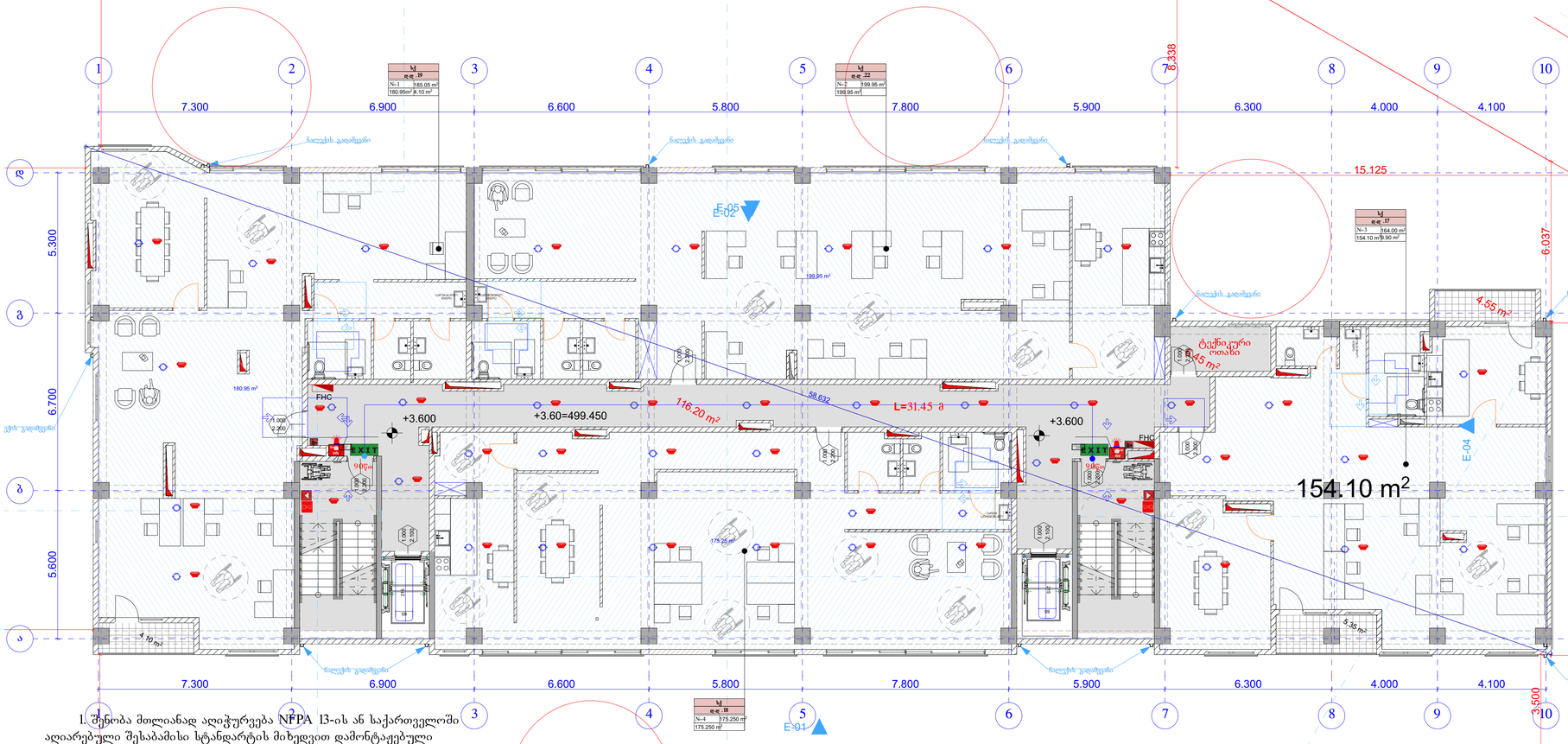
გეგმა ნინულზე +3.60
მ. 1:100

საოფისე ფართი: 710.25 მ2
საზაფხულო ფართი: 14.00 მ2
კიბე სადარბაზოს ფართი:116.20 მ2
დამხმარე ფართი: 6.45 მ2



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიციერების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება ხმოვანი ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, განასვლელი ნიშნები და განასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სადგაგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

მენობის ულემენტები	ბიეი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიზრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიზრები შიგა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშნით

1 საათიანი სანარჩენებრის ლენიშნელი ხაზი
2 საათიანი სანარჩენებრის ლენიშნელი ხაზი
3 საათიანი სანარჩენებრის ლენიშნელი ხაზი
სახანარო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორკაბირე მაქსიკელი
კედლის ავტომატური ლენიშნები
ულიოსმტევი
ელექტრონული ავტომატური ცეცხლგაჩრობის სისტემა
სახანძრო მანქანის ღილაკი
დაკავებულობის მენეზრების სისტემა (სანძრო სიხელეზით)
კვამლის განკითება
ხმაური განკითება
სახანძრო მიმართველი
სახანძრო მილარნები

განიავება:
სანარჩენებელი მენქილები სახოგადოებრივი ჯიშის და კაცის ულის მიარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტების მეხა ულებული იქნება კვამლის დენების სისტემით.

კვამლის დენების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ელენერგიით.

დენის გაწითების შემთხვევაში სათანადოდ ელექტროსისტემა ავტომატურად გადთვს გასასვლელ სანათებს.

ხანარსენებელი პროექტის დენების სისტემის საინჟინრო ლიკვიდაციის დენების დენის 28.01.16 წ. N-41 დენებლების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ბრიკარი
ერთფერდიანი კარი
ერთფერდიანი კარი ხლეჩლიტით
ორფერდიანი კარი
ორფერდიანი კარი ხლეჩლიტით
კარის ღიობის სიგანე
82 90 გრ 235 31
სანარჩენებრის კარის ღიობის სიგანე
სველის დასახელება
ფენის სისქე
ფენის ფერი
დაკავებულობის ზონის დასახელება
დაკავებულობის ზონის ფართი
დ. ზ. ფ 18.6
დ. ზ. 7
დაკავებულობის ზონის ფაქტორი
გასასვლელისკენ მიმართული ევაკუაციის მიმართულება
EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშნით

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ზონები (მზ)		RGB (34,139,34)
საოფისე ზონები (ო)		RGB (79,12,187)
საკონფერენციო ზონები - (კ)		RGB (245,99,20)
საცრისველო ზონები (ა)		RGB (160,32,240)
ტიპის საერთოს, მომსახურე ზონები - (ტ)		RGB (94,8,58)
მომსახურების ზონები (მ)		RGB (0,0,255)
საკაროს ზონები (ა)		RGB (255,0,0)
საბოლოებელი ზონები (ს)		RGB (220,185,0)
საკმოლო ზონები (ს)		RGB (136,135,134)
შენახერე ზონები (შ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დასვირთვა:----23

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

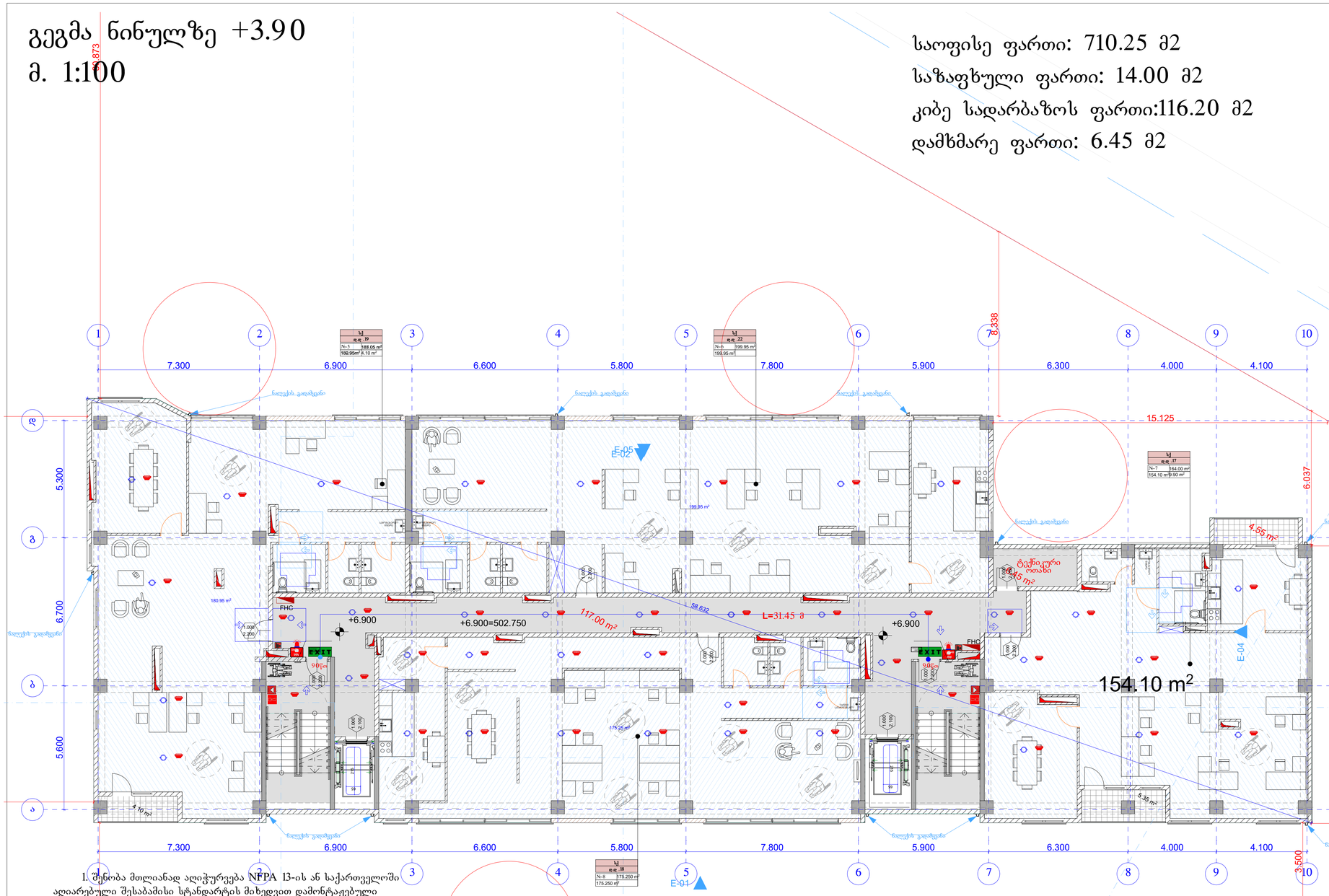
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

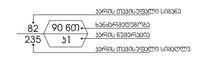
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

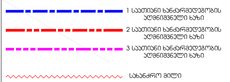
შპს "ეი ბი 5"

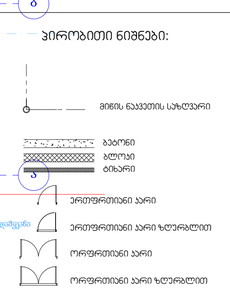
ფორმატი A-1	თებილისი 2021 წ.	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		









GSPublisherVersion 513.0.1.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

A-1

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

თბილისი 2021 წ.

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული

უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

24.11.2020

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს
ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა #41

(01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

4.55 m2

6.45 m2

117.00 m2

4.10 m2

5.35 m2

2.200

1.000

2.100

1.000

2.200

1.000

2.200

1.000

2.100

1.000

2.200

1.000

2.200

1.000

2.200

1.000

2.200

1.000

2

2

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

g g

d d

b b

1
2
3
4
5
6
7
8
9
1

2

3

4

5

6

7

8

9

1
2
3
4
5
6
7
8
9
1

2

3

4

5

6

7

8

9

E-01

E-02

E-04

E-05

5.600 6.700 5.300

5.600 6.700 5.300

7.300 6.900 6.600 5.800 7.800 5.900 6.300 4.000 4.100

7.300 6.900 6.600 5.800 7.800 5.900 6.300 4.000 4.100 8.338
15.125

8.866

6.037

3.500

12.155 30.873

58.632

+6.900 +6.900

chrili

1

-

1

154.10 m2

199.95 m2

180.95 m2

175.25 m2

215

65

215

65

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო

ნიჟარა

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო

ნიჟარა

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

ტექნიკური
ოთახი

naleqis gadamyvani naleqis gadamyvani naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

L=31.45 m
+6.900=502.750

90wT 90wT

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

FHC

FHC

d.d .19
#-5
182.95m2

sq

4.10 m2

187.05 m2

d.d .22
#-6

sq

d.d .17

#-7

sq

9.90 m2

d.d .18

#-8

sq

0

5
199.95 m2

154.10 m2

164.00 m2

175.250 m2

199.95 m2

175.250 m2

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6
d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

გეგმა ნინულზე +3.90
m. 1:100

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში
აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული
ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან
საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის
სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების
თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა
ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და
დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში
აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო
ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი
მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო
დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი
საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო
ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე
მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება
შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე
განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები
იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

საოფისე ფართი: 710.25 მ2

საზაფხული ფართი: 14.00 მ2

კიბე სადარბაზოს ფართი:116.20 მ2

დამხმარე ფართი: 6.45 მ2