მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

თარიღი:	***29.12.2021***	***555 967 200*** ***beqa_berdzenisvhili@yahoo.com***
დამკვეთი	შპს. რეალთი ავლაბარი 405012864	
ნაკვეთის მეპატრონე	შპს. რეალთი ავლაბარი 405012864	
მისამართი	ქ.თბილისი ურიცკის შესახვევი I N4	
მეთოდოლოგია	ტაქსაცია	
ს/კ	01.16.06.063.104	

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

ობიექტი მდებარეობს ავლაბარში მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

#	სახეობა	ს/ფ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი*	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Ailanhus altissima ხემყრალა	ხე		32		ჯანსაღი	გადარგვას ექვემდებარება სპეც მეთოდოლოგიით
2	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		32		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
3	Prunus armeniaca ჭერამი	ხე		28		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
4	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		22		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
5	Ficus cariga ლეღვი	ხე		18		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
6	Ailanhus altissima ხემყრალა	ხე		23-25		ხმობადი	90%
7	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		38		ჯანსაღი	გადარგვას ექვემდებარება სპეც მეთოდოლოგიით
8	Ailanhus altissima ხემყრალა	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
9	Morus alba თუთა	ხე		40		ჯანსაღი	გადარგვას ექვემდებარება სპეც მეთოდოლოგიით

10	Ulmus minor თელა	ხე		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
11	Ailanhus altissima ხემყრალა	ხე		20		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
12	Ficus cariga ლეღვი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
13	Morus alba თუთა	ხე		34-44		ჯანსაღი	გადარგვას ექვემდებარება სპეც მეთოდოლოგიით
14	Ficus cariga ლეღვი	ხე		10		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
15	Salix alba ტირიფი	ხე		44		ჯანსაღი	გადარგვას ექვემდებარება სპეც მეთოდოლოგიით
16	Salix alba ტირიფი	ხე		20		ჯანსაღი	წაქცეული, ავარიული
17	Morus alba თუთა	ხე		44		ჯანსაღი	გადარგვას ექვემდებარება სპეც მეთოდოლოგიით
18	Morus alba თუთა	ხე		16		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
19	Prunus armeniaca ჭერამი	ხე		38		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
20	Morus alba თუთა	ხე		16		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
21	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
22	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		12		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
23	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
24	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		12		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
25	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
26	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		10		ჯანსაღი	განვითარებულია კედელში ექვემდებარება გადარგვას
27	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		10		ჯანსაღი	განვითარებულია კედელში ექვემდებარება გადარგვას
28	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		10		ჯანსაღი	განვითარებულია კედელში ექვემდებარება გადარგვას
29	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		10		ჯანსაღი	განვითარებულია კედელში ექვემდებარება გადარგვას
30	Rubus sp. მაყვალი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
31	Rubus sp. მაყვალი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

საერთო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის საზღვრებში, წინასწარ მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების მიხედვით, შეფასდა 31 ძირი მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობა, შეფასდა მათი მდგომარეობა.

გადარგვას ექვემდებარება: N8 N11 ხემყრალა, N10 თელა, N18 N20 თუთა, ცრუაკაცია N(21 22 23 24 25 26 27 28

ხილკენკროვან კატეგორიას მიეკუთვნება: >D12 N2 ტყემალი N3 N19 ჭერამი, N4 ალუბალი, N5 N12 ლეღვი,

დაზიანებული მწვანე ნარგავი: N16 ტირიფი წაქცეული, ავარიული

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი

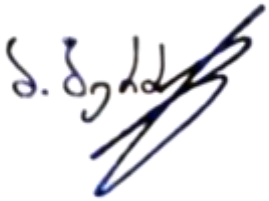
N6 ხემყრალა

თარიღი: 10.06.2022

დამკვეთის მოთხოვნით მოხდა მწვანე ნარგავის ფოტოფიქსაცია N6 ხემყრალა. რომელიც შეფასებული იყო 29.12.2021 წელს გაცემულ მწვანე ხარისხობრივ შეფასების საექსპერტო დასკვნაში, როგორც ჯანსაღი და ექვემდებარებოდა გადარგვას სპეც მეთოდოლოგიით.

10.06.2022 მდგომარეობით მწვანე ნარგავს შეეცვალა მდგომარეობა და გახდა ხმობადი 90%.

დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი



დიდი ზომის (25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის) ხეების გადარგვის მეთოდოლოგია

1 Ailanhus altissima ხემყრალა D 32

დასარგავი ორმოს და ნიადაგის მომზადება

ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს ორმოების მომზადება რომლთა მოცულობა იქნება აღნიშნულ ხის დიამეტრის მიხედვით, აღნიშნული მცენარის დიდი დიამეტრი არის 32სმ მდე დიამეტრის შესაბამისად მისი ორმოების მოცულობა უნდა იყოს არანაკლებ 2.80 მეტრის სიღრმე 1.80. საჭიროა ორმოში ტორფნარები მიწის შეტანა, რომლის ფსკერიც და კედლებიც უნდა დაიფაროს 2 სმ სისქით. ნიადაგი გარშემო 2 მეტრის რადიუსით უნდა გასუფთავდეს სარეველა ბალახისგან, ქვებისგან სამშენებლო ნარჩენებისგან ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია ტექნიკის გამოყენებით). გადასარგავი ადგილი უნდა გაიწმინდოს სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისაგან და ნაგვისაგან, ხოლო შემდეგ გაწმენდილი ადგილი მოხვნას და გადაიფარცხოს.

მცენარის გადარგვა

ხე-მცენარის გადარგვამდე უნდა მოხდეს ადგილის გადაზომვა ხის ღეროდან 1.40 სმ ისე რომ მთლიანი კომი გამოვიდეს 2.8 სმ. გარშემო უნდა გაკეთდეს ტრანშე და მოხდეს მცენარის ამოღება განსაკუთრებული სიფრთხილით, გადარგვის პროცესში გამოყენებული უნდა იქნას სპეციალური ტექნიკა რომელიც შეძლებს აღნიშნული სამუშაოს შესრულებას. შემხვედრი ფესვების ჩაჭრა უნდა მოხდეს მავთულით ან თხელი ბასრი ლითონის საგნით, რადგან არ მოხდეს ფესვების გადატეხვა ამოღების დროს სტანდარტების დაცვის შემთხვევაში მოხდება ფესვების ნაკლები დაზიანება. მცენარე მიწიდან უნდა ამოვიდეს კომის დაუშლელად, ამიტომ კომი უნდა შეიხვიოს ჭილოფის დიდ ნაჭერში მჭიდროდ, რადგან გადატანისას არ მოხდეს კომის დაშლა. ფესვის ყელიდან 2.5 მეტრის სიმაღლეზე უნდა მოხდეს მცენარის

დაფიქსირება, რადგან არ მოხდეს მცენარის წაქცევა. მცენარეს ორმოში ჩასმამდე უნდა მოხდეს ჭილოფის მოხსნა და განსკაუთრებული სიფრთხილით მოხდეს დასარგავ ადგილზე დაფიქსირება, ორმოსა კედლებსა და კომს შორის არსებული სივრცე უნდა შეივსოს ტორფიანი ნიადაგით, ამის შემდეგ უნდა მოხდეს მიწის შემოყრა დატკეპნა და სარწყავი ჯამის გაკეთება. მცენარე უნდა დაფიწსირდეს გარშემო 3 სოლით და თოკის გამოყენებით, 3 დღის განმავლობაში უნდა მოხდეს ინტენსიური მორწყვა დილა- საღამოს 3 თვის შემდეგ დღეგამოშვებით 1 თვის განმავლობაში.

დარგვის შემდგომი პერიოდის მოვლითი სამუშაოები

მცენარის განსაკუთრებული მოვლა უნდა მოხდეს 3 წლის განმავლობაში, რაც მცენარის ახალი გარემოს შეგუების პერიოდია.

მცენარის ვეგეტაციის პერიოდში (აპრილის შუა რიცხვიდან ნოემბრის ჩათვლით) მცენარე უნდა მოირწყოს მშრალ ამინდებში, საშუალო ტემპერატურის მიხედვით: 220დან -300მდე ყოველ მე3 ან მე4 დღეს (ნიადაგის ტენიანობის მიხედვით) 300დან 350მდე დღეგამოშვებით, ხოლო 350 ზე ზევით ყოველდღე. (წყაროhttp://www.treegator.com/watering/index)

რეკომენდირებულია დამონტაჟდეწ სარწყავი სისტემა, რომელსაც ექნება მარეგულირებელი და დაყენდება ზომოთ აღნიშნულ მორწყვით სტანდარტზე.

პერიოდულად უნდა მოხდეს შემხმარი ტოტების მოცილება, ვეგეტაციის პერიოდში მოხდეს მავნებელ დაავადებების წინააღმდეგ პროფილქტიკური შეწამვლა მცენარეთა დამცველის რეკომენდაციის მიხედვით. (რეკომენდირებულია მოხდეს ბიოლოგიური მეთოდებით ბრძოლა, თუ გარემო პირობები ამის საშუალებას იძლევა, სხვა შემთხვევაში მოხდეს ქიმიური პესტიციდების შესხურება, მათი გამოყენების წესების სრული დაცვით.)

დარგვიდან მეორე სავეგეტაციო პერიოდში მოხდეს ორგანული და მინერალური სასუქების შეტანა კომეტენტური პირის (მაგ.აგროქიმიკოსის) რეკომენდაციით.

მცენარის გახმობის ან დაზიანების შემთხვევაში მისი ჩანაცვლება უნდა მოხდეს დადგენილი კანონის მიხედვით.

7 Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია D38

დასარგავი ორმოს და ნიადაგის მომზადება

ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს ორმოების მომზადება რომლთა მოცულობა იქნება აღნიშნულ ხის დიამეტრის მიხედვით, აღნიშნული მცენარის დიდი დიამეტრი არის 38 სმ მდე დიამეტრის შესაბამისად მისი ორმოების მოცულობა უნდა იყოს არანაკლებ 2.80 მეტრის სიღრმე 1.80. საჭიროა ორმოში ტორფნარები მიწის შეტანა, რომლის ფსკერიც და კედლებიც უნდა დაიფაროს 2 სმ სისქით. ნიადაგი გარშემო 2 მეტრის რადიუსით უნდა გასუფთავდეს სარეველა ბალახისგან, ქვებისგან სამშენებლო ნარჩენებისგან ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია ტექნიკის გამოყენებით). გადასარგავი ადგილი უნდა გაიწმინდოს სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისაგან და ნაგვისაგან, ხოლო შემდეგ გაწმენდილი ადგილი მოხვნას და გადაიფარცხოს.

მცენარის გადარგვა

ხე-მცენარის გადარგვამდე უნდა მოხდეს ადგილის გადაზომვა ხის ღეროდან 1.40 სმ ისე რომ მთლიანი კომი გამოვიდეს 2.8 სმ. გარშემო უნდა გაკეთდეს ტრანშე და მოხდეს მცენარის ამოღება განსაკუთრებული სიფრთხილით, გადარგვის პროცესში გამოყენებული უნდა იქნას სპეციალური ტექნიკა რომელიც შეძლებს აღნიშნული სამუშაოს შესრულებას. შემხვედრი ფესვების ჩაჭრა უნდა მოხდეს მავთულით ან თხელი ბასრი ლითონის საგნით, რადგან არ მოხდეს ფესვების გადატეხვა ამოღების დროს სტანდარტების დაცვის შემთხვევაში მოხდება ფესვების ნაკლები დაზიანება. მცენარე მიწიდან უნდა ამოვიდეს კომის დაუშლელად, ამიტომ კომი უნდა შეიხვიოს ჭილოფის დიდ ნაჭერში მჭიდროდ, რადგან გადატანისას არ მოხდეს კომის დაშლა. ფესვის ყელიდან 2.5 მეტრის სიმაღლეზე უნდა მოხდეს მცენარის დაფიქსირება, რადგან არ მოხდეს მცენარის წაქცევა. მცენარეს ორმოში ჩასმამდე უნდა მოხდეს ჭილოფის მოხსნა და განსკაუთრებული სიფრთხილით მოხდეს დასარგავ ადგილზე დაფიქსირება, ორმოსა კედლებსა და კომს შორის არსებული სივრცე უნდა შეივსოს ტორფიანი ნიადაგით, ამის შემდეგ უნდა მოხდეს მიწის შემოყრა დატკეპნა და სარწყავი ჯამის გაკეთება. მცენარე უნდა დაფიწსირდეს გარშემო 3 სოლით და თოკის გამოყენებით, 3 დღის განმავლობაში უნდა მოხდეს ინტენსიური მორწყვა დილა- საღამოს 3 თვის შემდეგ დღეგამოშვებით 1 თვის განმავლობაში.

დარგვის შემდგომი პერიოდის მოვლითი სამუშაოები

მცენარის განსაკუთრებული მოვლა უნდა მოხდეს 3 წლის განმავლობაში, რაც მცენარის ახალი გარემოს შეგუების პერიოდია.

მცენარის ვეგეტაციის პერიოდში (აპრილის შუა რიცხვიდან ნოემბრის ჩათვლით) მცენარე უნდა მოირწყოს მშრალ ამინდებში, საშუალო ტემპერატურის მიხედვით: 220დან -300მდე ყოველ მე3 ან მე4 დღეს (ნიადაგის ტენიანობის მიხედვით) 300დან 350მდე დღეგამოშვებით, ხოლო 350 ზე ზევით ყოველდღე. (წყარო:http://www.treegator.com/watering/index)

რეკომენდირებულია დამონტაჟდეწ სარწყავი სისტემა, რომელსაც ექნება მარეგულირებელი და დაყენდება ზომოთ აღნიშნულ მორწყვით სტანდარტზე.

პერიოდულად უნდა მოხდეს შემხმარი ტოტების მოცილება, ვეგეტაციის პერიოდში მოხდეს მავნებელ დაავადებების წინააღმდეგ პროფილქტიკური შეწამვლა მცენარეთა დამცველის რეკომენდაციის მიხედვით. (რეკომენდირებულია მოხდეს ბიოლოგიური მეთოდებით ბრძოლა, თუ გარემო პირობები ამის საშუალებას იძლევა, სხვა შემთხვევაში მოხდეს ქიმიური პესტიციდების შესხურება, მათი გამოყენების წესების სრული დაცვით.)

დარგვიდან მეორე სავეგეტაციო პერიოდში მოხდეს ორგანული და მინერალური სასუქების შეტანა კომეტენტური პირის (მაგ.აგროქიმიკოსის) რეკომენდაციით.

მცენარის გახმობის ან დაზიანების შემთხვევაში მისი ჩანაცვლება უნდა მოხდეს დადგენილი კანონის მიხედვით.

N9 Morus alba თუთა D40

N13 Morus alba თუთა D 34-44

N 17 Morus alba თუთა D44

დასარგავი ორმოს და ნიადაგის მომზადება

ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს ორმოების მომზადება რომლთა მოცულობა იქნება აღნიშნულ ხის დიამეტრის მიხედვით, აღნიშნული მცენარეების დიდი დიამეტრი არის 34-44 სმ მდე დიამეტრის შესაბამისად მისი ორმოების მოცულობა უნდა იყოს არანაკლებ 2.80 მეტრის სიღრმე 1.80. საჭიროა ორმოში ტორფნარები მიწის შეტანა, რომლის ფსკერიც და კედლებიც უნდა დაიფაროს 2 სმ სისქით. ნიადაგი გარშემო 2 მეტრის რადიუსით უნდა გასუფთავდეს სარეველა ბალახისგან, ქვებისგან სამშენებლო ნარჩენებისგან ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია ტექნიკის გამოყენებით). გადასარგავი ადგილი უნდა გაიწმინდოს სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისაგან და ნაგვისაგან, ხოლო შემდეგ გაწმენდილი ადგილი მოხვნას და გადაიფარცხოს.

მცენარის გადარგვა

ხე-მცენარის გადარგვამდე უნდა მოხდეს ადგილის გადაზომვა ხის ღეროდან 1.40 სმ ისე რომ მთლიანი კომი გამოვიდეს 2.8 სმ. გარშემო უნდა გაკეთდეს ტრანშე და მოხდეს მცენარის ამოღება განსაკუთრებული სიფრთხილით, გადარგვის პროცესში გამოყენებული უნდა იქნას სპეციალური ტექნიკა რომელიც შეძლებს აღნიშნული სამუშაოს შესრულებას. შემხვედრი ფესვების ჩაჭრა უნდა მოხდეს მავთულით ან თხელი ბასრი ლითონის საგნით, რადგან არ მოხდეს ფესვების გადატეხვა ამოღების დროს სტანდარტების დაცვის შემთხვევაში მოხდება ფესვების ნაკლები დაზიანება. მცენარე მიწიდან უნდა ამოვიდეს კომის დაუშლელად, ამიტომ კომი უნდა შეიხვიოს ჭილოფის დიდ ნაჭერში მჭიდროდ, რადგან გადატანისას არ მოხდეს კომის დაშლა. ფესვის ყელიდან 2.5 მეტრის სიმაღლეზე უნდა მოხდეს მცენარის დაფიქსირება, რადგან არ მოხდეს მცენარის წაქცევა. მცენარეს ორმოში ჩასმამდე უნდა მოხდეს ჭილოფის მოხსნა და განსკაუთრებული სიფრთხილით მოხდეს დასარგავ ადგილზე დაფიქსირება, ორმოსა კედლებსა და კომს შორის არსებული სივრცე უნდა შეივსოს ტორფიანი ნიადაგით, ამის შემდეგ უნდა მოხდეს მიწის შემოყრა დატკეპნა და სარწყავი ჯამის გაკეთება. მცენარე უნდა დაფიწსირდეს გარშემო 3 სოლით და თოკის გამოყენებით, 3

დღის განმავლობაში უნდა მოხდეს ინტენსიური მორწყვა დილა- საღამოს 3 თვის შემდეგ დღეგამოშვებით 1 თვის განმავლობაში.

დარგვის შემდგომი პერიოდის მოვლითი სამუშაოები

მცენარის განსაკუთრებული მოვლა უნდა მოხდეს 3 წლის განმავლობაში, რაც მცენარის ახალი გარემოს შეგუების პერიოდია.

მცენარის ვეგეტაციის პერიოდში (აპრილის შუა რიცხვიდან ნოემბრის ჩათვლით) მცენარე უნდა მოირწყოს მშრალ ამინდებში, საშუალო ტემპერატურის მიხედვით: 220დან -300მდე ყოველ მე3 ან მე4 დღეს (ნიადაგის ტენიანობის მიხედვით) 300დან 350მდე დღეგამოშვებით, ხოლო 350 ზე ზევით ყოველდღე. (წყარო http://www.treegator.com/watering/index)

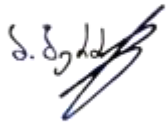
რეკომენდირებულია დამონტაჟდეწ სარწყავი სისტემა, რომელსაც ექნება მარეგულირებელი და დაყენდება ზომოთ აღნიშნულ მორწყვით სტანდარტზე.

პერიოდულად უნდა მოხდეს შემხმარი ტოტების მოცილება, ვეგეტაციის პერიოდში მოხდეს მავნებელ დაავადებების წინააღმდეგ პროფილქტიკური შეწამვლა მცენარეთა დამცველის რეკომენდაციის მიხედვით. (რეკომენდირებულია მოხდეს ბიოლოგიური მეთოდებით ბრძოლა, თუ გარემო პირობები ამის საშუალებას იძლევა, სხვა შემთხვევაში მოხდეს ქიმიური პესტიციდების შესხურება, მათი გამოყენების წესების სრული დაცვით.)

დარგვიდან მეორე სავეგეტაციო პერიოდში მოხდეს ორგანული და მინერალური სასუქების შეტანა კომეტენტური პირის (მაგ.აგროქიმიკოსის) რეკომენდაციით.

მცენარის გახმობის ან დაზიანების შემთხვევაში მისი ჩანაცვლება უნდა მოხდეს დადგენილი კანონის მიხედვით.

დამოუკიდებელი ექსპერტი ბექა ბერძენიშვილი



სამშენებლო არეალში მყოფი მწვანე ნარგავები

მოსაჭრელი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავები

2	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		32
3	Prunus armeniaca ჭერამი	ხე		28
4	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		22
5	Ficus cariga ლეღვი	ხე		18
12	Ficus cariga ლეღვი	ხე		12
14	Ficus cariga ლეღვი	ხე		10
19	Prunus armeniaca ჭერამი	ხე		38
30	Rubus sp. მაყვალი	ბუჩქი		2
31	Rubus sp. მაყვალი	ბუჩქი		2

სპეც მეთოდოლოგიიით გადასარგავი მწვანე ნარგავები

1	Ailanhus altissima ხემყრალა	ხე		32
7	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		38
9	Morus alba თუთა	ხე		40

13	Morus alba თუთა	ხე		34-44
15	Salix alba ტირიფი	ხე		44
17	Morus alba თუთა	ხე		44

გადასარგვავი მწვანე ნარგავები

8	Ailanhus altissima ხემყრალა	ხე		8
10	Ulmus minor თელა	ხე		10
11	Ailanhus altissima ხემყრალა	ხე		20
18	Morus alba თუთა	ხე		16
22	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		12
23	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		10

26	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		10

27	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		10
28	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		10
29	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		10

მოსაჭრელი დაზიანებული მწვანე ნარგავი მწვანე ნარგავი

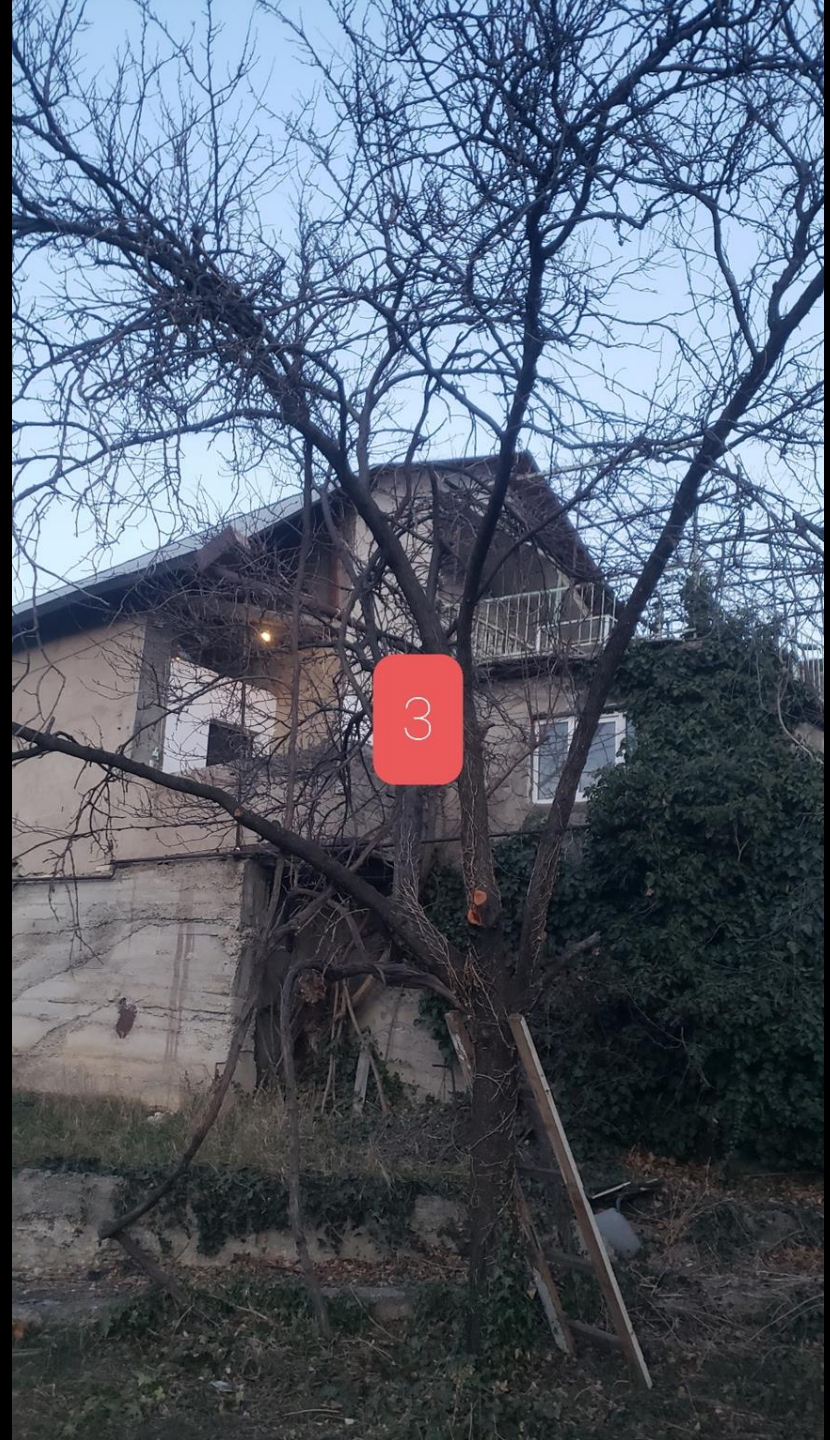
16	Salix alba ტირიფი	ხე		20

მოსაჭრელი ზეხმელი მწვანე ნარგავი

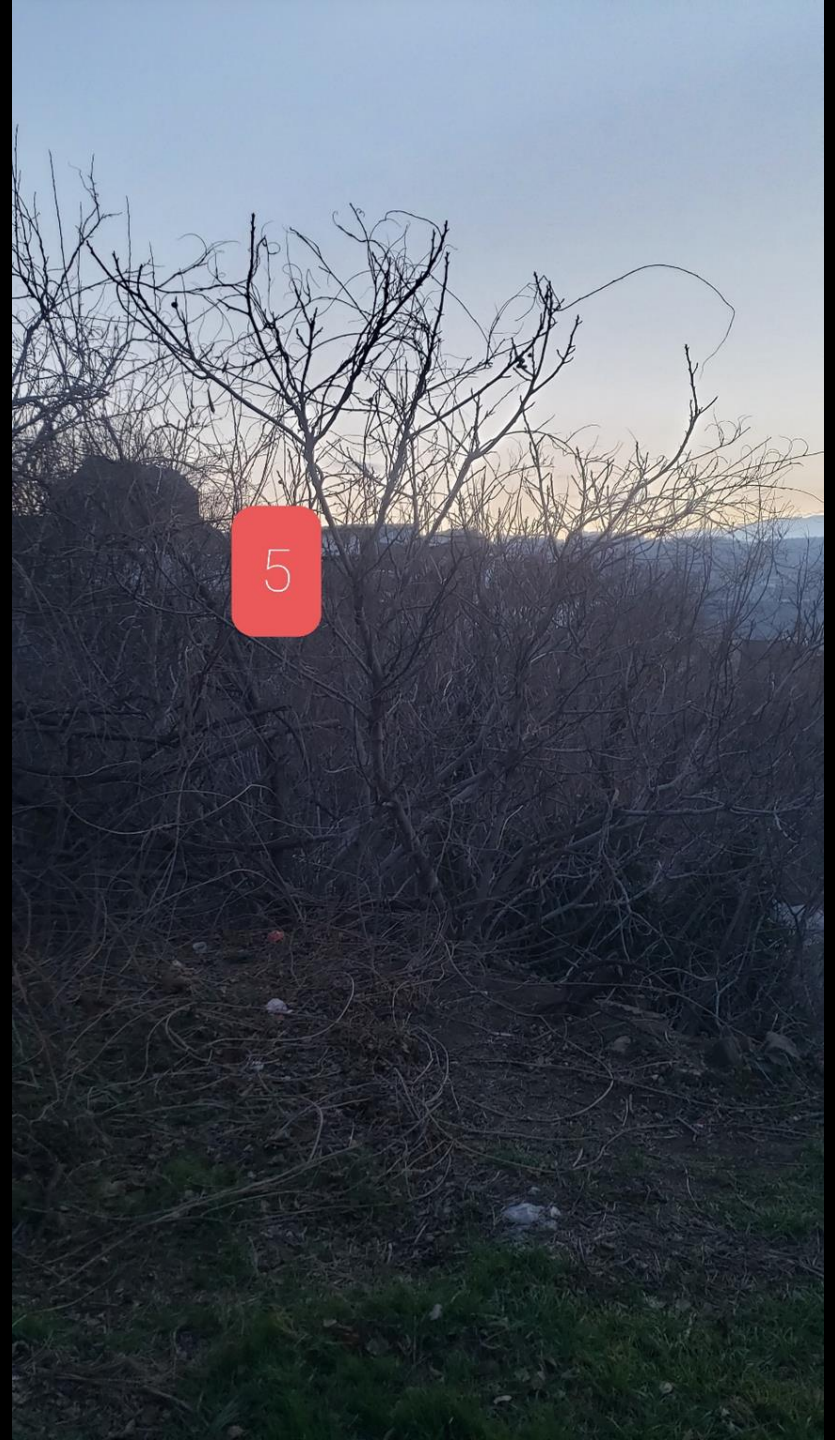
6	Ailanhus altissima ხემყრალა	ხე		23-25



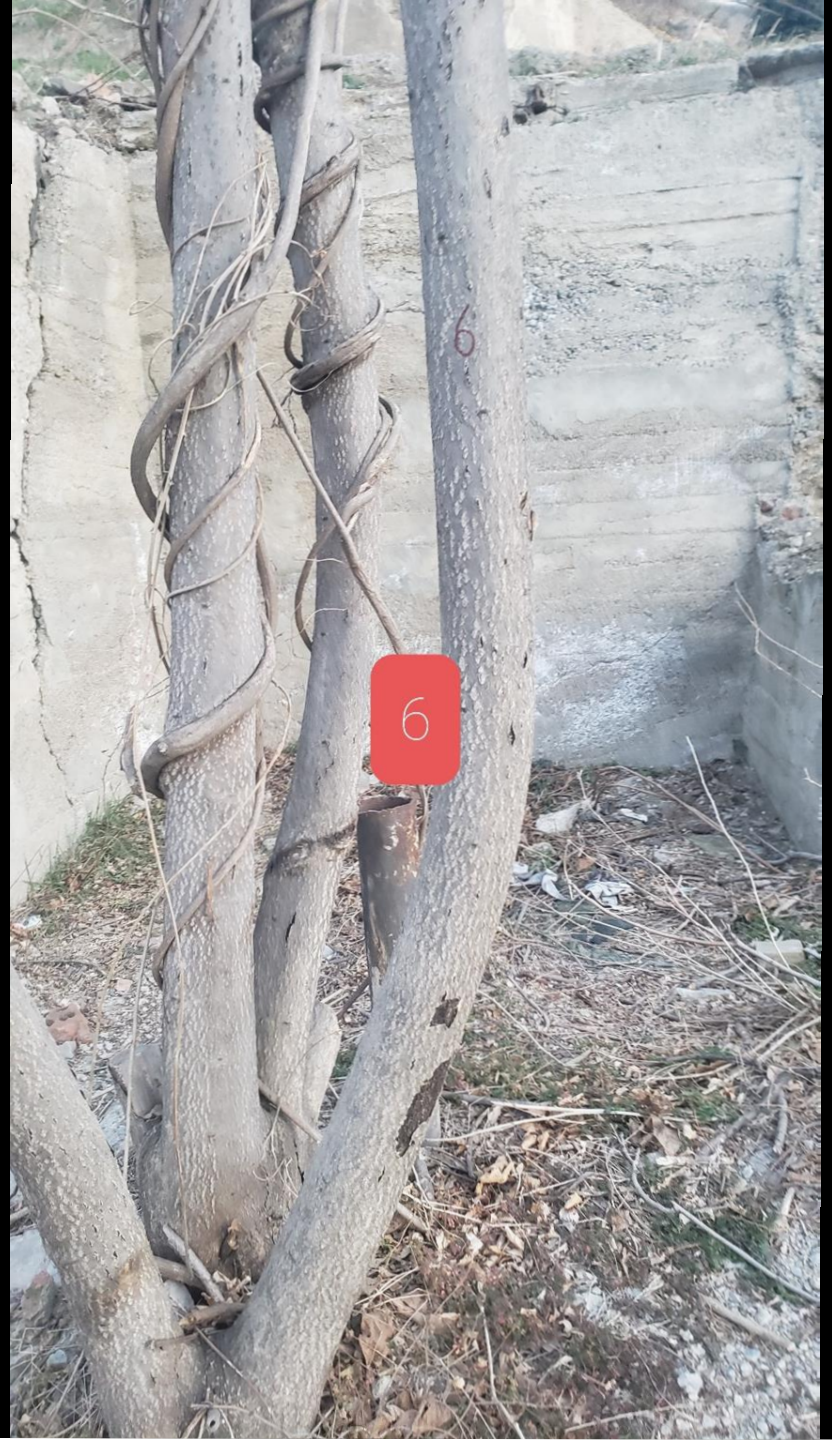

2


3


4


5

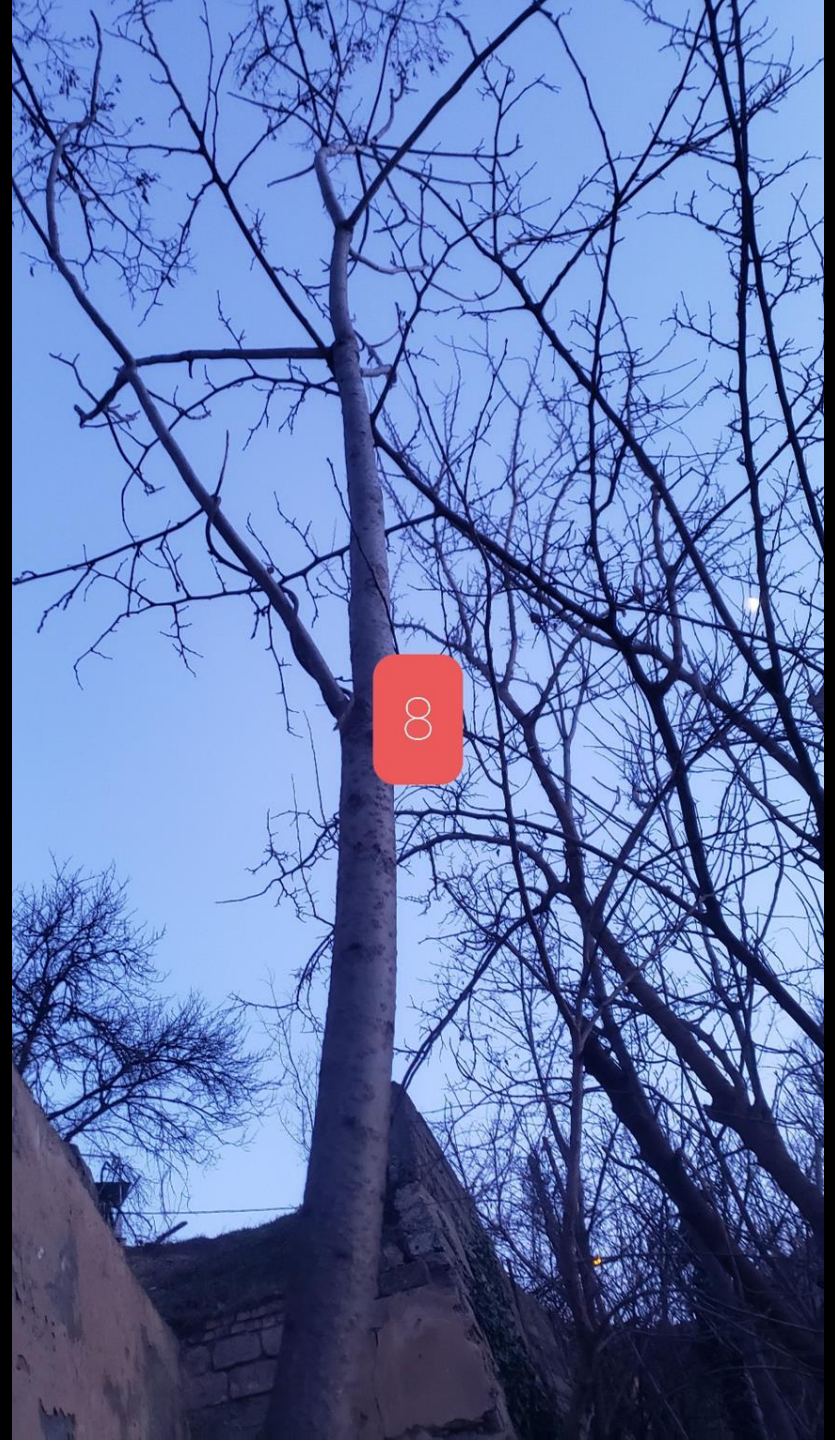
N6

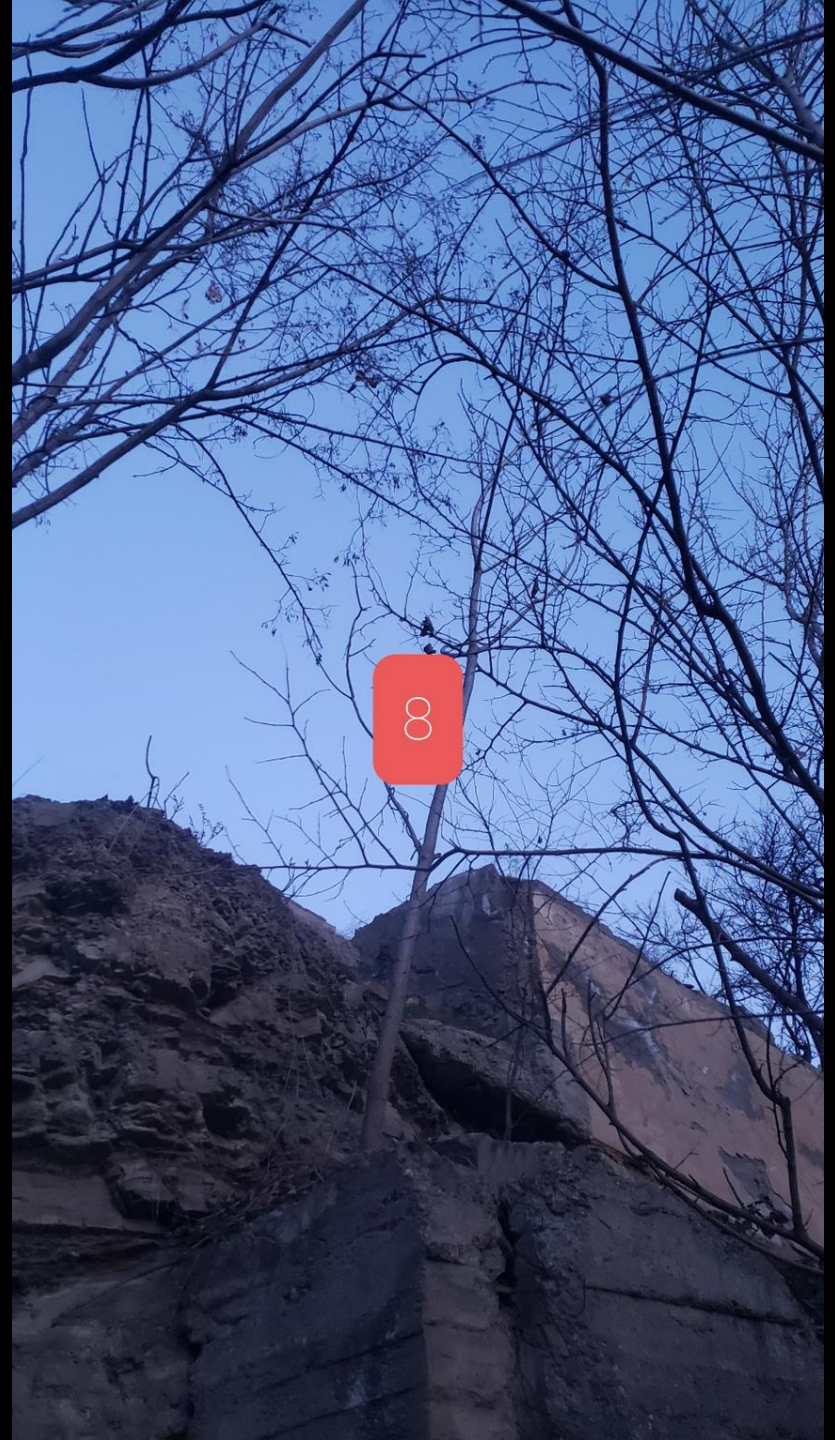

6
6

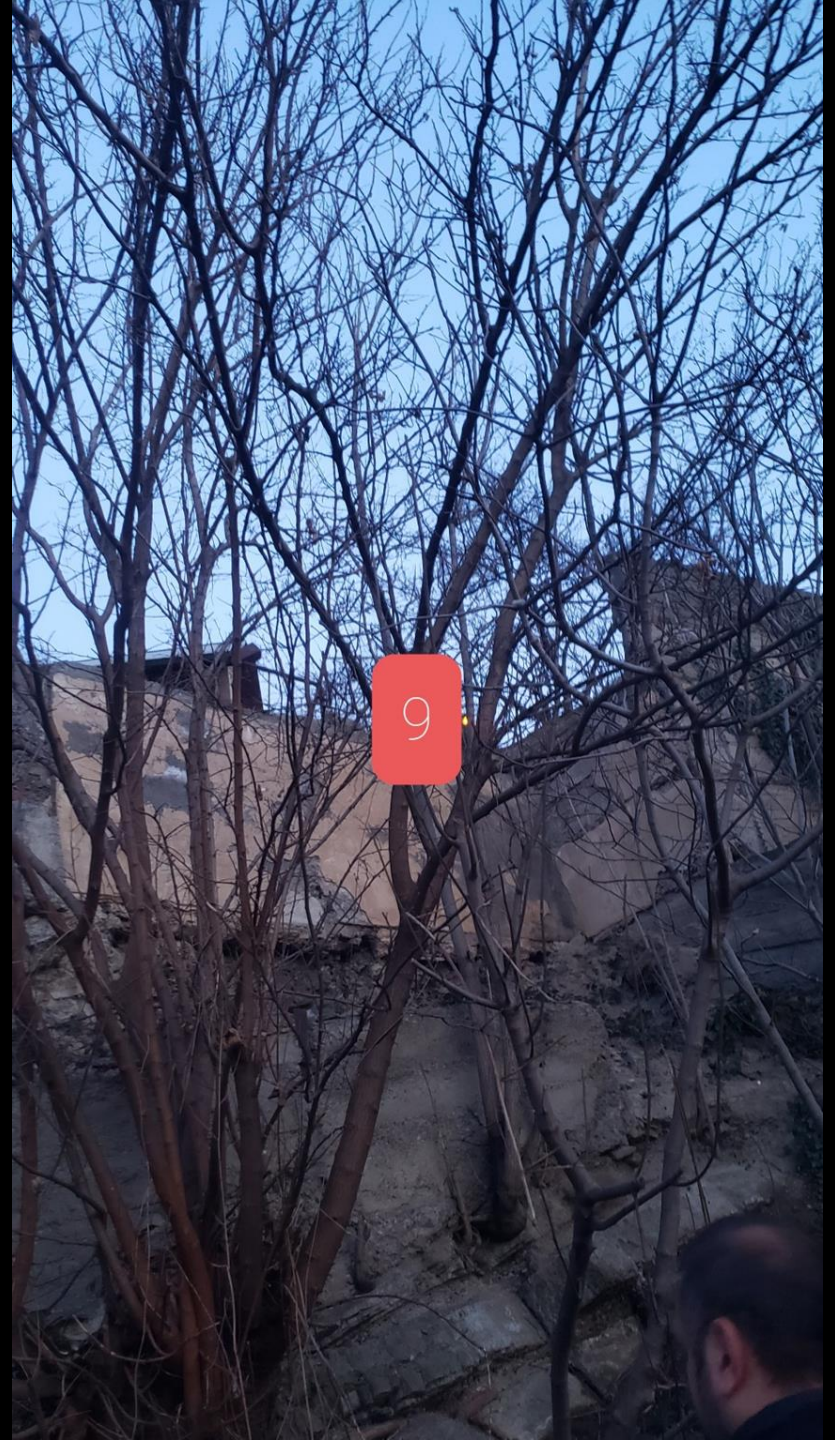
N7

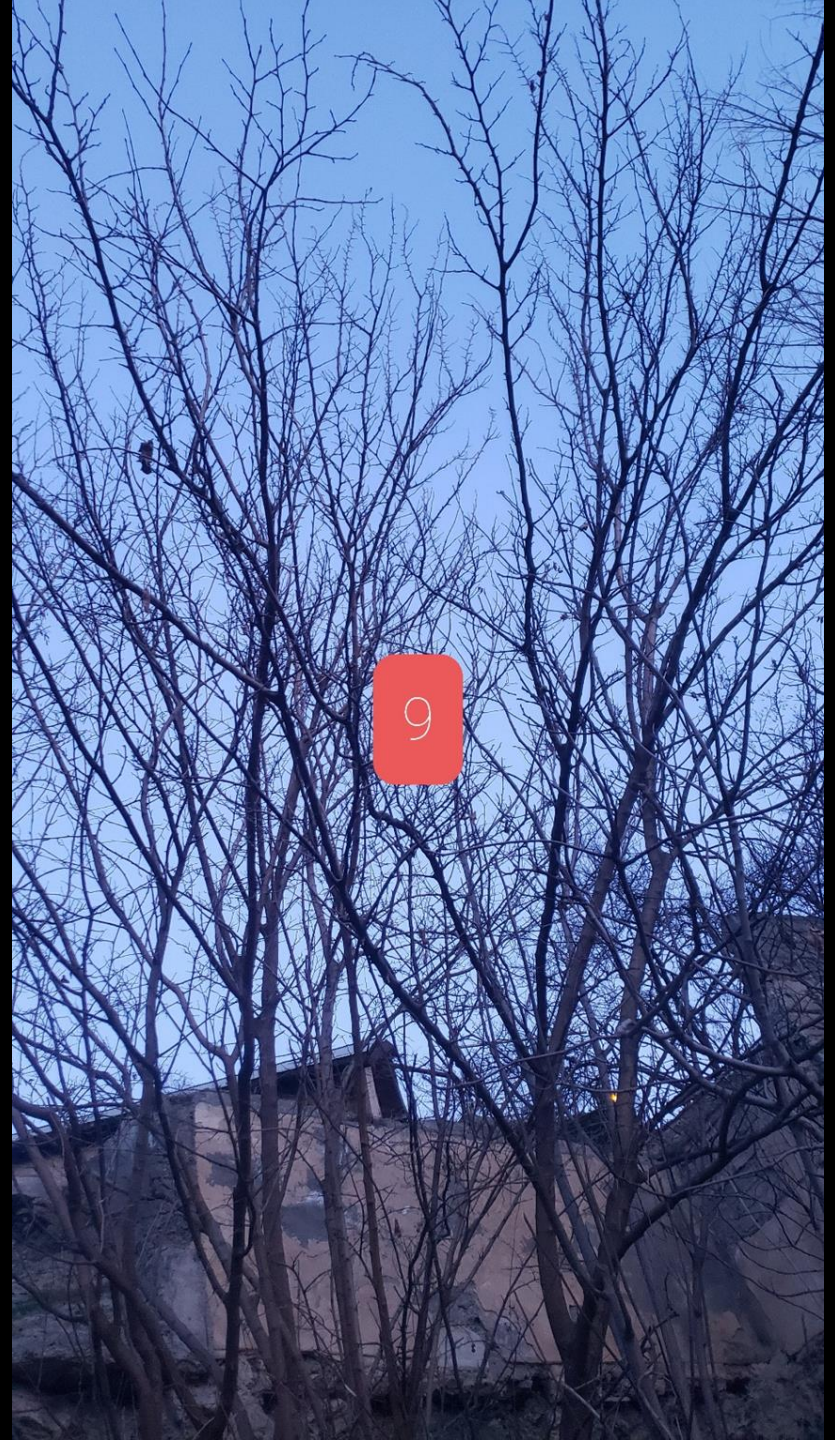

7


8
8


8


8


9

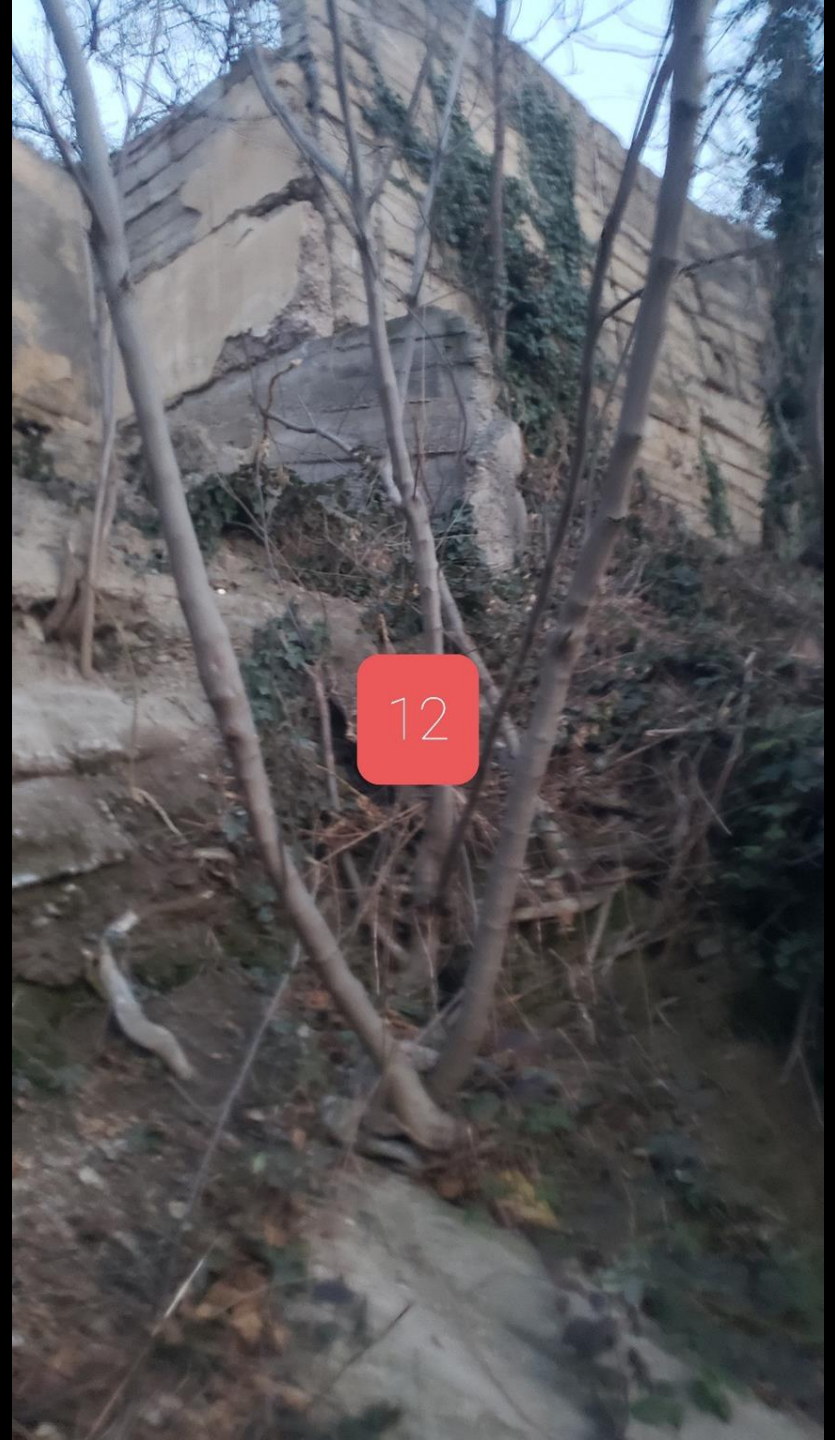

9

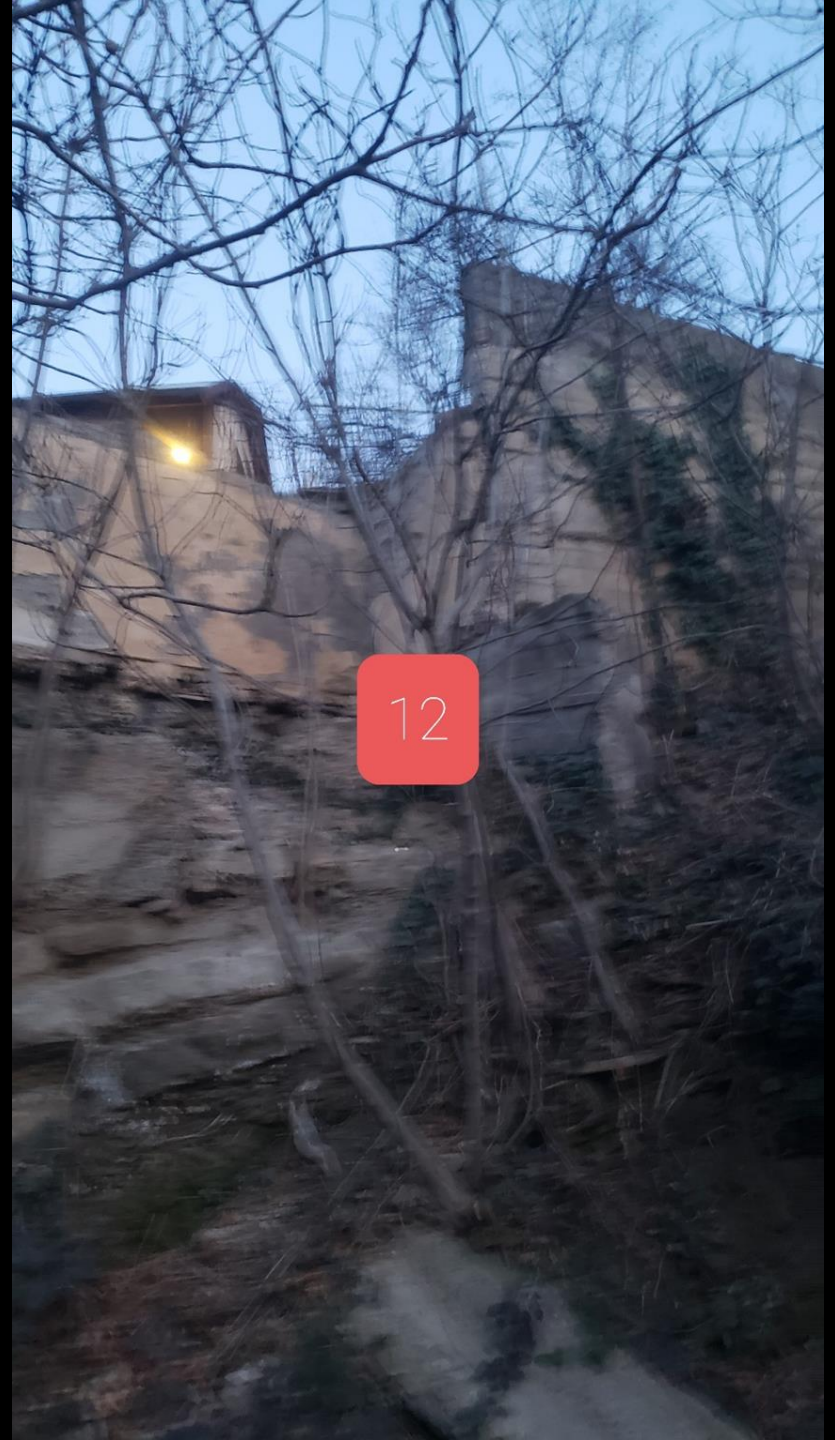

10
10

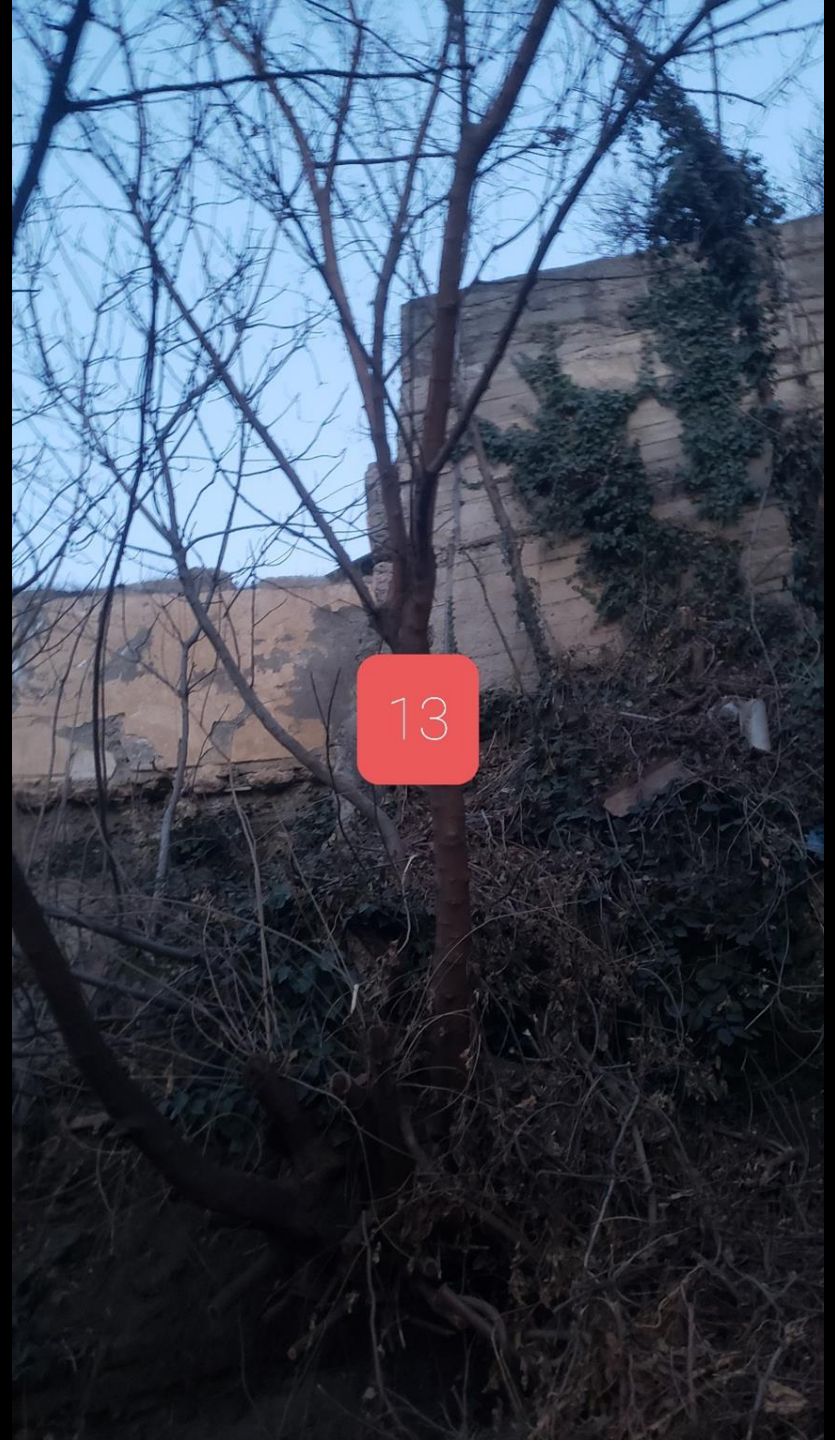

10

11
11


11


12


12


13


15


15


16


16


17
18
16

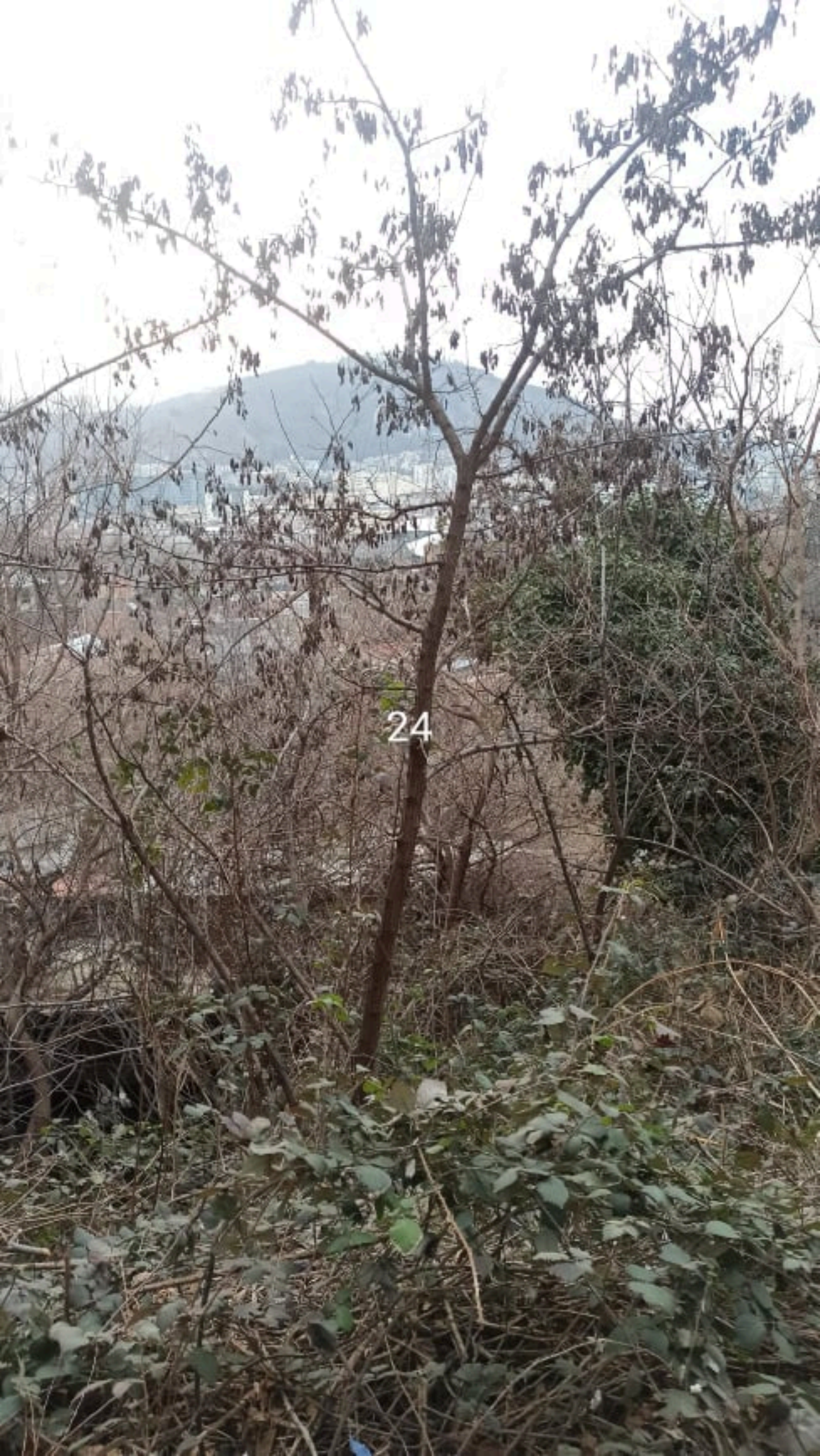

19


20
21
23
22






22


24


25


27
26


28
29













ურიცკის I შეს., #3; #4-საპროექტო ტერიტორიის დახასიათება

საპროექტო ტერიტორია ავლაბარში, სამრეკლოს (ყოფ. ურიცკის I შეს., #3; #4) ქუჩაზე მდებარეობს. ქუჩა XIX ს-ის ბოლოს და XX ს-ის დასაწყისში წარმოიქმნა. დღეს ეს ტერიტორია თბილისის ისტორიული ნაწილის მკაცრი დაცვის ზონისა და რეგულირების ზონის საზღვარზე მდებარეობს, ხოლო ისტორიულად ავლაბრის უბანს ეკუთვნის.

საპროექტო ტერიტორია, სამრეკლოს (ყოფ. ურიცკის) I შეს. #3; #4 განაშენიანება ქუჩის ის მონაკვეთია, რომელიც ფაქტობრივად ახვლედიანის ხევის პირზე ვითარდება.

თავად განაშენიანების შემადგენელი ერთ-ორსართულიანი სახლები არ წარმოადგენს ისტორიულ-არქიტექტურულ ფასეულობას და მნიშვნელოვნად არის გადაკეთებული მიშენებებითა და ჩაშენებებით, რის გამოც მისი თავდაპირველი იერსახე ფაქტობრივად არ იკითხება.

მნიშვნელოვანია ავღნიშნოთ, რომ ტერიტორიაზე არსებული განაშენიანება, განვითარებული იყო არსებულ რელიეფზე. მისი დატერასების და დამჭერი კედლებოის ასენების საშუალებით.

დატერასება და კედლების მშენებლობა, ხშირტად ხდებოდა პრიმიტიულად, საინჟინრო გადაწყვეტების გარეშე. დღესდღეობით, მთელი ტერიტორია დაფარულია ამ ტიპის ტერასებით და დამჭერი კედლებით.

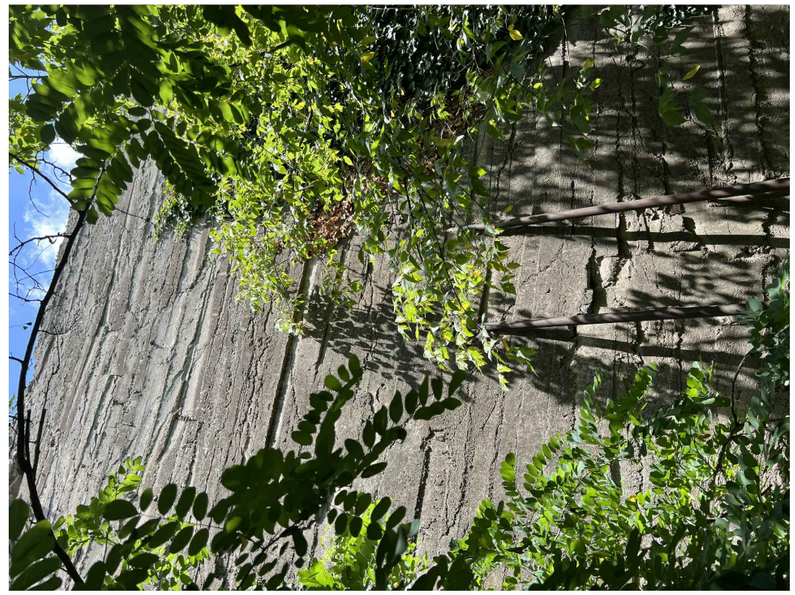
სწორედ ასეთ ავარიულ რელიეფზე არის განლაგებული არსებული გამწვანება. ხეები სავალალო მდგომარეობაში მყოფ ტერასებზე და ავარიული კედლების(რომლებიც არიან პირდაპირ გრუნტზე მოწყობილი და ყოველგვარი საძირკვლის გარეშე) ქვეშ არის გაზრდილი.

ნალექები და მოუვლელობა ნიადაგის დაძვრის რისკს ზრდის, რაც გამოიწვევს არსებული ნარგავების სრულ დაზიანებას.

ამრიგად, პროექტის ფარგლებში განსაზღვრულია ნარგავების შენარჩუნება და მათი გადარგვა ნაკვეთის უსაფრთხო ნაწილში. ტერასების სათანადოდ აღდგენის და რელიეფის დაჭერის შემდგომ, არსებულ გამწვანებას არ შეექმნება დაზიანების რისკი.

არსებული ტერიტორიის ფოტოები

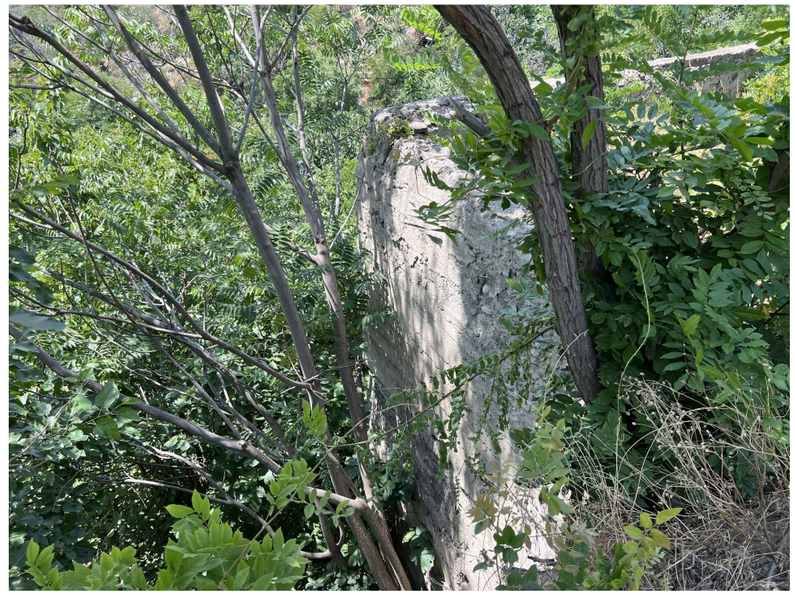







არსებული ტერიტორიის ფოტოები








“N.M.T.”

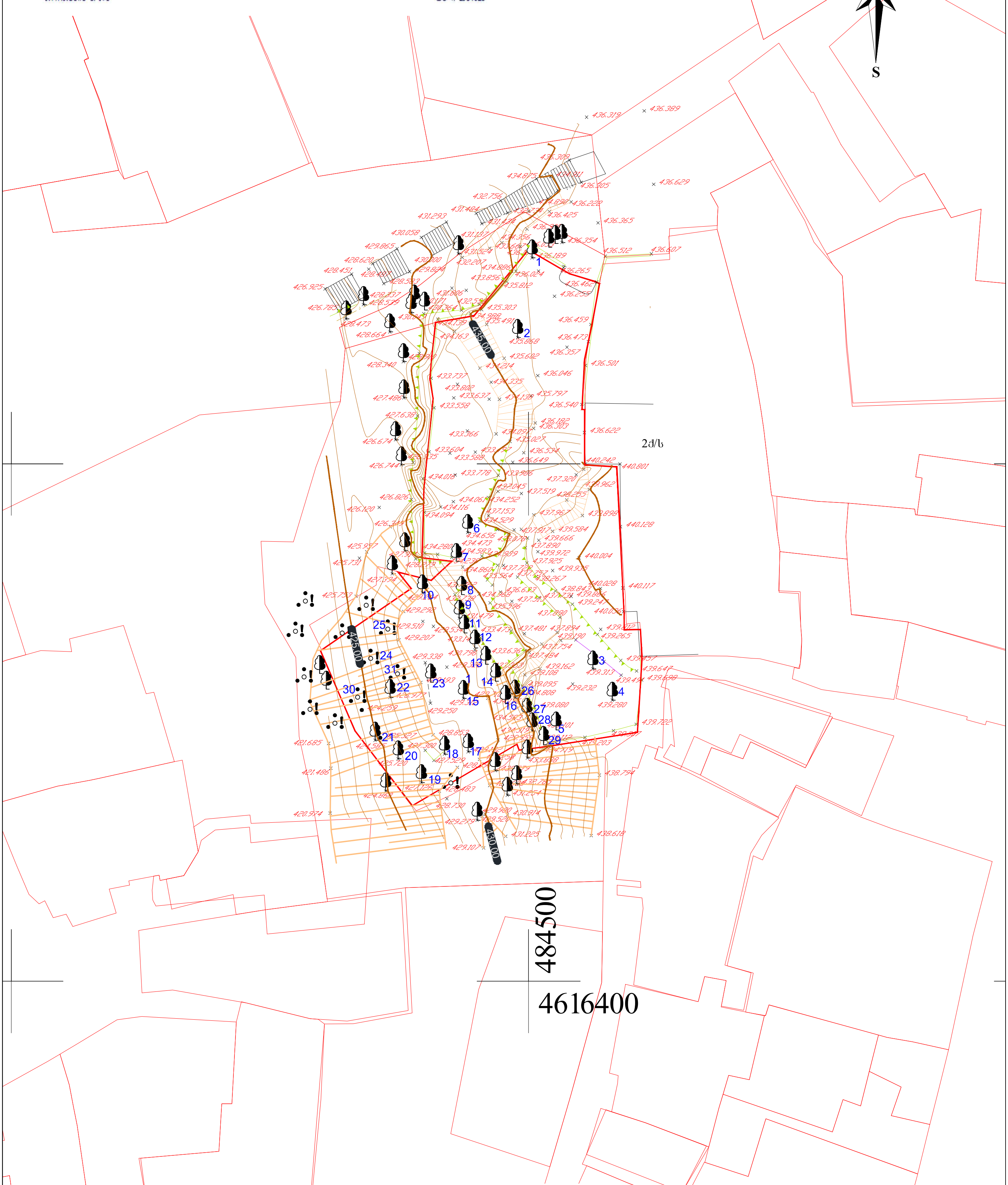
projektierung-vermessungs firma

“ენ-ემ-ტე”

საპროექტო-საამზომველო ფირმა

ჯორჯაძის ქ. №5

ტელ: 2934026



ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი				
დამკვეთი		დირექტორი		ნ. შახოვი
მისამართი	ქ. თბილისი, ურიცკის I შეს. №4; ურიცკის I შეს. №3	დამუშავება		ა. ანფიმიადი
ს/კ №01.15.03.006.024		მასშტაბი 1:500		ა.თ. 19.10.2021

პირობითი აღნიშვნები

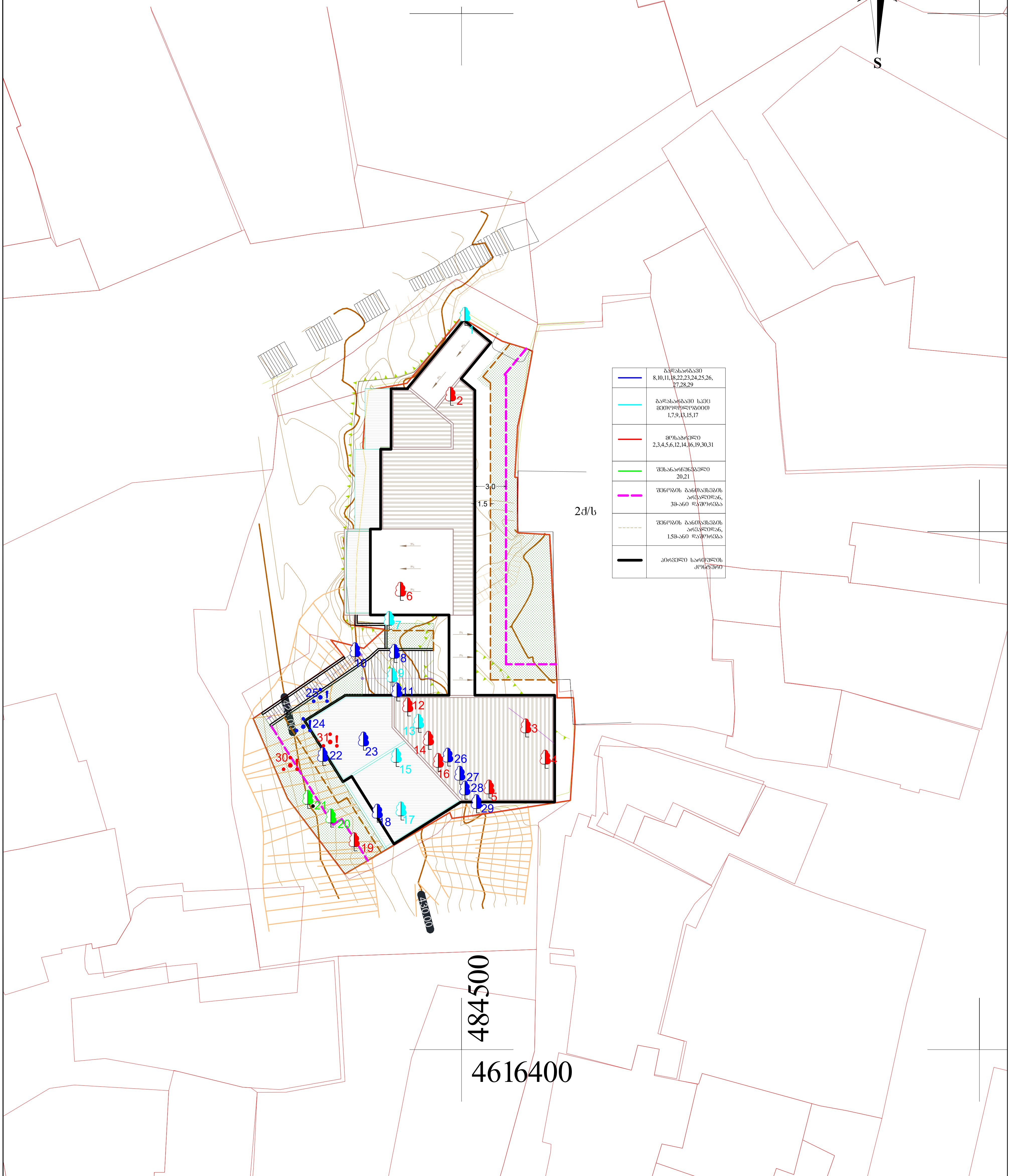
შენობა	წიწვოვანი ხე	კანალიზაციის ჭა
რეგისტრირებული ნაკვეთი	ფოთლოვანი ხე	სანიაღვრე ჭა
სერვიტუტი	ვაზი	წყლის ჭა
წყალარინება	მავთულის, ხის ღობე	ლამპიონი
კანალიზაცია	საყრდენი კედელი	ჭიშკარი
გაზი	კედელი	
კავშირგაბმულობა/ინტერნეტი	ბეტ. ბეტონის საფარი	

"N.M.T."
projektierung-vermessungs firma

"ენ-ემ-ტე"
საპროექტო-საამზომველო ფირმა

ჯორჯაძის ქ. №5

ტელ: 2934026



(blue line)	გადასარგავი 8,10,11,18,22,23,24,25,26, 27,28,29
(cyan line)	გადასარგავი სპეც მეთოდოლოგიით 1,7,9,13,15,17
(red line)	მოსაჭრელი 2,3,4,5,6,12,14,16,19,30,31
(green line)	შესანარჩუნებელი 20,21
(magenta dashed line)	შენობის განთავსების არეალიდან, 3მ-ანი დაშორება
(brown dashed line)	შენობის განთავსების არეალიდან, 1.5მ-ანი დაშორება
(black line)	პირველი სართულის კონტური

ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

დამკვეთი		დირექტორი		ნ. შახოვი
მისამართი	ქ. თბილისი, ურიცკის I შეს. №4; ურიცკის I შეს. №3	დამუშავება		ა. ანფიმიადი
ს/კ №01.15.03.006.024		მასშტაბი 1:500		ა.თ. 19.10.2021

F:\SAMUSHAO\NMT\bechedi NMT shaxov anfimiadi.jpg

პირობითი აღნიშვნები

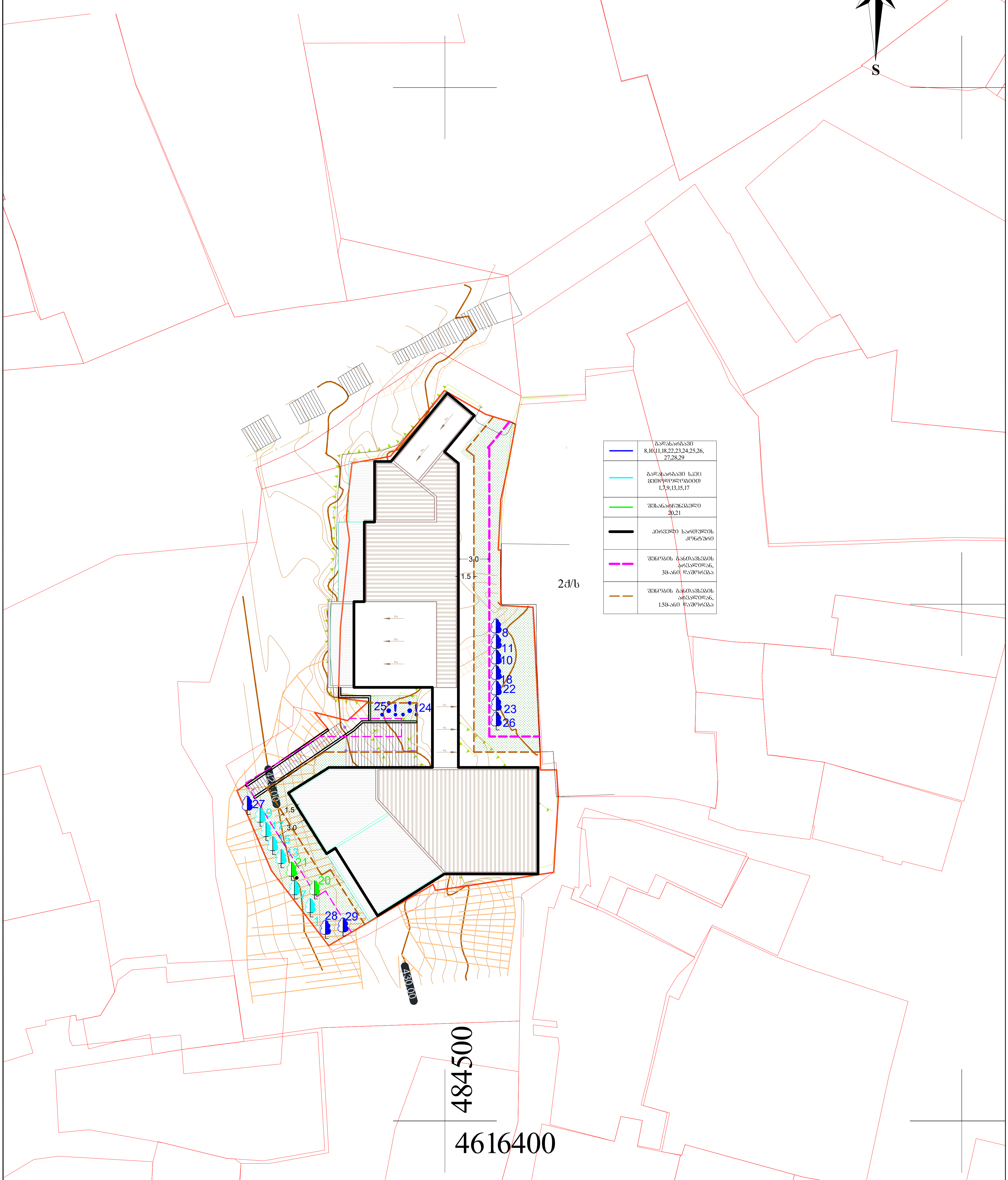
შენობა	წიწვოვანი ხე	კანალიზაციის ჭა
რეგისტრირებული ნაკვეთი	ფოთლოვანი ხე	სანიაღვრე ჭა
სერვიტუტი	ვაზი	წყლის ჭა
წყალარინება	მავთულის, ხის ღობე	ლამპიონი
კანალიზაცია	საყრდენი კედელი	ჭიშკარი
გაზი	კედელი	
კავშირგაბმულობა/ინტერნეტი	ბეტ. ბეტონის საფარი	

“N.M.T.”
projektierung-vermessungs firma

“ენ-ემ-ტე”
საპროექტო-სამზომველო ფირმა

ჯორჯაძის ქ. №5

ტელ: 2934026



ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი				
დამკვეთი		დირექტორი		ნ. შახოვი
მისამართი	ქ. თბილისი, ურიცკის I შეს. №4; ურიცკის I შეს. №3	დამუშავება		ა. ანფიმიადი
ს/კ №01.15.03.006.024		მასშტაბი 1:500		ა.თ. 19.10.2021

F:\SAMUSHAO\NMT\bechedi NMT shaxov anfimiadi.jpg

პირობითი აღნიშვნები

შენობა	წიწვოვანი ხე	კანალიზაციის ჭა
რეგისტრირებული ნაკვეთი	ფოთლოვანი ხე	სანიაღვრე ჭა
სერვიტუტი	ვაზი	წყლის ჭა
წყალარინება (კ)	მავთულის, ხის ღობე	ლამპიონი
კანალიზაცია (კ)	საყრდენი კედელი	ჭიშკარი
გაზი	კედელი	
კავშირგაბმულობა/ინტერნეტი (კშ)	ბეტ. ბეტონის საფარი	

ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 15 ივნისი 2022 წ.

ჩვენ, ქვემოთ ხელისმომწერნი, ერთის მხრივ შპს მებაღეს დირექტორი ბექა ბერძენიშვილი, შემდგომში „შემსრულებელი“ და მეორეს მხრივ შპს „რეალთი ავლაბარი“ (ს/კ 405012864) მისი დირექტორის ალექსანდრე გოცირიძის სახით, შემდგომში „დამკვეთად“ წოდებული, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 „შემსრულებელი“ მოვალეა შეასრულოს „დამკვეთის“ მიერ მითითებულ ადგილას ქ.თბილისი ურიცკის შესახვევი I N4 საკადასტრო კოდი: 01.16.06.063.104 მწვანე ნარგავების გადარგვა განხორციელდება იმავე საკადასტრო კოდის ტერიტორიაზე.

Morus alba თუთა	D34-44
Salix alba ტირიფი	D44
Morus alba თუთა	D44
Ailanhus altissima ხემყრალა	D32
Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	D38
Morus alba თუთა	D40

2. ხელშეკრულების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

2.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულებისათვის „დამკვეთი“ უხდის „შემსრულებელს“ „დამკვეთის“ მიერ მითითებულ ადგილას მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე 1.1 პუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოების „შემსრულებელის“ მიერ შესრულებული საქმიანობისათვის 10000 ლარს უნაღდო ანგარიშსწორებით.

3. მხარეთა ვალდებულებები

3.1. „შემსრულებელი“ ვალდებულია შეასრულოს წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებები.
3.2. მესამე პირთან ურთიერთობას არეგულირებს „დამკვეთი“.

4. ფორს-მაჟორი

4.1. ფორს-მაჟორული სიტუაციის დადგენისას მხარეთა ვალდებულებები და შესრულების ვადები გადიაწევა იმ ვადით, რამდენ ხანსაც იარსებებს ეს ხელისშემშლელი პირობები.

5. სხვა პირობები

5.1. სამუშაოს შესრულების შემდგომ დგება შესრულებული სამუშაოს მიღება-ჩაბარების აქტი, რომელიც ითვლება წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.
5.2. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებების და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა შეთანხმებით და ხელმოწერებით ორივე მხარის მიერ.
5.3. ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებული ყველა დავა გადაწყდება მხარეთა შეთანხმებით, წინააღმდეგ შემთხვევაში მხარეები მიმართავენ სასამართლოს.

მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

„შემსრულებელი“	**„დამკვეთი“**
შპს მებაღე ს/ნ 405382205 GE57TB7058636080100018 ელ.ფოსტა: Mebagemebage@gmail.com	შპს „რეალთი ავლაბარი“ ს/კ 405012864 ქ. თბილისი, ლიზიკო ქავთარაძის 1 ელ.ფოსტა: realtyavlabari@gmail.com
დირექტორი ბეჟან ბერძენიშვილი	დირექტორი ა.გოცირიძე