სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

90578512980321

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N211337183

რეგისტრაციის თარიღი

01.12.2021 წ

ნოტარიუსი: ირმა გოგია
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი, მე-3 მასივი, კალოუბნის ქუჩა N14.
ტელეფონი: 599 932 798 2 76 37 45

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათასოცდაერთი წლის პირველ დეკემბერს, მე ნოტარიუსს ირმა გოგიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი, მე-3 მასივი, კალოუბნის ქუჩა 14 მომმართა მოქალაქე - ზაზა ტურაშვილმა, რომელმაც განაცხადა, რომ, არის შპს ''რიკონი +''- ის (ს/კ №200269075) დირექტორი. მან თავისი უფლებამოსილების დასადასტურებლად წარმოადგინა ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B21002944, მომზადების თარიღი: 20/01/2021.
მან გამოხატა მინდობილობის შედგენის და მისი სანოტარო წესით დადასტურების ნება. მე დავადგინე **ზაზა ტურაშვილის** (დაბ: 20.11.1971 წელს პ/ნ # 01001011125, მისი განცხადებით მცხოვრები: ქ. თბილისი პაბლო პიკასოს ქ. N 7 ბ. 15) პირადობა. მე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. შემდეგ შევადგინე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წაიკითხა და მოიწონა მინდობილობის გამცემმა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მინდობილობა

ორიათასოცდაერთი წლის პირველ დეკემბერს, მე, ზაზა ტურაშვილმა (დაბ: 20.11.1971 წელს პ/ნ # 01001011125, მისი განცხადებით მცხოვრები: ქ. თბილისი პაბლო პიკასოს ქ. N 7 ბ. 15), **როგორც შპს ''რიკონი +''- ის (ს/კ №200269075) დირექტორმა, გიორგი ჯანიაშვილს** (დაბ: 20.03.1992 წელს, პ/ნ # 01017033100, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, იაკობ გოგებაშვილის I გასასვლელი, N 25) მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება, კერძოდ:
1. **გიორგი ჯანიაშვილი** უფლებამოსილია ჩემი, როგორც შპს ''რიკონი +''- ის (ს/კ №200269075) დირექტორის უფლებამოსილების ფარგლებში დაუბრკოლებლად შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც მინიჭებული აქვს მას წესდებით. ასევე უფლებამოსილია წარმოადგინოს ჩემი, როგორც შპს ''რიკონი +''- ის (ს/კ №200269075) დირექტორის ინტერესები ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობისას, საკრებულოში, მერიაში, ქ. თბილისის მერიის ნებისმიერ სამსახურში, მათ შორის: არქიტექტურის და ზედამხედველობის სამსახურში, სატრანსპორტოსა და ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, რათა განახორციელოს საზოგადოების საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.39.009.033; ს/კ 01.19.39.009.106) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მოახდინოს შეთანხმებულ პროექტებში ცვლილება, მოიპოვოს მშენებლობის ნებართვა, მშენებლობის ნებართვის მოპოვების მიზნით, განახორციელოს ყველა საჭირო მოქმედება. აღნიშნული დავალების შესრულებასთან დაკავშირებით შეიტანოს განცხადებები, წარადგინოს/მიიღოს ნებისმიერი სახის ცნობა/დოკუმენტი, ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს, მათ შორის: განახორციელოს ელექტრონული ხელმოწერა და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.
2. **მინდობილობა ძალაშია ორიათასოცდაერთი წლის პირველი დეკემბრიდან - ორიათასოცდაორი წლის პირველი დეკემბრის ჩათვლით, მესამე პირებზე გადანდობის უფლების გარეშე.**
3. მინდობილობა გაცემული **3 (სამი)** ეგზემპლარად. რომელთაგან **1 (ერთი)** ინახება ჩემს სანოტარო ბიუროში, ხოლო **2 (ორი)** გადაეცა მინდობილობის გამცემს.
მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც რჩება ჩემს სანოტარო ბიუროში, თან ერთვის:
- **ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირების რეესტრიდან.**
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური **10.00 ლარი,** თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა, აგრეთვე **2 ლარი,** თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილების (№507, 29 დეკემბერი, 2011 წ.)39-ე მუხლისა, **დღგ 1.80 ლარი,** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, **სულ გადახდილია 13.80 ლარი.**

ხელმოწერა ----------

ნოტარიუსი ირმა გოგია

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.39.009.126**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022324716 - 11/05/2022 14:00:28

მომზადების თარიღი
06/06/2022 09:49:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**39**	**009/126**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 3, II მ/რ, კორპუსი N40-ის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 644.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.39.009.106; 01.19.39.009.033;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 1 (საერთო ფართი 192.98 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022324716 , თარიღი 11/05/2022 14:00:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/06/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "რიკონი +", ID ნომერი:200269075

მესაკუთრე:
შპს "რიკონი +"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019991496 თარიღი 28/11/2019 09:29:51	**გამყიდველი**: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"204521794; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 162.00 კვ.მ.; დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე; მიწის ნაკვეთთან გაერთიანების შემთხვევაში ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება მოხდეს დაბალი საზოგადოებრივი ფუნქციით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2019	**საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N76760 , დამოწმების თარიღი:27/11/2019 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

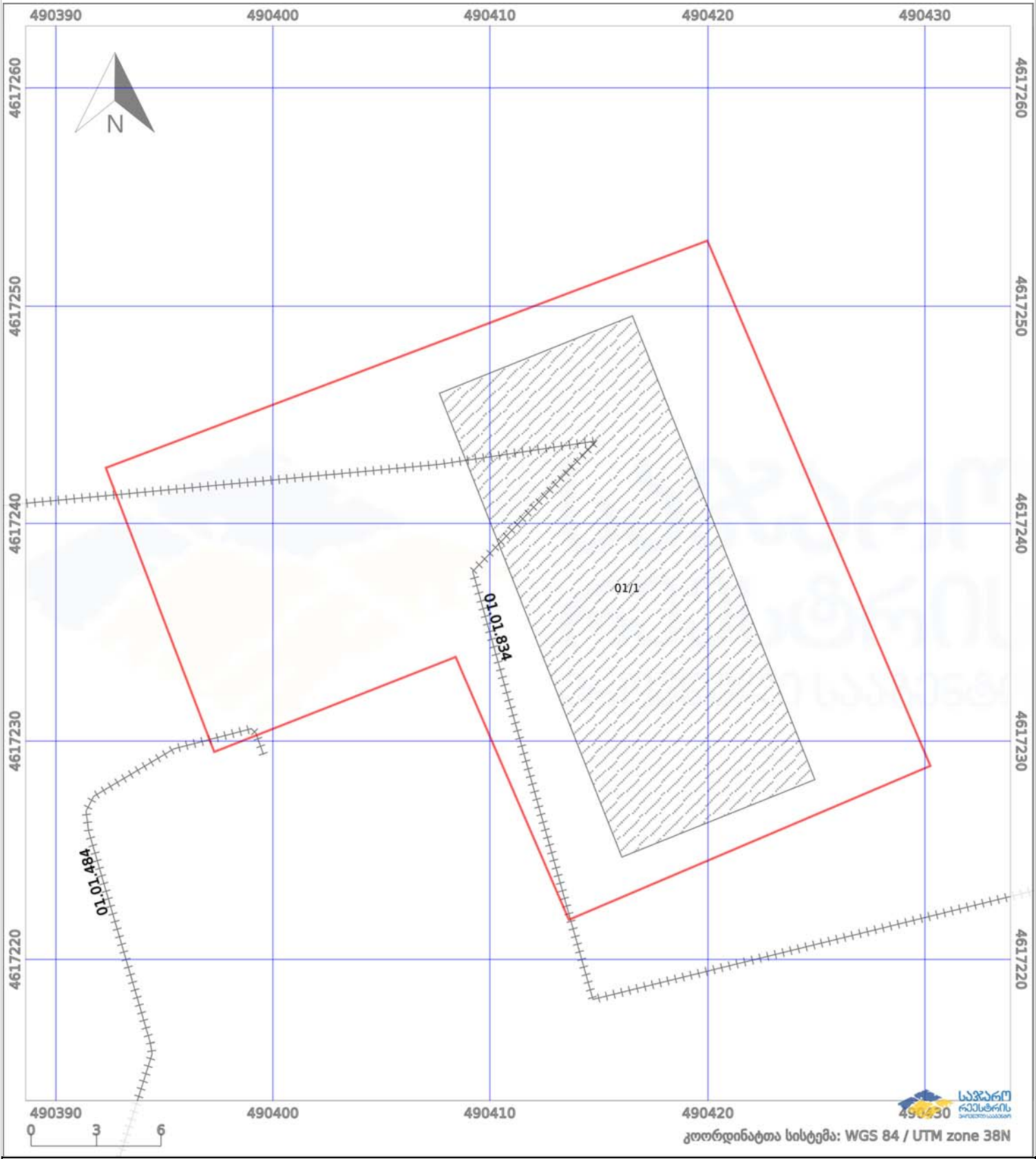
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

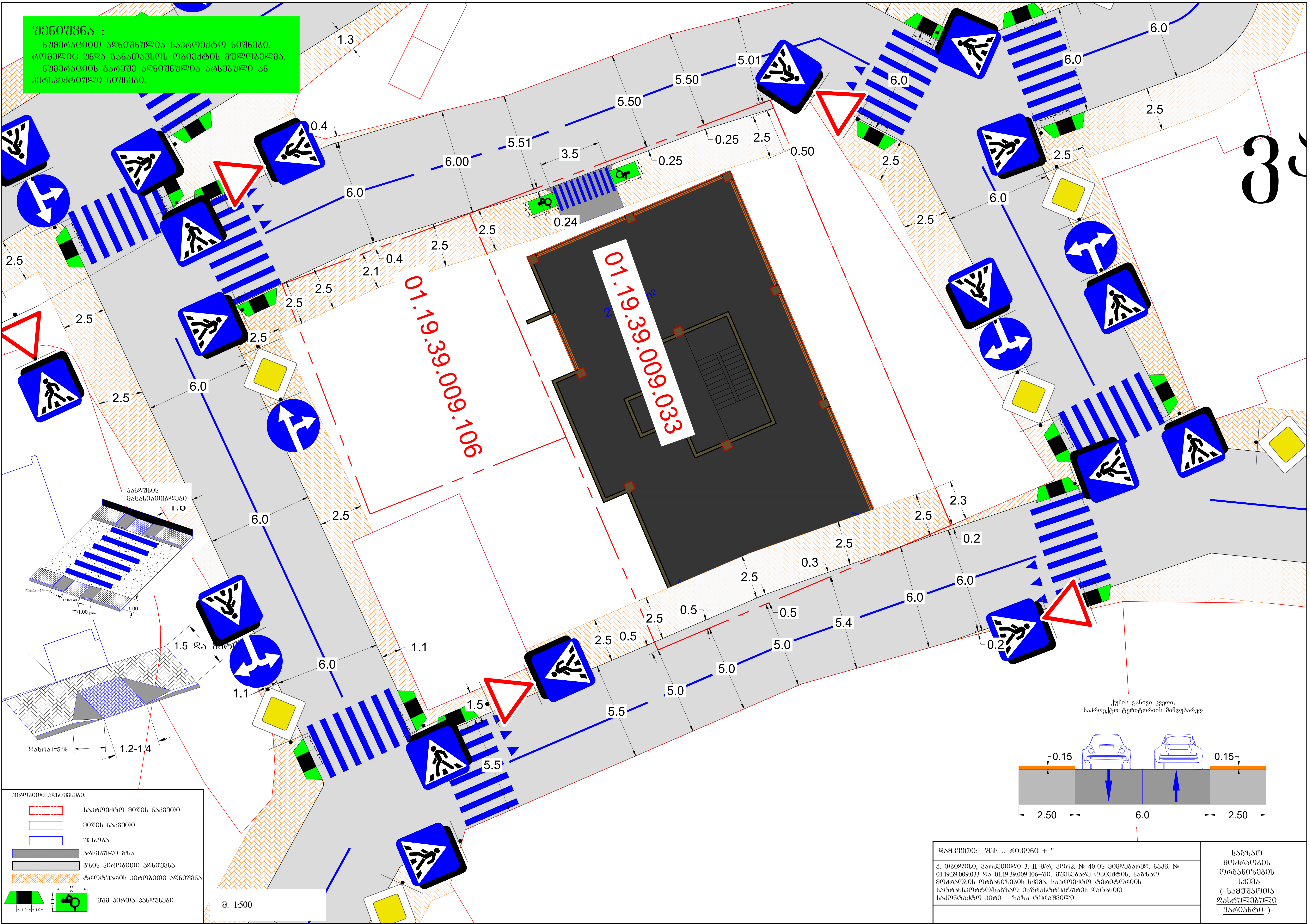
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.39.009.126**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882022324716**	ფართობი:	**644 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**06/06/2022**		



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა		ქარსაფარი ზოლი
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი		ვალდებულება		


შენიშვნა :
ნუმერაციით აღნიშნულია საპროექტო ნიშნები, რომელიც უნდა განათავსოს ობიექტის მფლობელმა.
ნუმერაციის გარეშე აღნიშნულია არსებული ან პერსპექტიული ნიშნები.
01.19.39.009.106
01.19.39.009.033
პანდუსის მახასიათებლები
1.5 და მეტი
1.2-1.4
დახრა i=5 %
ქუჩის განივი ჭრილი, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ
2.50
6.0
2.50
პირობითი აღნიშვნები:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი
მიწის ნაკვეთი
შენობა
არსებული გზა
გზის პირობითი აღნიშვნა
ტროტუარის პირობითი აღნიშვნა
შშმ პირთა პანდუსები
მ. 1:500
დამკვეთი: შპს „ რიკონი + "
ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, II მ/რ, კორპ. № 40-ის მიმდებარედ, ნაკვ. № 01.19.39.009.033 და 01.19.39.009.106–ში, მშენებარე ობიექტის, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით
საკონტაქტო პირი ზაზა ტურაშვილი
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (სამუშაოთა დასრულებული ვარიანტი)

მუ.

მუ.

ვარკეთილი-3

II მკრ.

მუ.

მუ.

70 მ.

15 მ.

70 მ.

70 მ.

70 მ.

40

6.0

01.19.39.009.106

01.19.39.009.033

ნაკადის მარეგულირებელი

ნაკადის მარეგულირებელი

ნაკადის მარეგულირებელი

1.26

3.24

3.10

8.2.1

5.19.1 (5.19.2)

გრუნტი

გრუნტი

გრუნტი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები:

1.26		7 ცალი
3.10		2 ცალი
20	3.24	2 ცალი
40	3.24	5 ცალი
5.19.1		4 ცალი
5.19.2		4 ცალი
10მ	8.2.1	2 ცალი
	ქვითკირი ცილინდრი	2 ცალი
	ქვითკირი ბარიერული (ზოლებით)	12 ცალი
		2
	ნაკადის მარეგულირებელი	

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მიწის ნაკვეთი
- შენობა
- ქვითკირი ნაკადის მიმართულება
- მიმმართველი საგზაო ბარიერი
- დამცავი ბლოკები
- ბრუნტის გზა
- გზა
- საპროექტო გზასთან მიერთება

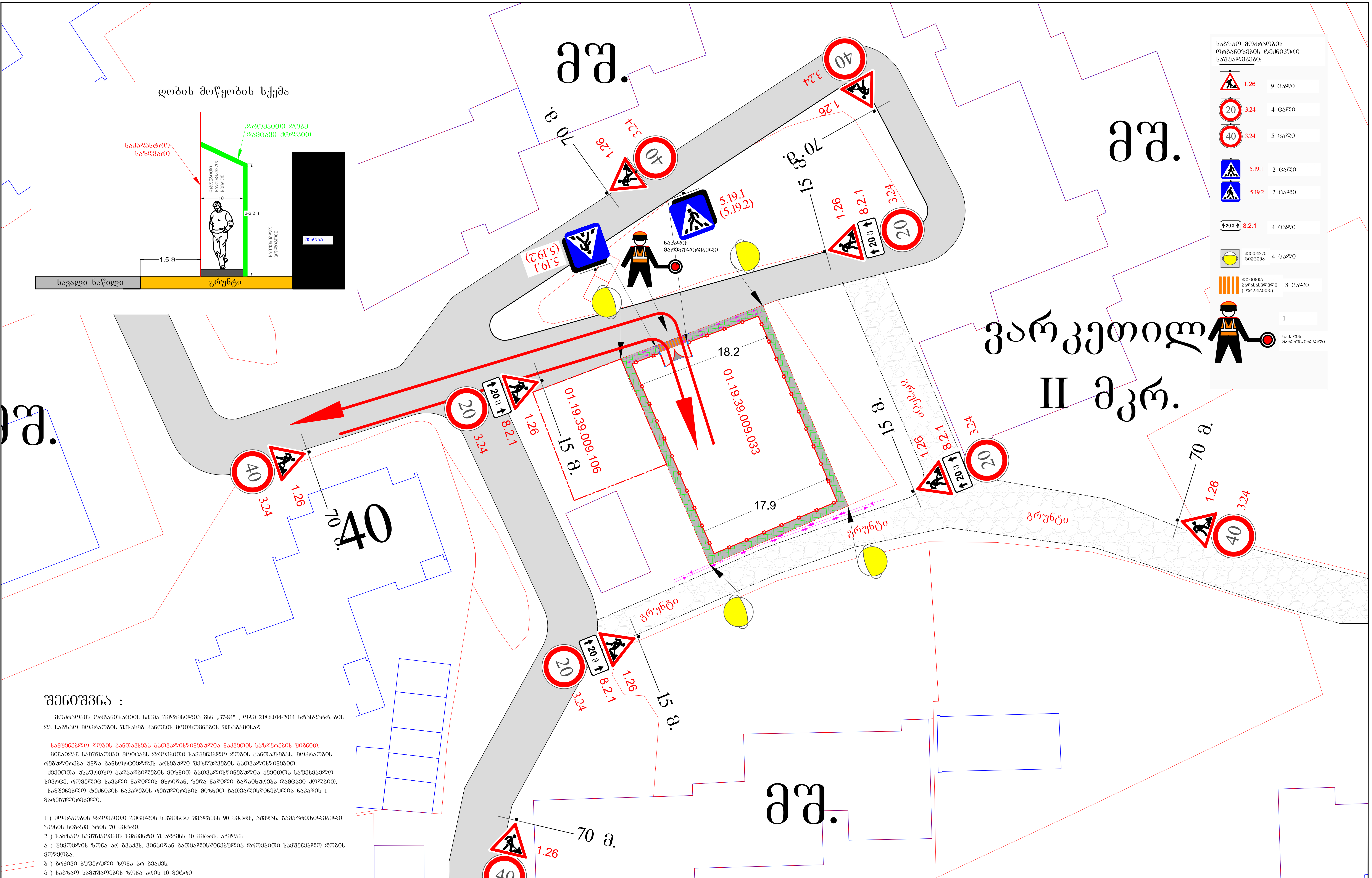
ა. 1:1000

დამკვეთი: შპს „ რიკონი + "

ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, II მ/რ, კორპ. № 40-ის მიმდებარედ, ნაკვ. № 01.19.39.009.033 და 01.19.39.009.106–ში, მშენებარე ობიექტის მშენებლობის პერიოდში, გზის მოწყობის დროს, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

საკონტაქტო პირი ზაზა ტურაშვილი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (გზის მოწყობის პერიოდში)



შენიშვნა :

მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა შედგენილია ვსნ „37-84" , ოდმ 218.6.014-2014 სტანდარტების და საგზაო მოძრაობის შესახებ კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

სამშენებლო ღობის განთავსება გათვალისწინებულია ნაკვეთის საზღვრების შიგნით.

ვინაიდან სამუშაოები მოიცავს დროებითი სამშენებლო ღობის განთავსებას, მოძრაობის რეგულირება უნდა განხორციელდეს არსებული შეზღუდვების გათვალისწინებით.

ქვეითთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით გათვალისწინებულია ქვეითთა საფეხმავლო სივრცე, რომელიც სავალი ნაწილის მხრიდან, ზედა ნაწილი გადაიხურება დამცავი ქოლგით.

სამშენებლო ტექნიკის ნაკადების რეგულირების მიზნით გათვალისწინებულია ნაკადის 1 მარეგულირებელი.

1) მოძრაობის დროებითი შეცვლის სეგმენტი შეადგენს 90 მეტრს, აქედან, გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე არის 70 მეტრი.

2) საგზაო სამუშაოების სეგმენტი შეადგენს 10 მეტრს. აქედან:

ა) შემოვლის ზონა არ გვაქვს, ვინაიდან გათვალისწინებულია დროებითი სამშენებლო ღობის მოწყობა.

ბ) გრძივი ბუფერული ზონა არ გვაქვს.

გ) საგზაო სამუშაოების ზონა არის 10 მეტრი

დ) სტაბილიზაციის ზონა არ გვაქვს.

მ. 1:1000

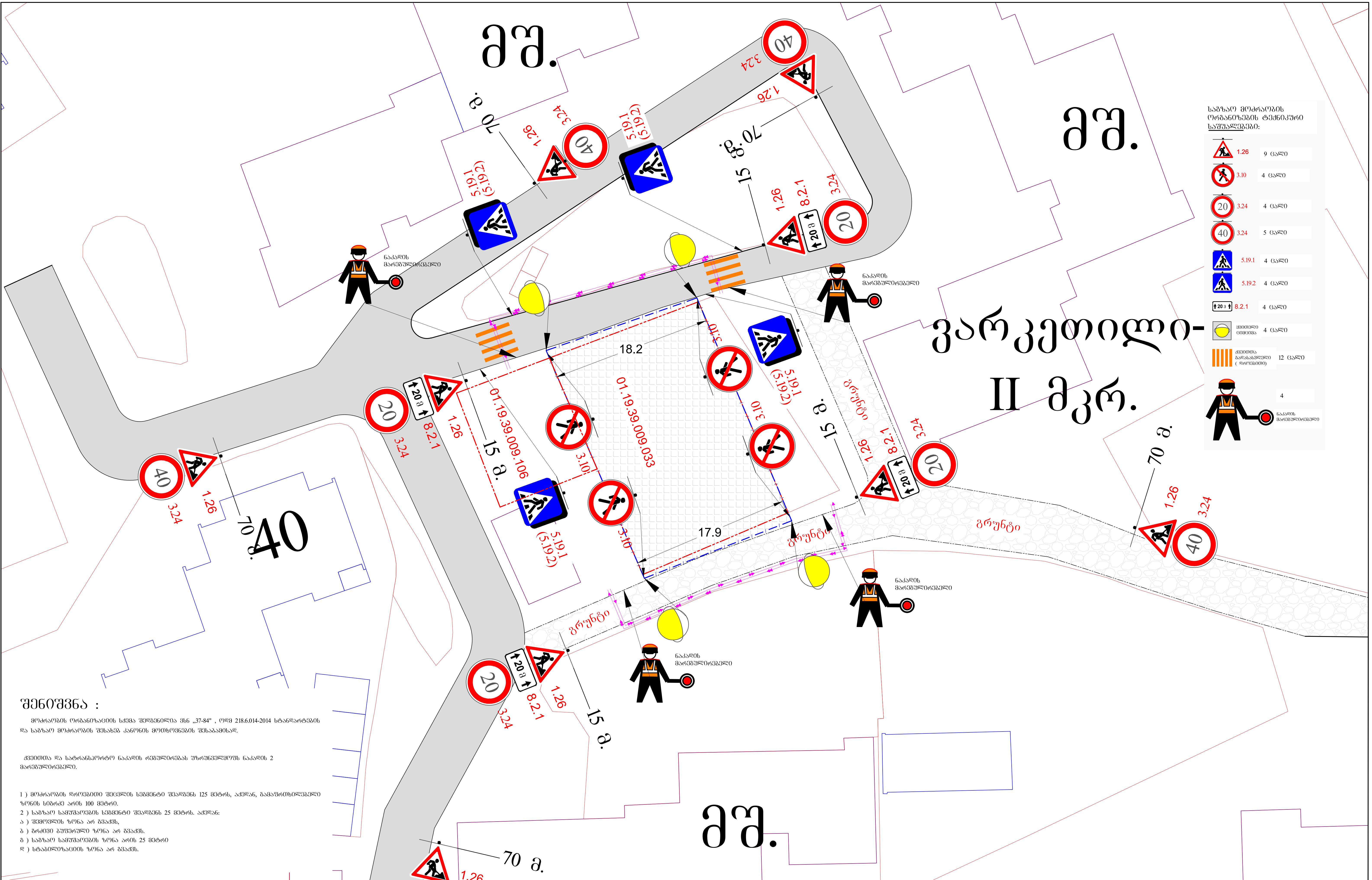
პირობითი აღნიშვნები:

- უსაფრთხოების მოაჯირი ან ჯებირი
- სამშენებლო პოლიგონის ღობე
- ქვეითთა ნაკადის მიმართულება
- სამშენებლო ტექნიკის მიმართულება
- ღობის გადახურვა დამცავი ქოლგა

დამკვეთი: შპს „ რიკონი + "

ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, II მ/რ, კორპ. № 40-ის მიმდებარედ, ნაკვ. № 01.19.39.009.033 და 01.19.39.009.106–ში, მშენებარე ობიექტის მშენებლობის პერიოდში, დროებითი სამშენებლო ღობის, სამუშაოთა წარმოების ვადით მოწყობის და სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
საკონტაქტო პირი ზაზა ტურაშვილი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (მშენებლობის პერიოდში)



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები:

1.26		9 ცალი
3.10		4 ცალი
3.24	20	4 ცალი
3.24	40	5 ცალი
5.19.1		4 ცალი
5.19.2		4 ცალი
8.2.1	20 მ	4 ცალი
ყვითელი ციმციმა		4 ცალი
ქვეითთა გადასასვლელი (დროებითი)		12 ცალი
ნაკადის მარეგულირებელი		4

შენიშვნა :

მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა შედგენილია ვსნ „37-84" , ოდმ 218.6.014-2014 სტანდარტების და საგზაო მოძრაობის შესახებ კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

ქვეითთა და სატრანსპორტო ნაკადის რეგულირებას უზრუნველყოფს ნაკადის 2 მარეგულირებელი.

1) მოძრაობის დროებითი შეცვლის სეგმენტი შეადგენს 125 მეტრს, აქედან, გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე არის 100 მეტრი.
2) საგზაო სამუშაოების სეგმენტი შეადგენს 25 მეტრს. აქედან:
ა) შემოვლის ზონა არ გვაქვს,
ბ) გრძივი ბუფერული ზონა არ გვაქვს.
გ) საგზაო სამუშაოების ზონა არის 25 მეტრი
დ) სტაბილიზაციის ზონა არ გვაქვს.

მ. 1:1000

პირობითი აღნიშვნები:

- დამცავი ჯებირი ან ლენტი
- მიმმართველი ბარიერი
- ქვეითთა ნაკადის მიმართულება
- სამშენებლო ტექნიკა
- ღობის სამშენებლო კოლიგონი

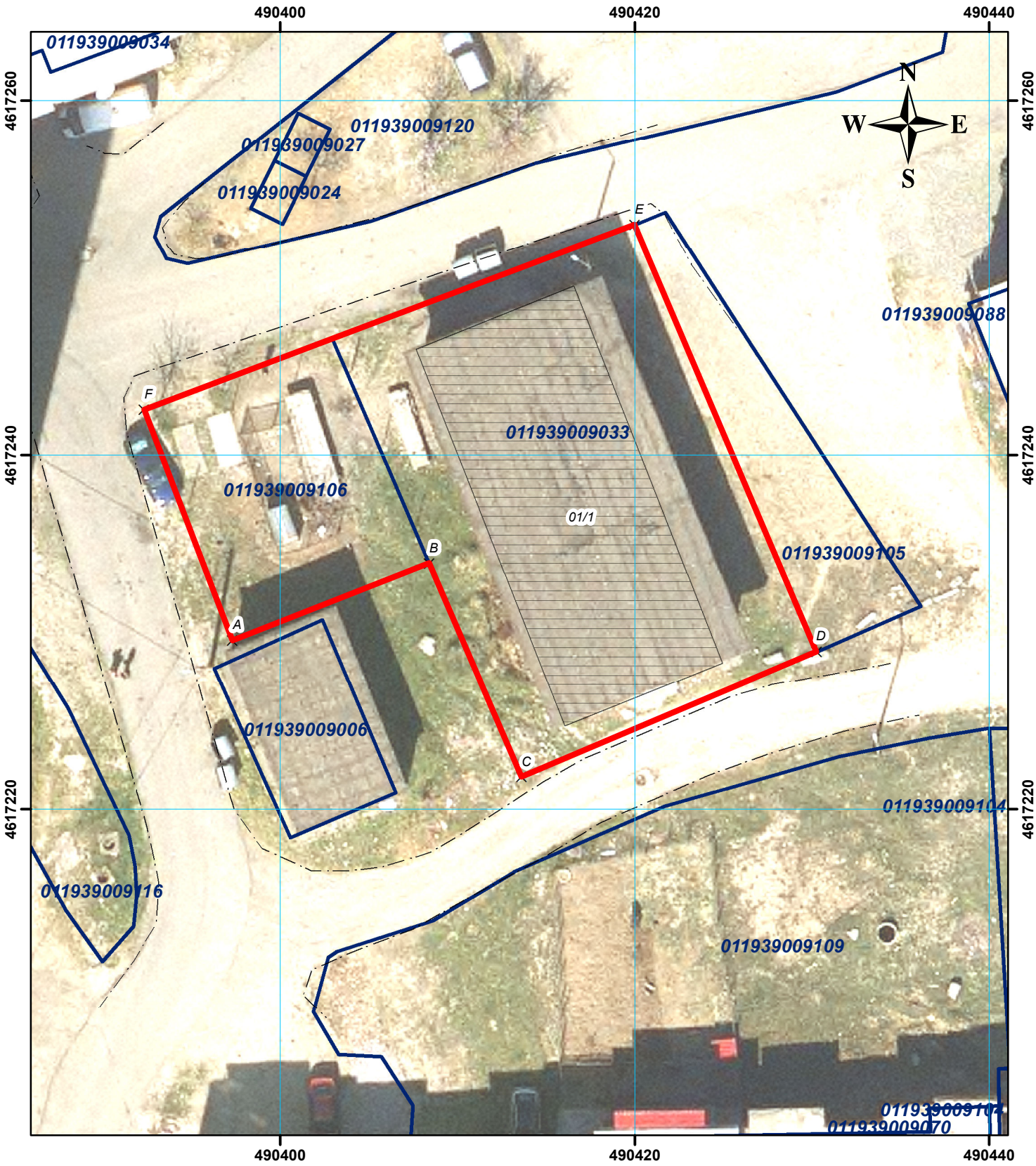
staff

დამკვეთი: შპს „ რიკონი + "

ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, II მ/რ, კორპ. № 40-ის მიმდებარედ, ნაკვ. № 01.19.39.009.033 და 01.19.39.009.106–ში, მშენებარე ობიექტის მშენებლობის პერიოდში, დროებითი სამშენებლო ღობის მონტაჟი/დემონტაჟის დროს, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
საკონტაქტო პირი ზაზა ტურაშვილი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (ღობის მონტაჟი/დემონტაჟის სამუშაოთა წარმოების პერიოდში)

ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი



შენიშვნა: გაერთიანდა 01.19.39.009.106 (ფართ. 162 კვ.მ) და 01.19.39.009.033 (ფართ. 482 კვ.მ) ნაკვეთები
საერთო ფართობი 644 კვ.მ

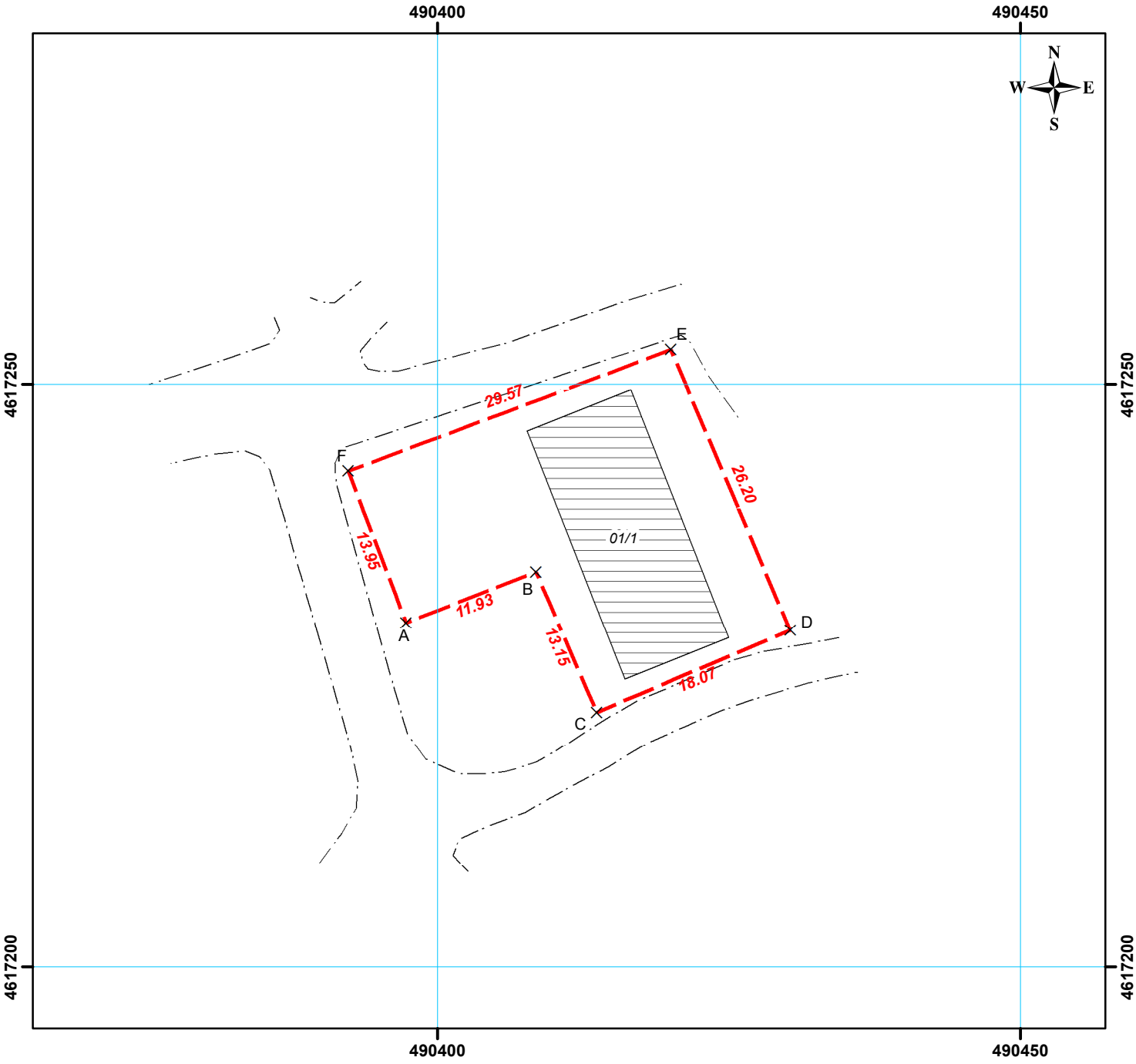
სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა
WGS_1984_UTM_Zone_38N

1:300
მასშტაბი

0 1.75 3.5 7 10.5 14

მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, II მ/რ, კორპ. №40-ის მიმდ.
აეროფოტოგადაღება 2014

საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზი



შენიშვნა: გაერთიანდა 01.19.39.009.106 (ფართ. 162 კვ.მ) და
01.19.39.009.033 (ფართ. 482 კვ.მ) ნაკვეთები
საერთო ფართობი 644 კვ.მ

1:500
მასშტაბი

0 3 6 12 18 24

სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა
WGS_1984_UTM_Zone_38N

მისამართი	ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, II მ/რ, კორპ. №40-ის მიმდ.	ფართობი:	644 კვ.მ
დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო		

პირობითი აღნიშვნები

- მოსაზღვრე ნაკვეთის ნიშნული
- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ფიქსირებული
- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი არაფიქსირებული
- სერვიტუტი
- 01/1 შენობა-ნაგებობა
- მშენებარე
- მიწისქვეშა შენობა-ნაგებობა

შპს "აერ ქონსალტინგ"
Sps "AR consulting"
ქ. თბილისი, ბროსეს ქ. №4 5(55)663250 5(99)974595
ar@ararchitecture.info

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი		გ. ჯანიაშვილი (01017033100)
დაინტერესებული პირი		შპს "რიკონი+" (200269075)

თარიღი : 10.05.2022წ.

შენიშვნა: ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი მითითებულია დამკვეთის მიერ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01221191356**
თარიღი: **29/04/2022**
პინი: **8509**

ადრესატი: გიორგი ჯანიაშვილი
პირადი ნომერი: 01017033100
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, იაკობ გოგებაშვილის I განასვლელი, N 25

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

განცხადების ნომერი: 01213363319-67
განცხადების თარიღი: 02/12/2021

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი
- საკადასტრო კოდი :01.19.39.009.033
- მისამართი :ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , მიკრო/რაიონი II , კორპ. N40-ის მიმდებარედ

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი
- საკადასტრო კოდი :01.19.39.009.106
- მისამართი :ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 3, II მ/რ, კორპუსი N40-ის მიმდებარედ

განმცხადებელი-დამკვეთი :გიორგი ჯანიაშვილი
პირადი ნომერი :01017033100
მისამართი :საქართველო, ქალაქი თბილისი, იაკობ გოგებაშვილის I განასვლელი, N 25

ნომენკლატურა :სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების თაობაზე მერის ბრძანებაში ცვლილება /

თქვენი განცხადების შესაბამისად, გიგზავნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დასკვნასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებას

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გადაწყვეტილება N 882022324716-04 (18.05.2022)

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს წარედგინა განცხადება (No.882022324716; 11 მაი 2022; განმცხადებელი: შპს რიკონი +, მისამართი: საქართველო, თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, გლდ. I მრ, კორპ.№23, ბ.№60). განცხადებით მოთხოვნილია უძრავი ნივთების გაერთიანების საფუძველზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე , მდებარე ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 3, II მ/რ, კორპუსი N40-ის მიმდებარედ (ზონა:თბილისი, სექტორი: სამგორი)

განცხადებაზე თანდართულია:

1. სიტუაციური ნახაზი
2. საკადასტრო აზომვითი ნახაზი
3. ელ ვერსია
4. ფოტო (4)

1. ფაქტობრივი გარემოებები

1.1. დაინტერესებული პირის მიერ არ არის წარმოდგენილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობა და დამოწმებული ნახაზი, გაერთიანებასთან დაკავშირებით.

2. სამართლებრივი დასაბუთება

2.1. ,,საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის 21-ე მუხლის პირველი პუნქტის "ა" ქვეპუნქტის საფუძველზე მარეგისტრირებელი ორგანო ითხოვს კანონმდებლობით განსაზღვრულ დოკუმენტს/ინფორმაციას, რომელიც აუცილებელია განცხადებით მოთხოვნილ საკითხზე გადაწყვეტილების მისაღებად.

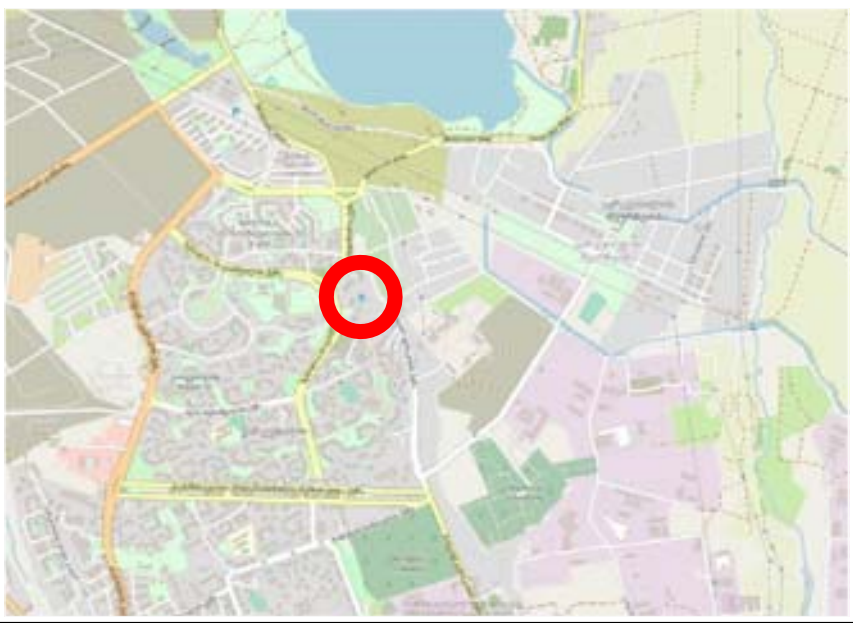
3. დასკვნა

3.1. 30 კალენდარული დღის ვადაში წამროსადგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობა

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის 21–ე მუხლის შესაბამისად შეჩერდეს სარეგისტრაციო წარმოება და შეჩერების საფუძვლის აღმოფხვრის დამადასტურებელი დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოსადგენად განისაზღვროს ვადა: 30 კალენდარული დღე. აღნიშნულ ვადაში დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, სარეგისტრაციო წარმოება შეწყდება და გადახდილი მომსახურების საფასური უკან დაბრუნებას არ დაექვემდებარება.

გადაწყვეტილება ძალაში შედის გამოქვეყნებისთანავე.

გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ.#22, ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია იუსტიციის სახლში (მის.: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ.#2), მის ფილიალებსა და საზოგადოებრივ ცენტრებში, ასევე, ფოსტისა და მოქალაქის პორტალის – my.gov.ge-ს მეშვეობით.



საქართველო

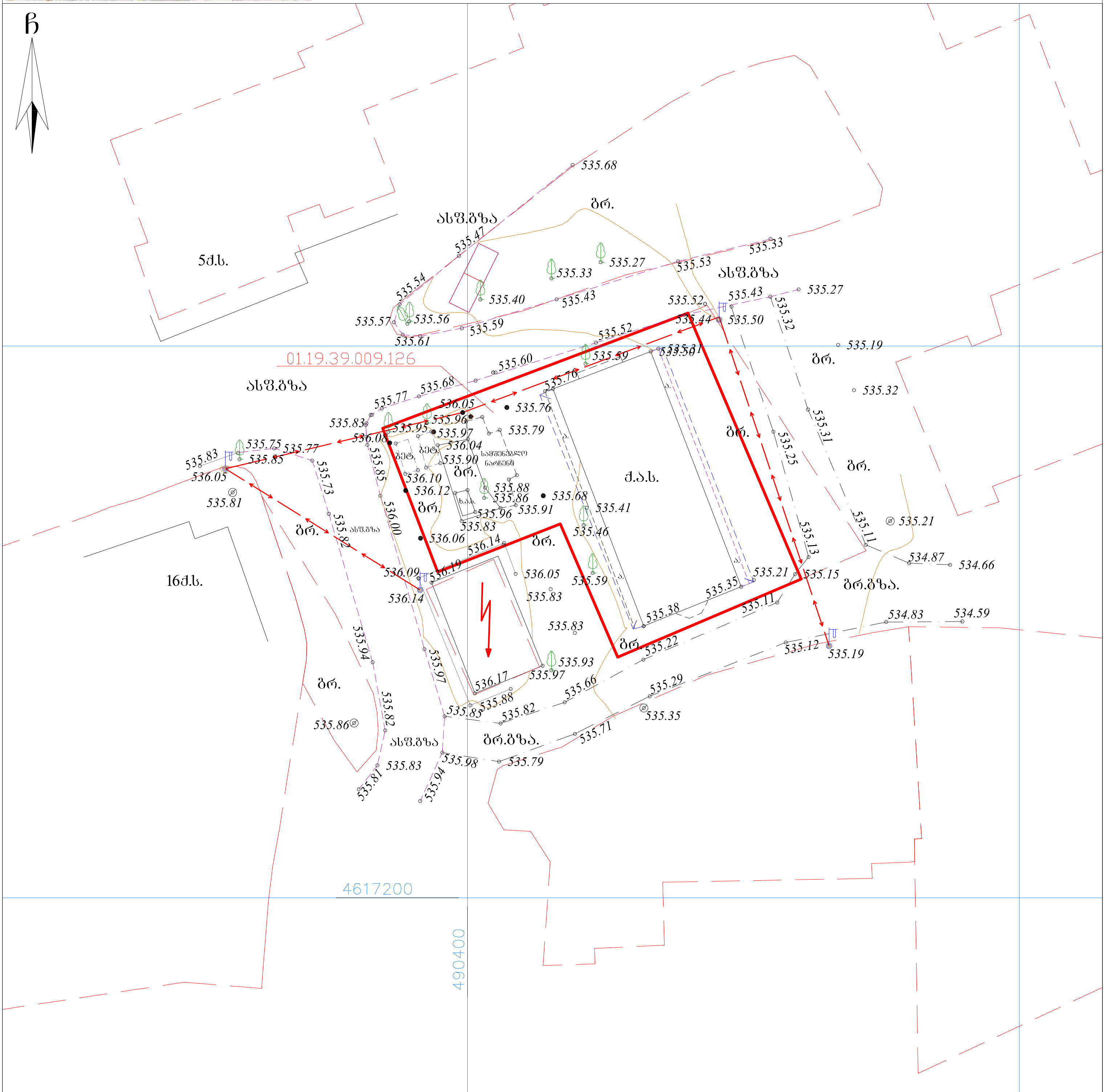
ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, II მ/რ, კორპ. №40-ის მიმდ

ს/კ 01.19.39.009.126–644კვ.მ.

მესაკუთრე: შპს "რიკონი+" (200269075)

არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTMპროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	სანიაღვრე
სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კავშირგაბმულობა
ხეები, ვაზი	რკინიგზა	ელ. ქსელები
გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	ელ. ქსელები
	ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს " აერ კონსალტინგ"

ltd " AR consulting "

ქ. თბილისი, ბროსეს ქ. №4

5(55)663250

5(99)974595 tamriko.alt@mail.ru

დირექტორი:		გ. ჯანიაშვილი
აზომა:		ვლ. ალექსანდროვი
დახაზა:		თ. ალთუნაშვილი
დამკვეთი:		

მასშტაბი: 1:500

07.06.2022წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01221041871**
თარიღი: **14/04/2022**
პინი: **4933**

ადრესატი: გიორგი ჭიჭინაძე
პირადი ნომერი: 01001067259
მისამართი: თბილისი ლუბლიანას ქ. N 11 კორ. 2 ბ. 36

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2022 წლის 11 აპრილის №01221012237-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2022 წლის 11 აპრილის №01221012237-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, დასახლება ვარკეთილი-3, მიკრო/რაიონი II, კორპ. N40-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.19.39.009.033; 01.19.39.009.106) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარებისა და გზის ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა მიწისქვეშა პარკირება (-1 ნიშნულზე).

სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/tWvhHq4DQ9Ex6io

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01221191356**
თარიღი: **29/04/2022**
პინი: **8509**

ადრესატი: გიორგი ჯანიაშვილი
პირადი ნომერი: 01017033100
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, იაკობ გოგებაშვილის I განასვლელი, N 25

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

განცხადების ნომერი: 01213363319-67
განცხადების თარიღი: 02/12/2021

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი
- საკადასტრო კოდი :01.19.39.009.033
- მისამართი :ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , მიკრო/რაიონი II , კორპ. N40-ის მიმდებარედ

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი
- საკადასტრო კოდი :01.19.39.009.106
- მისამართი :ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 3, II მ/რ, კორპუსი N40-ის მიმდებარედ

განმცხადებელი-დამკვეთი :გიორგი ჯანიაშვილი
პირადი ნომერი :01017033100
მისამართი :საქართველო, ქალაქი თბილისი, იაკობ გოგებაშვილის I განასვლელი, N 25

ნომენკლატურა :სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების თაობაზე მერის ბრძანებაში ცვლილება /

თქვენი განცხადების შესაბამისად, გიგზავნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დასკვნასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებას

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0122151981**
თარიღი: **31/05/2022**

ადრესატი: გიორგი ჯანიაშვილი
პირადი ნომერი: 01017033100
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, იაკობ გოგებაშვილის I გასასვლელი, N 25

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ, განიხილა თქვენი 24.05.2022 წლის №01221443873-67 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ სააგენტოს პოზიციას, მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი:№ №01.19.39.009.033, 01.19.39.009.106) გაერთიანებასთან დაკავშირებით.

პასუხად გაცნობებთ, რომ სააგენტოს შესაძლებლად მიაჩნია გასცეს დადებითი ქალაქგეგმარებითი პოზიცია, მიწის ნაკვეთების (ს/კ №№01.19.39.009.033, 01.19.39.009.106) გაერთიანებასთან დაკავშირებით.

დამატებით გაცნობებთ, რომ დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე გაცემულია სპეციალური(ზონალური) შეთანხმება ს/კ №01.19.39.009.033 ნაკვეთის ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, შესაბამისი პირობით. კერძოდ: "საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული შეზღუდვის შინაარსის გათვალისწინებით სააგენტოს შესაძლებლა მიაჩნია საპროექტო არეალში N01.19.39.009.106 საკადასტრო ერთეულის დამატება, ნულოვანი სამშენებლო პოტენციალით. შესაბამისად, სააგენტო განმარტავს, რომ დამატებული ტერიტორია შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს მხოლოდ ეზოს კეთილმოწყობა/გამწვანებისთვის და მის ხარჯზე არ უნდა განხორციელდეს სამშენებლო მოცულობის გაზრდა".

გადაწყვეტილების გასაჩივრება დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ოთარ ჩიტიძე

სააგენტოს უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი