შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
ბლოკი ა

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სვ (309.1) თვაშეყრის ჯგუფი, რომელიც მოიცავს მარკეტებს.	პირველი სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **სავაჭრო ჯგუფი: სვ**	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	10,28
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. **სავაჭრო ჯგუფი: სვ**	შეუზღუდავი	2016,8
იატაკის საერთო ფართობი =	**2016,8**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2037,4**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი	დაუცველი
13-1 ღერძებში	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
1-13 ღერძებში	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
ა-ბ ღერძებში	4,00	1	2	45%	<45%
ბ-ა ღერძებში	0,05	1	2	დაუშვებელი	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	-	კი	-	-	კი	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	720	3	7	-	-	-	-	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	720	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
ბლოკი ბ

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სვ (309.1) თვაშეყრის ჯგუფი, რომელიც მოიცავს მარკეტებს.	პირველი სართული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	პირველი სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	11	1
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	8,70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	შეუზღუდავი	863,0
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460	640,3
იატაკის საერთო ფართობი =	**1503,3**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**1520,0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი	დაუცველი
8-1 ღერძებში	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
1-8 ღერძებში	3.18	1	2	15%	<15%
ა-გ ღერძებში	0.40	1	2	დაუშვებელი	-
გ-ა ღერძებში	4.00	1	2	15%	<15%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	-	-	კი	-	-	კი	-
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	-	კი	-	-	კი	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	331	2	5	-	-	-	-	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	331	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1

შპს „ნიუ მექს"
LTD "NEW MAX"
N3 Office ,3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404937570
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

notes

ზომებისა და ნიშნულების სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე შეამოწმეთ ადგილზე.

ნებისმიერი ცვლილება ან გადახრა პროექტიდან მოითხოვს ავტორთან შეთანხმებას.

ტერიტორიის ფუნქციური ზონირება	ტერიტორიის ფუნქციური ზონირების კოდური აღნიშვნა
ტერიტორია ფუნქციური ზონირების გარეშე	
საცხოვრებელი ფუნქციური ზონა	
საცხოვრებლისთვის განკუთვნილი ფუნქციური ზონა	
საცხოვრებლის ფუნქციური ზონა	
ტურისტული ინფრასტრუქტურის განკუთვნილი ფუნქციური ზონა - ქალაქი	
მრეწველობის ფუნქციური ზონა	
საკურორტო ფუნქციური ზონა	
სამოქალაქო ფუნქციური ზონა	
საკომერციო ფუნქციური ზონა	
რეკრეაციული ფუნქციური ზონა	

ტერიტორიის პრინციპები

- ტერიტორიის საზღვარი საკადასტრო კოდით
- რეკონსტრუირებული შენობა-ნაგებობები
- ახალი შენობა-ნაგებობები
- ტროტუარის ნიშნულის ცვლილების ადგილი და მისი სიდიდე

ტერიტორიის ზონები

- საცხოვრებელი ზონა
- საზოგადოებრივი ზონა
- სპორტული ზონა
- სამრეწველო ზონა
- საწარმოო ზონა
- საკომუნალური ზონა
- სასაფლაოების ზონა
- სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ზონა
- სპეციალური დანიშნულების ზონა
- სანიტარული დაცვის ზონა
- სხვა ზონები

ტერიტორიის ათვისების პარამეტრები

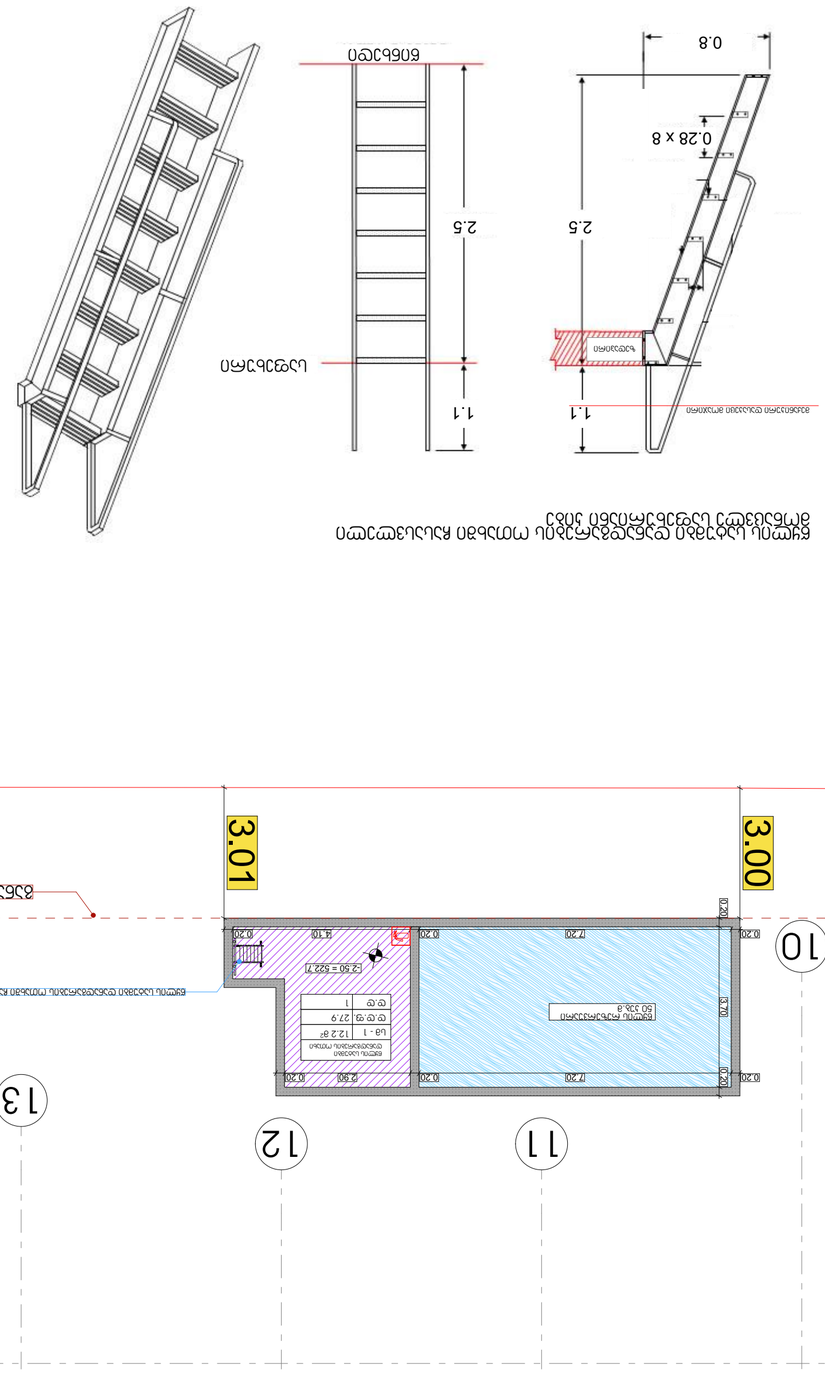
- ნაგებობის ფარგლები
- ნაგებობის სიმაღლე
- ნაგებობის სართულების რაოდენობა
- ნაგებობის ფასადის ტიპი
- ნაგებობის სახურავის ტიპი
- ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ნაგებობის ფასადის მასალა
- ნაგებობის სახურავის მასალა
- ნაგებობის ფასადის განათება
- ნაგებობის სახურავის განათება
- ნაგებობის ფასადის ელემენტები
- ნაგებობის სახურავის ელემენტები

"ნიუ მეკს"
შპს "ნიუ მეკს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 6
(+995 32) 44 30 30
www.newmax.ge info@newmax.ge
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404937570

ბრძანებები

notes

- ზოგადი მოთხოვნების ან-ის პროექტირების ძირითადი ტექნიკური ინფორმაციის ნაწილში მოცემული ინფორმაციის ნაწილში მოცემული ინფორმაციის ნაწილში მოცემული



ნაბიჯების ადგილი

ფანჯრის ადგილი	ფანჯრის ადგილი
ფანჯრის ადგილი	ფანჯრის ადგილი
ფანჯრის ადგილი	ფანჯრის ადგილი
ფანჯრის ადგილი	ფანჯრის ადგილი
ფანჯრის ადგილი	ფანჯრის ადგილი
ფანჯრის ადგილი	ფანჯრის ადგილი
ფანჯრის ადგილი	ფანჯრის ადგილი
ფანჯრის ადგილი	ფანჯრის ადგილი

"ნიუ მეგ"
შპს "ნიუ მეგ"
ს.კ. 404977779
www.newmax.ge info@newmax.ge
თბილისი, მაგლაფელიძის ქ. 11
ტელ: (+995 322) 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N1 Office, 3 Magaliskhvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404977779

შენიშვნა

- ზომებია მილიმეტრებში (სხვა შემთხვევაში მითითებულია ერთეული ზომა)
- ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე. ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ შეატყობინეთ ავტორს

notes

- All dimensions are in millimeters (unless otherwise noted)
- All dimensions must be verified on site before the start of construction. Any discrepancies must be reported to the author immediately

არსებული მშენებელი	Existing building
არსებული მშენებლობა	Existing construction
საფარი	Pavement
საფეხმავლო ტროტუარი	Pedestrian sidewalk
საფეხმავლო ტროტუარი	Pedestrian sidewalk
ტროტუარის ბორდიური ქვა	Curb
მწვანე ნარგავები	Greenery
საავტომობილო გზა	Roadway
საპარკინგე ადგილი	Parking space
შენობა	Building

ფარგლების აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ნაგებობის ძირითადი მოცულობა
- მიწისქვეშა სართული
- 0.00 ნულოვანი ნიშნულის შესაბამისი აბსოლუტური ნიშნული

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ნაგებობის ძირითადი მოცულობა

ნაგებობის მიწისქვეშა სართული

ეზოს საავტომობილო მისასვლელი და საფეხმავლო ტროტუარის საფარები

EXIT ევაკუაციის გასასვლელი

ცეცხლის ჩაქრობის ავტომობილი

ცეცხლის ჩაქრობის ქვიშა

ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი

ხანძარსაწინააღმდეგო ყუთი

ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ღილაკი

ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის სათავსო

ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის სათავსო

ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის სათავსო

"ნიუ მეკს ჯგუფი"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 6
ტელ: (+995 32) 38 30 30

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob: (+995 599) 57 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

შენიშვნები

- ზოგიერთ ფოტოებზე ასახული ინტერიერის ელემენტები ესკიზური ხასიათისაა, პროექტით გათვალისწინებული ინტერიერის ელემენტების ზუსტი ფორმა, ზომები და მასალები იხილეთ ინტერიერის დეტალების ნახაზებზე.
- ფოტოებზე ასახული ავეჯი, დეკორატიული ელემენტები, განათების მოწყობილობები და სხვა ინტერიერული ელემენტები არ წარმოადგენს პროექტის ნაწილს.

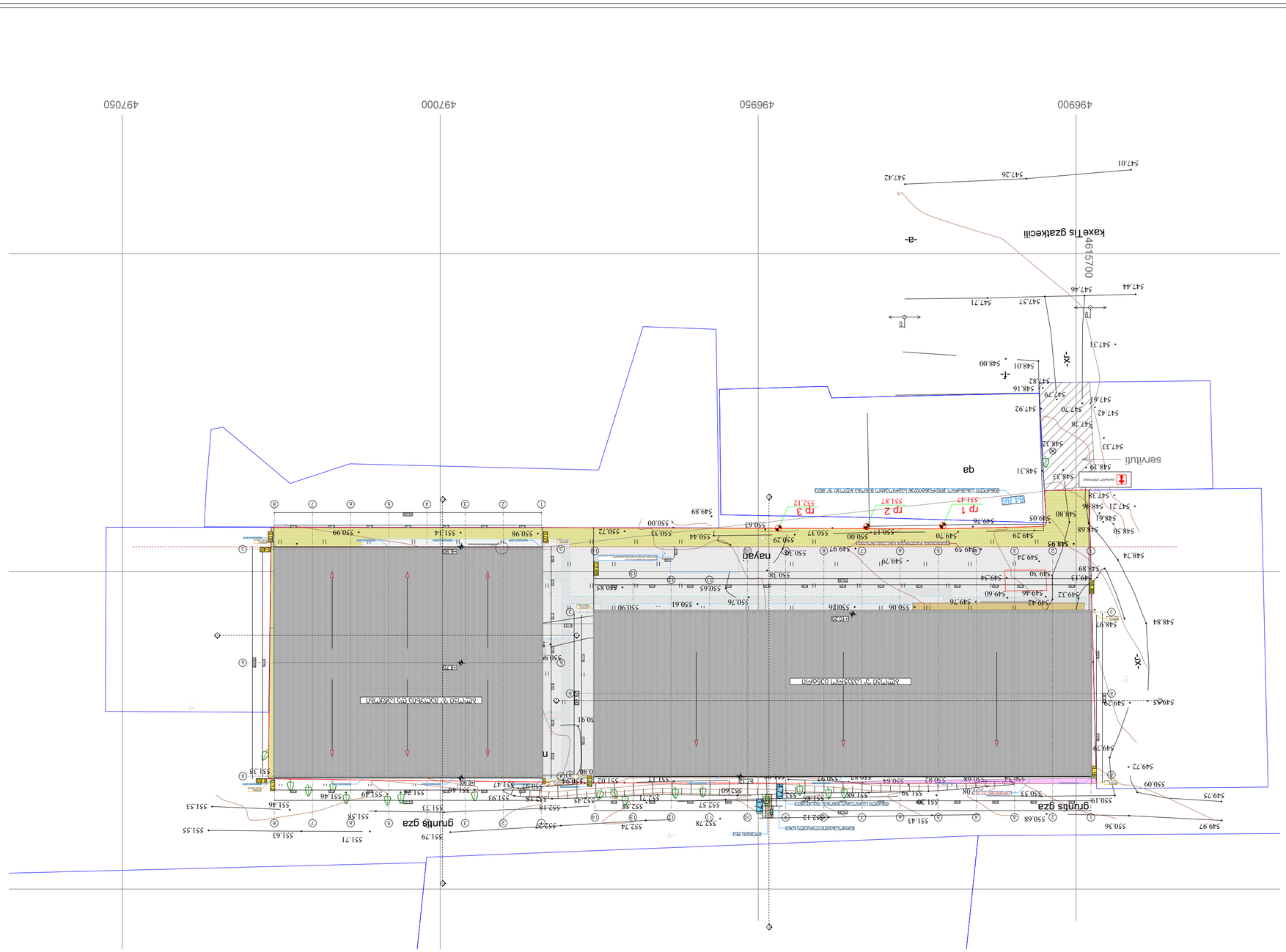
ტერიტორიის ზონირების ფერადი გეგმა	ტერიტორიის ზონირების ტერმინოლოგია
ტერიტორიის ზონირების ზონა	
საცხოვრებელი ზონა	
საკომერციო-საცხოვრებლო ზონა	
საკომერციო ზონა	
ტურისტული ინფრასტრუქტურის ზონა	
მრეწველობის, ტრანსპორტის, კომუნიკაციის ზონა	
სპეციალური ზონა	
სანიტარიული დაცვის ზონა	
ისტორიული ზონა	

ტერიტორიის ზონირების ფერადი გეგმა

- ტერიტორიის ზონირების ზონა
- ტერიტორიის ზონირების ტერმინოლოგია
- ნაკვეთის საზღვარი
- 0.00 ნაკვეთის საპროექტო ნიშნული

საპროექტო ობიექტის ფერადი გეგმა

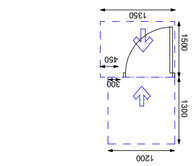
- საპროექტო ობიექტის ფერადი გეგმა
- საპროექტო ობიექტის ფერადი გეგმის ტერმინოლოგია
- ტროტუარი, ასფალტის საფარი
- ტროტუარი, ბეტონის ფილა
- ტროტუარი, ბეტონის ფილა (ფერადი)
- ტროტუარი, ბეტონის ფილა (ფერადი) ტაქტილური ზოლით
- ტროტუარი, ბეტონის ფილა (ფერადი) ტაქტილური ზოლით
- EXIT ევაკუაციის გასასვლელი, ევაკუაციის მიმართულება
- ავტომობილის პარკირების ადგილი
- ველოსიპედის პარკირების ადგილი
- ტროტუარის ტალღისებური ბეტონის ბორდიური
- ტროტუარის ტალღისებური ბეტონის ბორდიური
- ტროტუარის ტალღისებური ბეტონის ბორდიური


4969500
4970000
4970500
4615700
kaxeTis qzatkecili
-a-
-jx-
-f-
-jx-
-jx-
servituti
qa
navar
gzis
gzis
gzis

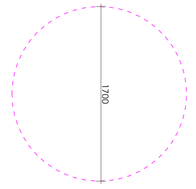
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის პროექტი

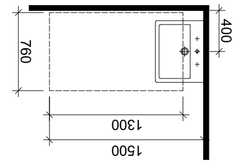
პროექტის დასახელება	project
ნაგებობის დანიშნულება	client
ნაგებობის მისამართი	address
პროექტის ავტორი	author
პროექტის ავტორი	architect
პროექტის ავტორი	engineer
პროექტის ავტორი	designer
პროექტის ავტორი	author
პროექტის ავტორი	author
პროექტის ავტორი	author



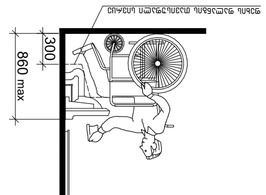
санузел общего пользования для маломобильных групп населения

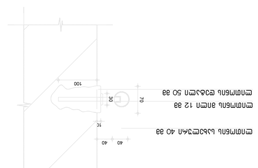


бассейн

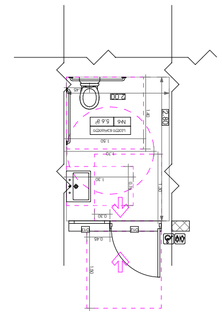


душевая для маломобильных групп населения

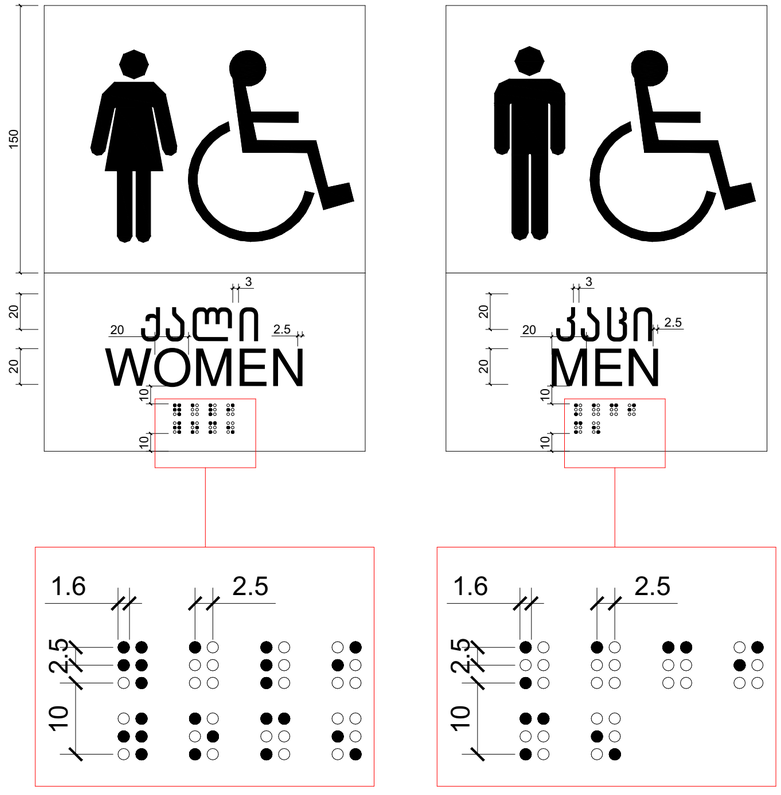


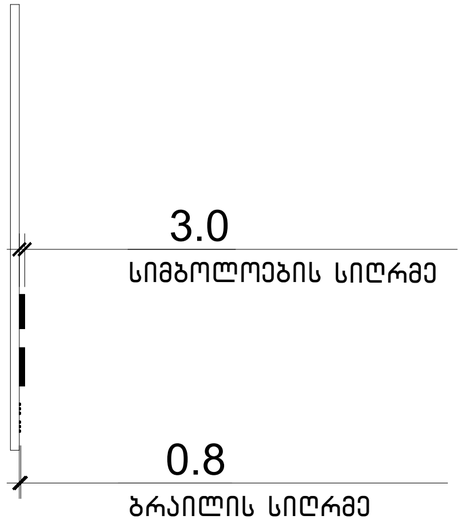


лестница


WC
1.5%
1.5%
1.5%

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





მასშტაბი: 1 : 2

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფარის ჯგუფი (თშ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საბანკომომსახურებო ჯგუფი - (სბ)	
საგრენჟულო ჯგუფი (სგ)	
ღიღი საფრენიზის შემცველი ჯგუფი - (ღს)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
საპარკო ჯგუფი (სპ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს)	
დაბანარე ჯგუფი (ტს)	

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

შენიშვნები

notes

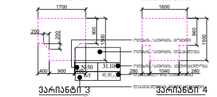
- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზომვები მოწოდებული დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნას არქიტექტორთან

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სველაბაზი

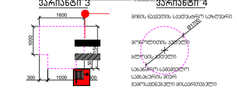
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



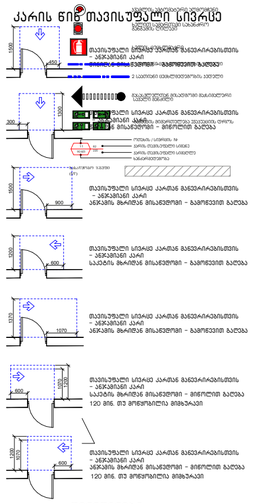
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

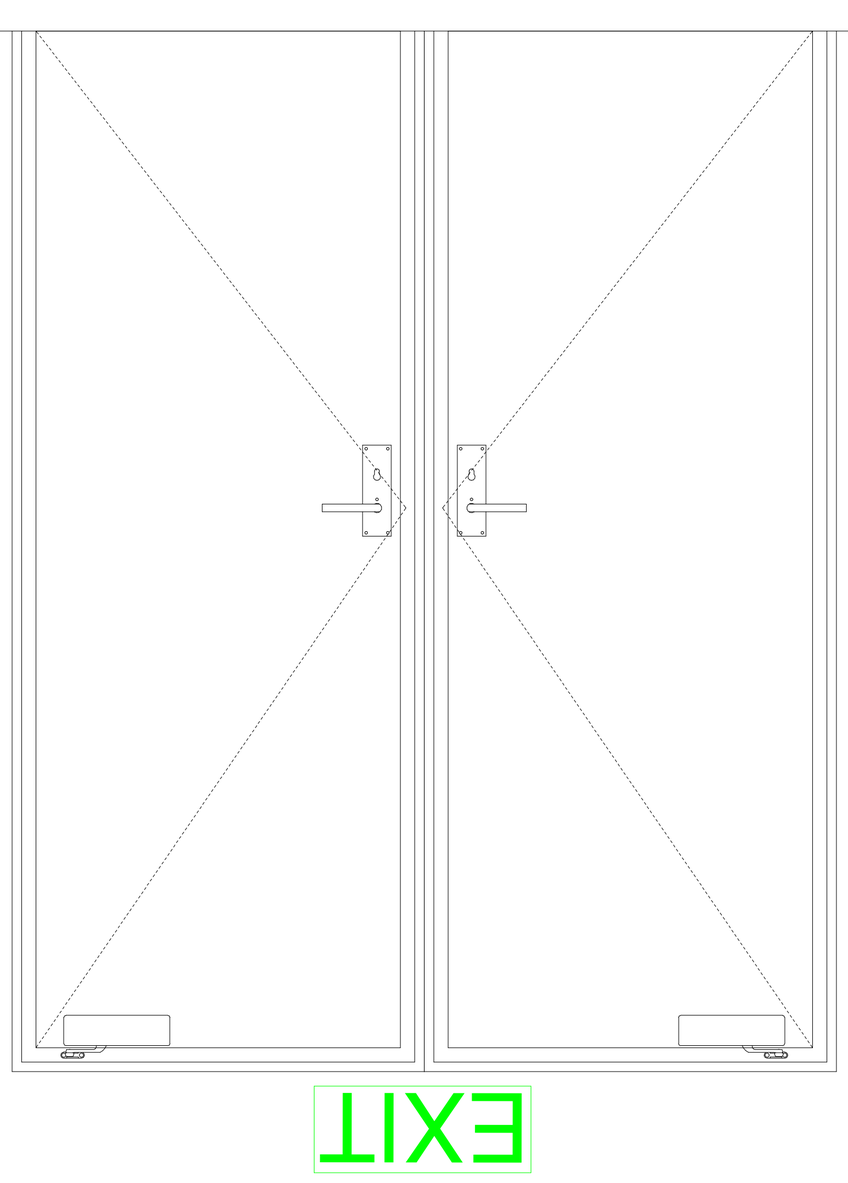


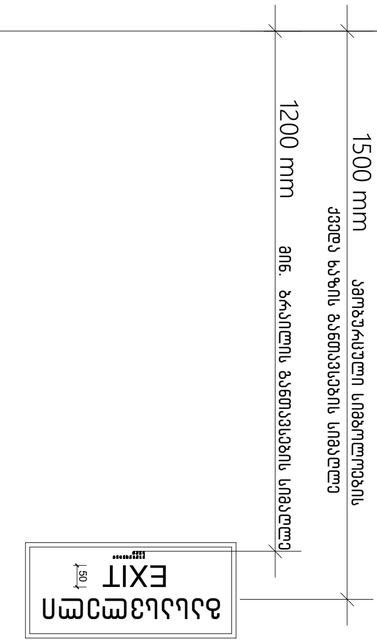
ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე


1500
1500
1200
1200
1500
1500
1500

ელექტრული სიგნალიზაციის სისტემა	
ავტომატური ხანძარქრობის სისტემა	
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა	
ხანძარსაწინააღმდეგო კარი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა (ფარდის ზედა ნაწილის სიმაღლე 1500 mm, ფარდის ზედა ნაწილის სიმაღლე 1200 mm)	
ხანძარსაწინააღმდეგო კარი (კარის სიმაღლე 1950 mm)	
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი ნათურა EXIT	

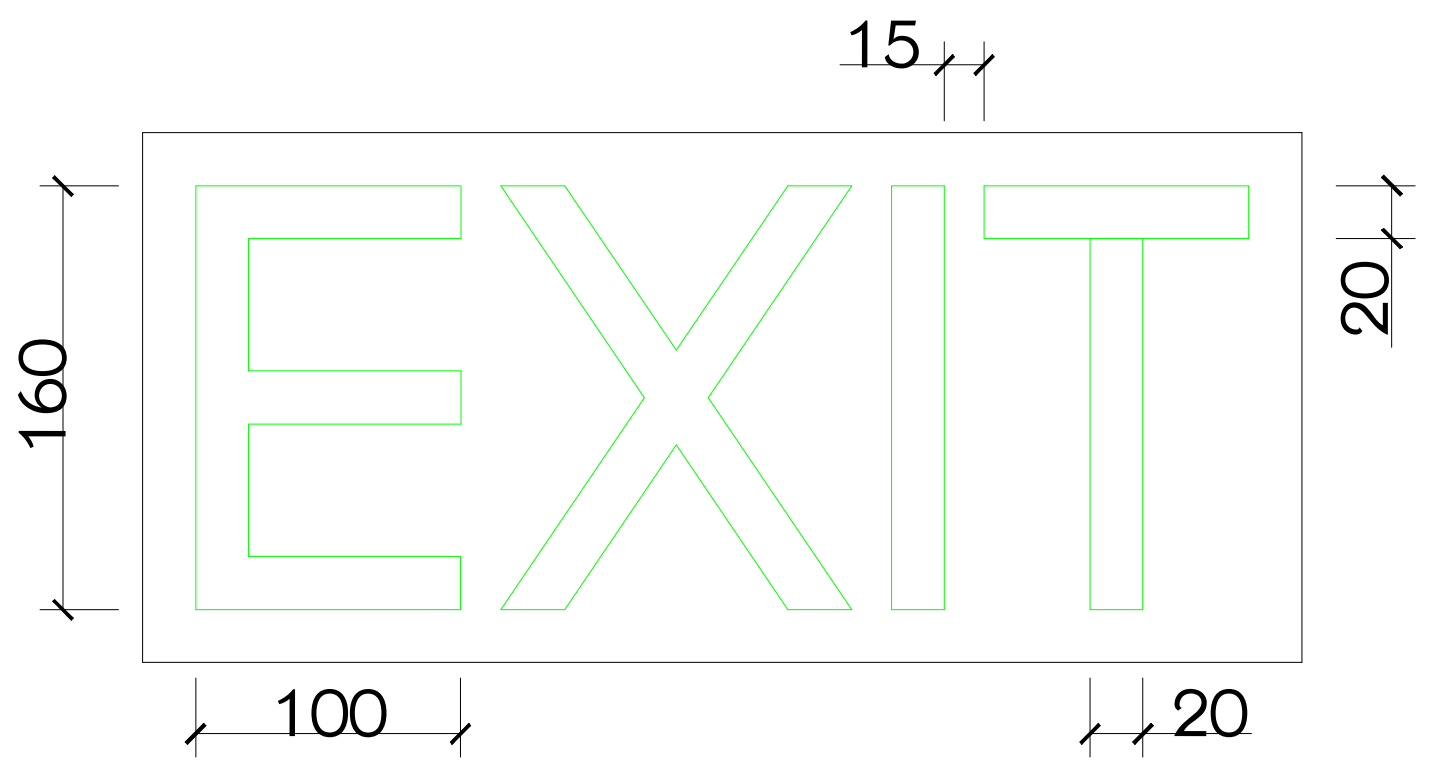




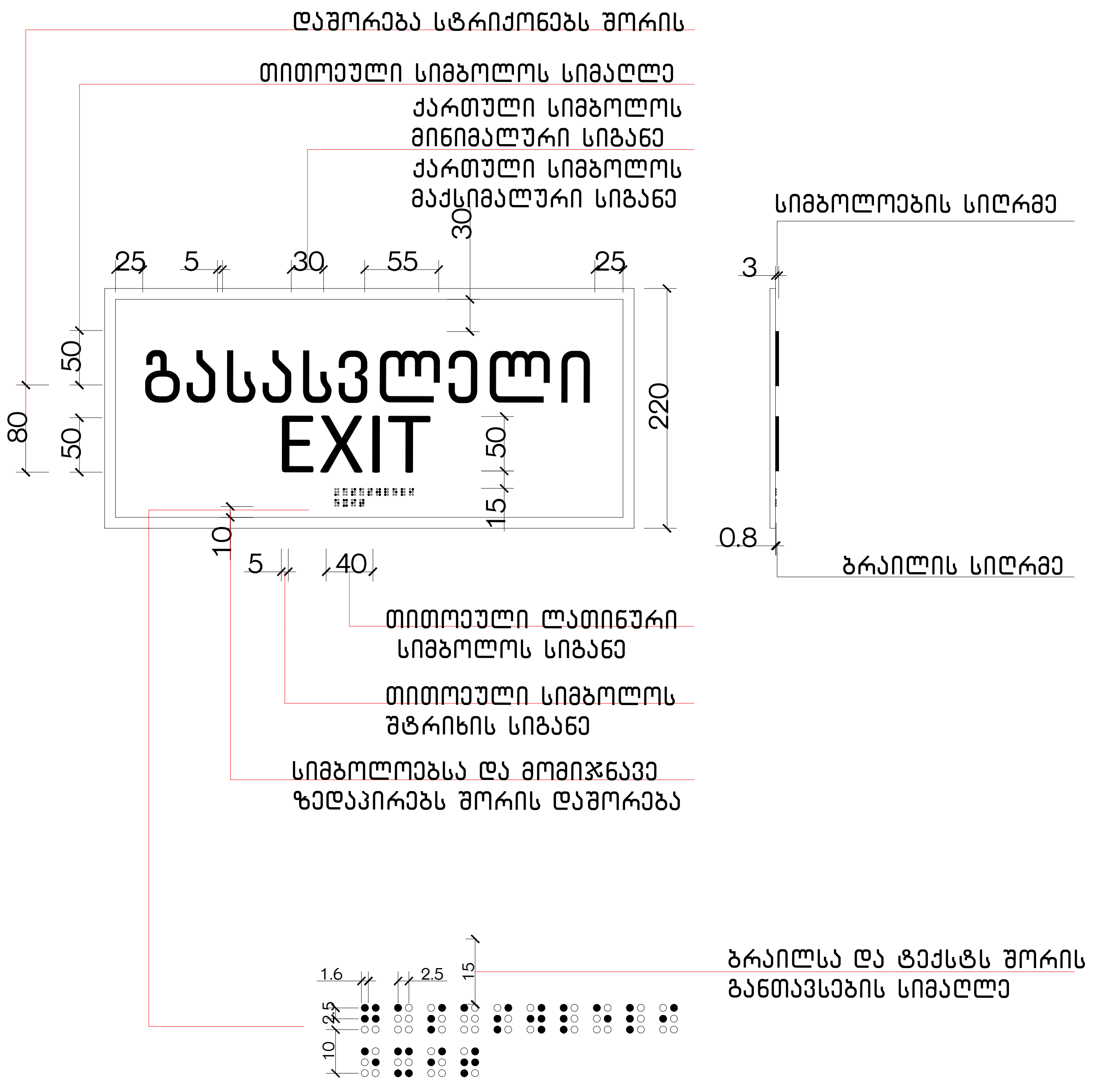
მასშტაბი 1 : 10

ელექტრული ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელემენტების განლაგების გეგმა	

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მასშტაბი: 1 : 5

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — notes

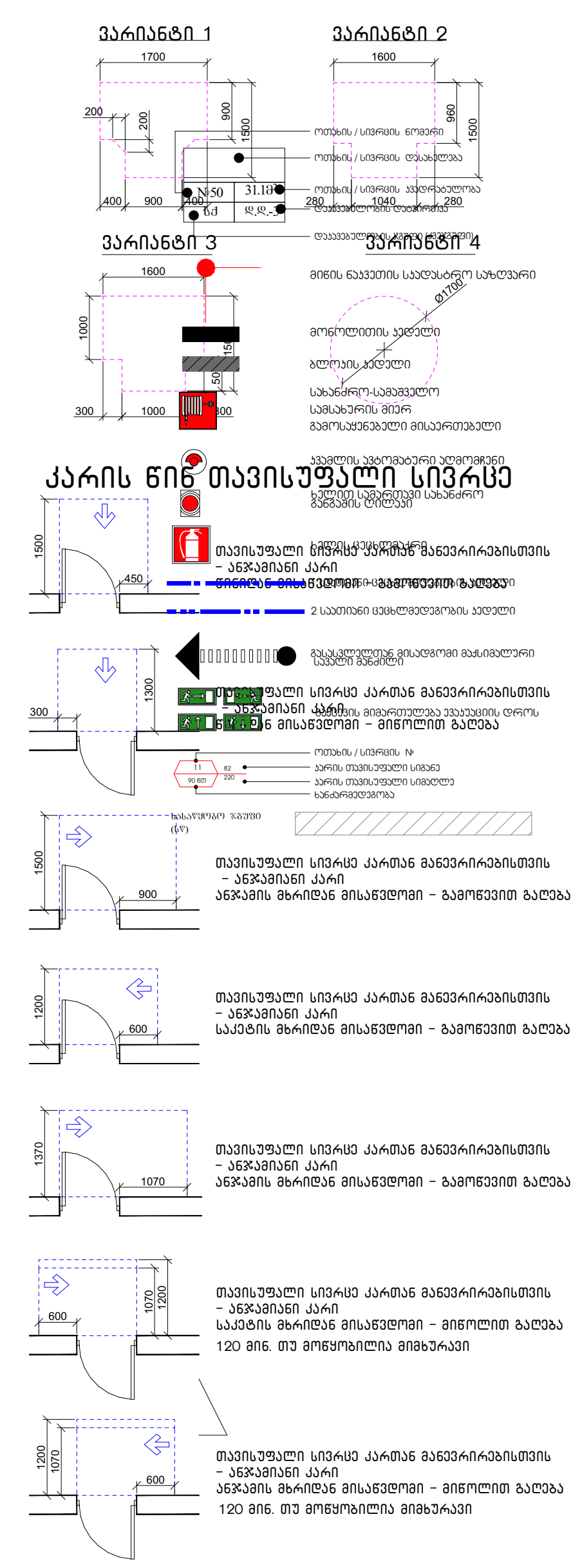
- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება / project	სავაჭრო ცენტრი და საწყობი
დამკვეთი / client	შპს "აგროპროდაქტი"
მისამართი / address	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს.კ. 81.08.17.900)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი author	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	[signature]
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

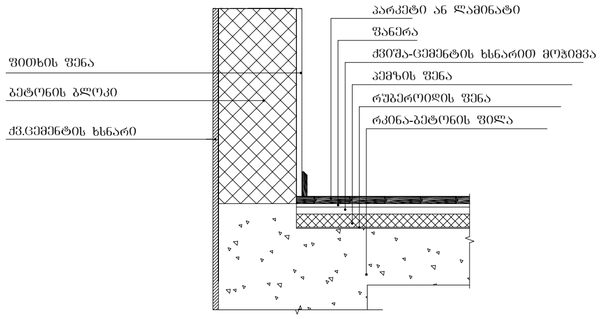
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	09.06.2022
	მასშტაბი scale	1:100
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A1
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

შენობის მზიდი ჯარჯასი წარმოადგენს ლითონის კონსტრუქციას, რომელიც დაიფარება ცეცხლმედეგი სალებავით და ცეცხლმედეგობის ხარისხი იქნება ერთ საათზე მეტი

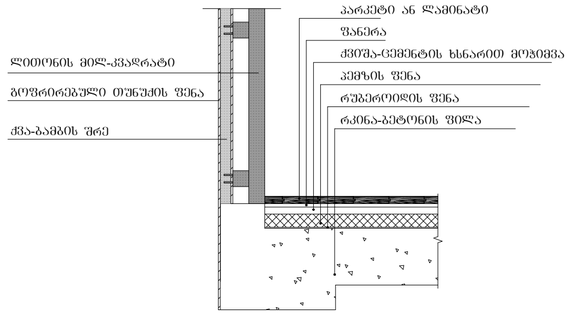
ჯვანძი №1

ქვიშა-ცემენტის ხსნარით დამუშავებული გარე კედელი ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



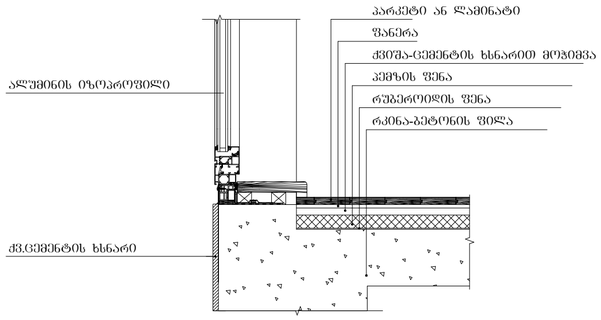
ჯვანძი №3

ქვა-ბამბის შემცველი ცეცხლმედეგი სენდვიჩ პანელის კედელი ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ჯვანძი №2

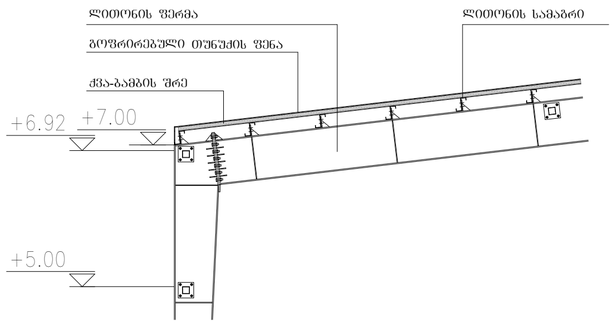
ქვიშა-ცემენტის ხსნარით დამუშავებული გარე კედელი ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ჯვანძი №4

ქვა-ბამბის შემცველი ცეცხლმედეგი სენდვიჩ პანელის სახურავი ცეცხლმედეგობა 1 სთ. სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები არის არაწვადი მასალისგან აწყობილი

სახურავის ყველა დეტალი შესრულდეს ცეცხმედეგი მასალით



მასშტაბი: 1:10

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშენებთან მიერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლის/ზედა ბურულების, წოლანების ქვემ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

დაპროექტებლობის ჯგუფები	დაპროექტებლობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)	
საძინებლის ჯგუფი (სძ)	
საბანკეტესტუმრო ჯგუფი - (სბ)	
სამრეცხაო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საერთოების შემცველი ჯგუფი - (დს)	
დამხმარე ჯგუფები (დხ)	
სავაჟრო ჯგუფი (სვ)	
სამსახურებელი ჯგუფი (სმ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები

notes

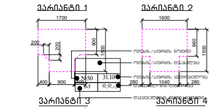
- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომებები მოწოდებული დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირგვითი ნიშნები

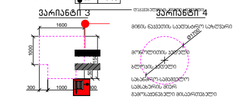
მისაბმელი ელემენტი

მოსატრიალებელი სივრცეები

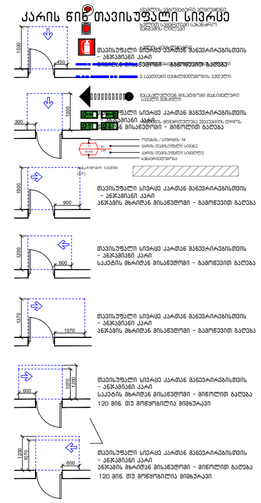
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება project

სავაჟრო ცენტრი და ანგარი

დამკვეთი client

შპს "აგროპარკოლექტი"

მისამართი address

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს.ა. 81.08.17.900)

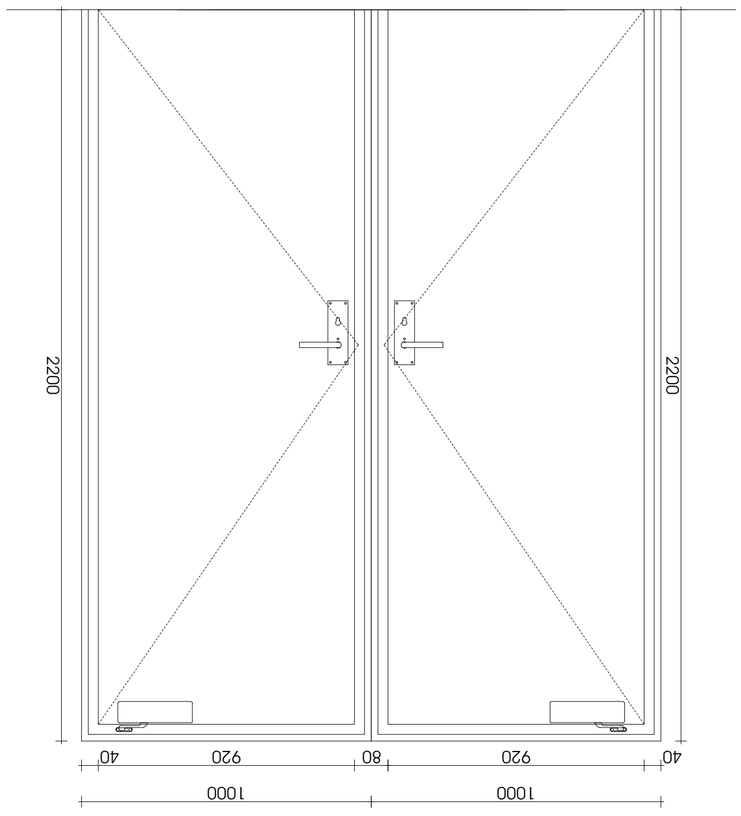
თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

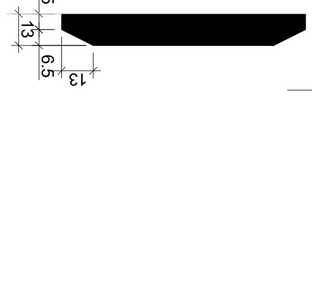
არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	09.06.2022
	მასშტაბი scale	1:100
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A1
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი	

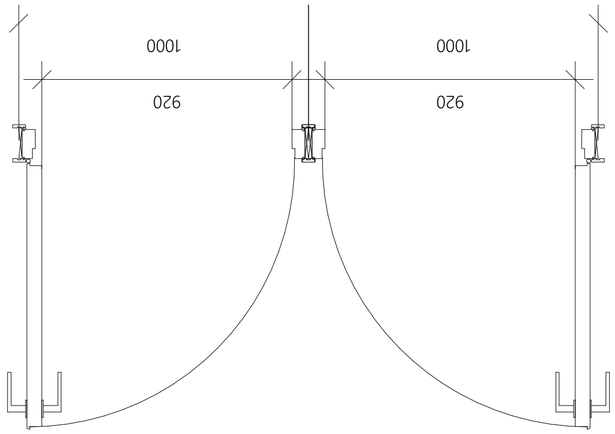
5.1

ბინის ინდივიდუალური ბინის ელექტრომოწყობილობების განლაგების სქემა



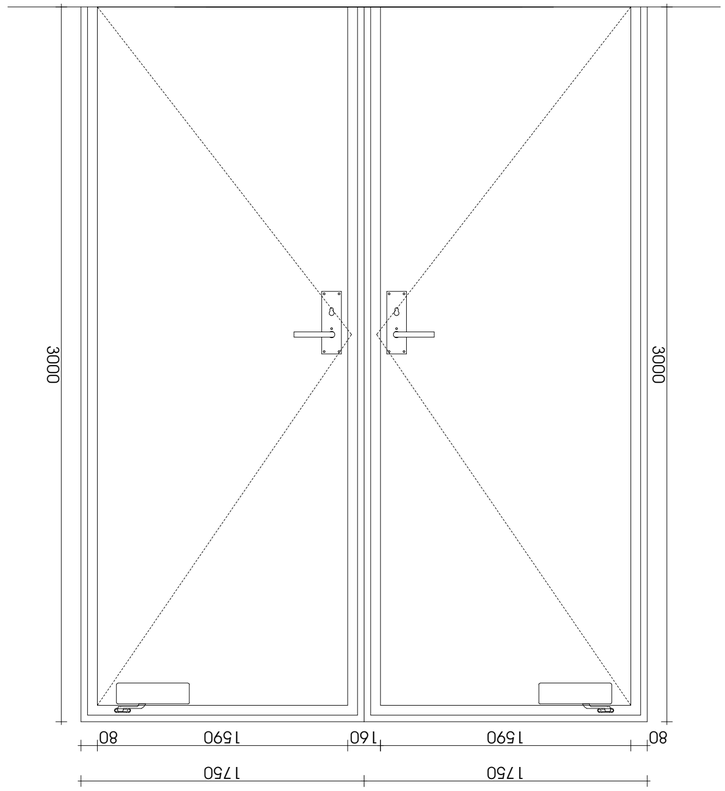


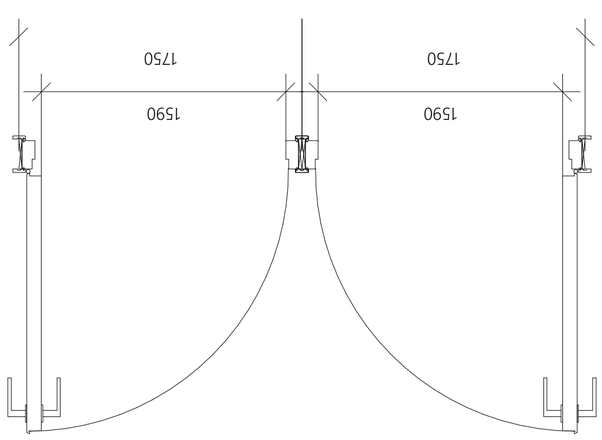
ზომა 1 : 10



შენიშვნა:

- ავეჯის განლაგება, ჩამრთველების, ჩამრთველ-როზეტების, ტელეფონის, ტელევიზორის ანტენის, ინტერნეტის და სხვა ელექტრომოწყობილობების ადგილმდებარეობა განსაზღვრულია ინდივიდუალური პროექტით.
- ელექტრომოწყობილობების განლაგების სიმაღლეები მოცემულია ნახაზებზე.
- ელექტრომონტაჟი ავეჯის ელექტრომოწყობილობების განლაგების ადგილებში უნდა განხორციელდეს ავეჯის მწარმოებელი ქარხნის მიერ მოწოდებული ინსტრუქციის მიხედვით.
  1. ნებისმიერ ბინაში ავეჯის განლაგება, ელექტრომოწყობილობების ადგილმდებარეობა შეიძლება შეიცვალოს მხოლოდ ელექტრული სქემის შესაბამისად.
  2. ბრტყელფილიანი ელექტრული ღუმელები ტიპის 315 ნომინალური დენისთვის.
- **ბინის ელექტრომოწყობილობების (მრეწ-ის ჩათვლით) განლაგების ინდივიდუალური პროექტით.**
- ბინის ინდივიდუალური ელექტრომოწყობილობების განლაგების ადგილებში 12 მოდულით ელექტრო ტაბლოები განთავსებულია ბინის ელექტრომოწყობილობების განლაგების ადგილებში 5 ჭადი იქნება.
- ბინის ნებისმიერ ოთახში ელექტრო ტაბლოდან ორ ჯგუფად გაყვანილი 70 მოდულიანი ელექტრო ტაბლო.
- ელექტრომოწყობილობების განლაგების ადგილებში ბინის ტაბლოდან ელექტრო ტაბლოებამდე გაყვანილი ალუმინის ბრტყელი ფირის ტიპის 3 ჭადი







ხელმძღვანელი

მასშტაბი 1 : 10

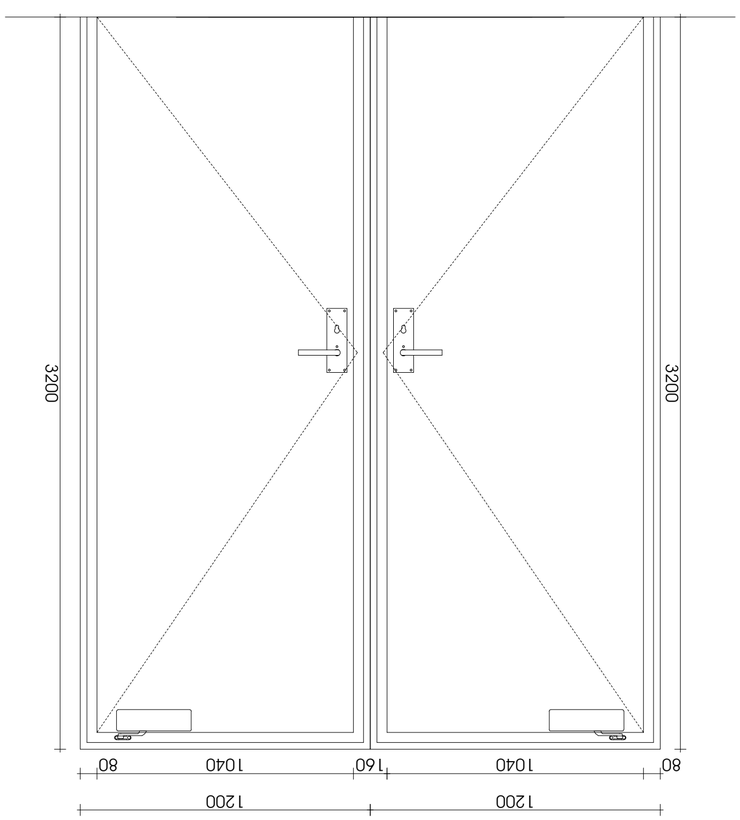
52

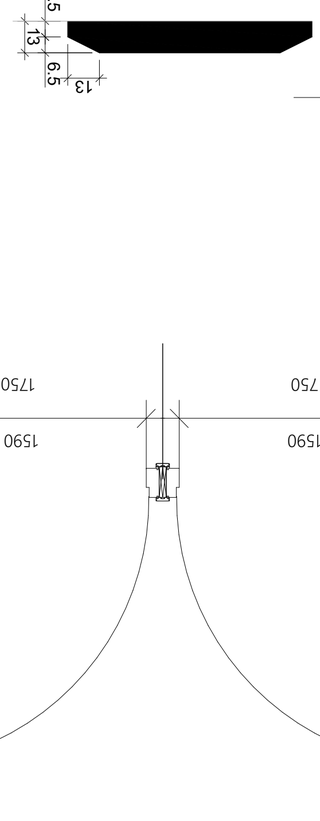
ბინაში ავეჯის და ტექნიკის თანავსების გეგმა

ვერტიკალური ჭრილები

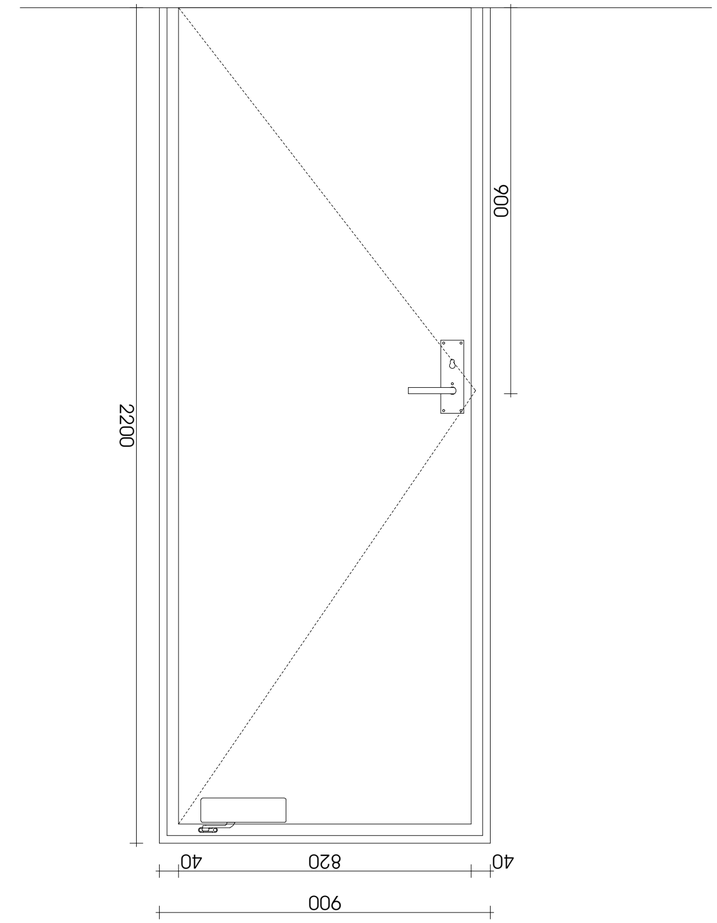
ვერტიკალური ჭრილები

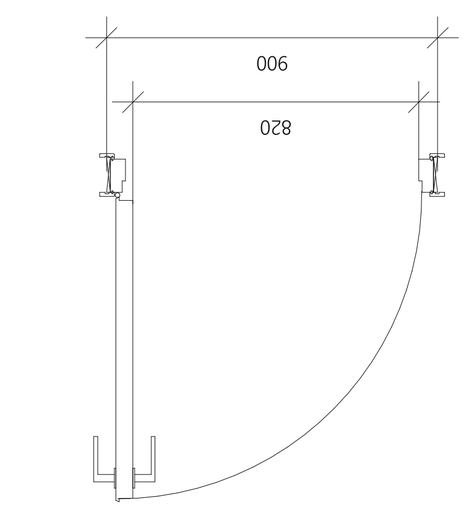
ვერტიკალური ჭრილები


3200
1200
1040
160
80


1750
1590

1750
1590







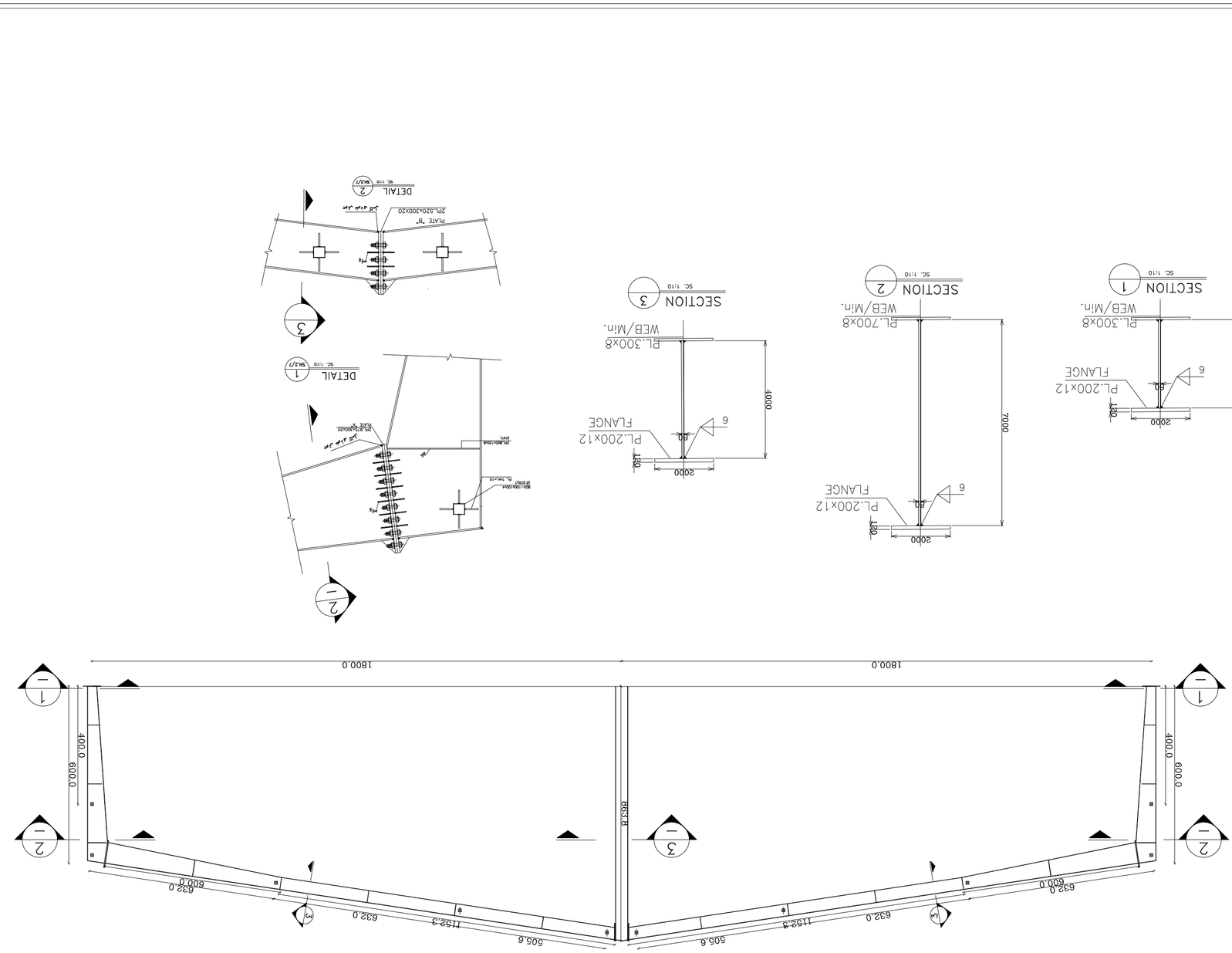
ზომა: 1 : 10

54

შიდა კარის ასამონტაჟებელი ფილა ალუმინის ჩარჩოთი

ტექნიკური მოთხოვნები:

- ფილა დამზადებულია ალუმინის პროფილის ჩარჩოსა და ალუმინის ფირფიტისაგან. ფირფიტა ჩასმულია ჩარჩოში და დამაგრებულია ალუმინის ხრახნებით.
- ფილის ზედაპირი დაფარულია ფხვნილოვანი საღებავის ფენით. ფერი შეთანხმებულია დამკვეთთან.
- ფილის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი, ბზარების, ჩაღრმავებების და ჩაზნექილობების გარეშე.
- ფილის ზედაპირის ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს ნორმატიულ მოთხოვნებს.
- ფილის ზედაპირის ფერადი ელფერი უნდა იყოს ერთგვაროვანი, ლაქების, ზოლების და სხვა ფერადი ნაკლოვანებების გარეშე.
- ფილის ზედაპირის ბზინვარების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს ნორმატიულ მოთხოვნებს.
- ფილის ზედაპირის ფერადი ელფერი უნდა იყოს ერთგვაროვანი, ლაქების, ზოლების და სხვა ფერადი ნაკლოვანებების გარეშე.
- ფილის ზედაპირის ბზინვარების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს ნორმატიულ მოთხოვნებს.
- **ფილის ზედაპირის ტექნიკური მოთხოვნები (ბზინვარების ხარისხი, ფერადი ელფერი) უნდა შეესაბამებოდეს ნორმატიულ მოთხოვნებს.**
- ფილის ბრტყელობის ნება ეროვნული ნორმა 90 ფონალური, ლოკალური ბრტყელობის 12 ფილტვით გადაწყვეტილი ბრტყელობის ნება ფილის სქელი ნაწილის ფონი ფონი 5 ფაზი ნებადია.
- ფილის ზედაპირის ნება ეროვნული ნორმა, ფონ 70 ფონალური ლოკალური ლოკალური ლოკალური ლოკალური ლოკალური 1.5 ფილტვი ფილტვი.
- ფილის ზედაპირის ნება ფილის ფილტვი ფილტვი ფილტვი

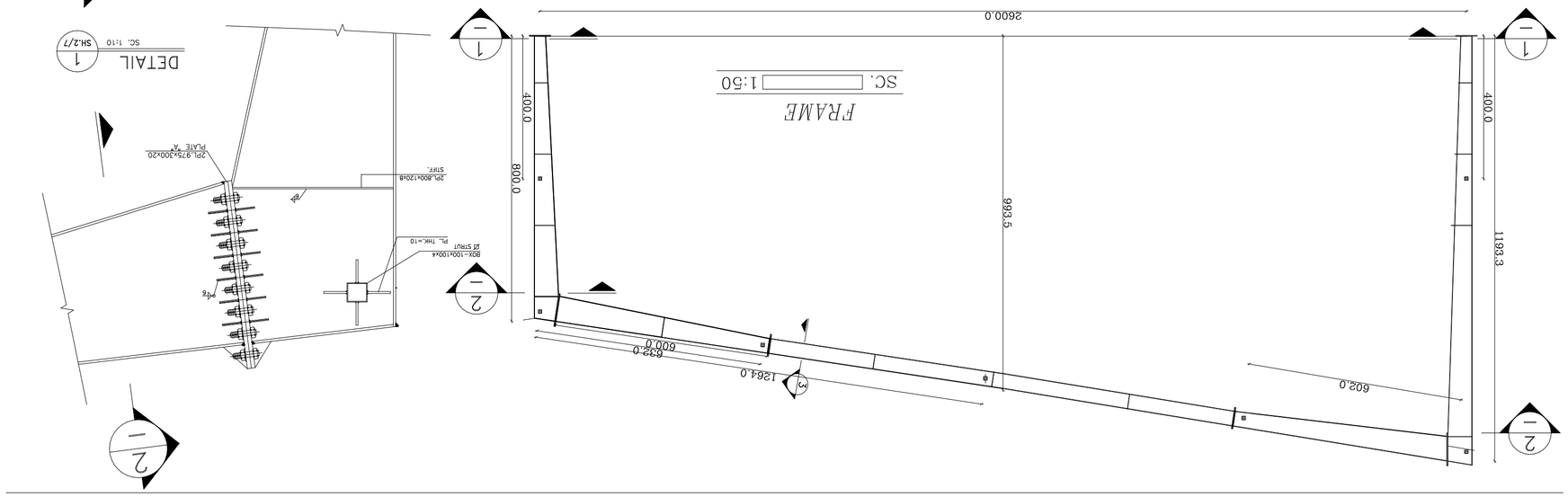


ცვლილების ტიპი ჯგუფის მიხედვით	ცვლილების ტიპი ჯგუფის ფარგლებში
დამკვეთის ორგანიზაციული სტრუქტურის ცვლილება	
დამკვეთის ორგანიზაციული სტრუქტურის ცვლილება (ცხ)	
ტექნიკური ზედამხედველობის ორგანიზაციული სტრუქტურის ცვლილება	
ტექნიკური ზედამხედველობის ორგანიზაციული სტრუქტურის ცვლილება (ცხ)	
ტექნიკური ზედამხედველობის ფუნქციონალური სტრუქტურის ცვლილება	
ტექნიკური ზედამხედველობის ფუნქციონალური სტრუქტურის ცვლილება (ცხ)	
ტექნიკური ზედამხედველობის ტექნიკური სტრუქტურის ცვლილება	
ტექნიკური ზედამხედველობის ტექნიკური სტრუქტურის ცვლილება (ცხ)	

პროექტი project	პროექტის ფაზა stage
დამკვეთი client	ნახაზის ზომა paper size
მისამართი address	ფაილის სახელი file name
	ფურცლების რაოდენობა pages

პოზიცია position	სახელი და გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	Giorgi Kiknitadze	
ავტორი author	ანა ლომსაძე	
არქიტექტორი architect	Rolandi Kangarla	
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		
არქიტექტურა architecture		
ნახაზის თარიღი date of issue	09.06.2022	
ნახაზი drawing		
მასშტაბი scale	1:100	
სტადია stage	Project	
ნახაზის ზომა paper size	A1	
ფაილის სახელი file name		
ფურცლების რაოდენობა pages		

შპს „NEW MAX"
საქართველო, ქ.თბილისი, მ.მაღლაკელის ქ. 3
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579
ტელ / cell phone: +995 557 30 30 30
www.newmax.ge info@newmax.ge



შპს „ახალი ვებ მაქსი“
ლტდ „ნიუ მაქსი“
მისამართი: ქ. თბილისი, ნიკო ნიკოლაძის ქუჩა №3
N3 Office , 3 Nikoloblishvili str.
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579
ტელ. / cell phone: +995 557 30 30 30
www.newmax.ge info@newmax.ge

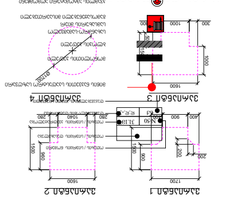
notes

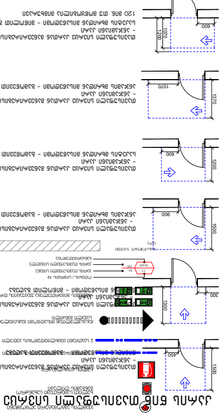
1. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა მმ-ში, ნიშნულები მ-ში მოცემულია.
All dimensions are in mm, levels in m.

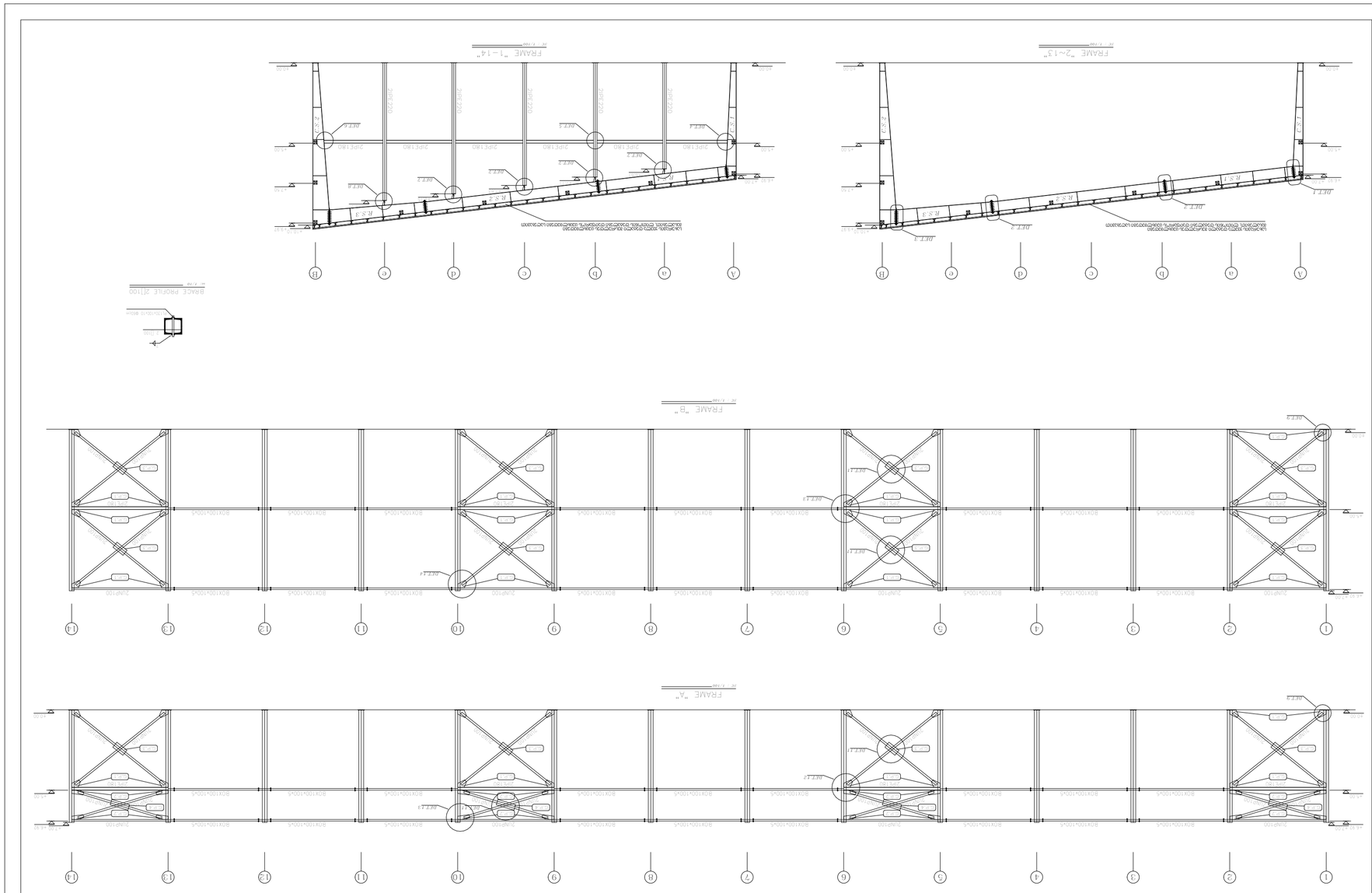
- ნახაზის ყველა ელემენტის ზომები დამოკიდებულია ადგილზე არსებულ ზომებზე
- ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ან გადახრა ავტორის ნებართვის გარეშე დაუშვებელია

ანონსი ნახატის სათაური

ამწე ხიდის ფერმის ელემენტების ნახატი



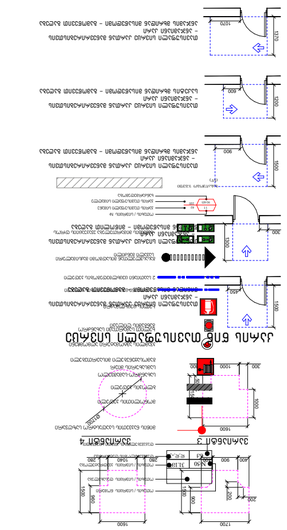

ელემენტების ერთმანეთთან შეერთების ადგილების დეტალები



ტექნიკური პირობების ნომრები	ტექნიკური პირობების დასახელება
ტპ1	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ2	ტიპიური ხის კარის ბლოკი
ტპ3	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ4	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ5	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ6	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ7	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ8	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ9	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ10	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი

ამოსაწერი ნივთიერებების ნუსხა

ანოტაციით ამ ნუსხით



ნაკვეთის გეგმა



ტექნიკური პირობები

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნახაზის ელემენტების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვით
- ნახაზზე მითითებული ნივთიერებების ამოსაწერი ნაწილების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვით
- ნახაზზე მითითებული ნივთიერებების ამოსაწერი ნაწილების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვით

notes

პროექტი	project
ნაკვეთის მისამართი	address
დამკვეთი	client
არქიტექტორი	architect
არქიტექტორი	architect
კონსტრუქტორი	constructor
ნახაზის დასახელება	drawing
ნახაზის გამოცემის თარიღი	date of issue
მასშტაბი	scale
სტადია	stage
ფორმატი	paper size
ფაილის სახელწოდება	file name
ფურცლების რაოდენობა	pages

09.06.2022	
1:100	
Project	
A1	

ტექნიკური პირობების ნომრები	ტექნიკური პირობების დასახელება
ტპ1	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ2	ტიპიური ხის კარის ბლოკი
ტპ3	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ4	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ5	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ6	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ7	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ8	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ9	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ10	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი

შპს „NEW MAX"
(ს/კ 405497579)
საქართველო, ქ.თბილისი, ი.მაღლებილის ქ. 3
www.newmax.ge info@newmax.ge
მობ / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Maghlobiliili str.
Tbilisi, Georgia, ID: 405497579
NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU