საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

KA011790680653922

მისამართი: თბილისი 0114 ვახტანგ გორგასლის N22; www.napr.gov.ge;

ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

 # 112298 **05 / ივლისი / 2022 წ.**

შპს "მაზას" (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 401987374)
მის.: ქ. თბილისი, დიღმის მას., II კვ., კორ. 19, ბ. N41

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარმოდგენილი თქვენი 2022 წლის 01 ივლისის N191834/17 და 2022 წლის 05 ივლისის N განცხადებების პასუხად გაცნობებთ, რომ უძრავ ნივთზე, მდებარე: ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფისგამზირი, N21 (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.049), ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება, ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი: 6327.00 კვ.მ.,ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.014.932; 01.72.14.014.209; 01.72.14.014.086, 01.72.14.014.920;01.72.14.014.959; 01.72.14.014.957; რეგისტრირებულია შპს "მაზას" (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 401987374) საკუთრების უფლება.

ზემოაღნიშნულ უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულია შეზღუდული სარგებლობა:

1. უფლების რეგისტრაცია: ნომერი 882019160100; თარიღი 05/03/2019 10:56:36, საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართით 1 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება N01.72.14.014.921 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ; სერვიტუტის ხელშეკრულება N0403019-001, დამოწმების თარიღი05/03/2019, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

2. უფლების რეგისტრაცია: ნომერი 882019160137; თარიღი 05/03/2019 11:01:48, საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართით 7კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება N01.72.14.014.921 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ; შეთანხმება, დამოწმების თარიღი05/03/2019, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, სერვიტუტის ხელშეკრულება N0403019-001, დამოწმების თარიღი 05/03/2019, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

3. უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882019160171; თარიღი 05/03/2019 11:08:06, საგანი: 27 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება N01.72.14.014.921 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ, სერვიტუტის ხელშეკრულება N0403019-001, დამოწმების თარიღი 05/03/2019, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 05/03/2019, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

4. უფლების რეგისტრაცია: ნომერი 882019160221; თარიღი 05/03/2019 11:14:05, საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 66.00 კვ.მ დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით; სერვიტუტის ხელშეკრულება N0403019-001, დამოწმების თარიღი: 05/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. შეთანხმება, დამოწმების თარიღი: 05/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო., ბრძანება, რეესტრის ნომერი Nბ61.01180884, დამოწმების თარიღი 29/03/2018, სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო",

5. უფლების რეგისტრაცია: ნომერი 882022252100; თარიღი 13/04/2022 15:54:41, საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართით 305 კვ.მ ვრცელდება საჯარო სერვიტუტი;განკარგულება, რეესტრის ნომერი N22.283.333, დამოწმების თარიღი 09/03/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა.

ასევე გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნულ უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულია ვალდებულება:

1. უფლების რეგისტრაცია: ნომერი 882022237232; თარიღი 07/04/2022 17:10:59, უძრავი ქონების გადაცემის და ანაზღაურების სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის ხელშეკრულება N220403935 , დამოწმების თარიღი: 12/04/2022 ,ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია.

2. უფლების რეგისტრაცია: ნომერი 882022237240; თარიღი 07/04/2022 17:12:04, უძრავი ქონების გადაცემის და ანაზღაურების სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის ხელშეკრულება N220381380 , დამოწმების თარიღი: 07/04/2022 ,ნოტარიუსი ე.მარშანია.

3. უფლების რეგისტრაცია: ნომერი 882022237252; თარიღი 07/04/2022 17:13:31, უძრავი ქონების გადაცემის და ანაზღაურების სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220381485, დამოწმების თარიღი 07/04/2022, ნოტარიუსი ე.მარშანია.

4. უფლების რეგისტრაცია: ნომერი 882022237260; თარიღი 07/04/2022 17:14:27, უძრავი ქონების გადაცემის და ანაზღაურების სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის ხელშეკრულება N220381485, დამოწმების თარიღი :07/04/2022 ,ნოტარიუსი ე.მარშანია.

5. უფლების რეგისტრაცია: ნომერი 882022237266; თარიღი 07/04/2022 17:15:10, უძრავი ქონების გადაცემის და ანაზღაურების სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის ხელშეკრულება N220381485, დამოწმების თარიღი: 07/04/2022 ,ნოტარიუსი ე.მარშანია,

ზემოაღნიშნულ უძრავ ნივთზე საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვა ყადაღა და საგადასახდო გირავნობა/ იპოთეკის უფლება რეგისტრირებული არ არის.

ჯამში, შეზღუდული სარგებლობით (სერვიტუტით), რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის შესახებ ინფორმაციას გიგზავნით, დანართის სახით.

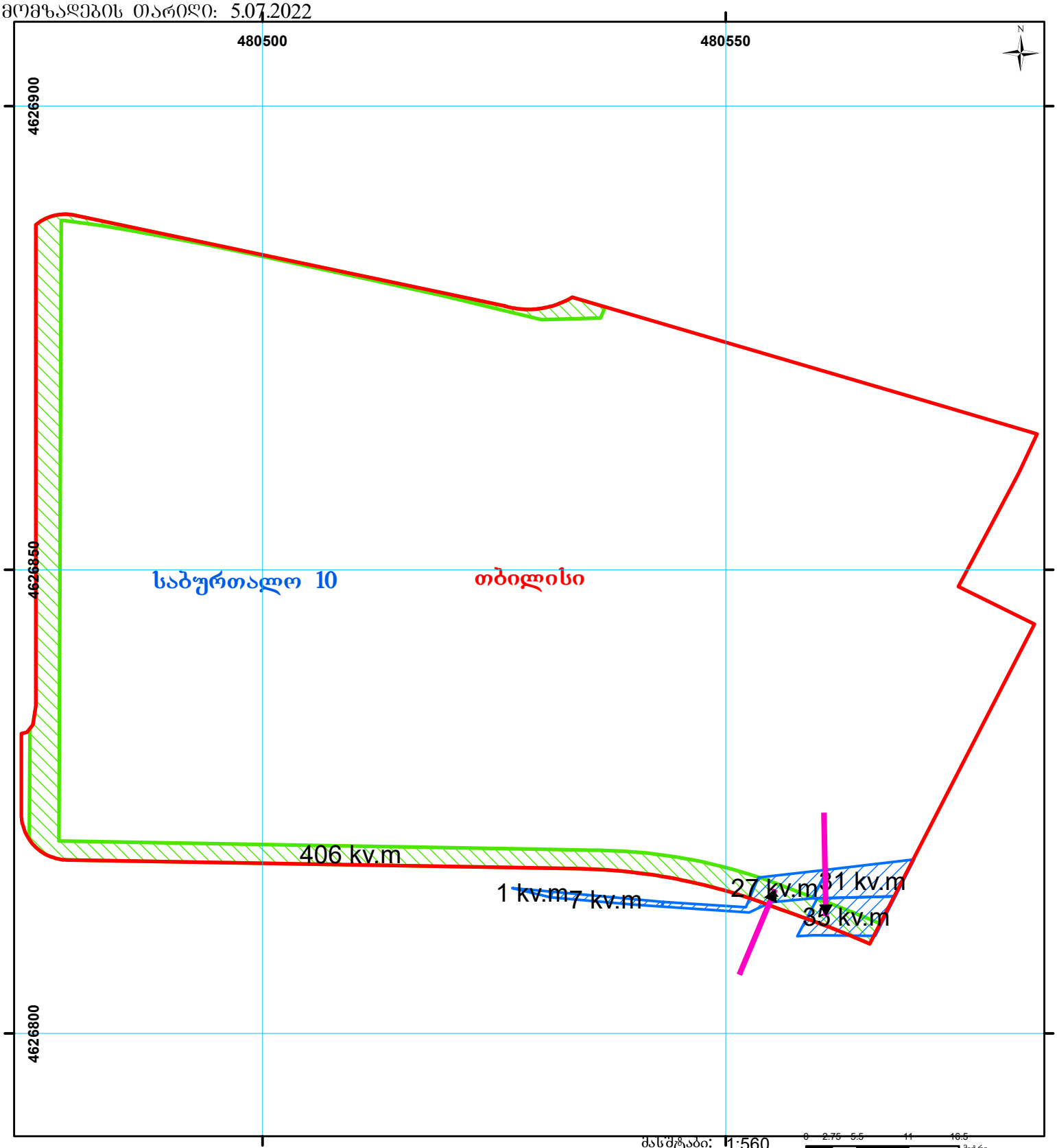
დანართი: 02 გვერდი.

დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ელექტრონული ფორმით წერილზე დატანილი 15-ნიშნა ნომრით, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე www.napr.gov.ge ელექტრონული კანცელარიის მეშვეობით.

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ძველი რეგისტრირებული სერვიტუტების მიხედვით ისრით მითითებულ ნაწილებში ხდებოდა სერვიტუტებს შორის თანხვედრა
ცვლილება-გაერთიანების შედეგად დარჩა 406 კვ. მ სერვიტუტი რომელიც მოიცავ ყველა გაერთიანებილი ნაკვეთისსა მონაცემებსაც

მომზადების თარიღი: 5.07.2022



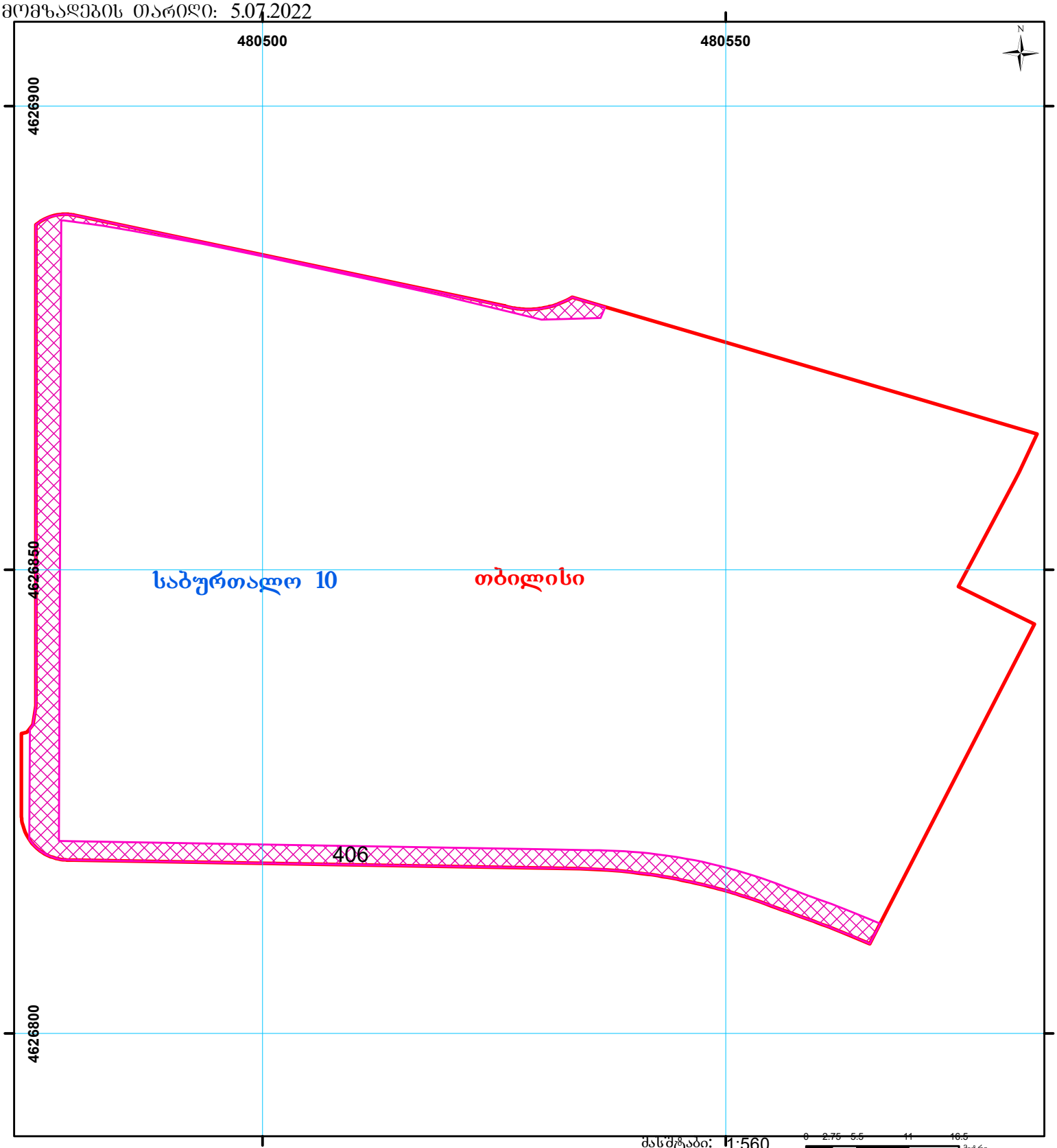
მასშტაბი: 1:560

0 2.75 5.5 11 16.5 მეტრი

01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება	სარეგისტრაციოდ წარმოდგენილი ნაკვეთი	
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	ხაზობრივი ნაგებობა	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

ძველი რეგისტრირებული სერვიტუტების მიხედვით ისრით მითითებულ ნაწილებში ხდებოდა სერვიტუტებს შორის თანხვედრა
ცვლილება-გაერთიანების შედეგად დარჩა 406 კვ. მ სერვიტუტი რომელიც მოიცავ ყველა გაერთიანებილი ნაკვეთისსა მონაცემებსაც

მომზადების თარიღი: 5.07.2022



მასშტაბი: 1:560

0 2.75 5.5 11 16.5 მეტრი

01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება	სარეგისტრაციოდ წარმოდგენილი ნაკვეთი	
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	ხაზობრივი ნაგებობა	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

Номер: 0612/711/19
Дата: 12/06/2019

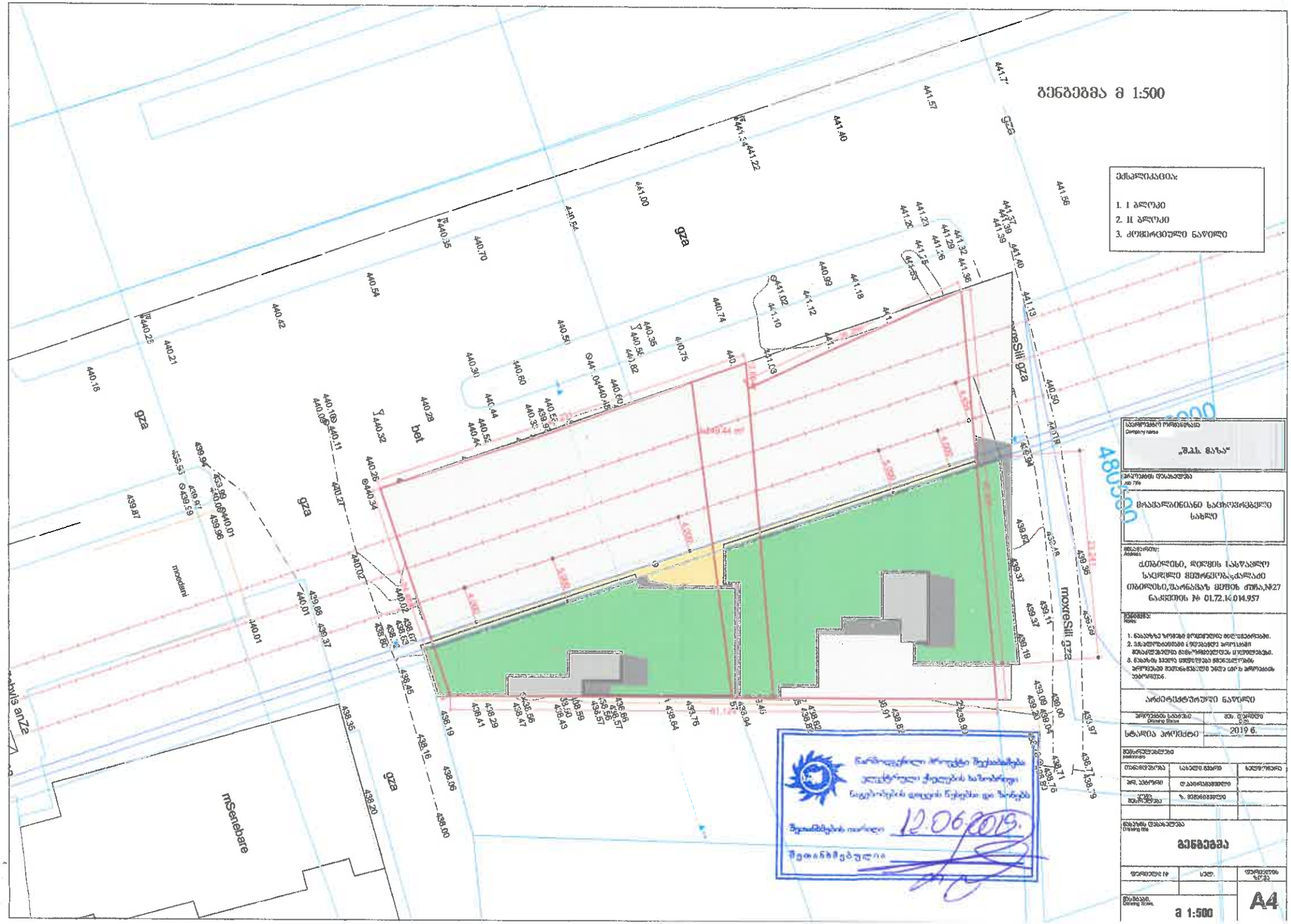
შპს „მაზას" დირექტორ
ბ-ნ ზაზა ბოხუას
მის. მირიან მეფის 11გ

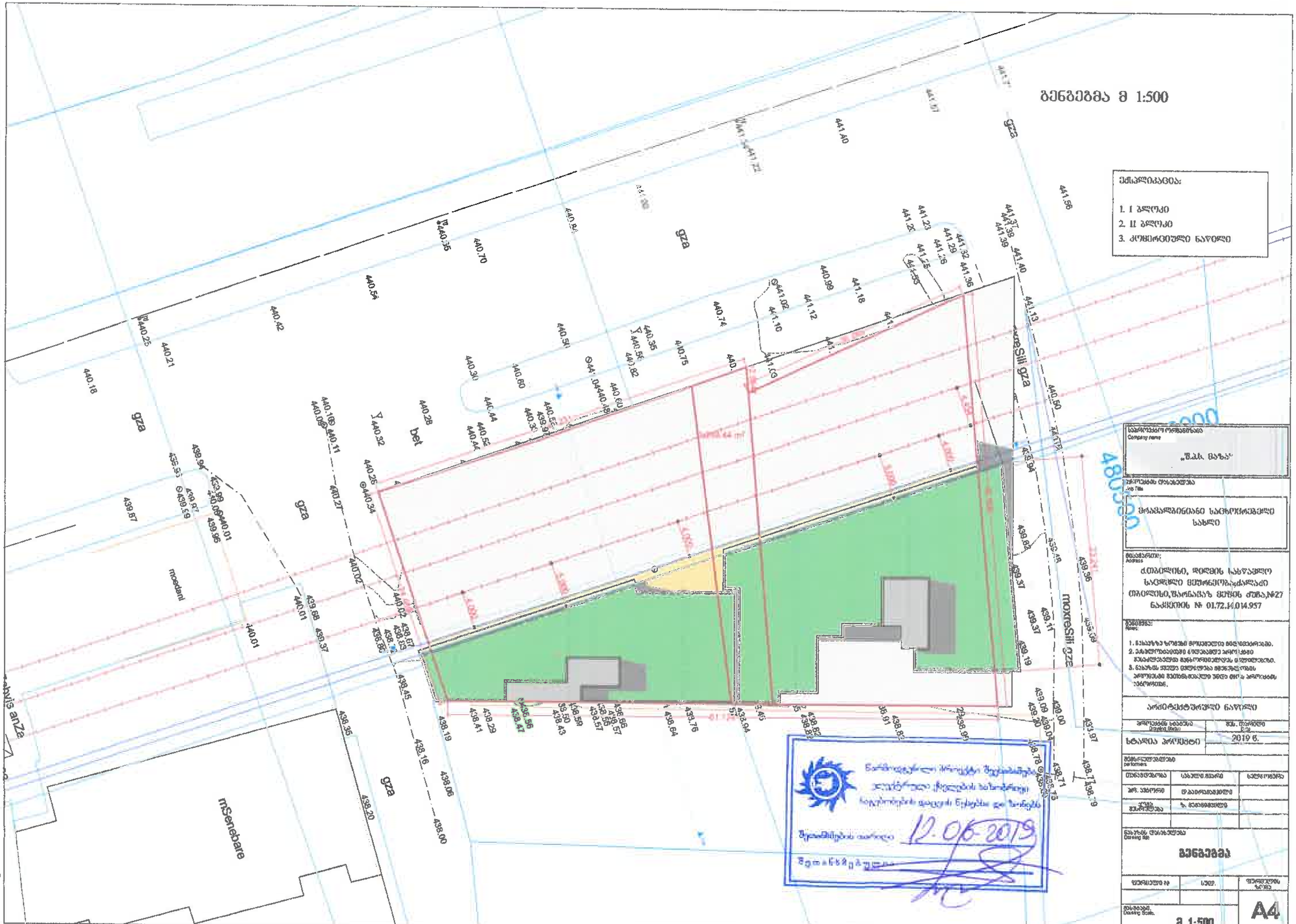
11.06.2019 წლის #0611/311/19 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს.

სს „თელასის" გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსი მ. ჩიღუნაძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)

სააქციო საზოგადოება „თელასი"


გენგეგმა მ 1:500
ექსპლიკაცია:
1. I ბლოკი
2. II ბლოკი
3. ძირითადი ნაკვეთი
gza
mxeSili gza
bet
mSenebare
mxedari
„შპს მაზა"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ალდგის სასაფლაოს სადგურის მიმდებარე ტერიტორიაზე თბილისის,ვაკე-საბურთალოს რაიონის ზემო ფონი,№27 ნაკვეთის № 01.72.14.014.957
1. ნახაზზე ნორმალი მოცემულია მხოლოდ ინფორმაციისთვის.
2. ინჟინერ-ტექნიკური ქსელების ზუსტი ადგილმდებარეობა შესაძლებელია განსხვავდებოდეს წარმოდგენილისგან.
3. ნებისმიერი სახის სამუშაოს შესრულებამდე აუცილებელია ორგანიზაციებთან დამატებით ამ ობიექტის ინფორმაციის დაზუსტება.
არქიტექტურული ნაწილი
სტადია პროექტი
2019 წ.
„შპს მაზა"
გენგეგმა
A4
მ 1:500


გენგეგმა მ 1:500
ექსპლიკაცია:
1. I ბლოკი
2. II ბლოკი
3. კომერციული ნაწილი
gza
moxreSili gza
bet
moedani
mSenebare
ხელშეკრულების ორგანიზაცია
Company name
„შ.პ.ს. ბაზა"
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Address
Notes
არქიტექტურული ნაწილი
Drawing Status
2019 წ.
performers
Drawing title
გენგეგმა
Drawing Scale.
მ 1:500
A4
12.06.2019

შპს „დიდი დიღომი“
საქართველო ქ. თბილისი, „დიდი დიღომი“ მირიან მეფე #5, ტელ: (+995 32) 2 53 34 36
ვაკე-საბურთალოს რ. სასამართლო რეგ. #5₀/4-2920. საიდენტიფიკაციო კოდი: 204962825

"DIDI DIGHOMI" LTD
5 Mirian Mepe Street, Didi Dighomi, Tbilisi Georgia. Tel: (+995 32) 2 53 34 36
Vake-Saburtalo District Count; Registration #5₀/4-2920; Identification Code: 204962825

E-mail: info@didi-dighomigaz.ge www.didi-dighomigaz.ge

№ 1551 22 ივნისი 2022

შ.პ.ს. „მაზა"-ს დირექტორს ბატონ ზაზა ბოხუას

ბატონო ზაზა!

თქვენი მიმდინარე წლის 17.06.2022წ. წერილის თანახმად შ.პ.ს. „დიდი დიღომი" გაცნობებთ, რომ თქვენს თანდართულ გენგეგმაზე ჩვენს მიერ დამოწმებულია საპროექტო ობიექტის გაზმომარაგების სისტემასთან დაერთების ადგილი და შედგენილია საპროექტო გაზსადენის სქემა საკადასტრო საზღვრებამდე.

დანართი 1 ფურცლად.

პატივისცემით

შ.პ.ს. „დიდი დიღომი"-ს

დირექტორი ჯემალ წერეთელი

გენგეგმა მ 1:500

±0.000=440.70

4626883.39

4626820.63

4626820.88

4804778.33

4804771.33

4804760.83

4804729.23

№1

№2

№3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

A B C D E F G H I J

5,000 5,000

50.500

0,000
438,80

№2

№2

№1

№3

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის კლასი	
ფუნქციური დანიშნულება	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის ზომები	
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის მოცულობა	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის სართულიანობა	
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	
ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი	
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	

ძირითადი მონაცემები

მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ OL22-0663442 D 08.07.2022

ბატონ ზაზა ბოხუას
მისამართი: მირიან მეფის 11
ტელეფონი: 577 57 00 00

ბატონო ზაზა,

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება დარეგისტრირებული IN22-0658763, დათარიღებული 29/06/2022წ, მირიან მეფის 21-ში (ს/კ 01.72.14.014.049) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიასთან“ გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად, „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ „კომპანიის“ წარმომადგენელს:

ვაკე-საბურთალოს ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი კახა წამალაიძე, ტელ: 595 11 55 99;

პატივისცემით,

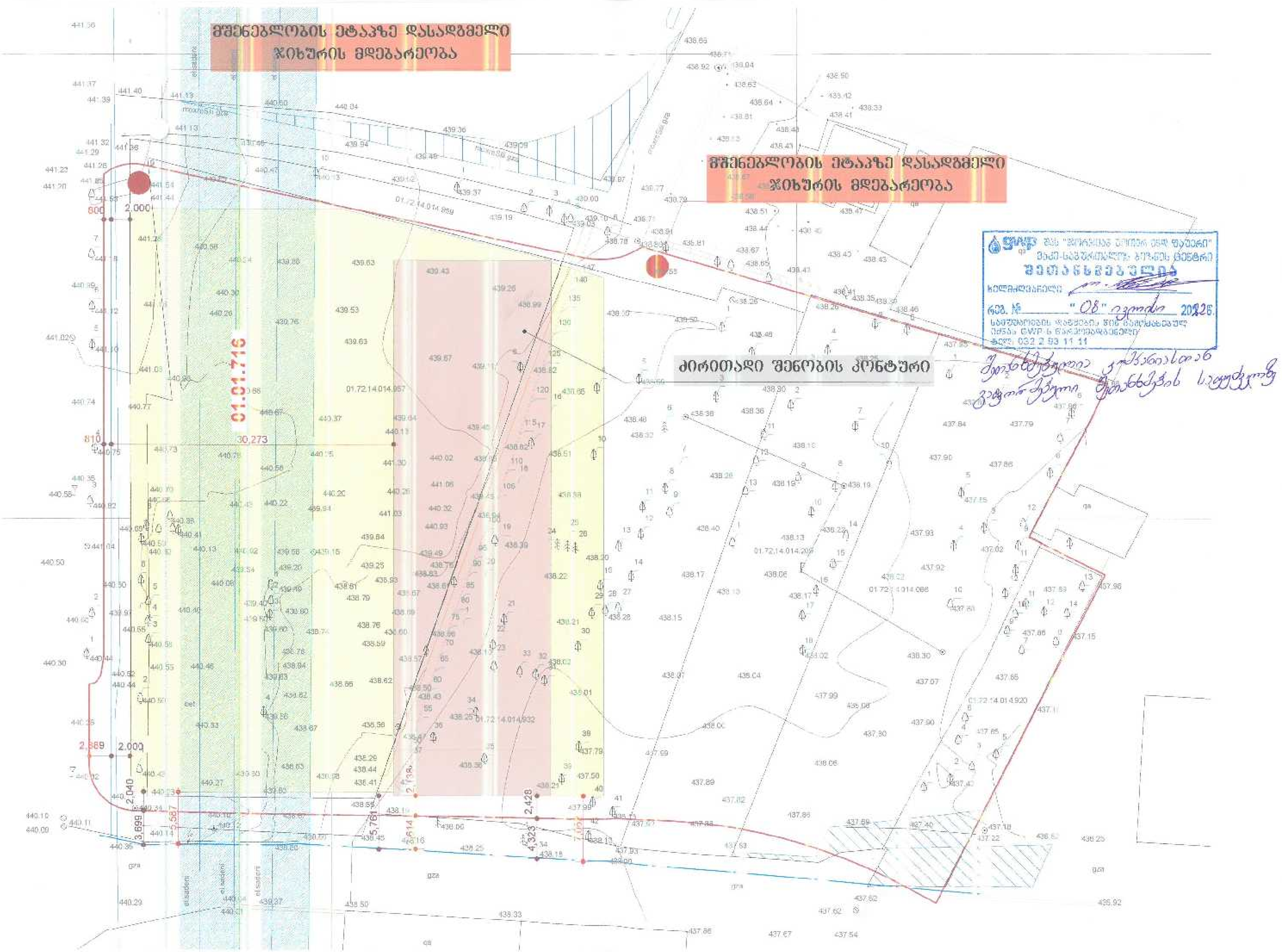
გიორგი [illegible]
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: [illegible]
ტელეფონი: 293 11 11 (21 02)

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი
GEORGIAN WATER AND POWER LTD

მედეა (მზია) ჯუღელის ქ №10
ტელ / Tel: +995 (32) 293 11 11; ფაქსი / Fax: +995 (32) 298 26 07
საიდენტიფიკაციო კოდი 203826002

№10 Medea (Mzia) Jugeli str.
ელ-ფოსტა / E-mail: info@gwp.ge / www.gwp.ge
Identification Code 203826002



მშენებლობის ეტაპზე დასადგმელი ჯიხურის მდებარეობა
მშენებლობის ეტაპზე დასადგმელი ჯიხურის მდებარეობა
ძირითადი შენობის კონტური
01.01.716
01.72.14.014.859
01.72.14.014.957
01.72.14.014.932
01.72.14.014.920
30,273
2,000
2,869
2,040
3,699
5,761
2,428
4,323
gza
el.sadeni
შეთანხმებულია
"08"
ტელ: 032 2 93 11 11

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-0122193164**
თარიღი: **12/07/2022**

ადრესატი: შპს მაზა
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 401987374
მისამართი: თბილისი, მირიან მეფის 11 გ

ბატონო ზაზა,
შპს ,,თბილსერვის ჯგუფში" 2022 წლის 4 ივლისს შემოსული თქვენი #10/01221851480-62 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი ფარნავაზ მეფის გამზ. #21-ში არსებული მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.014.049. გაირკვა, რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქის მუნიციპალიტეტის მფლობელობაში არსებული სანიაღვრე ქსელი არ გადის. უახლოესი სანიაღვრე ქსელი (d-500 მმ) გადის თქვენი კუთვნილი მიწის ნაკვეთის გვერდით, მირიან მეფის გამზირზე.
გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული სანიაღვრე ქსელი (d-500მმ) უხვი ნალექის დროს ფუნქციონირებს შეფერხებით, მასზე დამატებით ახალი სანიაღვრე სისტემის დაერთება მიზანშეწონილად არ მიგვაჩნია.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი