ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№4-1/ყ 927-22
"12" 07 2022 წ.

დადგენილება №001114
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

12.07.2022წ. ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელმა მამუკა ჯაველმა განვიხილე 2022 წლის №002220 შემოწმების აქტი, შედგენილი შ.პ.ს "გუმბათი ჰოლდინგი +"-ის (ს/ნ: №404582073; მის: ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონი, ივანე თარხნიშვილის ქ. №2, საოფისე ფართი №9) მიმართ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ნიკოლოზ ციფშიძეს ქუჩა, №1, №01.14.14.003.122 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს "გუმბათი ჰოლდინგი +"-ის მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5451341 AR1811916 15.06.2021წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ, დამატებულია რიგელები. გაზრდილია კიბის უჯრედების და ლიფტის შახტების მონოლითური კედლების სისქე, ნაწილობრივ დამატებულია და მონაცვლებულია ღიობების მდებარეობა. საპროექტო ნახაზებში მონოლითური კედლები და ფილები არ არის დაფერილი განსხვავებული დაფერვით, აგრეთვე არ არის ნაჩვენები "კ3/4" და"კ4/1" ღერძებს შორის მდებარე სეისმური ნაკერი. ტერიტორიაზე დამატებულია დამხმარე სათავსები. "კ.1/ა-კ.1/დ" მონაკვეთი: "კ.1/1" ღერძზე, აგრეთვე "კ.1/დ" ღერძის გარეთ დამატებულია მონოლითური კედლები. "კ.1/9" ღერძის გარეთ გაუქმებულია კოლონებისა და ფილების მოწყობა, მონაცვლებულია "კ.1/11" ღერძის გარეთ მდებარე კედლის მდებარეობა "კ.1/9" ღერძისკენ. კიბის უჯრედების და ლიფტის შახტების მონოლითური კედლებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვთ მდებარეობა კოლონების ღერძთან, შეცვლილია მათი სიგრძე. "კ.1/5" ღერძზე "კ.1/ა-კ.1/ბ" მონაკვეთში დამატებულია ლიფტის შახტების მოწყობა. -3.02 და ±0.00 ნიშნულებზე "კ.1/5" ღერძის "კ.1/ა" ღერძების კვეთაში დამატებულია კოლონა. -6.04 ნიშნულზე "კ.1/5" ღერძზე დამატებულია კოლონები. ±0.00 ნიშნულზე შეცვლილია სათავსო და გადახურვის ფილების ნიშნულები. "კ.1/2-კ.1/3" მონაკვეთში შესაძლებელია საპროექტო გეგმებში და ჭრილებში მოცემულს. "კ.3/ა-კ.3/ბ" მონაკვეთი: შეცვლილია კოლონების კვეთი, ნაწილობრივ დამატებულია და

ქ. თბილისი 0160. ჯ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

მონაცვლებულია მათი მდებარეობა. კიბის უჯრედების და ლიფტის შახტების მონოლითურ კედლებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს მდებარეობა, რის გამოც შეცვლილია მათი გაბარიტი. გაზრდილია -3.02 ნიშნულის სიმაღლე. "კ3/2" ღერძზე "კ3/დ-კ3/გ" მონაკვეთში დამატებულია მონოლითური კედელი. -6.04 ნიშნულზე "კ3/1" და "კ3/დ" ღერძების გარეთ მონოლითურ ფილაზე დამატებულია არმატურის ნაშვერები.

2022 წლის 12 ივლისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №001114 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის 2022 წლის 17 ივნისის №10/01221683812 განცხადება და ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შ.პ.ს "გუმბათი ჰოლდინგი +"-ის მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ნიკოლოზ ყიფშიძეს ქუჩა, №1, №01.14.14.003.122 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5451341 AR1811916 15.06.2021წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ," საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს "გუმბათი ჰოლდინგი +" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, ნიკოლოზ ყიფშიძეს ქუჩა, №1, №01.14.14.003.122 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5451341 AR1811916 15.06.2021წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს "გუმბათი ჰოლდინგი +"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო

საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმა გადაიხადოს სამშენებლო სამართალდარღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს "გუმბათი ჰოლდინგი +"-ს დაეკვალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში (დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში), სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი 3 თვის შემდეგ სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი — მამუკა ჯაფელი

საგადახდო დავალება
Payment Order

1657776945 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 14/07/2022

გადამხდელი / Sender

შპს გუმბათი ჰოლდინგი+, 404582073

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE33TB7556336080100009

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank | ბანკის კოდი / Bank Code

სს თიბისი ბანკი | TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name შპს გუმბათი ჰოლდინგი+, 404582073

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 404582073

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code 300773263

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury | ბანკის კოდი / Bank Code

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური | TRESGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

დადგენილება N001114 (დაჯარიმებული ობიექტის ს.კ. 01.14.14.003.122) შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში

რეფერენსი / Ref. Num.

7444778912

თანხა / Amount

15,000.00 GEL

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

თხუთმეტი ათასი ლარი და 00 თეთრი

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

14/07/2022

ხელმოწერა
Signature



ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც ეთრთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.