი 10



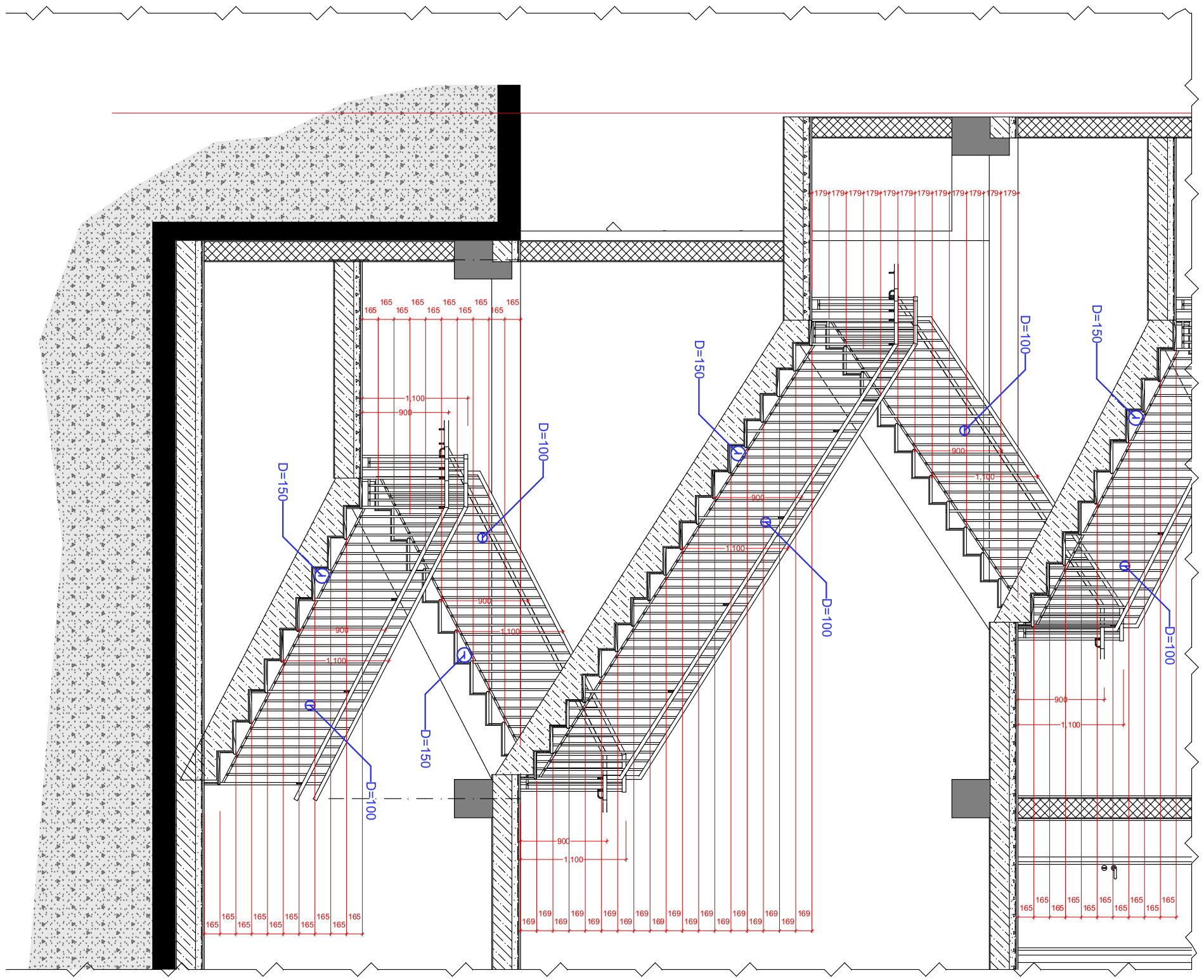
1:50

სვეტი 11



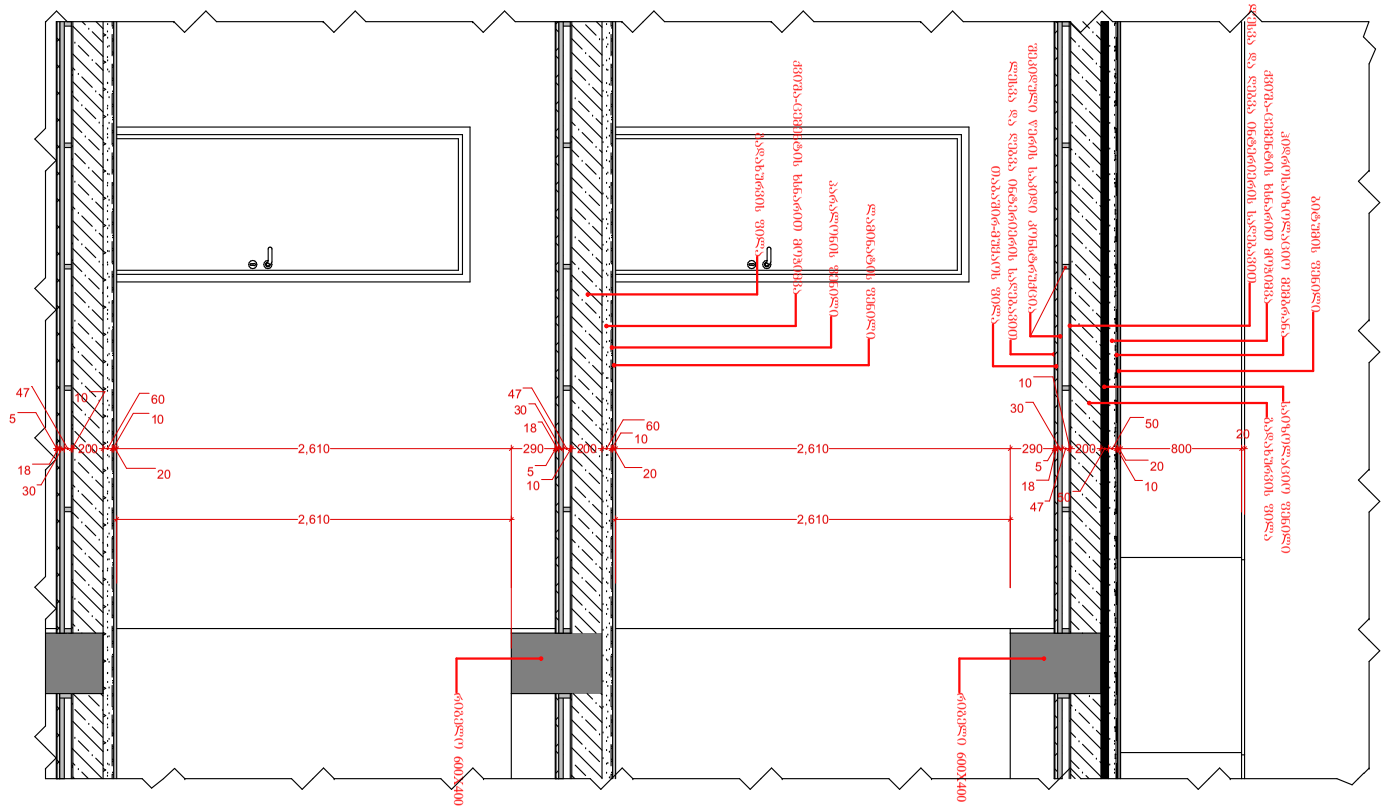
1:50

ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კიბის უჯრედის დეტალები 4		
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე					
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)		კონსტრუქტორი	ირაკლი კვლივიშვილი					
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი	baramidze	დამკვეთი			მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
				შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	7/12/2022	1:50	19	43

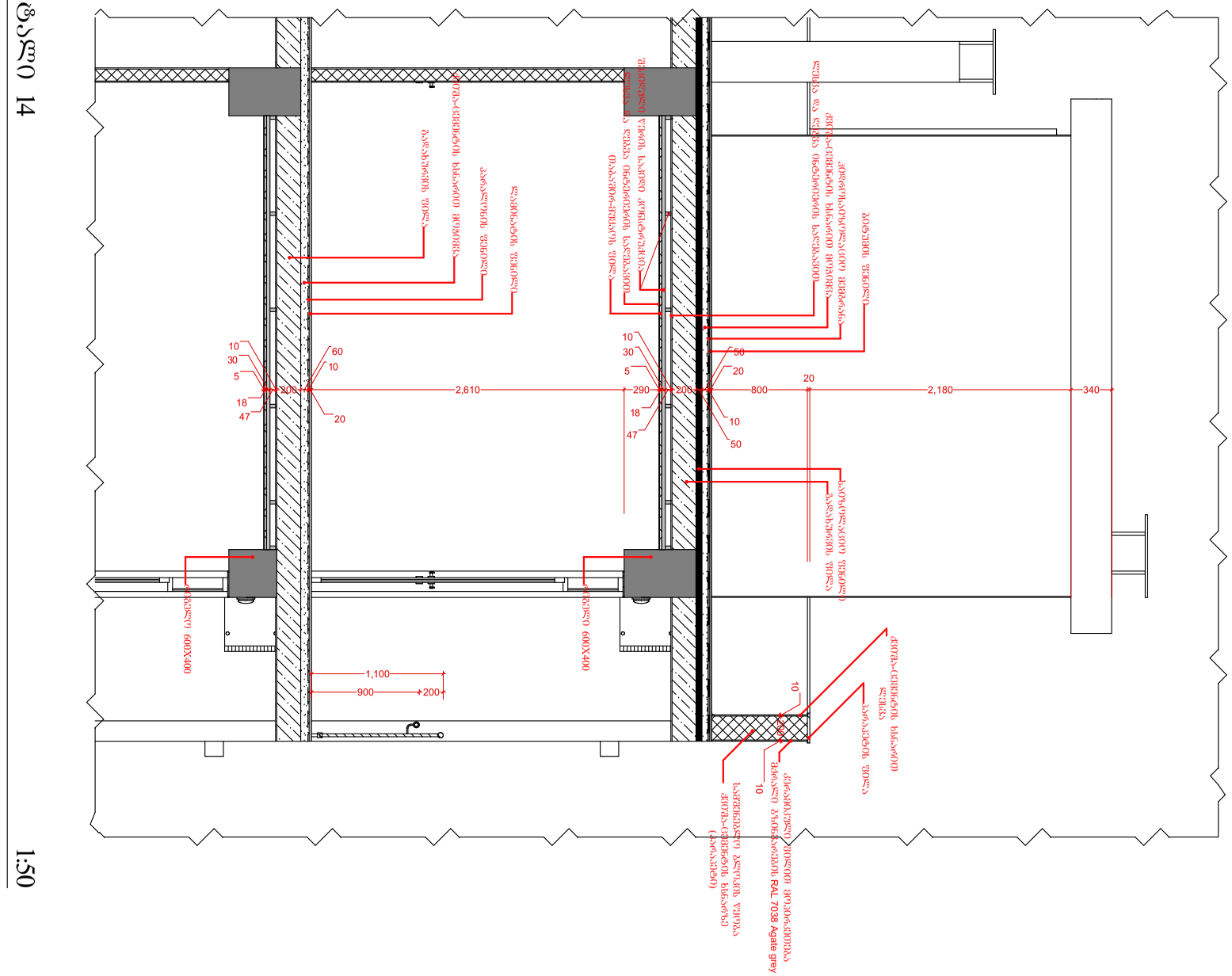


1:50

ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება	
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
	1 კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა	კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი				
	0.000 არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	baramidze	დამკვეთი			მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	1/1 ჭრილის ხაზი	საველენტილაციო ღიობი		შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	7/12/2022	1:50	20	43

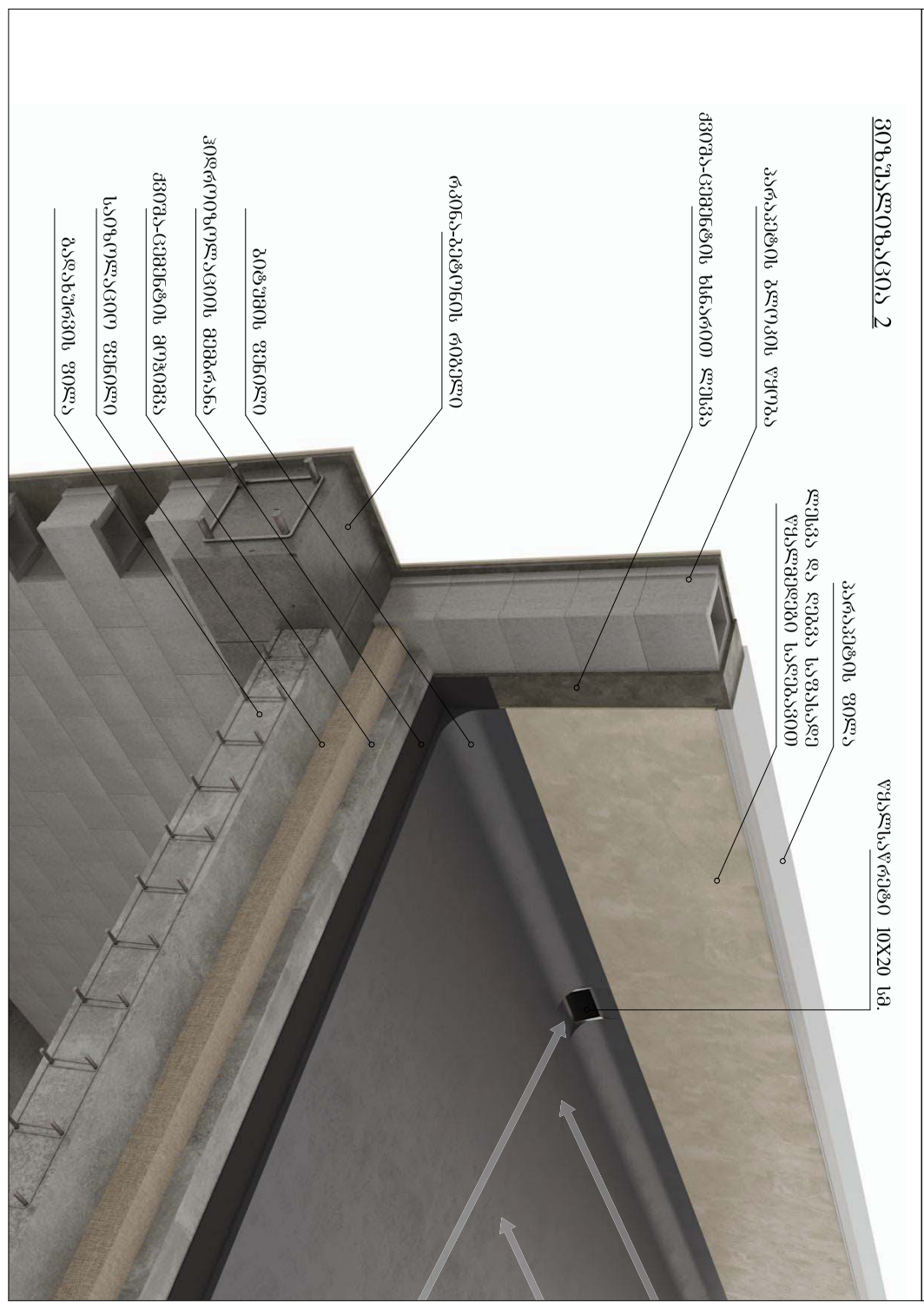


სვეტი 13

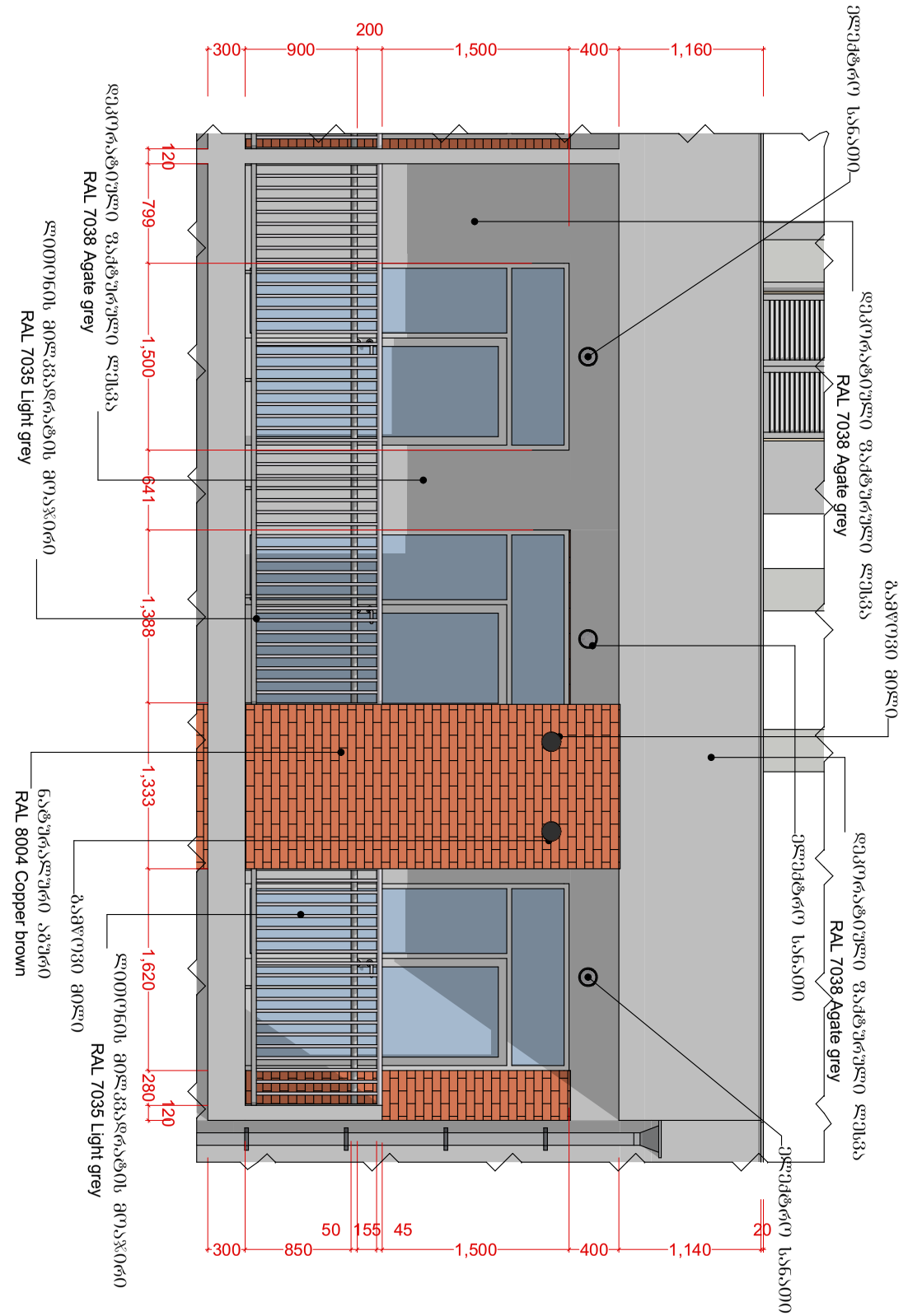


სვეტი 14

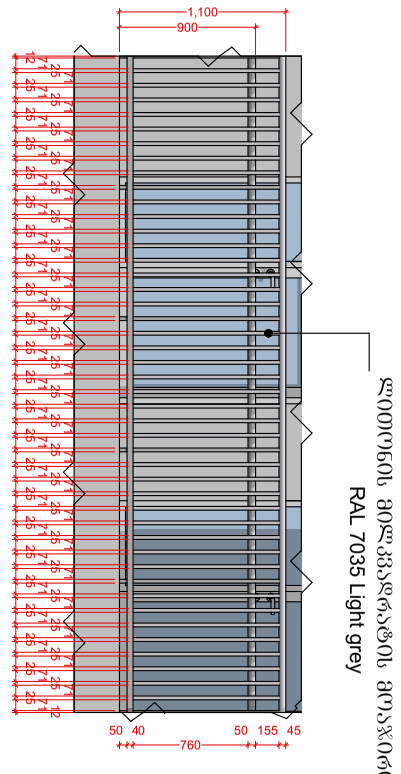
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება	
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კედლის და იატაკის ტიპები 1	
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას 14 ა	კონსტრუქტორი	ირაკლი კვლივიშვილი				
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	baramidze	დამკვეთი			მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი		შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	7/12/2022	1:50	21	43


ვიზუალიზაცია 1
ჭიშკარ-ვიდეოზღუდის ხანაძით ლუსპა
ფანჯრის ფასადური ბადე
ჭიშკარ-ვიდეოზღუდის ხანაძით ლუსპა
ფანჯრის ფასადური ბადე
ფანჯრის ფასადური ბადე
ფანჯრის ფასადური ბადე

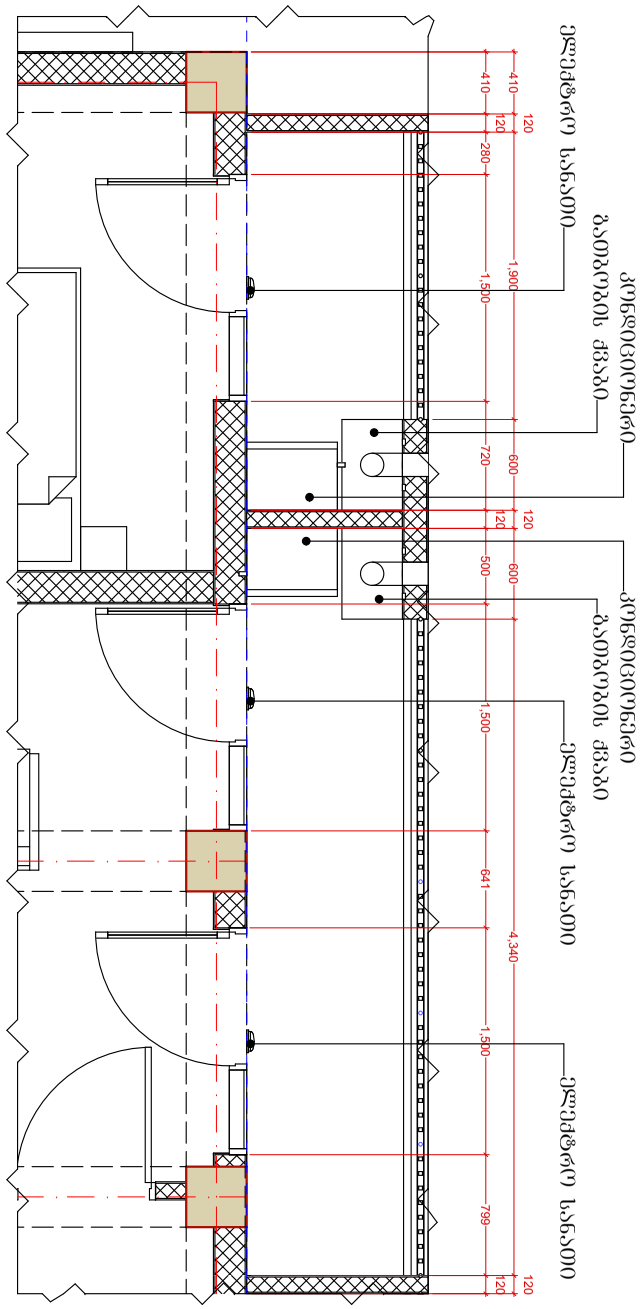
დეტალი 16 — 1:50



დეტალი 17 — 1:50



დეტალი 18 — 1:50



ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი კონსტრუქციული ღერძი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი	რკინა-ბეტონის კოლონა რკინა-ბეტონის რიგელი სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) სავენტილაციო ღიობი	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454 მისამართი საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კედლის და იატაკის ტიპები 2
			baramidze	კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი			
			დამკვეთი				მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები
			შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319				ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	7/12/2022 · 1:50 · 23 · 43