METRIX
CONSTRTUCTION

© შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი
© METRIX CONSTRUCTION LLC

www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი



ქალაქი თბილისი, ქუჩა ეკატერინე ბალდავაძე, №17
ს/კ 01.19.21.002.352

ს ა წ ყ ო ბ ი

დირექტორი	დ. გვასალია
არქიტექტორი	მ. როსტომაული
კონსტრუქტორი	დ. გვასალია
დამკვეთი	შპს "ფაზისი"

2022 წელი

სარჩევი

1	სარჩევი	კ-1
2	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა	კ-2
3	განმარტებითი ბარათი	კ-3
4	სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი	კ-4
5	სიტუაციური გეგმა	კ-5
6	სადემონტაჟო სამუშაოების გენგეგმა	კ-6
7	დახურვის გეგმა	კ-7
8	ფასადი-1; 2	კ-8
9	ფასადი-3; 4	კ-9
10	ჭრილი 1-1; 2-2	კ-10
11		
12		

METRIX CONSTRUCTION

www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ჟურა ეპატერინე ბაღდავაძე, №17 ს/კ 01.19.21.002.352	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელოწერა SIGNATURE	ფორმატი PAPER SIZE A3 / მასშტაბი SCALE 1:100
პროექტი PROJECT	ს ა წ ყ ო ბ ი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია DAVID GVASALIA		
		არქიტექტორი ARCHITECTOR	მ. როსტომაული		
ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR	დავით გვასალია DAVID GVASALIA		ნახ. კოდი DRWG NO CD/052-10.20 / პროექტ. REVISION / სტატია STATUS CD

შპს მეტრიქს კონსტრუქშენი METRIX CONSTRUCTION 400278338

METRIX CONSTRUCTION LLC

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა









METRIX
CONSTRTUCTION
www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ეპატერინე ბაღდავაძე, №17 ს/კ 01.19.21.002.352	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელოწერა SIGNATURE	ფორმატი PAPER SIZE A3 / მასშტაბი SCALE 1:100
პროექტი PROJECT	ს ა ნ ყ ო ბ ი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია DAVID GVASALIA		
ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი ARCHITECTOR	მ. როსტომაული		ნახ. ნომერი DRWG NO CD/052-10.20 / კორექტ. REVISION / სტადია STATUS CD
		კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR	დავით გვასალია DAVID GVASALIA		

შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი METRIX CONSTRUCTION 400278338

METRIX CONSTRUCTION LLC

განმარტებითი ბარათი

1- საერთო ნაწილი

ა) - მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
- დავალება პროექტირებაზე
- პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა
- არსებული ფართის აზომვითი ნახაზები

ბ) - პროექტის შედგენის წინ მოხდა, შენობის, ეზოს, მთლიანად ტერიტორიისა და მიმდებარე ქუჩების დათვალიერება, დაშლის პირობების შესწავლითა და გაანალიზებით

2 - მშენებლობის პირობებისა და ობიექტის დახასიათება

წინამდებარე მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისი ქუჩა ეკატერინე ბაღდავაძე №17 (ს/კ: 01.19.21.002.352) არსებული სასაწყობე ფართის დაშლის ორგანიზაციას.
სადემონტაჟო შენობა წარმოადგენს საწყობს.

არსებული შენობა აგებულია ტრადიციული სამშენებლო მასალებით (სამშენებლო აგური, ბლოკი, ცემენტი, ხის მასალა), ხოლო სახურავი გადახურულია თუნუქით

სადემონტაჟო შენობის ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები

1 - ნაკვეთის ფართი 14441 კვ.მ.
2 - სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი 180.0 კვ.მ.
3 - სადემონტაჟო შენობის სამშენებლო მოცულობა 738.0 მ3.
 0.00 ნიშნულის ზემოთ 648.0 მ3.
 0.00 ნიშნულის ქვემოთ 90.0 მ3.
4 - შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 4.1 მ.
 0.00 ნიშნულის ზემოთ 3.6 მ.
 0.00 ნიშნულის ქვემოთ 0.5 მ.
შენობის k2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 180.0 კვ.მ.

3 - მშენებლობის ხანგრძლივობა

იმის გამო , რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ, (10 დღე), მათ შორის 3 დღე მოსამზადებელი სამუშაოების ხანგრძლივობაა. ამ 3 დღეში უნდა მოხდეს სამშენებლო ფრონტის მომზადება.

4 - სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

სადემონტაჟო ნაგებობის დაშლამდე აუცილებელია, საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან შესაბამისი კომპეტენტური ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ.
სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება შესაძლებელია როგორც ტექნიკის გამოყენებით, ასევე ხელით, სამშენებლო მასალის მეორადი გამოყენების სურვილის შემთხვევაში.
შენობის დაშლა მოხდეს შემდეგი თანმიმდევრობით:
ა) მოიხსნას სახურავის საფარი
ბ) შიდა კედლებზე მოეწყოს ხის ხარაჩოები შერის და კედლების დასაშლელად

5 - უსაფრთხოების ტექნიკა

ა) უცხო პირთა , აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა პირთა ყოფნა სამშენებლო ტერიტორიაზე ყოვლად დაუშვებელია
ბ) მუშა-პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფაზე, ასევე ჩატარდება გამოცდაც
გ) სამუშაოთა შესრულების დროს საჭიროა СНиП - III - 80 თავის "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა

6 - ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

ა) სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქ. რუსთავის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შედეგად. სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო პირობების დაცვით.
ბ) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება ტერიტორიაზე და მის ახლო მდებარე მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების თვითნებურად მოჭრა და გადარგვა.
გ) აკრძალულია სელიტებურ რაიონებში მშენებლობის სიახლოვეს დიდი რაოდენობით ბეტონის ხსნარის შემოზიდვა.
ეს საკითხი ორგანიზებულ უნდა იქნას სპეციალური სასაქონლო ზედნადებით და სპეც ტექნიკით (მიქსერებით) ეტაპობრივად, საჭიროებისდამიხედვით.
დ) დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის ხსნარის ილსადენის ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სხვა სამშენებლო მასალით.
ე) სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას აუცილებელია ფასადს ჩამოეფაროს სპეც ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სპეციალურ სელიტებურ ზონაში.
ვ) სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას ყოვლად დაუშვებელია ნაგვის ჩამოყრა ღიად, ეს უნდა განხორციელდეს სპეციალური კონუსური ფორმის ნაგავსაყრელით და უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანის ძირაში
ზ) გატარდეს შესაბამისი ღონისძიებები ხანძრის თავიდან აცილების მიზნით ამჟამად მოქმედი სანიტარული ნორმების გათვალისწინებით. ასევე ჩატარდეს შესაბამისი ღონისძიება რათა სამშენებლო ხმაური არ აღემატებოდეს 55 დბ-ს.
თ) ასევე გათვალისწინებულ იქნა სამშენებლო ნარჩენების მინიმალიზაცია, ხოლო პოლიმერული ნარჩენები გატანილ იქნას სპეც. ნორმების მიხედვით.
ი) სამუშაო პროცესში წარმოქმნილი მტვრის თავიდან აცილების მიზნით ტერიტორია ხშირად მოირწყას და გატანილ იქნას მტვრიანი სამშენებლო მასალა დახურული ტენიანი კონტეინერებით . ხოლო მაღალი სართულებიდან ასევე მტვრიანი ნარჩენი შეკრებილ იქნას კონუსური ნაგავმცლელით.

METRIX CONSTRTUCTION www.metrixconstruction.ge e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31	მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ეკატერინე ბაღდავაძე, №17 ს/კ 01.19.21.002.352	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE	ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE 1:100
	პროექტი PROJECT	საწყობი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია DAVID GVASALIA			
	ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი ARCHITECTOR	მ. როსტომაული		ნახ. კოდი DRWG No CD/052-10.20	პროექ. REVISION
			კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR	დავით გვასალია DAVID GVASALIA			სტადია STATUS CD

METRIX CONSTRUCTION LLC

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	10 დღე									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
მოსამზადებელი სამუშაოები										
გადახურვის დაშლა										
შენობის მიწისზედა კონსტრუქციების დაშლა										
შენობის საძირკვლის კონსტრუქციების დაშლა										
ტერიტორიის დასუფთ. და სამშ. ნაგვის გატანა										

მოსამზადებელი სამუშაოები ---------- 2 დღე
სახურავის დაშლა ---------- 2 დღე
შენობის მიწისზედა კონსტრუქციის დაშლა ---------- 3 დღე
შენობის საძირკვლის კონსტრუქციის დაშლა -------- 2 დღე
ტერიტორიის დასუთავება და სამშ. ნაგ. გატ. -------- 1 დღე

შენიშვნა : იმ ვითარებიდან გამომდინარე, რომ ნაგებობის დაშლა ძირითადად მოხდება ხელის საჭრელი და სანგრევი აპარატებით და არ გამოიწვევს რადიკალურ ვიბრაციას, კონსტრუქტორთან კონსულტაციის შედეგად არ საჭიროებს მომიჯნავე ნაგებობების კონსტრუქციულ დასკვნას !

METRIX CONSTRTUCTION
www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ეკატერინე ბაღდავაძე, №17 ს/ს 01.19.21.002.352	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელოწერა SIGNATURE	ფორმატი PAPER SIZE A3 / მასშტაბი SCALE 1:100
პროექტი PROJECT	ს ა ნ ყ ო ბ ი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია DAVID GVASALIA		
		არქიტექტორი ARCHITECTOR	მ. როსტომაული		
ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR	დავით გვასალია DAVID GVASALIA		ნახ. ნომერი DRWG NO CD/052-10.20 / კორექტ. REVISION / სტადია STATUS CD

METRIX CONSTRUCTION LLC

სიტუაციური გეგმა

მასშტაბი 1:1000



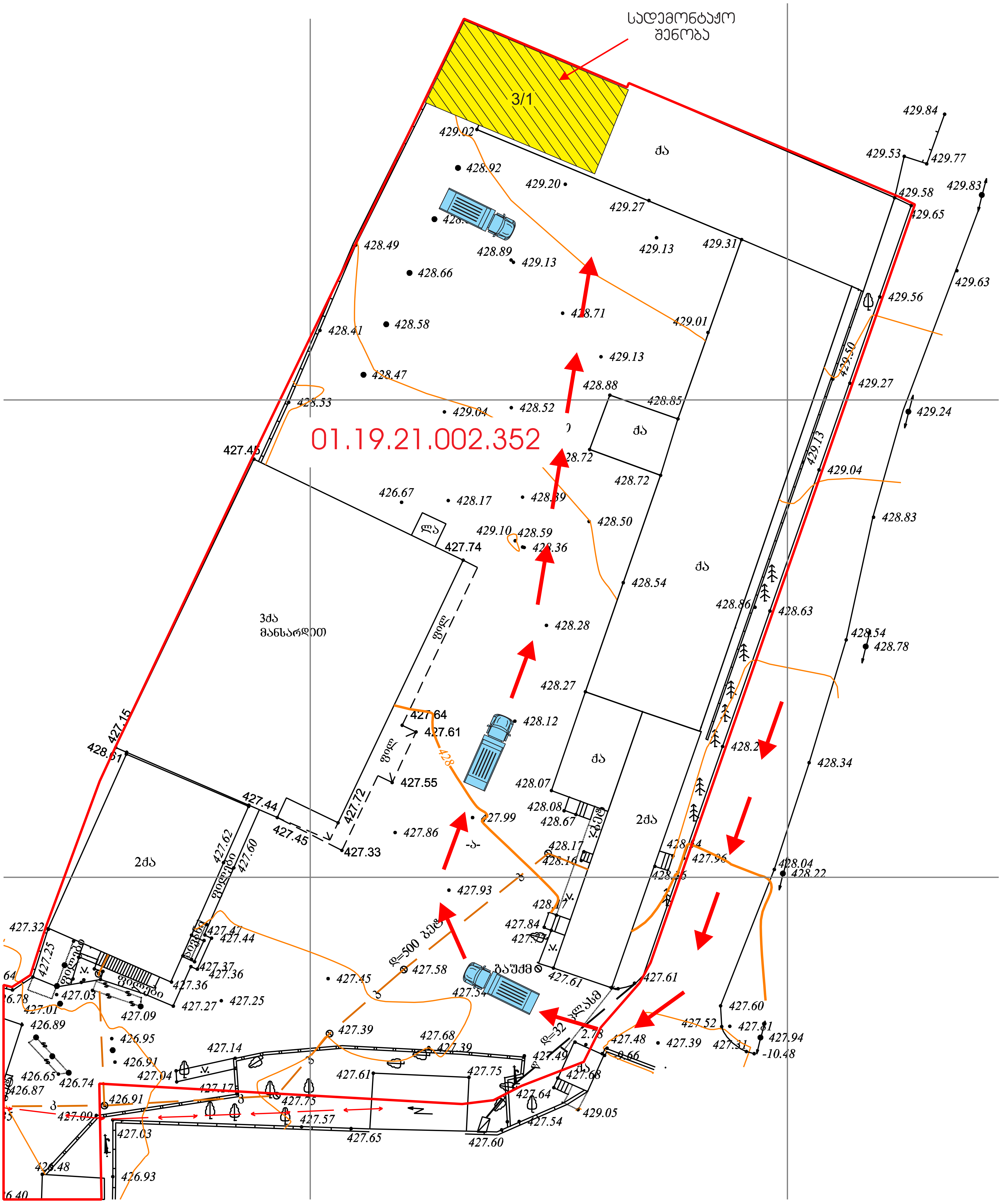
METRIX CONSTRTUCTION www.metrixconstruction.ge e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31	მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ეკატერინე გაბაშვილის... ქუჩა ეკატერინე ბაღდავაძე, №17 ს/კ 01.19.21.002.352	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE	ფორმატი PAPER SIZE: A3 / მასშტაბი SCALE: 1:100
	პროექტი PROJECT	ს ა წ ყ ო ბ ი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია DAVID GVASALIA		
	ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი ARCHITECTOR	მ. როსტომაული		ნახ. კოდი DRWG No: CD/052-10.20 / კორექტ. REVISION / სტადია STATUS: CD
			კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR	დავით გვასალია DAVID GVASALIA		

შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი * METRIX CONSTRUCTION * METRIX CONSTRUCTION 400278338

METRIX CONSTRUCTION LLC

სადემონტაჟო სამუშაოების გეგმა

მასშტაბი 1:500



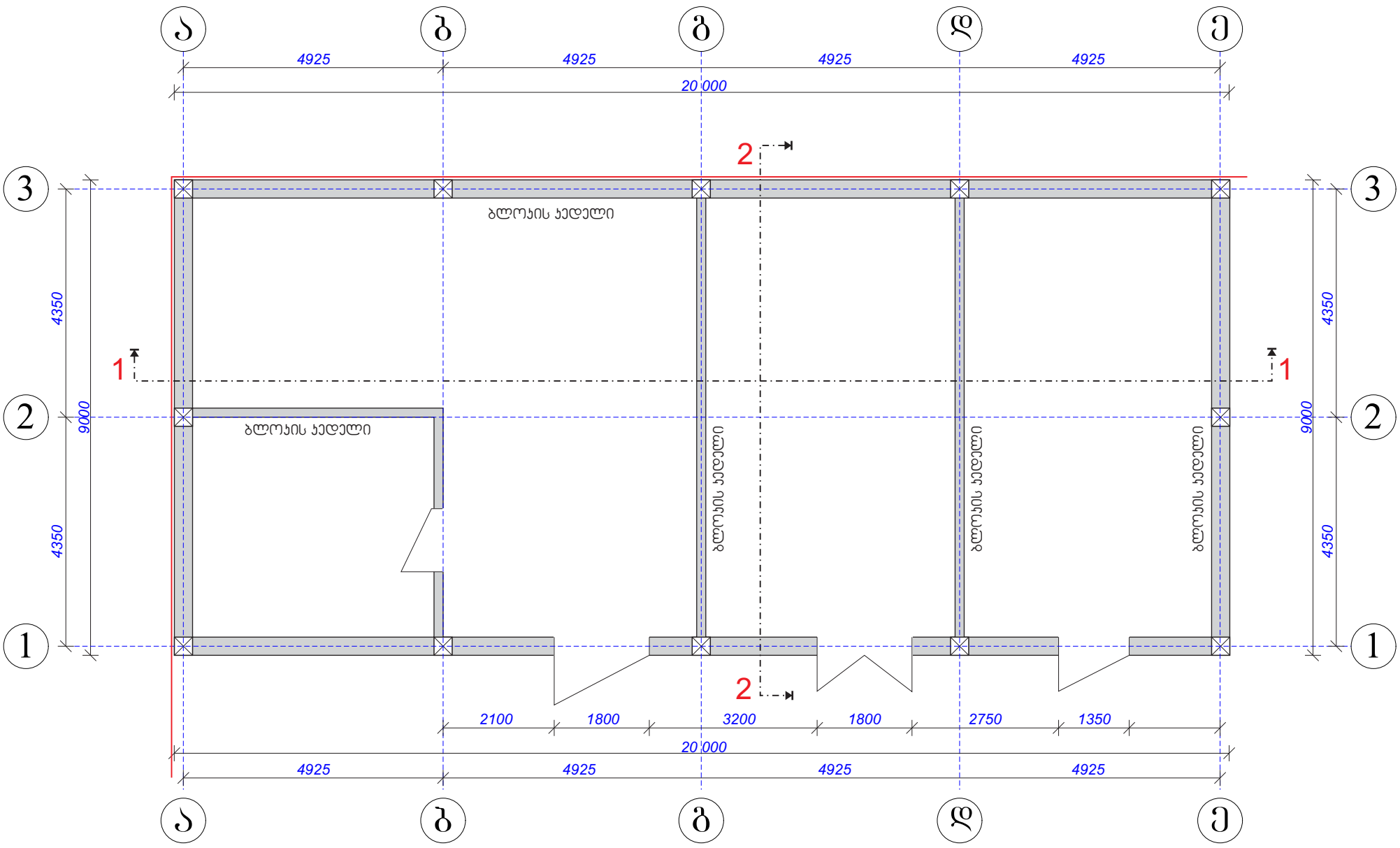
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ეკატერინე ბაღდავაძე, №17 ს/კ 01.19.21.002.352	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE	ფორმატი PAPER SIZE	A3	მასშტაბი SCALE	1:100
პროექტი PROJECT	ს ა წ ყ ო ბ ი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია DAVID GVASALIA					
		არქიტექტორი ARCHITECTOR	მ. როსტომაული		ნახ. ნომერი DRWG NO	რევიზ. REVISION	სტატუსი STATUS	
ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR	დავით გვასალია DAVID GVASALIA		CD/052-10.20		CD	

METRIX
CONSTRUCTION
www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

METRIX CONSTRUCTION LLC

გეგმა

მასშტაბი 1:100



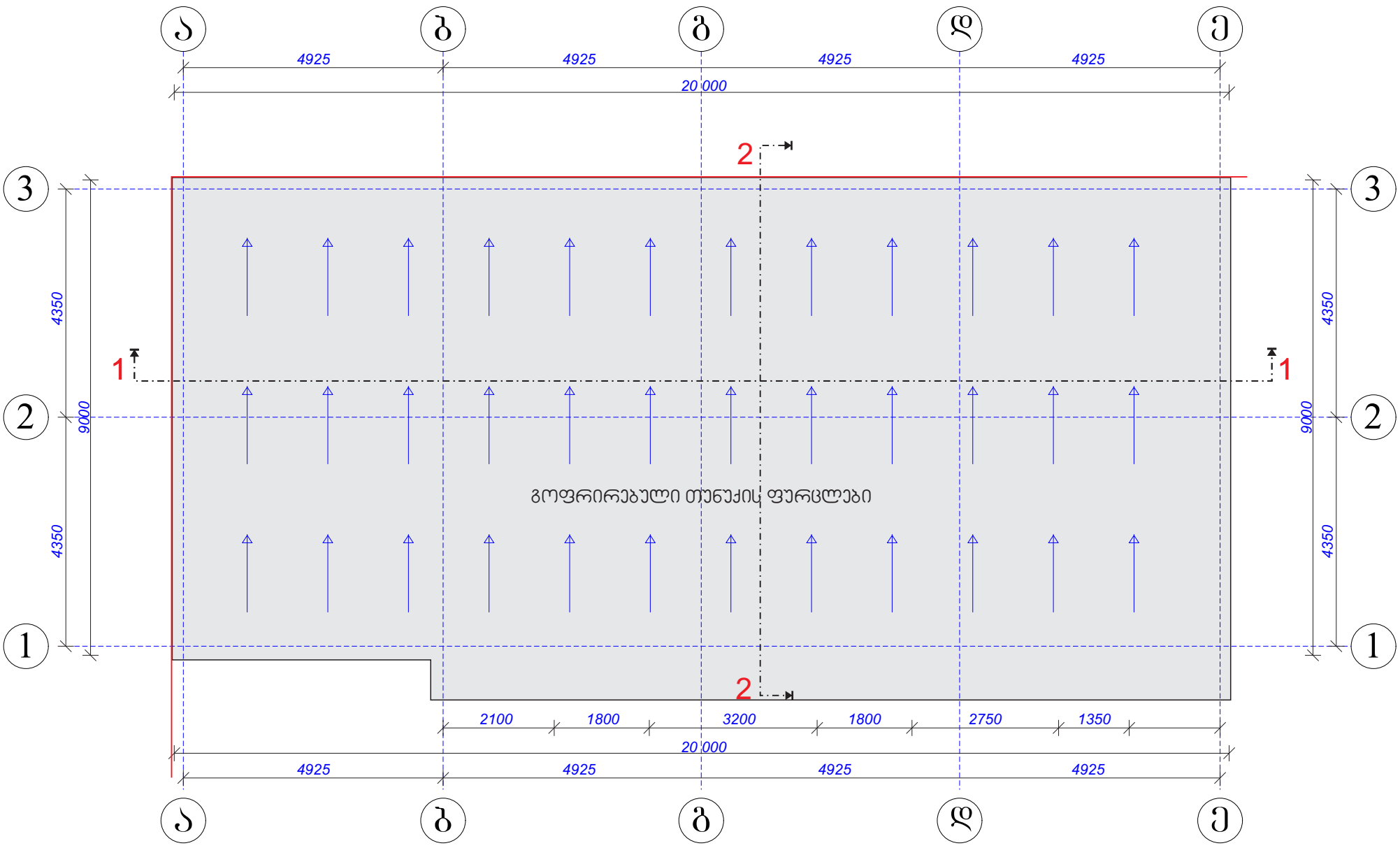
METRIX CONSTRUCTION www.metrixconstruction.ge e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31	მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქეჩა ეკატერინე ბაღდავაძე, №17 ს/ა 01.19.21.002.352	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელოწერა SIGNATURE		ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE
	პროექტი PROJECT	ს ა ნ ყ ო ბ ი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია DAVID GVASALIA			A3	1:100
	ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი ARCHITECTOR	მ. როსტომაული				
			კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR	დავით გვასალია DAVID GVASALIA		ნახ. ნომერი DRWG NO CD/052-10.20	პროექტ. REVISION	სტატია STATUS CD

შპს მეტრიქს კონსტრუქშენი
METRIX CONSTRUCTION
400278338

METRIX CONSTRUCTION LLC

სახურავის გეგმა

მასშტაბი 1:100



METRIX CONSTRUCTION

www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

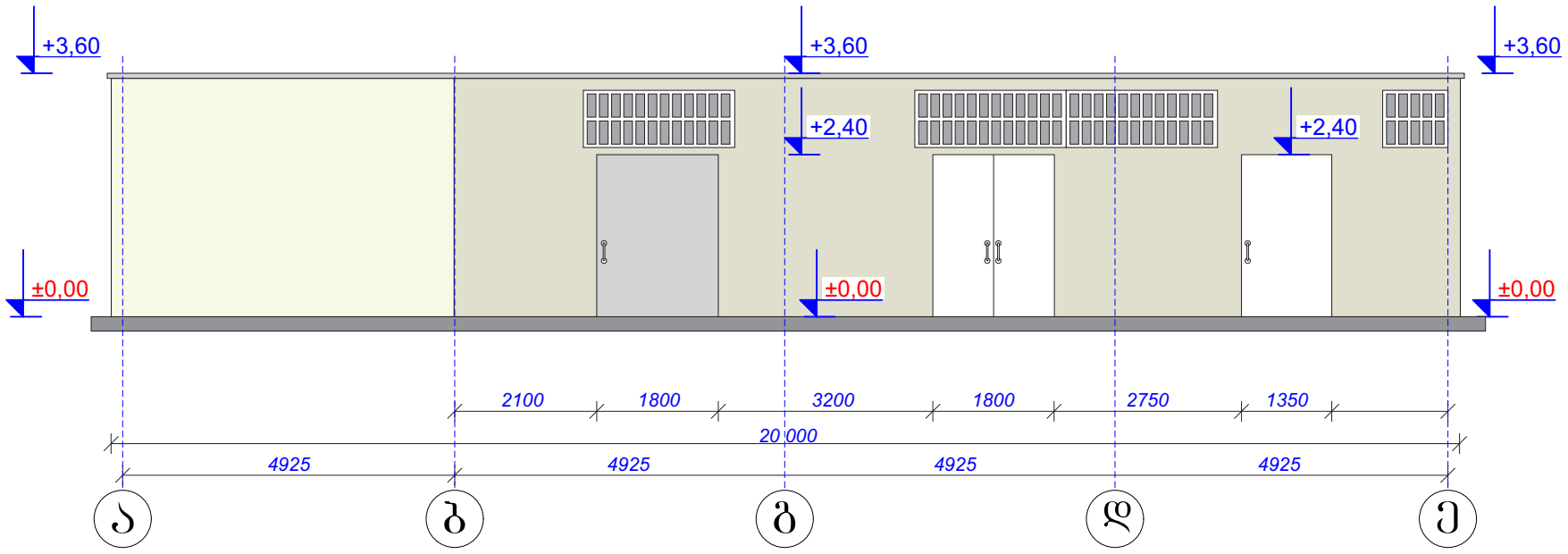
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქეჩა ეკატერინე ბაღდავაძე, №17 ს/კ 01.19.21.002.352	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელოწერა SIGNATURE	ფორმატი PAPER SIZE: A3 / მასშტაბი SCALE: 1:100
პროექტი PROJECT	ს ა ნ ყ ო ბ ი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია DAVID GVASALIA		
ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი ARCHITECTOR	მ. როსტომაული		ნახ. ნომერი DRWG NO: CD/052-10.20 / ვერსია REVISION / სტატია STATUS: CD
		კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR	დავით გვასალია DAVID GVASALIA		

შპს მეტრიქს კონსტრუქშენი METRIX CONSTRUCTION 400278338

METRIX CONSTRUCTION LLC

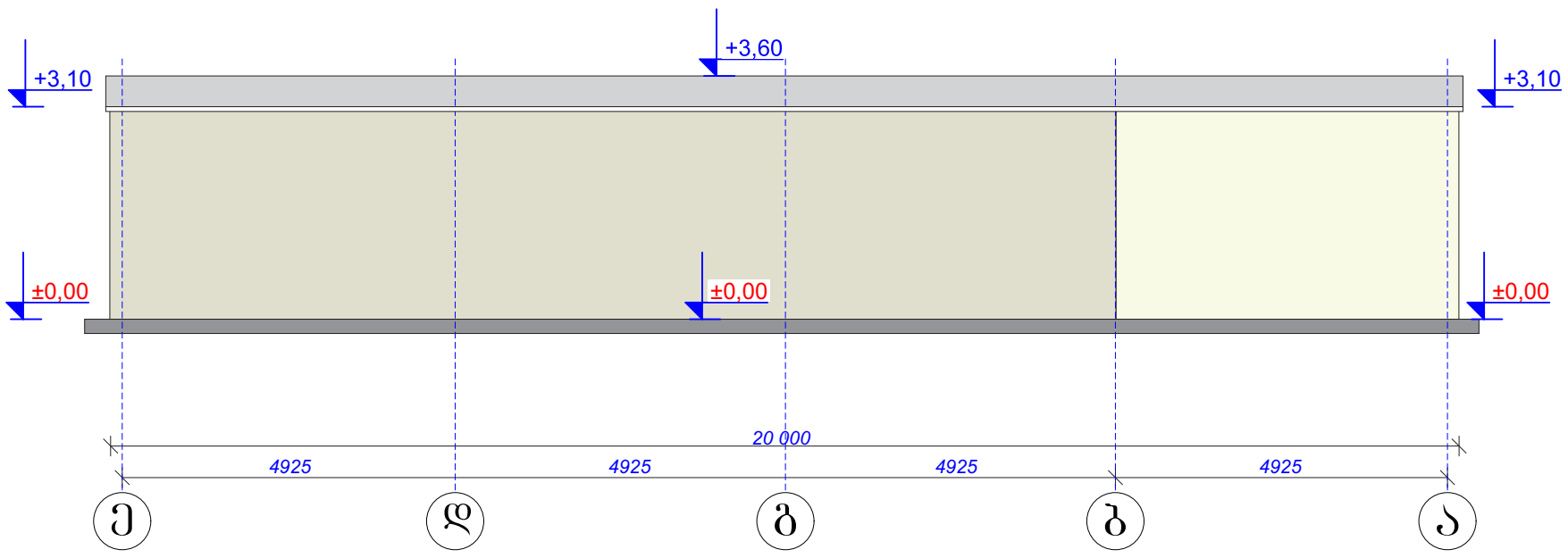
ფასადი - 1

მასშტაბი 1:100



ფასადი - 2

მასშტაბი 1:100



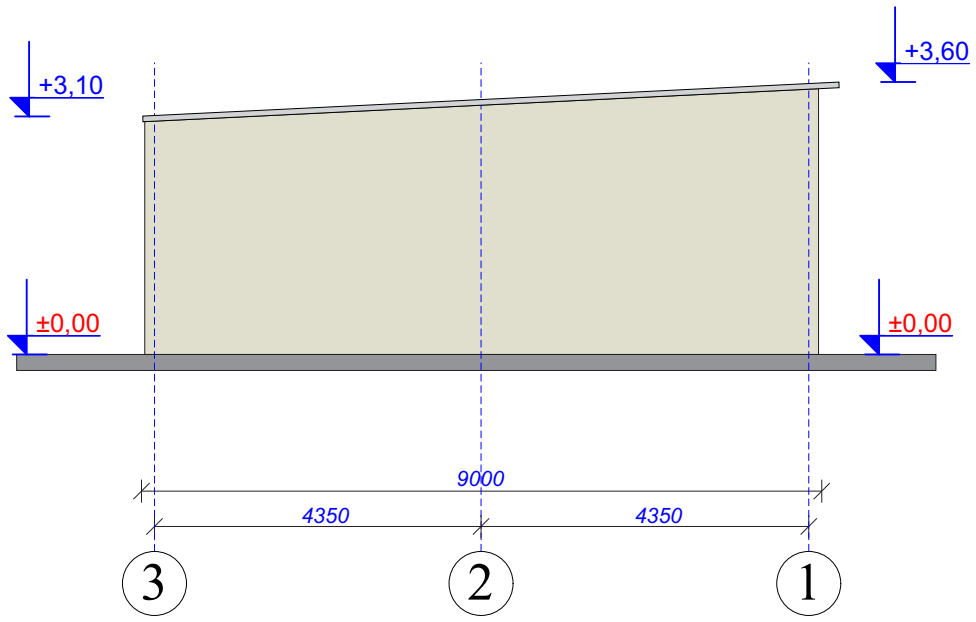
METRIX CONSTRUCTION www.metrixconstruction.ge e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31	მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქ/ზ ეკატერინე ბაღდავაძე, №17 ს/კ 01.19.21.002.352	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელოწერა SIGNATURE		ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE 1:100
	პროექტი PROJECT	ს ა ნ ყ ო ბ ი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია DAVID GVASALIA				
	ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი ARCHITECTOR	მ. როსტომაული			ნახ. კოდი DRWG NO CD/052-10.20	ვერს. REVISION	სტატია STATUS CD
			კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR	დავით გვასალია DAVID GVASALIA				

შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი * METRIX CONSTRUCTION 400278338

METRIX CONSTRUCTION LLC

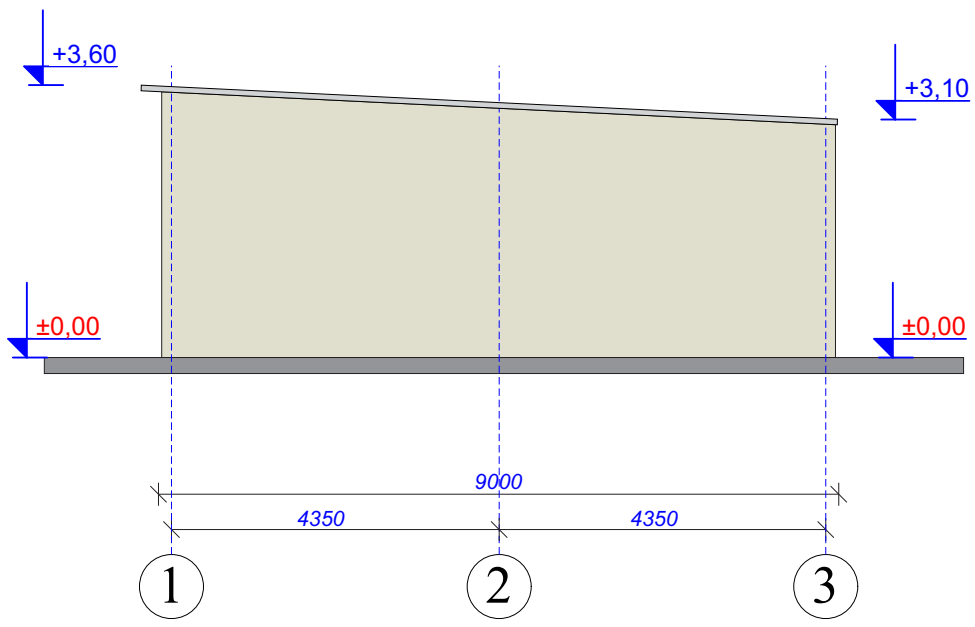
ფასადი - 3

მასშტაბი 1:100



ფასადი - 4

მასშტაბი 1:100

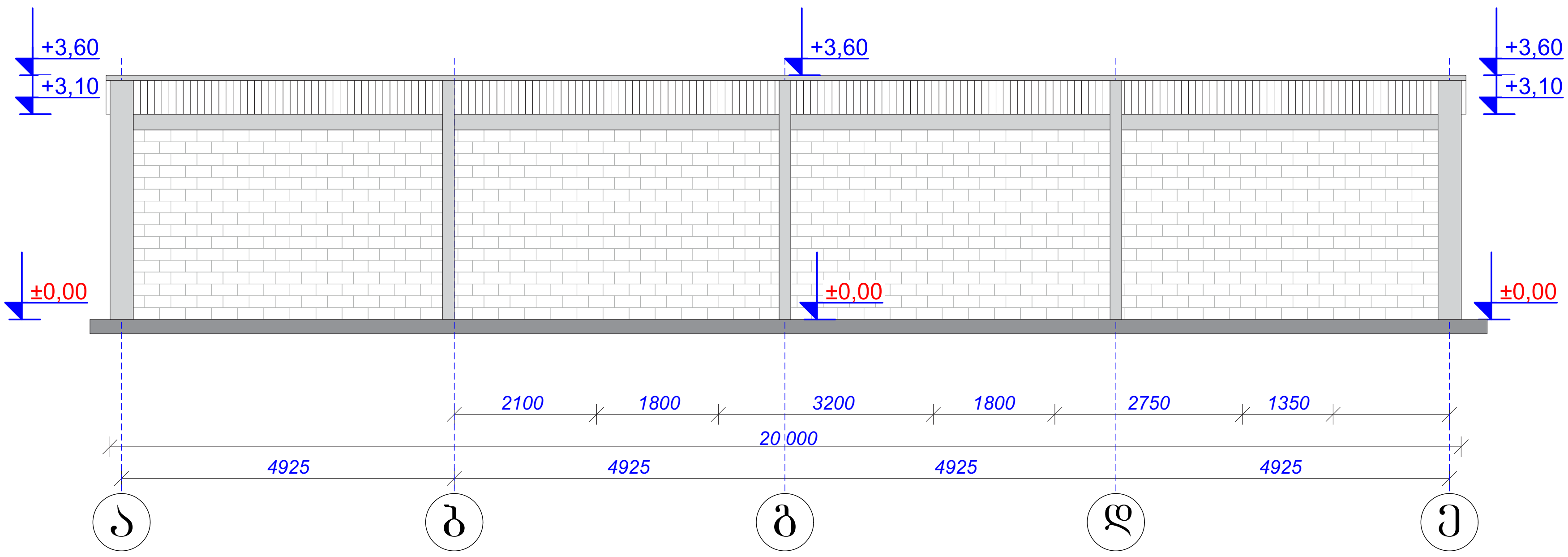


METRIX CONSTRUCTION www.metrixconstruction.ge e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31	მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ეკატერინე ბაღდავაძე, №17 ს/კ 01.19.21.002.352	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელოწერა SIGNATURE		ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE
	პროექტი PROJECT	ს ა ნ ყ ო ბ ი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია DAVID GVASALIA			A3	1:100
			არქიტექტორი ARCHITECTOR	მ. როსტომაული				
	ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR	დავით გვასალია DAVID GVASALIA		ნახ. ნომერი DRWG NO	ცვლილ. REVISION	სტატუსი STATUS
						CD/052-10.20		CD

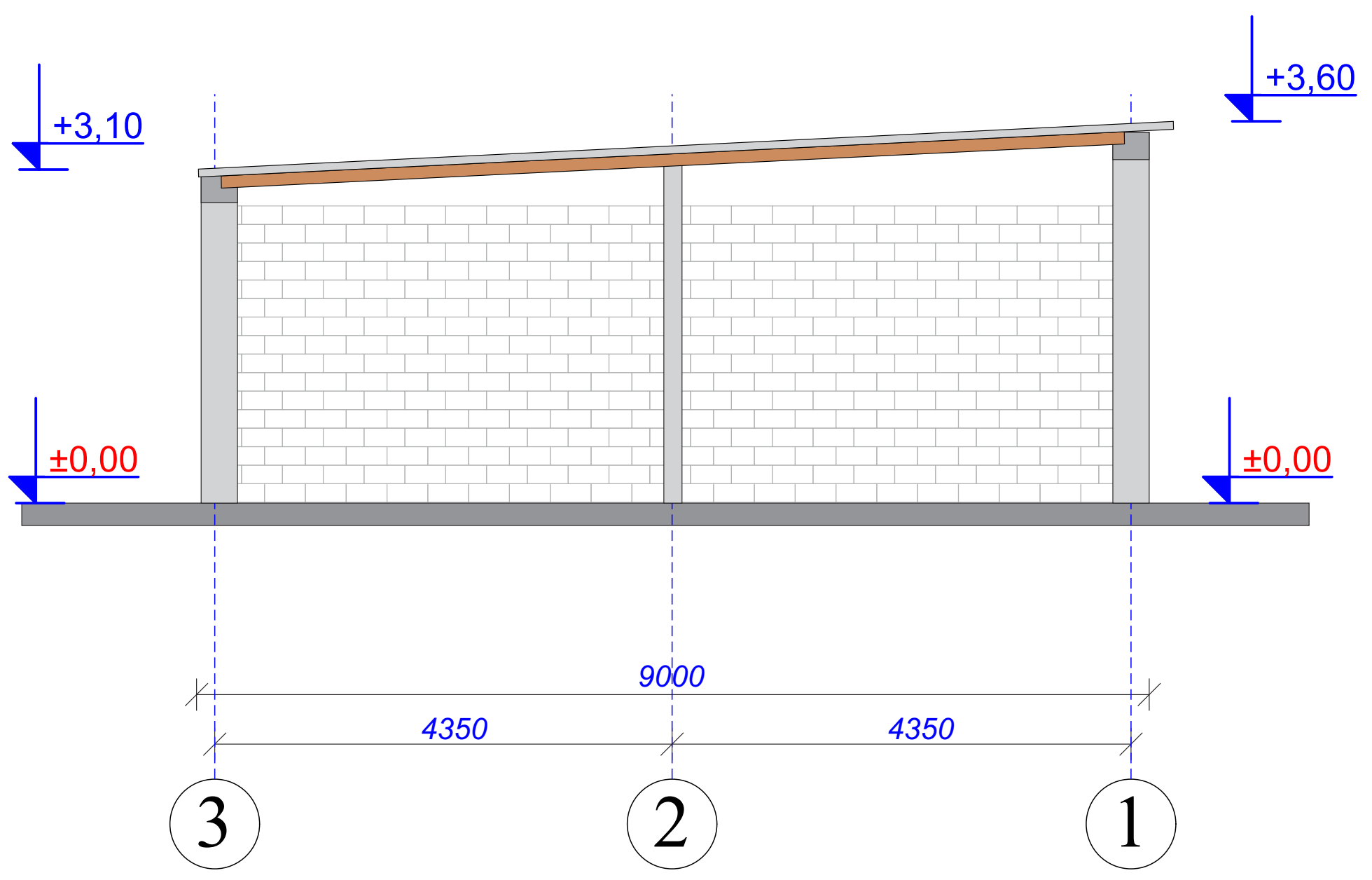
შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი METRIX CONSTRUCTION 400278338

METRIX CONSTRUCTION LLC

ჭრილი 1-1
მასშტაბი 1:100



ჭრილი 2-2
მასშტაბი 1:100



METRIX CONSTRTUCTION www.metrixconstruction.ge e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31	მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ეკატერინე გაბაშვილის, №17 ს/კ 01.19.21.002.352	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE	ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE 1:100
	პროექტი PROJECT	საწყობი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია DAVID GVASALIA			
	ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი ARCHITECTOR	მ. როსტომაშვილი		ნახ. კოდი DRWG No CD/052-10.20	კორექტ. REVISION
			კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR	დავით გვასალია DAVID GVASALIA			სტადია STATUS CD

METRIX CONSTRUCTION LLC