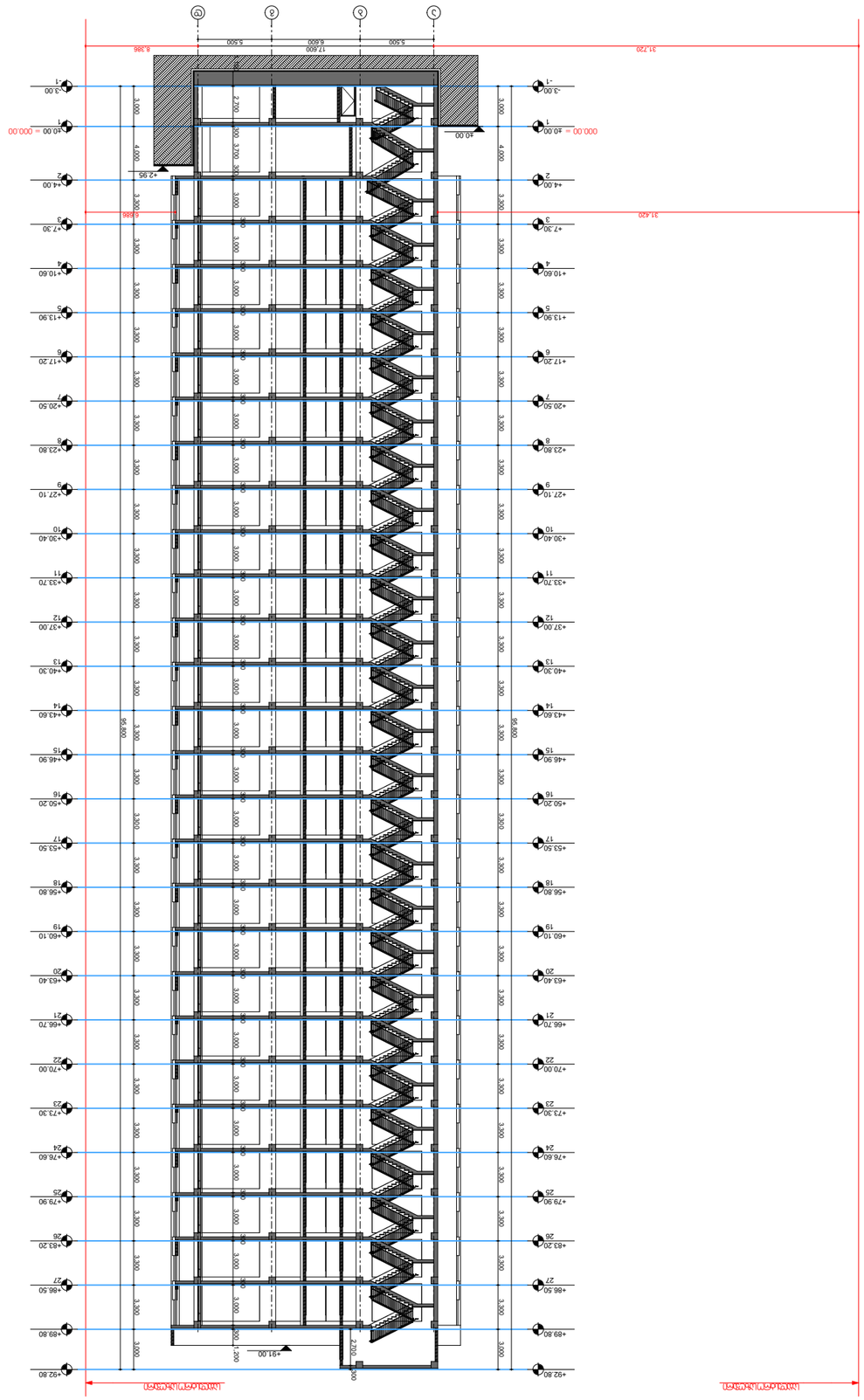
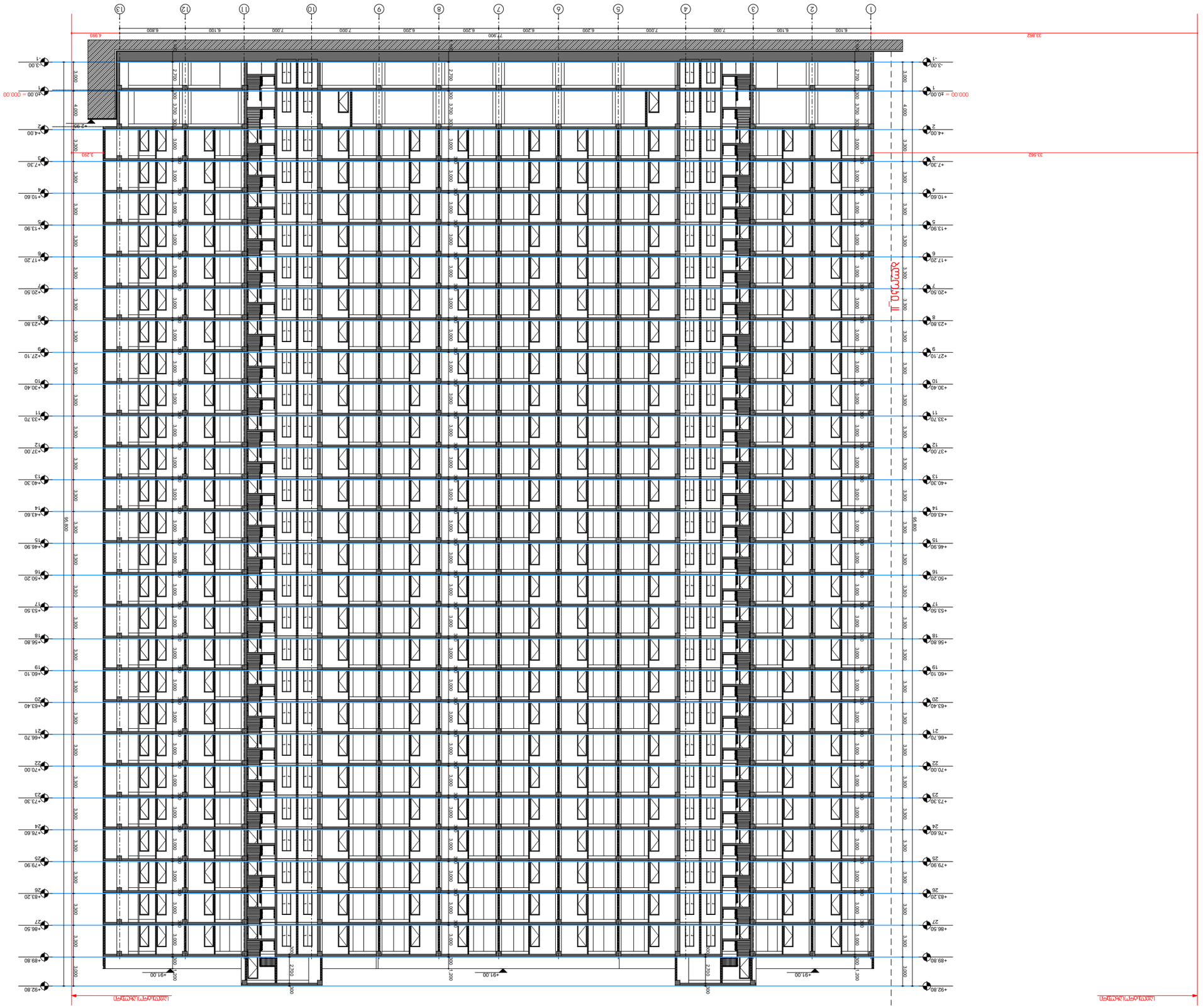

ა
ბ
გ
დ
31.720
8.386
5.500
6.600
5.500
40.00
+2.95
+91.00
2.200
1.200
3.000
3.000
3.000

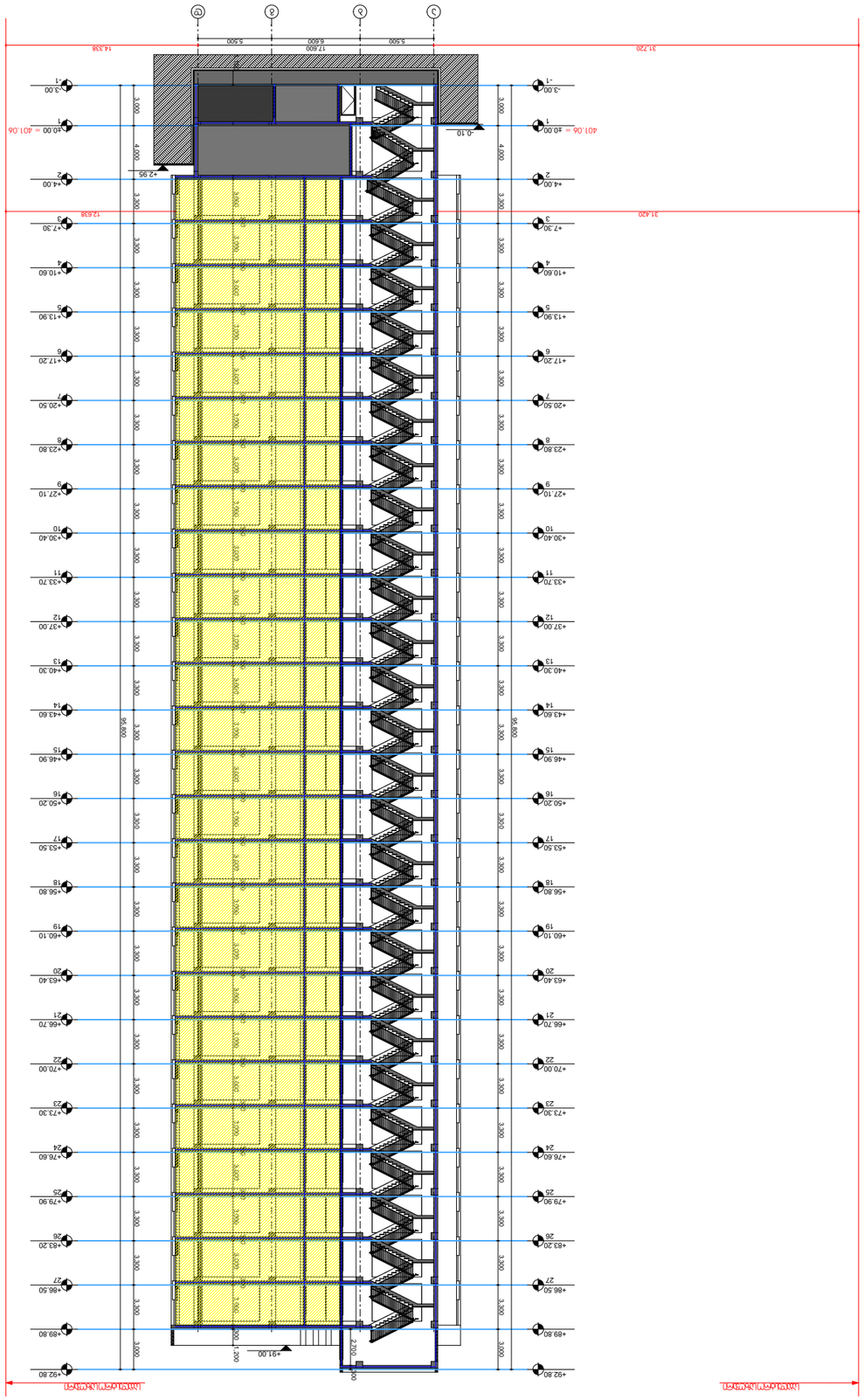


შპს "ნაგებობათა ექსპერტიზა"	
ს/კ 406353832	
პროექტის დასახელება	
ა-ს.ა.ა.ი.ს ტერიტორიაზე მ.ზ.ა.ი.ს ნაგებობის სამშენებლო ნებართვის გაცემა	
პროექტირების ეტაპი	
ტექნიკური პროექტი	
ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი ვაკის მუნ. ნ-29	
ნახაზის დასახელება	
ფასადები 2-2	
ნახაზის ნომერი:	A.04.2
პროექტის მენეჯერი:	
ავტორი:	
მასშტაბი:	1:400
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტირების ნებართვის
თარიღი:	7/13/2022

ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძე ქუჩა. თბილისი. საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორი	ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური
ხელმძღვანელი	
ექსპერტიზის ჯგუფის ხელმძღვანელი	
ექსპერტიზის ჯგუფის წევრები	
ექსპერტიზის ჯგუფის მდივანი	

ექსპერტიზის ობიექტის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ვაკის მუნ. ნ-29, ა.ს.ს.ა.ი.ს ტერიტორიაზე მ.ზ.ა.ი.ს ნაგებობის სამშენებლო ნებართვის გაცემა	
ექსპერტიზის ობიექტის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ნაგებობის ტიპი	მ. ნ. ა. ი. ს ნაგებობა
ნაგებობის კლასი	
ნაგებობის კატეგორია	
ნაგებობის ასაკი	
ნაგებობის ფიზიკური ცვეთა	
ნაგებობის ფუნქციური ცვეთა	
ნაგებობის ზოგადი მდგომარეობა	
ნაგებობის ფუნდამენტის ტიპი	
ნაგებობის ფუნდამენტის ფართობი	
ნაგებობის ფუნდამენტის სიღრმე	
ნაგებობის ფუნდამენტის ქვეშ ნიადაგის ტიპი	
ნაგებობის ფუნდამენტის ქვეშ ნიადაგის საანგარიშო წინაღობა	
ნაგებობის ფუნდამენტის ქვეშ ნიადაგის დეფორმაციის მოდული	
ნაგებობის ფუნდამენტის ქვეშ ნიადაგის ფილტრაციის კოეფიციენტი	
ნაგებობის ფუნდამენტის ქვეშ ნიადაგის ფიზიკური მახასიათებლები	
ნაგებობის ფუნდამენტის ქვეშ ნიადაგის ფენების სისქე	
ნაგებობის ფუნდამენტის ქვეშ ნიადაგის ფენების ფიზიკური მახასიათებლები



ტექნიკური ზედამხედველობა:	
ნახაზის დასახელება:	ფასადი ბ-ბ
პროექტის ეტაპი:	პროექტი
ნახაზის ნომერი:	A.04.3
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:400
თარიღი:	7/13/2022

ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძის ქუჩა. თბილისი. საქართველო.
ტელ: +(995) 598-167-167.
ელ-ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ვერის ხეობის ტერიტორიაზე
ნახაზის დასახელება:	ფასადი ბ-ბ
ავტორი:	ა. ბოლქვაძე, ნ. ჭანტურია
პროექტის ხელმძღვანელი:	ა. ბოლქვაძე
ტექნიკური ზედამხედველობა:	
ტექნიკური ხელმძღვანელი:	ნ. ბოლქვაძე

ნახაზის ნომერი:	A.04.3
ფურცლების ჯამური რაოდენობა:	1
ფურცლის ნომერი:	1 - 1

ნახაზის ნომერი:	A.04.3
ფურცლის ნომერი:	1 - 1
ფურცლების ჯამური რაოდენობა:	1

ტექნიკური ზედამხედველობა:	
ნახაზის დასახელება:	ფასადი ბ-ბ
ავტორი:	ა. ბოლქვაძე, ნ. ჭანტურია
პროექტის ხელმძღვანელი:	ა. ბოლქვაძე
ტექნიკური ხელმძღვანელი:	ნ. ბოლქვაძე

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ვერის ხეობის ტერიტორიაზე
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნ-29 კვარტალი №1.39
ს/კ 01.13.05.004.1.39	

ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძის ქუჩა. თბილისი. საქართველო.
ტელ: +(995) 598-167-167.
ელ-ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ტექნიკური ზედამხედველობა:	
ნახაზის დასახელება:	ფასადი ბ-ბ
ავტორი:	ა. ბოლქვაძე, ნ. ჭანტურია
პროექტის ხელმძღვანელი:	ა. ბოლქვაძე
ტექნიკური ხელმძღვანელი:	ნ. ბოლქვაძე

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ვერის ხეობის ტერიტორიაზე
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნ-29 კვარტალი №1.39
ს/კ 01.13.05.004.1.39	

ნახაზის ნომერი:	A.04.3
ფურცლების ჯამური რაოდენობა:	1
ფურცლის ნომერი:	1 - 1

ნახაზის დასახელება:	ფასადი ბ-ბ

ნახაზის ნომერი:	A.04.3



ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძის ქუჩა თბილისი, საქართველო
ტელ.: (+995) 598-167-167
ელ.ფოსტა: t.samoa.s.s@gmail.com

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ზ. ჭიჭინაძის ქუჩა №29 კვ/ს 01.13.05.004.1.39
ნახაზის დასახელება:	ბლოკი 2-2
ნახაზის №:	**A.04.4**
მასშტაბი:	**1:400**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	პროექტი ნებართვის მისაღებად
თარიღი:	7/13/2022

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორის ხელმოწერა:	
ავტორის სახელი, გვარი:	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობების ინვენტარიზაციის, ტექნიკური აღწერილობების და ტექნიკური პასპორტების მომზადების, ასევე ტექნიკური ინვენტარიზაციის ჩატარების უფლების მქონე პირი
ორგანიზაციის დასახელება:	ი/მ "ნაგებაი ლიმიტედ" ს/კ 406353832
ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ხელმოწერა:	

ნახაზის დასახელება:	ბლოკი I
ორგანიზაციის დასახელება, ხელმძღვანელის სახელი, გვარი, ხელმოწერა, ბეჭედი:	შპს "ნაგებაი ლიმიტედ" ს/კ 406353832 ა. ბოლქვაძე
ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ხელმოწერა:	
ტექნიკური პასპორტის შემდგენელი პირის სახელი, გვარი, ხელმოწერა:	ლ. ბოლქვაძე
ტექნიკური პასპორტის შემდგენელი პირის სერტიფიკატის №:	6. ნიკაბაძე
მასშტაბი:	1:400
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი ნებართვის მისაღებად
თარიღი:	7/13/2022

ნახაზის დასახელება:	ბლოკი I
ორგანიზაციის დასახელება, ხელმძღვანელის სახელი, გვარი, ხელმოწერა, ბეჭედი:	შპს "ნაგებაი ლიმიტედ" ს/კ 406353832 ა. ბოლქვაძე
ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ხელმოწერა:	
ტექნიკური პასპორტის შემდგენელი პირის სახელი, გვარი, ხელმოწერა:	ლ. ბოლქვაძე
ტექნიკური პასპორტის შემდგენელი პირის სერტიფიკატის №:	6. ნიკაბაძე
მასშტაბი:	1:400
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი ნებართვის მისაღებად
თარიღი:	7/13/2022

ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძის ქუჩა თბილისი, საქართველო
ტელ.: (+995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ზ. ჭიჭინაძის ქუჩა №29 კვ/ს 01.13.05.004.1.39
ნახაზის №:	**A.04.4**
ნახაზის დასახელება:	ბლოკი 2-2
მასშტაბი:	1:400

ნახაზის ლეგენდა:

- ბინათმშენებლობის ობიექტის ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება ტექნიკურ აღწერას
- ბინათმშენებლობის ობიექტის ნაგებობის ნაწილი, რომელიც არ ექვემდებარება ტექნიკურ აღწერას
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება ტექნიკურ აღწერას (დასრულებული ტექნიკური ინვენტარიზაციით)
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც არ ექვემდებარება ტექნიკურ აღწერას - დაუსრულებელი მშენებლობა
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება ტექნიკურ აღწერას - დაუსრულებელი მშენებლობა
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც არ ექვემდებარება ტექნიკურ აღწერას - დაუსრულებელი მშენებლობა
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება ტექნიკურ აღწერას
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც არ ექვემდებარება ტექნიკურ აღწერას
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება ტექნიკურ აღწერას (დასრულებული ტექნიკური ინვენტარიზაციით)
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც არ ექვემდებარება ტექნიკურ აღწერას - დაუსრულებელი მშენებლობა

ნახაზის ლეგენდა:

- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება ტექნიკურ აღწერას
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც არ ექვემდებარება ტექნიკურ აღწერას
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება ტექნიკურ აღწერას (დასრულებული ტექნიკური ინვენტარიზაციით)
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც არ ექვემდებარება ტექნიკურ აღწერას - დაუსრულებელი მშენებლობა
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება ტექნიკურ აღწერას - დაუსრულებელი მშენებლობა
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც არ ექვემდებარება ტექნიკურ აღწერას - დაუსრულებელი მშენებლობა