განმარტებითი წერილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ს.კ. № 01.72.14.014.962

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის
III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილებას.

თქვენს მიერ 2022 წლის 6 ივლისს AR1908183 განაცხადის საფუძველზე (განაცხადის თარიღი 22.06.2022) მოწერილ შუალედური გადაწყვეტილების საფუძველზე გწერთ შესაბამის ახსნა-განამრტებით წერილს.

**2... არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან „ საექსპერტო შეფასების“ pdf ფაილი:**

წარმოადგინეთ კორექტირებული საექსპერტო შეფასება

.... განიმარტოს +35,00 ნიშNულზე კორექტირებით გათვალისწინებული ექსპლუატირებადი სახურავის (ტერასის)ფუნქციის და დაკავებულობის შესახებ. იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული ფართის დანიშნულებიდან გამომდინარე მიენიჭება თვ დაკავებულობა, გათვალისწინებულ იქნას 903.2.1 ქვეთავის მოთხოვნები

საპროექტო შენობის ექსპლუატირებადი სახურავი (ტერასა +35,00 ნიშნული) არ არის განკუთვნილი საზოგადოებრივი სარგებლობისთვის, და აღნიშნული ტერასა გამოიყენება მხოლოდ საცხოვრებელი სახლის დამკავებლების მიერ , შესაბამისად საცხოვრებელი სახლის დაკავებულობა არ შეიცვლება და +35,00 ნიშნულს არ მიენიჭება ფუნქცია

შპს ქრობა 77

ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დოლიძის ქუჩა, 28
კორპუსი, ბინა 124

ს/კ **405505494** +995568 49 49 69

+995551 77 44 55

---

**13/05/2022**

განმარტებითი ბარათი

გაცნობებთ რომ შპს ქრობა**77,** სახანძრო უსაფრთხოების კანონის **41** მუხლის თანახმად ხანძარსაწინააღმდეგო სამუშაოებს უსრულებს შპს ოპტიმა-ს მშენებარე კორპუსს, მდებარეს ქ.თბილისში ზურგოვანსა და მუხათგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ.

თქვენს მიერ მოწოდებულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტში მოცემული მშენებარე კორპუსის თავზე მოწყობილი ვერანდა არ საჭიროებს **41** მუხლის შესაბამისად შესასრულებელ სამუშაოებს, რადგანაც არის ღია ტიპის და შპს ქრობა**77**-ის ზ/ა კორპუსში ჩასატარებელ ხანძარსაწინააღმდეგო სამუშაოების შესრულებას არ უშლის ხელს

შ.პ.ს ქრობა 77

usaprtkhoebagaranti@gmail.com

TBCBGE22, JSC TBC BANK

დირექტორი: ა.გეგუჩაძე


LLC QROBA 77
4055054494
г.Дубна 77

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** | |
|---|---|
| 1. | სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი -0.000 ნიშნულზე), (ცალკე მდგომი გადახურული ღია ავტოსადგომი). |
| 2. | სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი 0,000 ნიშნულზე) |
| 3. | დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი, მექანიკური მოწყობილობის ოთახი -0,00 ნიშნულზე), (ცალკე მდგომი საყარაულიო შენობა-ნაგებობა). |
| 4. | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ( საცხოვრებელი ბინები + 3,000 ნიშნულიდან +35,000 ნიშნულის ჩათვლით) |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **I-B მიწის ზემოთ 12 სართული** |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** | **შეუზღუდავი** | **1 სართული** |
| **2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** | **5 სართული** | **1 სართული** |
| **3.სავაჭრო ჯგუფი სვ** | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | 11 სართული | 11 სართული |
| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
| შენობის საერთო სიმაღლე = | 48.8 | 38,20 |
| მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | | 12 |
| მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა = | | _ |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | | |
|---|---|---|---|
| დაკავებულობები | | დასაშვები ფართობი კვ.მ. | შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ. |
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | 0.000 | 7340 | 650,7 |
| 2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს | 0.000 | 3300 | 53,7 |
| 3.სავაჭრო ჯგუფი სვ | 0.000 | 3300 | 434,8 |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | +3,000 | შეუზღუდავი | 588,70 |
| 5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | +6,200 | შეუზღუდავი | 588,70 |
| 6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | +9,400 | შეუზღუდავი | 588,70 |
| 7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | +12.600 | შეუზღუდავი | 588,70 |
| 8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | +15,800 | შეუზღუდავი | 588,70 |
| 9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | +19,000 | შეუზღუდავი | 588,70 |
| 10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | +22,200 | შეუზღუდავი | 588,70 |
| 11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | +25,400 | შეუზღუდავი | 588,70 |
| 12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | +28,600 | შეუზღუდავი | 588,70 |
| 13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | +31,800 | შეუზღუდავი | 588,70 |
| 14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | +35.000 | შეუზღუდავი | 349,70 |
| იატაკის საერთო ფართობი = | | 6941,1 | |
| იატაკების რაოდენობა = | | 11(მიწის დონის ზედა) | |

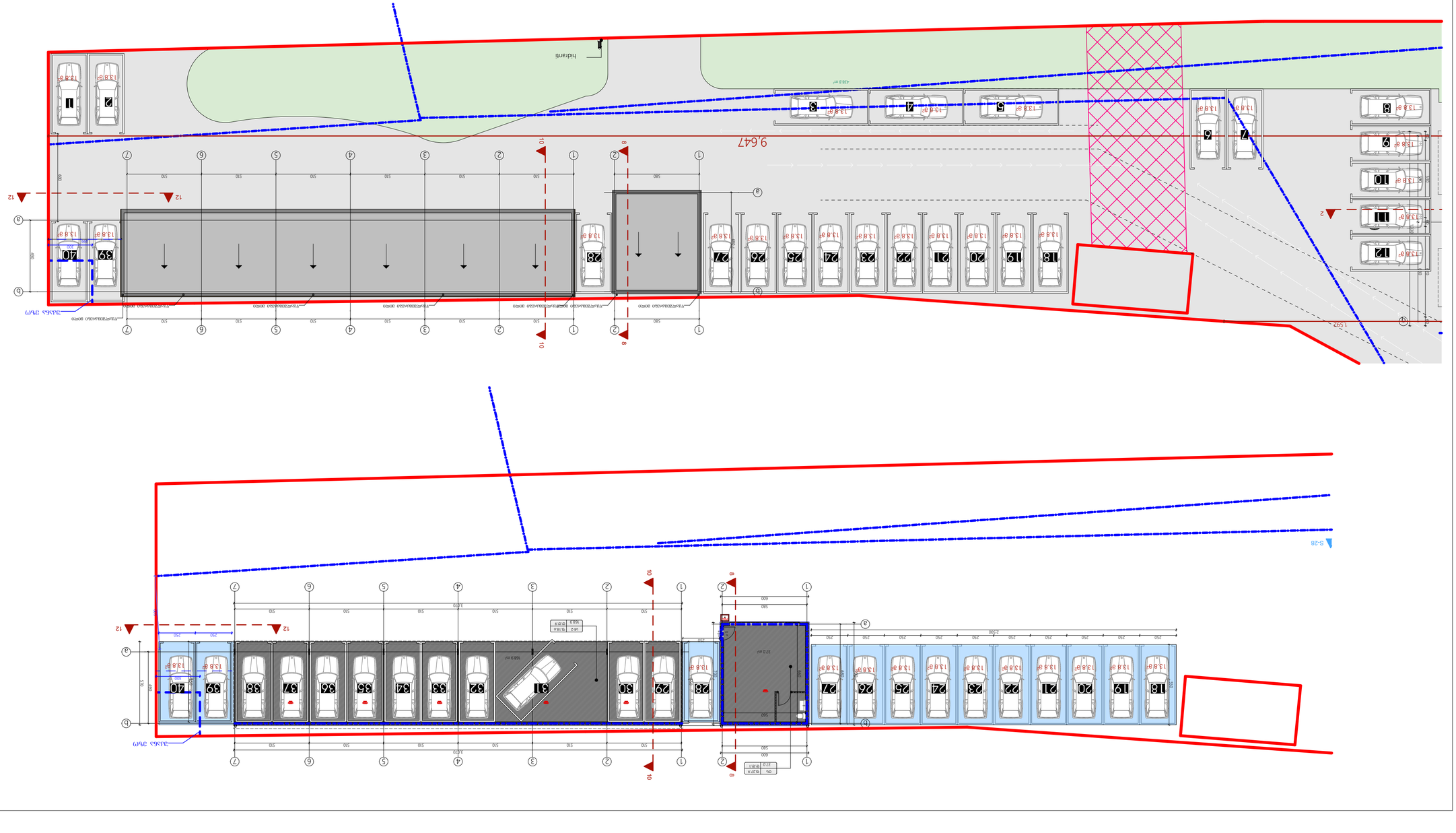
| **გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები**<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული საშხეფის გარეშე** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული საშხეფის გარეშე** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| 1-7 ღერძებში | 9-ზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | აკმაყოფილებს | - | აკმაყოფილებს |
| დ-ა ღერძებში | 9-ზე მეტი | 1 | 1 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | დაუშვებელია | - | - | აკმაყოფილებს |
| 3-1 ღერძებში | 3 ≤ X < 9 | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | აკმაყოფილებს | - | აკმაყოფილებს |
| 7-3 ღერძებში | 9-ზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | აკმაყოფილებს | - | აკმაყოფილებს |
| ა-დ ღერძებში | 9-ზე მეტი | 1 | 2 | 70% | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | აკმაყოფილებს | - | - |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები | ხანძრის მართვის ცენტრი | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | – | – | კი | - | ბუნებრივი ვენტილაცია | კი | კი | კი (-0.00 ნიშნულზე) | კი შესათანხმებელი საგანგებო სიტუაციების სამსახურთან) |
| დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს | - | - | კი | - | - | - | კი | | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | - | - | კი | - | - | - | კი | | |
| კიბის ვესტიბიული | - | – | კი | კი | კი | - | კი | | |
| დერეფნები | – | - | კი | – | კი | კი | კი | | |
| ლიფტი | - | – | კი | - | კი ხელოვნური ვენტილაცია <u>დაწნევის სისტემა</u> | - | კი | | |

| თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული (თავისუფალი) |
| +0.000 | სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 20 | - | - | _ | _ | | | 0.82 | 5.40 |
| +0.000 | დამხმარე ჯგუფი დს (გენერატორის სათავსი) დ.დ. 1 | 1 | 1 | _ | _ | | | 0.82 | 1.38 |
| 0,000 | სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ 156 | 1 | 1 | _ | _ | | | 0.82 | 1.38 |
| +3,00-დან +35,00-მდე ჩათვლით | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) დ.დ. 366 | 1 (თითოეულს) | 2 (გზა-კიბე) | 1.20 | 1.20 | | | 0.82 | 0.82 |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი<br>სც-2 ქვეჯგუფი<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი<br>(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები<br>(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი<br>(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა<br>(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწ. | მოთხოვნილი | გათვალისწ. | მოთხოვნილი | გათვალისწ. | მოთხოვნილი | გათვალისწ. | მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე) | გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| **+3,000** | ბინები №1; №2; №3; №4; №5; ; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **+6,200** | ბინები; №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23; №24; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **+9,400** | ბინები; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **+12,600** | ბინები;№37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **+15,800** | ბინები; №49; №50; №51; №52; №53; №54; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | №55; №56; №57; №58; №59; №60 | | | | | | | | | | |
| +19,000 | ბინები; №61; №62, №63; №64; №65, №66, №67; , №68; , №69; , №70; , №71; , №72; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +22,200 | ბინები; №73; №74, №75; №76; №77, №78; , №79; , №80; , №81; , №82; №83; №84; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +25,400 | ბინები; №85; №86; №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94; №95; №96; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +28,600 | ბინები; №97; №98; №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105; №106; №107; №108; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +31,800 | ბინები; №109; №110; №111; №112; №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119; №120; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +35,000 | ბინები; №121; №122; №123; №124; №125; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

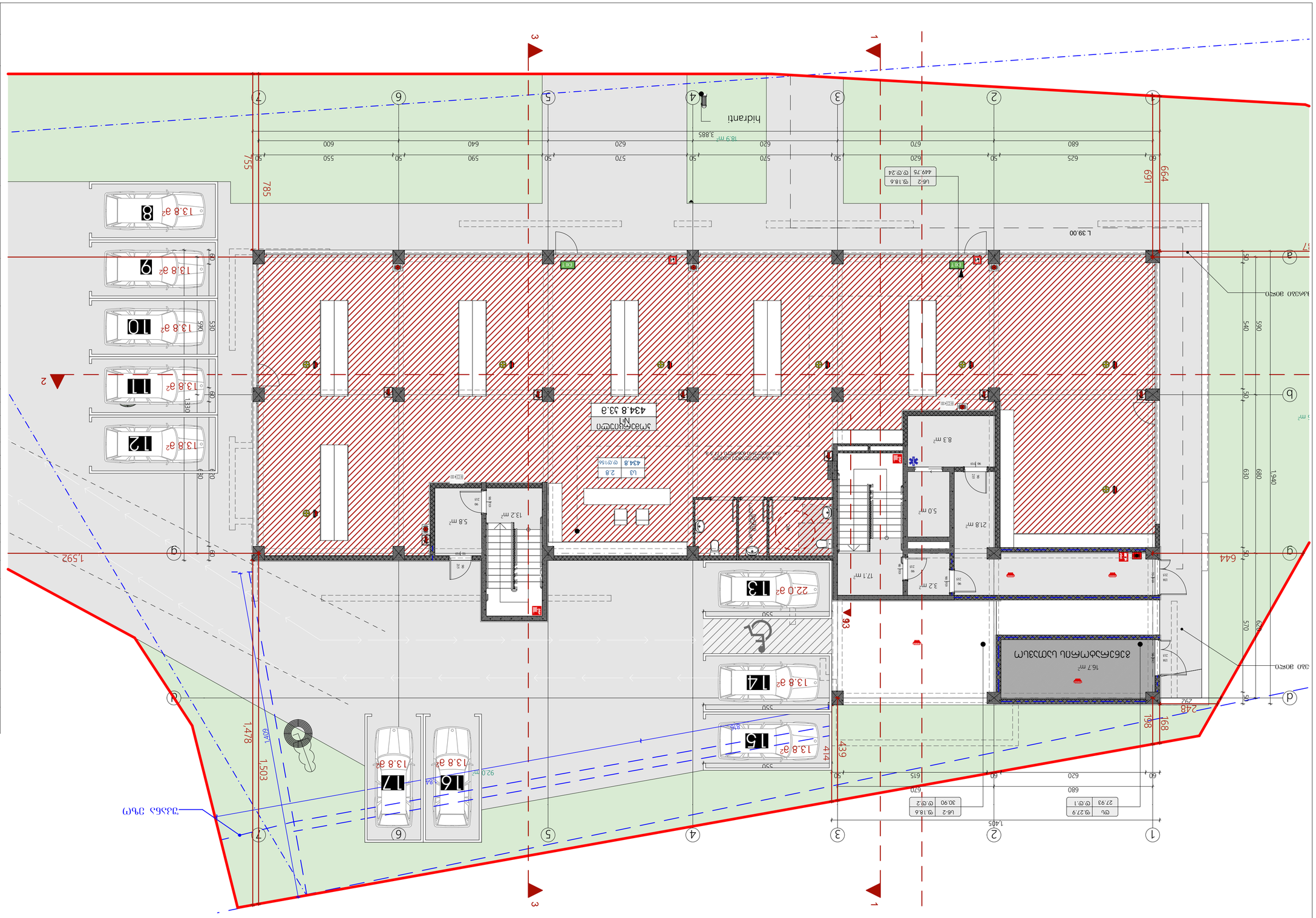



| | |
|---|---|
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №1 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №2 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №3 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №4 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №5 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №6 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №7 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №8 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №9 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №10 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №11 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №12 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №13 | 22.0 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №14 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №15 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №16 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №17 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №18 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №19 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №20 | 13.8 ბ3.8 |

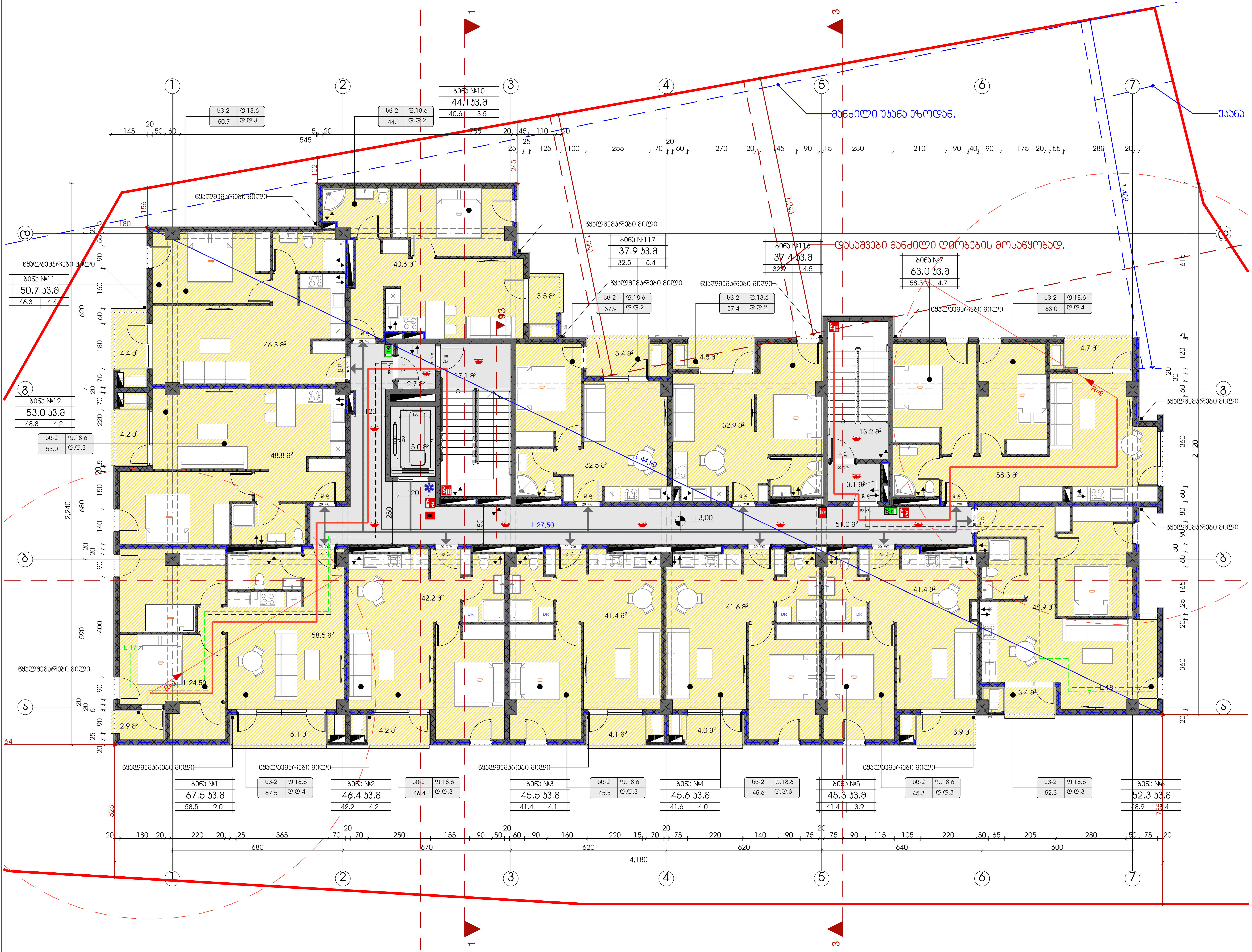
| | |
|---|---|
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №21 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №22 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №23 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №24 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №25 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №26 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №27 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №28 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №39 | 13.8 ბ3.8 |
| ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №40 | 13.8 ბ3.8 |

ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი ფვაძმი ფვაძმი - 422.2 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი ფვაძმი - 168.9 ბ3.8

| | |
|---|---|
| პროექტირების ეტაპი: | |
| პროექტის დასახელება: | |
| ნაგებობის ან მისი ნაწილის დასახელება: | |
| ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფუნქციური დანიშნულება: | |
| ნაგებობის ან მისი ნაწილის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები


L 39.00
L 43.20
1,940
1,405
1,592
1,478
1,503
439
414
755
785
644
664
169
198
168
248
292
hidranti
3,885
18.9 m
L3 2.8 434.8
434.8 33.6
Ub-2 ⊽.18.6 449.75 ⊽.⊽.24
Ub-2 ⊽.18.6 30.90 ⊽.⊽.2
Ub ⊽.27.9 27.93 ⊽.⊽.1
92.0 m²
5.8 m²
13.2 m²
5.0 m²
21.8 m²
3.2 m²
17.1 m²
8.3 m²
16.7 m²
22.0 m²
13.8 m²
1 2 3 4 5 6 7
a b c d e f g
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |




| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| | მ² |
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 3260 |
| | |
| | |
| საერთო ფართი | 680.8 კვ.მ |
| სადარბაზო და კიბის უჯრედი | 92.1 კვ.მ |
| საცხოვრებელი ფართი | 533.4 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართი | 55.3 კვ.მ |

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი

| № | შენიშვნები |
|---|---|
| 1 | შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი |
| 2 | სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე. |

## პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

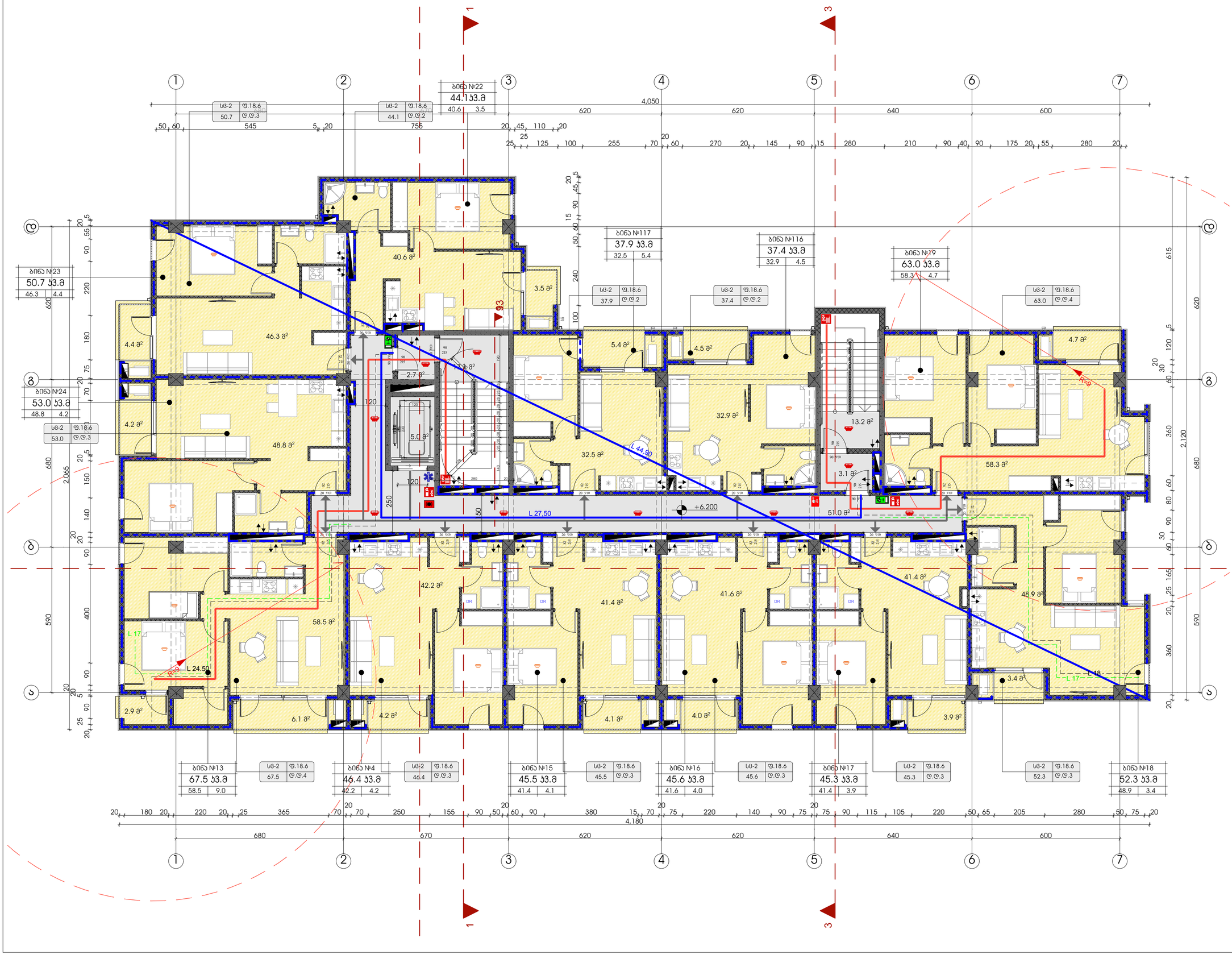
არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

ნახაზის სახელწოდება

## 2 სართულის გეგმა

მასშტაბი
**1:100**

ფურცელი **A.03** Revision




| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| | მ² |
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 3260 |
| | |
| | |
| საერთო ფართი | 680.8 კვ.მ |
| სადარბაზო და ბინის უჯრედი | 92.1 კვ.მ |
| საცხოვრებელი ფართი | 533.4 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართი | 55.3 კვ.მ |

პირობითი ნიშნები:

- მაარლესმაშენი ბეტონის კარკასის ქვის ელემენტებისგან
- ბეტონის არეკვის კედელი

| № | შენიშვნები |
|---|---|
| 1 | შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი |
| 2 | სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე. |

## პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

**ობიექტის მისამართი:**
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

**დამკვეთი:**
შპს ოპტიმა

**არქიტექტორი:**
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

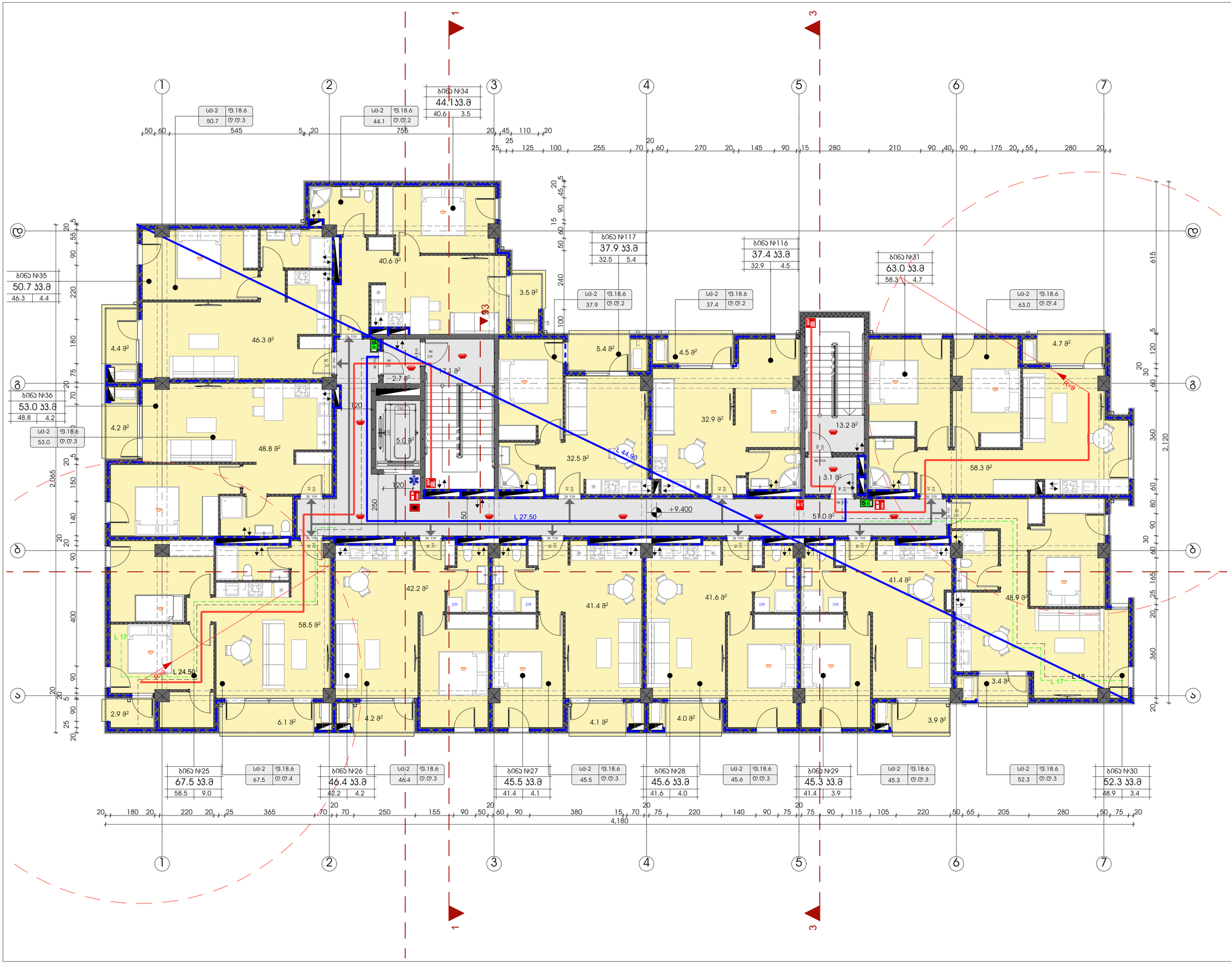
ნახაზის სახელწოდება

3 სართულის გეგმა

მასშტაბი
**1:100**

ფურცელი
**A.04**

Revision




| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| | მ² |
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 3260 |
| | |
| | |
| საერთო ფართი | 680.8 კვ.მ |
| სადარბაზო და ბინის უჯრედი | 92.1 კვ.მ |
| საცხოვრებელი ფართი | 533.4 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართი | 55.3 კვ.მ |
| | |
| | |
| | |

პირობითი ნიშნები:

- ბალკონის კონტური
- გაანგარიშებული ბეტონის ქარქაში 2მმ ლენტისებრი ფართობით

| № | შენიშვნები |
|---|---|
| 1 | შენობის ყველა ნაგვარი იქნება არაგვადი |
| 2 | სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე. |

# პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

**ობიექტის მისამართი:**
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

**დამკვეთი:**
შპს ოპტიმა

**არქიტექტორი:**
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

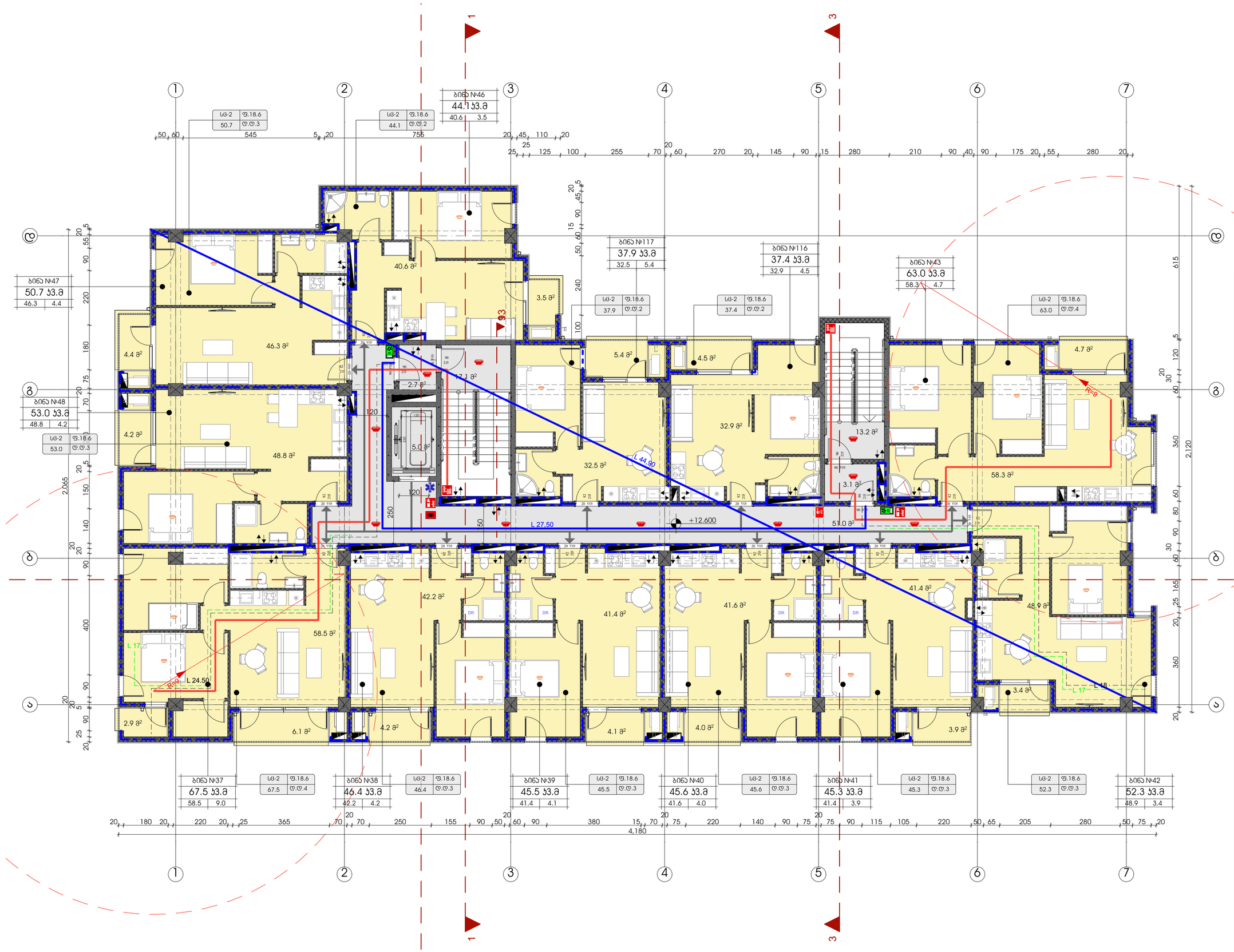
ნახაზის სახელწოდება

## 4 სართულის გეგმა

მასშტაბი
**1:100**

ფურცელი
**A.05**

Revision




| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| | მ² |
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 3260 |
| | |
| | |
| საერთო ფართი | 680.8 კვ.მ |
| სადარბაზო და პიბის უჯრედი | 92.1 კვ.მ |
| საცხოვრებელი ფართი | 533.4 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართი | 55.3 კვ.მ |

პირობითი ნიშნები:

- მაკრეტირებული ბეტონის კარკასი 25მ ლითონბეტონის
- ბეტონის კედლის კედელი

| № | შენიშვნები |
|---|---|
| 1 | შენობის ყველა ნაგვარი იქნება არაგვადი |
| 2 | სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების სანჯინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე. |

# პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

**ობიექტის მისამართი:**
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

**დამკვეთი:**
შპს ოპტიმა

**არქიტექტორი:**
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

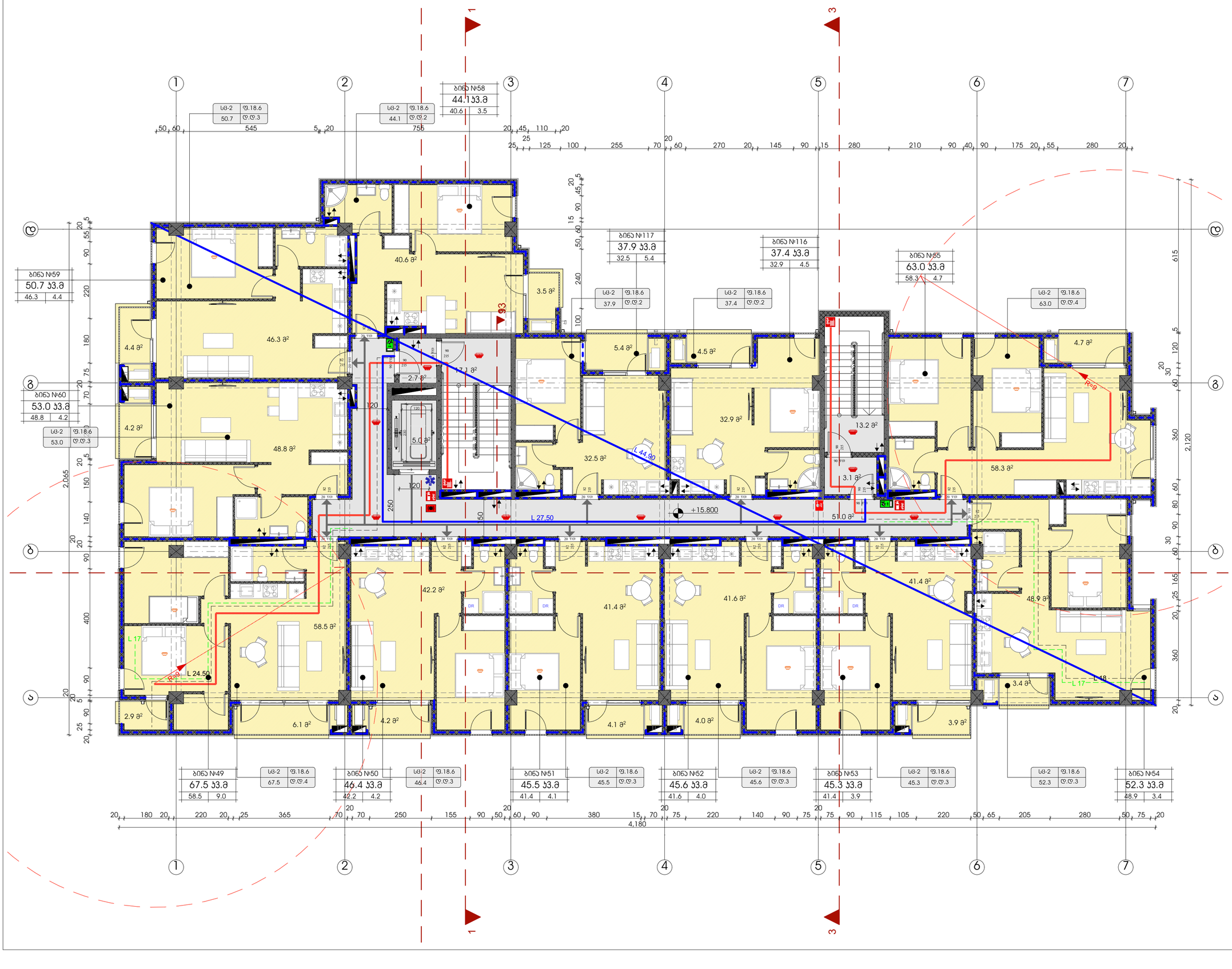
ნახაზის სახელწოდება

## 5 სართულის გეგმა

მასშტაბი
**1:100**

ფურცელი
**A.06**

Revision




| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| | მ² |
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 3260 |
| | |
| | |
| საერთო ფართი | 680.8 კვ.მ |
| სადარბაზო და ბინის უჯრედი | 92.1 კვ.მ |
| საცხოვრებელი ფართი | 533.4 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართი | 55.3 კვ.მ |
| | |
| | |
| | |

პირობითი ნიშნები:

- ბაღლიდისებული ბეტონის კარკასი ქსელ ლენტისებრი საძირკვლით
- ბეტონის ბლოკების კედლები

| № | შენიშვნები |
|---|---|
| 1 | შენობის ყველა ნაგვარი იქნება არაწვადი |
| 2 | სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე. |

## პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

**ობიექტის მისამართი:**
ქალაქი თბილისი, ჯუბგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

**დამკვეთი:**
შპს ოპტიმა

**არქიტექტორი:**
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

ნახაზის სახელწოდება

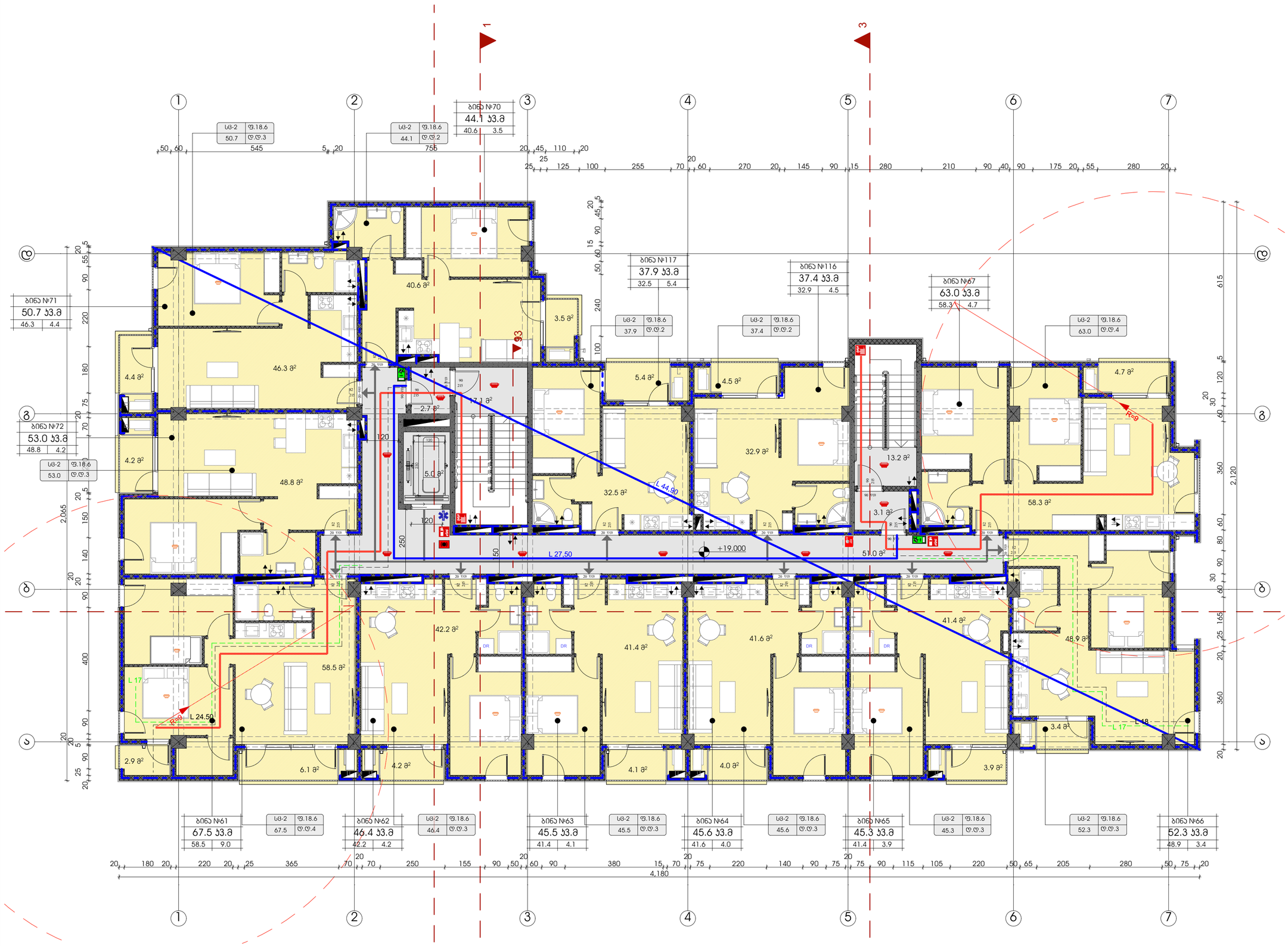
## ბ სართულის გეგმა

მასშტაბი

**1:100**

ფურცელი **A.07**

Revision




| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| | მ² |
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 3260 |
| | |
| | |
| საერთო ფართი | 680.8 კვ.მ |
| სადარბაზო და ბინის უჯრედი | 92.1 კვ.მ |
| საცხოვრებელი ფართი | 533.4 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართი | 55.3 კვ.მ |
| | |
| | |
| | |

პირობითი ნიშნები:

- მაღალძაბული კაბელის ტარასი 2მ-ში ლითონმილით
- კაბელის ტრასის კვეთი

| № | შენიშვნები |
|---|---|
| 1 | შენობის ყველა ნაგვარი იქნება არაგვადი |
| 2 | სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე. |

# პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

**ობიექტის მისამართი:**
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

**დამკვეთი:**
შპს ოპტიმა

**არქიტექტორი:**
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

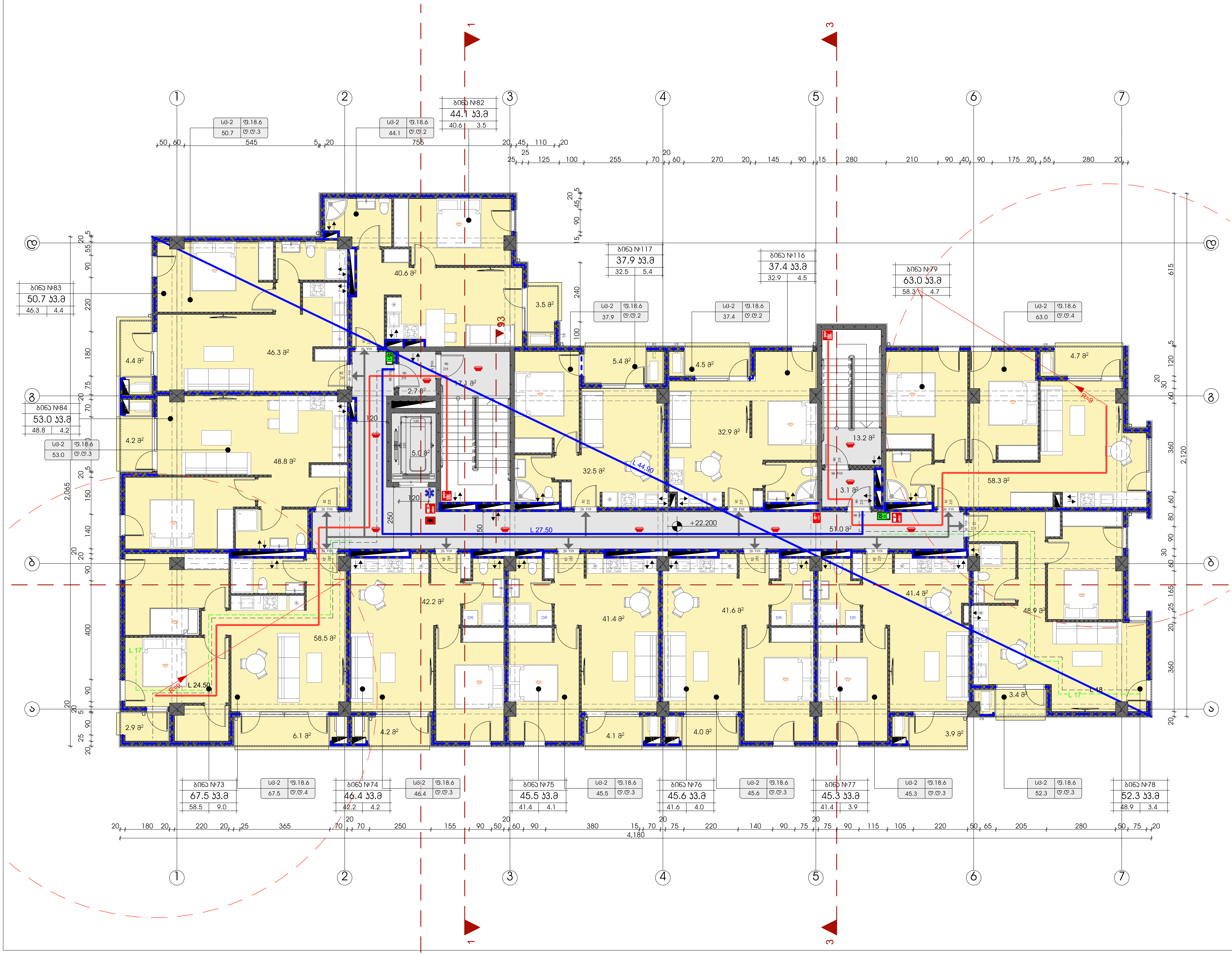
ნახაზის სახელწოდება

## 7 სართულის გეგმა

მასშტაბი
**1:100**

ფურცელი
**A.08**

Revision




## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | მ² |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 3260 |
| | |
| | |
| საერთო ფართი | 680.8 კვ.მ |
| სადარბაზო და კიბის უჯრედი | 92.1 კვ.მ |
| საცხოვრებელი ფართი | 533.4 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართი | 55.3 კვ.მ |

პირობითი ნიშნები:

- ბაქლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი

| № | შენიშვნები |
|---|---|
| 1 | შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანვადი |
| 2 | სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე. |

## პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

**ობიექტის მისამართი:**

ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

**დამკვეთი:**
შპს ოპტიმა

**არქიტექტორი:**
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

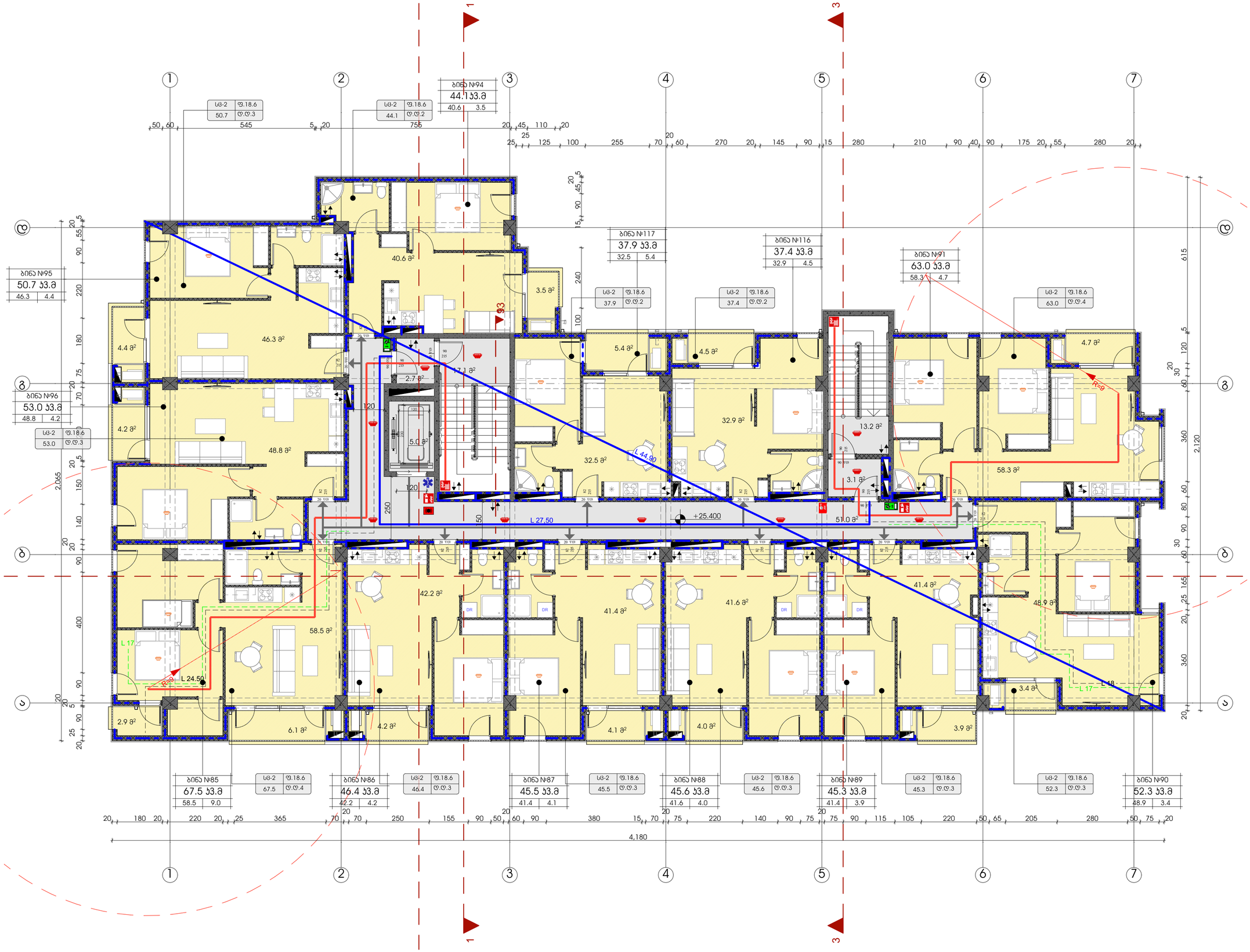
ნახაზის სახელწოდება

## 8 სართულის გეგმა

მასშტაბი

**1:100**

ფურცელი **A.09** Revision




| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| | მ² |
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 3260 |
| | |
| | |
| საერთო ფართი | 680.8 კვ.მ |
| სადარბაზო და ბინის უჯრედი | 92.1 კვ.მ |
| საცხოვრებელი ფართი | 533.4 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართი | 55.3 კვ.მ |
| | |
| | |
| | |

პირობითი ნიშნები:

- ბაღრეიდანული ბეტონის კარკასი 25სმ ლითონდიდრეკადობით
- ბეტონის კედლის კედელი

| № | შენიშვნები |
|---|---|
| 1 | შენობის ყველა ნაბჯარი იქნება არანაკლები |
| 2 | სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპანდარეს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე. |

## პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

**ობიექტის მისამართი:**

ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

**დამკვეთი:**

შპს ოპტიმა

**არქიტექტორი:**

გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

ნახაზის სახელწოდება

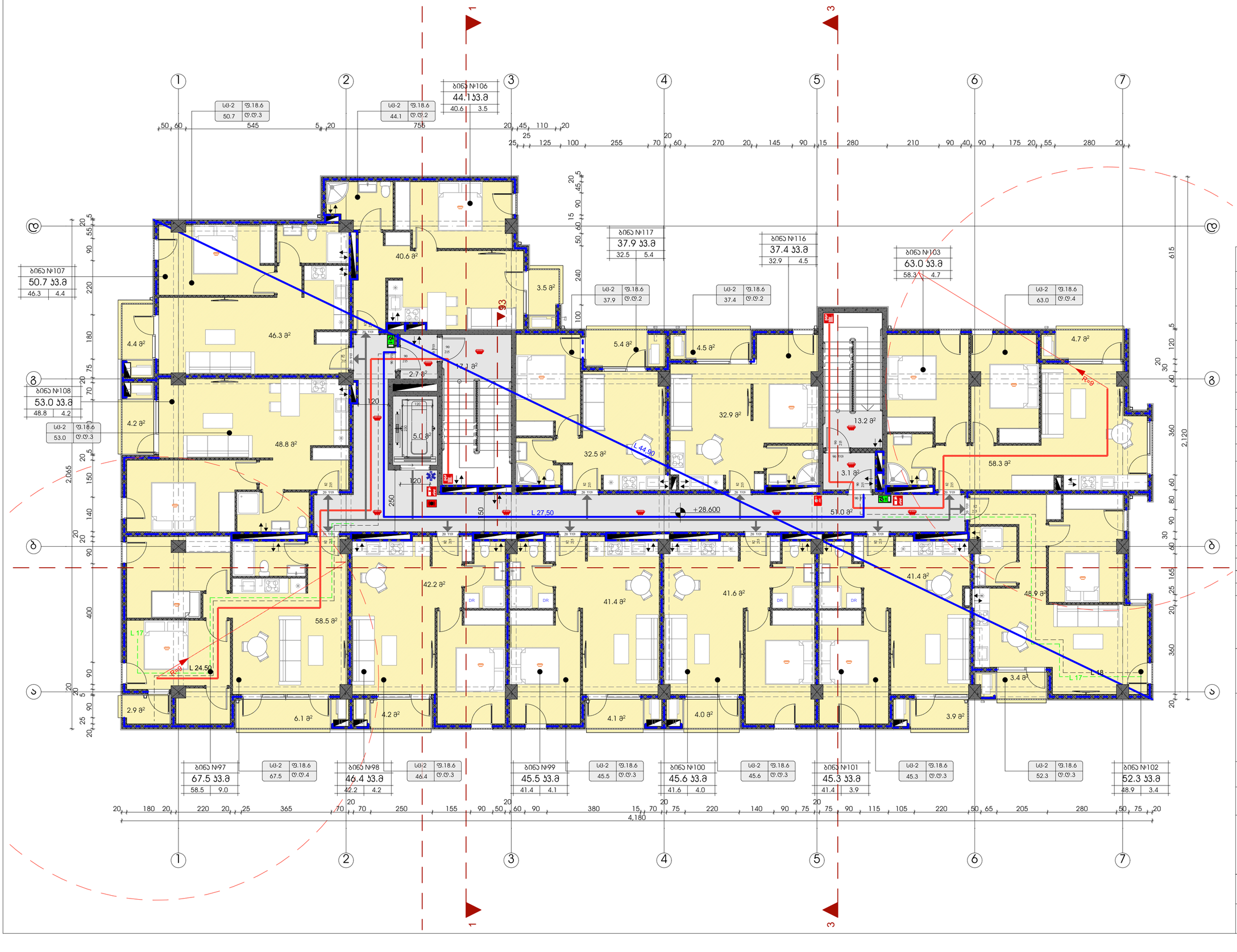
9 სართულის გეგმა

მასშტაბი

**1:100**

ფურცელი **A.10**

Revision




| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| | მ² |
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 3260 |
| | |
| | |
| საერთო ფართი | 680.8 კვ.მ |
| სათარბაზო და პიბის უჯრედი | 92.1 კვ.მ |
| საცხოვრებელი ფართი | 533.4 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართი | 55.3 კვ.მ |
| | |
| | |
| | |

პირობითი ნიშნები:

- ბაღლინჯოსებური ბეტონის კარკასით ქვის ელემენტებით ნაშენი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

| № | შენიშვნები |
|---|---|
| 1 | შენობის ყველა ნაგვერი იქნება არაწვადი |
| 2 | სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე. |

## პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

**ობიექტის მისამართი:**
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

**დამკვეთი:**
შპს ოპტიმა

**არქიტექტორი:**
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

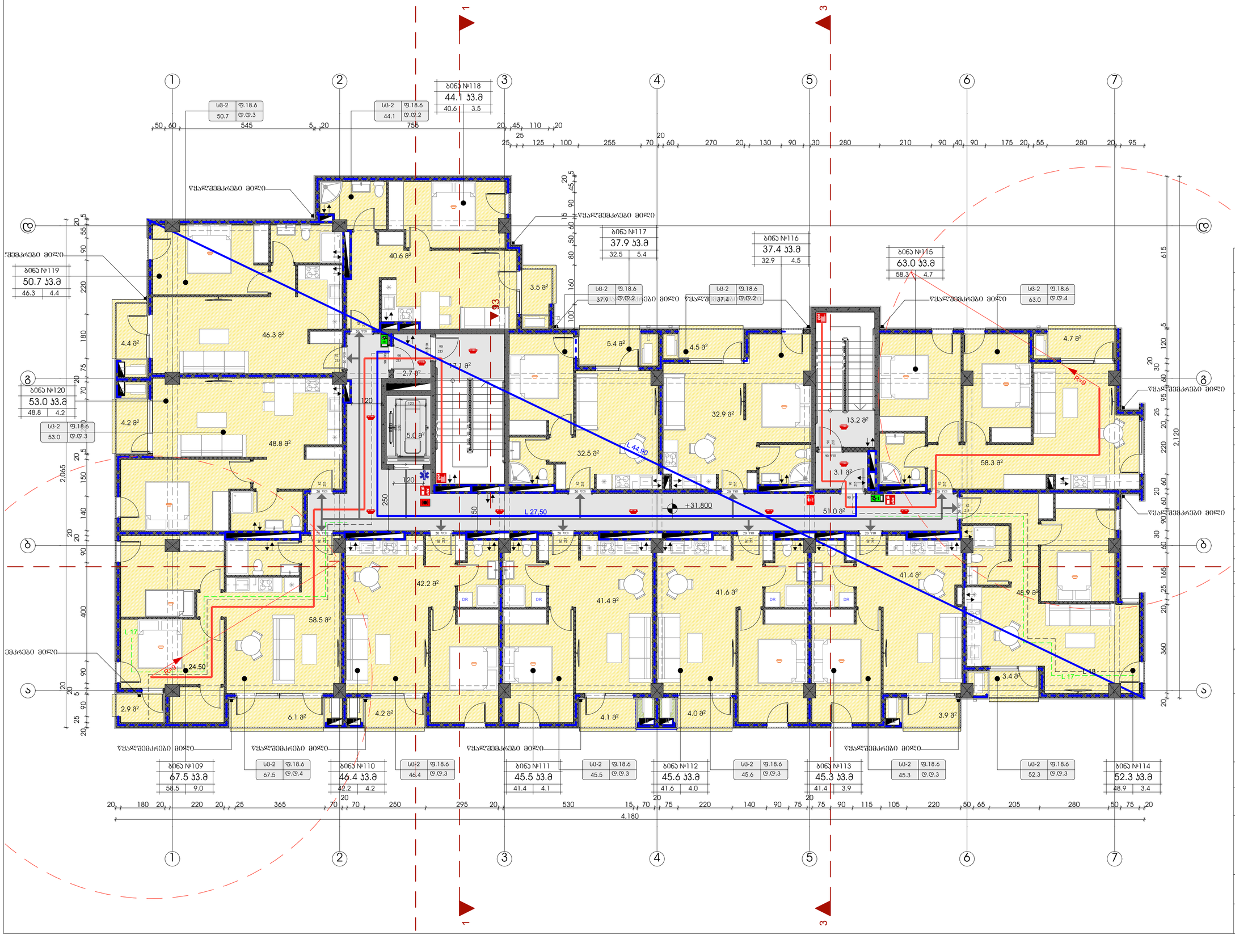
ნახაზის სახელწოდება

10 სართულის გეგმა

მასშტაბი
**1:100**

ფურცელი
**A.11**

Revision




| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| | მ² |
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 3260 |
| | |
| | |
| საერთო ფართი | 680.8 კვ.მ |
| სადარბაზო და პირის უჯრედი | 92.1 კვ.მ |
| საცხოვრებელი ფართი | 533.4 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართი | 55.3 კვ.მ |
| | |
| | |
| | |

პირობითი ნიშნები:

- მაკრატლისებური ბეტონის კარკასი 240 ცვლადისქვეშაგით
- ბეტონის ბლოკების კედელი

| № | შენიშვნები |
|---|---|
| 1 | შენობის ყველა ნაშვერი ნაწილი არ აღემატება |
| 2 | სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე. |

## პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

ნახაზის სახელწოდება

11 სართულის გეგმა

მასშტაბი
**1:100**

ფურცელი
**A.12**

Revision

# Экспликация помещений

| № | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Помещение | 312.2 |
| 2 | Помещение | 269.2 |
| | Помещение | 78.0 |
| | Помещение | 659.4 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Общая площадь здания | 3260 |
| | | м² |

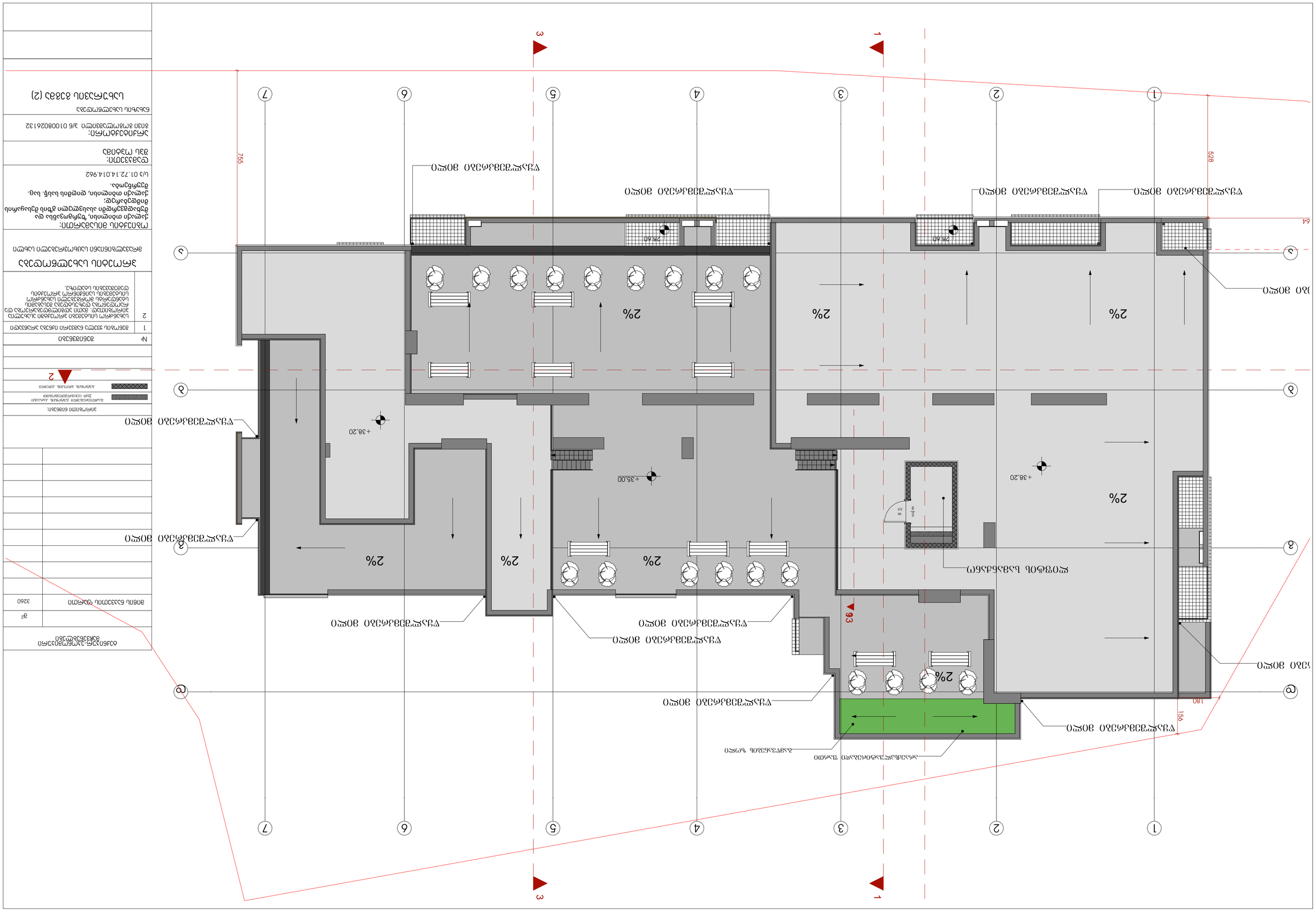
Экспликация помещений 1-го этажа

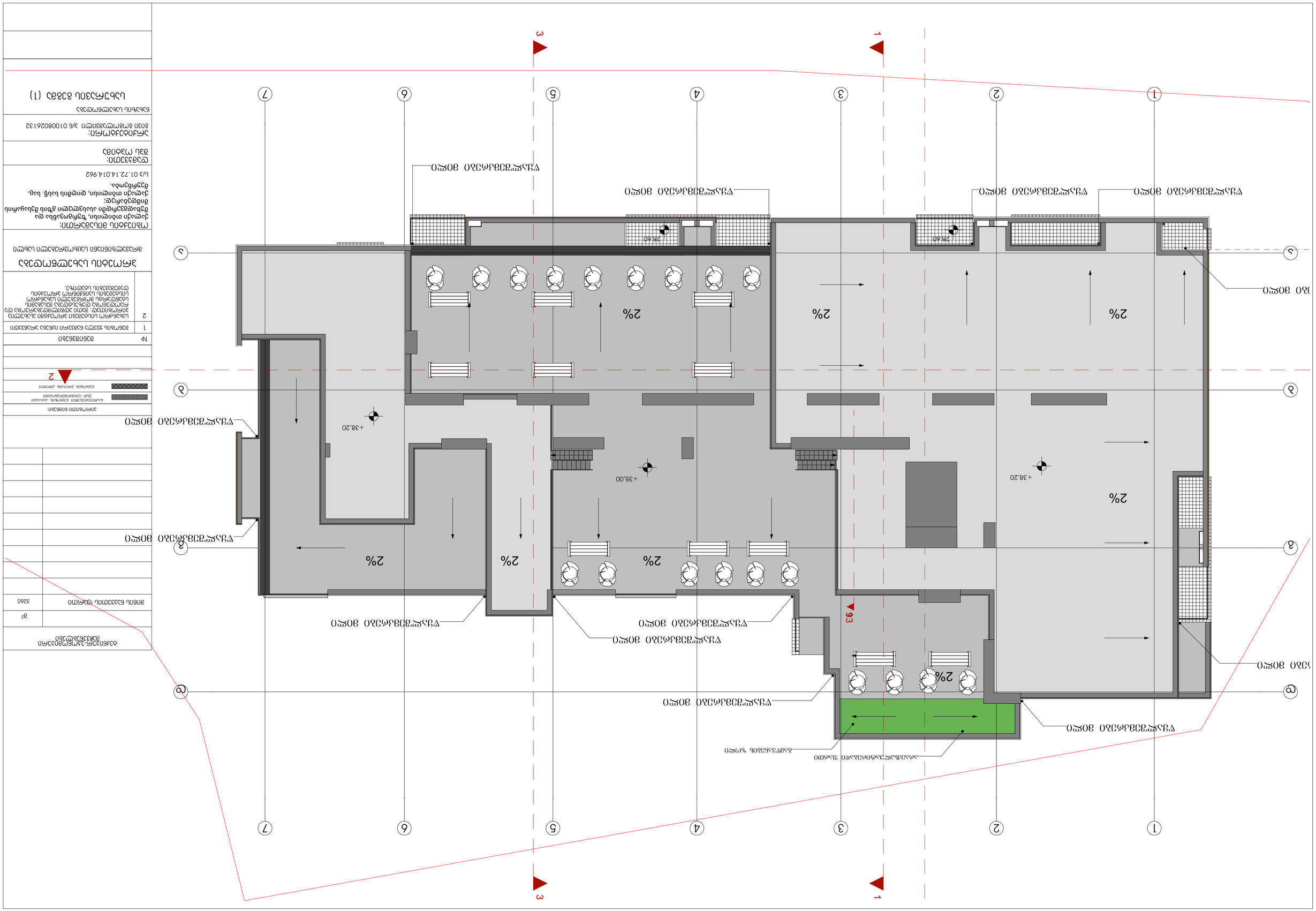
| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| № | Изменение | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Изменение | | | | | |
| 2 | Изменение | | | | | |

Замечания по выполнению работ:

Условные обозначения:
- Граница земельного участка, ЗУ(ОКС)
- Граница земельного участка, ЗУ(ОКС) по проекту
- Граница земельного участка, ЗУ(ОКС) по сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, ЗУ(ОКС) по сведениям ЕГРН, требующая уточнения


1
2
3
4
5
6
7
@
ა
2%
+38.20
+35.00
28.60
1560
180
528
64
755
ბეტონის მოპირკეთების ფილა
ბეტონის მოპირკეთების საფეხური




| | |
|---|---|
| Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата | |
| Разработал Архитектурное бюро "Ковчег" | Стадия Лист Листов |
| Гл.архитектор проекта Архитектурное бюро "Ковчег" | Р 1 |
| Н.контр. Архитектурное бюро "Ковчег" | |
| ГИП Архитектурное бюро "Ковчег" | |
| Согласовано | |

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

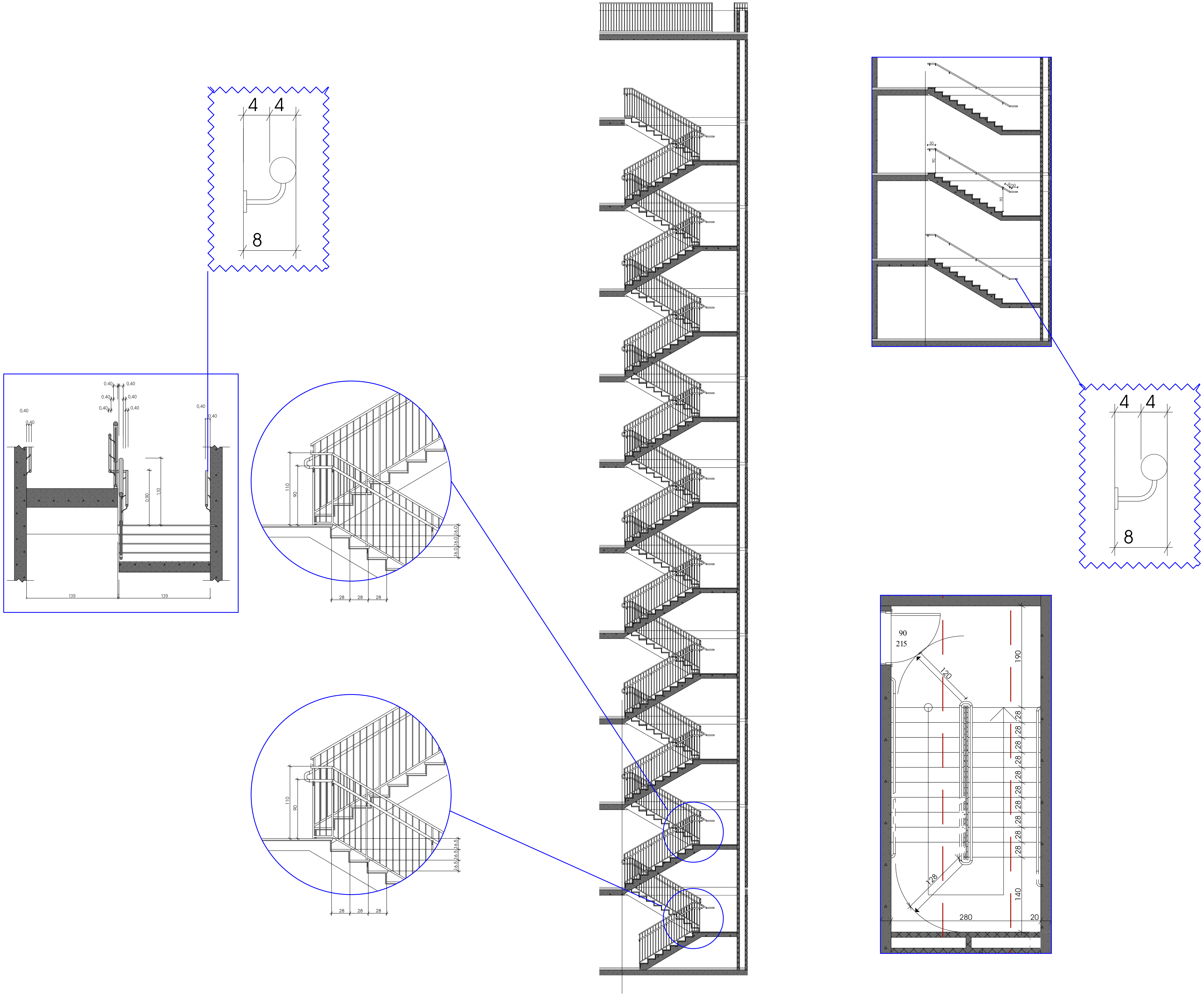
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |

Перепланировка помещений 1 этажа с устройством летнего кафе по адресу: г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, вл. 39, стр. 1

Генеральный план

| | |
|---|---|
| Стадия | Р |
| Лист | 1 |
| Листов | 1 |

Архитектурное бюро "Ковчег"




| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| | მ² |
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 3260 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| [hatch] | გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით |
| [hatch] | ბეტონის ბლოკის კედელი |

| № | შენიშვნები |
|---|---|
| 1 | შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი |
| 2 | სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე. |

## პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

**ობიექტის მისამართი:**

ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

**დამკვეთი:**
შპს ოპტიმა

**არქიტექტორი:**
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

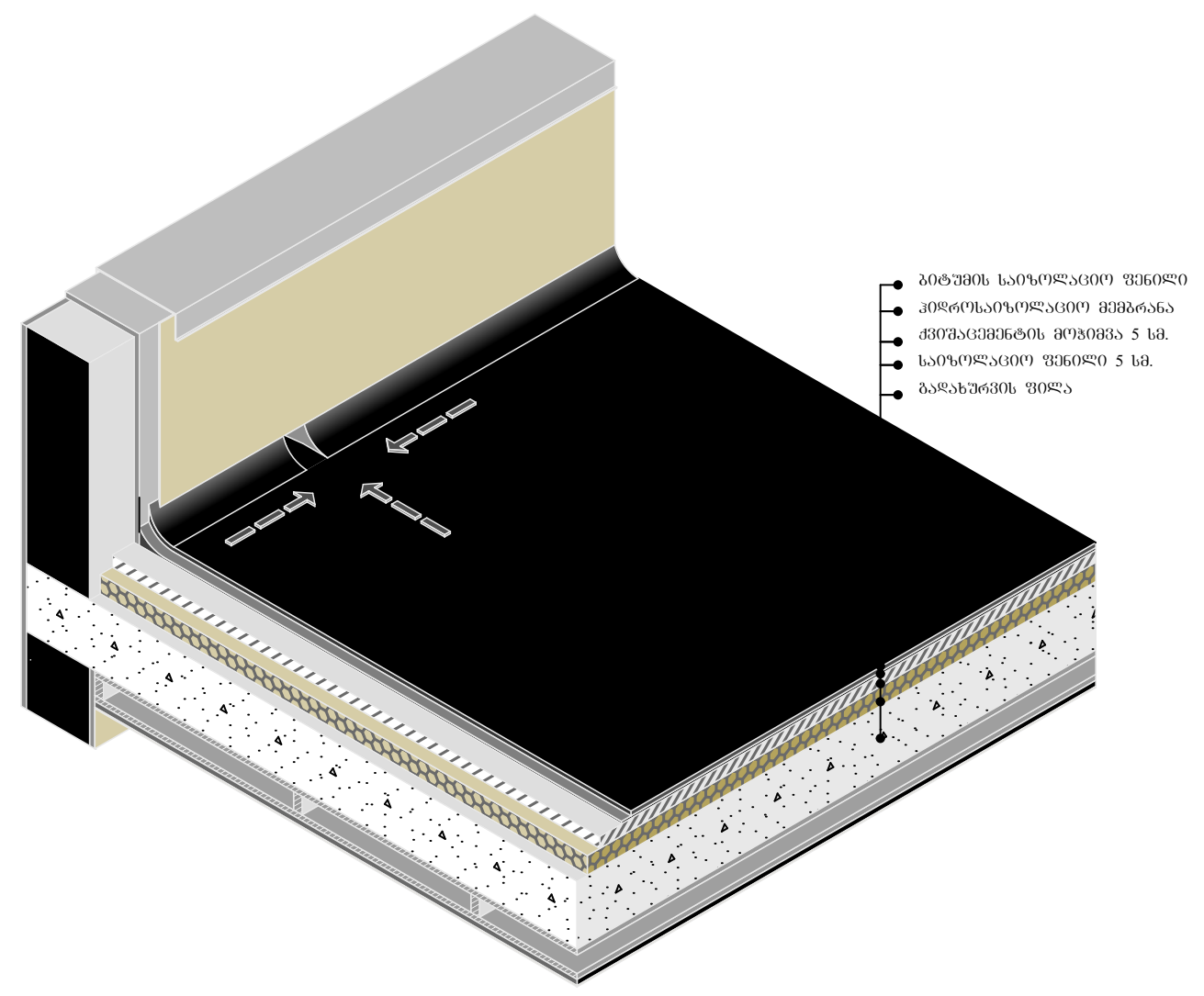
ნახაზის სახელწოდება

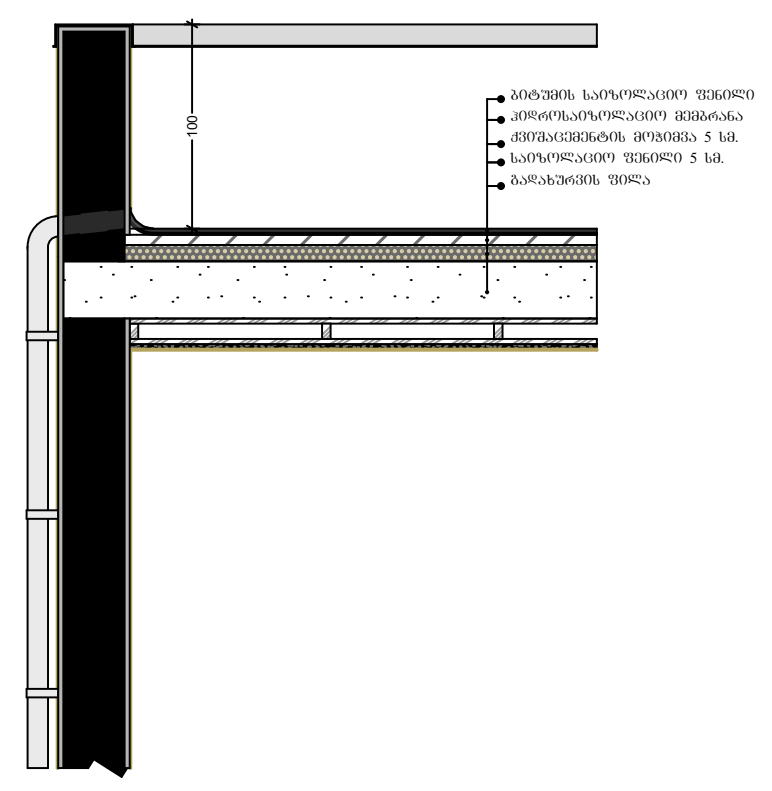
კიბეების სპეციფიკაცია

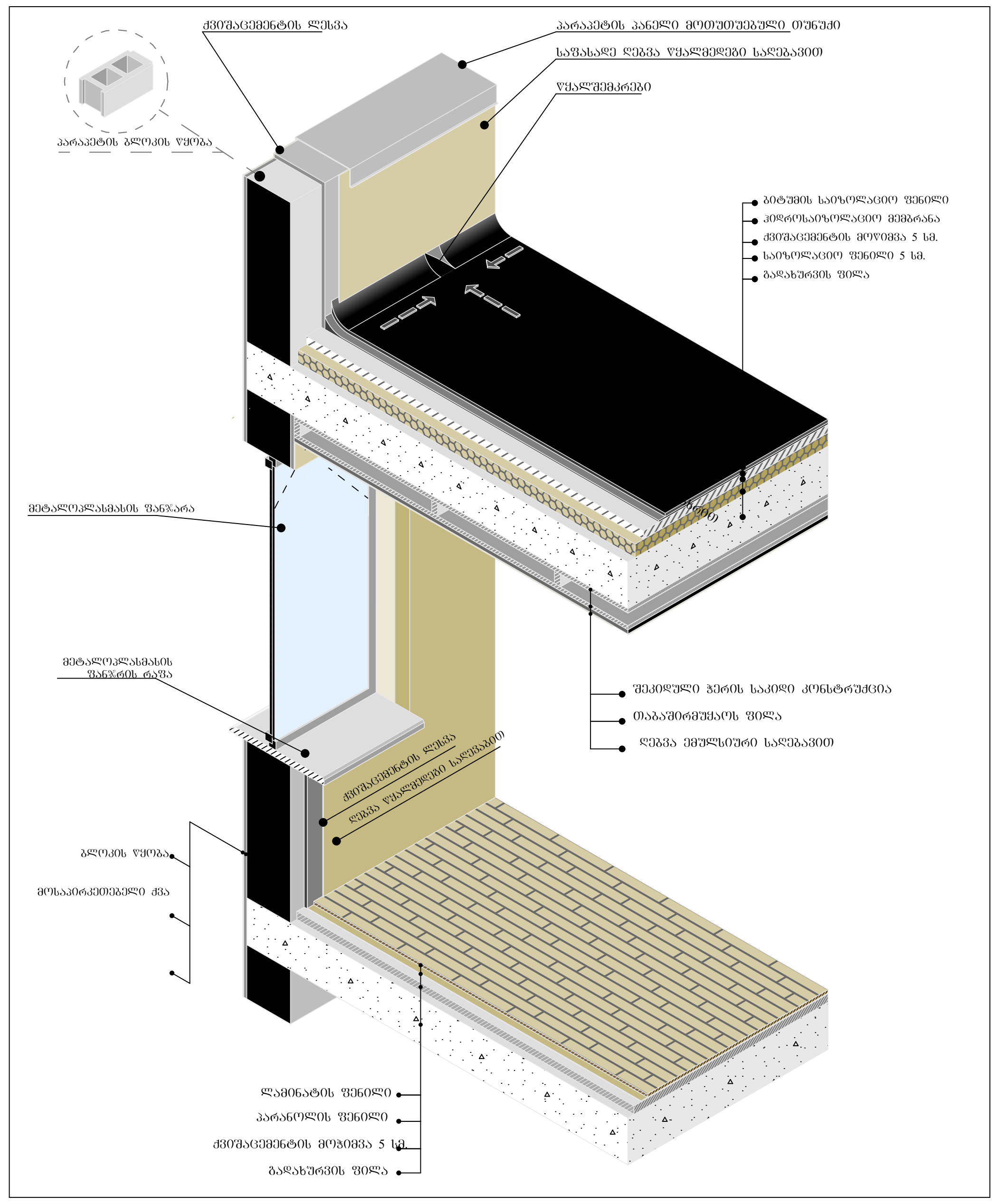
ფურცელი **A.16**

Revision

## დეტალი -1
(აკსონომეტრია)










| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| | მ² |
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 3260 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| | გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით |
| | ბეტონის ბლოკის კედელი |

| № | შენიშვნები |
|---|---|
| 1 | შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი |
| 2 | სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე. |

# პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

**ობიექტის მისამართი:**
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

**დამკვეთი:**
შპს ოპტიმა

**არქიტექტორი:**
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი
**1:74.03**

ფურცელი
**A.17**

Revision