მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი და კომერციული)

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "კალასი"
პრ. ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი

საკადასტრო მონაცემები :	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის №30
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ქ. თბილისი

2022 წ.

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 0 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე
- გადახურვის გეგმა

არქიტექტურული გეგმები

- - 2 სართულის გეგმა
- - 1 სართულის გეგმა
- 0 სართულის გეგმა
- 1 სართულის გეგმა
- 2 სართულის გეგმა
- 3 სართულის გეგმა
- 4 სართულის გეგმა
- 5 სართულის გეგმა
- 6 სართულის გეგმა
- 7 სართულის გეგმა
- 8 სართულის გეგმა
- 9 სართულის გეგმა
- 10 სართულის გეგმა
- 11 სართულის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- შენობაში ფუნქციების გადანაწილების ანგარიშის კროკები
- შენობაში კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ანგარიშის კროკები

მისაწვდომობის გეგმები

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

- - 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა

- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები
- საპირფარეშოს დეტალი
- შშმ პირთა პანდუსის დეტალი
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 38 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 29 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 36 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- ლიფტის დეტალური სქემა
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა- კიბის საზღვრებში განსათავსებელი ნიშნები

- ფასადი 1 - 7 ღერძებში
- ფასადი 7 - 1 ღერძებში
- ფასადი ა - გ ღერძებში
- ფასადი გ - ა ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. (დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი)
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. (ფაქტურული ღესვა და საღებავით ღებვა, ხის დეკით მოპირკეთება, კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკის დეკორატიული პანელი)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი)
- ლიითონის მოაჯირის დეტალი # 1
- ლიითონის მოაჯირის დეტალი # 2
- შუშის მოაჯირის დეტალი # 3
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1800 X 2600; 2000 X 2600;
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1000 X 2600; 900 X 1500;
- ალუმინის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 2700 X 5700; 2000 X 5700; 1800 X 5700; 900 X 5700;
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ჭრილი დ - ა' ღერძებში
- ჭრილი ა' - დ ღერძებში
- ჭრილი 7' - 1 ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 6,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 3,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 4,00 - +36,00 ნიშნულებზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 36,00 - + 42,00 ნიშნულებზე
- ავტოსადგომის პანდუსების დეტალური სქემა
- გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კედლის კვეთები

- გენ. გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- სამშენებლო მოედნის სქემა

გამწვანების პროექტი

- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის სქემა
- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან-და გადასარგავი ხე-ნარგავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+7,30 +7,30 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 +7,20 სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ფართის ნომერაცია

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- შიდა ფართობი
- საერთო ფართობი
- საზაფხულო ფართობი

კარის თავისუფალი სიგანე

83 / 230 — № 1 / 90

- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

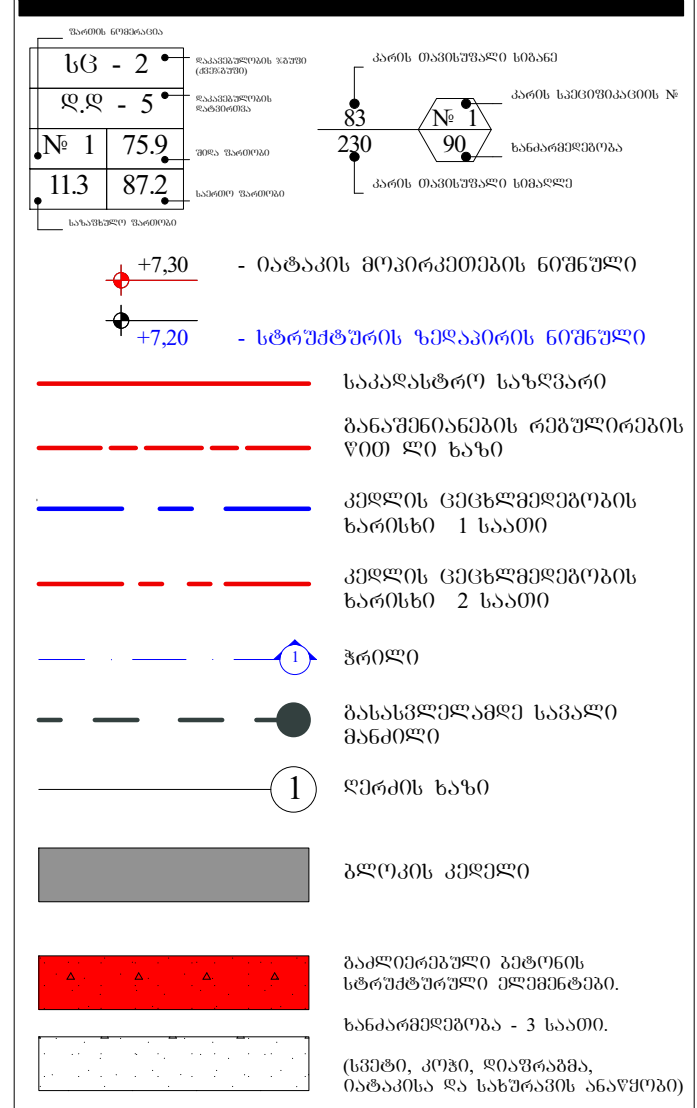
დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

პირობითი აღნიშვნები



A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	3

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ბრძანება # 415. 07.09.2021 პროექტის მიზანია, მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესება, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, მიკრო/რაიონი I, პეტრიწის ქუჩაზე (ს.კ. 01.10.06.001.002) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 13 160 კვ. მეტრს. ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება დემეტრე თავდადებულის ქუჩა (სიგანე 15 მეტრი). აღმოსავლეთით იბერის ქუჩა (სიგანე 16 მერტი) ხოლო გზის გადასწვრივ 9 სართულიანი საცხოვრებელი შენობების კომპლექსი. (პანელოვანი სახლები). სამხრეთით ტერიტორიას ესაზღვრება გრუნტის გზა და რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, სადაც განთავსებულია 15 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი და სასაწყობე შენობები. დასავლეთით ტერიტორიას ესაზღვრება 5 სართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობა. (სამედიცინო/ჰიგიენური პროდუქცია).

პროექტის კონცეფცია და იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები : მიწისქვეშა ნაწილი - 45,40 X 25,60.
მიწისზედა ნაწილი - 41,20 X 18,40.
შენობა შედგება 2 მიწისქვეშა და 12 მიწისზედა სრული სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ჯამში 46 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართი. იგი არ მდებარეობს მიწის დონეზე, შესაბამისად მოწყობილია შშმ პირებისთვის განკუთვნილი პანდუსი, რომლის პროცენტულობა არ აღემატება 8 %-ს. 1 სართულზე განთავსებულია, როგორც საოფისე ფართი ასევე საცხოვრებელი ბინები, ხოლო მე-2-დან მე-12 სართულის ჩათვლით განთავსებულია მხოლოდ საცხოვრებელი ბინები. ჯამში შენობაში განთავსებულია 1 კომერციული ფართი - 0.00 ნიშნულზე, 1 საოფისე ფართი - + 4.00 ნიშნულზე და 106 საცხოვრებელი ბინა +4.00 - +36.00 ნიშნულებზე.
შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც გააჩნიათ ვესტიბიულები და თავშესაფრის ფართები. ვესტიბიულები და კიბის უჯრედები ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობაში მოწყობილია 2 ლიფტი რომელთა კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. ორივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 - 0,65 ზომის საკაცის განთავსება, მიწისპირა და ავტოსადგომების სართულებზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტაც და ფოიეებიც არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია # 41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარები.
შენობას აქვს ორდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განთავსდება 5 შენობა ნაგებობა, რომელთა მშენებლობა განხორციელდება ერთდროულად. აქვე გაცნობებთ, რომ შენობა #2 - ში -1 სართულზე განთავსდება სანასოსე და რეზერვუარების/ტუმბოების ოთახი რომელიც სრულად მოემსახურება 5 საპროექტო შენობა-ნაგებობას. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი წარმოადგენს ხიმინჯებს. სახურავი ბრტყელ გადახურვას. შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, დაკავებულობებიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.
ტექნიკური რეგლამენტი- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**



ბლოკის კედლები
საკადასტრო საზღვარი
შენობა-ნაგებობის სართულების რაოდენობა
ხანძარსაშიშროება - 3 საათი.
(სვეტის, კედლის, რიგელის, სანაპირო და სახანძრო ზარტყილის)
შენობის დაგეგმარებითი ელემენტები
ბანმარტებითი ბარათი
პროექტირებადი შენობა-ნაგებობის ნიშნული
ღერძის ხაზი
ქვედის ელემენტების ხარისხი 1 საათი
ქვედის ელემენტების ხარისხი 2 საათი
+7,30 - სახანძრო მოედნის ნიშნული
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

	A - 3
მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	4

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-11 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	43.4
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	951.1
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	835.7
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1-3 სართ.)	შეუზღუდავი	561.9
საქმიანი ჯგუფი სქ (1-3 სართ.)	შეუზღუდავი	185.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-11 სართ.)	შეუზღუდავი	405.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3-11 სართ.)	შეუზღუდავი	594.1
იატაკის საერთო ფართობი =	**12052.4**	
იატაკების რაოდენობა =	**14**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**12754.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
7-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-გ ღეძებში	4.5მ	1	1	75%	75%	25%	-	-	აკმაყოფილებს
გ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	48	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	40	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
მიწისპირა სართული	201	2	4 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
პირველი სართული	42	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე - მეთერთმეტე სართული	33	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

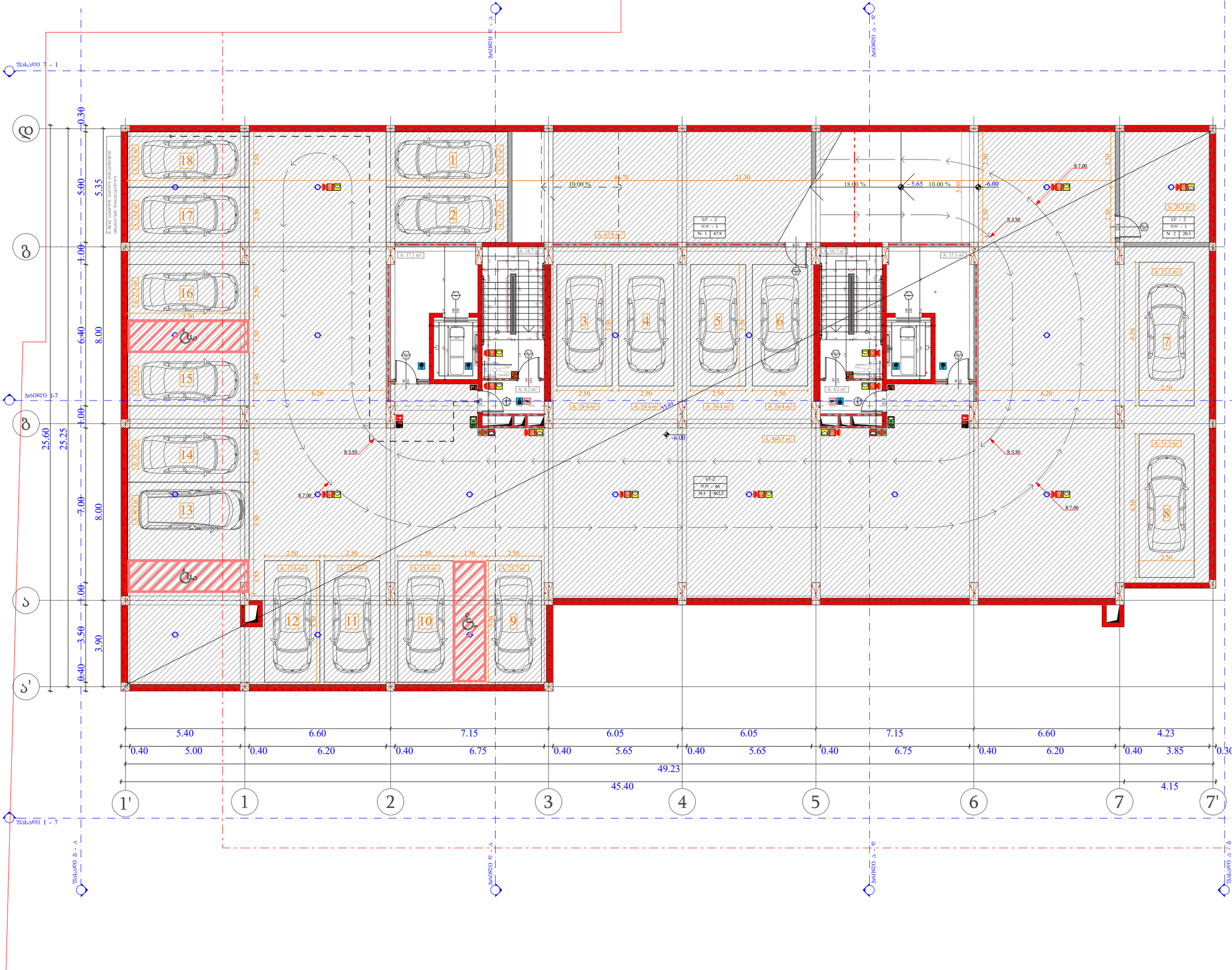
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

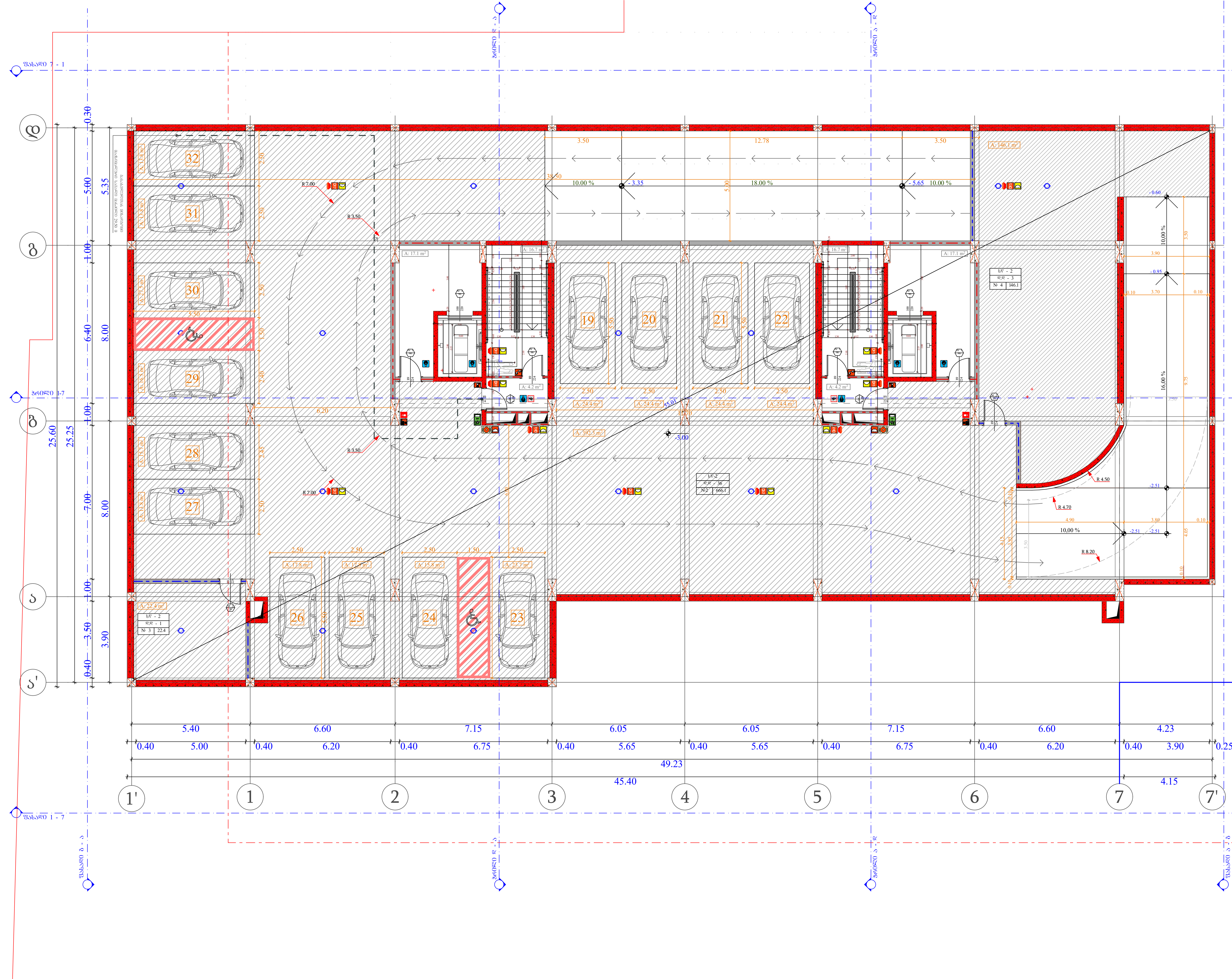
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე - მეთერთმეტე სართული	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	201	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
პირველი სართული	20	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1


ზოლი ბ - გ
ზოლი გ - დ
ზოლი ა - ბ
ზოლი დ - ე
ზოლი ე - ვ
ზოლი ვ - ზ
ზოლი ზ - თ
ზოლი თ - ი
ზოლი ი - კ
ზოლი კ - ლ
ზოლი ლ - მ
ზოლი მ - ნ
ზოლი ნ - ო
ზოლი ო - პ
ზოლი პ - ჟ
ზოლი ჟ - რ
ზოლი რ - ს
ზოლი ს - ტ
ზოლი ტ - უ
ზოლი უ - ფ
ზოლი ფ - ქ
ზოლი ქ - ღ
ზოლი ღ - ყ
ზოლი ყ - შ
ზოლი შ - ჩ
ზოლი ჩ - ც
ზოლი ც - ძ
ზოლი ძ - წ
ზოლი წ - ჭ
ზოლი ჭ - ხ
ზოლი ხ - ჯ
ზოლი ჯ - ჰ
ზოლი ჰ - ა
ზოლი ა - ბ
ზოლი ბ - გ
ზოლი გ - დ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. კაკუკაშვილი

-1 სართულის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	6

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

0 სართულის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

სქ	
დღ - 201	
№1	510.5
514	561.9

- ნაბიჯის მოკირწყვლების ნიშნული
- სანიაღვრე არხის ზედაპირის ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- მანანგშენიანების რეგისტრირების ზოლ ღრე ხაზი
- კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზებზე 1 სართ
- კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზებზე 2 სართ
- ბოძები
- მასალის ცვლილების საზღვრის მანიშნებელი
- ღერძის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- მანგრევადი ქვის ბეტონის სანიაღვრე ღრეჩოებით.
- ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 სართ.
- (სველი, ორთქლი, ფიზიოლოგიის, ბაქტერიებისა და სანიტარიის ანალიზები)

ბეტონი
საძირკვლის ფილა (სძ)

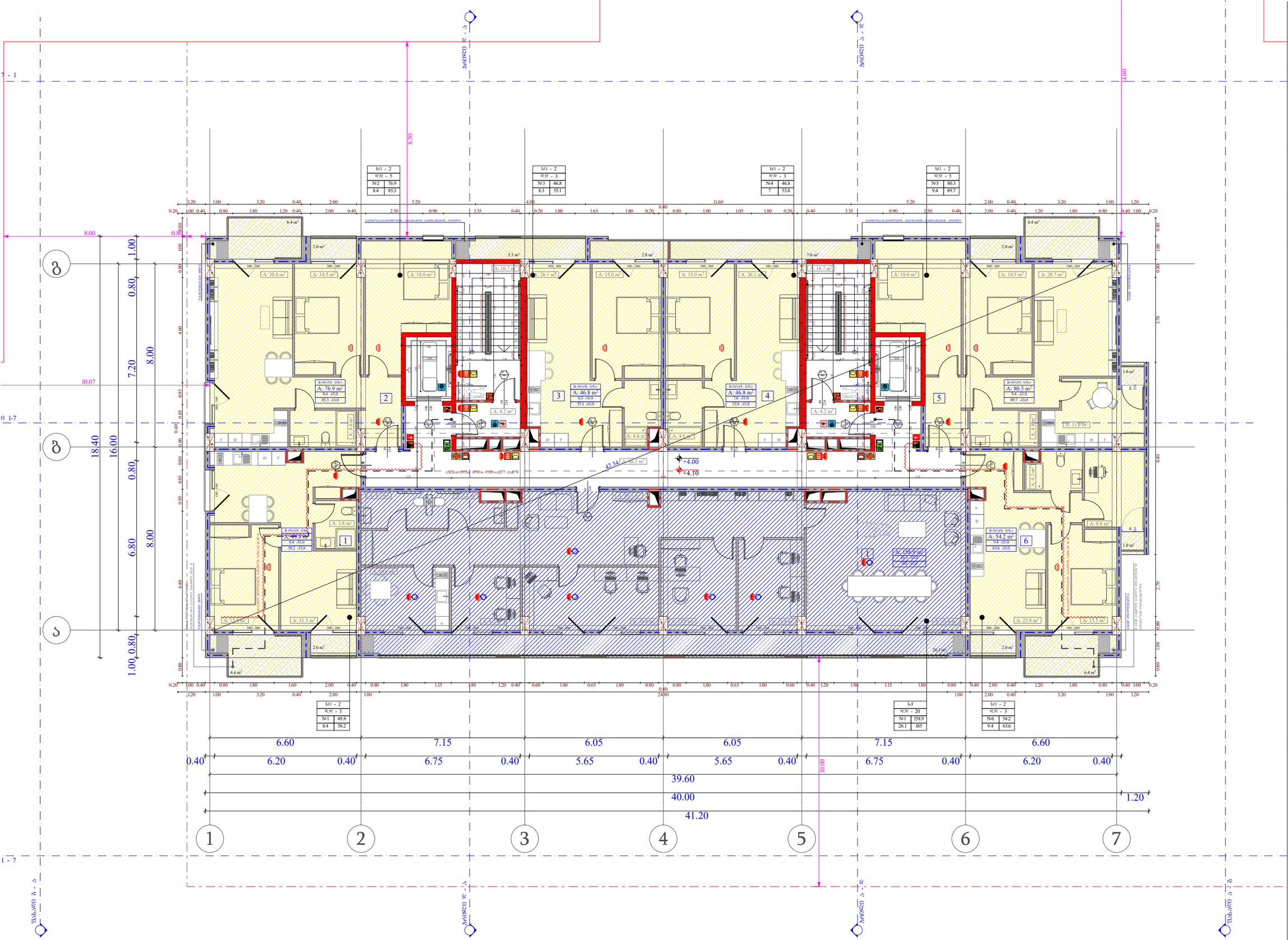
ბეტონი
საბაკმენტო კედელი (სკ)

ბეტონი
სველწერტილების ტიხრები (სტ-2)

ბეტონი
დანგრევადი (დნ)

ბეტონი
სახანძრო ჭა (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	7



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნძციური დანიშნულება

მრავალშუნძციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

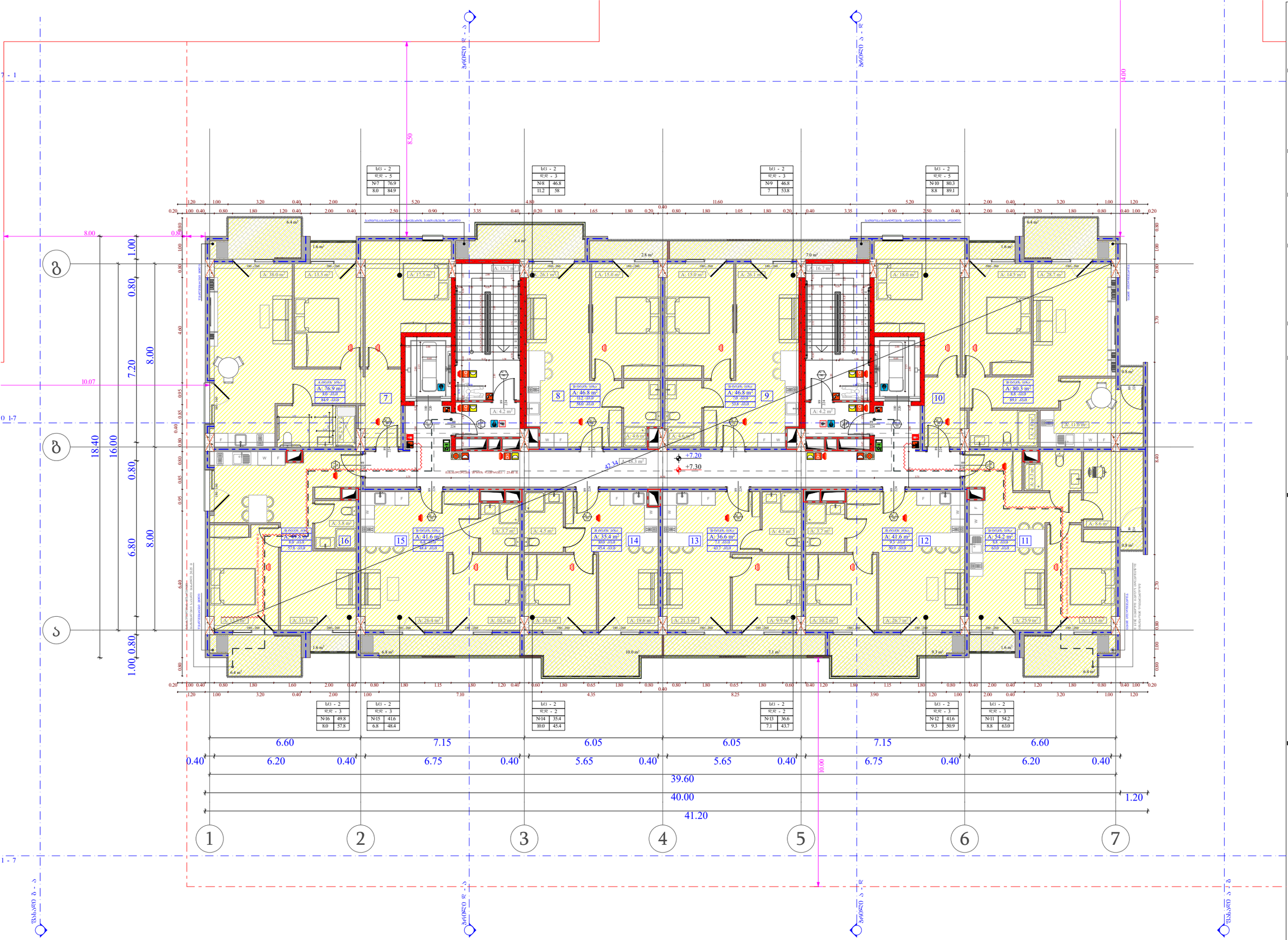
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

1 სართულის გეგმა
+ 4.00 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	8



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

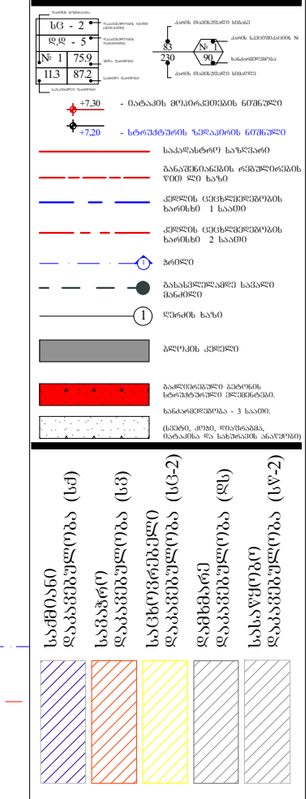
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

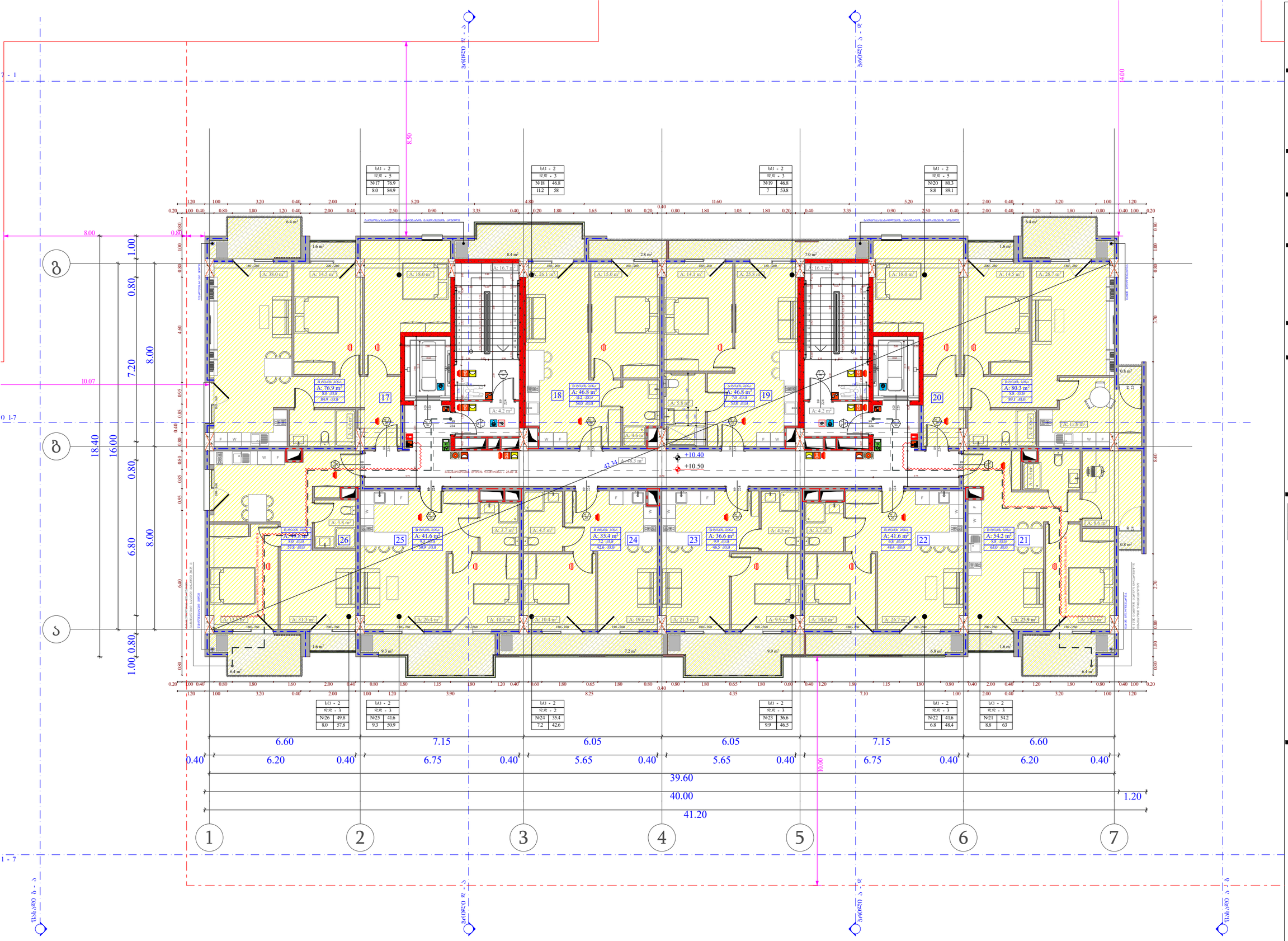
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

2 სართულის გეგმა
+ 7.20 ნიშნულზე



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	9



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

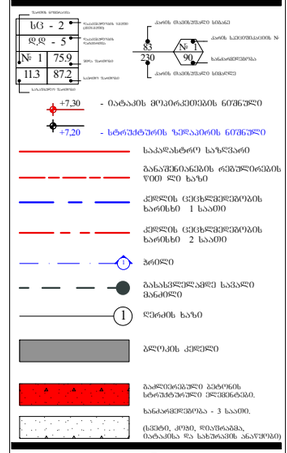
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

3 სართულის გეგმა
+ 10.40 ნიშნულზე



სადგომი (სძ)
დაბანისხევლილება

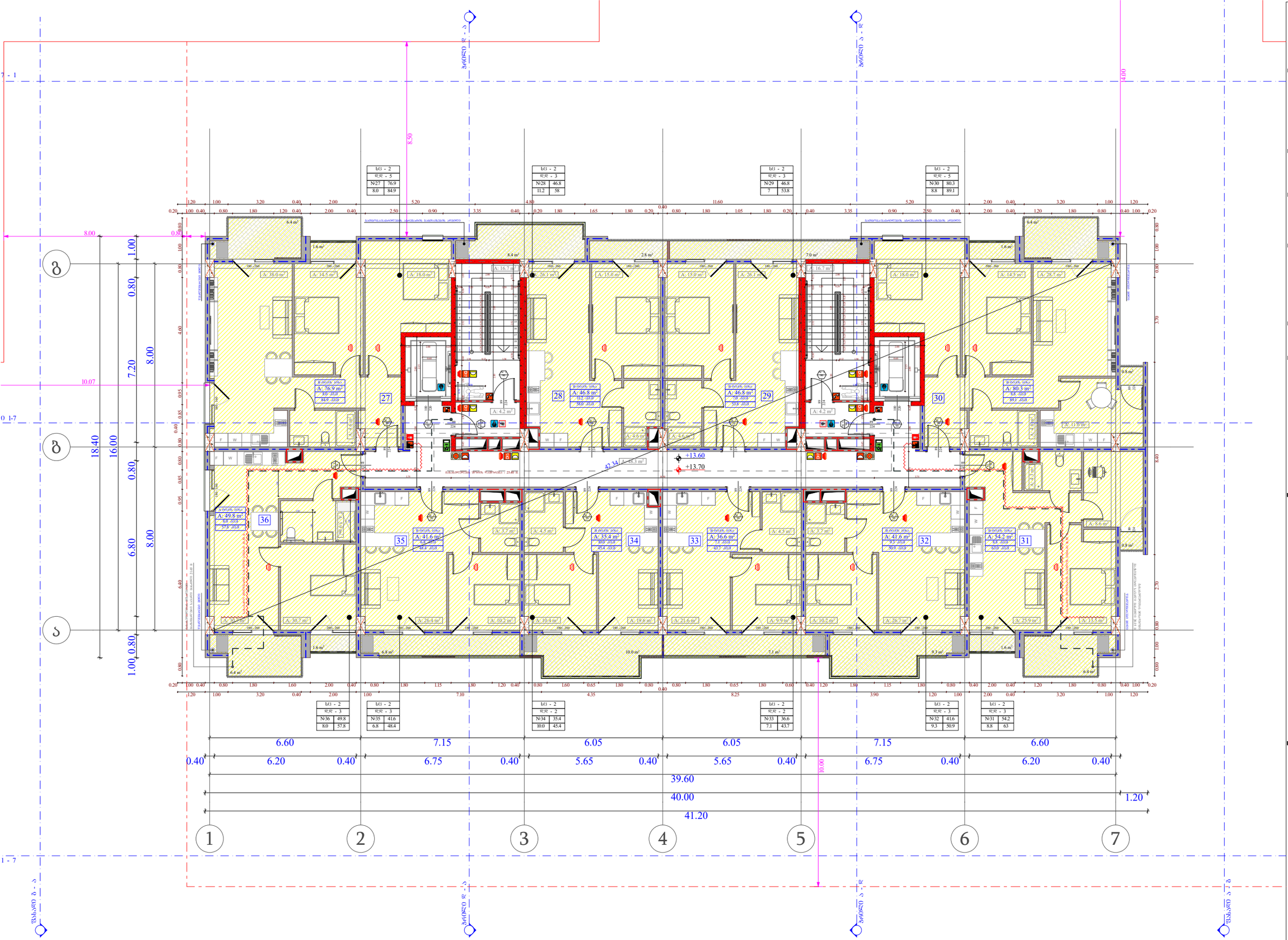
სავაჭრო
დაბანისხევლილება (სვ)

საცხოვრებელი
დაბანისხევლილება (სც-2)

დეზმარე
დაბანისხევლილება (სზ)

სასაწყობე
დაბანისხევლილება (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	10



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

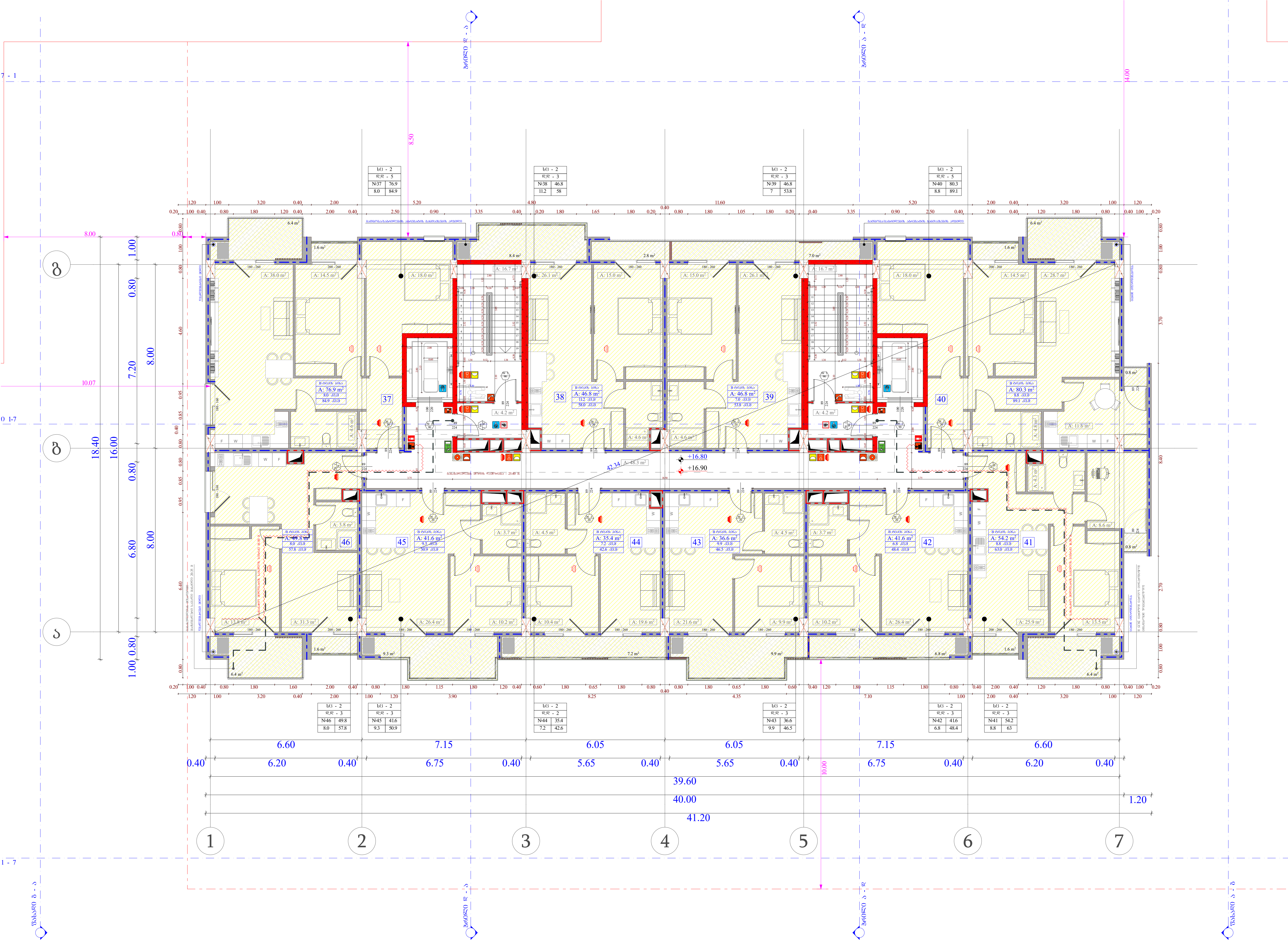
4 სართულის გეგმა
+ 13.60 ნიშნულზე

ბინა - 2
დონე - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

+7.30 - ობიექტის მთავარი ნიშნულის ნიშნული
+7.20 - სხვადასხვა ნიშნულების ნიშნული
საკადასტრო საზღვარი
მანდატური ზონების ერთმანეთისგან ზიდ ზე ხაზი
ქვედის ცეცხლდამცავების ხარისხი 1 საათი
ქვედის ცეცხლდამცავების ხარისხი 2 საათი
ბინის
ბინასთვის განკუთვნილი საპარკინგე მანიშნები
ღერძის ხაზი
ბეტონის კედელი
ალუმინის ფანჯარა ბინებში ხარისხობრივი ცვლილებით.
ხანძარსაშიშროება - 3 საათი.
(სვეტი, კოშკი, რიგისაბამა, ობიექტის და სახეზიანის ანაწერები)

ხაჟიანი დაბანვილება (სძ)
სავაზრე დაბანვილება (სვ)
საცხოვრებელი დაბანვილება (სც-2)
დემხარე დაბანვილება (სწ)
სასაყოფილო დაბანვილება (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	11



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

5 სართულის გეგმა + 16.80 ნიშნულზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

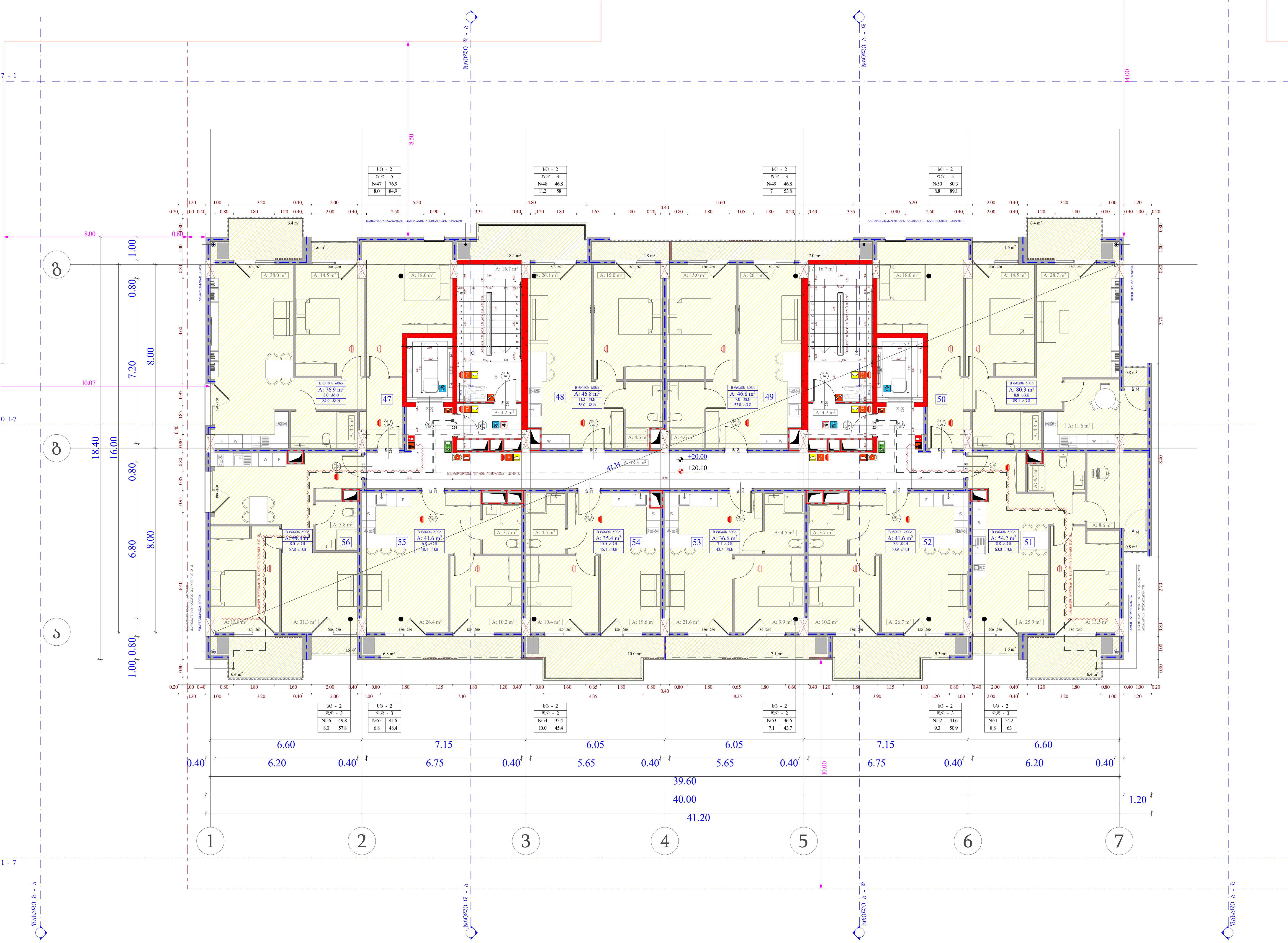
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	12



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

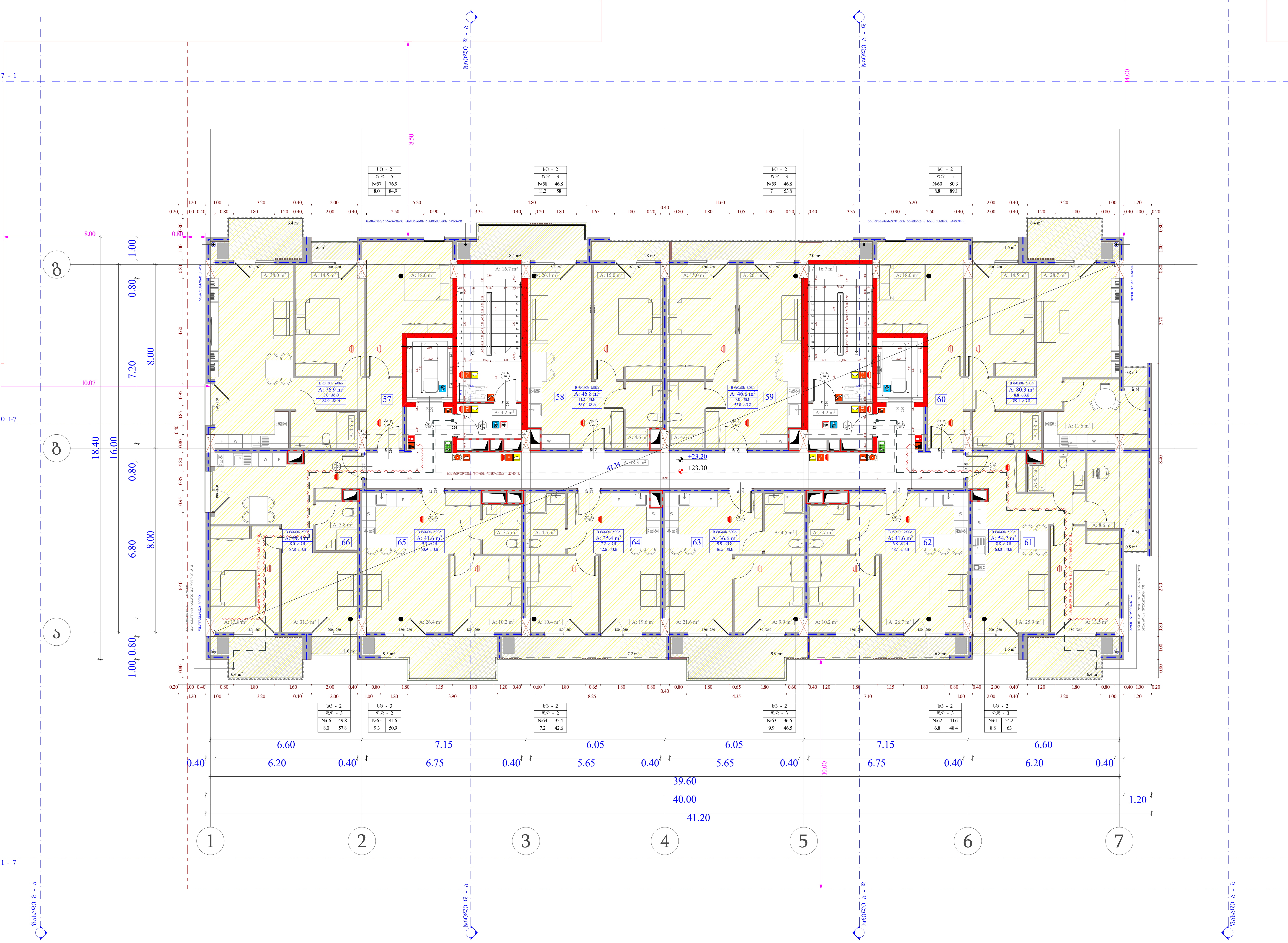
6 სართულის გეგმა
+ 20.00 ნიშნულზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	13



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

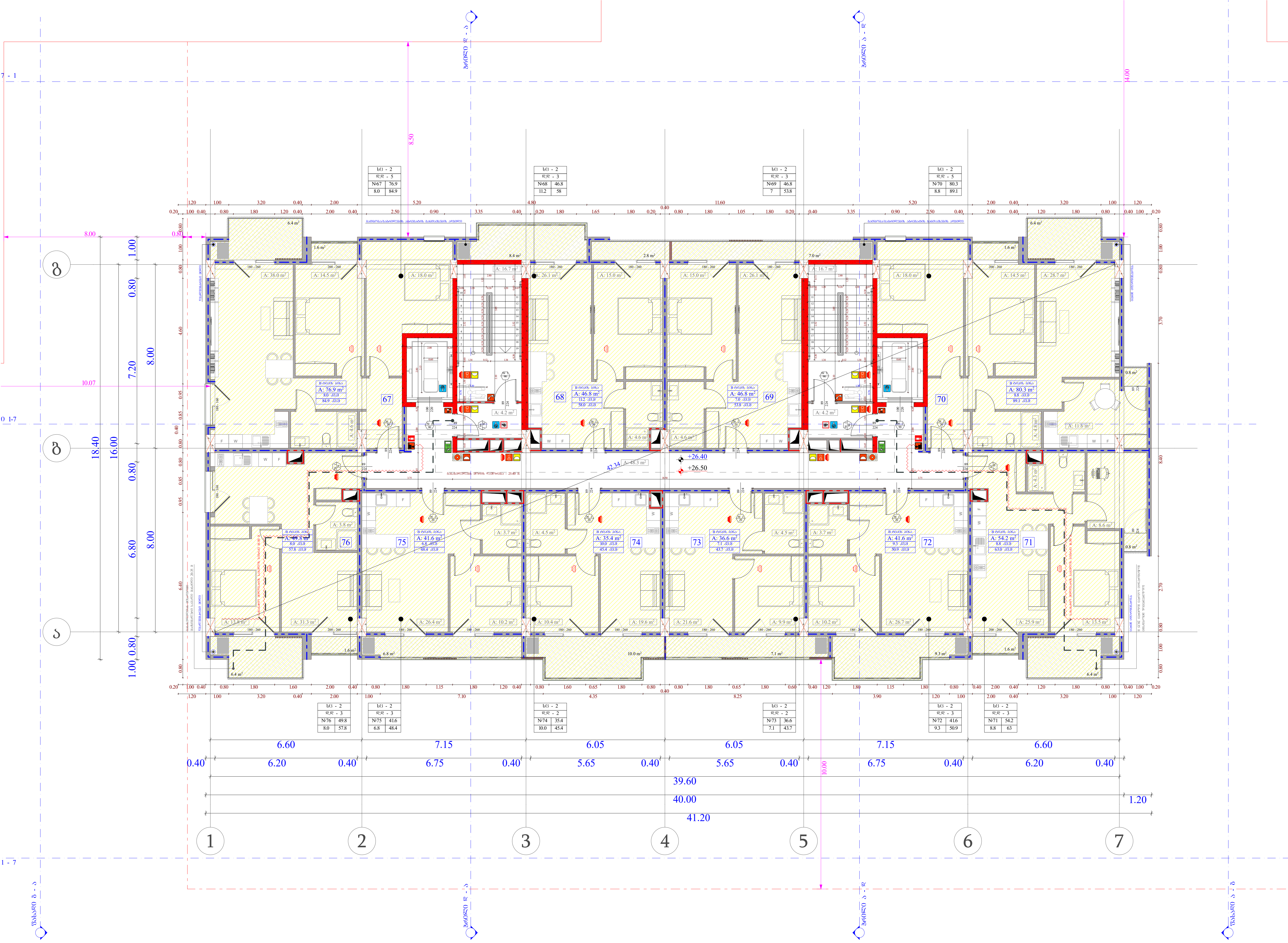
ს.კ. 205011217

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

7 სართულის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	14



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

8 სართულის გეგმა
+ 26.40 ნიშნულზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

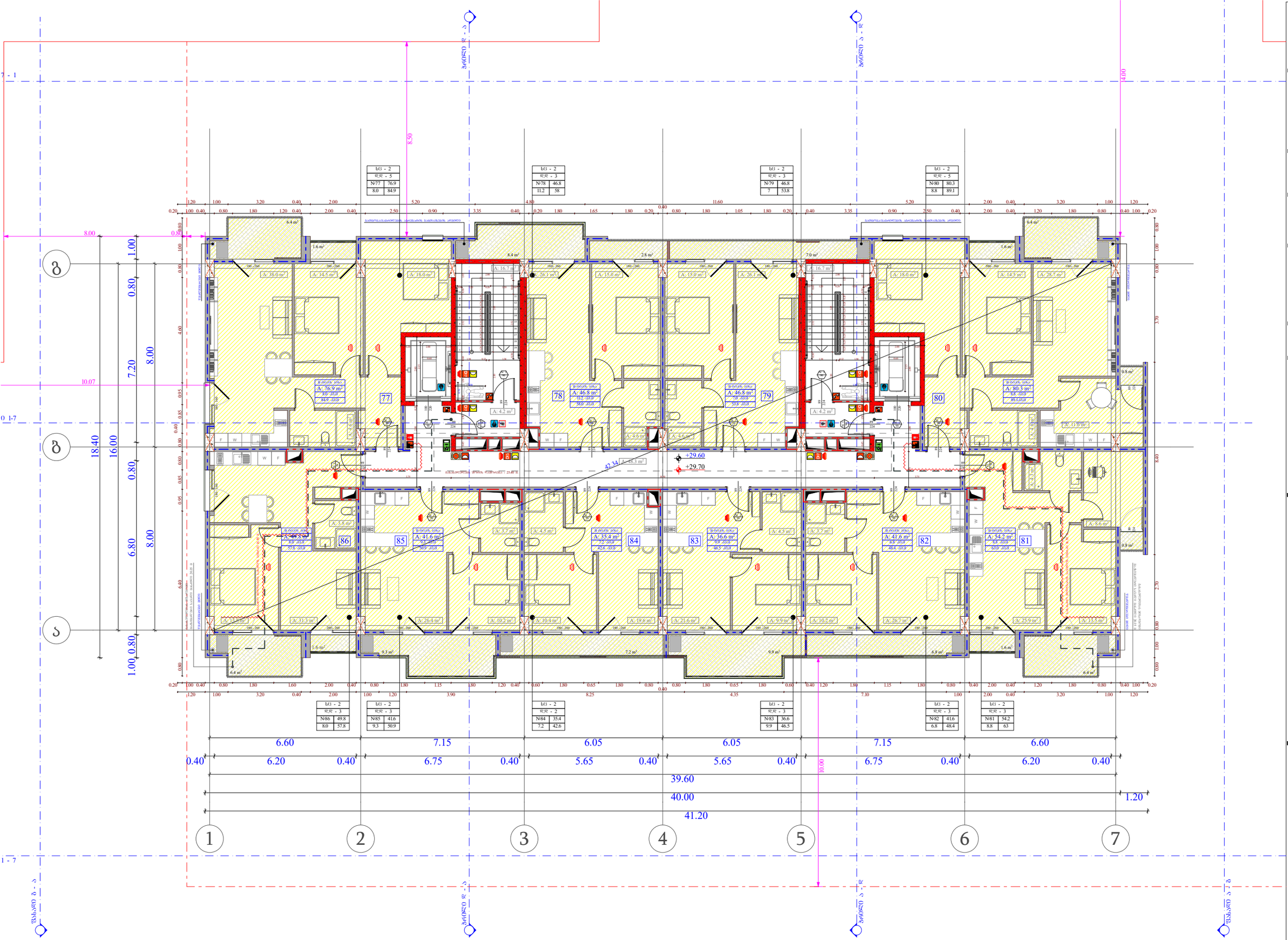
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	15



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

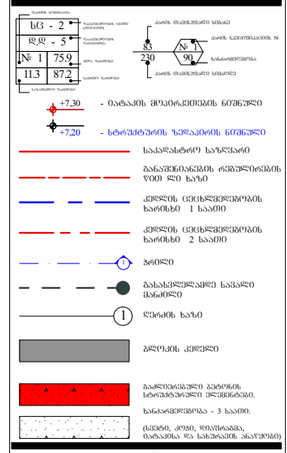
შპს "კალასი"

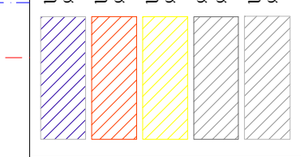
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

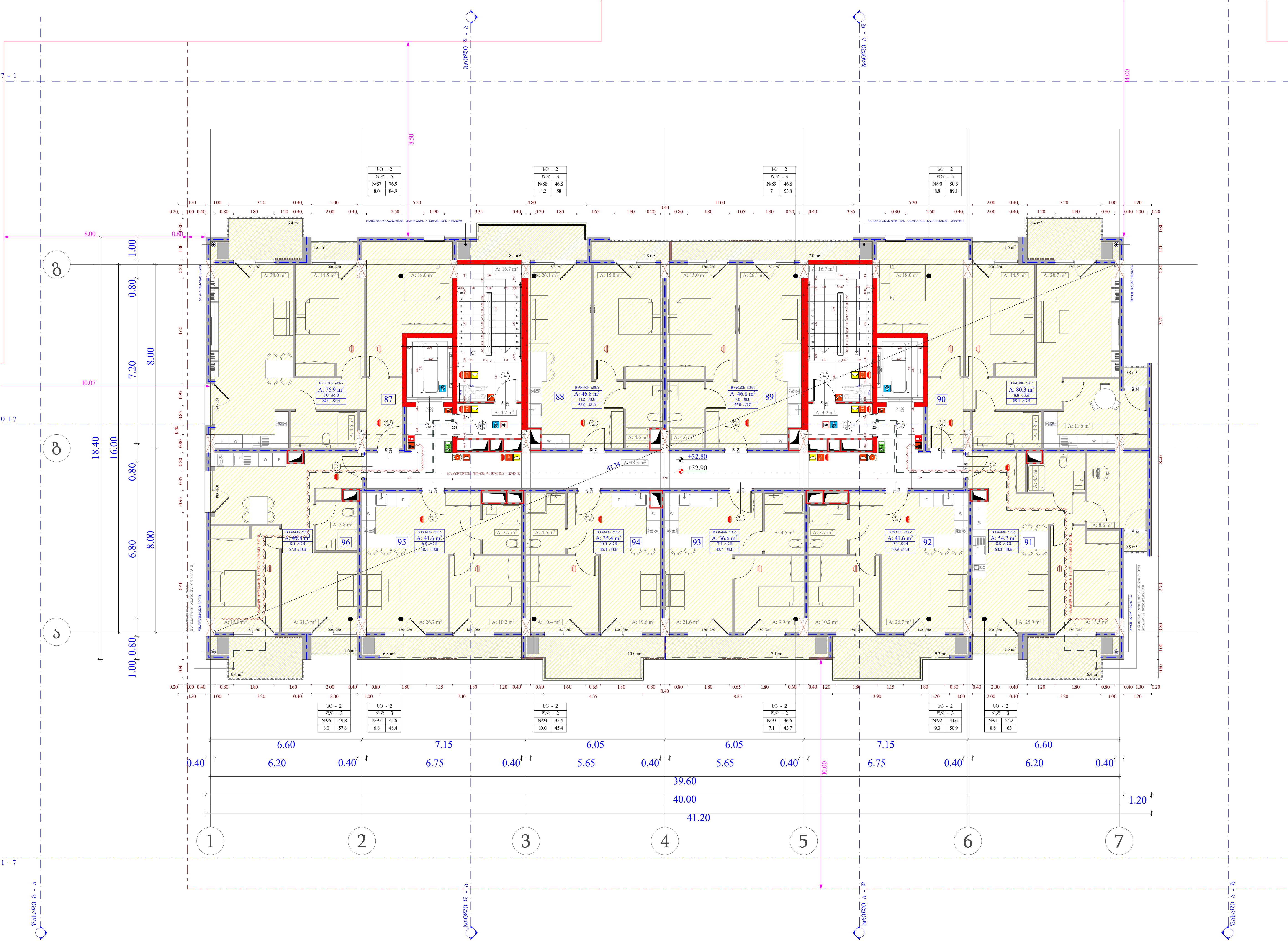
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

9 სართულის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	16



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

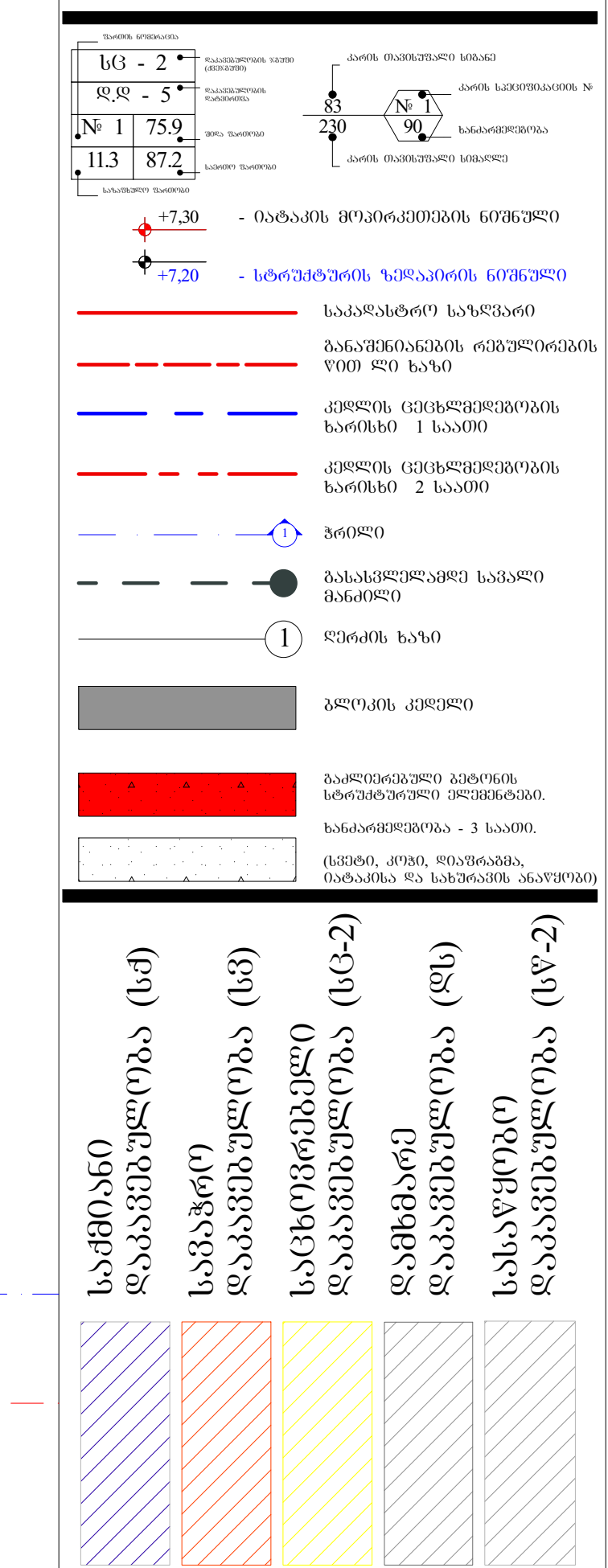
ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

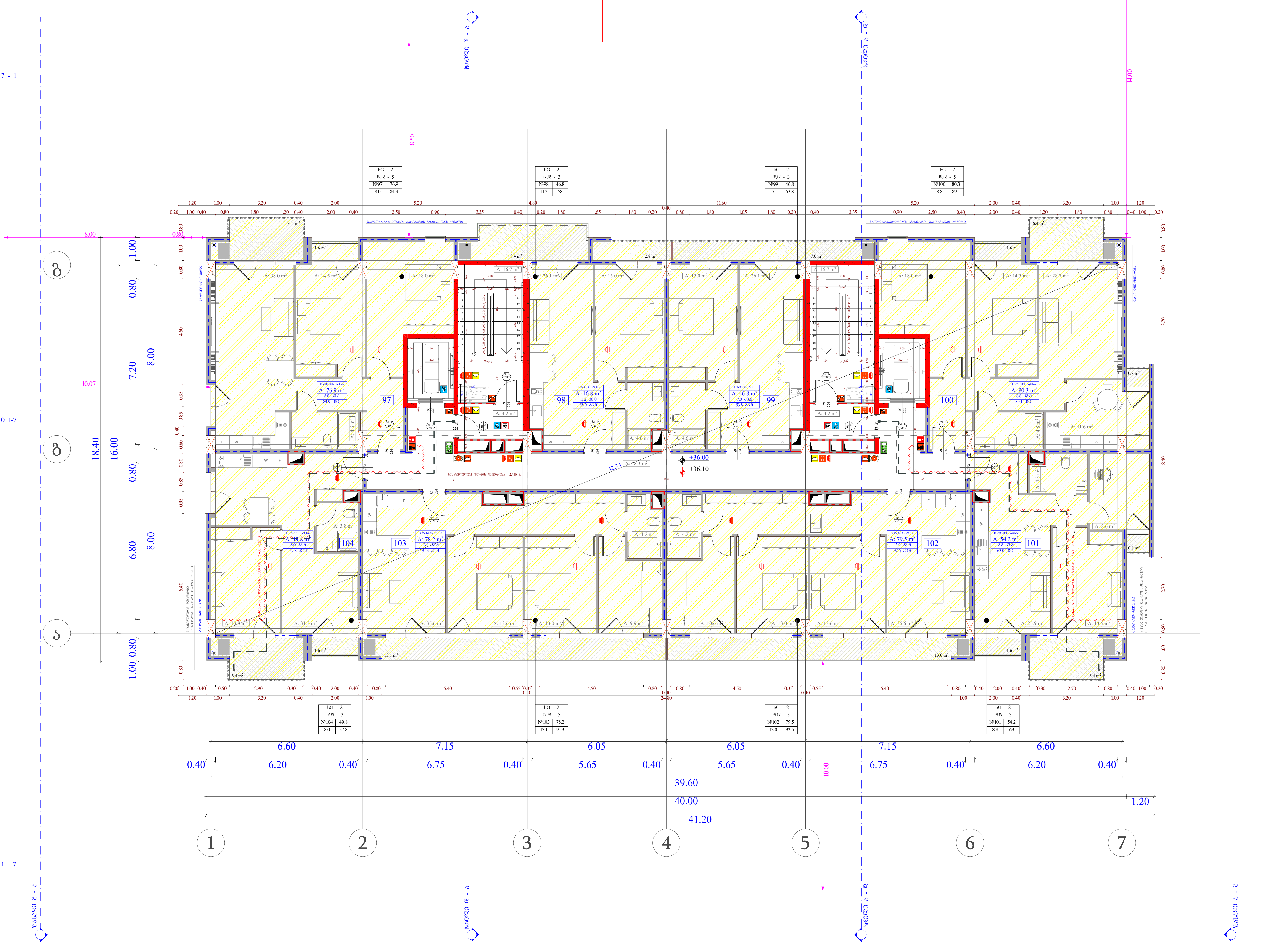
დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

10 სართულის გეგმა
+ 32.80 ნიშნულზე



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	17



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

11 სართულის გეგმა
+ 36.00 ნიშნულზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

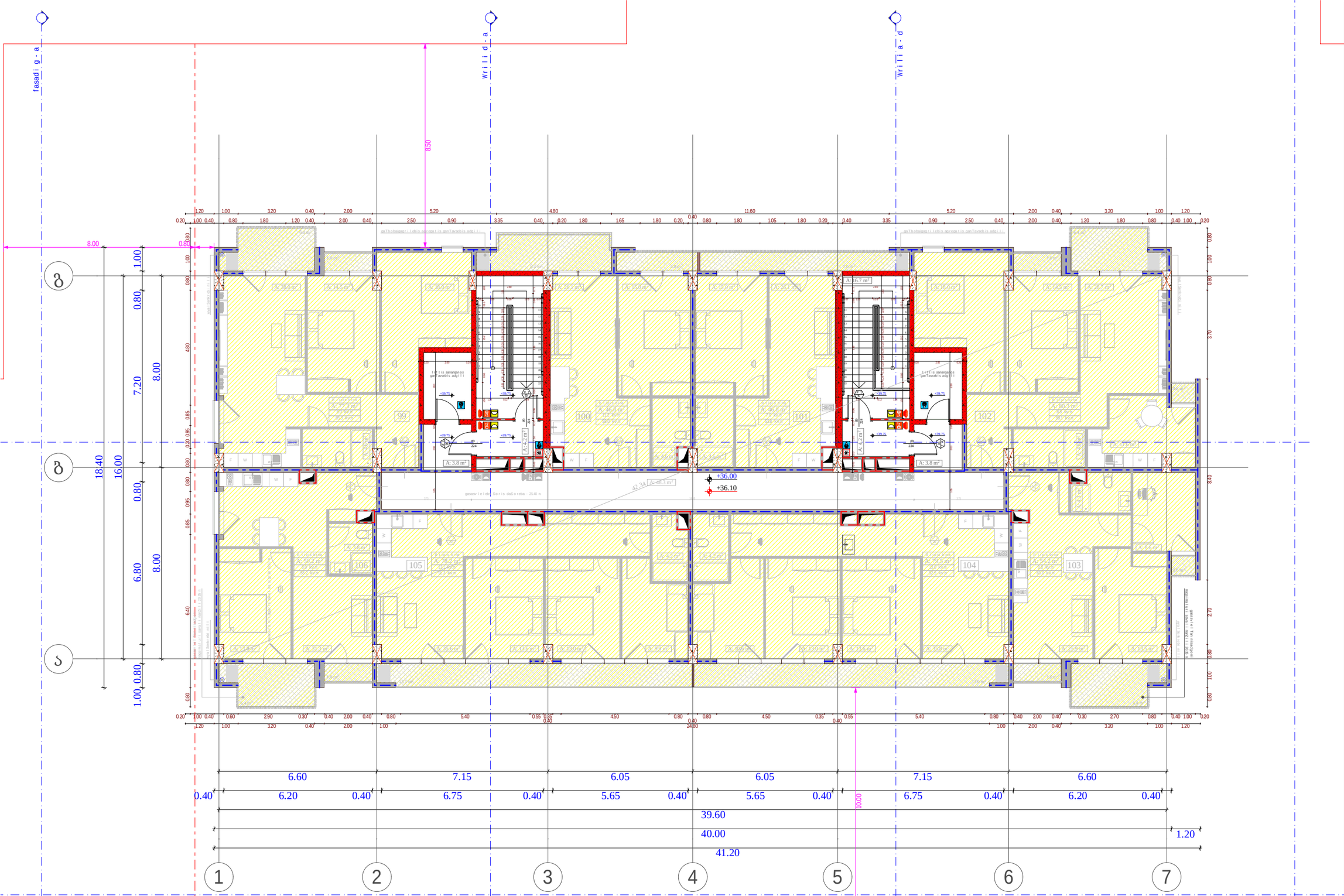
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	18



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

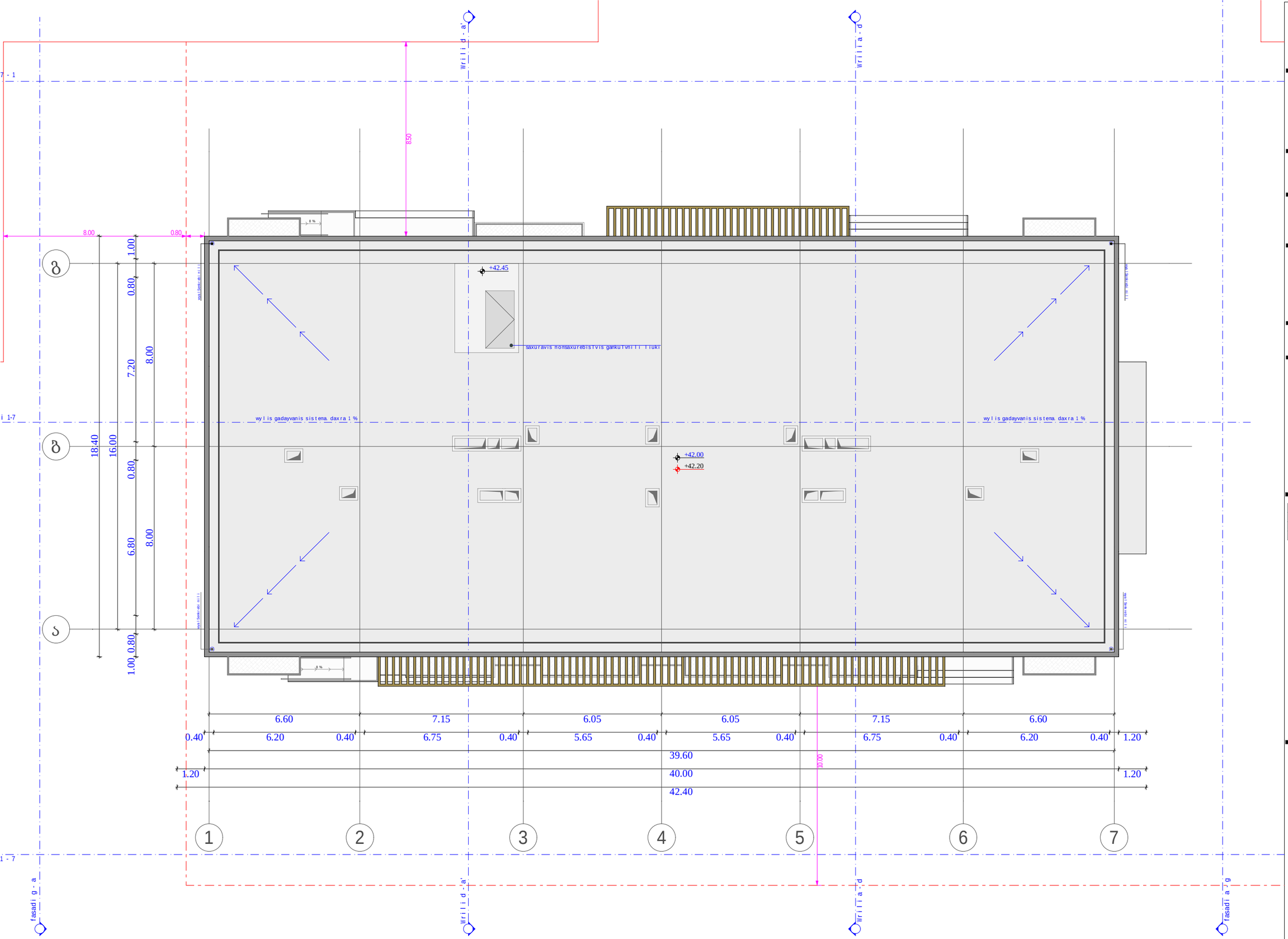
11 sarTulis gegma
+ 39.15; + 39.75 niSnulebze

sc - 2
dd - 5
1 75.9
11.3 87.2
karis Tavisufali sigane
karis specifikaciis #
xanZarmedegoba
karis Tavisufali simaRle
+7.30 - iatakis mopirkeTebis niSnuli
+7.20 - struqturis zedapiris niSnuli
sakadastro sazRvari
ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 1 saaTi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrili
gasasvlelamde savali manZili
RerZis xazi
blokis kedeli
gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi.
xanZarmedegoba - 3 saaTi.
(sveti, kolli, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

saqmiani dakavebuli oba (sq)
savaWro dakavebuli oba (sv)
sacxovrebeli dakavebuli oba (sc-2)
damxmare dakavebuli oba (ds)
sasawyobo dakavebuli oba (sw-2)

A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	19



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

gadaxurvis gegma
+ 42.10 niSnulze

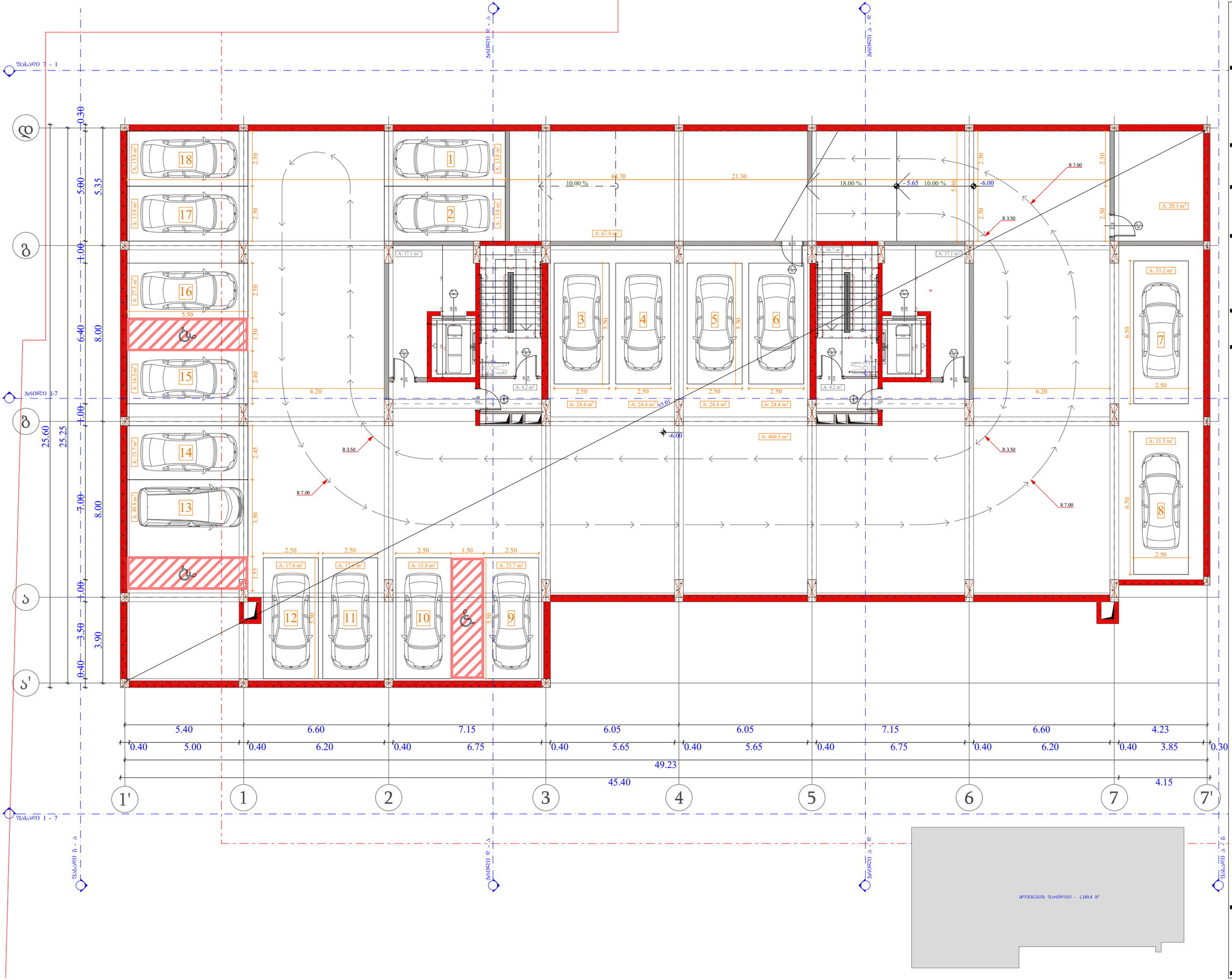
karis Tavisufali sigane
karis specifikaciis #
xanZarmedegoba
karis Tavisufali simaRle

+7,30 - iatakis mopirkeTebis niSnuli
+7,20 - struqturis zedapiris niSnuli
sakadastro sazRvari
ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 1 saaTi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrili
gasasvlelamde savali manZili
RerZis xazi
blokis kedeli
gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi.
xanZarmedegoba - 3 saaTi.
(sveti, koili, diafragma, iatakisada sakuravis anawyobi)

saqmiani dakavebuloba (sq)
savaWro dakavebuloba (sv)
sacxovrebeli dakavebuloba (sc-2)
damxmare dakavebuloba (ds)
sasawyobo dakavebuloba (sw-2)

A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	20



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

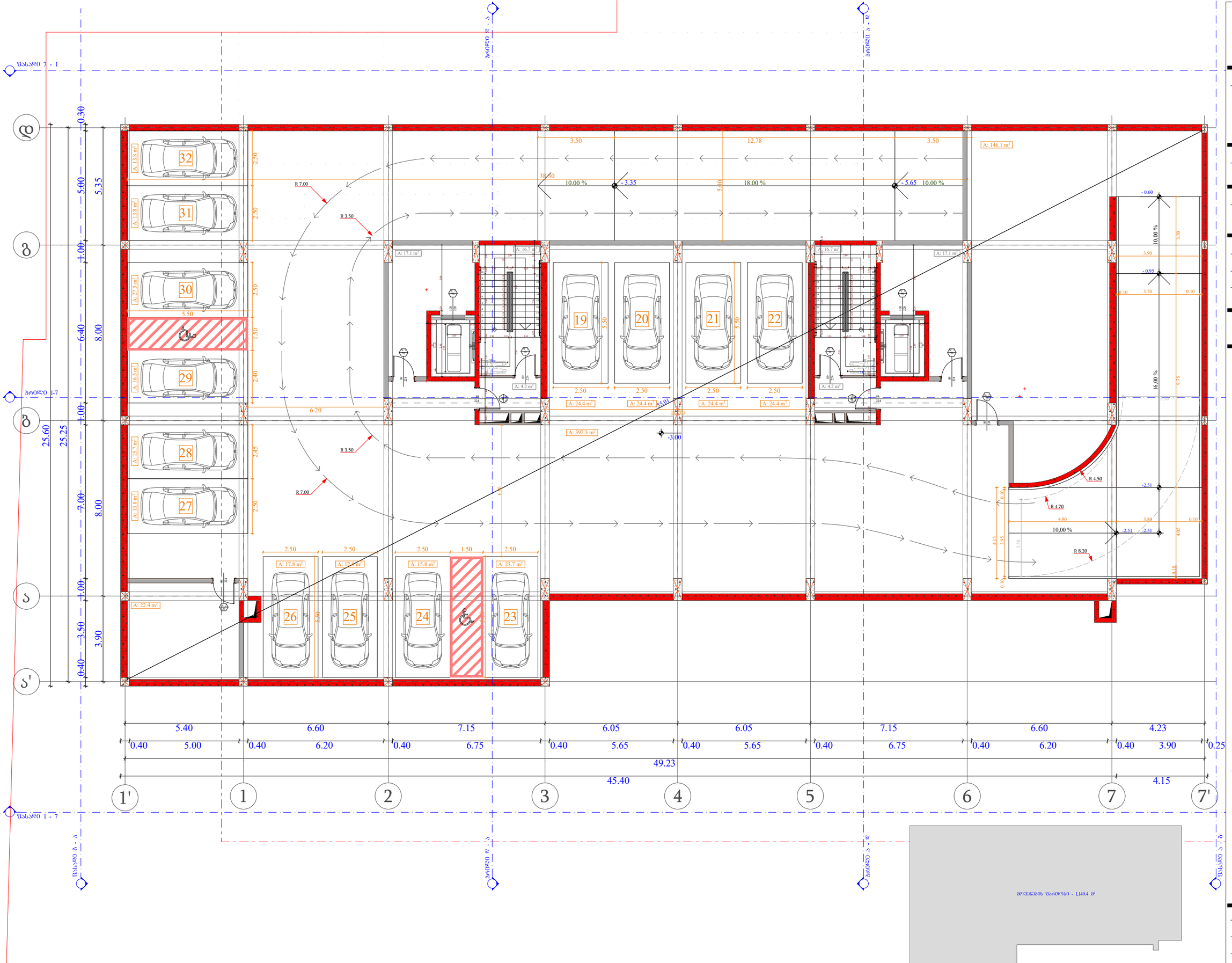
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

-2 სართულის გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე

№	ავტოსადგომი	სასაწყობე	კიბის უჯრედი
			76.0
1	13.8	67.8	
2	13.8	20.3	
3	24.4		
4	24.4		
5	24.4		
6	24.4		
7	33.2		
8	31.5		
9	23.7		
10	15.8		
11	17.6		
12	17.6		
13	49.8		
14	15.7		
15	16.5		
16	27.5		
17	13.8		
18	13.8		
ჯამი	401.7	88.1	76.0

მოედნების ფართობი - 1149.4 კვმ

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	21



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

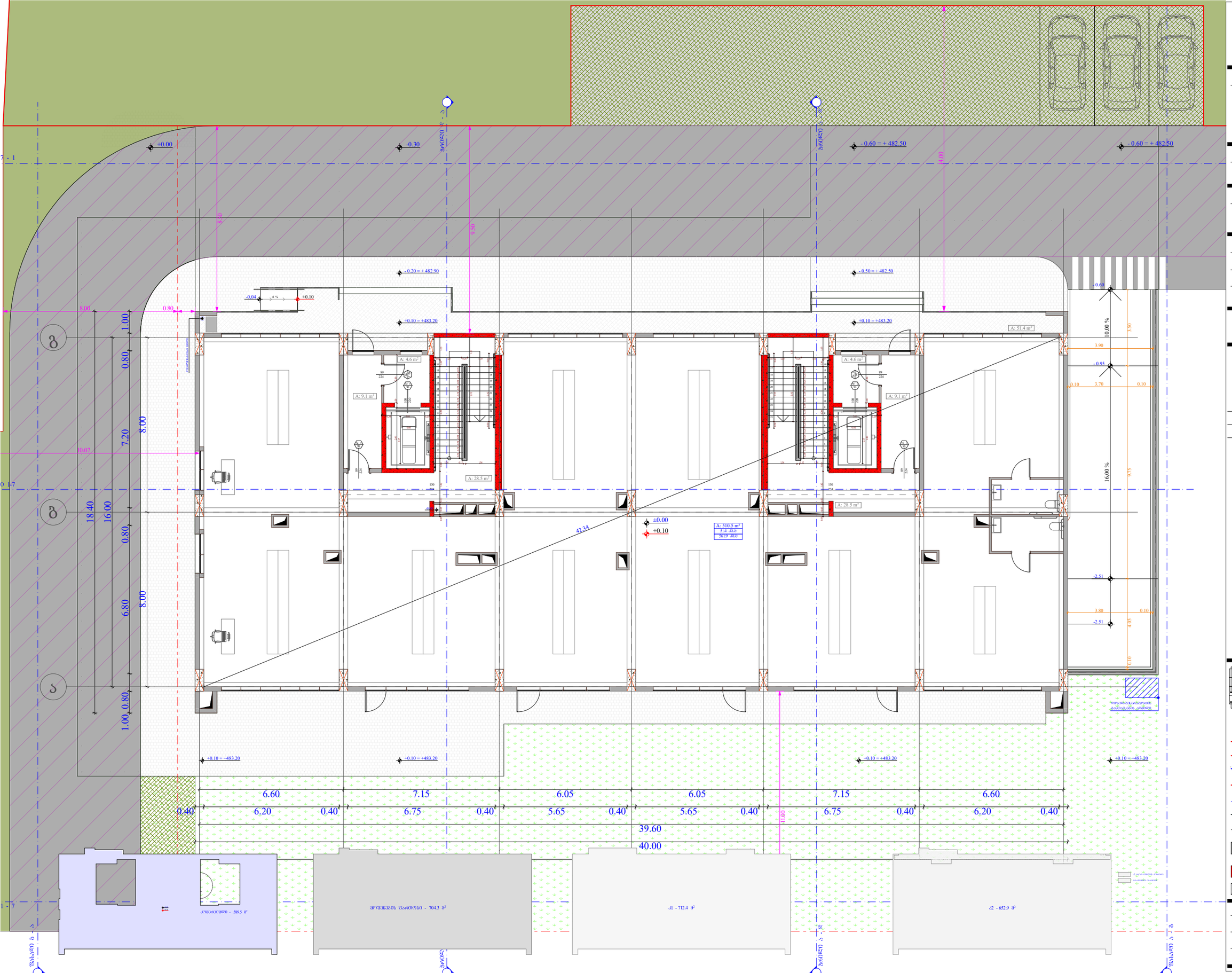
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

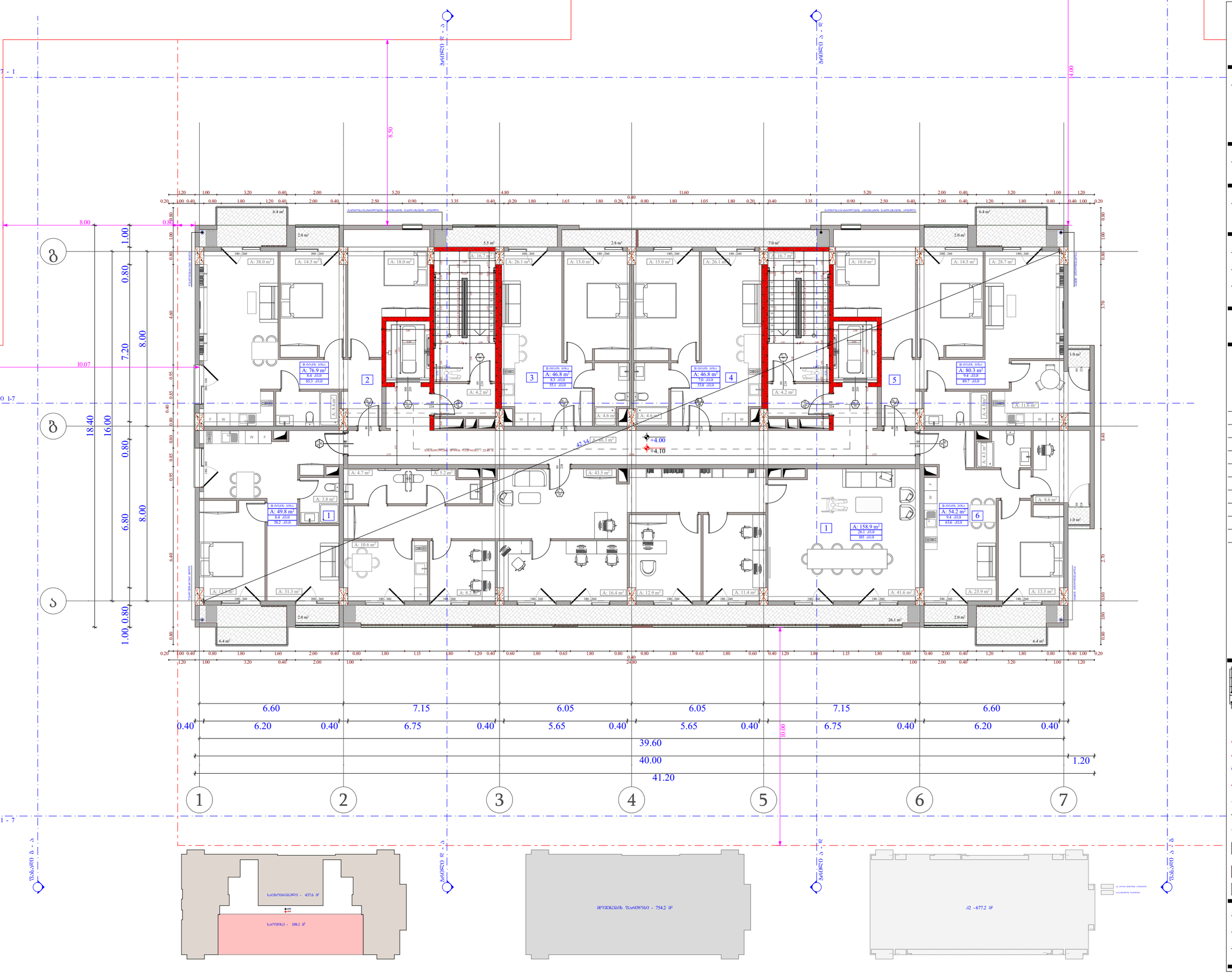
-1 სართულის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

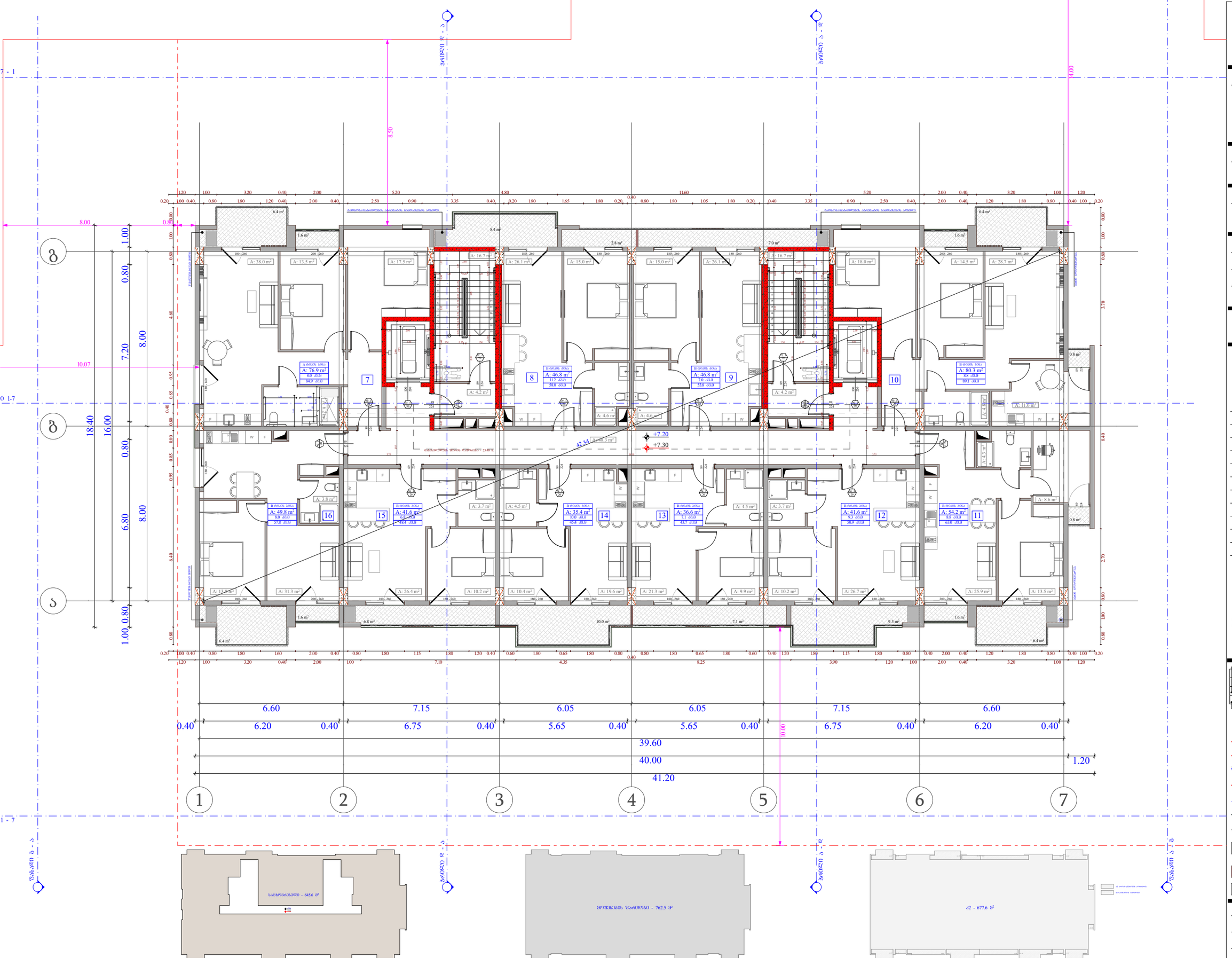
№	ავზომილებები	სახელწოდება	კომის უჯრები
			76.0
3		22.4	
4		146.1	
19	24.4		
20	24.4		
21	24.4		
22	24.4		
23	23.7		
24	15.8		
25	17.8		
26	17.8		
27	13.8		
28	15.7		
29	16.5		
30	27.5		
31	13.8		
32	13.8		
ჯამი	273.8	168.5	76.0

მოშენების ფართობი - 1149.4 კვმ

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	22


+0.00
-0.30
- 0.60 = + 482.50
- 0.60 = + 482.50
14.00
- 0.20 = + 482.90
- 0.50 = + 482.50
+0.10 = +483.20
+0.10 = +483.20
A: 51.4 m²
A: 4.6 m²
A: 9.1 m²
A: 28.5 m²
A: 510.5 m²
514 .833
561.9 .833
±0.00
+0.10
42.34
A: 4.6 m²
A: 9.1 m²
A: 28.5 m²
+0.10 = +483.20
+0.10 = +483.20
+0.10 = +483.20
+0.10 = +483.20
6.60
6.20
0.40
7.15
6.75
0.40
6.05
5.65
0.40
6.05
5.65
0.40
7.15
6.75
0.40
6.60
6.20
0.40
39.60
40.00
11.00
მოქმედების ზონა
ბ/ბ - 2
ბ/ბ - 5
№ 1
75.9
11.3
87.2
№ 2
83
230
90
+7.30 - სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის ტრასა
+7.20 - სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის ტრასა
საპროექტო საზღვარი
მანიშნებელი ხაზი
მიწის ნაკვეთის საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო ნომერი
სართულების რაოდენობა
სართულების რაოდენობა
სართულების რაოდენობა


ზოლი ბ - ა
ზოლი გ - დ
ზოლი ე - ვ
ზოლი ვ - ზ
ზოლი ზ - თ
ზოლი 1 - 7
ზოლი ა - ბ
ზოლი 1-7
8.50
14.00
10.07
42.34
+4.00
+4.10
10.00
1.20
39.60
40.00
41.20
6.60
7.15
6.05
6.05
7.15
6.60
0.40
6.20
6.75
5.65
5.65
6.75
6.20
8.00
7.20
6.80
18.40
16.00
1.00
0.80
1.00
0.80
1.00
0.80



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

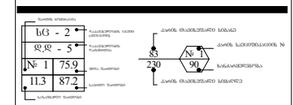
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

2 სართულის გეგმა
+ 7.20 ნიშნულზე

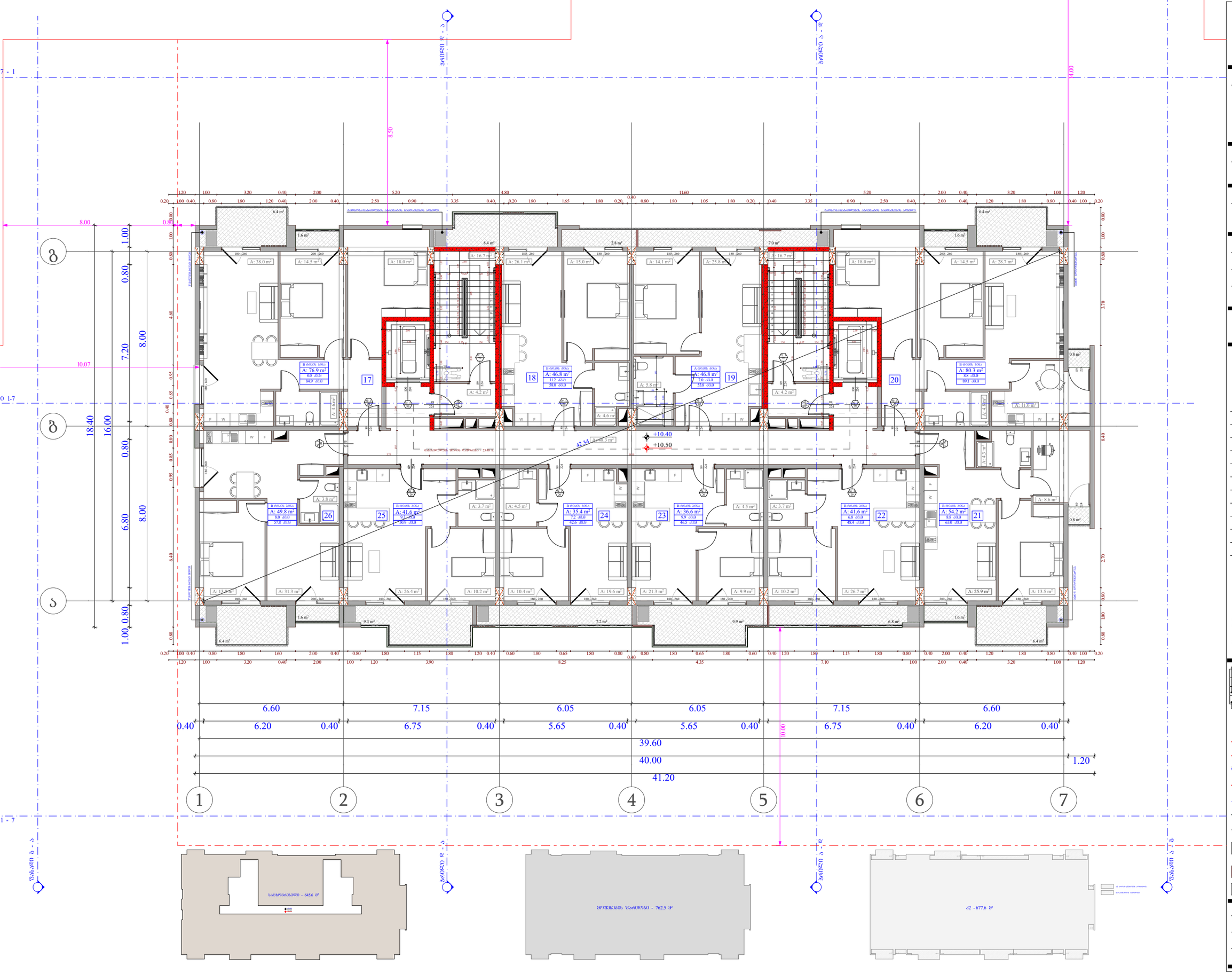
№	სარეგისტრაციო	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
7	76.9	8		84.9
8	46.8	11.2		58
9	46.8	7		53.8
10	80.3	8.8		89.1
11	54.2	8.8		63
12	41.6	9.3		50.9
13	36.6	7.1		43.7
14	35.4	10		45.4
15	41.6	6.8		48.4
16	49.8	8		57.8
ჯამი	510	85	90.1	595

ა2 ბანაშენიაბების ინტენსივობა - 677.6 კვ.მ

მოცულების ფართობი - 762.5 კვ.მ



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	25



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პაპუკაშვილი

3 სართულის ბეშმა
+ 10.40 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიდის უკრედი	ჯამი
			90.1	
17	76.9	8		84.9
18	46.8	11.2		58
19	46.8	7		53.8
20	80.3	8.8		89.1
21	54.2	8.8		63
22	41.6	6.8		48.4
23	36.6	9.9		46.5
24	35.4	7.2		42.6
25	41.6	9.3		50.9
26	49.8	8		57.8
ჯამი	510	85	90.1	595

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 677.6 კვ.მ

მოცულების ფართობი - 762.5 კვ.მ

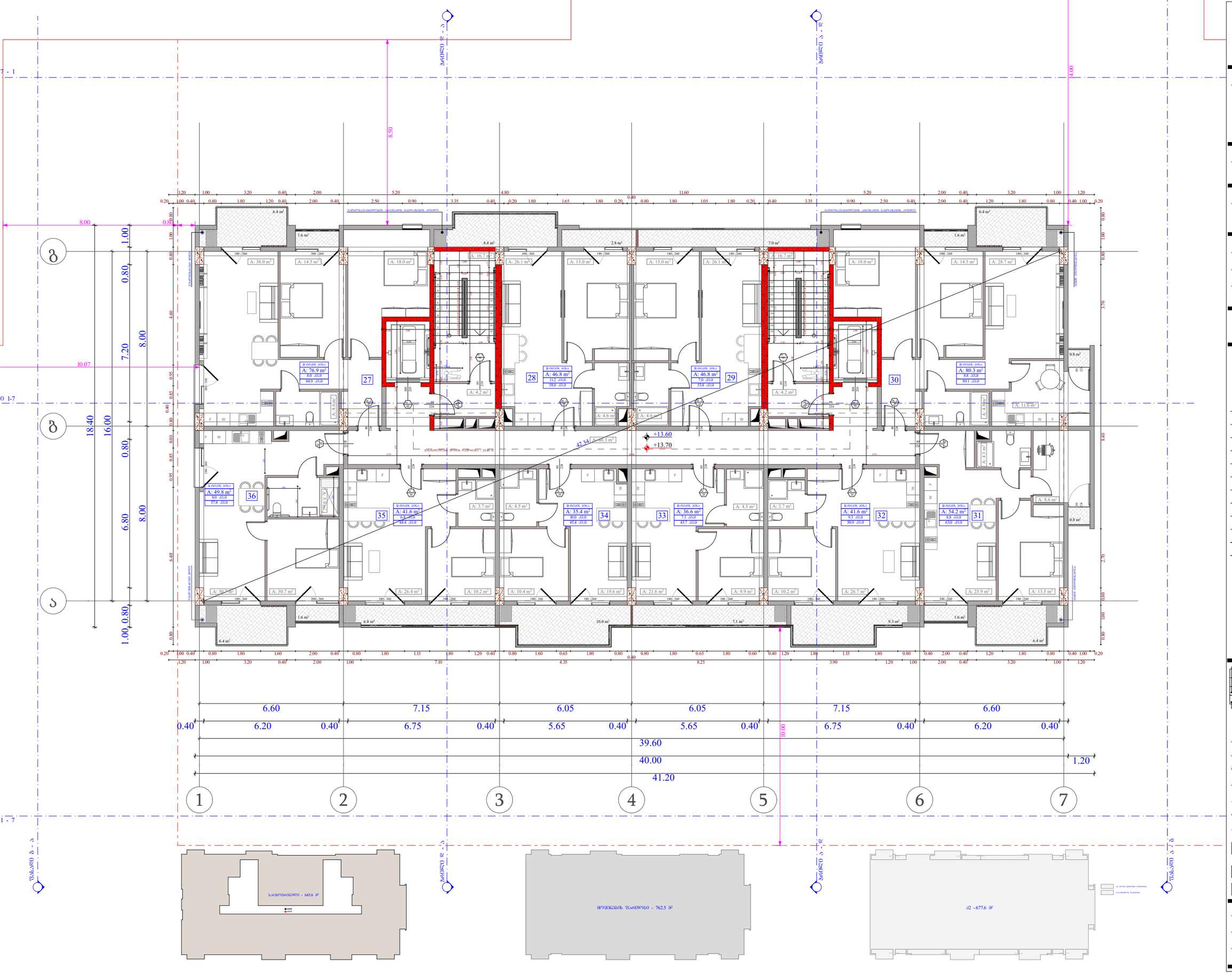
სც - 2
ფფ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

+7.30 - სახანძროს ჯერაობის ნიშნული
+7.20 - სართულშორის ჯერაობის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ქვედის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
ქვედის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ბილი
განაკვეთებული საკადო მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის ქვედი
განათებული ბანოები სანიტარული კვანძები, სადარბაზო, ლიფტის ბანაკი და სხვებისათვის განკუთვნილი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	26



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

4 სართულის გეგმა
+ 13.60 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულე	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
27	76.9	8		84.9
28	46.8	11.2		58
29	46.8	7		53.8
30	80.3	8.8		89.1
31	54.2	8.8		63
32	41.6	9.3		50.9
33	36.6	7.1		43.7
34	35.4	10		45.4
35	41.6	6.8		48.4
36	49.8	8		57.8
ჯამი	510	85	90.1	595

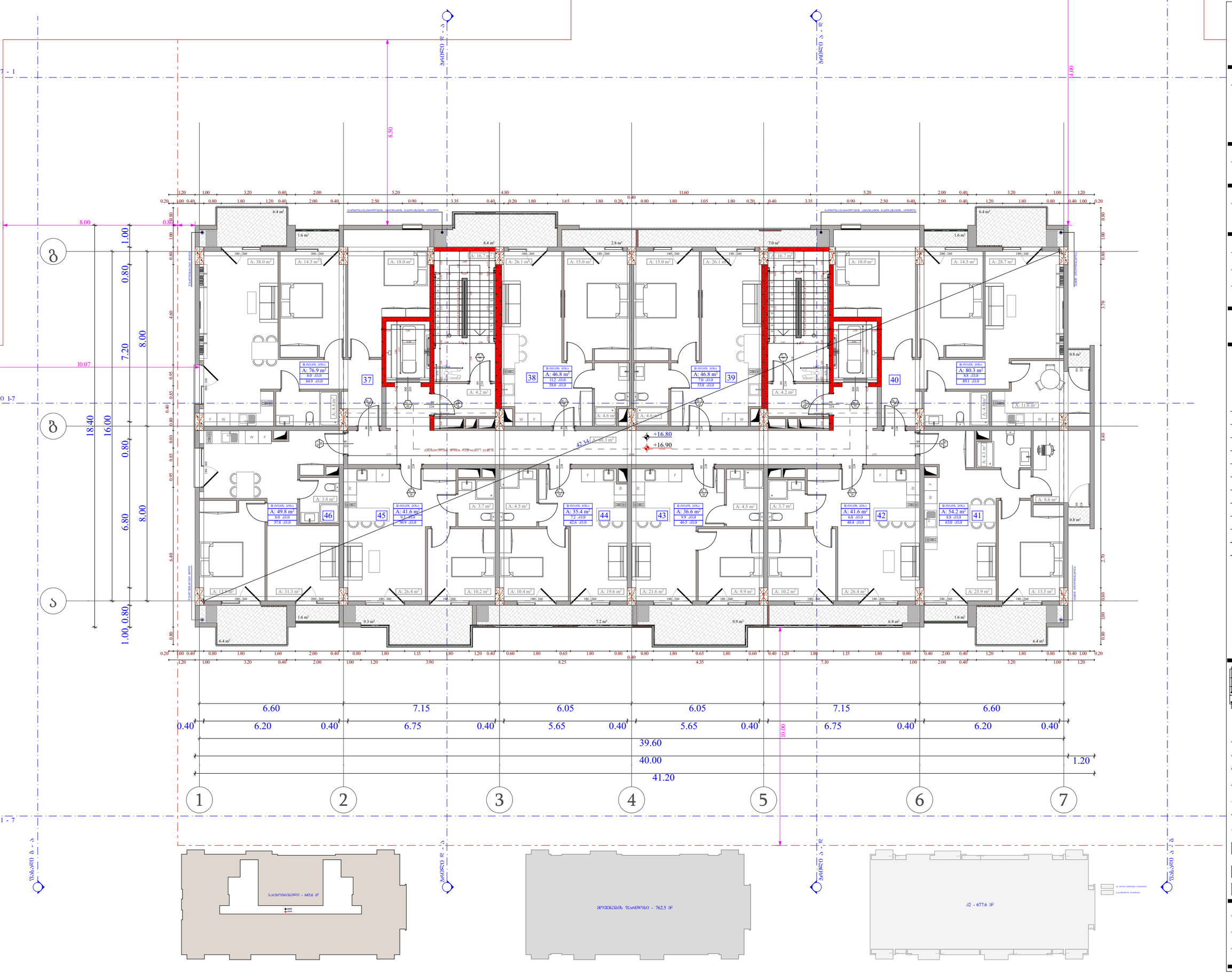
კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობა - 677.6 კვმ

მოშენების ფართობი - 762.5 კვმ

ხვ - 2
ფ ფ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2
+7.30 - ბანაკის მოპირკეთების ნიშნული
+7.20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
საპროექტო საზღვარი
ბანაშენიანების რეგულირების წით ხაზი
კედლის ცენტრალიზების ხაზებზე 1 საათი
კედლის ცენტრალიზების ხაზებზე 2 საათი
ბოძები
გასასწორებელი საპარკინგე მანძილები
ღიობის ხაზი
ბლოკის კედლები
ბანაშენიანების ბანაზის სტრუქტურული ელემენტები.
ბანაკაფრენილობა - 3 საათი.
(ხვრელი, ტიპი, ზომა/სიმაღლე, ბანაკაზის და სახურავის ანაწერები)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	27



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

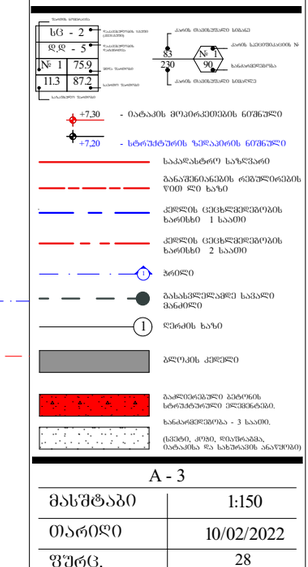
პრ. აპტორი
მ. პაპუკაშვილი

5 სართულის გეგმა
+ 16.80 ნიშნულზე

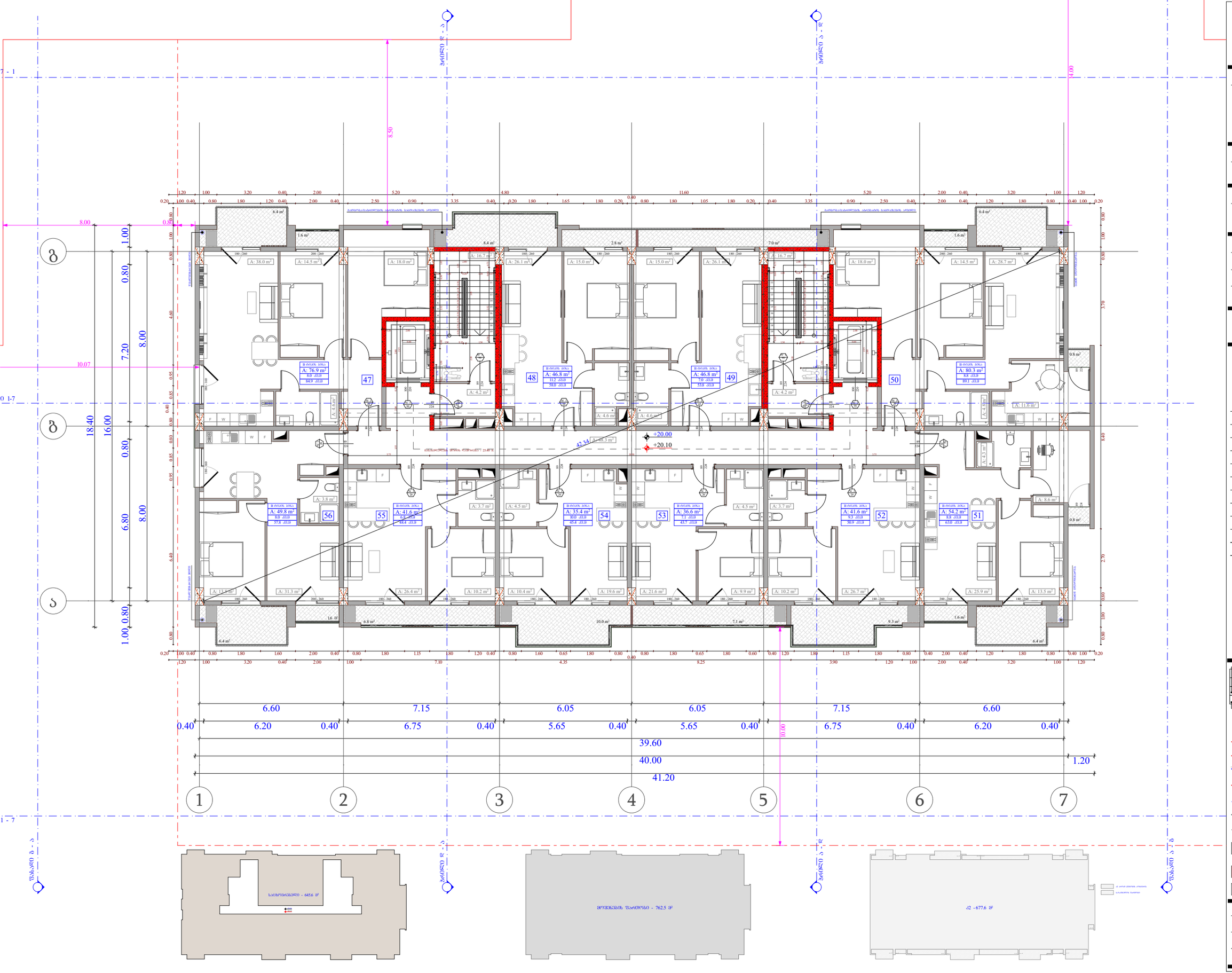
№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
37	76.9	8		84.9
38	46.8	11.2		58
39	46.8	7		53.8
40	80.3	8.8		89.1
41	54.2	8.8		63
42	41.6	6.8		48.4
43	36.6	9.9		46.5
44	35.4	7.2		42.6
45	41.6	9.3		50.9
46	49.8	8		57.8
ჯამი	510	85	90.1	595

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 677.6 კვ.მ

მოცულობის ფართობი - 762.5 კვ.მ



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	28



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

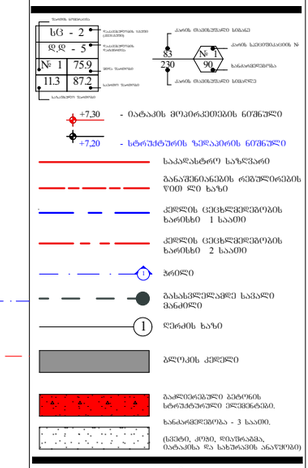
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

6 სართულის გეგმა
+ 20.00 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
47	76.9	8		84.9
48	46.8	11.2		58
49	46.8	7		53.8
50	80.3	8.8		89.1
51	54.2	8.8		63
52	41.6	9.3		50.9
53	36.6	7.1		43.7
54	35.4	10		45.4
55	41.6	6.8		48.4
56	49.8	8		57.8
ჯამი	510	85	90.1	595

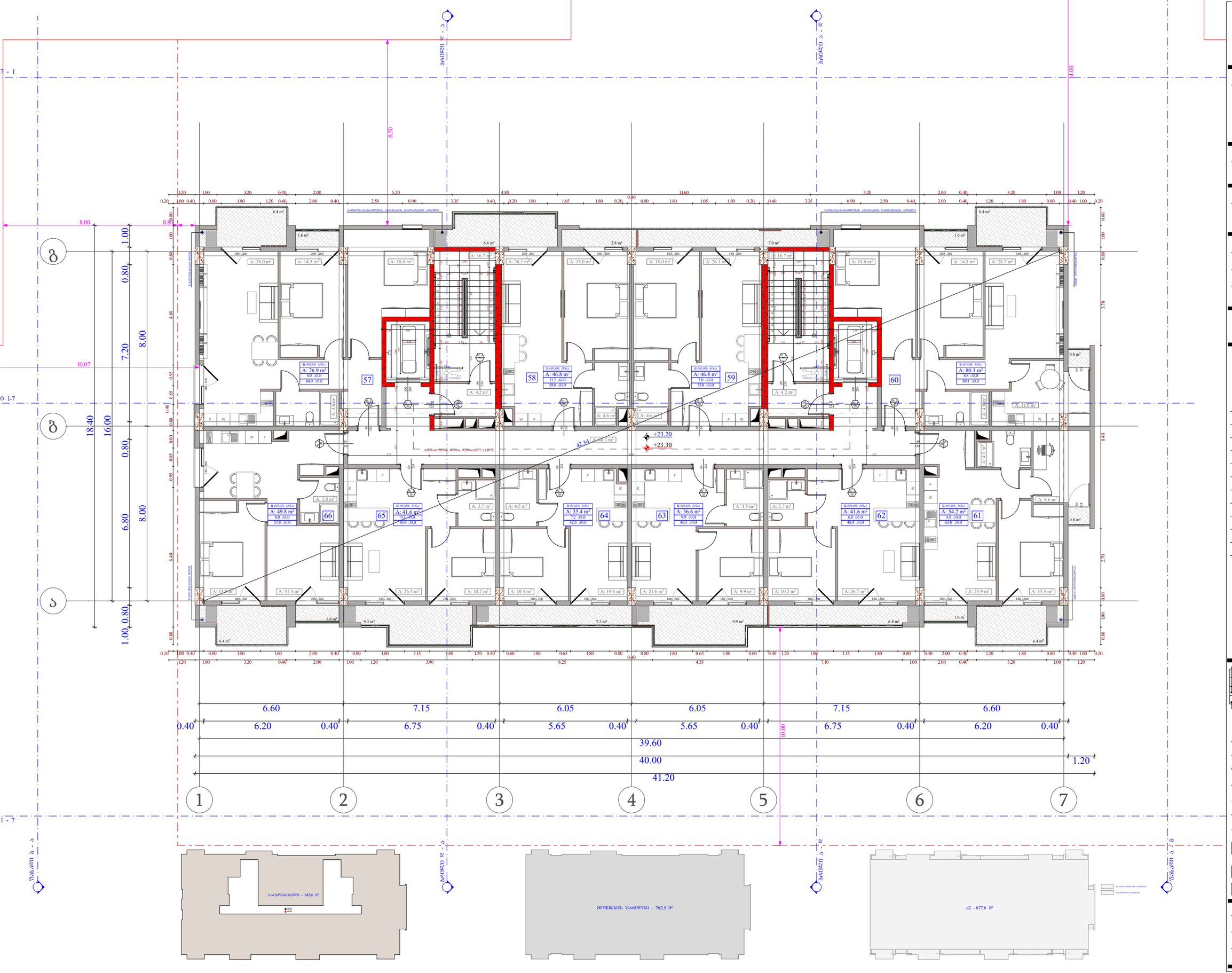
კ2 ბანაშენიაბების ინტენსივობა - 677.6 კვ.მ

მოცულების ფართობი - 762.5 კვ.მ



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	29



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პაპუკაშვილი

7 სართულის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
57	76.9	8		84.9
58	46.8	11.2		58
59	46.8	7		53.8
60	80.3	8.8		89.1
61	54.2	8.8		63
62	41.6	6.8		48.4
63	36.6	9.9		46.5
64	35.4	7.2		42.6
65	41.6	9.3		50.9
66	49.8	8		57.8
ჯამი	510	85	90.1	595

კ2 ბანაშენიაბების ინტენსივობა - 677.6 კვ.მ

მოცულების ფართობი - 762.5 კვ.მ

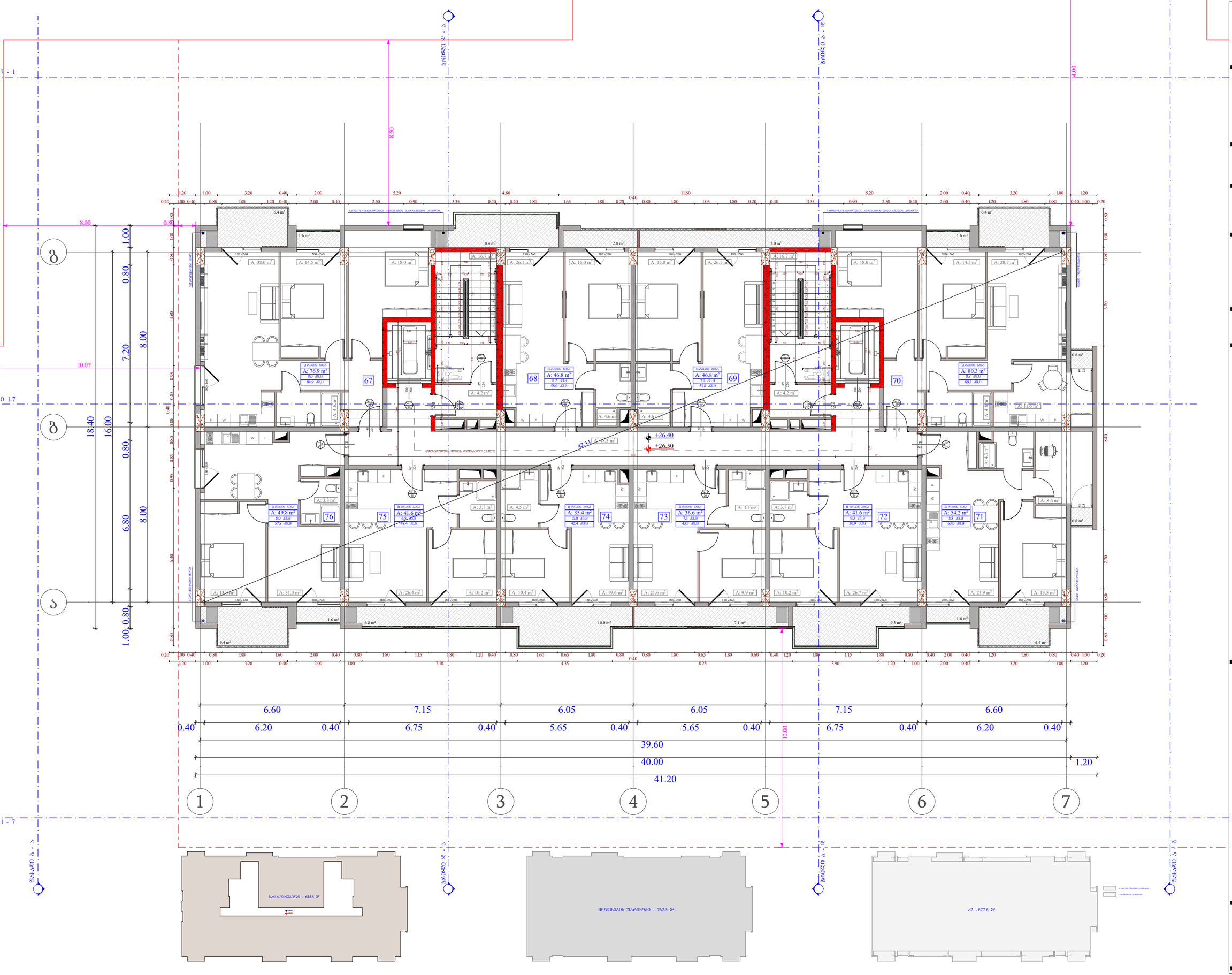
სც - 2
ფფ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

+7.30 - ობაკის მოპირკეთების ნიშნული
+7.20 - სხვენტიბების ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი
ბანაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 2 საათი
ბინები
ბანაშენიდანამდე საკარე მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
ბანრეცინებული ბეტონის სანრეპტირო ვერტიკალი.
ბანაყარვილობა - 3 საათი.
(ცემენ, კოქი, რიპიანაში, ობანაში და სხვ.)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	30



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პაპუკაშვილი

8 სართულის გეგმა
+ 26.40 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
67	76.9	8		84.9
68	46.8	11.2		58
69	46.8	7		53.8
70	80.3	8.8		89.1
71	54.2	8.8		63
72	41.6	9.3		50.9
73	36.6	7.1		43.7
74	35.4	10		45.4
75	41.6	6.8		48.4
76	49.8	8		57.8
ჯამი	510	85	90.1	595

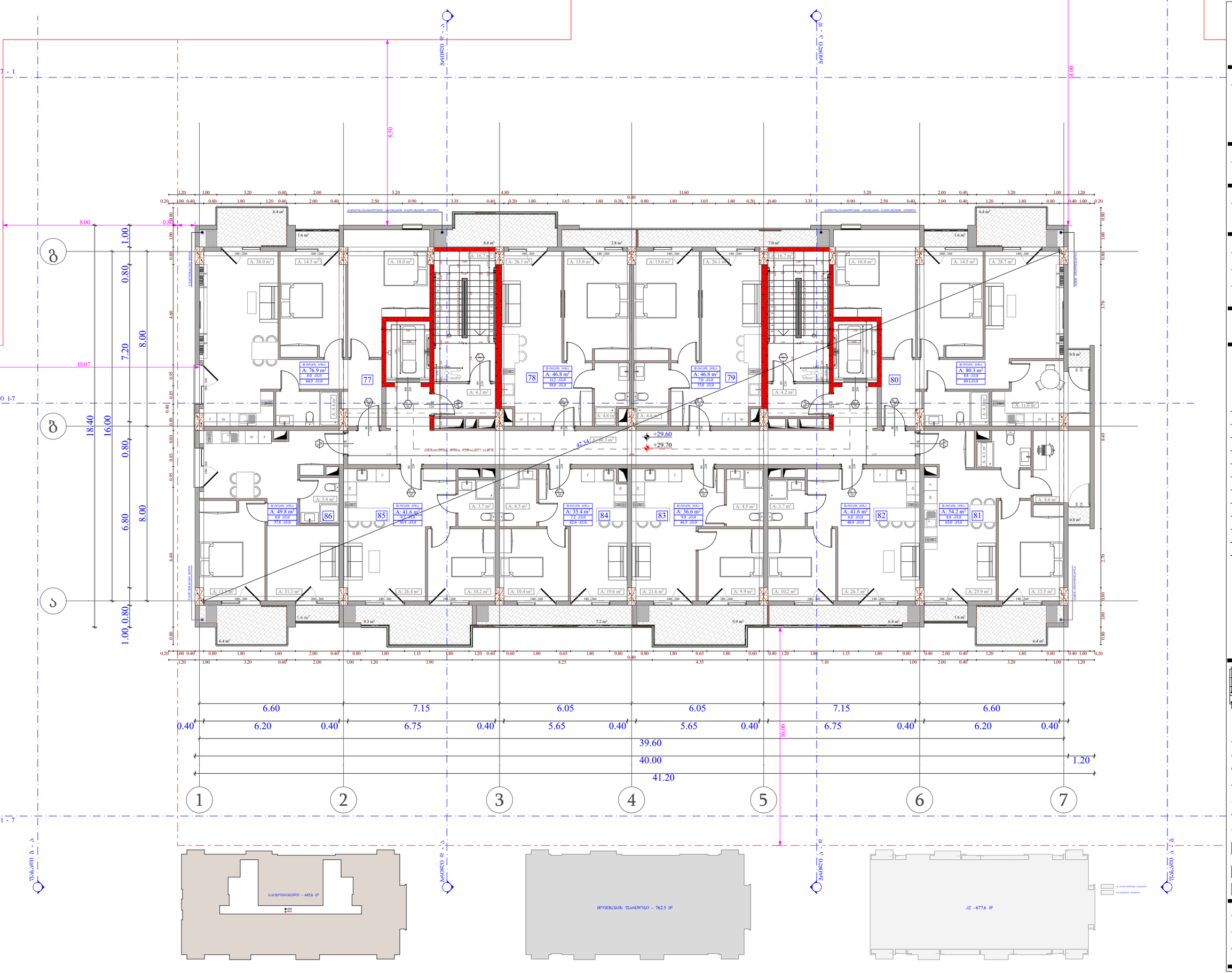
ქ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 677.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 762.5 კვ.მ

ბ/ბ - 2
ფ/ფ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2
+7.30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
+7.20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვრული 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვრული 2 საათი
ბოძი
გასასვლელამდე საშუალო მანძილი
ღიობის ხაზი
ბლოკის კედელი
ბალკონები ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
(ხვრელი, ბუში, რუხშახვა, ბანაკშია და სახურავის ანაწერები)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	31



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პაპუკაშვილი

9 სართულის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
77	76.9	8		84.9
78	46.8	11.2		58
79	46.8	7		53.8
80	80.3	8.8		89.1
81	54.2	8.8		63
82	41.6	6.8		48.4
83	36.6	9.9		46.5
84	35.4	7.2		42.6
85	41.6	9.3		50.9
86	49.8	8		57.8
ჯამი	510	85	90.1	595

ქ2 ბანაშენიაბების ინტენსივობა - 677.6 კვ.მ

მოქმედების ზონა - 762.5 კვ.მ

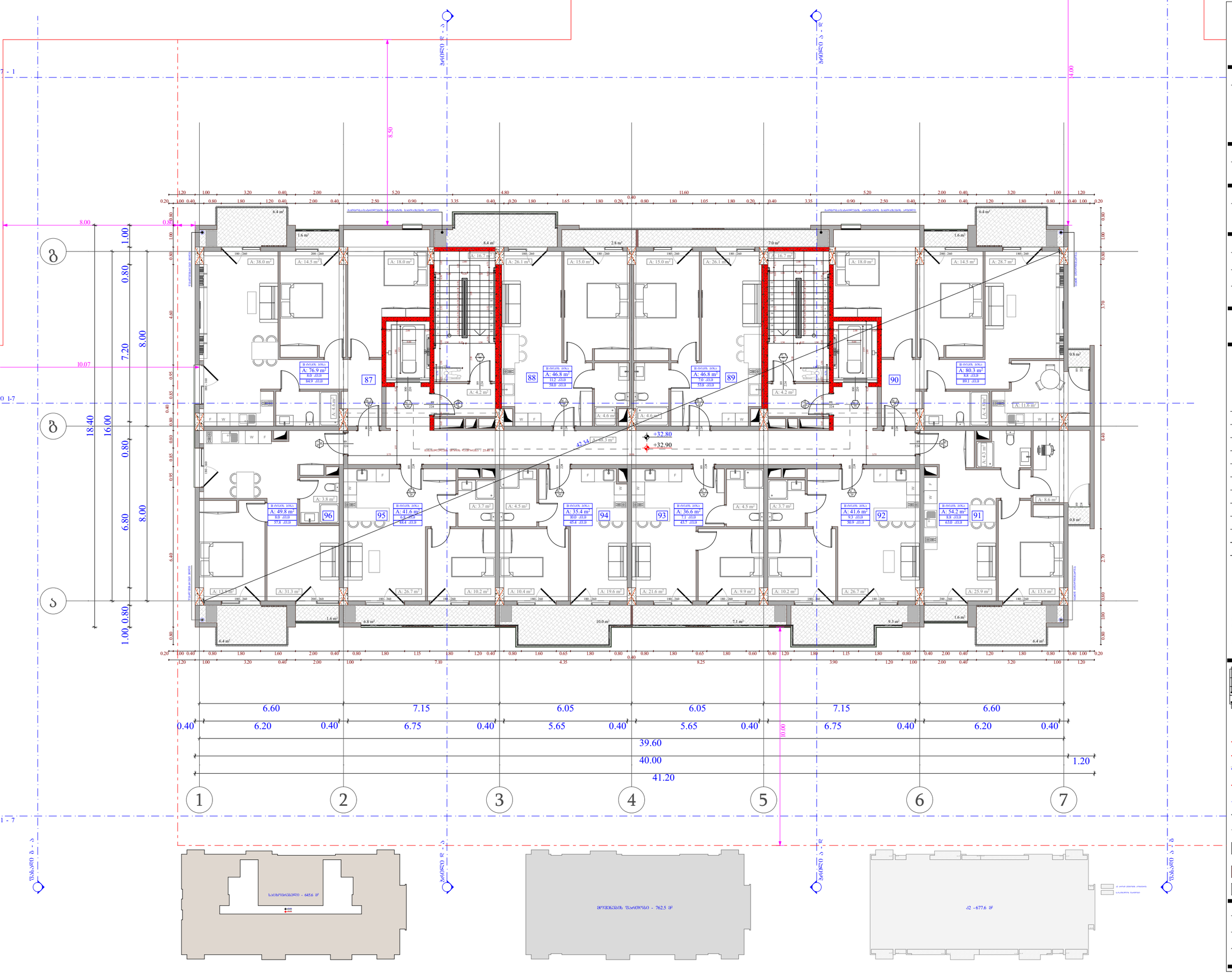
სც - 2
ფფ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

+7.30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
+7.20 - სხვენშეშების ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი
ბანაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 2 საათი
ბინები
ბანაკსენელებამდე ხანაძლი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
ბანრეცინებული ბეტონის სანრეშენებელი ელემენტი.
ბანაყარვნელობა - 3 საათი.
(ბეტონი, კოში, რიშროკება, ობანაშრა და სხვებრიობ ანალოგი)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	32



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

10 სართულის გეგმა
+ 32.80 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
87	76.9	8		84.9
88	46.8	11.2		58
89	46.8	7		53.8
90	80.3	8.8		89.1
91	54.2	8.8		63
92	41.6	9.3		50.9
93	36.6	7.1		43.7
94	35.4	10		45.4
95	41.6	6.8		48.4
96	49.8	8		57.8
ჯამი	510	85	90.1	595

ქ2 ბანაშენიაბების ინტენსივობა - 677.6 კვ.მ

მიწისქვეშა ფართობი - 762.5 კვ.მ

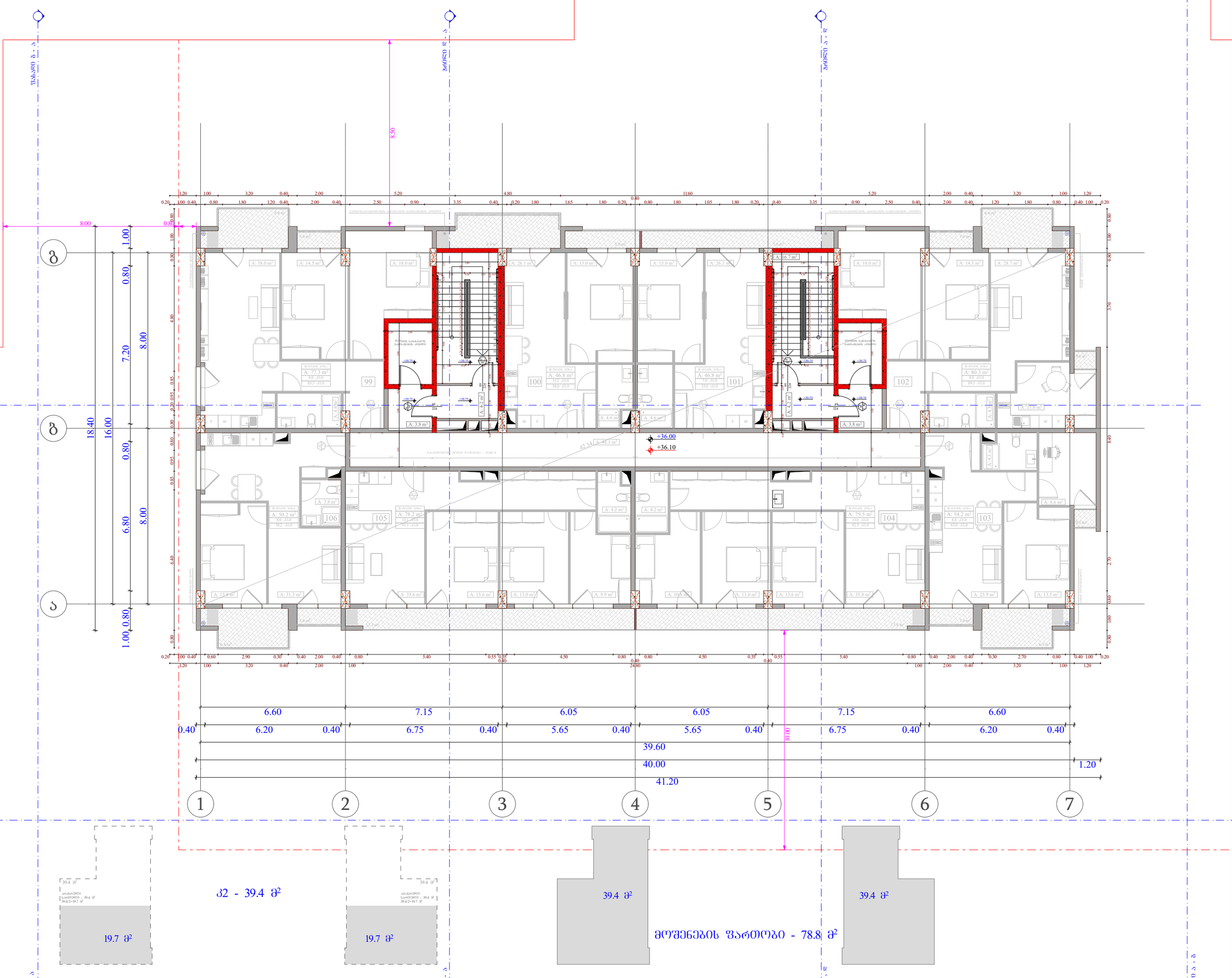
სც - 2
ფფ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2
+7.30 - ბაბაკის მოპირკეთების ნიშნული
+7.20 - სხვენისძირის ზედაპირის ნიშნული
საკადასტრო საზღვარი
ბანაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ბინები
ბანაკვლევებამდე ხაკაკი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
ბანრეცინირებული ბეტონის სანუკუნური ვლებინანი.
ბანაკარჩენობა - 3 საათი.
(ცხენი, კოში, ზუსტანაში, ბანაკში და სხვ.)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	33

ზომა	A - 3
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	34

- ნაგებობის ზედა ნიშნული +7.20
- ნაგებობის ფარული სანიაღვრე ტრასა
- ასაღები ნიშნული
- ასაღები ტერიტორიის საზღვარი
- ასაღები ტერიტორიის საზღვარი N
- ასაღები ტერიტორიის საზღვარი
- ასაღები ტერიტორიის საზღვარი
- ასაღები ტერიტორიის საზღვარი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი	
ბ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

11 სართულის გეგმა +39.75 ნიშნულზე

კიბის უჯრედი	- 49.4 კვ.მ
ბ2 განაშენიანების ინტენსივობა	- 39.4 კვ.მ
მოშენების ფართი	- 78.8 კვ.მ

ს/გ - 2
ქ/ქ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

№ 1
83
230
90

+7.30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
+7.20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საპროექტო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კვლევის ცენტრალიზების ხაზებზე 1 საათი
კვლევის ცენტრალიზების ხაზებზე 2 საათი
ბრძილი
გასასვლელამდე საპარკინგე მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გასწორებამდელი გეზოგის სტრუქტურული ელემენტი.
განაცხადებულია - 3 საათი.
(ცხრილი, ტიპი, რაოდენობა, ობიექტზე და სახერხეთის ანალიზის)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	35

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

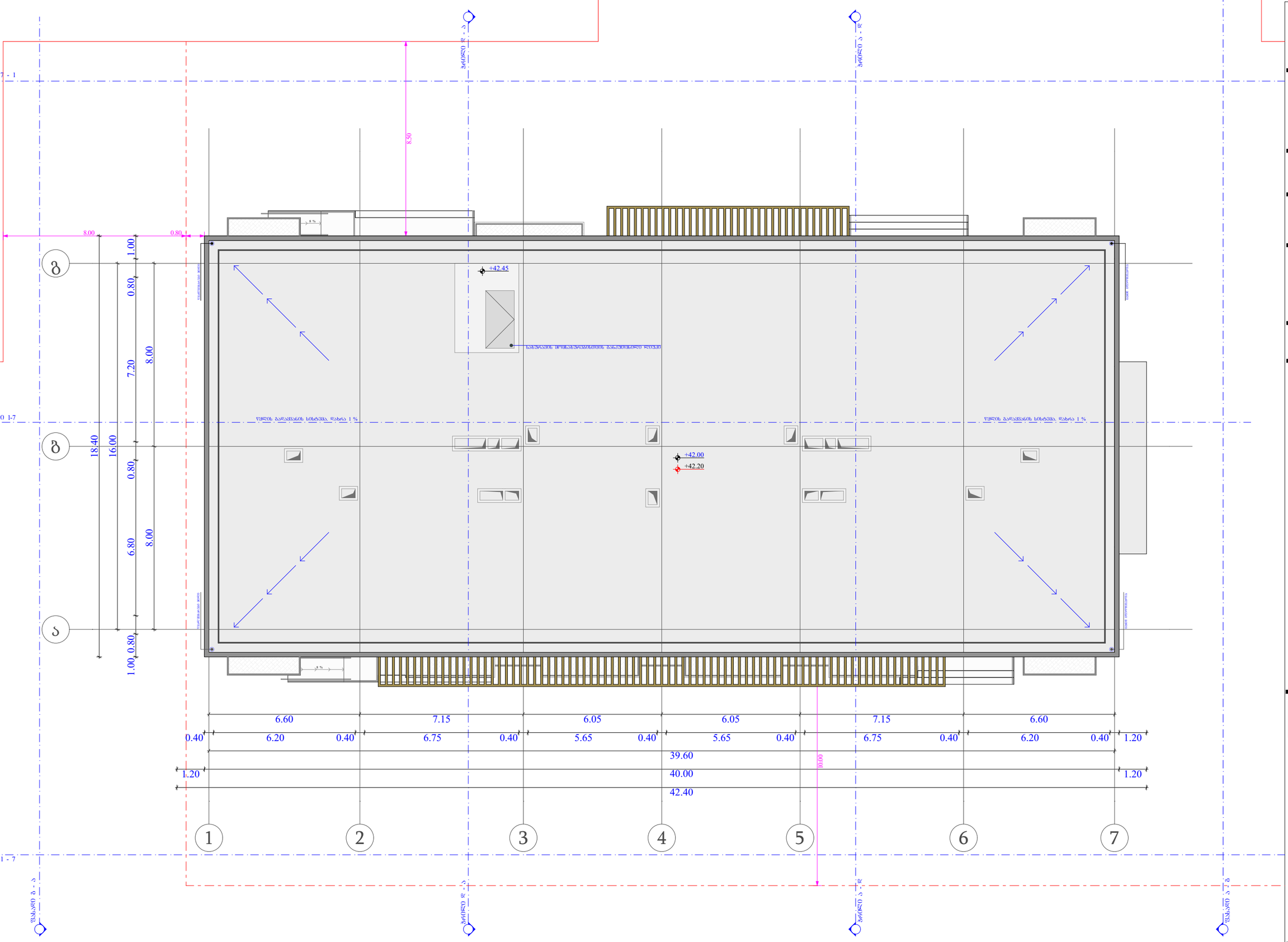
შპს "კალასი"

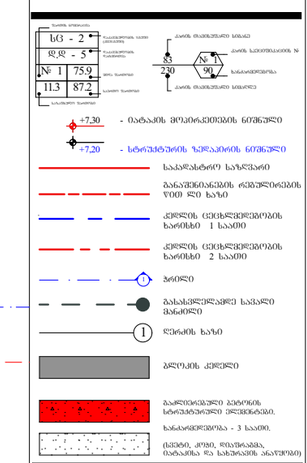
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აქტორი
მ. პაპუკაშვილი

გადახურვის გეგმა
+ 42.10 ნიშნულზე

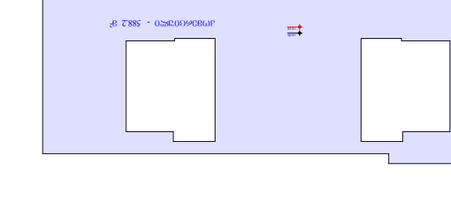




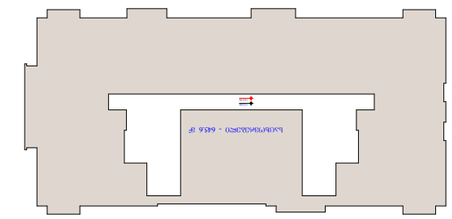
A - 3

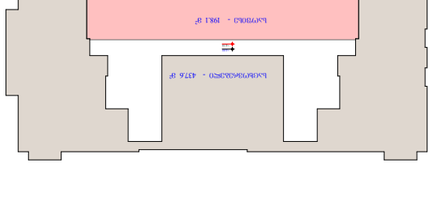
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	36

ს.ფ.მ	ჯამური ფართობი	საცხოვრებელი ფართობი	საერთო სარგებლობის ფართობი	ტერასის ფართობი / საერთო სარგებლობის ფართობის 30%	სართული
0	588.2		588.2	786.3	
1	588.2	198.1	198.1		
			437.6		
2			645.6		
3			645.6		
4			645.6		
5			645.6		
6			645.6		
7			645.6		
8			645.6		
9			645.6		
10			645.6		
11			638.1		
% ჯამი	588.2	198.1	6886.1	7672.4	10%	90%

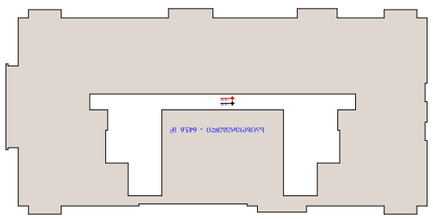


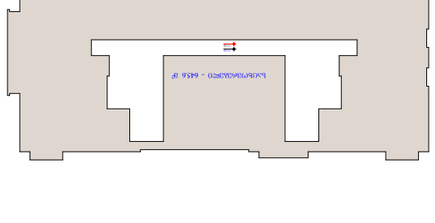
0 სართულის მასშტაბი



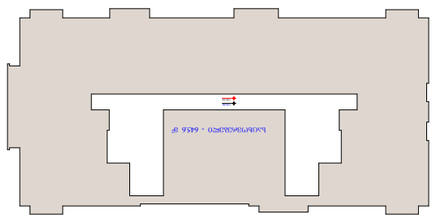


1 სართულის მასშტაბი





2 სართულის მასშტაბი

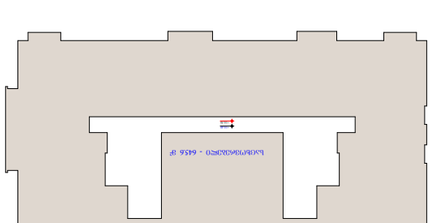


3 სართულის მასშტაბი

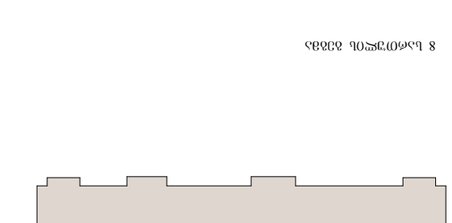
4 სართულის მასშტაბი

5 სართულის მასშტაბი

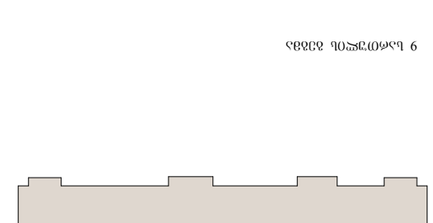
6 სართულის მასშტაბი



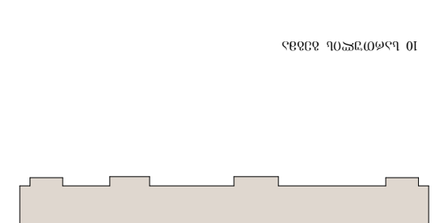
7 სართულის მასშტაბი



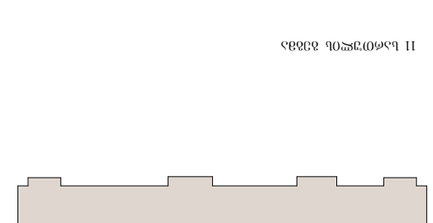
8 სართულის მასშტაბი



9 სართულის მასშტაბი



10 სართულის მასშტაბი



11 სართულის მასშტაბი

(ე)ბინების ამოსაბეჭდი ფურცლების ნაკრები

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ფართობი, საკადასტრო ნაკვეთის №30

შუშანიკ ჭავჭავაძის ქუჩაზე ბინათმშენებლობის პროექტის

ბინათმშენებლობის პროექტის ავტორი/ავტორები

(ბინის/ბინების ჯამური ფართობის) ამონაბეჭდი

შპს "ეკოსაბი"

ს.კ. 205011217

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

ა. ბერიძე

ინჟინერ-ტექნოლოგი

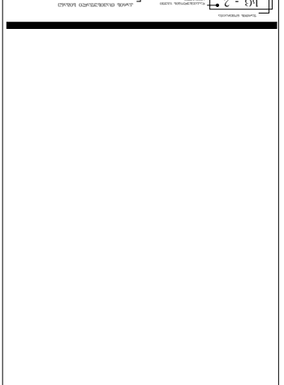
ნ. ჯანელიძე

არქიტექტორი

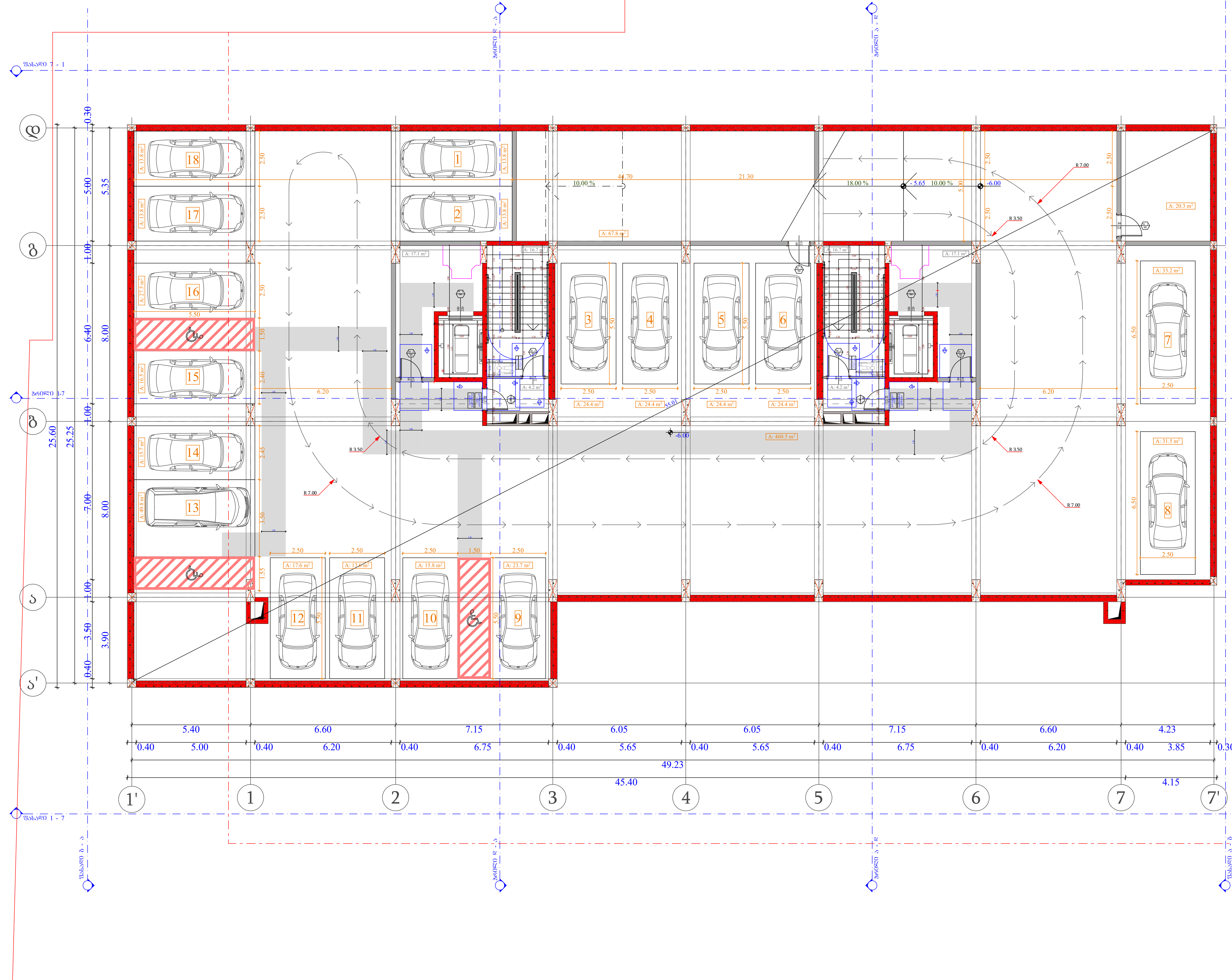
ა. ბერიძე

ბინების ამოსაბეჭდი ფურცლების ნუსხა

ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
არქიტექტორი	



Б3 - 2
Ф Ф - 5
№ 1 759
113 872
730
98
23
Ситуационен план
Разположение на сградата
Разположение на сградата спрямо регулационните граници
Разположение на сградата спрямо съседните имоти
Разположение на сградата спрямо улиците
Разположение на сградата спрямо улиците
Разположение на сградата спрямо улиците



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. კაპუკაშვილი

-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა - 6.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი.
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მისაწვდომი სვლაბეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

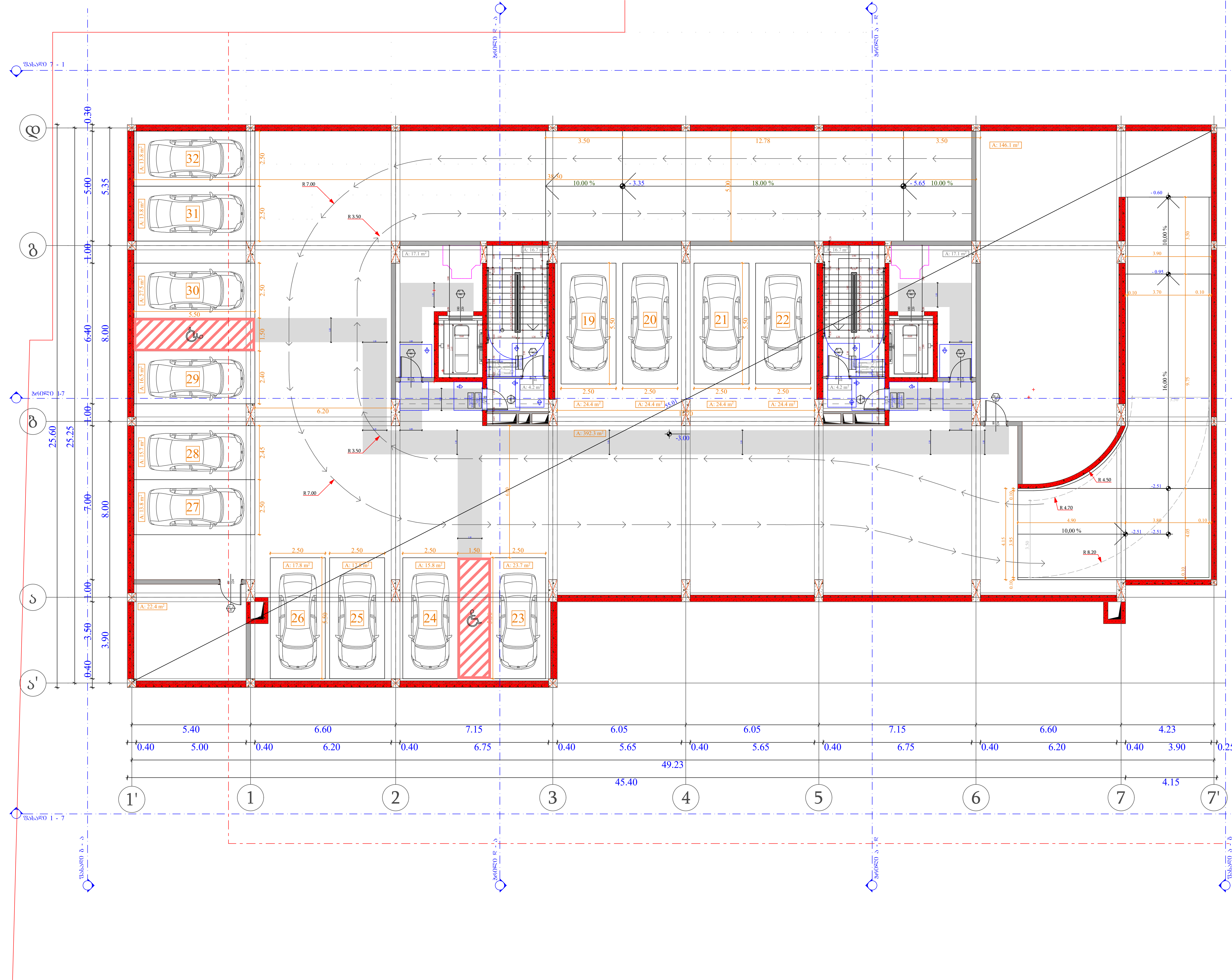
კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	39



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა - 3.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	40

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

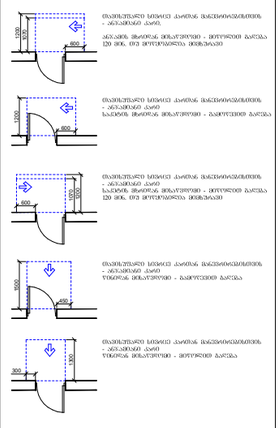
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

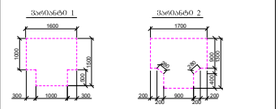
დირექტორი	
ბ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პააშკაშვილი	

0 ხარისხის მისაწვდომობის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიხუშაო სივრცე



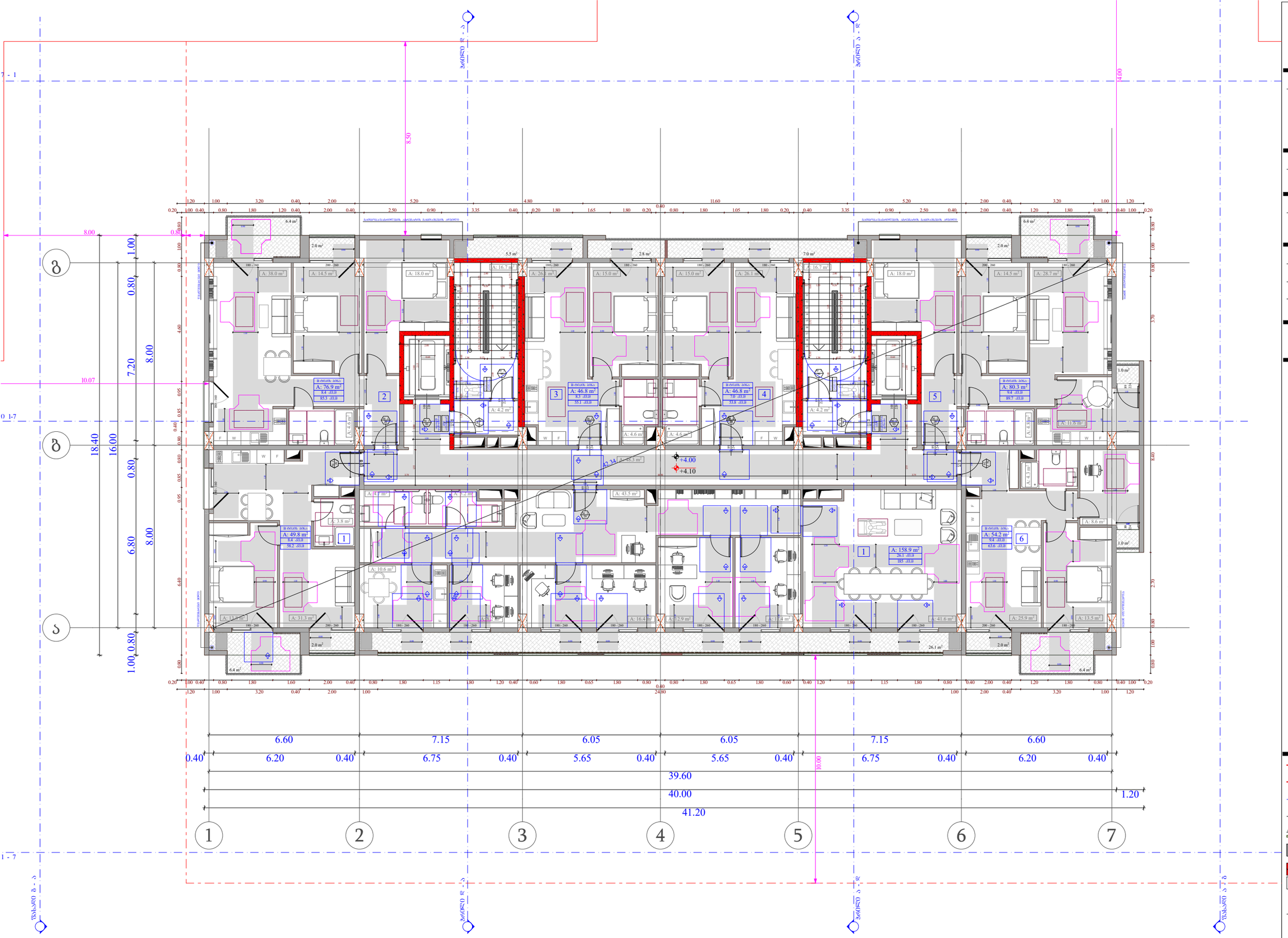
მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები :
1. ნაჩვენებ ზომებთანაა მოთხოვნა 0.2, ყოველ მხრივ მოთხოვნის, მინიმუმ 0.1 არანაკლები.

- საკადასტრო საზღვარი
- მანაპვიწიანებების ტერიტორიების წითელი ხაზი
- მრუდი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფუძემოპატივებელი საშიროებაზე
- ბეტონის კედელი
- მაკონსტრუქციული ელემენტის სანიტარული ნორმებით გათვალისწინებული 3 სმ-იანამდე სანაპირეზე/ფასადის (ბეტონი, კერამ., ფიბრობეტონი, ნატიფაძრა, ნატიფაძრა და სანაპირეზე ანაპირეზე)
- კარის მაპიხუშარი სიბანაკე
- კარის ხელიფრთხილებლის №
- სანაპირეზე/ფასადი
- კარის მაპიხუშარი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	41



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 4.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

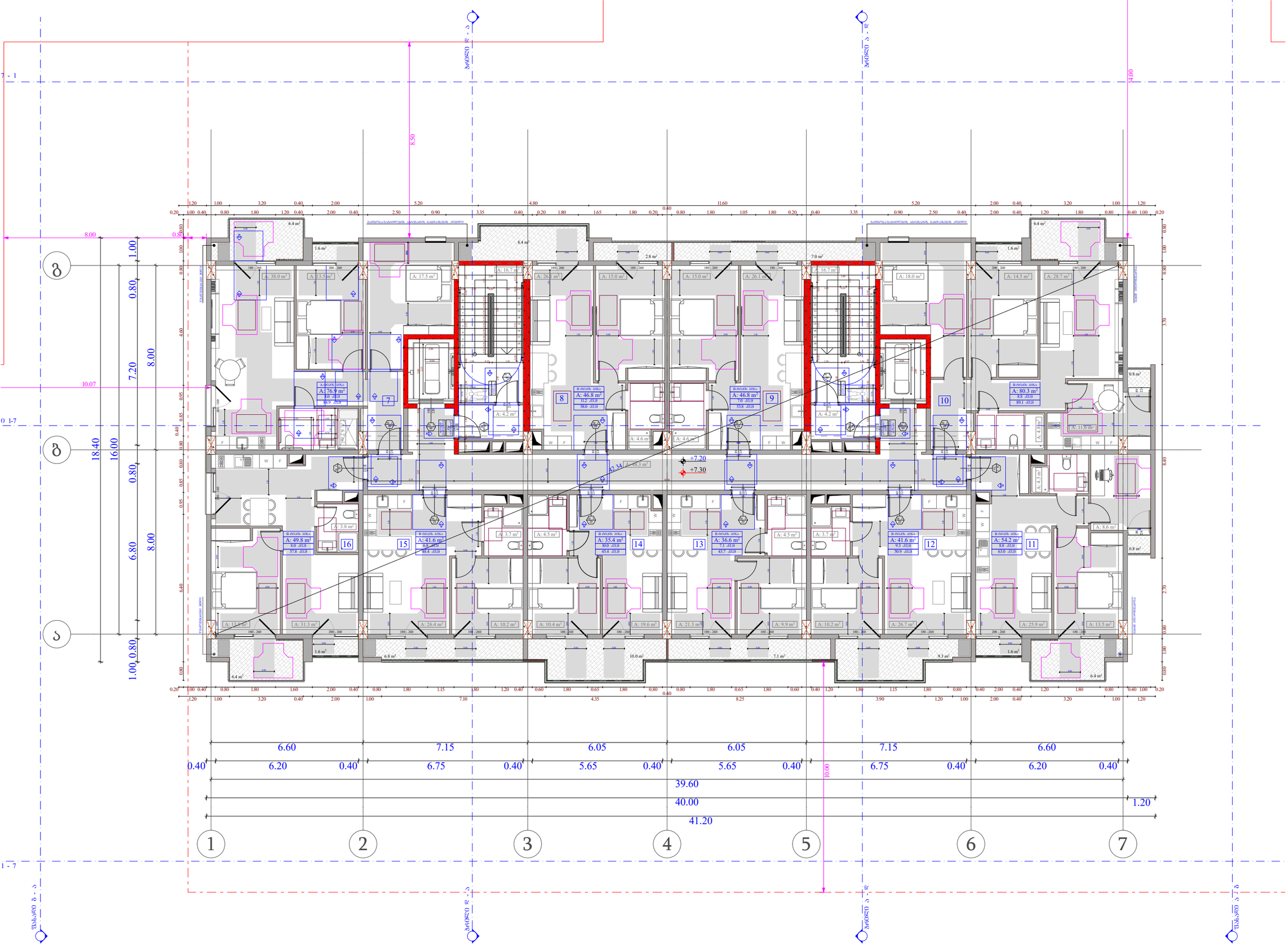
მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნა :

1. ნაჩვენებ ზომებისგან მოსული ცდომილება ±0.5 სმ-ის ტოლია მოცალის, ზომის და არანაკლებ.

- საკადასტრო საზღვარი
- მანაშენებლობის ტერიტორიის ფარგლები
- ზოლი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადური ელემენტი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ბინა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის ხელმისაწვდომობის №
- სანაცრებლე ოთახი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	42



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

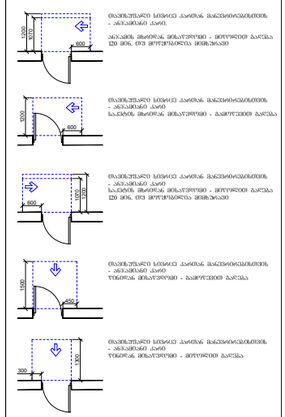
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

არ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა + 7.20 ნიშნულზე

კარის წინ მანიპულაციის სივრცე



მანიპულაციის სივრცე კარებთან მიბმული ფართობები - ანპასუხებს კარებ.

ანპასუხებს მხარეთა მიმართულებით - მოთხოვნებ ბარებსა 120 მმ-ზე, ორ მოთხოვნილია მინიმალური

მანიპულაციის სივრცე კარებთან მიბმული ფართობები - ანპასუხებს კარებ

საკაბელო მხარეთა მიმართულებით - ასპროექტირებ ბარებსა

მანიპულაციის სივრცე კარებთან მიბმული ფართობები - ანპასუხებს კარებ

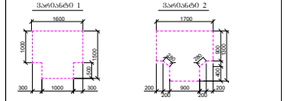
ტუნელთა მიმართულებით - მოთხოვნებ ბარებსა

მანიპულაციის სივრცე კარებთან მიბმული ფართობები - ანპასუხებს კარებ

ტუნელთა მიმართულებით - მოთხოვნებ ბარებსა

მანიპულაციის სივრცე - 90 სმ, 110 სმ

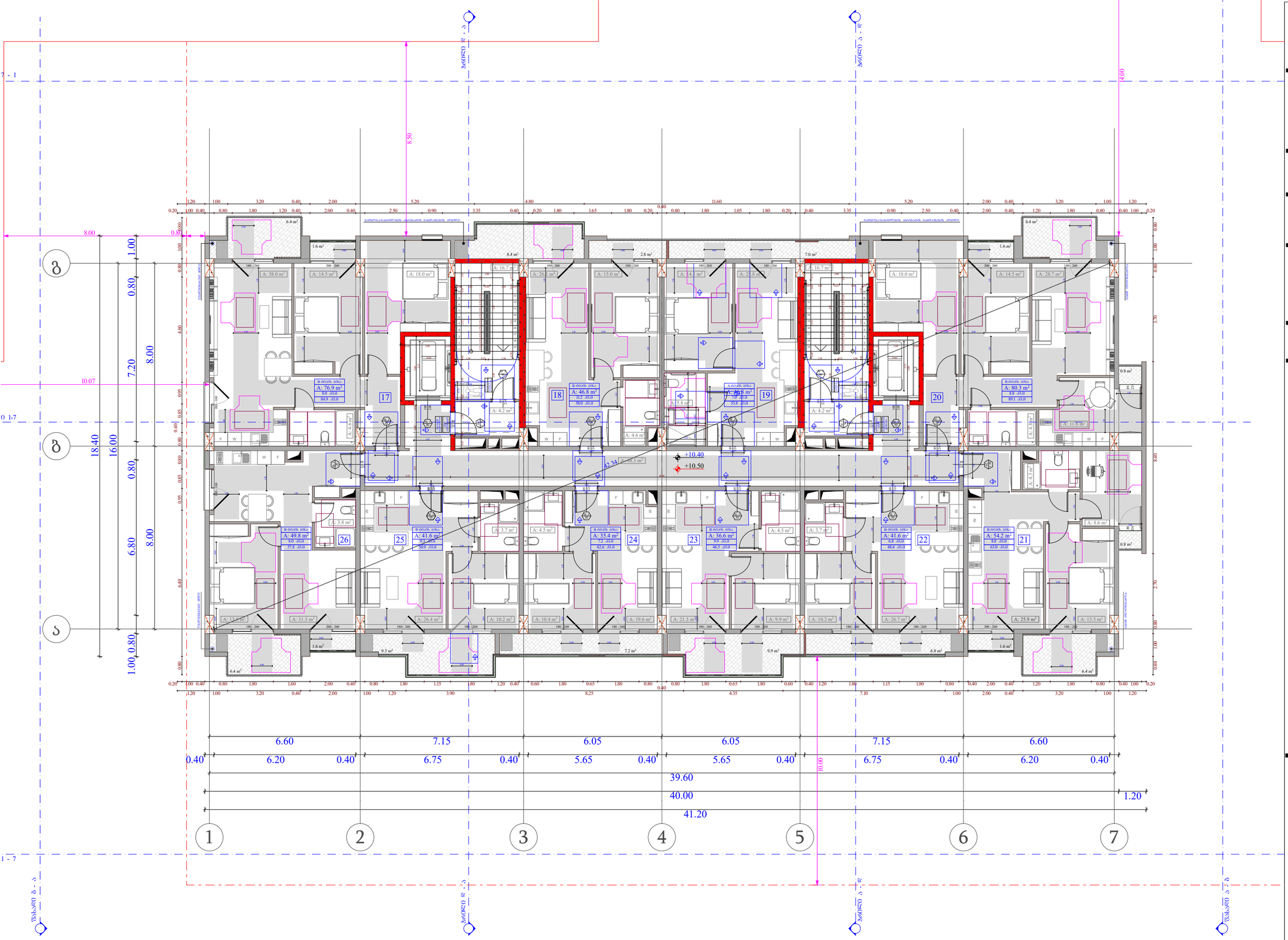
მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა:
1. ნაჩვენებ ზომებისაგან მოთხოვნა იქ, ორს ნაკლა მოსაარე, ისევე რა არასაკმარა.

- საკადასახლრე საზღვარი
- მანანშენიანებს ტუნელთა ტუნელთა ზედა ლე ხაზი
- ბრძოლი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადის ელემენტი
- ბეტონის კედელი
- ალიუმინის ფანჯარა 3 სმ-იანი ორკამერიანი პროფილით (ბრძოლი, მოხვი, რისუნარიანა, ისპანიკა და სანთაპის ანალოგი)
- კარის მანიპულაციის სიმაღლე
- კარის ხელიმისაწვდომობის №
- სანძალიფიკაციის
- კარის მანიპულაციის სიმაღლე

	A - 3
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	43



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 10.40 ნიშნულზე

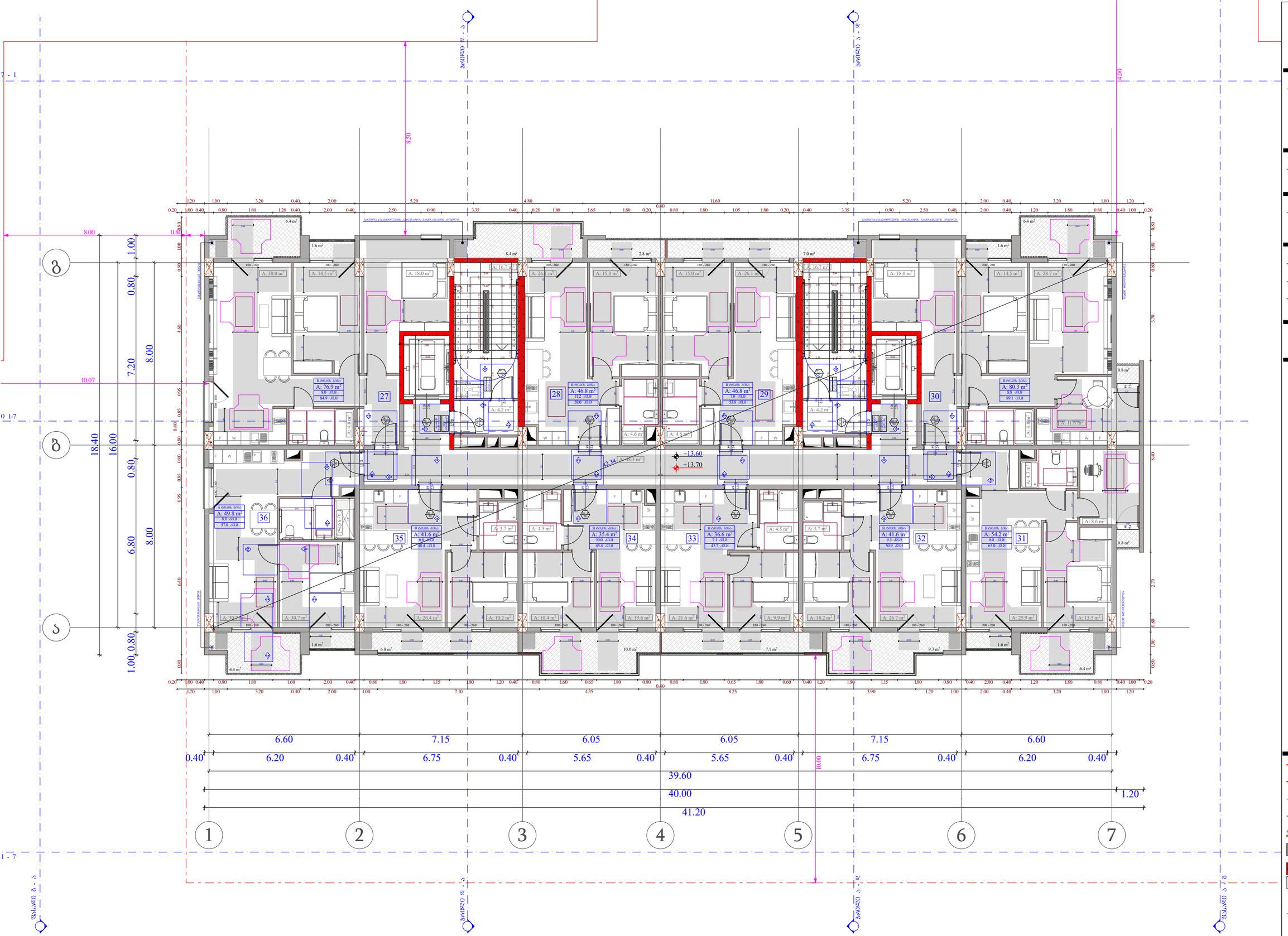
კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნა :
1. ნაჩვენებ ზომებთან მოლერება და, ორივე მხრიდან ორმაგი, ზევით და ანაბანით.

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	44



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭიშარი დანიშნულება

მრავალშუნჭიშარი კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

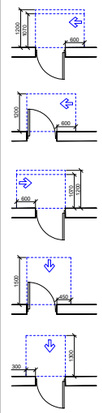
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

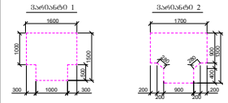
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 13.60 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

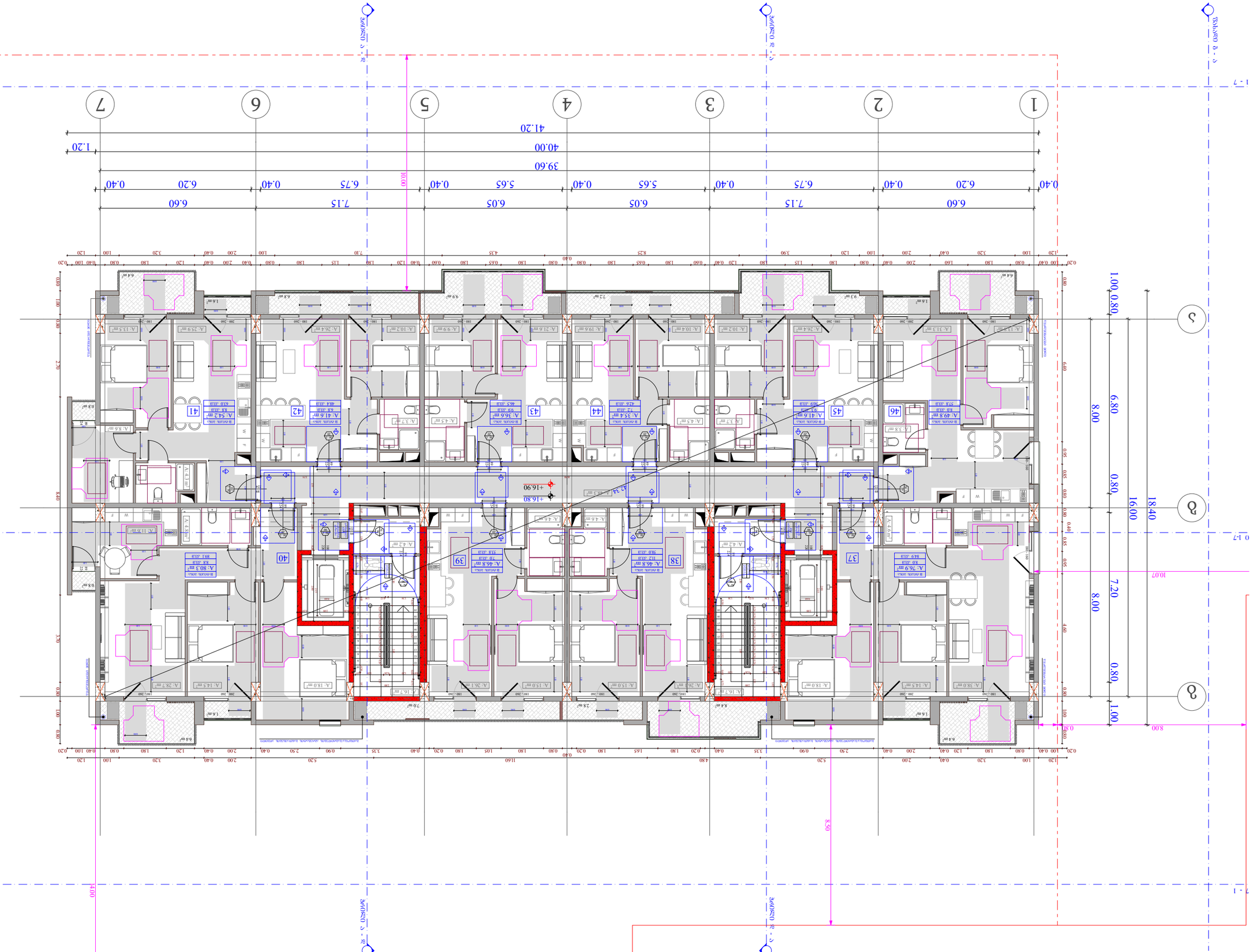


შენიშვნა :

1. ნაჩვენებ ზომებისგან მოსული ცდომილება ±0.01 ფარგლებში, ზედაპირის და არასისწორეა.

- საკვლასახური საზღვარი
- მანაშენებლობის ტერიტორიის ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ბინა
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადის ქვედა საშიფრულებელი
- ბეტონის კედელი
- ალიუმინის ფანჯრის ბლოკი 3 სმ-იანი ორკამერული პროფილით (ნახტომი, ჟალუზი, რიგისწინასწარ, ნაცრისფერი და სანაცვლოს ანალოგი)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის ხელმოწერილების №
- საკანალიზაციო ტერიტორია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	45



ტექნიკური მახასიათებლები

ს.კ.: 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ფერდობი, ფერდობის ქუჩა №30
პროექტის ნომერი

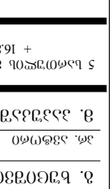
ფუნქციური დანიშნულების ცხრილი

ნომერი	დასახელება	ფართი (მ2)
1	სველი წერტილი	3.38
2	სველი წერტილი	3.38
3	სველი წერტილი	3.38
4	სველი წერტილი	3.38
5	სველი წერტილი	3.38
6	სველი წერტილი	3.38
7	სველი წერტილი	3.38
8	სველი წერტილი	3.38
9	სველი წერტილი	3.38
10	სველი წერტილი	3.38
11	სველი წერტილი	3.38
12	სველი წერტილი	3.38
13	სველი წერტილი	3.38
14	სველი წერტილი	3.38
15	სველი წერტილი	3.38
16	სველი წერტილი	3.38
17	სველი წერტილი	3.38
18	სველი წერტილი	3.38
19	სველი წერტილი	3.38
20	სველი წერტილი	3.38
21	სველი წერტილი	3.38
22	სველი წერტილი	3.38
23	სველი წერტილი	3.38
24	სველი წერტილი	3.38
25	სველი წერტილი	3.38
26	სველი წერტილი	3.38
27	სველი წერტილი	3.38
28	სველი წერტილი	3.38
29	სველი წერტილი	3.38
30	სველი წერტილი	3.38
31	სველი წერტილი	3.38
32	სველი წერტილი	3.38
33	სველი წერტილი	3.38
34	სველი წერტილი	3.38
35	სველი წერტილი	3.38
36	სველი წერტილი	3.38
37	სველი წერტილი	3.38
38	სველი წერტილი	3.38
39	სველი წერტილი	3.38
40	სველი წერტილი	3.38
41	სველი წერტილი	3.38
42	სველი წერტილი	3.38
43	სველი წერტილი	3.38
44	სველი წერტილი	3.38
45	სველი წერტილი	3.38
46	სველი წერტილი	3.38

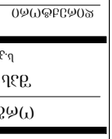
ტექნიკური მონაცემები

ნაგებობის ფართი	1,150 მ2
ნაგებობის მოცულობა	4,600 მ3
ნაგებობის სიმაღლე	16.80 მეტრი
სართულების რაოდენობა	5

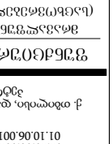
ნაგებობის ფასადების ტიპები



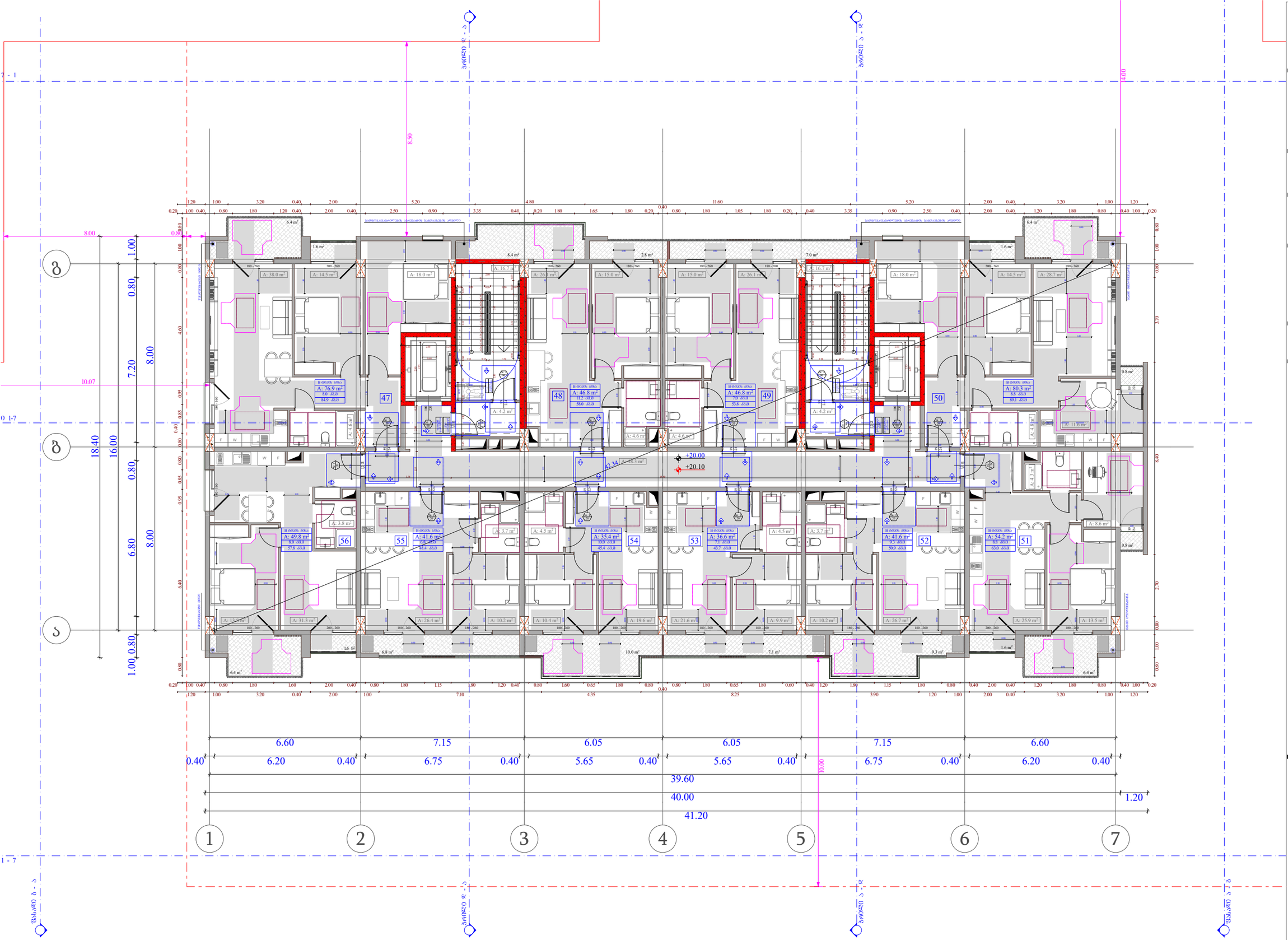
ფანჯრების ტიპები



ფანჯრების ტიპები



ფანჯრ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

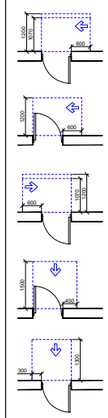
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

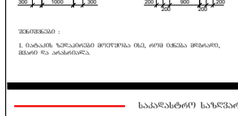
6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 20.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე





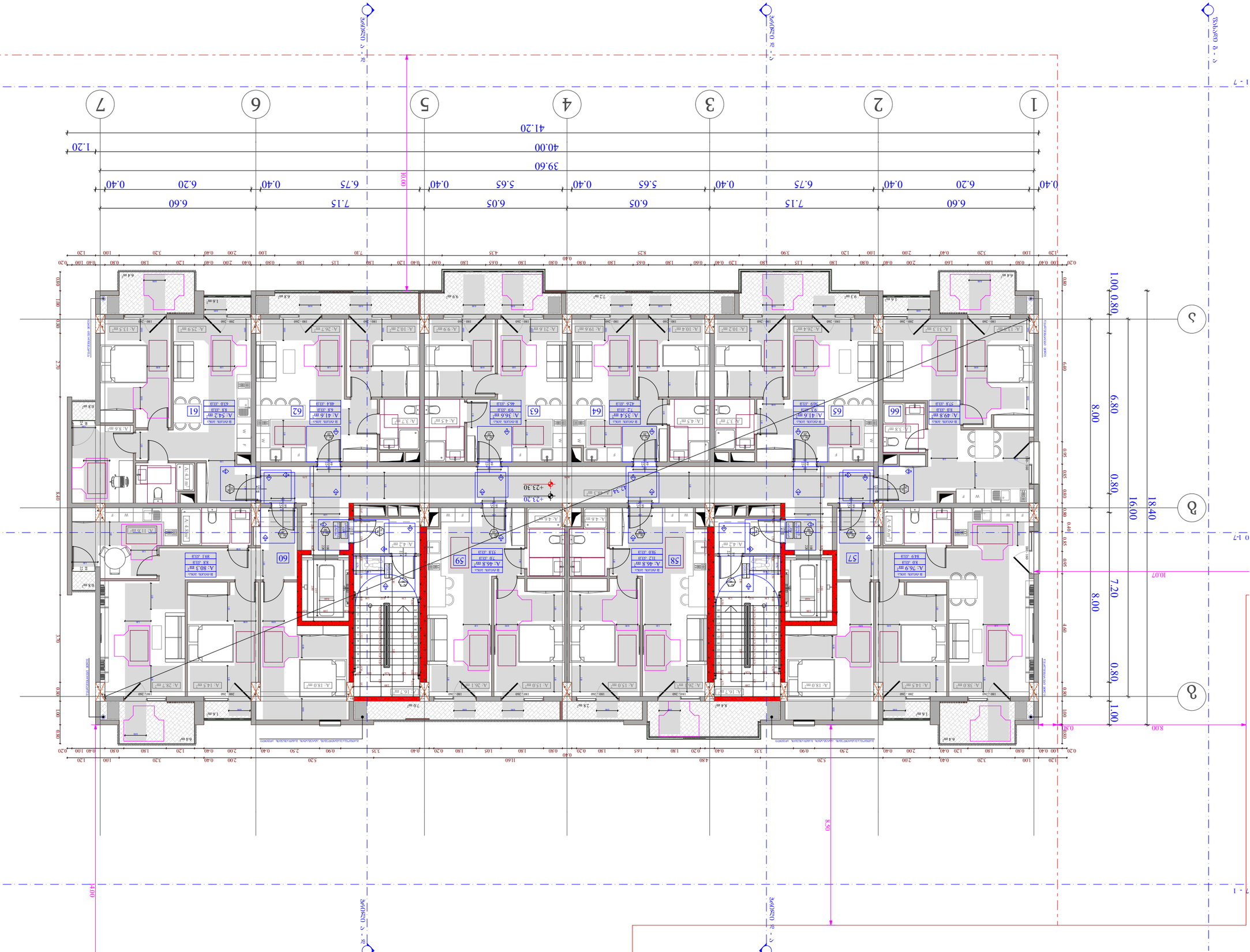
მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა:
1. ნაჩვენებ ზომებთან მოთმენა 0.02 სმ-ის ოდენა ფარგლებში, ცვლილების გარეშე.

ხაანდასასრული საზღვარი
მანიშნებლის ღერძული ზომები
ფილის ზედა ნაზი
ბრტყელი ჭერი
ნაკლული ჭერი
ხის ფერმოსაპირკეთებელი საშიფრირებელი
ბრტყელი ჭერი
ალიუმინის პროფილის ბანაკებიანი მინაშენი
3 სმ-იანი სპილენძისფერი
(ბრინჯაო, ბრონზა, ფიტრიანებია, ნაცრისფერი და სანთლისის ანალოგიური)
კარის თავისუფალი სიმაღლე
კარის ხელმისაწვდომობის №
სანძალოდენობრივობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	47



A - 3

1:150	მასშტაბი
10/02/2022	თარიღი
48	ფურც.

ტიპიური სართულის გეგმა

ფასადის ხედი 1-7

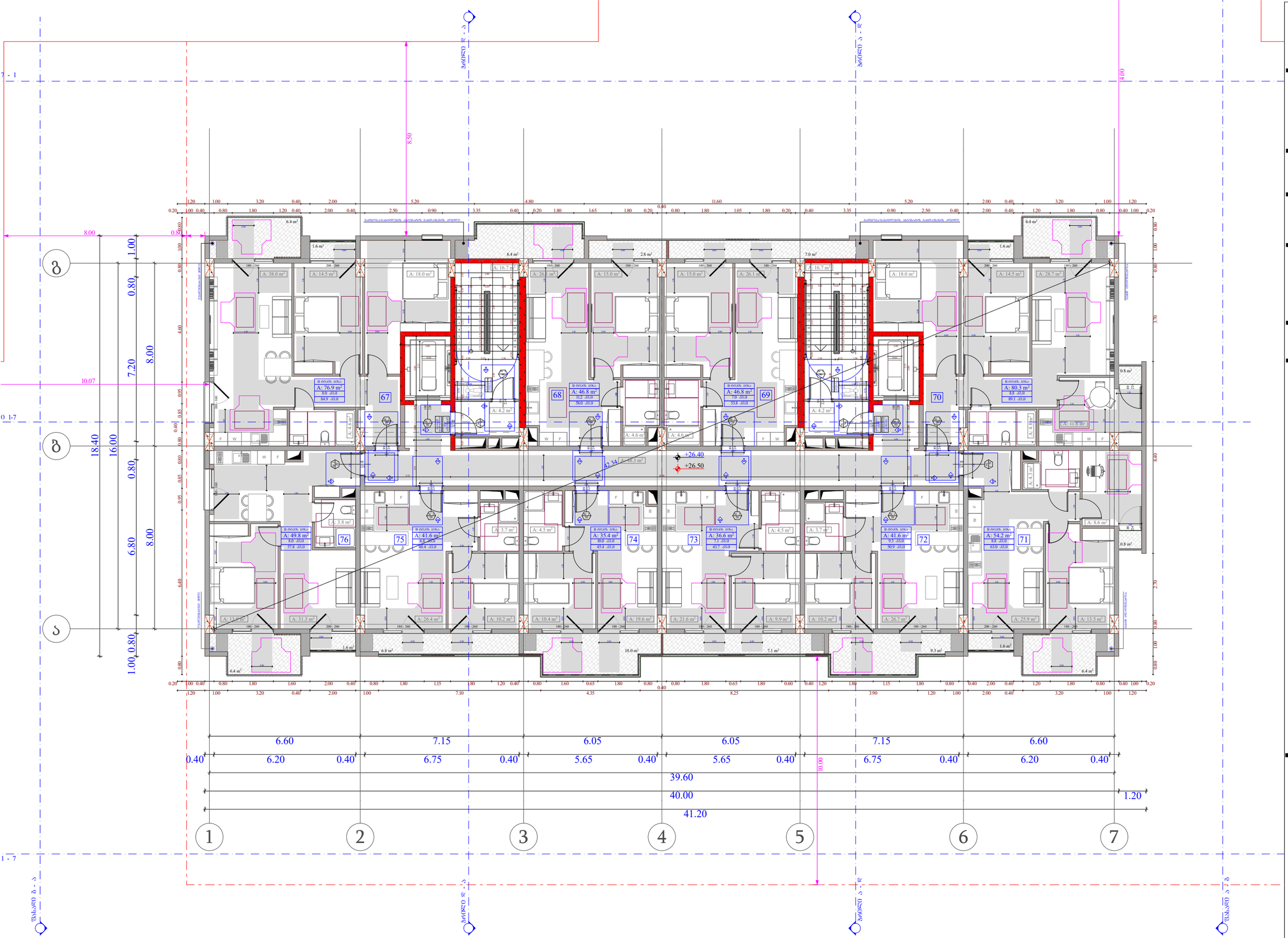
ფასადის ხედი 7-1

ფასადის ხედი 7-A

ფასადის ხედი A-7

ფასადის ხედი 1-A

ფასადის ხედი A-1



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭიშარი დანიშნულება

მრავალშუნჭიშარი კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 26.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

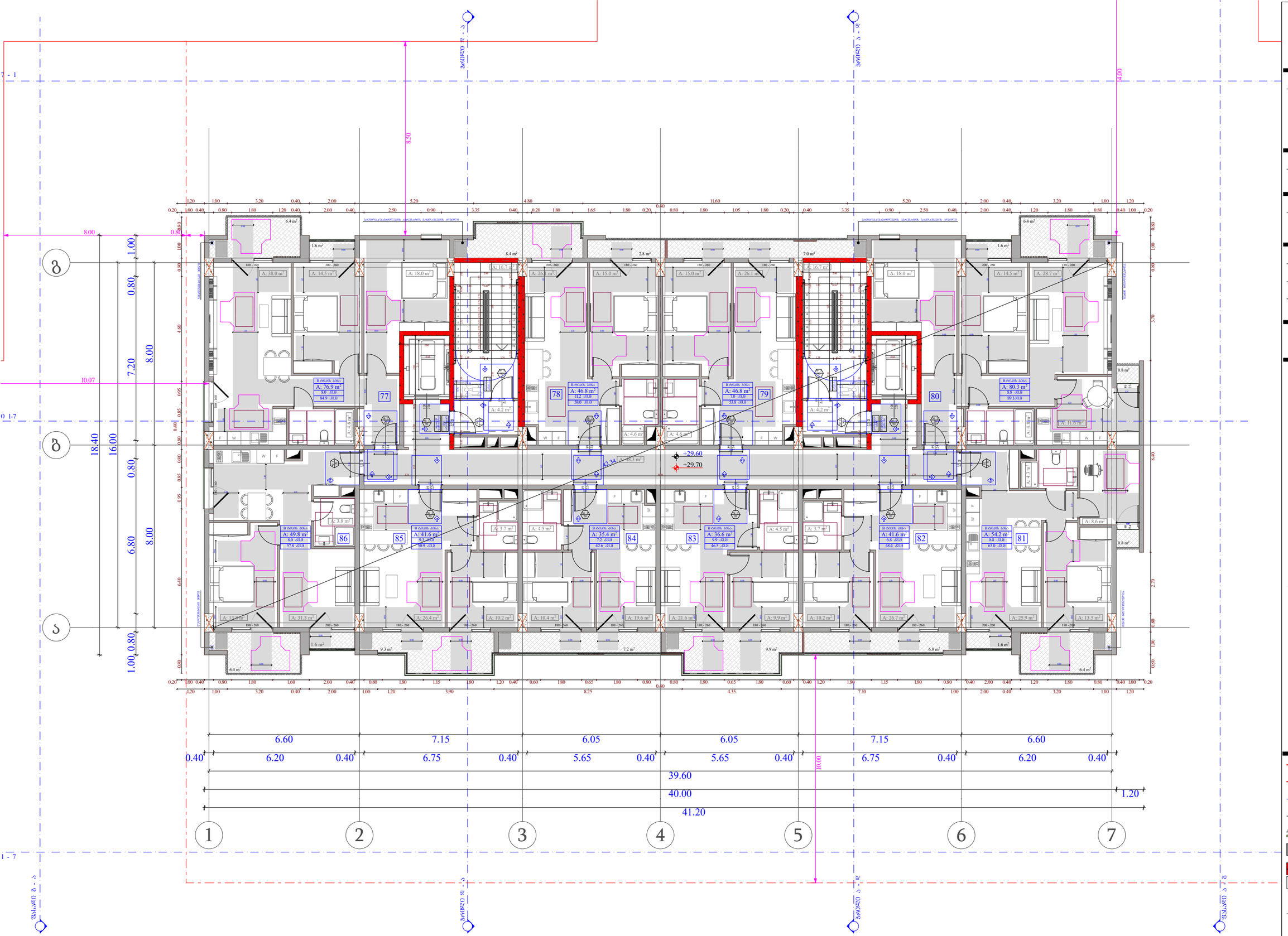
მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნები :

1. ნაჩვენებ ზომებისაგან მოსული ცდომილება ±0,1 სმ-ის ფარგლებში, ზედაპირის და არანაკლებ.

- საკადასტრო საზღვარი
- მანაშენებლისაგან ერთეული ობიექტების წილი ღია ხაზით
- ბრტყილი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფერმოპირკეთების საბოლოო ზედაპირი
- ბეტონის კედელი
- გაყოფილებული ბინების ხარისხის ელექტრული ინსტალაციის 3 სტანდარტული ელექტრომეტრის (სველი, მშრალი, რისუნარიანა, ოპერატიული და სანიტარიის ანაწერების)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის ხელმისაწვდომობის №
- სანძალოდენობრივობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	49



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

ზუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

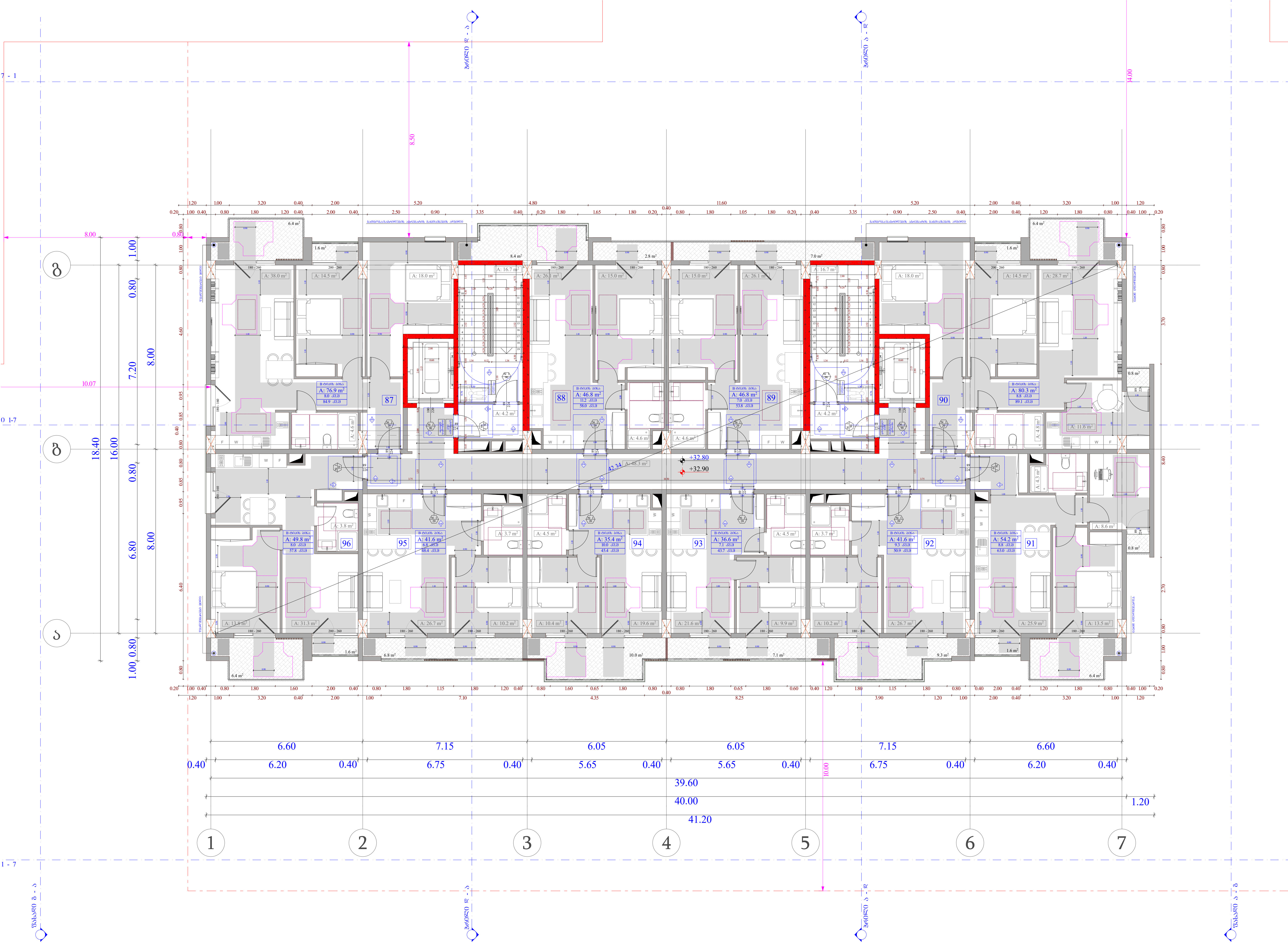
არ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

9 სართულის მისაღწევობის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	50



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

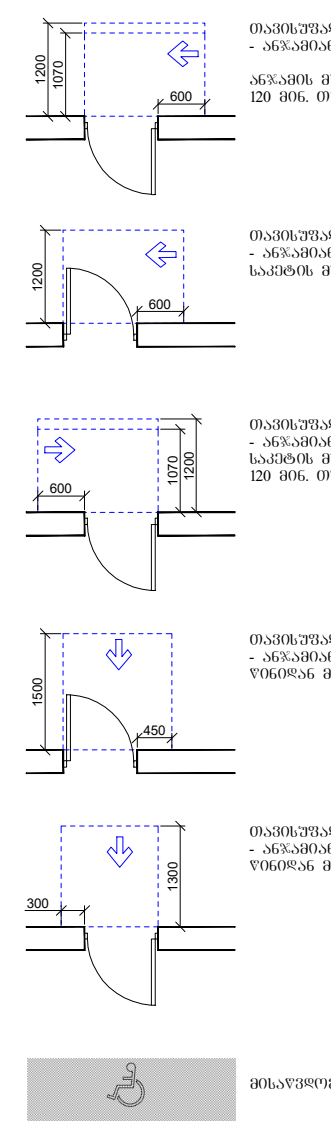
შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა + 32.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

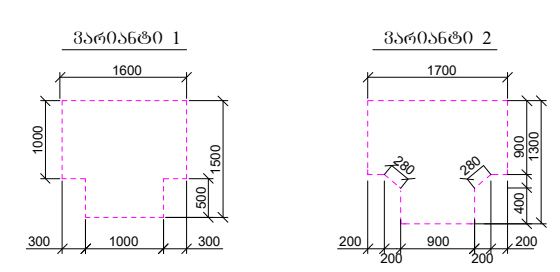
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

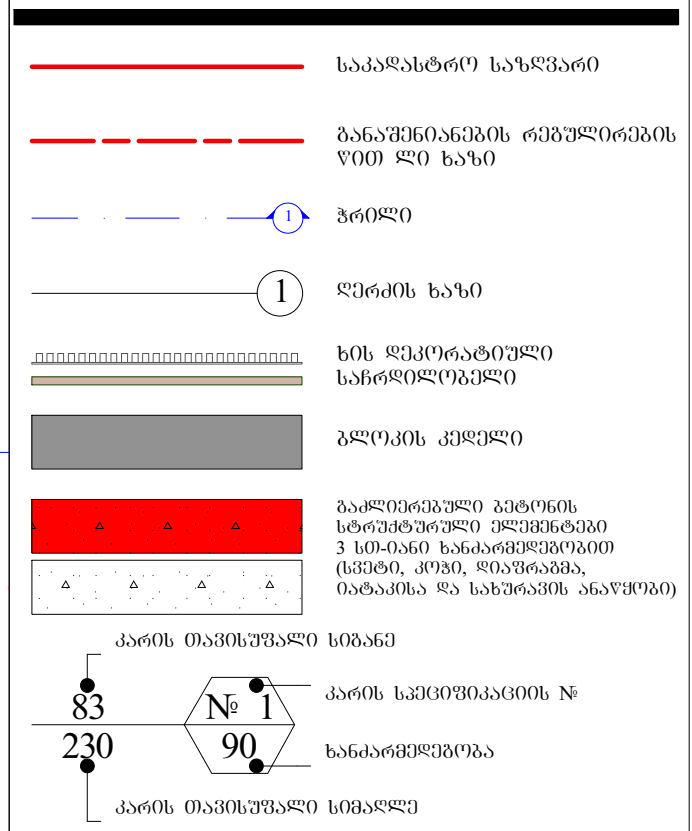
მისაწვდომი სვლაბეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები



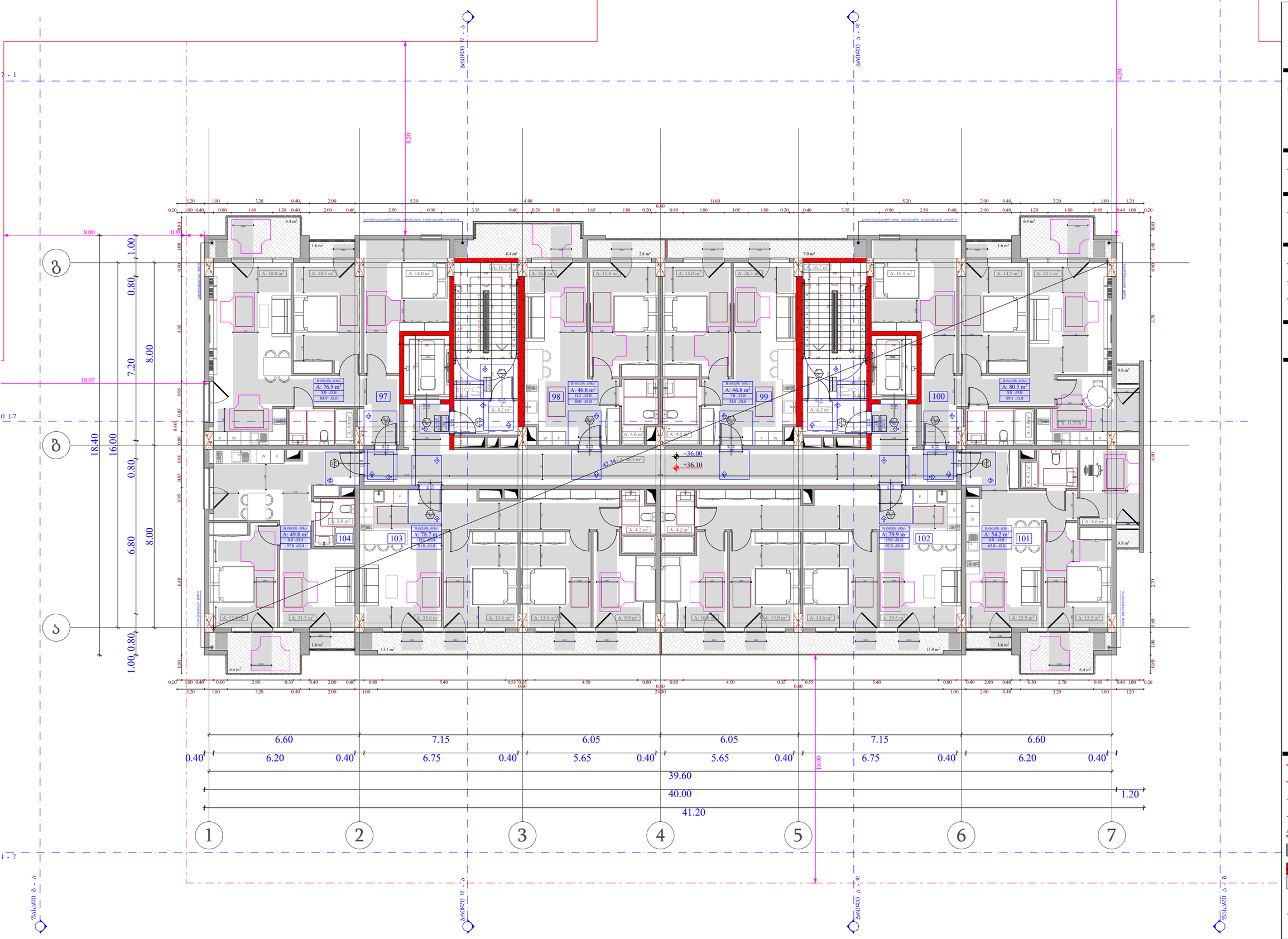
შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	51



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

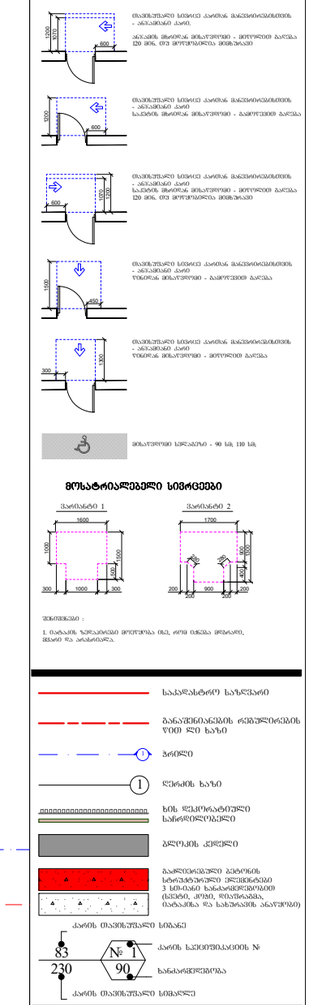
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

არ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

11 სართულის მისაღწევობის გეგმა
+ 36.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიზუშალი სივრცე



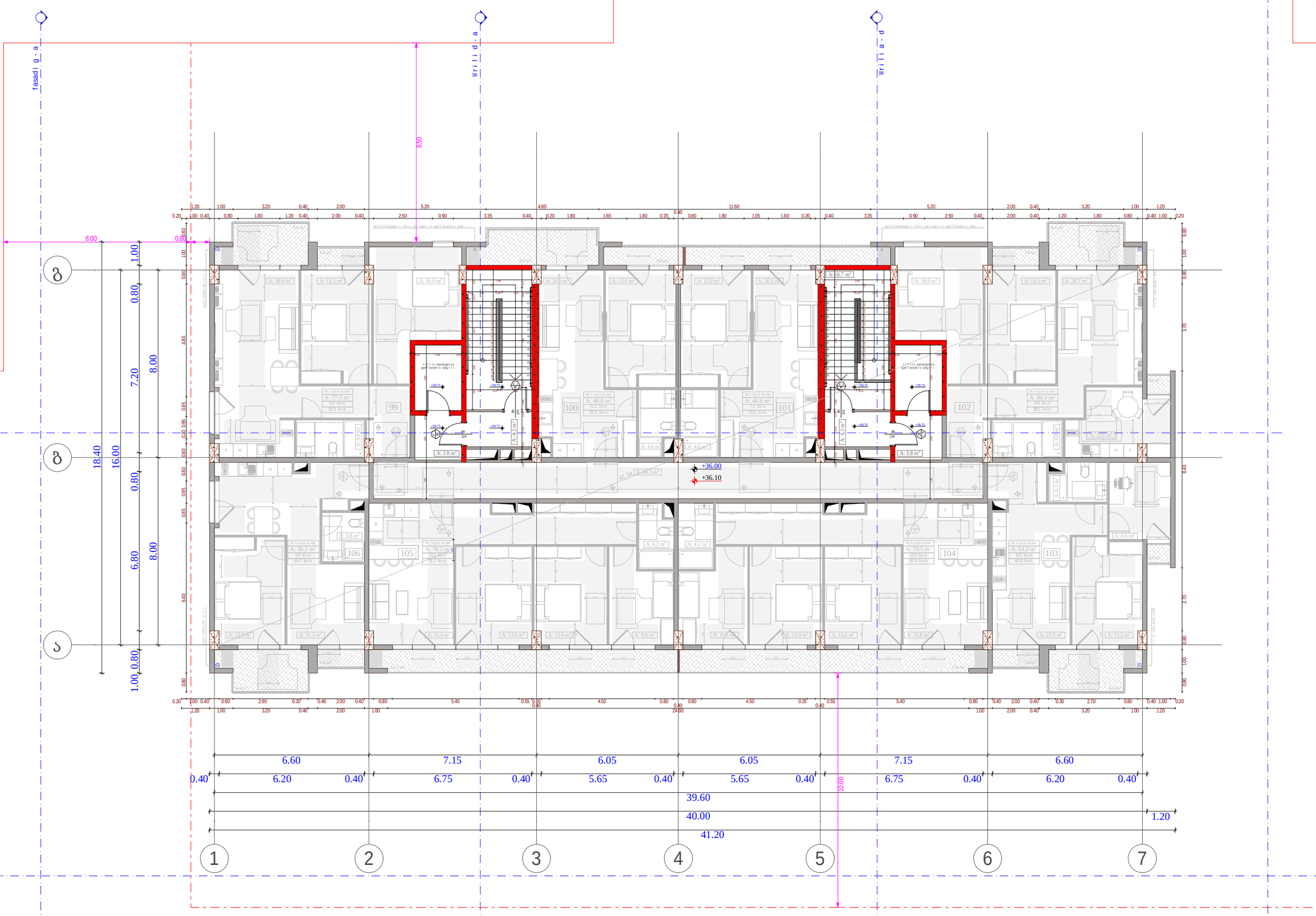
მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნა :
1. ნაჩვენებ ზომებიანები მოთხოვნა ისე, რომ ისინი მოქარგონ, მასთან ის არანორმალ.

- საკადასტრო საზღვარი
- მანაკშინიანების ღერძონლინების ზედა ხაზი
- ბრძედი
- ღერძის ხაზი
- ხის დასპორატებული საძირკვლის ქვედა
- ბლოკის ქვედა
- გაამრეცარებული ბეტონის სარკმებენური კონსტრუქცია 3 სმ-იანი ხანაძირული (ცემენტი, ქვიშა, ფიბრობეტონა, ბოძალინა და სანშენიანი ანაკრები)
- კარის მაპიზუშალი სიმაღლე
- კარის საკეთებიანების №
- ხანაძირული ბოძალი

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შშრც.	52

A - 3



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

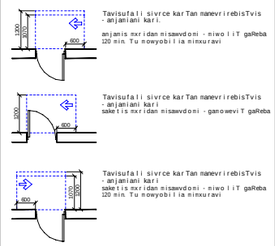
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

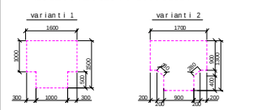
pr. avtori
m. papukaSvili

11 sarTulis misawvdomobis gegma
+ 39.15; + 39.75 niSnulebze

karis win Tavisufali sivrce

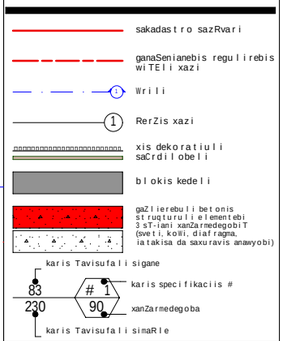


mosatrialebeli sivrceebi

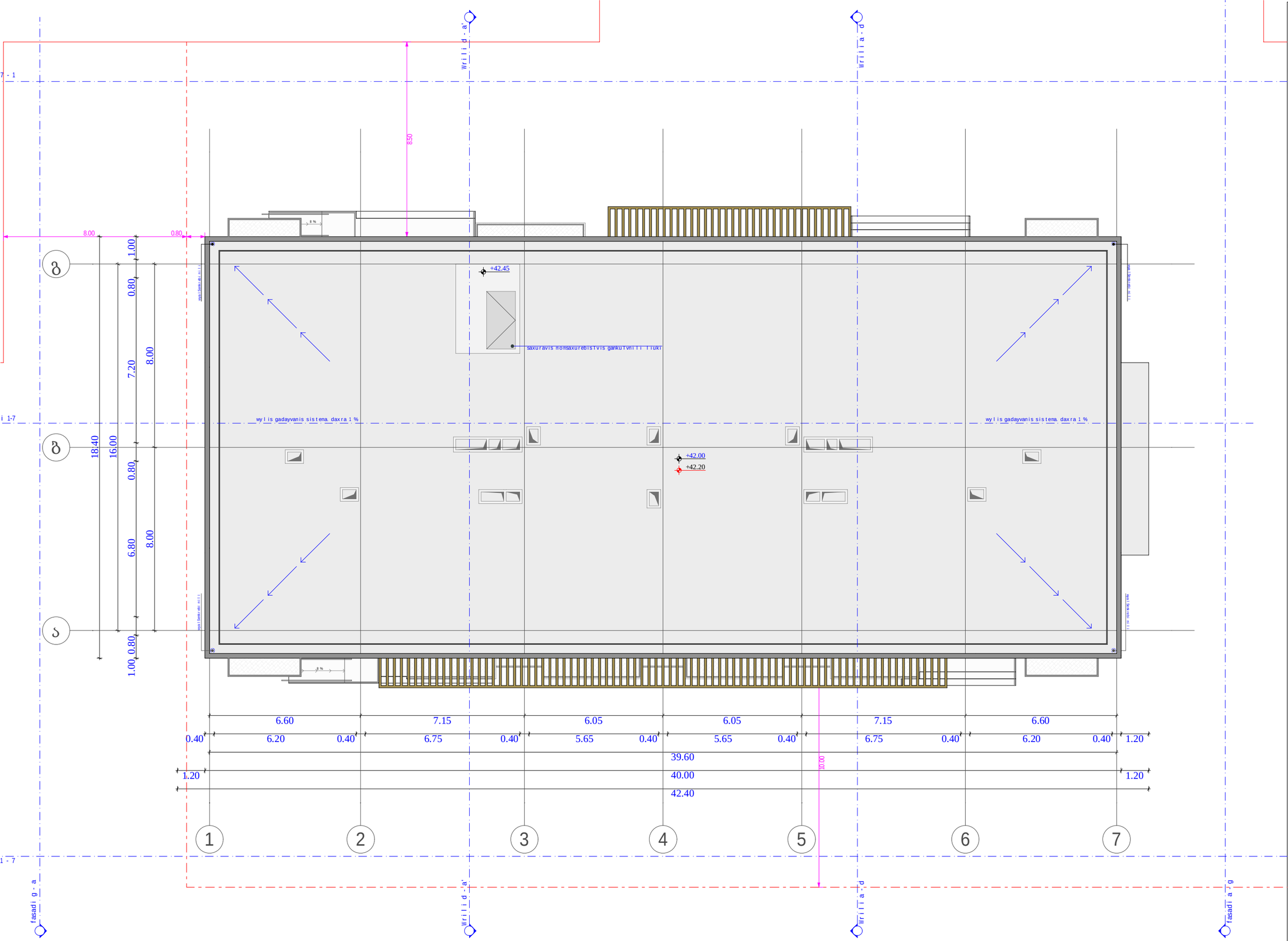


Seni Snebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise; rom igreba mdgradi, myari da arasrialia.



A-3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	53



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

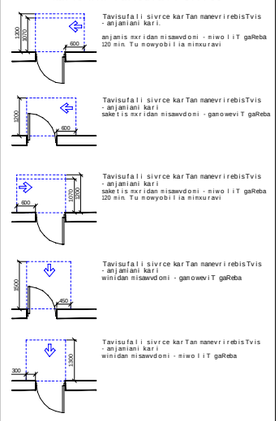
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

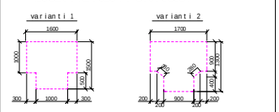
pr. avtori
m. papukaSvili

gadaxurvis misawvdomobis gegma + 42.10 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi



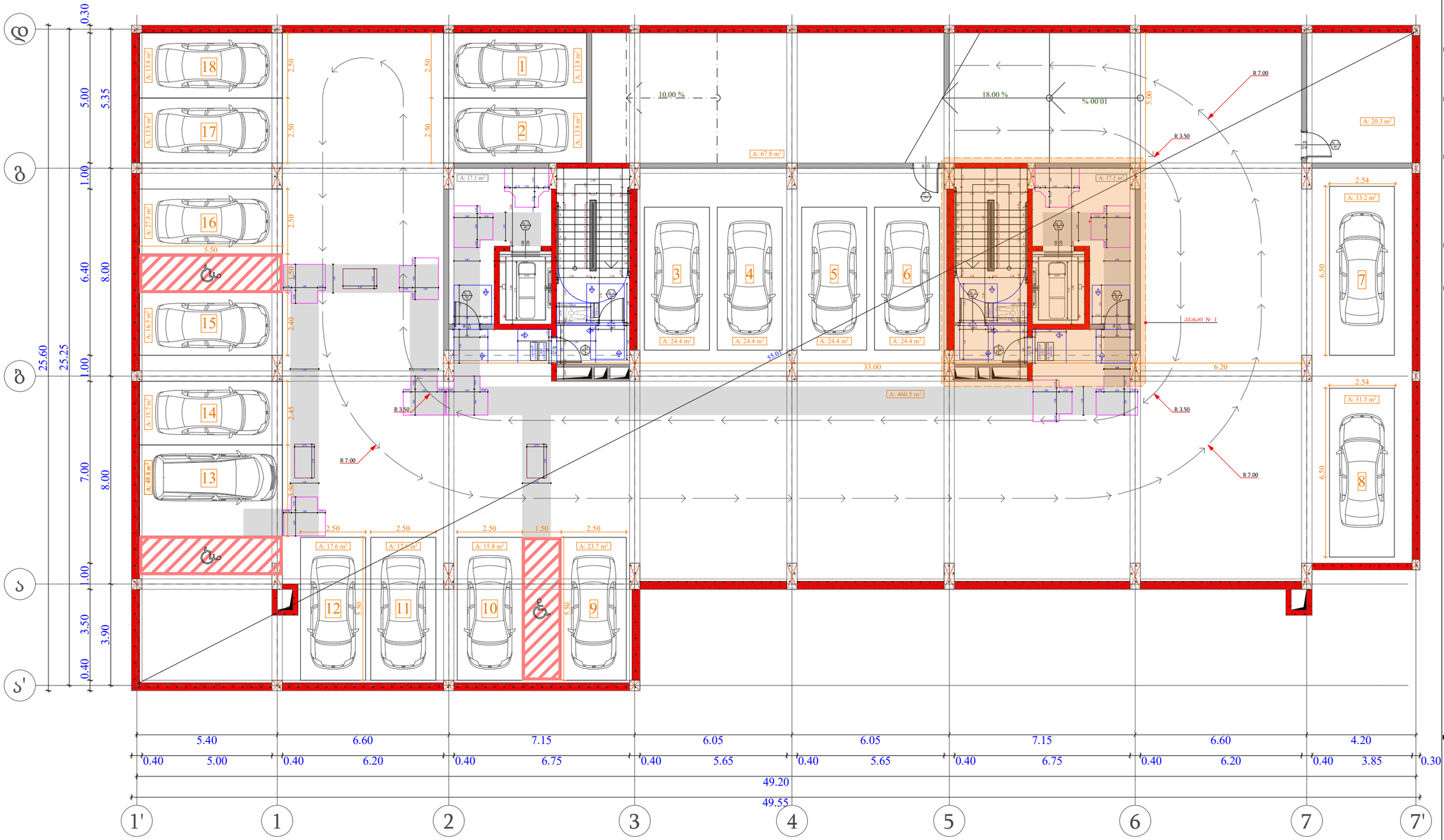
SeniSvnebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom ieneba mdgradi, myari da araaTrialad.

sakadastro sazRvari
ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi
Wrili
RerZis xazi
xis dekoratiuli saCrdilobeli
blokis kedeli
gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, koSi, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)
karis Tavisufali sigane
karis specifikaciis #
xanZarmedegoba
karis Tavisufali simaRle

A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	54



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

-2 სართულის დეტალური
მისაწვდომობის გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაკომპენსირებელი სივრცე

საკვლახტრო ხაზგასვლი

გაწითლებისა და ფასადების ელემენტების ზედა ზღვა ხაზი

ბრძანება

ღერძის ხაზი

ხის ფასადებიანი ღია საშინაოდლებელი

ბეტონის კედლები

გაყვანილობები ბეტონის ელემენტების ელექტრონული ელექტრონული 3 სმ-ისაზე ხანგრძლივი ფილები (ბეტონი, ქვიშა, ფიბრობანა, ბაბაკანა და სამშენებლო ანაწერები)

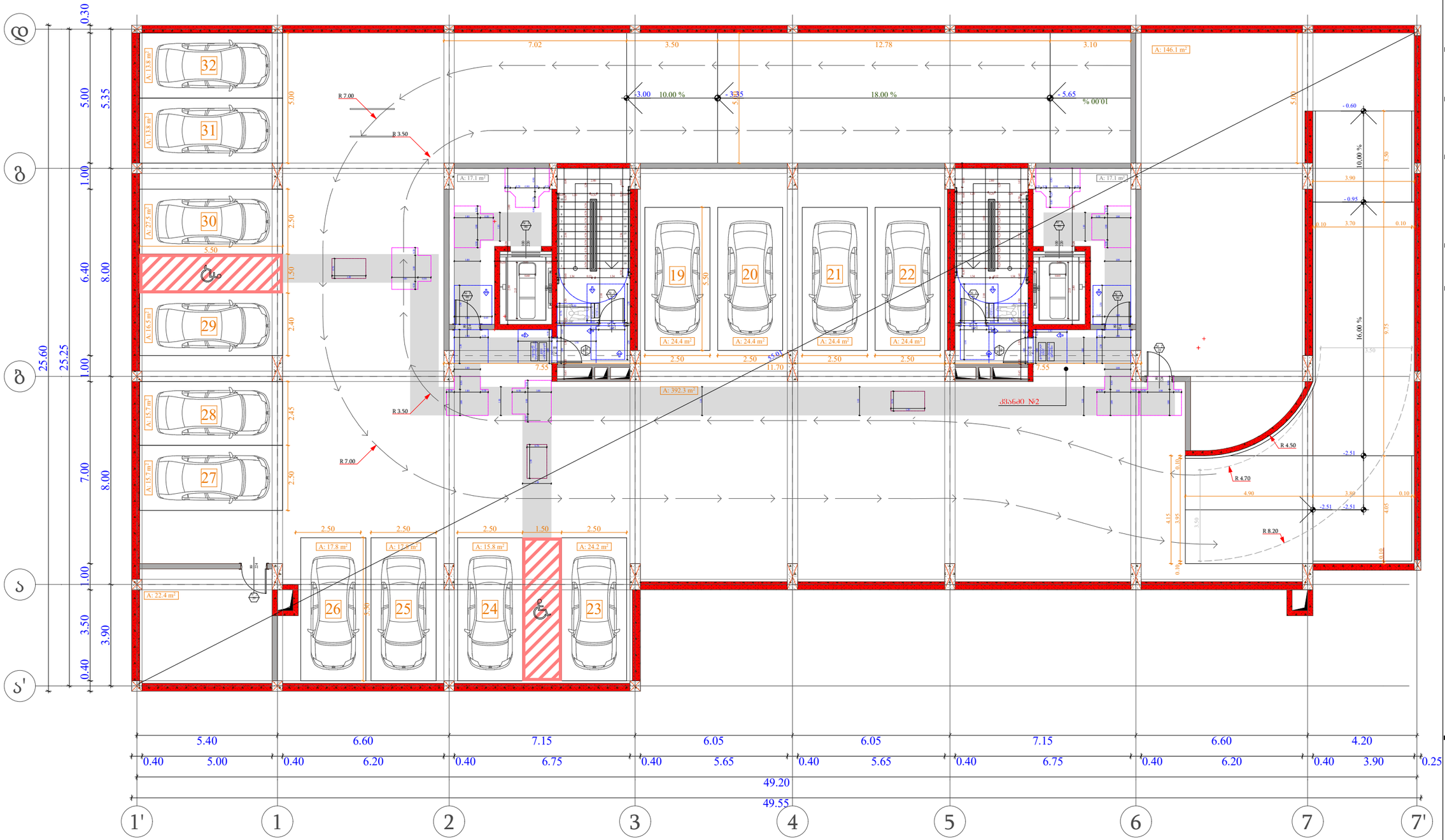
კარის მაკომპენსირებელი სიმაღლე

კარის საერთაშორისო ნომერი

ხანგრძლივობა

კარის მაკომპენსირებელი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	55



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

-1 სართულის დეტალური
მისაწვდომობის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

ქარის წინ ობიექტიანი სივრცე

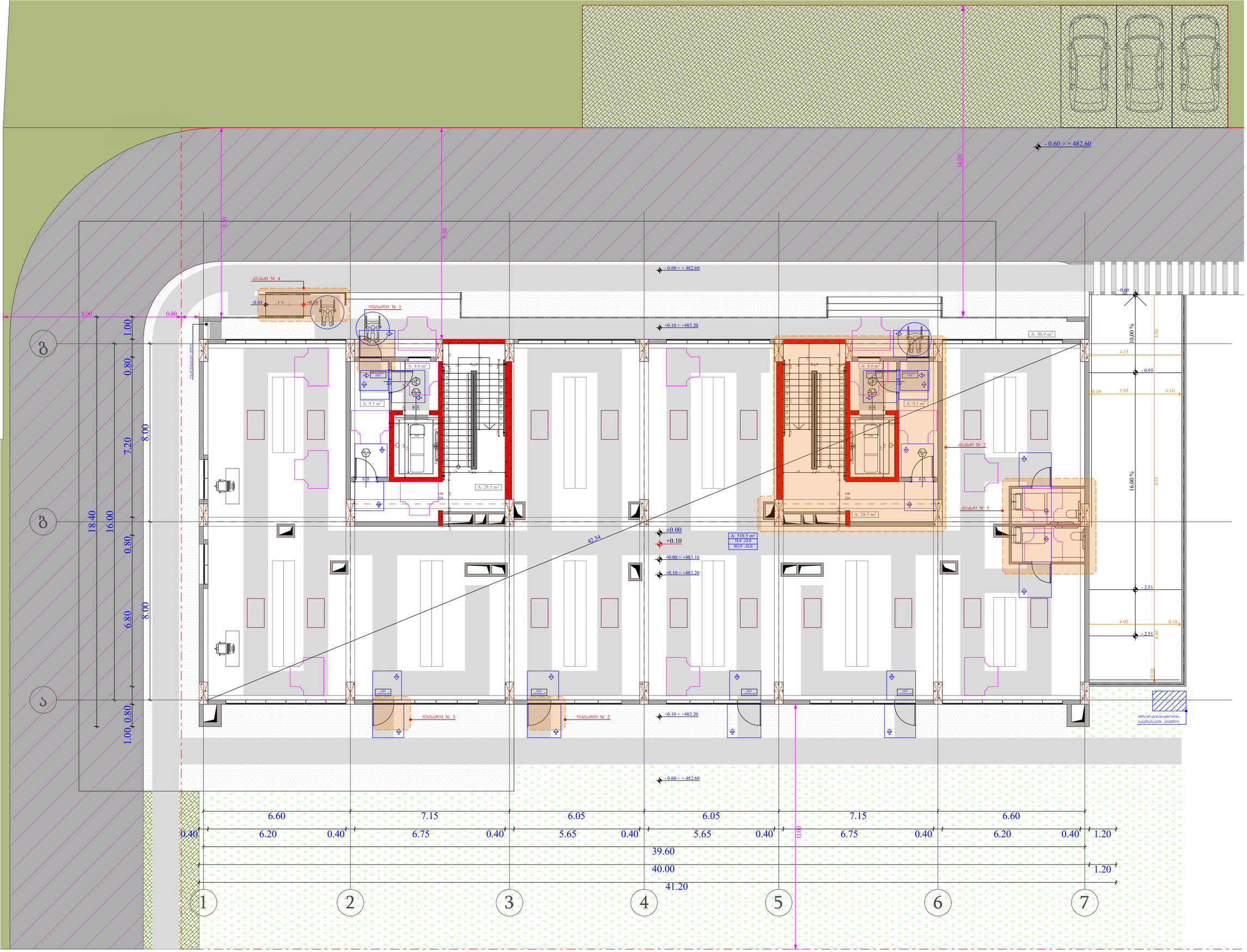
მოსახერხებელი სივრცეები

შენიშვნები :
1. ნახაზის ზემოკიდანაა მოშორებია 0მ, ორი ისრია მოხაზის, მასთან ის არაფერია.

- საკადასტრო საზღვარი
- განაკვეთიანების ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ცენტრი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადის ელემენტი საშენარჩენებელი
- ბეტონის კედელი
- მაღალტიპიანი ბინათ ბლოკის ტიპიური კონსტრუქციული 3 სმ-იანამდე ხანგრძლივობის (ბეტონი, კერამ, რეინფორსმენტი, ნატიკიანი და სანთლის ანალოგიური)
- ქარის ობიექტიანი სიმაღლე
- ქარის ხელოვნებაში N
- ხანგრძლივობა
- ქარის ობიექტიანი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	56



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

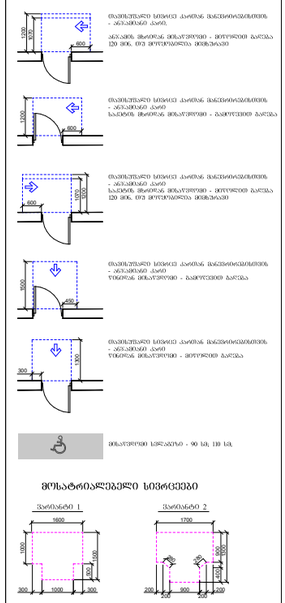
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

0 სართულის დეტალური
მისაწვდომობის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

კარის წინ მოსათხუპალი სივრცე



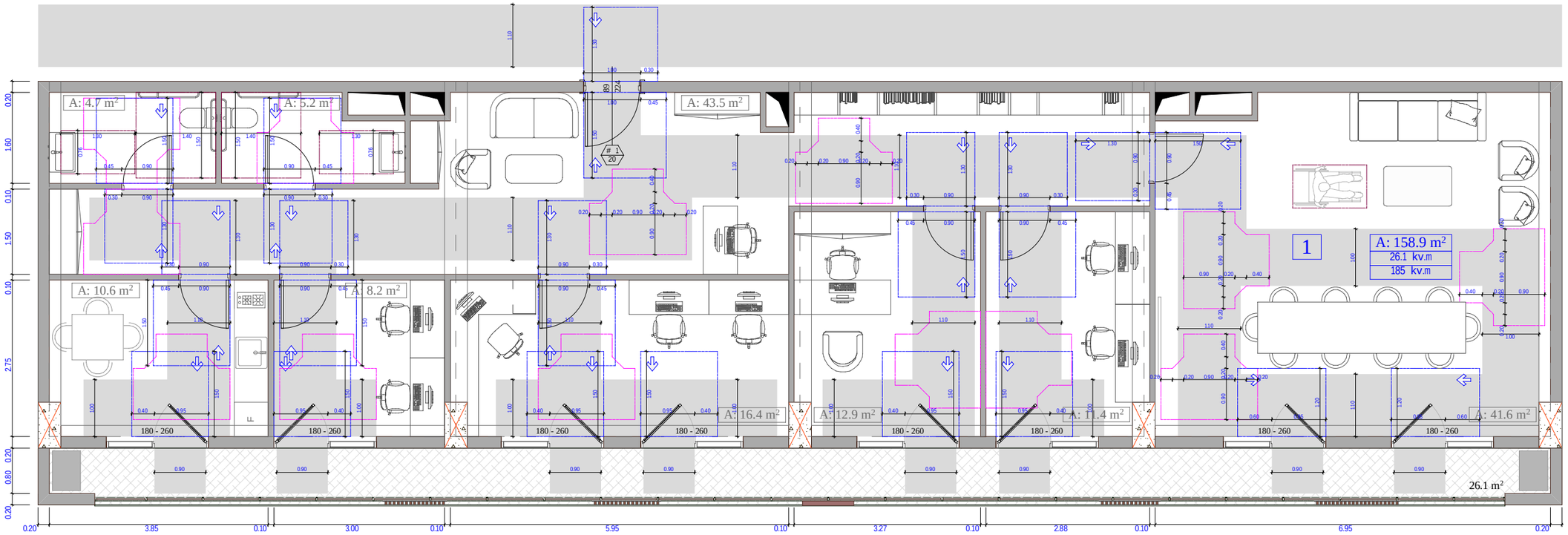
მოსატრიალებელი სივრცეები

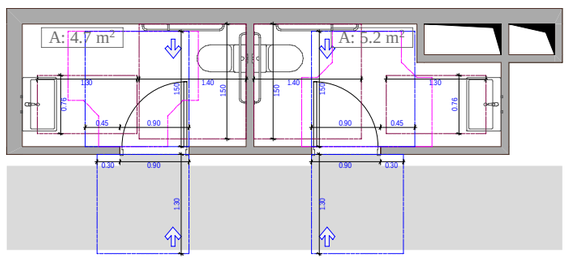
შენიშვნები :

1. ნაჩვენებ ზომებთან მოსწორება მხოლოდ ფინიშურ საფარზეა.

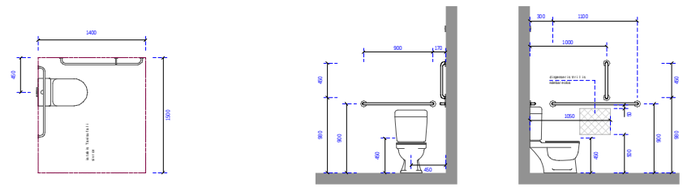
- საკადასტრო საზღვარი
- მანაგებლისგან ოქმებული ტერიტორიის ზღვარი
- ფრთხილად
- ღერძის ხაზი
- ხის ფუძემოპირპირე სამოსრიხვიანი
- ბეტონის კედელი
- მაგრებილი ელემენტი ელექტრონული სენსორებით (ბეჭდის, კოდის, რიტინის, ტატუირების და სახეების ამოცნობის)
- კარის მოპირპირე სიმაღლე
- კარის ხელიმისაწვდომობის №
- სანაძრიდი
- კარის მოპირპირე სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	57

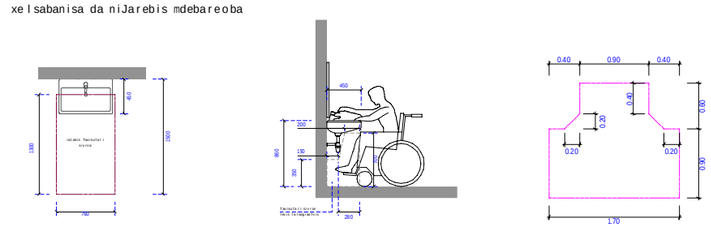




unitazis da xelmosawvdomi Zelebis mdebareoba



xelsabanisa da niJarebis mdebareoba



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori

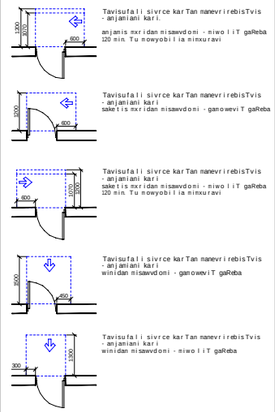
g. xuciSvili

pr. avtori

m. papukaSvili

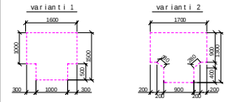
2 sarTulis ofisis detaluri misawvdomobis gegma + 7.20 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



nisawvdoni svlagezi - 90 sm; 110 sm;

mosatrialebeli sivrceebi



Seni Snebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba ndgradi, myari da araSriala.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis strukturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, koli, diafragma, iatakisa da saxuravis amawyobi)

karis Tavisufali sigane

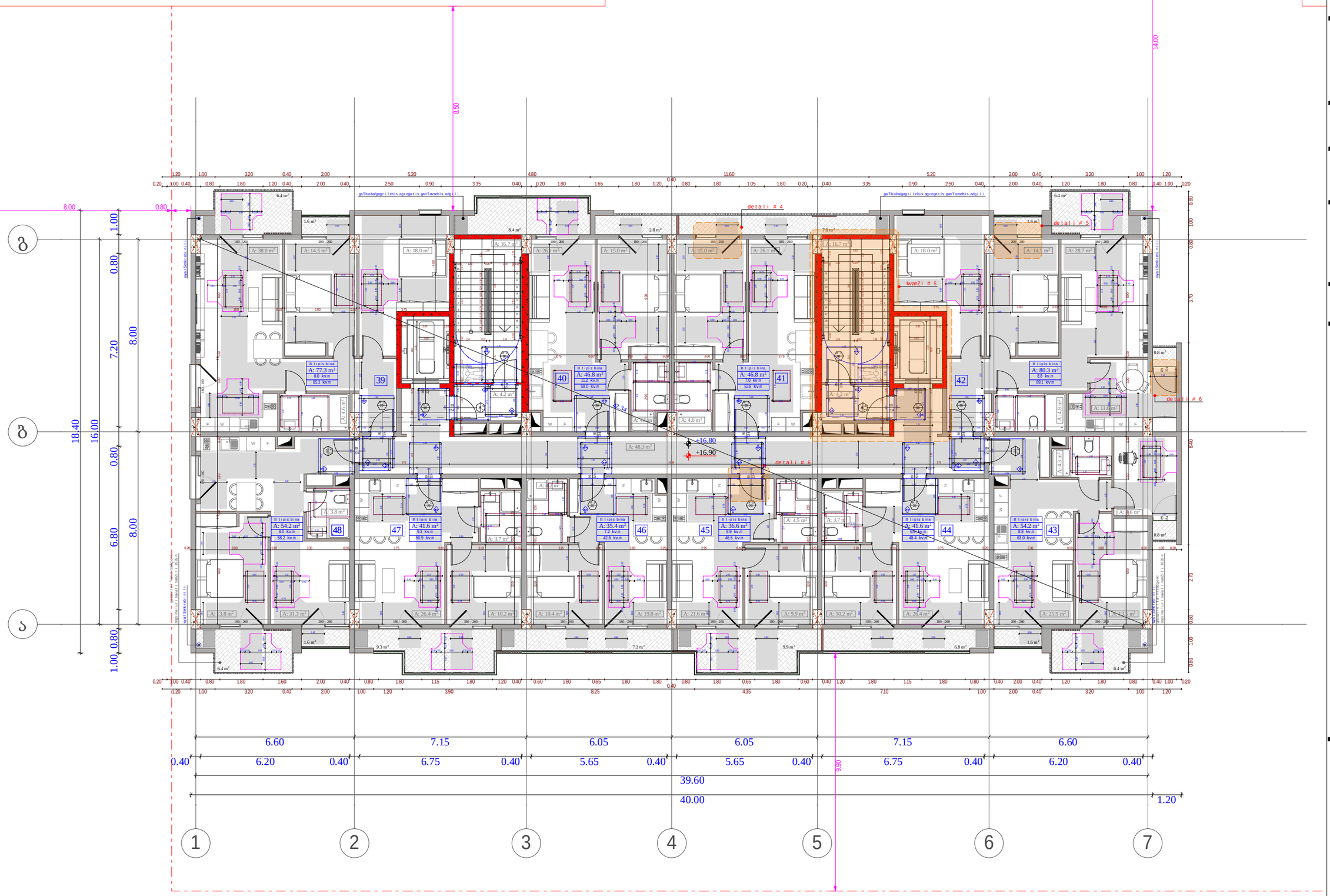
karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

A - 3

masStabi	1:80
TariRi	10/02/2022
furc.	58



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

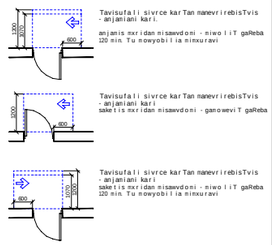
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

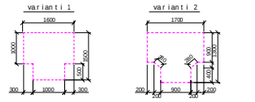
pr. avtori
m. papukaSvili

5 sacxovrebeli sarTulis detaluri misawvdomobis gegma + 7.20 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi



Seni Snebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba ndgradi, myari da arasriala.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, kolii, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

karis Tavisufali sigane

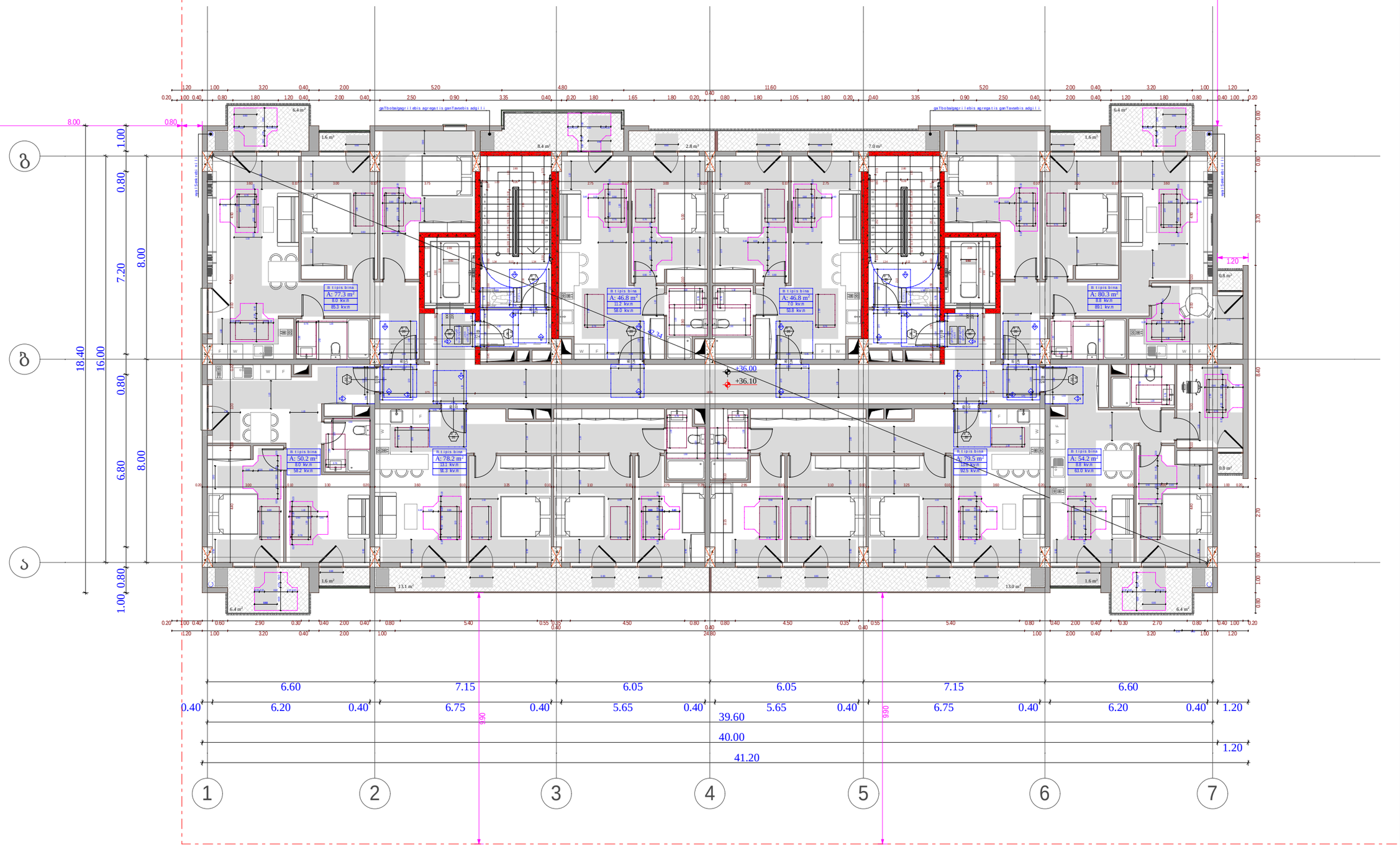
karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	59



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

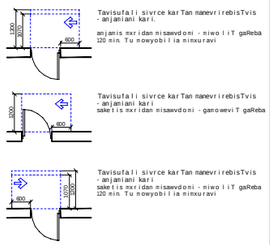
Sps "kalasi"
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

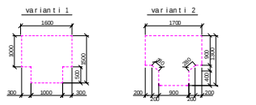
pr. avtori
m. papukaSvili

11 sacxovrebeli sarTulis detaluri misawvdomobis gegma + 36.00 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi



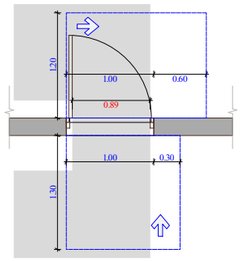
Seni Snebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myari da arasrialia.

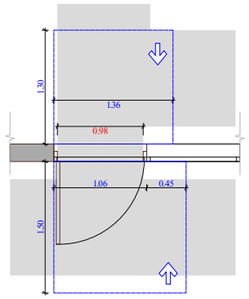
- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi
- Wrili
- 1 RerZis xazi
- xis dekoratiuli saCrdilobeli
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, kolli, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)
- karis Tavisufali sigane
- 83 / 230 — # 1 / 90 — karis specifikaciis # / xanZarmedegoba
- karis Tavisufali simaRle

A - 3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	60

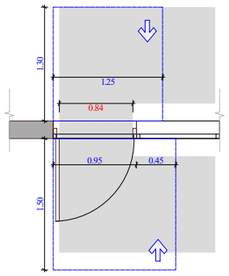
დეტალი № 1



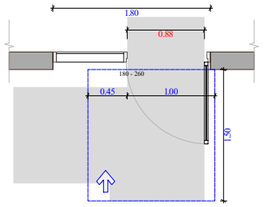
დეტალი № 2



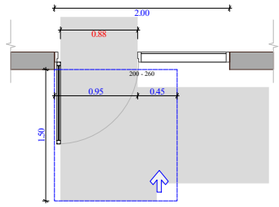
დეტალი № 3



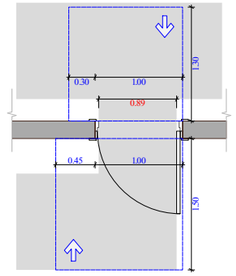
დეტალი № 4



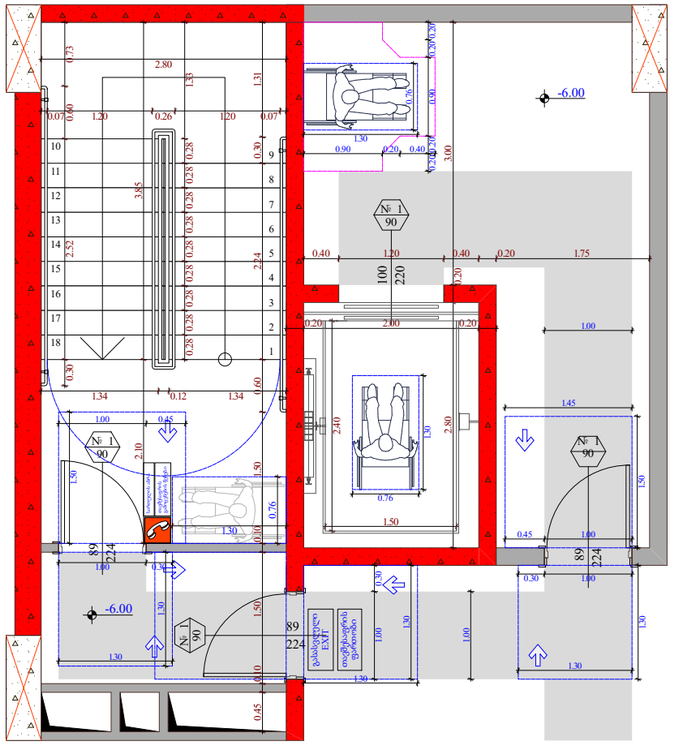
დეტალი № 5



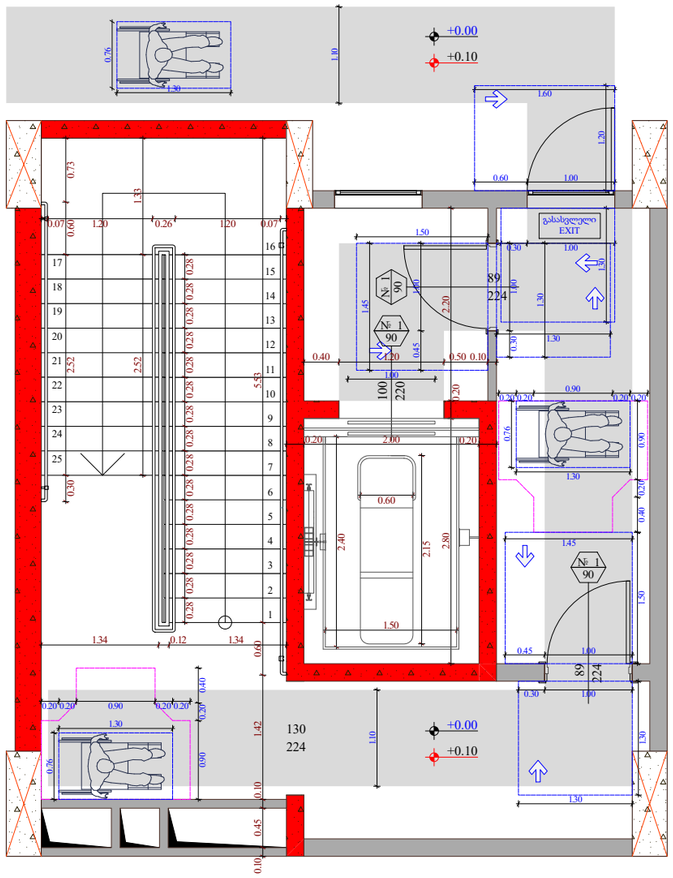
დეტალი № 6



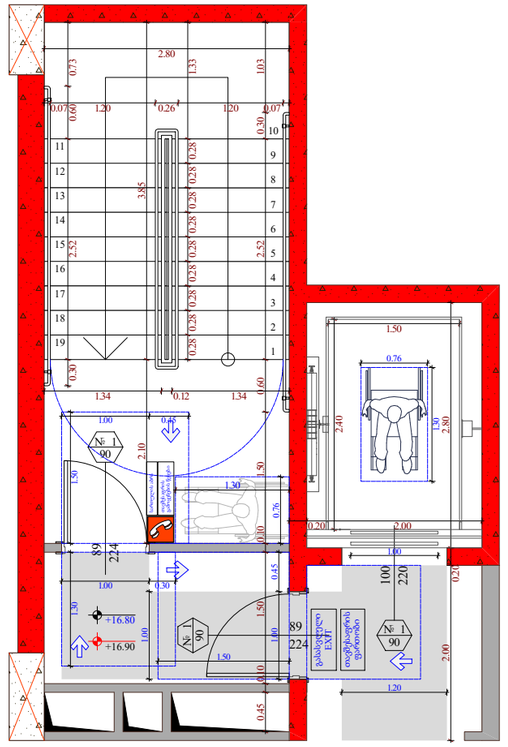
კვანძი № 1



კვანძი № 2



კვანძი № 5



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

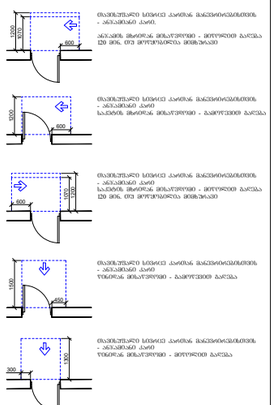
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

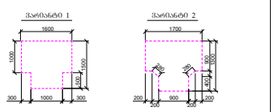
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

კარის და კიბის უჯრედის
დეტალები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა :

1. ნაჩვენებ ზომებიანი მოედანია ის, რომ იქნება მოხარისხე, ბრტყელ და არანისტაბა.

საკალასტრო საზღვარი

ბინათშორისი ღობის ღერძი

ფანჯრის ზედა ნაწილის მინიმალური სიმაღლე

1 სართულის იატაკის ნიშნული

ხის ფსკერისატვირთი სანიტარული ტიპის

ბეტონის კედელი

გამოყენებული მასალის სტრუქტურული ელემენტის 3 სმ-იანი ნაჭრის ხილული ზედაპირი, ტიპი, ფაქტურა, ნაკეთობა და სახელობის ანაწერებით)

კარის ობიექტური სიმაღლე

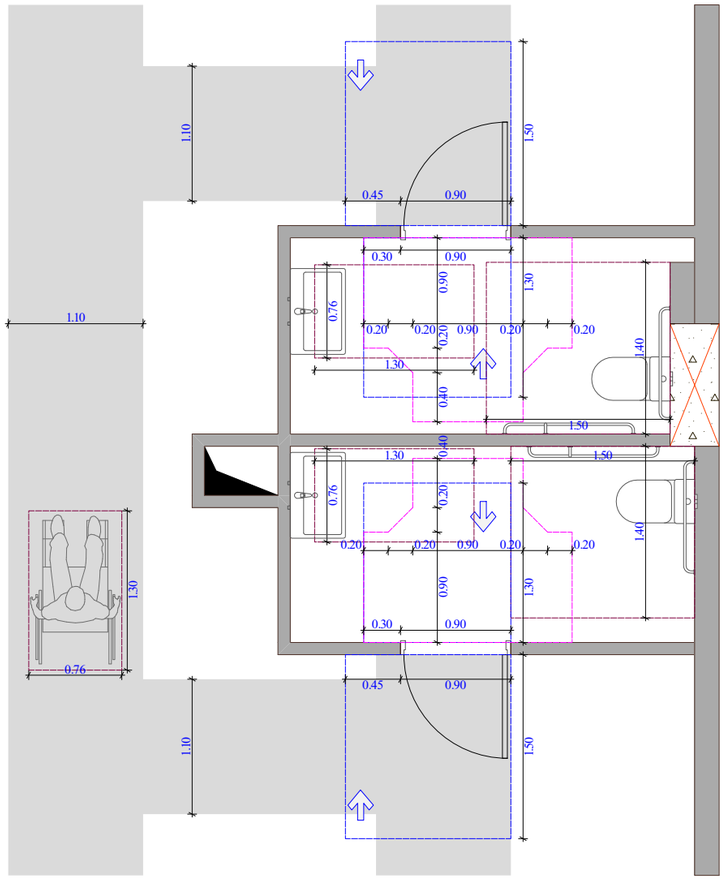
კარის საიდენტიფიკაციო №

სანიტარული სიმაღლე

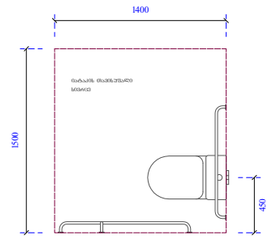
კარის ობიექტური სიმაღლე

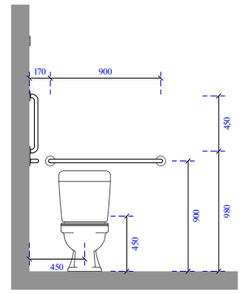
A - 3	
მასშტაბი	1:70
თარიღი	10/02/2022
შეკვ.	61

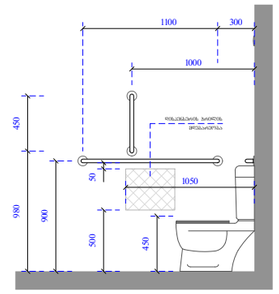
კვანძი № 3



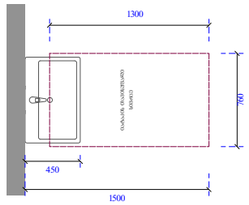
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

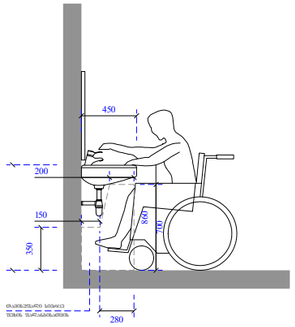


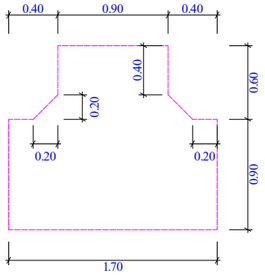




ხელსაბანისა და ნიშარეების მდებარეობა







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შენიშვნები დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

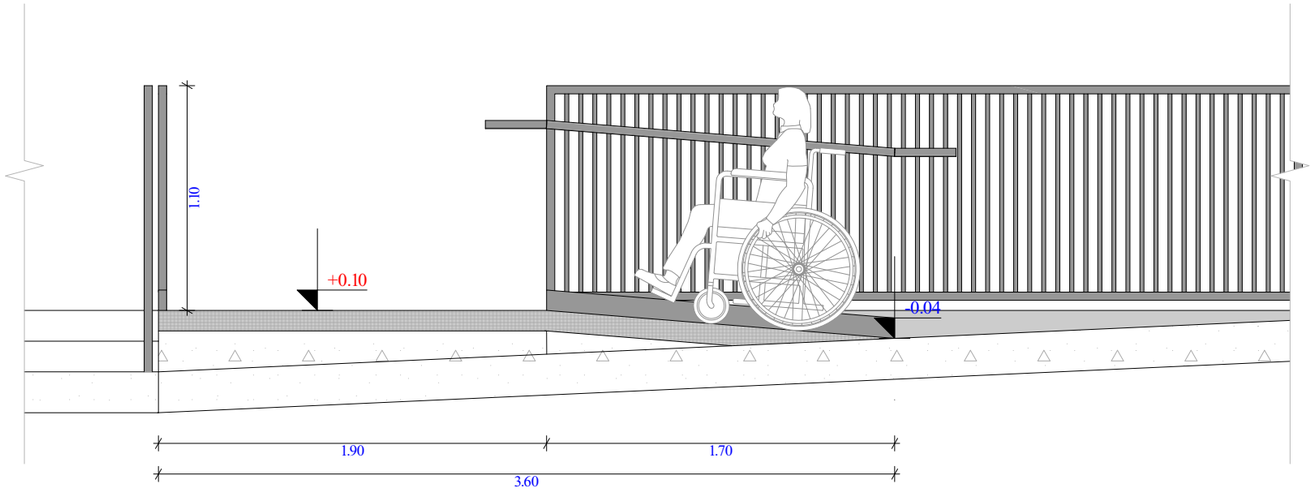
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

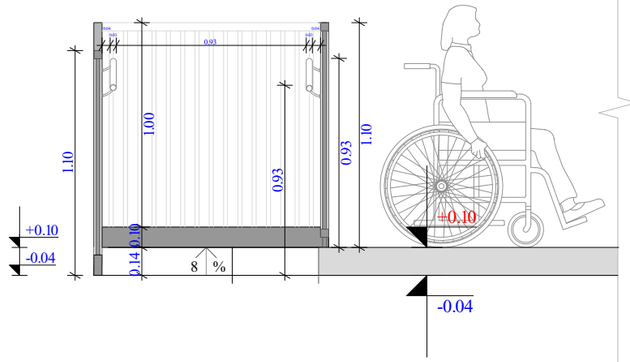
საპირფარეშოს დეტალი

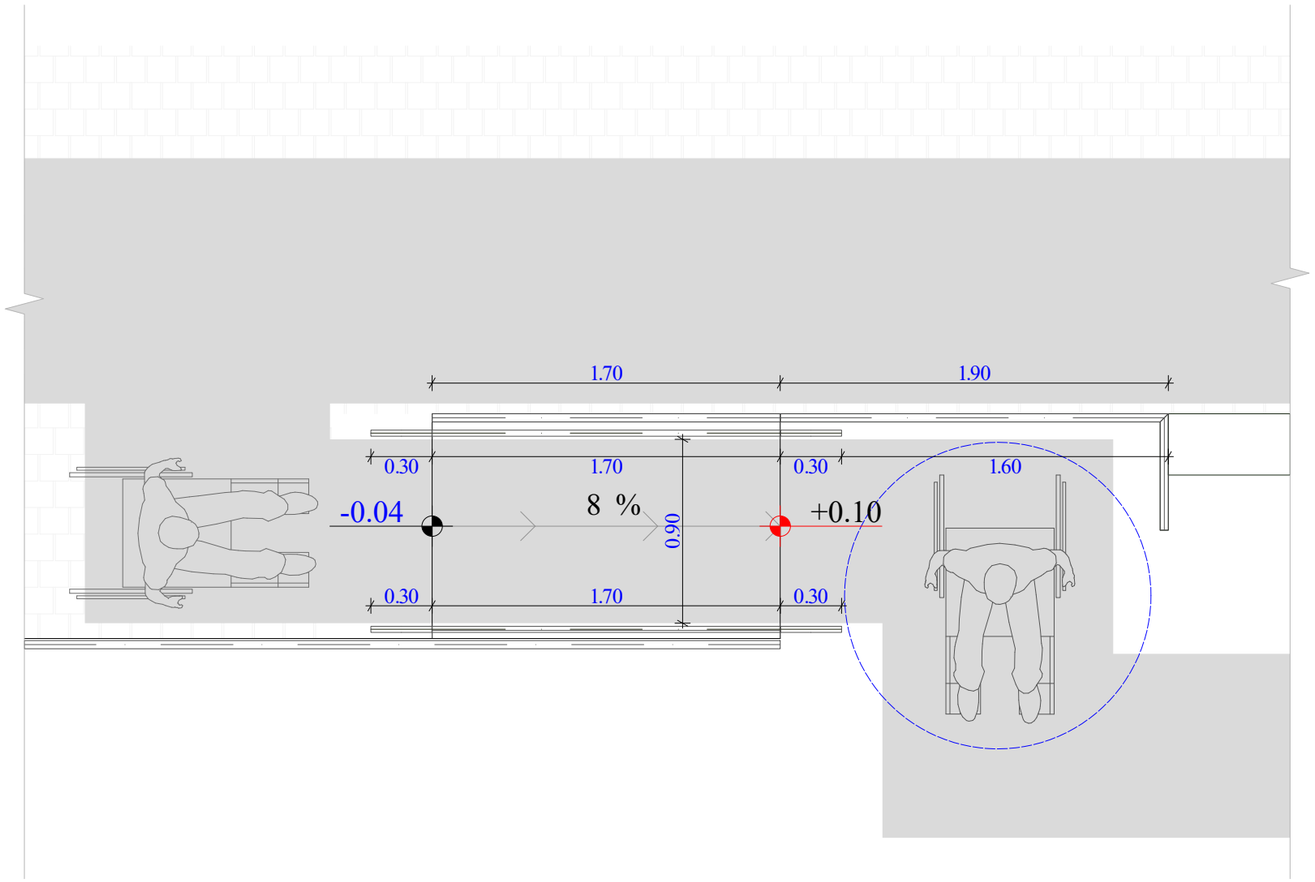
კარის წინ თავისუფალი სივრცე

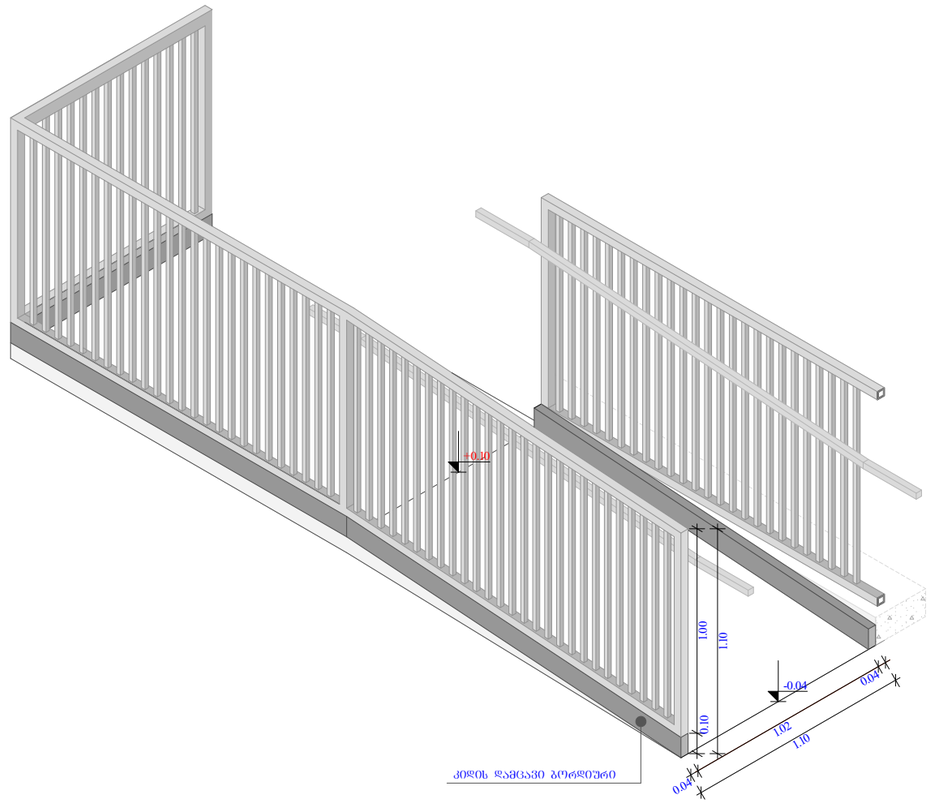
მოსატრიალებელი სივრცეები

კვანძი № 4









შენიშვნა: პანდუსის ბაძნებსა და პანდუსის სავალი ზედაპირების ორივე მხარეს მოეწყობა კიდის დამცავი ბორდიურები 1010.10 ქვეთავის შესაბამისად.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

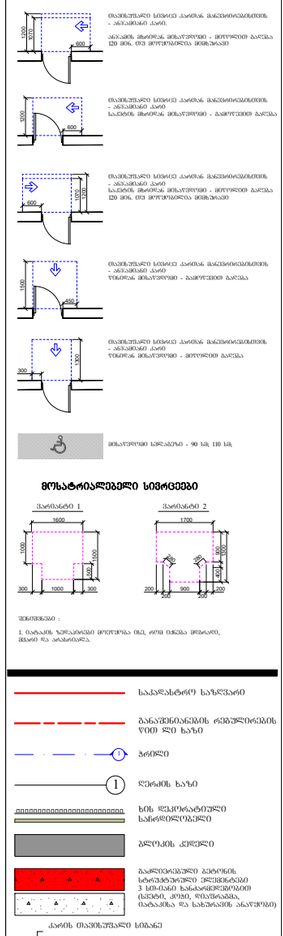
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

შშმ პირთა პანდუსის
დეტალი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



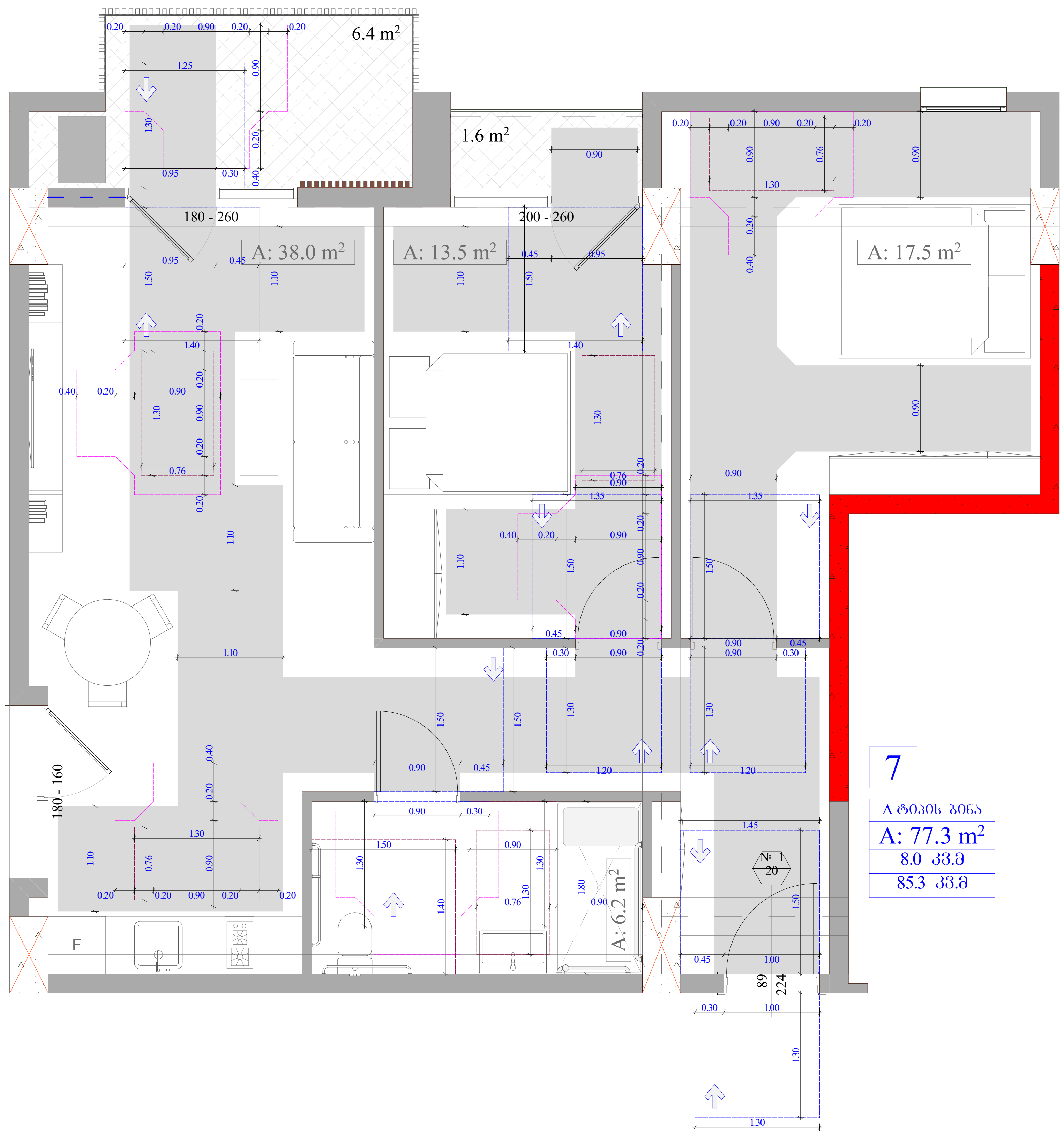
მოსატრიალებელი სივრცეები

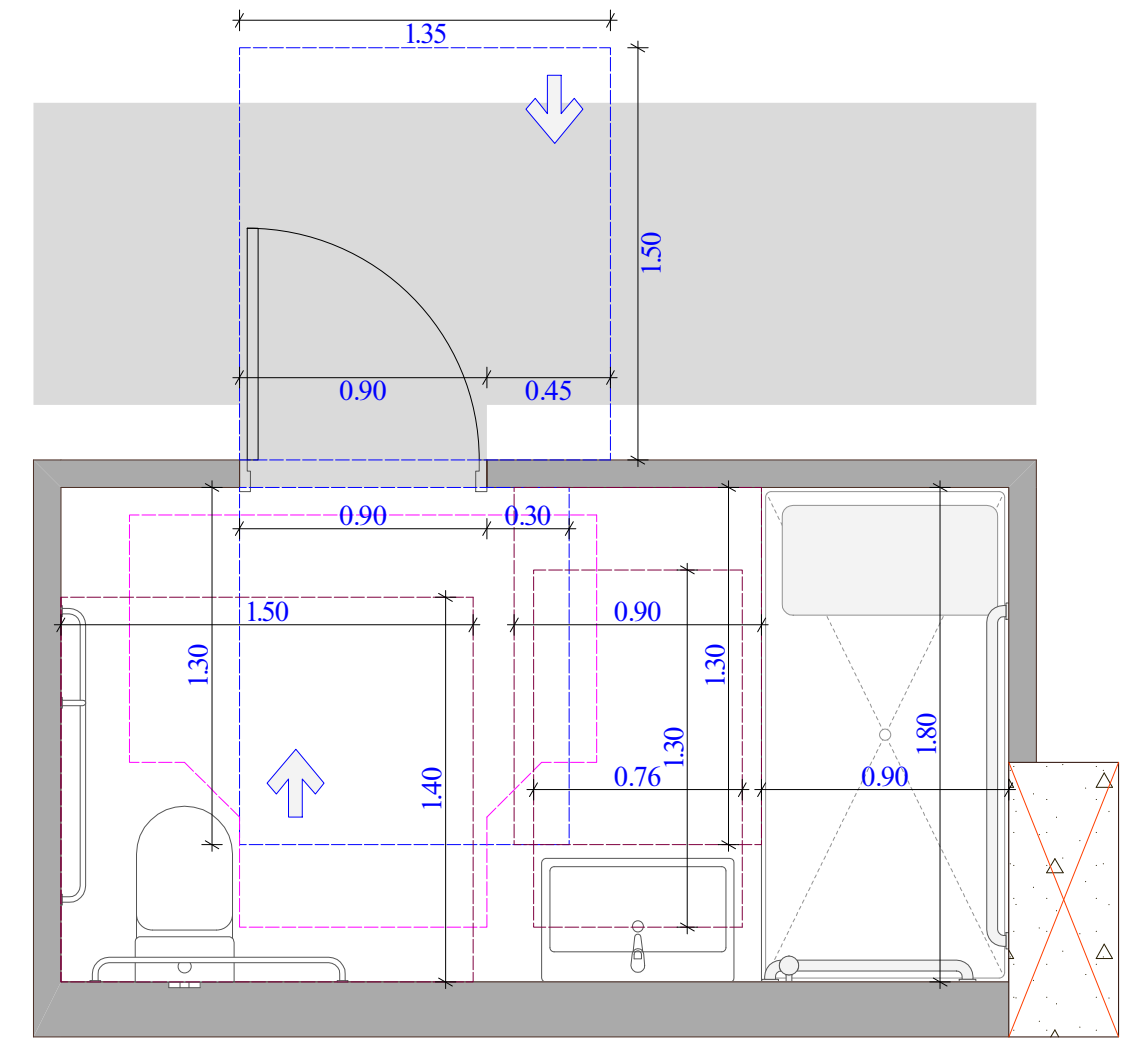
შენიშვნა:
1. მანძილი ზემაღლივი მოთხრობა ობს, ორი ობსა მოძრავი, ბრაზე ის არანაირად.

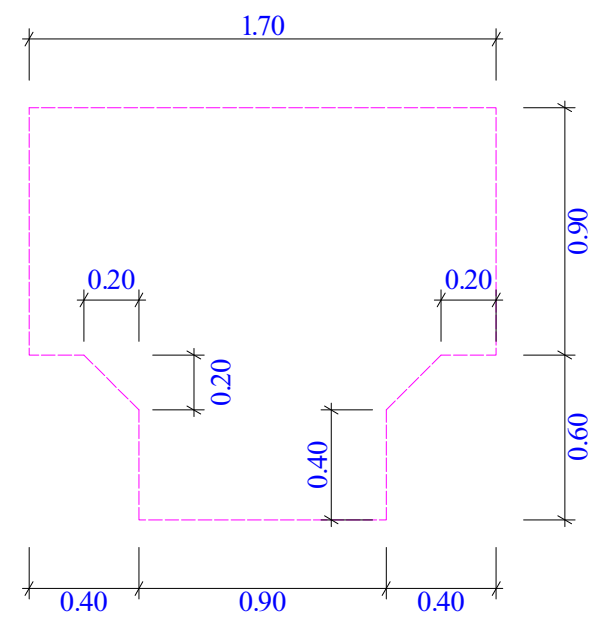
- საკვლახტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ბორდი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფსევდოასტიანი საფინრილეგნერი
- ბრტყის ქვეშები
- გაგრძელებული ტეხილის სართაბურებული ელემენტები 3 სმ-ისაა ხანაგრძლივობით (ბეტონი, ქვიშა, წითელაბრა, მაგნაკრა და სამშენებლო ანაწარზე)
- კარის მაპინძეული სიმაღლე
- კარის საევაკუაციო №
- სანაარძენობა

A - 3

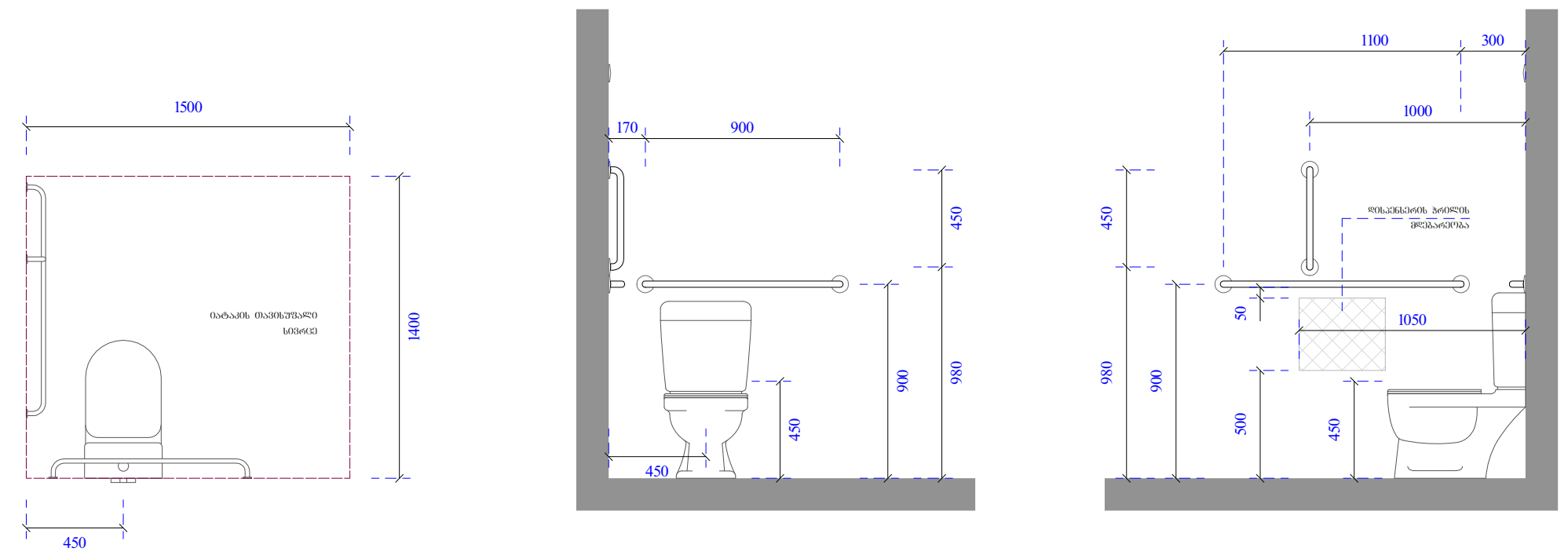
მასშტაბი	1:30
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	63



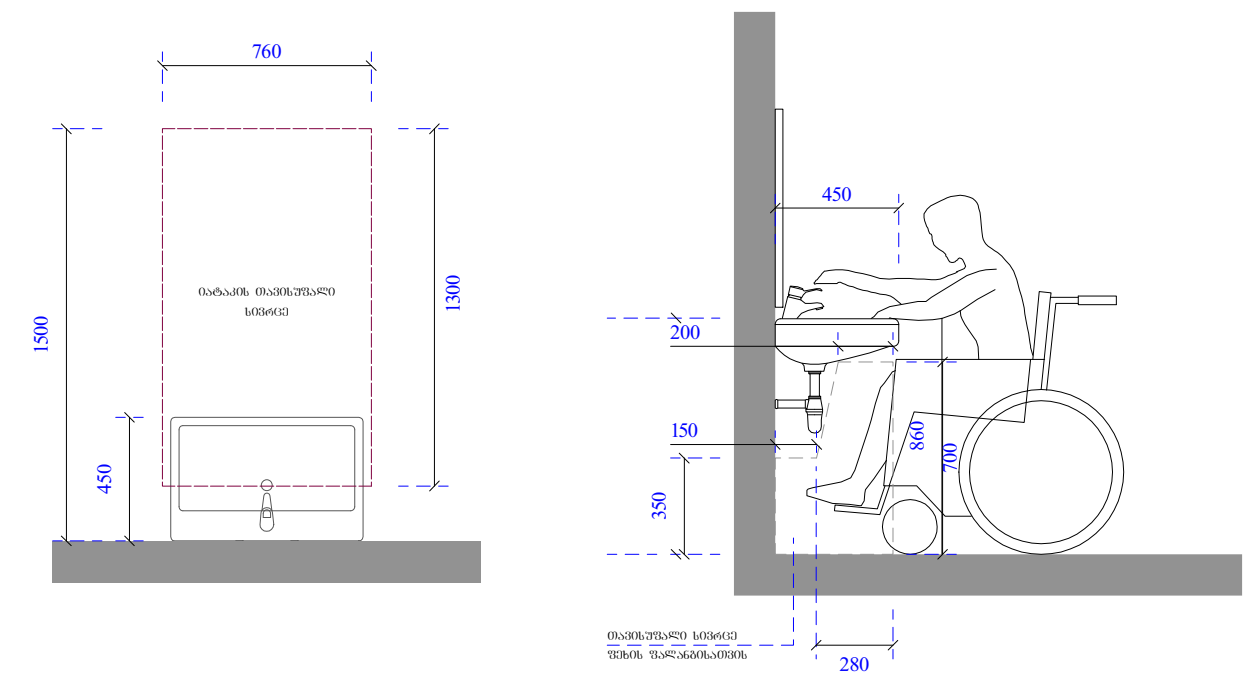




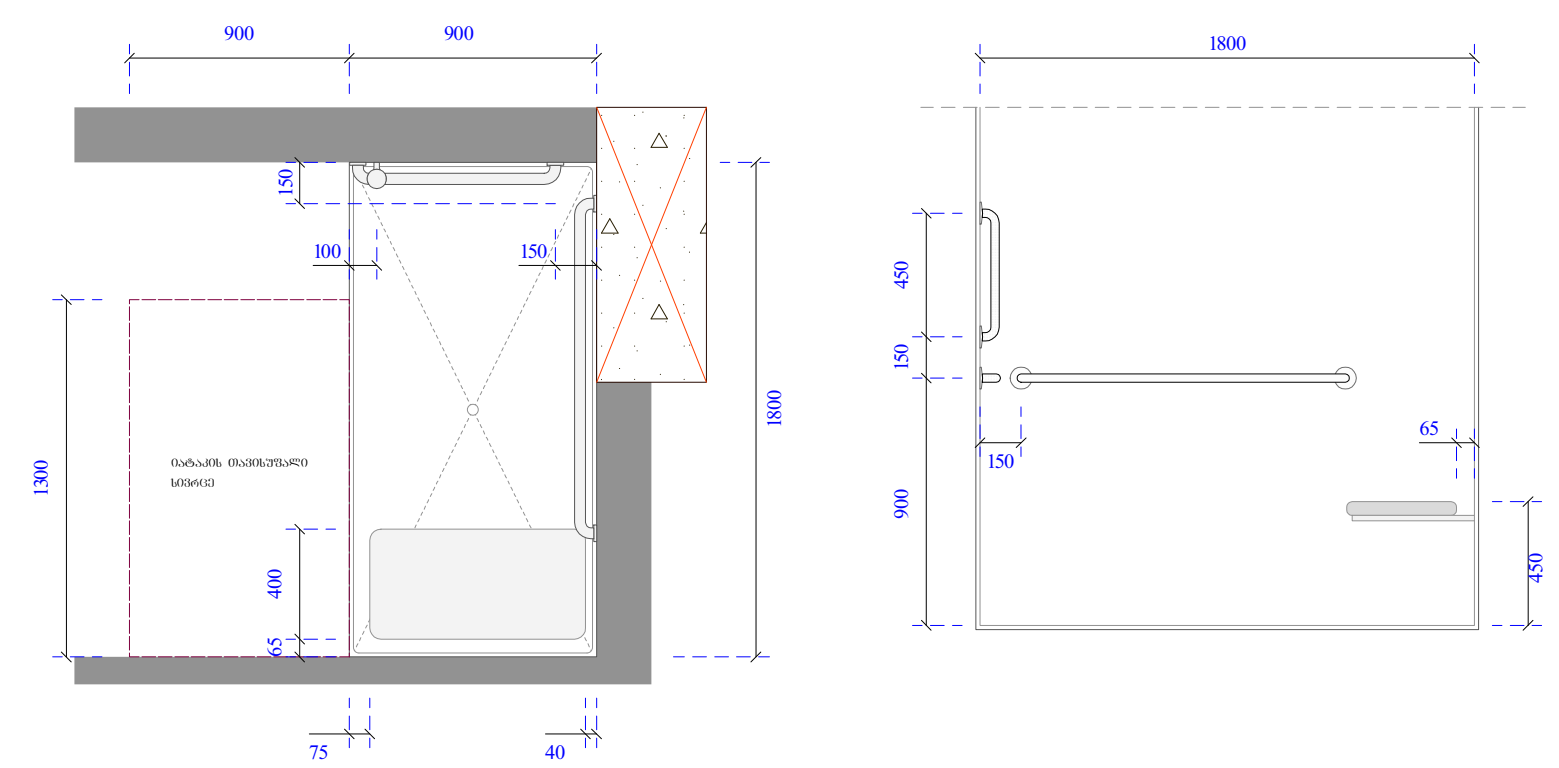
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა



ეტლის შესაბორებელი საშხაპის ნაკვეთური



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

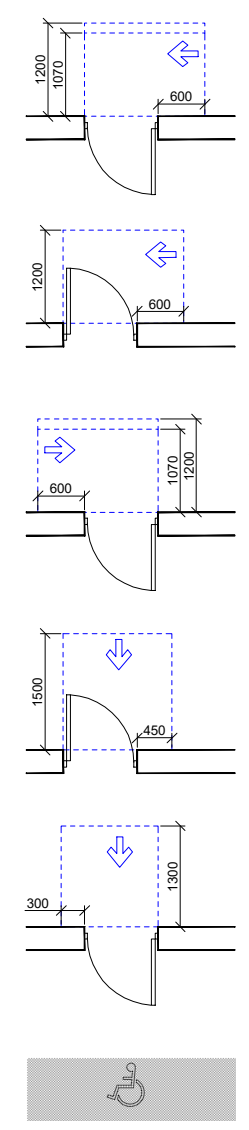
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი გ. ხუციშვილი	[signature]
პრ. ავტორი მ. კაპუკაშვილი	[signature]

ტიპის ბინის მისაწვდომობის დეტალური გეგმა

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი.
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

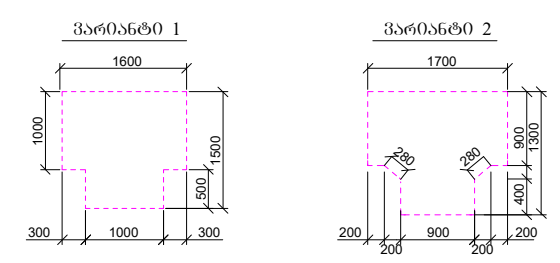
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები :

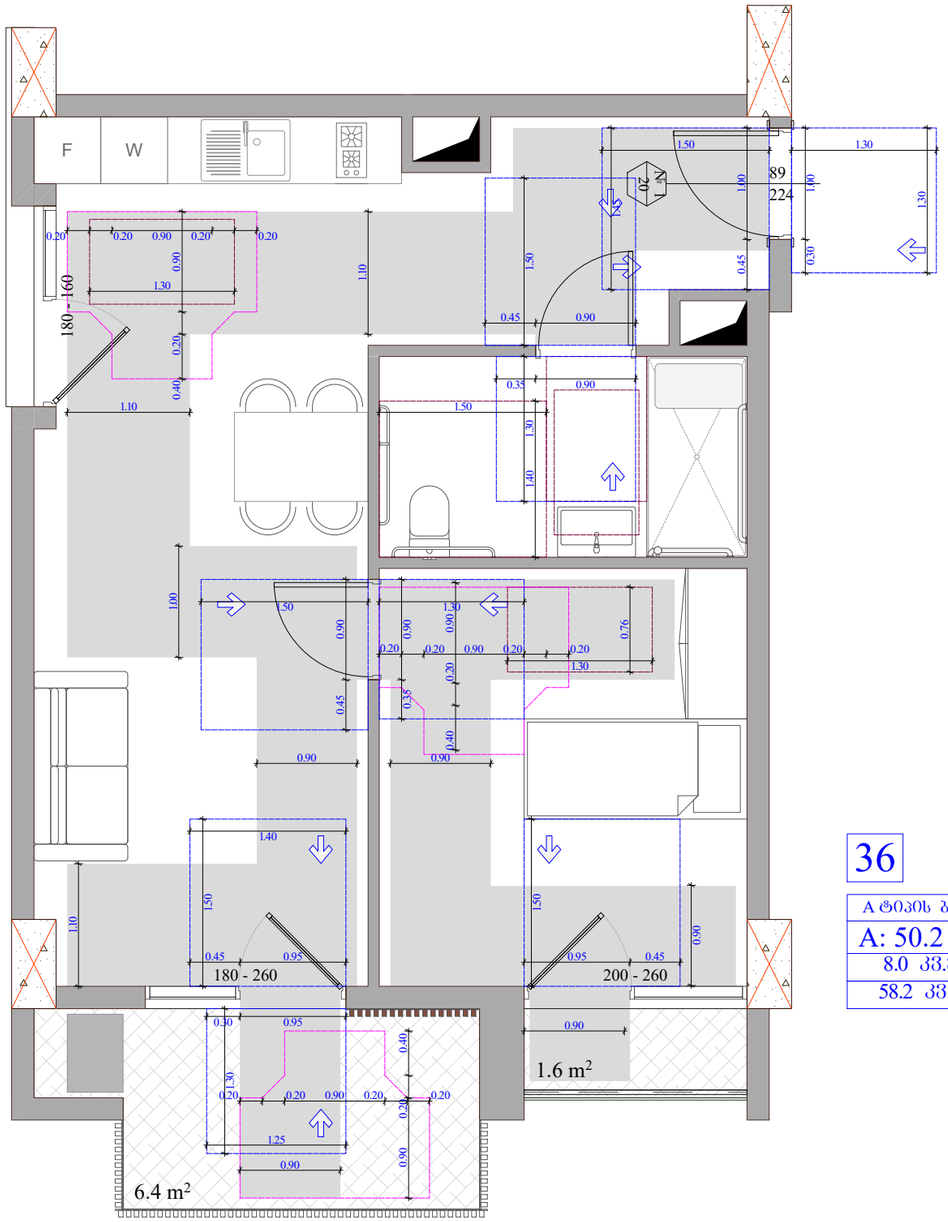
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

[red solid line]	საკადასტრო საზღვარი
[red dashed line]	განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი
[section line]	ჭრილი
[axis line]	ღერძის ხაზი
[hatch]	ხის დეკორატიული საჩრდილობელი
[grey fill]	ბლოკის კედელი
[red/concrete fill]	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე — 83; კარის თავისუფალი სიმაღლე — 230; კარის სპეციფიკაციის № — № 1; ხანძარმედეგობა — 90

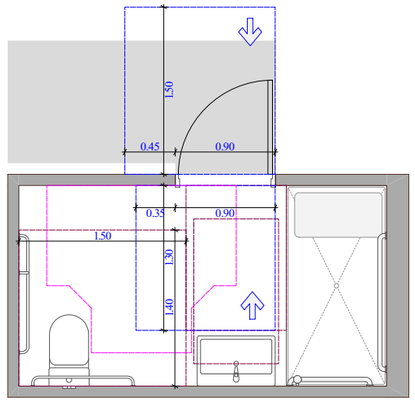
A - 3

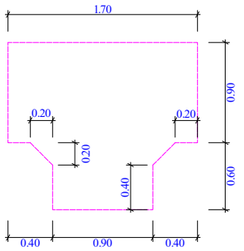
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	64



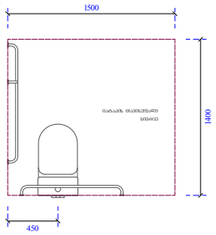
36

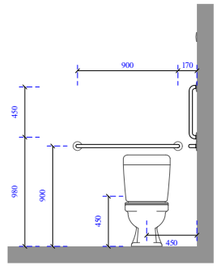
A ტიპის ბინა
A: 50.2 m²
8.0 კვ.მ
58.2 კვ.მ

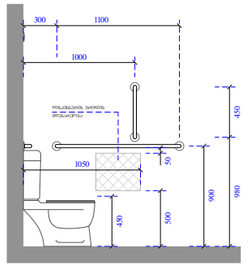




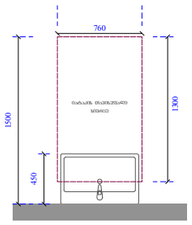
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა

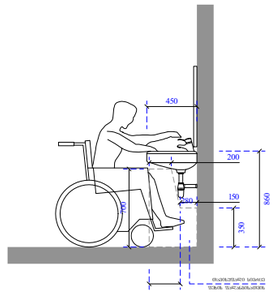




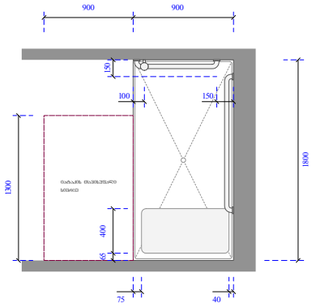


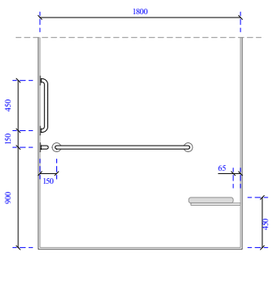
ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა





ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის არმძღნე ნაკვეთური





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

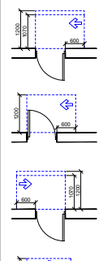
ს.კ. 205011217

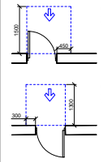
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

ტიპის ბინის
მისაწვდომობის დეტალური
გეგმა

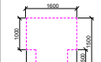
კარის წინ თავისუფალი სივრცე









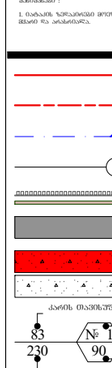


მოსაცდელი სივრცე - 90 სმ, 110 სმ.

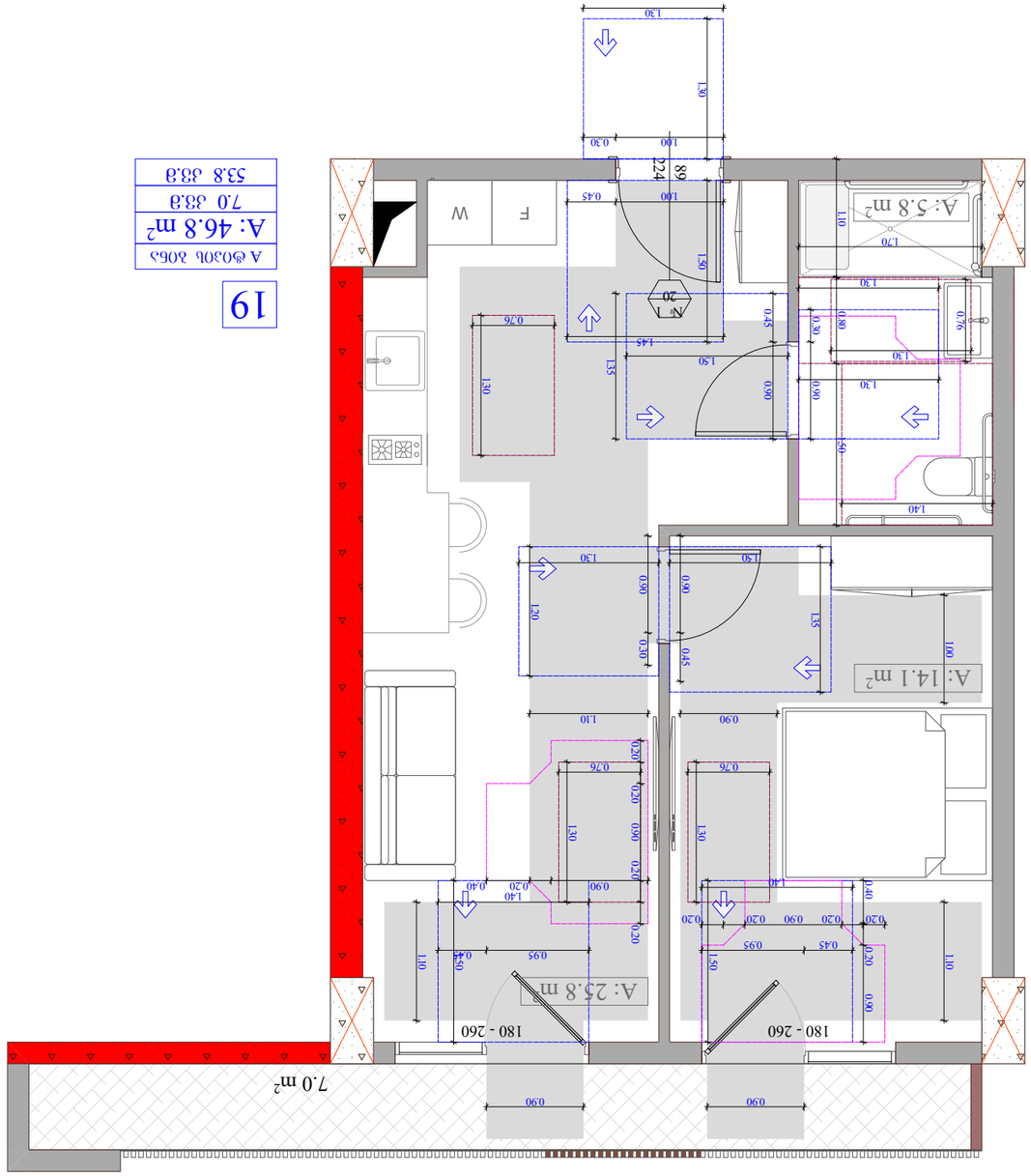
მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნა:

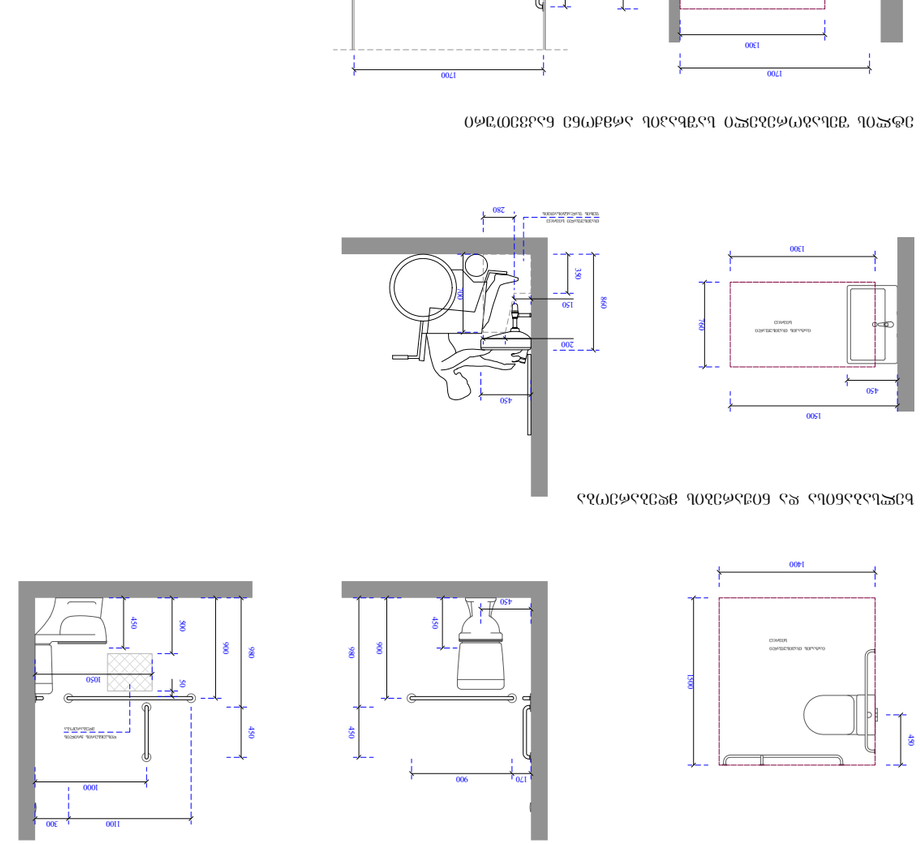
1. ნაჩვენებ ზომებში მოთვალისწინებულია ბრტყელი საფარის, ზღურბლის და არანაკლებ.



A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	65



A ტიპის ბინა	
A: 46.8 m²	19
7.0 მ²-ის	
53.8 მ²-ის	



ეტლით მოსარგებლე პირთა სველი წერტილის ტიპიური გეგმა და ტიპიური ფასადის ფრაგმენტი

ეტლით მოსარგებლე პირთა სველი წერტილის ტიპიური გეგმა და ტიპიური ფასადის ფრაგმენტი

ეროვნული ბიბლიოთეკის შენობა

ს/კ 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ფართობი ფილიალი, ბიბლიოთეკის №30

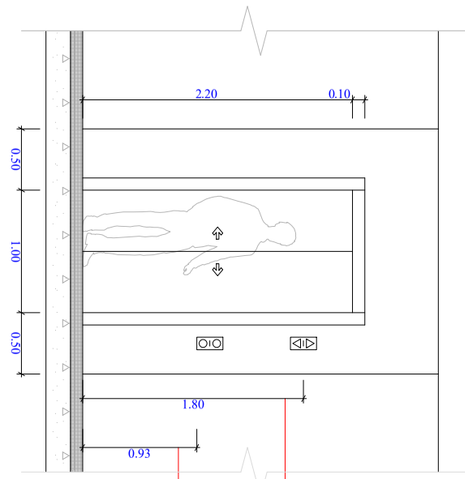
ფუნქციური ზონირების, ევაკუაციის, ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის და მიმართულების ნიშნების გეგმა

ეროვნული ბიბლიოთეკის შენობა

ს/კ 25001217

მთავარი არქიტექტორი	გ. ხუციშვილი
არქ. ნინო ფილიფი	
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	გ. ჯაფარიძე
	ლ. ფირცხალავა

ფასადის ფრაგმენტი

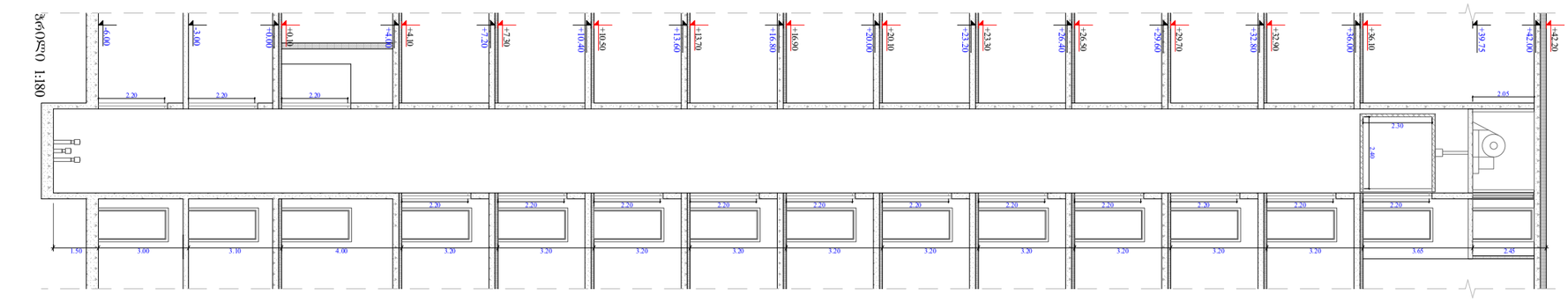


ევაკუაციის ნიშნების ტიპები

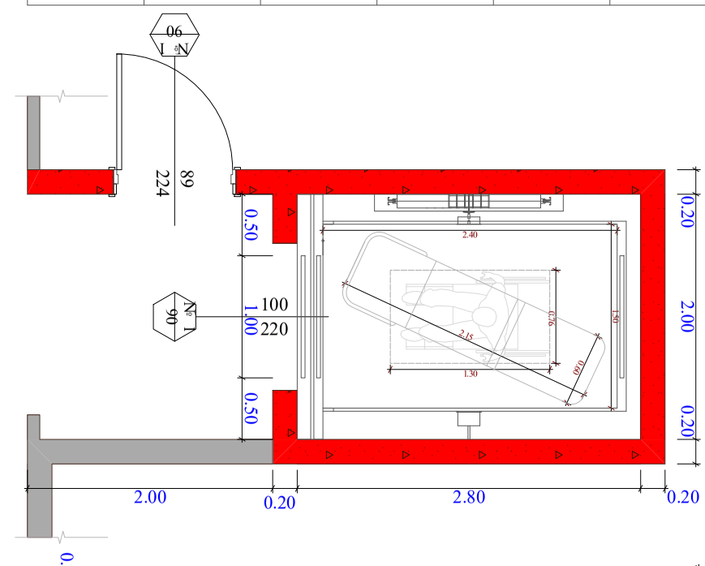
DOOR OPEN			"op"en"
REAR/SIDE DOOR OPEN			"op"en"
DOOR CLOSE			close
REAR/SIDE DOOR CLOSE			close
MAIN			"ma"in"
ALARM			"al"ar"m
PHONE			"ph"one"
EMERGENCY STEP (WHERE PROVIDED). X on face of octagon is not required to be tactile			"st"op

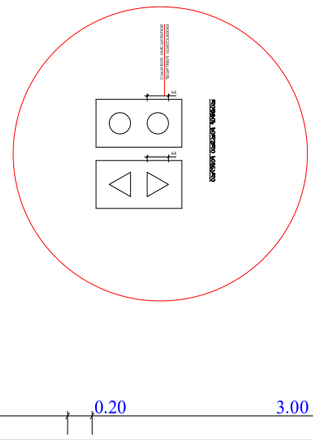
ევაკუაციის ნიშნების ტიპები

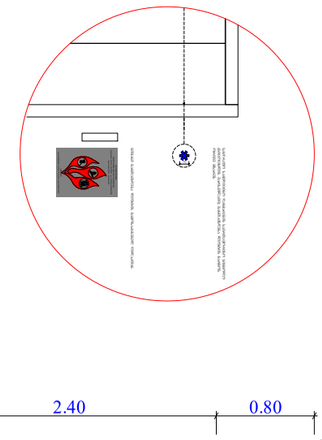
- ევაკუაციის ნიშანი „გასასვლელი კარი" - 2.00 X 2.80 მ
- ევაკუაციის მიმთითებელი ისარი „გასასვლელისაკენ" - 150 X 240 მ
- ევაკუაციის გასასვლელი კარის ნიშანი - 1 მ
- ევაკუაციის გასასვლელი ვერტიკალური ისარი - 90 სმ
- ევაკუაციის მიმთითებელი ისარი „გასასვლელისაკენ" - 1200 მმ (16 ასოიანი)
- ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი - 1 მ/წმ



ფასადის ფრაგმენტი 1:180

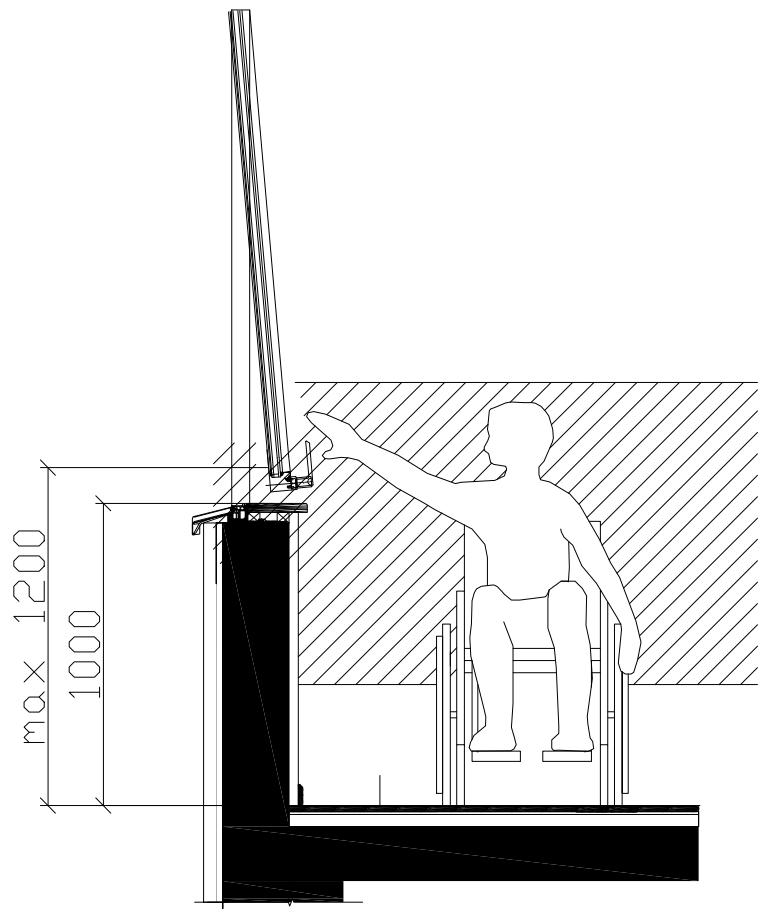




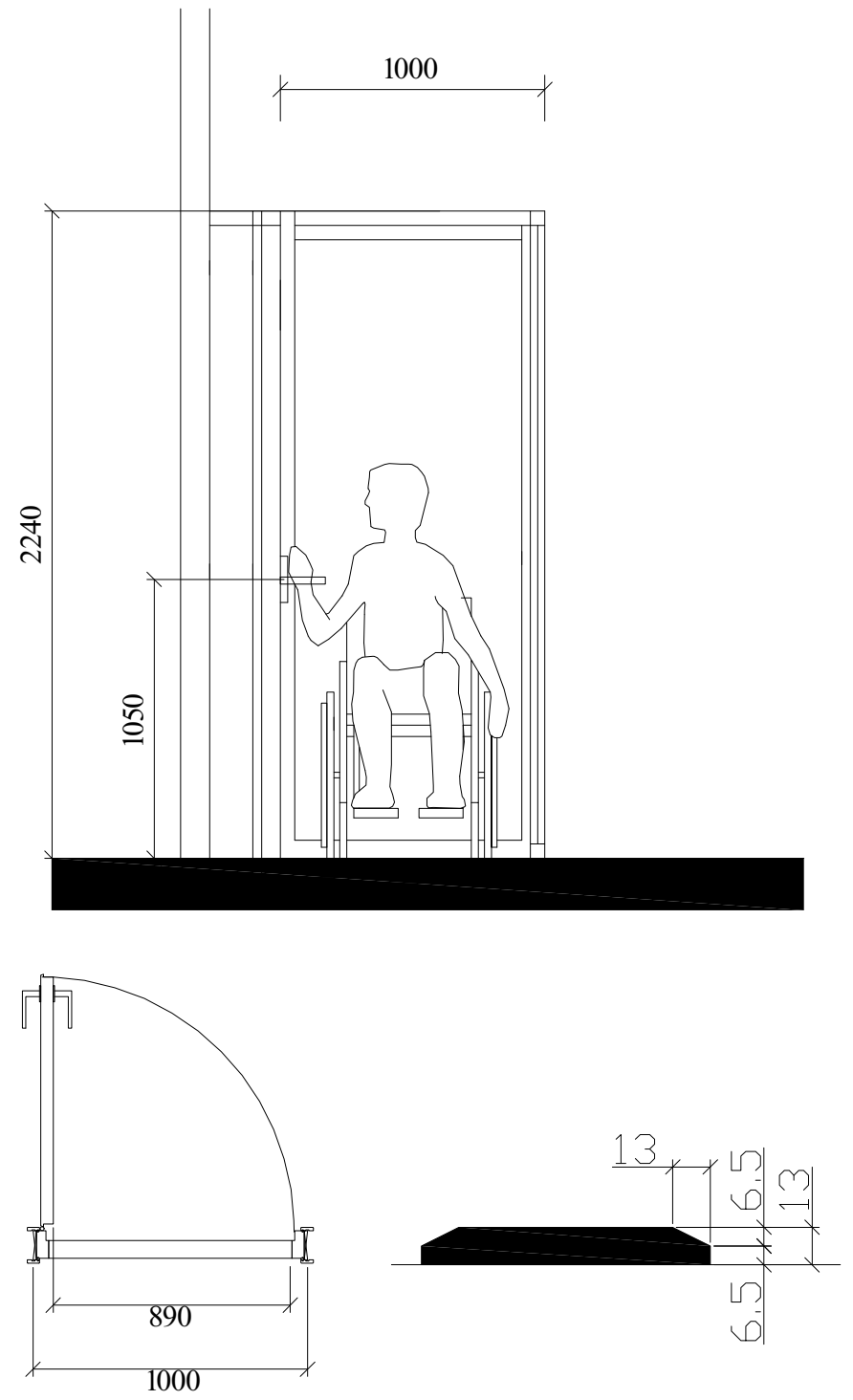


ევაკუაციის ნიშნების ტიპები

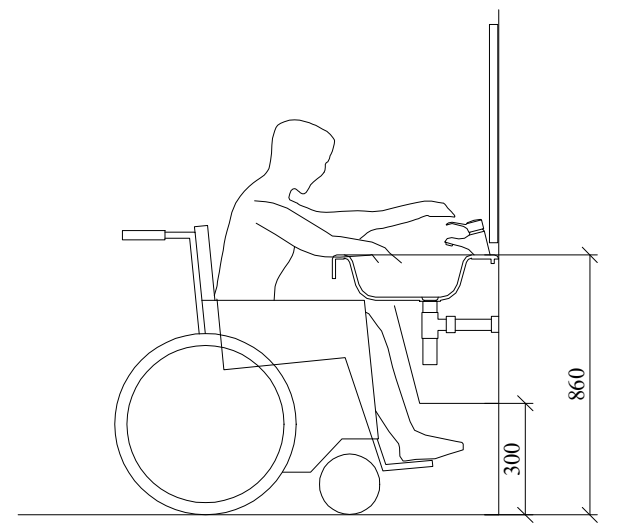
ფანჯარასთან წვდომა



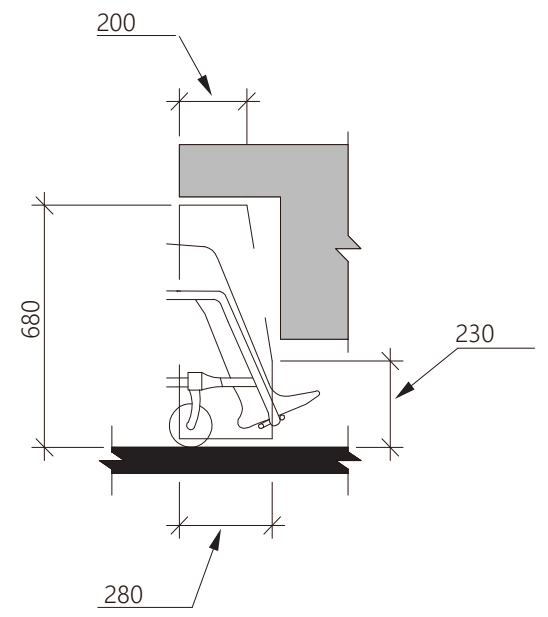
კარის გაბარიტული ზომები



ხელსაბანის მდებარეობა



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



შენიშვნები :

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი, იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო იქნება არაუმცირეს 5 წამი.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

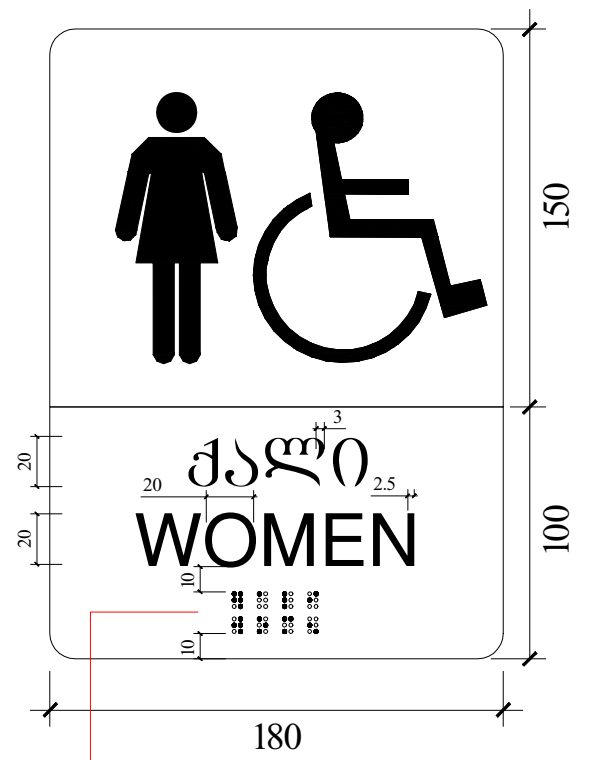
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი : არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

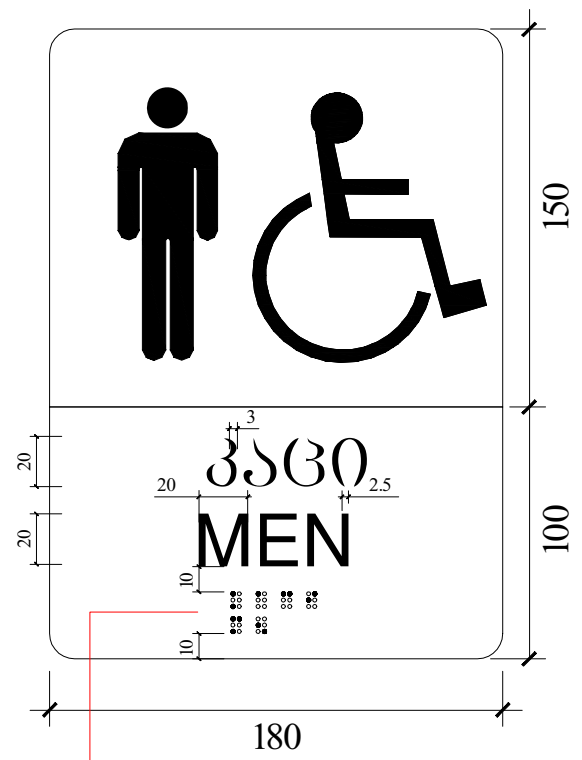
- კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

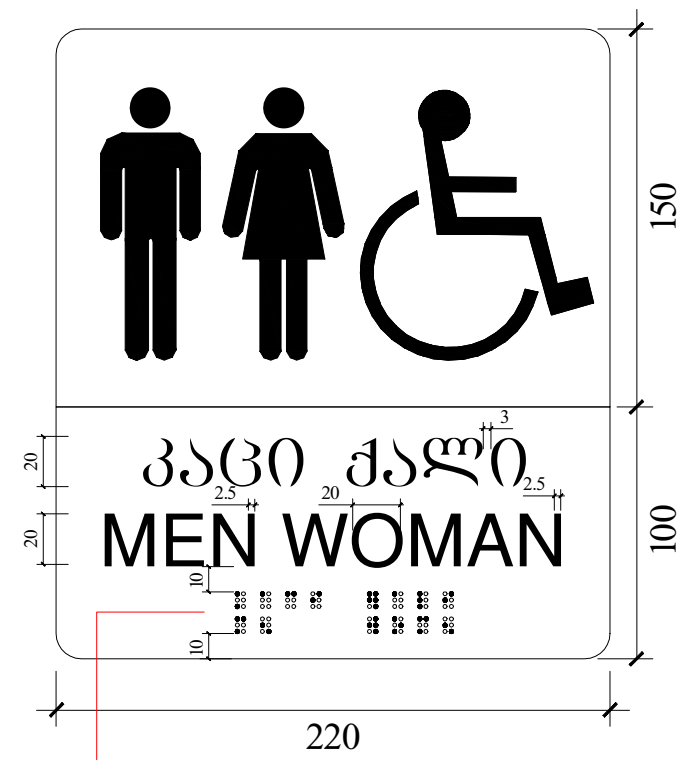
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

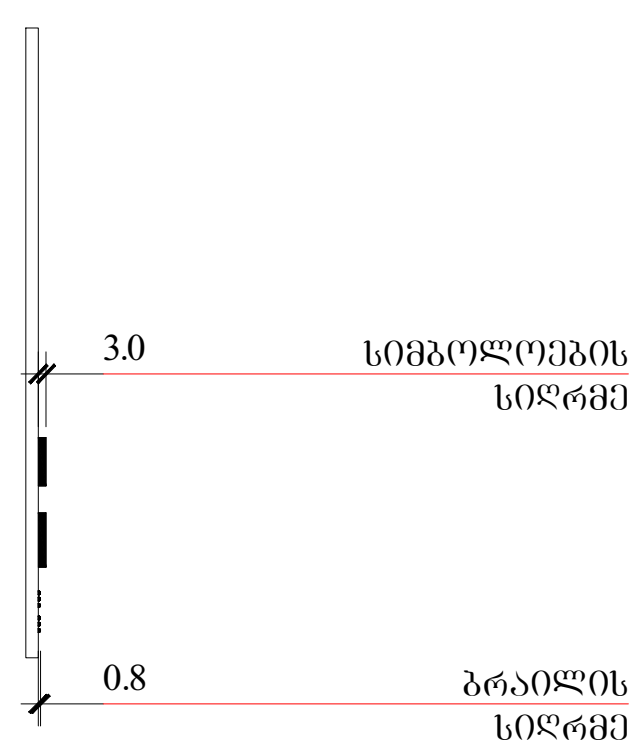
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

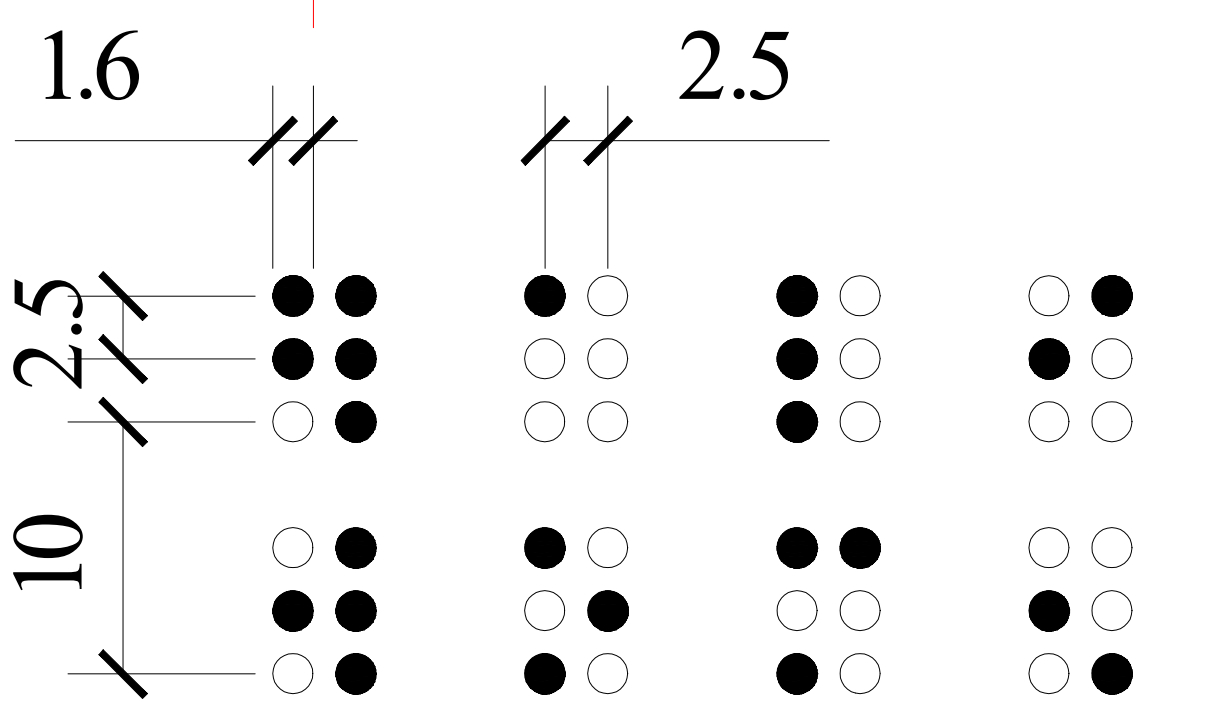
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მომიჯნავედ

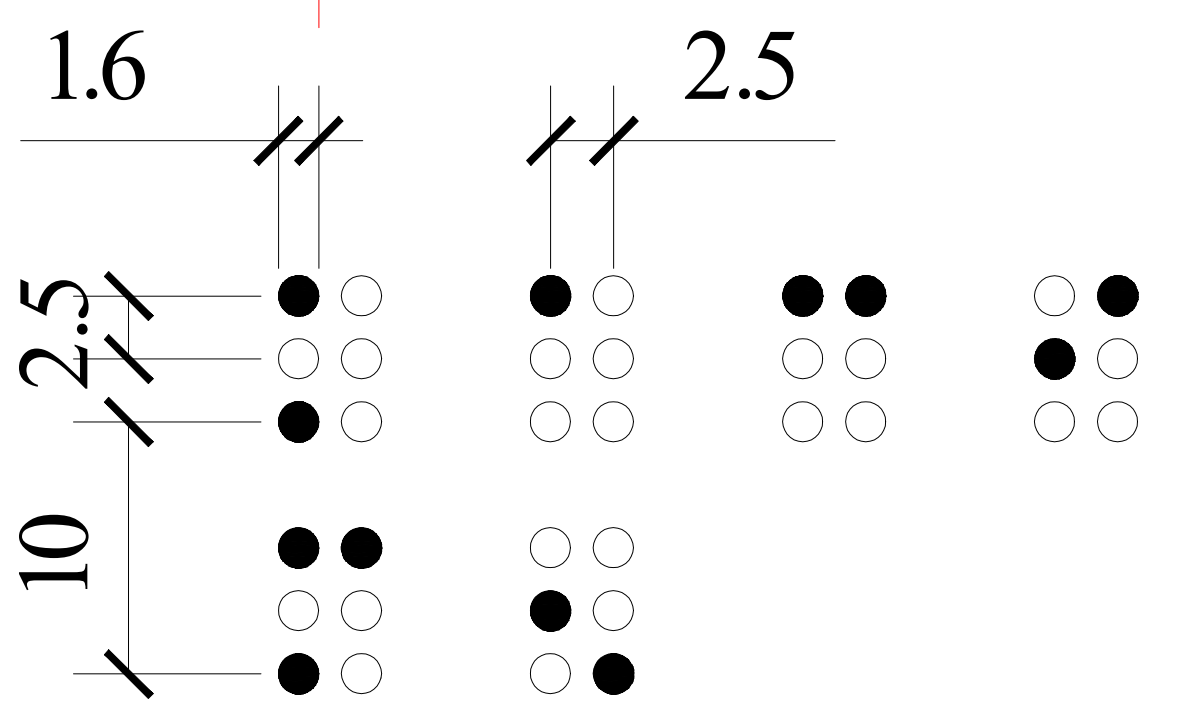


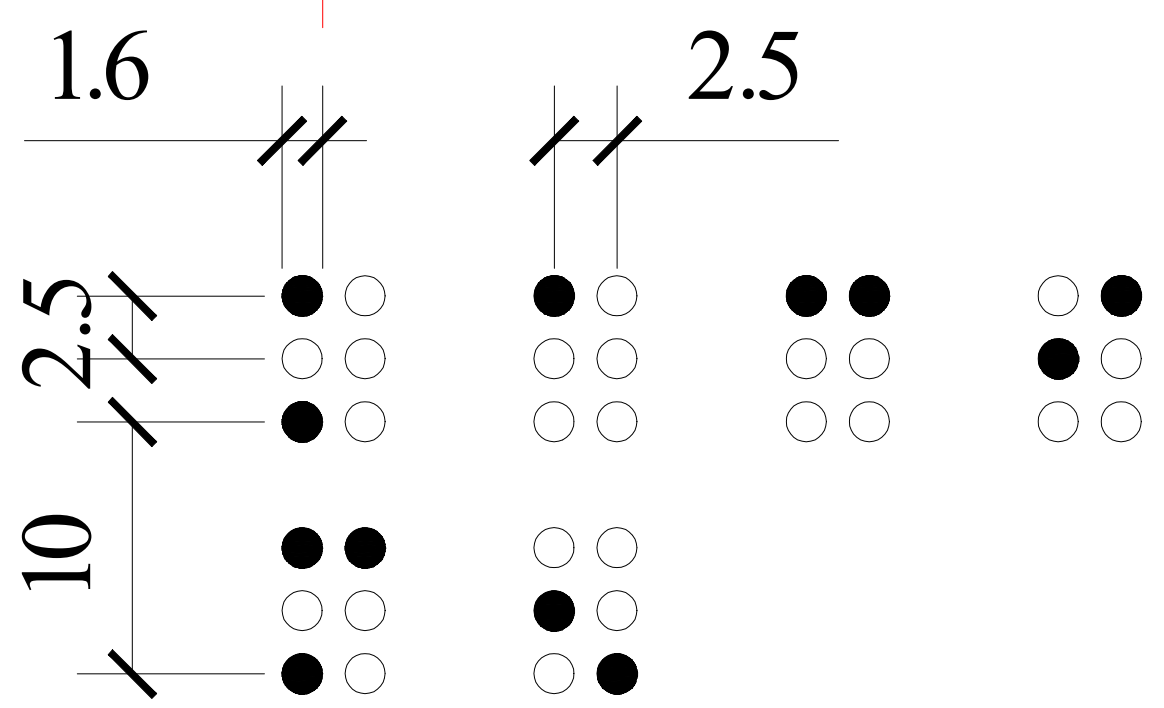


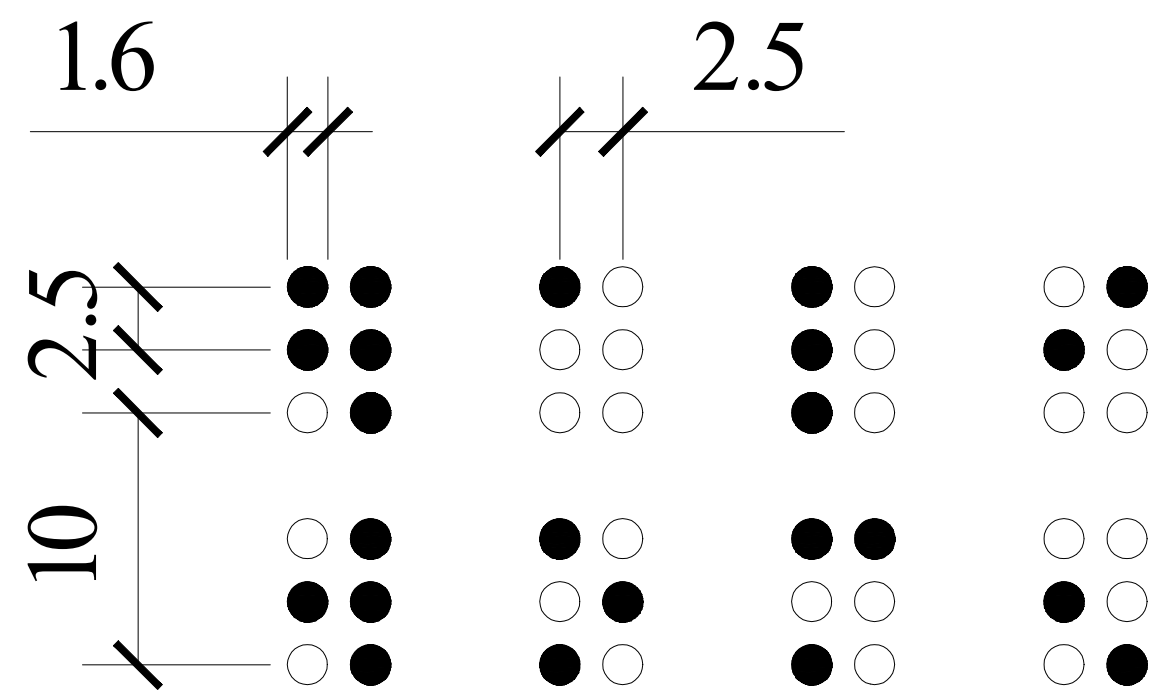












ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

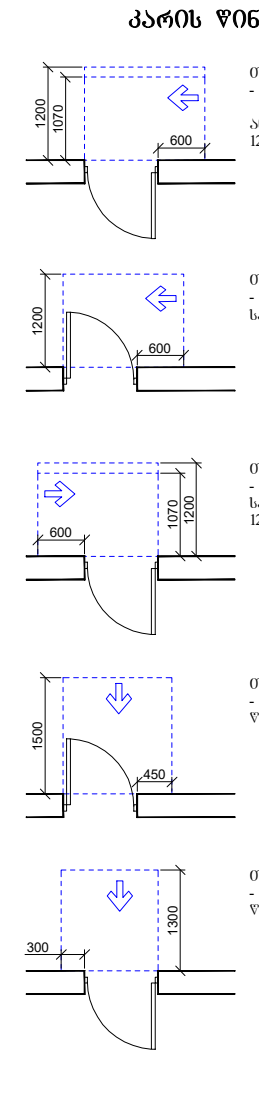
გ. ხუციშვილი

არ. ავტორი

მ. კაპუკაშვილი

მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

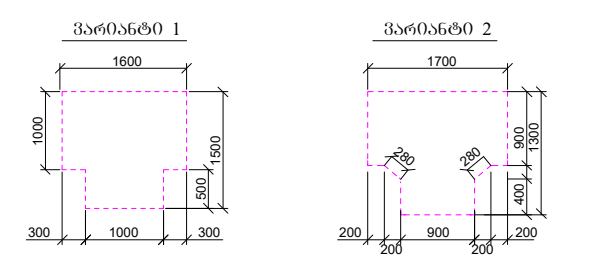
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის სპეციფიკაციის №

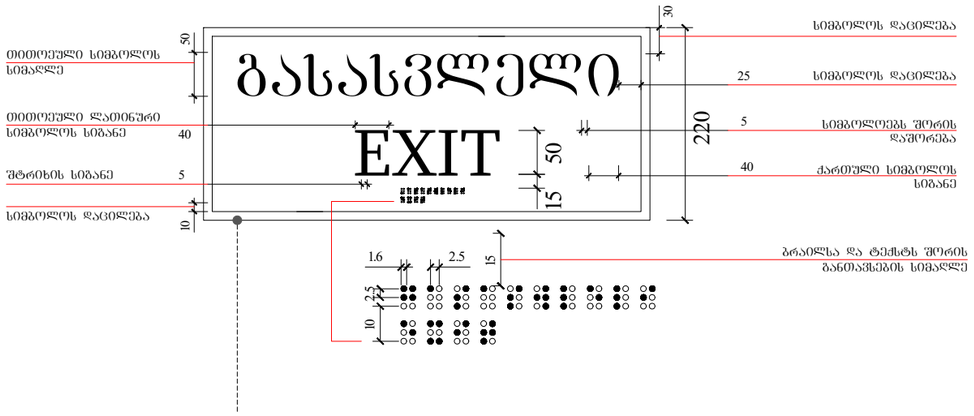
ხანძარმედეგობა

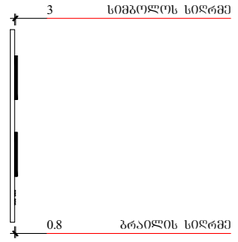
კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

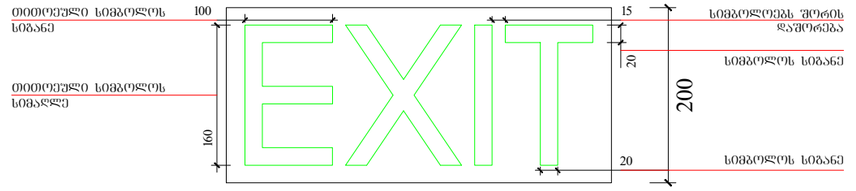
მასშტაბი	1:60; 1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	68

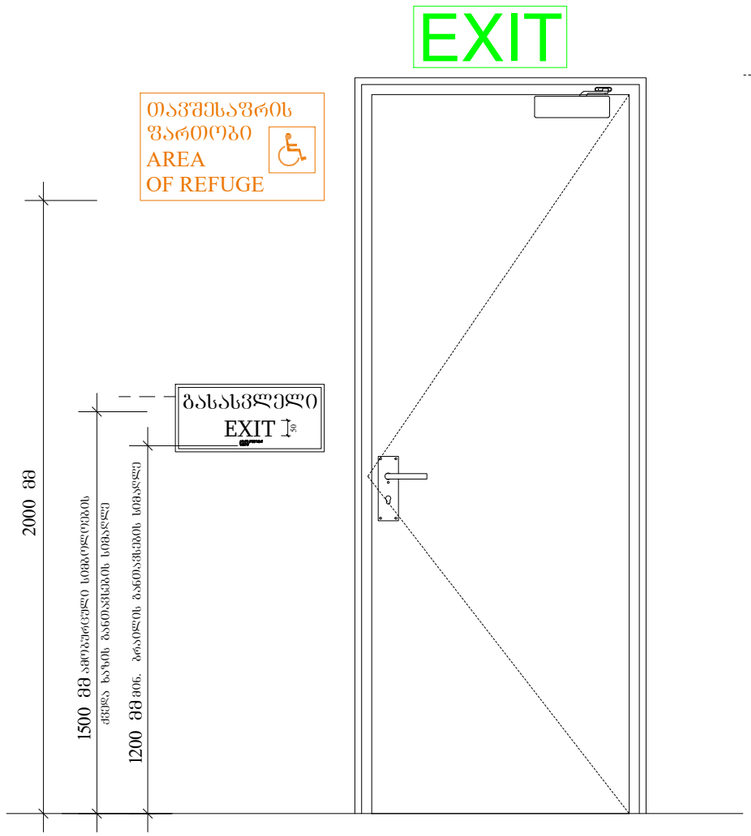
ნიშანი ამოზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქველა კართან





გასასვლელის განათებული ნიშანი

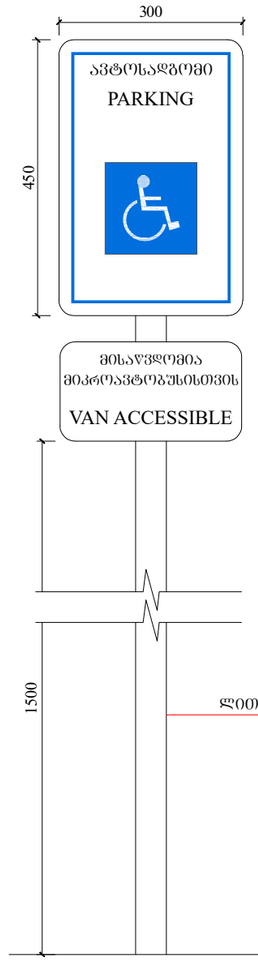




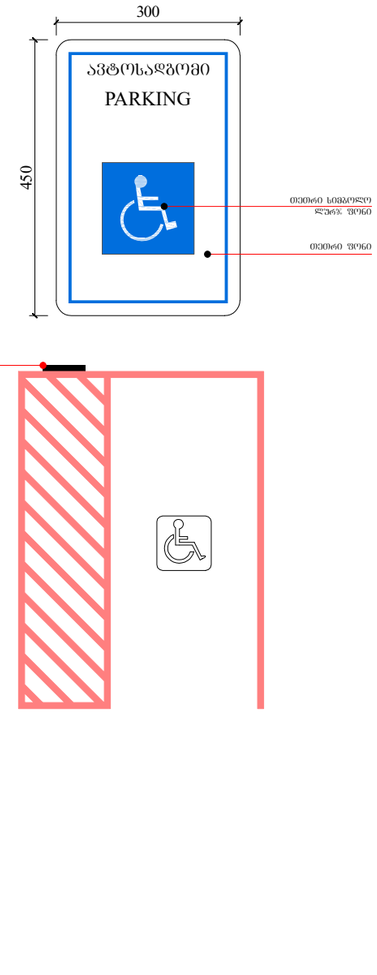
განათებული ნიშანითაფშესაშრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი განთავსდება შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	შპს "ჯალასი"	გ. ხუციშვილი პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტომობილებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამოზურცული ნიშნებით

ჯალობის ქვედა ნაწილი

გაფრთხილებული ტერიტორიის საზღვარი

ხანგრძლივობა - 3 საათი.

ცვლის, ქრის, რიაზრდება, ნაკადია და სახეობის ანარეკლი

საკანალიზაციო სისტემის

გაფრთხილების ტიპის ხანგრძლივობის ხარისხი 1 საათი

ქვედა ნაწილის ხანგრძლივობის ხარისხი 2 საათი

პარალელი

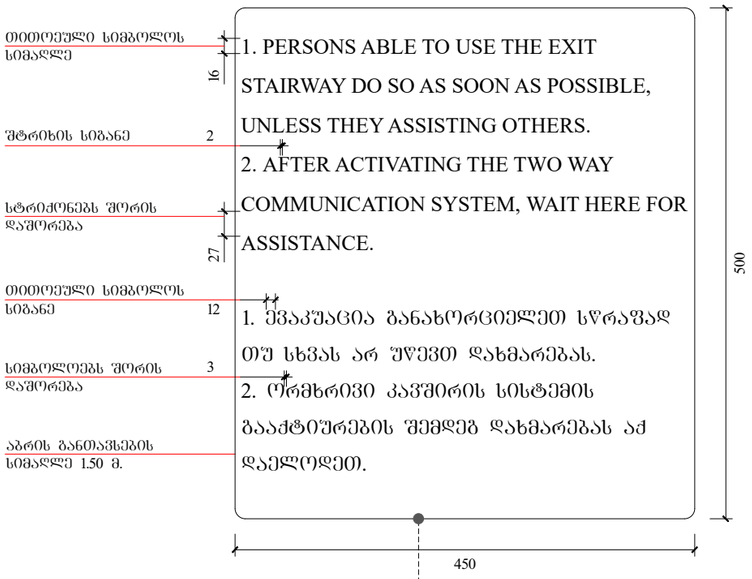
ღერძის ხაზი

+7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული

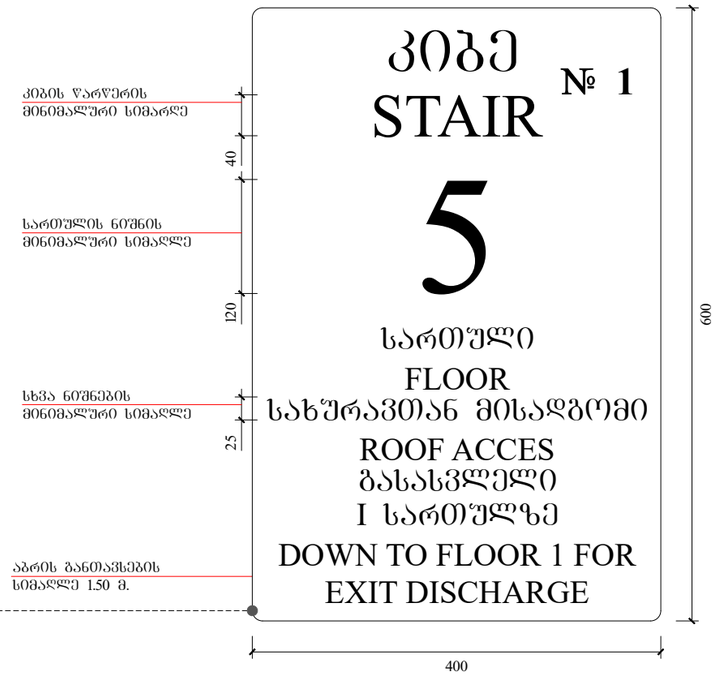
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

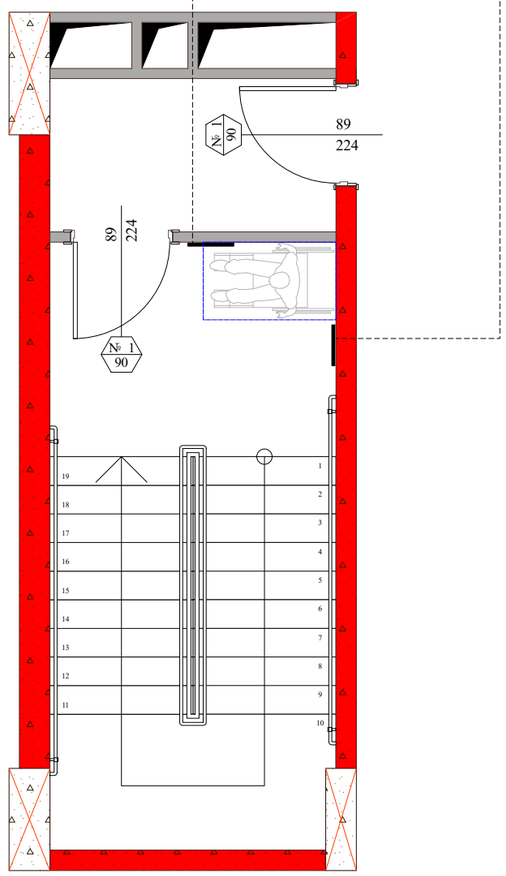
A - 3	
მასშტაბი	1:70; 1:100
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	69

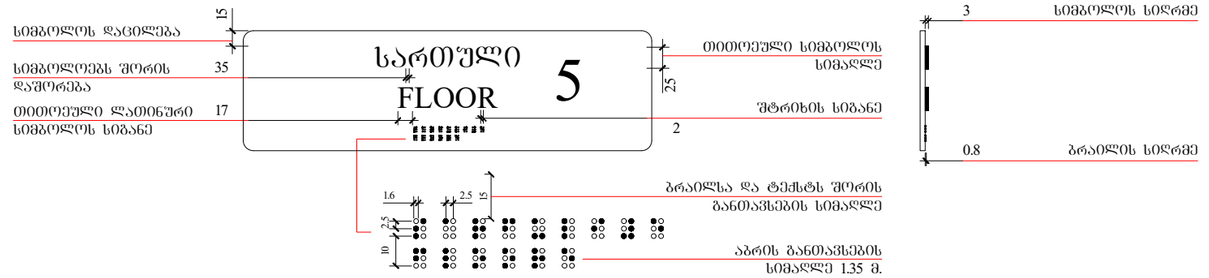
ორმხრივი კავშირის გამოძახების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომართნავედ







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

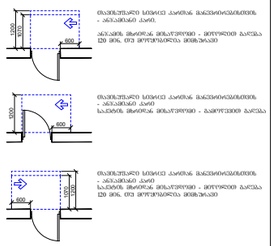
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

გზა-კიბის საზღვრებსი განსათავსებელი ნიშნები.

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მობილური სივრცე კარის მაქსიმალურ გაღებაზე - ანაკეთანი კარი.
ანაკეთის მხარეს მინიმუმი - მთელი კარის სიგანე 120 სმ-ის, თუ მოთხოვნილია მეტი.

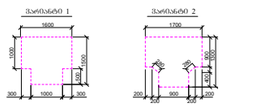
მობილური სივრცე კარის მაქსიმალურ გაღებაზე - ანაკეთანი კარი
საკეთის მხარეს მინიმუმი - კარის სიგანე 120 სმ-ის, თუ მოთხოვნილია მეტი.

მობილური სივრცე კარის მაქსიმალურ გაღებაზე - ანაკეთანი კარი
ღობეზე მინიმუმი - კარის სიგანე

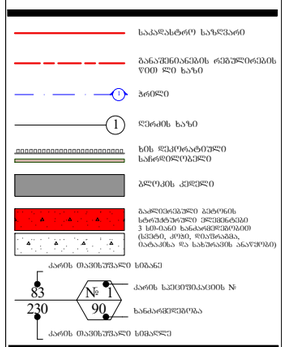
მობილური სივრცე კარის მაქსიმალურ გაღებაზე - ანაკეთანი კარი
ღობეზე მინიმუმი - მთელი კარის სიგანე

მინიმუმი სიღრმეები - 90 სმ, 110 სმ.

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები :
1. მანძილის ზემოთნაგვი მოთხოვნა ძა, ორი ცალი მოძრაობ, მანძილ ზე არანორმალ.

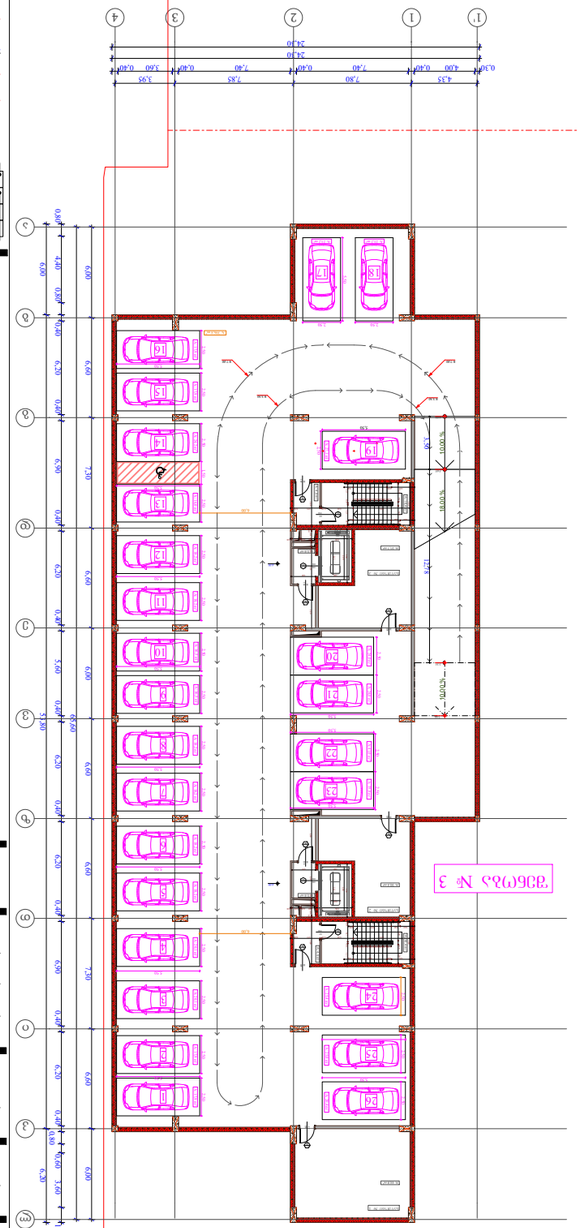


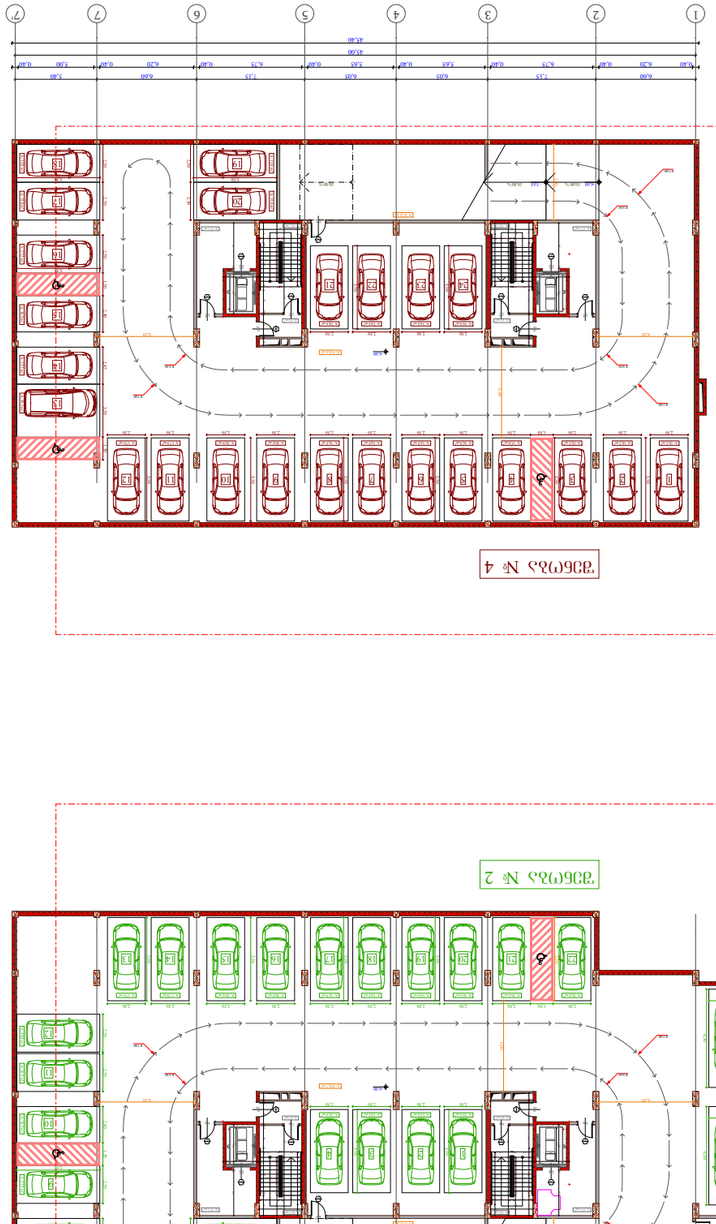
A - 3

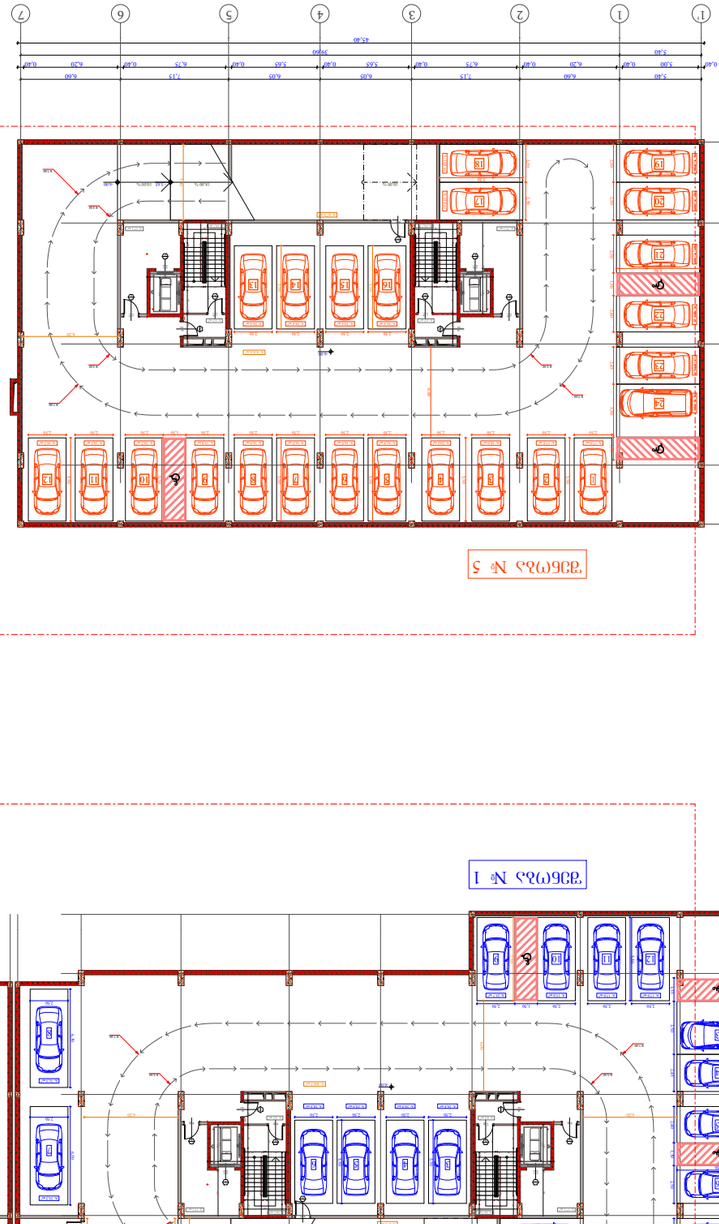
მასშტაბი	1:60
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	70

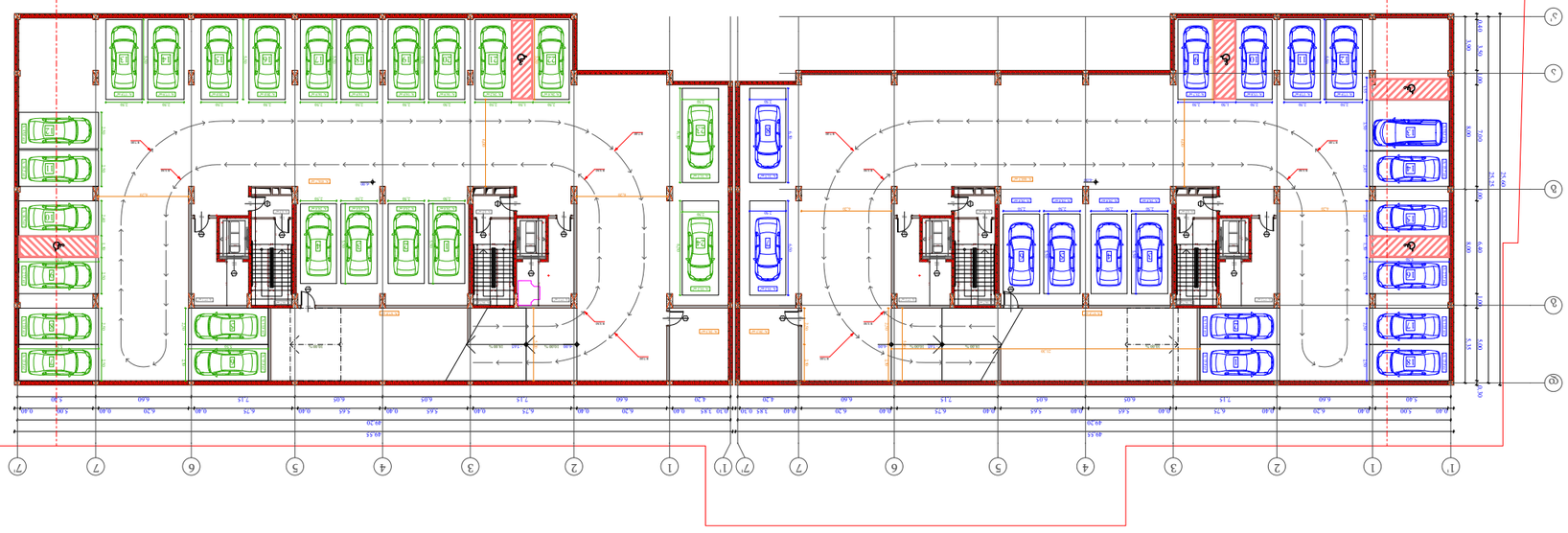
ჭერის №	ჭერის ტიპი და ფართობი				ტექნიკური მახასიათებლები	
	ტექნიკური ნაწილი	სულ ფართობი				
№ 1	786.3	6886.1				
№ 2	788.2	7000.9				
№ 3	1260.3	10738.3	მეზანინი - 150			
№ 4	773.9	7000.9				
№ 5	774.2	6889.9				
%	438.9	3851.1				
			258	258	217	41

ჭერის №	ავტომობილის ადგილი
№ 1	
№ 2	
№ 3	
№ 4	
№ 5	









მშენებლობის ობიექტის დასახელება	
ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქუჩა №30	
ნაგებობის ძირითადი ფუნქციური დანიშნულება	
ბინათმშენებლობა	
ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
ნაგებობის ფართობი	01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	15.30
ნაგებობის მოცულობა	38,000
ნაგებობის კატეგორია	III
ნაგებობის საიმედოობის კლასი	II
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	C
ნაგებობის ხანძარსაშიშროების კლასი	F 3.0
ნაგებობის ხანგრძლივობა	50 წელი
ნაგებობის სეისმომედეგობა	9 ბალი
ნაგებობის ტიპი	ბეტონის კარკასი
ნაგებობის ტიპი	ბეტონის კარკასი
ნაგებობის ტიპი	ბეტონის კარკას

ՊԱՐԿԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԾԵՐ

ծ.ա. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

յ. ծորտուսի, գավթարի գյուղ գորտ գորտան,
ձյունուկ փողոց N30

գործարանային ջեռոցների տեղադրման նախագիծ
(բանկերի/ֆինանսական հաստատությունների և այլ ձեռնարկությունների)

ՊՈՄՄԱՐԱՆ

«ՀԱՅԱՆ» ՓԲԸ

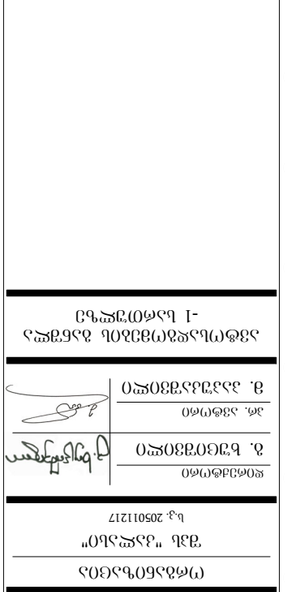
ք. 20501121?

ղեկավարի պաշտոն
ք. Խոշորացույց

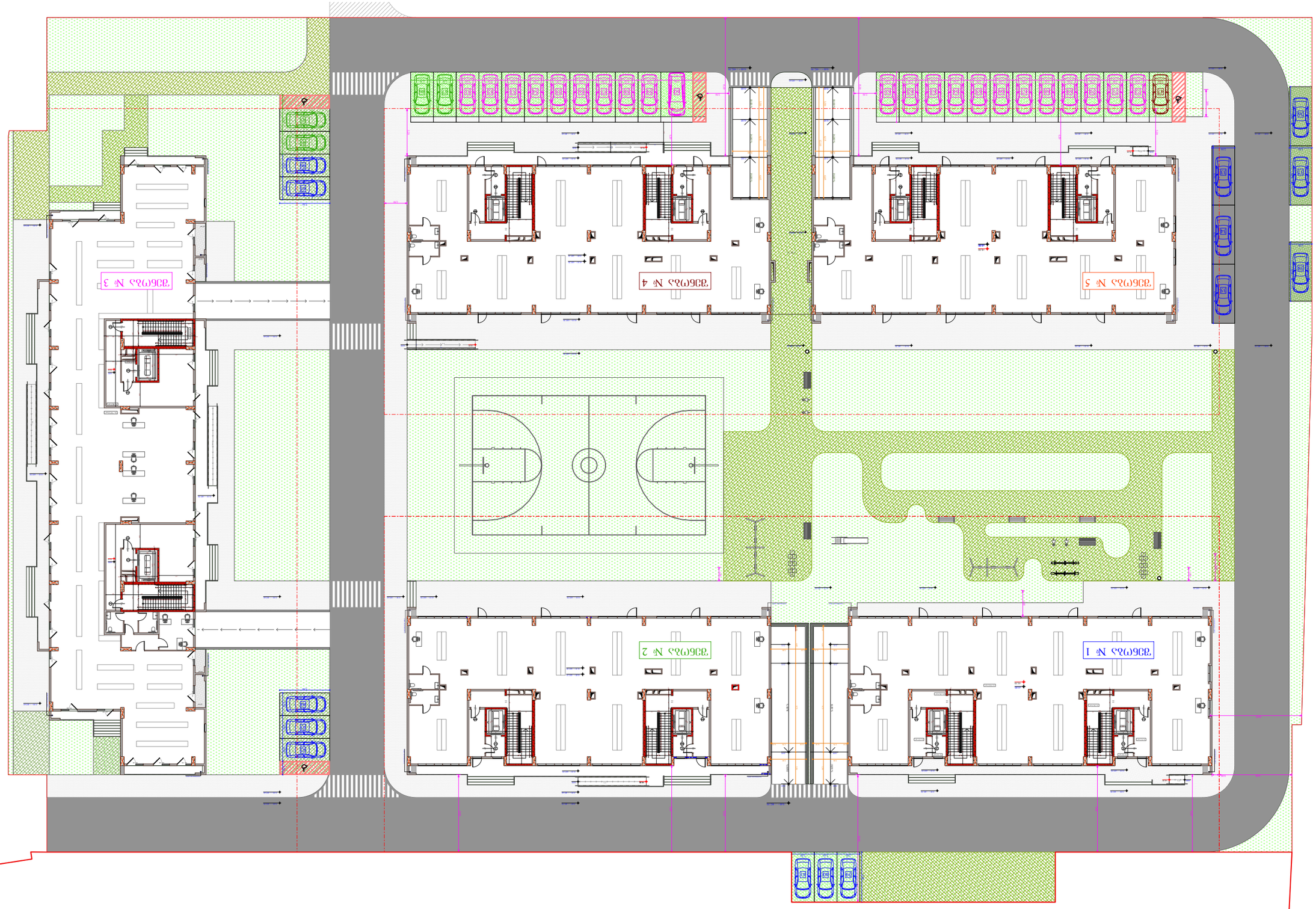
ա.ձ. ձեռնարկ

ձեռնարկատիրական գործունեության
-ի լիազորագիր N?/ա

ձևաչափ	A - 3
ծավալ	1 : 400
ամսաթիվ	10/02/2022
գծագիր.	



- ԱՀԶ - ի ծավալով ջեռոցների գտնվելու վայրը
+7.20 - ջեռոցների ծավալով ճոճանցը
- ԱՀԶ - ի ծավալով ջեռոցների գտնվելու վայրը
+7.20
ԱՀԶ - ի ծավալով ջեռոցների միացման գիծ
ՎՕՕ 250 Ա/Ճ
ՀՀՇ 50-01-2005 «Ջեռուցում, օդափոխություն և օդորակում»



ავტოსად. №	ავტომანქანების განთავსების ადგილების რაოდენობა					
	ადგილების საერთო რაოდენობა	სულ დაფარული		ღია ავტოსადგომი		
				ზოგადი სარგებლობის ავტოსადგომი		
				სულ	მათ შორის	
					ინვალიდებისთვის გამოყოფილი ადგილების რაოდენობა	ელექტრომობილების დასატენად აღჭურვილი ადგილების რაოდენობა
№ 1	786.3	688.1				
№ 2	788.2	700.9				
№ 3	1260.3	1073.3	ავტომანქანათა ადგილი - 150			
№ 4	773.9	700.9				
№ 5	774.2	688.9				
%,ამ	4382.9	3851.1				

ავტოსად. №	ავტომანქანების ადგილების რაოდენობა
№ 1	14
№ 2	4
№ 3	22
№ 4	1
№ 5	41

ბე - 2
ფ.ფ - 7.59
№ 1 | 87.2 | 113
7.59
85
90°
+17.30 - ნაკვეთის მიმდინარე ნიშნული
+17.20 - ნაკვეთის დაგეგმარების ნიშნული
ასაშენებელი სართულების საერთო რაოდენობა
ნაგებობის სიმაღლე მეტრებში
ნაგებობის სიგრძე მეტრებში
ნაგებობის სიგანე მეტრებში
ნაგებობის ნაწილი, რომელიც არ ექვემდებარება ამორტიზაციას
ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება ამორტიზაციას
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ამოსაშენებელი ფართობი
ნაგებობის ან მისი ნაწილის დასანგრევი ფართობი
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფართობი
ნაგებობის ან მისი ნაწილის მოცულობა
ნაგებობის ან მისი ნაწილის მოცულობა
ნაგებობის ან მისი ნაწილის მოცულობა