გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

N	სიმბოლო	აღწერილობა
		ღერძის ხაზი
		გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
		საერთო სავალი ბილიკი
		გასასვლელებს შორის მანძილი
		მიწის დონის განმსაზღვრის აღმნიშვნელი ხაზი ჭრილზე
	4 საათიანი	ხანძარმედეგობის ხარისხი
	1 საათიანი	ხანძარმედეგობის ხარისხი
		მისაწვდომი სვლაგეზი
		სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
		საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

		სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
		კონსტრუქციული ელემენტი
		წყლის დასალევი შადრევანი
		ავტოსაშხეფი (შენიშვნა: შენობის სივრცეებში მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ)
	SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
		ხელის ცეცხლმაქრი
		სახანძრო განგაშის ღილაკი
		სახანძრო მილდგარი
	Exit	გასასვლელი
		ორმხრივი კავშირის სისტემა
		ჰიდრანტი

X — თავისუფალი ზომა - სიგანე
X — თავისუფალი ზომა - სიმაღლე

კარის ნუმერაცია
ცეცხლმედეგობა

	სივრცის №	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

	სივრცის №	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	
დაგროვებული დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.დ	

შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის განთ. ადგილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

საცხოვრებელი შენობა		
დაკავებულობა	ფუნქცია	ნიშნული
სავაჭრო სივრცე (სვ)	ავტოფარეხი	-9.80
	კომერციული ფართობი	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	საცხოვრებელი, დამხმარე	-6.10
შემოზღუდული ავტოფარეხები (სწ-2)	ავტოფარეხი	-2.90
სავაჭრო სივრცე (სვ)	კომერციული ფართობი	0.00
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	საცხოვრებელი	+4.30 - +20.70

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
ჯგუფი (სწ-2)	11	2
ჯგუფი (სვ)	11	2
ჯგუფი (სც-2)	11	9
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	36.70
მიწის დონის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	10

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სავაჭრო სივრცე (სვ)	შეუზღუდავი	427.3
დამხმარე სათავსები (სწ-2)	7340	247.5
სავაჭრო სივრცე (სვ)	7340	508.6
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სც-2)	შეუზღუდავი	329.5
		534.0X8
იატაკის საერთო ფართობი =	5784.9	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ზემოთ 10 მიწის დონის ქვემოთ 2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის მიხედვით 1

მონაკვეთები	დაკავებულობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)	კონსტრუქცის ტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A	სწ-2; სც-2; სვ	X ≥ 9	I (B)	0 სთ	>4 სთ
B	სწ-2; სც-2; სვ	3 ≤ 1.5		1 სთ	>4 სთ
B	სვ	3 ≤ X< 9		2 სთ	>4 სთ
B	სწ-2; სც-2; სვ	X ≥ 9		0 სთ	>4 სთ
C	სწ-2; სც-2; სვ	3 ≤ X< 9		1 სთ	>4 სთ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის მიხედვით 1

ღერძები / მონაკვეთები	ნიშნული	ფართობები (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის					
			დაცული	დაუცველი				
A	(-9.8), (26.7)	-	-	-	9.0 მ ან მეტი	დაცული	შეუზღუდავი	-
B	(-9.8), (26.7)	-	-	-	-	-	-	0.00%
C	(-9.8), (26.7)	-	-	-	6.0 მ და მეტი 9.0მ-ზე ნაკლები		შეუზღუდავი	-
C	(-9.8), (26.7)	-	-	-	6.0 მ და მეტი 9.0მ-ზე ნაკლები		შეუზღუდავი	-

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტომაშფოთი სისტემა	ელექტრომაუწყებლობის ცენტრალიზებული სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ევაკუაციის სისტემები	სახანძრო მილსადენების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლსაქრობი	საევაკუაციო განათების სისტემები
სავაჭრო სივრცე (სვ)	კი	-	კი	კი	-	კი	-
დამხმარე სათავსები (სწ-2)	-	-	-	-	-	-	-
საცხოვრებელი ერთეულები -2 სართული	-	-	კი	-	-	-	-
ავტოფარეხები (სწ-2)	კი	-	კი	-	-	კი	-
სავაჭრო სივრცე (სვ)	კი	-	კი	კი	-	კი	-
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სც-2)	-	-	კი	-	-	-	-
გზა-კიბე	-	-	კი	-	კი	-	-
ლიფტი	-	-	კი	-	კი	-	-
დერეფანი	-	-	კი	კი	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარები				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო სივრცე (სვ)	კი	კი
დამხმარე სათავსები (სწ-2)	-	კი
ავტოფარეხები (სწ-2)	კი	კი
სავაჭრო სივრცე (სვ)	კი	კი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სც-2)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი მიწერილი ჯიხრი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთაშორისი მანძილების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთაშორისი მანძილების რაოდენობა	გასასვლელი საშუალების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	ფაქტობრივი	მოთხოვნილი	ფაქტობრივი	მოთხოვნილი	ფაქტობრივი
-3 სართული	სვ დ.დ.ფ 86	2	2	-	-	-	-	51,00 (2x82)	380 (2x190)
-2 სართული	სწ-2, სც-2, დ.დ.ფ 20	2	2	18,24 (2x120)	240 (2x120)	12,24 (120)	150.00	12,24 (2x82)	170 (2x85)
-1 სართული	სწ-2 დ.დ.ფ 26	1	1	20,52 (120)	120.0	-	-	13,77 (82)	85.00
0 სართული	სვ დ.დ.ფ 172	2	2	-	-	-	-	51,00 (2x82)	380 (2x190)
(2-4) (6-9) სართულები	სც-2 დ.დ.ფ 26	2	2	15,96 (120)	120.0	10,71 (120)	150.00	10,71 (2x82)	170 (2x85)
5 სართულები	სც-2 დ.დ.ფ 27	2	2	15,96 (120)	120.0	10,71 (120)	150.00	10,71 (2x82)	170 (2x85)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობის და დატვირთვის ფაქტორის მიწერილი ჯიხრი	ფიქსირებული მოწყობილობები (თითოეული საცხოვრებელი ერთეულისთვის)											
		უნიტაზი		ბუალეტის ხელსაბანები		ასაზანა/შხაპი		სახმელი წყლის ფარცანი		სამოსახურავი ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3 სართული	სვ; ჯგუფი	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
-2 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
-1 სართული	სწ-2 ჯგუფი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 სართული	სვ ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-
მე-4 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
მე-5 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
მე-6 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
მე-7 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
მე-8 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
მე-9 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
მე-10 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
მე-11 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
მე-12 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
მე-13 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
მე-14 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
მე-15 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-

შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის განთ. აღგილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაძი თბილისი, ქუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაძი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

პიროგითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ძვაბის ბანთ. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	49.9 მ²
კომერციული ფართობი	70.3 მ²
ავტოფარეხის ფართობი	340.6 მ²

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ძუძა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა -9.80 ნიშნულზე
-3 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		



მშენებარე ბლოკი 1

შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის კვანძის ბანთ. ადგილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	83.8 მ²
დამხმარე ფართობი	231.4 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	206.0 მ²
საზაფხულო ფართობი	25.4 მ²

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

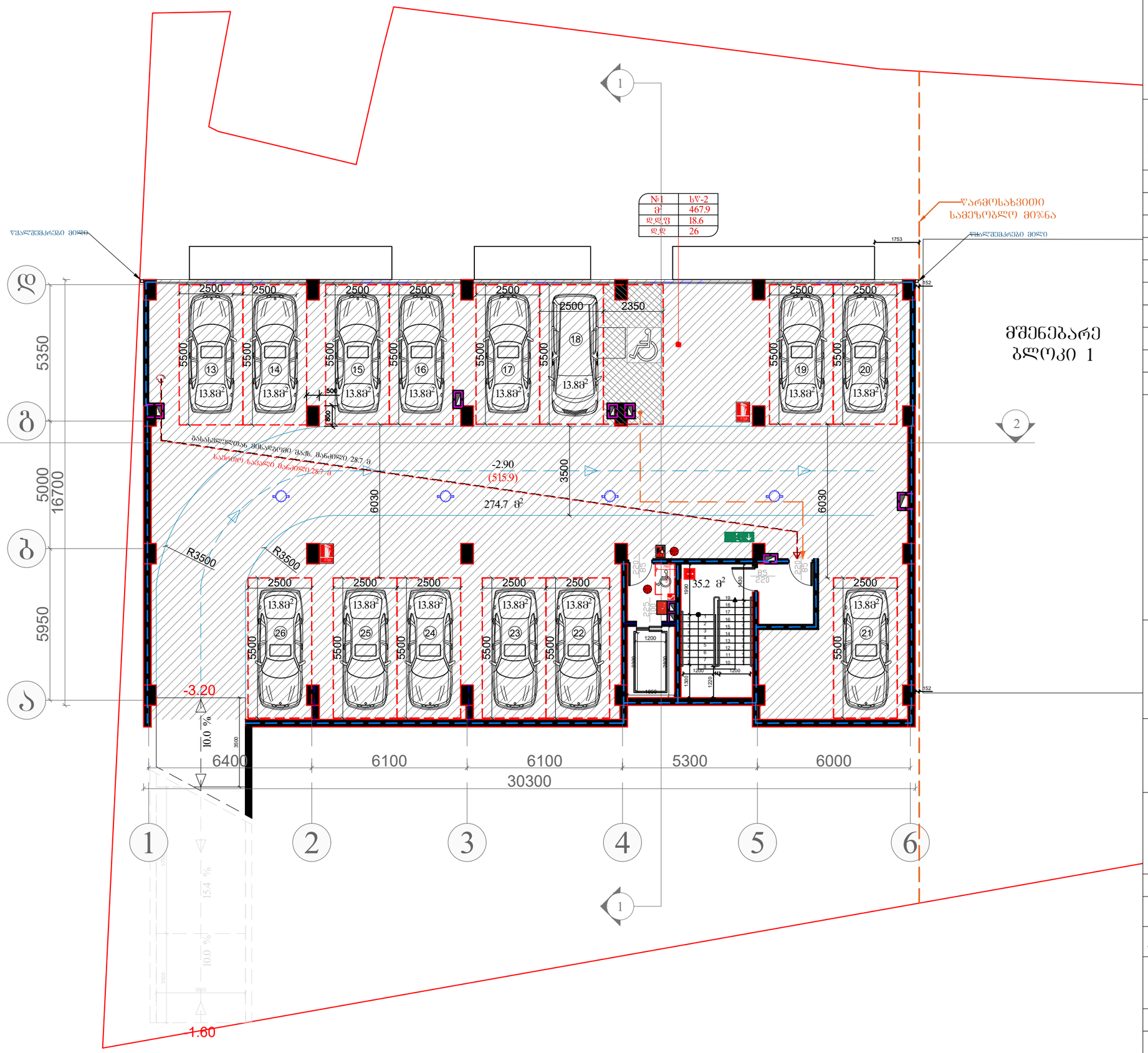
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა -6.40 ნიშნულზე
-2 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის გან. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	35.2 მ²
ავტოფარეხის ფართობი	467.9 მ²

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

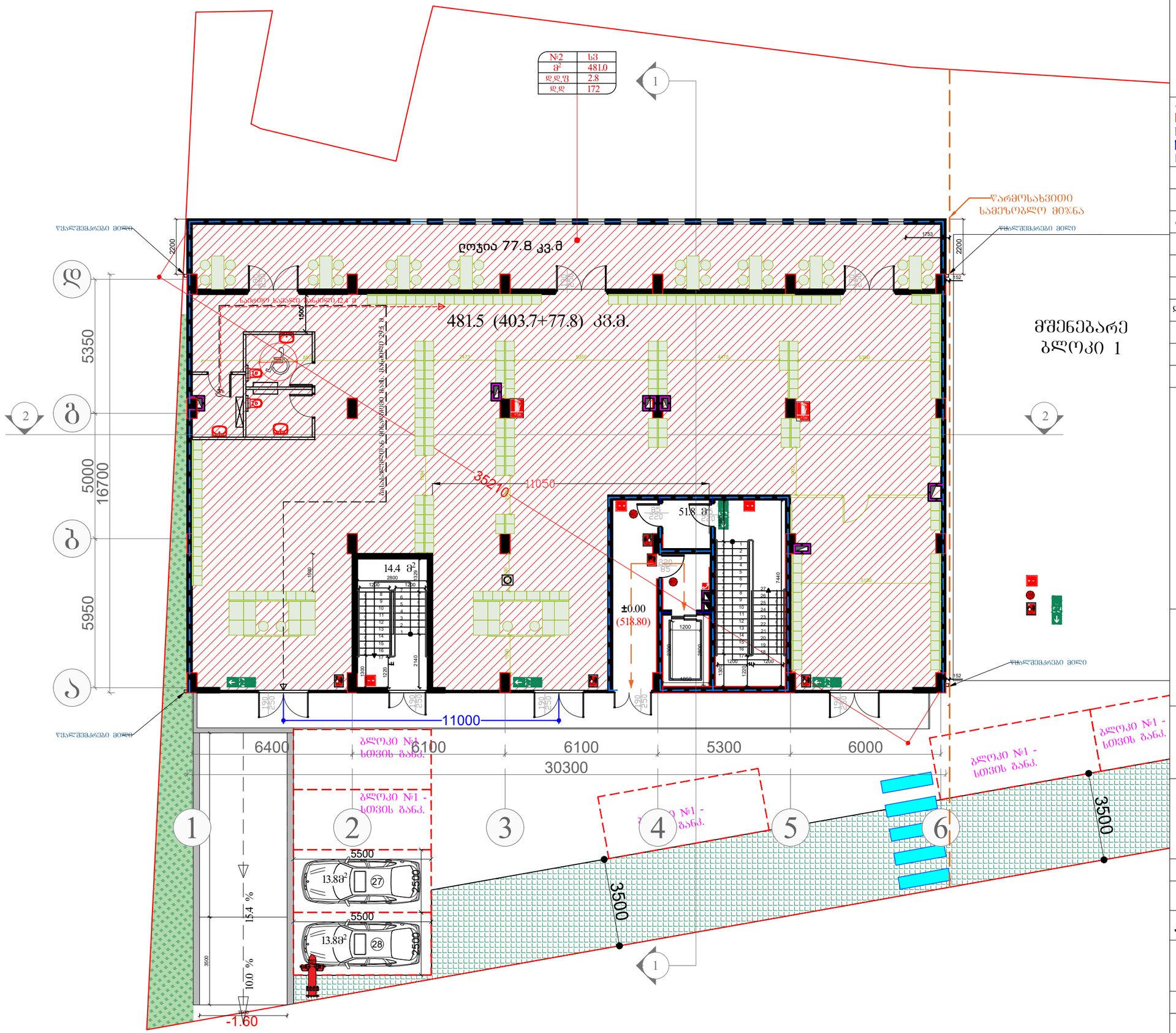
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა -3.20 ნიშნულზე
-1 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაკიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		


№2 სვ
მ² 481.0
დ.დ.მ 2.8
დ.დ 172
1
ღობე
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
ღობე
ღობე
ღობე



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის ბანთ. ადგილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	77.9 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	389.0 მ²
საზაფხულო ფართობი	42.2 მ²

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

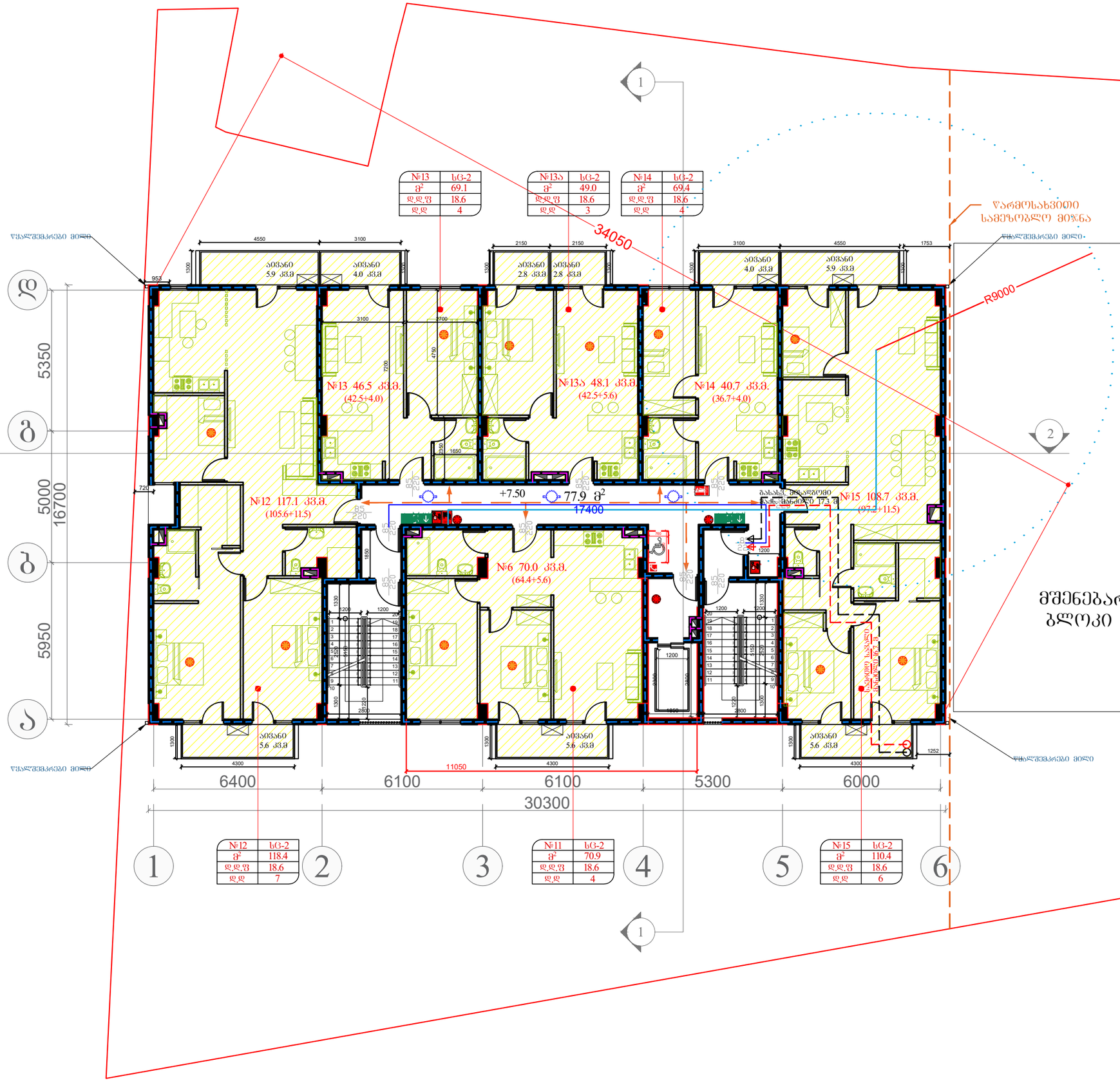
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +4.30 ნ0შნულზე
2 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ძვაბის გან. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	77.9 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	388.9 მ²
საზაფხულო ფართობი	42.2 მ²

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +7.50 ნიშნულზე
3 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის გან. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	77.9 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	390.2 მ²
საზაფხულო ფართობი	42.2 მ²

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

ბეგმა +10.70 ნიშნულზე
4 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის გან. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	77.9 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	388.9 მ²
საზაფხულო ფართობი	42.2 მ²

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

ბეგმა +13.90 ნიშნულზე
5 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის კვანძის გან. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	77.9 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	390.2 მ²
საზაფხულო ფართობი	42.2 მ²

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი0%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +17.10 ნიშნულზე
6 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაკიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის გან. ადგილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	77.9 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	390.2 მ²
საზაფხულო ფართობი	42.2 მ²

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +20.30 ნიშნულზე
7 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2022 წ.		



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის კვანძის განთ. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	77.9 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	390.2 მ²
საზაფხულო ფართობი	42.2 მ²

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +23.50 ნიშნულზე
8 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

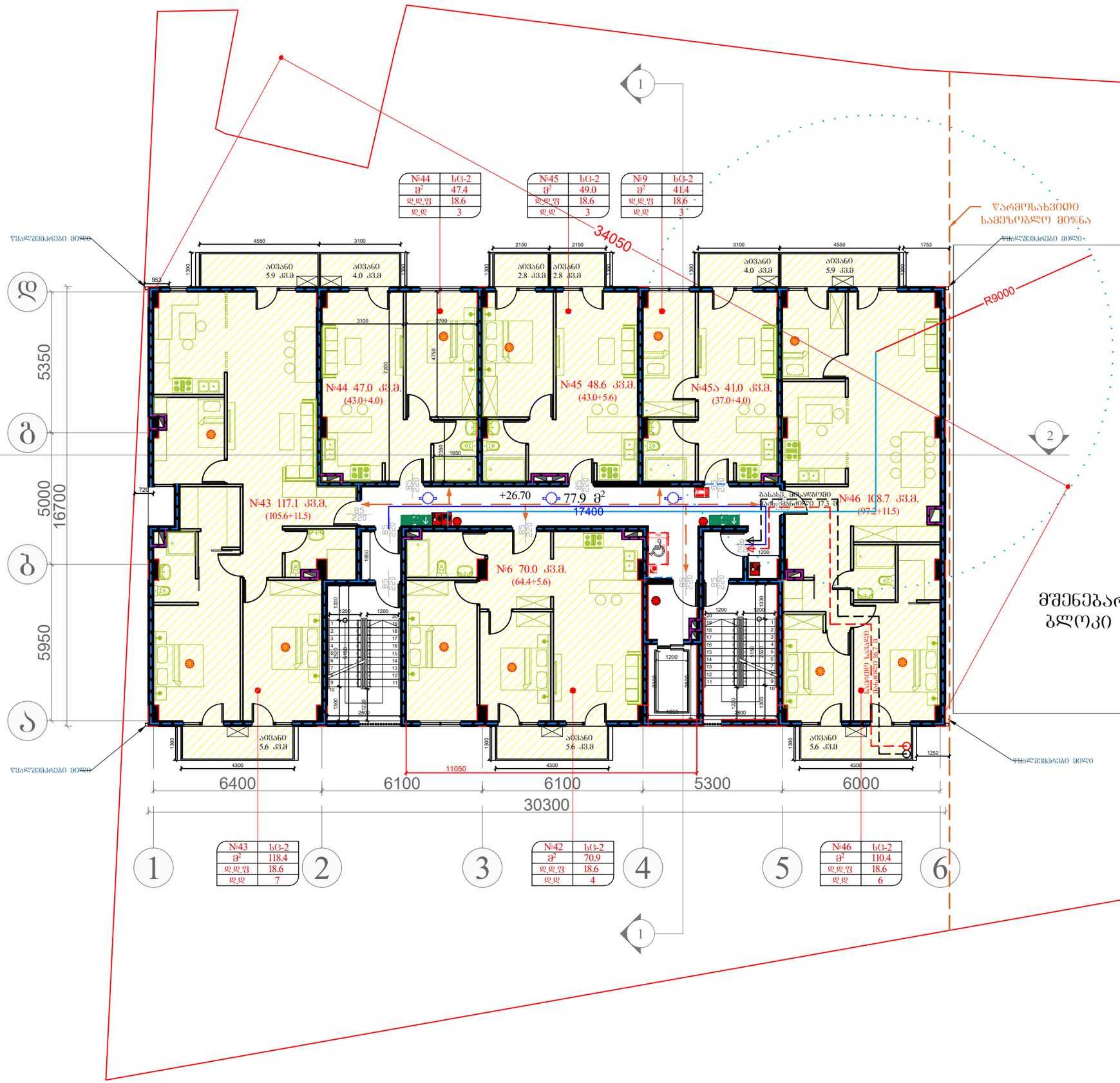
მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		

შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის ბანი. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	77.9 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	390.2 მ²
საზაფხულო ფართობი	42.2 მ²



შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

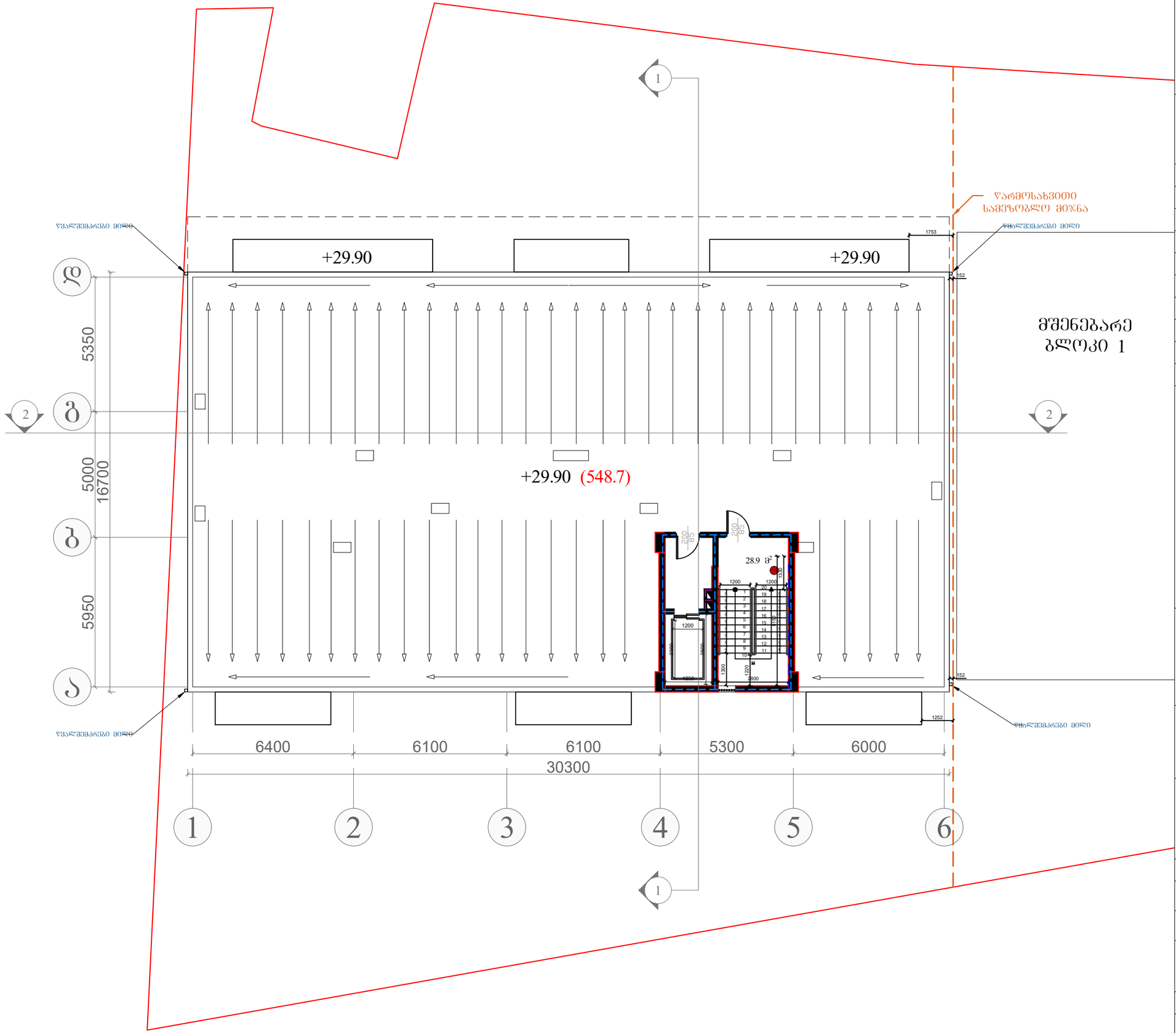
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

ბეშმა +26.70 ნიშნულზე
9 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის გან. ადგილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	28.9 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

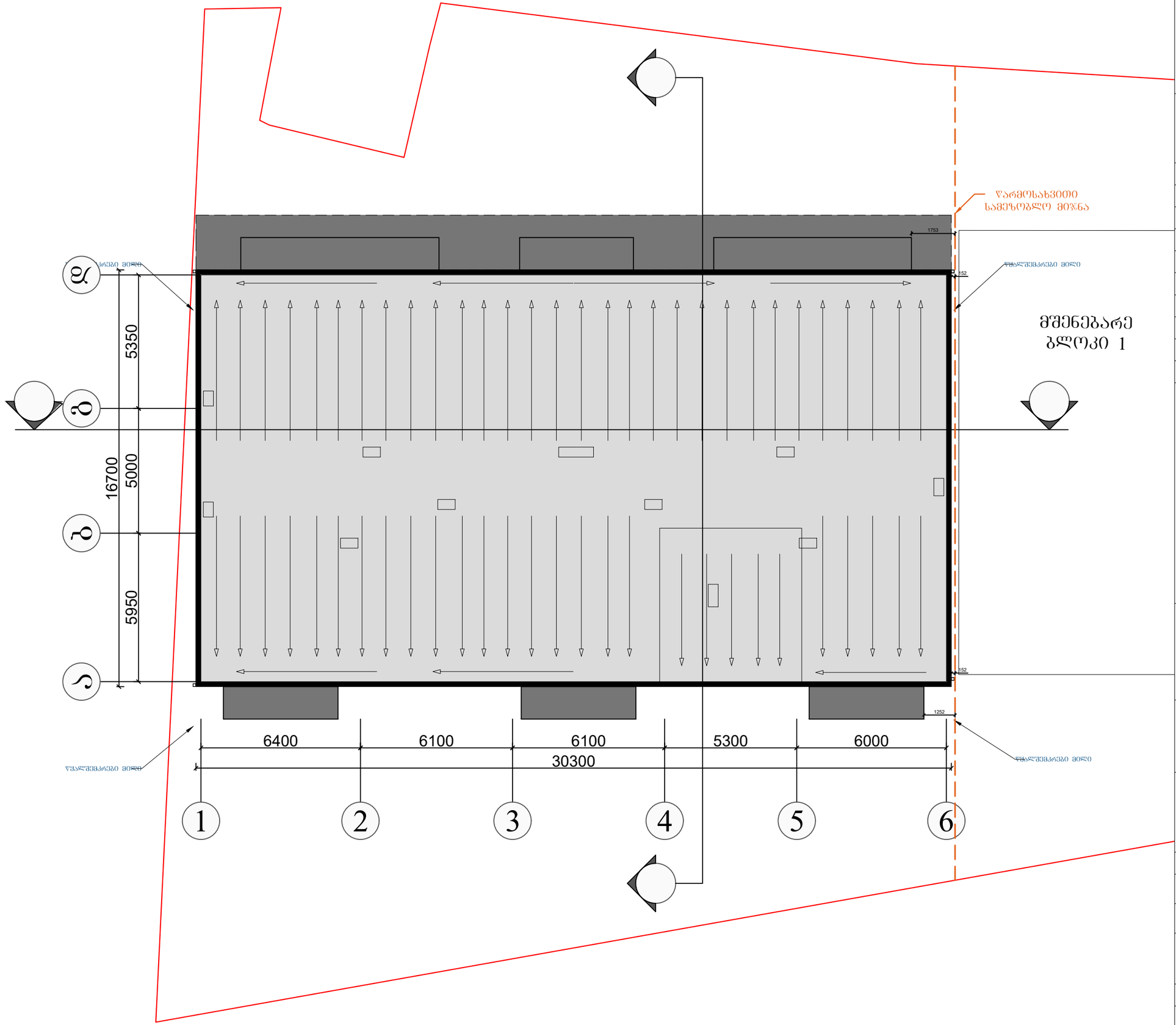
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +29.90 ნიშნულზე
ტექნიკური სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2022 წ.		



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის გან. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გადახურვის გეგმა

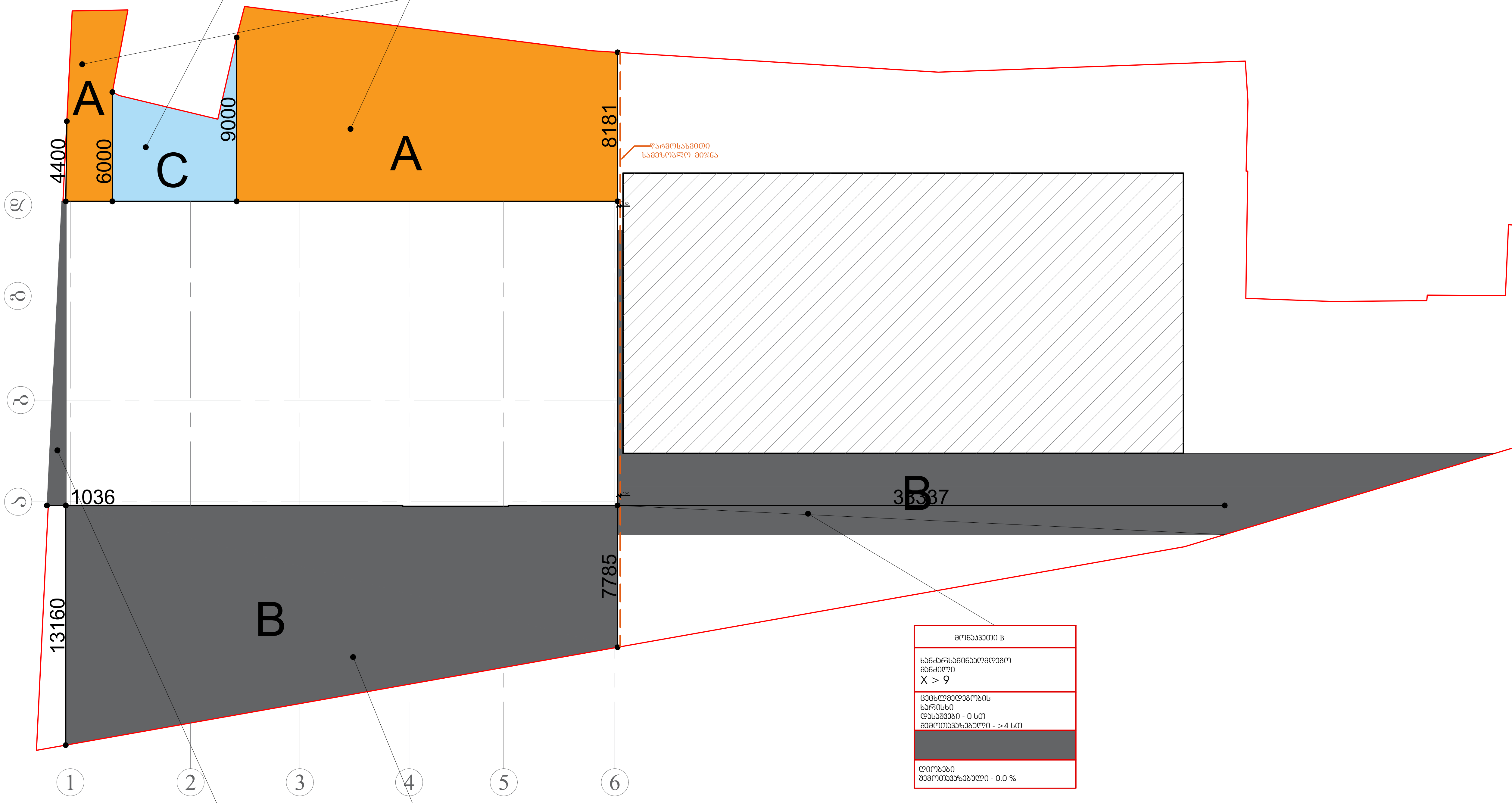
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		

გეგმა -9.80 ნიშნულზე

მონაკვეთი C
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
3 ≤ X< 9
დასაშვები - 1
შემოთავაზებული -4
6.0მ და მეტი 9.0მ-ზე ნაკლები
დაუცველი ღიობები საშხეფით: შეუზღუდავია

მონაკვეთი A
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
X≥9
დასაშვები - 0
შემოთავაზებული -4
9.0მ ან მეტი
ღიობები: შეუზღუდავია



მონაკვეთი B
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
X > 9
ცეცხლმედეგობის ხარისხი
დასაშვები - 0 სთ
შემოთავაზებული - >4 სთ
ღიობები
შემოთავაზებული - 0.0 %

მონაკვეთი B
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
X > 9
ცეცხლმედეგობის ხარისხი
დასაშვები - 2 სთ
შემოთავაზებული - >4 სთ
ღიობები
შემოთავაზებული - 0.0 %

მონაკვეთი B
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
X > 9
ცეცხლმედეგობის ხარისხი
დასაშვები - 1 სთ
შემოთავაზებული - >4 სთ
ღიობები
შემოთავაზებული - 0.0 %

მონაკვეთი - - -
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (602 ცხრილი)
- - - - -
ცეცხლმედეგობის ხარისხი
დასაშვები - (სთ)
შემოთავაზებული - (სთ)
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (705.8 ცხრილი)
- - - - -
ღიობების დაცვის ხარისხი
დასაშვები - (%)
შემოთავაზებული - (%)

საკადასტრო საზღვარი

გზის შუახაზი

705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები	X < 1.5	
1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	
3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X< 9	
4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
6.0 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის განთ. ადგილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

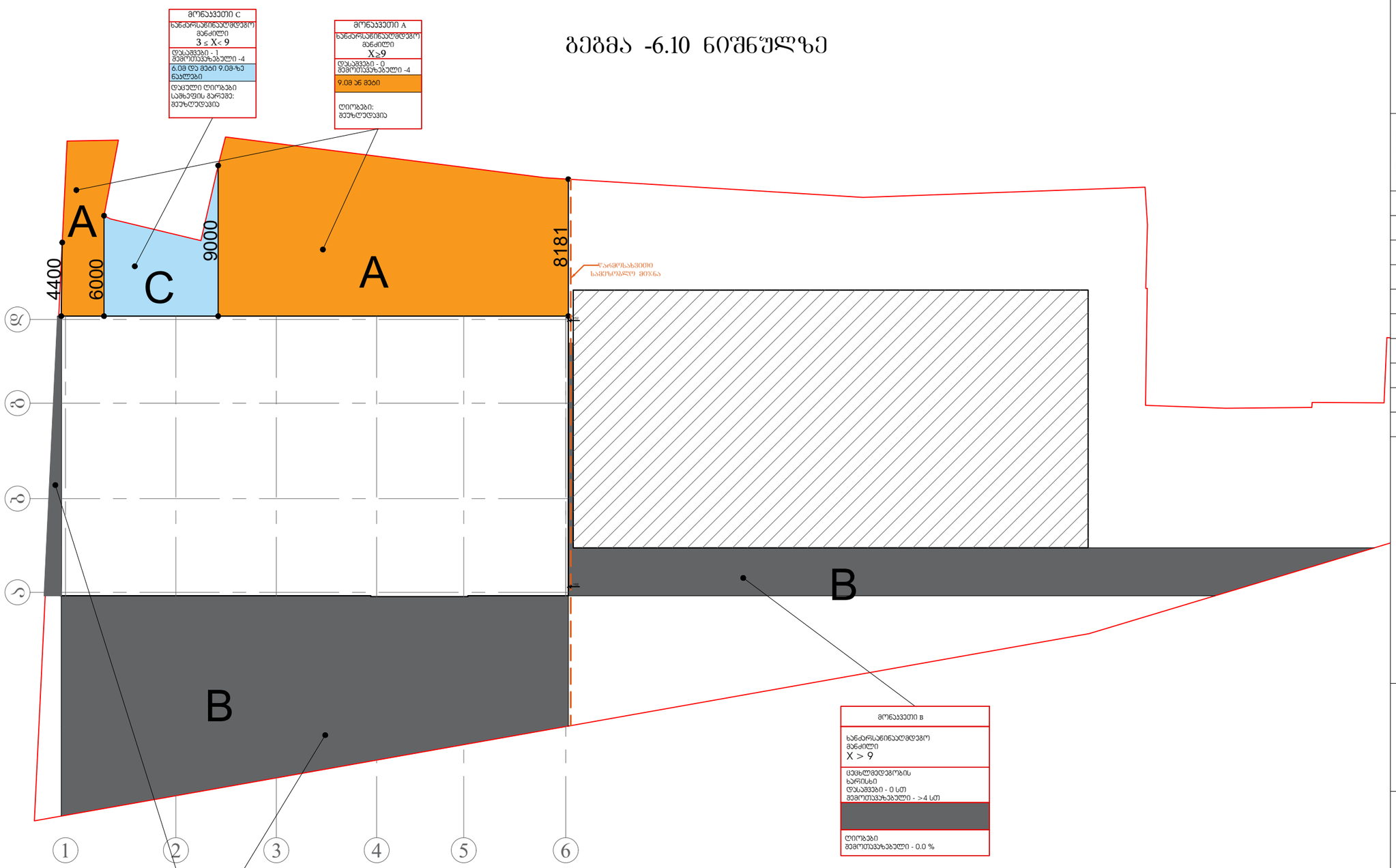
ნახაზების დასახელება:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი და ღიობისადმი ანგარიში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	

მასშტაბი	1:250
ფორმატი	A-3
თარიღი	2022 წ.

გეგმა -6.10 ნიშნულზე



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ძვაბის განთ. ადგილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

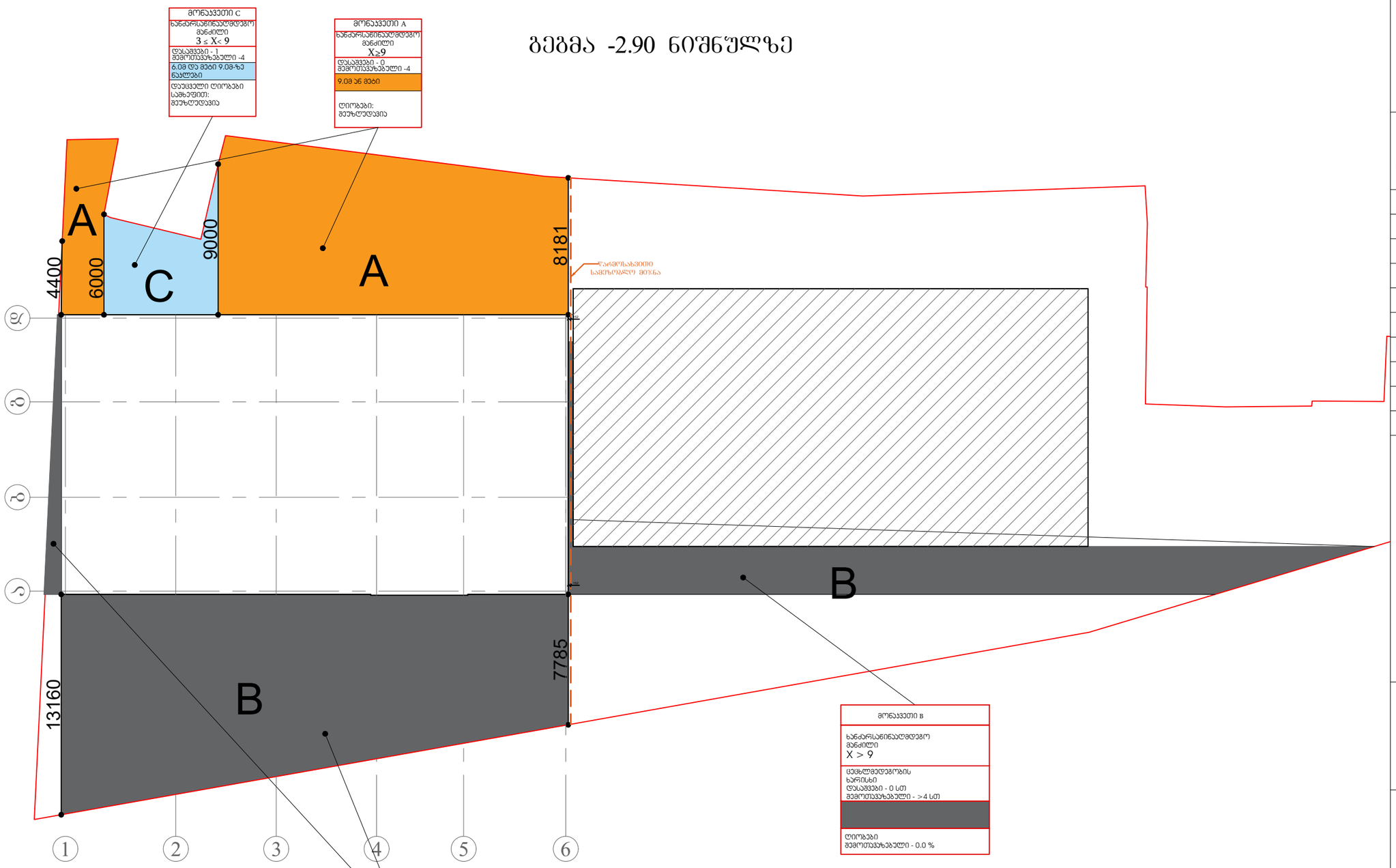
ნახაზების დასახელება:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი და ღიობებისადმი ანგარიში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2022 წ.		

გეგმა -2.90 ნიშნულზე



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ძვაბის განთ. ადგილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

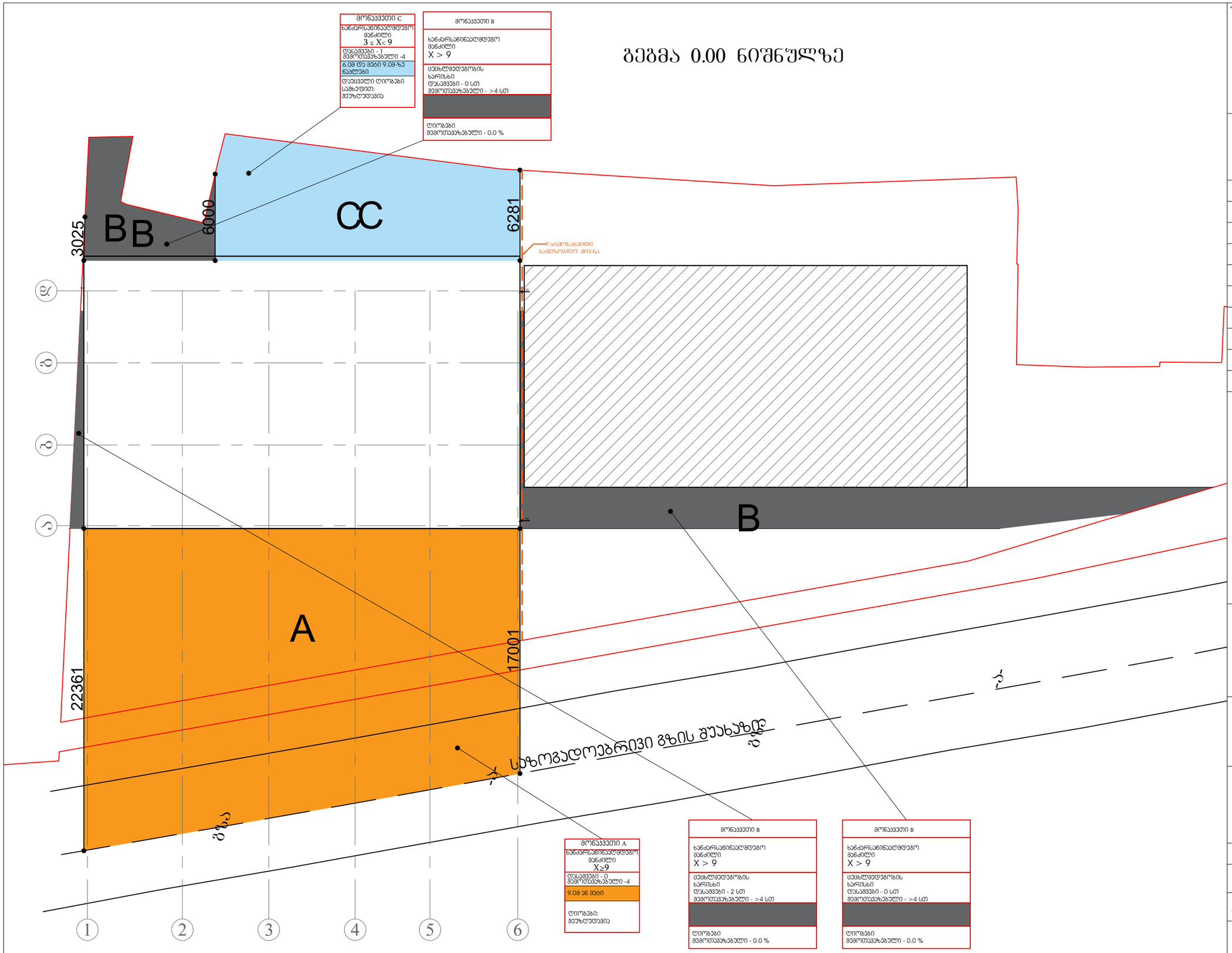
ნახაზების დასახელება:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი და ღიობისადმი ანგარიში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2022 წ.		

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის გან. ადგილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ძუბა ვალენტინი თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

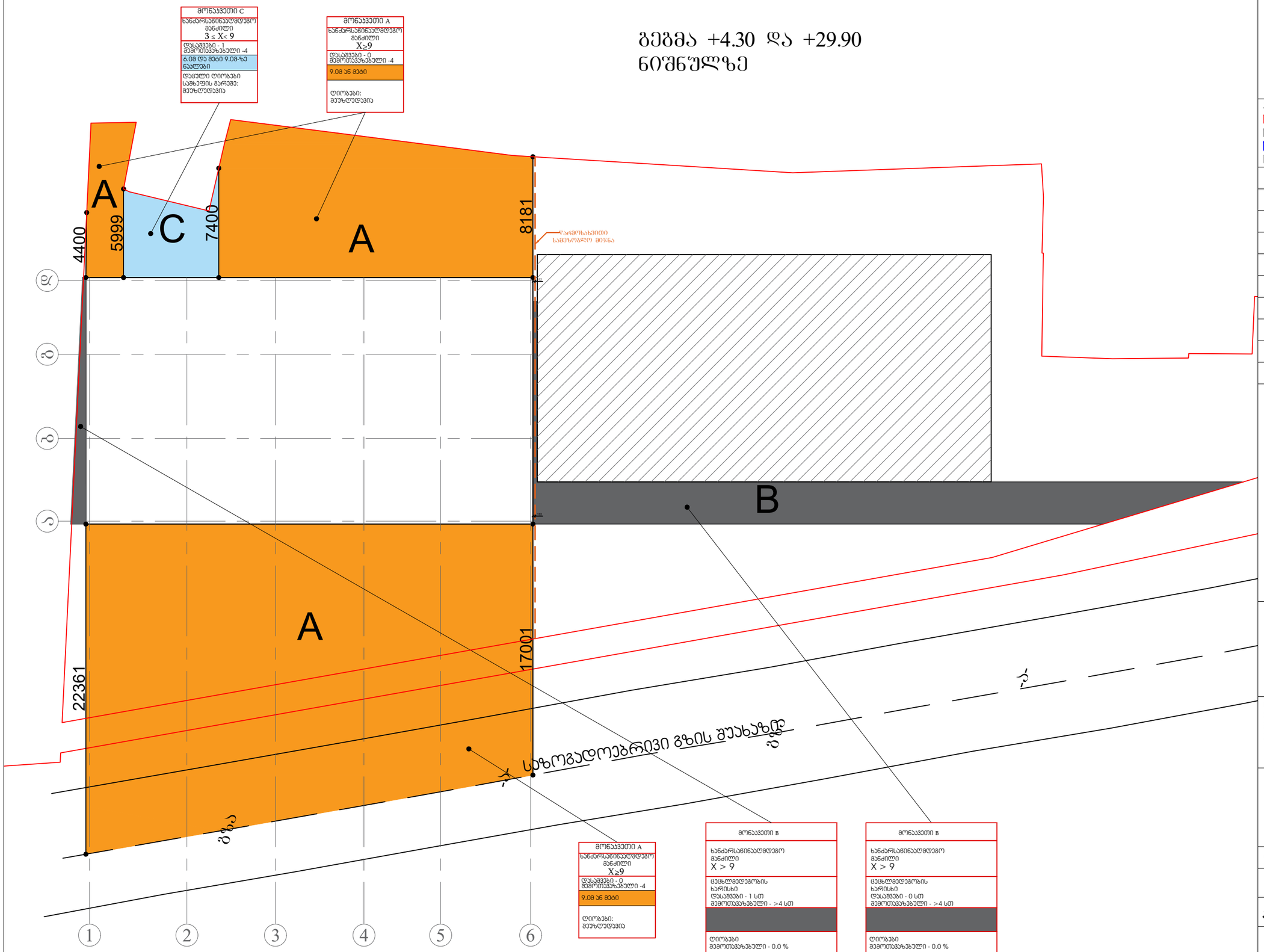
ნახაზების დასახელება:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი და ღიობებისადმი ანგარიში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		

გეგმა +4.30 და +29.90 ნიშნულზე



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის გან. ადგილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

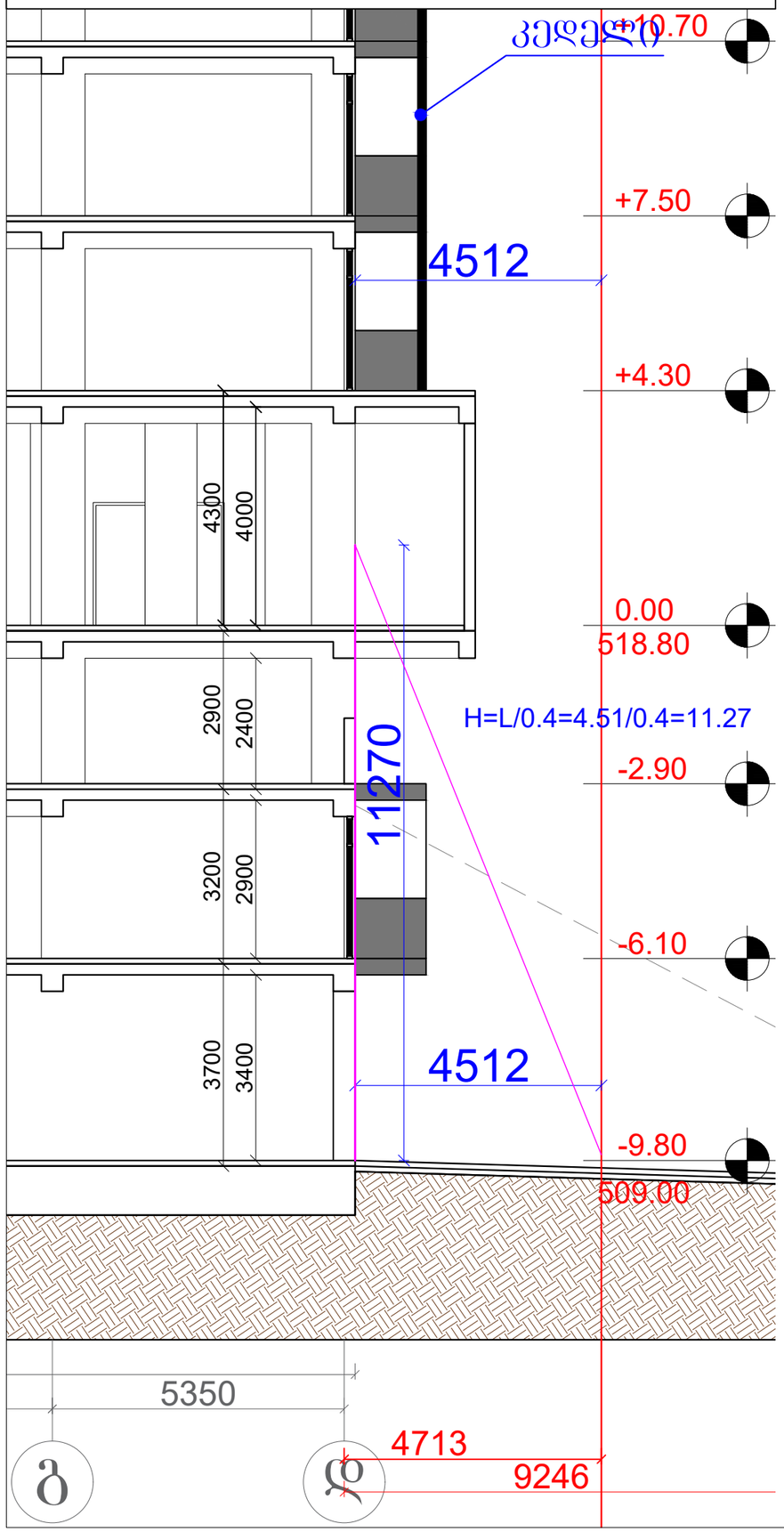
ნახაზების დასახელება:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი და ღიობებისადმი ანგარიში

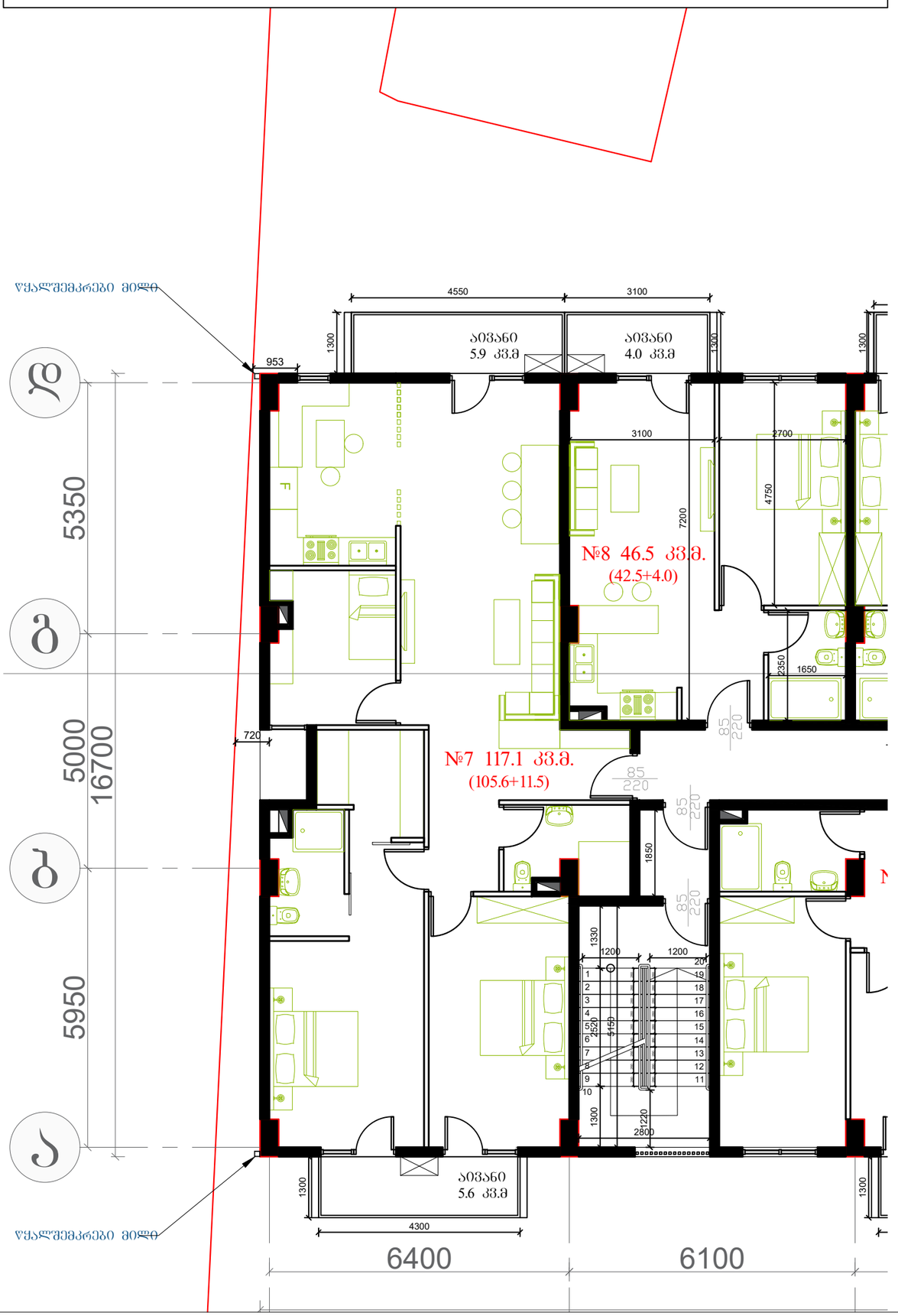
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2022 წ.		

ჭრილი 1-1

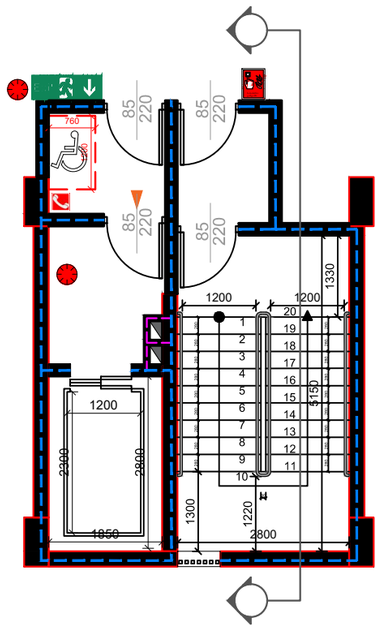


გეგმა

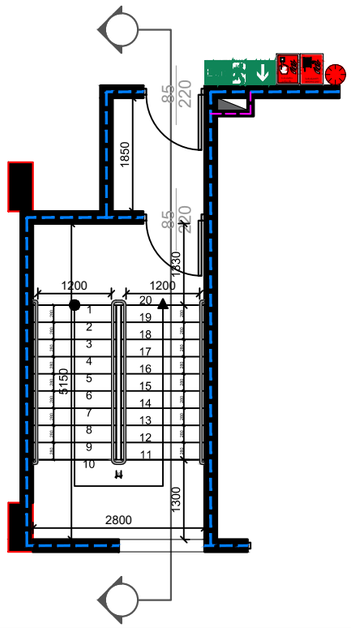

წყალშემკრები მილი
953
4550
3100
1300
აივანი
5.9 კვ.მ
აივანი
4.0 კვ.მ
№8 46.5 კვ.მ.
(42.5+4.0)
№7 117.1 კვ.მ.
(105.6+11.5)
5350
5000
16700
5950
720
3100
2700
7200
4750
2350
1650
1850
1330
1200
2520
5160
2200
2800
ა
ბ
გ
ა
ბ
გ
ა
ბ
გ
ვ
ვ
ვ

კიბის უჯრედის ჭრილები

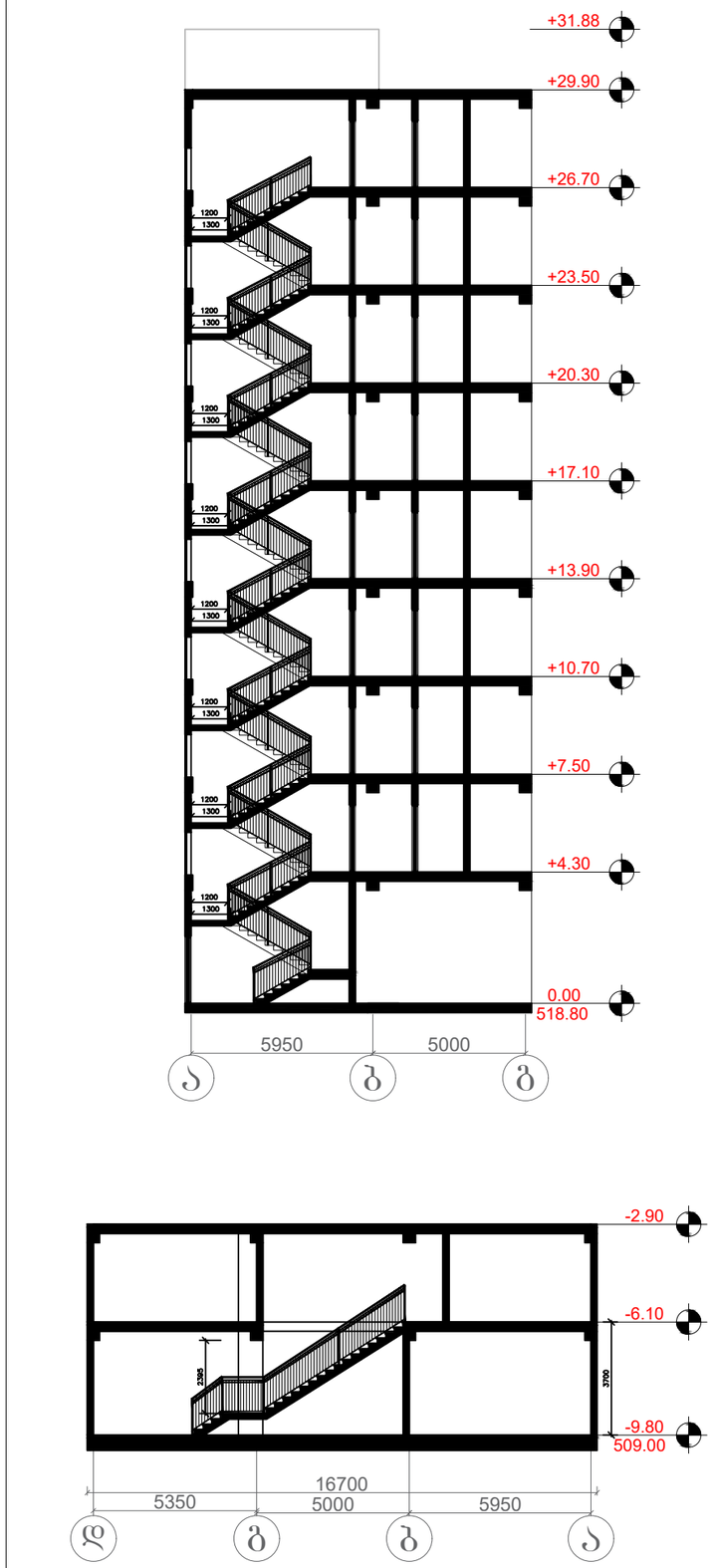
№1 კიბის უჯრედი -6.40 ნიშნულზე



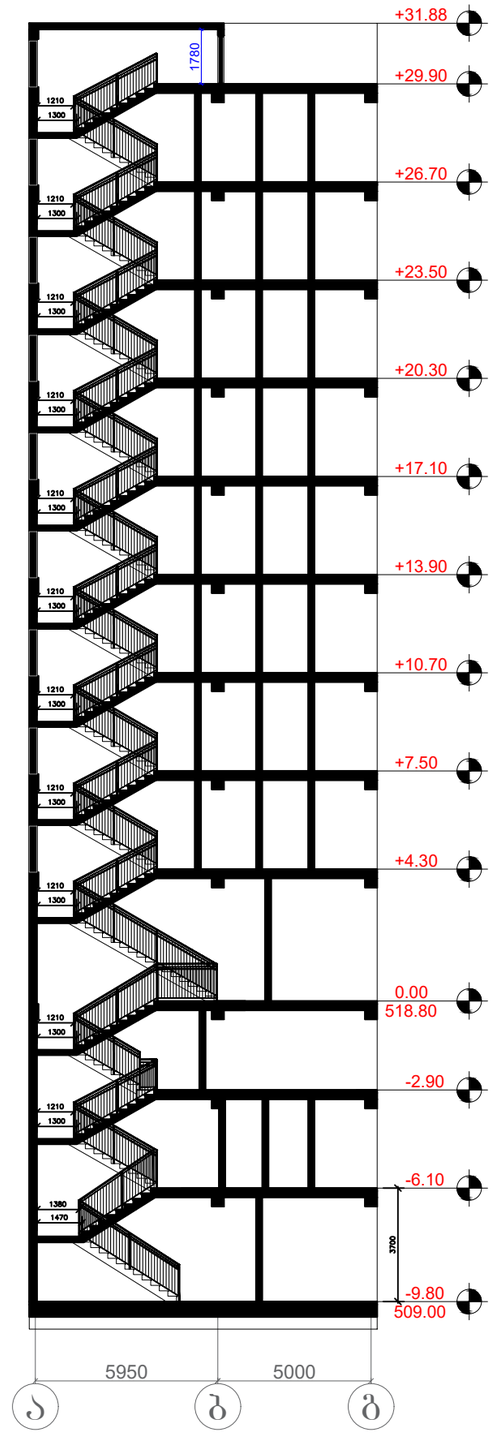
№2კიბის უჯრედი -6.40 ნიშნულზე



კიბის უჯრედი №2 (ჭრილი)



კიბის უჯრედი №1 (ჭრილი)



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ძვაბის გან. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

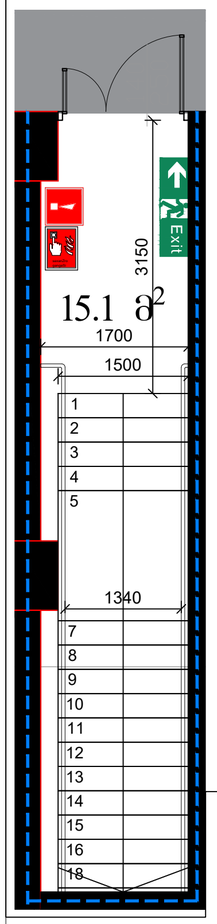
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი0%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

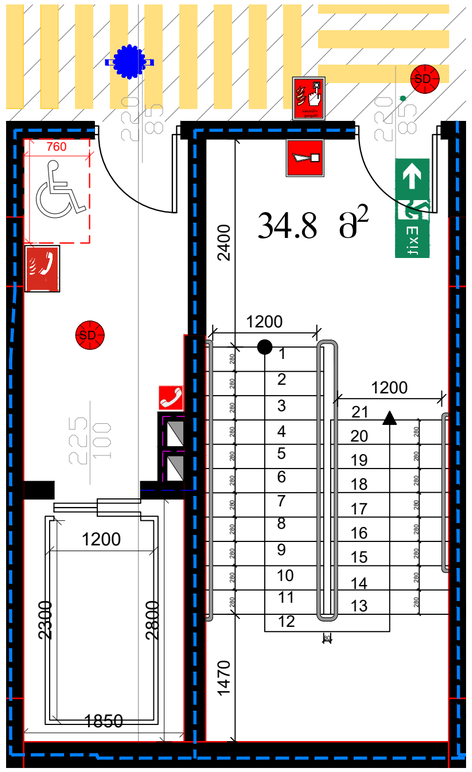
ნახაზების დასახელება:

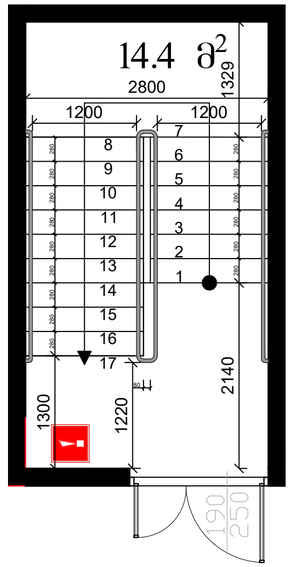
კიბის უჯრედის ჭრილები

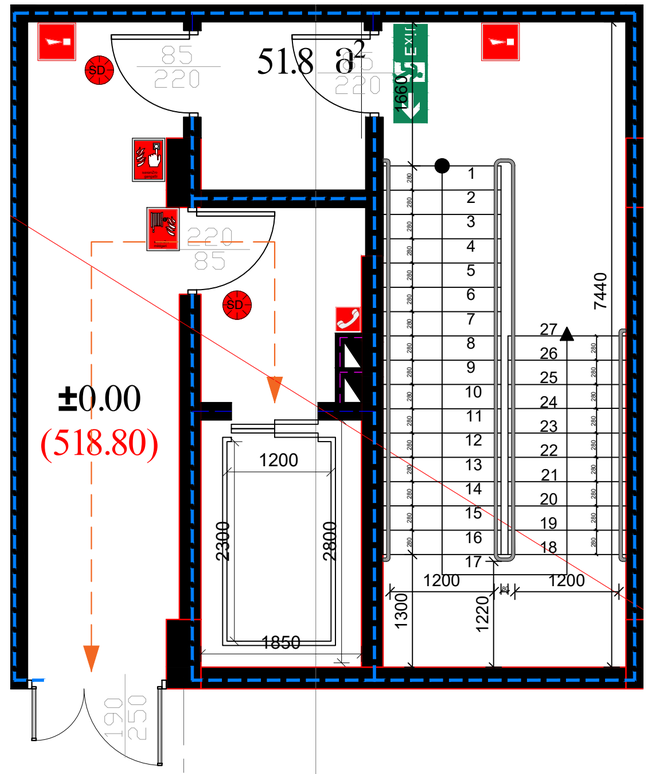
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

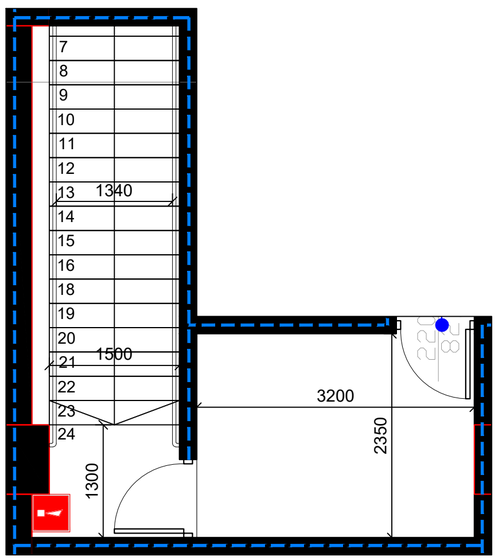
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		

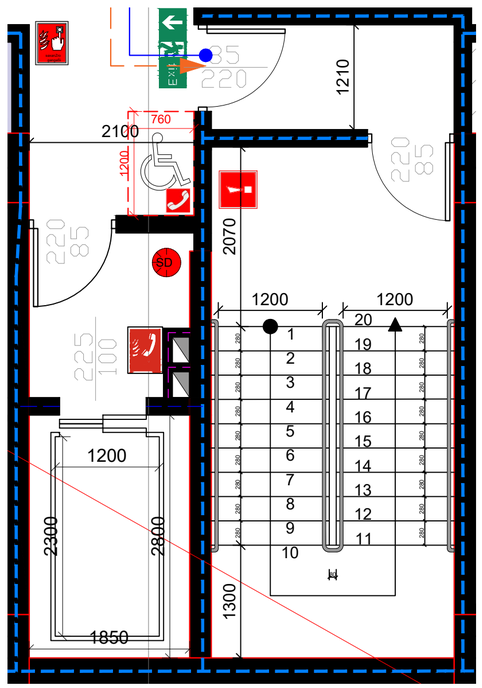


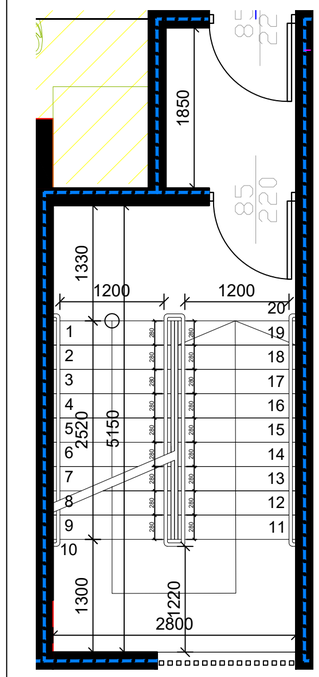


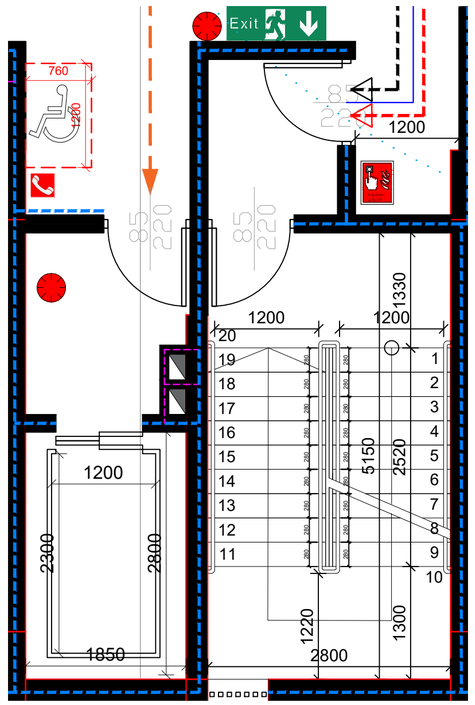












შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ძვაბის ბანთ. ადგილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

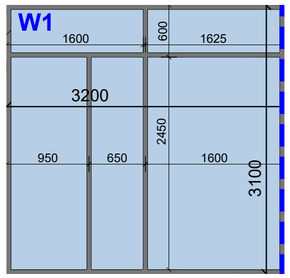
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

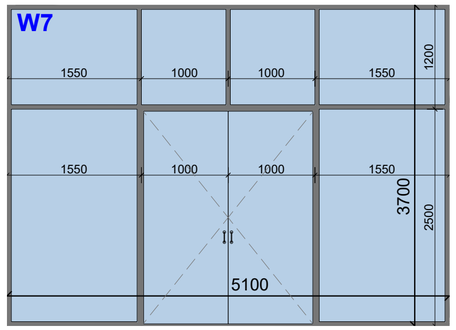
ნახაზების დასახელება:

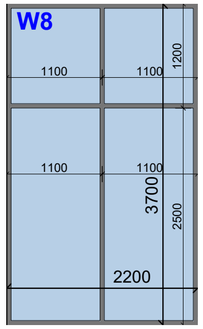
კიბის უჯრედების სპეციფიკაციები

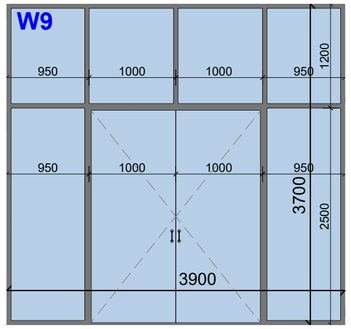
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	

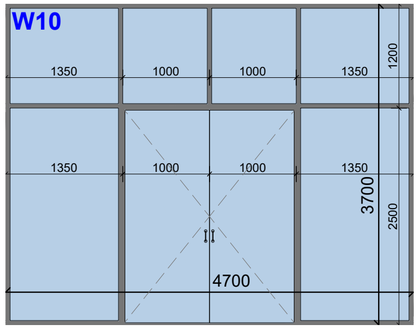
მასშტაბი	1:500		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		



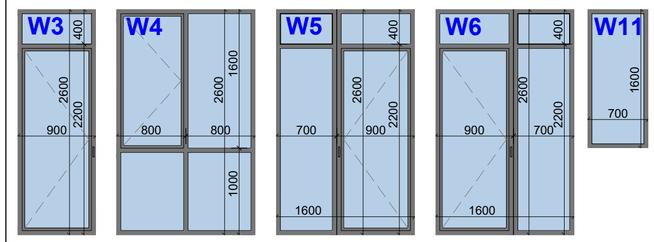




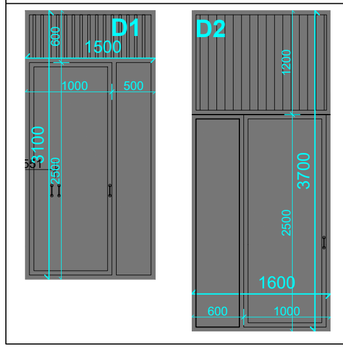




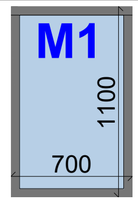
მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა (მუქი რუხი ფერის)



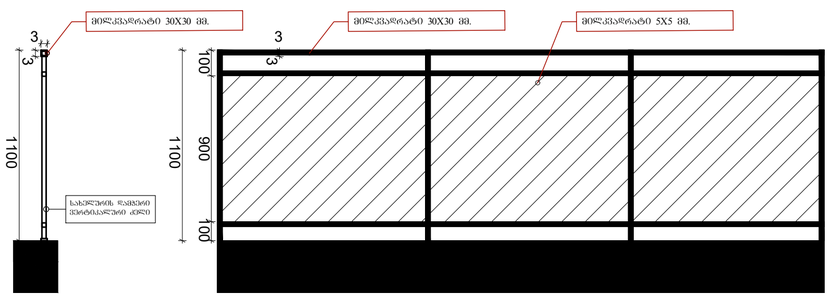
კარებები რკინის (მუქი რუხი)



მინის მოაჯირი



ლითონის მოაჯირები (შავი)



ალუმინის ვიტრაჟები (მუქი რუხი ფერის)

ნომერი	ზომა			ფართობი	ცალი	ჯამი ფართობი
W1	3.20	X	3.10	9.92	1	9.92
W7	5.10	X	3.70	18.87	1	18.87
W8	2.20	X	3.70	8.14	1	8.14
W9	3.90	X	3.70	14.43	1	14.43
W10	4.70	X	3.70	17.39	1	17.39
ჯამი						68.75

მეტალოპლასტმასი (მუქი რუხი ფერი)

ნომერი	ზომა			ფართობი	ცალი	ჯამი ფართობი
W3	0.90	X	2.60	2.34	17	39.78
W4	1.60	X	2.60	4.16	26	108.16
W5	1.60	X	2.60	4.16	60	249.60
W6	1.60	X	2.60	4.16	51	212.16
W11	0.70	X	1.60	1.12	8	8.96
ჯამი						618.66

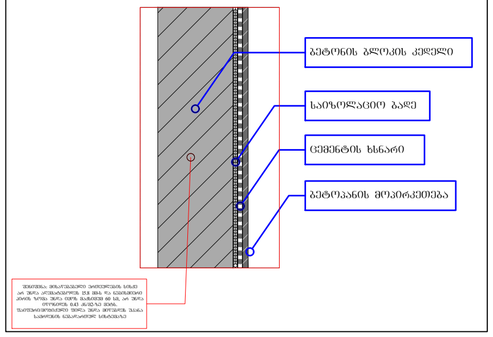
მინის მოაჯირი

ნომერი	ზომა			ფართობი	ცალი	ჯამი ფართობი
M1	0.70	X	1.10	0.77	14	10.78

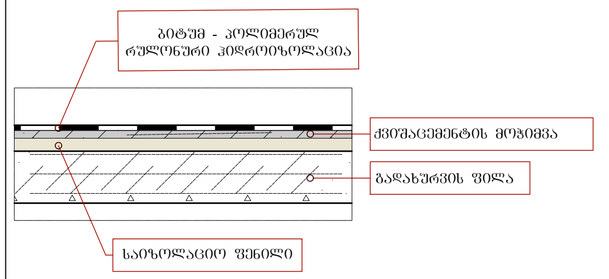
კარები რკინის (მუქი რუხი)

ნომერი	ზომა			ფართობი	ცალი	ჯამი ფართობი
D1	1.50	X	3.10	4.65	1	4.65
D2	1.60	X	3.70	5.92	2	11.84
ჯამი						16.49

გარე კედლების სპეციფიკაცია



გადახურვის სპეციფიკაცია



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ძვაბის გან. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟიჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლოჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

ფასადის სპეციფიკაციები

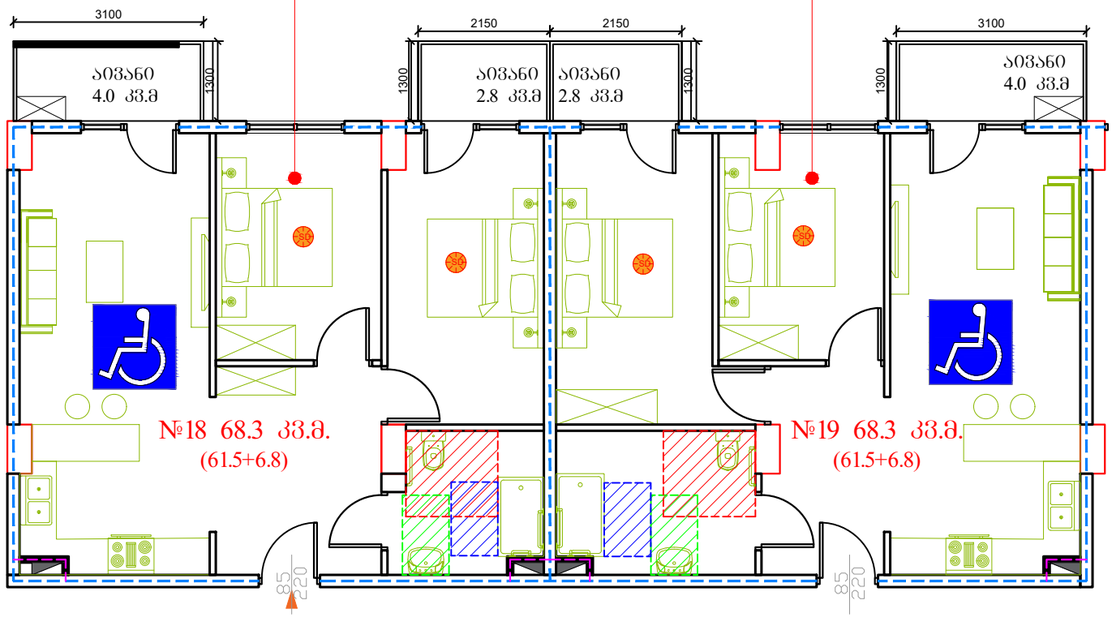
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.ააკიძე	

მასშტაბი	1:500		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		

A ტიპის ბინა (ბინა№18,19)

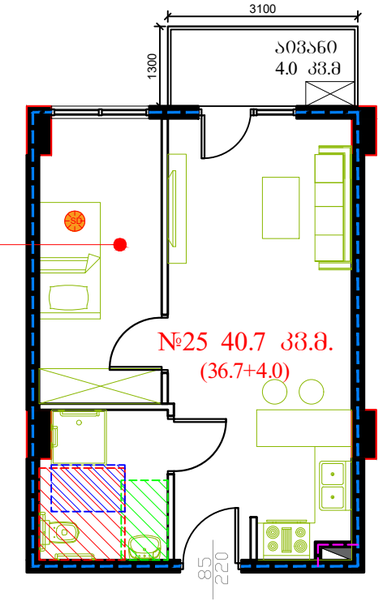
№18	სც-2
მ²	69.1
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

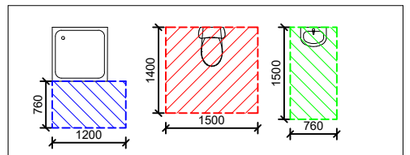
№19	სც-2
მ²	69.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4



B ტიპად გადაკეთების ვარიანტი ნიმუში - ბინა №25

№25	სც-2
მ²	41.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3





შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ძვაბის გან. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

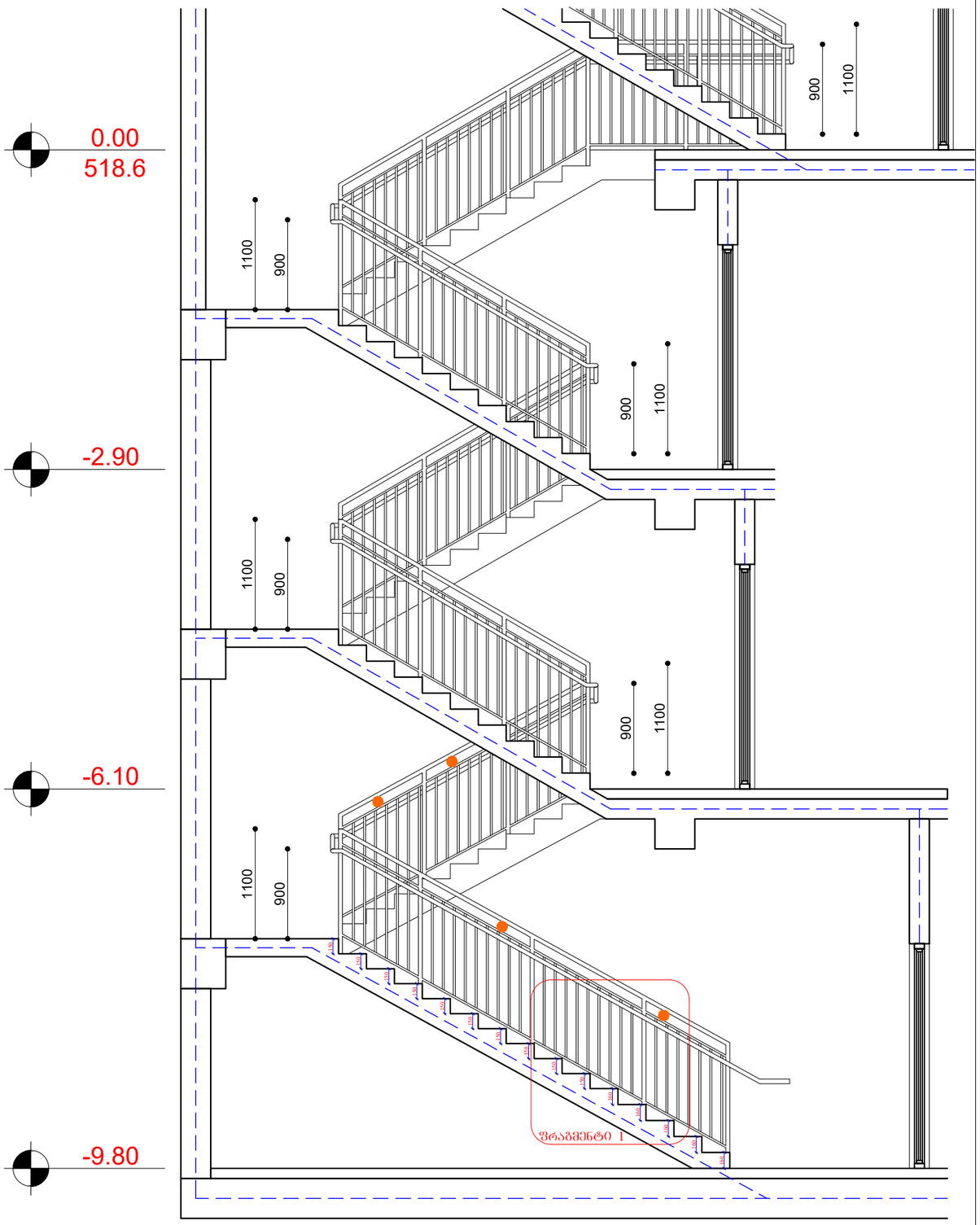
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუბა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი0%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

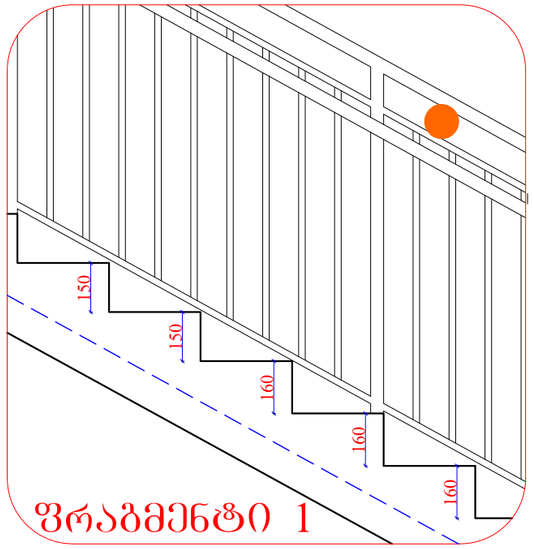
ნახაზების დასახელება:

A და **B** ტიპის ბინები

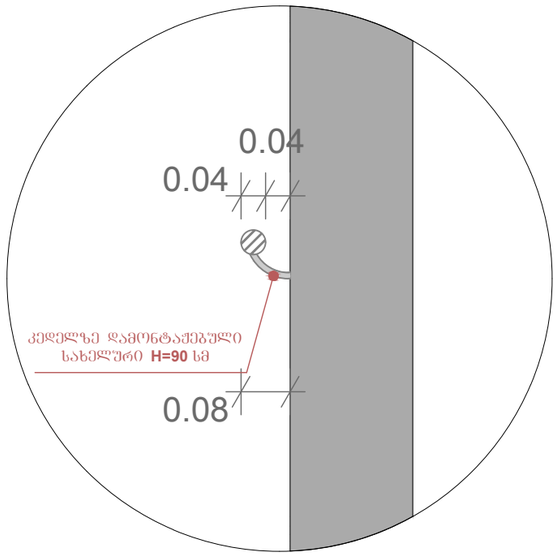
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2022 წ.		





- Ø =10 სმ
- Ø =11 სმ
- Ø =15 სმ



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის გან. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

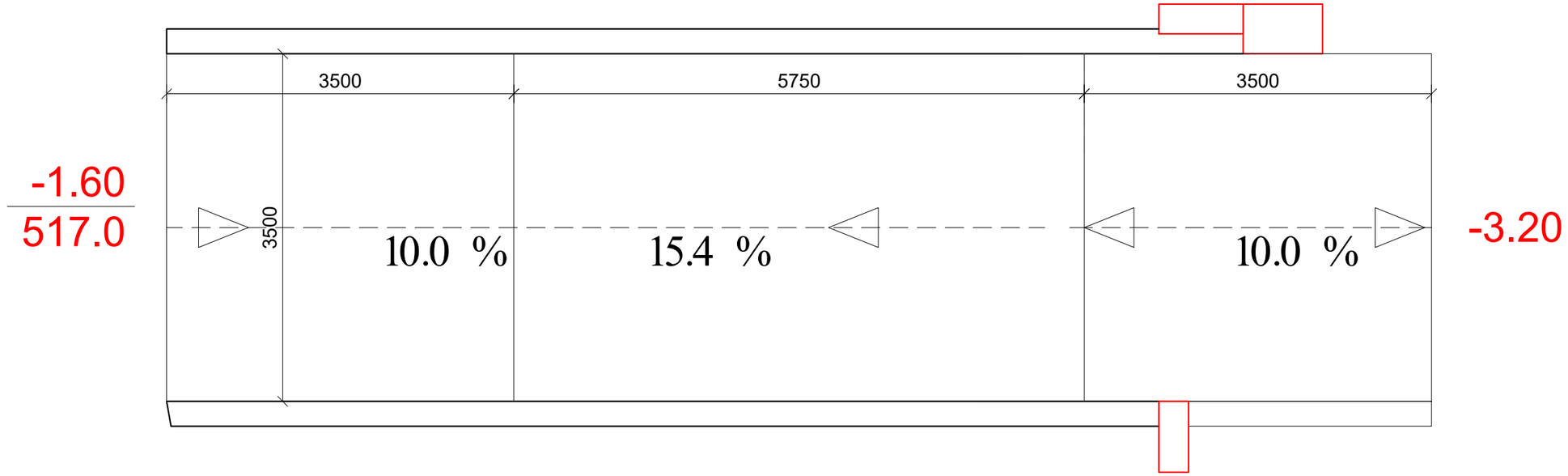
ნახაზების დასახელება:

დეტალი №2

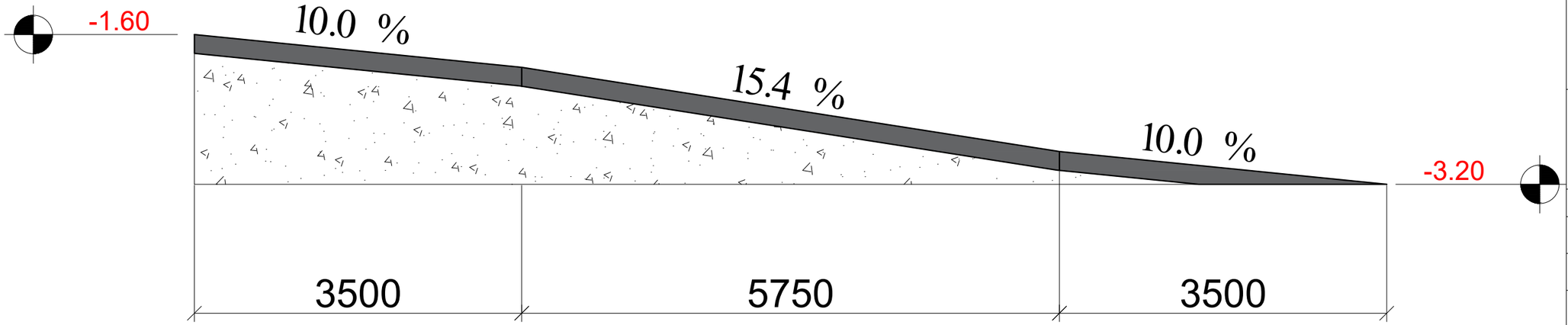
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		

სამანქანო პანდუსი



პანდუსის განშლა



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ძვაბის გან. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

დეტალი №4

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:50		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2022 წ.		