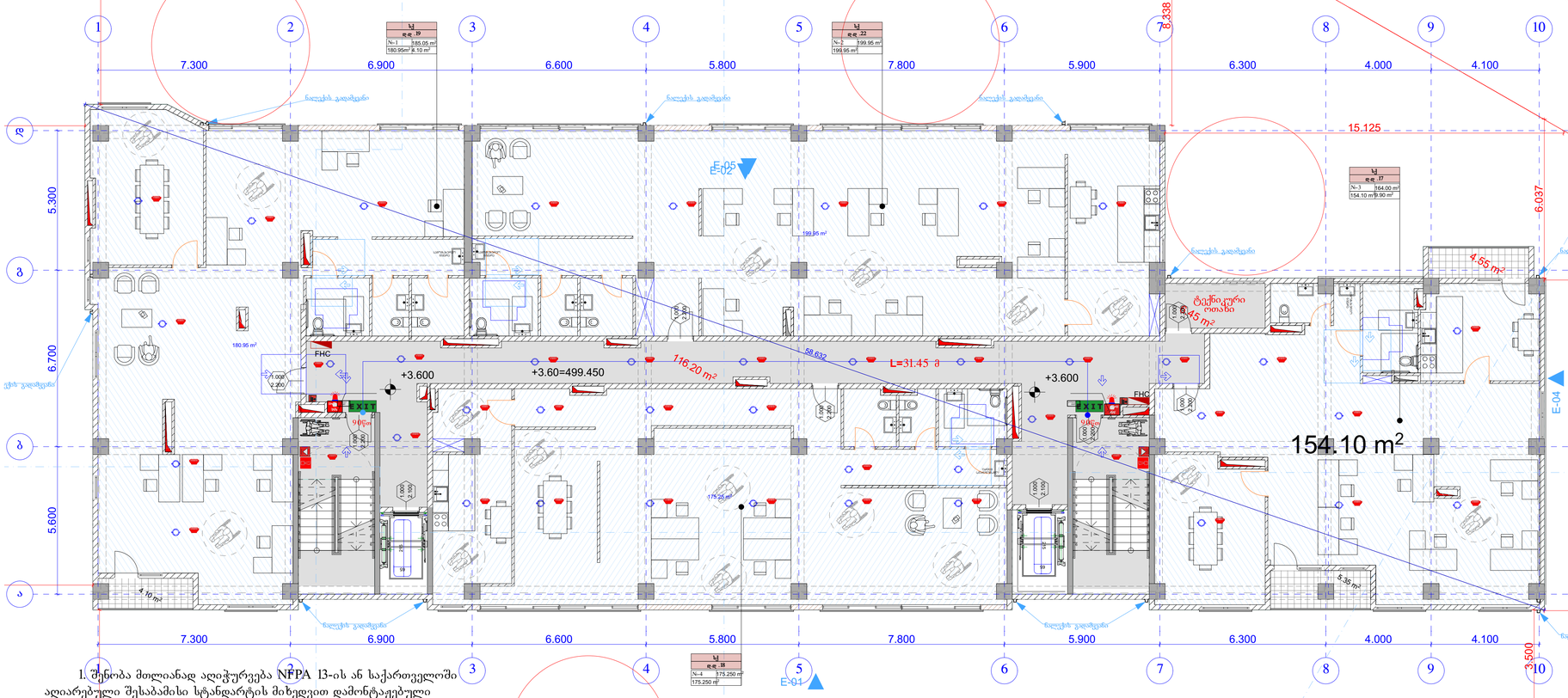
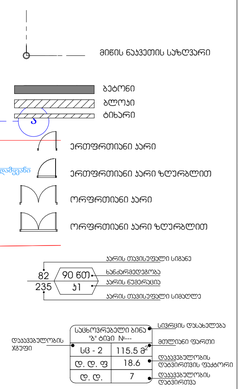




GSPublisherVersion 511.0.1.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

A-1

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

თბილისი 2021 წ.

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული

უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

24.11.2020

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს
ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა #41

(01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

4.55 m2

6.45 m2

4.10 m2

5.35 m2

116.20 m2

2.200

1.000

2.100

1.000

2.200

1.000

2.200

1.000

2.100

1.000

2.200

1.000

2.200

1.000

2.200

1.000

2.200

1.000

2

2

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

g g

d d

1
2
3
4
5
6
7
8
9
1

2

3

4

5

6

7

8

9

1
2
3
4
5
6
7
8
9
1

2

3

4

5

6

7

8

9

b b 5.600 6.700 5.300 5.600 6.700 5.300

7.300 6.900 6.600 5.800 7.800 5.900 6.300 4.000 4.100

7.300 6.900 6.600 5.800 7.800 5.900 6.300 4.000 4.100 8.338
15.125

8.866

6.037

3.500

12.155 30.873

58.632

+3.600 +3.600

E-01

E-02

E-04

E-05

154.10 m2

199.95 m2

180.95 m2

175.25 m2

215

65

ტექნიკური
ოთახი

215

65

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო

ნიჟარა

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო

ნიჟარა

ALARM

FIRE

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

ნალექის გადამყვანი ნალექის გადამყვანი ნალექის გადამყვანი

ნალექის გადამყვანი ნალექის გადამყვანი

ნალექის გადამყვანი

ნალექის გადამყვანი ნალექის გადამყვანი

ნალექის გადამყვანი

L=31.45 m
+3.60=499.450

90wT 90wT

FIRE

ALARM chrili

1

-

1

FHC

FHC

d.d .19
#-1

sq
d.d .22
#-2

sq

d.d .17
#-3

sq

d.d .18
#-4

sq

4.10 m2

9.90 m2

180.95m2

185.05 m2
199.95 m2

154.10 m2

164.00 m2

175.250 m2

199.95 m2

175.250 m2

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6
d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

გეგმა ნინულზე +3.60
m. 1:100

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში
აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული
ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან
საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის
სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების
თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა
ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და
დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში
აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო
ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი
მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო
დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი
საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო
ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე
მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება
შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე
განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები
იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

საოფისე ფართი: 710.25 მ2

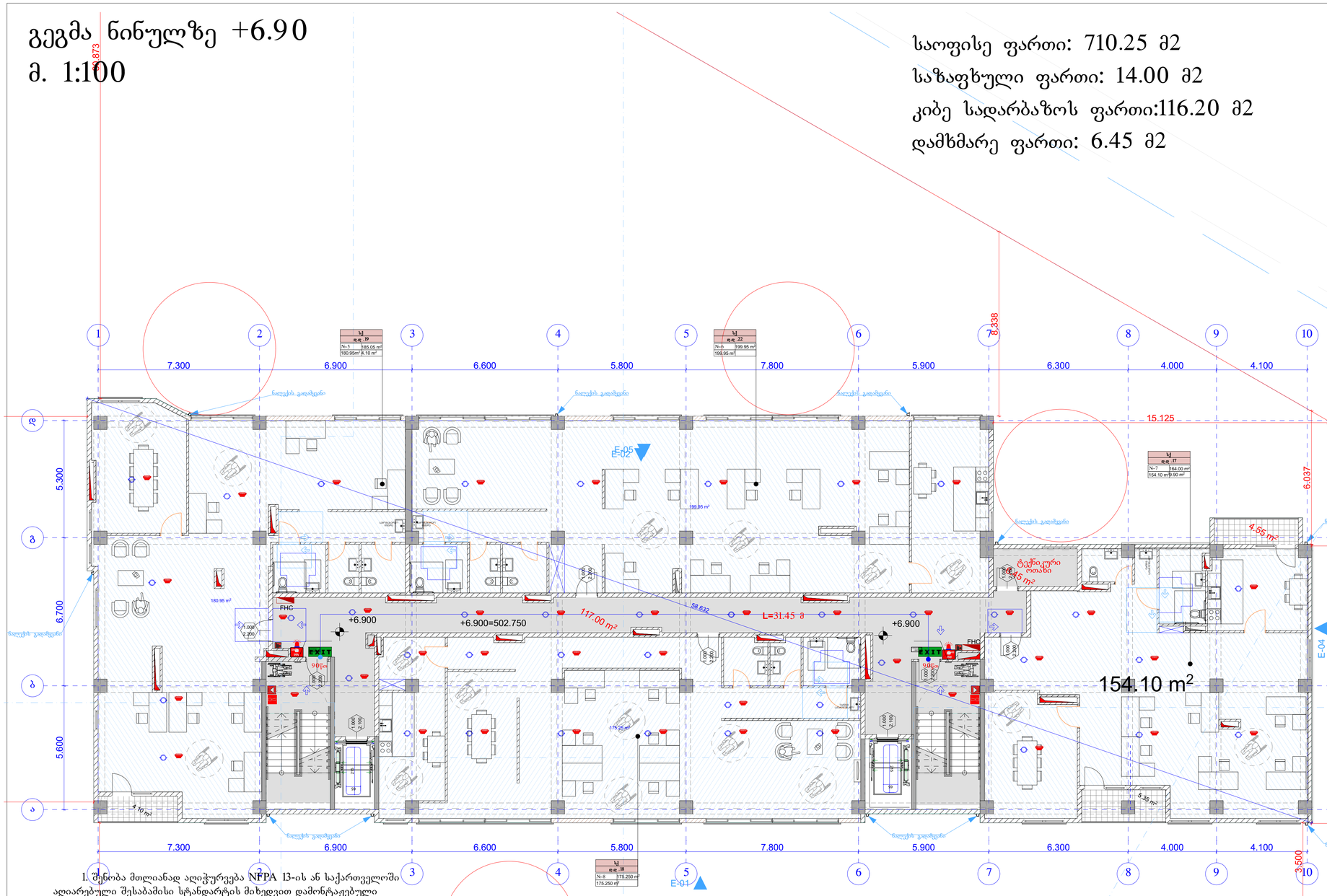
საზაფხული ფართი: 14.00 მ2

კიბე სადარბაზოს ფართი:116.20 მ2

დამხმარე ფართი: 6.45 მ2

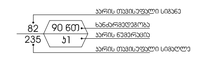
გეგმა ნინულზე +6.90
მ. 1:100

საოფისე ფართი: 710.25 მ2
საზაფხულო ფართი: 14.00 მ2
კიბე სადარბაზოს ფართი:116.20 მ2
დამხმარე ფართი: 6.45 მ2



მშენობის ულემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიზრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიზრები შიგა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაკირითიდი ნაწილები	2
სახურავის პონსტრუქცია და არაკირითიდი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სანარჩენეობის ზღვრიანული ხაზი
2 საათიანი სანარჩენეობის ზღვრიანული ხაზი
3 საათიანი სანარჩენეობის ზღვრიანული ხაზი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილტუმარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური ტუმრობენი
- ულოსატყევი
- ელექტრონული ავტომატური ცეცხლსწრობის სისტემა
- სახანძრო მანქანის ღილაკი
- დაფიქსირებული მეხანძრიანის სისტემა (სახანძრო სიხშირეზე)
- კვარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაკრთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

ნიშნები:
8.866
სანარჩენეობის ზღვრის მქონე ობიექტები სახიფათოებარივი ქიმიის და კაცის ეხლის მიარის 9.0 მეტრზე მეტის.

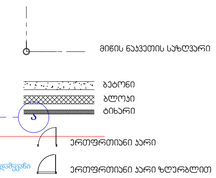
ლიფტების შახა ეუკეთებული იქნება კვერის ღუნეკვის სისტემით.

კვერის ღუნეკვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათუთურიგო ელემოშარკვით.

ღუნის მეთოდის შემოხაკვით სათუთურიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაგნთებს გასასვლელ სივრცეებს.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღუნეკვის სისტემის საინჟინრო ღოკუმენტაცია ღამტკიცდა 28.01.16 წ. N-41 ღაღგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



ღაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

ღაკავებულობის ჯგუფები	ღაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (F3)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (F4)		RGB (79,12,187)
საქმიანობითსაწარმოო ჯგუფი - (F5)		RGB (245,99,20)
საწარმოებლო ჯგუფი (F6)		RGB (160,32,240)
ღროებითი საცხოვრისის მასპინძელი ჯგუფი - (F7)		RGB (94,8,58)
ღაწესებულებითი ჯგუფი (F8)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (F9)		RGB (255,0,0)
სპეციალური ჯგუფი (F10)		RGB (220,185,0)
საკმარისი ჯგუფი (F11)		RGB (136,135,134)
შენობების ჯგუფი (F12)		RGB (57,57,56)

სართულის ღაკავებულობის ღანიშნულება:---23

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიციერების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება ხაგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაკვებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი	A-1	თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		