მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი და კომერციული)

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "კალასი"
პრ. ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი

საკადასტრო მონაცემები :	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის №30
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ქ. თბილისი

2022 წ.

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 0 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11/2 სართულზე
- გადახურვის გეგმა

არქიტექტურული გეგმები

- - 2 სართულის გეგმა
- - 1 სართულის გეგმა
- 0 სართულის გეგმა
- 1 სართულის გეგმა
- 2 სართულის გეგმა
- 3 სართულის გეგმა
- 4 სართულის გეგმა
- 5 სართულის გეგმა
- 6 სართულის გეგმა
- 7 სართულის გეგმა
- 8 სართულის გეგმა
- 9 სართულის გეგმა
- 10 სართულის გეგმა
- 11 სართულის გეგმა
- 11/2 სართულის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- შენობაში ფუნქციების გადანაწილების ანგარიშის კროკები

მისაწვდომობის გეგმები

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11/2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- - 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა

- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები
- საპირფარეშოს დეტალი
- შშმ პირთა პანდუსის დეტალი
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 38 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 29 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 36 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- ლიფტის დეტალური სქემა
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა- კიბის საზღვრებში განსათავსებელი ნიშნები

- ფასადი 1 - 7 ღერძებში
- ფასადი 7 - 1 ღერძებში
- ფასადი ა - გ ღერძებში
- ფასადი გ - ა ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. (დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი)
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. (ფაქტურული ლესვა და საღებავით ღებვა, ხის დეკით მოპირკეთება, კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკის დეკორატიული პანელი)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი)
- ლითონის მოაჯირის დეტალი # 1
- ლითონის მოაჯირის დეტალი # 2
- შუშის მოაჯირის დეტალი # 3
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1800 X 2600; 2000 X 2600;
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1000 X 2600; 900 X 1500;
- ალუმინის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 2700 X 5700; 2000 X 5700; 1800 X 5700; 900 X 5700;
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ჭრილი დ - ა' ღერძებში
- ჭრილი ა' - დ ღერძებში
- ჭრილი 7' - 1 ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 6,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 3,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 4,00 - +36,00 ნიშნულებზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 36,00 - + 42,00 ნიშნულებზე
- ავტოსადგომის პანდუსების დეტალური სქემა
- გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კედლის კვეთები

- გენ. გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

- ტექსტური ნაწილი
- დემონტაჟის პროექტი
- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- სამშენებლო მოედნის სქემა
- მანქანა-მექანიზმების მოძრაობის სქემა

გამწვანების პროექტი

- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის სქემა
- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან-და გადასარგავი ხე-ნარგავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე საფალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაბეზი

ბლოკის კედელი

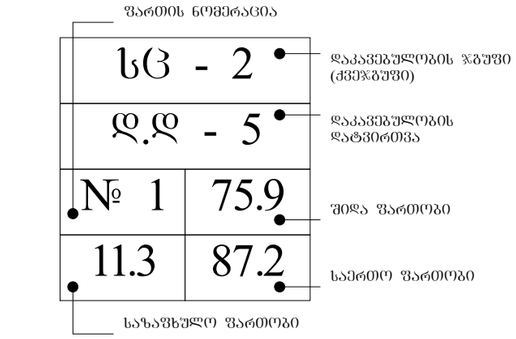
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

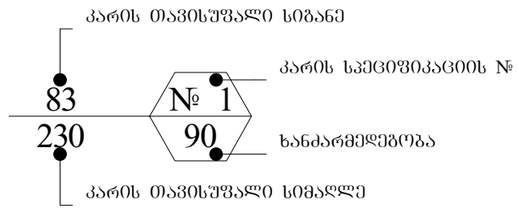
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+7,30 +7,30 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 +7,20 სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული





	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თაოშეჭრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

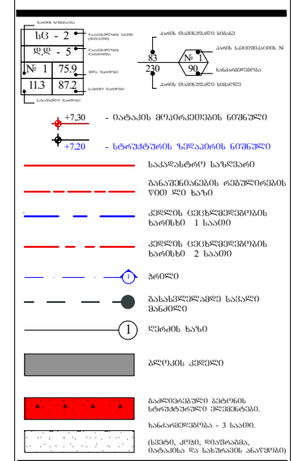
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

პირობითი აღნიშვნები



A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	3

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ბრძანება # 415. 07.09.2021 პროექტის მიზანია, მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესება, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, მიკრო/რაიონი I, პეტრიწის ქუჩაზე (ს.კ. 01.10.06.001.002) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 13 160 კვ. მეტრს. ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება დემეტრე თავდადებულის ქუჩა (სიგანე 15 მეტრი). აღმოსავლეთით იბერის ქუჩა (სიგანე 16 მერტი) ხოლო გზის გადასწვრივ 9 სართულიანი საცხოვრებელი შენობების კომპლექსი. (პანელოვანი სახლები). სამხრეთით ტერიტორიას ესაზღვრება გრუნტის გზა და რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, სადაც განთავსებულია 15 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი და სასაწყობე შენობები. დასავლეთით ტერიტორიას ესაზღვრება 5 სართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობა. (სამედიცინო/ჰიგიენური პროდუქცია).

პროექტის კონცეფცია და იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები : მიწისქვეშა ნაწილი - 45,40 X 25,60.
მიწისზედა ნაწილი - 41,20 X 18,40.
შენობა შედგება 2 მიწისქვეშა და 12 მიწისზედა სრული სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ჯამში 46 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართი. იგი არ მდებარეობს მიწის დონეზე, შესაბამისად მოწყობილია შშმ პირებისთვის განკუთვნილი პანდუსი, რომლის პროცენტულობა არ აღემატება 8 %-ს. 1 სართულზე განთავსებულია, როგორც საოფისე ფართი ასევე საცხოვრებელი ბინები, ხოლო მე-2-დან მე-12 სართულის ჩათვლით განთავსებულია მხოლოდ საცხოვრებელი ბინები. ჯამში შენობაში განთავსებულია 1 კომერციული ფართი - 0.00 ნიშნულზე, 1 საოფისე ფართი - + 4.00 ნიშნულზე და 106 საცხოვრებელი ბინა +4.00 - +36.00 ნიშნულებზე.
შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც გააჩნიათ ვესტიბიულები და თავშესაფრის ფართები. ვესტიბიულები და კიბის უჯრედები ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობაში მოწყობილია 2 ლიფტი რომელთა კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. ორივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 - 0,65 ზომის საკაცის განთავსება, მიწისპირა და ავტოსადგომების სართულებზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტაც და ფოიეებიც არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია # 41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარები.
შენობას აქვს ორდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განთავსდება 5 შენობა ნაგებობა, რომელთა მშენებლობა განხორციელდება ერთდროულად. აქვე გაცნობებთ, რომ შენობა #2 - ში -1 სართულზე განთავსდება სანასოსე და რეზერვუარების/ტუმბოების ოთახი რომელიც სრულად მოემსახურება 5 საპროექტო შენობა-ნაგებობას. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი წარმოადგენს ხიმინჯებს. სახურავი ბრტყელ გადახურვას. შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, დაკავებულობებიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.
ტექნიკური რეგლამენტი- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ბლოკის კედლები
საკადასტრო საზღვარი
შენობა-ნაგებობის სართულების რაოდენობა
ხანძარსაშიშროება - 3 საათი.
(სვეტის, კედლის, რიგელის, სანაპირო და სახანძრო ზარტყილის)
შენობის დაგეგმარებითი ელემენტები
ბანმარტებითი ბარათი
პროექტირებადი შენობა-ნაგებობის ნიშნული
ღერძის ხაზი
ქვედის ელემენტების ხარისხი 1 საათი
ქვედის ელემენტების ხარისხი 2 საათი
+7,30 - სახანძრო მოედნის ნიშნული
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

	A - 3
მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	4

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-11 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	43.4
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	969.1
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	872.6
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1-3 სართ.)	შეუზღუდავი	547.3
საქმიანი ჯგუფი სქ (1-3 სართ.)	შეუზღუდავი	185.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-11 სართ.)	შეუზღუდავი	345.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3-11 სართ.)	შეუზღუდავი	595.8
იატაკის საერთო ფართობი =	**12150.2**	
იატაკების რაოდენობა =	**14**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**12754.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
7-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-გ ღეძებში	2.25მ	1	1	25%	25%	10%	-	-	აკმაყოფილებს
გ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

5

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები დაკავებულო
ბა და
დაკავებულო
ბის

დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

მოთხოვნი
ლი

გასასვლე
ლების/გას
ასვლელთა
ნ

მისადგომ
ის

რაოდენობ

ა

გათვალისწინე
ბული
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან

მისადგომის
რაოდენობა
და ტიპი

გასასვლელი საშუალებების სიგანე

გზა-კიბეები დერაფანი, გასასვლელის გზა-კარი

მოთხ

ოვნილ

ი

გათვა
ლისწი
ნებულ

ი

მოთხო

ვნილი

გათვა
ლისწი
ნებულ

ი

მოთხო

ვნილი

გათვალის
წინებული

- 2

სართული

49 2 2

(შიგადაგარე
გასასვლელის
გზა-კიბეები)

1,1 >1,1 - - 0,82 >0,82

- 1

სართული

45 2 2

(შიგადაგარე
გასასვლელის
გზა-კიბეები)

1,1 >1,1 - - 0,82 >0,82

მიწისპირა
სართული

195 2 6

(გზა-კარი)

1,1 >1,1 1,2 >1,2 - -

პირველი
სართული

41 2 2

(შიგადაგარე
გასასვლელის
გზა-კიბეები)

1,1 >1,1 1,2 >1,2 0,82 >0,82

მეორე

-

მეთერთმეტე
სართული

33 2 2

(შიგადაგარე
გასასვლელის
გზა-კიბეები)

1,1 >1,1 1,2 >1,2 0,82 >0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე - მეთერთმეტე სართული	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	195	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
პირველი სართული	20	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭიშარი დანიშნულება

მრავალშუნჭიშარი კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

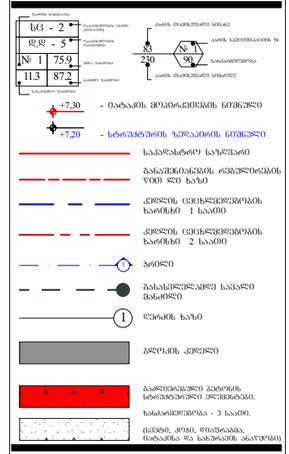
შპს "კალასი"

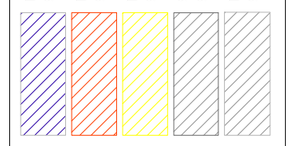
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

-2 სართულის გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	5

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭიშარი დანიშნულება

მრავალშუნჭიშარი კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

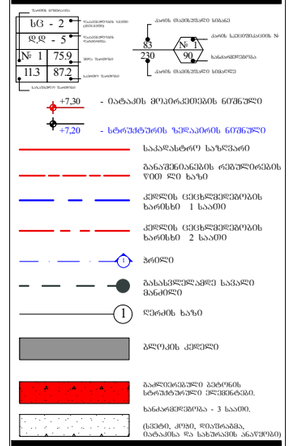
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

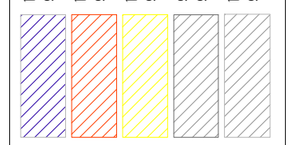
დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

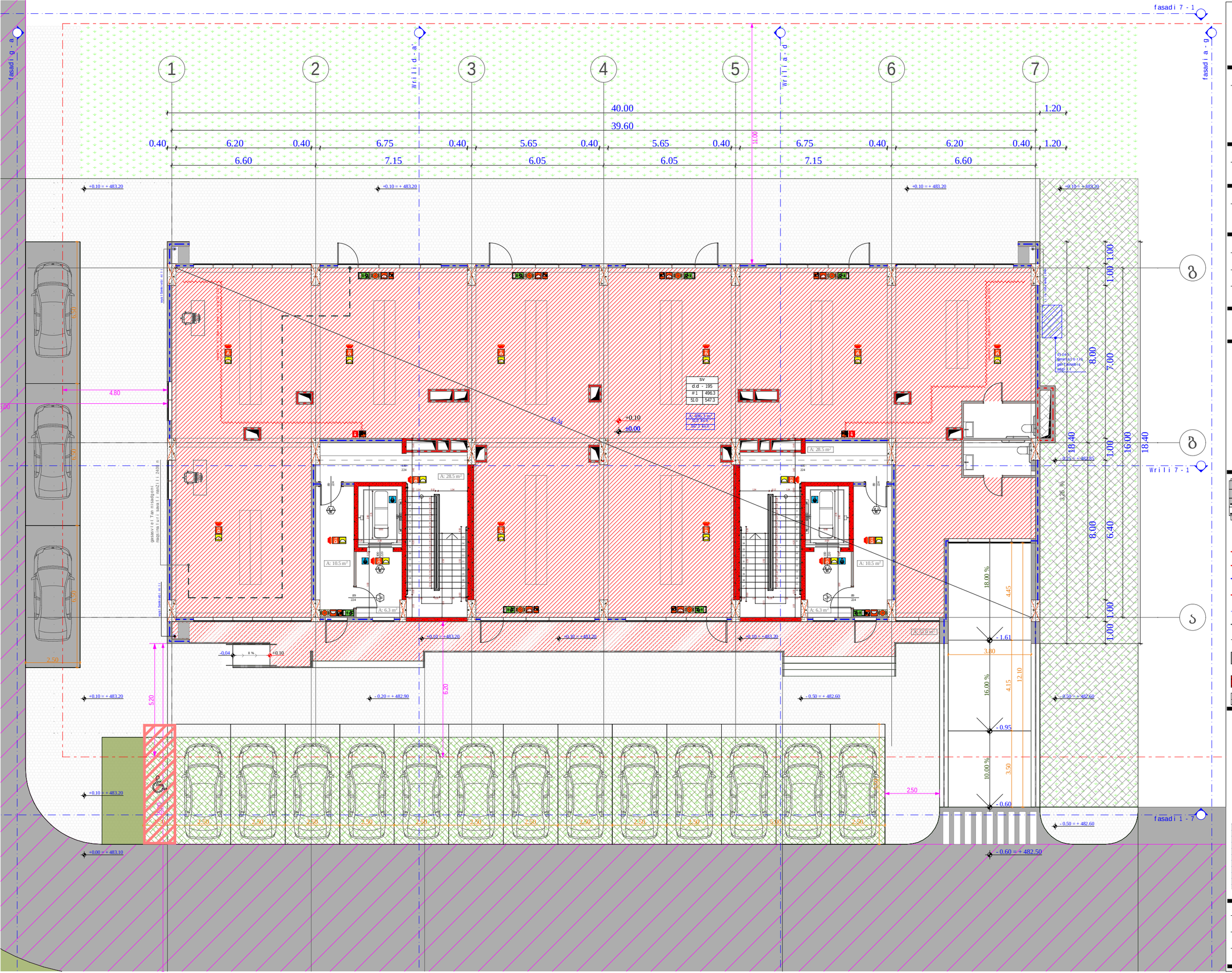
-1 სართულის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე



სართული	1
ფართი	75.9
ბინა	2
ფართი	87.2



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	6



დაკავებულობის ჯგუფი
(qvej guf i)
დაკავებულობის
დატვირ თვა

შიდა ფარ თობი

საერთო ფ ართო ბი
საზაფხულო ფ ართო ბი

ფართ ის ნო მერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

სავაჭრო

დაკავებულობა (სვ)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ)

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

18.00 % 10.00 % 10.00 % 16.00 %

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

100

220

100

220

224

130
224

130

224

89

89

224

89

224

224

89

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

8.00 8.00
1.00 1.00 6.40 1.00 7.00 1.00 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

1 0. 3 0.30 4 2. 0 0.60 1.42 0.10 0.45 0.10

0.20 2.00 0.20

0.60

2.15

0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 3.00

42.34

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2 8. 0 0 2. 0 3.00

0.60 2.52 0.30

0 2. 8 0 2. 8 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0 2. 8 0 2. 8 0 2. 8 0.28 0.28 0.28 0.28 0 2. 8

1.33 2.52

1.34 0.12 1.34

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

3.80

3.50 4.15 4.45

12.10

1 0. 3 0.30 4 2. 0 0 6. 0 1 4. 2 0.10 0 4. 5 0.10

0.60 2 5. 2 0.30

1.3 3 2 5. 2

1.34 0.12 1.34

0.28 0.28 0.28 0 2. 8 0 2. 8 0 2. 8 0 2. 8 0 2. 8 0 2. 8 0 2. 8 0 2. 8 0 2. 8 0 2. 8 0 2. 8 0.28

11.00

15.20

6.20

5.50

1.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.00 2.50

5.20

4.80

15.00

18.40

2.50

6.50 6.50 6.50

2.50

18.40

±0.00

- 0.60

- 0.95

+0.10 = +483.20 - 1.61

+0.10

- 0.60 = + 482.50

- 0.50 = + 482.60

+0.10 = +483.20

- 0.20 = + 482.90

+0.10 = +483.20

+0.10 = + 483.20

-0,04 +0.10

+0.10 = + 483.20

- 0.50 = + 482.60

+0.10 = + 483.20

- 0.25 = + 482.85

+0.10 = + 483.20

+0.10 = + 483.20

+0.10 = + 483.20

- 0.50 = + 482.60

+0.00 = + 483.10

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 24 0. 0 მ

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 15.10 მ.

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 15.10 მ.

sv

d.d - 195
#1 496.3
51.0 547.3

8 %

51.0 kv.m
547.3 kv.m

3.26 %

A: 28.5 m2

A: 10.5 m2

A: 6.3 m2

A: 28.5 m2

A: 10.5 m2

A: 6.3 m2

A: 496.3 m2

A: 51.0 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

FIR E

AL M

FIR E
AL M

FIR E AL M

FI RE
AL M FI RE AL M FIRE AL M

FIR E

AL M FI RE AL M

ა

გ

დიზელ-
გენერატორის
განთავსების
ადგილი

1
90

1
90

1
90

1
90

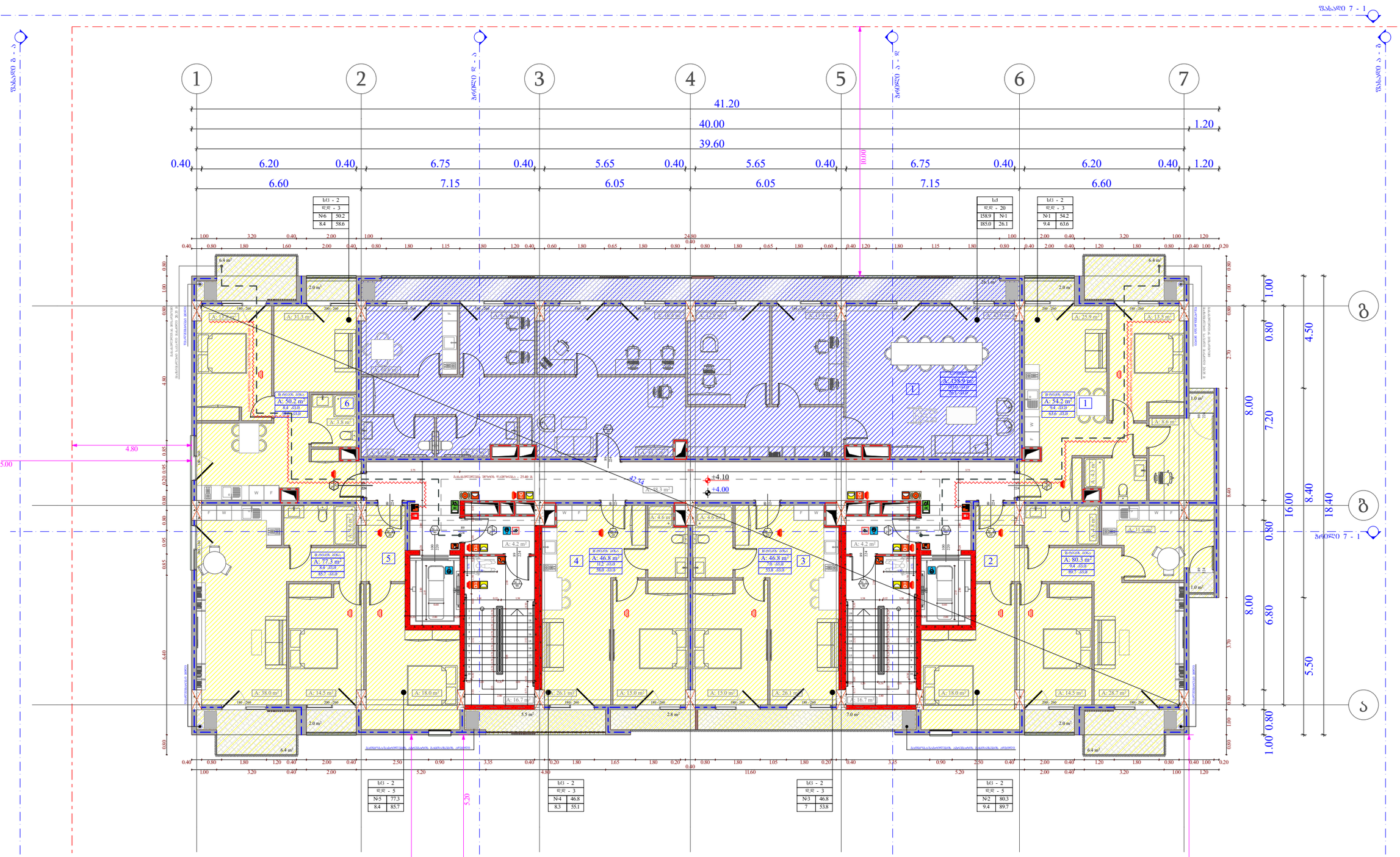
1

90
1

90

0 სართულის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

7



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნძციური დანიშნულება

მრავალშუნძციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

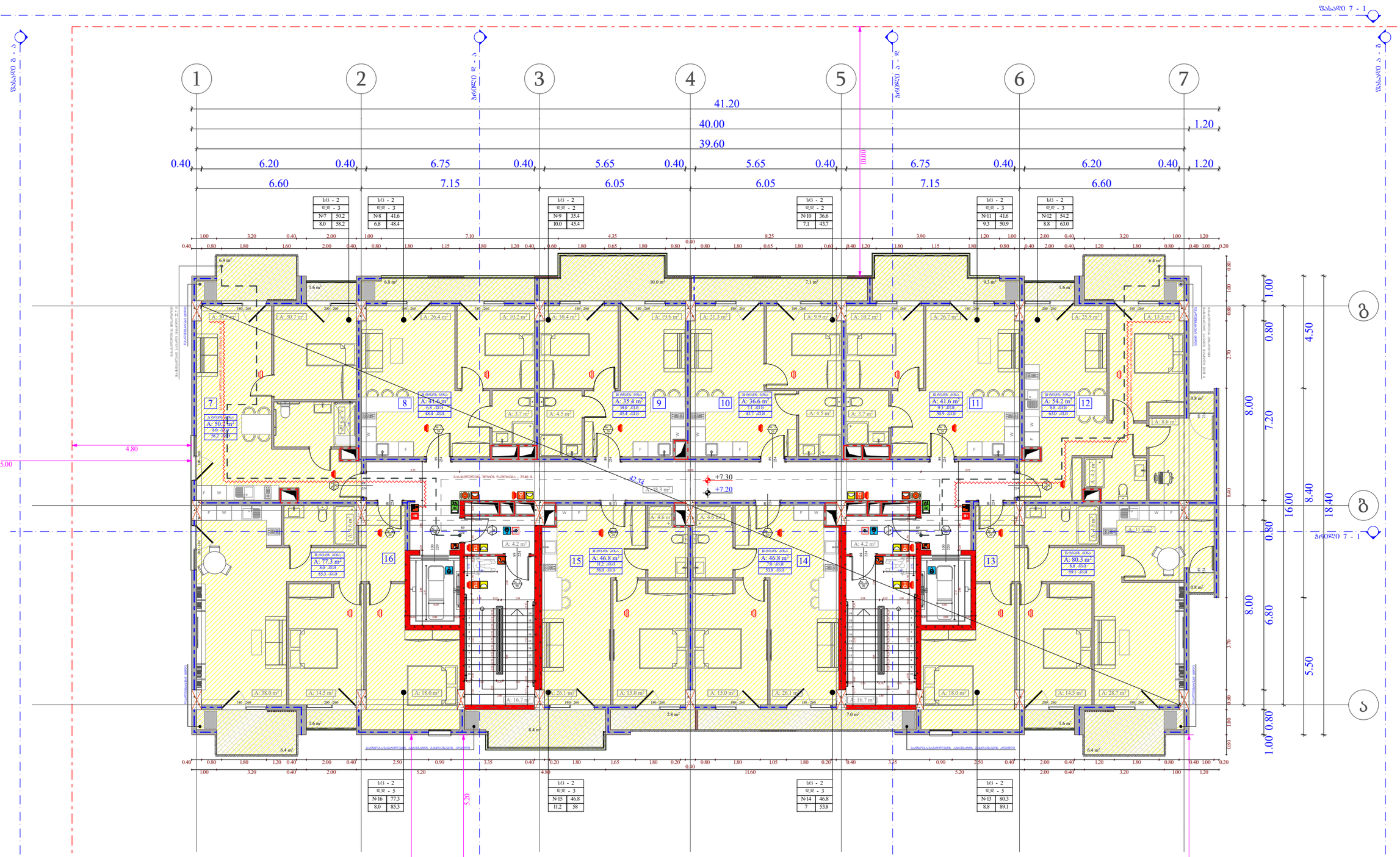
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

1 სართულის ბეშმა
+ 4.00 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შურც.	8



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10.0 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F W

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

W F

F W

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
224

89

100

220

224

89

100

220

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

18.40

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30

10.00

5.20

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75
4.80

5.00

5.50 8.40 4.50

1.80

+7.20

+7.30

7.0 m2 2.8 m2
8.4 m2

წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

sc - 2

d.d - 5

#13 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 3

#14

sc - 2

d.d - 3

#15

sc - 2

d.d - 5

#16 77.3

8.0 85.3

sc - 2

d.d - 3

#11 41.6

9.3 50.9

sc - 2

d.d - 3

#12 54.2

8.8 63.0

sc - 2

d.d - 2

#10 36.6

7.1 43.7

sc - 2

d.d - 2

#9 35.4

10.0 45.4

sc - 2

d.d - 3

#8 41.6

6.8 48.4

sc - 2

d.d - 3

#7 50.2

8.0 58.2

6.8 kv.m

48.4 kv.m
8

8.0 kv.m

7 10.0 kv.m

45.4 kv.m

9 10 9.3 kv.m

50.9 kv.m

11

8.8 kv.m

89.1 kv.m

14 13

8.0 kv.m

16

7.1 kv.m

43.7 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

8.8 kv.m

63.0 kv.m

12

15 7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

46.8

7 53.8

46.8

11.2 58

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

58.2 kv.m

85.3 kv.m

A ტიპის ბინა

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 48.3 m2

A: 54.2 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 9.9 m2 A: 10.2 m2 A: 26.7 m2

A: 4.5 m2

A: 21.3 m2

A: 4.5 m2

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 19.6 m2

A: 3.7 m2

A: 4.6 m

2

A: 38.0 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2

A: 4.6 m2

A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 25.9 m2

A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 mA: 4.6 m 22

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2

A: 77.3 m2

A: 50.2 m2

A: 30.7 m2 A: 30.7 m2

A: 5.9 m

2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

FIRE ALM

FIRE

AL M

W F F W

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35

გასასვლელთან მისადგომი
m

g

a

s

a

s

v

l

e

l

T

a

n

m

i

s

a

d

g

o

m

i

m

a

q

s

i

m

a

l

u

r

i

s

a

v

a

l

i

m

a

n

Z

i

l

i

2

2

7

.

m

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

9

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

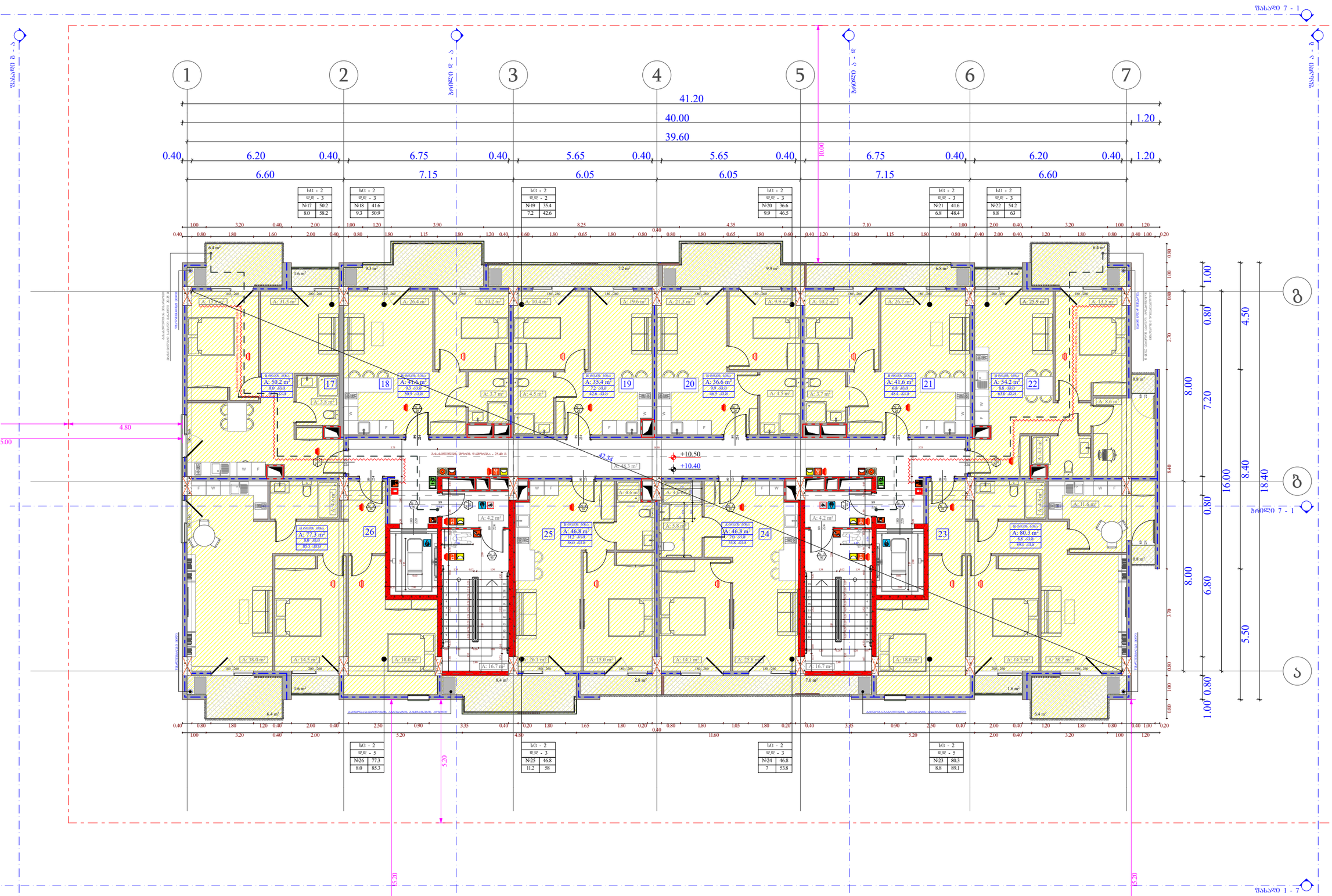
1

20

2 სართულის გეგმა

+ 7.20 ნიშნულზე

9



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრო-გასართობი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

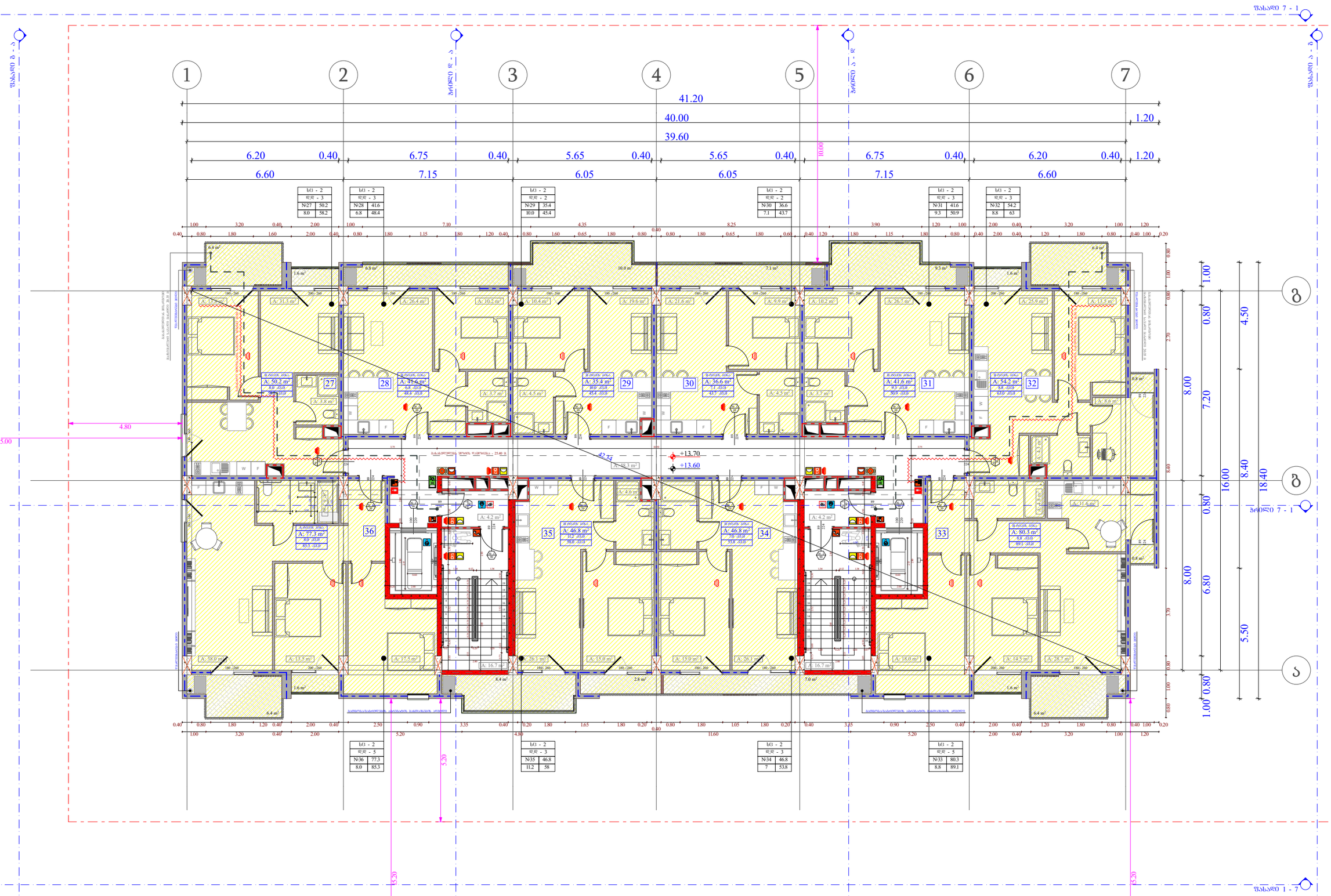
ს.კ. 205011217

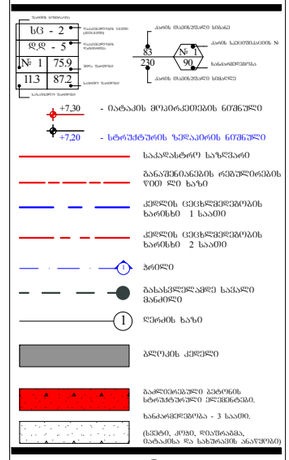
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

3 სართულის გეგმა
+ 10.40 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	10





დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10.0 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

W F

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
224

89

100

220

224

89
100

220

89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

39.60

40.00 1.20

41.20 ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

18.40

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

0.76

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 1.30

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

1.40

1.30

1.400.76

1.30

1.50 0.90

1.80

6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

4.80

5.00

5.50 8.40 4.50 +13.60 +13.70

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

27 28 29 30 31 8.8 kv.m

63.0 kv.m

32

8.8 kv.m

89.1 kv.m

35 34 33 36

sc - 2

d.d - 5

#33 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 5

#36 77.3

8.0 85.3

sc - 2

d.d - 3

#32 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

#27 50.2

8.0 58.2

6.8 kv.m

48.4 kv.m

10.0 kv.m

45.4 kv.m

9.3 kv.m

50.9 kv.m

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 2

sc - 2

d.d - 3

#35 #34

#31 41.6

9.3 50.9

#29 35.4

10.0 45.4

#28 41.6

6.8 48.4

sc - 2

d.d - 2

#30 36.6

7.1 43.7

7.1 kv.m

43.7 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

46.8

7 53.8

46.8

11.2 58

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

A ტიპის ბინა
8.0 kv.m

8.0 kv.m
58.2 kv.m

85.3 kv.m

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 48.3 m2

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 19.6 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 26.7 m2 A: 25.9 m2

A: 6.2 m

2

A: 17.5 m2

A: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 13.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 50.2 m2

A: 77.3 m2

A: 38.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 13.8 m2 A: 31.3 m2

A: 3.8 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

FIRE ALM

FIRE

AL M

F

W

W F F W

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35 მ

გასასვლელთან მისადგომიგასასვლელთან მისადგომი

m

a

q

s

i

m

a

l

u

r

i

s

a

v

a

l

i

m

a

n

Z

i

l

i

2

0

.

3

5

m

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

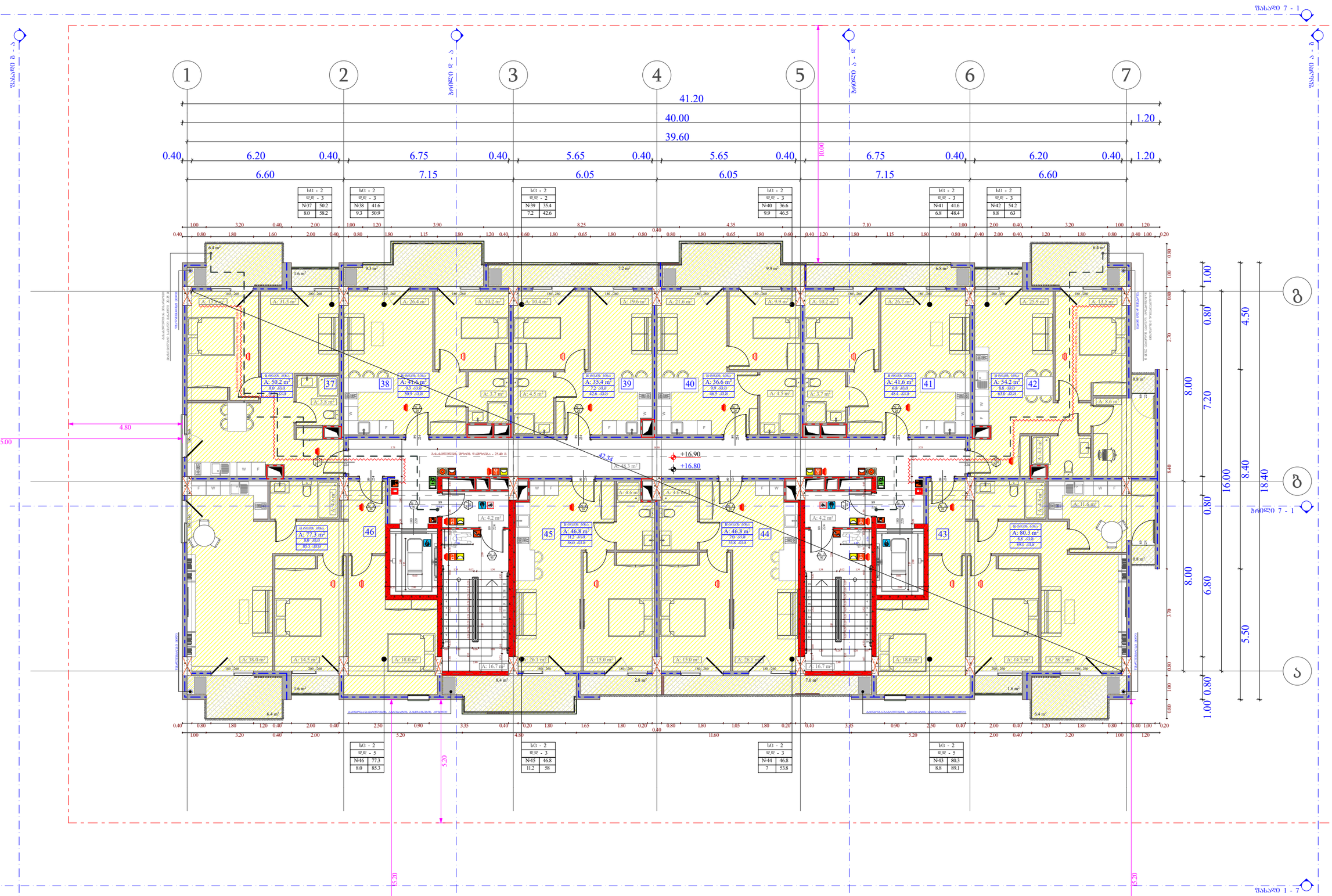
9

0

4 სართულის გეგმა

+ 13.60 ნიშნულზე

11



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

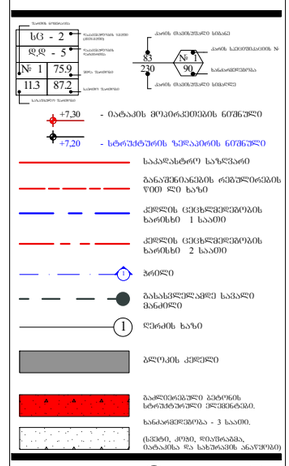
შპს "კალასი"

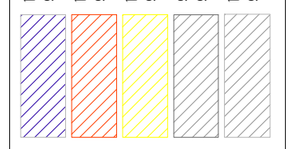
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

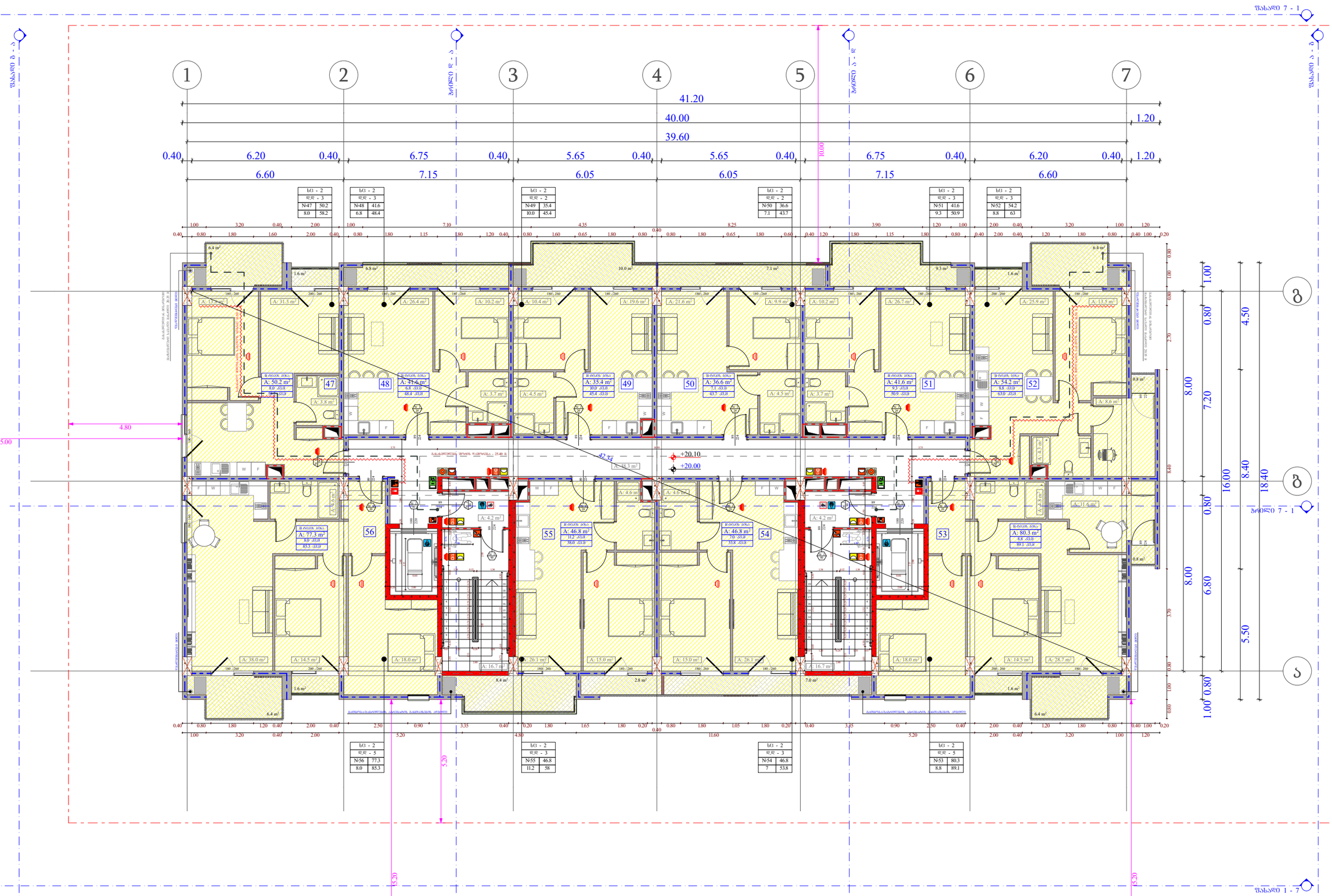
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

5 სართულის გეგმა
+ 16.80 ნიშნულზე





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	12



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10.0 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

W F

W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
224

89

100

220

224

89

100

220

89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

18.40

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30
5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75
4.80

5.00

5.50 8.40 4.50 +20.00 +20.10

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

47 48 49 50 51 8.8 kv.m

63.0 kv.m

52

8.8 kv.m

89.1 kv.m

55 54 53 56

sc - 2

d.d - 5

#53 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 5

#56 77.3

8.0 85.3

sc - 2

d.d - 3

#52 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

#47 50.2

8.0 58.2

6.8 kv.m

48.4 kv.m

10.0 kv.m

45.4 kv.m

9.3 kv.m

50.9 kv.m

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 2

sc - 2

d.d - 3

#55 #54

41.6

9.3 50.9

#49 35.4

10.0 45.4

#48 41.6

6.8 48.4

sc - 2

d.d - 2

#50 36.6

7.1 43.7

7.1 kv.m

43.7 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

46.8

7 53.8

46.8

11.2 58

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

#51

8.0 kv.m

8.0 kv.m

58.2 kv.m

85.3 kv.m

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 13.8 m2 A: 10.2 m2 A: 26.7 m2 A: 25.9 m2

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 48.3 m2

A: 38.0 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 50.2 m2

A: 77.3 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

FIRE ALM

FIRE

AL M

W F F W
1.6 m2

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35

გასასვლელთან მისადგომი
m

g

a

s

a

s

v

l

e

l

T

a

n

m

i

s

a

d

g

o

m

i

m

a

q

s

i

m

a

l

u

r

i

s

a

v

a

l

i

m

a

n

Z

i

l

i

2

0

.

3

5

m

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

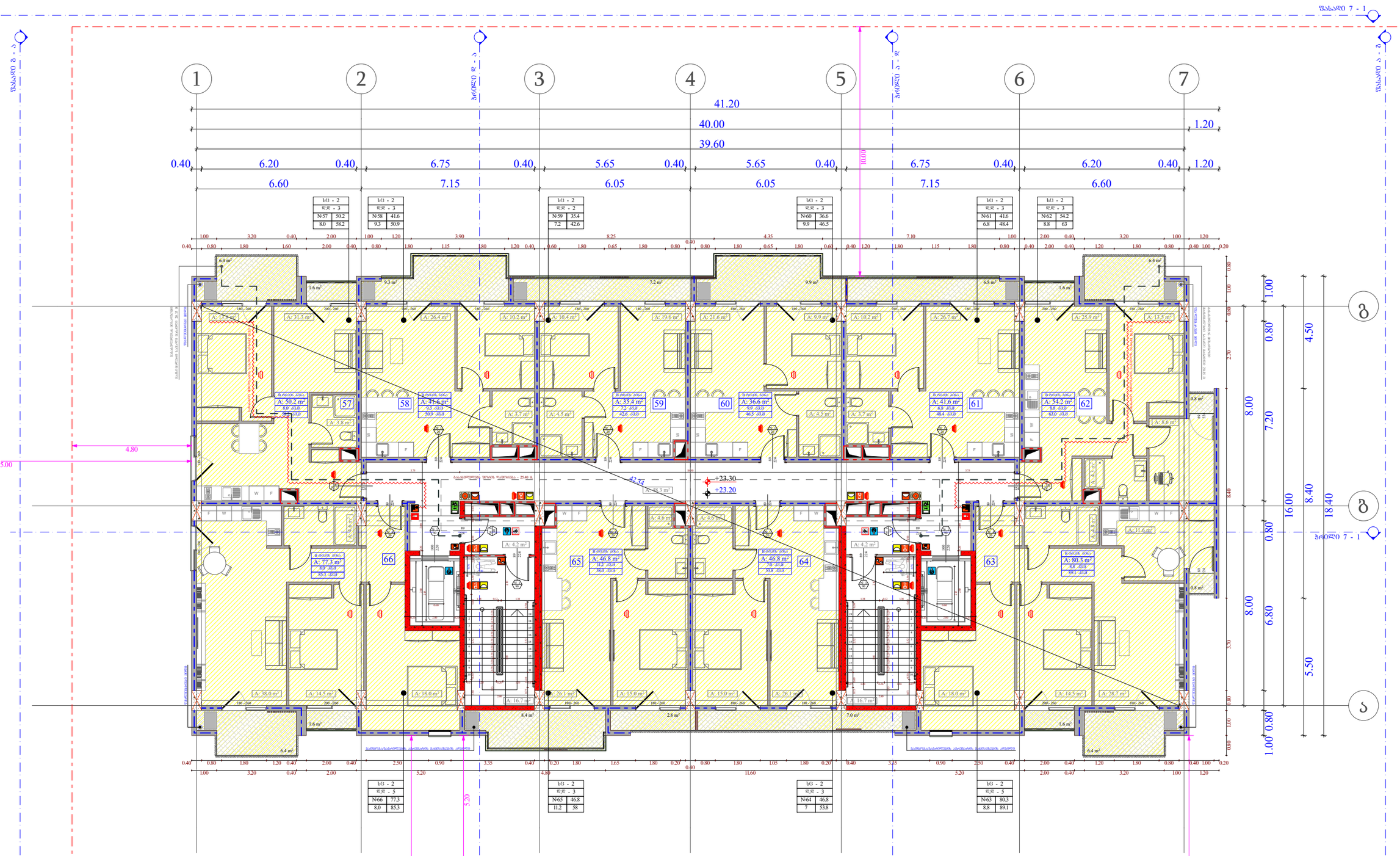
9

0

6 სართულის გეგმა

+ 20.00 ნიშნულზე

13



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალშენიანი კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

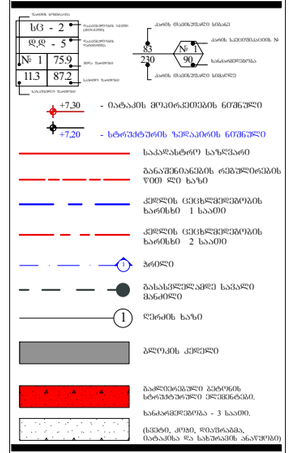
შპს "კალასი"

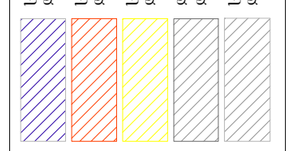
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

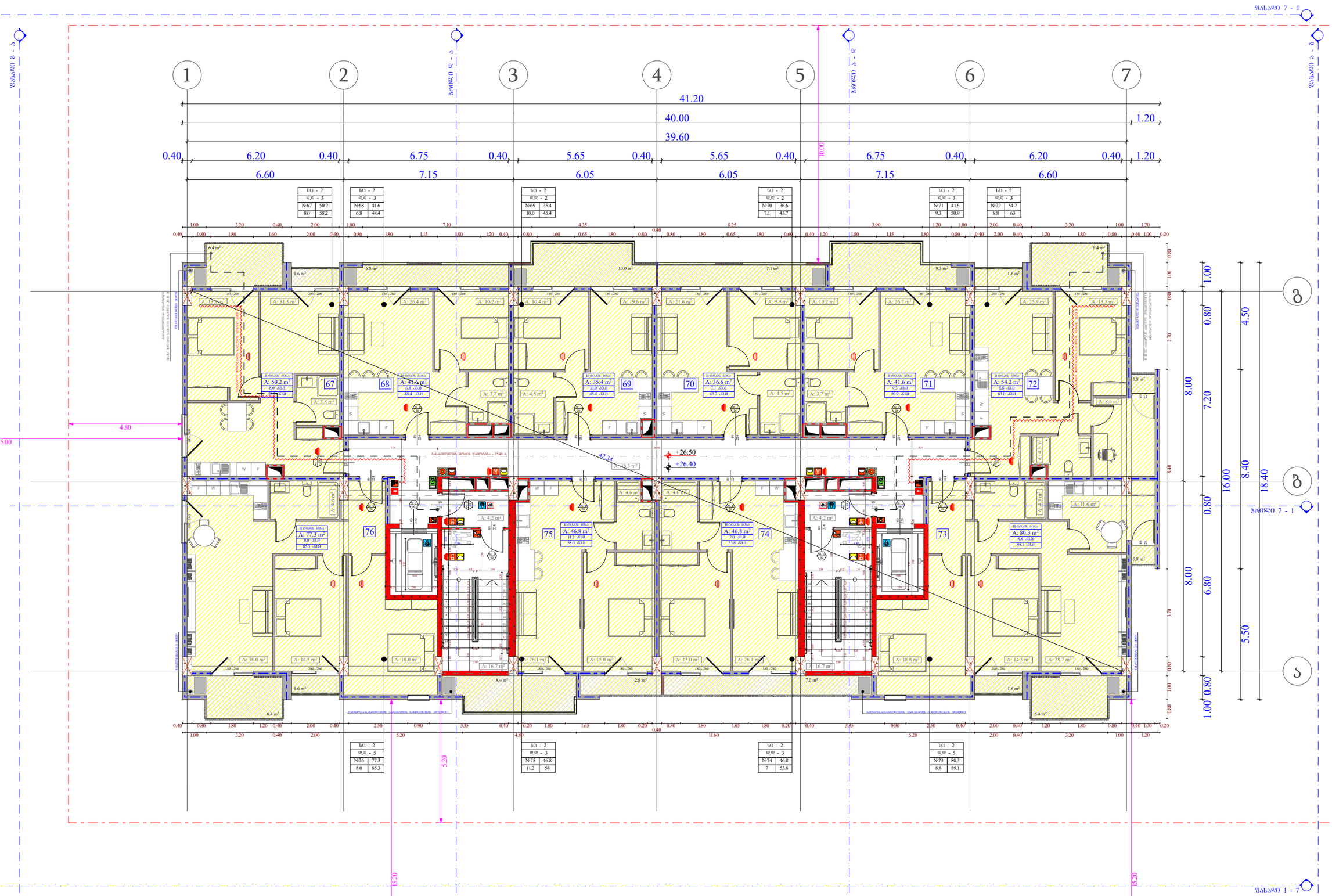
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

7 სართულის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	14



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10.0 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

W F

1.6 m2

W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
224

89

100

220

224

89
100

220

89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

18.40

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30
5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75
4.80

5.00

5.50 8.40 4.50 +26.50 +26.40

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

68 69 70 71 8.8 kv.m

63.0 kv.m

72

8.8 kv.m

89.1 kv.m

75 74 73 76

6.8 kv.m

48.4 kv.m

10.0 kv.m

45.4 kv.m

7.1 kv.m

43.7 kv.m

9.3 kv.m

50.9 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

sc - 2

d.d - 5

#73 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 5

#76 77.3

8.0 85.3

sc - 2

d.d - 3

#72 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

#67 50.2

8.0 58.2

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 2

sc - 2

d.d - 3

#75 #74

#71 41.6

9.3 50.9

#69 35.4

10.0 45.4

#68 41.6

6.8 48.4

sc - 2

d.d - 2

#70 36.6

7.1 43.7

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

46.8

7 53.8

46.8

11.2 58

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

8.0 kv.m

58.2 kv.m

85.3 kv.m

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 13.8 m2 A: 10.2 m2 A: 26.7 m2 A: 25.9 m2

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 48.3 m2

A: 38.0 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 50.2 m2

A: 77.3 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

FIRE ALM

FIRE

AL M

F

W

W F F W

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35

გასასვლელთან მისადგომი
m

g

a

s

a

s

v

l

e

l

T

a

n

m

i

s

a

d

g

o

m

i

m

a

q

s

i

m

a

l

u

r

i

s

a

v

a

l

i

m

a

n

Z

i

l

i

2

0

.

3

5

m

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

67

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

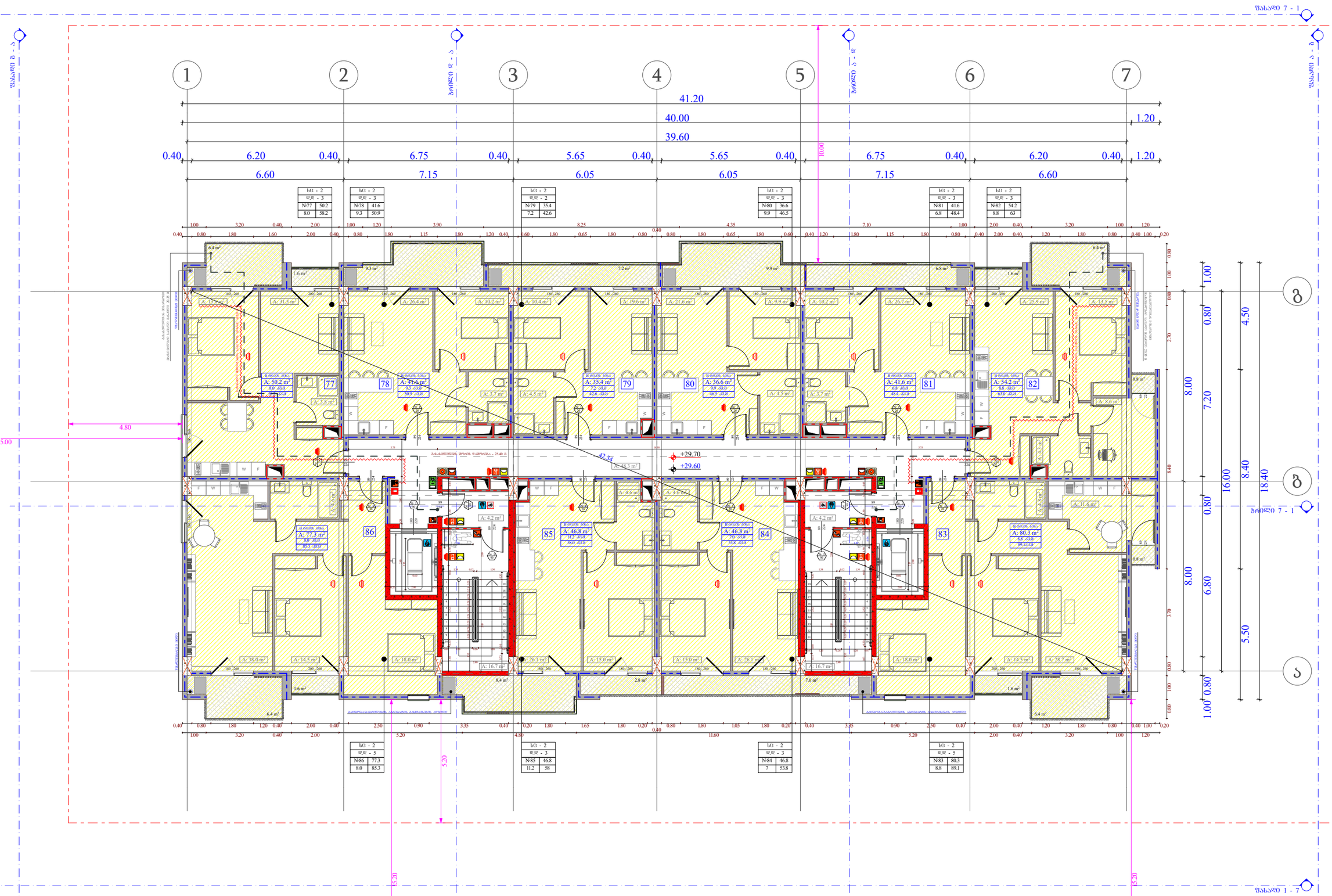
9

0

8 სართულის გეგმა

+ 26.40 ნიშნულზე

15



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

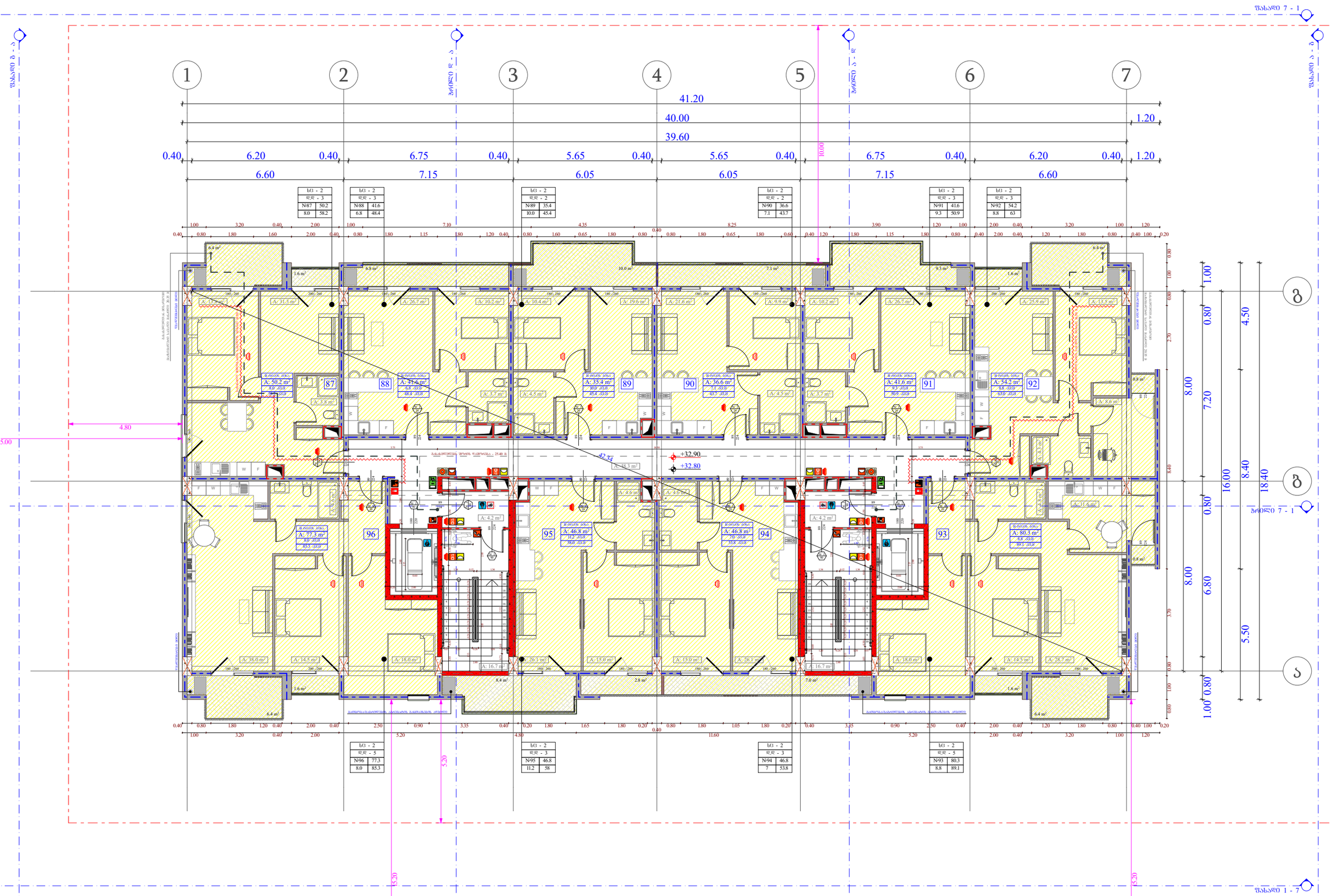
9 სართულის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე

ს/ბ - 2
დ/ჯ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

+7.30 - ობიექტის მთავარსვლების ნიშნული
+7.20 - სხვრასტუნის ჭერკაბის ნიშნული
საკადასტრო საზღვარი
მანაშენიანების ტიპიური ხაზი
კედლის ცენტრალური ხაზი 1 საათი
კედლის ცენტრალური ხაზი 2 საათი
ბრტყელი კედელი
ბანაკრეტული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
სანაგებრეშია - 3 საათი.
(სველი, ჟიში, წყაროსაში, ტანაკიში და სანიტარული ანაწერები)

სხვადასხვა ფუნქციური ზონების ფერადოვანი გამოსახულება

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	16



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10.0 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

W F

1.6 m2

W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
224

89

100

220

224

89
100

220

89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

18.40

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.60

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30
5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75
4.80

5.00

5.50 8.40 4.50 +32.80 +32.90

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

87 88 89 90 91 8.8 kv.m

63.0 kv.m

92

8.8 kv.m

89.1 kv.m

96 95 94 93

6.8 kv.m

48.4 kv.m

10.0 kv.m

45.4 kv.m

7.1 kv.m

43.7 kv.m

9.3 kv.m

50.9 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

sc - 2

d.d - 5

#93 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 5

#96 77.3

8.0 85.3

sc - 2

d.d - 3

#92 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

#87 50.2

8.0 58.2

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 2

sc - 2

d.d - 3

#95 #94

#91 41.6

9.3 50.9

#89 35.4

10.0 45.4

#88 41.6

6.8 48.4

sc - 2

d.d - 2

#90 36.6

7.1 43.7

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

46.8

7 53.8

46.8

11.2 58

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

8.0 kv.m

58.2 kv.m

85.3 kv.m

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

A: 26.7 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 13.8 m2 A: 10.2 m2 A: 26.7 m2 A: 25.9 m2

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 48.3 m2

A: 38.0 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 50.2 m2

A: 77.3 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

FIRE ALM

FIRE

AL M

F

W

W F F W

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35

გასასვლელთან მისადგომი
m

g

a

s

a

s

v

l

e

l

T

a

n

m

i

s

a

d

g

o

m

i

m

a

q

s

i

m

a

l

u

r

i

s

a

v

a

l

i

m

a

n

Z

i

l

i

2

0

.

3

5

m

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

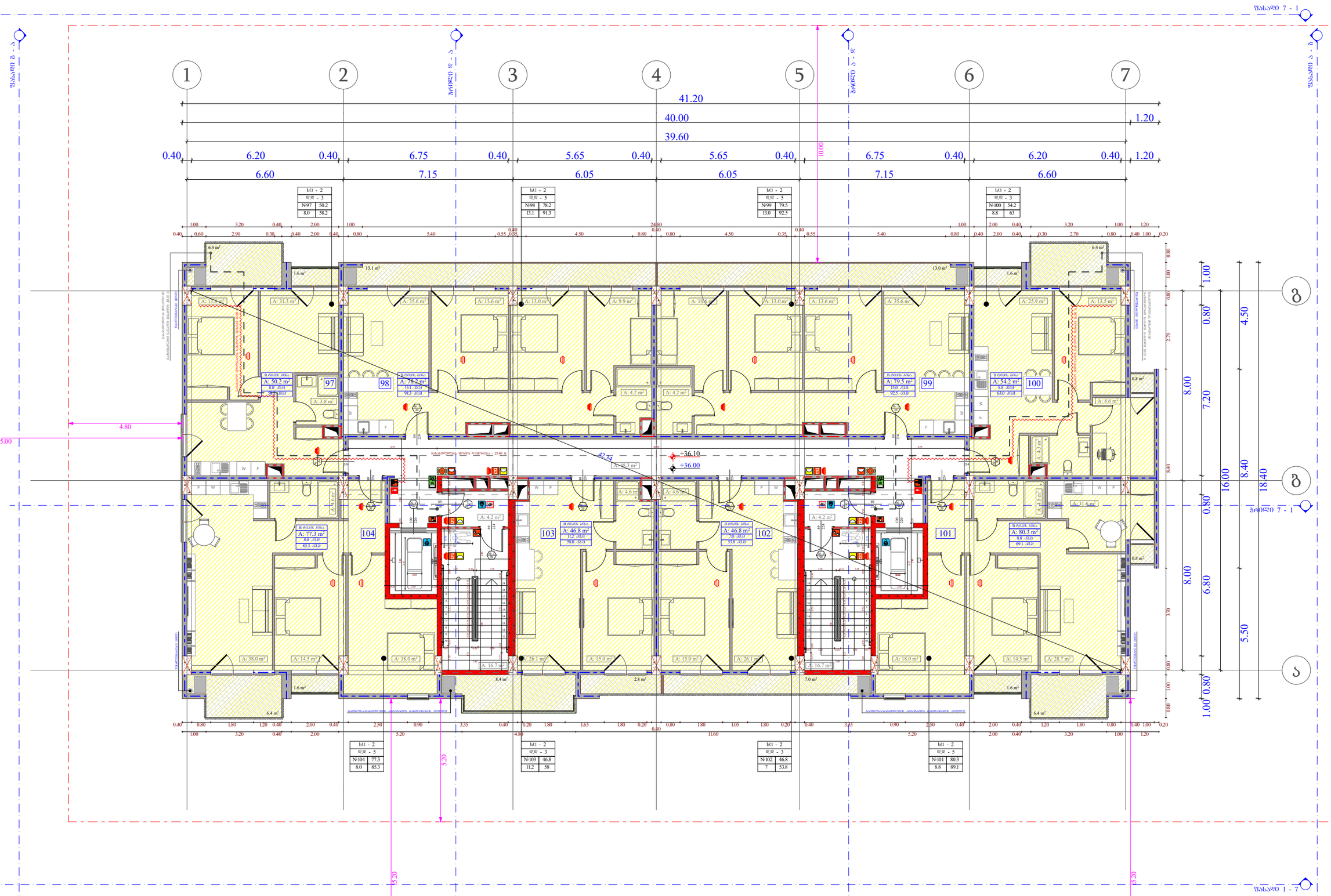
9

0

10 სართულის გეგმა

+ 32.80 ნიშნულზე

17



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრო-გასართობი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

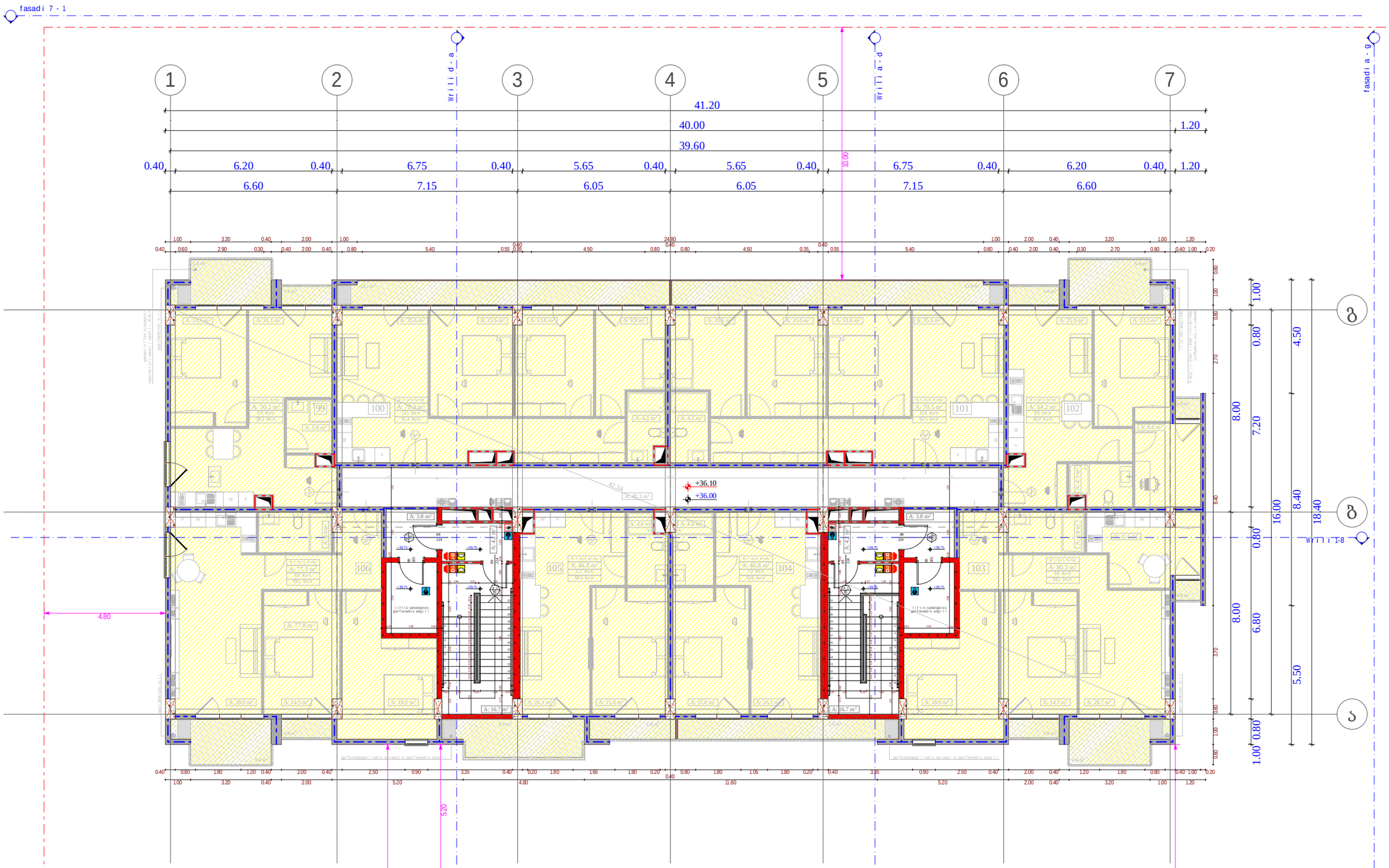
ს.კ. 205011217

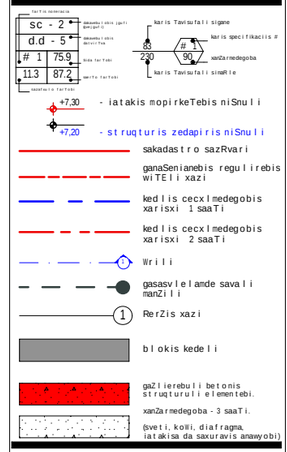
დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

11 სართულის გეგმა
+ 36.00 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	18





დაკავებულობის ჯგუფი
(qvej guf i)
დაკავებულობის
დატვირ თვა

შიდა ფარ თობი

საერთო ფ ართო ბი
საზაფხულო ფ ართო ბი

ფართ ის ნო მერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

სავაჭრო

დაკავებულობა (სვ)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ)

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

F

W

F

W

F W

W F

W F

0.8 m2

0.8 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

13.0 m2 13.1 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

224

89
224

89

224

89

89

224

89

224

89

224

89

224

224

89

224

89

89

205

224

89

89

205

89

224

89

224

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 2.00 1.55

1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.60 2.90 0.30 0.40 2.00 0.40 0.80 5.40 0.55

0.40
0.35 4.50 0.80

0.40
0.80 4.50 0.35

0.40

0.55 5.40 0.80 0.40 2.00 0.40 0.30 2.70 0.80 0.40 1.00 0.20 0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20
0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

4.80

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

1.34 0.12 1.34

0.73 0.60 3.36 0.30 0.96 0.10 1.50 0.10 0.45 0.10

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

1.34 0.12 1.34

0.73 0.60 3.36 0.30 0.96 0.10 1.50 0.10 0.45 0.10

+36.00

+36.10

+39.75

+39.75

+39.75 +39.75 +39.75

+39.75 +39.75 +39.75

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

13.1 kv.m
91.3 kv.m

100 13.0 kv.m
92.5 kv.m

101 102

8.8 kv.m
89.1 kv.m

106 105 104 103

8.8 kv.m
58.2 kv.m 63.0 kv.m

8.8 kv.m
89.1 kv.m

7.0 kv.m
53.8 kv.m

11.2 kv.m
58.0 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

99

ჭრილი დ - ა

ჭრილი ა - დ

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ფასადი 7 - 1

ფასადი 1 - 7

ლიფტის სამანქანოს
განთავსების ადგილი

ლიფტის სამანქანოს
განთავსების ადგილი

ჭრილი 1-8

8.0 kv.m

A: 78.2 m2 A: 79.5 m2

A: 13.6 m2 A: 13.0 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m2

A: 8.6 m2

A: 13.5 m2 A: 31.1 m2 A: 25.9 m2

A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 77.8 m2

A: 50.2 m2

A: 48.3 m2

A: 35.6 m2 A: 9.9 m2

A: 4.2 m2

A: 10.6 m2 A: 13.0 m2 A: 13.6 m2 A: 35.6 m2

A: 38.0 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 16.7 m2

A: 3.8 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m2

A: 4.6 m2

A: 14.5 m2 A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 4.2 m2

A: 4.2 m2
A: 77.3 m2

A: 3.8 m2

A: 16.7 m2

A: 3.8 m2

1 2 3 4 5 6 7

F W

W F F W

ა

გ

ბ

42.34

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20. 35 მ

გასასვლელთან მისადგომი

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35 მ

1

90

1

20

1

20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
90

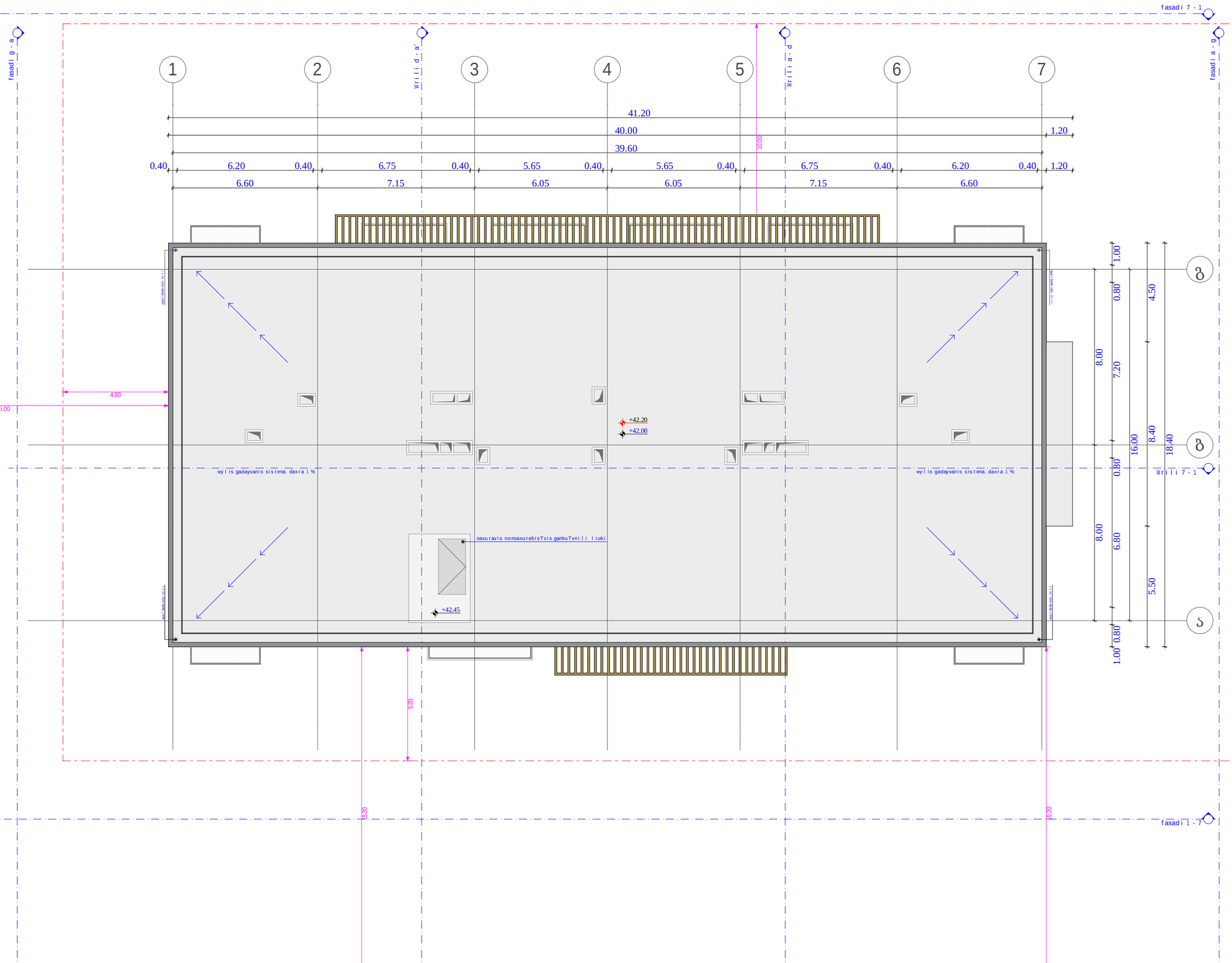
1

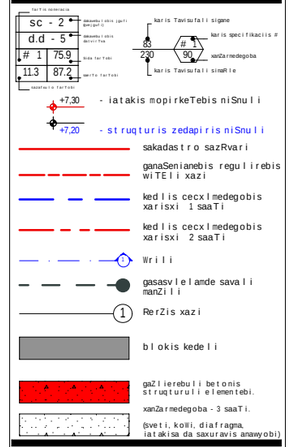
90

1
90

19

11 სართულის გეგმა
+ 39.15; + 39.75 ნიშნულებზე





დაკავებულობის ჯგუფი
(qvej guf i)
დაკავებულობის
დატვირ თვა

შიდა ფარ თობი

საერთო ფ ართო ბი
საზაფხულო ფ ართო ბი

ფართ ის ნო მერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,
პეტრე იბერის

№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2) დამხმარე დაკავებულობა (დს) სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

სავაჭრო

დაკავებულობა (სვ)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ)

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

5.20

10.00

15.20

15.20

4.80

15.00

+42.00

+42.20

+42.45

წყლის გადაყვანის სისტემა. დახრა 1 % წყლის გადაყვანის სისტემა. დახრა 1 %

სახურავის მომსახურებისთვის განკუთვნილი ლიუკი

1

2

3

4

5

6

7

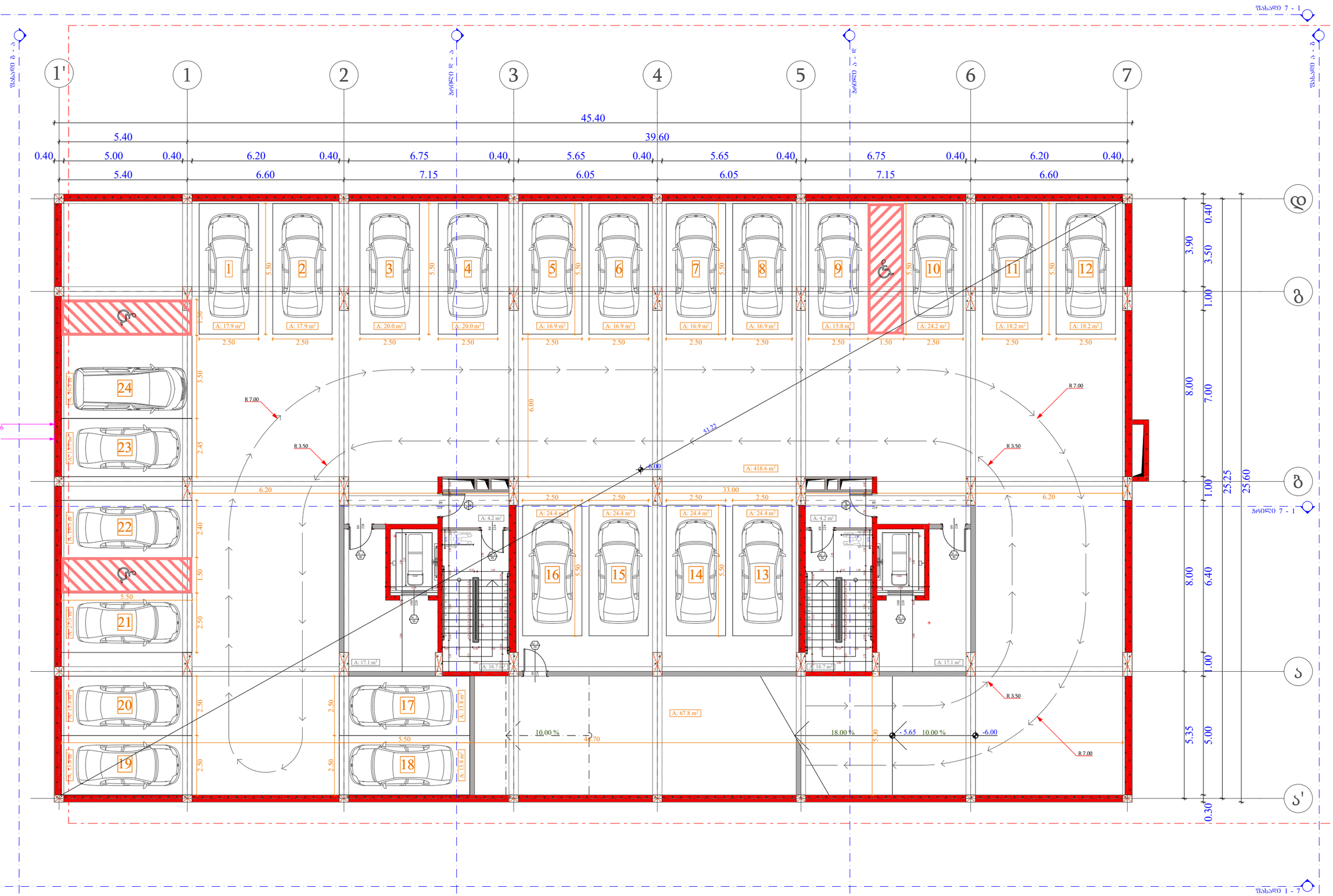
ბაგ

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

გადახურვის გეგმა
+ 42.00 ნიშნულზე

20



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნქციური დანიშნულება

მრავალშუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

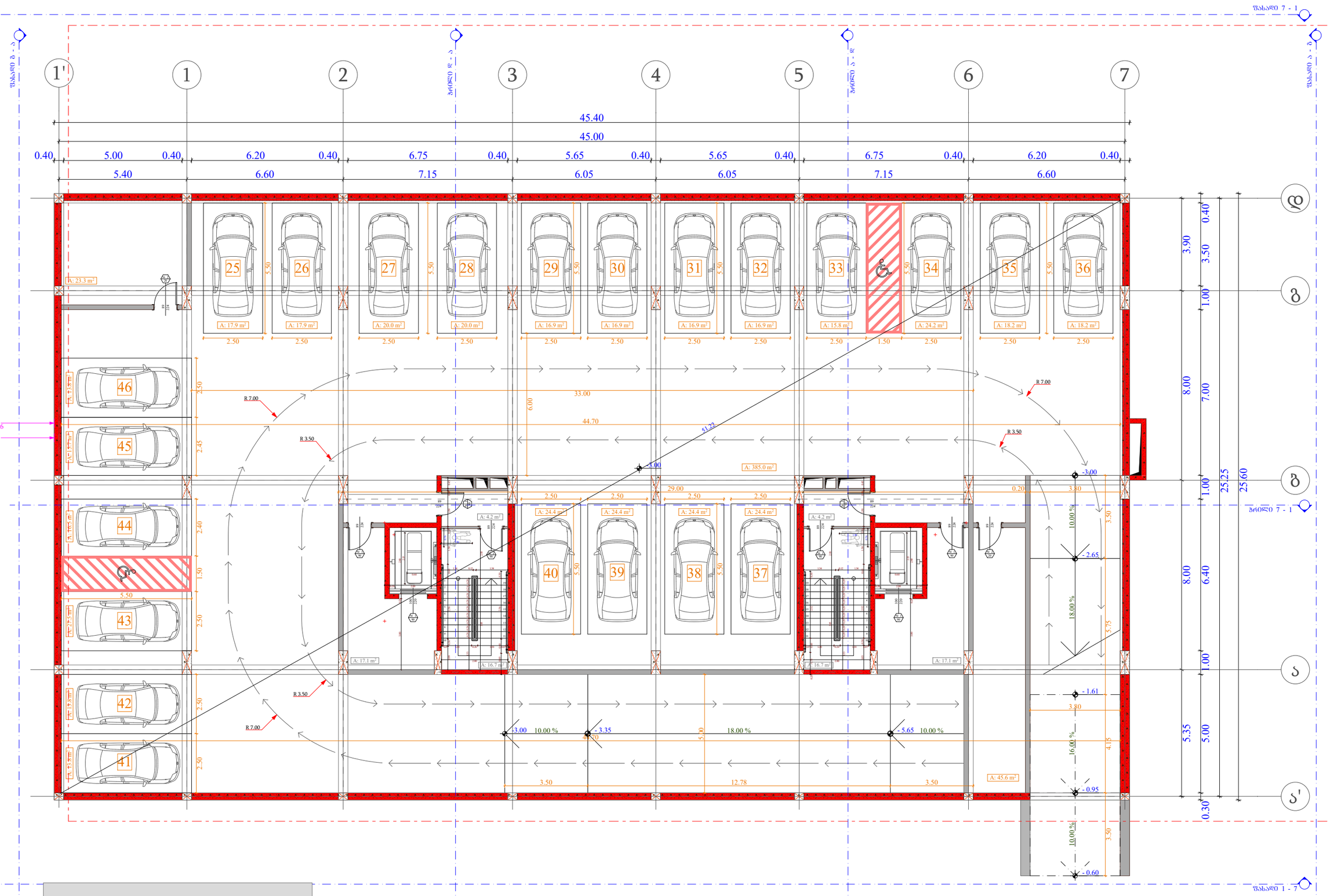
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

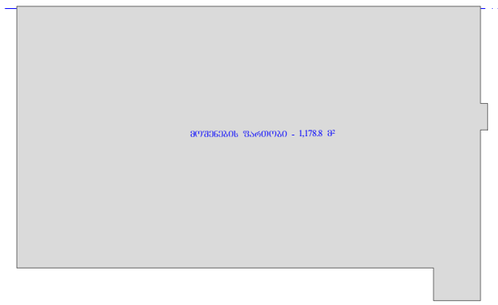
-2 სართულის გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე

№	პარკირების	სასაუღმო	კიბის უჯრედი
			76.0
1	17.9	67.8	
2	17.9		
3	20		
4	20		
5	16.9		
6	16.9		
7	16.9		
8	16.9		
9	15.8		
10	24.2		
11	18.2		
12	18.2		
13	24.4		
14	24.4		
15	24.4		
16	24.4		
17	13.8		
18	13.8		
19	13.8		
20	13.8		
21	27.5		
22	16.5		
23	15.7		
24	50.3		
ჯამი	482.6	67.8	76.0

მოშენების ფართობი - 1164.1 კვმ

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შშრც.	21





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

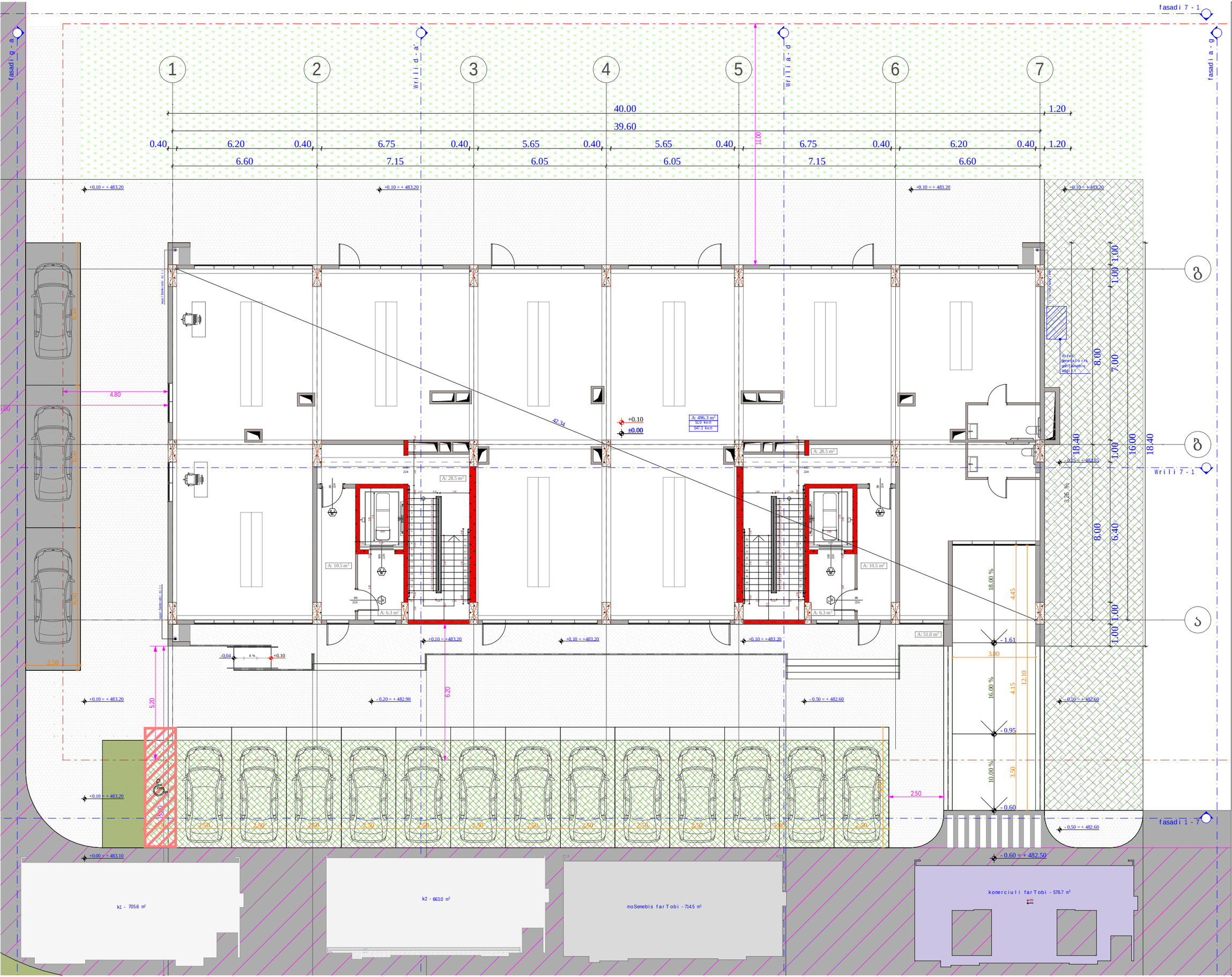
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

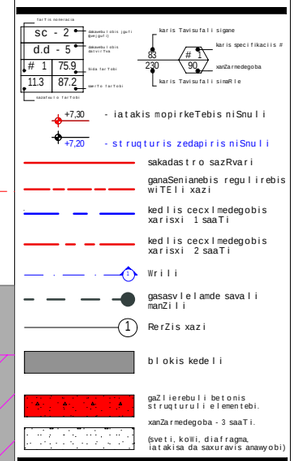
-1 სართულის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

№	ავტომობილები	სასაწყობე	კიბის უჯრედი
			76.0
2		23.3	
3		45.6	
25	17.9		
26	17.9		
27	20		
28	20		
29	16.9		
30	16.9		
31	16.9		
32	16.9		
33	15.8		
34	24.2		
35	18.2		
36	18.2		
37	24.4		
38	24.4		
39	24.4		
40	24.4		
41	13.8		
42	13.8		
43	27.5		
44	16.5		
45	15.7		
46	13.8		
ჯამი	418.5	68.9	76.0

მოშენების ზარითები - 1178.8 კვმ

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	22





დაკავებულობის ჯგუფი
(qvej guf i)
დაკავებულობის
დატვირ თვა

შიდა ფარ თობი

საერთო ფ ართო ბი
საზაფხულო ფ ართო ბი

ფართ ის ნო მერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

18.00 % 10.00 % 10.00 % 16.00 %

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

100

220

100

220

224

130
224

130

224

89

89

224

89

224

224

89

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

8.00 8.00
1.00 1.00 6.40 1.00 7.00 1.00 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20 1.03 0.30 4.20 0.60 1.42 0.10 0.45 0.10

0.20 2.00 0.20

0.60

2.15

0.20 2.00 0.20 2.15

0.60

2.80 0.20 3.00

42.34

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80 0.20 3.00

0.60 2.52 0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.33 2.52

1.34 0.12 1.34

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

3.80

3.50 4.15 4.45

12.10

1.03 0.30 4.20 0.60 1.42 0.10 0.45 0.10

0.60 2.52 0.30

1.3 3 2.52

1.34 0.12 1.34 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 11.00
15.20

6.20

5.50

1.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.00 2.50

5.20

4.80

15.00

18.40

2.50

6.50 6.50 6.50

2.50

18.40

±0.00

- 0.60

- 0.95

+0.10 = +483.20 - 1.61

+0.10

- 0.60 = + 482.50

- 0.50 = + 482.60

+0.10 = +483.20

- 0.20 = + 482.90

+0.10 = +483.20

+0.10 = + 483.20

-0,04 +0.10

+0.10 = + 483.20

- 0.50 = + 482.60

+0.10 = + 483.20

- 0.25 = + 482.85

+0.10 = + 483.20

+0.10 = + 483.20

+0.10 = + 483.20

- 0.50 = + 482.60

+0.00 = + 483.10

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
8 %

51.0 kv.m
547.3 kv.m

3.26 %

A: 28.5 m2

A: 10.5 m2

A: 6.3 m2

A: 28.5 m2

A: 10.5 m2

A: 6.3 m2

A: 496.3 m2

A: 51.0 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

დიზელ-
გენერატორის
განთავსების
ადგილი

1
90

1
90

1
90

1
90

1

90
1

90

714.5 მ2 მოშენების ფართობი -

51.0 m 2

663.0 m2

17.0 m 2

k2 - +0.10
±0.0

576.7 მ2 კომერციული ფართობი -

0 სართულის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

კ2 განაშენიაბენის
ინტენსივობა

- 663.0 kv.m

მოშენების ფართობი - 714.5 კვ.მ

23

კ1 განაშენიაბენის
ფართობი

- 705.6 kv.m

კ3 გამწვანების
ფართობი

- 3998.3 kv.m

#

კომერციული
496.3

კიბის უჯრედი

90.6

1

ჯამი 496.3 90.6 საზაფხულო

ჯამი

51.0 547.3

51.0 547.3

705.6 m2 k1 -

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

F W

W F

F

W

W F

1.0 m2

1.0 m2

26.1 m2

6.4 m2

2.0 m2

6.4 m2
2.0 m2

6.4 m2 6.4 m2

2.0 m2 2.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

200 - 260 180 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
224

89

100

220

224

89
100

220

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

89

224

224
89

89

224

89

224

89

224

224

89

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

18.40

8.00 8.00

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30
5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75
4.80

5.00

0.80 6.40 0.85 0.95 0.80 0.80 0.20 0.95 0.85 4.80 0.80 1.00 0.80

5.50 8.40 4.50 +4.10 +4.00

5.5 m2 7.0 m2 2.8 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

9.4 kv.m

89.7 kv.m

8.4 kv.m

85.7 kv.m
8.4 kv.m

58.6 kv.m

9.4 kv.m

63.6 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

11.2 kv.m

58.0 kv.m

B ტიპის ბინა

7.0 kv.m

53.8 kv.m

B ტიპის ბინა

1 26.1 kv.m 185.0 kv.m

საოფისე

3 5

1

4 2
6

A: 48.3 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 80.3 m2 A: 77.3 m2

A: 50.2 m2 A: 54.2 m2

A: 13.8 m2 A: 31.3 m2

A: 4.6 m

2

A: 38.0 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 25.9 m2

A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 3.8 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2
A: 46.8 m2 A: 46.8 m2
A: 10.6 m2

A: 8.2 m2 A: 16.4 m2 A: 12.9 m2 A: 11.4 m2 A: 42.0 m2

A: 4.7 m2 A: 5.2 m2 A: 43.5 m2

A: 158.9 m2

1 2 3 4 5 6 7

F

ბ

ა

გ

W F F W

1

90

1

90

#

1

2

0

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

9

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

26.1 m2 2.0 m2 2.0 m2

1.0 m2

1.0 m2

2.0 m2 2.0 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2 9.8 m2 5. m2

კ2 კროკი საზაფხულოს 1/3

კ2 კროკი (შენობის კონტური)

საზაფხულოს ჯამური ფართობი

703.0 m2

2.1 m2 0.7 m2 0.7 m2 2.1 m2

0.3 m2

0.3 m2

2.1 m2 0.7 m2 0.7 m2 2.1 m2 1.8 m2 3.4 m2

8.7 m2

კ2 - 754.2 მ2 მოშენების ფართობი -
438.3 m2
198.1 m2

+4.00

+4.10

საცხოვრებელი -

საოფისე -

1 სართულის გეგმა

+ 4.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი

საზაფხულო

ჯამი

4

5

6

ჯამი

3

2

1

80.3 9.4

7.0

89.7

46.8 8.3

53.8

77.3 8.4

55.1

54.2 9.4

85.7

63.6

46.8

185.0

355.6 77.0 591.5

#

საოფისე
158.9

კიბის უჯრედი
90.1

90.1

1 158.9 26.1

24

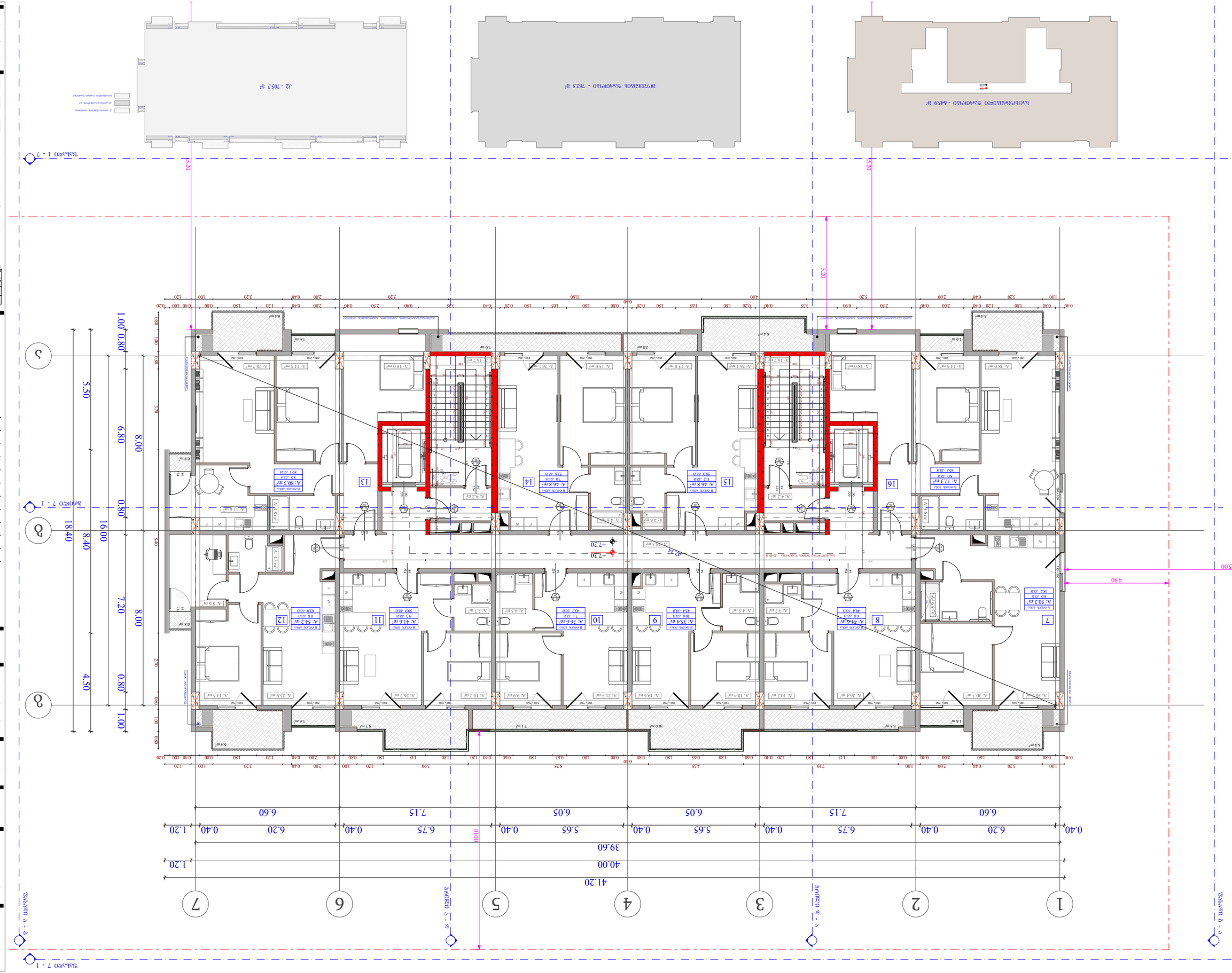
კ2 განაშენიაბენის

ინტენსივობა

- 703.0 kv.m

მოშენების ფართობი - 754.2 კვ.მ

50.2 8.4 58.6



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10.0 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F W

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

W F

F W

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
224

89

100

220

224

89
100

220

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

18.40

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30

10.00

5.20

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75
4.80

5.00

5.50 8.40 4.50

1.80

+7.20

+7.30

7.0 m2 2.8 m2
8.4 m2

წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

6.8 kv.m

48.4 kv.m
8

8.0 kv.m

7 10.0 kv.m

45.4 kv.m

9 10 9.3 kv.m

50.9 kv.m

11

8.8 kv.m

89.1 kv.m

14 13

8.0 kv.m

16

7.1 kv.m

43.7 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

8.8 kv.m

63.0 kv.m

12

15 7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

58.2 kv.m

85.3 kv.m

A ტიპის ბინა

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 48.3 m2

A: 54.2 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 9.9 m2 A: 10.2 m2 A: 26.7 m2

A: 4.5 m2

A: 21.3 m2

A: 4.5 m2

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 19.6 m2

A: 3.7 m2

A: 4.6 m

2

A: 38.0 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2

A: 4.6 m2

A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 25.9 m2

A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 mA: 4.6 m 22

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2

A: 77.3 m2

A: 50.2 m2

A: 30.7 m2 A: 30.7 m2

A: 5.9 m

2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

W F F W

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

9

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

9.3 m2 1.6 m 10.0 m 2 2 7.1 m2 6.8 m2 1.6 m2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2

705.7 m2

0.5 m2 3.1 m2 2.4 m2 3.3 m2 0.5 m2 2.3 m2

0.3 m2

0.3 m2

0.5 m2 0.5 m2 2.8 m2

2.1 m2 2.1 m2

2.1 m2 2.1 m2

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

2.3 m2 0.9 m2

კ2 კროკი საზაფხულოს 1/3

კ2 კროკი (შენობის კონტური)

საზაფხულოს ჯამური ფართობი

762.5 მ კ2 - 2 მოშენების ფართობი -
645.9 m2

+7.30

+7.20

საცხოვრებელი ფართობი -

2 სართულის გეგმა

+ 7.20 ნიშნულზე
#

საცხოვრებელი

საზაფხულო

ჯამი

ჯამი

8

41.6 6.8 48.4

10 45.4
36.6 7.1 43.7

41.6 9.3 50.9

54.2 8.8 63

80.3 8.8 89.1

46.8

35.4

50.2 58.2

46.8

77.3 85.3 8

510.8

7 53.8

11.2 58

85 595.8

კიბის უჯრედი

90.1

90.1

25

კ2 განაშენიაბენის

ინტენსივობა

მოშენების ფართობი

- 705.7 kv.m

- 762.5 kv.m

11

12

13

14

15

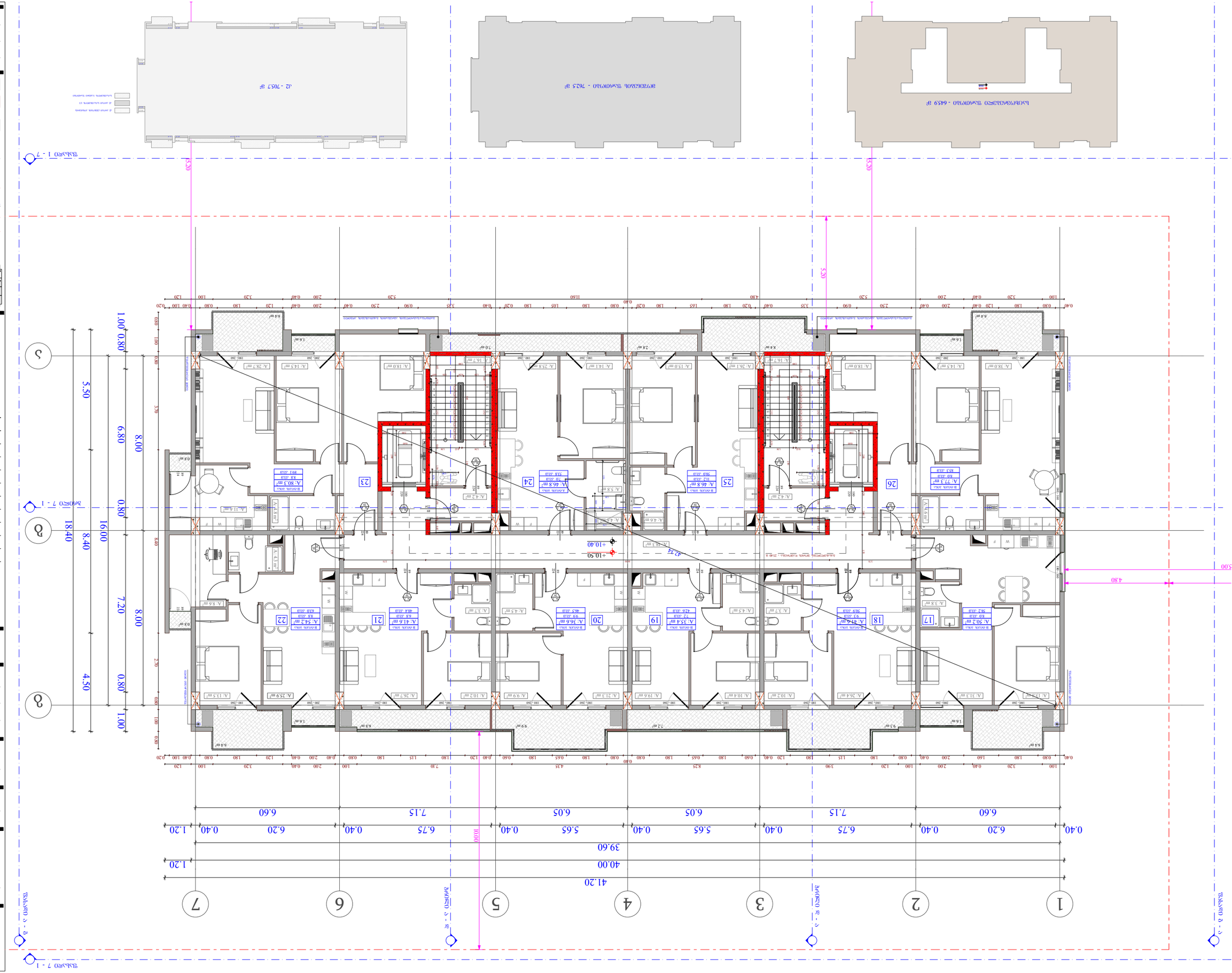
16

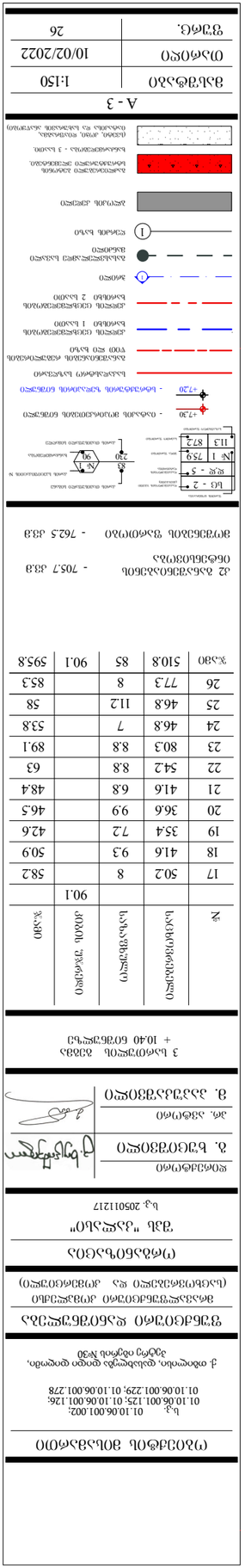
10

9

8

7





დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

224

89

224

89
100

220

180 - 260 200 - 260

F W

W F
180 - 260 200 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

F

W

F

W

F

W

W F

F

W

F

W

6.8 m2 9.9 m2

0.8 m2

0.8 m2

7.2 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

9.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19
89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.20 2.00 0.20

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30
5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

18.40

4.80

5.00

5.50 8.40 4.50 1.30

0.80

1.30

1.50 0.76

0.90

1.70

+10.40

+10.50

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

9.9 kv.m

46.5 kv.m

20 6.8 kv.m

48.4 kv.m

21 8.8 kv.m

63.0 kv.m

22

8.8 kv.m

89.1 kv.m

25 24 23 26

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

9.3 kv.m

50.9 kv.m

7.2 kv.m

42.6 kv.m

17 18 19

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

8.0 kv.m

58.2 kv.m

85.3 kv.m

A ტიპის ბინა
A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 9.9 m2

A: 4.5 m2

A: 21.3 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 26.7 m2 A: 25.9 m2

A: 4.6 m

2

A: 48.3 m2

A: 38.0 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 14.5 m2 A: 26.1 m2 A: 15.0 m2

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2

A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 3.7 m2

A: 13.8 m2

A: 77.3 m2

A: 50.2 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 5.8 m2

A: 14.1 m2 A: 25.8 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

W F F W

100

220

1

90

1

90

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

9

0

1

20

1

20

#

1

2

0

6.8 m2 1.6 m 7.2 m 2 2 9.9 m2 9.3 m2 1.6 m2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2

705.7 m2

0.5 m2 2.3 m2 3.3 m2 2.4 m2 0.5 m2 3.1 m2

0.3 m2

0.3 m2

0.5 m2 0.5 m2 2.8 m2

2.1 m2 2.1 m2

2.1 m2 2.1 m2

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

2.3 m2 0.9 m2

კ2 კროკი საზაფხულოს 1/3

კ2 კროკი (შენობის კონტური)

საზაფხულოს ჯამური ფართობი

762.5 მ კ2 - 2 მოშენების ფართობი - +10.40

645.9 m2

+10.50

საცხოვრებელი ფართობი -

3 სართულის გეგმა

+ 10.40 ნიშნულზე

#

საცხოვრებელი

საზაფხულო

ჯამი

ჯამი

41.6

36.6

41.6

54.2

80.3

46.8

35.4

46.8

კიბის უჯრედი

90.1

90.1
9.3

7.2

9.9

6.8

8.8

8.8

7
11.2

50.9

42.6

46.5

48.4

63

89.1

53.8

58
26

კ2 განაშენიაბენის

ინტენსივობა

მოშენების ფართობი

50.2

77.3

510.8

- 762.5 kv.m

- 705.7 kv.m
8 58.2

8 85.3

85 595.8
24

25

26

17

18

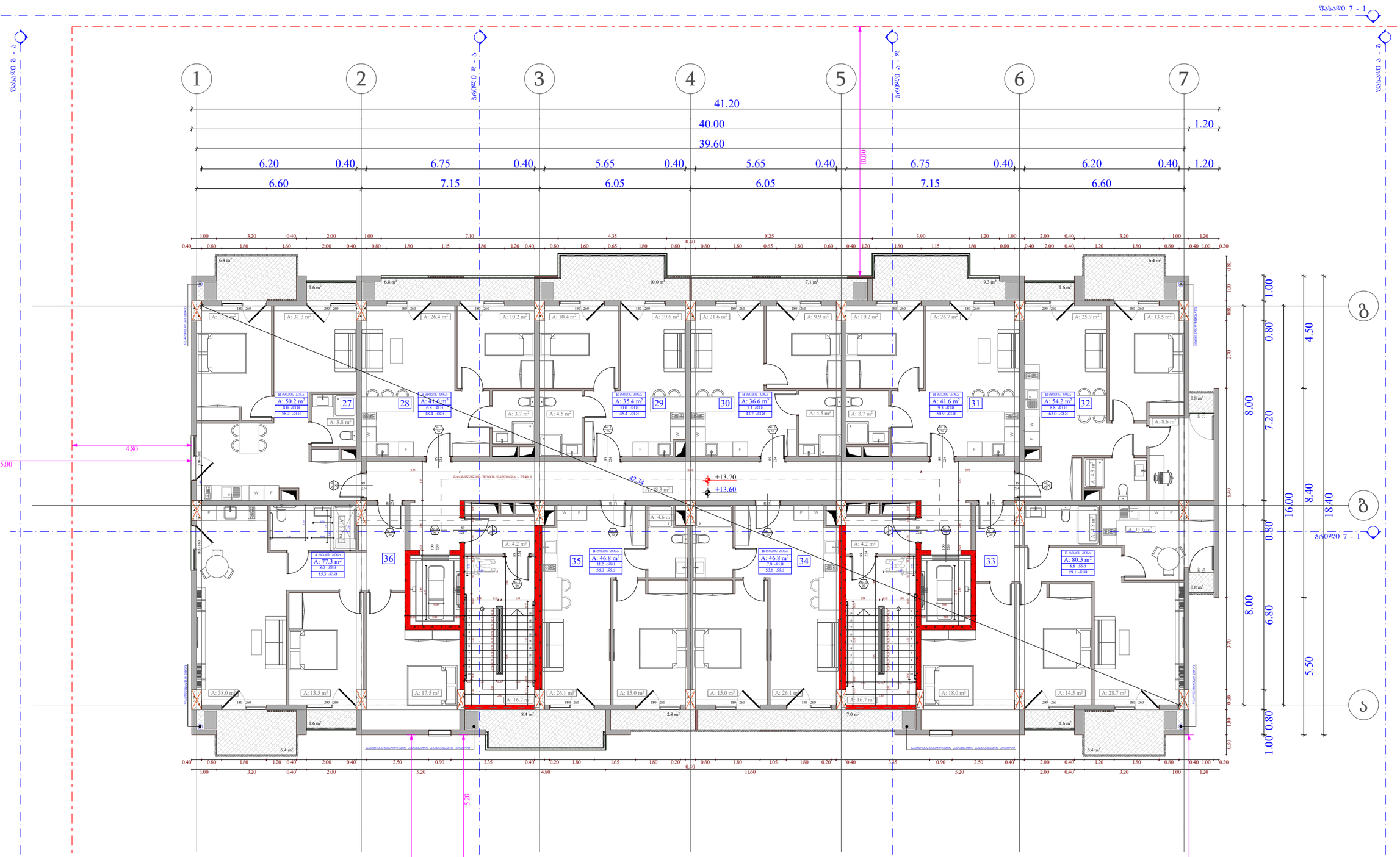
23

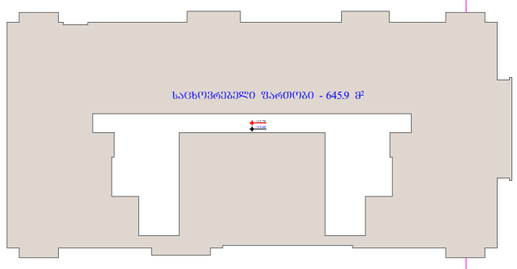
22

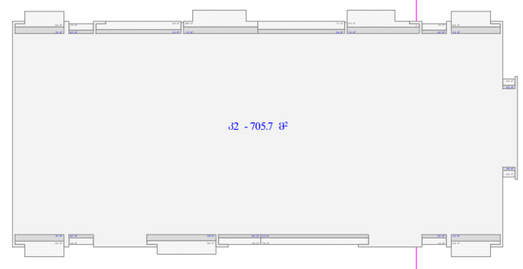
21

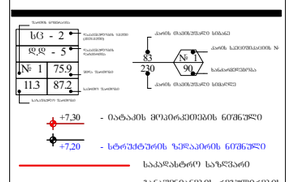
20

19









დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10.0 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

W F

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
224

89

100

220

224

89
100

220

89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

39.60

40.00 1.20

41.20 ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

18.40

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

0.76

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 1.30

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

1.40

1.30

1.400.76

1.30

1.50 0.90

1.80

6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

4.80

5.00

5.50 8.40 4.50 +13.60 +13.70

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

27 28 29 30 31 8.8 kv.m

63.0 kv.m

32

8.8 kv.m

89.1 kv.m

35 34 33 36

6.8 kv.m

48.4 kv.m

10.0 kv.m

45.4 kv.m

9.3 kv.m

50.9 kv.m

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

7.1 kv.m

43.7 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

A ტიპის ბინა
8.0 kv.m

8.0 kv.m
58.2 kv.m

85.3 kv.m

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 48.3 m2

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 19.6 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 26.7 m2 A: 25.9 m2

A: 6.2 m

2

A: 17.5 m2

A: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 13.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 50.2 m2

A: 77.3 m2

A: 38.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 13.8 m2 A: 31.3 m2

A: 3.8 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

F

W

W F F W

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

9

0

9.3 m2 1.6 m 10.0 m 2 2 7.1 m2 6.8 m2 1.6 m2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2

705.7 m2

0.5 m2 3.1 m2 2.4 m2 3.3 m2 0.5 m2 2.3 m2

0.3 m2

0.3 m2

0.5 m2 0.5 m2 2.8 m2

2.1 m2 2.1 m2

2.1 m2 2.1 m2

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

2.3 m2 0.9 m2

კ2 კროკი საზაფხულოს 1/3

კ2 კროკი (შენობის კონტური)

საზაფხულოს ჯამური ფართობი

762.5 მ კ2 - 2 მოშენების ფართობი -
645.9 m2

+13.60

+13.70

საცხოვრებელი ფართობი -

4 სართულის გეგმა

+ 13.60 ნიშნულზე

საცხოვრებელი

საზაფხულო

ჯამი

ჯამი

ბინა #

41.6 6.8 48.4

10 45.4
36.6 7.1 43.7

41.6 9.3 50.9

54.2 8.8 63

80.3 8.8 89.1

46.8

35.4

46.8

7 53.8

11.2 58

კიბის უჯრედი

90.1

90.1

27

კ2 განაშენიაბენის

ინტენსივობა

მოშენების ფართობი

50.2

77.3

510.8

- 762.5 kv.m

- 705.7 kv.m
8 58.2

8 85.3

85 595.8
31

32

33

34

35

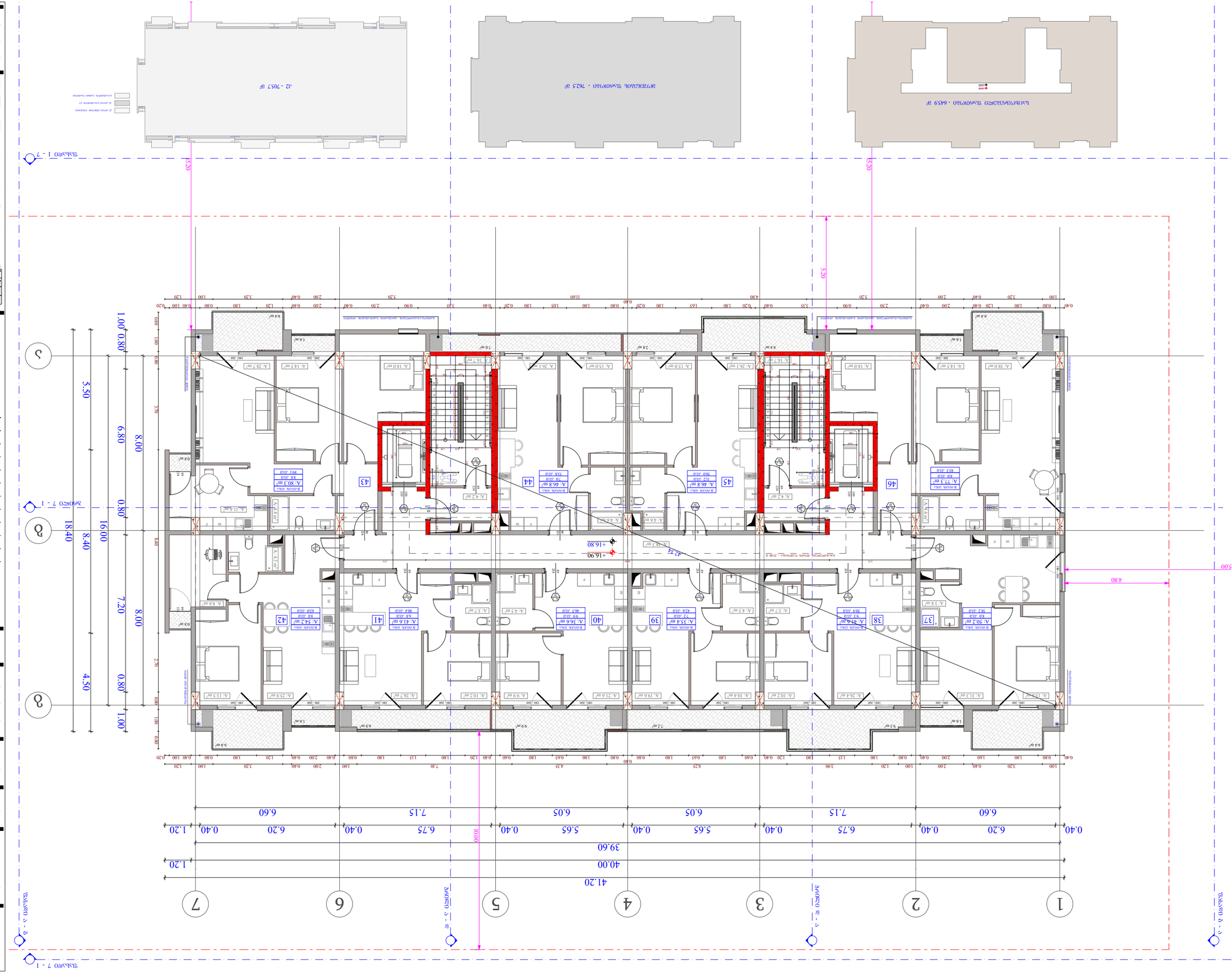
36

27

28

30

29



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

W F

F

W

W F

0.8 m2

0.8 m2

7.2 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.8 m2 9.9 m2 9.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
224

89

100

220

224

89
100

220

89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60

1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30
5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

18.40

4.80

5.00

5.50 8.40 4.50 +16.80 +16.90

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

9.3 kv.m

50.9 kv.m

37 38 7.2 kv.m

42.6 kv.m

39 9.9 kv.m

46.5 kv.m

40 6.8 kv.m

48.4 kv.m

41 42

8.8 kv.m

89.1 kv.m

45 44 43 46

8.8 kv.m

63.0 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

8.0 kv.m
58.2 kv.m

85.3 kv.m

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 26.7 m2 A: 25.9 m2

A: 4.6 m

2

A: 13.8 m2

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 48.3 m2

A: 38.0 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2

A: 15.0 m2

A: 4.6 m2

A: 26.1 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.5 m2 A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 50.2 m2

A: 77.3 m2

A: 3.8 m2
A: 31.3 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

W F F W

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

9

0

6.8 m2 1.6 m 7.2 m 2 2 9.9 m2 9.3 m2 1.6 m2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2

705.7 m2

0.5 m2 2.3 m2 3.3 m2 2.4 m2 0.5 m2 3.1 m2

0.3 m2

0.3 m2

0.5 m2 0.5 m2 2.8 m2

2.1 m2 2.1 m2

2.1 m2 2.1 m2

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

2.3 m2 0.9 m2

კ2 კროკი საზაფხულოს 1/3

კ2 კროკი (შენობის კონტური)

საზაფხულოს ჯამური ფართობი

762.5 მ კ2 - 2 მოშენების ფართობი -
645.9 m2

+16.80

+16.90

საცხოვრებელი ფართობი -

5 სართულის გეგმა

+ 16.80 ნიშნულზე

საცხოვრებელი

საზაფხულო

ჯამი

ჯამი

ბინა #

41.6 9.3 50.9

7.2 42.6

36.6 9.9 46.5

41.6 6.8 48.4

54.2 8.8 63

80.3 8.8 89.1

46.8

35.4

46.8

7 53.8

11.2 58

კიბის უჯრედი

90.1

90.1

28

კ2 განაშენიაბენის

ინტენსივობა

მოშენების ფართობი

50.2

77.3

510.8

- 762.5 kv.m

- 705.7 kv.m
8 58.2

8 85.3

85 595.8
41

42

43

44

45

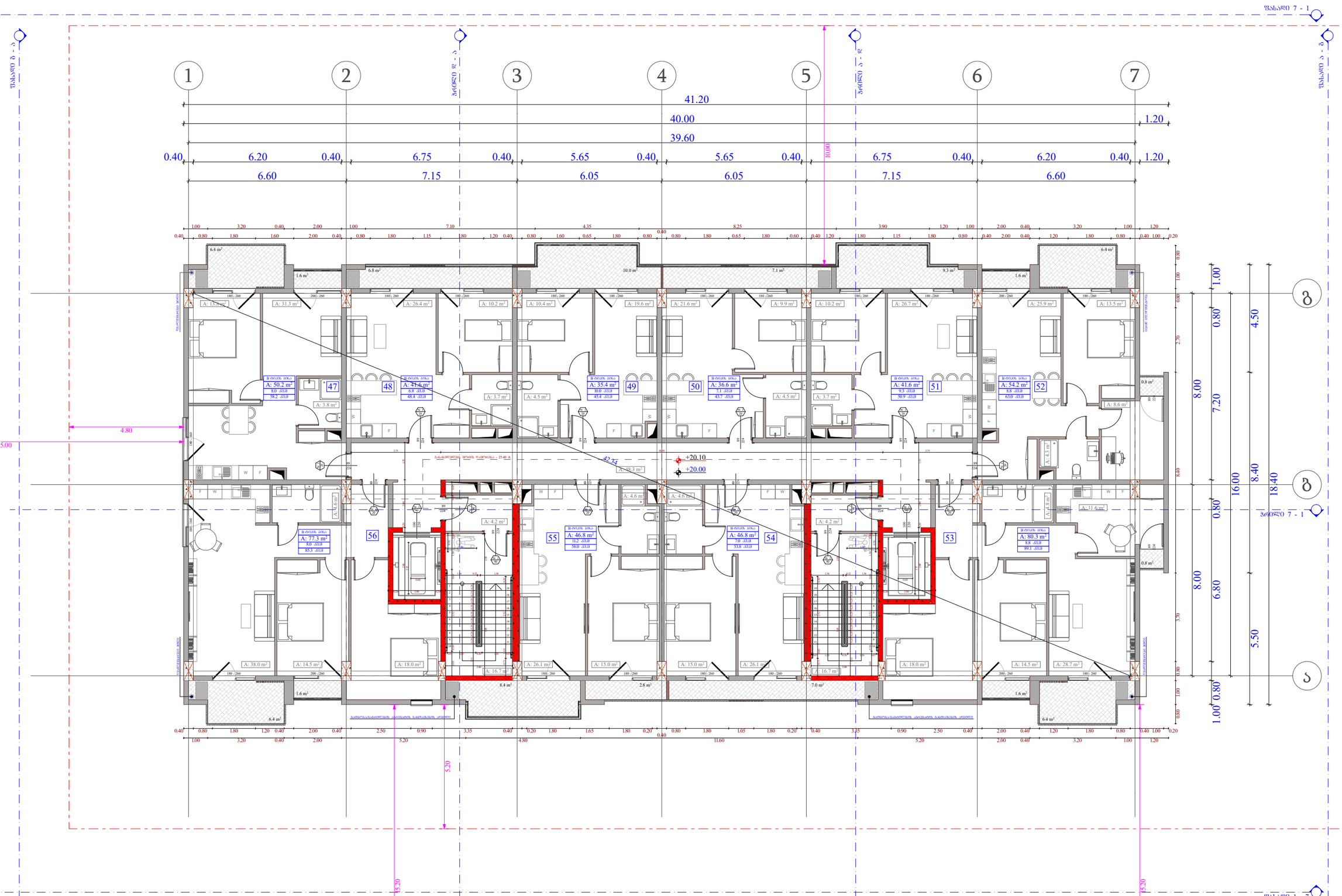
46

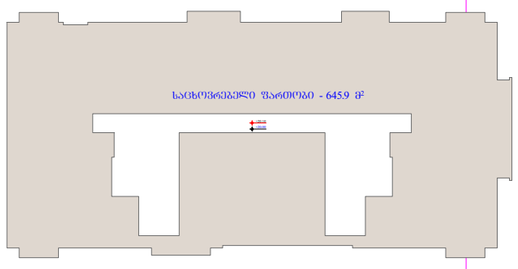
37

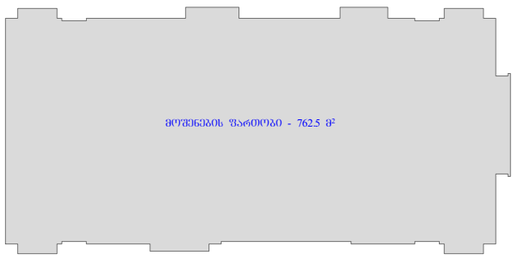
38

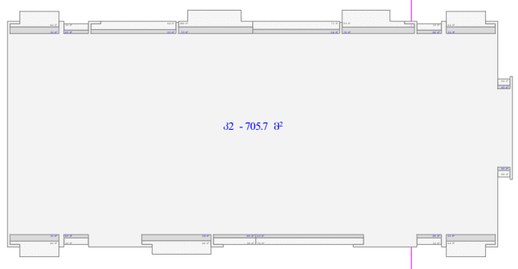
40

39









ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

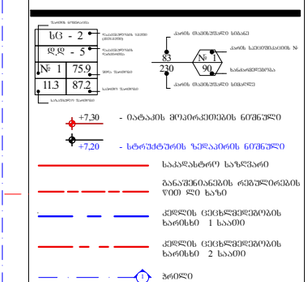
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

6 სართულის გეგმა
+ 20.00 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საერთო	კომერციული	ჯამი
			90.1	
47	50.2	8		58.2
48	41.6	6.8		48.4
49	35.4	10		45.4
50	36.6	7.1		43.7
51	41.6	9.3		50.9
52	54.2	8.8		63
53	80.3	8.8		89.1
54	46.8	7		53.8
55	46.8	11.2		58
56	77.3	8		85.3
ჯამი	510.8	85	90.1	595.8

ა2 განაშენიანების ინტენსივობა - 705.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 762.5 კვ.მ



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	29

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

W F

1.6 m2

W F

0.8 m2

0.8 m2

7.2 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2

6.8 m2 9.9 m2 9.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
224

89

100

220

224

89
100

220

89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

18.40

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30
5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75
4.80

5.00

5.50 8.40 4.50 +23.20 +23.30

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

9.3 kv.m

50.9 kv.m

57 58 7.2 kv.m

42.6 kv.m

59 9.9 kv.m

46.5 kv.m

60 6.8 kv.m

48.4 kv.m

61 62

8.8 kv.m

89.1 kv.m

65 64 63 66

8.8 kv.m

63.0 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

8.0 kv.m

58.2 kv.m

85.3 kv.m

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 13.8 m2 A: 10.2 m2 A: 26.7 m2 A: 25.9 m2

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 48.3 m2

A: 38.0 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 50.2 m2

A: 77.3 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

F

W

W F F W

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

9

0

6.8 m2 1.6 m 7.2 m 2 2 9.9 m2 9.3 m2 1.6 m2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2

705.7 m2

0.5 m2 2.3 m2 3.3 m2 2.4 m2 0.5 m2 3.1 m2

0.3 m2

0.3 m2

0.5 m2 0.5 m2 2.8 m2

2.1 m2 2.1 m2

2.1 m2 2.1 m2

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

2.3 m2 0.9 m2

კ2 კროკი საზაფხულოს 1/3

კ2 კროკი (შენობის კონტური)

საზაფხულოს ჯამური ფართობი

762.5 მ კ2 - 2 მოშენების ფართობი -
645.9 m2

+23.30

+23.20

საცხოვრებელი ფართობი -

7 სართულის გეგმა

+ 23.20 ნიშნულზე

საცხოვრებელი

საზაფხულო

ჯამი

ჯამი

ბინა #

41.6 9.3 50.9

7.2 42.6

36.6 9.9 46.5

41.6 6.8 48.4

54.2 8.8 63

80.3 8.8 89.1

46.8

35.4

46.8

7 53.8

11.2 58

კიბის უჯრედი

90.1

90.1

30

კ2 განაშენიაბენის

ინტენსივობა

მოშენების ფართობი

50.2

77.3

- 762.5 kv.m

- 705.7 kv.m
8 58.2

8 85.3

85

61

62

63

64

65

66

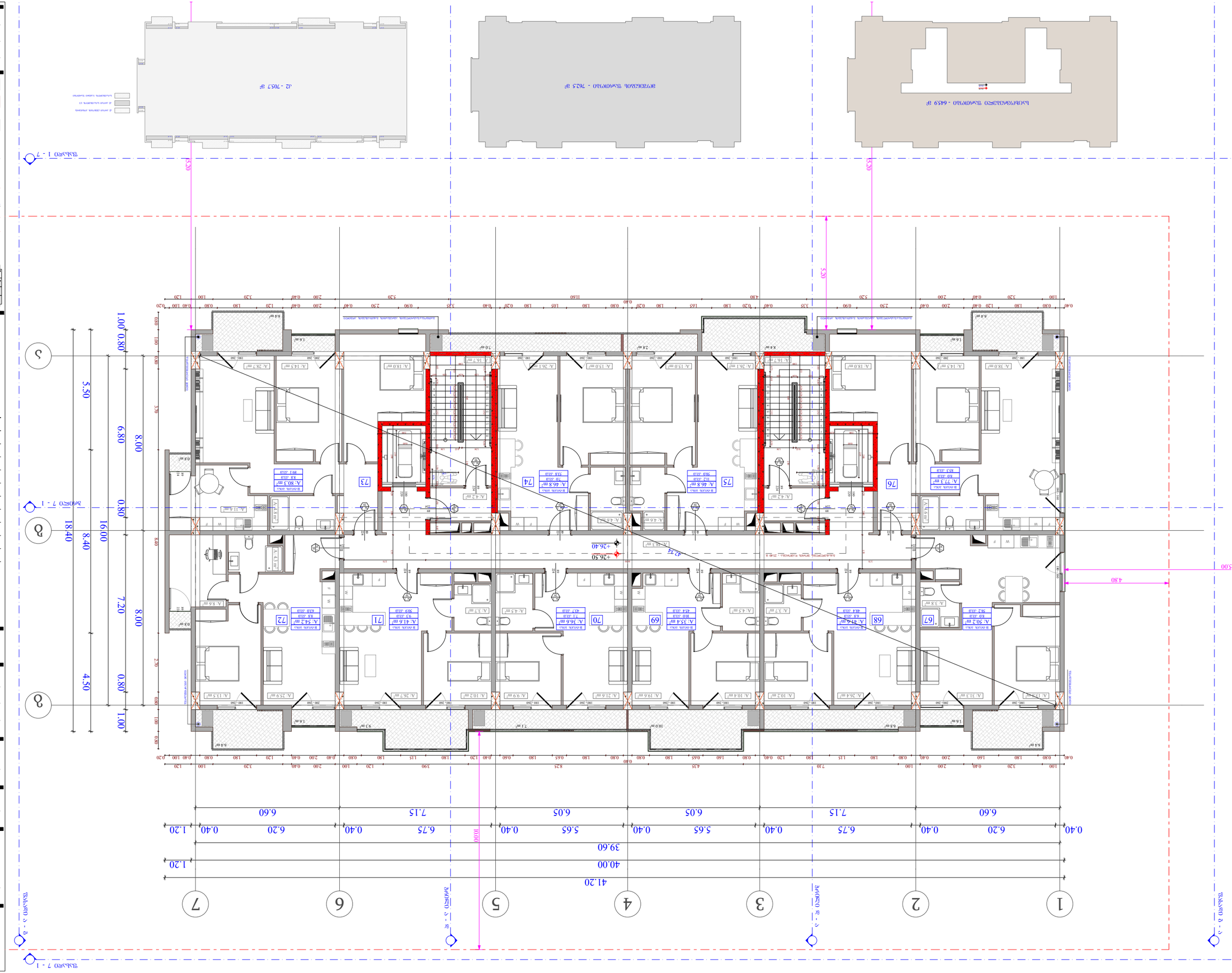
57

58

60

59

510.8 595.8



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10.0 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

W F

1.6 m2

W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
224

89

100

220

224

89
100

220

89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

18.40

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30
5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75
4.80

5.00

5.50 8.40 4.50 +26.50 +26.40

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

68 69 70 71 8.8 kv.m

63.0 kv.m

72

8.8 kv.m

89.1 kv.m

75 74 73 76

6.8 kv.m

48.4 kv.m

10.0 kv.m

45.4 kv.m

7.1 kv.m

43.7 kv.m

9.3 kv.m

50.9 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

8.0 kv.m
58.2 kv.m

85.3 kv.m

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 13.8 m2 A: 10.2 m2 A: 26.7 m2 A: 25.9 m2

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 48.3 m2

A: 38.0 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 50.2 m2

A: 77.3 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

F

W

W F F W

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

67

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

9

0

9.3 m2 1.6 m 10.0 m 2 2 7.1 m2 6.8 m2 1.6 m2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2

705.7 m2

0.5 m2 3.1 m2 2.4 m2 3.3 m2 0.5 m2 2.3 m2

0.3 m2

0.3 m2

0.5 m2 0.5 m2 2.8 m2

2.1 m2 2.1 m2

2.1 m2 2.1 m2

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

2.3 m2 0.9 m2

კ2 კროკი საზაფხულოს 1/3

კ2 კროკი (შენობის კონტური)

საზაფხულოს ჯამური ფართობი

762.5 მ კ2 - 2 მოშენების ფართობი -
645.9 m2

+26.50

+26.40

საცხოვრებელი ფართობი -

8 სართულის გეგმა

+ 26.40 ნიშნულზე

საცხოვრებელი

საზაფხულო

ჯამი

ჯამი

ბინა #

41.6 6.8 48.4

10 45.4
36.6 7.1 43.7

41.6 9.3 50.9

54.2 8.8 63

80.3 8.8 89.1

46.8

35.4

46.8

7 53.8

11.2 58

კიბის უჯრედი

90.1

90.1

31

კ2 განაშენიაბენის

ინტენსივობა

მოშენების ფართობი

50.2

77.3

- 762.5 kv.m

- 705.7 kv.m
8 58.2

8 85.3

85

71

72

73

74

75

76

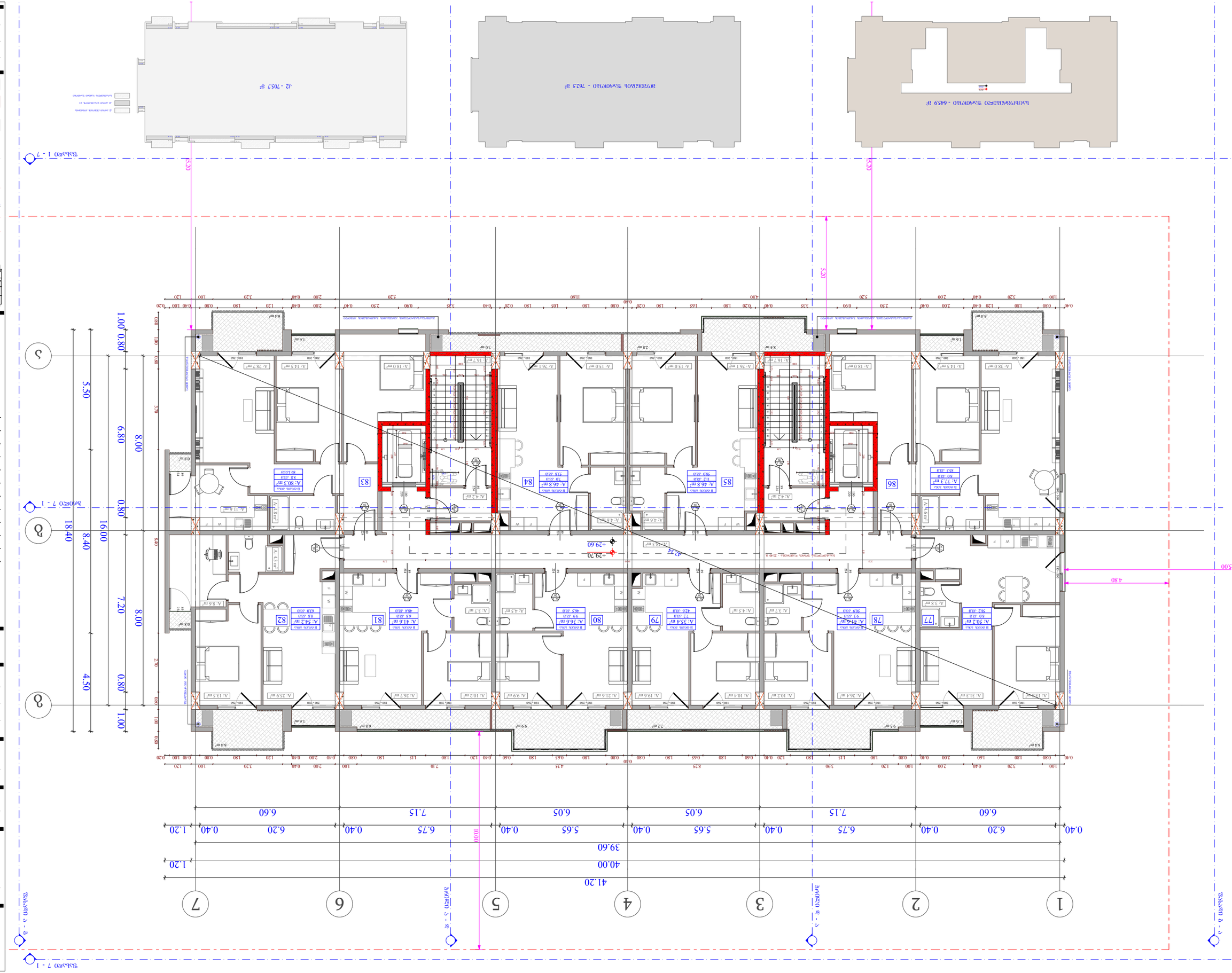
67

68

70

69

510.8 595.8



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

W F

W F

0.8 m2

0.8 m2

7.2 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.8 m2 9.9 m2 9.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
224

89

100

220

224

89
100

220

89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

18.40

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30
5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75
4.80

5.00

5.50 8.40 4.50 +29.60 +29.70

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

9.3 kv.m

50.9 kv.m

77 78 7.2 kv.m

42.6 kv.m

9.9 kv.m

46.5 kv.m

80 6.8 kv.m

48.4 kv.m

81 82

8.8 kv.m

89.1kv.m

85 84 83 86

8.8 kv.m

63.0 kv.m

79

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

8.0 kv.m

58.2 kv.m

85.3 kv.m

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 13.8 m2 A: 10.2 m2 A: 26.7 m2 A: 25.9 m2

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 48.3 m2

A: 38.0 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 50.2 m2

A: 77.3 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

F

W

W F F W

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

9

0

6.8 m2 1.6 m 7.2 m 2 2 9.9 m2 9.3 m2 1.6 m2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2

705.7 m2

0.5 m2 2.3 m2 3.3 m2 2.4 m2 0.5 m2 3.1 m2

0.3 m2

0.3 m2

0.5 m2 0.5 m2 2.8 m2

2.1 m2 2.1 m2

2.1 m2 2.1 m2

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

2.2 m2 0.9 m2

კ2 კროკი საზაფხულოს 1/3

კ2 კროკი (შენობის კონტური)

საზაფხულოს ჯამური ფართობი

762.5 მ კ2 - 2 მოშენების ფართობი -
645.9 m2

+29.70

+29.60

საცხოვრებელი ფართობი -

9 სართულის გეგმა

+ 29.60 ნიშნულზე

41.6 9.3 50.9

7.2 42.6

36.6 9.9 46.5

41.6 6.8 48.4

54.2 8.8 63

80.3 8.8 89.1

46.8

35.4

46.8

7 53.8

11.2 58

საცხოვრებელი

საზაფხულო

ჯამი

ჯამი

ბინა #

კიბის უჯრედი

90.1

90.1

32

კ2 განაშენიაბენის

ინტენსივობა

მოშენების ფართობი

50.2

77.3

- 762.5 kv.m

- 705.7 kv.m
8 58.2

8 85.3

85

81

82

83

84

85

86

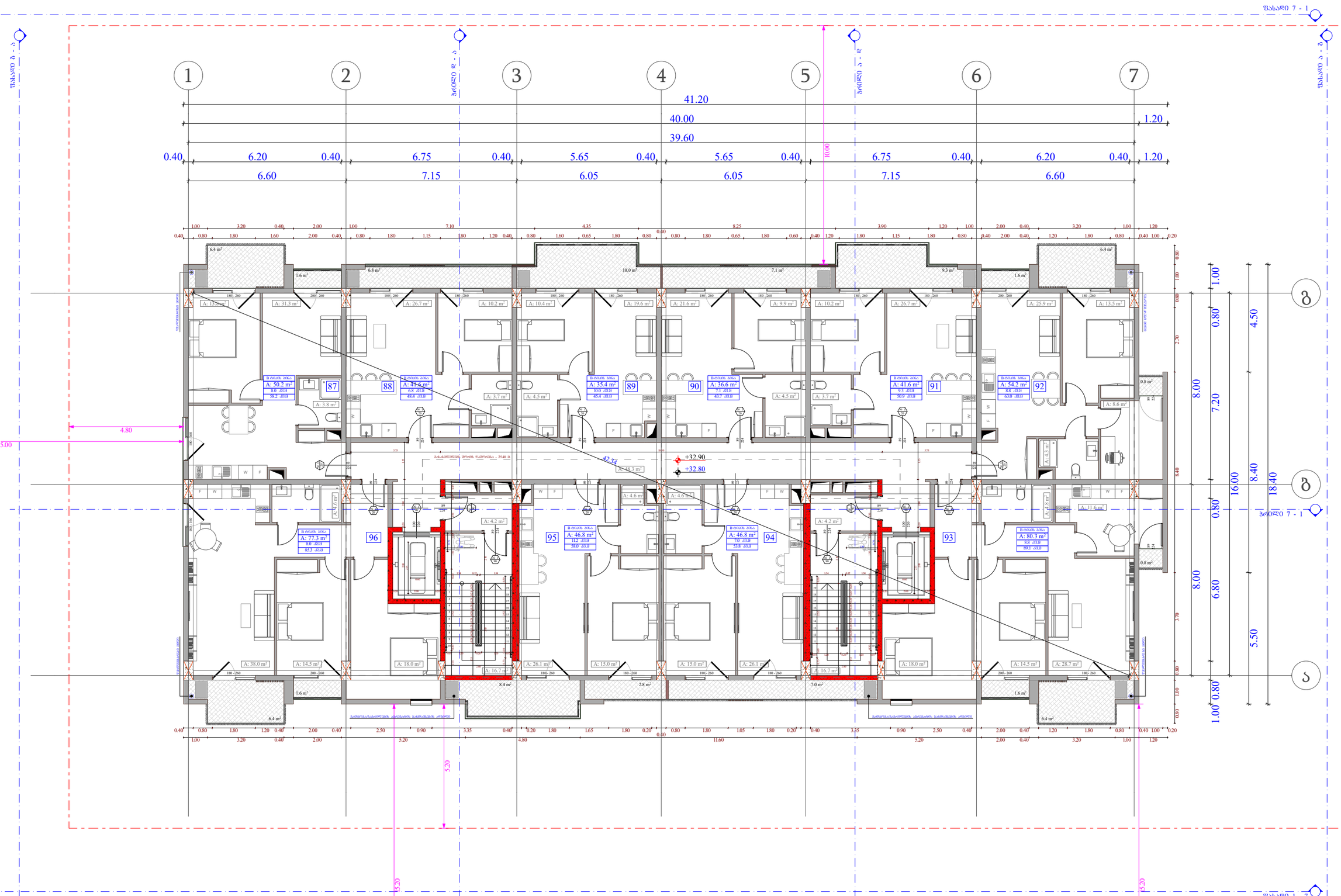
77

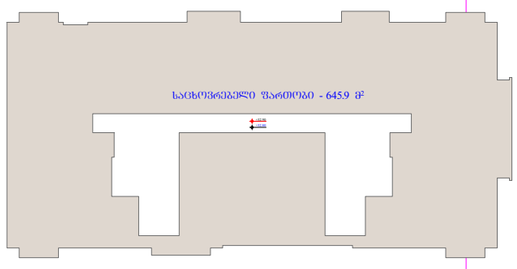
78

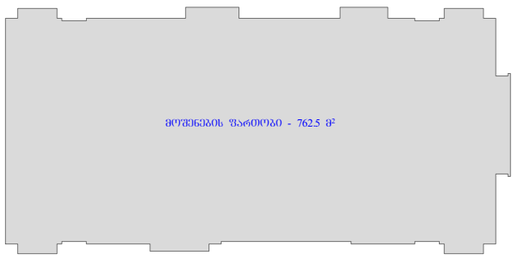
80

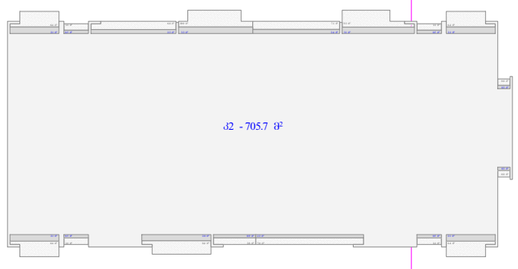
79

510.8 595.8









ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

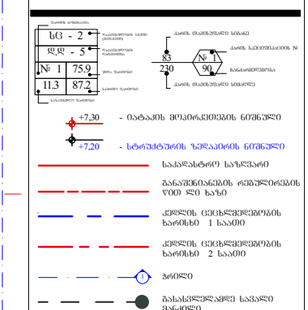
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

10 სართულის გეგმა
+ 32.80 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საერთო	კომერციული	ჯამი
			90.1	
87	50.2	8		58.2
88	41.6	6.8		48.4
89	35.4	10		45.4
90	36.6	7.1		43.7
91	41.6	9.3		50.9
92	54.2	8.8		63
93	80.3	8.8		89.1
94	46.8	7		53.8
95	46.8	11.2		58
96	77.3	8		85.3
ჯამი	510.8	85	90.1	595.8

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 705.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 762.5 კვ.მ



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	33

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

F

W

F

W

F W

W F

W F

0.8 m2

0.8 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

13.0 m2 13.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

224

89

100

220

224

89
100

220

89

224

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

18.40

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.73 0.60 2.52 0.300.60 0.60 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07 0.20 2.00 0.20

2.15

2.80

2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

1.34 0.12 1.34

1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.60 2.90 0.30 0.40 2.00 0.40 0.80 5.40 0.55

0.40

0.35 4.50 0.80

0.40

0.80 4.50 0.35

0.40

0.55 5.40 0.80 0.40 2.00 0.40 0.30 2.70 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.76

0.73 0.60 2.52 0.30

1.30

2.10 3.85
1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.76

1.30
5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75
4.80

5.00

5.50 8.40 4.50 +36.00 +36.10

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

13.1 kv.m

91.3 kv.m

13.0 kv.m

92.5 kv.m

100
8.8 kv.m

89.1 kv.m

104 103 102 101

8.8 kv.m

63.0 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

8.0 kv.m
58.2 kv.m

85.3 kv.m

97 98 99 A: 78.2 m2 A: 79.5 m2

A: 13.6 m2 A: 13.0 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 25.9 m2
A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 48.3 m2

A: 35.6 m2 A: 9.9 m2

A: 4.2 m2

A: 10.6 m2 A: 13.0 m2 A: 13.6 m2 A: 35.6 m2

A: 38.0 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 14.5 m2 A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 50.2 m2

A: 77.3 m2

A: 3.8 m2

A: 13.8 m2 A: 31.3 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

F

W

W F F W

42.34

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

9

0

13.0 m2 1.6 m 13.1 m 2 2 1.6 m2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2

702.9 m2

0.5 m2 4.3 m2 0.5 m2 4.4 m2

0.3 m2

0.3 m2

0.5 m2 0.5 m2 2.7 m2

2.1 m2 2.1 m2

2.1 m2 2.1 m2

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

2.3 m2 0.9 m2

კ2 კროკი საზაფხულოს 1/3

კ2 კროკი (შენობის კონტური)

საზაფხულოს ჯამური ფართობი

755.1 მ კ2 - 2 მოშენების ფართობი -
638.5 m2

+36.10

+36.00

საცხოვრებელი ფართობი -

11 სართულის გეგმა

+ 36.00 ნიშნულზე

54.2 8.8 63

80.3 8.8 89.1

46.8

50.2

46.8

77.3

513.3

78.2

79.5

13.1

13

91.3

92.5

7 53.8

11.2 58

77.9 591.2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

ჯამი

ჯამი

ბინა #

კიბის უჯრედი

90.1

90.1

34

კ2 განაშენიაბენის

ინტენსივობა

- 702.9 kv.m

მოშენების ფართობი - 755.1 კვ.მ

8 58.2

8 85.3
101

102

103

104

99

100

98

97

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

F

W

F

W

F W

W F

W F

0.8 m2

0.8 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

13.0 m2 13.1 m2

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

89

224

224

89

224

89

89

205

224

89
89

205

89

224

89

224

18.40
5.50 8.40 4.50

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55

1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.60 2.90 0.30 0.40 2.00 0.40 0.80 5.40 0.55

0.40

0.35 4.50 0.80

0.40

0.80 4.50 0.35

0.40

0.55 5.40 0.80 0.40 2.00 0.40 0.30 2.70 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75
4.80

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

1.34 0.12 1.34

0.73 0.60 3.36 0.30 0.96 0.10 1.50 0.10 0.45 0.10

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

1.34 0.12 1.34

0.73 0.60 3.36 0.30 0.96 0.10 1.50 0.10 0.45 0.10

+36.00

+36.10

+39.75

+39.75

+39.75 +39.75 +39.75

+39.75 +39.75 +39.75

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

13.1 kv.m

91.3 kv.m

100 13.0 kv.m

92.5 kv.m

101 102

8.8 kv.m

89.1 kv.m

106 105 104 103

8.8 kv.m

58.2 kv.m 63.0 kv.m

8.8 kv.m

89.1 kv.m

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

99

ჭრილი დ - ა

ჭრილი ა - დ

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ფასადი 7 - 1

ფასადი 1 - 7

ლიფტის სამანქანოს

განთავსების ადგილი

ლიფტის სამანქანოს

განთავსების ადგილი

ჭრილი 1-8

8.0 kv.m

A: 78.2 m2 A: 79.5 m2

A: 13.6 m2 A: 13.0 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 13.5 m2 A: 31.1 m2 A: 25.9 m2

A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2
A: 77.8 m2
A: 50.2 m2

A: 48.3 m2

A: 35.6 m2 A: 9.9 m2

A: 4.2 m2

A: 10.6 m2 A: 13.0 m2 A: 13.6 m2 A: 35.6 m2

A: 38.0 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 16.7 m2

A: 3.8 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 14.5 m2 A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 4.2 m

2

A: 4.2 m

2

A: 77.3 m2

A: 3.8 m2

A: 16.7 m2

A: 3.8 m2

1 2 3 4 5 6 7

F

W

W F F W

ა

გ

ბ

42.34

#

1

9

0

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

1
90

1

90

11.4 m2

39.4 m2 39.4 m2
11.4 m2

39.4 m2

19.7 m2

39.4 m2

19.7 m2

არასრული

სართული - 39.4 მ2

39.4/2=19.7 m2

არასრული

სართული - 39.4 მ2

39.4/2=19.7 მ კ2 - 39.4 მ 2 2 მოშენების ფართობი - 78.8 მ2

35

კ2 განაშენიაბენის

ინტენსივობა

- 39.4 kv.m

11 სართულის გეგმა

+ 39.15; + 39.75 ნიშნულებზე

კიბის უჯრედი - 49.4 კვ.მ

მოშენების

ფართობი - 78.8 კვ.მ

დაკავებულობის ჯგუფი
(qvej guf i)
დაკავებულობის
დატვირ თვა

შიდა ფარ თობი

საერთო ფ ართო ბი
საზაფხულო ფ ართო ბი

ფართ ის ნო მერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

5.20

10.00

15.20

15.20

4.80

15.00

+42.00

+42.20

+42.45

წყლის გადაყვანის სისტემა. დახრა 1 % წყლის გადაყვანის სისტემა. დახრა 1 %

სახურავის მომსახურებისთვის განკუთვნილი ლიუკი

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

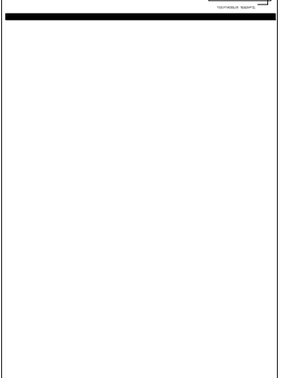
გ

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

გადახურვის გეგმა
+ 42.00 ნიშნულზე

36



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

+0.10

±0.00

576.7 მ2 კომერციული ფართობი -

438.3 m2
198.1 m2

+4.00

+4.10

საცხოვრებელი -

საოფისე -

645.9 m2

+7.30

+7.20

საცხოვრებელი ფართობი -

სართული კომერციული საოფისე საცხოვრებელი ჯამი კომერციული / საოფისე საცხოვრებელი

0 576.7 576.1

198.1 198.1

438.3

2 645.9

3

4

5

6

7

8

9

10

11 638.5

ჯამი 576.7 198.1 6889.9 7664.7 10% 90%

1

774.2

6889.9

645.9

645.9

645.9

645.9

645.9

645.9

645.9

645.9

438.3

645.9

638.5

645.9

645.9

645.9

645.9

645.9

645.9

645.9

645.9

645.9 m2

+13.60

+13.70

საცხოვრებელი ფართობი - 645.9 მ2

+16.80

+16.90

საცხოვრებელი ფართობი -

+10.40

645.9 m2

+10.50

საცხოვრებელი ფართობი -

645.9 m2

+26.50

+26.40

საცხოვრებელი ფართობი -

645.9 m2

+20.10

+20.00

საცხოვრებელი ფართობი - 645.9 მ2

+23.30

+23.20

საცხოვრებელი ფართობი -

645.9 m2

+29.70

+29.60

საცხოვრებელი ფართობი - 645.9 მ2

+32.90

+32.80

საცხოვრებელი ფართობი - 638.5 მ2

+36.10

+36.00

საცხოვრებელი ფართობი -

0 სართულის გეგმა 1 სართულის გეგმა 2 სართულის გეგმა 3 სართულის გეგმა

4 სართულის გეგმა 5 სართულის გეგმა 6 სართულის გეგმა 7 სართულის გეგმა

8 სართულის გეგმა 9 სართულის გეგმა 10 სართულის გეგმა 11 სართულის გეგმა

შენობაში ფუნქციების

გადანაწილების კროკები

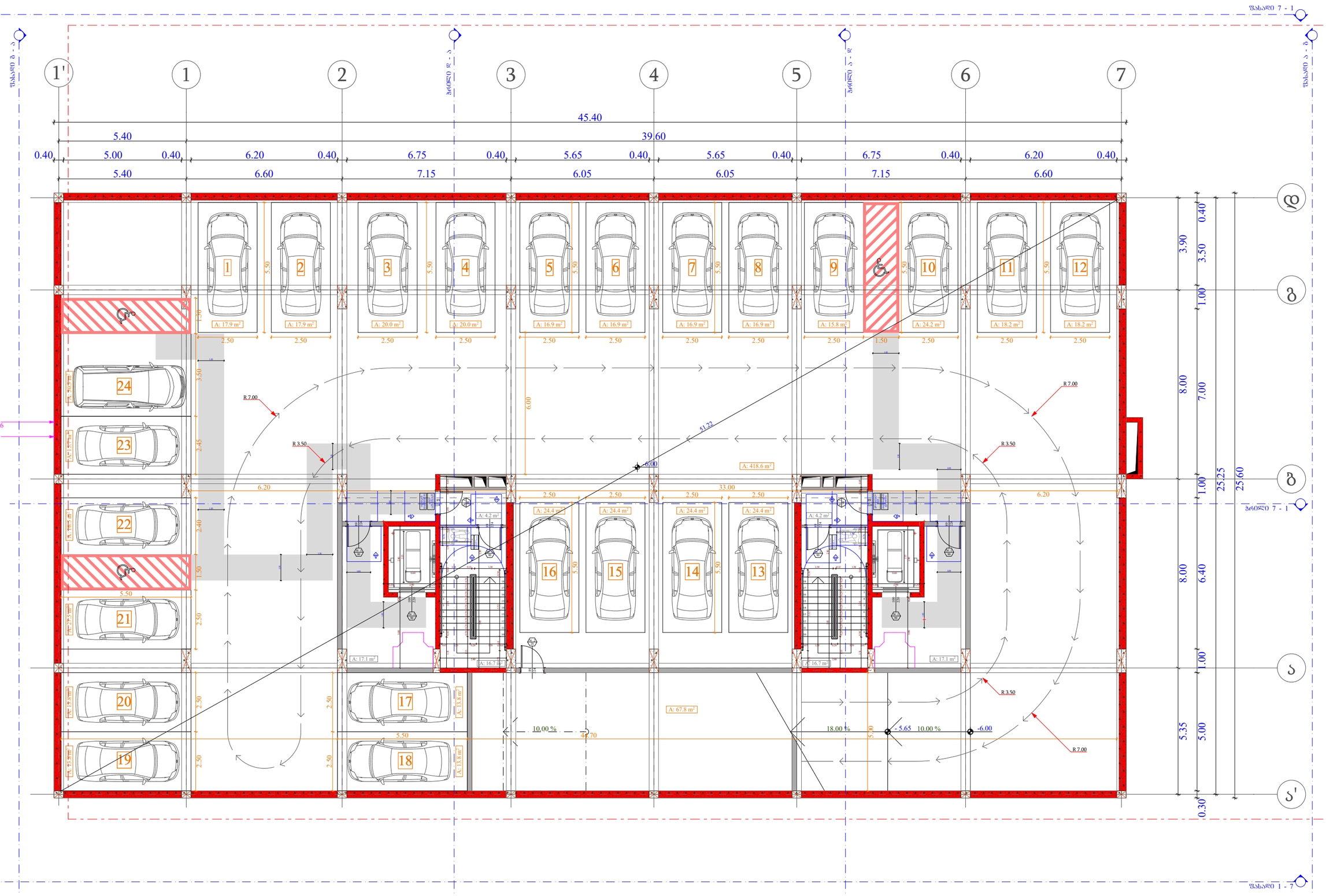
კომერციული

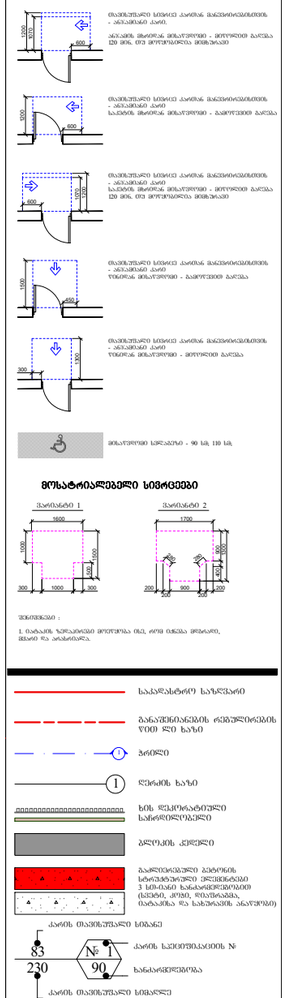
საოფისე

საცხოვრებელი

1 0

37





კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

10.00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

18.00 %

224

89

2

2

0
1

0

0

224

89

2

2

0
1

0

0

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

10.00 %

დ

ა'

1'

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

2.50 2.50 2.50 2.50 1.50 2.50 2.50

2.50 1.50 2.40 2.45 3.50 1.50 2.50 2.50

5.00

2.50 2.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50 44.70

5.50

6.00

6.20 33.00

6.20

2.50 2.50

0.30 5.00 1.00 6.40 1.00 7.00 1.00 3.50 0.40

5.35 8.00 8.00 3.90

25.25

45.40

5.40 39.60

5.40 6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

0.40 5.00 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40

2.50

5.50

2.50 2.50 2.50 2.50

5.50

2.50 2.50

2.50

25.60

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 3.00
2.15

0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 3.00

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.31 0.30 2.24 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.73 3.12 0.30

1.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.31 0.30 2.24 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45
0.76

0.76

1.30

1.00

1.10

1.00

1.10

1.10

1.10

1.10

1.00

1.00

1.00

1.10

1.10

1.10

1.10

6

-6.00

- 5.65 -6.00

R 7.00

R 7.00

R 3.50

R 3.50

R 7.00

R 3.50

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

16 15 14 13

24

23

22

21

17

18

20

19

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

1

A: 17.9 m2 A: 17.9 m2 A: 20.0 m2 A: 20.0 m2 A: 16.9 m2 A: 16.9 m2 A: 16.9 m2 A: 16.9 m2 A: 15.8 m2 A: 24.2 m2 A: 18.2 m2 A: 18.2 m2

A: 50.3 m

2 A: 15.7 m2 A: 16.5 m2 A: 27.5 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2

A: 13.8 m

2 A: 13.8 m2

A: 24.4 m2 A: 24.4 m2 A: 24.4 m2 A: 24.4 m2

A: 418.6 m2

A: 67.8 m2

A: 17.1 m2 A: 17.1 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

51.22

1

90

1

90

1

90

1

90

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

9

0

2

20

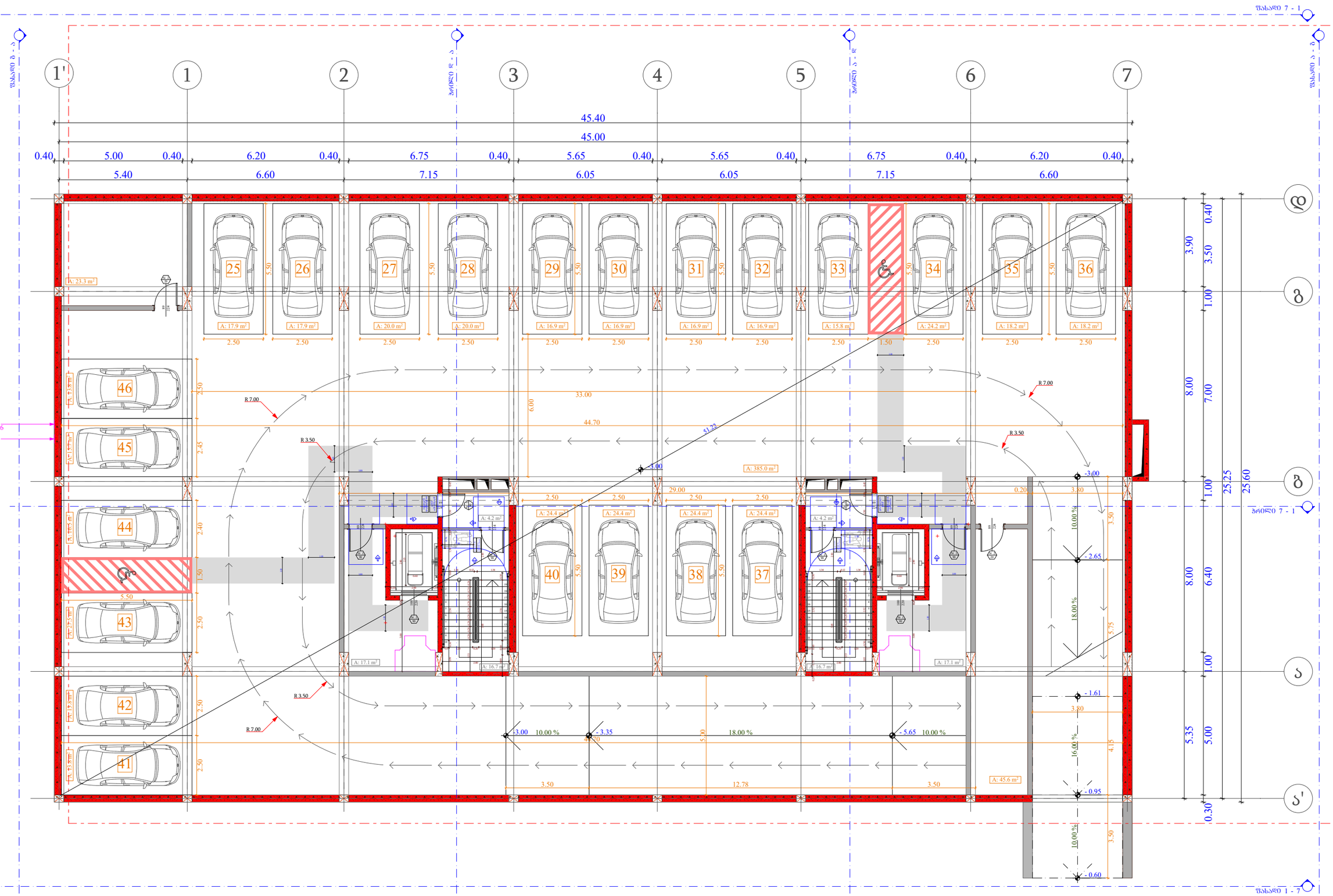
ა

გ

-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

- 6.00 ნიშნულზე

39



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

10.00 %

18.00 % 10.00 %

18.00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

10.00 % 16.00 %

2

2

0
1

0

0

224

89

2

2

0
1

0

0

2

2

4
8

9

224

89

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

10.00 %

დ

ა'

1'

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

45.40

45.00

5.40 6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

2.50 2.50 2.50 1.50 2.40 2.45 2.50 44.70 44.70 5.50

0.40 5.00 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40

29.00 0.20 3.80

33.00

0.30 5.00 1.00 6.40 1.00 7.00 1.00 3.50 0.40

5.35 8.00 8.00 3.90

25.25

25.60

2.50 2.50 2.50 2.50 1.50 2.50 2.50

5.50

5.50

5.50

5.50

2.50

5.50

2.50 2.50 2.50 2.50

5.50

2.50

2.50 2.50

5.50

5.50

2.50 2.50

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 3.00
2.15

0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 3.00

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.20 0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.89 0.60 2.56 0.30

1.34 0.12 1.34

0.99 0.30 2.56 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

3.80

3.50 4.15 5.75 3.50

0.761.30

0.76

1.30

5.00

6.00

1.00

1.10

1.00

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.00

1.00

1.00

1.10

3.50 12.78 3.50

6

-3.00

- 2.65

-3.00

- 0.60

- 0.95

- 1.61

-3.00 - 3.35 - 5.65
R 3.50

R 7.00

R 3.50

R 7.00

R 7.00

R 3.50

25 26 27

40 39 38 37

46

45

44

43

42

41

28 29 30 31 32 33 34 35 36

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

A: 23.3 m2

A: 17.9 m2 A: 17.9 m2 A: 20.0 m2 A: 20.0 m2 A: 16.9 m2 A: 16.9 m2 A: 16.9 m2 A: 16.9 m2 A: 15.8 m2 A: 24.2 m2 A: 18.2 m2 A: 18.2 m2

A: 24.4 m2 A: 24.4 m2 A: 24.4 m2 A: 24.4 m2

A: 13.8 m

2 A: 15.7 m2 A: 16.5 m2 A: 27.5 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 385.0 m2 A: 4.2 m2 A: 16.7 m2 A: 4.2 m2 A: 16.7 m2 A: 17.1 m2 A: 17.1 m2 A: 45.6 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

51.22

1

90

1

90

1

90

1

90

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

9

0

2

20

2

20

ა

გ

-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

- 3.00 ნიშნულზე

40

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 400 1300

200 900 200
200 200

2

900
80

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწ ყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწ ყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

18.00 % 10.00 % 10.00 % 16.00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

100

220

100

220

224

130
224

130

224

89

89

224

89

224

224

89

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

8.00 8.00
1.00 1.00 6.40 1.00 7.00 1.00 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20 1.03 0.30 4.20 0.60 1.42 0.10 0.45 0.10

0.20 2.00 0.20

0.60

2.15

0.20 2.00 0.20 2.15

0.60

2.80 0.20 3.00

42.34

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80 0.20 3.00

0.60 2.52 0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.33 2.52

1.34 0.12 1.34

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

3.80

3.50 4.15 4.45

12.10

1.03 0.30 4.20 0.60 1.42 0.10 0.45 0.10

0.60 2.52 0.30

1.3 3 2.52

1.34 0.12 1.34 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 11.00
15.20

6.20

5.50

1.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.00 2.50

1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.00 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10

1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10

1.10

1.10

1.20 1.10 1.10

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.10

5.20

4.80

15.00

18.40

0.90

1.70 1.90

1.20

2.50

1.50

1.50

1.50

6.50 6.50 6.50

2.50

18.40

±0.00

- 0.60

- 0.95

+0.10 = +483.20 - 1.61

+0.10

- 0.60 = + 482.50

- 0.50 = + 482.60

+0.10 = +483.20

- 0.20 = + 482.90

+0.10 = +483.20

+0.10 = + 483.20

-0,04 +0.10

+0.10 = + 483.20

- 0.50 = + 482.60

+0.10 = + 483.20

- 0.25 = + 482.85

+0.10 = + 483.20

+0.10 = + 483.20

+0.10 = + 483.20

- 0.50 = + 482.60

+0.00 = + 483.10

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

8 %

51.0 kv.m

547.3 kv.m

3.26 %

A: 28.5 m2

A: 10.5 m2

A: 6.3 m2

A: 28.5 m2

A: 10.5 m2

A: 6.3 m2

A: 496.3 m2

A: 51.0 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

დიზელ-

გენერატორის
განთავსების
ადგილი

1
90

1
90

1
90

1
90

1

90
1

90

0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

41

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200
1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

F W

W F

F

W

W F

1.0 m2

1.0 m2

26.1 m2

6.4 m2

2.0 m2

6.4 m2
2.0 m2

6.4 m2 6.4 m2

2.0 m2 2.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

200 - 260 180 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
224

89

100

220

224

89
100

220

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

89

224

224
89

89

224

89

224

89

224

224

89

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

18.40

8.00 8.00

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30
5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90 0.90 0.90

0.90

0.90

1.00

1.20

1.10

1.00

1.20

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90

0.90 0.90 0.90 0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90 0.90 0.90

0.90

1.00

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

1.10 1.10 0.90 0.90
1.10

1.00

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.10

1.00

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.00

1.00 1.00

1.10

4.80

5.00

1.10

1.10 1.10

1.10

0.80 6.40 0.85 0.95 0.80 0.80 0.20 0.95 0.85 4.80 0.80 1.00 0.80

5.50 8.40 4.50 0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10 0.90

1.10

1.10

1.10

1.00
1.00

1.20

1.10 1.10 1.10

1.10

1.00

1.10

1.00

0.90 0.90

1.10

1.10 1.10

1.10

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

0.90 1.00 0.90

1.10 1.10

0.90 0.90
+4.10

+4.00

5.5 m2 7.0 m2 2.8 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი
გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები9.4 kv.m 89.7 kv.m 8.4 kv.m 85.7 kv.m

8.4 kv.m

58.6 kv.m

9.4 kv.m

63.6 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

11.2 kv.m

58.0 kv.m

B ტიპის ბინა

7.0 kv.m

53.8 kv.m

B ტიპის ბინა

1 26.1 kv.m 185.0 kv.m

საოფისე

3 5

1

4 2
6

A: 48.3 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 80.3 m2 A: 77.3 m2

A: 50.2 m2 A: 54.2 m2

A: 13.8 m2 A: 31.3 m2

A: 4.6 m

2

A: 38.0 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 25.9 m2

A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 3.8 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2
A: 46.8 m2 A: 46.8 m2
A: 10.6 m2

A: 8.2 m2 A: 16.4 m2 A: 12.9 m2 A: 11.4 m2 A: 42.0 m2

A: 4.7 m2 A: 5.2 m2 A: 43.5 m2

A: 158.9 m2

1 2 3 4 5 6 7

F

ბ

ა

გ

W F F W

1

90

1

90

#

1

2

0

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

9

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

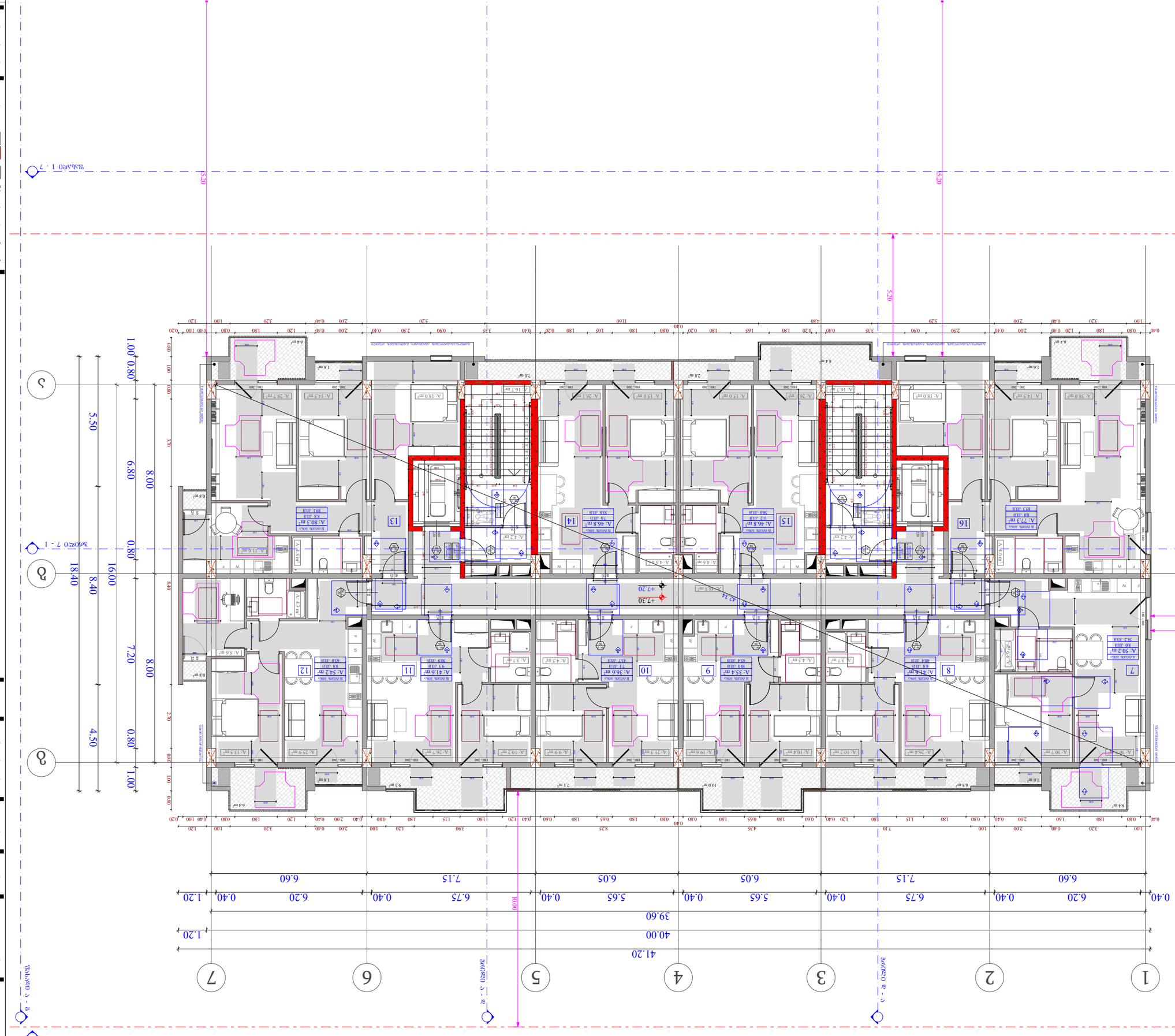
1

20

1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

+ 4.00 ნიშნულზე

42



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

10.0 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F W

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

W F

F W

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
224

89

100

220

224

89

100

220

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

18.40

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30

10.00

5.20

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

1.00

1.20

1.10

1.00

1.00

1.20

1.00

1.00

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90 0.90 0.90 0.90

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90

0.90 1.10

1.10 0.90

1.00
1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90

1.10

0.90 1.10

0.90

1.10

1.00

1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

1.10 0.90

0.90

1.10

1.00

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

1.10 1.10 0.90 0.90
1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.10

1.00

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90

1.00

1.00

1.00

1.10

1.10 0.90

1.10

1.10

1.10

1.00

1.00 1.00

1.00

1.00

1.10

4.80

5.00

1.10

0.90

5.50 8.40 4.50 1.10 0.90

1.00
1.10

0.90

1.10

1.80

1.40

1.50

+7.20

+7.30

7.0 m2 2.8 m2
8.4 m2

წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

6.8 kv.m

48.4 kv.m
8

8.0 kv.m

7 10.0 kv.m

45.4 kv.m

9 10 9.3 kv.m

50.9 kv.m

11

8.8 kv.m

89.1 kv.m

14 13

8.0 kv.m

16

7.1 kv.m

43.7 kv.m

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი
გასასვლელი

EXIT

8.8 kv.m

63.0 kv.m

12

15 7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

58.2 kv.m

85.3 kv.m

A ტიპის ბინა

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 48.3 m2

A: 54.2 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 9.9 m2 A: 10.2 m2 A: 26.7 m2

A: 4.5 m2

A: 21.3 m2

A: 4.5 m2

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 19.6 m2

A: 3.7 m2

A: 4.6 m

2

A: 38.0 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2

A: 4.6 m2

A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 25.9 m2

A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 mA: 4.6 m 22

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2

A: 77.3 m2

A: 50.2 m2

A: 30.7 m2 A: 30.7 m2

A: 5.9 m

2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

W F F W

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

9

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

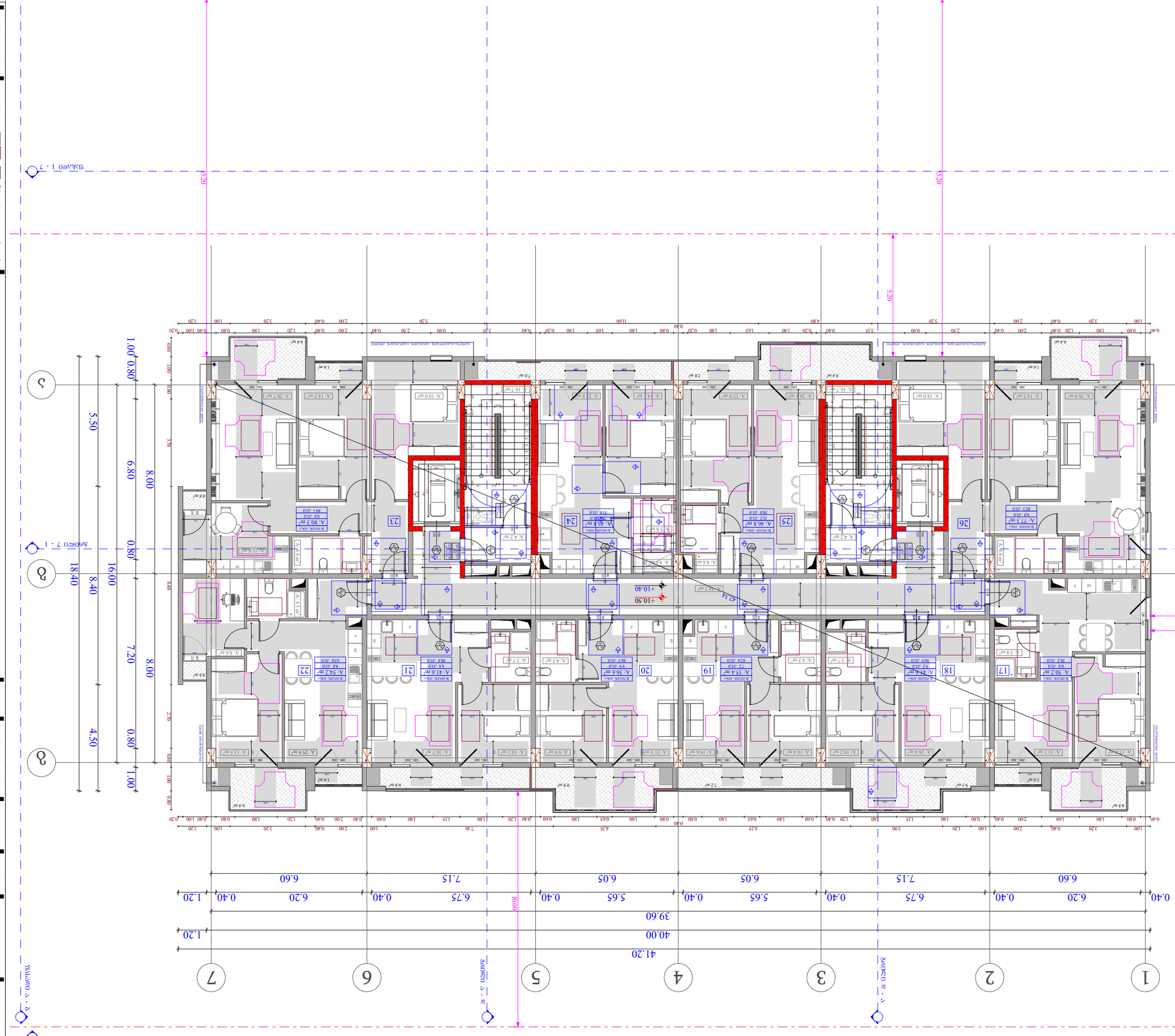
1

20

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

+ 7.20 ნიშნულზე

43



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

224

89

224

89
100

220

180 - 260 200 - 260

F W

W F
180 - 260 200 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

F

W

F

W

F

W

W F

F

W

F

W

6.8 m2 9.9 m2

0.8 m2

0.8 m2

7.2 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

9.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19
89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.20 2.00 0.20

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30
5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90

0.90

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90

0.90

1.10

1.10 0.90

1.20

1.10

1.00 1.00

1.00

1.00

1.20

1.00

1.00

1.00

1.00

1.10

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

1.00

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90

0.90 1.10

1.00
1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

1.10 1.10 0.90 0.90
1.10

1.00

1.10

1.10 0.90

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90 1.00
1.10

0.90 1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.00

1.00

1.00

18.40

4.80

5.00

1.10

0.90 0.90 0.90

0.90

1.10 1.10

1.10

1.00

5.50 8.40 4.50 1.00 0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.30

0.80

1.30

1.50 0.76

0.90

1.70

+10.40

+10.50

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

9.9 kv.m

46.5 kv.m

20 6.8 kv.m

48.4 kv.m

21 8.8 kv.m

63.0 kv.m

22

8.8 kv.m

89.1 kv.m

25 24 23 26

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი
გასასვლელი

EXIT

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

9.3 kv.m

50.9 kv.m

7.2 kv.m

42.6 kv.m

17 18 19

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

8.0 kv.m

58.2 kv.m

85.3 kv.m

A ტიპის ბინა
A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 9.9 m2

A: 4.5 m2

A: 21.3 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 26.7 m2 A: 25.9 m2

A: 4.6 m

2

A: 48.3 m2

A: 38.0 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 14.5 m2 A: 26.1 m2 A: 15.0 m2

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2

A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 3.7 m2

A: 13.8 m2

A: 77.3 m2

A: 50.2 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 5.8 m2

A: 14.1 m2 A: 25.8 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

W F F W

100

220

1

90

1

90

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

9

0

1

20

1

20

#

1

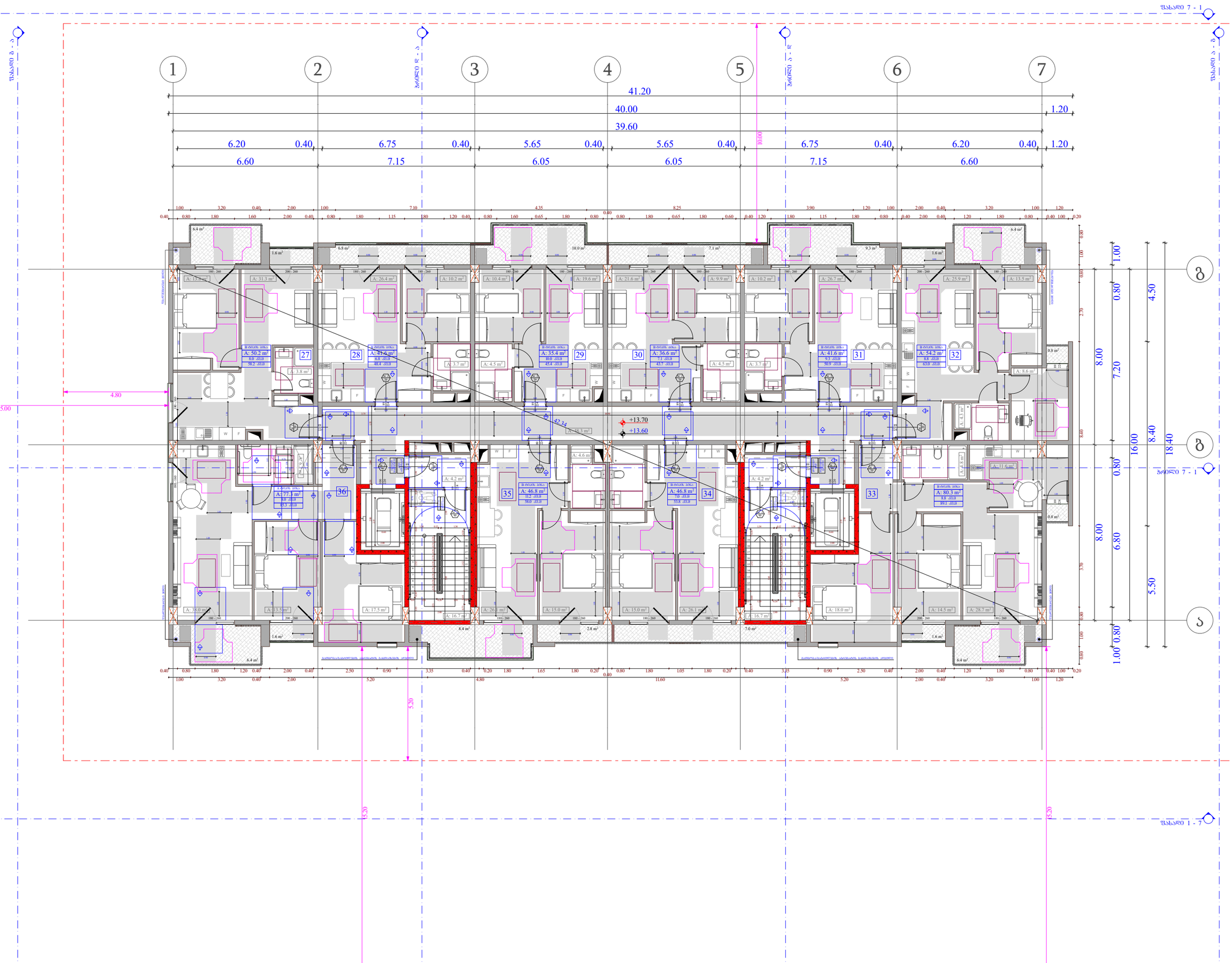
2

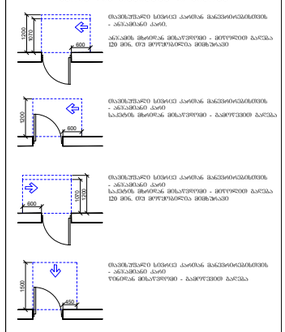
0

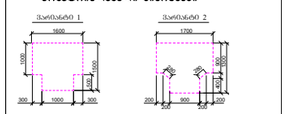
3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

+ 10.40 ნიშნულზე

44







კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200
1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

10.0 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

W F

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
224

89

100

220

224

89
100

220

89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

39.60

40.00 1.20

41.20 ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

18.40

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

0.76

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 1.30

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

0.90 1.00
1.10

1.00

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

1.00

1.10

1.10 0.90

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

0.90 1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

1.00

1.10
1.10

0.90 1.10
0.90

0.90

1.00
1.00

0.90

1.10

0.90

0.90

0.90

1.20

1.10

1.00 1.00

1.00

1.00 1.00

1.00

1.20

1.10

1.00

1.00

1.10
0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

1.00

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

1.10

1.10 1.10 0.90

0.90 0.90

0.90

1.10

1.00

1.40

1.30

1.400.76

1.30

1.50 0.90

1.80

6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

4.80

5.00

5.50 8.40 4.50 1.00 0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90 0.90

1.10 1.10

1.10

+13.60

+13.70

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

27 28 29 30 31 8.8 kv.m

63.0 kv.m

32

8.8 kv.m

89.1 kv.m

35 34 33 36

6.8 kv.m

48.4 kv.m

10.0 kv.m

45.4 kv.m

9.3 kv.m

50.9 kv.m

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

7.1 kv.m

43.7 kv.m

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი
გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

A ტიპის ბინა
8.0 kv.m

8.0 kv.m
58.2 kv.m

85.3 kv.m

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 48.3 m2

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 19.6 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 26.7 m2 A: 25.9 m2

A: 6.2 m

2

A: 17.5 m2

A: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 13.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 50.2 m2

A: 77.3 m2

A: 38.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 13.8 m2 A: 31.3 m2

A: 3.8 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

F

W

W F F W

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

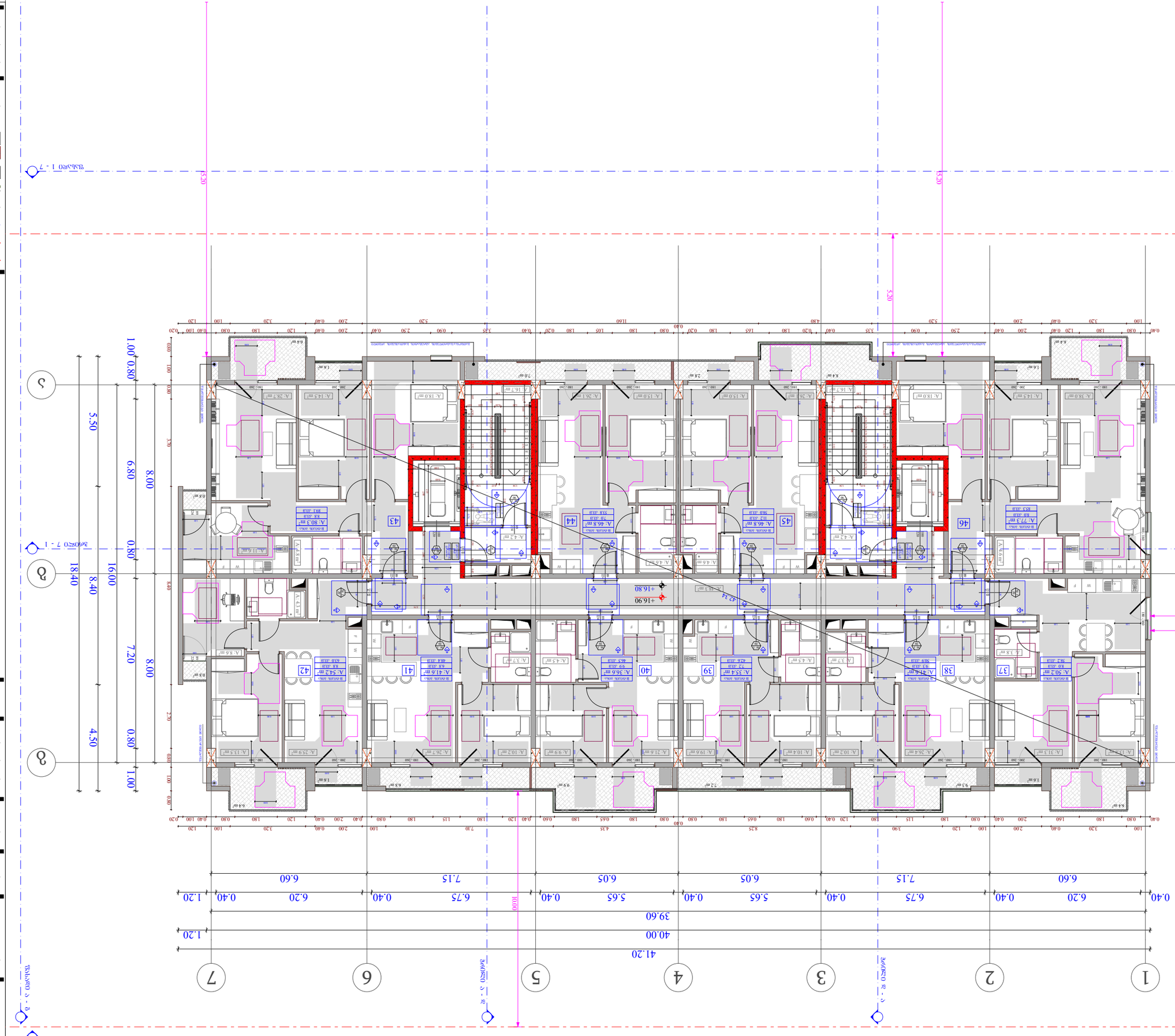
9

0

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

+ 13.60 ნიშნულზე

45



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200
1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

W F

F

W

W F

0.8 m2

0.8 m2

7.2 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.8 m2 9.9 m2 9.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
224

89

100

220

224

89
100

220

89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60

1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30
5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.00

1.10

1.10 0.90

1.00
0.90

1.10

1.10

1.10

1.10 0.90

1.20

1.10

1.00 1.00

1.00

1.00 1.00

1.00

1.20

1.10

1.00

1.00

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

1.10 1.10 0.90 0.90
1.10

1.10

1.00

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

1.00

1.10
1.10

0.90 1.10
0.90

0.90 1.10

1.00
1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90 1.00
1.10

1.00

0.90 1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

18.40

4.80

5.00

1.10

0.90 0.90

0.90

1.10 1.10

1.10

1.00

5.50 8.40 4.50 +16.80 +16.90

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

9.3 kv.m

50.9 kv.m

37 38 7.2 kv.m

42.6 kv.m

39 9.9 kv.m

46.5 kv.m

40 6.8 kv.m

48.4 kv.m

41 42

8.8 kv.m

89.1 kv.m

45 44 43 46

8.8 kv.m

63.0 kv.m

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი
გასასვლელი

EXIT

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

8.0 kv.m
58.2 kv.m

85.3 kv.m

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 26.7 m2 A: 25.9 m2

A: 4.6 m

2

A: 13.8 m2

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 48.3 m2

A: 38.0 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2

A: 15.0 m2

A: 4.6 m2

A: 26.1 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.5 m2 A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 50.2 m2

A: 77.3 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

W F F W

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

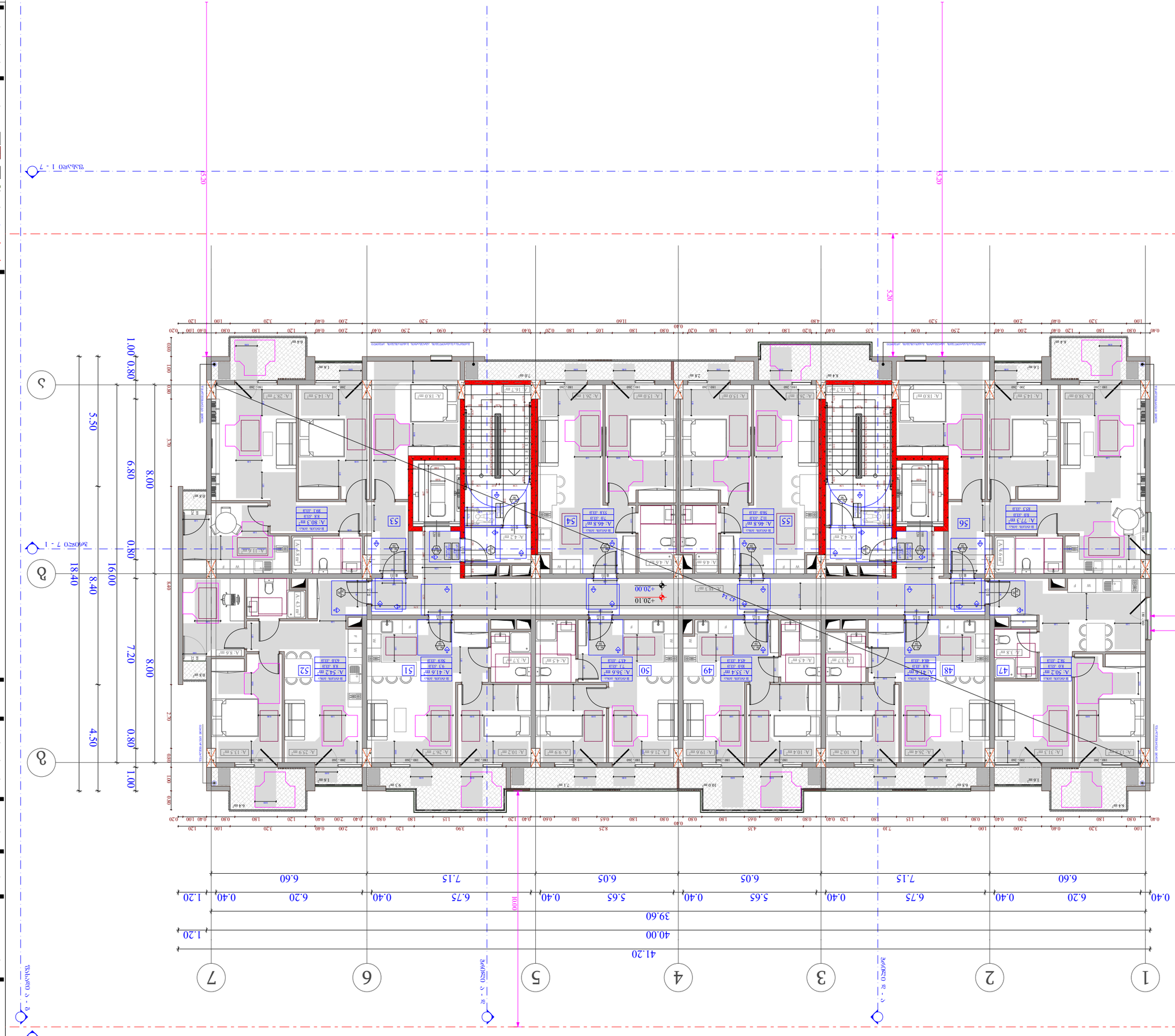
9

0

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

+ 16.80 ნიშნულზე

46



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200
1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

10.0 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

W F

W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
224

89

100

220

224

89
100

220

89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

18.40

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30
5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90

0.90

1.10

1.10

1.10 0.90

1.20

1.10

1.00 1.00

1.00

1.00 1.00

1.00

1.20

1.10

1.00

1.00

1.10

1.00

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

1.00

1.10
1.10

0.90 1.10
0.90

0.90 1.10

1.00
1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90 1.00
1.10

1.00

0.90 1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

1.10 1.10 0.90 0.90
1.10

1.00
0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.00

1.10 0.90

1.10

1.10

1.10

4.80

5.00

1.10

0.90 0.90

0.90

1.10 1.10

1.10

1.00

5.50 8.40 4.50 +20.00 +20.10

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

47 48 49 50 51 8.8 kv.m

63.0 kv.m

52

8.8 kv.m

89.1 kv.m

55 54 53 56

6.8 kv.m

48.4 kv.m

10.0 kv.m

45.4 kv.m

9.3 kv.m

50.9 kv.m

7.1 kv.m

43.7 kv.m

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი
გასასვლელი

EXIT

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

8.0 kv.m
58.2 kv.m

85.3 kv.m

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 13.8 m2 A: 10.2 m2 A: 26.7 m2 A: 25.9 m2

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 48.3 m2

A: 38.0 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 50.2 m2

A: 77.3 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

W F F W
1.6 m2

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

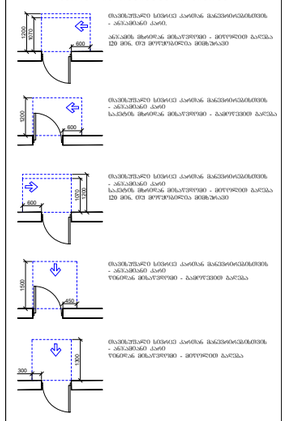
9

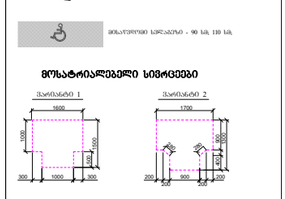
0

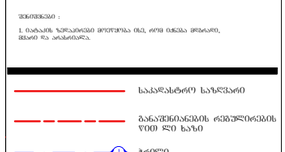
6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

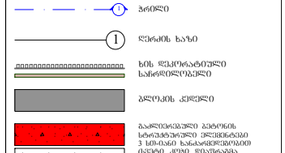
+ 20.00 ნიშნულზე

47









კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

W F

1.6 m2

W F

0.8 m2

0.8 m2

7.2 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2

6.8 m2 9.9 m2 9.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
224

89

100

220

224

89
100

220

89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

18.40

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30
5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.90

1.10

1.10

1.10 0.90

1.20

1.10

1.00 1.00

1.00

1.00 1.00

1.00

1.20

1.10

1.00

1.00

1.10

1.00

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

1.00

1.10
1.10

0.90 1.10
0.90

0.90 1.10

1.00
1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90 1.00
1.10

1.00

0.90 1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

1.10 1.10 0.90 0.90
1.10

1.10

1.00
0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.00

1.10 0.90

1.10

1.10

1.10

4.80

5.00

1.10

0.90 0.90 0.90

0.90

1.10 1.10

1.10

1.00

5.50 8.40 4.50 +23.20 +23.30

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

9.3 kv.m

50.9 kv.m

57 58 7.2 kv.m

42.6 kv.m

59 9.9 kv.m

46.5 kv.m

60 6.8 kv.m

48.4 kv.m

61 62

8.8 kv.m

89.1 kv.m

65 64 63 66

8.8 kv.m

63.0 kv.m

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი
გასასვლელი

EXIT

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

8.0 kv.m

58.2 kv.m

85.3 kv.m

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 13.8 m2 A: 10.2 m2 A: 26.7 m2 A: 25.9 m2

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 48.3 m2

A: 38.0 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 50.2 m2

A: 77.3 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

F

W

W F F W

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

9

0

7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

+ 23.20 ნიშნულზე

48

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200
1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

10.0 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

W F

1.6 m2

W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
224

89

100

220

224

89
100

220

89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

18.40

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30
5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.90

1.10

1.10

1.10 0.90

1.20

1.10

1.00 1.00

1.00

1.00 1.00

1.00

1.20

1.10

1.00

1.00

1.10

1.00

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

1.00

1.10
1.10

0.90 1.10
0.90

0.90 1.10

1.00
1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90 1.00
1.10

1.00

0.90 1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 0.90

1.10 1.10 0.90 0.90
1.10

1.10

1.00
0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.00

1.10 0.90

1.10

1.10

1.10

4.80

5.00

1.10

0.90 0.90

0.90

1.10 1.10

1.10

1.00

5.50 8.40 4.50 +26.50 +26.40

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

68 69 70 71 8.8 kv.m

63.0 kv.m

72

8.8 kv.m

89.1 kv.m

75 74 73 76

6.8 kv.m

48.4 kv.m

10.0 kv.m

45.4 kv.m

7.1 kv.m

43.7 kv.m

9.3 kv.m

50.9 kv.m

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი
გასასვლელი

EXIT

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

8.0 kv.m
58.2 kv.m

85.3 kv.m

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 13.8 m2 A: 10.2 m2 A: 26.7 m2 A: 25.9 m2

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 48.3 m2

A: 38.0 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 50.2 m2

A: 77.3 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

F

W

W F F W

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

67

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

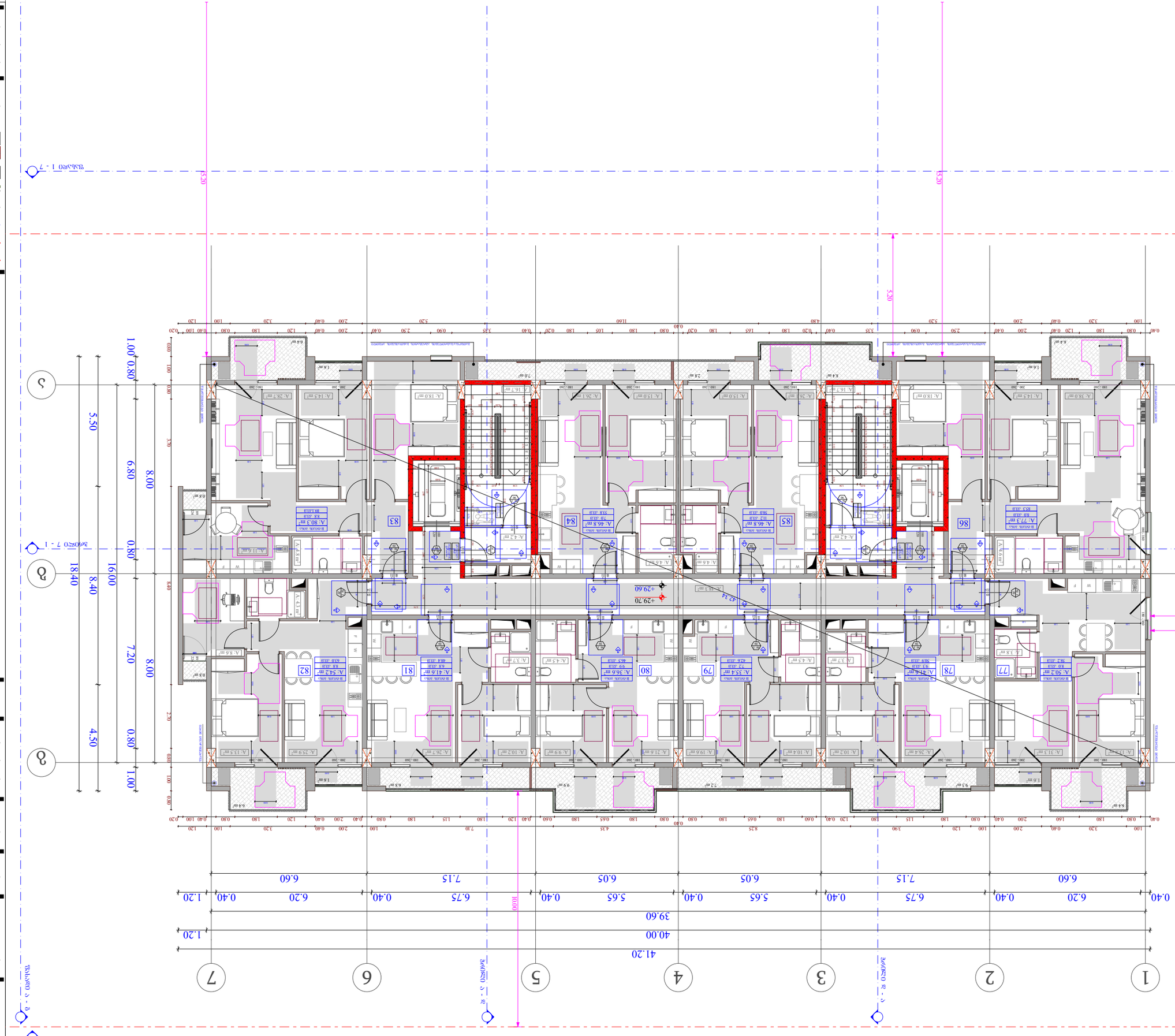
9

0

8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

+ 26.40 ნიშნულზე

49



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

W F

W F

0.8 m2

0.8 m2

7.2 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.8 m2 9.9 m2 9.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
224

89

100

220

224

89
100

220

89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

18.40

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30
5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.90

1.10

1.00

1.10 0.90

1.20

1.10

1.00 1.00

1.00

1.00 1.00

1.00

1.20

1.10

1.00

1.00

1.10

1.00

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

1.10
1.10

0.90 1.10
0.90

0.90 1.10

1.00
1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90 1.00
1.10

1.00

0.90 1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

1.10 1.10 0.90 0.90
1.10

1.10

1.00
0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.00

1.10

1.10 0.90

1.10

1.10

1.10

4.80

5.00

1.10

0.90 0.90 0.90

0.90

1.10 1.10

1.10

1.00

5.50 8.40 4.50 +29.60 +29.70

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

9.3 kv.m

50.9 kv.m

77 78 7.2 kv.m

42.6 kv.m

9.9 kv.m

46.5 kv.m

80 6.8 kv.m

48.4 kv.m

81 82

8.8 kv.m

89.1kv.m

85 84 83 86

8.8 kv.m

63.0 kv.m

79

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი
გასასვლელი

EXIT

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

8.0 kv.m

58.2 kv.m

85.3 kv.m

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 13.8 m2 A: 10.2 m2 A: 26.7 m2 A: 25.9 m2

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 48.3 m2

A: 38.0 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 50.2 m2

A: 77.3 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

F

W

W F F W

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

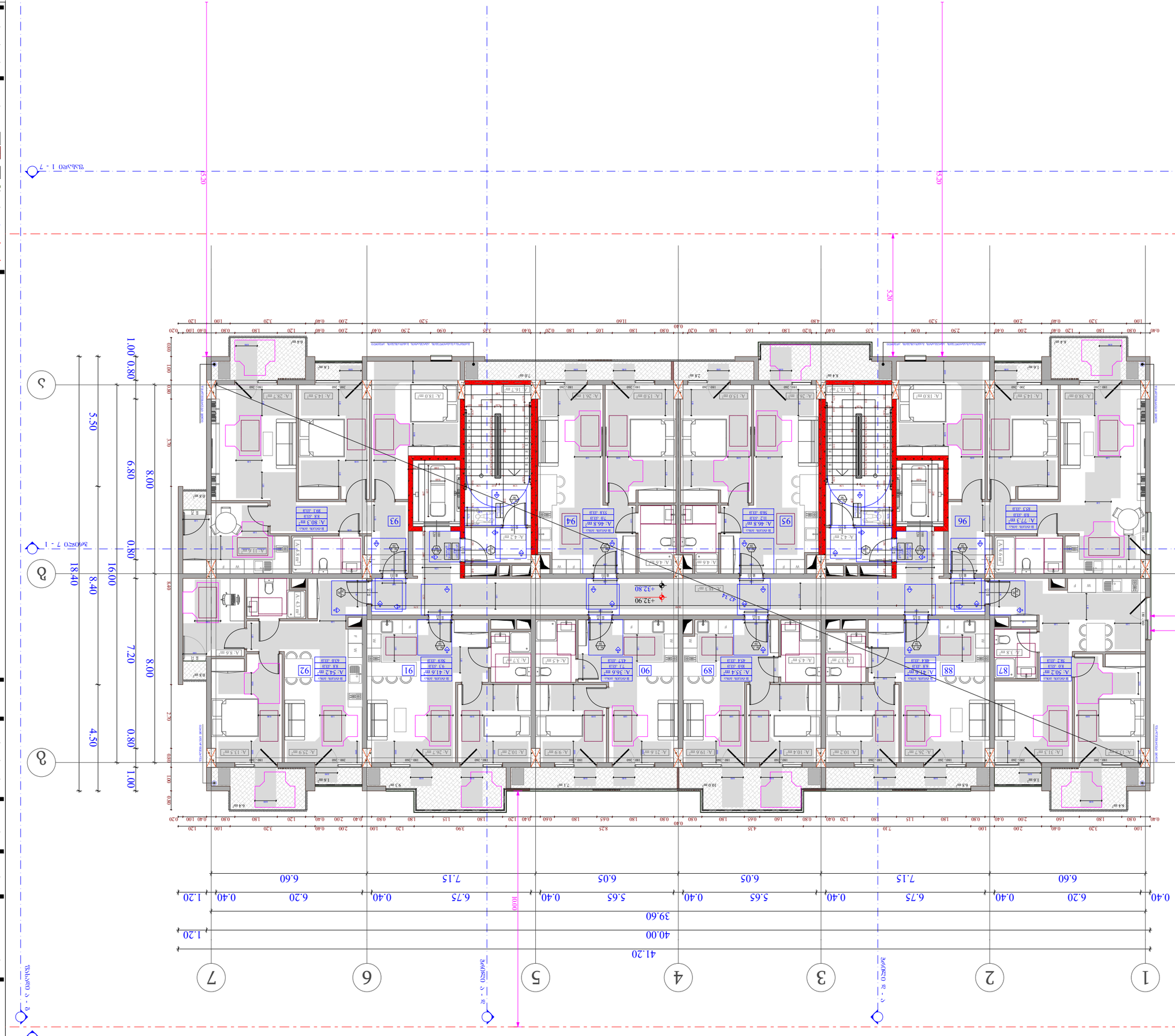
9

0

9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

+ 29.60 ნიშნულზე

50



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200
1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

10.0 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

W F

1.6 m2

W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

180 - 160 180 - 160

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260
224

89

100

220

224

89
100

220

89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

18.40

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.60

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30
5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

1.10

1.10

1.10 0.90

1.20

1.10

1.00 1.00

1.00

1.00 1.00

1.00

1.20

1.10

1.00

1.00

0.90

1.10

1.00

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

1.00

1.10
1.10

0.90 1.10
0.90

0.90 1.10

1.00
1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90 1.00
1.10

1.00

0.90 1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

1.10 1.10 0.90 0.90
1.10

1.10

1.00
0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.00

1.10 0.90

1.10

1.10

1.10

4.80

5.00

1.10

0.90 0.90 0.90

0.90

1.10 1.10

1.10

1.00

5.50 8.40 4.50 +32.80 +32.90

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

87 88 89 90 91 8.8 kv.m

63.0 kv.m

92

8.8 kv.m

89.1 kv.m

96 95 94 93

6.8 kv.m

48.4 kv.m

10.0 kv.m

45.4 kv.m

7.1 kv.m

43.7 kv.m

9.3 kv.m

50.9 kv.m

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი
გასასვლელი

EXIT

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

8.0 kv.m
58.2 kv.m

85.3 kv.m

A: 26.7 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 13.8 m2 A: 10.2 m2 A: 26.7 m2 A: 25.9 m2

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 48.3 m2

A: 38.0 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 50.2 m2

A: 77.3 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

F

W

W F F W

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

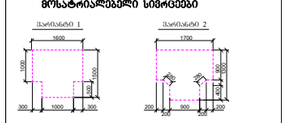
9

0

10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

+ 32.80 ნიშნულზე

51



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200
1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

F

W

F

W

F W

W F

W F

0.8 m2

0.8 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

13.0 m2 13.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

224

89

100

220

224

89
100

220

89

224

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

18.40

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.73 0.60 2.52 0.300.60 0.60 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07 0.20 2.00 0.20

2.15

2.80

2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

1.34 0.12 1.34

1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.60 2.90 0.30 0.40 2.00 0.40 0.80 5.40 0.55

0.40

0.35 4.50 0.80

0.40

0.80 4.50 0.35

0.40

0.55 5.40 0.80 0.40 2.00 0.40 0.30 2.70 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.76

0.73 0.60 2.52 0.30

1.30

2.10 3.85
1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.76

1.30
5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90
1.10 0.90

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.90

1.10

1.10

0.90

1.00

0.90

0.90

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

1.10

1.00

1.00

1.00 0.90

1.10 0.90
0.90

0.90

1.00

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.20

1.10

1.00

1.00

1.00

1.00

1.20

1.10

1.00

1.00

1.00

0.90

0.90

1.00

0.90

1.10

1.00

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

1.10 1.10 0.90 0.90
1.10

1.10

1.00
0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.00

1.10

1.10 0.90

1.10

1.10

1.10

4.80

5.00

1.10

0.90 0.90 0.90

0.90

1.10 1.10

1.10

1.00

5.50 8.40 4.50 +36.00 +36.10

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

13.1 kv.m

91.3 kv.m

13.0 kv.m

92.5 kv.m

100
8.8 kv.m

89.1 kv.m

104 103 102 101

8.8 kv.m

63.0 kv.m

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი
გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

8.0 kv.m
58.2 kv.m

85.3 kv.m

97 98 99 A: 78.2 m2 A: 79.5 m2

A: 13.6 m2 A: 13.0 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 25.9 m2
A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 48.3 m2

A: 35.6 m2 A: 9.9 m2

A: 4.2 m2

A: 10.6 m2 A: 13.0 m2 A: 13.6 m2 A: 35.6 m2

A: 38.0 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 14.5 m2 A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 50.2 m2

A: 77.3 m2

A: 3.8 m2

A: 13.8 m2 A: 31.3 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

F

W

W F F W

42.34

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

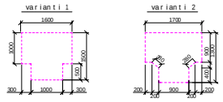
9

0

11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

+ 36.00 ნიშნულზე

52



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 400 1300

200 900 200
200 200

2

900
80

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწ ყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწ ყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

F

W

F

W

F W

W F

W F

0.8 m2

0.8 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

13.0 m2 13.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

224

89
224

89

224

89

89

224

89

224

89

224

89

224

224

89

224

89

89

205

224

89

89

205

89

224

89

224

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 2.00 1.55

1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.60 2.90 0.30 0.40 2.00 0.40 0.80 5.40 0.55

0.40
0.35 4.50 0.80

0.40
0.80 4.50 0.35

0.40

0.55 5.40 0.80 0.40 2.00 0.40 0.30 2.70 0.80 0.40 1.00 0.20 0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20
0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

4.80

0.90 0.90

1.10 0.90

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90
0.90 0.90

0.90 0.90

1.10

1.10

1.00

0.90

0.90

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

1.10

1.00

1.00 0.90

1.10 0.90

0.90

0.90

1.00

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

1.00

1.00

1.00

1.10

1.00
1.00

1.00

0.90

0.90

1.00

0.90

1.10

1.00

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10

0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

0.90

1.10

0.90 0.90

0.90

1.10

1.10

0.90 0.90

1.10 1.10

0.90 0.90

1.10

1.00

1.10
1.00

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.00

1.10

1.10 0.90

1.10

1.10

1.10

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

1.34 0.12 1.34

0.73 0.60 3.36 0.30 0.96 0.10 1.50 0.10 0.45 0.10

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

1.34 0.12 1.34

0.73 0.60 3.36 0.30 0.96 0.10 1.50 0.10 0.45 0.10

0.90

1.10 1.10 1.10

1.10

+36.00

+36.10

+39.75

+39.75

+39.75 +39.75 +39.75

+39.75 +39.75 +39.75

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

13.1 kv.m

91.3 kv.m

100 13.0 kv.m
92.5 kv.m

101 102

8.8 kv.m

89.1 kv.m

106 105 104 103

8.8 kv.m

58.2 kv.m 63.0 kv.m

8.8 kv.m

89.1 kv.m

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

99

ჭრილი დ - ა

ჭრილი ა - დ

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ფასადი 7 - 1

ფასადი 1 - 7

ლიფტის სამანქანოს
განთავსების ადგილი

ლიფტის სამანქანოს
განთავსების ადგილი

ჭრილი 1-8

8.0 kv.m

A A: 79.5 m2

: 78.2 m2

A: 13.6 m2 A: 13.0 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m2

A: 8.6 m2

A: A: 25.9 m2

13.5 m2 A: 31.1 m2

A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A 2

: 46.8 m2

A: 77.8 m2

A: 50.2 m2

A: 48.3 m2

A A: 9.9 m2

: 35.6 m2

A: 4.2 m2

A: 10.6 m2 A A: 13.6 m2

: 13.0 m2 A: 35.6 m2

A A: 28.7 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2

: 38.0 m2 A: 18.0 m2

A A: 4.6 m2

: 4.6 m2

A: 16.7 m2

A: 3.8 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m2

A: 4.6 m2

A: 14.5 m2 A A: 15.0 m2 A: 26.1 m2 A: 15.0 m2

: 26.1 m2

A: 4.2 m2

A: 4.2 m2
A: 77.3 m2

A: 3.8 m2

A: 16.7 m2

A: 3.8 m2

1 2 3 4 5 6 7

F W

W F F W

ა

გ

ბ

42.34

1

90

1

20

1

20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
90

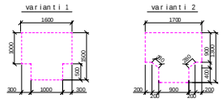
1

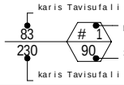
90

1
90

53

11 სართულის გეგმა
+ 39.15; + 39.75 ნიშნულებზე





კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 400 1300

200 900 200
200 200

2

900
80

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწ ყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწ ყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7 - 1

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

5.20

10.00

15.20

15.20

4.80

15.00

+42.00

+42.20

+42.45

წყლის გადაყვანის სისტემა. დახრა 1 % წყლის გადაყვანის სისტემა. დახრა 1 %

სახურავის მომსახურებისთვის განკუთვნილი ლიუკი

1 2 3 4 5 6 7

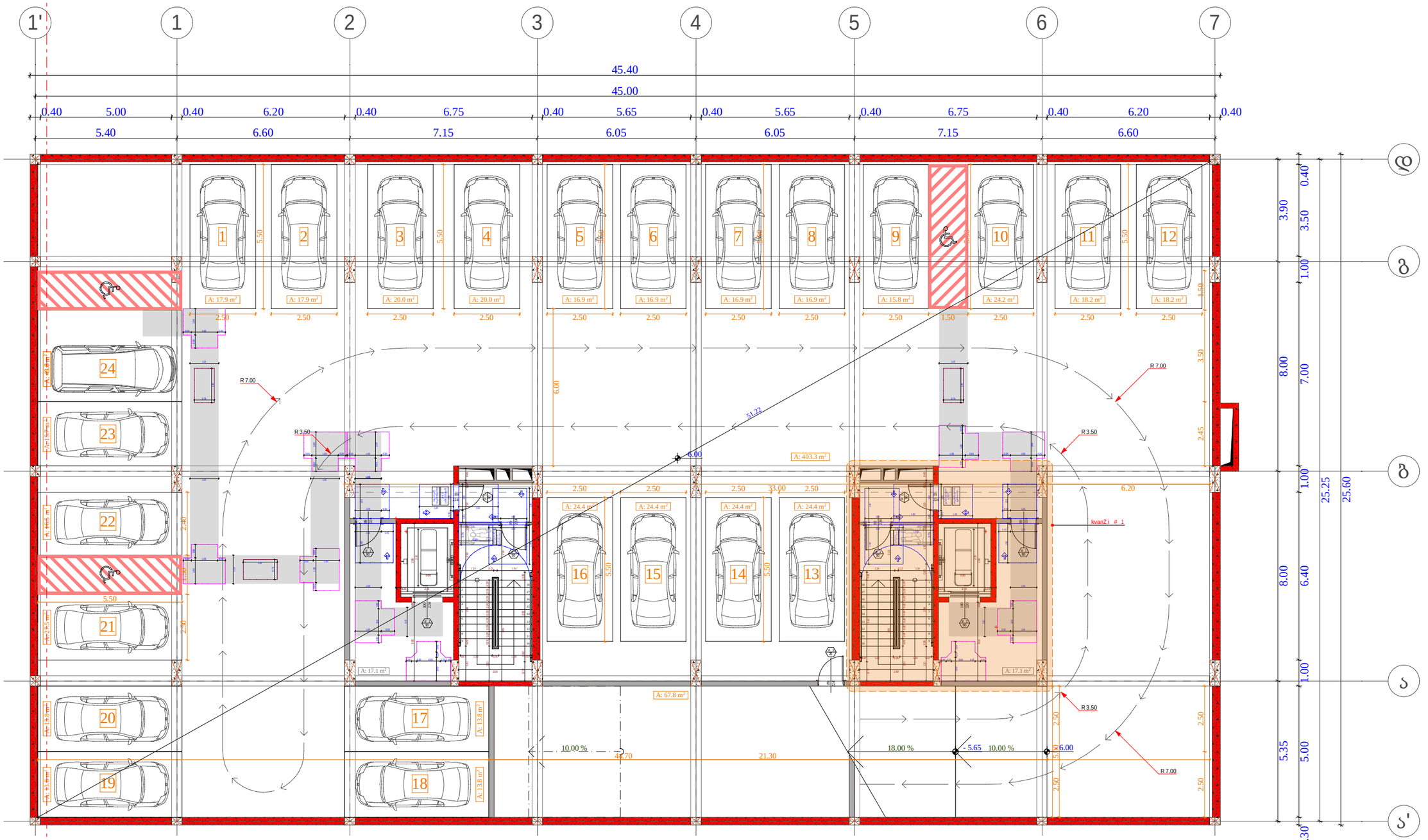
ბ

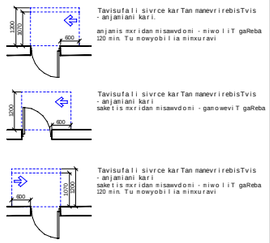
ა

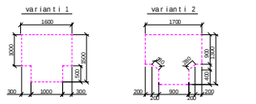
გ

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი
54







კარის სპეციფიკაციის # ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე # 1

90

83

230მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300

1000 300 450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 400 1300

200 900 200

200 200 2

900
80

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღებ

a

120 მინ. თუ მოწ ყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწ ყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,

პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

10.00 %

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

18.00 %

224

89

220

100

224

89

220

100

224

89

224

89

224

89

224

89

224

89

10.00 %

და'

1'

კვანძი # 1

2.50

2.50

2.50 2.50 1.50

2.50 2.5

0

2.50 1.50 2.40

2.45 3.50 1.50 2.50 2.50

2.50 2.50

2.50

2.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

44.70 21.30

5.50

6.00

33.00 6.2

0

0.30 5.00 1.00 6.40 1.00 7.00 1.00 3.50 0.40

5.35 8.00 8.00 3.90

25.25

45.40 45.00

5.40 6.60 7.15 6.05 6.05 7.15

6.60

0.40 5.00 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20

0.40

2.5

0

5.50

2.5

0

2.50 2.50

2.50

5.50

2.50

2.50

2.50

25.60

0.20 2.00

0.20

0.60

2.80 0.20 3.00

2.15

0.20 2.00 0.20 2.15 0.60 2.80 0.20 3.00

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.31 0.30 2.24 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07 2.80

1.34 0.12

1.34

2.10 3.85

1.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07 2.80 2.10 3.85 0.73 0.60 2.52 0.30 1.34 0.12 1.34 1.33 0.28 2.24 2.10 0.10 1.50 0.10 0.45 0.76

0.76
1.30

0.76

1.30 0.30 1.00 0.30

1.00

0.50

0.76

1.30

0.30 1.00 0.30 0.50 1.00

0.30 1.00 0.30

1.00

0.50

1.00 0.45 1.00 0.30

1.50 1.30

1.30

1.50

0.45 1.00

0.30 1.00

0.30 1.00

0.45 1.00

1.30 1.50

0.30 1.00 0.30 0.50 1.00

0.30 1.00 0.30 0.50 1.00 0.30 1.00 0.30

0.50 1.00

0.30 1.00 0.30 0.50 1.00

0.76

1.30

0.30 1.00 0.30

0.50 1.00 1.50 1.30 0.30 1.00

0.45 1.00

1.50

1.30
0.30 1.00

0.45 1.00
1.30 1.50

1.00 0.30 1.00 0.45

0.30 1.00 0.30 0.50 1.00 1.10

1.10

1.00 1.00

1.10

1.10

1.00

1.10

1.10

1.10

0.73 3.12 0.30
5.00

0.400.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

-6.00

- 5.65

- 6.00

R 7.00R 7.00

R 3.50 R 3.50

R 7.00

R 3.50

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11 12

16 15 14 13

24

23

22

21

17

18

20

19

A

A: 18.2 m

2
A : 18.2 m

2
A : 24.2 m

2
A : 15.8 m

2
A : 16.9 m

2
A : 16.9 m

2
A : 16.9 m

2
A : 16.9 m

2
A : 20.0 m

2
A : 20.0 m

2
A : 17.9 m

2
: 17.9 m

2

A: 49.8 m2 A: 15.7 m2 A: 16.5 m2 A: 27.5 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2

A: 13.8 m2 A: 13.8 m2

A

A: 24.4 m

2
A: 24.4 m

2
: 24.4 m

2
A: 24.4 m

2

A: 403.3 m

2

A: 67.8 m

2

A

A: 17.1 m

2
: 17.1 m

2

1

2

3

4

5

6

7

აგბ

51

.22

#

1
90

#

1
90

1
90

1
90

#

1
90

1

90

#

1
90

1

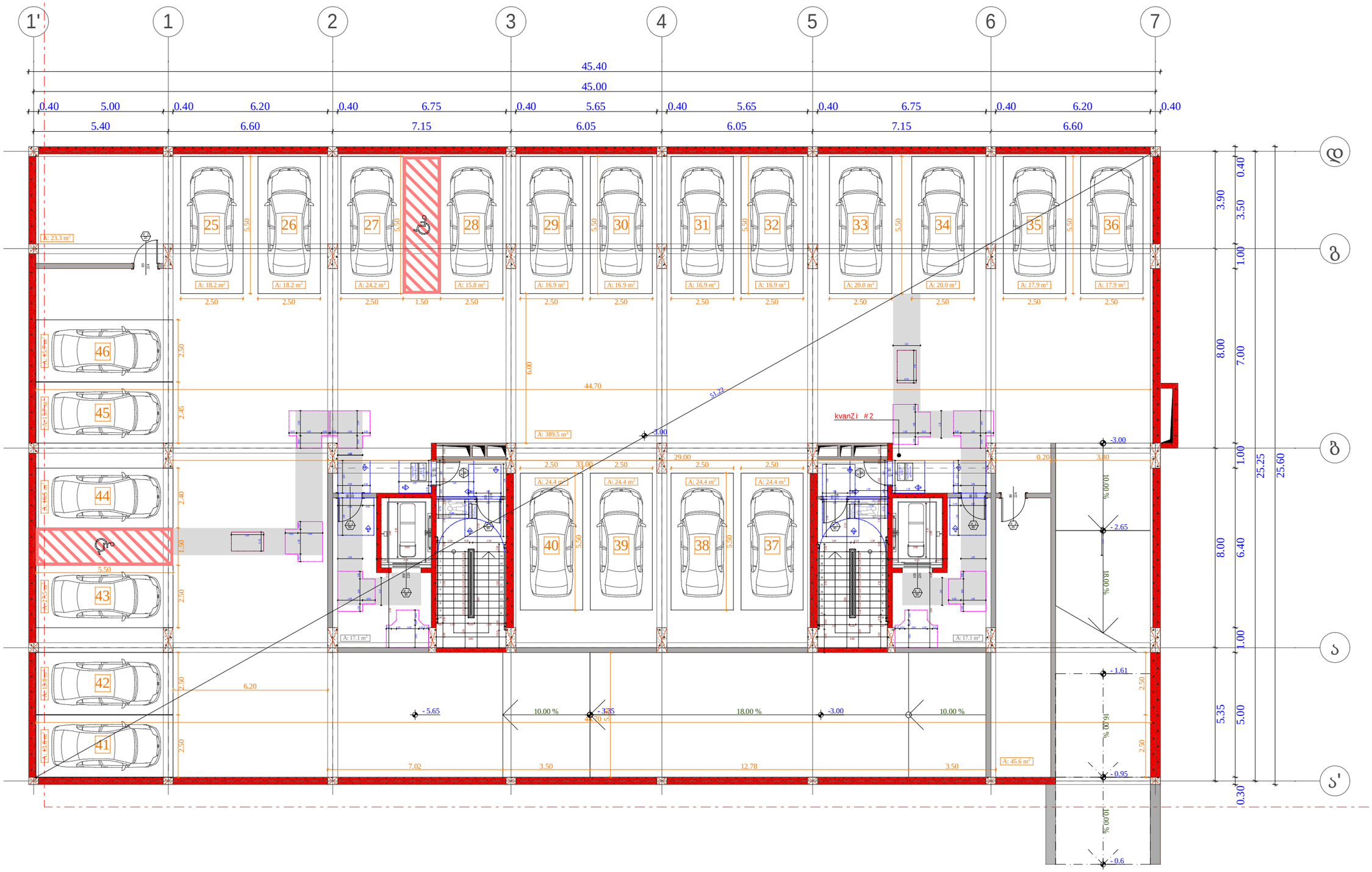
90

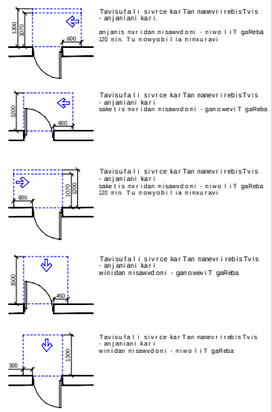
2
20

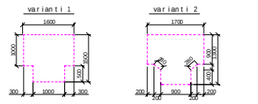
-2 სართულის დეტალური

მისაწვდომობის გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე

55







კარის სპეციფიკაციის # ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე # 1

90

83

230მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300

1000 300 450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 400 1300

200 900 200

200 200 2

900
80

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღებ

a

120 მინ. თუ მოწ ყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწ ყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,

პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

10.00 %

18.00 % 10.00 %
18.00 %

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

10.00 % 16.00 %

220

100

224

89

220

100

224

89

224

89

224

89

224

89

224

89

224

89

224

89

10.00 %

და'

1'

2.50 2.50

2.50 1.50 2.40 2.45 2.50

44.70

44.70

5.50

29.00 0.20 3.80

33.00

2.50

2.50 1.50 2.50 2.50

2.50 2.5

0

5.50

5.50

5.50

5.50

2.50

5.50

2.50

2.50 2.5

0

2.50

5.50

2.5

0

2.50

2.50

5.50

5.50

2.50

2.50

1.29 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.20 2.00

0.20

0.60

2.80 0.20 3.00

2.15

0.20 2.00 0.20 2.15 0.60 2.80 0.20 3.00

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

2.80

1.34 0.12

1.34

2.10 3.85

0.93 0.60 2.52 0.30

1.29 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07 2.80 2.10 3.85 0.69 0.60 2.56 0.30 1.34 0.12 1.34 0.99 0.30 2.56 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

6.20

0.76

1.30

0.76
1.30

6.00

0.30 1.00 0.30 0.50 1.00

0.30 1.00 0.30 0.50 1.00 0.30 1.00 0.30

0.50 1.00

0.76

1.30

0.30 1.00 0.30

0.50 1.00 1.50 1.30 0.30 1.00

0.45 1.00

1.50

1.30
0.30 1.00

0.45 1.00
1.30 1.50

1.00 0.30 1.00 0.45

0.30 1.00 0.30

1.00

0.50

1.00 0.45 1.00 0.30

1.50 1.30

1.30

1.50

0.45 1.00

0.30 1.00

0.30 1.00

0.45 1.00

0.76

1.30 0.30 1.00 0.30

1.00

0.50

0.30 1.00 0.30 0.50 1.00

1.10

1.10

1.00 1.00

1.10

1.00

1.10

1.10

1.50 1.30

5.00

7.0

2 3.50 12.78 3.50

0.30 5.00 1.00 6.40 1.00 7.00 1.00 3.50 0.40

5.35 8.00 8.00 3.90

25.25

45.40 45.00

5.40 6.60 7.15 6.05 6.05 7.15

6.60

0.40 5.00 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20

0.40

25.60

2.50 2.50

0.400.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

- 0.6 - 0.95 - 1.61

-3.00

- 5.65

- 3.35

-3.00

- 2.65 -3.00

კვანძი #2

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36

40 39 38 37

45

44

43

42

41

46

A: 23.3 m

2

A: 18.2 m

2
A: 18.2 m

2
A: 24.2 m

2
A: 15.8 m

2
A: 16.9 m

2
A: 16.9 m

2
A: 16.9 m

2
A: 16.9 m

2
A: 20.0 m

2
A: 20.0 m

2
A: 17.9 m

2
A: 17.9 m

2

A

A: 24.4 m

2
A: 24.4 m

2
: 24.4 m

2
A: 24.4 m

2

A: 15.7 m2 A: 15.7 m2 A: 16.5 m2 A: 27.5 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2

A: 389.5 m

2

A: 45.6 m

2

A

A: 17.1 m

2
: 17.1 m

2

1

2

3

4

5

6

7

აგბ

51

.22

#

1
90

1
90

1
90

#

1
90

#

1
90

1

90

#

1
90

1

90

#

2
20

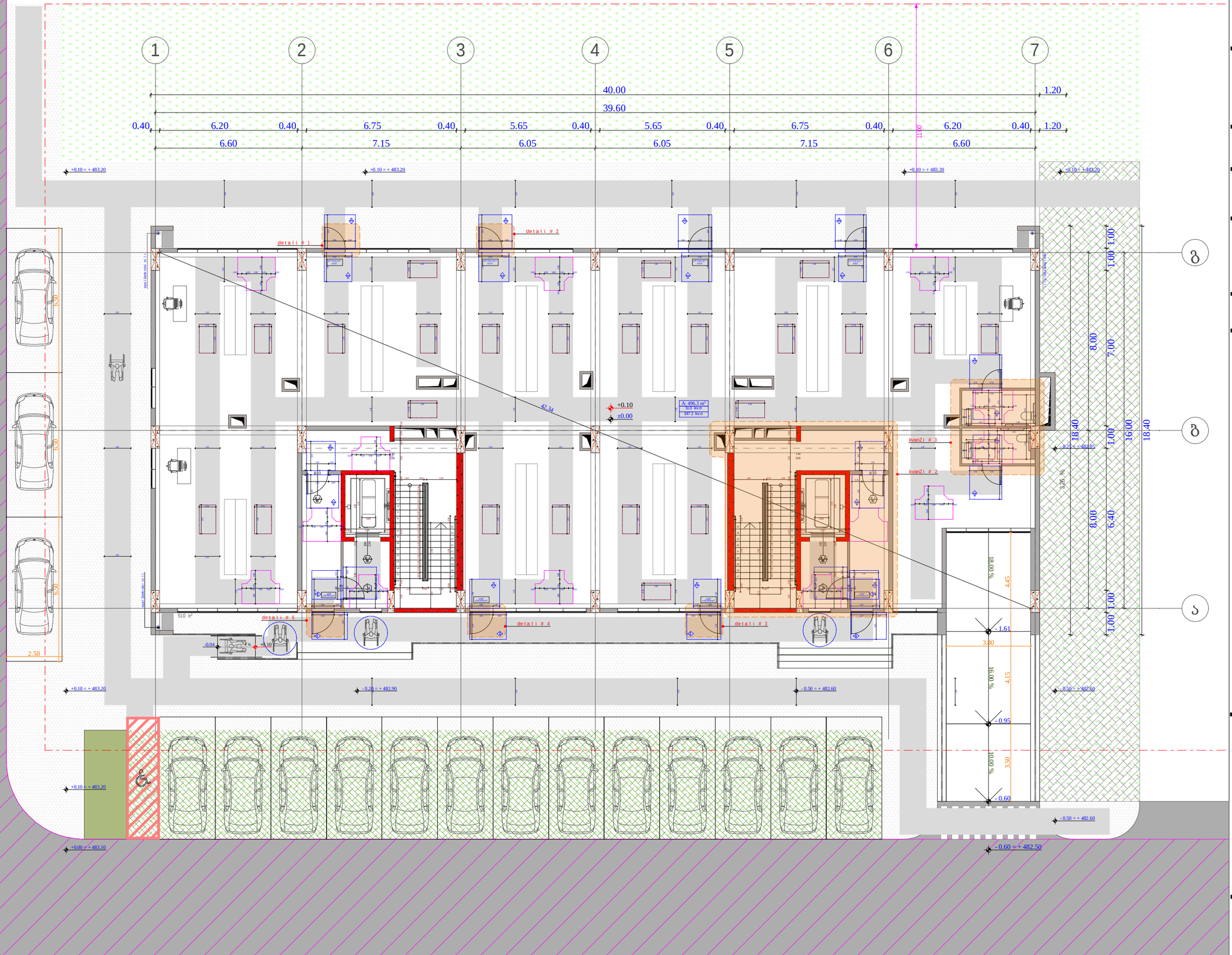
#

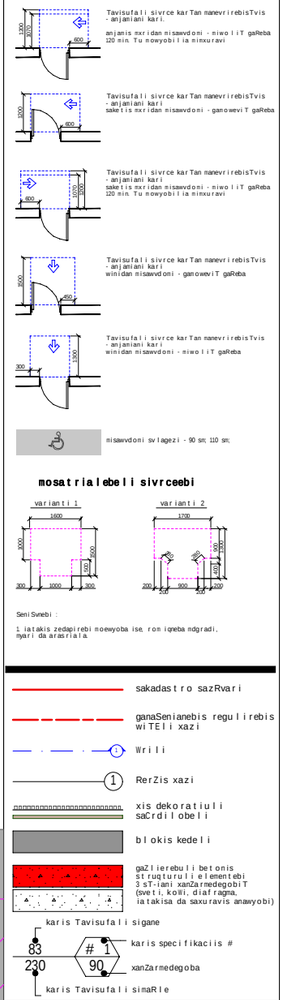
2
20

-1 სართულის დეტალური

მისაწვდომობის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

56





კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 400 1300

200 900 200
200 200

2

900
80

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწ ყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწ ყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

18.00 % 10.00 % 10.00 % 16.00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

100

220

100

220

224

130
224

130

224

89

89

224

89

224

224

89

კვანძი # 3

კვანძი # 2

დეტალი # 5

დეტალი # 4 დეტალი # 3

დეტალი # 1

დეტალი # 2

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20 1.03 0.30 4.20 0.60 1.42 0.10 0.45 0.10

0.20 2.00 0.20

0.60

2.15

0.20 2.00 0.20 2.15

0.60

2.80 0.20 3.00

42.34

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80 0.20 3.00

0.60 2.52 0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.33 2.52

1.34 0.12 1.34

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

3.80

3.50 4.15 4.45

1.03 0.30 4.20 0.60 1.42 0.10 0.45 0.10

0.60 2.52 0.30

1.3 3 2.52

1.34 0.12 1.34 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.50 1.30

0.30 1.00

0.45 1.00

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.40 0.20 0.90

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.40 0.20 0.90

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.00 0.45

1.00 0.30

1.50 1.30

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.50

0.55 0.90

0.40 0.90

1.30

1.30

0.76
1.50

1.40

1.50

1.30

0.76

1.30

1.50

0.55 0.90

0.40 0.90

1.40

1.00 0.60 1.20 1.30

1.00 0.30

1.30 1.50 1.00 0.30 1.00 0.45

1.05 0.60

1.20

1.05 0.30

0.60 0.93

1.20 1.30

0.30 0.93

1.00 0.60 1.20

1.30

1.00 0.30

1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.00 1.10 1.00 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10

1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10

1.10

1.10

1.10 1.10 1.10

1.10 1.10 1.10

1.10

1.10 1.10 1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.30

1.10

1.00 0.30

1.00 0.45

1.20

1.20

1.20

1.10

0.400.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

8.00 8.00
1.00 1.00 6.40 1.00 7.00 1.00 1.00

16.00

18.40

1.10

11.00

1.06 0.45

1.06 0.30

1.30

1.50

0.95 0.45

1.50

0.45 1.06 0.45 0.95

0.95 0.30 0.30 1.06 0.30 0.95 1.30 1.50 1.30

1.50 1.30

18.40

6.50 6.50 6.50

2.50

±0.00

- 0.60

- 0.95

- 1.61

+0.10

+0.10

- 0.60 = + 482.50

- 0.20 = + 482.90 - 0.50 = + 482.60

+0.10 = + 483.20 +0.10 = + 483.20

- 0.50 = + 482.60

+0.10 = + 483.20

- 0.25 = + 482.85

+0.10 = + 483.20

+0.10 = + 483.20

+0.10 = + 483.20

- 0.50 = + 482.60

+0.00 = + 483.10

51.0 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

8 %

51.0 kv.m

547.3 kv.m

3.26 %

A: 496.3 m2

1 2 3 4 5 6 7

ა

გ

ბ

-0.04

1
90

1
90

1
90

1
90

1

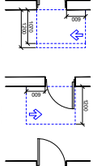
90
1

90

0 სართულის დეტალური

მისაწვდომობის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

57



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200
1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი
შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

224
89

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

1.00 0.45

1.10 1.10 1.10 1.10 1.10

1.10

1.00

1.10

1.10

1.00

0.30 0.90

0.45 0.90

0.90 0.30

0.90 0.45

1.00

1.00

0.90 0.45

0.90 0.30

1.30
1.50

1.30

1.50

0.30 0.90 0.90 0.30

0.45 0.90 0.90 0.45

1.50 1.30

1.50 1.30

1.30

0.76

0.76

1.30 1.40

1.50

1.50

1.40

1.10

1.30 1.50

1.30 1.50 0.45 0.90 0.90 0.45 0.30 0.90 0.90 0.30

1.30 1.50

1.30 1.50

0.45 0.90
0.30 0.90

1.50

0.40 0.95 0.95 0.40

1.50

0.40 0.95 0.95 0.40

1.50

1.50

0.40 0.95

1.50

0.95 0.40

1.50

0.60 0.95 0.95 0.60

1.20

1.20
1.00

0.90 0.20 0.40
0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.90 0.20 0.40 0.20 0.200.900.20 0.20

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.200.90 0.20

0.90 0.20 0.40 0.20 0.900.20 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.50

1.00 0.30

1.30

0.20 3.85 0.10 3.00 0.10 5.95 0.10 3.27 0.10 2.88 0.10 6.95 0.20

0.20 0.80 0.20 2.75 0.10 1.50 0.10 1.60 0.20

1.10 1.00

1.00

1.00

1.00

26.1 m2

1 26.1 kv.m 185.0 kv.m

A: 10.6 m2 A: 8.2 m2

A: 16.4 m2 A: 12.9 m2 A: 11.4 m2 A: 42.0 m2
A: 4.7 m2 A: 5.2 m2 A: 43.5 m2

A: 158.9 m2

F

1

20

0.40 0.90 0.40

0.90 0.60

1.70
0.20

0.20

0.20

0.40

0.30 0.90 0.90 0.30

0.45 0.90 0.90 0.45

1.50 1.30

1.50 1.30 1.30

0.76

0.76

1.30

1.40

1.50

1.50

1.40

450

1500

იატაკის თავისუფალი

სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

1400

450

450

900
980 450

900 170

450

900

980 450

300 1100

1000

1050

500 50

დისპენსერის ჭრილის

მდებარეობა

350
860

450
150

200

700

280

თავისუფალი სივრცე

ფეხის ფალანგისათვის

ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა

1300

760

იატაკის თავისუფალი 1500

სივრცე

450

A: 4.7 m2 A: 5.2 m2

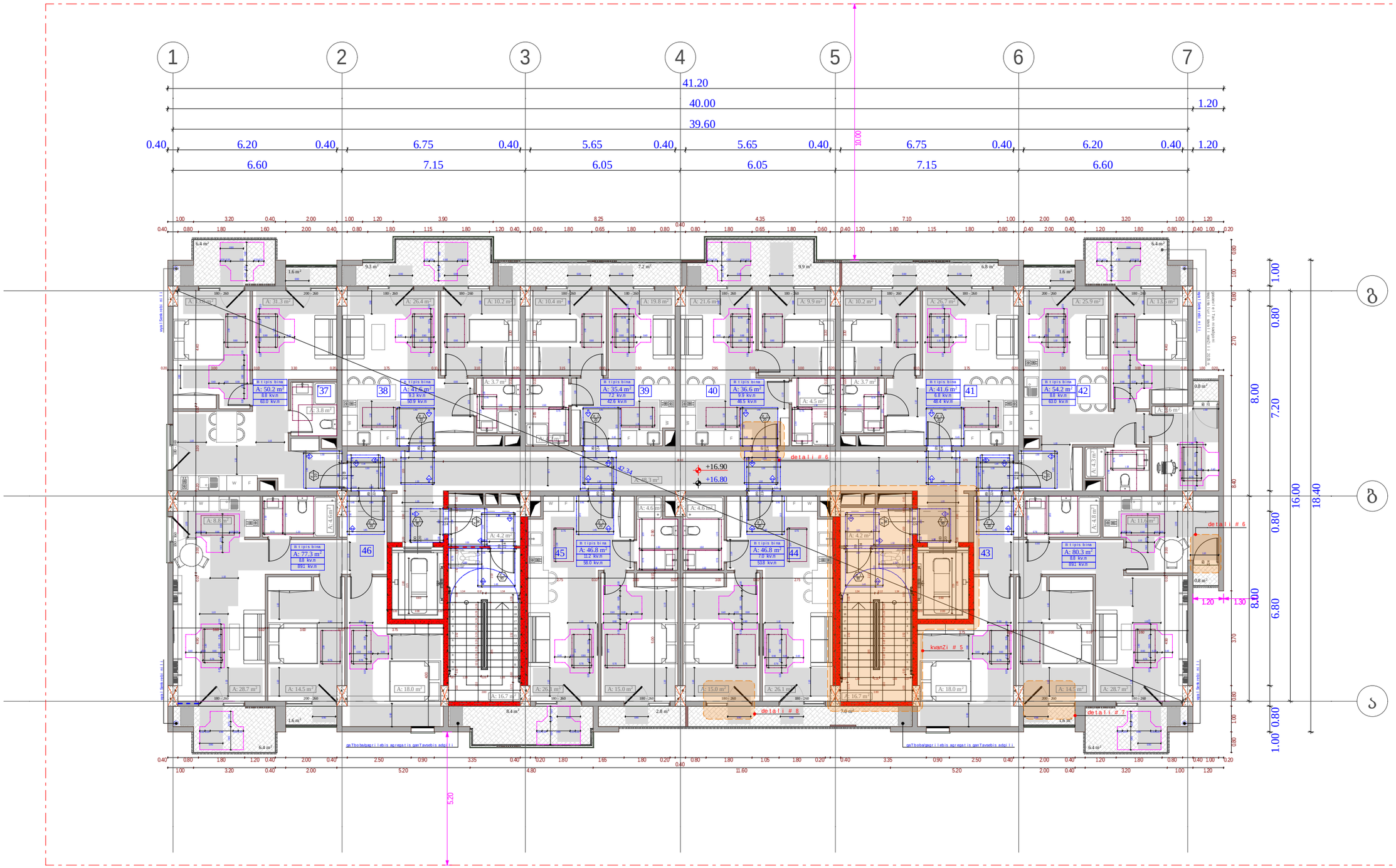
2 სართულის ოფისის დეტალური

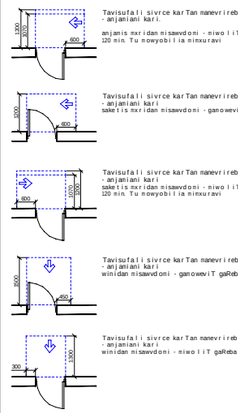
მისაწვდომობის გეგმა + 7.20

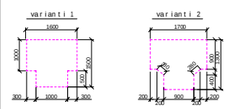
ნიშნულზე

1:100

58







კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 400 1300

200 900 200
200 200

2

900
80

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწ ყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწ ყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

F

W

F

W

F

W
F W

F W

W F

F

W

W F

0.8 m2

0.8 m2

7.2 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.8 m2 9.9 m2 9.3 m2

1
2

3

4

5

6
7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1
2

3

4

5

6
7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

224

89

224

89

200 - 260 180 - 260

224

89

220

100

224

89

220

100

224

89

224

89
224

89
224

89
224

89

224

89

224

89

224

89

224

89

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

224

89

224

89

180 - 160 180 - 160

დეტალი # 6

დეტალი # 8 დეტალი # 7

დეტალი # 6

კვანძი # 5

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20 2.152.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 2.00 1.55 2.15

0.60 0.60

0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20 0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80 1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20
0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30

0.76

0.76
1.30

1.20 1.30

5.20

10.00

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90
0.90 0.90

0.90 0.90

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10 0.90 0.90 1.10 1.10

1.10

1.10 0.90

1.20

1.10

1.20

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

1.10 1.10

0.90 0.90

1.10

1.00

1.10

1.00

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10

0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

1.10

1.10

0.90 1.10

0.90

0.90 1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90 1.00

1.10

0.90 1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.76

1.30

0.40 0.20 0.90 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20
0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20
0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.76

1.30

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.200.20 0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76
1.30

1.30

0.30 1.00

1.30

0.45 1.00 1.50

1.45

1.30

0.30 1.00

1.30

0.45 1.00 1.50

1.45

1.30

1.00 0.30

1.30

1.00 0.45 1.50

1.45

1.30

1.00 0.30

1.30

1.00 0.45 1.50

1.45

1.30

1.00 0.30

1.30

1.00 0.45 1.50
1.45

1.30

1.00 0.30

1.30

1.00 0.45 1.50
1.45

1.10 0.30

1.30

1.30

1.00 0.45

1.50

1.45

1.10 0.30

1.30

1.30

1.00 0.45

1.50

1.45

1.30

0.30 1.00

1.30

0.45 1.00 1.50
1.45

1.30

0.30 1.00

1.30

0.45 1.00 1.50
1.45

0.90 0.20 0.4 0

0.90 0.20 0.40

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.200.20 0.200.20 0.90 0.200.20 0.200.20 0.90 0.20 0.20 0.90 0.200.40

0.20 0.20 0.90 0.200.20 0.20 0.20 0.90 0.200.20 0.200.20 0.90 0.200.20

0.90 0.200.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.200.40

0.90 0.20 0.40

0.76 1.20

1.30

1.50

0.76 1.20

1.30

1.50

0.76 1.20

1.30

1.50

0.76

1.30

1.50

1.20

0.76

1.30

1.50

1.20

0.76

1.30

1.50

1.20

0.76 1.20

1.30

1.50

0.76

1.30

1.20

1.50

1.30

1.30

0.30 1.00

0.45 1.00

1.45

1.30

1.30

0.30 1.00

0.45 1.00

1.45

1.50

1.30

0.30 1.00

1.30
0.45 1.00

1.45

1.50

1.30

1.30

1.50

1.45

1.00 0.45

1.00 0.30

1.50

0.20 3.00 0.10 3.30 0.20 3.75 0.10 3.10 0.20 3.15 0.10 2.60 0.20 2.95 0.10 3.00 0.20 3.10 0.10 3.75 0.20 3.30 0.10 3.00 0.20 1.00 0.20 2.65 0.10 3.30 2.65 0.10 3.30 2.15 0.10 3.30 2.15 0.10 3.30 4.90 0.10 3.00 0.20 3.30 0.10 4.40

3.60 0.10 3.00 0.10 3.75

4.00

2.75 0.10 3.00 0.20 3.00 0.10 2.75 5.00 0.10 2.90

1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

3.75 0.10 3.00 0.10 3.60

4.90 0.10 3.00 0.20 3.30 0.10 4.40

18.40

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

0.90

1.10 1.10 1.10

41.20

1.10

0.76

1.30

1.50

1.20

+16.80

+16.90

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

9.3 kv.m
50.9 kv.m

7.2 kv.m
42.6 kv.m

9.9 kv.m
46.5 kv.m

6.8 kv.m
48.4 kv.m

8.8 kv.m
89.1 kv.m

8.8 kv.m
63.0 kv.m

8.8 kv.m
63.0 kv.m

8.8 kv.m
89.1 kv.m

7.0 kv.m
53.8 kv.m

11.2 kv.m
58.0 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

37 38 39 40 41 42

45 44 43 46

A A: 10.2 m2

: 26.4 m2 A: 10.4 m2

A: 4.2 m2

A: 19.8 m2 A A: 9.9 m2

: 21.6 m2 A: 13.5 m2 A: 4.3 m2

A: 8.6 m2

A A: 25.9 m2

: 10.2 m2 A: 26.7 m2

A: 4.6 m2

A: 8.8 m2

A: 41.6 m2 A A: 36.6 m2

: 35.4 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A 2

: 46.8 m2
A: 77.3 m2

A: 50.2 m2

A: 48.3 m2

A A: 28.7 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2

: 28.7 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 4.6 m2

A: 15.0 m2

A: 4.6 m2

A: 26.1 m2

A: 3.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m2

A: 4.5 m2

A: 13.8 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

W F F W

ა

გ

ბ

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20. 35 მ

გასასვლელთან მისადგომი

1
90

1
90

1

20

1

20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
90

1

90

1
90

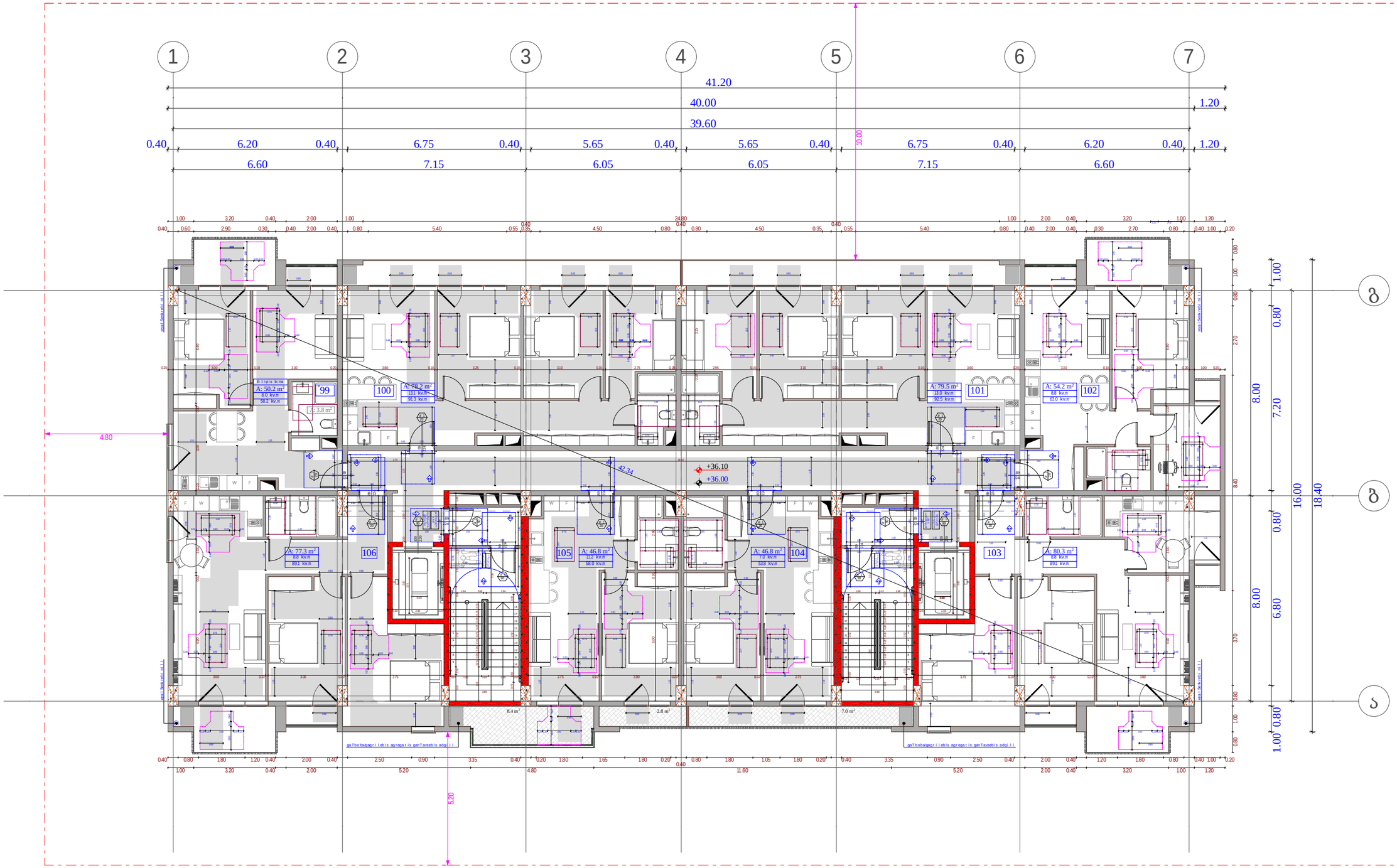
1

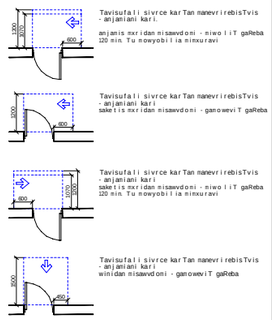
90

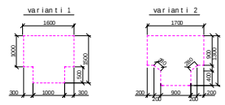
5 საცხოვრებელი სართულის

დეტალური მისაწვდომობის გეგმა +
7.20 ნიშნულზე

59







კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 400 1300

200 900 200
200 200

2

900
80

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწ ყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწ ყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

F

W

F

W

W F

W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

224

89

100

220

224

89

100

220

89

224

224

89
224

89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

89

224

89

224

18.40

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20 1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.73 0.60 2.52 0.30

0.60 0.60

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

0.20 2.00 0.20 2.15

2.80

2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 2.00 1.55 2.15

1.34 0.12 1.34

1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.60 2.90 0.30 0.40 2.00 0.40 0.80 5.40 0.55

0.40
0.35 4.50 0.80

0.40
0.80 4.50 0.35

0.40

0.55 5.40 0.80 0.40 2.00 0.40 0.30 2.70 0.80 0.40 1.00 0.20 0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80 1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.76

0.60 2.52 0.30

1.30

2.10 3.85

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20
0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

0.76
1.30

5.20

10.00

3.75 18.50 3.75

0.76

1.30 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30 0.90 0.20 0.4 0 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76 0.76

1.30

1.30

1.20

1.50 1.50 1.20

0.76

1.30

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.76

1.30 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

1.30

0.76

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

1.30

0.76

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.40 0.20 0.90

1.20

1.50

1.30

0.76

1.20

1.50

0.76

1.30

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.76

1.30

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.30

0.40 0.20 0.90

0.76

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.76

1.30 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

1.30

0.76

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.76

1.30

1.30

0.76

1.30

0.76

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

1.30

0.76

0.76

1.30

1.20

1.50

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.40 0.20 0.90

1.30

0.76

1.30

0.76

0.45 1.00

1.50

0.30 1.00

1.00 0.30

1.00 0.45

1.30 1.50

0.30 1.00

0.45 1.00

1.30

1.30 1.50

1.00 0.30

1.00 0.45

1.30 1.50 1.00 0.45

1.00 0.30

1.30 1.50

1.00 0.45 1.00 0.30

1.30

0.30 1.00

1.50

0.45 1.00

1.30 1.50

1.00 0.45

1.00 0.30

1.30 1.50 0.45 1.00 0.30 1.00

0.30 1.00

0.45 1.00

1.50 1.30

1.50 1.30 0.30 1.00 0.45 1.00
1.30 1.50

1.00 0.45

1.00 0.30

0.90 0.90

0.90

0.90

0.90 1.10

0.90 0.90 1.10

1.10

0.90

0.90 0.90

0.90

1.10

0.90 0.90

1.10

1.10

1.10

1.10
1.10 0.90

1.10

1.10

1.10

1.10 1.10

1.10 1.10

0.90 0.90 0.90

1.10

1.10

1.10

1.50 1.50

1.30 1.30 0.76 0.76

1.20

1.20

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.90

1.00

0.90

1.10

1.10

0.90 0.90

1.00

1.10

1.10

0.90

0.30 0.90

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90

0.90 0.90 0.90 0.20 0.4 0 0.90 0.20 0.40 0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.200.20 0.200.20 0.90 0.200.20 0.200.20 0.90 0.20 0.20 0.90 0.200.40

0.20 0.20 0.90 0.200.20

0.90 0.200.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90

1.10 0.90

1.10 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10 0.90 1.10

0.90

1.00

0.90 1.00

0.90

1.10

3.60 0.10 3.00 0.10 3.75 2.75 0.10 3.00 0.20 3.00 0.10 2.75 5.00 0.10 2.90

3.75 0.10 3.00 0.10 3.60

4.90 0.10 3.00 0.20 3.30 0.10 4.40

2.80 0.10 3.15
4.80 1.10 1.10 1.10

0.90

4.90 0.10 3.00 0.20 3.30 0.10 4.40

+36.00

+36.10

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

წყალშემკრები მილი
გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

13.1 kv.m
91.3 kv.m

13.0 kv.m
92.5 kv.m

8.8 kv.m

89.1 kv.m

8.8 kv.m
63.0 kv.m

8.8 kv.m

89.1 kv.m

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

58.2 kv.m

99 100 101 102

106 105 104 103

A A: 79.5 m2

: 78.2 m2 A: 54.2 m2

A A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 A: 46.8 m2

: 77.3 m2

A: 3.8 m2

A: 50.2 m2

1 2 3 4 5 6 7

F W

F W W F F W

ა

გ

ბ

0.20 3.00 0.10 3.30 0.20 3.60 0.10 3.25 0.10 3.10 0.10 2.75 0.20 2.95 0.10 3.10 0.10 3.25 0.10 3.60 0.20 3.30 0.10 3.00 0.20 1.00 0.20

1
90

1
90

1

20

1

20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
90

1

90

1
90

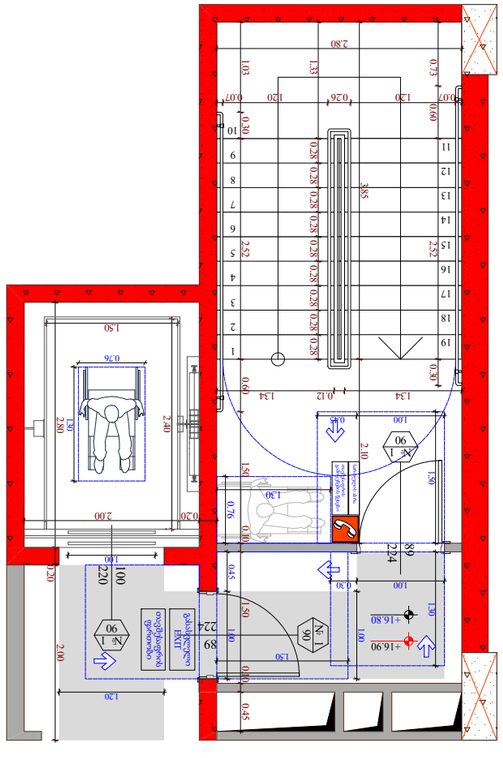
1

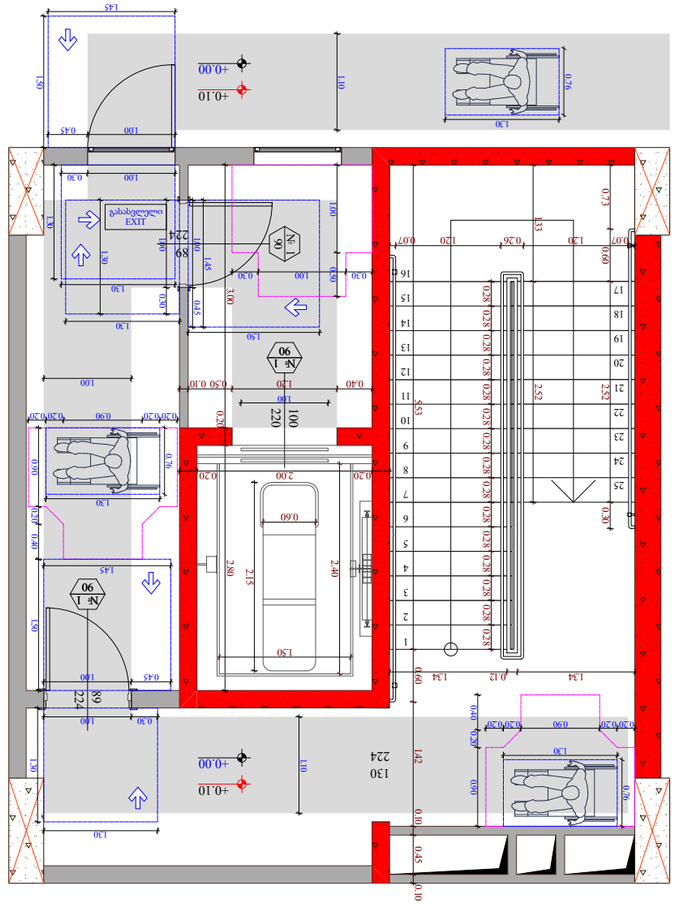
90

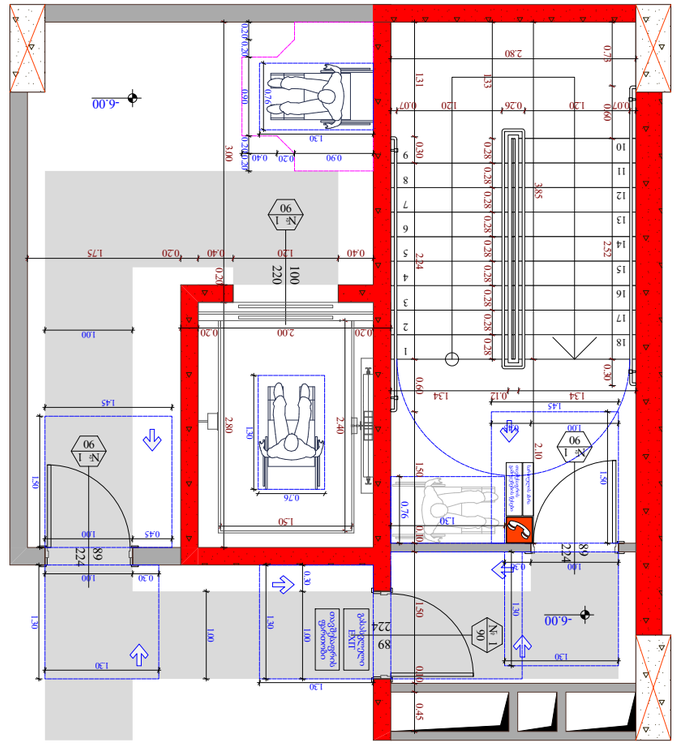
11 საცხოვრებელი სართულის

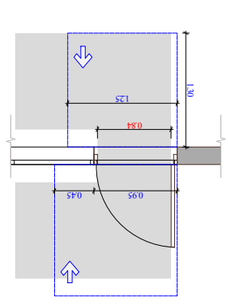
დეტალური მისაწვდომობის გეგმა +
36.00 ნიშნულზე

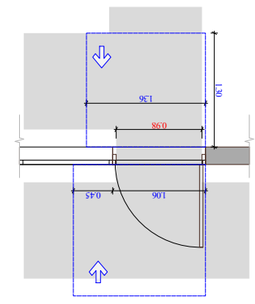
60

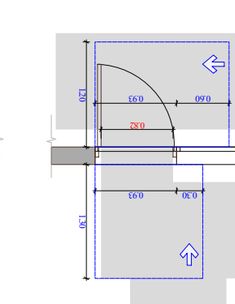


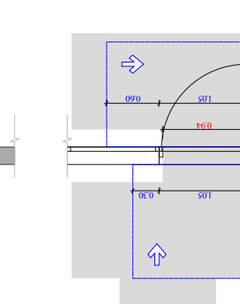


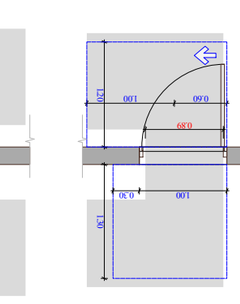


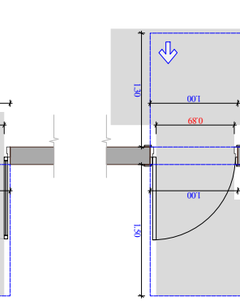


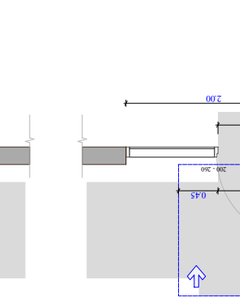


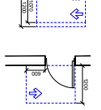


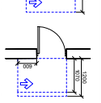


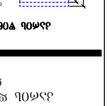


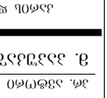


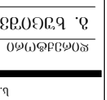


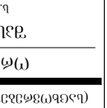


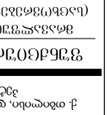


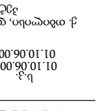


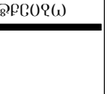












კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

2

2

0
1

0

0

224

130

224

89

2

2

4
8

9

2

2

0
1

0

0

2

2

4
8

9

224

89

2

2

4
8

9

224

89

2

2

0
1

0

0

2

2

4
8

9

200 - 260 180 - 260

0.20 2.00 0.20

0.60

2.15

2.80 0.20 3.00

1.00 0.500.30 1.00 0.30

0.40 1.20 0.50 0.10

1.50

1.45

1.00 0.45

1.00 0.30

1.30

1.30

1.30

1.00 0.30

1.30

1.50

1.00 0.45
1.45

1.50

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.45 1.00

0.30 1.00

1.30

1.30 1.50

1.45

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

5.53 0.60 1.42 0.10 0.45 0.10

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 2.52

1.34 0.12 1.34

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.76

1.30

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 3.00

0.30 1.00

1.30

1.30 1.50

1.45

0.40 1.20 0.40 0.20 1.75

1.00

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.90 0.20 0.40

0.76

1.30

1.50

2.40

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.31 0.30 2.24 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.30

0.76

1.00

1.30

1.30

0.30 1.00

1.30

1.30

1.00 0.30

1.45

1.50

1.00 0.45

0.20 2.00

2.80 0.20 2.00

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.30 0.76

0.76

1.30

1.50

2.40

1.20

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

1.10

1.00

2.40 1.10

0.45 1.00

1.50 1.30 1.00 0.30

1.00

0.45 1.00

1.50

1.00 0.45

1.00

1.30

1.06 0.45

1.36

1.300.60 0.93 1.20 1.30 0.30 0.93 1.05 0.60 1.20 1.05 0.30

1.30

0.60 1.00 1.20 1.30 1.00 0.30 0.84 0.98 0.82 0.94 0.89 0.30 1.00 0.45 1.00 0.89

1.30 1.50 0.95 0.45 0.88 2.00 0.45 1.00 1.80 0.88
1.00

-6.00

-6.00 +0.00

+0.10

+0.00

+0.10

+16.80

+16.90

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

კვანძი # 1 კვანძი # 2 კვანძი # 5

დეტალი # 1 დეტალი # 2 დეტალი # 3 დეტალი # 4 დეტალი # 5 დეტალი # 6 დეტალი # 7 დეტალი # 8

1.25
0.95 0.45

1

90

1

90

1

90

1

90

1

90

1

90

#

1

9

0# 1

90

1

90

#

1

9

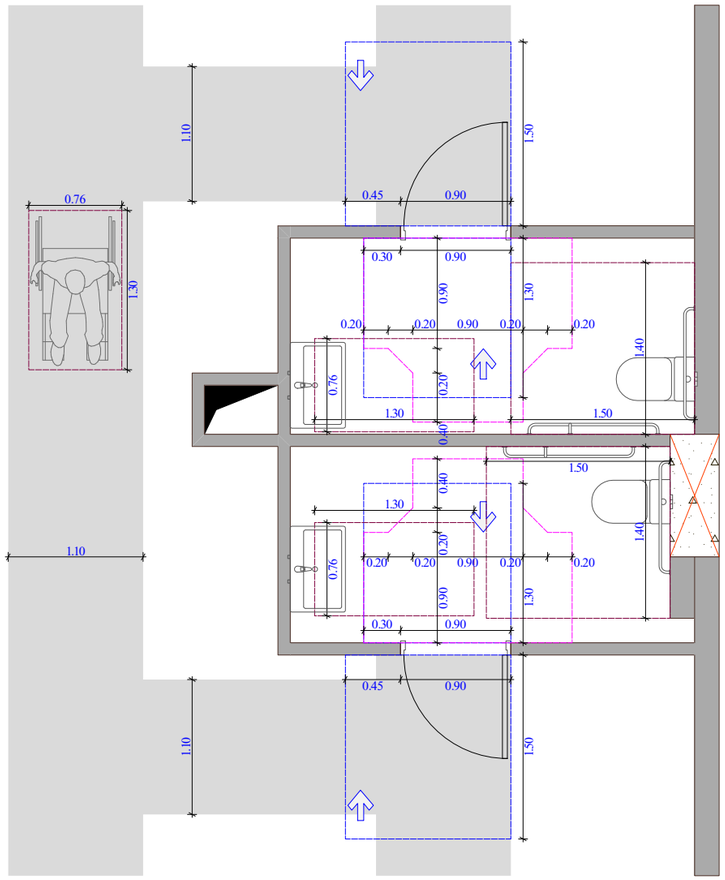
0

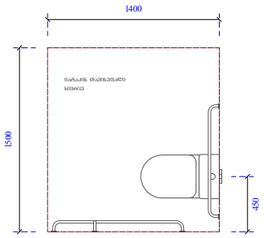
1:70

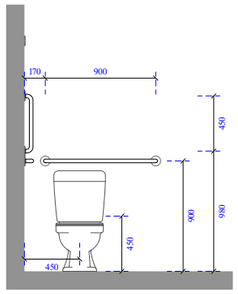
61

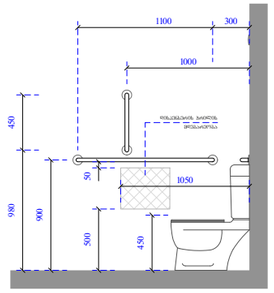
კარის და კიბის უჯრედის

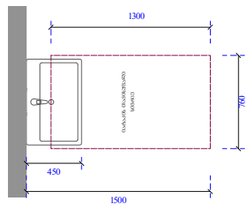
დეტალები

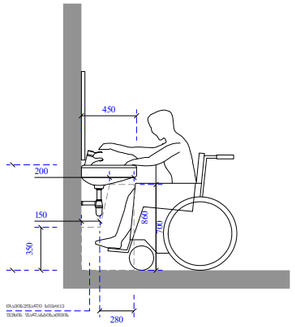


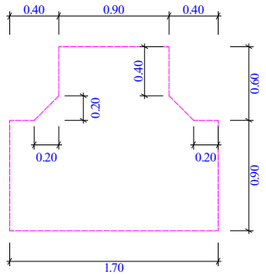












კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200
1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი
შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90 0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.50

0.45 0.90

0.30 0.90

1.30

1.30

0.76

1.50

1.40

1.50

1.30

0.76

1.30 1.50 0.45 0.90 0.30 0.90

1.40

1.10

1.10

0.76

1.30

1.10

0.40 0.90 0.40

0.90 0.60

1.70
0.20

0.20

0.20

0.40

კვანძი # 3

450

1400

1500

450

450

900

980 450

170 900

450
900
980 450

1100 300

1000

1050

500 50

დისპენსერის ჭრილის

მდებარეობა

1300

760

1500

იატაკის თავისუფალი

სივრცე

350

860

450
150

200

700

280

თავისუფალი სივრცე

ფეხის ფალანგისათვის

იატაკის თავისუფალი

სივრცე

ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა

450

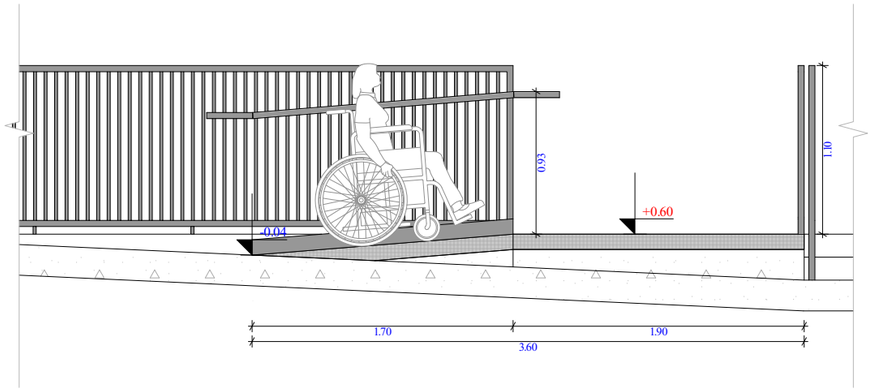
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

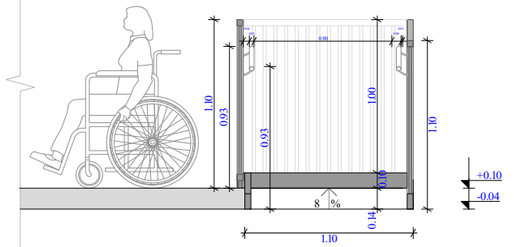
1:50

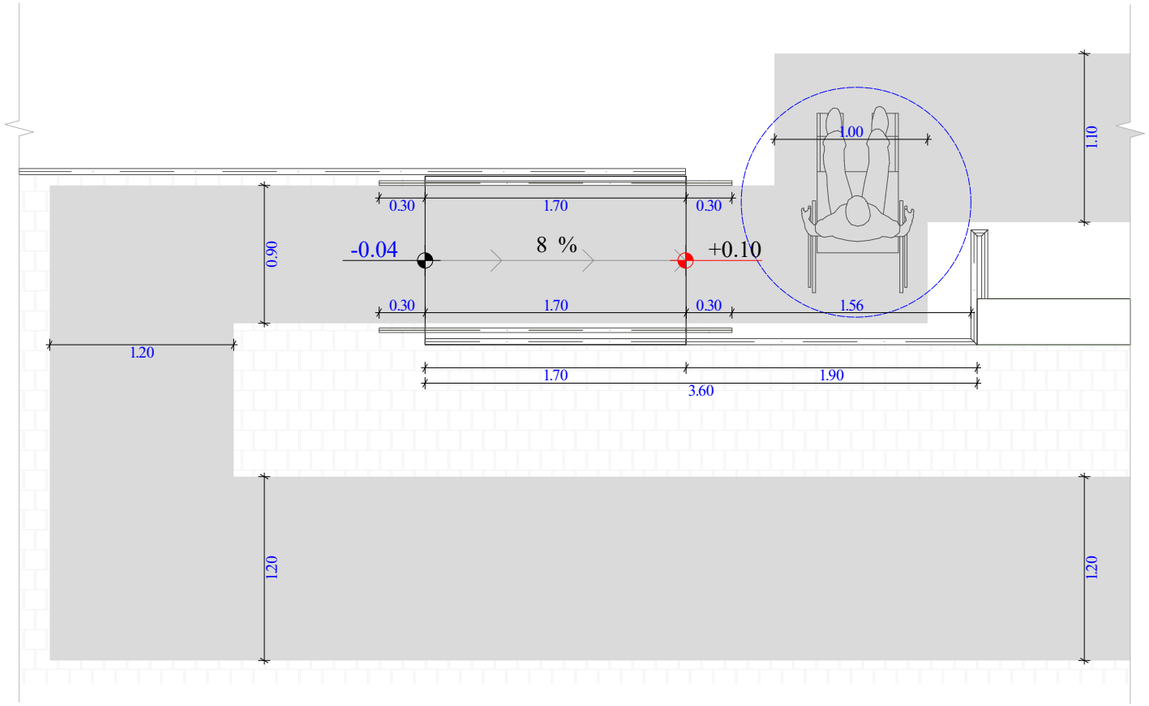
62

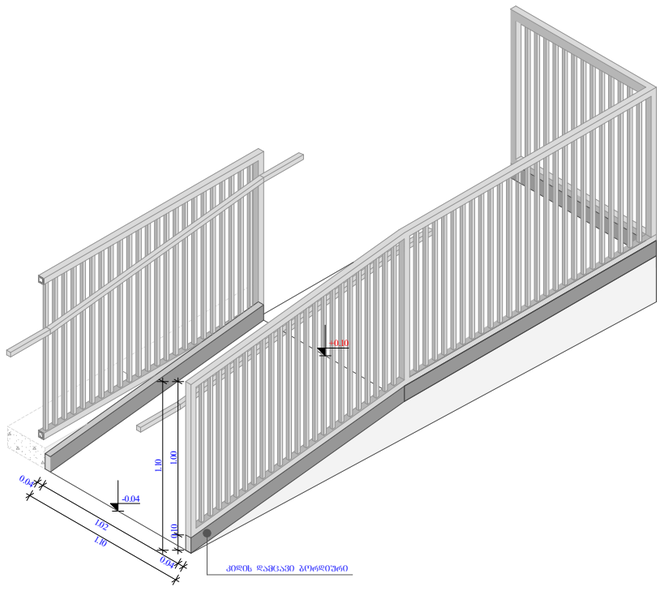
საპირფარეშოს დეტალი

კვანძი № 4









შენიშვნა: პანდუსის ბაძნებსა და პანდუსის სავალი ზედაპირების ორივე მხარეს მოეწყობა კიდის დამცავი ბორდიურები 1010.10 ძველთავის შესაბამისად.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

შშმ პირთა პანდუსის
დეტალი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნა :

1. ნაჩვენებ ზომებიანი მოეწყობა ბეტ, ორივე მხრიდან,
შესაძლებელია.

საანგარიშო საზღვარი

ბანაკშენიანების ოქმებლიბრების წილ ლე ხაზი

ბინდლი

ლერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საფინირებელი

ბეტონის კედელი

ბანაკლიანებული ბეტონის სანგრებული ელექტრონული 3 სმ-იანი ხანგანგრძლივობის (სპეხი, ქოხი, რესპირატორი, ტაბაკაჩა და სანგრები ანალოგი)

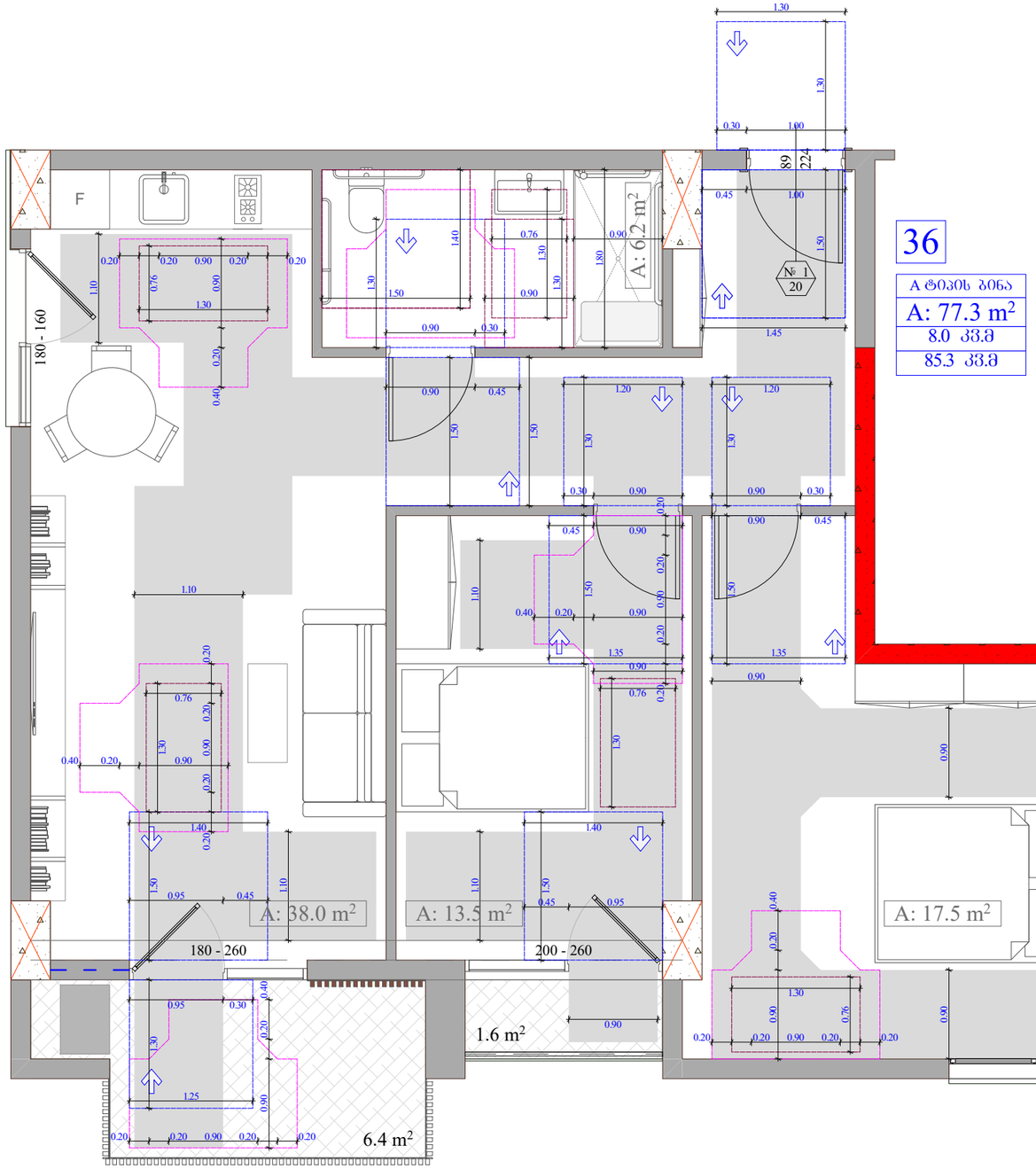
კარის თავისუფალი სიმაღლე

83 / 230 — № 1 / 90 — კარის სელექტიკაციის №

კარის თავისუფალი სიგანე

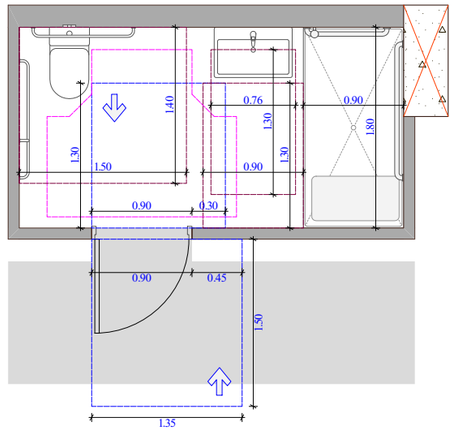
A - 3

მასშტაბი	1:40
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	63

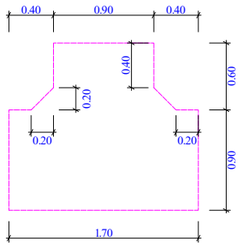


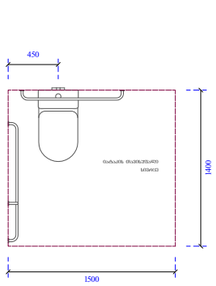
36

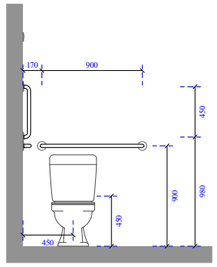
A ტიპის ბინა
A: 77.3 m²
8.0 კმ.მ
85.3 კმ.მ

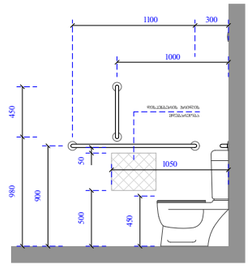


შხაპისა და ხელმოსაჯდომი ძელების მდებარეობა

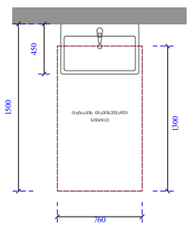


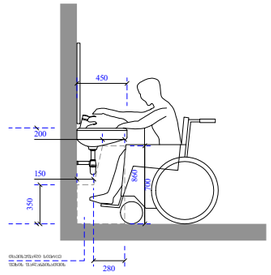




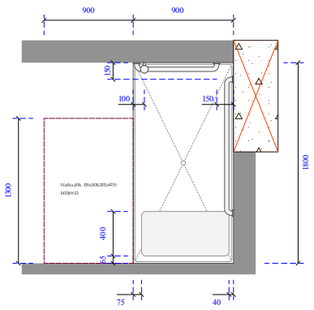


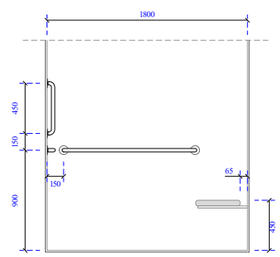
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნძციური დანიშნულება

მრავალშუნძციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

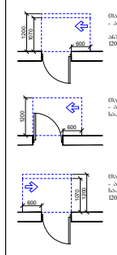
ს.კ. 205011217

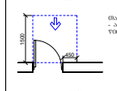
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

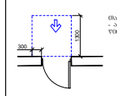
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

ტიპის ბინის
მისაწვდომობის დეტალური
ბეჭდა

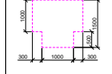
კარის წინ თავისუფალი სივრცე

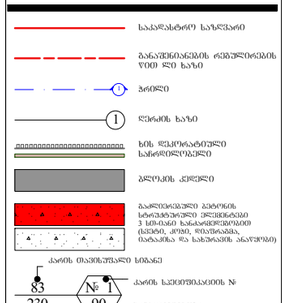




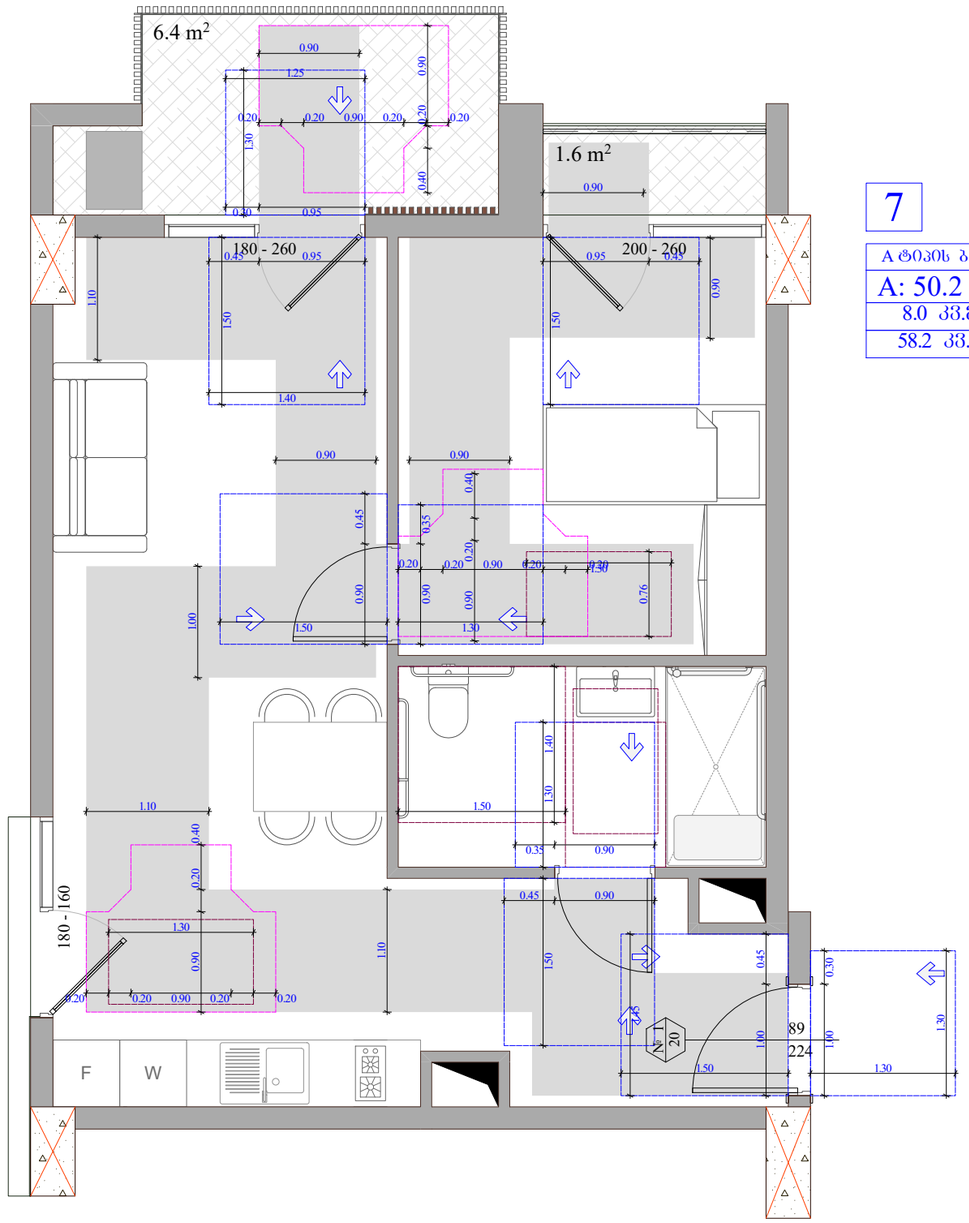


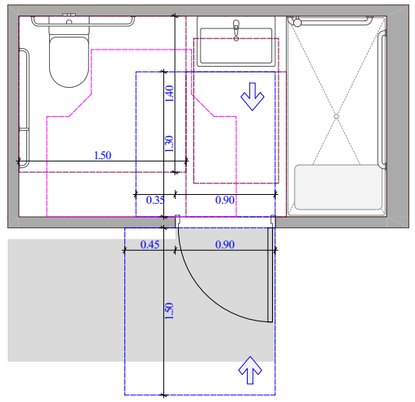
მოსატრიალებელი სივრცეები

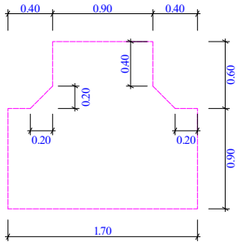




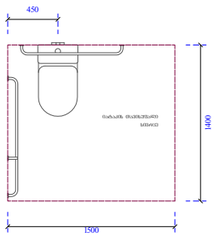
A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	64

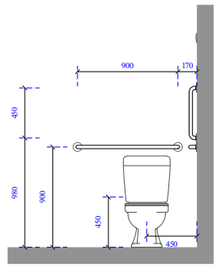


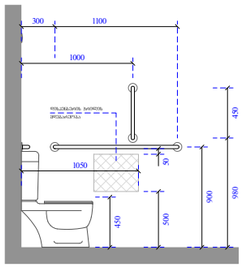




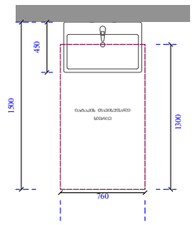
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა

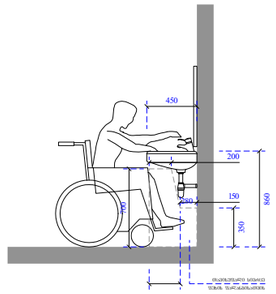




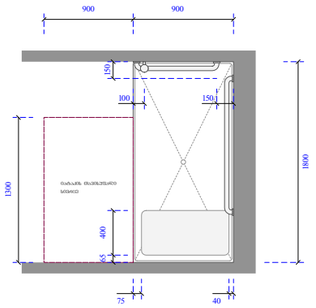


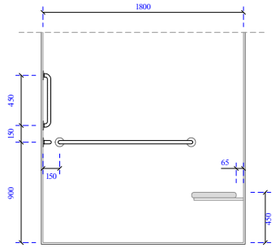
ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა





ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის არმძრონე ნაკვეთური





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

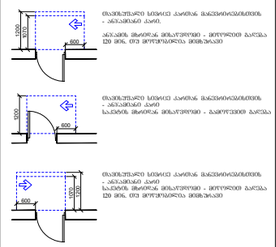
ს.კ. 205011217

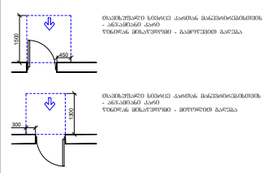
დირექტორი
გ. ხუციშვილი

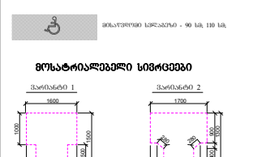
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

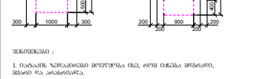
ტიპის ბინის
მისაწვდომობის დეტალური
გეგმა

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

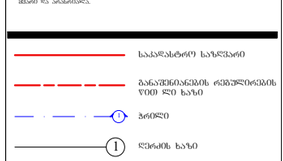








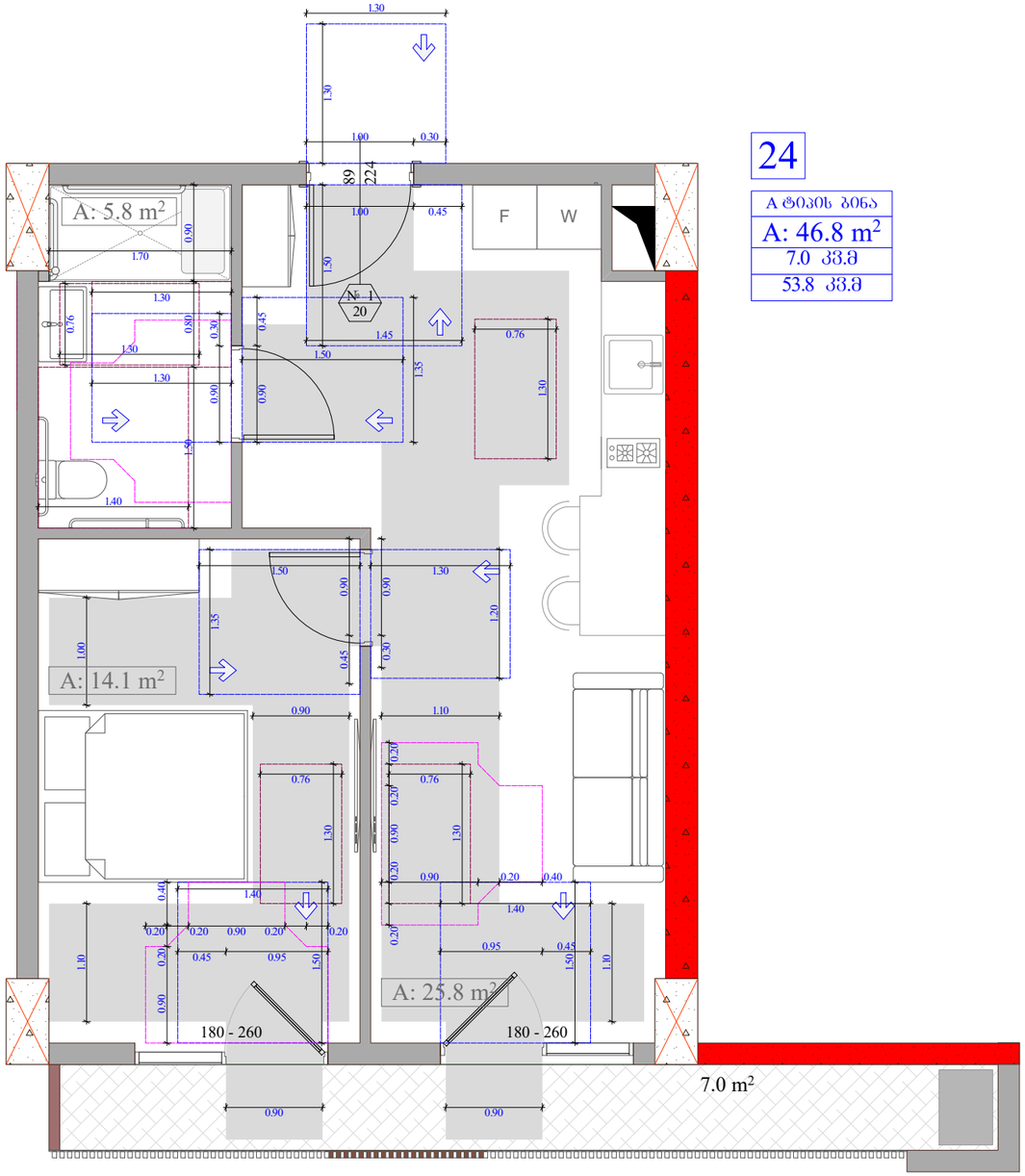
მოსატრიალებელი სივრცეები



- საკარკასტრო ხაზსვარი
- ბანაკეშნიანების რეგისტრირების ზედა ღია ხაზი
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- ხის დეკორატიული საფინირებელი
- ბლოკის კედელი
- გაანგიარებული ბეტონის სრული/ნაწილური კონსტრუქციები 3 სმ-ისაზე ხანგაძლივიანობის (ცეცხლ, ტენ, ბიოზიანის, ატმოსფერული ნალექების და სხვ.) ზემოქმედების მიმართ
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის ელემენტის №
- ხანგძლივობა
- კარის თავისუფალი სიგანე

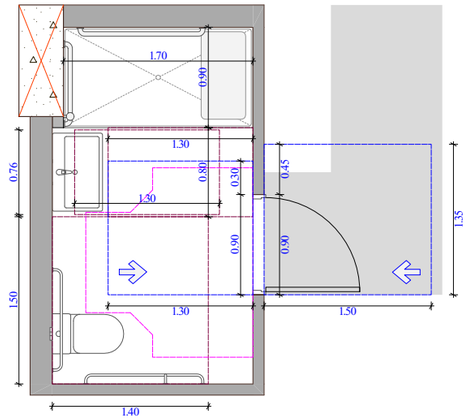
A - 3

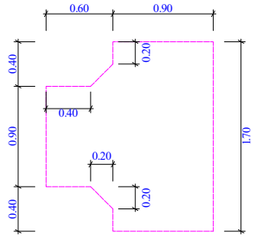
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	65



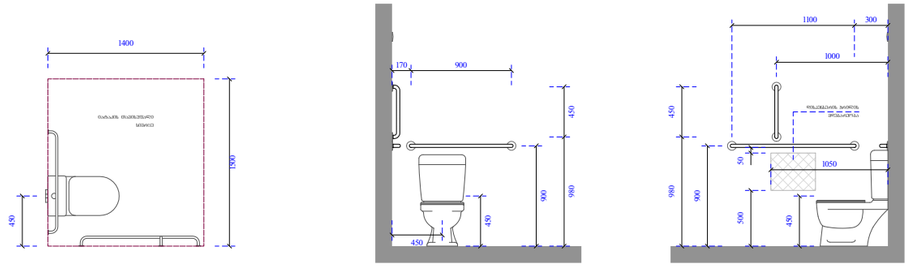
24

A ტიპის ბინა
A: 46.8 m²
7.0 კვ.მ
53.8 კვ.მ

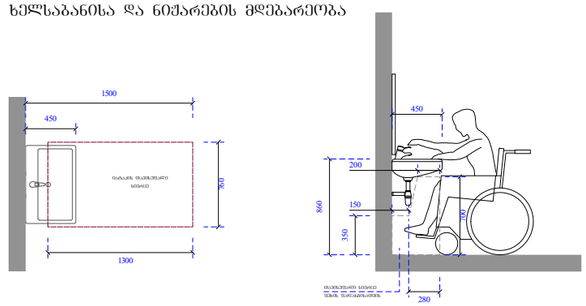




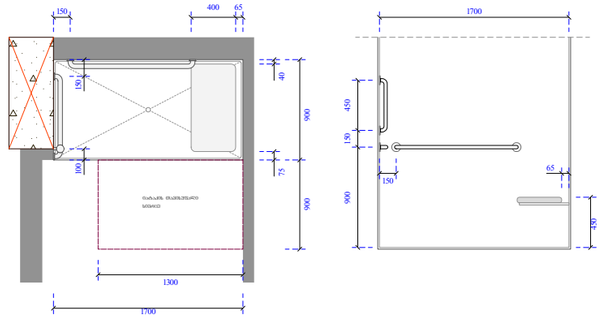
უნიტაზის და ხელმოსაჯიღი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის არმძრნე ნაკვეთური



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შენობა-ნაგებობის დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

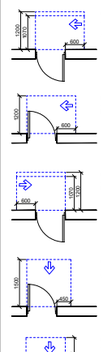
ს.კ. 205011217

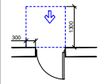
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

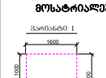
პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

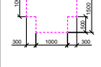
ტიპის ბინის მისაწვდომობის დეტალური გეგმა

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

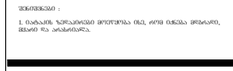




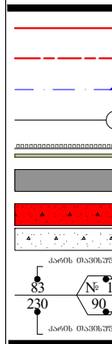




მოსატრიალებელი სივრცეები

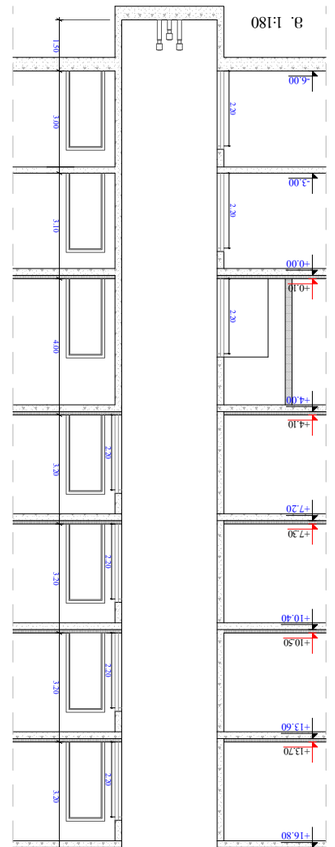


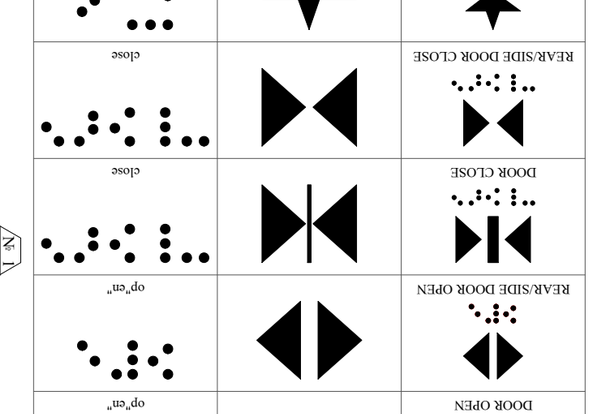
შენიშვნა:
1. ნაჩვენებ ზომებთან მოლერწყვა 0.02, ფილ ტანსა მოსაკრე, მასალის და არანაირად.

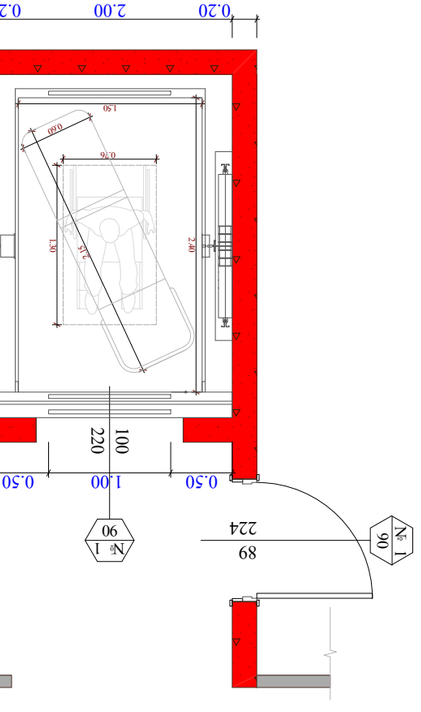


A - 3

მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	66







კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

1.50 3.00 3.10 4.00 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.65 2.45 -6.00 -3.00 +0.10 +0.00 +4.10 +4.00 +7.30 +7.20 +10.50 +10.40 +13.70 +13.60 +16.90 +16.80 +20.10 +20.00 +23.30 +23.20 +26.50 +26.40 +29.70 +29.60 +32.90 +32.80

+42.20

+42.00

+36.10

+36.00

2.20 2.20 2.20

2.20

2.05

+39.75

2.40

2.30

2.20 2.20 2.20 2.20 2.20 2.20 2.20 2.20 2.20 2.20 224 89

100

220
0.20 2.80 0.20 2.00 0.76

1.30

1.50

2.40

0.60

2

.15

0.20 2.00 0.20

0.50 1.00 0.50

1

#90

1

9

0

100

220

1.50 0.20 2.80 0.20

0.20 2.00 0.20

0.50 1.00 0.60

0.76

1

.

3

0

1.50

2

.

4

0

0.60

2.

15

1

90

2.20 0.10

0.50 1.00 0.50

0.93

1.80

ლიფტის ხილული

სიგნალის სიმაღლე

ლიფტის გამოსაძახებელი

ღილაკის სიმაღლე

ლიფტის ხილული სიგნალი
თითოეული სიგნალის

მინიმალური სიმაღლე

64

64

75

ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს

ისარგებლეთ კიბებით

IN CASE OF IRE
ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE

გამოიყენეთ საევაკუაციო გასასვლელი

USE EXIT

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს

ორივე მხარეს

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

224

89

89

205

89

224

0.20 2.00 0.20

2.80
0.20

2.00

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

1.34 0.12 1.34

0.73 0.60 3.36 0.30 0.96 0.10 1.50 0.10 0.45

0.20 1.90 0.30 2.80 0.40

0.80 6.60 1.00

0.80 2.40 3.00 0.20 1.90 0.10

2.20 0.20 1.35 0.10 0.50 0.10 0.75 0.40

+39.75

+39.75

+39.75

+39.75
ლიფტის სამანქანოს

განთავსების ადგილი

#

1

9

0

1

90

EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED)

X on face of octagon is not required to be tactile

PHONE

ALARM

MAIN

REAR/SIDE DOOR CLOSE

DOOR CLOSE

REAR/SIDE DOOR OPEN

DOOR OPEN

ph"one"

al"ar"m

ma"in"

close

close

op"en"

op"en"

"st"op

სამართავი

ღილაკის ტიპი

ამობურცული ნიშანი ბრაილის შეტყობინება

ლიფტის დეტალური

სქემა

1 : 50

67

m. 1:180

შენიშვნები :

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის

შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME

A17.1/CSA B44 სტანდარტებთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და

კლავიშები იქნება 407.2.1 ქვეთავთან

შესაბამისობაში.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება

407.2.2. ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები

შესაბამისობაში იქნება 407.2.3. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება

შესაბამისობასი იქნება 407.4.4. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში

იქნება 407.4.5. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები

შესაბამისობაში იქნება 407.4.6. ქვეთავთან.

მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა

კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და

მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.

ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10. ქვეთავის

შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის

მექანიზმები.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები :

- ლიფტების შახტის გაბრიტები - 2.00 X 2.80 მ

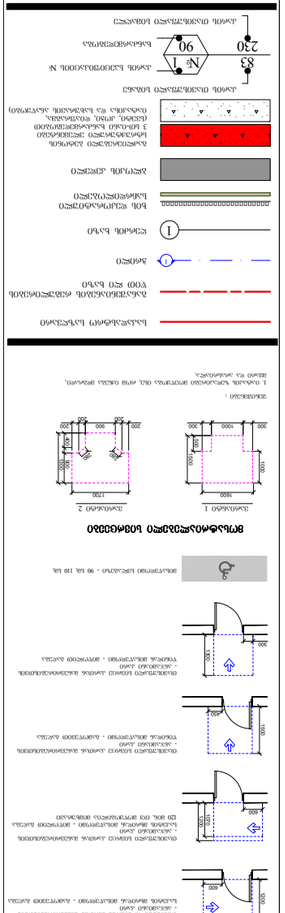
- ლიფტების კაბინის შიდა გაბარიტები - 1.50 X 2.40 მ

- ლიფტების კარის სუფთა სიგანე - 1 მ

- ლიფტების კარის ცეცხლმედეგობა - 90 წთ

- ლიფტების ტვირთამწეობა - 1200 კგ (16 კაცი)

- ლიფტების მოძრაობის სიჩქარე - 1 მ/წმ



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200
1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი
შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

WOMEN

ქალი

10
20 20

10

20 2.5

3

1.6 2.5

10 2.5

MEN

კაცი

10 10
20 20

3

20 2.5

1.6 2.5

10 2.5

კაცი ქალი

MEN WOMAN

10 10

3

2.5 2.5 20
1.6 2.5

10 2.5

1.6 2.5

10 2.5

20 20

3.0

ბრაილის

სიღრმე

0.8

სიმბოლოების

სიღრმე

150 100

180

150 100

180

150 100

220

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მომიჯნავედ

300

860

200

680 230

280

ფანჯარასთან წვდომა

2240

1050

1000
1000

890

კარის გაბარიტული ზომები ხელსაბანის მდებარეობა

მუხლის სიმაღლემდე სივრცე

1:60; 1:50

68

შენიშვნები :

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი, იატაკიდან

მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები,

რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები

ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად

შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის

ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად

მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები

და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა

შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან

მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315

ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და

ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი

კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90

გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით

გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად

საჭირო დრო იქნება არაუმცირეს 5 წამი.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ

70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ

მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში

გადავა.

- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის

მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო

ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი :

არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია

გეგმებზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05

მეტრზე ნაკლები.

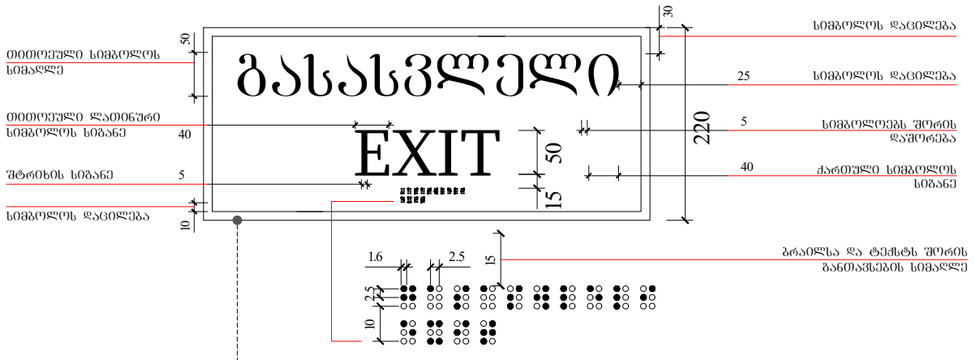
მისაწვდომ საპირფარეშოსთან

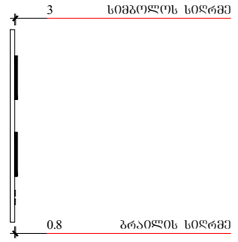
განსათავსებელი ნიშნები

პიქტოგრამებით, ამობურცული

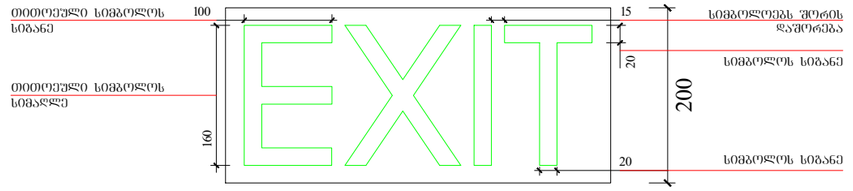
ნიშნებით

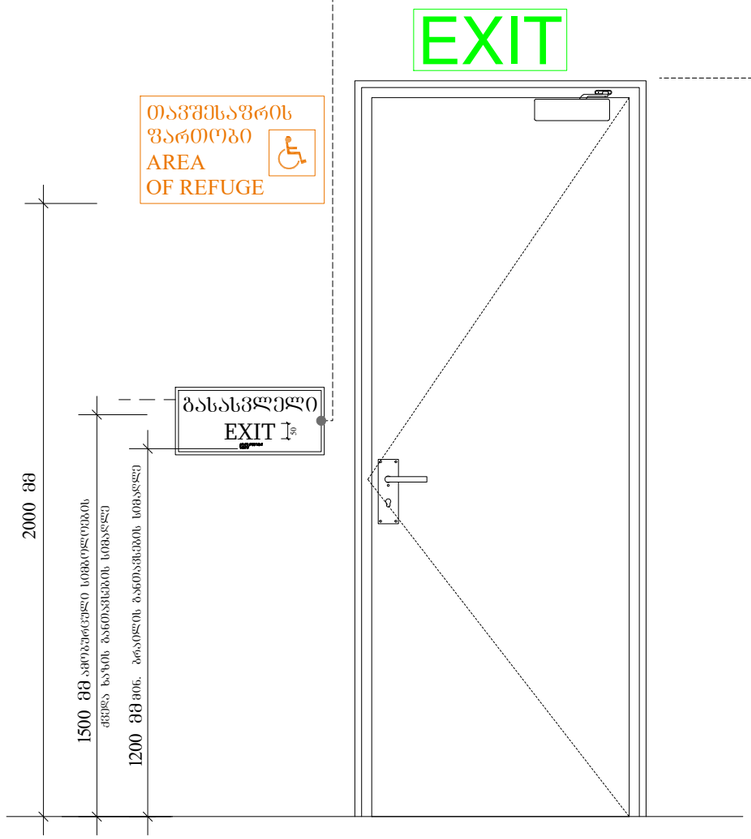
ნიშანი ამოგზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქველა კართან





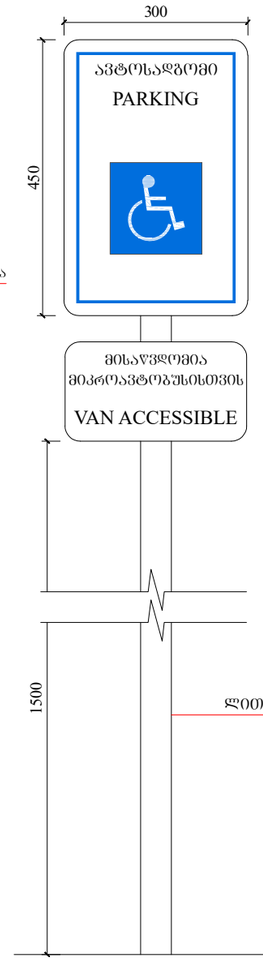
გასასვლელის განათებული ნიშანი



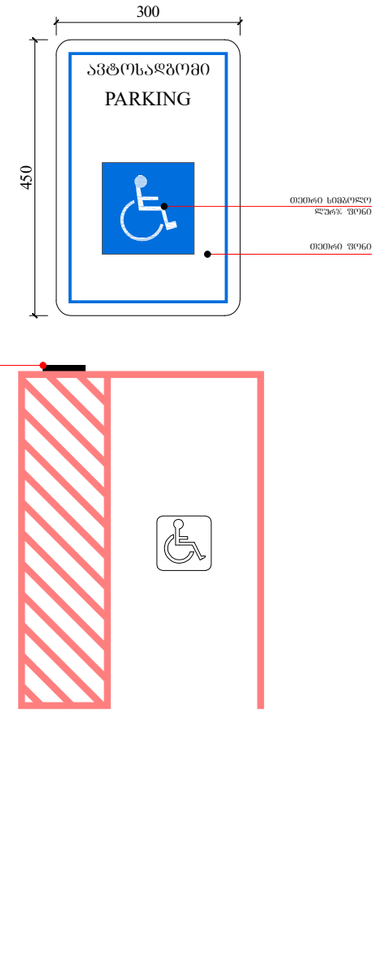


განათებული ნიშანითავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

ნიშანი განთავსდება შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "ჯალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამოგზურცული ნიშნებით

ბეტონის კედელი

საკაბელტრო სარჩევი

ბანდუსების ტრანზიტული ელემენტები.

ბანდუსის სიგანე - 3 საათი.

ცვლის კედელი, რიგებიანად, ბანდუსია და სახურავის პანელები)

ბანდუსების ტრანზიტული ელემენტები.

ბანდუსის სიგანე - 3 საათი.

ცვლის კედელი, რიგებიანად, ბანდუსია და სახურავის პანელები)

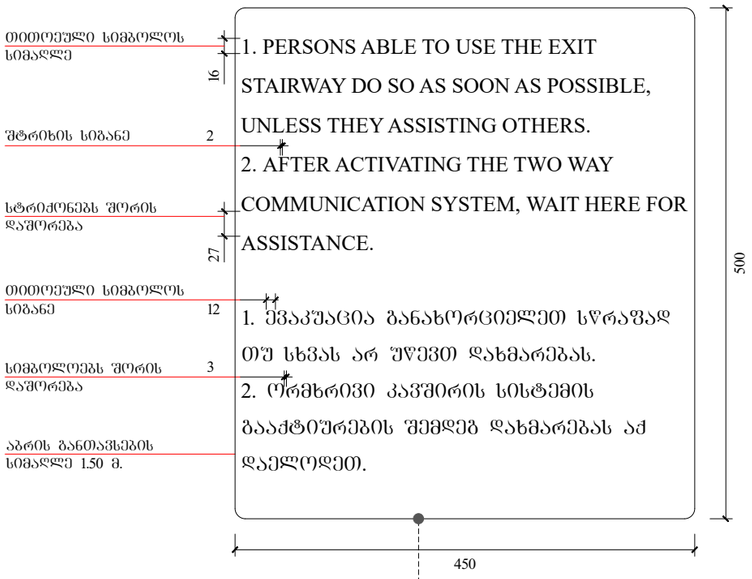
პარილი

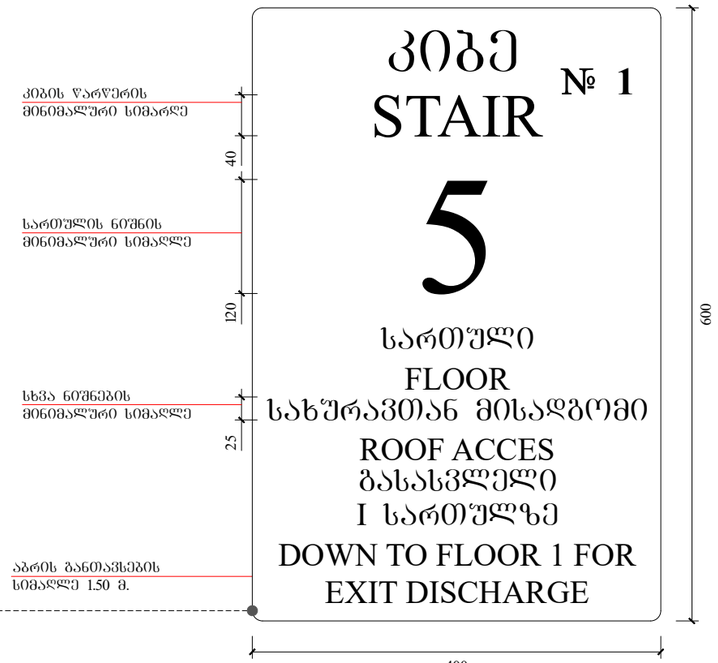
ღერძის ხაზი

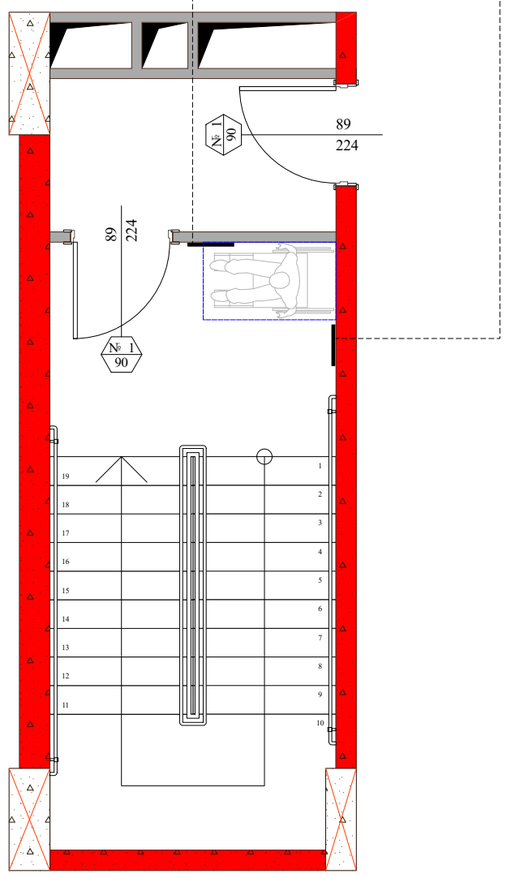
+7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული

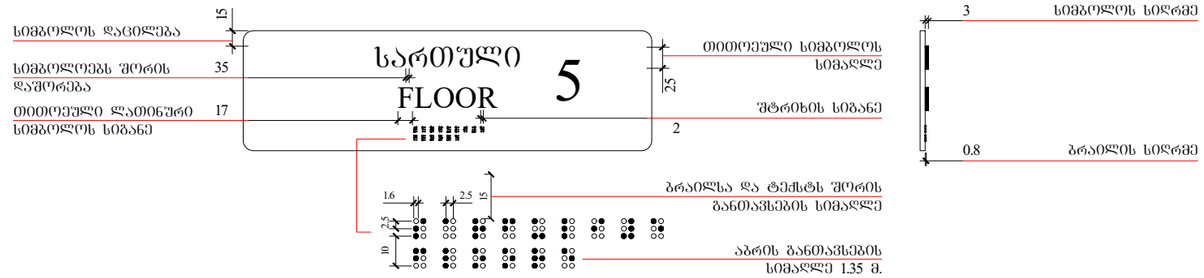
+7,20 - სტრუქტურის ზემოპირის ნიშნული

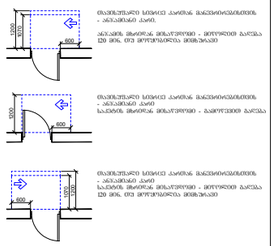
A - 3	
მასშტაბი	1:70; 1:100
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	69

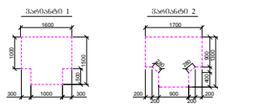












კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200
1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი
შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

224

89

2

2

4
8

9

თითოეული სიმბოლოს

სიმაღლე

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,

ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

შტრიხის სიგანე

სტრიქონებს შორის

დაშორება

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT

STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE,

UNLESS THEY ASSISTING OTHERS.

2. AFTER ACTIVATING THE TWO WAY

COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR

ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ სწრაფად

თუ სხვას არ უწევთ დახმარებას.

2. ორმხრივი კავშირის სისტემის

გააქტიურების შემდეგ დახმარებას აქ

daelodeT.

2

2

7

450

5

0

0

1

6

12

თითოეული სიმბოლოს

სიგანე

სიმბოლოებს შორის

დაშორება

3

აბრის განთავსების

სიმაღლე 1.50 მ.

კიბე

სართული

FLOOR

სახურავთან მისადგომი

ROOF ACCES

გასასვლელი

I სართულზე

DOWN TO FLOOR 1 FOR

EXIT DISCHARGE
კიბის წარწერის

მინიმალური სიმარღე

სართულის ნიშნის

მინიმალური სიმაღლე

სხვა ნიშნების

მინიმალური სიმაღლე

400

6

0

0

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის

საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის

საკეტის მომიჯნავედ

1

4

0

STAIR
0

2

1

5

2

5

აბრის განთავსების

სიმაღლე 1.50 მ.

სართული

FLOOR 5

სიმბოლოს დაცილება

1

5

შტრიხის სიგანე
2

სიმბოლოებს შორის

დაშორება

თითოეული ლათინური 17

სიმბოლოს სიგანე

თითოეული სიმბოლოს

სიმაღლე

2

5

35

10 2.5

1.6 2.5 15ბრაილსა და ტექსტს შორის

განთავსების სიმაღლე

0.8 ბრაილის სიღრმე

3 სიმბოლოს სიღრმე
აბრის განთავსების

სიმაღლე 1.35 მ.

1

90

#

1

9

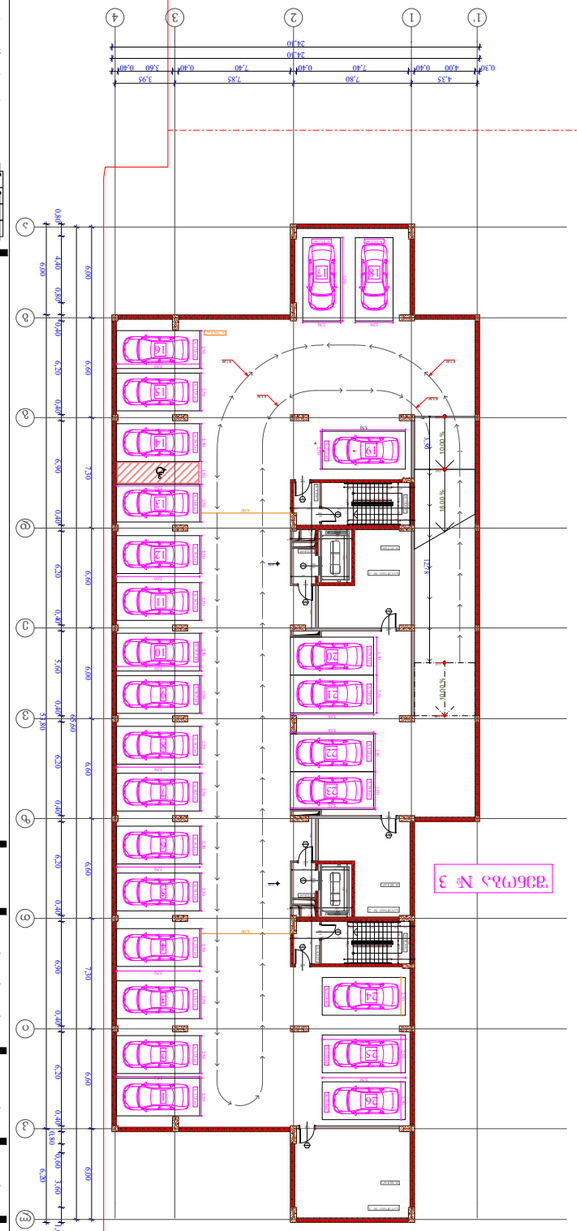
0

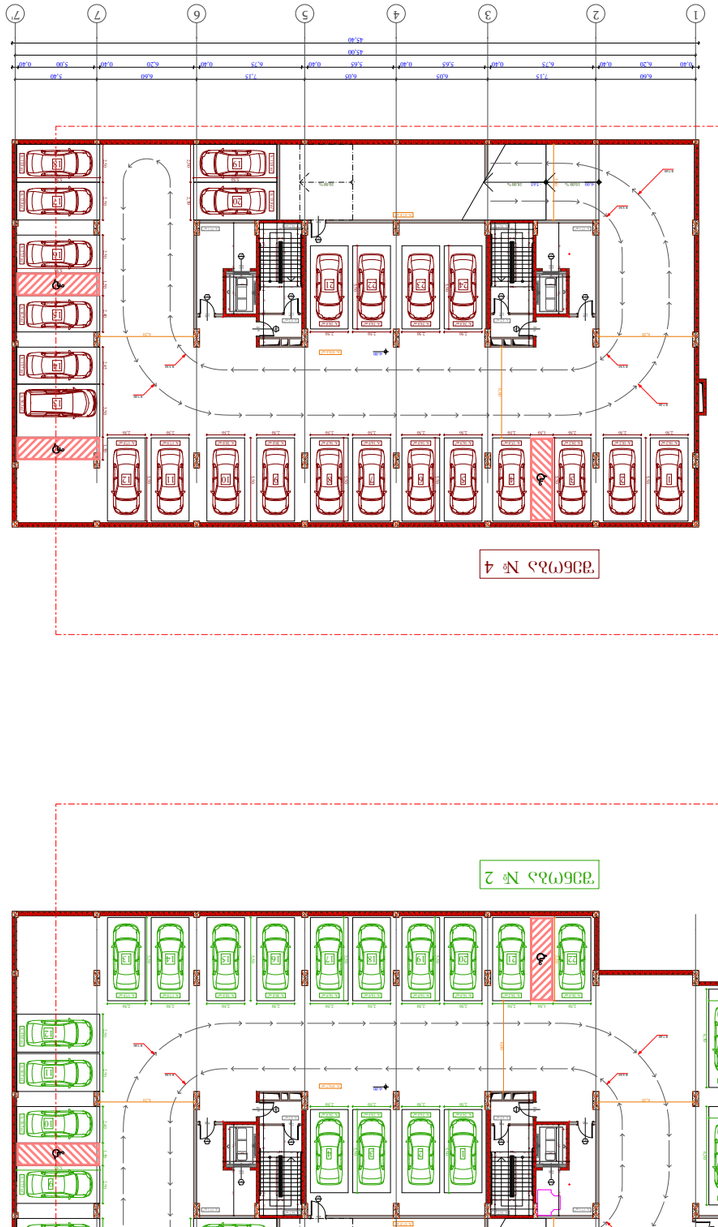
60

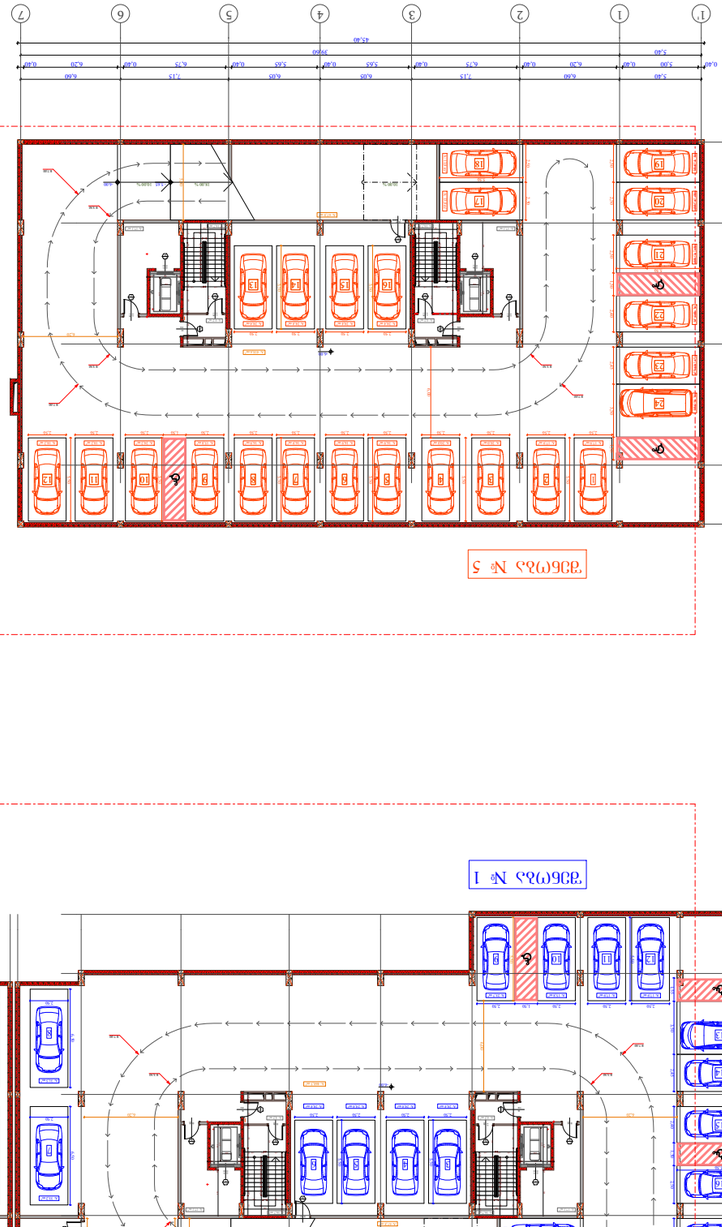
70

გზა-კიბის საზღვრებსი

განსათავსებელი ნიშნები.







დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1 : 400

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10,00 % 10,00 %

10,00 % 10,00 %

10,00 %

კ

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

987654321

10

1

12

13

14

15

16

17

18

987654321

10

1

12

13

14

15

16

17

18

18,00 % 18,00 %

18,00 % 18,00 %

18,00 %

24

89

10

20

24

89

10

20

89

24

24
89

24

24

89

89

24
89

24

89

24

89

10

20

24

89

10

20

89

24

24
89

24

24

89

89

24
89

24

89

24

89

10

20

24

89

10

20

24
89

89

24

89

24

89

24

89

24

24

89

10

20

24

89

10

20

24
89

89

24

89

24

89

24

89

24

24
89

24
89

24
89

24

89

20

120

89

24 89

24

24

89

20

120

24
89 89

24

10,00 % 10,00 %

10,00 % 10,00 %

10,00 %

დ

ა'

1' 1'

დ

ა'

1' 1' 1 3 4

2,50 2,50 1,50 2,50
2,50 1,50 2,40

2,50 2,50

2,50 2,50

2,50 2,50
5,50

5,50

5,50

5,50

21,30

5,50

6,20

5,00

0,30 5,00 1,00 6,40 1,00 7,00 1,00 3,50 0,40

5,35 8,00 8,00 3,90

25,25

49,55

5,40 6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60 4,20

0,40 5,00 0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40 3,85 0,30

2,50 2,50

2,50

25,60

0,20 2,0 0,20

0,60

2,80 0,20 3,0
2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,0

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,31 0,30 2,4 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

1,34 0,12 1,34

2,10 3,85

0,73 3,12 0,30

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

2,10 3,85

0,73 60 2,52 0,30

1,34 0,12 1,34

1,31 0,30 2,4 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45

1,55 3,50 2,45 2,50 2,50 2,50

6,50 6,50 2,50 6,20

2,50 1,50 2,50 2,50 2,50 2,50

2,50 1,50 2,40 2,50 2,50 2,50

2,50 2,50

2,50 2,50
5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50 5,50
5,50

6,00

6,20 6,20

5,00

49,55

49,20

4,20 6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60 5,40

0,30 3,85 0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40 5,00 0,40

2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

2,50 2,50

2,50

0,20 2,0 0,20

0,60

2,80 0,20 3,0
2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,0

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,31 0,30 2,4 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

1,34 0,12 1,34

2,10 3,85

0,73 3,12 0,30

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

2,10 3,85

0,73 60 2,52 0,30

1,34 0,12 1,34

1,31 0,30 2,4 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45

2,50

6,50 6,50 2,50

2,50

2,50 2,50 1,50 2,50 2,50 2,50 2,50

2,50 1,50 2,40 2,45 3,50 1,50

2,50 2,50

2,50 2,50

2,50 2,50
5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50 5,50
5,50

6,00

6,20

5,00

45,40

45,00

6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60 5,40

0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40 5,00 0,40

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

2,50 2,50

2,50

0,20 2,0 0,20

0,60

2,80 0,20 3,0
2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,0

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,31 0,30 2,4 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

1,34 0,12 1,34

2,10 3,85

0,73 3,12 0,30

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

2,10 3,85

0,73 60 2,52 0,30

1,34 0,12 1,34

1,31 0,30 2,4 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45

2,50 2,50 2,50 2,50 1,50 2,50 2,50

2,50 1,50 2,40 2,45 3,50 1,50 2,50 2,50

5,00

2,50 2,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

6,00

6,20

2,50 2,50

0,30 5,00 1,00 6,40 1,00 7,00 1,00 3,50 0,40

5,35 8,00 8,00 3,90

25,25

45,40

5,40 39,60

5,40 6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60

0,40 5,00 0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

2,50 2,50

2,50

25,60

0,20 2,0 0,20

0,60

2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,0

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,31 0,30 2,4 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

1,34 0,12 1,34

2,10 3,85

0,73 3,12 0,30

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

2,10 3,85

0,73 060 2,52 0,30

1,34 0,12 1,34

1,31 0,30 2,4 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45

2,50

5,50

5,50

5,50

2,50 2,50

2,50

5,50

2,15

0,60

2,90

1,80

3,50

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28
0,30 1,21 0,30 2,4 0,60

0,30 0,63 0,60 2,52 0,30

0,7 1,27 0,12 1,27 0,7 3,75 2,10 0,10 1,75 0,20

2,80

1,5

2,90

2,15
1,80

3,50

0,30 1,21 0,30 2,4 0,60

0,30 0,63 0,60 2,52 0,30

0,7 1,27 0,12 1,27 0,7 3,75 2,10 0,10 1,75 0,20

1,60

0,7 1,20 0,26 1,20 0,7 6,00

2,80

2,50 2,50

5,50

4,35 7,80 7,85 3,95

24,30

0,30 4,00 0,40 7,40 0,40 7,40 0,40 3,60 0,40

6,00 53,80 6,20

0,80 4,40 0,80 0,40 6,20 0,40 6,90 0,40 6,20 0,40 5,60 0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,90 0,40 6,20 0,40 0,80 0,60 3,60 1,00

6,00 6,60 7,30 6,60 6,00 6,60 6,60 7,30 6,60 6,00

65,60

2,50 2,50 2,50 5,50 5,50 5,50 5,50

5,50

2,50 2,50

5,50

2,50 2,50

5,50

2,50 2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 1,50 2,50 2,50 5,50

2,50 2,50

2,50

5,50

2,50

3,50 12,78

2,0 0,20 0,95 0,10 0,50 0,10

2,35 0,10 0,30 01 0,650,100,30 2,80

2,0 0,20 0,95 0,10 0,50 0,10

2,35 0,10 0,30 01 0,65 0,10 0,30 2,80

0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

2,80 2,80

49,20

24,30

6,00

6,00

6,20

-6.00

- 5.65 -6.00

-6.00

-6.00 - 5.65

-6.00

-6.00 - 5.65

-6.00

- 5.65 -6.00

-6.0

-6.0

-5.65

-3.35

- 3.0

-6.0

R 7,00

R 7,00

R 3,50

R 3,50

R 7,00

R 3,50

R 7,00
R 7,00

R 3,50

R 3,50

R 7,00

R 3,50

R 7,00
R 7,00

R 3,50

R 3,50

R 7,00

R 3,50

R 7,00

R 7,00

R 3,50

R 3,50

R 7,00

R 3,50

R 7,00

R 3,50

R 7,00

R 3,50

8

10 9

3 4 5 6

12 11

13

14

2

1

15

16

7

17

18

22 21 20 19 18 17 16 15 14 13

1 2 3 4

12

11

10

9

5

6

8

7

23

24

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

24 23 22 21

13

14

15

16

20

19

17

18

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

16 15 14 13

24

23

22

21

17

18

20

19

1

19

20

21

22

23

24

საწყობი # 1

საწყობი # 2

საწყობი # 3

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

25

26

18 17

შენობა # 1 შენობა # 2 შენობა # 3

შენობა # 5 შენობა # 4

A: 460,5 m2

A: 17,1 m2 A: 17,1 m2

A: 416,7 m2

A: 17,1 m2 A: 17,1 m2

A: 418,6 m2

A: 17,1 m2 A: 17,1 m2
A: 418,6 m2

A: 17,1 m2 A: 17,1 m2

A: 25,4 m

2 A: 27,1 m2

A: 24,0 m

2 A: 24,0 m2

A: 24,2 m

2 A: 18,2 m

2 A: 16,5 m

2 A: 20,1 m

2 A: 16,0 m2 A: 18,2 m2 A: 16,5 m2 A: 20,1 m

2 A: 17,9 m2 A: 17,9 m2 A: 18,2 m2 A: 18,2 m2 A: 18,2 m2 A: 18,2 m2 A: 17,9 m

2 A: 17,9 m2

A: 20,4 m

2 A: 25,0 m2

A: 23,2 m2 A: 23,2 m2

A: 4,9 m

2

A: 3,6 m2

A: 3,6 m2

A: 396,4 m2

A: 17,9 m2 A: 17,9 m2 A: 15,8 m2 A: 23,7 m2
A: 50,3 m

2 A: 15,7 m

2 A: 16,5 m

2 A: 27,5 m

2 A: 13,8 m

2 A: 13,8 m

2

A: 13,8 m

2 A: 13,8 m

2

A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2

A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 31,5 m2

A: 33,2 m2

A: 20,3 m2

A: 26,4 m2 A: 24,2 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 20,0 m2 A: 20,0 m2 A: 17,9 m2 A: 17,9 m2

A: 49,0 m

2 A: 16,5 m

2 A: 16,5 m

2 A: 27,5 m

2 A: 13,8 m

2 A: 13,8 m

2

A: 13,8 m

2 A: 13,8 m

2

A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2

A: 16,7 m2

A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 31,5 m2

A: 33,2 m2
A: 20,3 m2

A: 18,2 m2 A: 18,2 m2 A: 24,2 m2 A: 15,8 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 20,0 m2 A: 20,0 m2 A: 17,9 m2 A: 17,9 m2

A: 50,3 m

2 A: 15,7 m2 A: 16,5 m2 A: 27,5 m2 A: 13,8 m2 A: 13,8 m2

A: 13,8 m

2 A: 13,8 m2

A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 17,9 m2 A: 17,9 m2 A: 20,0 m2 A: 20,0 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 15,8 m2 A: 24,2 m2 A: 18,2 m2 A: 18,2 m2

A: 50,3 m

2 A: 15,7 m2 A: 16,5 m2 A: 27,5 m2 A: 13,8 m2 A: 13,8 m2

A: 13,8 m

2 A: 13,8 m2

A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 35,8 m

2 A: 41,0 m2

A: 44,8 m2

A: 4,9 m

2

A: 16,4 m

2

A: 31,1 m2
A: 16,4 m

2

A: 30,4 m2

A: 4,2 m2

A: 67,8 m2 A: 67,8 m2

A: 67,8 m2 A: 67,8 m2

4 4

4 4
1 2 3 5 6 7 7' 1 2 3 5 6 7 7'

1 2 3 5 6 7 1 2 3 5 6 7 7'

ა

გ

ბ

ა

გ

ბ

ლ

ი

თ

ზ

ვ

ე

დ

გ

ბ

ა

2

1

90

1

90

1

90

1

90

1

90

1
90

1

90

1
90

2

20

1

90

1

90

1

90

1

90

1

90

1

90

#

1

9

0

1

90

1
90

2

20

2

20

1

90

1

90

1

90

1

90

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

9

0

2

20

1

90

1

90

1

90

1

90

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

9

0

2

20

1

90

2

90

1

90

1

90

1

90

1

90
2

90

1

90

1

90

1

90

1

20

შენობა # შენობაში ფუნქციების

გადანაწილება

ავტოსადგომების ადგილების

მინიმალური რაოდენობა

1

2

3

4

5

საცხოვრებელი

ტერიტორიულ-სტრუქტურული

ზონირება
გეგმარებითი კარკასი - 150

46

47

72

47

46

ჯამი 258

ავტოსადგომების ადგილების

საპროექტო რაოდენობა

46

47

72

47

46

258

მიწისქვეშა ავტოსადგომების

ადგილების საპროექტო

რაოდენობა

32

43

50

46

46

217

მიწისზედა ავტოსადგომების

ადგილების საპროექტო

რაოდენობა

14

4
22

1

-
41

კომერციული/საოფისე

6886.1

7000.9

10738.3

7000.9

6889.9

38516.1

786.3

788.2

1260.3

773.9

774.2

4382.9

შენობა #

1

2

3

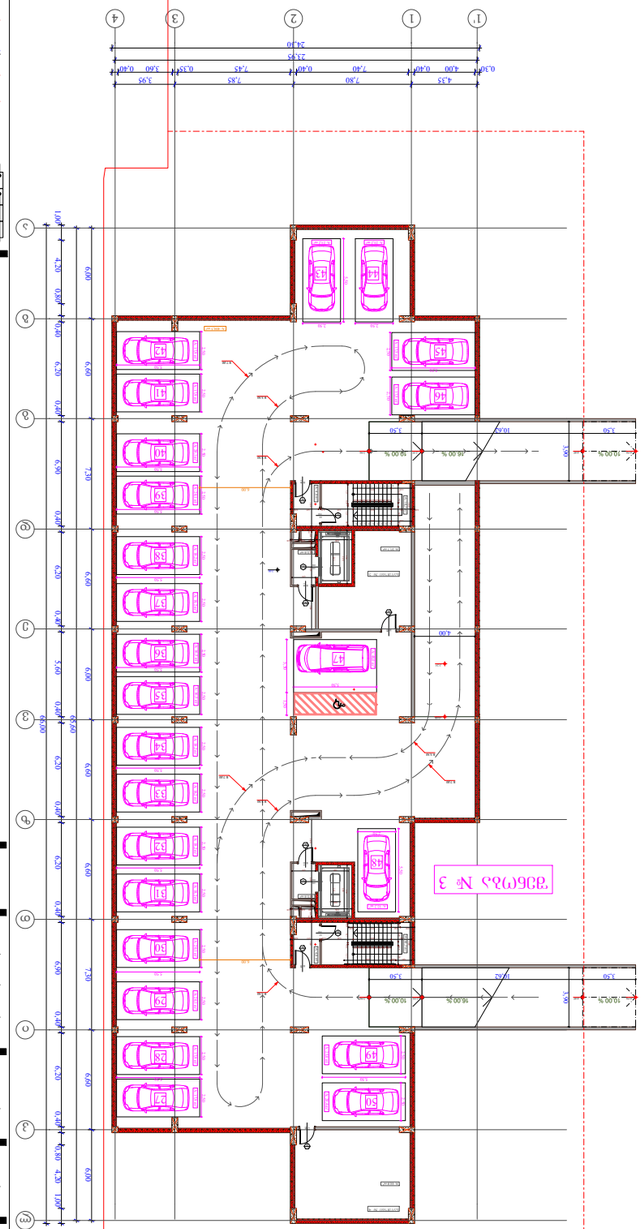
4

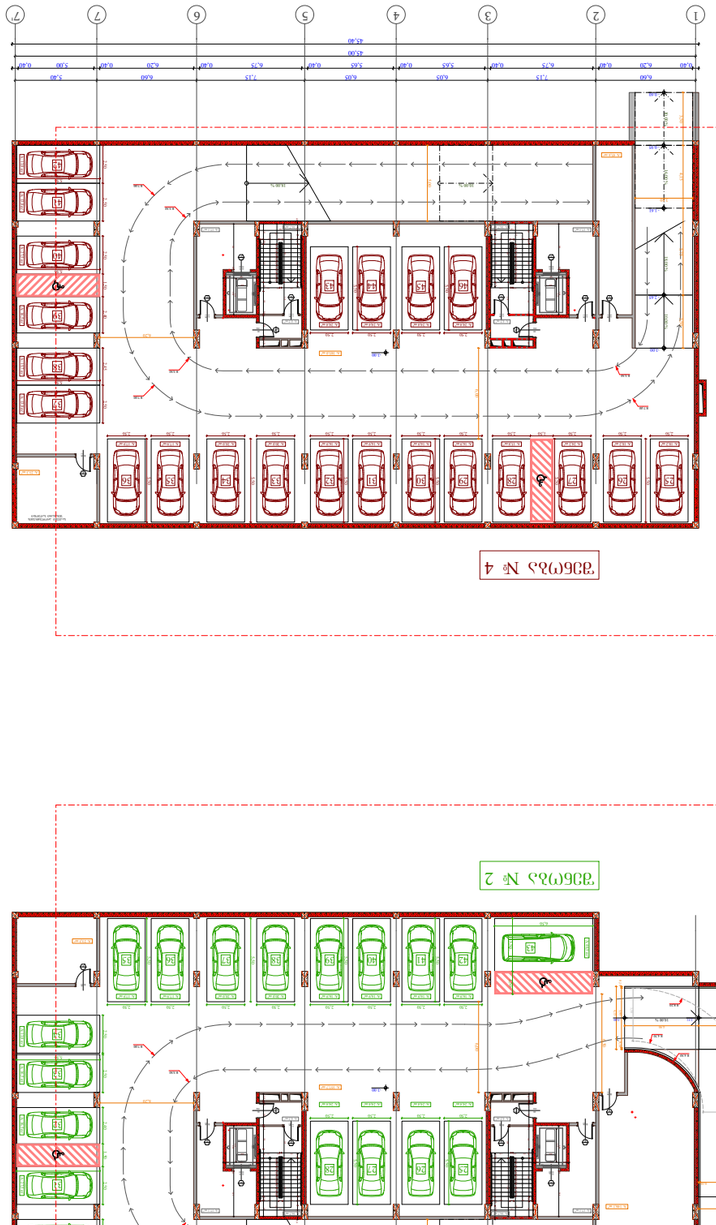
5

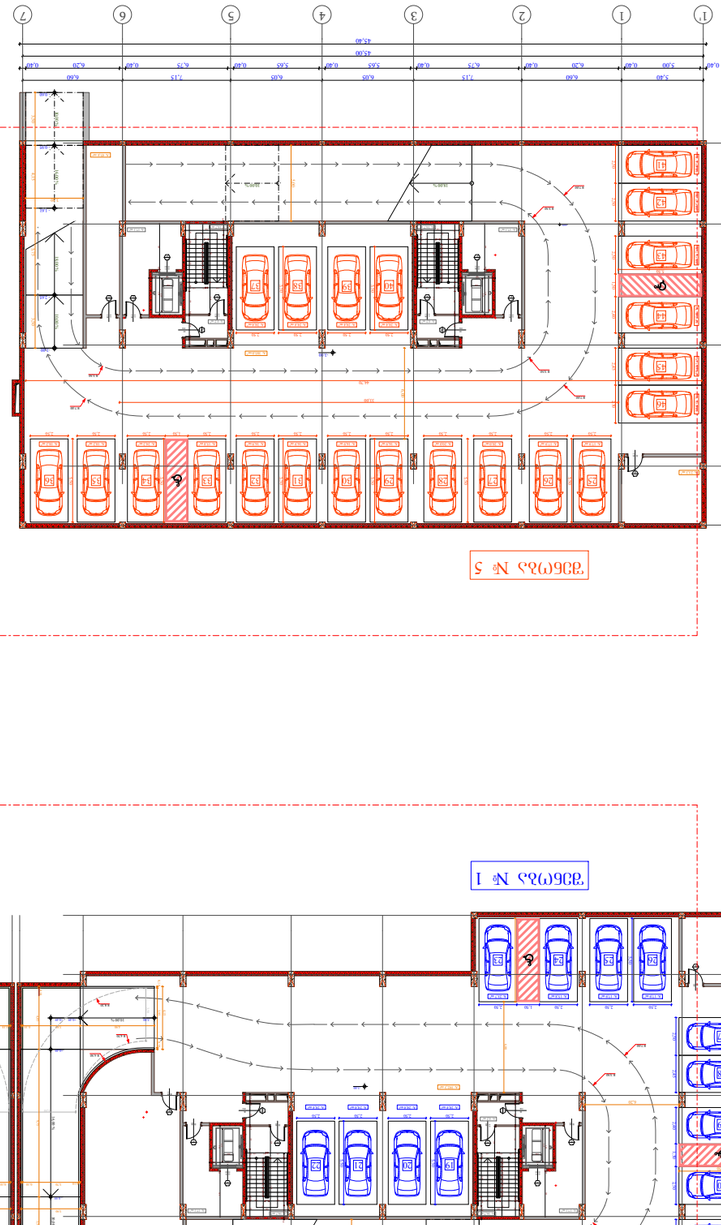
პირობითი აღნიშვნა

ავტოსადგომების განშლა

-2 სართულზე







დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1 : 400

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10,00 %

10,00 %

10,00 % 10,00 %

10,00 % 10,00 %

კ

18,00 % 10,00 %

18,00 % 10,00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

987654321

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

987654321

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

10,00 % 16,00 %

10,00 % 16,00 %18,00 % 18,00 %

18,00 % 18,00 %

10

20

24

89

10

20

89

24

24

89

24
89

24

24

89

89

24
89

24
89

10

20

24

89

10

20

89

24

24

89

24
89

24
89

24
89

24
89

24
89

10

20

24

89

10

20

24
89

24

89

89

24

89

24

89

24

89

24

89

24

10

20

24

89

10

20

24
89

24

89

89

24

89

24

89

24

89

24

89

24

24
89

24
89

24

89

20

120

89

24

24

89

20

120

24
89

89

24

89

24

10,00 % 16,00 %

10,00 % 16,00 %

10,00 % 10,00 %

10,00 % 10,00 %
დ

ა'

1' 1'

დ

ა'

1' 1' 1 3 4

49,55

5,40 6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60 4,23

2,50 1,50 2,40 5,50
0,40 5,00 0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40 3,90 0,25

0,30 5,00 1,00 6,40 1,00 7,00 1,00 3,50 0,40

5,35 8,00 8,00 3,90

25,60

25,25

2,50 2,50 1,50 2,50

5,50

5,50

2,50

2,50 2,50

5,50

5,50

2,50 2,50

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,280,20 2,0 0,20

0,60

2,80 0,20 3,0
2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,0

1,03 0,30 2,52 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 2,80 1,34 0,12 1,34

2,10 3,85

0,20 0,73 0,60 2,52 0,30

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

2,10 3,85

0,89 60 2,56 0,30

1,34 0,12 1,34

0,9 0,30 2,56 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 0,7 1,20 0,26 1,20 07

5,00

2,50 2,45

0,10 3,95 0,10

4,15

3,50

3,50

3,90

0,10 4,05 9,75 3,50 4,90 3,80 0,10

6,00

6,20

49,55

4,23 45,00

4,23 6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60 5,40

2,50 1,50 2,40 2,50

5,50

5,50

5,50

0,25 3,90 0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40 5,00 0,40

6,20

2,50 2,50 2,50

5,50

5,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

2,50

2,50 2,50

5,50

5,50

2,50 2,50

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,280,20 2,0 0,20

0,60

2,80 0,20 3,0
2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,0

1,03 0,30 2,52 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 2,80 1,34 0,12 1,34

2,10 3,85

0,20 0,73 0,60 2,52 0,30

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

2,10 3,85

0,89 60 2,56 0,30

1,34 0,12 1,34

0,9 0,30 2,56 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 0,7 1,20 0,26 1,20 07

5,00

6,00

3,90

0,10 4,05 9,75 3,50 0,10 3,80 4,90

0,10 3,95 0,10

4,15

3,50

3,50

6,50

6,50

2,50

45,40

45,00

6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60 5,40

2,50 1,50 2,40 2,45 2,50

5,50

5,50

5,50

0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40 5,00 0,40

6,20

2,50 2,50 1,50 2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

5,50

5,50

5,50

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

2,50

2,50 2,50

5,50

5,50

2,50 2,50

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,20 2,0 0,20

0,60

2,80 0,20 3,0
2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,0

1,03 0,30 2,52 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45

2,80

1,34 0,12 1,34

2,10 3,85

0,20 0,73 0,60 2,52 0,30

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

2,10 3,85

0,89 60 2,56 0,30

1,34 0,12 1,34

0,9 0,30 2,56 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7
3,80

3,50 4,15 5,75 3,50

5,00

6,00

45,40

45,00

5,40 6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60

2,50 1,50 2,40 2,45 2,50 44,70 5,50

0,40 5,00 0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40

33,00

0,30 5,00 1,00 6,40 1,00 7,00 1,00 3,50 0,40

5,35 8,00 8,00 3,90

25,60

25,25

2,50 2,50 2,50 2,50 1,50 2,50 2,50

5,50

5,50

5,50

5,50

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

2,50

2,50 2,50

5,50

5,50

2,50 2,50

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,20 2,0 0,20

0,60

2,80 0,20 3,0
2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,0

1,03 0,30 2,52 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45

2,80

1,34 0,12 1,34

2,10 3,85

0,20 0,73 0,60 2,52 0,30

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

2,10 3,85

0,89 060 2,56 0,30

1,34 0,12 1,34

0,9 0,30 2,56 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

3,80

3,50 4,15 5,75 3,50

5,00

6,00

4,00

0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

0,7 1,27 0,12 1,27 0,7

2,80

0,20 1,3 2,52 2,15 0,15 1,65 0,20

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,03 0,30 3,12

0,7 1,27 0,12 1,27 0,7

0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

1,3 2,52 2,10 0,10 1,75 0,20

2,15

0,60

2,90

1,80

3,50

2,80

1,5

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,3 2,52

1,3 2,52

2,90

2,15

2,80

1,5

3,50

5,50

2,50

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50

5,50

3,50 1,50 5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

2,50 2,50

5,50

2,50 2,50

5,50

2,50 2,50

5,50

2,50 2,50

2,50

2,50 2,50

2,50

4,35 7,80 7,85 3,95

24,30

23,95

66,00

1,00 4,20 0,80 0,40 6,20 0,40 6,90 0,40 6,20 0,40 5,60 0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,90 0,40 6,20 0,40 0,80 4,20 1,00

6,00 6,60 7,30 6,60 6,00 6,60 6,60 7,30 6,60 6,00

65,60

2,50 2,50 2,50

3,90

3,50 10,62 3,50

3,90

3,50 10,62 3,50

2,0 0,20 0,95 0,10 0,50 0,10

2,35 0,10 0,30 01 0,650,100,30 2,80

2,0 0,20 0,95 0,10 0,50 0,10

2,35 0,10 0,30 01 0,65 0,10 0,30 2,80

0,93 0,60 2,52 0,30

5,50

2,50 2,50

6,00

6,00

5,50

2,50

2,50 2,50

2,50 2,50

2,50 2,50

2,50 2,50

45,00 4,23

0,30 4,00 0,40 7,40 0,40 7,45 0,35 3,60 0,40

-0.09

- 0.60

- 0.95

+0,49

+0,49 +0,49

-3.00

- 0.60

- 0.95

- 2.51

- 2.51 - 2.51 -3,00

-3.00

- 2.65

-3.00

- 0.60

- 0.95

- 1.61

-3.00

- 2.65

-3.00

- 0.60

- 0.95

- 1.61

-3.0

-3.25

±0,0

-0.50 -0.85 -2.5 -2,90

-0.50 -0.85 -2.5 -2,90

-3,00

-3,00

R 3,50

R 7,00

R 7,00

R 3,50

R 4,70

R 8,20

R 3,50

R 7,00

R 3,50

R 7,00

R 8,20

R 4,70

R 3,50

R 7,00

R 3,50

R 7,00

R 7,00

R 3,50

R 3,50

R 7,00

R 3,50

R 7,00

R 7,00

R 3,50

R 7,00

R 3,50

R 7,00

R 3,50

R 3,50

R 7,00

R 3,50

R 3,50

22

24 23

19 20

26 25

27

28

29

30

21

10,00 %

16,00 % 10,00 %

31

32

37 36 35

25 26 27 28

34

33

32

31

30

29

42 41 40 39 38

43

16,00 % 10,00 %

10,00 %

34 35 36

46 45 44 43

37

38

39

40

41

42

25 26 27 28 29 30 31 32 33

საკვები პროდუქტების

შესანახი საწყობი

25 26 27

40 39 38 37

46

45

44

43

42

41

28 29 30 31 32 33 34 35 36

45

46

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

49

50

47

44 43

48

საწყობი # 4

საწყობი # 5

შენობა # 1 შენობა # 2 შენობა # 3

შენობა # 5 შენობა # 4

A: 17,1 m2 A: 17,1 m2 A: 17,1 m2 A: 17,1 m2

A: 17,1 m2 A: 17,1 m2 A: 17,1 m2 A: 17,1 m2

A: 44,8 m2

A: 4,9 m

2

A: 16,7 m

2

A: 3,6 m2

A: 16,7 m

2

A: 31,1 m2

A: 17,5 m

2 A: 17,5 m

2

A: 20,1 m

2 A: 18,2 m

2 A: 16,5 m

2 A: 20,1 m

2 A: 20,1 m2 A: 18,2 m2 A: 16,5 m2 A: 20,1 m

2

A: 48,0 m

2

A: 17,9 m

2 A: 17,9 m2

A: 23,2 m2 A: 23,2 m2

A: 20,4 m

2 A: 25,0 m2

A: 18,2 m

2 A: 18,2 m2 A: 18,2 m

2 A: 18,2 m2 A: 17,9 m

2 A: 17,9 m2

A: 4,9 m

2

A: 3,6 m2

A: 404,5 m2

A: 32,2 m2

A: 392,3 m2 A: 357,7 m2

A: 385,0 m2 A: 385,0 m2
A: 23,3 m2

A: 17,9 m2 A: 17,9 m2 A: 15,8 m2 A: 23,7 m2

A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2

A: 13,8 m

2 A: 15,7 m

2 A: 16,5 m

2 A: 27,5 m

2 A: 13,8 m

2 A: 13,8 m

2

A: 16,7 m2

A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 146,1 m2

A: 23,3 m2 A: 40,5 m

2

A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 20,0 m2 A: 20,0 m2 A: 17,9 m2 A: 17,9 m2

A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2

A: 13,8 m

2 A: 16,5 m

2 A: 16,5 m

2 A: 27,5 m

2 A: 13,8 m

2 A: 13,8 m

2

A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 146,1 m2

A: 23,3 m2

A: 18,2 m2 A: 18,2 m2 A: 24,2 m2 A: 15,8 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 20,0 m2 A: 20,0 m2 A: 17,9 m2 A: 17,9 m2

A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2

A: 13,8 m

2 A: 15,7 m2 A: 16,5 m2 A: 27,5 m2 A: 13,8 m2 A: 13,8 m2 A: 4,2 m2 A: 16,7 m2 A: 4,2 m2 A: 16,7 m2 A: 45,6 m2

A: 23,3 m2

A: 17,9 m2 A: 17,9 m2 A: 20,0 m2 A: 20,0 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 15,8 m2 A: 24,2 m2 A: 18,2 m2 A: 18,2 m2

A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2

A: 13,8 m

2 A: 15,7 m2 A: 16,5 m2 A: 27,5 m2 A: 13,8 m2 A: 13,8 m2 A: 4,2 m2 A: 16,7 m2 A: 4,2 m2 A: 16,7 m2 A: 45,6 m2

4 4

4 4
1 2 3 5 6 7 7' 1 2 3 5 6 7 7'

1 2 3 5 6 7 1 2 3 5 6 7 7'

ა

გ

ბ

ა

გ

ბ

ლ

ი

თ

ზ

ვ

ე

დ

გ

ბ

ა

2

0,10 3,70 0,10

1,50 3,50

0,10 3,70 0,10

R 4,50 R 4,50

1

90

1

90

1

90

1

90

1

90

1
90

1

90

1
90

2

20

2

20

1

90

1

90

1

90

1

90

1

90

1

90

1

90

1
90

2

20

2

20

1

90

1

90

1

90

1

90

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

9

0

2

20

2

20

1

90

1

90

1

90

1

90

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

9

0

2

20

2

20

1

20

1

90

2

90

1

90

1

90

1

90

1

90
2

90

1

90

1

20

შენობა # შენობაში ფუნქციების

გადანაწილება

ავტოსადგომების ადგილების

მინიმალური რაოდენობა

1

2

3

4

5

საცხოვრებელი

ტერიტორიულ-სტრუქტურული

ზონირება
გეგმარებითი კარკასი - 150

46

47

72

47

46

ჯამი 258

ავტოსადგომების ადგილების

საპროექტო რაოდენობა

46

47

72

47

46

258

მიწისქვეშა ავტოსადგომების

ადგილების საპროექტო

რაოდენობა

32

43

50

46

46

217

მიწისზედა ავტოსადგომების

ადგილების საპროექტო

რაოდენობა

14

4
22

1

-
41

კომერციული/საოფისე

6886.1

7000.9

10738.3

7000.9

6889.9

38516.1

786.3

788.2

1260.3

773.9

774.2

4382.9

შენობა #

1

2

3

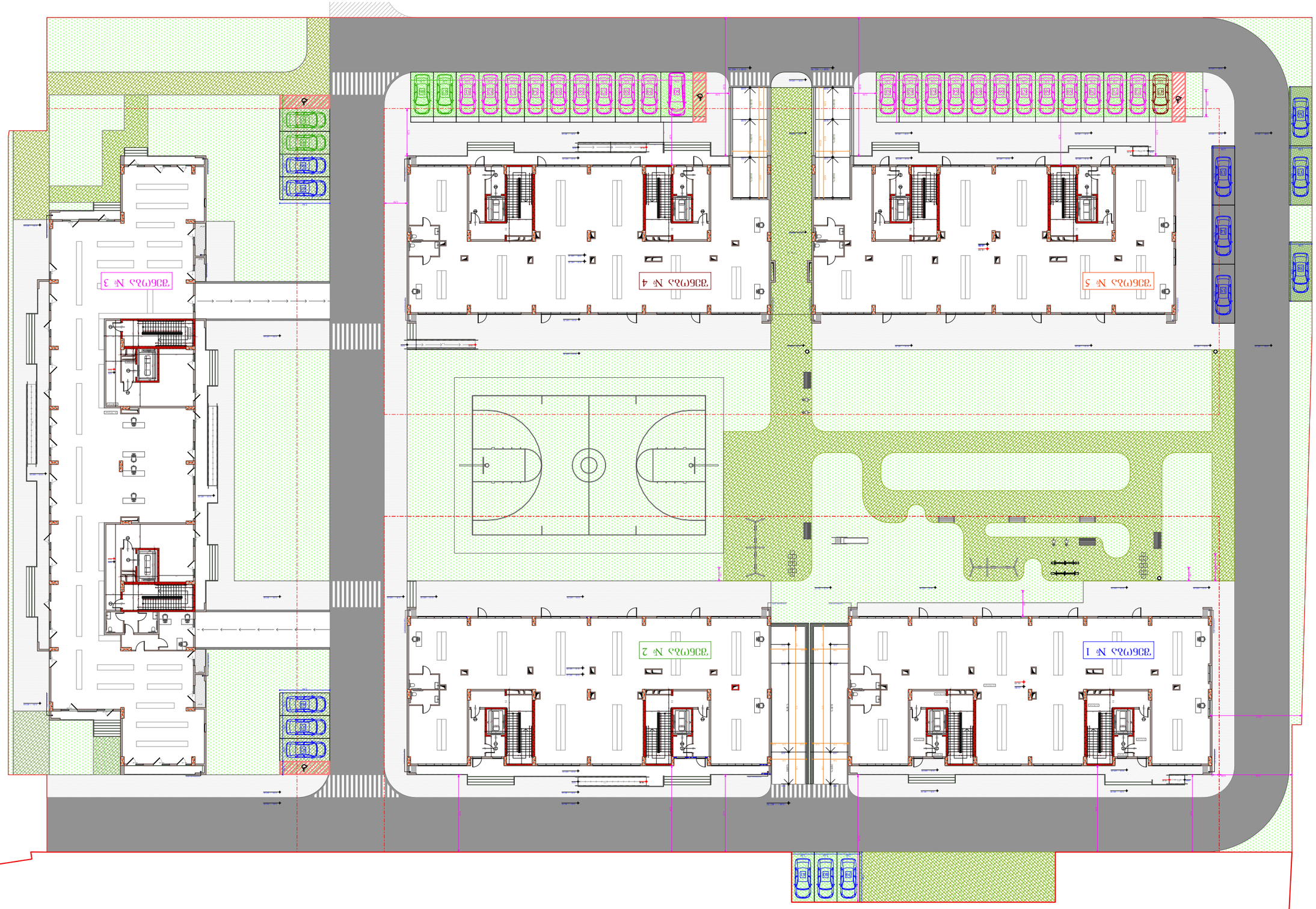
4

5

პირობითი აღნიშვნა

ავტოსადგომების განშლა

-1 სართულზე



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1 : 400

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

შენობა # შენობაში ფუნქციების

გადანაწილება

ავტოსადგომების ადგილების

მინიმალური რაოდენობა

1

2

3

4

5

საცხოვრებელი

ტერიტორიულ-სტრუქტურული

ზონირება
გეგმარებითი კარკასი - 150

46

47

72

47

46

ჯამი 258

ავტოსადგომების ადგილების

საპროექტო რაოდენობა

46

47

72

47

46

258

მიწისქვეშა ავტოსადგომების

ადგილების საპროექტო

რაოდენობა

32

43

50

46

46

217

მიწისზედა ავტოსადგომების

ადგილების საპროექტო

რაოდენობა

14

4

22

1

-
41

კომერციული/საოფისე

6886.1

7000.9

10738.3

7000.9

6889.9

38516.1

786.3

788.2

1260.3

773.9

774.2

4382.9

შენობა #

1

2

3

4

5

პირობითი აღნიშვნა

18,00 %

18,00 %

4,2 m2
4,2 m2

3,0 m2

3,0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

24

25

16

15

14

13

12

1

10987654321
17

18

19

20

21

2

23

24

25

9876543211011213141516

1

7

1

8

1

9

2

0

2

1

2

2

3

2

4

2

5

10,00 % 16,00 %

10,00 % 16,00 %

10

20

10

20

24

130

24

130

24
89

24
89

24

89

24

89

10

20

10

20

24

130

24

130

24

89

89

24

89

24

24

89

10

20

10

20

24

130

24

130

24

89

89

24

89

24

24

89

10

20

10

20

24

130

24

130

24
89

24
89

24

89

24

89

160 - 340 180 - 340 180 - 340

180 - 340

180 - 340

180 - 340

160 - 340 180 - 340

180 - 340

180 - 340

180 - 340

89

24

20

120

180 - 340 160 - 340 180 - 340 160 - 340

24
89

24

89

20

120

24

89

180 - 340 180 - 340

180 - 340

180 - 340 180 - 340

180 - 340 180 - 340 180 - 340

180 - 340

180 - 340

180 - 340

180 - 340

180 - 340

180 - 340

180 - 340

180 - 340

180 - 340 180 - 340 180 - 340 180 - 340 180 - 340

180 - 340 180 - 340

1,03 0,30 4,20 0,60 1,42 0,10 0,45 0,10 0,20 2,0 0,20 0,60

2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 2,0 0,20 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80 0,20 2,0

0,60 2,52 0,30

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,3 2,52

1,34 0,12 1,34

0,7 1,20 0,26 1,20 07

1,03 0,30 4,20 0,60 1,42 0,10 0,45 0,10

0,60 2,52 0,30

1,3 2,52

1,34 0,12 1,34

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

8,50

9,50

8,50

3,90

0,10 3,70 0,10

0,10 4,05 9,75 3,50 0,10 3,80

1,03 0,30 4,20 0,60 1,42 0,10 0,45 0,10 0,20 2,0 0,20 0,60

2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,0

0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80 0,20 3,0

0,60 2,52 0,30

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,3 2,52

1,34 0,12 1,34

0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

3,80

3,50 4,15 4,45

12,10

1,03 0,30 4,20 0,60 1,42 0,10 0,45 0,10

0,60 2,52 0,30

1,3 2,52

1,34 0,12 1,34

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,90 7,50

2,50

15,20

6,20

2,0

5,20

1,0

1,0

7,50

1,03 0,30 4,20 0,60 1,42 0,10 0,45 0,10 0,20 2,0 0,20 0,60

2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,0

0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80 0,20 3,0

0,60 2,52 0,30

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,3 2,52

1,34 0,12 1,34

0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

3,80

3,50 4,15 4,45

12,10

1,03 0,30 4,20 0,60 1,42 0,10 0,45 0,10

0,60 2,52 0,30

1,3 2,52

1,34 0,12 1,34

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

15,20

6,20

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50

5,20

2,50

6,50 6,50 6,50

2,50

2,50

1,03 0,30 4,20 0,60 1,42 0,10 0,45 0,10 0,20 2,0 0,20 0,60

2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 2,0

0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80 0,20 2,0

0,60 2,52 0,30

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,3 2,52

1,34 0,12 1,34

0,7 1,20 0,26 1,20 07

1,03 0,30 4,20 0,60 1,42 0,10 0,45 0,10

0,60 2,52 0,30

1,3 2,52

1,34 0,12 1,34

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

8,50

9,50

14,00

8,00 0,80

3,90

0,10 3,70 0,10

0,10 4,05 9,75 3,50 3,80 0,10 10,07

1,50

2,15

0,60

2,90

1,80

3,50

3,75

2,15

0,60

2,90

1,80

0,20 3,40 0,10 0,30

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,03 0,30 4,20 0,60

0,73 0,60 2,52 0,30

0,07 1,20 0,26 1,20 0,7

0,07 1,27 0,12 1,27 0,7

2,80

0,20 3,85 3,95 0,15 0,5 1,60 0,20

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,03 0,30 4,20 0,60

0,73 0,60 2,52 0,30

0,7 1,20 0,26 1,20 0,07

0,7 1,20 0,26 1,20 0,07

2,80

3,85 3,95 0,20 1,60

2,60

3,75

1,5

9,40
1,60 9,40

2,60

2,0 0,20 0,95 0,10 0,40 0,20

2,5 0,10 0,30 01 0,650,100,30 2,80

2,0 0,20 0,95 0,10 0,50 0,10

2,5 0,10 0,30 01 0,65 0,10 0,30 2,80

1,50

3,00

2,85

2,50 1,50 3,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50

6,50 6,50 2,50

2,50

6,50

2,50 2,50 2,50

5,50

5,50

5,50

2,50 2,50

2,50 2,50

- 0.60 = + 482.50

+0.10 = +483.20

+0,10

- 2.51

-0,50

- 0.50 = + 482.60

- 0.95

+0.10 = +483.20

+0.00 = +483.10

- 0.60 = + 482.50

+0.10 = +483.20

+0.10 = +483.20

- 0.50 = + 482.60

- 0.60 = + 482.50

- 0.50 = + 482.60

+0.10 = +483.20

+0.10 = +483.20

+0,10 -0,50

+0.00 = +483.10

- 1.61

- 0.60

- 0.95

+0,10 -0,50

+0.10 = +483.20

+0.10 = +483.20

+0,10

±0,00

- 1.61

+0,10

- 0.60

- 0.95

- 0.50 = + 482.60

+0.10 = +483.20

+0.10 = + 483.20 - 0.20 = + 482.90

-0,04

+0.00 = + 483.10

+0.10 = +483.20

+0.10 = + 483.20

- 0.50 = + 482.60

+0.10 = +483.20

+0.00 = + 483.10 - 0.60 = + 482.50

- 0.25 = + 482.85

+0.00 = + 483.10

+0.10 = + 483.20 +0.10 = + 483.20 +0.10 = + 483.20

- 0.50 = + 482.60

±0,00

+0,10

-2.51

-2.51

- 0.95

+0,10

- 0.20 = + 482.90

+0.10 = +483.20 +0.10 = +483.20 +0.10 = +483.20

- 0.50 = + 482.50

+0.10 = +483.20

+0.10 = +483.20

-0,04

- 2.51

+0.10 = +483.20

+0,10

+0,10

±0,0

±0,0

- 0.50 = + 482.60

- 0.50 = + 482.60

+0.10 = +483.20

+0.10 = +483.20

- 0.50 = + 482.60

- 0.50 = + 482.60

- 0.60 = + 482.50

- 0.50 = + 482.60

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

8 %

16,00 % 10,00 %

8 %

8 %

3.26 %

33

34

35

8 %

16,00 % 10,00 %

8 %

8 %

8 %

შენობა # 1 შენობა # 2

შენობა # 5 შენობა # 4 შენობა # 3

36

37

38

44

45

42

43

39 40 41

46

A: 747,0 m2

A: 21,8 m

2

A: 3,6 m2

A: 510,5 m2

A: 9,1 m2

A: 4,6 m2

A: 9,1 m2

A: 4,6 m2

A: 28,5 m2

A: 28,5 m2

A: 49,7 m2

3,00

2,50 2,50 2,50 1,50 1,50 2,50 2,50

- 0.60 - 0.60

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

1

90

1

90

1

90

1
90

1

90

#

1

9

0

1

90

1

90

1

90

1

90

1

90

1

90

67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56

1

90

1

90

1

90

1

90

1

90

1

90

47 72 71 70 69 68

1

90

1

90

1

90
1

90

1

90

1
90

1

90

2

90
2

90

1

90

1

90

1

90

55 54 53 52 51 47 46

45

44

1

3 2

4

6 5

7

9 8

10

1

3 2

4

6 5

7

9 8

10

ღია ავტოსადგომების

განშლა