შ.პ.ს. “ ედრი + ”

ვამტკიცებ

შ.პ.ს. “ედრი+” დირექტორი

ი. მანწკავა



საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების შენობის (რეკონსტრუქცია), მდგრადობაზე და ჩასატარებელი სამუშაოების შესაძლებლობის შესახებ

თბილისი 2017 წ

შ ე ს ა ვ ა ლ ი

საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების შენობის (რეკონსტრუქცია), მდგრადობაზე და ჩასატარებელი სამუშაოების შესაძლებლობის შესახებ

.

.

გ ა მ ო ყ ე ნ ე ბ უ ლ ი მ ა ს ა ლ ე ბ ი:

1. ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების არსებული შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების არსებული შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების არსებული შენობის პროექტის მზიდი კონსტრუქციების სივრცითი გაანგარიშების შედეგები;
4. ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების სარეკონსტრუქციო შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
5. ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების სარეკონსტრუქციო შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;

6. ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების სარეკონსტრუქციო შენობის პროექტის მზიდი კონსტრუქციების სივრცითი გაანგარიშების შედეგები;
7. ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების შენობის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები. შპს "თბილინვესტპროექტი".

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა

ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების არსებული შენობა წარმოადგენს ერსართულიან სასაწყობე ტიპის ნაგებობას. იგი გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 42,0 X 46,0 მ.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი;

ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ2;

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ2.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

ნაგებობა დაფუძნებულია ნახევრადმყარ ღია ყავისფერ კენჭების 5%-მდე ჩანართებით, რომლის საანგარიშო მახასიათებლებია:

სიმკვრივე -1,95 კგ/სმ^2

დეფორმაციის მოდული - 50 მპა

შიგა ხახუნის კუთხე - 40^0

პუასონის კოეფიციენტი – 0.27

პირობითი საანგარიშო წინაღობა R0=2,0 კგ/სმ2

საძირკვლებად მიღებულია წერტილოვანი მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლები. საძირკვლების ქვეშ ეწყობა ბეტონის მომზადება კლასით B7,5, სისქით 10 სმ, და დატკეპნილი ბალასტი სისქით 20 სმ.

შენობა ერთ სართულიანია, მიწისზედა ნაწილი გადაწყვეტილია ლითონის კარკასში, სვეტები ლითონის კონსტრუქციაა, გადახურვები შესრულებულია ლითონის წამწეებისაგან. სახურავი და გარე შემომზღუდი კედლები სენდვიჩპანელებისაგან შედგება.

ვიზუალური დათვალიერებით შენობაში ბზარები და დეფორმაციები არ აღინიშნება და მისი ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

რეკონსტრუქციის პროექტი ითვალისწინებს არსებულ შენობაზე გეგმაში რუსული "Г" მოხაზულობის შენობის მიშენებას. მისაშენებელი შენობის ზომები ღერძებში 42,0 X 30,0 მ-ია.

აღნიშნული შენობის პროექტში გათვალისწინებულია სამშენებლო ნორმები და წესები, - "შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები" (02.01.-08), მუხლი 10, პუნქტი 5., ამდენად მისაშენებელი შენობა არ იქონიებს გავლენას არსებულ შენობაზე და შესაძლებელია წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების ჩატარება.

დ ა ს კ ვ ნ ა

1. ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების არსებული შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და მისი მდგრადობა უზრუნველყოფილია.
2. ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების შენობის რეკონსტრუქციის, პროექტი დამუშავებულია მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისად, იგი არ იქონიებს გავლენას არსებულ შენობაზე და შესაძლებელია აღნიშნული პროექტის მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების ჩატარება

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი ლ. ზამბახიძე
T: 551-24-30-18
ელფოსტა: Lerizam@mail.ru

Xჳ
თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

სამუშაო გამოცდილება

შ.პ.ს. "ჯორჯიან ჰაირდო ფაუერი" - ინჟინერი 2011-2016წლებში.
შ.პ.ს. "ედრი+" - ინჟინერი 2009 წლიდან.
სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებები: - ინჟინერი თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურილი სახელოსნო 1973-77
- ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტური, ექპერტიზის გამყოფილება 1974-83.
- მშენებლობის საავტორო ზედამხედველობა 1998 წლიდან.
- საქსახპროექტი სამშენებლო განყოფილების უფროსი 1983-98

განათლება: 1967-1974. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. სპეციალობა-სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.
სხვადასხვა: ა/მანქანის მართვის „B" კატეგორია.

1 ბ. ამონ. 1 ს. 60

31.12.2007

31.12.2017

25.12.1981



№ 112138

10.05.1951

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) / მოქალაქე [illegible]

фамилия / გვარი

[illegible] [illegible]

имя, отчество / სახელი, მამის სახელი

родившийся (аяся) / დაბადებული „10“ [illegible] 1957 г.

место рождения / დაბადების ადგილი [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на / გამოიცვალა გვარი, სახელი, მამის სახელი [illegible]

[illegible] [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества / რის შესახებ გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის აქტების რეგისტრაციის წიგნში

1982 года / წელს [illegible] месяца / თვის 10 числа / რიცხვში

произведена запись за / ჩაწერილია ნომრით № 57

Место регистрации / რეგისტრაციის ადგილი [illegible]

наименование и местонахождение органа ЗАГС

[illegible]

Дата выдачи / გაცემის თარიღი „10“ 07 1982

М. П. / ბ. ა.

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния

I-ТИ № 263478

МП Госиздат ГССР

დიპლომი

წარჩინებით

У № 001038

ეს დიპლომი მიეცა [illegible]
ყურბან ნესტორის-ძეს
იმაზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა
საქართველოს სახ. პოლიტექნიკურ
ინსტიტუტში [illegible]
და 1973 წელს დაამთავრა
[illegible]

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1973 წ.
25 ივნისის დადგენილებით
მიენიჭა კვალიფიკაცია [illegible]

[illegible] ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

[illegible]

1973 წ. 17 XI

სარეგისტრაციო № 1196

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 001038

Настоящий диплом выдан [illegible]
[illegible] Несторовичу
в том, что он в 1968 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1973 году окончил полный курс
названного института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „25" июня 1973 г.
[illegible]
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии [illegible]
Ректор [illegible]
Секретарь [illegible]
[illegible] 1973 г.

Регистрационный № 1196

Московская типография Гознака. 1963.