განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილია ქ.თბილისში, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VII, კორპუსი №12 ის ჩანაცვლების პროექტი. (ს.კ:01.19.20.024.030) მიწის ნაკვეთის ფართი 1295.00 მ2. არსებული მდგომარეობით ტერიტორიაზე განთავსებულია 15 შენობა-ნაგებობა. არსებული სიტუაცია მძიმეა, შენობა ავარიულია, ამიტომ დაგეგმილია არსებული შენობების დემონტაჟი და მისი ჩანაცვლება ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსით.

გეომორფოლოგიურად, სამშენებლო მოედანი წარმოადგენს მდ. მტკვრის მარცხენა ნაპირის, ძველი ჭალისზედა ტერასის (III ტერასა) ნაწილს, სამხრეთისკენ მცირედ დახრილი რელიეფით.

აღნიშნულ მისამართზე არსებული საცხოვრებელი სახლი 4 სართულიანია, ავარიულია და მისი დემონტაჟის შემდეგ გათვალისწინებულია ახალი 10 სართულიანი, ერთი სართულით პარკინგისთვის, შენობის მშენებლობა.

საპროექტოდ გათვალისწინებულია , რომ თითოეულ სართულზე განთავსდეს 9 საცხოვრებელი ბინა, 2 ლიფტი (ერთი დიდი ლიფტი შახტის ზომებით: 1.90X2.90 , მეორე პატარა ლიფტი 1.80X1.90). საპროექტო მრავალბინიან კორპუსში გათვალისწინებულია 2 კიბე და 2 პანდუსი . 1 სამანქანე პანდუსი პარკინგზე ჩასასვლელად და 1 შშმ პირის პანდუსი ასევე პარკინგზე ჩასასვლელად. სულ 90 ბინა და 7 საპარკინგე ადგილი.

შენობის კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინა ბეტონის კარკასი წერტილოვანი საძირკვლით და ფილით.

ფასადზე გამოყენებულია ძირითადად დეკორატიული ლესვა და დებვა 2 ფერში. შენობის ფასადზე გათვალისწინებულია ასევე დათბუნება , XPS პანელის გაკვრა, რაც უზრუნველყოფს შენობა-ნაგებობის ენერგო ეფექტურობას. შენობის 0.000 ნიშნული მიწის ზედაპირიდან აწეულია 2 მ ით. ხოლო პარკინგი მიწის ქვემოთ ჩასულია 1.5 მ ით.

შენობების გაბარიტები, კონფიგურაცია და არქიტექტურული-მხატვრული გადაწყვეტილება მორგებულია არსებულ სიტუაციასა და მოთხოვნებს.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1295.0
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 8341.0
.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6613.19
.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4770.36
.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 351.0
.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 963.3
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 21.59
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 506.94
.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22433.24
.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 21470.6
.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 962.64
.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.0
.0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.5
.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
.კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=650.70/1295=0,5
.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=6636,3/1295=5,1
.კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=410,13/1295=0,3

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება ვარკეთილი,
III მასივი, კვარტალი VII,
კორპუსი №12

ტასჰაბი
ს/კ : 406265410
მის: კრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ს.მაღლაკელიძე	

დამკვეთი

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6030830

გაცემის თარიღი: 12/07/2022 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1911814
შემოსვლის თარიღი: 11/07/2022
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.19.20.024.030
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , მასივი III , კვარტალი VII , კორპუსი 12
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1295.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): ბ.მ. ამხანაგობა "ელენე"

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- სერგო გიორგაია პ/ნ 37001058879
- მისამართი: თბილისი, ყიფშიძის 15

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქს: (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5928708
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სერგო გიორგაია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 204521794

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1295.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 8341.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6613.19
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4770.36
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 351.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 963.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 21.59
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 506.94
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22433.24
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 21470.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 962.64
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=650.70/1295=0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=6636,3/1295=5,1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=410,13/1295=0,3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6000654
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.06.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , მასივი III , კვარტალი VII , კორპუსი 12 -ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.20.024.030) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

<u>მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე წარმოდგენილ იქნას :</u>

01. ელ. მომარაგების ქსელის (თელასი) შესაბამისი თანხმობა ან/და პოზიცია პროექტირებით გათვალისწინებულ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშრებით დამოწმებული (ხელმოწერილი/ბეჭდიანი)საპროექტო გენგეგმით. აღნიშნულ გენგეგმაზე დაიტანეთ ხაზოვანი ნაგებობებიდან საპროექტო შენობამდე მანძილები.

02. ს/კ 01.00.015 (ახალი ქსელები) 25.03.2022 წლის N22-256/ლ.ნ წერილის გათვალისწინებით, ხაზოვანი ნაგებობის გადატანის დამოწმებული პროექტი და ხელშეკრულება.

03. ს/კ 01.00.082 (თბილსერვისი) ხაზოვანი ნაგებობის გადატანის დამოწმებული პროექტი და ხელშეკრულება.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

არსებული სიტუაციის სურათები

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება ვარკეთილი,
III მასივი, კვარტალი VII,
კორპუსი №12

ტასჰაბი
ს/კ : 406265410
მის: კრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ს.მაღლაკელიძე	

დამკვეთი

ბ.მ. ამხანაგობა "ელენე" 57001027347

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

ფოტომონტაჟი

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება ვარკეთილი,
III მასივი, კვარტალი VII,
კორპუსი №12

ტასჰაბი
ს/კ : 406265410
მის: კრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ს.მაღლაკელიძე	

დამკვეთი

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

ფოტომონტაჟი

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება ვარკეთილი,
III მასივი, კვარტალი VII,
კორპუსი №12

ტასჰაბი
ს/კ : 406265410
მის: კრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ს.მაღლაკელიძე	

დამკვეთი

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-22/06/01-013
01-06-2022 წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს ,,ტასჰაბი''-ს დირექტორს ბატონ სერგო გიორგაიას

ბატონო სერგო,

თქვენი 2022 წლის 23 მაისის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მოცემულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, ვარკეთილი III მასივი,VII კვარტალი, კორპუსი 12, ს/კ 01.19.20.024.030) მდებარე შენობის დემონტაჟის სამუშაოებს ხელს არ უშლის შპს „მაგთიკომის" საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა და არ ვართ წინააღმდეგი შესრულდეს დაგეგმილი სამუშაოები. ხოლო რაც შეეხება კომუნიკაციას, რომელიც მოწყობილია აღნიშნულ შენობაზე, განხორციელდება მისი დემონტაჟი.

შემსრულებელი: ლაშა ჭავჭანიძე. ტ 599 172727

პატივისცემით

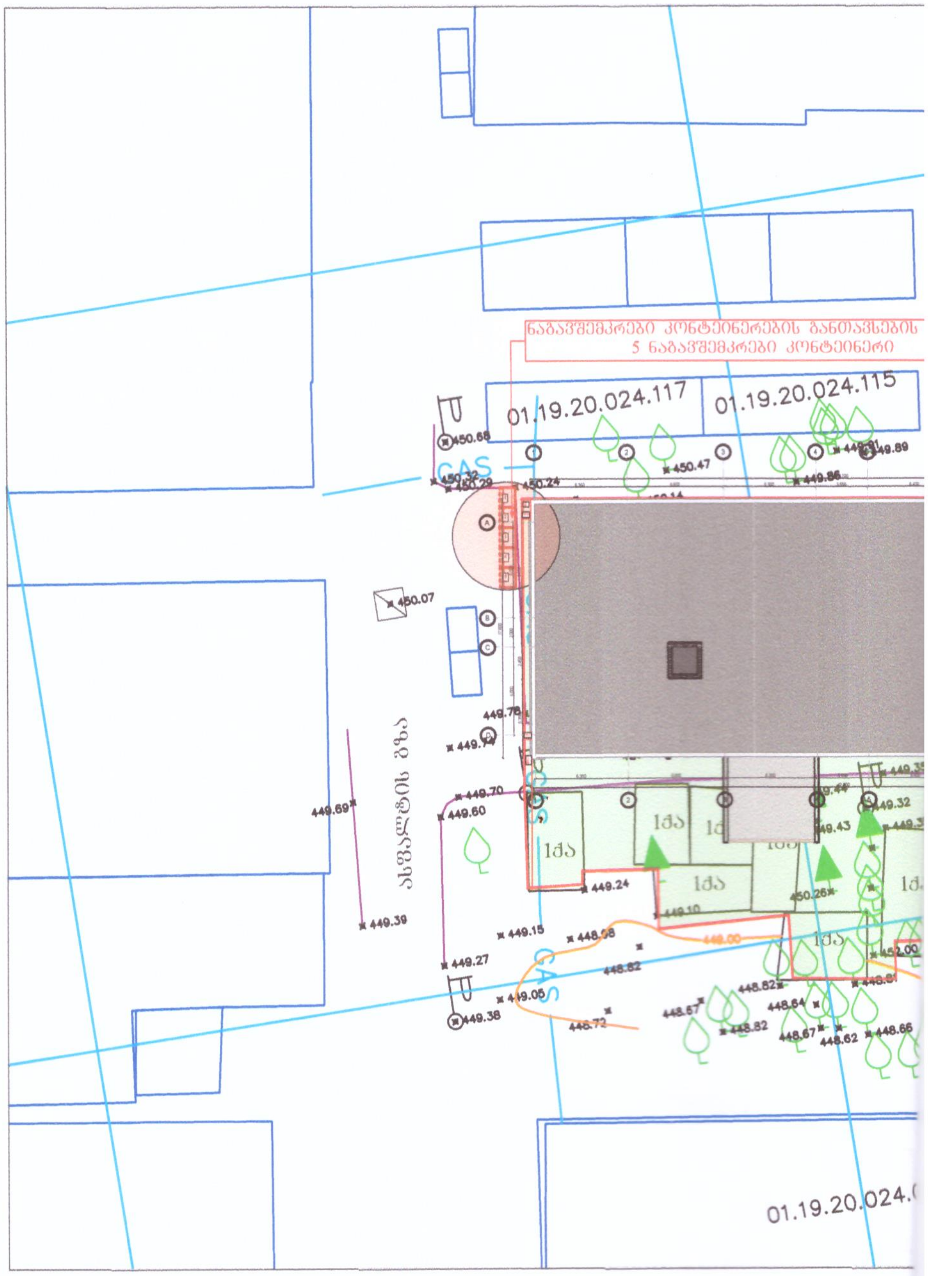
მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

/ნოდარ ბაღათურია/

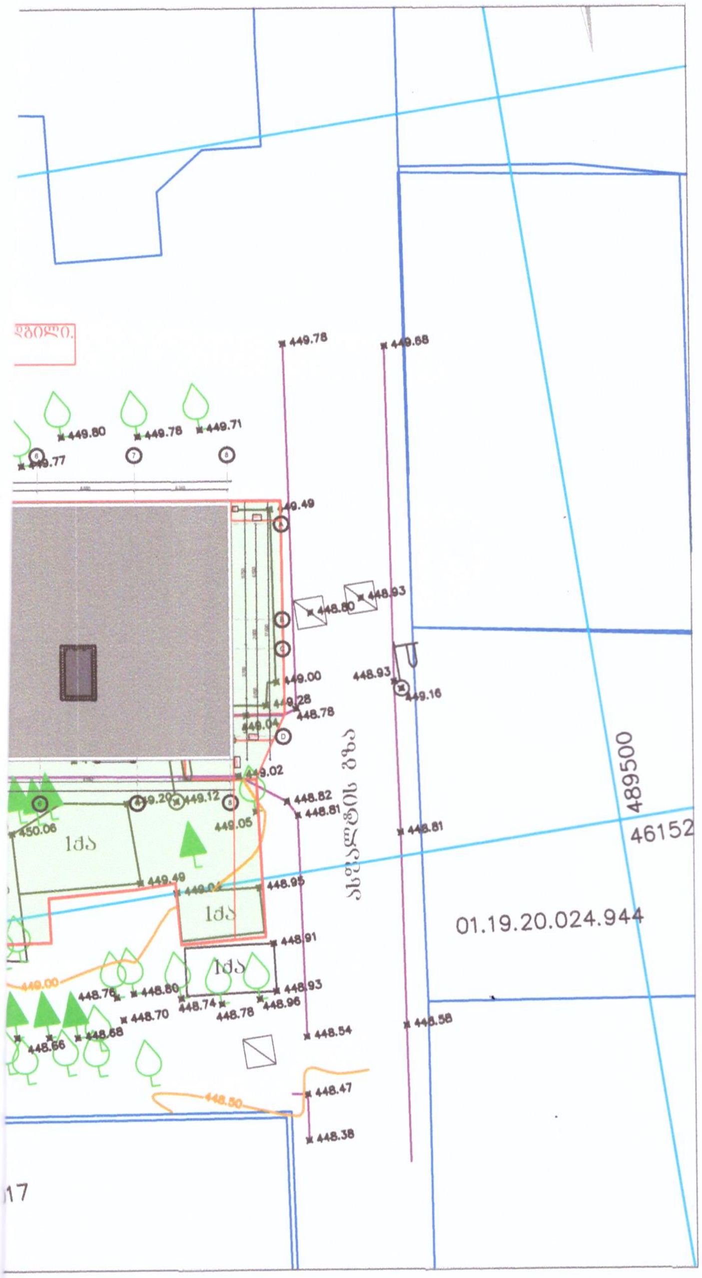
დოკუმენტის ნომერი: **220601016**

გენ გეგ

მ 1:500



საპროექტო ტერიტორიაზე
განთავსდება 10 სართულიანი
საცხოვრებელი კორპუსი. (90 ბინა)
საპროექტო ტერიტორიაზე
მონიშნულია ადგილი 5
ნაგავშემკრები კონტეინერისთვის.



საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება ვარკეთილი,
III მასივი, კვარტალი VII,
კორპუსი №12

ტასჰაბი
ს/კ : 406265410
მის: კრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ს.მაღლაკელიძე	

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"
განყოფილება №2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-012215866**
თარიღი: **07/06/2022**

ადრესატი: შპს სააგენტო სერვის ცენტრი ტგმ
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 206030418
მისამართი: ქალაქ თბილისი, შირაქის ქუჩა 11.

შპს ,,სააგენტო სერვის ცენტრი ტ.გ.მ.“-ის
დირექტორს ბატონ ტარიელ ჟორჟოლიანს

ბატონო ტარიელ,

შპს „თბილსერვის ჯგუფში“ 03.06.2022 წ. შემოსული თქვენი (№:10/01221543256-62) წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის სანიაღვრე სამსახურის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი 3, მე-3 მასივი, მე-7 კვარტალი,კორპ. N12-დან შუამთის ქუჩამდე ტერიტორია (ს/კ 01.19.20.024.030), რის შემდეგ თქვენ წარმომადგენელს ადგილზე მიეთითა მოსაწყობი სანიაღვრე სისტემის დაერთების წერტილი.

ზემოაღნიშნული სანიაღვრე სისტემის მოწყობის პროექტის წარმოდგენის შემთხვევაში იგი შეთანხმებული იქნება სანიაღვრე დეპარტამენტის მიერ.

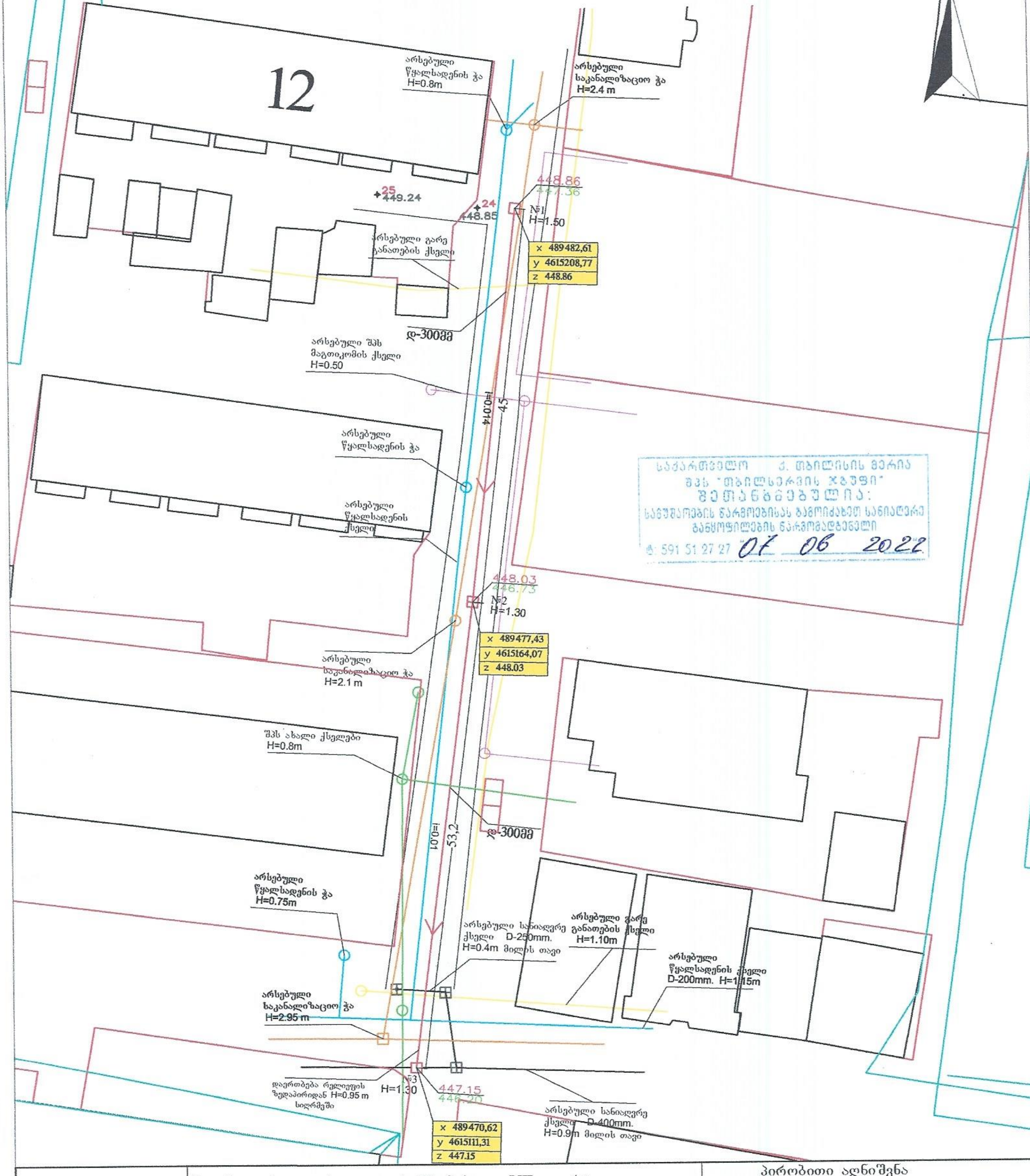
სანიაღვრე დეპარტამენტი წინააღმდეგი არ არის განხორციელდეს სანიაღვრე ქსელის მოწყობის სამუშაოები ჩვენს მიერ შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

სანიაღვრე ქსელი



მისამართი:	ქ. თბილისი, ვარკეთილის III მასივი, VII კვარტალი, კორპუსი №12	პირობითი აღნიშვნა
შპს "სააგენტო სერვის ცენტრი ტ.გ.მ." ქ.თბილისი, შირაქის ქ. №11; SHIRAKI AVENUE #11, TBILISI		
შემსრულებელი	სიგუა	

პირობითი აღნიშვნა

- საპროექტო მილი დ-300 მმ - 98.2 გრძ.მ.
- საპროექტო სანიაღვრე ჭა (ცხაური)
- არსებული სანიაღვრე ჭა (ცხაური)
- არსებული კანალიზაციის ქსელი
- არსებული წყალსადენის ქსელი

წერილის ნომერი: **62-0122082438**
თარიღი: **23/03/2022**
პინი: **2917**

ადრესატი: შპს ტასჰაბი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406265410
მისამართი: თბილისი, კრწანისის ქ. 22/24, სართ. 1, კომერციული ფართი

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი:01.19.20.024.030) განთავსებულია გარე განათების მოქმედი საჰაერო ელ.ქსელი, აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. "თბილსერვის ჯგუფი" წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ შემდგომში დაგეგმილი სადემონტაჟო/სამშენებლო სამუშაოები, თუ უზრუნველყოფილი იქნება თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული გარე განათების ქსელის შეუფერხებელი ფუნქციონირება, ხოლო შემდგომში სამშენებლო სამუშაოების პროცესში აუცილებლობის შემთხვევაში გარე განათების ქსელის გადაადგილება შეთანხმებული უნდა იყოს შ.პ.ს."თბილსერვის ჯგუფთან" და ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურთან.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე (გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-0122084644**
თარიღი: **25/03/2022**
პინი: **6477**

ადრესატი: შპს ტასჰაბი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406265410
მისამართი: თბილისი, კრწანისის ქ. 22/24, სართ. 1, კომერციული ფართი

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო სერგო,

შპს"თბილსერვის ჯგუფში" მიმდინარე წლის 21 მარტს შემოსულ N10/01220802804-62 წერილთან დაკავშირებით გაცნობეთ, რომ შპს „თბილსერვის ჯგუფში" განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, ვარკეთილი, მესამე მასივი, 7 კვარტ, 12 კორპ. მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.20.024.030) სამშენებლო სამუშაოების დროს საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებასთან დაკავშირებით, გაცნობებთ, რომ შპს „თბილსერვის ჯგუფი" არ არის წინააღმდეგი სანაგვე ურნების განთავსება განხორციელდეს წარმოდგენილი და შეთანხმებული სქემის მიხედვით.

დავით ფაჩულია

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-43932-22
14 / 06 / 2022

შპს „ტასჰაბი"-ს დირექტორს
ბატონ სერგო გიორგაიას

ბატონო სერგო,

თქვენი მიმდინარე წლის 2 ივნისის №02-13-43932-22 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.19.20.024.030) გაზმომარაგების შესახებ ინფორმაციის მოწოდებას გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე გადის შპს „თბილისი ენერჯის" მოქმედი გაზსადენები, საიდანაც შესაძლებელია სამომავლოდ გაზმომარაგება.

საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის 2009 წლის 9 ივლისის №12 დადგენილებით დამტკიცებული „ბუნებრივი გაზის მიწოდებისა და მოხმარების წესების" მოთხოვნათა თანახმად, მშენებლობის დასრულების შემდეგ, შპს „თბილისი ენერჯის" უნდა მიმართოთ შესაბამისი განაცხადით გაზიფიცირების თაობაზე, სადაც დაზუსტებული იქნება მისაერთებელი დანადგარების ტიპი, რაოდენობა და სიმძლავრეები, რათა კომპანიამ უზრუნველყოს ობიექტის გაზმომარაგება მოთხოვნილი ბუნებრივი გაზის მოცულობის გათვალისწინებით. ხოლო, ქსელზე დაერთების წერტილები განისაზღვრება გაზმომარაგების პროექტის დეტალურად დამუშავების ეტაპზე.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

თელასი

სნ 202052580

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

Номер: 0624/110/22

Дата: 24/06/2022

შპს "ტასჰაბის" დირექტორს

ბატონ სერგო გიორგაიას

თქვენი მიმდინარე წლის 30 მაისის # 0530/464/22 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება თქვენს მიერ წარმოდგენილი #117 პროექტის შეთანხმებას, გაცნობებთ, რომ პროექტი განიხილა სს "თელასის" ტექნიკურმა სამსახურმა და შეგიძლიათ განახორციელოთ აღნიშნული პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

1. სამუშაოების დაწყებამდე 5 სამუშაო დღით ადრე უნდა მოახდინოთ სს „თელასის" ტექნიკური სამსახურის (შესაბამისი საექსპლუატაციო რაიონის), ასევეშესაბამისი ბიზნეს-ცენტრის ინფორმირება სამუშაოს დაწყების და სავარაუდო დასრულების შესახებ;
2. სამუშაოები უნდა შეასრულოთ სს „თელასის" ტექნიკური სამსახურის ზედამხედველობის ქვეშ;
3. სამუშაოების წარმოებისას უსაფრთხოების ნორმების დაცვაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება შემსრულებელს;
4. შემდგომი ექსპლუატაციისას, მესამე პირების მიერ მექანიკური დაზიანების და სს "თელასის" ქსელში ავარიული გამორთვების თავიდან ასაცილებლად,მოახდინოს ახლად დამონტაჟებულიელექტრული ქსელის ხაზური ნაგებობის რეგისტრაცია. შესაბამისი დოკუმენტაცია წარმოადგინოს სს „თელასის"საკუთრების ურთიერთობათა რეგულირების სამსახურში.
5. სამუშაოების შესრულება შესაძლებელი იქნება მხოლოდ კაბელების გადატანის შემდეგ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ სამუშაოების შესრულება შეიძლება განხორციელდეს სს „თელასთან" ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ ან შესაბამისი გამოცდილების მქონე გარე ორგანიზაციის მიერ. გარე ორგანიზაციის შერჩევის შემთხვევაში, ორგანიზაციის გამოცდილების და შესაბამისი სამუშაოების წარმოებაზე ლიცენზიის არსებობის შესახებ ინფორმაცია წინასწარ წარმოდგენილი უნდა იქნას სს „თელასში" შესათანხმებლად, ასევე წარმოდგენილი უნდა იქნას პერსონალის სია, ვინც აწარმოებს სამუშაოს შესაბამისი უსაფრთხოების ჯგუფის დამადასტურებელი დოკუმენტებით, წინააღმდეგ შემთხვევაში მათი დაშვება ქსელში ვერ მოხერხდება.

პატივისცემით,

ტექნიკური დირექტორის მ.შ. ზვიად ვაშაკიძე

შემსრულებელი:

ზ. მაღალაშვილი

ტელეფონი: (032) 2779999-1-7850

25.03.2022

N22-256/ლ.ნ

შპს „ტასჰაბი“-ს დირექტორს
ბ-ნ სერგო გიორგაიას
ტელ: 593 497 171
ელ. ფოსტა: s.sakhvadze@tashub.ge

თქვენი 22.03.2022 წლის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ მითითებულ მისამართზე, ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, VII კვარტალი, №12 კორპუსის არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.19.20.024.030) გადის შპს „ახალი ქსელები“-ს ბალანსზე არსებული ხაზოვანი ნაგებობა.

აღნიშნულ მისამართზე ხაზოვანი ნაგებობის ტექნიკურად გადატანა შესაძლებელია, რომლის საპროექტო ღირებულების გადახდა უნდა განხორციელდეს თქვენ მიერ პროექტის ხარჯთაღრიცხვიდან გამომდინარე.

ამ ეტაპზე შპს „ახალი ქსელები“ მშენებლობის სამუშაოების წარმოების ნებართვას არ გასცემს აღნიშნულ მისამართზე, რადგან ხაზოვანი ნაგებობა საჭიროებს გადატანას და არსებობს მისი დაზიანების რისკი. სამუშაოების წარმოების ნებართვის თანხმობა და ტექნიკური პირობა გაიცემა ხელშეკრულების გაფორმების და თანხის ჩარიცხვის შემდეგ.

აღნიშნულ მისამართზე ჩვენი საკუთრების ნებისმიერი დაზიანების, ან რაიმე შენობა-ნაგებობის დაშენების შემთხვევაში ზიანის ანაზღაურებაზე ვალდებულება დაეკისრება სამუშაოების მწარმოებელ კომპანიას.

იხ. დანართი: 1) ნახაზი

პატივისცემით,
დირექტორი / ი. ინჯია /

შპს ახალი ქსელები
პოლიტკოვსკაიას ქ.#42; 0186 თბილისი, საქართველო
ს/კ 211 326 732
AKHALI KSELEBI LTD
42, Politkovskaia st. 0186 Tbilisi, Georgia
ID 211 326 732
11 00 00 info@ak.ge ak.ge

30.05.2022

N22-455/ზ.მ

შპს „ტასჰაბი“-ს დირექტორს
ბ-ნ სერგო გიორგაიას
ტელ: 593 497 171
ელ. ფოსტა: G.Giorgaia@tashub.ge

თქვენი 24.05.2022 წლის განცხადების პასუხად დამატებით გიგზავნით, შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის გადატანის პროექტს და შესაბამის ხარჯთაღრიცხვას.

გთხოვთ მოგვაწოდოთ რეკვიზიტები ხელშეკრულების გასაფორმებლად.

პატივისცემით,
დირექტორი / ი. ინჯია /

შემსრ: ზ. მაჭავარიანი
ტელ: 5772817

მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0622-0657406 D 27.06.2022

შპს „ტასჰაბი"-ს წარმომადგენელს
ბატონ სერგო გიორგაიას
მის: G.Giorgaia@tashub.ge
ტელ: 593497171

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა" განიხილა თქვენი განაცხადი დათარიღებული 24.06.2022 წ. დარეგისტრირებული #IN22-0657221, 24.06.2022 წ. ვარკეთილი მე-3 მასივი, მე-7 კვარტ, კორპუსი #12-ში ს/კ: 01.19.20.024.030; მდებარე ობიექტის წყალმომარაგება-წყალარინებით უზრუნველყოფის თაობაზე.

გაცნობებთ, რომ „საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის" 2020 წლის 24 იანვრის დადგენილება #2–ის საფუძველზე საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის „წყალმომარაგების სისტემაზე ორი ან ორზე მეტი ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნის შესახებ" დამტკიცებული განაცხადით მომართვის შემთხვევაში კომპანია განიხილავს ობიექტისათვის წყალმომარაგება-წყალარინების სრული ტექნოლოგიური ციკლის ჩატარების შესაძლებლობას, სადაც წყალმომარაგების 75 მმ-იანი გარე ქსელის მოწყობის საფასური შეადგენს 5500 (ხუთიათასხუთასი) ლარს, წყალარინების 150 მმ-იანი გარე ქსელის მოწყობის საფასური შეადგენს 7000 (შვიდიათასი) ლარს.

- აქვე ავღნიშნავთ, რომ ყველა უკვე აშენებულ და ასაშენებელ საცხოვრებელ სახლში ინდივიდუალურად ან ორი ან ორზე მეტი ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნისას (მათ შორის, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემთხვევაში), ახალი მომხმარებლის წყალმომარაგების ქსელზე მიერთების საფასური განისაზღვრება სემეკის 2020 წლის 24 იანვრის N2 დადგენილების მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტით დამტკიცებული თითოეული ახალი მომხმარებლისთვის აღრიცხვის კვანძის მოწყობის საფასურის – 100 ლარის (დღგ-ის ჩათვლით) დამატებით.
- 10 და მეტი სართულის შემთხვევაში უნდა დაამონტაჟოთ წნევის ადგილობრივი გამაძიერებელი ტუმბო-აგრეგატი მიმღები ავზით. ტუმბოს ექსპლუატაციის ხარჯები (მუშა პერსონალის ხელფასი, ელ ენერგიის ხარჯი და სხვ.) ანაზღაურებულ უნდა იყოს სახლთმფობელობის მიერ.
- ყველა აშენებულ და ასაშენებელ საცხოვრებელ სახლში წყამომარაგების შიდა ქსელის პროექტში გათვალისწინებულ უნდა იქნეს ადგილი კიბის უჯრედზე (სადარბაზოში) წყალმზომის კვანძის მოწყობისათვის, ისე რომ ანათვალის აღება მოხდეს ბინაში შეუსვლელად.

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი

კომერციული დირექტორი

შემსრ: მ.ცომაია
293 11 11 (1534)
mtsomaia@gwp.ge

029078

თავფურცელი

პროექტის აღწერა: სამგორის რაიონი. მე-3 მასივი. მე-7 კვარტალი. მე-12 კორპუსი. საკადასტრო კოდი №01.19.20.024.030. 0.4 კვ კაბელების გადატანა. დამკვ: შ. პ. ს. "ტასჭაბი".

ელ. მომარაგება

პროექტი №117

პროექტი შეთანხმებულია სს „თელასი"-ს საპროექტო სამსახური
№ 459 თარიღი 24 06 2022

შ. პ. ს. "ტასჭაბი"

დირექტორი:	სერგო გიორგაია
მთავარი ინჟინერი:	პაატა გოგაძე
პროექტანტი:	პაატა გოგაძე

პროექტი №117	ფ	სულ. ფ.
	1	4

შინაარსი

1. თავფურცელი
2. განმარტებითი ბარათი
3. 0.4 კვ. ძაბვის საკაბელო ტრასა-გეგმა
4. საერთო სპეციფიკაცია

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი დამუშავებულია შ. პ. ს. "ტასჭაბი"-ს საპროექტო ჯგუფის მიერ შ. პ. ს. "ტასჭაბი"-ს დაკვეთის საფუძველზე. პროექტი №117.

პროექტი ითვალისწინებს: ქ/ს №8498-დან შუამთის №10 კორპუსამდე მიმავალი კაბელების (2 კაბელი მარკით АВВГ-1, კვეთით 4X240 მმ²) მე-7 კვარტლის №12 კორპუსის მიმდებარე უბანზე გადატანას. (ამჟამად არსებული კაბელები ჩადებულია წითელი ხაზიდან 0.4 მ დაშორებით, გადატანის შემდეგ კი დაშორება იქნება 1.2 მ). აღნიშნული სამუშაოს შესასრულებლად გამოყენებულ იქნეს იგივე მარკისა და კვეთის კაბელები.

საკაბელო ტრასა გაითხაროს ხელით, მიწისქვეშა კომუნიკაციების დაუზიანებლად. კაბელი ჩაიდოს მიწაში 0.7 მ სიღრმეზე 0.1 მ სისქის ფხვიერი მიწის (უცხო მინარევების გარეშე) ფენაზე, ზემოდან დაიფაროს იგივე ფენით და დანარჩენი მიწით (გრუნტის შემთხვევაში). ასფალტირებულ მონაკვეთზე გავლისას კაბელის საწოლი რჩება იგივე, მხოლოდ მიწის მაგიერ ჩაიყაროს ქვიშა-ხრეშის ნარევი დიამეტრით არა უმეტეს 40 მმ.

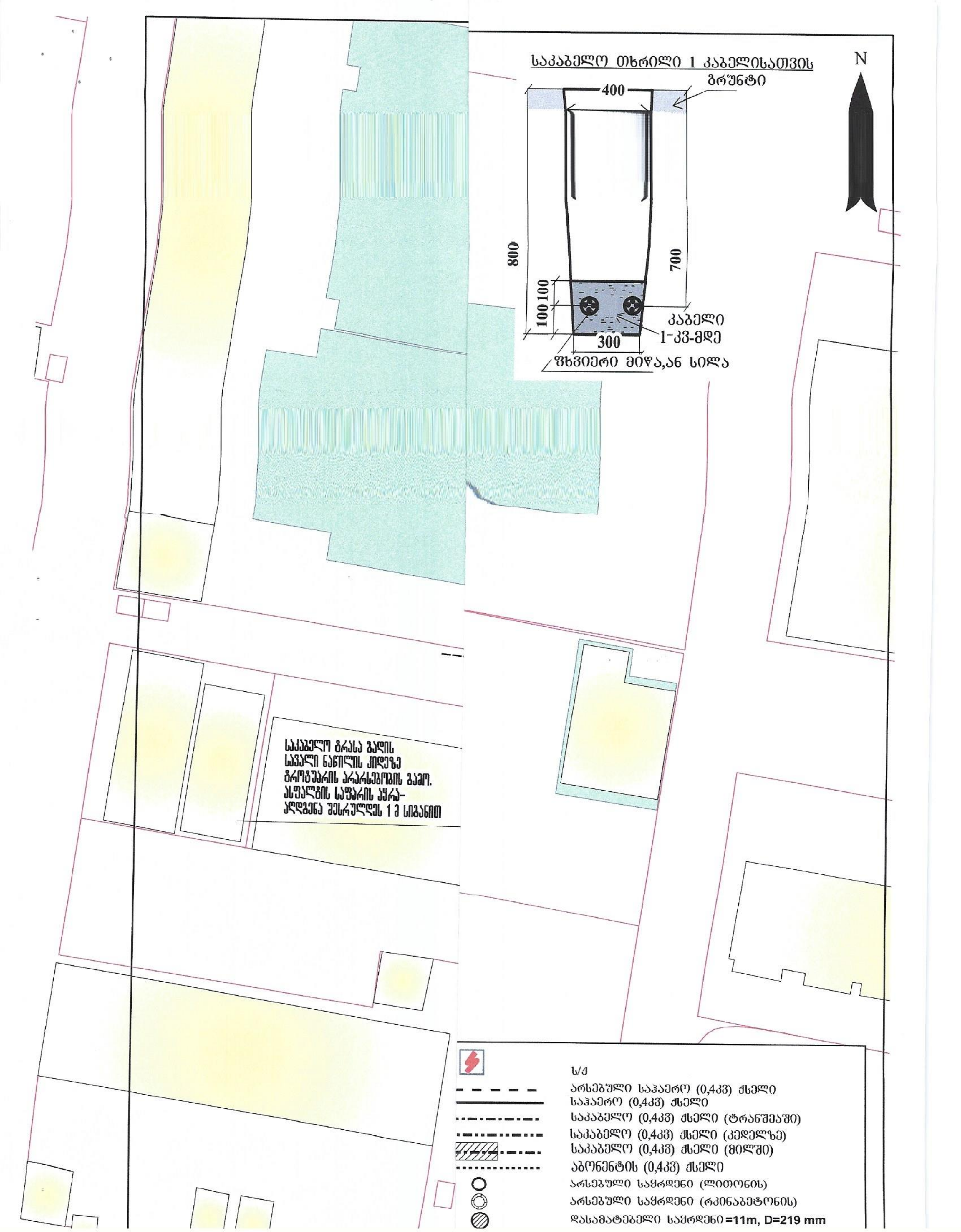
მიწისქვეშა კომუნიკაციებისა და სავალი ნაწილის გადაკვეთისას კაბელები გატარდეს დამცავ მილში.

საკაბელო ტრასა გადის სავალი ნაწილის კიდეზე, არ გადის კერძო ტერიტორიებზე. ასფალტირებული საფარის აყრა-აღდგენა შესრულდეს 1 მ სიგანით (აღნიშნული შეტანილია გათხრის მოცულობაში).

ყველა საამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაო შესრულდეს "ПУЭ"-ს შესაბამისი პუნქტების დაცვით.

ტრასის სიგრძე: 30 მ.

კაბელის სიგრძე: 64 მ.



საკაბელო თხრილი 1 კაბელისათვის
N
400
გრუნტი
800
700
100
100
100
კაბელი
1-კვ-მდე
300
ფხვიერი მიწა,ან სილა
საკაბელო ტრასა გზის
სავალი ნაწილის კიდეზე
ტროტუარის არარსებობის გამო.
ასფალტის საფარის აყრა-
აღდგენა შესრულდეს 1 მ სიგანით
ს/ქ
არსებული საჰაერო (0,4კვ) ქსელი
საჰაერო (0,4კვ) ქსელი
საკაბელო (0,4კვ) ქსელი (ტრანშეაში)
საკაბელო (0,4კვ) ქსელი (კედელზე)
საკაბელო (0,4კვ) ქსელი (მილში)
აბონენტის (0,4კვ) ქსელი
არსებული საყრდენი (ლითონის)
არსებული საყრდენი (რკინაბეტონის)
დასამატებელი საყრდენი =11m, D=219 mm

სპეციფიკაცია

№	დასახელება	მარკა, ტიპი	ბან	რ-ბა	შენიშვნა
1	კაბელი ალუმინის ძალოვანი, 1 კვ ძაბვაზე	АВВГ 4Х240	მ	64	
2	ქურო შემაერთებელი	ПСтт-4 150-240	ც	4	
	მასალა				
1	მილი დამცავი პლასტმასის სქელკედლა (>6)	*D=100*	მ	12	
2	ღორღი	*<40*	მ3	1	
3	ქვიშა-ხრეშის ნარევი	*<40*	მ3	4.2	
4	მიწა მინარევების გარეშე ან სილა		მ3	1.7	
5	დამხმარე მასალა		კგ	1	

მოცულობა

1	ასფალტირებული საფარის აყრა		მ3	3	
2	ასფალტირებული სავალი ნაწილის აღდგენა 9-10 სმ		მ2	30	
3	ტრანშეის გათხრა III კატეგორიის გრუნტში		მ3	7.4	
4	საწოლის მომზადება 2 კაბელისათვის		მ/მ3	24/1.7	
5	დამცავი მილის ჩალაგება	*D=100*	მ	12	
6	კაბელის ჩადება ტრანშეაში		მ	51	
7	კაბელის გატარება დამცავ მილში		მ	13	
8	გრუნტის უკან ჩაყრა		მ3	0.5	
9	ღორღის ჩაყრა ტრანშეაში		მ3	1	
10	ქვიშა-ხრეშის ჩაყრა ტრანშეაში		მ3	4.2	
11	საწოლის მომზ. მიწით მინარევ. გარეშე ან სილით		მ3	1.7	
12	გრუნტის და ასფალტის ნარჩენების გატანა		მ3	9.9	

	ფურც	სულ ფურც
პროექტი №117 საერთო სპეციფიკაცია	4	4

СМЕТА № 117

სამგორის რ-ნი, მე-3 მასივი, მე-7კვარტალი, კორპ..#12. შ.პ.ს. „ტასჰაბი “

04.კვ. კაბელის გადატანა

პრ.#117

პოზ. ПП №	სამუშაოს დასახელება Наименование работ и затрат	განზ. ერთ. Ед.изм.	რაოდ. Колич.	ერთ. ღირ-ბა ლარი Стоимость ед.изм., лари				საერთო ღირ-ბა ლარი Общая стоимость, лари				კაც.სთძირ. მუშის Т.з. Осн.рабочих, общие	კაც.სთ მემანქ. Т.з. мех., общие
					მ. შ. В том числе				მ. შ. В том числе				
				სულ Всего	ძ.ხ. Осн. ЗП	ემმ ЭММ	მ.შ. ხელფ. Из них ЗП мех	სულ Всего	ძ.ხ. Осн. ЗП	ემმ ЭММ	მ.შ. ხელფ. Из них ЗП мех		
1	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
1	**1. სამშენებლო სამუშაოები СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**												
2	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных<>ასფალტ-ბეტონის საფარის და ძირის აყრა	м3	3.00	33.44	17.67	15.77	4.27	100.32	53.01	47.31	12.81	9.45	1.369
3	Резка зетвердевшего покрытия прямолинейными участками длиной от 0.1 до 20 м нарезчиком швов с алмазным диском при ширине пропила 3 мм: бетонного на глубину 100 мм<>ბეტონის გამაგრებული საფარის ჭრა სწორხაზოვამ მონაკვეთებად სიგრძით 0.1 მ-	м	150.00	2.46	1.84	0.62	0.00	368.94	275.60	92.94	0.00	40.41	
4	Разработка скального грунта отбойными молотками, группа грунтов 3<>კლდოვანი გრუნტის დამუშავება სანგრევი ჩაქუჩებით, გრუნტის ჯგუფი 3<2 კაბელი>	м3	4.00	58.43	16.83	41.60	9.89	233.71	67.32	166.39	39.56	12.00	
5	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 3<>გრუნტის დამუშავება ხელით თხრილებში სიღრმე 2 მ-მდე სამაგრების გარეშე ფერდებით, გრუნტის ჯგუფი 3	м3	3.40	18.17	18.17	0.00	0.00	61.79	61.79	0.00	0.00	11.02	0
6	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 3-й группы<>3 ჯგუფის გრუნტის ხელით ჩაყრა თხრილებში, ქვაბულის ჯიბეებში და ორმოებში	м3	5.70	4.67	4.67	0.00	0.00	26.62	26.62	0.00	0.00	6.90	
7	Погрузка вручную асфальта (2.275 т/м3) в транспортные средства<>ხელილთ დატვირთვა ასფალტის (2.275 ტ/მ3) სატრანსპორტო საშუალებებზე	т	7.00	1.42	1.42	0.00	0.00	9.91	9.91	0.00	0.00	2.57	
8	Погрузка вручную неуплотненного (1.95 т/м3) грунта в транспортные средства из штабелей и отвалов (группа грунтов: 3)<>ხელილთ დატვირთვა დაუტკეპნავი (1.95 ტ/მ3) გრუნტის სატრანსპორტო საშუალებებზე სტაბელებიდან ნაყარიდან (გრუნტის ჯგუფი : 3)	т	13.70	1.65	1.65	0.00	0.00	22.63	22.63	0.00	0.00	5.86	
9	Транспортировка груза автомобилем на расстояние от 16 до 20 км<>ტვირთის ტრანსპორტირება ა/თვითმცლელებით 16-დან 20 კმ-მდე მანძილზე	т	20.70	8.07	0.00	8.07	0.00	167.05	0.00	167.05	0.00		
10	Погрузка вручную инертных материалов (1.6 т/м3) в транспортные средства из штабелей (группа грунтов: 3)<>ხელილთ დატვირთვა ინერტული მასალების (1.6 ტ/მ3) სატრანსპორტო საშუალებებზე ს	т	11.00	2.01	2.01	0.00	0.00	22.14	22.14	0.00	0.00	5.74	
11	Транспортировка груза автомобилем на расстояние от 16 до 20 км<>ტვირთის ტრანსპორტირება ა/თვითმცლელებით 16-დან 20 კმ-მდე მანძილზე	т	11.00	8.07	0.00	8.07	0.00	88.77	0.00	88.77	0.00		
12	ქვიშა-ხრეში	მ3	4.20	24.00				100.80					
13	ქვიშა	მ3	1.70	28.00				47.60					
14	ღორღი	მ3	1.00	29.00				29.00					
15	**სულ სამშენებლო სამუშაოები ИТОГО строительные работы**	лари						**1,279.29**	**539.03**	**562.46**	**52.36**	**93.94**	**1.37**
16	**ზედნადები ხარჯები Накладные расходы (14%)**	лари						**179.10**					
17	**2. სამონტაჟო სამუშაოები МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**												
18	Устройство постели при одном кабеле (или трубе) в траншее<>საწოლის მოწყობა თხრილში ერთი კაბელისთვის (ან მილისთვის)<2 კაბელი>	м	24.00	1.51	0.71	0.80	0.26	36.26	17.12	19.14	6.35	2.51	0.936
19	Кабель до 35 кВ в готовых траншеях без покрытия, масса 1 м до 6 кг<>გამზადებულ თხრილებში გადახურვის გარეშე 35 კვ-მდე კაბელის ჩაწყობა 6 კგ/მ-მდე	м	51.00	2.23	1.25	0.77	0.25	113.72	63.83	39.03	12.64	9.36	1.979
20	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля до 6 кг<>6 კგ/მ-მდე 35 კვ-მდე კაბელი გაყვანანილ მილებში, ბლოკებში და ყუთებში	м	13.00	1.64	1.11	0.20	0.04	21.38	14.38	2.54	0.49	2.11	0.052

1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21	Устройство трубопровода из полиэтиленовых труб (диам. 110 мм)<>მილსადენების მოწყობა პოლიეთილენის მილებისგან (დიამ. 110 მმ)	м	12.00	0.77	0.73	0.00	0.00	9.18	8.76	0.00	0.00	1.60	
22	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 240 мм2<>სადენის ან კაბელის ძარღვების ან 240 მმ-მდე კვეთის კაბელის მომჭერებთან მიერთება	шт.	16.00	2.07	2.07	0.00	0.00	33.17	33.17	0.00	0.00	4.86	0
23	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 70 мм2<>სადენის ან კაბელის ძარღვების ან 70 მმ-მდე კვეთის კაბელის მომჭერებთან მიერთება	шт.	6.00	1.03	1.03	0.00	0.00	6.19	6.19	0.00	0.00	0.91	0
24	Соединительная муфта с термоусаживающимися полиэтиленовыми перчатками для 3-5 жильного кабеля с бумажной изоляцией напряжением до 1 кВ, сечение одной жилы до 240 мм2<>შემაერთებელი ქურო თერმოკუმშვადი პოლიეთილენის ხელთათმანებით 3-5	шт.	4.00	15.72	11.86	0.00	0.00	62.89	47.44	0.00	0.00	6.96	
25	**სულ სამონტაჟო სამუშაოები ИТОГО Монтажные работы**	лари						**282.79**	**190.89**	**60.71**	**19.48**	**28.30**	**2.97**
26	**ზედნადები ხარჯები Накладные расходы (75%)**	лари						**157.77**					
27	**МАТЕРИАЛЫ (Монтажные работы)**												
28	ძალოვანი კაბელი ალუმ АВВГ-1(4*240)	მ	64.00	59.32				3,796.48					
29	ქურო მაერთებელი 1KV 4X150-240	ც	4.00	94.67				378.68					
30	მილი გოფრირ, ხისტი (KD) D100 Ф100	მ	12.00	22.9				274.80					
31	დამხმარე მასალ	კგ	10.00	25.00				250.00					
32	**სულ/ ИТОГО III**							**4,699.96**					
33	სულ /ВСЕГО I+II+ III	лари						**6,262.04**	**729.91**	**623.17**	**71.84**	**122.24**	**4.34**
34	**სულ ზედნადები ხარჯები ВСЕГО Накладные расходы**	лари						**336.87**					
35	**სულ ზედნადებ ხარჯებთან ერთად ИТОГО с накладными расходами**	лари						**6,598.91**					
36	**მოგება გადასახადთან ერთად Прибыль с налогом**	лари						**1,187.80**					
37	**სულ მოგებასთან ერთად ИТОГО с прибылью**	лари						**7,786.71**					
38	**გაუთვალისწინებელი ხარჯები Непредвиденные расходы 3%**	лари						**233.60**					
39	**სულ გაუთვალისწინებელ ხარჯებთან ერთად ИТОГО с непред.расх-ми**	лари						**8,020.31**					
40	ასვალტის საფარის აღდგენა გზის სავალ ნაწილზე	м2	30.00	68.74				2,062.20					
41	**სულ/ ИТОГО**							10,082.51					
42	**დღგ НДС (18%)**	лари						**1,814.85**					
43	**სულ ВСЕГО**	лари						**11,897.37**					

მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0622-0649400 D 8.06.2022

შპს „ტასჰაბი"-ის დირექტორს;
ბატონ სერგო გიორგაიას;
ელ. ფოსტა: G.Giorgaia@tashub.ge;
ტელ: 593 49 71 71;

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა" განიხილა თქვენი განაცხადი დათარიღებული 24.25.2022წ, დარეგისტრირებული #IN22-0643242, 24.05.2022წ, სადაც ითხოვთ ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილის ტერიტორიაზე (ს/კ: 01.19.20.024.030;) არსებული ობიექტისათვის მოწყობილი წყალმომარაგების ქსელის გაუქმებას.

განცნობებთ, რომ კომპანია შესაძლებლად მიიჩნევს ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთისათვის წყალსადენის (დ=50 მმ-იანი) ქსელის გაუქმებას, რომლის გაუქმების სრული ტექნოლოგიური ციკლის ჩატარების საორიენტაციო ღირებულება შეადგენს **3985** (სამი ათას რვაას ორმოცდაათი) ლარს, რომელიც დაზუსტდება პროექტირების დასრულების შემდგომ. საჭიროა მხარეებს შორის გაფორმდეს სათანადო ხელშეკრულება.

პროექტის დამუშავებისათვის გთხოვთ კომპანიის ანგარიშზე გადმორიცხოთ წყალსადენის ქსელების გადატანის სრული ტექნოლოგიური ციკლის საორიენტაციო ღირებულება და მომართოთ კომპანიას განაცხადით საგადახდო დავალებასთან ერთად. კომპანიის რეკვიზიტებია:

შპს "ჯორჯიანუოთერენდფაუერი"
თბილისი, კოსტავასპირველიშესახვევი N33
ს.ს "საქართველოსბანკი" ც/ფილიალი
ა/ანგარიშის N GE80BG0000000277331100
ბანკისკოდი N BAGAGE22
საიდ. კოდი N 203826002

დანიშნულება: წყალსადენის ქსელის გადატანის სრული ტექნოლოგიური ციკლის საორიენტაციო ღირებულება.

პატივისცემით,
გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრ: გ. სიხარულიძე
293 11 11 (1535)
gsikharulidze@gwp.ge

029921

მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0622-0615800 D 21.03.2022

შპს „ტასჰაბი"
ელ-ფოსტა: s.sakhvadze@tashub.ge
ტელეფონი: 593 497 171

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა" (შემდგომში „კომპანია") განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში" რეგისტრირებული IN22-0613942, დათარიღებული 14/03/2022წ.) მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.20.024.030) ავარიული შენობის დემონტაჟსა და ახალი კორპუსის მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის" შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია" არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

მშენებლობის ნებართვის გაცემის აუცილებელ წინა-პირობას წარმოადგენს - სამუშაოების დაწყებამდე, საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული განშტოების გაუქმება.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია" ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის" წარმომადგენელს:

ისანი-სამგორის ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი ლევან ქურდიანი. ტელ: 591 05 15 25.

დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

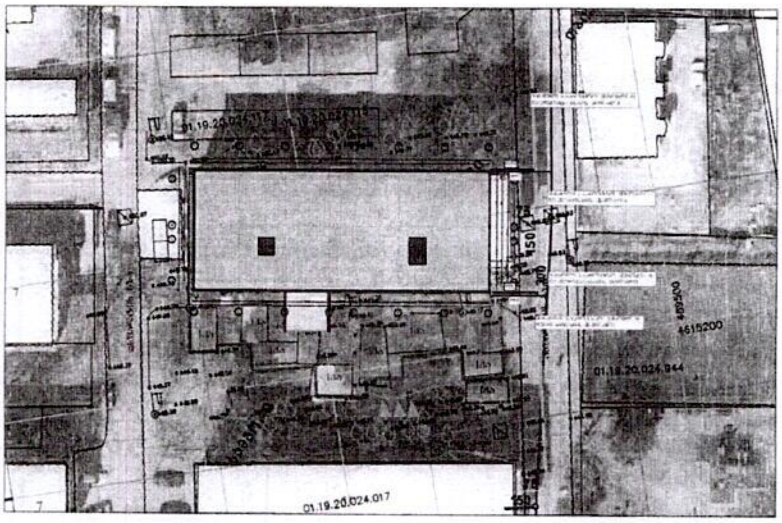
პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; ლ. გაგნიძე
კონტაქტი: jchachkhalia@gwp.ge; 293 11 11 (21 02)

გენ გეგმა

მ 1:500



საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი,
III მასივი, კვარტალი III,
კორპუსი №12

ს/კ: 406265410

1:100	ა3	2021 წ.

0 12.5 25 50