შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 (სასაწყობე ჯგუფი. ავტოფარეხი)
სვ (სავაჭრი ჯგუფი. მაღაზია)
სც-2 (საცხოვრებელი ჯგუფი. საცხოვრებელი ბინები)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**		**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2	**11**	**7340**	1
სვ	**11**	**შეუზღუდავი**	1
სც-2	**11**	**შეუზღუდავი**	7
	დასაშვები სიმაღლე		**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**		**29.45**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**11**		**8**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სწ-2	11 **7340**	596.8
სვ	11 **შეუზღუდავი**	596.8
სც-2	11 **შეუზღუდავი**	3132.61
+		
იატაკის საერთო ფართობი =	**7193.37**	
იატაკების რა ოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი =	**5399.21**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-8ღეძებში	4.78 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
8-1 ღერძებში	23.01 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
ა-ე ღერძებში	2.15 მ	2 საათი	2 საათი			0%			0%
ე-ა ღერძებში	9.96 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი			შეუზღუდავი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	არა	არა	კი	კი	კი	არა
სვ	არა	არა	არა	კი	კი	კი	არა
სც-2	არა	არა	არა	კი	კი	კი	არა

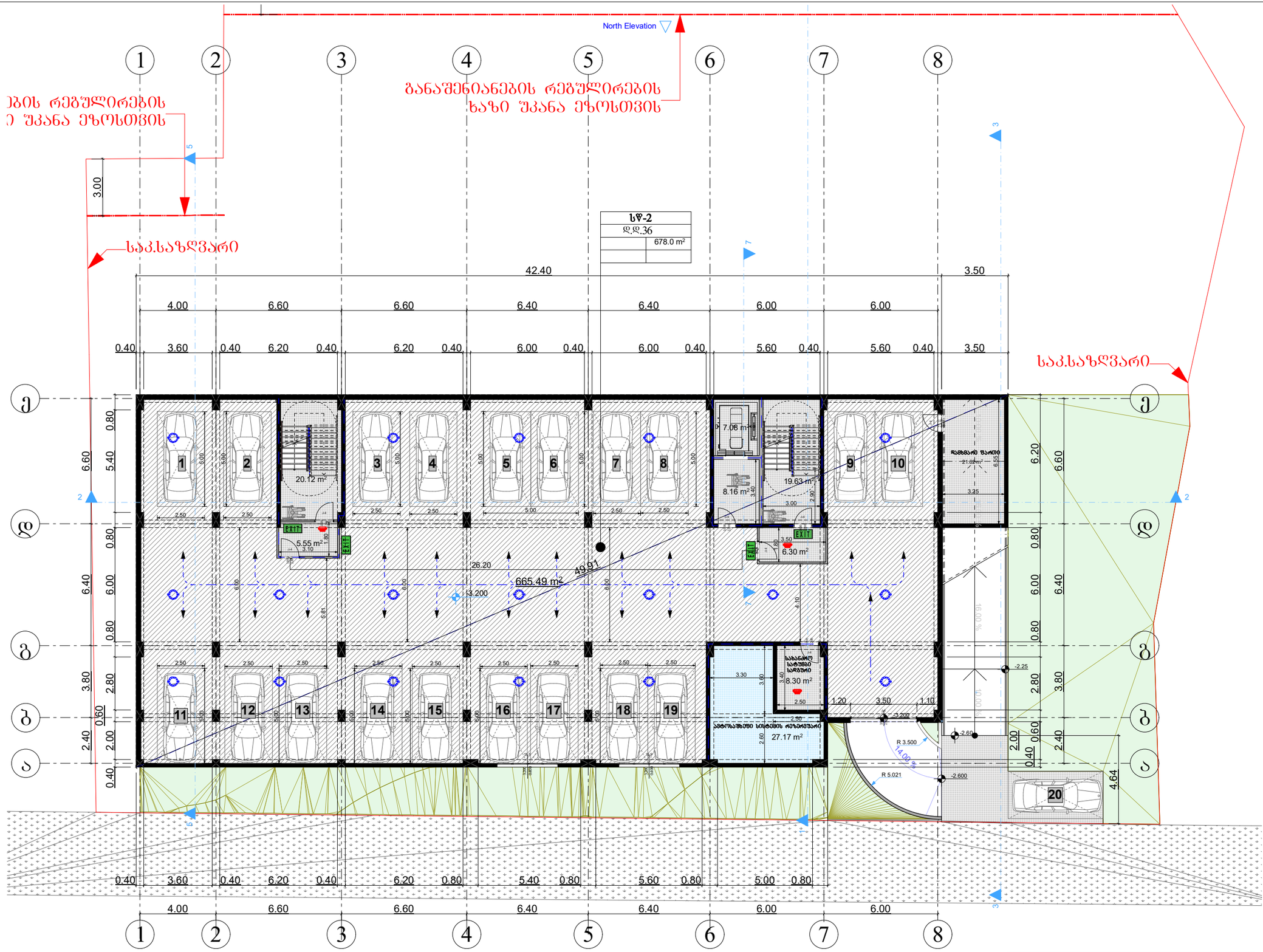
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	არა
სვ	კი	არა
სც-2	კი	-არა
დერეფნები	არა	კი
კიბის უჯრედი	კი	არა

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა
-3.20	სწ-2=დ.დ.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0.00	სვ; =დ.დ.33	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
+4.00	სც-2; =დ.დ.33	12	12	12	12	12	12	0	0	0	0	12	12
+7.30	სც-2; =დ.დ.33	12	12	12	12	12	12	0	0	0	0	12	12
+10.60	სც-2; =დ.დ.33	12	12	12	12	12	12	0	0	0	0	12	12
+13.90	სც-2; =დ.დ.33	12	12	12	12	12	12	0	0	0	0	12	12
+17.20	სც-2; =დ.დ.33	12	12	12	12	12	12	0	0	0	0	12	12
+20.50	სც-2; =დ.დ.33	9	9	9	9	9	9	0	0	0	0	9	9
+23.80	სც-2; =დ.დ.33	9	9	9	9	9	9	0	0	0	0	9	9

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.20	სწ-2=დ.დ.33	2	3	2	2	0	0	2	3
0.00	სვ; =დ.დ.33	2	7	2	2	0	0	2	7
+4.00	სც-2; =დ.დ.33	2	2	2	2	1	1	2	2
+7.30	სც-2; =დ.დ.33	2	2	2	2	1	1	2	2
+10.60	სც-2; =დ.დ.33	2	2	2	2	1	1	2	2
+13.90	სც-2; =დ.დ.33	2	2	2	2	1	1	2	2
+17.20	სც-2; =დ.დ.33	2	2	2	2	1	1	2	2
+20.50	სც-2; =დ.დ.33	2	2	2	2	1	1	2	2
+23.80	სც-2; =დ.დ.33	2	2	2	2	1	1	2	2



ქ. თბილისი დემეტრე

თავდადებულის ქუჩა #17

s/k(01.10.06.002.031)

2540 m2

ფურცელ
i

gv. _

შპს ,,იდეალთი"

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

0.4

2.5

0.3

გ. ბენდელიანი

გ. მარგიანი

საპროექტო ობიექტის

მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული

ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი

პარამეტრები

დასაპროექტებელი

ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი

ავტორი

გ. მარგიანი

მიწის ფართი

სტადია
პროექტი

2022

k-1

k-2

k-3

sz-6

sc-2
d.d. 3

14.00 %

8.16 m2

20.12 m 19.63 m2 2

7.08 m2

8.30 m2

27.17 m2

5.55 m2
6.30 m2

f-53.200 0.400

f-5 3.200 0.400

k-4

2.200

1.000

k-41.000 2.200

k-41.000 2.200

k-41.000 2.200

k-41.000 2.200

k-4

1.000
2.200

k-41.000 2.200

16.00 % 10.00 % 10.00 % 16.00 %

g g

a a

e e

d d

b b

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

1

1

8

8

7

7

2.40 3.80 6.40 6.60

0.40 2.00

0.60

2.80 0.80 6.00 0.80 5.40 0.80

0.40 3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 3.50

4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

42.40 3.50

2.40 3.80 6.40 6.60

0.40

2.00

0.60 2.80 0.80 6.00 0.80 6.20
4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

0.40 3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.80 5.40 0.80 5.60 0.80 5.00 0.80

1.20 3.50 1.10

4.64

2.50 2.50 5.00 5.00 5.00

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00

5.00

2.50 2.50 5.00 2.50 2.50

6.00

6.00

6.00

5.81

4.10

3.10

1.80

3.40
3.00

2.90

1.803.50

3.25

6.55

3.30

2.60 3.60

2.50

2.50

3.40

49.91

3.00

-3.200

-3.200

-2.60

-2.600

-2.25

R 5.021

R 3.500

21.62 m2

665.49 m2

საკ.საზღვარი

საკ.საზღვარი

ნაშენიანების რეგულირების

ხაზი უკანა ეზოსთვის

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი უკანა ეზოსთვის

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

11 12 13 14 15 16 17 18 19

20

ავტოსაშხეფი სისტემის რეზერვუარი

სახანძრო
სატუმბი
სადგური

დამხმარე ფართი

sw-2

d.d.36 678.0 m2

26.20

1

2 2

3 3

5 5

7 7

North Elevation

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

k-83.500 2.500

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

+0.10

გეგმა -3.20

ნიშნულზე

m. 1:200

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

ორმხრივი კავშირის სისტემა

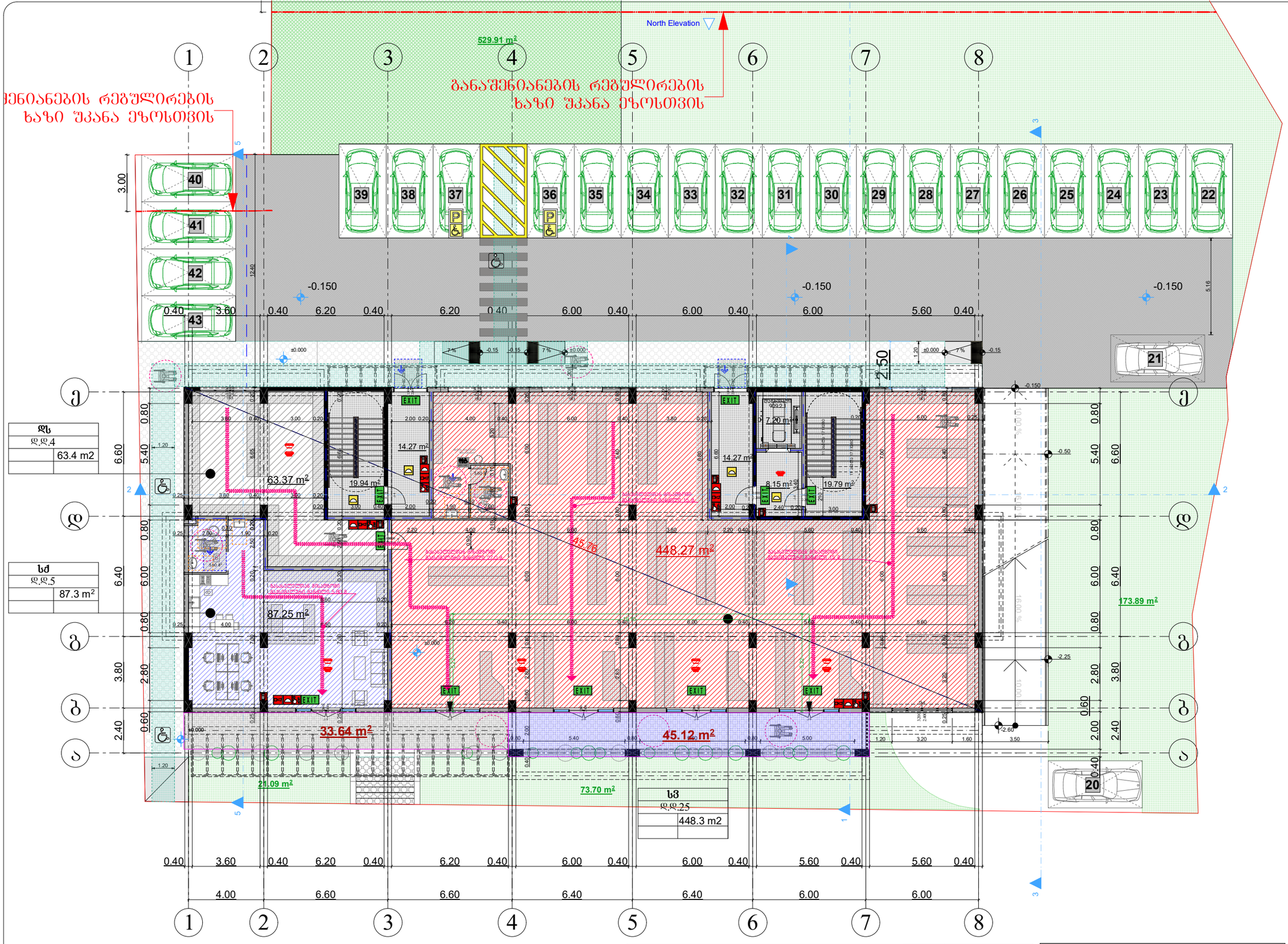
შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 მაქსიმალური სავალი მანძილი დადგენილების შესაბამისად. სახანძრო მილი

E X I T

62.0 10.0



ქ. თბილისი დემეტრე

თავდადებულის ქუჩა #17

s/k(01.10.06.002.031)

2540 m2

ფურცელ
i

gv. _

შპს ,,იდეალთი"

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

0.4

2.5

0.3

გ. ბენდელიანი

გ. მარგიანი

საპროექტო ობიექტის

მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული

ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი

პარამეტრები

დასაპროექტებელი

ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი

ავტორი

გ. მარგიანი

მიწის ფართი

სტადია
პროექტი

2022

k-1

k-2

k-3

sz-6

sc-2
d.d. 3

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

73.70 m2 21.09 m2

19.94 m2

7.20 m2

19.79 m2

5.60 m2

5.60 m2

14.27 m2

14.27 m2

8.15 m2

529.91 m2

f-3 0.600

3.200

f-3 0.600

3.200

f-3 0.600

3.200

k-71.800 2.800

k-71.800 2.800

f-3 0.600

3.200

k-93.200 2.400

k-93.200 2.400

k-93.200 2.400

k-93.200 2.400

k-93.200 2.400

f-4

3.200

2.400

k-4

2.200

1.000

f-3 0.600

3.200

k-4

1.000
2.200

k-4

1.000
2.200

k-4

2.200

1.000

k-4

2.200

1.00

16.00 % 10.00 % 10.00 % 16.00 %

g g

a a

e e

d d

b b

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

1

1

8

8

7

7

2.40 3.80 6.40 6.60

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

0.90

2.50

0.40 3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 6.00 5.60 0.40

0.60 2.80 0.80 6.00 0.80 5.40 0.80

2.40 3.80 6.40 6.60

0.40 2.00

0.60

2.80 0.80 6.00 0.80 5.40 0.80
4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

0.40 3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40

5.16

2.00

6.60

6.80

3.40

210
3.00

2.00

12.40

3.60 0.40 3.00 0.20 0.20 4.00 0.40 6.00 0.40 3.80 0.20 0.40 2.00 0.60 2.80 0.80 6.00 0.80 6.00 0.25

0.20 6.00 0.25

0.25 4.00 6.60 0.20 0.25 7.30 0.20 2.50 0.20 6.65 0.20

0.80 5.40 0.80 5.60 0.80 5.00 1.20 3.20 1.60 3.50

6.20 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 5.60 0.40 5.60 0.60 2.80 0.80 6.00 0.80 5.40 0.80 0.80 6.00 7.00

2.20 4.00 0.40 6.00 0.40 3.80 2.20 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 0.25 3.20 0.80 6.00 0.80 5.40 0.80

0.25 3.80 0.40 3.00 0.20

0.25 7.30 0.20 2.50 0.20 6.65 0.20

0.10 2.80 0.10 3.20
6.60 0.20

0.25 2.00

0.10 1.90 0.20

0.20 3.00 0.40 2.00 0.20 2.40 0.20

0.20 1.90 0.10 2.00

45.76

5.22

19.10

5.22

3.00

±0.000 ±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

-0.150 -0.150 -0.150

-0.150

-0.50

-2.25

-2.60

1

2 2

3 3

5 5

7 7

North Elevation

173.89 m2

448.27 m2

87.25 m2

63.37 m2

წყლის დასალ ევი
"დისპენსერი "

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 5.80 მ.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 27.0 მ.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 15 მ.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 15 მ.

ანაშენიანების რეგულირების

ხაზი უკანა ეზოსთვის

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი უკანა ეზოსთვის

6

8

ქალი / კაცი

21

39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22

40

41

42

43

ds

d.d.4

sq

d.d.5

87.3 m2

63.4 m2

sv

d.d.25

448.3 m2

20

E X I T

E X I T

E X I T E X I T E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

-0.15 -0.15 -0.15

33.64 m2 45.12 m2

7 % 7 % 7 % 11 ასვლა 171X280

დაწნევადი 909.2.1

11 ასვლა 17 1X2 80

±0.00

+0.10

გეგმა 0.00

ნიშნულზე

m. 1:200

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

ორმხრივი კავშირის სისტემა

შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 მაქსიმალური სავალი მანძილი დადგენილების შესაბამისად. სახანძრო მილი

E X I T

62.0 10.0

გეგმა +4.00
ნიშნულზე
მ. 1:200

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი
შესრულა		გ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17
ს/კ(01.10.06.002.031)

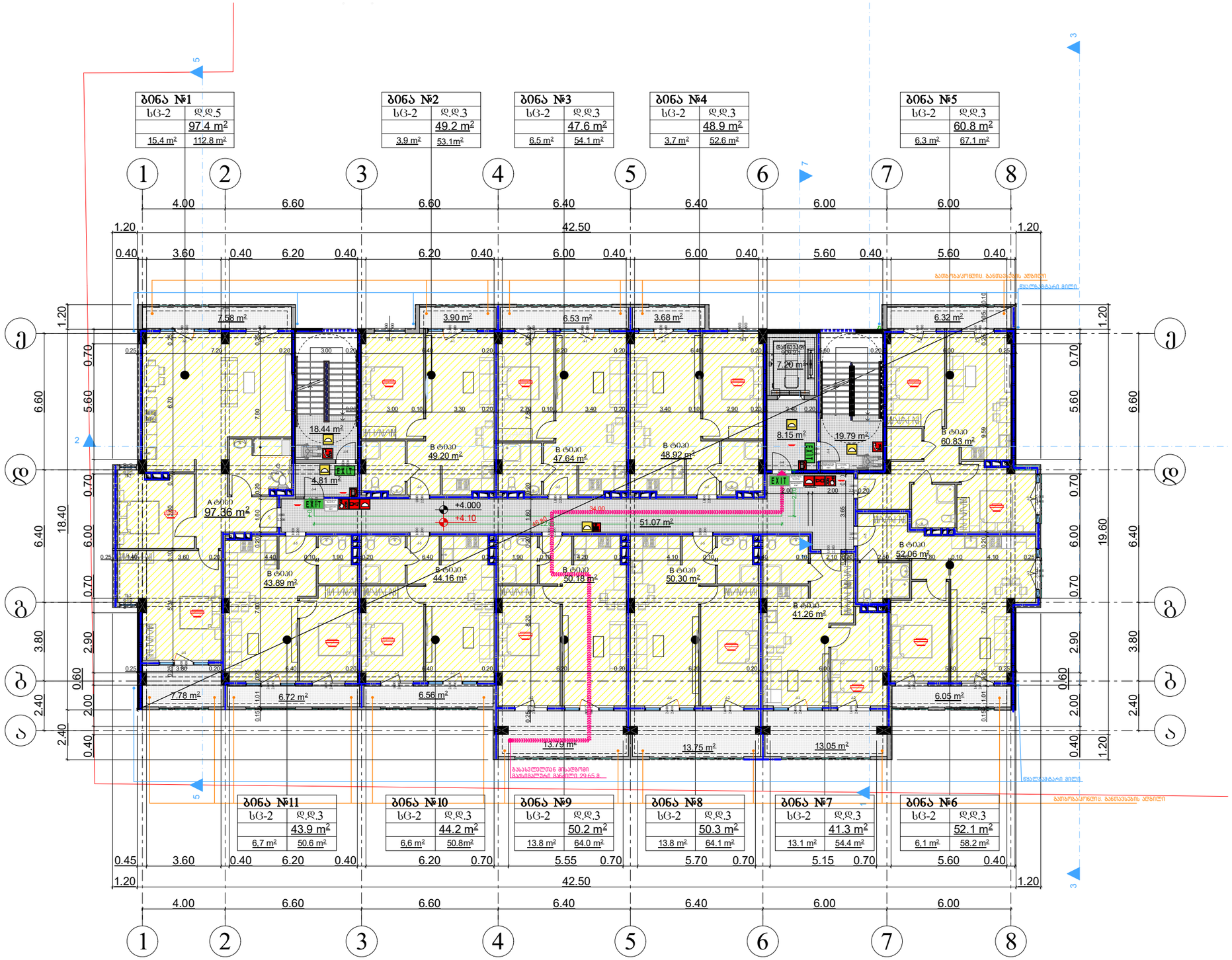
დასაპროექტებელი ობიექტი

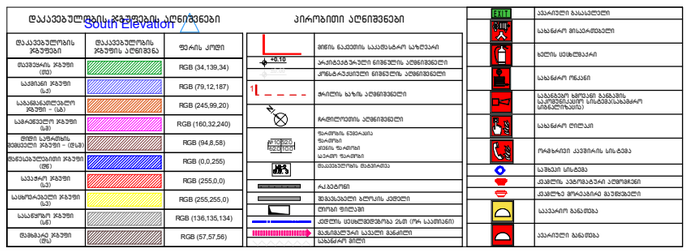
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქმშენმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540 მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3



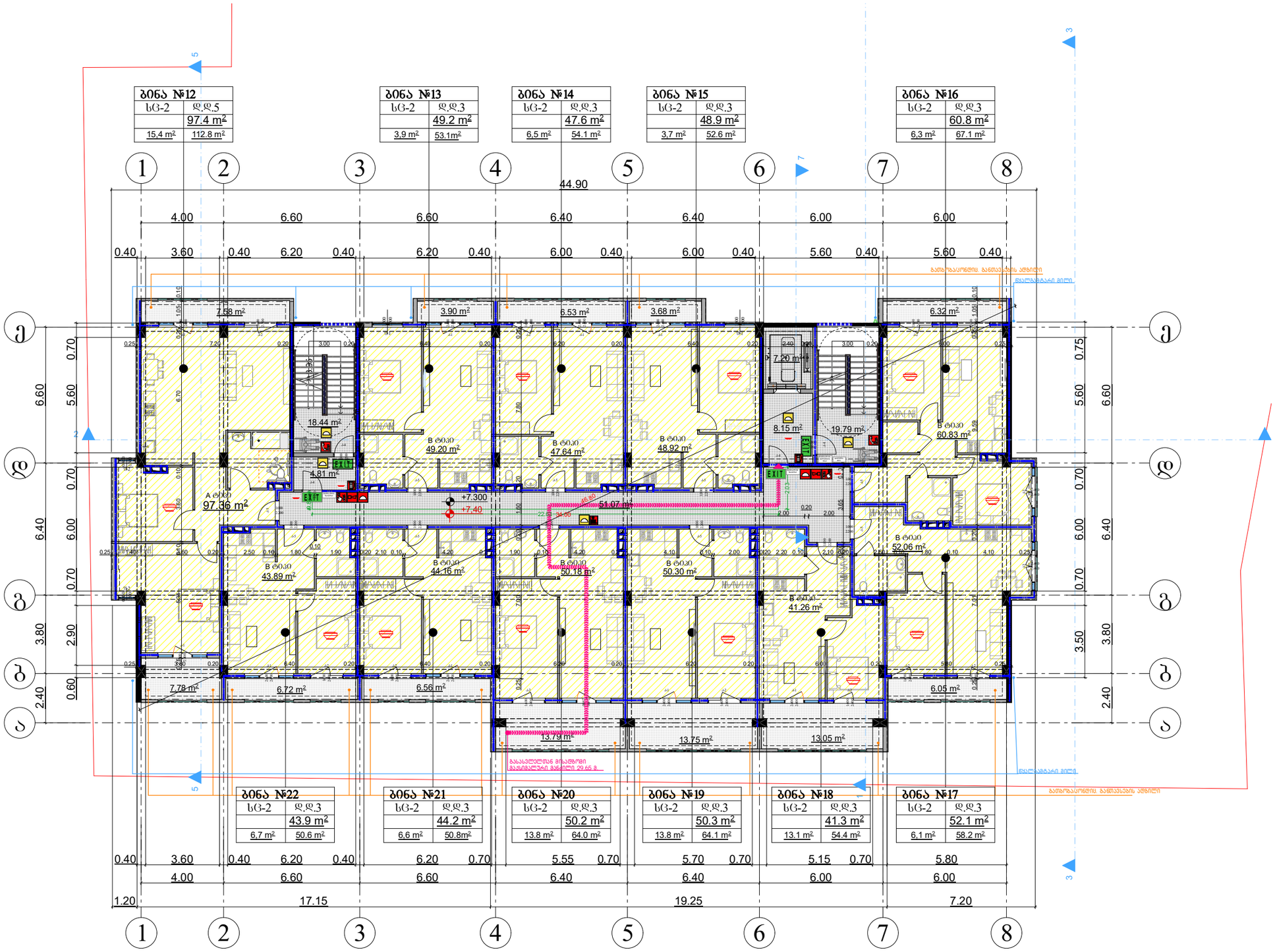


შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მძაქანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადარიგო ელემომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჭინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

Artskheli ხელოვნება
არქიტექტურული ნაწილი 2022

სტადია პროექტი	ფურცელ 0	გვ. –



ქ. თბილისი დემეტრე

თავდადებულის ქუჩა #17

s/k(01.10.06.002.031)

2540 m2

ფურცელ
i

gv. _

შპს ,,იდეალთი"

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

0.4

2.5

0.3

გ. ბენდელიანი

გ. მარგიანი

საპროექტო ობიექტის

მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული

ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი

პარამეტრები

დასაპროექტებელი

ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი

ავტორი

გ. მარგიანი

მიწის ფართი

სტადია
პროექტი

2022

k-1

k-2

k-3

sz-6

sc-2
d.d. 3

7.58 m2

7.78 m2 6.72 m2 6.56 m2

13.79 m2

13.75 m2 13.05 m2

6.05 m2

6.32 m2 3.90 m2 6.53 m2 3.68 m2

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

2.400

1.600

f-1

1.500

1.500
k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400
k-1

2.400

2.400
k-2

2.400

1.600

k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

f-2

0.800

1.500

f-2 1.500

0.800

k-1

2.400

2.400

k-4

1.000

2.200

k-

1.000 4

2.200 k-4

1.000

2.200

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

1.000
2.200

k-5

1.000
2.200

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-4

1.000

2.200

f-1

1.500

1.500
k-1

2.400

2.400

k-1 2.400 2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

g g

a a

e e

d d

b b

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

1

1

8

8

7

7

1

2

3 3

5 5

7 7

3.95

4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

0.40 3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40

2.40 3.80 6.40 6.60

3.50 0.70 6.00 0.70 5.60 0.75
4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

2.40 3.80 6.40 6.60

0.60 2.90 0.70 6.00 0.70 5.60 0.70
1.20 17.15 19.25 7.20

44.90

0.40 3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.70 5.55 0.70 5.70 0.70 5.15 0.70 5.80

0.25 7.20 0.20 3.00 0.20 6.40 0.20 6.20 0.20 6.40 0.20 2.40 0.20 3.00 0.20 6.00 0.25

0.25 3.80 0.20 6.40 0.20 6.40 0.20 6.20 0.20 6.20 0.20 6.00 0.20 5.80 0.25 0.25 7.00 0.20 1.60 0.20 7.80 0.25 0.25 7.01 0.20 9.59 0.25 1.05 0.10 0.25 5.31 0.10 3.60 0.10 6.70 0.25 1.05 0.10

2.00

0.20
2.00

0.25 1.40 3.60 0.20 2.50 0.10 1.80

0.10

1.90 0.20 2.10 0.10 4.20 0.20 1.90 0.10 4.20 0.20 4.10 0.10 2.00 0.20 2.20 0.10 2.10 0.20 2.50 0.10 1.80 0.10 4.10 0.25 020 3.65 0.20

46.80

0.83
22.63

2.03
+7.300

+7,40

18.44 m2

4.81 m2

8.15 m2 19.79 m2

51.07 m2

7.20 m2

97.36 m2

43.89 m2

41.26 m2

50.30 m2 50.18 m2 44.16 m2

60.83 m2

52.06 m2

49.20 m2

47.64 m2 48.92 m2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 29.65 მ.

B ტიპი B ტიპი B ტიპი B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი B ტიპი B ტიპი

A ტიპი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

sc-2 d.d.5

ბინა #12

sc-2 d.d.3

ბინა #13

sc-2 d.d.3

ბინა #14

sc-2 d.d.3

ბინა #15

sc-2 d.d.3

ბინა #16

sc-2 d.d.3

ბინა #17

sc-2 d.d.3

ბინა #18

sc-2 d.d.3

ბინა #19

sc-2 d.d.3

ბინა #20

sc-2 d.d.3

ბინა #21

sc-2 d.d.3

ბინა #22

97.4 m2

15,4 m2 112.8 m2

49.2 m2

3,9 m2 53.1m2

47.6 m2

6,5 m2 54.1 m2

48.9 m2

3,7 m2 52.6 m2

60.8 m2

6,3 m2 67.1 m2

52.1 m2

6,1 m2 58.2 m2

41.3 m2

13.1 m2 54.4 m2

50.3 m2

13.8 m2 64.1 m2

50.2 m2

13.8 m2 64.0 m2

44.2 m2

6,6 m2 50.8m2

43.9 m2

6,7 m2 50.6 m2

34.00

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

თავშე საფრის
გამოყენების
წესი
თავშე საფრის
ფართობი

სართულის
abra

თავშესაფრის
ფართობი

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

+0.10

გეგმა +7.30

ნიშნულზე

m. 1:200

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

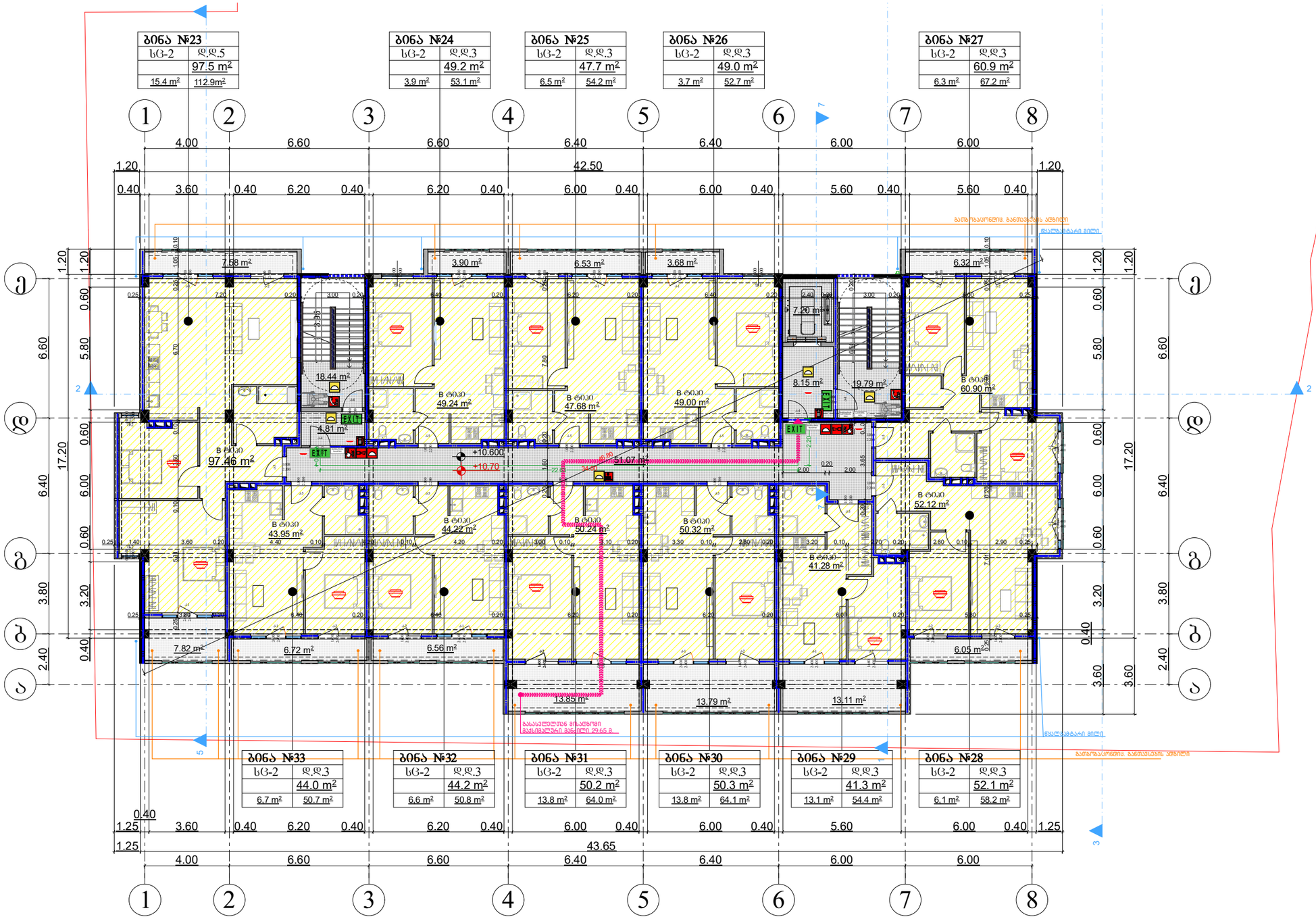
ორმხრივი კავშირის სისტემა

შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 მაქსიმალური სავალი მანძილი დადგენილების შესაბამისად. სახანძრო მილი

E X I T

62.0 10.0



ქ. თბილისი დემეტრე

თავდადებულის ქუჩა #17

s/k(01.10.06.002.031)

2540 m2

ფურცელ
i

gv. _

შპს ,,იდეალთი"

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

0.4

2.5

0.3

გ. ბენდელიანი

გ. მარგიანი

საპროექტო ობიექტის

მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული

ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი

პარამეტრები

დასაპროექტებელი

ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი

ავტორი

გ. მარგიანი

მიწის ფართი

სტადია
პროექტი

2022

k-1

k-2

k-3

sz-6

sc-2
d.d. 3

7.82 m2

7.58 m2

6.72 m2 6.56 m2

13.85 m2

13.79 m2 13.11 m2

6.05 m2

6.32 m2 3.90 m2 6.53 m2 3.68 m2

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

2.400

1.600

f-1

1.500

1.500
k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400
k-1

2.400

2.400
k-2

2.400

1.600

k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

f-2

0.800

1.500

f-2 1.500

0.800

k-4

1.000

2.200

k-

1.000 4

2.200 k-4

1.000

2.200

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

1.000
2.200

k-5

1.000
2.200

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-4

1.000

2.200

k-1

2.400

2.400
f-1

1.500

1.500

k-1 2.400 2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

g g

a a

e e

d d

b b

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

1

1

8

8

7

7

1

2 2

3

5

7 7

3.95

4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

0.40 3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40

2.40 3.80 6.40 6.60

0.40 3.20 0.60 6.00 0.60 5.80 0.60 1.20

17.20 1.20

1.20 42.50 1.20

2.40 3.80 6.40 6.60

3.60

0.40

3.20 0.60 6.00 0.60 5.80 0.60 1.20

3.60 17.20 1.20

1.25 43.65

1.25

0.40

3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 5.60 6.00 0.40 1.25

4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

0.25 7.20 0.20 3.00 0.20 6.40 0.20 6.20 0.20 6.40 0.20 2.40 0.20 3.00 0.20 6.00 0.25 0.25 7.01 0.20 9.59 0.25 1.05 0.10

2.00 0.20 2.000.20 6.60 0.20

0.20 1.60 0.20 7.80 0.25
0.25 5.31 0.10 3.60 0.10 6.70 0.25 1.05 0.10

0.25 3.80 0.20 6.40 0.20 6.40 0.20 6.20 0.20 6.20 0.20 6.00 0.20 5.80 0.25

0.25 1.40 3.60 0.20 4.40 0.10 4.20 0.10 4.20 0.20 3.00 0.10 3.10 0.20 3.30 0.10 2.80 0.20 3.20 0.10 2.70 0.20 2.80 0.10 2.90 0.25 0.20 3.65 0.20

46.80

0.83
22.63

2.20
+10.600

+10,70 97.46 m2

18.44 m2

4.81 m2

8.15 m2 19.79 m2

51.07 m2

7.20 m2

43.95 m2

41.28 m2

50.32 m2 50.24 m2 44.22 m2

60.90 m2

52.12 m2

49.24 m2

47.68 m2 49.00 m2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 29.65 მ.

B ტიპი B ტიპი B ტიპი B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი B ტიპი B ტიპი

B ტიპი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

sc-2 d.d.5

ბინა #23

97.5 m2

15.4 m2 112.9m2

sc-2 d.d.3

ბინა #24

49.2 m2

3,9 m2 53.1 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #25

47.7 m2

6,5 m2 54.2 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #26

49.0 m2

3,7 m2 52.7 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #27

60.9 m2

6,3 m2 67.2 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #28

52.1 m2

6,1 m2 58.2 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #29

41.3 m2

13.1 m2 54.4 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #30

50.3 m2

13.8 m2 64.1 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #31

50.2 m2

13.8 m2 64.0 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #32

44.2 m2

6,6 m2 50.8 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #33

44.0 m2

6,7 m2 50.7 m2

34.00

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

თავშე საფრის
გამოყენე ბის
წესი
თავშესაფრის
ფართობი

სართულის
abra

თავშესაფრის
ფართობი

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

+0.10

გეგმა +10.60

ნიშნულზე

m. 1:200

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

ორმხრივი კავშირის სისტემა

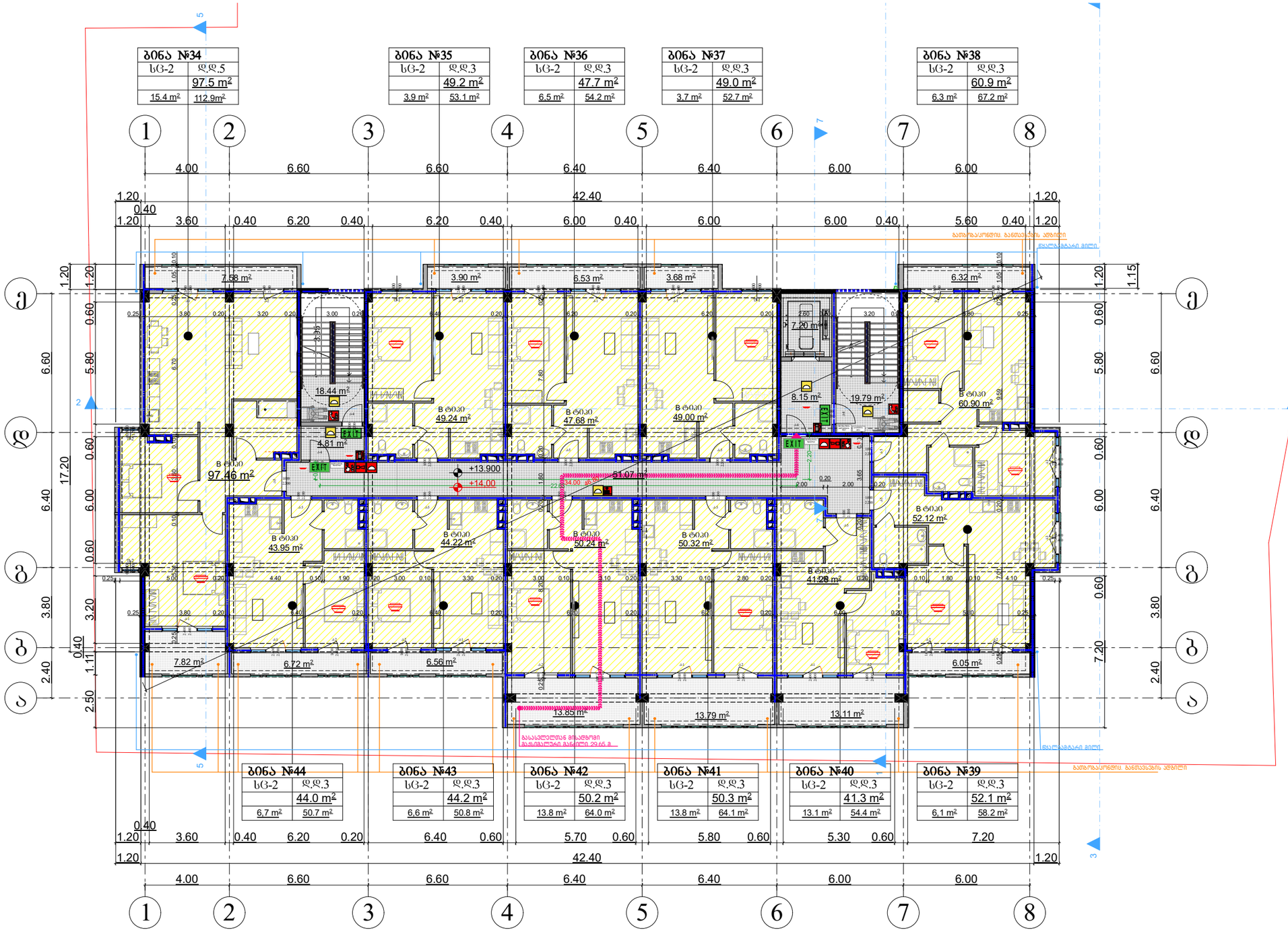
შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 მაქსიმალური სავალი მანძილი დადგენილების შესაბამისად. სახანძრო მილი

E X I T

62.0 10.0



ბეჭმა +13.90 ნიშნულზე მ. 1:200

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი
შესრულა		გ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17
ს/კ(01.10.06.002.031)

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქმშენმარებითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540 მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (ც)		RGB (34,139,34)
საბინაო ჯგუფი (ბ)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ა)		RGB (160,32,240)
მიწის საერთაშორისო ჯგუფი - (მ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური ჯგუფი (ტ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (ა)		RGB (255,0,0)
საფრენაფეხური ჯგუფი (ა)		RGB (255,255,0)
საწყობების ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

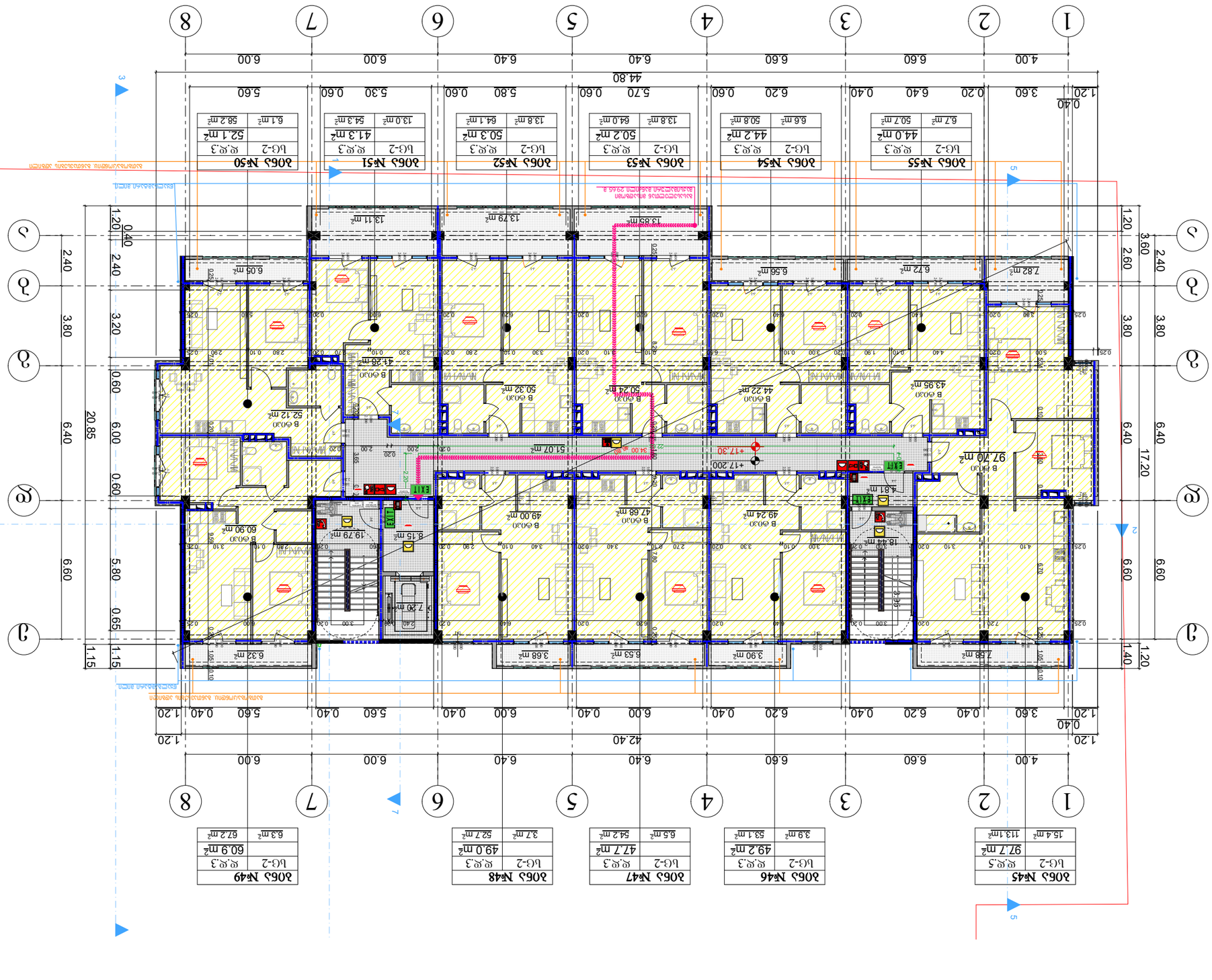
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნების აღნიშვნები
- კონსტრუქციული ნიშნების აღნიშვნები
- ჩარჩოს ხაზის აღნიშვნები
- ნაკრძალების აღნიშვნები
- ფასადის ელემენტის ნომერი ფასადის ნომერი ფასადის ელემენტის ტიპი
- ფასადების მასალები
- ჩასვლები
- შენობაში ხელსაწყოს ტიპი
- ტიპის ფილები
- ტიპის სვეტებიდან ერთ (ორ საკიმინი)
- მასალების საცავი მაგალითი
- საავარიო გასასვლელი
- საავარიო მისაკიდებელი
- ხანძრის სიგნალიზატორი
- საავარიო ოთახი
- ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- საფრთხის სისტემა
- ტექნიკის აუცილებელი ელემენტები
- ტექნიკა ტრანსპორტის მანქანები
- საავარიო განათება
- ავარიული განათება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება პაერის დაწნევის სისტემით.
პაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაცარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაცარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგინილების შესაბამისად.

Artskheli ხელოვნება
არქიტექტურული ნაწილი 2022

სტადია პროექტი	ფურცელ 0	ფურც. –



ქ. თბილისი დემეტრე

თავდადებულის ქუჩა #17

s/k(01.10.06.002.031)

2540 m2

ფურცელ
i

gv. _

შპს ,,იდეალთი"

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

0.4

2.5

0.3

გ. ბენდელიანი

გ. მარგიანი

საპროექტო ობიექტის

მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული

ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი

პარამეტრები

დასაპროექტებელი

ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი

ავტორი

გ. მარგიანი

მიწის ფართი

სტადია
პროექტი

2022

k-1

k-2

k-3

sz-6

sc-2
d.d. 3

7.82 m2

7.58 m2

6.72 m2 6.56 m2

13.85 m2

13.79 m2 13.11 m2

6.05 m2

6.32 m2 3.90 m2 6.53 m2 3.68 m2

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

2.400

1.600
f-1

1.500

1.500
k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400
k-1

2.400

2.400
k-2

2.400

1.600

k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

f-2

0.800

1.500

f-2 1.500

0.800

k-1

2.400

2.400

k-4

1.000

2.200

k-

1.000 4
2.200 k-4

1.000

2.200

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

1.000
2.200

k-5

1.000
2.200

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-4

1.000

2.200

k-1

2.400

2.400
f-1

1.500

1.500

k-1 2.400 2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

g g

a a

e e

d d

b b

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

1

1

8

8

7

7

1

2

3

5 5

7 7

4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

2.40 3.80 6.40 6.60

2.40 3.80 6.40 6.60

1.20

0.40
3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 1.20

1.20 42.40 1.20

1.20

0.40

2.40 3.20 0.60 6.00 0.60 5.80 0.65 1.15

20.85 1.15

1.20

0.40
3.60 0.20 6.40 0.40 6.20 0.60 5.70 0.60 5.80 0.60 5.30 0.60 5.60

44.80

1.20 2.60 3.80 6.40 6.60 1.40

3.60 17.20 1.20

3.95

0.25 7.20 0.20 3.00 0.20 6.40 0.20 6.20 0.20 6.40 0.20 2.40 0.20 3.00 0.20 6.00 0.25

0.25 3.80 0.20 6.40 0.20 6.40 0.20 6.20 0.20 6.20 0.20 6.00 0.20 5.80 0.25 0.25 8.20 0.20 1.60 0.20 7.80 0.25 0.25 5.31 0.10 3.60 0.10 6.70 0.25 1.05 0.10 0.25 7.01 0.20 9.59 0.25 1.05 0.10

0.20 2.00 0.20

2.00 0.20

0.25 5.00 0.20 4.40 0.10 1.90 0.20 3.00 0.10 6.50 0.10 3.10 0.20 3.30 0.10 2.80 0.20 3.20 0.10 2.70 0.20 2.80 0.10 2.90 0.25

0.25 4.10 3.10 0.20 3.00 0.20 3.00 0.10 3.30 0.20 2.70 0.10 3.40 0.20 3.40 0.10 2.90 0.20 5.60 0.20 2.80 0.10 3.10 0.25 0.20 3.65 0.20

46.80

0.83
22.63

2.20
+17.200

+17,30 97.70 m2

18.44 m2

4.81 m2

8.15 m2 19.79 m2

51.07 m2

7.20 m2

43.95 m2

41.28 m2

50.32 m2 50.24 m2 44.22 m2

60.90 m2

52.12 m2

49.24 m2

47.68 m2 49.00 m2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 29.65 მ.

B ტიპი B ტიპი B ტიპი B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი B ტიპი B ტიპი

B ტიპი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

sc-2 d.d.5

ბინა #45

sc-2 d.d.3

ბინა #46

sc-2 d.d.3

ბინა #47

sc-2 d.d.3

ბინა #48

sc-2 d.d.3

ბინა #49

sc-2 d.d.3

ბინა #50

sc-2 d.d.3

ბინა #51

sc-2 d.d.3

ბინა #52

sc-2 d.d.3

ბინა #53

sc-2 d.d.3

ბინა #54

sc-2 d.d.3

ბინა #55

44.0 m2

6,7 m2 50.7 m2

52.1 m2

6,1 m2 58.2 m2

41.3 m2

13.0 m2 54.3 m2

50.3 m2

13.8 m2 64.1 m2

50.2 m2

13.8 m2 64.0 m2

44.2 m2

6,6 m2 50.8 m2

97.7 m2

15.4 m2 113.1m2

49.2 m2

3,9 m2 53.1 m2

47.7 m2

6,5 m2 54.2 m2

49.0 m2

3,7 m2 52.7 m2

60.9 m2

6,3 m2 67.2 m2

34.00

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

TavS esafris
გამოყენ ების
wes i
თავშესაფრის
ფართობი

სართულის
abra

Tav Sesa fris
ფართობი

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

+0.10

გეგმა +17.20

ნიშნულზე

m. 1:200

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

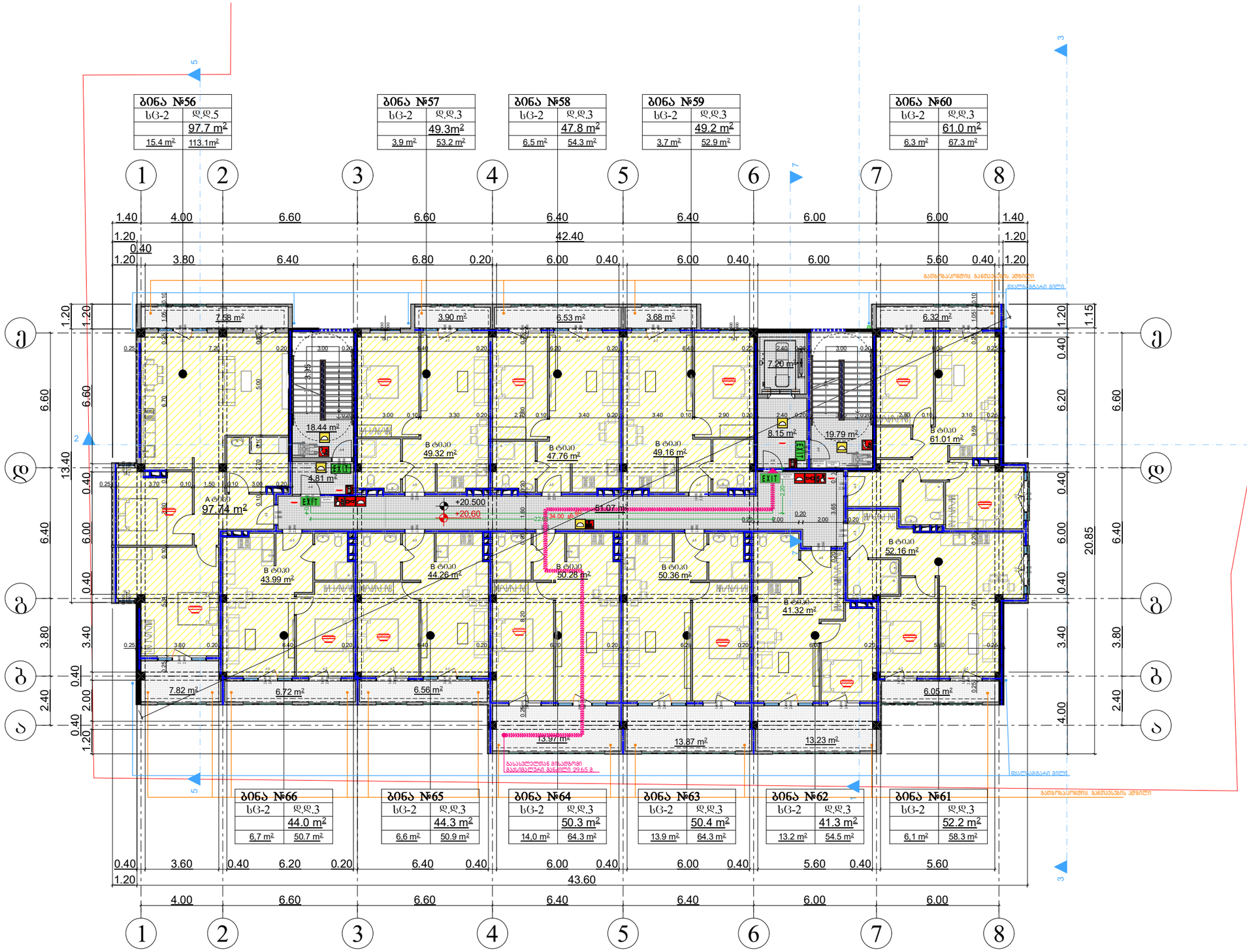
ორმხრივი კავშირის სისტემა

შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 მაქსიმალური სავალი მანძილი დადგენილების შესაბამისად. სახანძრო მილი

E X I T

62.0 10.0



ქ. თბილისი დემეტრე

თავდადებულის ქუჩა #17

s/k(01.10.06.002.031)

2540 m2

ფურცელ
i

gv. _

შპს ,,იდეალთი"

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

0.4

2.5

0.3

გ. ბენდელიანი

გ. მარგიანი

საპროექტო ობიექტის

მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული

ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი

პარამეტრები

დასაპროექტებელი

ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი

ავტორი

გ. მარგიანი

მიწის ფართი

სტადია
პროექტი

2022

k-1

k-2

k-3

sz-6

sc-2
d.d. 3

7.58 m2

7.82 m2 6.72 m2 6.56 m2

13.97 m2

13.87 m2 13.23 m2

6.05 m2

6.32 m2 3.90 m2 6.53 m2 3.68 m2

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

2.400

1.600

f-1

1.500

1.500
k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400
k-1

2.400

2.400
k-2

2.400

1.600

k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

f-2

0.800

1.500

f-2 1.500

0.800

k-1

2.400

2.400

k-4

1.000

2.200

k-4

1.000

2.200 k-4

1.000

2.200

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

1.000
2.200

k-

1.000 5

2.200 k-5
1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-4

1.000

2.200

k-1

2.400

2.400
f-1

1.500

1.500

k-1 2.400 2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

g g

a a

e e

d d

b b

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

1

1

8

8

7

7

1

2 2

3 3

5 5

7 7

1.40 4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00 1.40

1.20

0.40

3.80 6.40 6.80 0.20 6.00 0.40 6.00 0.40 6.00 5.60 0.40 1.20

1.20 42.40 1.20

2.40 3.80 6.40 6.60
4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

2.40 3.80 6.40 6.60

1.20

0.40

2.00

0.40

3.40 0.40 6.00 0.40 6.60 1.20

13.40 1.20

1.20 43.60

0.40 3.60 0.40 6.20 0.20 6.40 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 5.60 0.40 5.60

4.00 3.40 0.40 6.00 0.40 6.20 0.40 1.20

20.85 1.15

3.95

0.25 3.80 0.20 6.40 0.20 6.40 0.20 6.20 0.20 6.20 0.20 6.00 0.20 5.80 0.25

0.25 7.20 0.20 3.00 0.20 6.40 0.20 6.20 0.20 6.40 0.20 2.40 0.20 3.00 0.20 6.00 0.25 0.25 5.31 0.10 3.60 0.10 6.70 0.25 1.05 0.10 0.25 7.01 0.20 9.59 0.25 1.05 0.10

0.20 2.00 0.20

2.00 0.20

0.25 8.20 0.20 1.60 0.20 7.80 0.25

0.25 3.70 0.10 1.50 0.10 3.00 0.20 0.10 2.70 0.10 5.00 0.25

0.20 3.00 0.10 3.30 0.20 2.70 0.10 3.40 0.20 3.40 0.10 2.90 0.20 2.40 0.20 3.00 0.20 2.80 0.10 3.10 0.25 0.20 3.65 0.20

46.80

0.83
22.63

2.20
+20.500

+20,60 97.74 m2

18.44 m2

4.81 m2

8.15 m2 19.79 m2

51.07 m2

7.20 m2

43.99 m2

41.32 m2

50.36 m2 50.28 m2 44.26 m2

61.01 m2

52.16 m2

49.32 m2 47.76 m2 49.16 m2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 29.65 მ.

B ტიპი B ტიპი B ტიპი B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი B ტიპი B ტიპი

A ტიპი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

sc-2 d.d.5

ბინა #56

sc-2 d.d.3

ბინა #57

sc-2 d.d.3

ბინა #58

sc-2 d.d.3

ბინა #59

sc-2 d.d.3

ბინა #60

sc-2 d.d.3

ბინა #61

52.2 m2

6,1 m2 58.3 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #62

41.3 m2

13.2 m2 54.5 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #63

50.4 m2

13.9 m2 64.3 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #64

50.3 m2

14,0 m2 64.3 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #65

44.3 m2

6,6 m2 50.9 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #66

44.0 m2

6,7 m2 50.7 m2

97.7 m2

15.4 m2 113.1m2

49.3m2

3,9 m2 53.2 m2

47.8 m2

6,5 m2 54.3 m2

49.2 m2

3,7 m2 52.9 m2

61.0 m2

6,3 m2 67.3 m2

34.00

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

თავშესაფრის
გამოყ ენების
წესი
Tav Sesafris
ფართობი

სართულის
abra

თავშე საფრის
ფართობი

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

+0.10

გეგმა +20.50

ნიშნულზე

m. 1:200

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

ორმხრივი კავშირის სისტემა

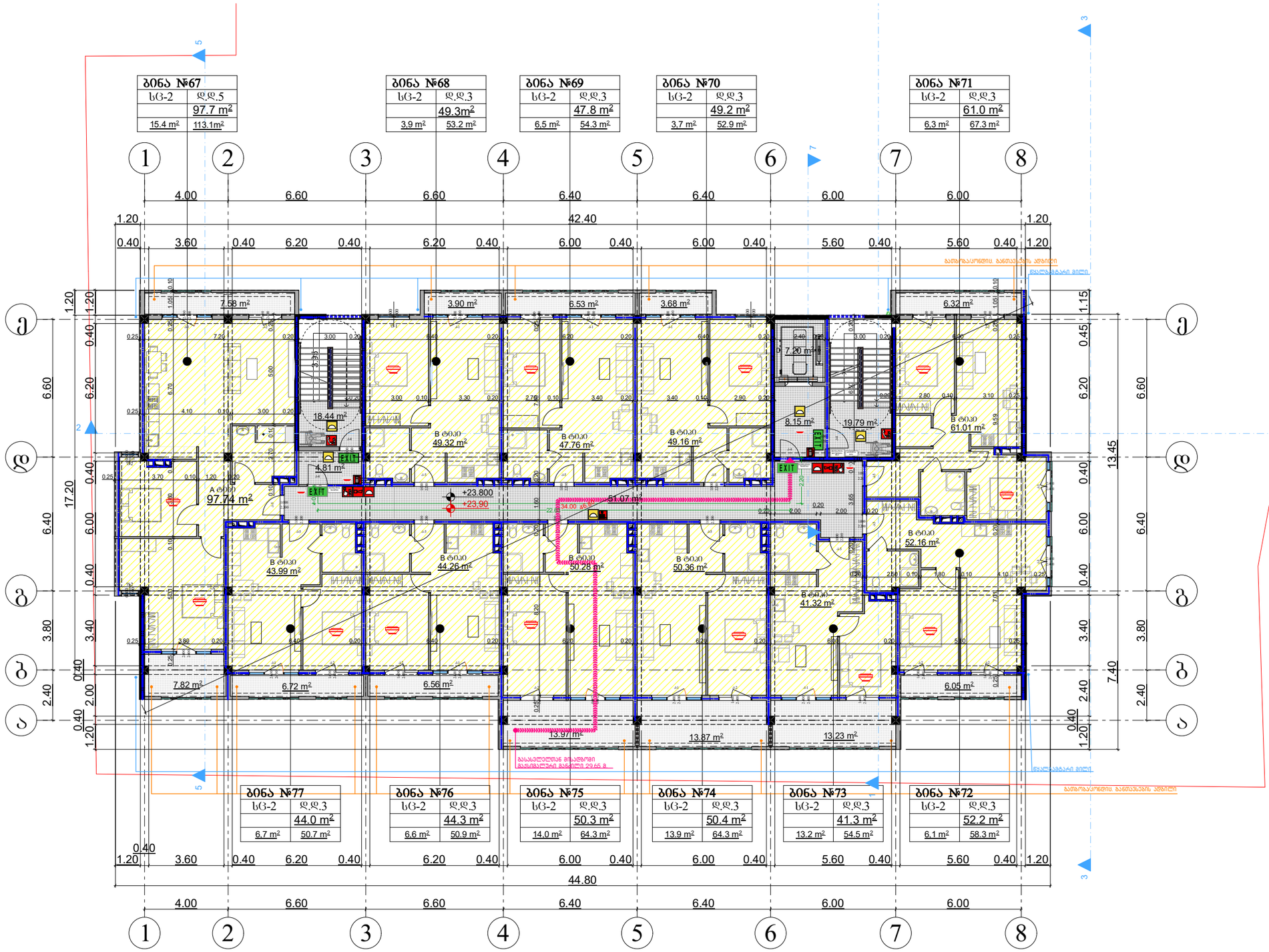
შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 მაქსიმალური სავალი მანძილი დადგენილების შესაბამისად. სახანძრო მილი

E X I T

62.0 10.0



ქ. თბილისი დემეტრე

თავდადებულის ქუჩა #17

s/k(01.10.06.002.031)

2540 m2

ფურცელ
i

gv. _

შპს ,,იდეალთი"

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

0.4

2.5

0.3

გ. ბენდელიანი

გ. მარგიანი

საპროექტო ობიექტის

მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული

ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი

პარამეტრები

დასაპროექტებელი

ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი

ავტორი

გ. მარგიანი

მიწის ფართი

სტადია
პროექტი

2022

k-1

k-2

k-3

sz-6

sc-2
d.d. 3

7.82 m2

7.58 m2

6.72 m2 6.56 m2

13.97 m2

13.87 m2 13.23 m2

6.05 m2

6.32 m2 3.90 m2 6.53 m2 3.68 m2

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

2.400

1.600
f-1

1.500

1.500
k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400
k-1

2.400

2.400
k-2

2.400

1.600

k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

f-2

0.800

1.500

f-2 1.500

0.800

k-1

2.400

2.400

k-4

1.000

2.200

k-

1.000 4
2.200 k-4

1.000

2.200

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

1.000
2.200

k-5

1.000
2.200

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-4

1.000

2.200

f-1

1.500

1.500
k-1

2.400

2.400

k-1 2.400 2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

g g

a a

e e

d d

b b

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

1

1

8

8

7

7

1

2

3 3

5 5

7 7

2.40 3.80 6.40 6.60

4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

2.40 3.80 6.40 6.60
4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

1.20

0.40

2.40 3.40 0.40 6.00 0.40 6.20 0.45 1.15

7.40 13.45
1.20

0.40
3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 1.20

44.80

1.20

0.40

2.00

0.40

3.40 0.40 6.00 0.40 6.20 0.40 1.20

17.20 1.20

0.40 3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 1.20

1.20 42.40 1.20 3.95

0.25 7.20 0.20 3.00 0.20 6.40 0.20 6.20 0.20 6.40 0.20 2.40 0.20 3.00 0.20 6.00 0.25

0.25 3.80 0.20 6.40 0.20 6.40 0.20 6.20 0.20 6.20 0.20 6.00 0.20 5.80 0.25 0.25 8.20 0.20 1.60 0.20 7.80 0.25 0.25 5.31 0.10 3.60 0.10 6.70 0.25 1.05 0.10 0.25 7.01 0.20 9.59 0.25 1.05 0.10

0.20 2.00 0.20

2.00 0.20 0.20 3.65 0.20 6.60 0.20 0.20 2.50 0.10 1.80 0.10 4.10 0.25

0.25 3.70 0.10 1.20 0.20

0.10 2.70 0.10 5.00 0.25

0.25 4.10 0.10 3.00 0.20

0.20 3.00 0.10 3.30 0.20 2.70 0.10 3.40 0.20 3.40 0.10 2.90 0.20 0.20 2.80 0.10 3.10 0.25

46.80

0.83
22.63

2.20
+23.800

+23,90 97.74 m2

18.44 m2

4.81 m2

8.15 m2 19.79 m2

51.07 m2

7.20 m2

43.99 m2

41.32 m2

50.36 m2 50.28 m2 44.26 m2

61.01 m2

52.16 m2

49.32 m2

47.76 m2 49.16 m2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 29.65 მ.

B ტიპი B ტიპი B ტიპი B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი B ტიპი B ტიპი

A ტიპი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

sc-2 d.d.5

ბინა #67

sc-2 d.d.3

ბინა #68

sc-2 d.d.3

ბინა #69

sc-2 d.d.3

ბინა #70

sc-2 d.d.3

ბინა #71

sc-2 d.d.3

ბინა #72

sc-2 d.d.3

ბინა #73

sc-2 d.d.3

ბინა #74

sc-2 d.d.3

ბინა #75

sc-2 d.d.3

ბინა #76

sc-2 d.d.3

ბინა #77

52.2 m2

6,1 m2 58.3 m2

41.3 m2

13.2 m2 54.5 m2

50.4 m2

13.9 m2 64.3 m2

50.3 m2

14,0 m2 64.3 m2

44.3 m2

6,6 m2 50.9 m2

44.0 m2

6,7 m2 50.7 m2

97.7 m2

15.4 m2 113.1m2

49.3m2

3,9 m2 53.2 m2

47.8 m2

6,5 m2 54.3 m2

49.2 m2

3,7 m2 52.9 m2

61.0 m2

6,3 m2 67.3 m2

34.00

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

თავშესაფრის
გამოყენების
wes i
თავშესაფრის
ფართობი

სართულის
abra

Tav Sesa fris
ფართობი

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

+0.10

გეგმა +23.80

ნიშნულზე

m. 1:200

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

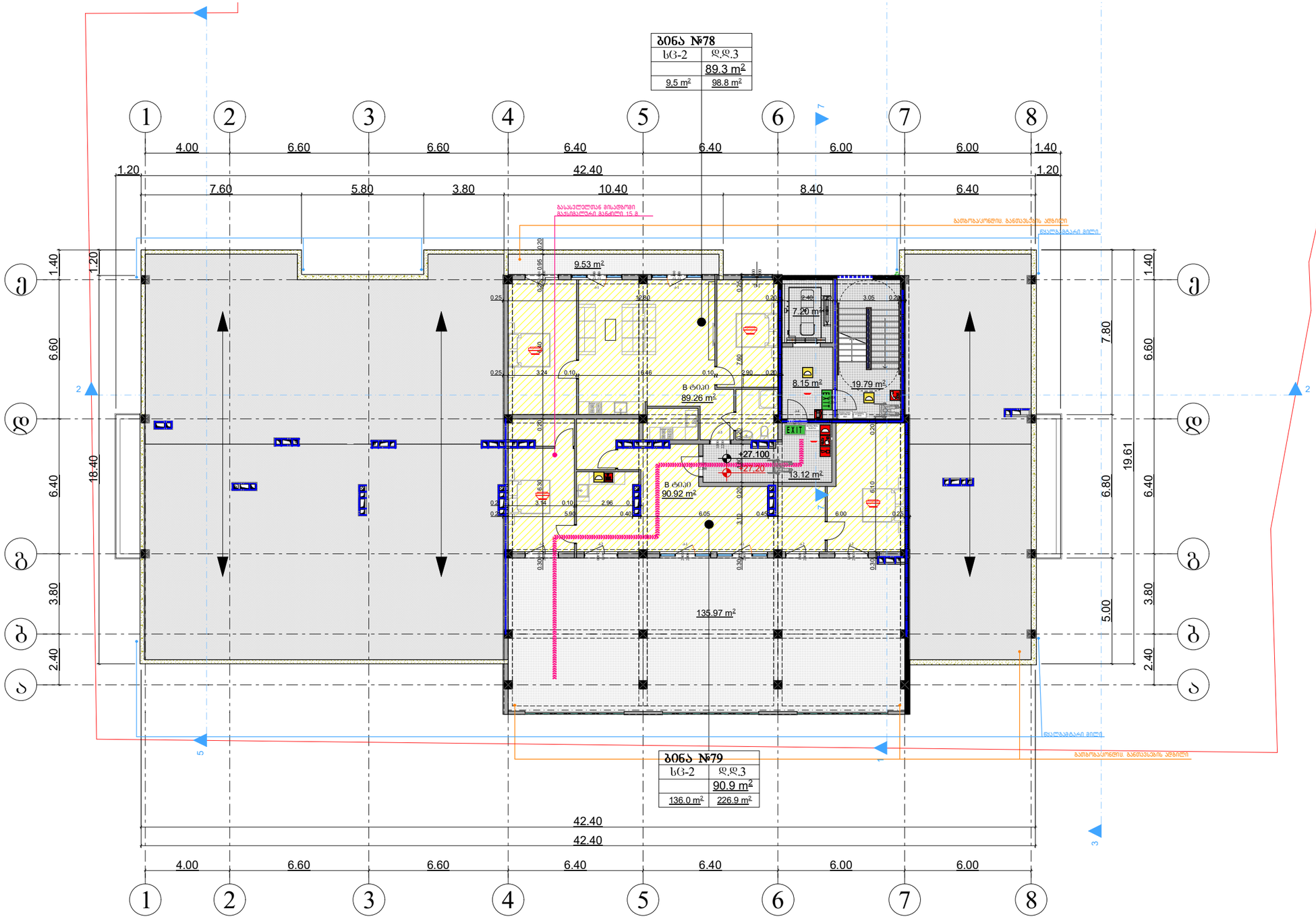
ორმხრივი კავშირის სისტემა

შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 მაქსიმალური სავალი მანძილი დადგენილების შესაბამისად. სახანძრო მილი

E X I T

62.0 10.0



ქ. თბილისი დემეტრე

თავდადებულის ქუჩა #17

s/k(01.10.06.002.031)

2540 m2

ფურცელ
i

gv. _

შპს ,,იდეალთი"

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

0.4

2.5

0.3

გ. ბენდელიანი

გ. მარგიანი

საპროექტო ობიექტის

მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული

ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი

პარამეტრები

დასაპროექტებელი

ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი

ავტორი

გ. მარგიანი

მიწის ფართი

სტადია
პროექტი

2022

k-1

k-2

k-3

sz-6

sc-2
d.d. 3

9.53 m2

135.97 m2

13.12 m2

89.26 m2

k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400
k-1

2.400

2.400
f-1

1.500

1.500

k-2 2.400 1.600

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-4

1.000
2.200
k-4

1.000

2.200

k-5

2.200

1.000

k-5

1.000

2.200

g g

a a

e e

d d

b b

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

1

1

8

8

7

7

1

2 2

3

5 5

7 7

2.40 3.80 6.40 6.60 1.40

2.40 3.80 6.40 6.60 1.40

4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00 1.40

7.60 5.80 3.80 10.40 8.40 6.40

1.20 42.40 1.20

19.61

5.00 6.80 7.80
4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

18.40 1.20

42.40

42.40

0.25 5.90 0.40 6.05 0.45 6.00 0.25 0.30 6.30 0.20 6.40 0.25 0.95 0.20

0.25 12.80 0.20 2.40 0.20 3.05 0.20 0.30 3.10 0.20 1.80 0.20 7.60 0.25

0.25 3.24 0.10 6.46 0.10 2.90 0.20

0.30 6.10 0.20

0.25 3.14 0.10 2.96 0.10

+27.100

+27,20

90.92 m2

8.15 m2 19.79 m2

7.20 m2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 15 მ.

B ტიპი

B ტიპი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

sc-2 d.d.3

ბინა #78

89.3 m2

9,5 m2 98.8 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #79

90.9 m2

136.0 m2 226.9 m2

E X I T

E X I T

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

თავშესაფრის
გამოყ ენე ბის
წესი
Tav Sesa fris
ფართობი

სართულის აბრა

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

+0.10

გეგმა +27.10

ნიშნულზე

m. 1:200

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

ორმხრივი კავშირის სისტემა

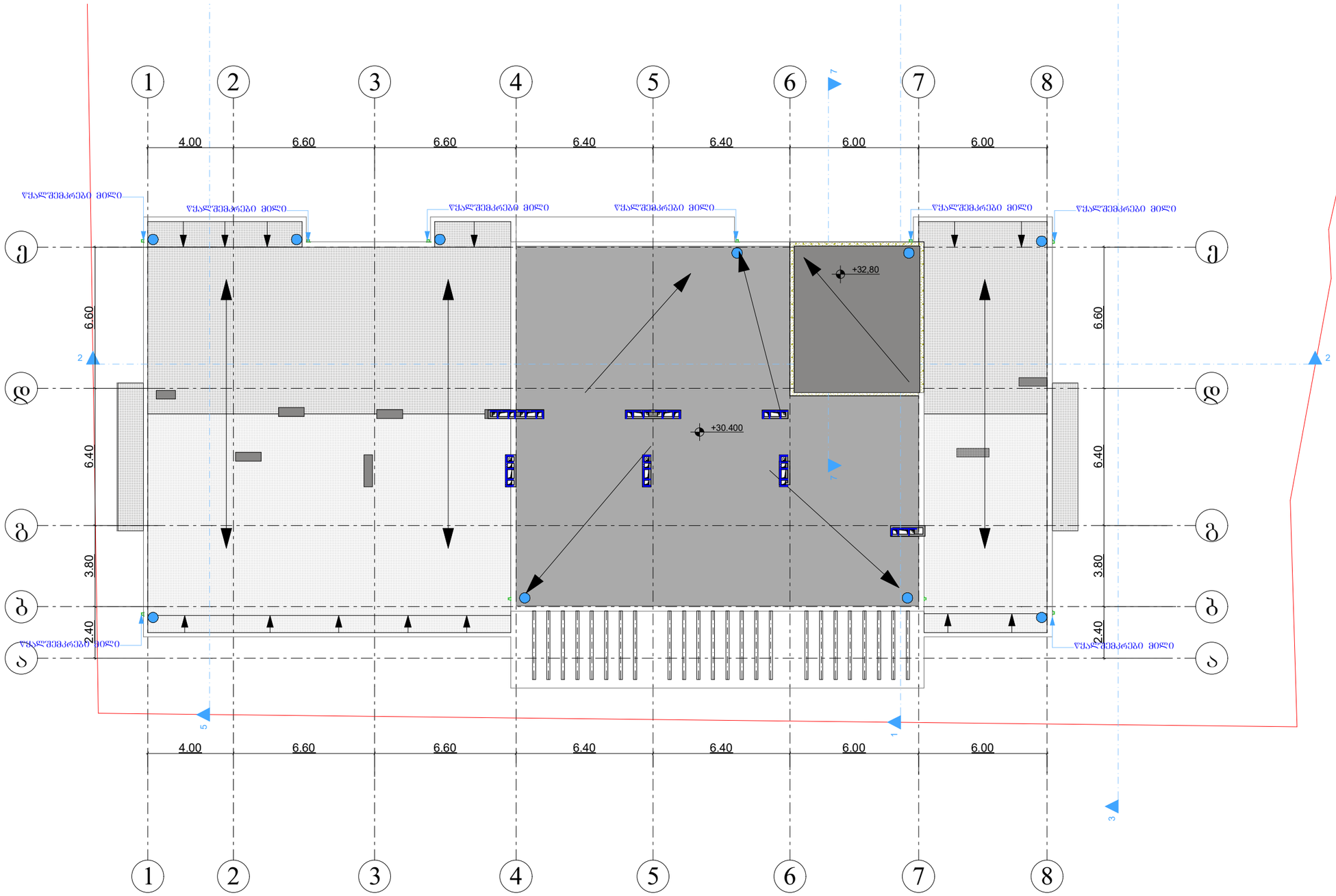
შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 მაქსიმალური სავალი მანძილი დადგენილების შესაბამისად. სახანძრო მილი

E X I T

62.0 10.0



ბეგმა +30.40 ნიშნულზე

მ. 1:200

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი
შესრულა		გ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

ს/კ(01.10.06.002.031)

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები სზ-6

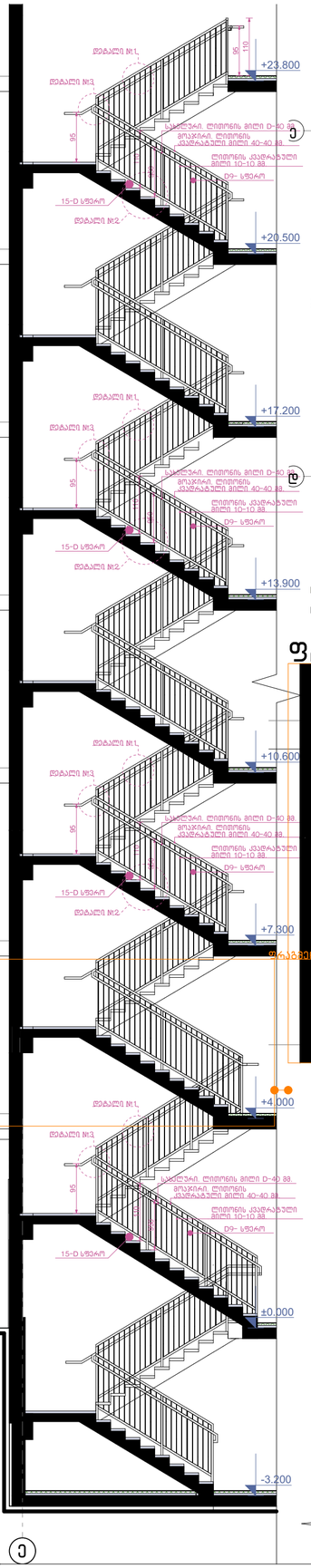
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540 მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

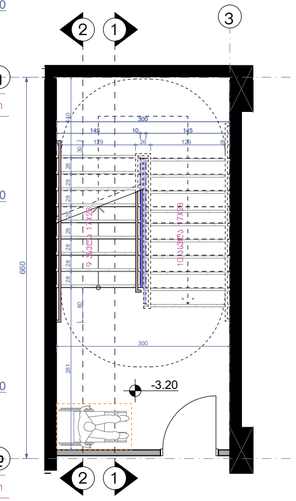
არქიტექტურული ნაწილი 2022

სტადია პროექტი	ფურცელ 0	გვ. –

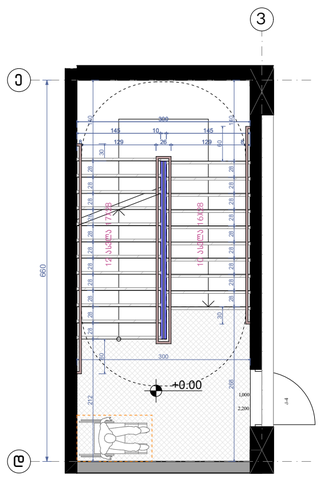
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ჭრაგმენტი მ.1:100



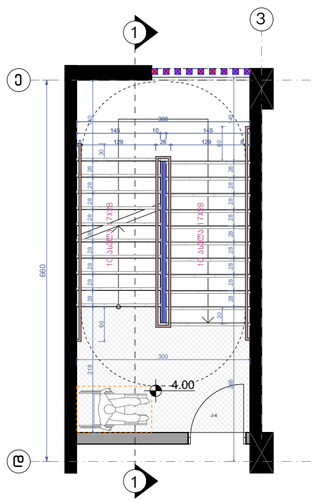
კიბის გეგმა -3.20 ნიშნულზე
მ.1:50



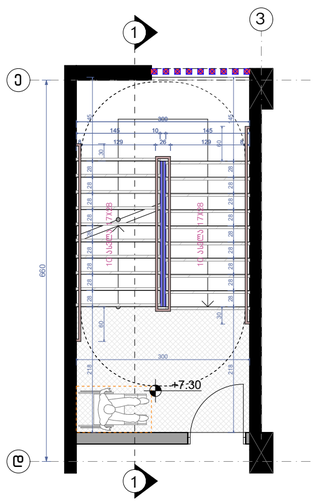
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:50



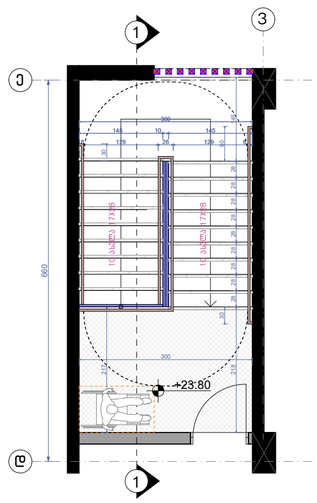
კიბის გეგმა +4.00 ნიშნულზე
მ.1:50



კიბის გეგმა +7.30;+10.60;+13.60;+17.20;+20.50; ნიშნულებზე მ.1:50

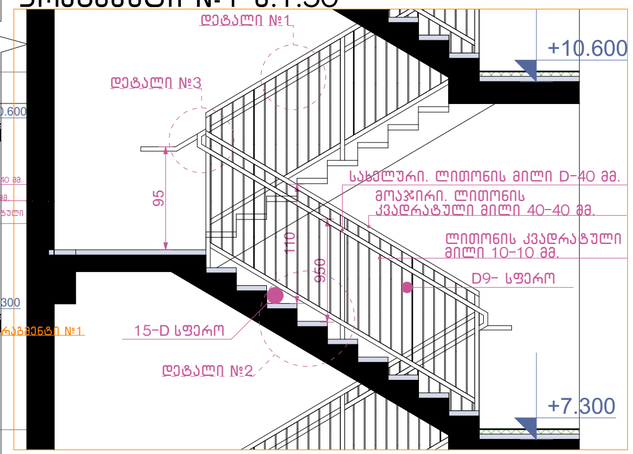


კიბის გეგმა +23.80 ნიშნულზე
მ.1:50

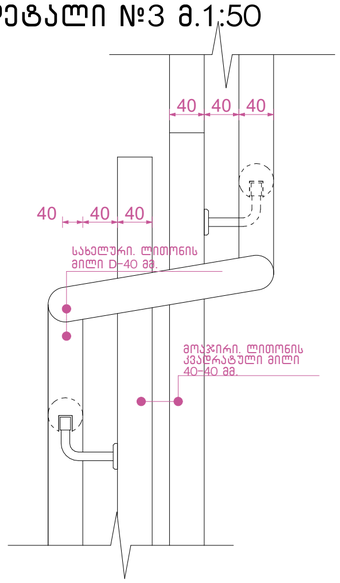


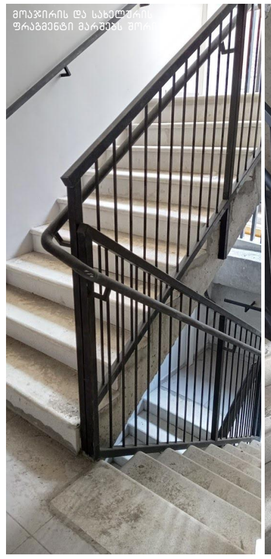
მოაჯირი
სახელური

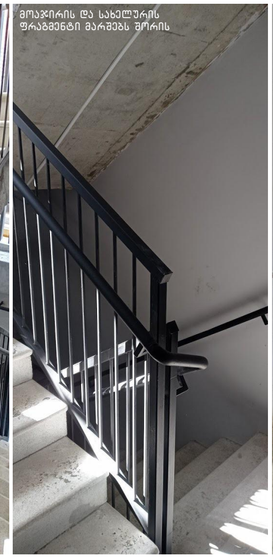
ფრაგმენტი №1 მ.1:50

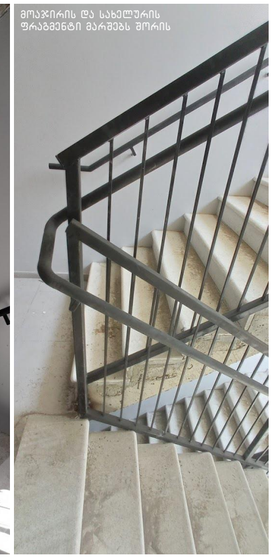


დეტალი №3 მ.1:50

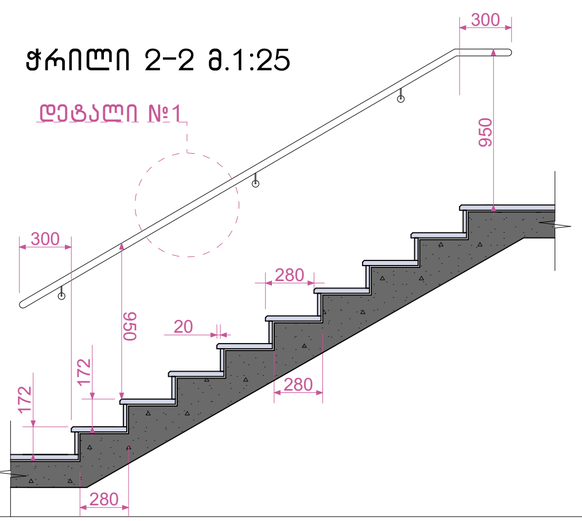




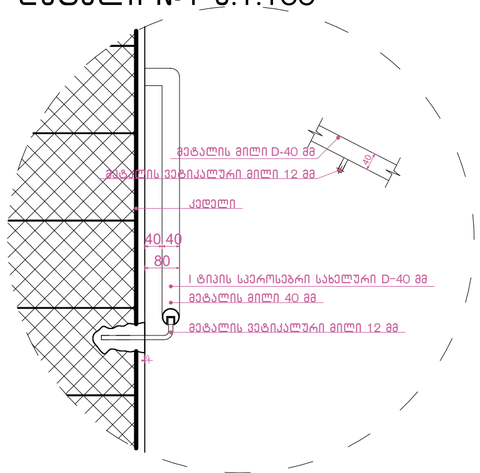




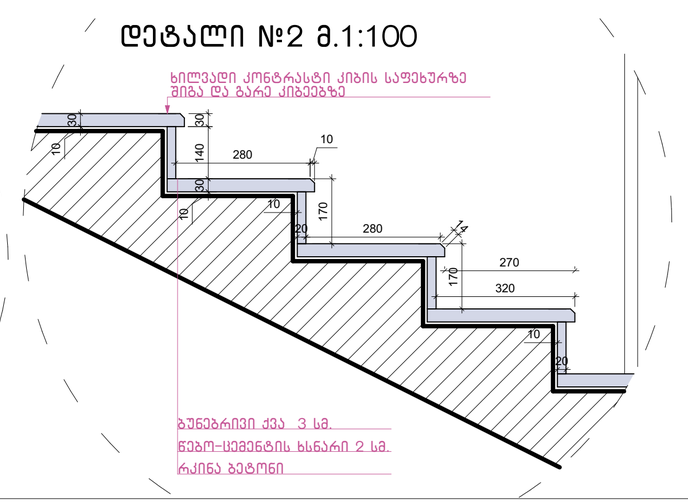
ჭრილი 2-2 მ.1:25



დეტალი №1 მ.1:100



დეტალი №2 მ.1:100



გზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

დირექტორი გ. მარგიანი
არქიტექტორი დ. კომახიძე

დამკვეთი-მენაშენე
შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

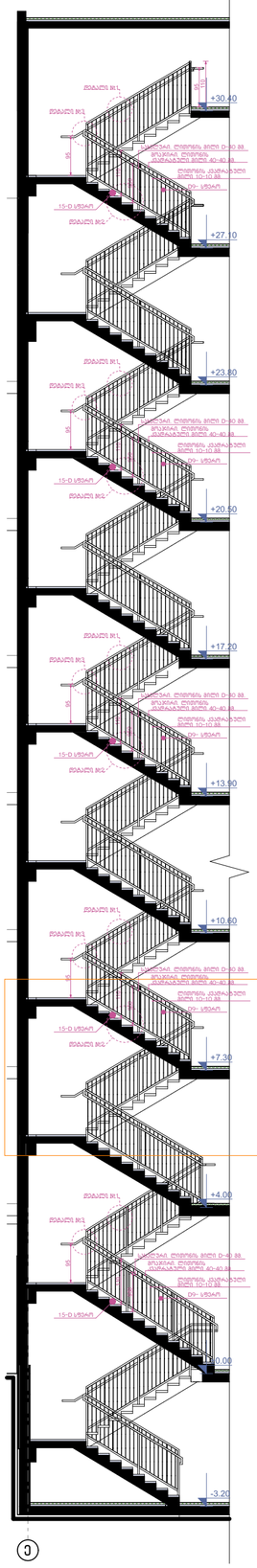
მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეანა ეზოსთვის)
ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
დასარგავი წიწვოვანი ხეები
დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
არსებული ხელუხლებელი ხე

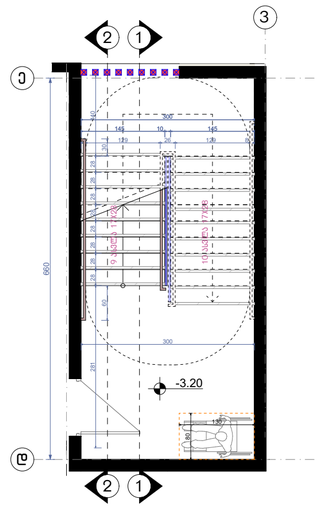
Artskheli არწყხელი
მისაწვდომობის პროექტი

15/06/2022 წ. **A.26** 1:100

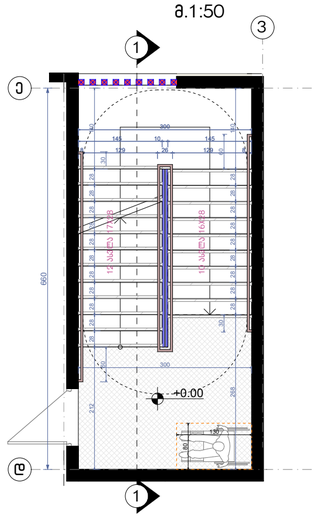
ჭრილი 2-2
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



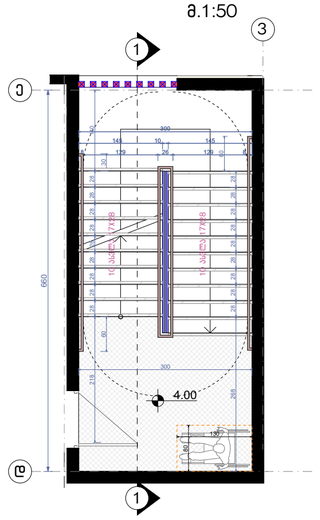
კიბის გეგმა -3.20 ნიშნულზე
მ.1:50



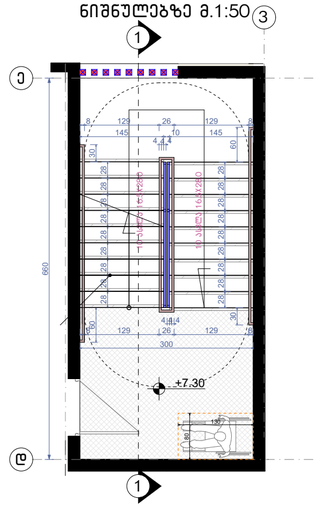
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:50



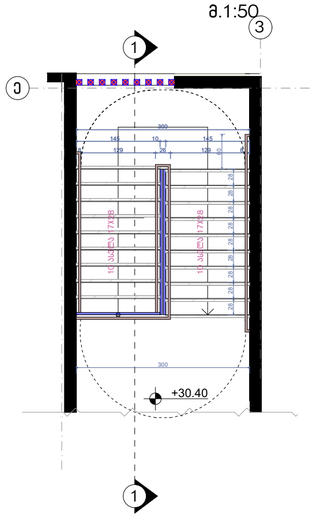
კიბის გეგმა +4.00 ნიშნულზე
მ.1:50



კიბის გეგმა +7.30;+10.60;+13.60;+17.20;+20.50; +23.80; +27.10; ნიშნულებზე მ.1:50

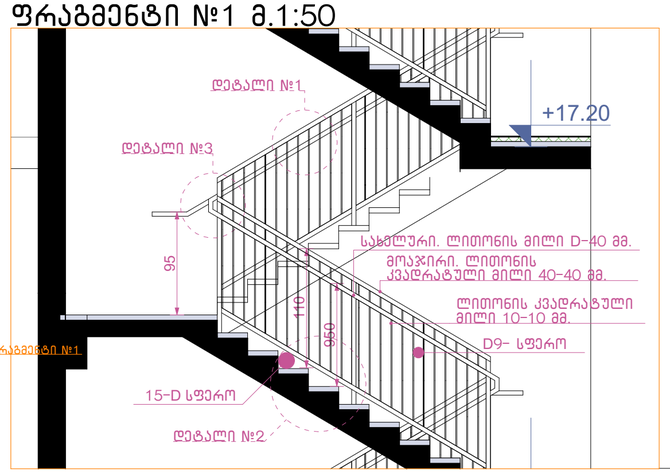


კიბის გეგმა +30.40 ნიშნულზე
მ.1:50

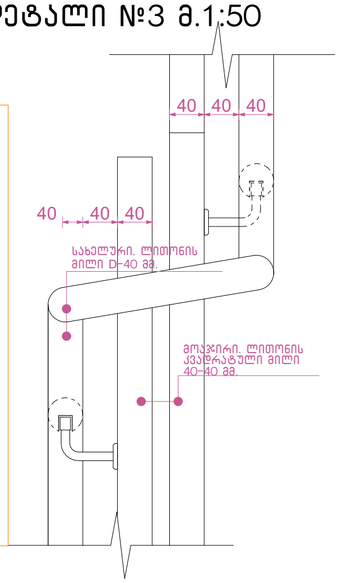


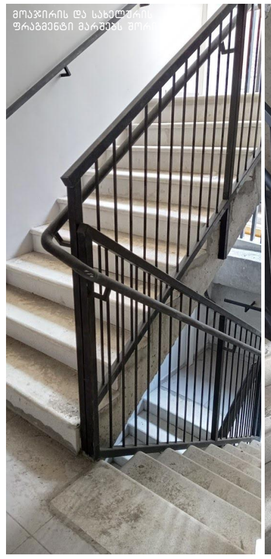
მოაჯირი
სახელური

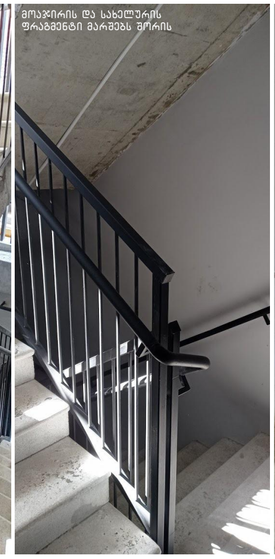
ფრაგმენტი №1 მ.1:50

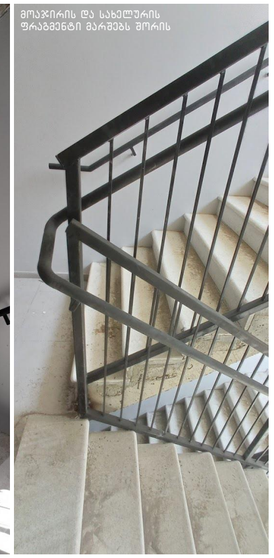


დეტალი №3 მ.1:50

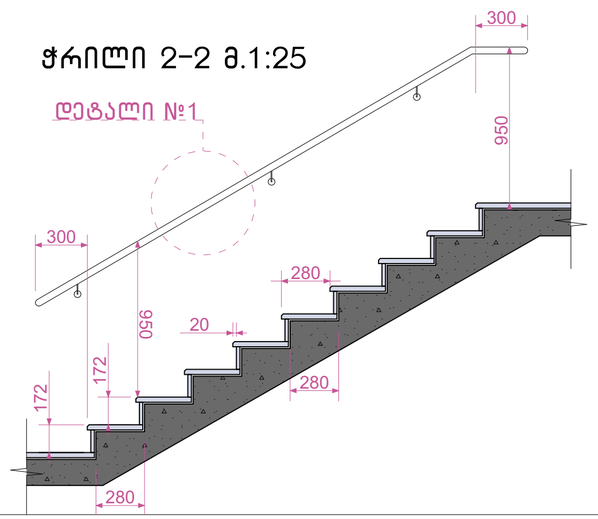




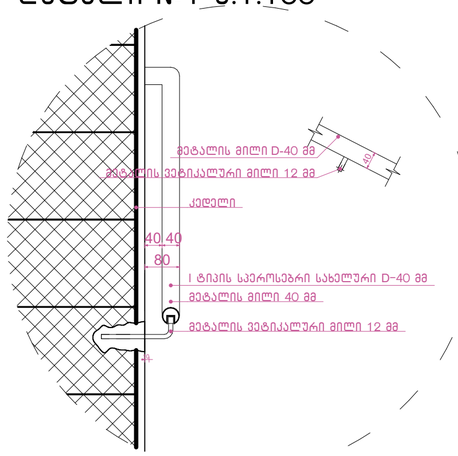




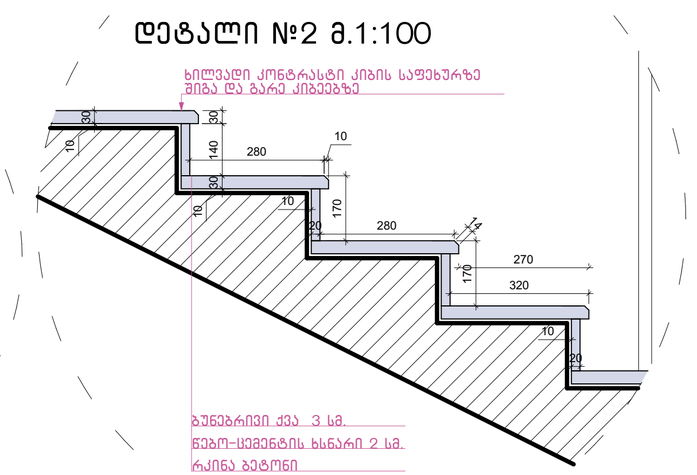
ჭრილი 2-2 მ.1:25



დეტალი №1 მ.1:100



დეტალი №2 მ.1:100



გზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

დირექტორი		გ. მარგიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

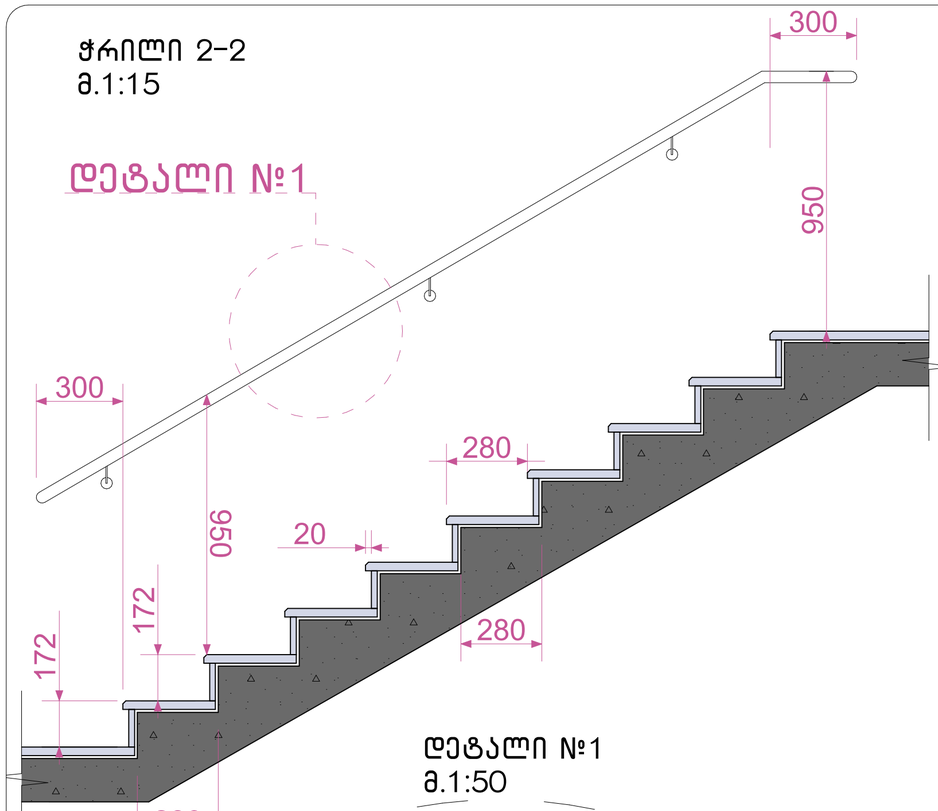
ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
დასარგავი წიწვოვანი ხეები
დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli
ხელოვნება

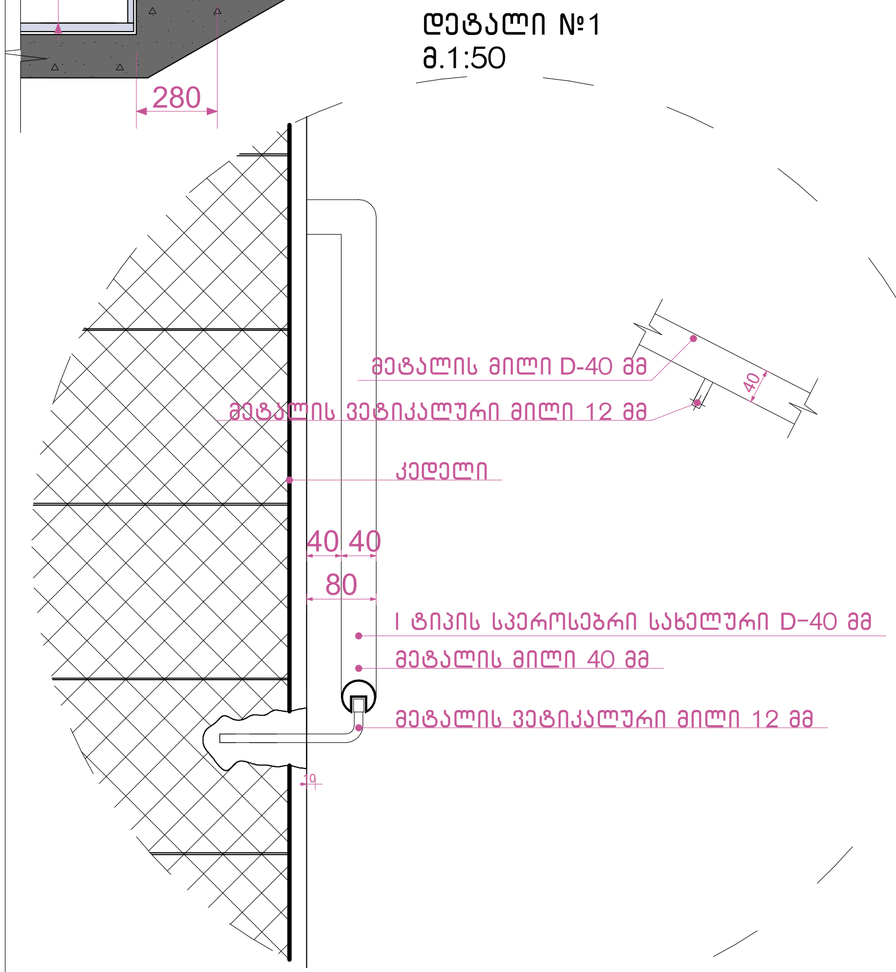
მისაწვდომობის პროექტი

15/06/2022 წ. A-27 1:100

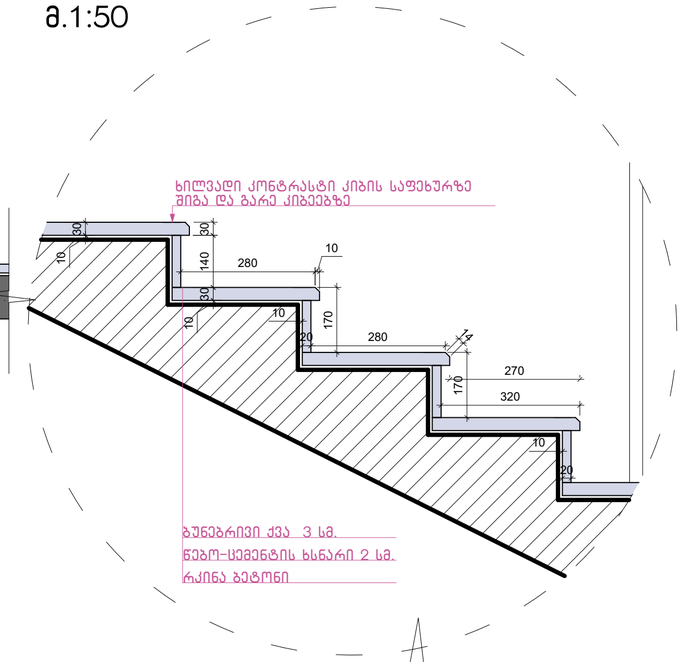
ჭრილი 2-2
მ.1:15



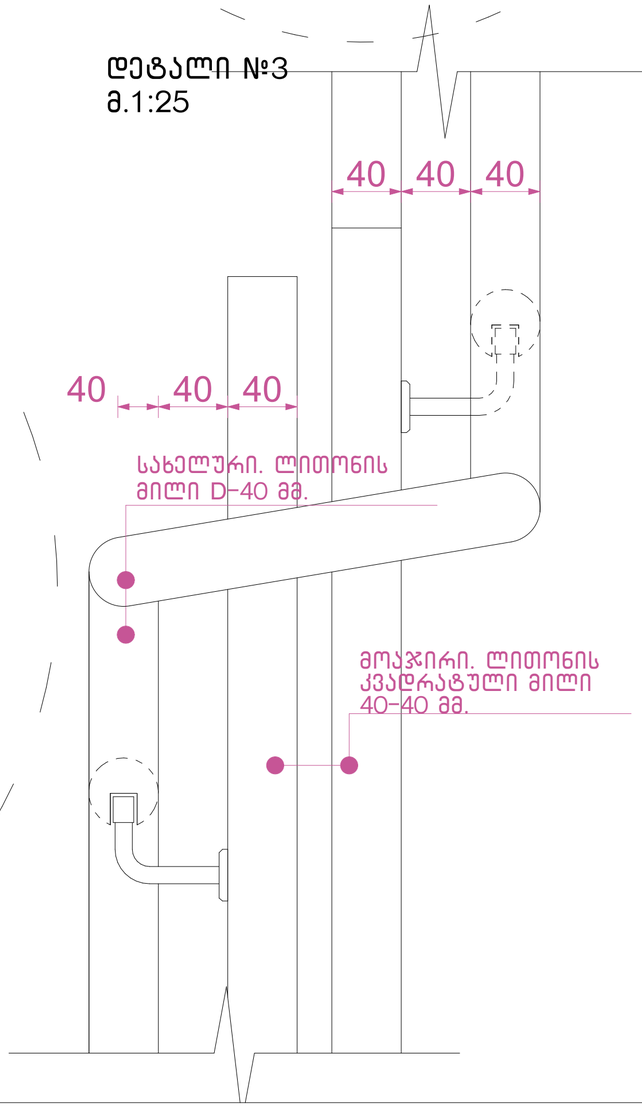
დეტალი №1
მ.1:50



დეტალი №2
მ.1:50



დეტალი №3
მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

□□□□□არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.

□□□□□არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.

□□□□კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.

□□□□□განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

□□□□□მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.

□□□□□განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

□□□□□გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

□□□□□კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

□□□□□კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

გზა-კიბე დეტალები

დირექტორი		გ. მარგიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

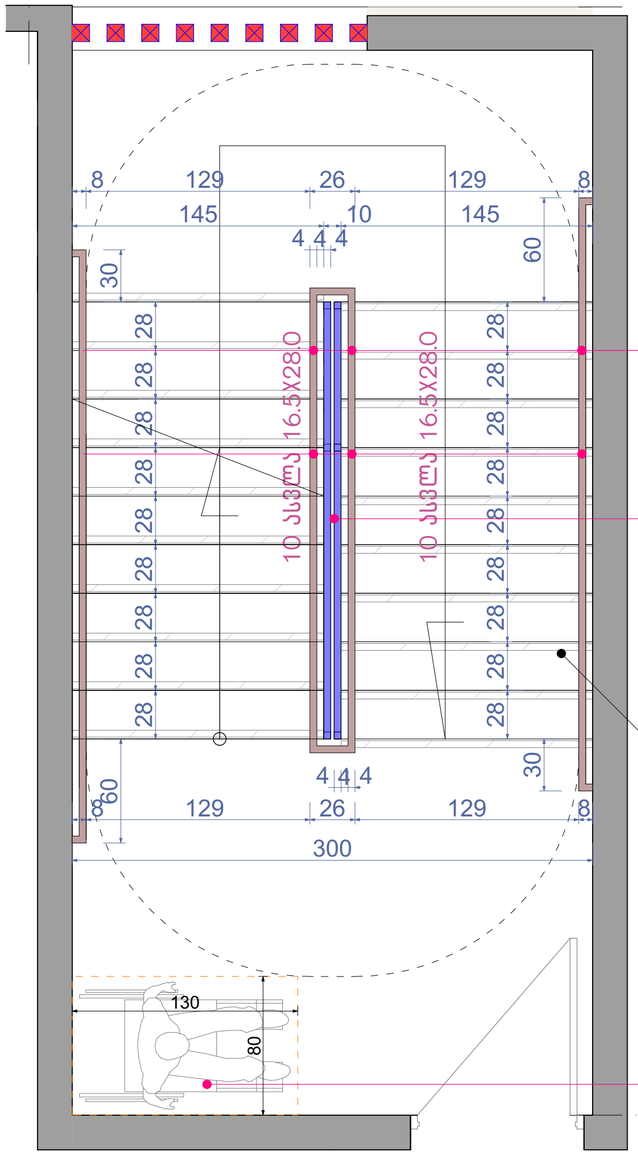
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი ნიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli Archeli

მისაწვდომობის პროექტი

15/06/2022 წ. **A.28** 1:100

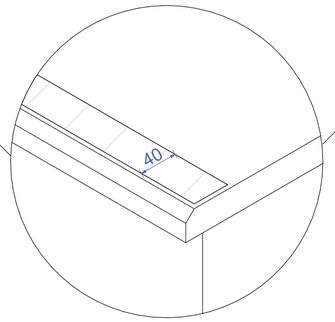
კიბე №1
მ.1:25



სახელური. ლითონის მილი D-40 მმ.

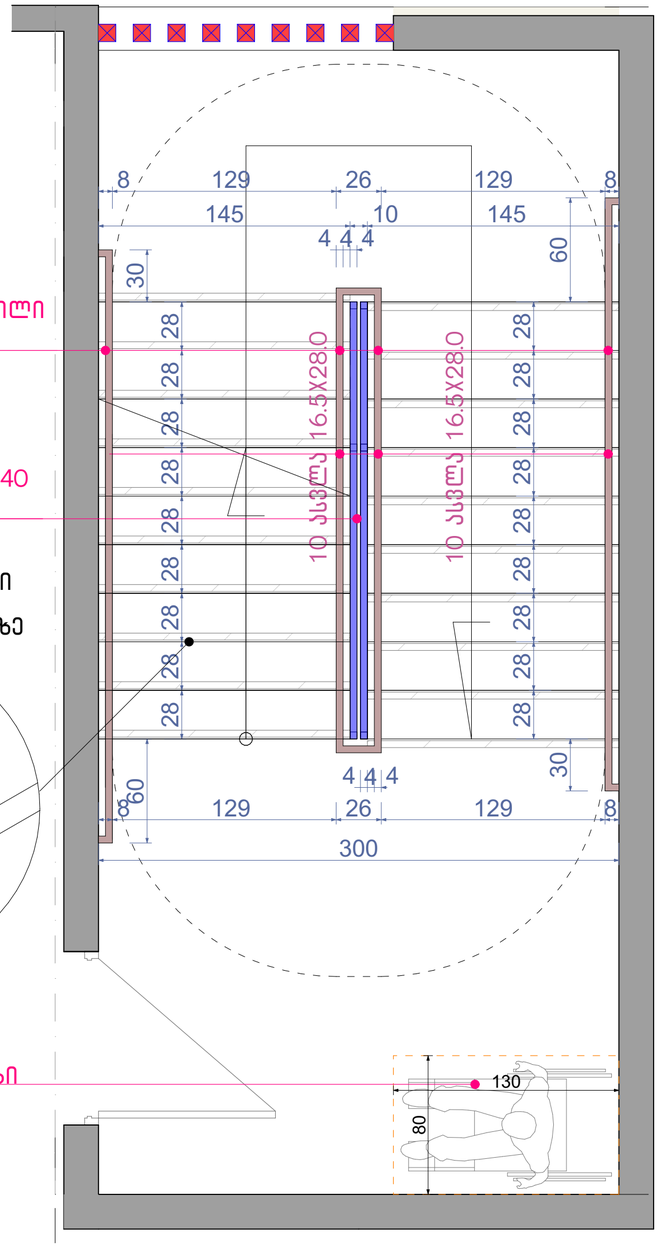
მოაჯირი. ლითონის კვადრატული მილი 40-40 მმ. H=1100 მმ.

ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე



თავშესაფარო ფართობი

კიბე №2
მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

□□□□□არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.

□□□□□არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.

□□□□კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.

□□□□□განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

□□□□□მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.

□□□□□განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

□□□□□გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

□□□□□კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

□□□□□კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

დირექტორი		გ. მარგიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli ენერგო

მისაწვდომობის პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29** 1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17მარჯვენა
მხარე საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი

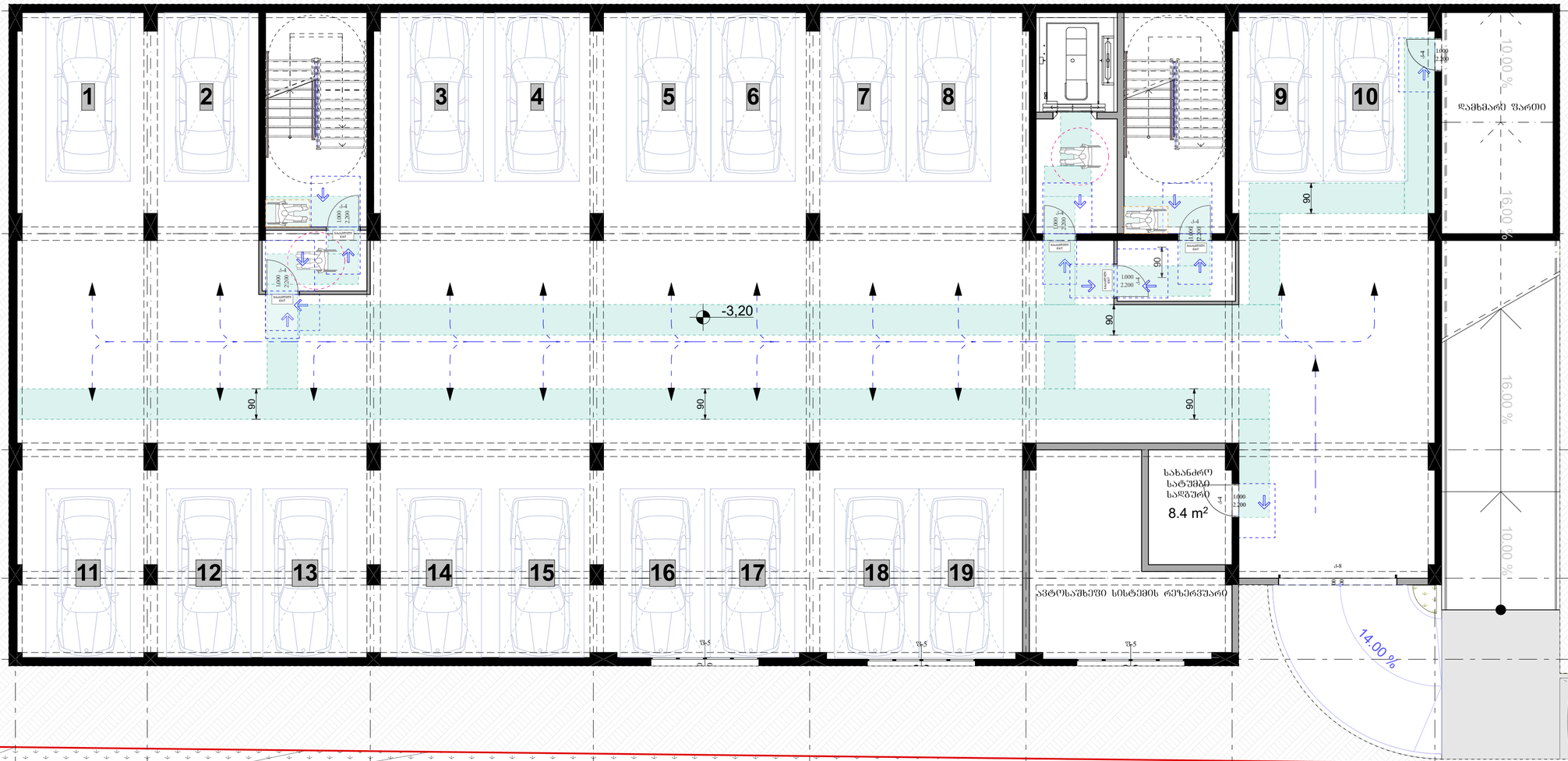
დირექტორი: გიორგი მარგიანი

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

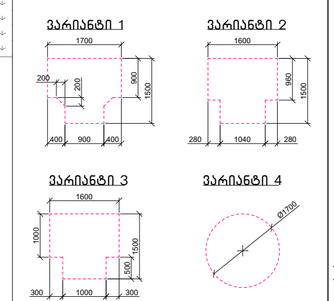
დამკვეთი: შ.პ.ს. "იდეალთი,,

თბილისი 2022 წელი

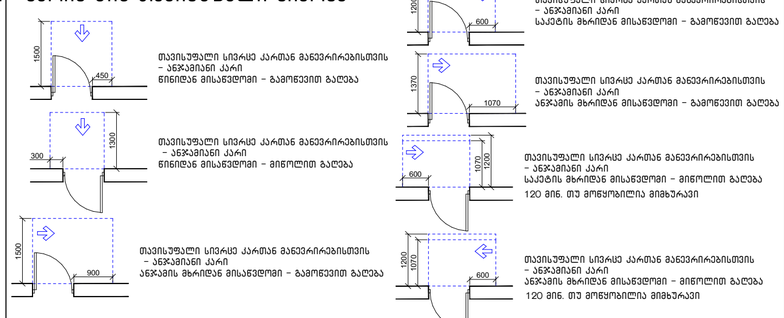
მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულის გეგმა
მისაწვდომობა მაშტაბი: 1:100



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდბრადი, მყარი და არასრიალა.

მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულის გეგმა მისაწვდომობა

დირექტორი		გ. მარგიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი–მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

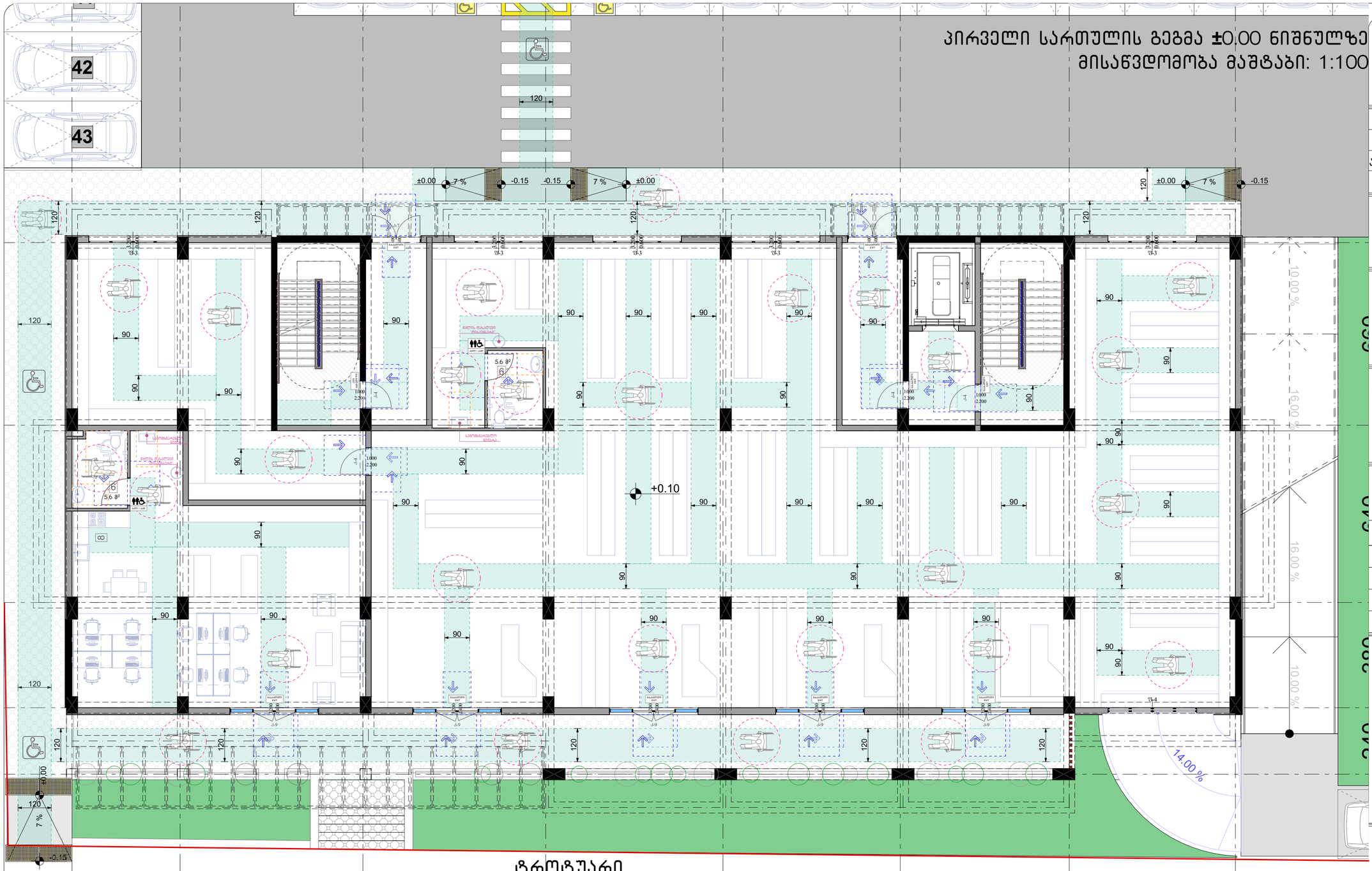
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არცხელი

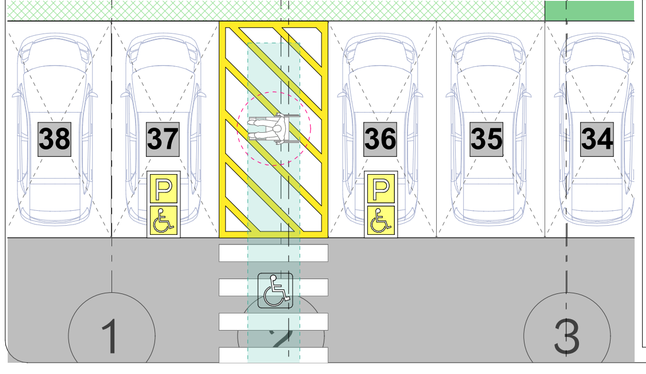
მისაწვდომობის პროექტი

15/06/2022 წ. **A.03** 1:100

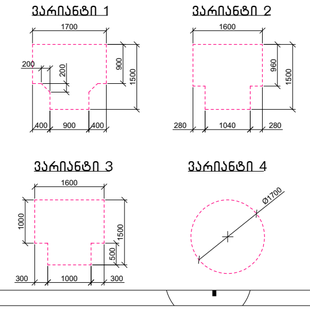
პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობა მაშტაბი: 1:100



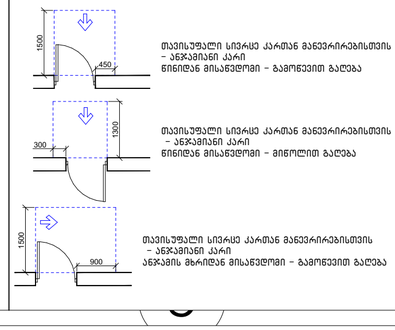
ფრაგმენტი: 1:100



მოსატრიალებელი სივრცეები



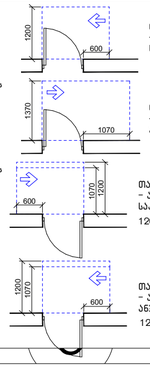
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიღოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიღოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიღოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

დირექტორი		გ. მარგიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი–მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ–6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

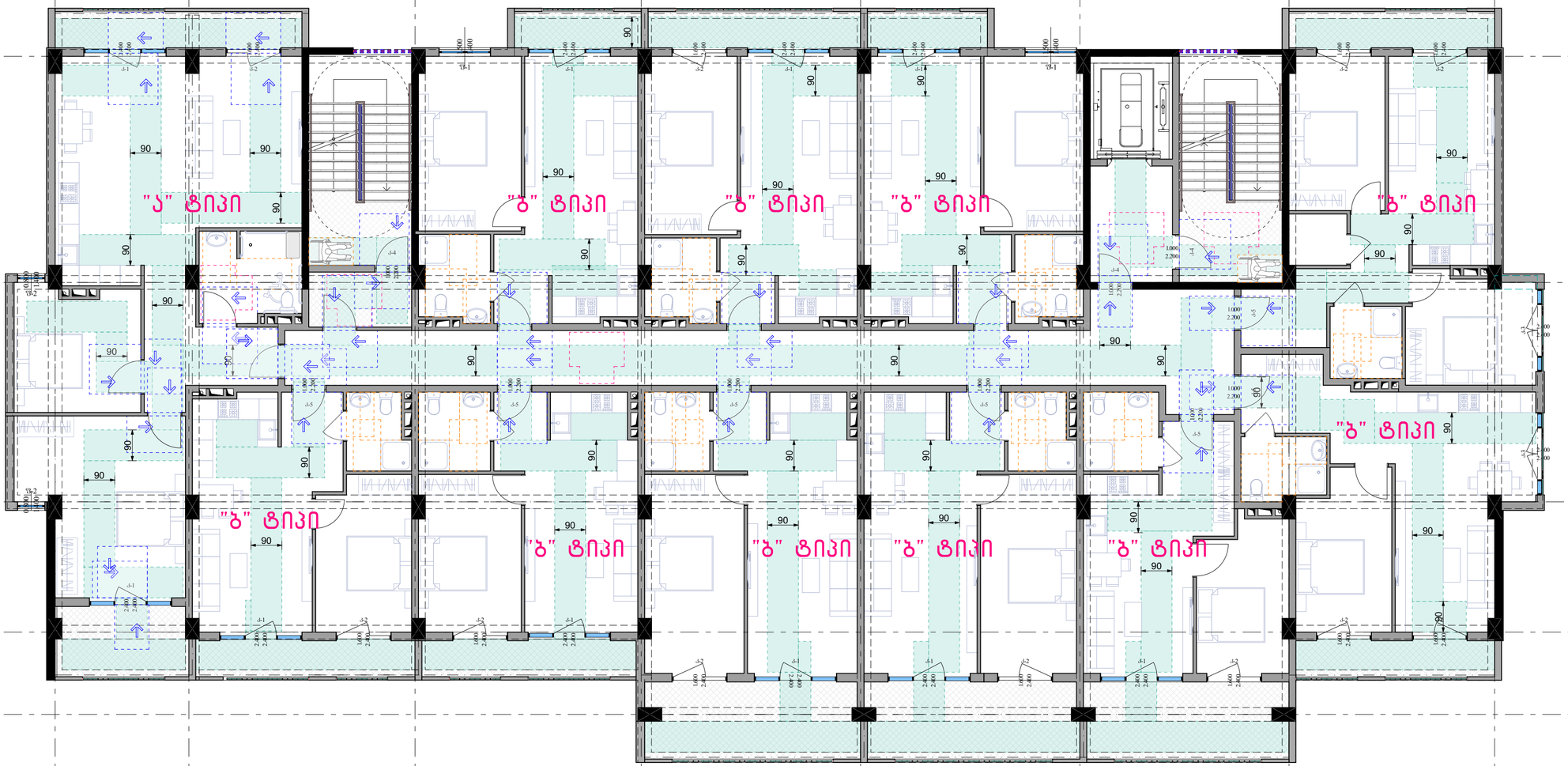
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არქიტექტორები

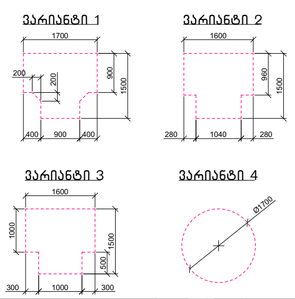
მისაწვდომობის პროექტი

15/06/2022 წ. **A.04** 1:100

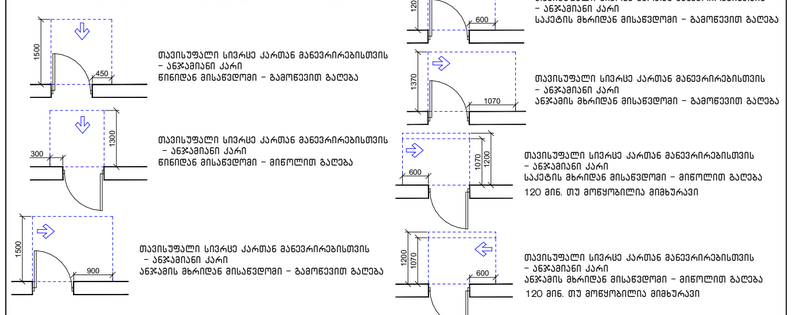
მეორე სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობა მაშტაბი: 1:100



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები
და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების
მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ"
ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1
ქვეთავების მიხედვით.

მეორე სართულის გეგმა
+4.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

დირექტორი		გ. მარგიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

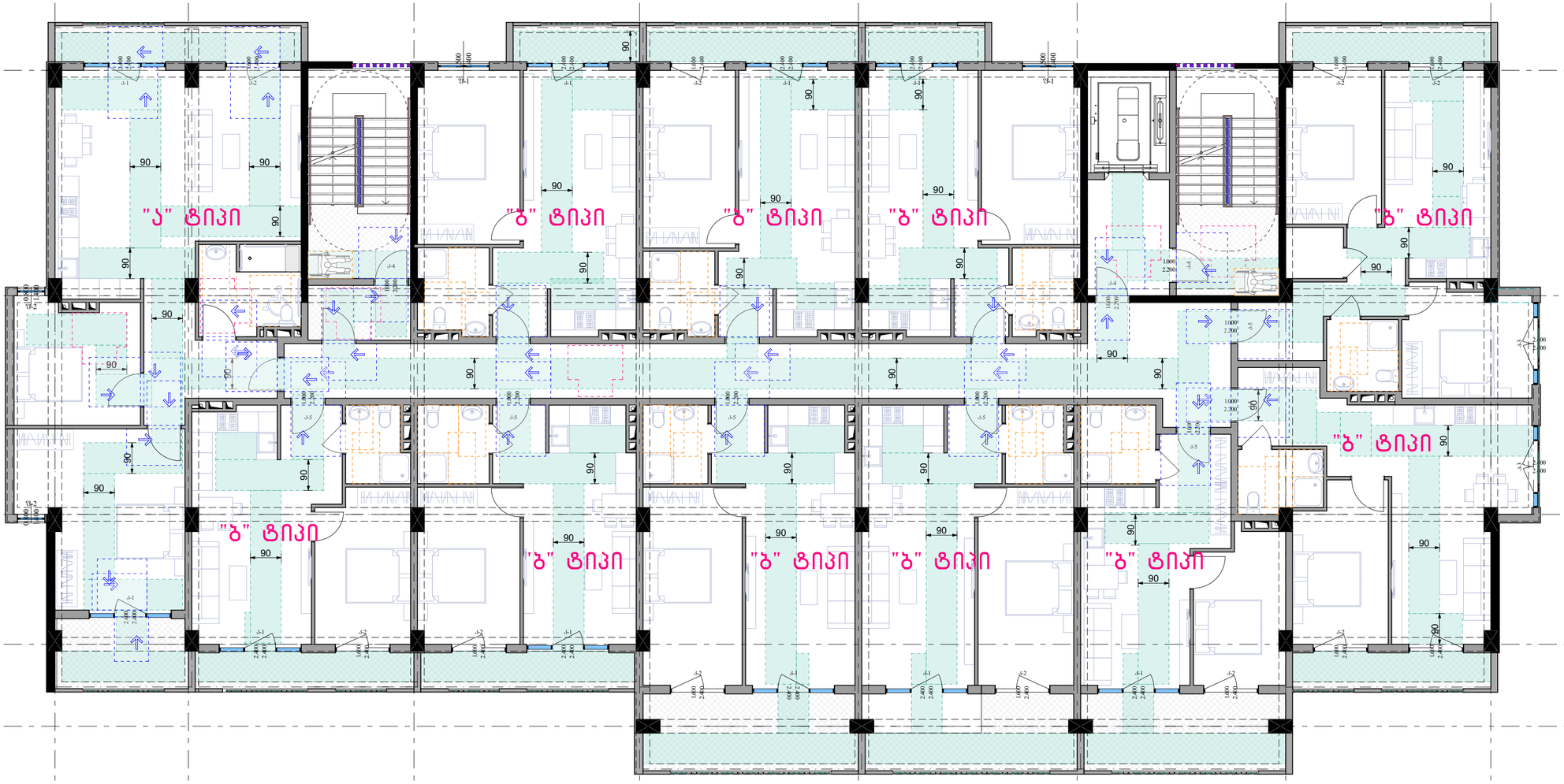
მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

ArtiskheLi არტისხელი

მისაწვდომობის პროექტი

15/06/2022 წ. **A.05** 1:100



GSPublisherVersion 0.6.100.100

ქ.თბილისი დემეტრე

თავდადებულის ქუჩა #17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

2540m

2

შპს ,,იდეალთი,,

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

0.4

2.5

0.3

საპროექტო ობიექტის
მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

ქალაქგეგმარებითი
პარამეტრები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი გ. მარგიანი

მიწის ფართი

k-1

k-2

k-3

sz-6

არქიტექტორი დ. კომახიძე

15/06/2022 w.A.06 1:100

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ტერიტორიის გამწვანება
ბალახის საფარი

მისაწვდომობის
პროექტი

დასარგავი წიწვოვანი ხეები

დასარგავი ფოთლოვანი ხეები

არსებული ხელუხლებელი ხე

k-4

1.000

2.200

k-

1.000 4
2.200

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

2.400

1.600

f-1

1.400

1.500
k-1

2.400

2.400
k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400
f-1

1.400

1.500
k-1

2.400

2.400
k-2

2.400

1.600

k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

f-2

0.800

1.400

f-2

1.400

0.800

k-1

2.400

2.400

k-4

1.000

2.200

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-

1.000 5
2.200

k-

1.000 5
2.200

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

90

90

90

90

90

90

90

90
90

90

90

90

90
90

90

90

90

90

90

90

90

90

90 90

90

90 90

90

90

90

90

90

90 90

90

90

90

90

90

"ა" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

1 2 3 4 5 6 7 8

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე მისაწვდომი სვლაგეზი
შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო
გამანაწილებლები
და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები,
,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი
სისტემების
მოწყობილობების მარებულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები
"a"
ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე
ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები,
ელექტრო
გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან
შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ"
ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და
1104.1.1
ქვეთავების მიხედვით.

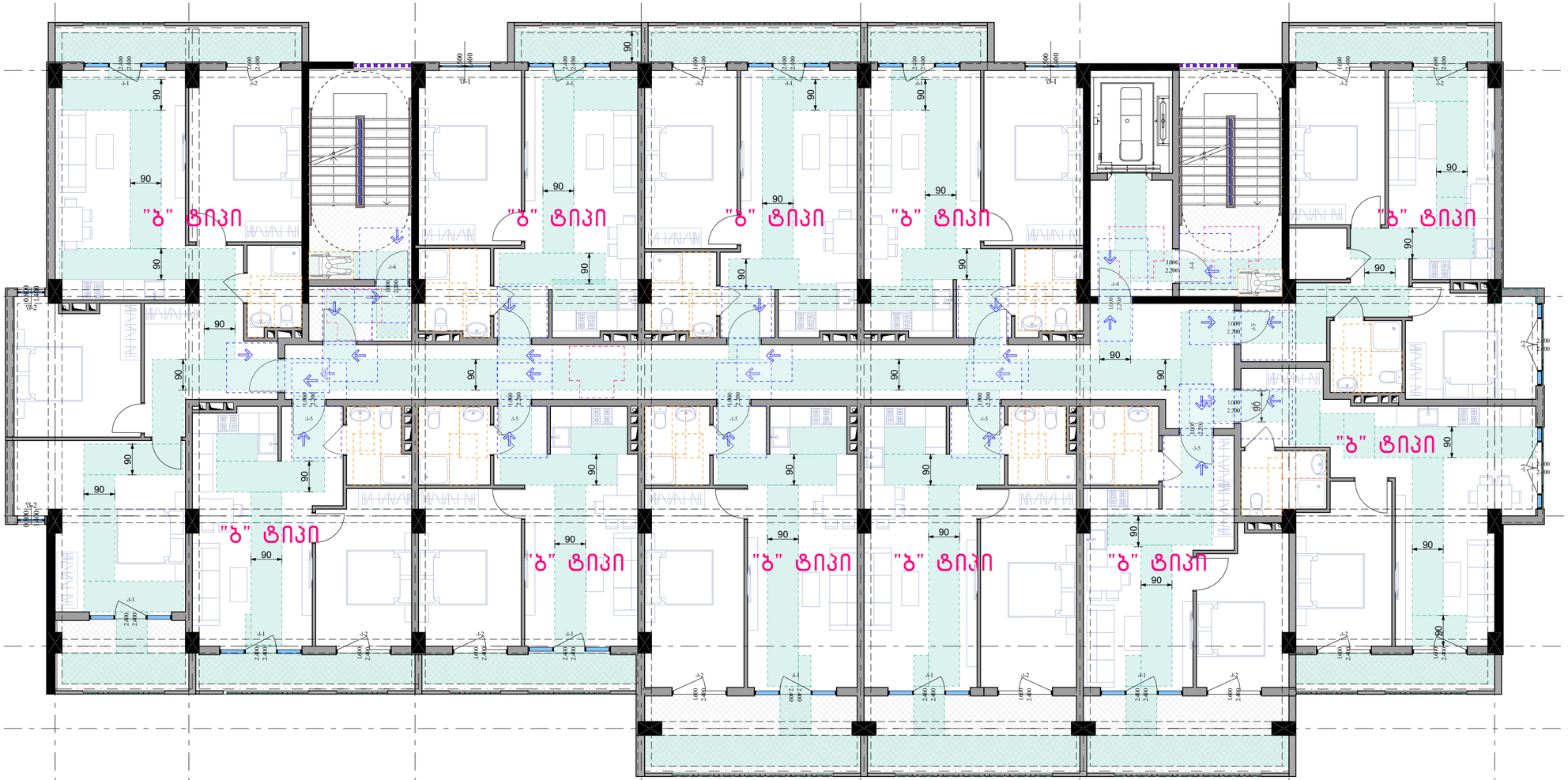
მესამე სართულის გეგმა +7.30 ნიშნულზე

მისაწვდომობა მაშტაბი: 1:100

მესამე სართულის გეგმა

+7.30 ნიშნულზე

მისაწვდომობა



GSPublisherVersion 0.6.100.100

ქ.თბილისი დემეტრე

თავდადებულის ქუჩა #17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

2540m

2

შპს ,,იდეალთი,,

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

0.4

2.5

0.3

საპროექტო ობიექტის
მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

ქალაქგეგმარებითი
პარამეტრები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი გ. მარგიანი

მიწის ფართი

k-1

k-2

k-3

sz-6

არქიტექტორი დ. კომახიძე

15/06/2022 w.A.07 1:100

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ტერიტორიის გამწვანება
ბალახის საფარი

მისაწვდომობის
პროექტი

დასარგავი წიწვოვანი ხეები

დასარგავი ფოთლოვანი ხეები

არსებული ხელუხლებელი ხე

k-4

1.000

2.200

k-

1.000 4
2.200

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

2.400

1.600

f-1

1.400

1.500
k-1

2.400

2.400
k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400
f-1

1.400

1.500
k-1

2.400

2.400
k-2

2.400

1.600

k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

f-2

0.800

1.400

f-2

1.400

0.800

k-1

2.400

2.400

k-4

1.000

2.200

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-

1.000 5
2.200

k-

1.000 5
2.200

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

90

90

90

90

90

90

90

90
90

90

90

90

90

90

90

90
90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90 90

90

90 90

90

90

90

90

90

90

"ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

1 2 3 4 5 6 7 8

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო
ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან
შიდასაკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები "ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
309.2 da 1104.1.1
ქვეთავების მიხედვით.

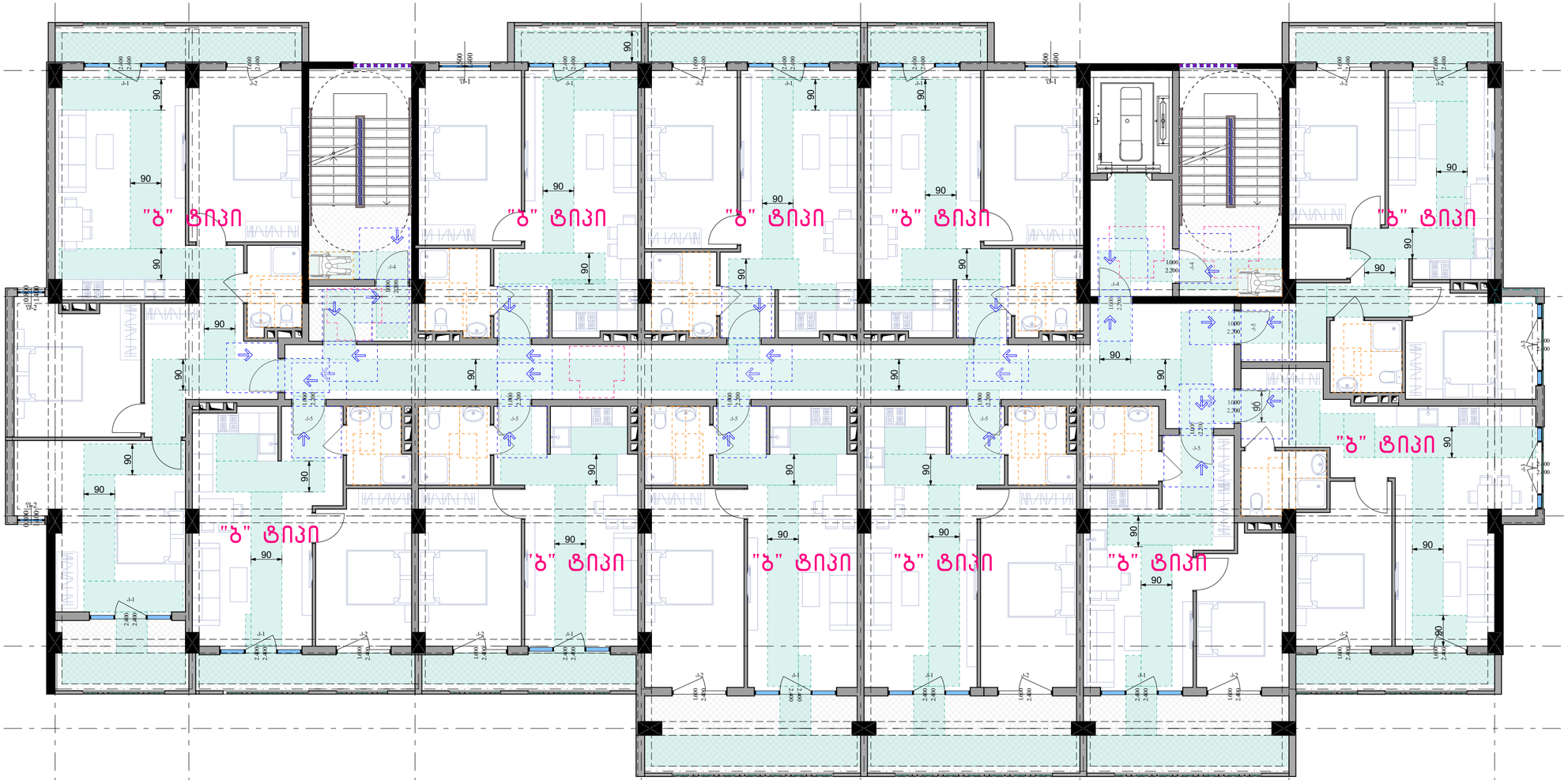
მეოთხე სართულის გეგმა +10.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა მაშტაბი: 1:100

მეოთხე სართულის

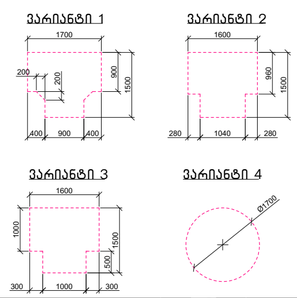
გეგმა +10.60 ნიშნულზე

მისაწვდომობა

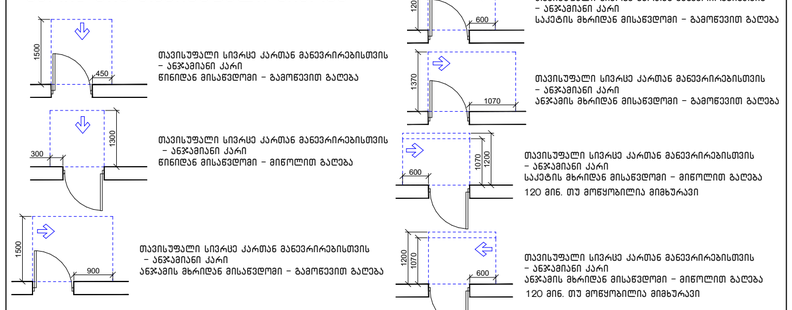
მეხუთე სართულის გეგმა +13.90 ნიშნულზე
მისაწვდომობა მაშტაბი: 1:100



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მეხუთე სართულის გეგმა
+13.90 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

დირექტორი		გ. მარგიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

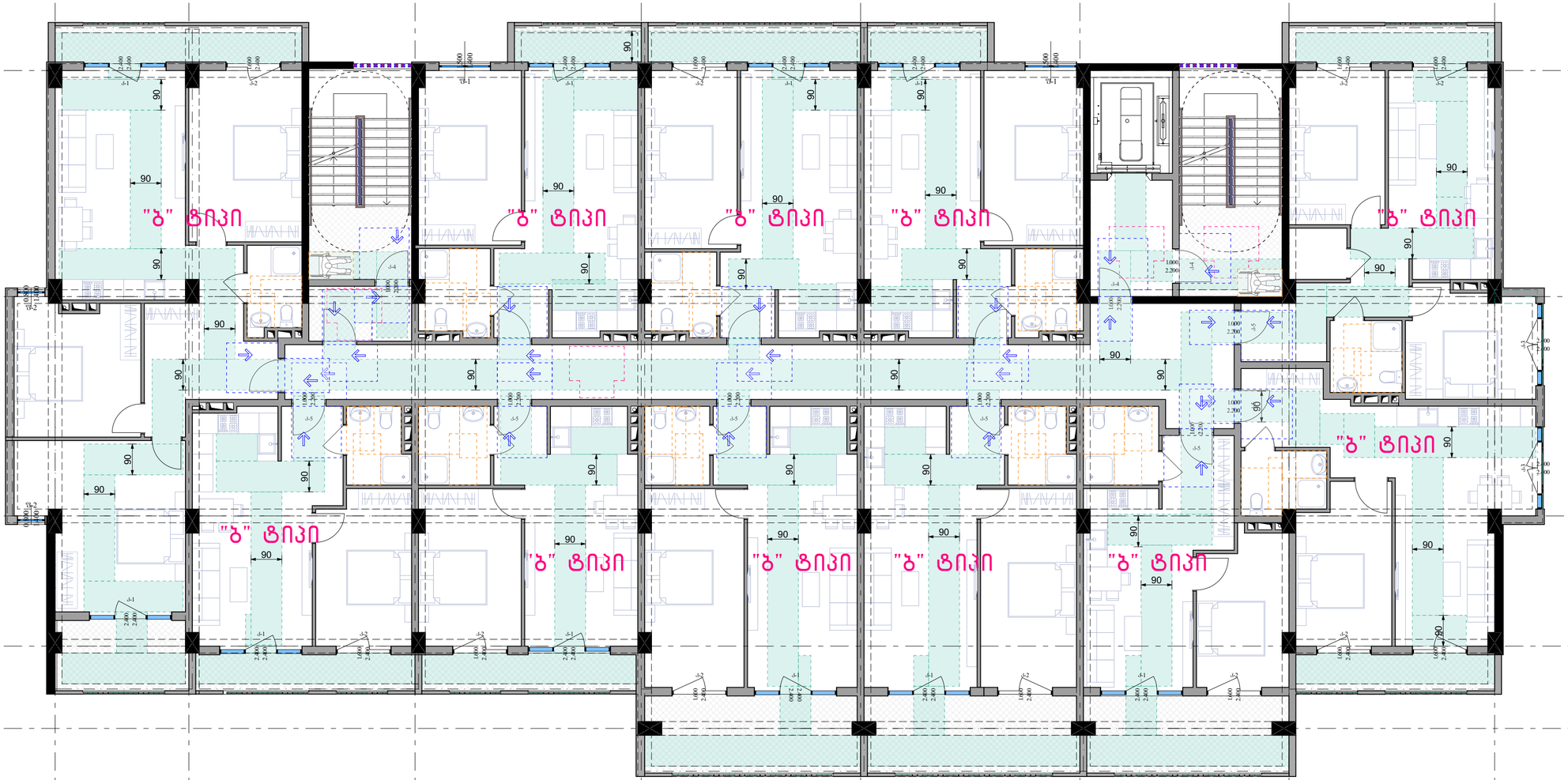
მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არცხელი

მისაწვდომობის პროექტი

15/06/2022 წ. A.08 1:100



GSPublisherVersion 0.6.100.100

ქ.თბილისი დემეტრე

თავდადებულის ქუჩა #17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

2540m

2

შპს ,,იდეალთი,,

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

0.4

2.5

0.3

საპროექტო ობიექტის
მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

ქალაქგეგმარებითი
პარამეტრები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი გ. მარგიანი

მიწის ფართი

k-1

k-2

k-3

sz-6

არქიტექტორი დ. კომახიძე

15/06/2022 w.A.09 1:100

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ტერიტორიის გამწვანება
ბალახის საფარი

მისაწვდომობის
პროექტი

დასარგავი წიწვოვანი ხეები

დასარგავი ფოთლოვანი ხეები

არსებული ხელუხლებელი ხე

k-4

1.000

2.200

k-

1.000 4
2.200

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

2.400

1.600

f-1

1.400

1.500
k-1

2.400

2.400
k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400
f-1

1.400

1.500
k-1

2.400

2.400
k-2

2.400

1.600

k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

f-2

0.800

1.400

f-2

1.400

0.800

k-1

2.400

2.400

k-4

1.000

2.200

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-

1.000 5
2.200

k-

1.000 5
2.200

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

90

90

90

90

90

90

90

90
90

90

90

90

90

90

90

90
90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90 90

90

90 90

90

90

90

90

90

90

"ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

1 2 3 4 5 6 7 8

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო
ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან
შიდასაკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები "ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
309.2 da 1104.1.1
ქვეთავების მიხედვით.

მეექვსე სართულის გეგმა +17.20 ნიშნულზე

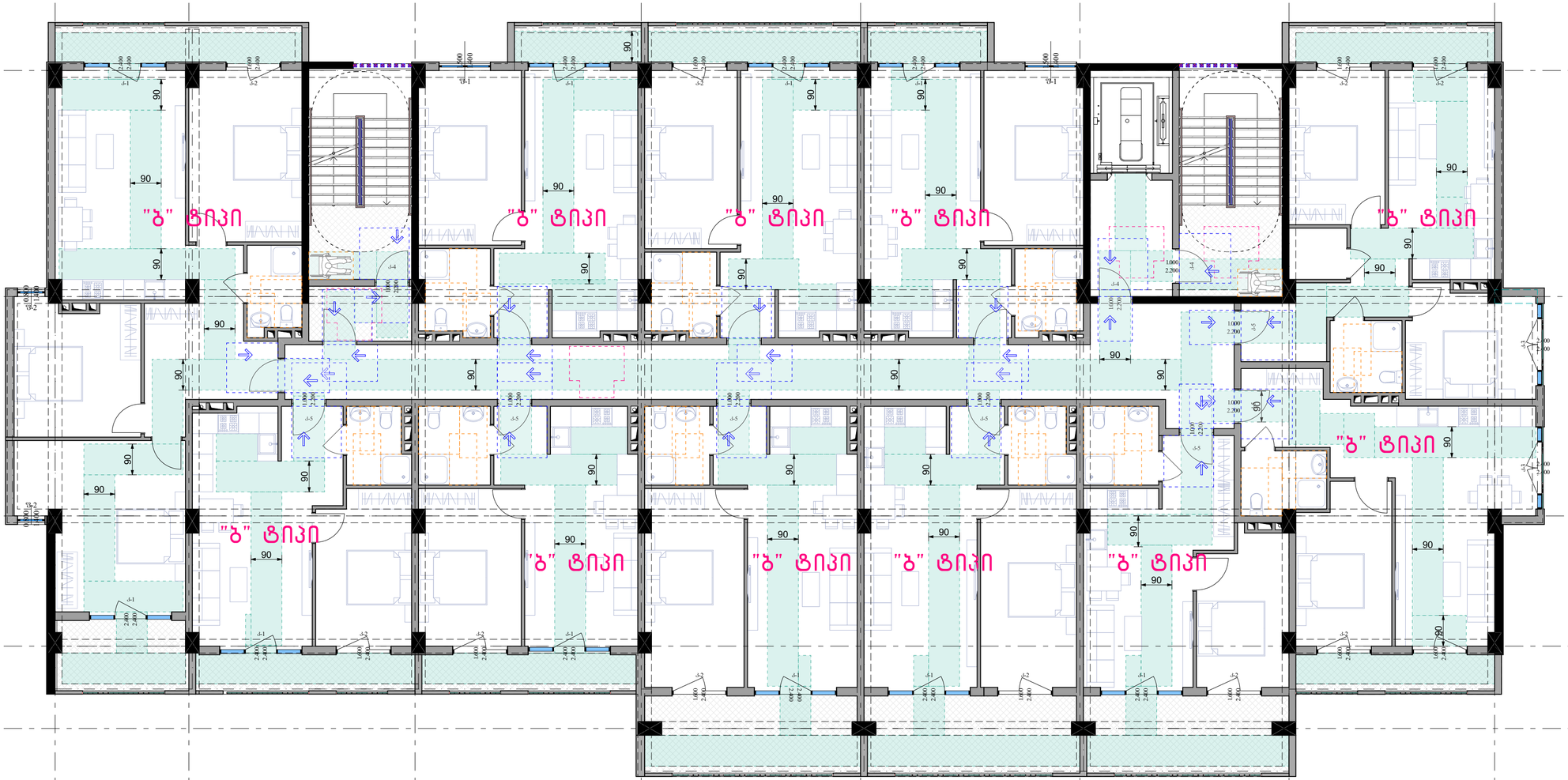
მისაწვდომობა მაშტაბი: 1:100

მეექვსე სართულის

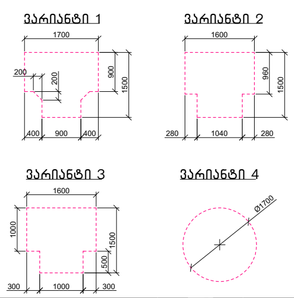
გეგმა +17.20 ნიშნულზე

მისაწვდომობა

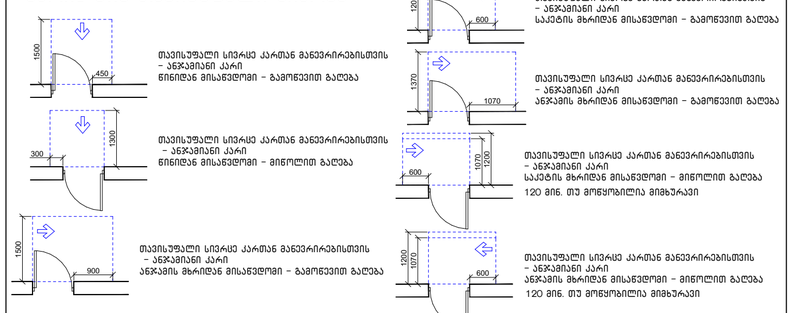
მეშვიდე სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე
მისაწვდომობა მაშტაბი: 1:100



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მეშვიდე სართულის
გეგმა +20.50 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

დირექტორი		გ. მარგიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

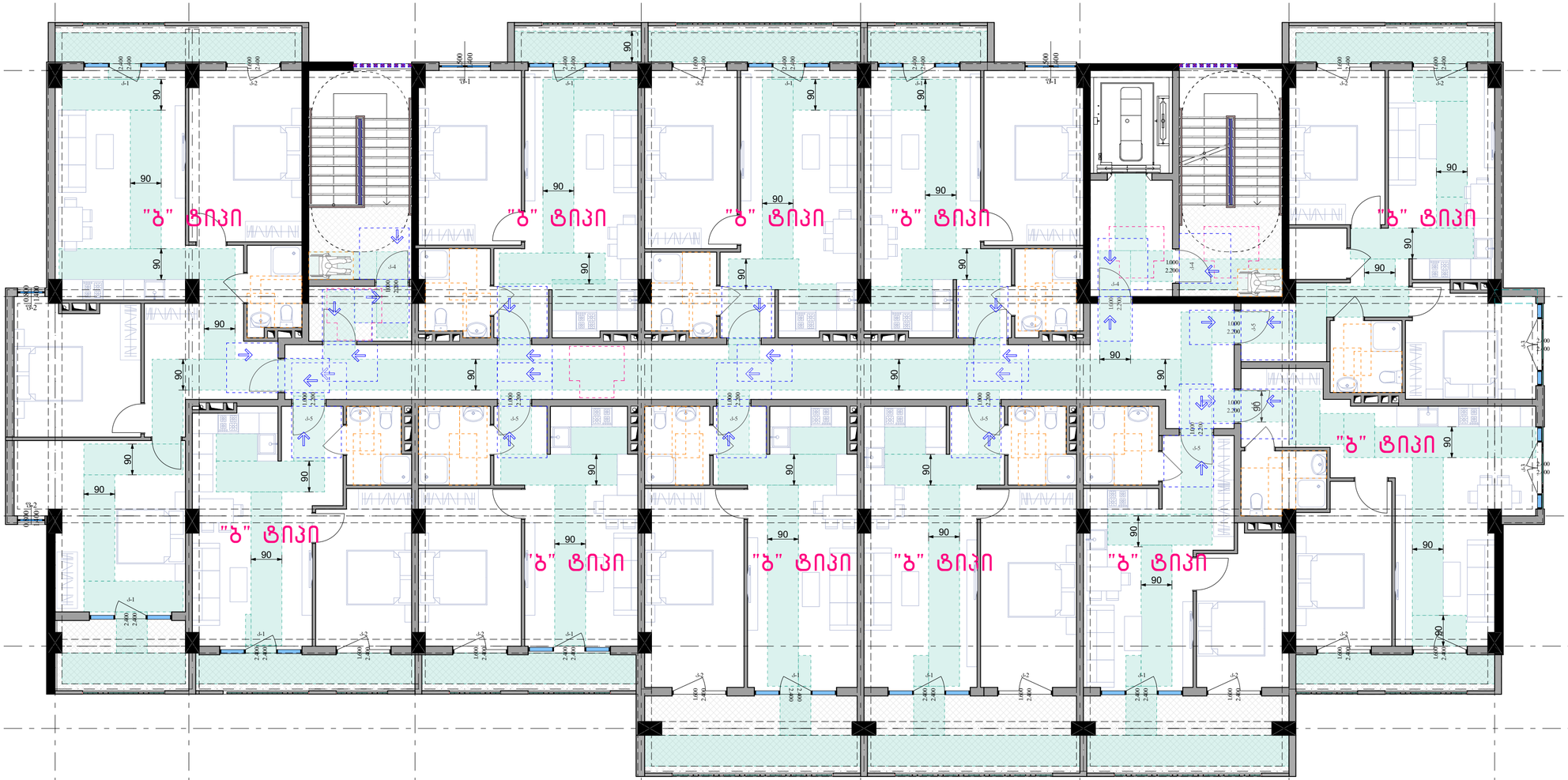
მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
დასარგავი წიწვოვანი ხეები
დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არცხელი

მისაწვდომობის პროექტი

15/06/2022 წ. **A.10** 1:100



GSPublisherVersion 0.6.100.100

ქ.თბილისი დემეტრე

თავდადებულის ქუჩა #17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

2540m

2

შპს ,,იდეალთი,,

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

0.4

2.5

0.3

საპროექტო ობიექტის
მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

ქალაქგეგმარებითი
პარამეტრები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი გ. მარგიანი

მიწის ფართი

k-1

k-2

k-3

sz-6

არქიტექტორი დ. კომახიძე

15/06/2022 w.A.11 1:100

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ტერიტორიის გამწვანება
ბალახის საფარი

მისაწვდომობის
პროექტი

დასარგავი წიწვოვანი ხეები

დასარგავი ფოთლოვანი ხეები

არსებული ხელუხლებელი ხე

k-4

1.000

2.200

k-

1.000 4
2.200

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

2.400

1.600

f-1

1.400

1.500
k-1

2.400

2.400
k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400
f-1

1.400

1.500
k-1

2.400

2.400
k-2

2.400

1.600

k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

f-2

0.800

1.400

f-2

1.400

0.800

k-1

2.400

2.400

k-4

1.000

2.200

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-

1.000 5
2.200

k-

1.000 5
2.200

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

90

90

90

90

90

90

90

90
90

90

90

90

90

90

90

90
90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90 90

90

90 90

90

90

90

90

90

90

"ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

1 2 3 4 5 6 7 8

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო
ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან
შიდასაკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები "ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
309.2 da 1104.1.1
ქვეთავების მიხედვით.

მერვე სართულის გეგმა +23.80 ნიშნულზე

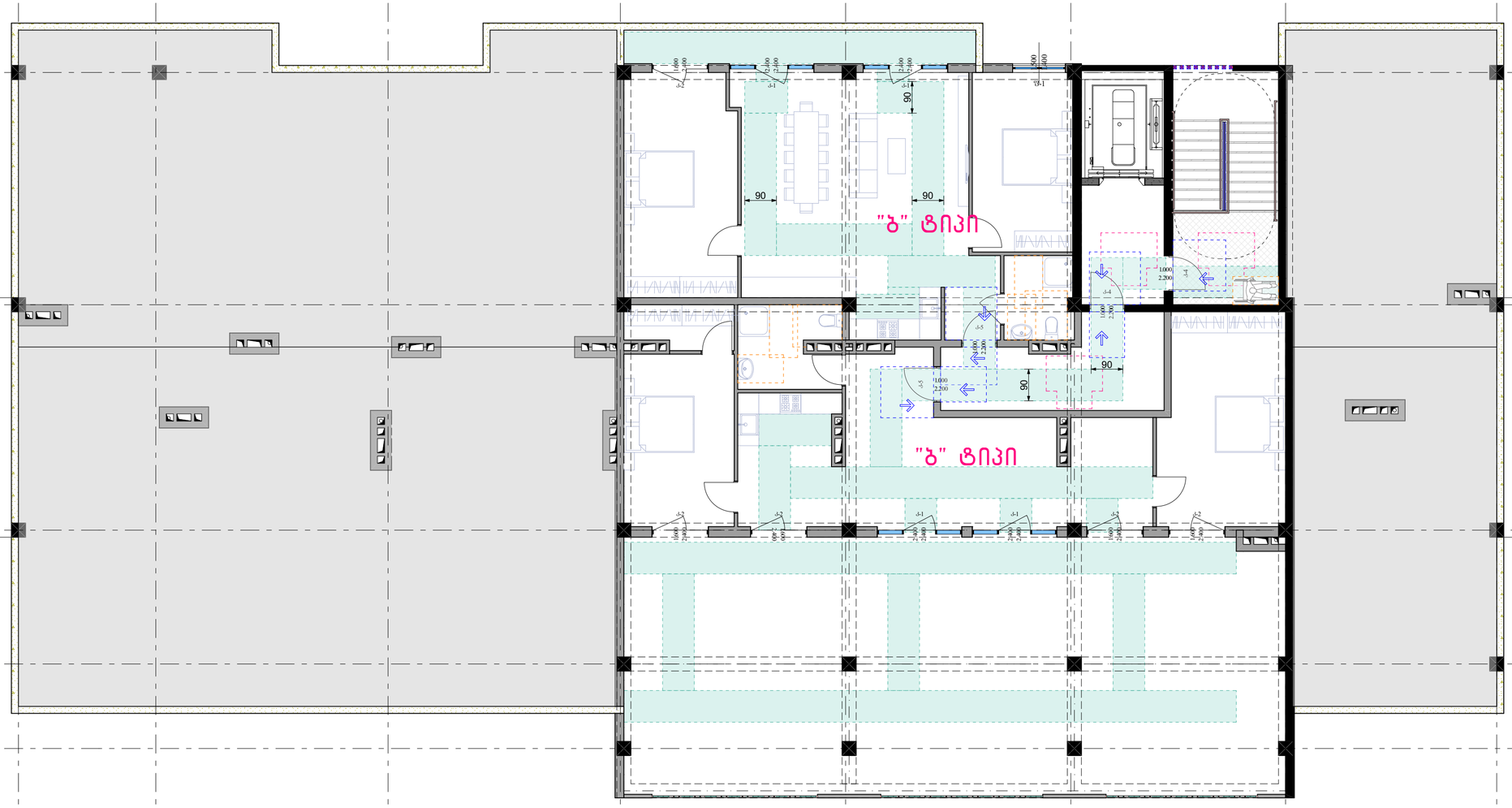
მისაწვდომობა მაშტაბი: 1:100

მერვე სართულის გეგმა

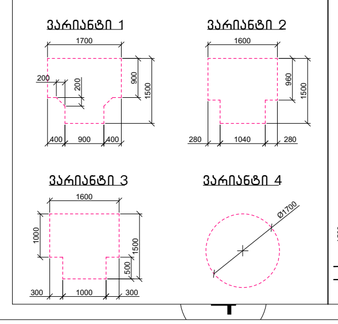
+23.80 ნიშნულზე

მისაწვდომობა

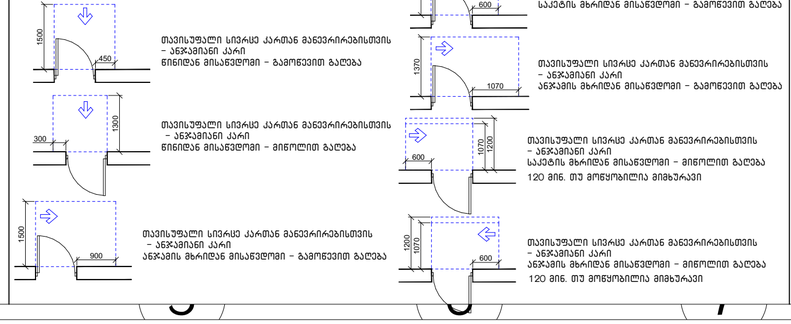
მესხრე სართულის გეგმა +27.20 ნიშნულზე
მისაწვდომობა მაშტაბი: 1:100



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მესხრე სართულის გეგმა
+27.20 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

დირექტორი		გ. მარგიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები	
მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

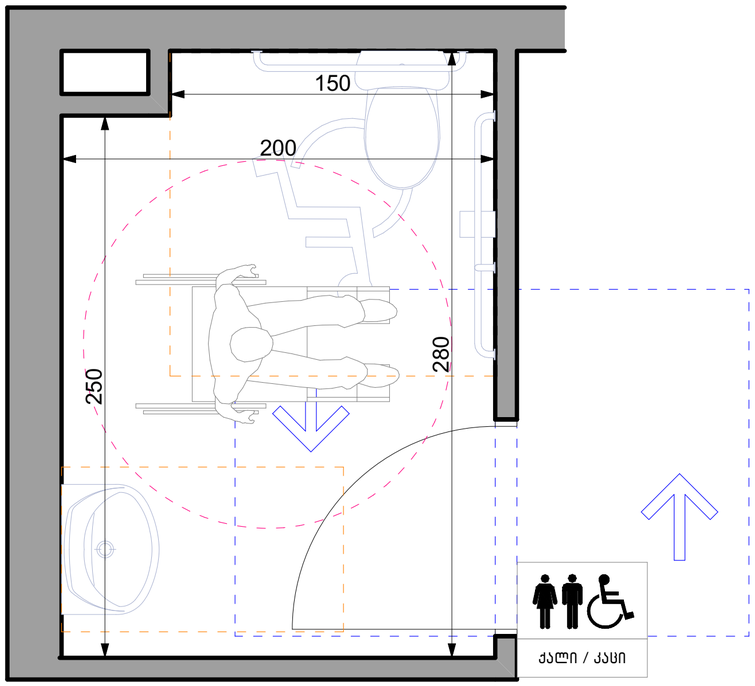
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

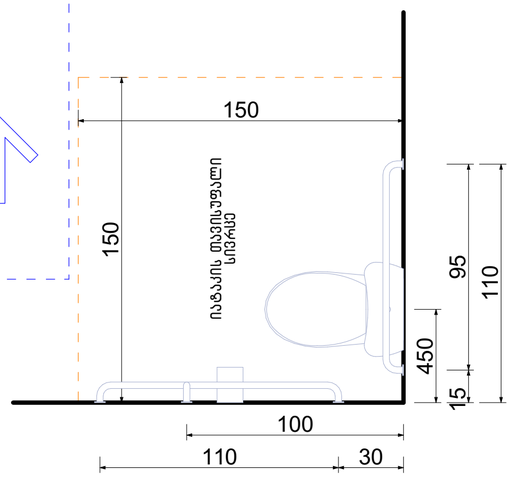
Artskheli არქიტექტორები

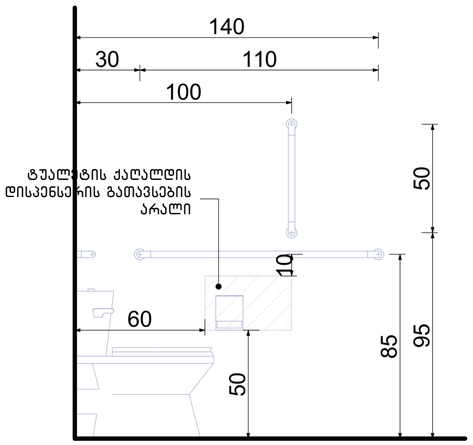
მისაწვდომობის პროექტი

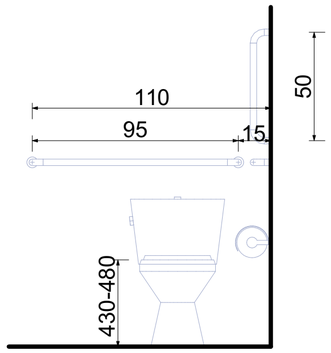
15/06/2022 წ. **A.12** 1:100

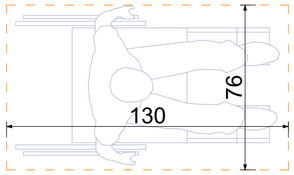
მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისის სივრცეში მ.1:20







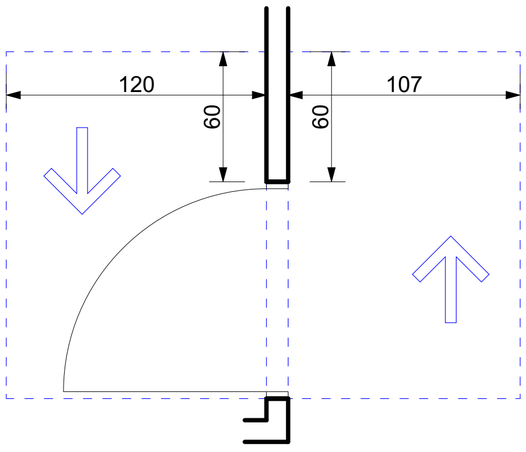


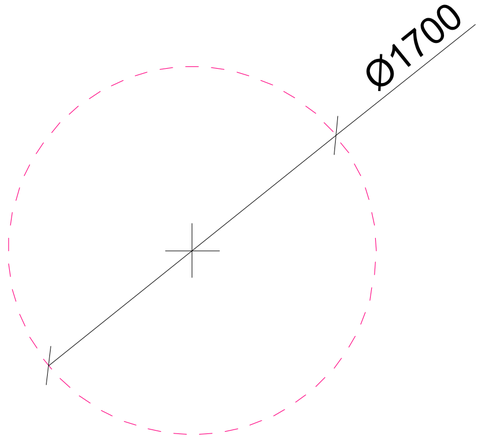


თავისუფალი სივრცე

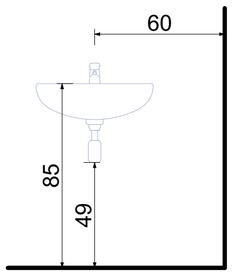
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება

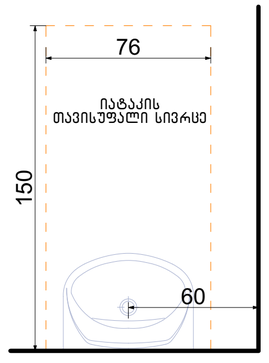
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4

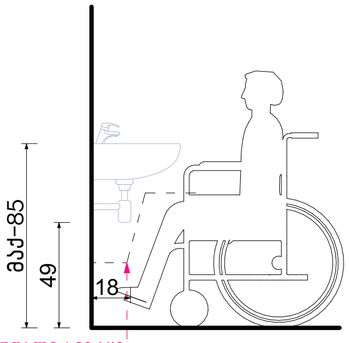




ხელსაბანის მდებარეობა







ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი)ოფისის სივრცეში

დირექტორი		გ. მარგიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

დასარგავი წიწვოვანი ხეები

დასარგავი ფოთლოვანი ხეები

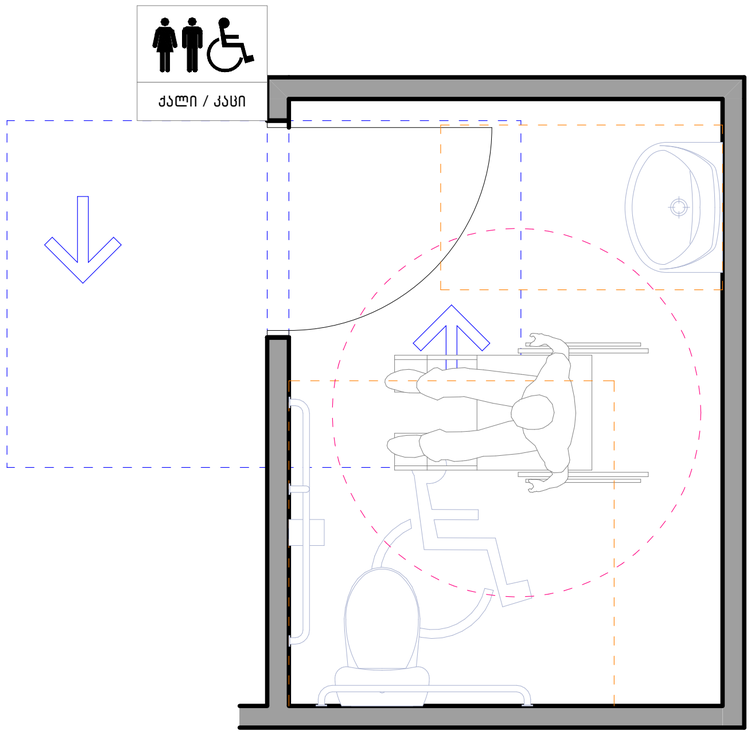
არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არცხელი

მისაწვდომობის პროექტი

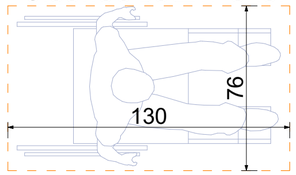
15/06/2022 წ. A.13 1:100

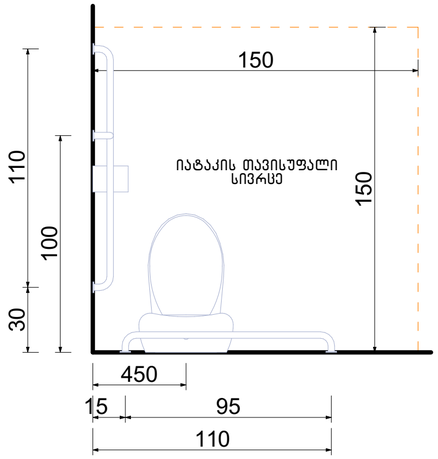
მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) კომერციულ სივრცეში მ.1:20

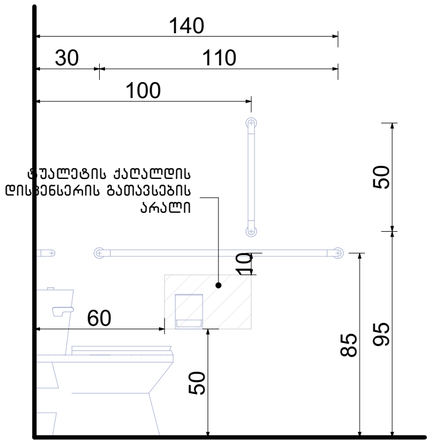


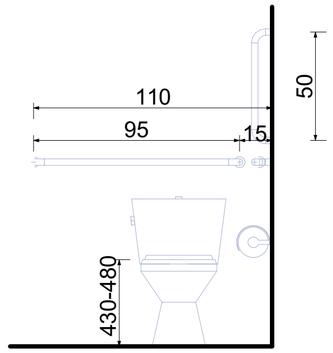
სალაროს დახლი

თავისუფალი სივრცე

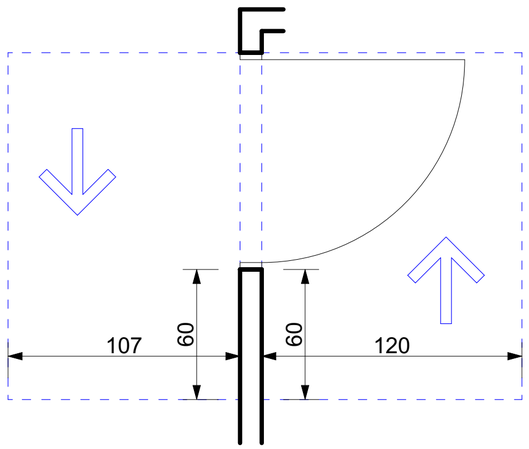




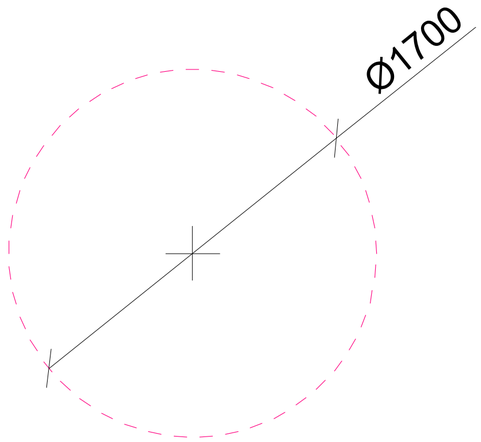




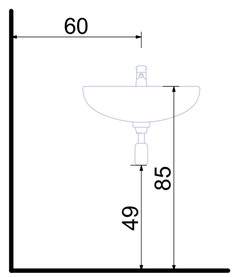
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება

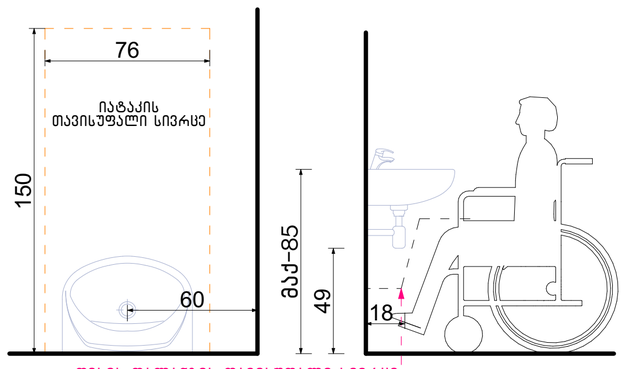


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა





ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი)კომერციულ სივრცეში

დირექტორი		გ. მარგიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

დასარგავი წიწვოვანი ხეები

დასარგავი ფოთლოვანი ხეები

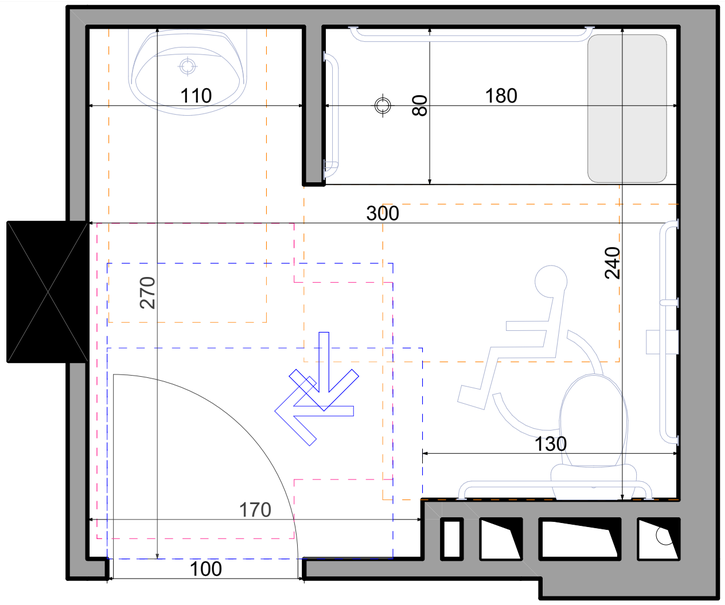
არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli ენერგო

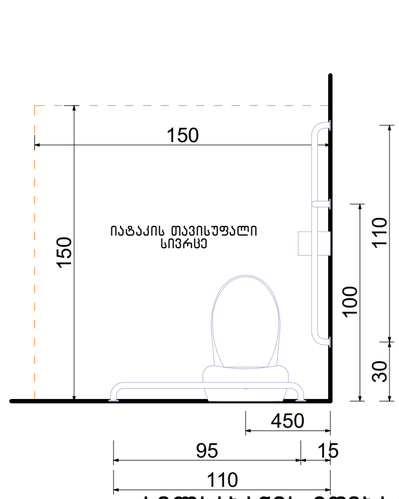
მისაწვდომობის პროექტი

15/06/2022 წ. **A.14** 1:100

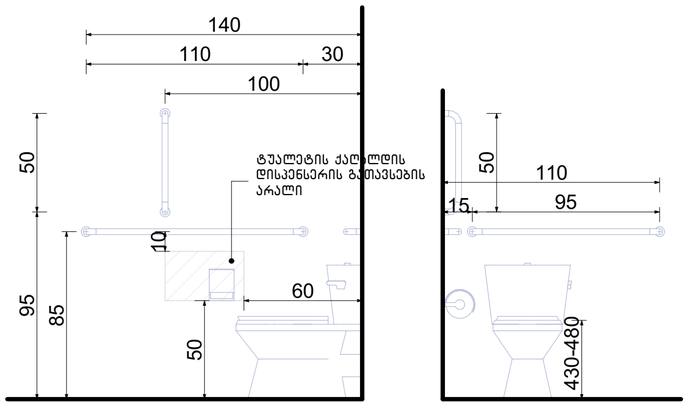
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში
მ.1:20



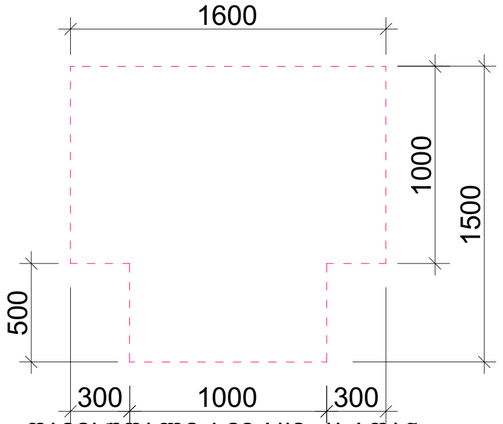
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



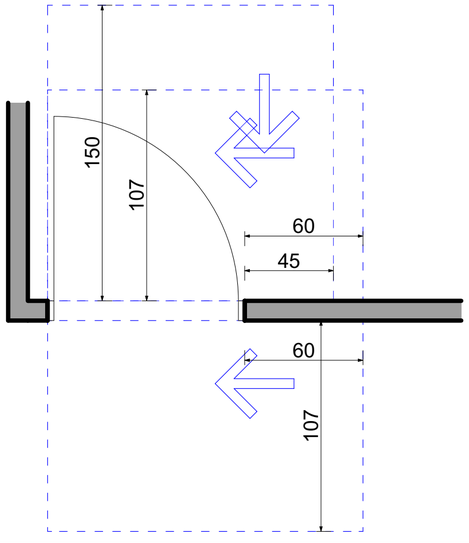
ხელსაბანის მდებარეობა

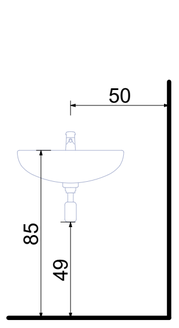


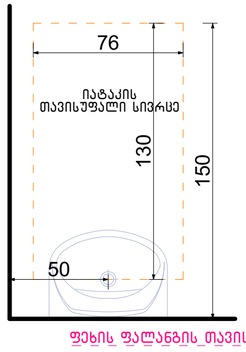
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის

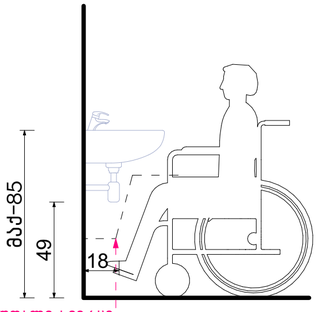


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება



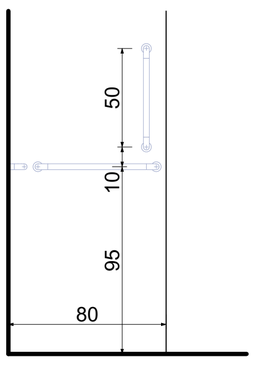


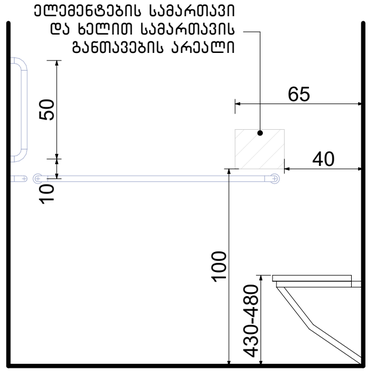


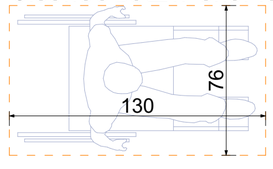


ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

საშხაპის მდებარეობა







შენიშვნა:
"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

მისაწვდომი სან.კვანძი
"ა" ტიპის ერთეულში

დირექტორი		გ. მარგიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

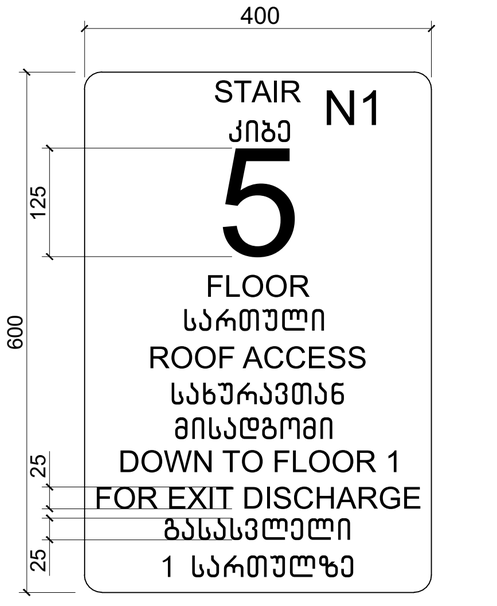
Artskheli არქიტექტორები

მისაწვდომობის პროექტი

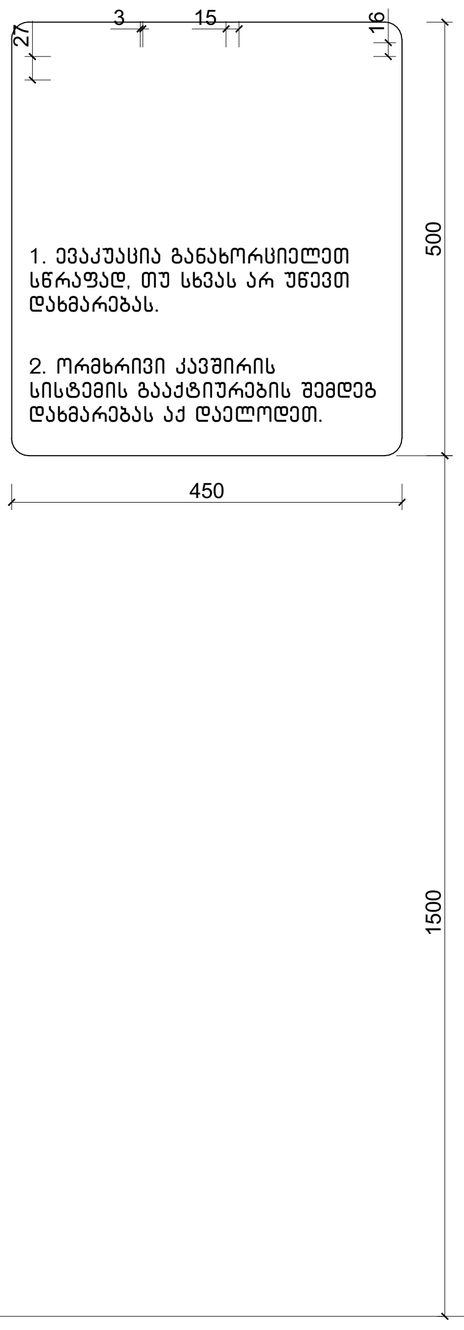
15/06/2022 წ. **A.15** 1:100

ნიშნები
მ.1:5

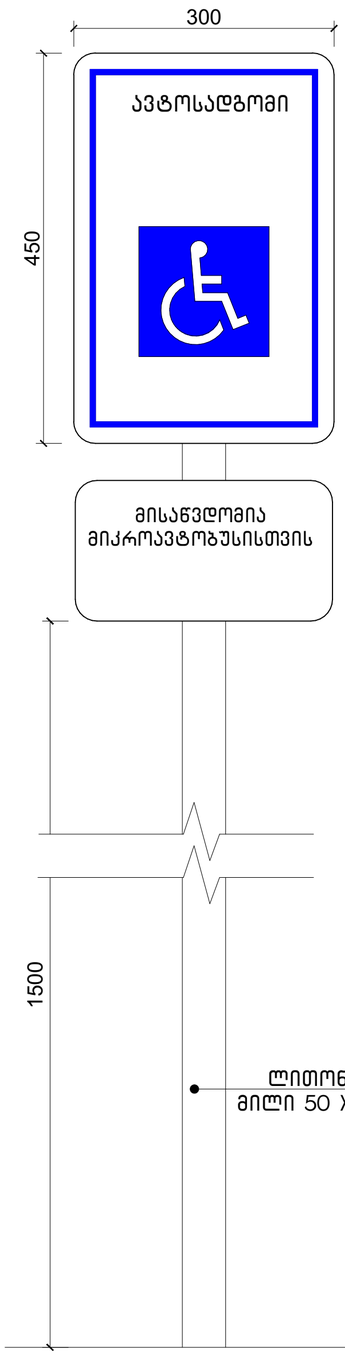
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

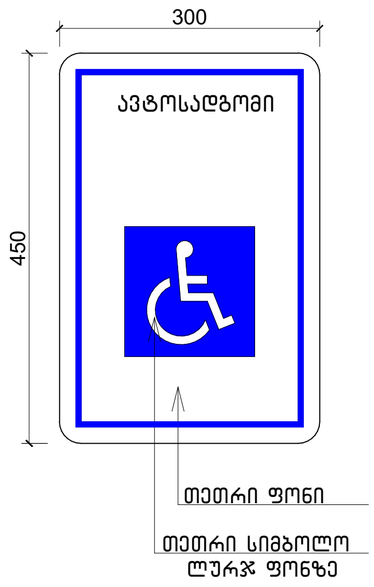


ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ნიშნები	
დირექტორი	გ. მარგიანი
არქიტექტორი	დ. კომახიძე
დამკვეთი-მენაშენე	შპს ,,იდეალთი,,
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17
საკ.კოდი:	01.10.06.002.031
დასაპროექტებელი ობიექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები	სზ-6
ტექნიკური მონაცემები	
მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

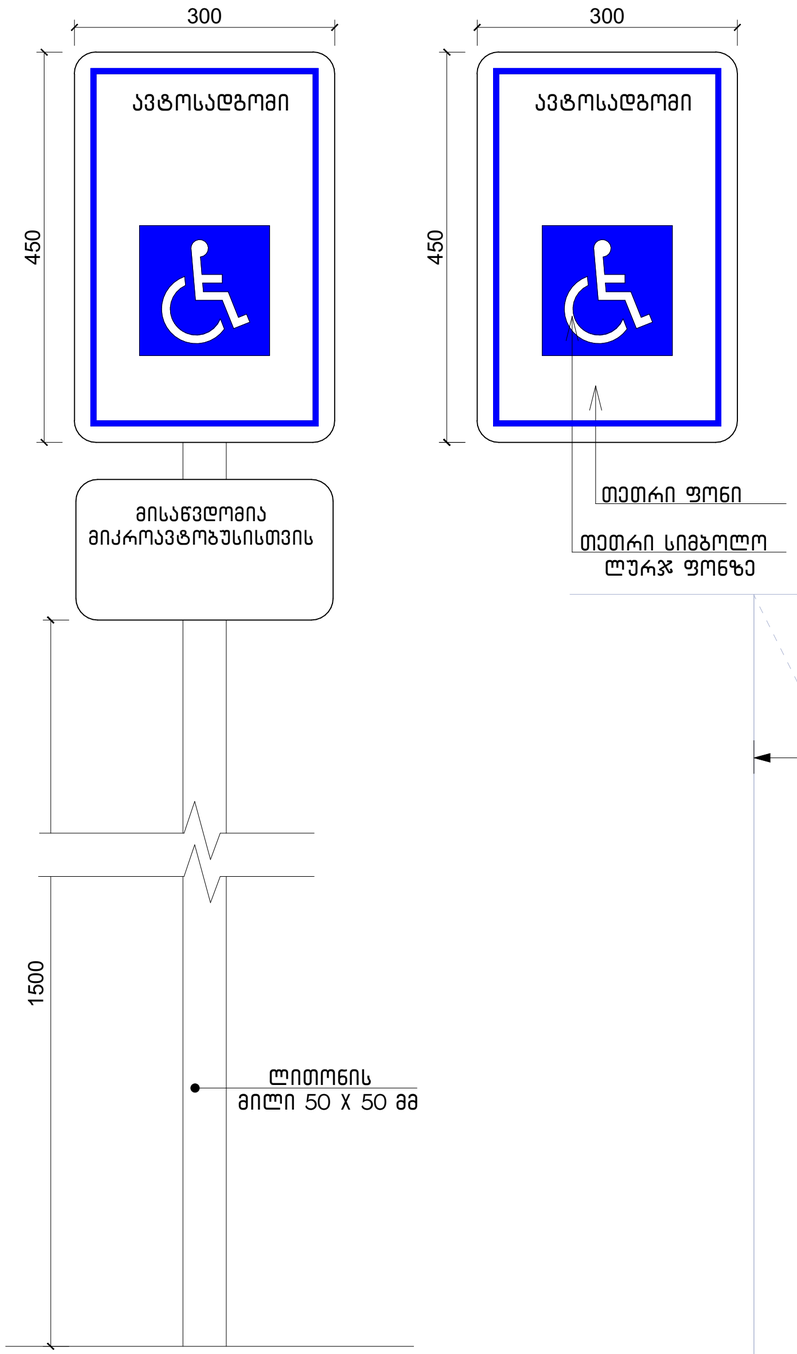
ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
დასარგავი წიწვოვანი ხეები
დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli ვარსკვლავი

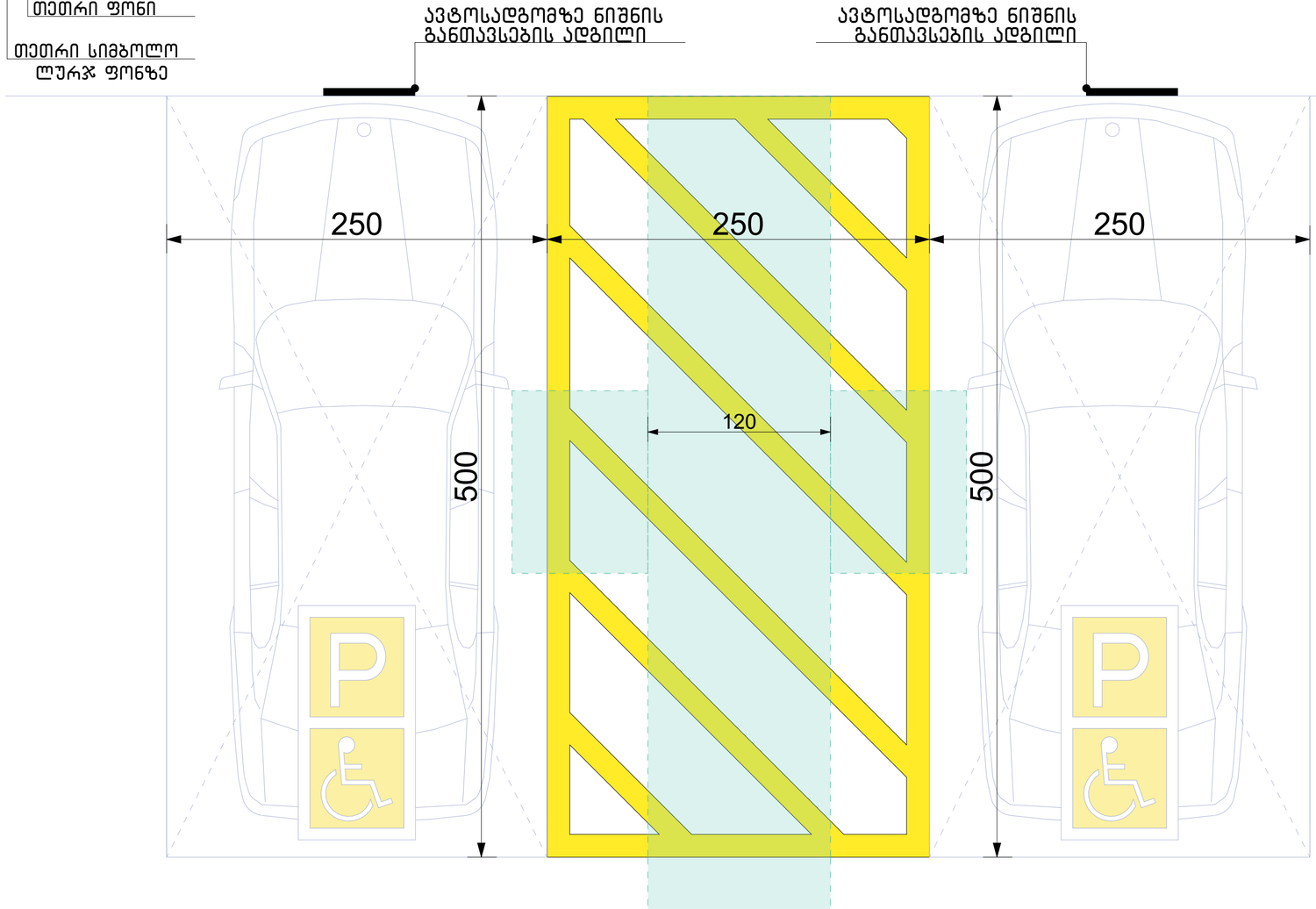
მისაწვდომობის
პროექტი

15/06/2022 წ. **A.16** 1:100

ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



შშმპ ავტოსადგომები მ.1:25



შშპმ ავტოსადგომები

დირექტორი		გ. მარგიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

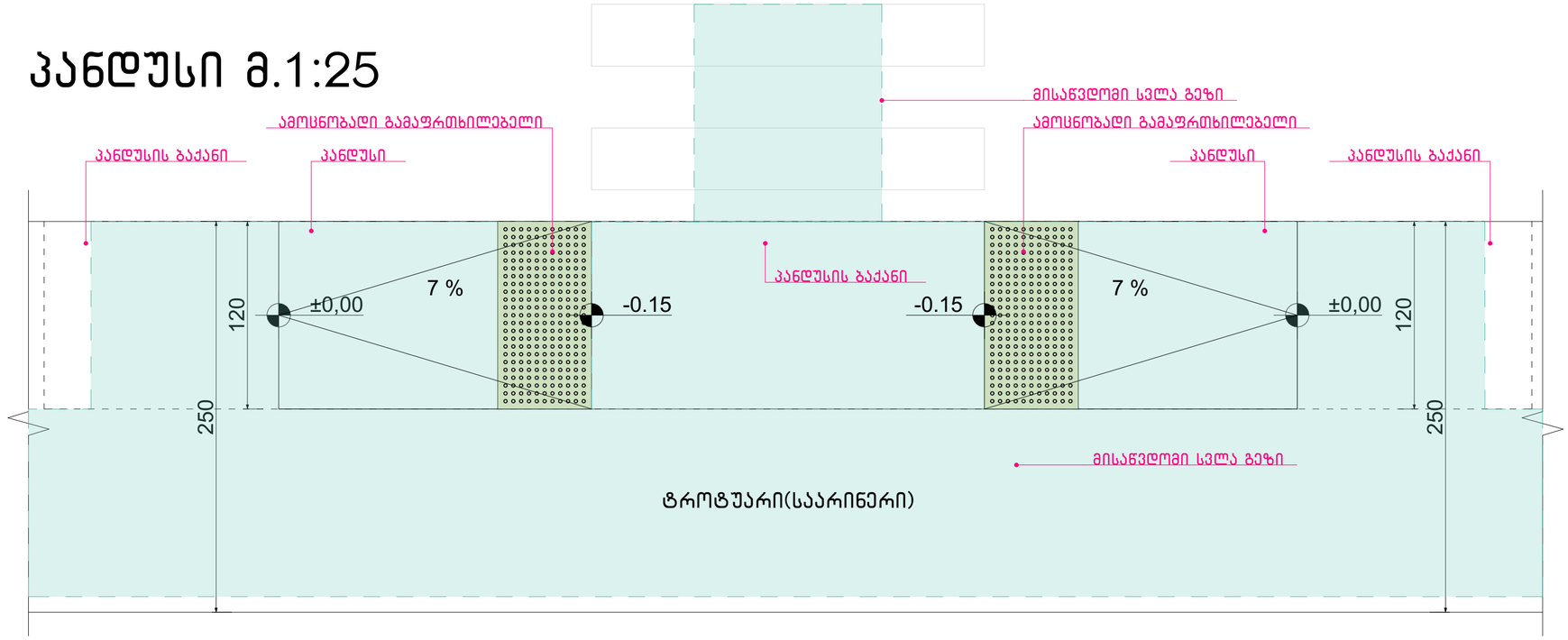
ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არცხელი

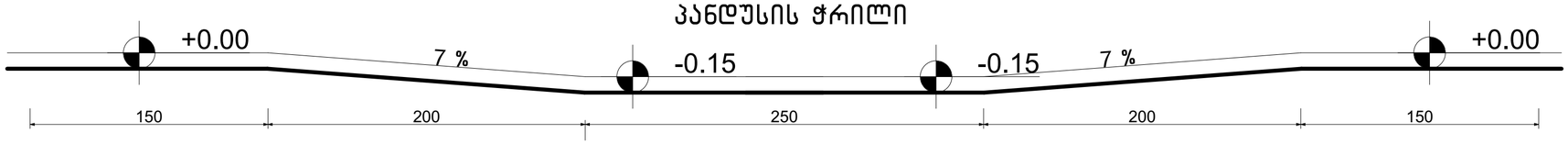
მისაწვდომობის პროექტი

15/06/2022 წ. A.17 1:100

პანდუსი მ.1:25

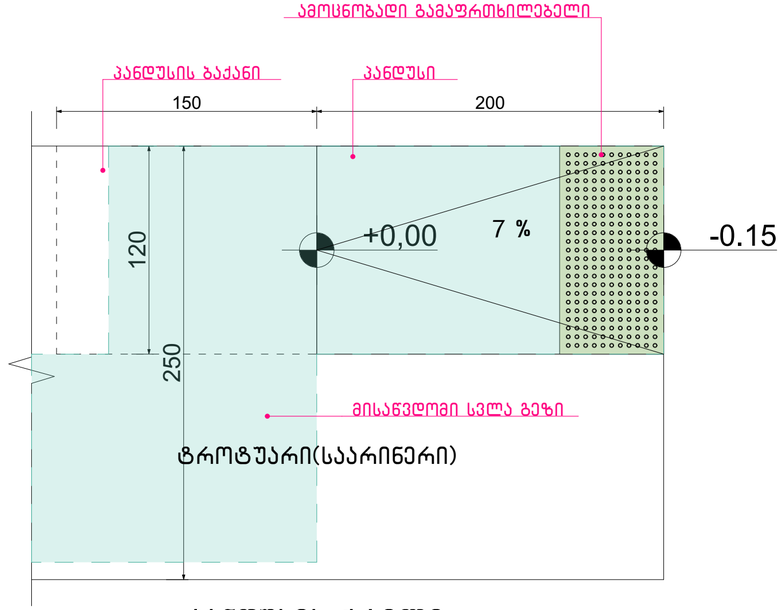


პანდუსის ჭრილი

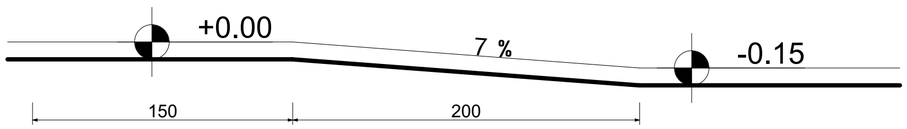


ავტომობილის გასაჩერებელ სივრცესთან მისაწვდომი გასასვლელი

პანდუსი მ.1:25



პანდუსის ჭრილი



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ა) სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.

ბ) შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

გ) პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

დ) გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:

ე) თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

ვ) თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.

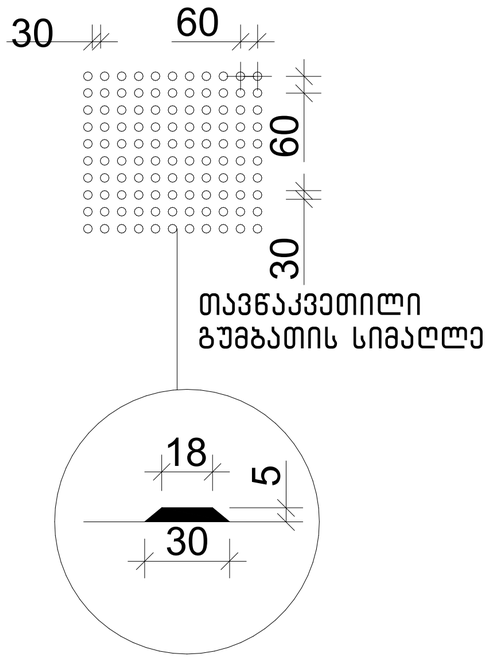
ზ) თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.

თ) თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.

თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

ამოცნობადი გამაფრთხილებელი

თავწაკვეთილი გუმბათის ზომა და დაშორებები



პანდუსი

დირექტორი		გ. მარგბიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

დასარგავი წიწვოვანი ხეები

დასარგავი ფოთლოვანი ხეები

არსებული ხელუხლებელი ხე

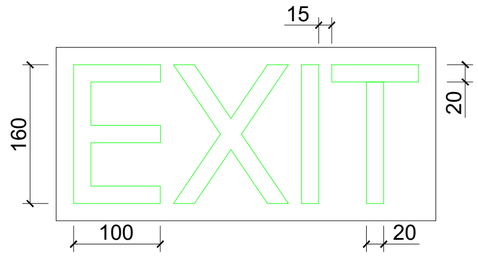
Artskheli Archeli

მისაწვდომობის პროექტი

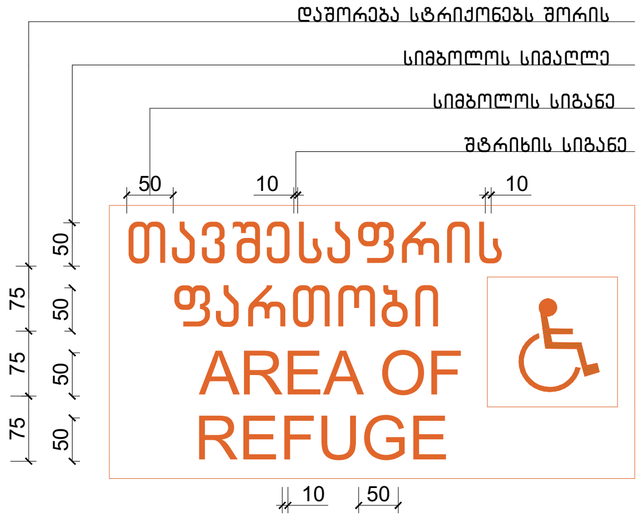
15/06/2022 წ. **A.18** 1:100

ნიშნები
მ.1:2

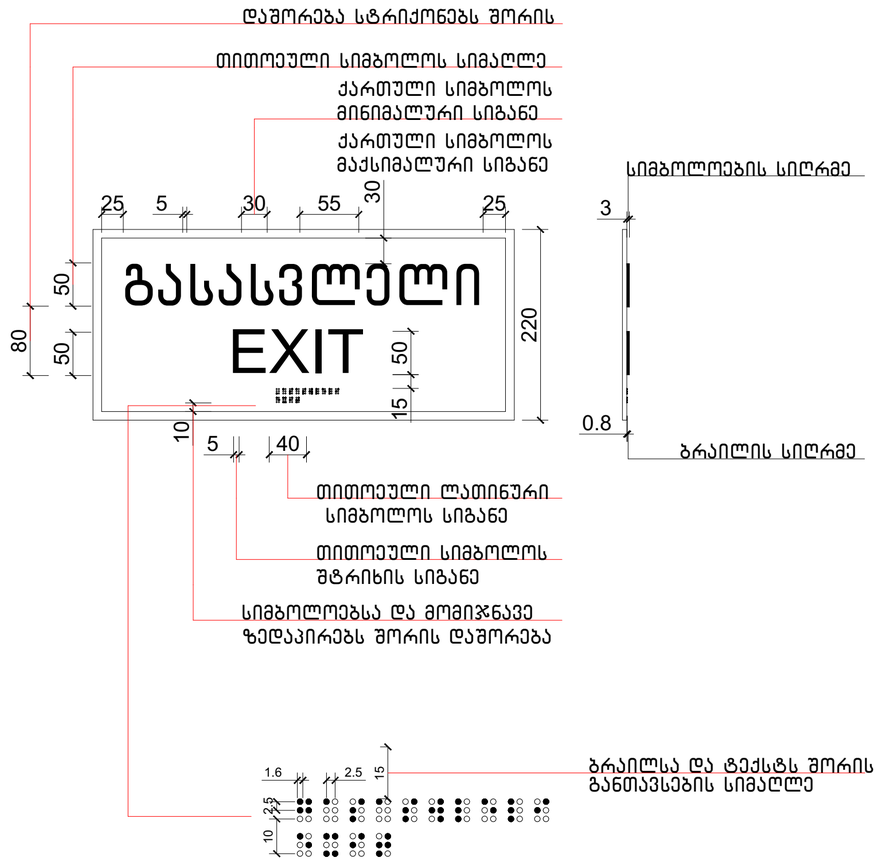
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ნიშნები

დირექტორი		გ. მარგიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

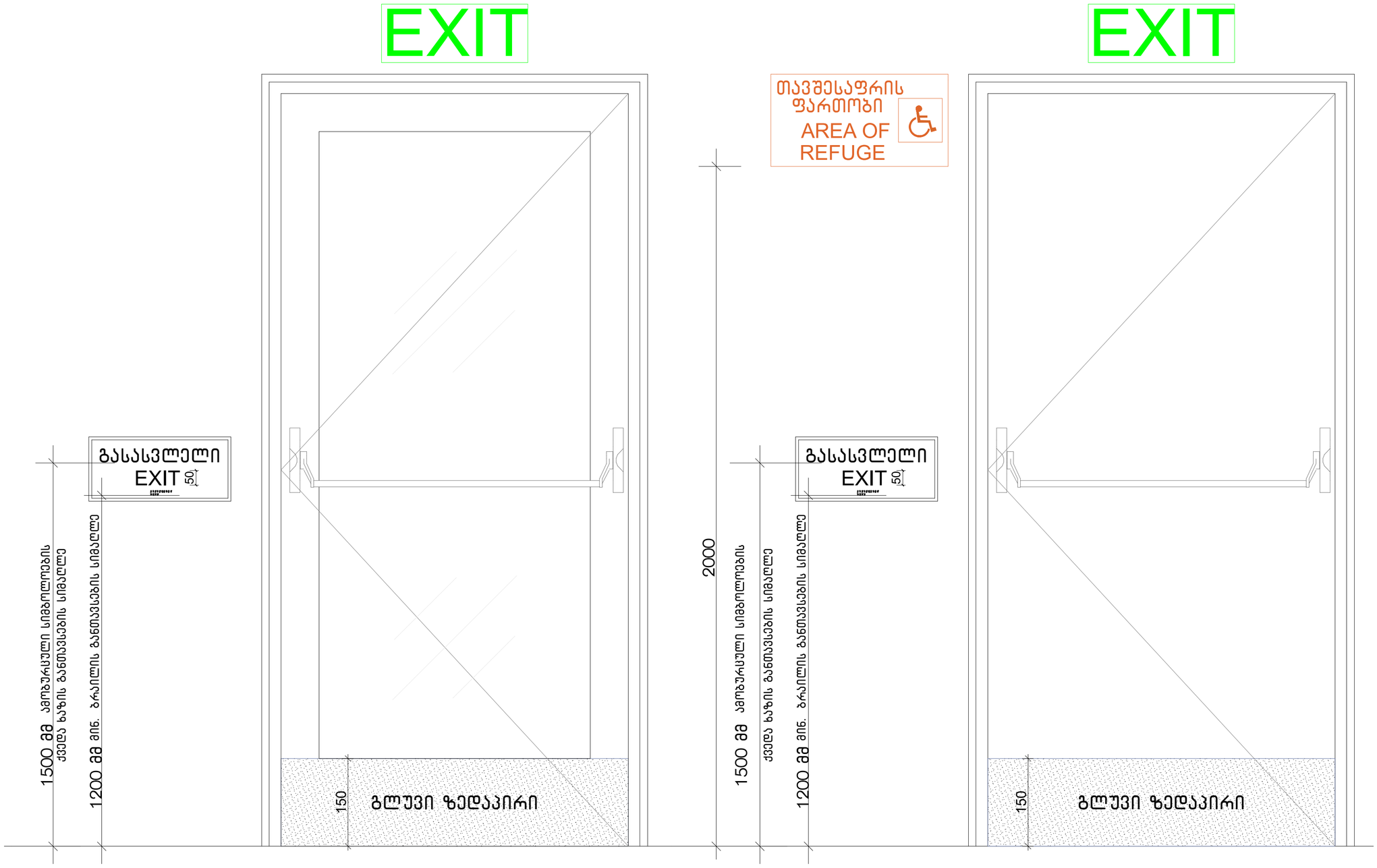
ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
დასარგავი წიწვოვანი ხეები
დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
არსებული ხელუხლებელი ხე

ArtiskheLi ენერგეტიკა

მისაწვდომობის პროექტი

15/06/2022 წ. **A.19** 1:100

ნიშნები
მ.1:5



ნიშნები

დირექტორი		გ. მარგიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli ვარსკვლავი

მისაწვდომობის პროექტი

15/06/2022 წ. **A.20** 1:100

ნიშნები
მ.1:5

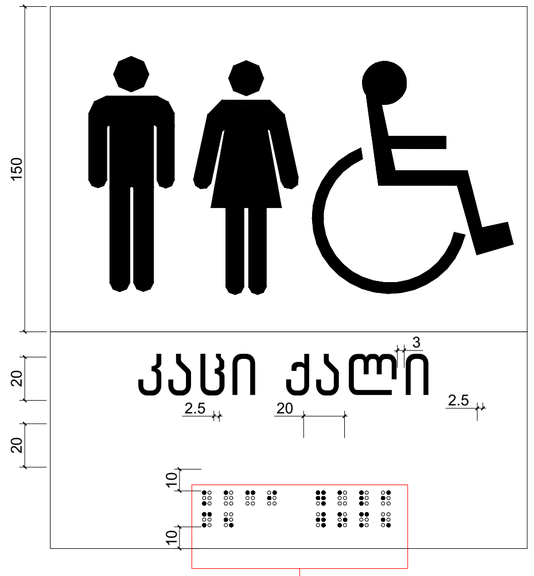
EXIT

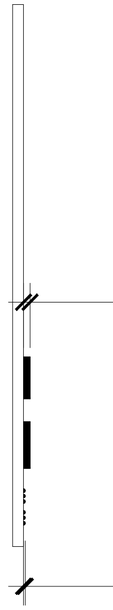
თავშესაფრის ფართობი
AREA OF REFUGE

გასასვლელი
EXIT

2000
1500 მმ ამოზურაცხული სიგრძეების ქვედა ბაზის განთავსების სიმაღლე
1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე
50
150
გლუვი ზედაპირი

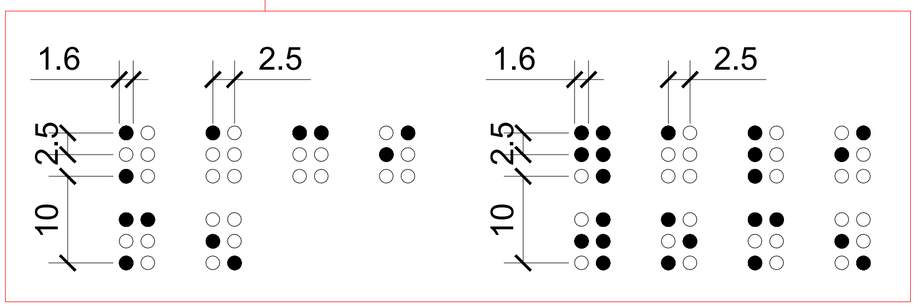
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





3.0
სიმბოლოების სიღრმე

0.8
ბრაილის სიღრმე



ნიშნები

დირექტორი		გ. მარგიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი-მენაშენე
შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17
საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

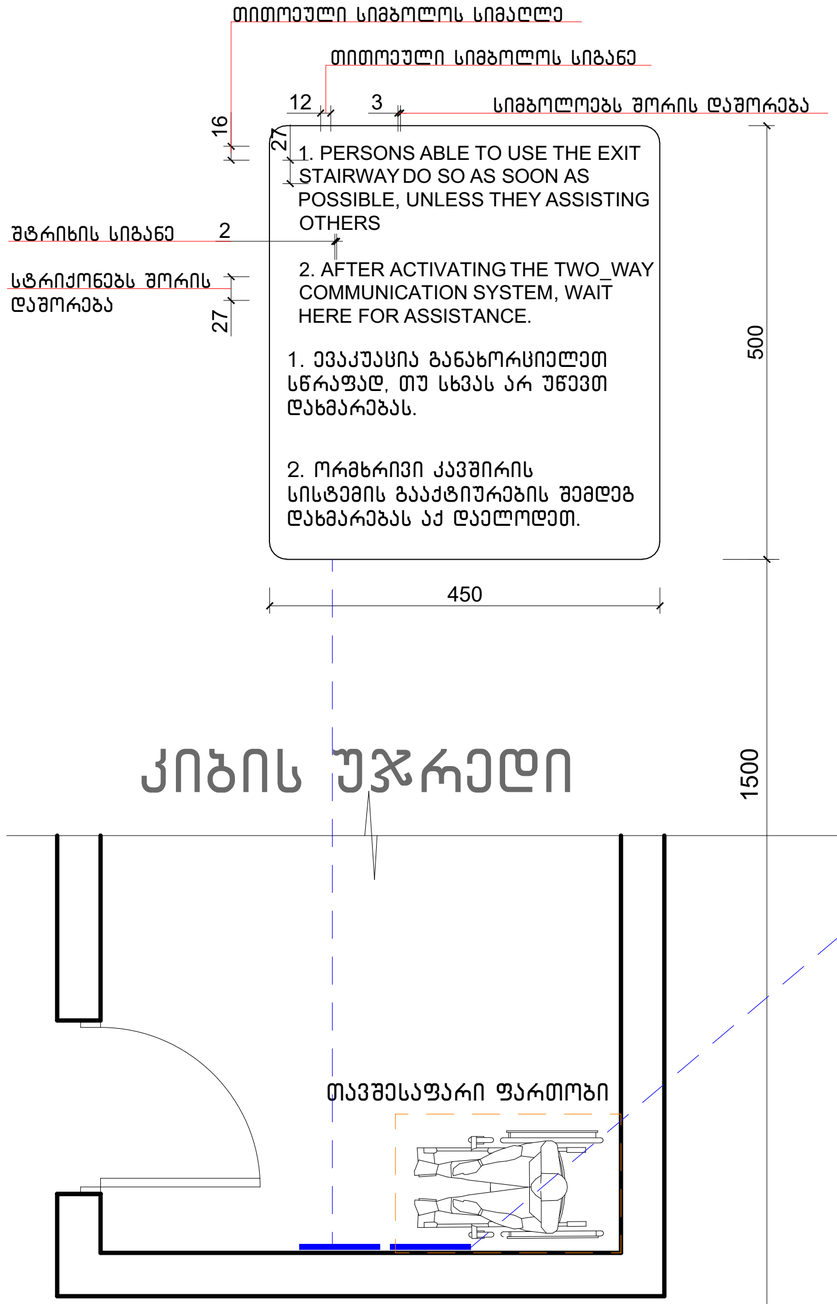
მიწის ფართი	2540მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
დასარგავი წიწვოვანი ხეები
დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
არსებული ხელუხლებელი ხე

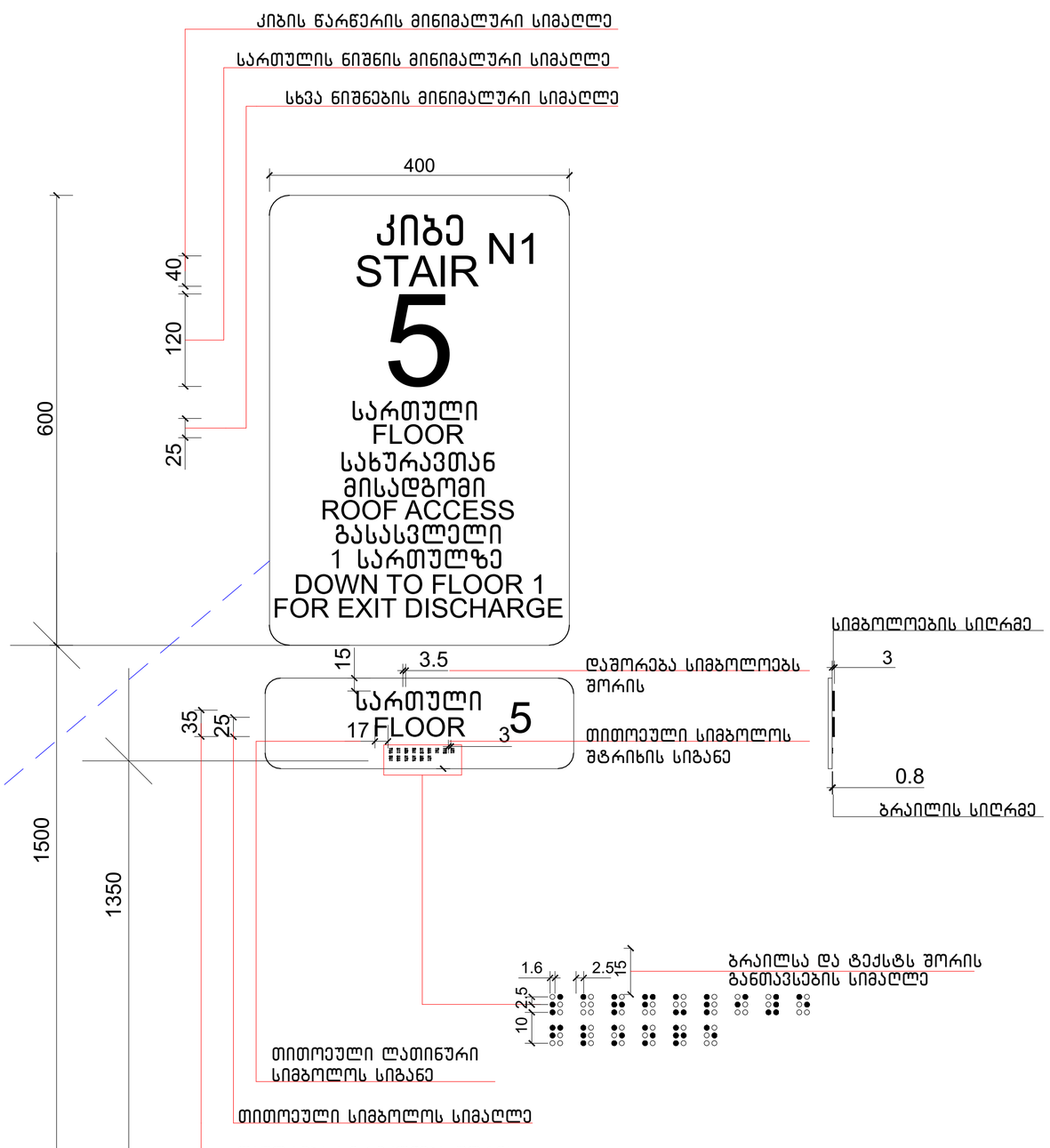
Artskheli ენერგო
მისაწვდომობის პროექტი

15/06/2022 წ. A.21 1:100

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოსაჯნავად



ნიშნები
მ.1:5

ნიშნები

დირექტორი		გ. მარგიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

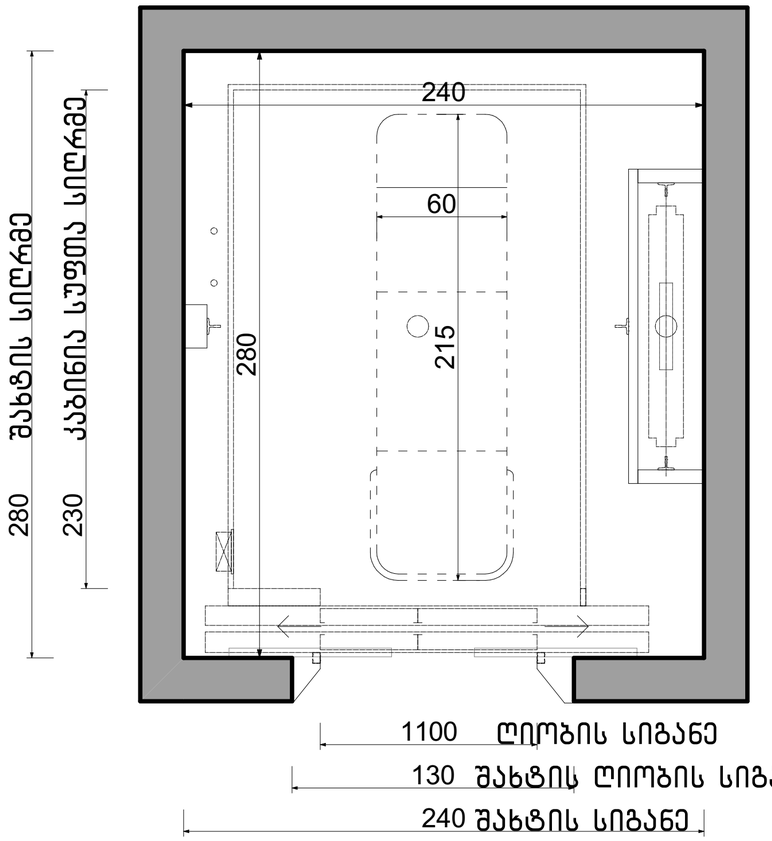
ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
დასარგავი წიწვოვანი ხეები
დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
არსებული ხელუხლებელი ხე

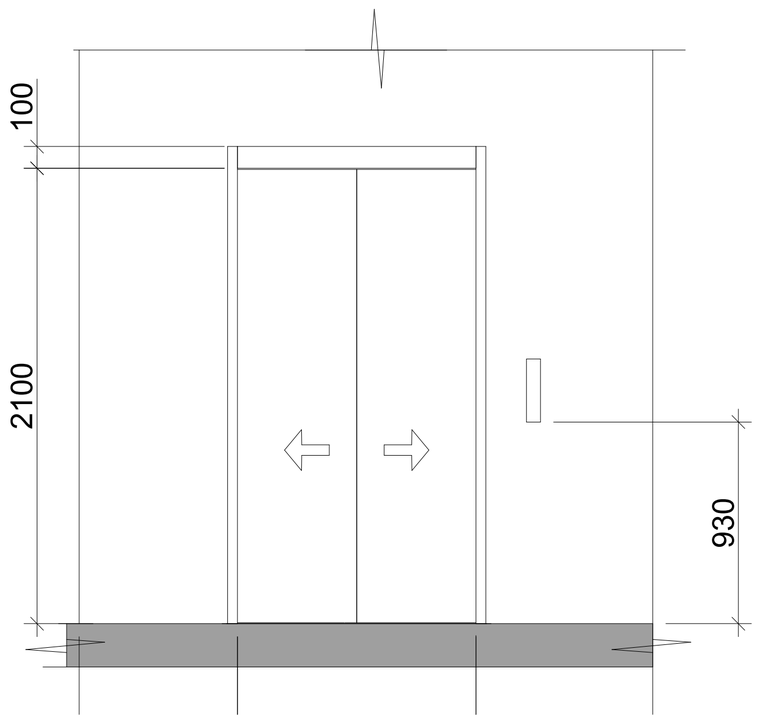
Artskheli ენერგეტიკა
მისაწვდომობის პროექტი

15/06/2022 წ. A.22 1:100

ლიფტი 1(მისაწვდომი)

გეგმა მ.1:20





ლიფტის შახტის გაბარიტები 2400X2800 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1500X230

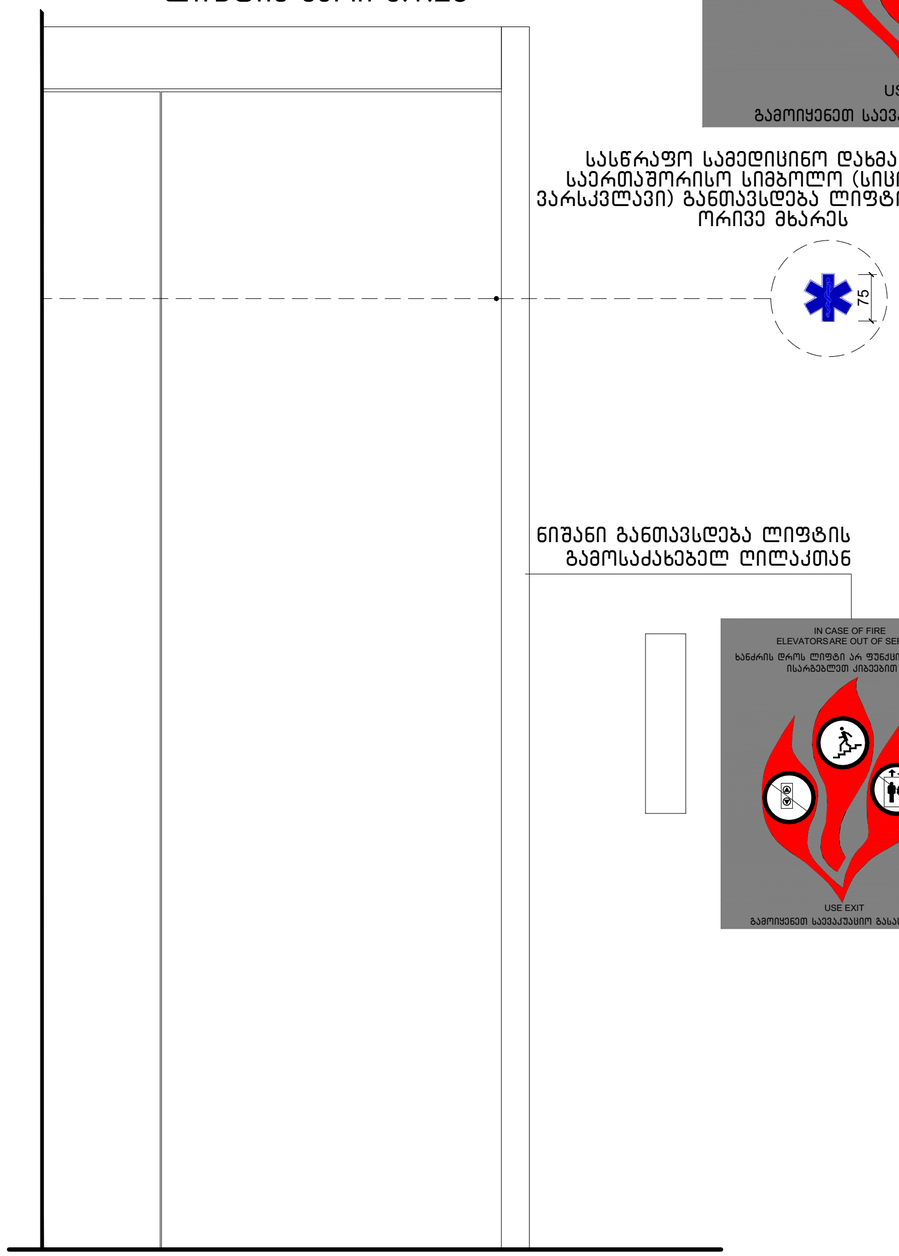
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ლიფტის კარი მ.1:20



ლიფტი 1(მისაწვდომი)

დირექტორი		გ. მარგიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

დასარგავი წიწვოვანი ხეები

დასარგავი ფოთლოვანი ხეები

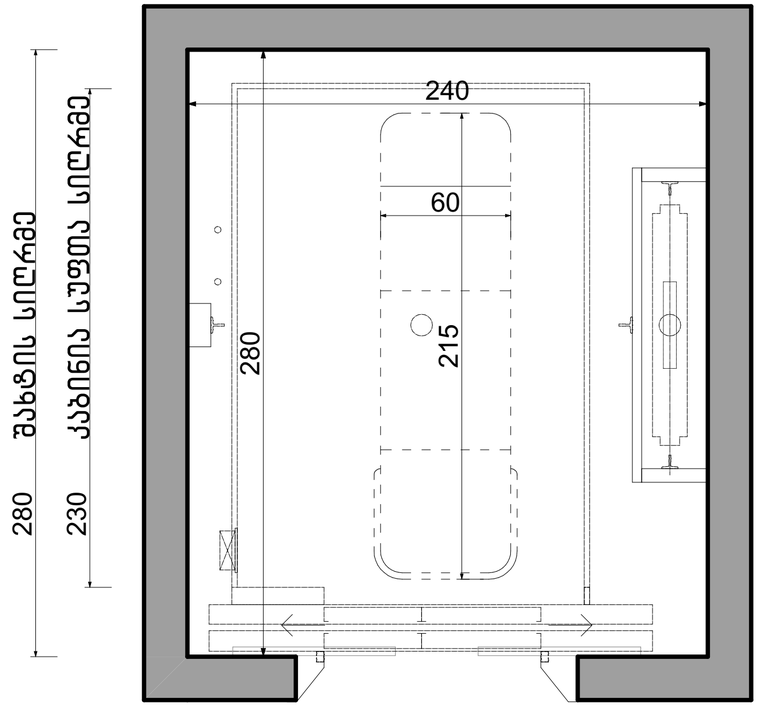
არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არქიტექტორები

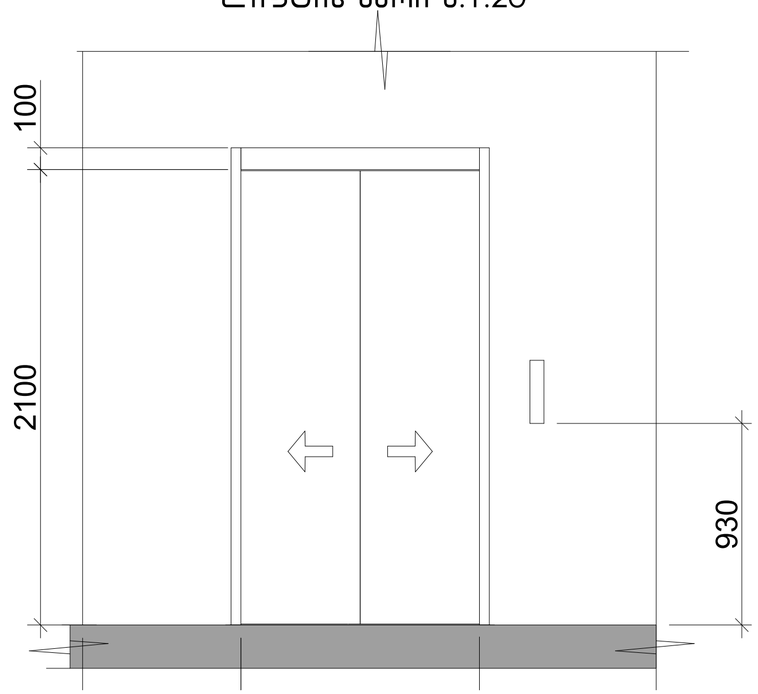
მისაწვდომობის პროექტი

15/06/2022 წ. **A.23** 1:100

გეგმა მ.1:20



ლიფტის კარი მ.1:20



ლიფტის შახტის გაბარიტები 2400X2800 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1500X2300

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ

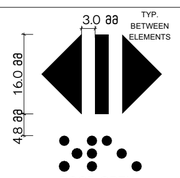
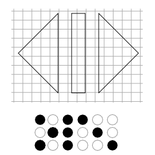
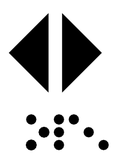
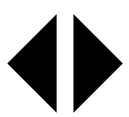
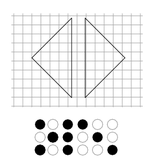
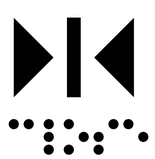
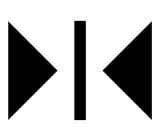
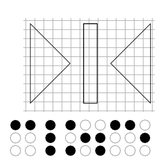
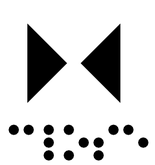
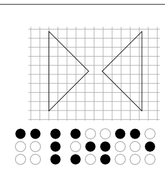
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

შენიშვნა: სადაც შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

ცხრილი 407.4.7.1.3 – სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ამობურცული ნიშანი	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		OP"EN"	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		OP"EN"	
 DOOR CLOSE		CLOSE	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		CLOSE	

ლიფტი 1(მისაწვდომი)

დირექტორი		გ. მარგიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი–მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

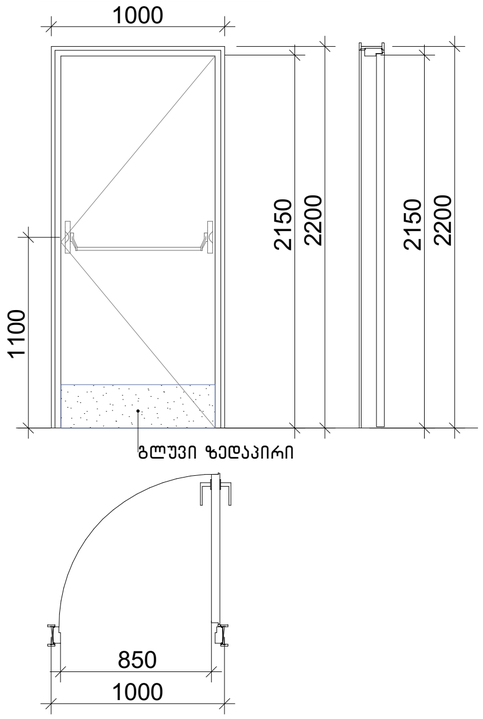
Artisheli ენერგეტიკა

მისაწვდომობის პროექტი

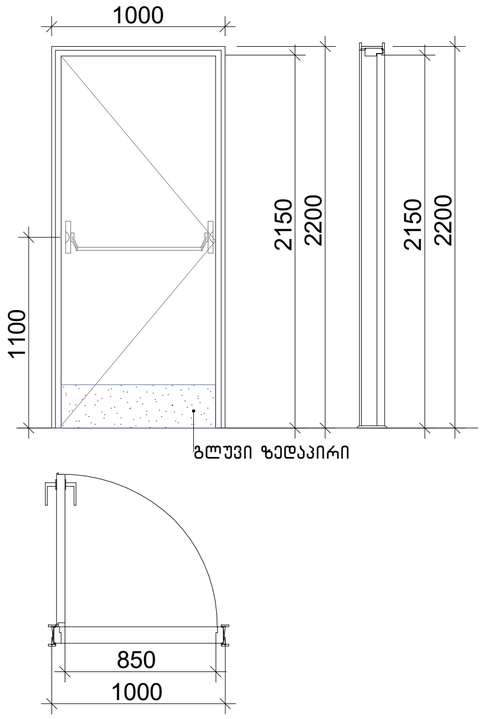
15/06/2022 წ. **A.24** 1:100

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:25

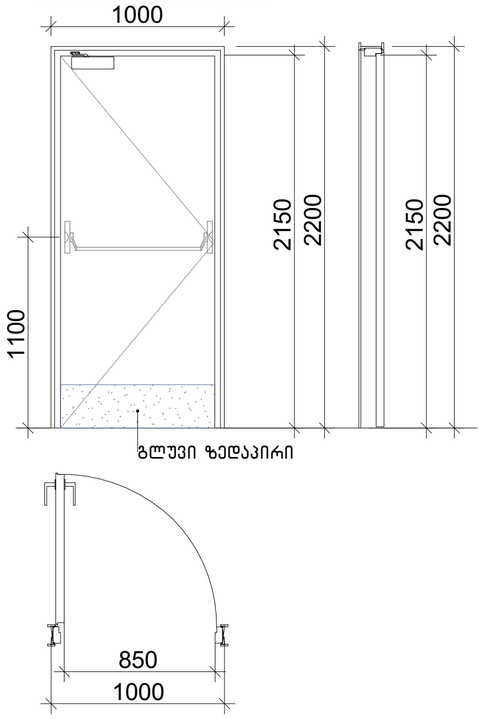
კ-1
კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



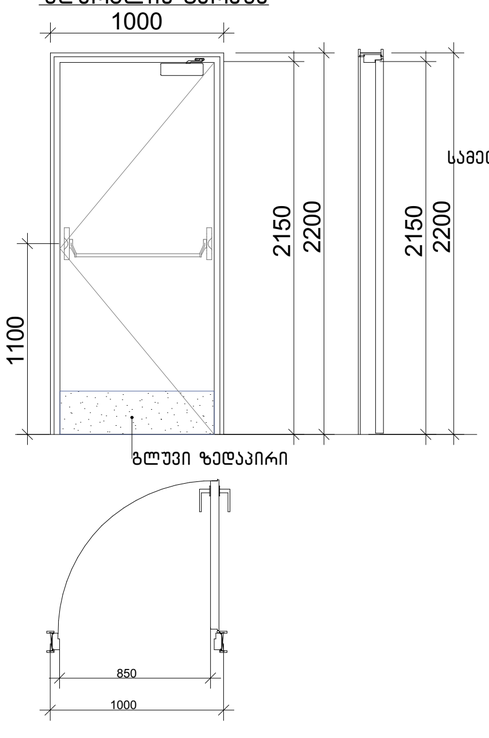
კ-2
კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



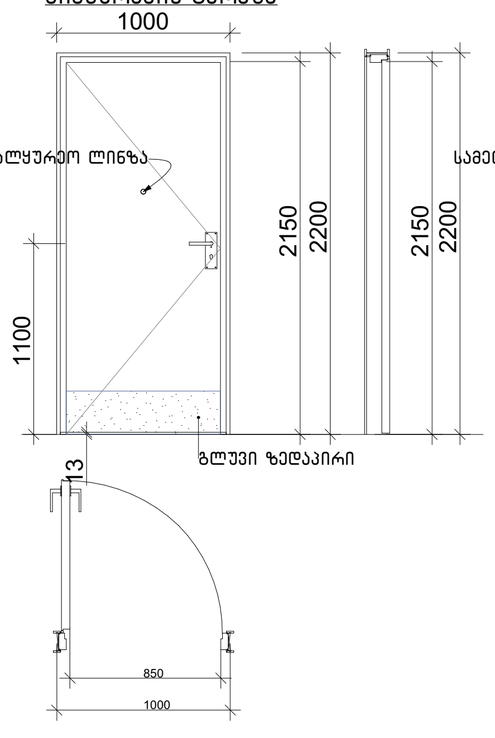
კ-3
კარი მიმხურავით ზღურბლის გარეშე



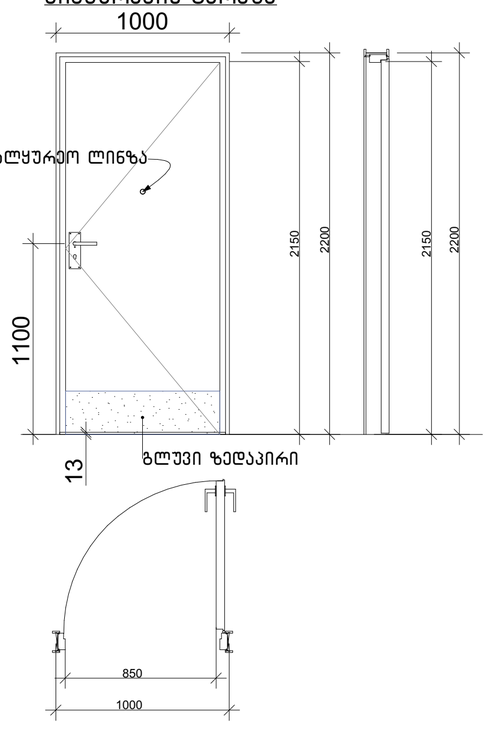
კ-4
კარი მიმხურავით ზღურბლის გარეშე



კ-5
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-6
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



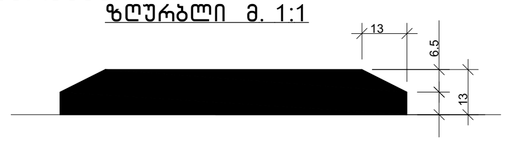
შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250
მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები
და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის
იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება
შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული)**
ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია
მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან
გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში
იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე
ნაკლები.

შენიშვნა:

1. კარებები №1; №2; №3; და №4; აღჭურვილი იყოს ანტიპანიკური კავეულით. ე.წ."push bar:-ით.
2. კარებები №3 და №4 დამატებით აღჭურვილი იქნება მიმხურავით
3. კარებები №5 და №6 ზღუბლიანი კარები.(ბინაში შესასვლელი კარებები)

ზღურბლი მ. 1:1



კარებების სპეციფიკაცია

დირექტორი		გ. მარგიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

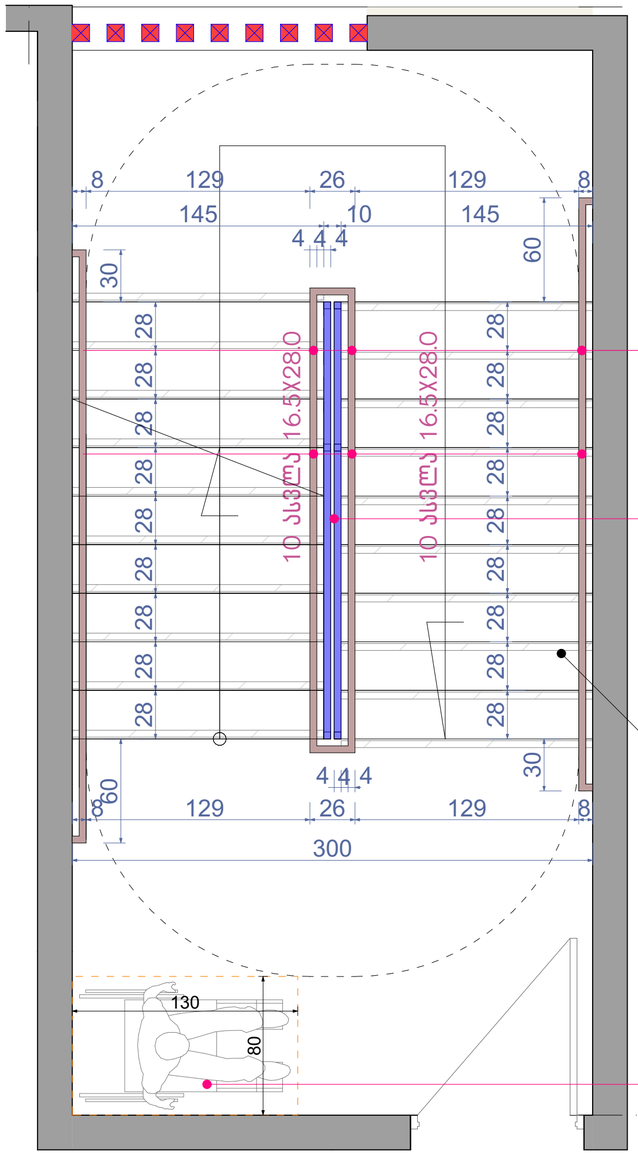
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არქიტექტორი
მისაწვდომობის პროექტი

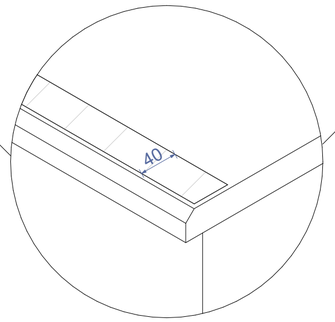
კიბე №1
მ.1:25



სახელური. ლითონის მილი D-40 მმ.

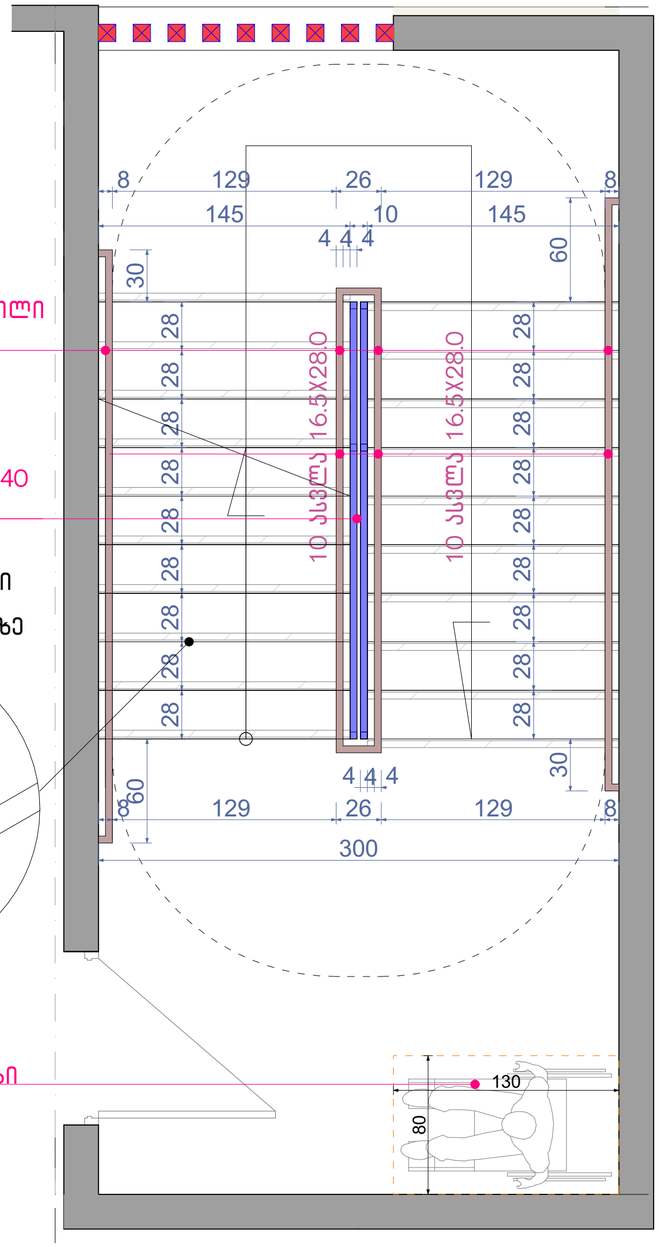
მოაჯირი. ლითონის კვადრატული მილი 40-40 მმ. H=1100 მმ.

ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე



თავშესაფარო ფართობი

კიბე №2
მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

□□□□□არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.

□□□□□არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.

□□□□კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.

□□□□□განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

□□□□□მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.

□□□□□განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

□□□□□გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

□□□□□კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

□□□□□კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

დირექტორი		გ. მარგიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

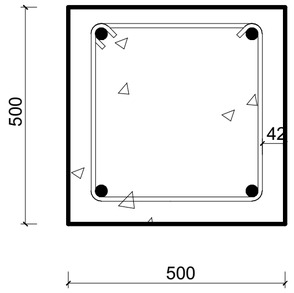
Artskheli ენერგო

მისაწვდომობის პროექტი

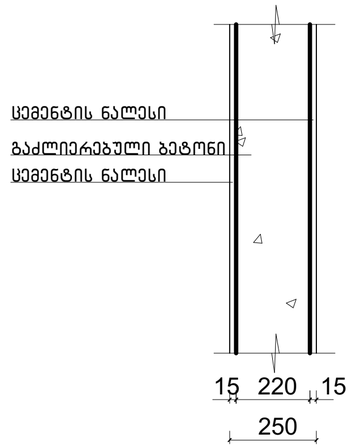
15/06/2022 წ. **A.29** 1:100

კონსტრუქციული დეტალი
მ. 1:5

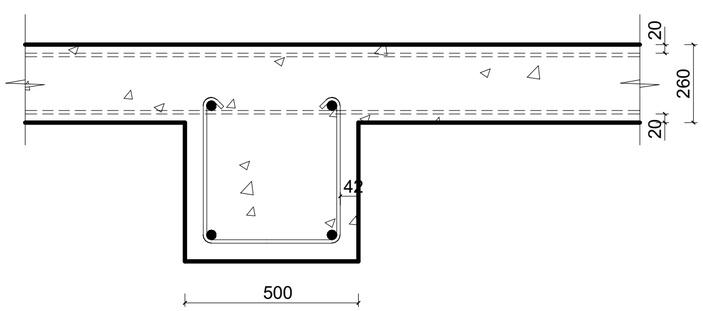
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



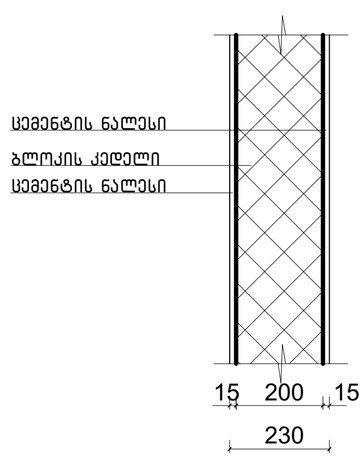
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



კონსტრუქციული დეტალი

დირექტორი		გ. მარგიანი
არქიტექტორი		დ. კომახიძე

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)

ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

დასარგავი წიწვოვანი ხეები

დასარგავი ფოთლოვანი ხეები

არსებული ხელუხლებელი ხე

Artiskheli ენერგეტიკა

მისაწვდომობის პროექტი

15/06/2022 წ. **A.25** 1:100